

موج جدید انتقادات مجلس علیه وضع اقتصادی کشور

# دولت به دنبال کالا برگ نمایندگان نگران معیشت

صفحه ۲



## افزایش لحظه‌ای قیمت‌ها فروشنده‌گان را از بازار فراری داد نبرد نابرابر در بازار مسکن

صفحه ۵



# غیرمنتظره با اطلاع پوتین

بانک مرکزی با اختیارات تازه  
وبی سابقه به دنبال مدیریت بازار ارز و طلا است

# کنترل بازار با «بازار سازی»

مرکز مبادله ارز و طلا از امروز ساعت ۱۱ صبح  
شروع به کار می‌کند

مخالفان و منتقدان این سیاست جدید  
آن را تکراری و بی نتیجه می‌دانند

پس از آغاز موج جدیدی از افزایش قیمت دلار در بازار آزاد، حالا بانک مرکزی با ترفندی جدید به این نرخ پانک زده و به دنبال آن است که با رسمی کردن یک بازار مبادله‌ای، فضا را از دست دلان خارج کند، شیوه‌ای که پیش از این نیز برای مدتی به نام‌های دیگر اجرایی شده بود و حالا در پاسخ به افزایش اخیر نرخ ارز در دستور کار قرار گرفته است. بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، مرکز مبادله ارز و طلا ایران از امروز (دوم اسفند) فعالیت رسمی خواهد کرد. در حوزه معاملات ارزی (اسکناس و حواله) آغاز می‌کند. طبق اعلام بانک مرکزی، مرکز مبادله ارز و

یادداشت - ۲

### ریسک بازار سرمایه

در روزهایی که شاخص کل در بالای محدوده یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد تثبیت شده بود متأسفانه با اخبار بسیار نااشیانه و شاید تعدمی شورای رقابت، بازار سنگین ترین ریزش های چند ماه اخیر را به خود دید. با این نوع رفتار غیر حرفه‌ای، سرمایه‌راران کشور فراری می‌دهند و نه تنها سرمایه مالی بلکه سرمایه انسانی و اجتماعی نیز از بین می‌رود. متأسفانه دلایل مدیریتی باعث می‌شود که دستکاری در شاخص صورت بگیرد و زمانی که نیاز باشد با مثبت‌های سنگین و چندروزه بازار را مثبت نشان دهند که بعد از آن منفی‌های بازار دامن سهامدار خرد را می‌گیرد. ولی نیاز بورس مولفه‌های دیگری از جمله ثبات در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی، عدم وضع قوانین شبانه و خلق لسانعه، عدم دستکاری شاخص و عدم مداخله در قیمت‌گذاری‌ها است. مسلمان‌بورس به عنوان بخش مهمی از اقتصاد که نقش بسیار مهمی در توسعه کشور و رشد اقتصادی دارد باید نه تنها موارد بالا اعمال نشود بلکه باید مورد حمایت حاکمیت قرار بگیرد. در حالی که مسوولان ناخودآگاه لطف کرده و با پایین آوردن ارزش پول ملی باعث از آن شدن نیروی کار شدند، این ارزش‌زدن نیروی کار می‌تواند سرمایه خارجی را به داخل کشور هدایت کند اما مسوولان و افراد غیر متخصص ساکت

یادداشت - ۱

### از بین رفتن اعتماد عمومی از فقر بدتر است

بدترین اتفاقی که ممکن است در یک جامعه رخ بدهد، از بین رفتن اعتماد عمومی است. اینکه افراد دیگر به دولت‌مردان خود اعتماد نداشته باشند، آنها را در رفع مشکلات موجود در جامعه توانمندندانند و نهایت به این فکر بیفتند که هر کسی باید به تنهایی گلیم خود را از آب بیرون بکشد، این اتفاق هرچند در دنیا وجود داشته، وقتی اعتماد عمومی در جامعه‌ای از بین می‌رود، حتی از زواج فقر و مشکلات اقتصادی هم می‌تواند تأثیرات مخرب‌تری به جای بگذارد. در واقع مسوولانی که قبل از به دست گرفتن سکان قدرت سعی دارند با دادن وعده‌هایی که خود می‌دانند عمل کردن به آن کار ساده‌ای نیست، رضایت مردم را جلب کنند و رای آنها را نام خود بزنند، باید به این مساله توجه کنند که بی‌تفاوتی نسبت به آنچه وعده داده‌اند در دراز مدت می‌تواند جامعه را به سوی بی‌اعتمادی سوق بدهد. مردم زمانی اعتماد خود را به دولت‌مردان از دست می‌دهند، که می‌بینند مشکلات روز افزون است اما تلاش‌هایی که از سوی دولت‌مردان برای رفع این مشکلات صورت می‌گیرد بسیار ناچیز و بی‌اثر است و اصلاً وجود ندارد. مشکلات اقتصادی هر جامعه‌ای را دچار اختلال می‌کند. معیشت مردم برای آنها از هر چیزی مهم‌تر است، آنها قبل از معیشت چیز از دولت‌مردان خود توقع تأمین حداقل‌های زندگی شان را دارند، اینکه شرایط به گونه‌ای باشد که حداقل پیش از ۷۰ درصد جامعه از رفاهی نسبی برخوردار باشند، این رقم می‌تواند به صد در صد برسد ولی حتی در کشورهایی توسعه یافته هم رسیدن به این عدد خیلی منطقی نیست، اما متأسفانه در جامعه کنونی ما کاملاً برعکس است، درصد بسیار پایینی شاید به ۱۰ درصد هم نرسد از امکانات مطلوب برخوردارند و صدالبالی از مردم هر روز فقیرتر می‌شوند. از سوی دیگر مسوولان به جای اینکه به فکر راه چاره‌ای برای رفع این مشکلات باشند، مدام در حال شعار دادن و ترسیم دورنما از آینده‌ای هستند که مردم قادر به دیدن آن نیستند. در جامعه شناسی وقتی از علت‌ها و معلول‌ها صحبت می‌کنیم، به این معنا است که باید دلایل بروز هر اتفاقی در جامعه مورد بررسی قرار بگیرد، چرا که عواملی باعث باعث‌از بین رفتن اعتماد عمومی می‌شود. چه عواملی باعث می‌شود مردم دورنمای از آینده خود نداشته باشند، چه عاملی باعث می‌شود تا افراد افسرده و سر در گریبان باشند. پاسخ به تمام این سوالات در واقع می‌تواند ما را از وضعیت که در آن گرفتار آمده‌ایم آگاه کند.

اینکه می‌گوییم شایسته سالاری یکی از مهم‌ترین نکات در اداره کشور به حساب می‌آید دقیقاً به همین علت است. افرادی که شایستگی کسب موقعیت‌های مهم را داشته باشند، با این مفاهیم آشنایی دارند، آنها می‌دانند که تنها شعار دادن نمی‌تواند مردم را از... **ادامه در صفحه ۲**

## جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا در سفری اعلام نشده وارد کی‌یف شد بسته کمک نظامی جدید ۵۰۰ میلیون دلاری آمریکا به اوکراین

جو بایدن، رئیس‌جمهوری آمریکا روز دوشنبه در سفری از پیش اعلام نشده وارد کی‌یف، پایتخت اوکراین شد و با ولودیمیر زلنسکی، رئیس‌جمهوری این کشور دیدار کرد. رئیس‌جمهوری ایالات متحده در این سفر که در آستانه اولین سالگرد تهاجم نظامی روسیه انجام شد و وعده داد که کشورش تسلیحات بیشتری در اختیار اوکراین قرار خواهد داد، جو بایدن حمایت واشنگتن از کی‌یف را «خلل ناپذیر» توصیف کرد. او از سفر دور جدید کمک‌های آمریکا به اوکراین را نیم میلیارد دلار اعلام کرد. ولودیمیر زلنسکی نیز سفر همتای آمریکایی خود به کی‌یف را «شانه‌ای بسیار مهم» از حمایت واشنگتن از کشورش دانست. رئیس‌جمهوری اوکراین گفت که از نظر او روسیه «شیع‌شاسی» برای پیروزی در جنگ ندارد. بنا به گزارش‌ها همزمان با سفر جو بایدن به کی‌یف صدای آژیرهای خروج روسیه از این شهر به گوش می‌رسید. هنگام خروج روسیه از اوکراین و اوکراین از یکی از کلیساهای کی‌یف صدای آژیرهای ضدغوایی شنیده می‌شد.

سفر رئیس‌جمهوری آمریکا به اوکراین در حالی انجام شد که انتظار می‌رود بر شدت درگیری‌های طی هفته‌های آینده افزوده شود. هر دو طرف خود را برای عملیات تهاجمی هم‌زمان با آغاز فصل بهار آماده می‌کنند. رئیس‌جمهور آمریکا همراه با زلنسکی از یک دیوار یادبود کشته‌شدگان ارتش اوکراین در کی‌یف بازدید کرد. این اولین سفر او به این کشور از زمان آغاز حمله روسیه در حدود یک سال پیش است. سفر بایدن به کی‌یف به صورت کاملاً محرمانه انجام شد که بازتابی از نگرانی‌های امنیتی شدید بازدید از یک منطقه جنگی فعال است. هواپیمای ریاست‌جمهوری آمریکا در ساعت ۴:۱۵ بامداد یکشنبه به وقت محلی پایگاه مشترک اندروز را تحت پوشش تاریکی ترک کرد. خبرنگاران حاضر در هواپیمای اجازه نداشتند وسایل خود را با خود حمل کنند. بزنامه عمومی بایدن منعکس کننده این سفر نبود و مقامات کاخ سفید هفته گذشته بارها اعلام کردند که سفر به اوکراین در برنامه نیست. عصر شنبه، قبل از خروج، بایدن با همسرش در واشنگتن برای صرف شام بیرون رفت. او تا قبل از اینکه صبح دوشنبه به کی‌یف برسد، دیگر در نظر عمومی دیده نشد. اوکراین یک منطقه جنگی فعال است که

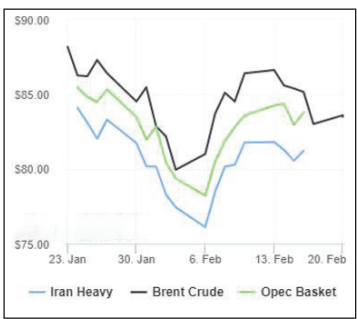
ارتش ایالات متحده هیچ کنترلی در آن ندارد و این باعث می‌شود که دیدار روز دوشنبه با سفرهای قبلی ریاست‌جمهوری به عراق یا افغانستان متفاوت باشد. مقامات کاخ سفید بارها امکان سفر در اوایل سال را رد کرده بودند. بایدن با همراهان نسبتاً کوچکی از جمله جیک سالویان، مشاور امنیت ملی، جن اومالی دیلون معاون رئیس دفتر و دستیار شخصی آنی توماسینی سفر می‌کند. **آمریکا کمی پیش از سفر بایدن به اوکراین، به روسیه اطلاع داده بود** این در حالی است که، آسوشیتدپرس گزارش داد که آمریکا کمی پیش از سفر «جو بایدن»، رئیس‌جمهوری این کشور به کی‌یف با روسیه تماس گرفته بود. این تماس با هدف جلوگیری از وقوع حوادثی طی سفر بایدن که می‌تواند به نزاع مستقیم میان این دو کشور بینجامد صورت گرفت. بنا به گزارش آسوشیتدپرس، این سفر از نمونه‌های نادری است که طی آن رئیس‌جمهوری آمریکا به یک منطقه جنگی که حریم هوایی آن خارج از کنترل واشنگتن است سفر می‌کند. آسوشیتدپرس گزارش داد که کاخ سفید بدون آرایه جزئیاتی اعلام کرده که واشنگتن کمی پیش از انجام سفر بایدن به روسیه در این رابطه اطلاع داده بود تا مانع از وقوع حوادث ناخواسته شود. زلنسکی یک سال پیش برای اولین بار از بایدن



از حمایت از همه اوکراینی‌ها است. زلنسکی گفت که او و بایدن درباره سلاح‌های دوربرد و تسلیحاتی که ممکن است همچنان به اوکراین عرضه شود، صحبت کردند. بایدن همچنین گفت که طی روزهای آینده، آمریکا تحریم‌های جدیدی را علیه افراد، شرکت‌های مرتبط با جنگ روسیه اعلام می‌کند. رئیس‌جمهور آمریکا گفت: «زمانی که پوتین تقریباً یک سال پیش حمله خود را آغاز کرد، فکر می‌کرد اوکراین ضعیف است و غرب تقسیم شده است. او فکر می‌کرد که می‌تواند از ما پیشی بگیرد. اما او در اشتباه بود.» بایدن اهدای تجهیزات نظامی دیگر ایالات متحده را تأیید کرد و گفت که اواخر این هفته دولت او «تحریم‌های بیشتری را علیه نخبگان و شرکت‌هایی که در تلاش برای فرار با پر کردن ماشین جنگی روسیه هستند، اعلام خواهد کرد.» رئیس‌جمهور آمریکا گفت: «من فکر می‌کردم مهم است که هیچ شکی در مورد حمایت آمریکا از اوکراین در جنگ وجود نداشته باشد.» مردم اوکراین به گونه‌ای قدم برداشته‌اند که افراد کمی در گذشته چنین کرده‌اند. «بایدن تأکید کرد که حمایت گسترده و دو حزبی در واشنگتن از آرمان اوکراین وجود دارد، حتی با وجود اینکه برخی جمهوری خواهان از آرایه کمک بیشتر خودداری می‌کنند. او گفت: «با وجود همه اختلاف نظرهایی که در کنگره خود در مورد برخی مسائل داریم، توافق قابل توجهی در مورد حمایت از اوکراین وجود دارد.» او گفت: «این فقط در مورد آزادی در اوکراین نیست، بلکه در مورد آزادی دموکراسی در کل است.» دیدار جو بایدن از اوکراین در برهه‌های حساس از جنگ انجام می‌شود، زیرا احتمال می‌رود که با فرار سیدین فصل بهار نبردها در جبهه‌های جنگ تشدید شود و رئیس‌جمهور آمریکا به دنبال متحد نگه داشتن کشورهای هم‌پیمان آمریکا در پشتیبانی از اوکراین است. گزارش‌ها حاکی از آماده‌شدن روسیه برای افزایش حملات خود در بهار است و ولودیمیر زلنسکی اکنون به کشورهای متحد اوکراین فشار می‌آورد تا تحویل سامانه‌های تسلیحاتی پیشرفته‌تری چون جت‌های جنگنده را به اوکراین تسریع کنند، امری که ایالات متحده تا امروز از انجام آن خودداری کرده است.



## کاهش قیمت نفت ملایم شد



قیمت نفت پس از ریزش دو دلاری روز جمعه که در واکنش به افزایش ذخایر آمریکا و پیش‌بینی افزایش بیشتر نرخ بهره روی داد، در ابتدای معاملات روز دوشنبه بازار آسیا تغییر چندانی نداشت. بهای معاملات نفت برنت با ۹ سنت معادل ۰.۱ درصد کاهش، به ۸۲ دلار و ۹۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمدیت امریکایاری تحویل در ماریس، با شش سنت افزایش، به ۷۴ دلار و ۴۰ سنت در هر بشکه رسید. معاملات اوریل این شاخص با ۹ سنت کاهش، ۷۶ دلار و ۴۶ سنت بود. هر دو قیمت پایه، هفته گذشته در پی انتشار آمار ی که رشد چشمگیر ذخایر نفت و همچنین افزایش ذخایر بنزین امریکار نشان داد، حدود چهار درصد کاهش هفتگی پیدا کردند. تحلیلگران شرکت «انرژی اسپکس» در یادداشتی نوشتند: واشنگتن، بر نامه فروش ۲۶ میلیون بشکه نفت از ذخایر نفت استراتژیک را اعلام کرده که ممکن است ذخایر نفت در کاشینگاو کلاهاما که هاب تحویل معاملات وست‌تگزاس اینترمدیت است را بالا ببرد. انتظارات بالایی برای ادامه افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی امریکا وجود دارد که ممکن است رشد دلار را قوت بخشد و قیمت نفت را محدود کند. دلار قوی‌تر، معاملات نفت که به این ارزش قیمت‌گذاری می‌شوند، برای خریداران غیر امریکایی، گران‌تر کرده و تقاضا را کاهش می‌دهد. در سیگنال دیگری از بهبود عرضه، قزاقستان اعلام کرد در ماریس، ۱۰ هزار تن نفت از طریق خط لوله در روزهای روسیه به آلمان و برای پالایشگاه شونت فراهم خواهد کرد. تینا تنگ، تحلیلگر شرکت «سی‌ام‌سی مارکتس» اظهار کرد: سرمایه‌گذاران در آسیا به تصمیم بانک خلق چین در خصوص نرخ بهره وام مستکن برای حمایت از احیای بخش املاک و اقتصاد این کشور، چشم دوخته‌اند، چین بزرگ‌ترین واردکننده نفت در جهان است. تحلیلگران انتظار دارند واردات چین در سال ۲۰۲۳ به دلیل تقاضای بالاتر برای سوخت حمل و نقل و آغاز فعالیت پالایشگاه‌های جدید، به رکورد بالایی جدیدی صعود کند. چین به همراه هند، به بزرگ‌ترین مشترک‌پان نفت روسیه پس از تحریم اتحادیه اروپا علیه مسکو، تبدیل شده‌اند. بر اساس گزارش روتنر، واردات نفت روسیه به هند در ژانویه، به رکورد ۱.۴ میلیون بشکه در روز رسید.

## خبر

## اختصاص اعتباری برای بهینه‌سازی سیستم هوشمند سوخت رسانی کشور

یک عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ کل کشور گفت: از نظر بنده الزام‌افزاد به استفاده از کارت سوخت شخصی، تخصیص منابعی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی و اختصاص اعتباری برای بهینه‌سازی سیستم هوشمند سوخت رسانی کشور از مهم‌ترین مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه است.
هادی بیگی‌نژاد در گفت‌وگو با ایسنا، درباره مهم‌ترین مصوبات کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲، بیان کرد: یکی از مصوبات مهم کمیسیون تلفیق الزام‌افراد به استفاده از کارت سوخت شخصی در سال آینده است که امکان احصای آمار دقیق گردش بنزین و گازوییل در کشور را فراهم می‌کند و باعث سیاست‌گذاری دقیق‌تری در این حوزه خواهد شد. وی در ادامه بیان کرد: اینکه از دیگر مصوبات مهم کمیسیون تلفیق تشکیل صندوق بهینه‌سازی مصرف انرژی است، اظهار کرد: امروز وزارت نفت، مرکزی تحت عنوان بهینه‌سازی مصرف انرژی دار اما منابع مالی برای بهینه‌سازی مصرف ندارد.
در لایحه بودجه ۱۴۰۲ یک ردیف مالی برای بهینه‌سازی مصرف انرژی مصوب شده است که در این ردیف مالی برای انجام اقدامات اجرایی در حوزه بهینه‌سازی مصرف انرژی هزینه خواهد شد. نماینده مردم ملایر در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه ما سعی کردیم به موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی و صرفه جویی در لایحه بودجه سال آتی توجه داشته باشیم، تصریح کرد: هم در تبصره ۱ لایحه بودجه منابعی برای بهینه‌سازی دیده شده است و هم از جرمه وزارت نفت در حوزه هدررفت گاز فلز منابعی برای بهینه‌سازی اختصاص یافته است. هم صندوق بهینه‌سازی مصرف انرژی ردیف مالی جداگانه دارد. وی گفت: برخی از معادن و صنایع معدنی از گازوییل یارانهای استفاده می‌کنند که گزارش‌هایی رسیده که در این بخش قاچاق صورت می‌گیرد و بنا شد در سال آینده ۵۰ درصد قیمت صادراتی گازوییل به این معادن و بخش‌های بالادستی نفت و گاز تخصیص یابد. در آمد حاصله از این محل برای ارتقای فناوری ونوسازی معادن استفاده خواهد شد و بخشی از آن نیز به پتروپالایشگاه شهید سلیمانی داده خواهد شد. بیگی‌نژاد تأکید کرد: اگر در بودجه سال آینده از نفت و معادن اعتباری گرفته شود باز به خود آنها بازگردانده لایحه بودجه سال آتی مبلغی برای بهینه‌سازی سیستم هوشمند سوخت رسانی کشور تخصیص یافته است و در صدی نیز برای تکمیل نقشه‌های زمین‌شناسی معادن در کشور تخصیص داده شده است.

## نفت و انرژی

## نایب‌رییس کمیسیون انرژی اتاق تهران در گفت‌وگو با «تعادل»:

# ۳ برابری مصرف بنزین خودروهای داخلی از استاندارد جهانی



این روزها با نزدیک شدن به پایان سال و با افزایش مصرف بنزین در ایام تعطیلات بحث بنزین شاه بیت اخبار رسانه‌ها شده است.

به گزارش خبرنگار «تعادل»، موضوع افزایش

یا عدم‌افزایش بهای بنزین در شرایطی که تورم افسار گسیخته در جامعه زمینه نارضایتی بخش قابل توجهی از مردم را به همراه داشته، اهمیتی دوچندان یافته، به‌نحوی‌که بسیاری از سیاست‌گذاران، شرابط، دولت و نمایندگان مجلس شورای اسلامی

برای جلوگیری از بی‌عدالتی در تثبیت بهای بنزین با توجه به تخصیص یرانه به این نهاد بخش انرژی، طرح تخصیص بنزین به خانوارهای فاقد خودرو را در کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی به تصویب رساندند.

در همین زمینه، فرزاد کرمانی، نایب‌رییس کمیسیون انرژی اتاق تهران در گفت‌وگو با خبرنگار «تعادل» اظهار کرد: ایران تا پیش از سال ۹۸ واردکننده بنزین بوده است و از سال ۹۸ تا سال ۱۴۰۱ به صادرکننده بنزین تبدیل شد.

وی در خصوص دلایل صادر کننده بودن ایران از سال ۹۸ تاکنون گفت: از جمله دلایل، راه‌اندازی سه فاز پالایشگاهی خلیج فارس بود به‌طوری که روزانه ۴۰ میلیون لیتر به تولیدبنزین اضافه‌می‌شدن از جمله دلیل دیگری می‌توان به بحث اصلاح قیمت در سال ۹۸ اشاره کرد به‌طوری که به دنبال افزایش قیمت‌ها در آبان ماه

همان سال، به میزان ۲۵ میلیون لیتر مصرف انرژی کاهش پیدا کرد. از سوی دیگر، شیوع کرونا از اواخر سال ۹۸، ۹۹ و اوایل سال ۱۴۰۰ در پایین آمدن میزان مصرف تأثیر جدی داشته است.

نایب‌رییس کمیسیون انرژی اتاق تهران بیان کرد: از زمان روی کار آمدن دولت سیزدهم تاکنون به ویژه در سه ماهه‌آخر موضوع بنزین مورد توجه بوده است

و دولت در حوزه تولید بنزین عنوان می‌کند که بنا به سیاست‌های کلان دولت گذشته پالایشگاه جدیدی احداث نشده است پس در نتیجه تولیدی نخواهیم داشت. کرمانی افزود: دولت با طرح واکسیناسیون عمومی در زمان شیوع کرونا، نتوان کرده که با قطع بیماری کرونا میزان مصرف افزایش یافته است.

وی با اشاره به اینکه باید بررسی سالانه نسبت به تولید و مصرف بنزین داشته باشیم گفت: مصرف بنزین در ۱۵ روز عید سال جاری، بین ۱۲۰ الی ۱۳۰ میلیون لیتر برآورد شده بود و امروز به نقطه سر به سر رسیده‌ایم و صادراتی در کار نیست و بروز این مساله اتفاقی نبوده است.

وی خاطر نشان کرد: اگر به مصاحبه افراد ذی‌صلاح به ویژه در سال‌های گذشته (۱۴۰۰-۱۳۹۹) نگاهی

ایران اکنون چهارمین مصرف‌کننده عمده گاز در جهان پس از کشورهای امریکاروسیة چین است و به‌ترتیب کشورهای کانادا، قطر، ترکمنستان و نروژ در جایگاه‌های بعد قرار دارند. به گزارش ایسنا، بر اساس تازه‌ترین آمارهای رسمی منتشر شده، ایران با دارا بودن حدود ۲۳٫۶ تریلیون مترمکعب گاز طبیعی، از ۱۸ درصد از کل ذخایر اثبات‌شده گاز جهان را به خود اختصاص داده و از این نظر به عنوان دومین دارنده ذخایر گاز جهان شناخته می‌شود. وجود این ذخایر عظیم در ایران، سیاست‌گذاران بخش انرژی کشور را به سمت سرمایه‌ریزی برای توسعه زنجیره ارزش صنعت گاز و سرمایه‌گذاری در حوزه‌های تولید و پالایش، انتقال، با هدف جایگزینی گاز با دیگر فراورده‌های نفتی در سبد انرژی سوق داده است تا افزون بر بهره‌مندی از این سوخت پاک، از افزایش سریع مصرف فراورده‌های نفتی که صادرات را کاهش واردات آنها می‌تواند سبب درآمذیایی و رونق اقتصادی کشور شود، جلوگیری کند. رونق اقتصاد جهان نیازمند منابع انرژی است و مطالعات مختلف نشان می‌دهد منابع هیدرو کربوری مسالمت ۲۰۵۰ میلیاردی همچنان به عنوان عمده‌ترین منابع تأمین انرژی باقی خواهند ماند. بر این اساس، بررسی روند این منابع و توزیع جغرافیایی آنها نشان می‌دهد تا اقف ۲۰۲۵ میلادی تنها پنج کشور حوزه خلیج فارس شامل ایران، عربستان، کویت، عراق و امارات متحده عربی به‌عنوان عمده‌ترین تولیدکنندگان نفت و کشورهای ایران، روسیه، قطر، عربستان سعودی و امارات متحده عربی پنج تولیدکننده اصلی گاز در آن زمان خواهند بود. ایران اکنون به‌ترتیب دارای رتبه دوم از نظر ذخایر گاز، رتبه سوم از نظر تولید و رتبه چهارم از نظر مقدار مصرف جهانی است که بدون در نظر

آروده است، وی افزود: در گذشته در هر مرحله کاربر می‌توانست با وارد کردن کارت سوخت آزاد جایگاه ۶۰لیتر بنزین بزند اما اکنون با محدودیت اعمال شده در هر مرحله فقط می‌توان ۳۰ لیتر بنزین زد و این مساله در جایگاه‌ها کار سوخت‌گیری خودروهایی که با کارت آزاد جایگاه اقدام به دریافت سوخت می‌کنند را بسیار زمانبر کرده است. وضعیت مدیره کانون جایگاه‌داران سوخت کشور گفت: با توجه به اینکه

بخشی از سهامانه‌های هوشمند جایگاه‌های سوخت با مشکلاتی مواجه هستند این مساله نیز می‌تواند باعث بالا رفتن اشتغالک این سهامانه‌ها شود و روند سوخت‌گیری را با مشکل بیشتری مواجه کند. الباجی عنوان کرد: تصمیم اعمال محدودیت برای کارت‌های سوخت آزاد جایگاه‌های سوخت نادرست است و برای مردم جایگاه‌ها مشکلاتی را ایجاد کرده است و باید در آن تجدیدنظر شود. وی بیان کرد: نکته‌ای دیگر در این

## تعالف

## نفت خام و میعانات گازی

مدیرعامل بورس انرژی جزئیات انتشار گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی را اعلام کرد. علی تقوی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به انتشار گواهی سپرده برای انواع نفت خام و میعانات گازی اظهار کرد: این گواهی در چارچوب مقررات بورس انرژی ایران و بازار سرمایه در دستور کار قرار گرفته و مراحل نهایی خودروی کرده است. مصوبات لازم از هیات‌مدیره شرکت ملی نفت ایران و شورای اقتصاد نیز اخذ شده است. در واقع این پروژه با همکاری و پیشنهاد شرکت ملی نفت ایران در حال پیاده‌سازی است و جزئیات آن در قالب اطلاعیه‌گشایش نمادهم‌زمان با آغاز معاملات اولیه می‌شود. وی به این سوال که مشتریان گواهی مذکور چه افرادی هستند؟ پاسخ داد: این گواهی به صورت مستقیم از تباطی به اشخاص حقیقی نخواهد داشت و حداقل خرید، حجم بالایی خواهد بود. در واقع مخاطبان این گواهی اشخاص حقوقی هستند و اشخاص حقیقی به صورت غیر مستقیم وارد بازار می‌شوند، زیرا هدف آن سهامدار خرد و مردم عادی نیستند. سهامداران خرد نیز از طریق صندوق‌های کالایی با از طریق شرکت‌های سپدگردان می‌توانند نسبت به خرید این گواهی اقدام کنند. مدیرعامل بورس انرژی در ادامه در مورد نحوه‌فروش گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی نیز توضیح داد:

دارایی این گواهی نفت خام یا میعانات گازی خواهد بود و خریداران وارد فرآیند فروش و تحویل می‌شوند. در واقع این گواهی سرسپندارد گواهی میعانات گازی برای بازار داخلی و برای شرکت‌های پالایشگاه‌های کوچک‌طراحی می‌شود تا این پالایشگاه‌ها به خوراک پایدارتری دست پیدا کنند. تقوی با تأکید بر اینکه گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی ربطی به طرح فروش نفت که در دولت‌قبل مطرح شد ندارد، عنوان کرد: جنس این ابزار به‌طور کلی فرق می‌کند. این گواهی بکاربر استناد ندارد و بازار سرمایه است که مقررات خود را دارد و مبتنی بر داری پایه‌ای است که در انبارهای تحت‌بذیرش بورس قرار گرفته است.

تورم در ایران طوری است که فردا صادرکننده هم باشد، این رقم رگ می‌شود. نزدیک به چهار سال است که نرخ تورم سالانه در مقایسه با چهار ههه گذشته ۲برابر شده است، از سوی دیگر چشم‌اندازی به منظور کنترل و کاهش آن مشاهده نمی‌شود. نایب‌رییس کمیسیون انرژی اتاق تهران گفت: مصرف بنزین خودروهای داخلی ایران ۲برابر استاندارد جهانی است و هیچ دولتی نمی‌تواند این مساله را به گردن دولت دیگر بیندازد. بیش از ۱۰ میلیون خودروی فرسوده در کشور تردد می‌کنند و طبق محاسبات خود دولت‌ها، این تعداد خودرو ۱۴٫۳ درصد مصرف بنزین بیشتری دارند. به گفته کرمانی، میانگین مصرف بنزین کشور حدود ۴۰ درصد بیشتری از اتحادیه اروپاست و در هر حامل انرژی این مساله پابرجاست.

وی عنوان کرد: میانگین مصرف عمومی یک خودرو جهانی ۱۳الی۴ لیتر است در حالی که در ایران خودروها به‌طور میانگین ۴الی۶ لیتر مصرف سوخت دارند که با ضرب در میزان مصرف، نزدیک به ۲۰ میلیون لیتر اضافه مصرف، استخراج می‌شود. حال اگر این عامل کنترل شود مسائل اجتماعی بروز پیدا نمی‌کند.

نایب‌رییس کمیسیون انرژی اتاق تهران گفت: در پالایشگاه‌ها سوخت را به قیمت‌صوب دولتی تحویل

آن بخشی که به مصرف انرژی مربوط است و باید مورد توجه جدی قرار بگیرد، بهینه‌سازی مصرف است. البته شاخص‌های دیگری مانند بهره‌وری در تولید هم ممکن است در قیمت‌تمام‌شده تأثیر گذار باشد که در جای خود قابل بحث است، اما آنچه مر تبط با مصرف گاز طبیعی در کشور در تمام بخش‌ها قابل طرح است، قیمت بسیار کم گاز طبیعی مصرف‌شده در داخل کشور در همه بخش‌های مصرفی است که در کنار بی‌توجهی یا کم‌توجهی برای الگوهای مصرفی جاری در همه بخش‌ها قابل توجه است که باید به‌طور جدی مورد توجه قرار گیرد.

آنطور که وزارت نف اعلام کرده، واقعیت موجود در ایران این است که با شیوه کنونی مصرف انرژی به‌ویژه گاز طبیعی در کشور، نهن‌تهانسل‌های آینده از این ثروت ملی محروم می‌شوند، بلکه هیچ بعید نیست که همین نسل کنونی نیز با کمبود انرژی روبرو شود، زیرا تولید و مصرف انرژی در کشور در حال سر به‌سر شدن است و این یعنی محرومیت از صادرات، خالی شدن و افت تولید گاز طبیعی در مخازن کنونی کشور و نیاز به سرمایه‌گذاری برای حفظ شرایط تولید، همچنین لزوم توجه به اصلاح الگوهای مصرف برای جلوگیری از بحران کمبود انرژی در کشور که امری اجتناب‌ناپذیر و الزامی ملی است.

هر چند یکی از دلایل بالا بودن مصرف داخلی، پایین بودن قیمت آن است از جمله دلایل دیگر بالا بودن مصرف سوخت در داخل، پایین بودن بازده و بهره‌وری بیشتر بخش‌های مصرف‌کننده گاز طبیعی به عنوان سوخت غالب در کشور است که به‌دلیل استاندارد نبودن تأسیسات، بناها، سامانه‌های گرمایشی و رعایت نکردن مقررات، اتلاف انرژی در ایران را چند برابر متوسط جهانی کرده است، بنابراین باید بیش از همیشه به بهسازی این مسائل توجه‌وبرای آنها اقدام کرد.

خصوص آن است که گفته شده در هر سکوی جایگاه باید فقط یک کارت سوخت آزاد وجود داشته باشد که این مساله نیز می‌تواند به افزایش زمان سوخت‌گیری و ترافیک جایگاه‌ها منبزند و مشکل ساز شود. عضو هیات‌مدیره کانون جایگاه‌داران سوخت کشور گفت: امیدواریم مسوولان تصمیم‌گیرنده در این خصوص با مشاهده مشکلاتی را ایجاد کرده‌اند و باید در آن تجدیدنظر شود. وی بیان کرد: نکته‌ای دیگر در این

## جزئیات انتشار گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی

مدیرعامل بورس انرژی جزئیات انتشار گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی را اعلام کرد. علی تقوی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به انتشار گواهی سپرده برای انواع نفت خام و میعانات گازی اظهار کرد: این گواهی در چارچوب مقررات بورس انرژی ایران و بازار سرمایه در دستور کار قرار گرفته و مراحل نهایی خودروی کرده است. مصوبات لازم از هیات‌مدیره شرکت ملی نفت ایران و شورای اقتصاد نیز اخذ شده است. در واقع این پروژه با همکاری و پیشنهاد شرکت ملی نفت ایران در حال پیاده‌سازی است و جزئیات آن در قالب اطلاعیه‌گشایش نمادهم‌زمان با آغاز معاملات اولیه می‌شود. وی به این سوال که مشتریان گواهی مذکور چه افرادی هستند؟ پاسخ داد: این گواهی به صورت مستقیم از تباطی به اشخاص حقیقی نخواهد داشت و حداقل خرید، حجم بالایی خواهد بود. در واقع مخاطبان این گواهی اشخاص حقوقی هستند و اشخاص حقیقی به صورت غیر مستقیم وارد بازار می‌شوند، زیرا هدف آن سهامدار خرد و مردم عادی نیستند. سهامداران خرد نیز از طریق صندوق‌های کالایی با از طریق شرکت‌های سپدگردان می‌توانند نسبت به خرید این گواهی اقدام کنند. مدیرعامل بورس انرژی در ادامه در مورد نحوه‌فروش گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی نیز توضیح داد:

دارایی این گواهی نفت خام یا میعانات گازی خواهد بود و خریداران وارد فرآیند فروش و تحویل می‌شوند. در واقع این گواهی سرسپندارد گواهی میعانات گازی برای بازار داخلی و برای شرکت‌های پالایشگاه‌های کوچک‌طراحی می‌شود تا این پالایشگاه‌ها به خوراک پایدارتری دست پیدا کنند. تقوی با تأکید بر اینکه گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی ربطی به طرح فروش نفت که در دولت‌قبل مطرح شد ندارد، عنوان کرد: جنس این ابزار به‌طور کلی فرق می‌کند. این گواهی بکاربر استناد ندارد و بازار سرمایه است که مقررات خود را دارد و مبتنی بر داری پایه‌ای است که در انبارهای تحت‌بذیرش بورس قرار گرفته است.

## هشدار آژانس بین‌المللی انرژی در مورد کمبود عرضه در زمستان آینده

رییس آژانس بین‌المللی انرژی با اشاره به تصمیمات درست اروپا در مورد اطمینان از عرضه انرژی در رسال گذشته و خوش‌شانسی این قاره در مورد زمستان معتدل شدت جاری و کاهش تقاضا در چین، نسبت به کمبود احتمالی انرژی در زمستان آینده هشدار داد. به گزارش سنسینیم به نقل از روتنر، قانچ یرمول، رییس آژانس بین‌المللی انرژی نسبت به کمبود احتمالی انرژی در زمستان آینده هشدار داد و گفت در شرایطی که تقاضا برای انرژی در چین در سال جاری میلادی روبه افزایش است، گاز طبیعی مایع کمی وارد بازار می‌شود. یرمول در حاشیه کنفرانس سالانه امنیت منبع در روز شنبه گفت: کشورهای اروپایی تصمیمات درست بسیاری طی یکسال گذشت گرفتند تا از عرضه انرژی مطمئن شوند. تصمیماتی مانند ساخت پایانه‌های آل‌ان‌جی بیشتر جهت جایگزینی گاز روسیه. اما در عین حال بسیاری هم خودشان تولیدکننده گاز در زمستان معتدل تقاضا را پایین آورد و ضعف اقتصاد چین مصرف سوخت در این زمینه به پایین‌ترین رقم طی ۴۰سال گذشته رساند». وی ادامه داد: «حتی اگر پایانه‌های کافی برای واردات آل‌ان‌جی داشته باشیم، ممکن است گاز کافی برای واردات وجود نداشته باشد و زمستان آینده برای اروپا به‌آسانی اسما

نخواهد بود این واقعیت می‌تواند قیمت‌ها را دوباره افزایش دهد». وی تأکید کرد با وجود تلاش برای ایجاد میانین گازی جدید، بهره‌برداران از آنها سلاهاطول خواهد کشید. بنابراین خانواده‌ها و شرکت‌ها همچنان باید مصرف خود را پایین بیاورند و حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر هم باید تسریع شود. کلاسی مولر، رییس آژانس شبکه آلمان که بازارهای گاز و برق را در این کشور کنترل می‌کند گفت: «احتیاط کمبود گاز در تابستان و زمستان آینده دور از ذهن نیست، مخصوصاً اینکه آلمان باید ذخایر خود را بدون گاز روسیه پر کند». مولر اضافه کرد نباید اجازه دهیم سطح ذخایر گاز از ۷۱٫۵۲ درصد فعلی پایین‌تریابد.

## گرانی انرژی

## مقصر فقر مطلق ۱۴۱ میلیون نفر

طبق یافته‌های یک مطالعه اخیر، حداکثر ۱۴۱ میلیون نفر ممکن است به دلیل قیمت بالای انرژی به فقر مطلق کشیده شوند. به گزارش ایسنا، یافته‌های مطالعه جدید نشان داد افزایش قیمت انرژی طی یک سال گذشته، ممکن است ۱۴۱ میلیون نفر را در سراسر جهان به دلیل بحران هزینه‌زنده‌گی، به فقر مطلق بکشد. این مطالعه که در ژورنال «پیچر انرژی» منتشر شد، حاکی از آن است که مجموع هزینه‌های انرژی خانوار بین ۶۲٫۶ درصد تا ۱۱۲٫۹ درصد افزایش پیدا کرده و به افزایش ۲۸ تا ۴۸ درصدی مخارج خانوار منتهی شده است. به گفته محققان از چین، هلند، انگلیس و ایالات متحده، تحت فشار هزینه‌زنده‌گی، ۷۸ میلیون تا ۱۴۱ میلیون نفر احتمالاً به فقر مطلق کشیده خواهند شد. افزایش قیمت انرژی نه تنها تأثیر مستقیمی بر قبوض انرژی داشته است بلکه باعث افزایش فشار قیمت بر کل زنجیره تأمین و اقلام مصرف‌کننده از جمله غذا و مواد ضروری دیگر می‌شود. در پایان سال گذشته، آژانس بین‌المللی انرژی اعلام کرد: بحران انرژی جهانی، تلاش‌ها برای تضمین دسترسی جهانی به انرژی مقرون به صرفه به خصوص در جهان در حال توسعه که جمعیت بدون دسترسی به برق آن بار دیگر افزایش پیدا کرده را تضعیف کرده است. طبق جدیدترین آمار آژانس بین‌المللی انرژی، شمار افرادی که در سراسر جهان بدون برق زندگی می‌کنند در سال ۲۰۲۲ حدود ۶۰۰ میلیون نفر افزایش پیدا کرده و به حدود ۷۷۵ میلیون نفر رسید که نخستین افزایش جهانی از زمان آغاز صدان آمار توسط این آژانس در ۲۰سال گذشته است. این افزایش عمدتاً در جنوب صحرای آفریقا اتفاق افتاد که شمار افراد بدون دسترسی به برق تقریباً به اوج سال ۲۰۱۳ بازگشته است.

◀ **رشد ۷٫۷درصدی تولید**

### شرکت‌های صنعتی بورس در دی‌ماه

سختگویی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: رشد تولید ۷٫۷درصدی ۲۸۰شرکت صنعتی در دی‌ماه در همسنجی با پارسال،وزارت صمت را به تحقق وعده رشد هشت درصدی صنعت امیدوار کرد. امید قالیباف افزود: گزارش شرکتهای صنعتی بورس از صورت‌های مالی این شرکت‌ها در سه‌ماهه کمال استخراج می‌شود که عملکردنیمی از تولید صنعتی را به‌دقت اندازه‌گیری می‌کندو گزارش مرکز آمار ایران نیز روند رشد تولیدبخش صنعت را تأیید می‌کند.وی با اشاره به رشد تولید صنعت خودروسازی و قطعات در دی‌ماه امسال نسبت به دی‌ماه سال قبل به میزان ۲۸٫۸درصد گفت:رشد تولید خودرو در سه‌ماه گذشته در بین سایربخش‌های اقتصادی رکورددار بوده‌است.سختگویی وزارت صمت به‌رشد ۲۵٫۱درصدی صنایع غذایی در دی‌ماه نسبت به ماه قبل اشاره کرد و گفت: هر چند در مجموع رشد تولید در صنایع غذایی منفی است، اما در دی‌ماه شاهد بهبود قابل توجه رشد در این حوزه هستیم. قالیباف از رشد منسوجات به میزان ۱۸٫۳درصدو محصولات فلزی به میزان ۹٫۸درصد در دی‌ماه امسال نسبت به سال قبل به عنوان زرتبه‌های دوم و سوم بالاترین رشد پس از صنعت خودرو و قطعات خبر داد.وی رشد موجودی انبار صنایع بورسی را در دی‌ماه (نسبت به دی‌ماه سال قبل) منفی ۴٫۲درصد اعلام کرد که این شاخص برای خودروسازی و قطعات منفی ۳۳٫۹درصد است. قالیباف در خصوص تورم تولید در فصل پاییز نیز گفت:بنابر گزارش مرکز آمار ایران، شاخص تورم تولید در فصل پاییز ۴٫۳درصد بوده که ۶٫۶درصد نسبت به فصل تابستان افزایش نشان می‌دهد. همچنین متوسط تورم تولید سلالته نیز در پاییز به ۳۳٫۴درصد رسیده که نسبت به تورم مصرف کننده در دی‌ماه که ۴۶٫۳درصد اعلام شد ۱۲ واحد درصد کمتر است.سختگویی وزارت صمت بیان داشت: گزارش شرکت‌های صنعتی بورسی نشان می‌دهد رشد شرکت‌های کوچک در دی‌ماه از رشد شرکت‌های بزرگ پیشی گرفته‌است.

### تخلفات تکراری بورس به حداقل رسیده است

سنا | نمایندگان معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه از جمله علیرضا ساوری مدیر کل دبیر خانه شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه و همچنین خیراله خرابی معاون اداره کل پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه با حضور در محل سازمان بورس و اوراق بهادار طی نشست‌ی با امیرمهدی صیابی مدیر نظارت بر بورس‌های سهام‌زمن بورس، محمدمهدی منتظری رییس اداره پیشگیری از ناهنجاری‌ها و ارتقاء سلامت بازار سرمایه و جمعی دیگری از مدیران به گفت‌وگو و بررسی سامانه‌های کشف تخلف و نظارتی سازمان بورس پرداختند. در این نشست کارکرد سامانه‌های پبیدار، پنهان، آرمیس، سان، دادیدبان سلامت و سمت مطرح و گزارش عملکرد آنها تشریح شد. همچنین در ادامه معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه از اداره دبیران سلامت بازار سرمایه و اداره نظارت بر بازار بازیدید کردنند. علیرضا ساوری دبیر شورای عالی پیشگیری قوه قضاییه ضمن بازدید از مراکز یادشده و با تأکید بر اینکه پیش از وقوع جرم باید به دنبال جلوگیری از آن باشیم، اظهار کرد: همدار و انذار، ابلاغ تذکرات لازم و ماقوع می‌تواند حجتی را پدید آورد. احتیصال جرم از باقی‌مانده‌های گواهی‌ها و در صورتی که بازدارندگی‌های لازم به وجود نیامد و تخلفی شکل گرفت، موضوع باید به قوه قضاییه ارجاع داده شود تا رسیدگی‌های قاطعانه صورت بگیرد. دبیر شورای عالی پیشگیری قوه قضاییه مطرح کرد: وجود اداره پیشگیری در سازمان بورس امیدبخش است و اطلاعات این اداره می‌تواند کمک‌زبانی در جلوگیری از تخلفات داشته باشد. ساوری بیان کرد: معاونت اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضاییه از سازمان بورس انتظار دارد که با همکاری عملی و اجرایی متناسب با جنس تخلفات را پیشنهاد و گزارش به‌دهد. همچنین به‌منظور رفع موانع و نارسایی‌ها باید این دو نهاد در تعامل و ارتباط سانه‌زده باشند. گزارش‌های سازمان بورس مبنای بررسی و رسیدگی‌های قوه قضاییه بوده و از این سازمان می‌توان به عنوان بازوی کارشناسی قوه قضاییه یاد کرد. امیرمهدی صیابی مدیر نظارت بر بورس‌های سهام‌زمن بورس نیز در ادامه این بازدید، بیان کرد: سازمان بورس در زمینه اقدامات پیشگرایانه موفق عمل کرده و نسبت کد‌های معاملاتی با تکرار تخلف در مقایسه با کل تخلفات انجام شده بسیار اندک است؛ در حقیقت اخبار‌های پیشگیرانه موجب شده تا هشتاد‌های تکراری به افراد به حداقل برسد.

### سود سهام و مطالبات ۲۰ شرکت واریز شد

سمات | اطلاعات منتشر شده حاکی از آن است که در هفته چهارم بهمن ماه ۷ ناشر مطالبات سنواتی ۱۳ ناشر سود جاری سهامداران خود را با استفاده از اطلاعات سامانه سجام واریز کردند. بر اساس اطلاعات منتشر شده ۷ شرکت (واسپار) ملت «ولملت»، نفت تریز «شیریز»، بهمن زیرنگ «ولبهمن»، قندنیلیابور «قیقیشه»، توسه و عمران شهنشتان نابین «خمصر»، ارتباطات سیار «همراه»، گروه دارویی برکت «برکت» مطالبات سنواتی سهامداران خود را با استفاده از سامانه سجام در اولین هفته بهمن ماه امسال واریز کردند.در این بازه زمانی و با استفاده از اطلاعات سامانه سجام، ۱۳ شرکت (شیشه قزوین «فکروی»، صنایع پتروشیمی تخت جمشید «شجم»، داروسازی اوه سینا «اوه»، کمپانی سزای ایران «تکمبا»، پمپ‌سازی ایران «پمپ»، توسعه و عمران «پدرخش»، ایسل «ایلسا»، رایسپان «رایسپا»، ریل سیر کوثر «حسیر» و مجتمع صنایع و معادن احیا سیاهان «واجیه» صنعت روی رنگان «نگان»، کندلوزی مکئیز، صفیهان کشت «رکنت»، سرمایه‌گذاری توسه تجارت هیرند، «پیر» و «شیرین دارو «شیری» نیز سود جاری سرمایه‌گذاران خود را پرداخت کردند.

## «تعادل» بررسی می‌کند

# روزهای تیره و تاریک بورس

بالاخره بهمن سخت بورس تهران به پایان رسید و امروز در دومین روز کاری اسفندماه هستیم و تنها ۱۷ روز کاری تا پایان باقی مانده و سهامداران انتظار دارند در این مدت شاخص، تکانهی هرچند کوچک بخورد. طبق سنت هر سال اسفندماه شاخص کل بورس کمی مثبت می‌شود تا حقوقی‌ها و صندوق‌های بزرگ بازار با فروش سهام و تسویه بتوانند هزینه‌های خود را تأمین کنند. امسال نیز انتظار می‌رود طبق روال شاهد سبزیبوشی شاخص باشیم اما همچنان اخباری چون تحریم، تورم، افزایش نرخ دلار، عدم احیای برجام و عدم تحقق وعده‌ها باعث می‌شود که سهامداران نسبت به کلیت بازار سرمایه بی‌اعتماد باشند و نتیجه این بی‌اعتمادی خروج نقدینگی است. برخی از کارشناسان عقیده دارند که این بی‌اعتمادی می‌تواند میانگین معاملات حقیقی را کاهش دهد و در نهایت ارزش معاملات روزولی کند اما مساله اینجاست که واسطه حمایت‌های ایکی شاخص کل بورس روند نزولی به خود نمی‌گیرد در حال حاضر بازار سرمایه وضعیت چندان خوبی ندارد و افزایش بی‌اعتمادی‌ها باعث می‌شود که شاخص کل نیز وضعیت بدی را تجربه کند. از سوی دیگر ارزش دلاری بازار سرمایه نیز به سال ۹۸ رسید؛ در اصل با جمع ارزش سهام بازار، یک‌ارزش کلی از بورس تهران خواهیم داشت که این عدد در سایت مدیریت فناوری بورس تهران نیز مشخص است. حال اگر این ارزش کل بازار را تقسیم بر دلار کنیم، ارزش دلاری بازار سرمایه به دست می‌آید که این ارزش به ۱۴۸ میلیارد دلار، معادل ارزش بهمن ۹۸ رسیده است که این موضوع می‌تواند اعتماد سهامداران را برای روزهای باقی مانده سال کاهش دهد و اسفند ماه سختی را برای سهامداران به ارمغان بیاورد. بورس در بازه‌هین ماه‌هاکلیت در تمامی روزهای معاملات خروج نقدینگی یا تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی را تجربه کرد. به نحوی که در طول ۱۹ روز معاملاتی بهمن ماه، ۱۱ هزار و ۲۴۶ هزار میلیارد تومان پول حقیقی از سهام، حق تقدم و صندوق‌های سهامی خارج شد. نکته مهم بازار در این ماه کاهش دیدوار بازاری با مزج معاملات خرید بود؛ به نحوی که اگر چه در آخرین روز دی‌ماه ارزش معاملات خرید به ۹ هزار و ۵۹۹ میلیارد تومان رسیده بود اما تا پایان بهمن‌ماه این روند، شتاب نزولی به خود گرفت و در آخرین روز ماه به چهار هزار و ۱۵۶ میلیارد تومان رسید تا افت ۵۶٫۷درصدی را ثبت کند!

### صنایع با ارزش بازار

سهام شرکت تکمبا بورس تهران بین ۴۲ صنعت تقسیم شده‌اند. به صنعت با توجه به موضوع فعالیت بخشی از نهادها را شامل می‌شود. هر صنعت دارای شاخص مربوط به خواست و با توجه به نوسانات قیمت سهام‌های خود ورود شرکت‌های جدید، دچار تغییرات ارزش بازاری می‌شود. ارزش بازاری صنایع نشان می‌دهد که هر صنعت در میان دیگر صنایع بازار چگونه جایگهی دارد و به مقایسه تمایز نمادها در ۱۱ درصدی را تجربه کرده‌اند. ترتیب بزرگ‌ترین صنایع بین بورس تهران و فرابورس ایران یکسان نیست. صنعت محصولات شیمیایی در بورس و فرابورس بزرگ‌ترین صنعت به‌شمار می‌رود. این صنعت بورس تهران ۲۳،۵ درصد از ارزش صنایع در فرابورس ۵۴٫۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۴ و ۱۹ میلیارد ریال معامله شد. همچنین فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۶۱ هزار و ۳۰۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملسی) با پنج هزار و ۹۶۵

## کمک به صنعت بانک برای رشد بورس

دوازدهمین نشست تخصصی میز صنعت «گروه بانکی» با حضور معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس و همچنین فعالان این حوزه به میزبانی سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد. در این نشست مدیران ارشد نظام بانکی به بیان نقطه نظرات خود پرداختند که بخشی از آن را در این خبر مشاهده می‌کنید:
مجید درابی، معاون مالی بانک تجارت در میز صنعت نظام بانکی به میزبانی سازمان بورس، گفت:بازار سیاست‌های دستوری نخستین مشکل موجودی صنعت بانکداری است؛ اقتصاد دستوری کارایی را از نظام بانکی سلب می‌کند، بعضا قوانین و مقررات در خصوص نرخ سود تسهیلات و سپرده و… دایماً دچار تغییراتی می‌شوند که این مساله مشکلات زیادی را برای نظام بانکی به همراه دارد.وی افزود: دولت با سیاست‌های دستوری موضوعاتی همچون سنجش ریسک را به خوبی لحاظ نمی‌کند و این مساله چالش‌سی برای صنعت بانکی است. این مدیر ارشد بانک تجارت گفت: کارمزدها بانک‌ها علی‌رغم تورم چندند در صدی رشدی نداشته‌است و نرخ‌گذاری خدمات بانکی وضعیت این صنعت را بدتر می‌کند؛ بعضاً کسی می‌شود چنین سیاستی برای کنترل تورم پیش گرفته شده و این در حالی بوده که این سیاست‌ها تاکنون اثری در رشد افسار گسیخته تورم نداشته است. در ابی ادامه داد: حمایت قانونی از بانک‌ها در برابر بدهکاران کلان بانکی وجود ندارد و همین مساله باعث رشد انباشت بدهی بانک‌ها شده‌است. نتوبانک‌ها محل مناقشه شده‌است و بعضاً گفته می‌شود نباید به این سمت حرکت کنیم. رشد درازنانه بانک‌ها از جمله چالش‌هایی بوده که علاوه بر خود نظام بانکی، مابقی صنایع را نیز تحت تأثیر قرار داده‌است و بر برخی از مشکلات سایر صنایع نشأت گرفته از این مساله است.

### ریشه ناترازی بانکی

### قیمت‌گذاری دستوری و غلط است

جوادی، مدیرعامل بانک خاورمیانه گفت: وقتی از نظام اقتصادی مبتنی بر بازار حرف می‌زنیم، یعنی از بازارهای پول و سرمایه، کالا و خدمات و کار و اشتغال سخن به میان می‌آوریم، ما باید به قواعد بازار احترام بگذاریم. تعادل بین این بازارها باید برقرار باشد. امروز آثار عدم تعادل را می‌بینیم. مدیرعامل بانک خاورمیانه اظهار کرد: وقتی نتوانیم سپرده را

سرای می‌کرد. اکو ایران نوشت که بازار سرمایه در حال حاضر با بورس تهران و فرابورس ایران شناخته می‌شود. ارزش بازار دی صنایع و تغییرات آنها در بورس تهران و فرابورس ایران روندی مشابه دارد اما یکسان نیستند در مجموع بورس و فرابورس (بازار سرمایه) صنعت محصولات شیمیایی با ارزش بازار ۲۳٫۵درصد از ارزش بازاری صنایع را شامل می‌شود. پس از ارزش بازار ۱۰درصد ارزش بازاری صنایع فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۱۲۳درصد، رشد ارزش بازاری بیشترین میان صنایع بورس تهران بیشترین ارزش بازاری در ۱۰ ماهه امسال به ترتیب متعلق به صنایع عرضه برق و گاز با ۶۳درصد، محصولات دارویی با ۵۰درصد، رشد، صنعت محصولات شیمیایی فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۲۱ واحد، صنایع سیمان دشتستان (سدشت) با ۱۷ واحد، تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد. بر پایه این گزارش، اولین روز اسفندماه نماد پالایش نفت اصفهان (شینپا)، با ۲ هزار و ۲۰۸ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۲ هزار و ۹۰ واحد و شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (ستستا) با یک هزار و ۹۸۹ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل، داروسازی اسوه (داسوه) با ۲۸ واحد، پرداخت الکترونیک سامان کیش (سپ) با ۲۱ واحد و صنایع سیمان دشتستان (سدشت) با ۱۷ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شد. بر پایه این گزارش، اولین روز اسفندماه نماد پالایش نفت اصفهان (شینپا)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، سیمان اردستان (دانستان)، شرکت فولاد مبارک اصفهان (فولاد) و پالایش نفت بندر عباس (شندپر)، در نمادهای پر تراکتش قرار داشتند. گروه فلزات اساسی هم در معاملات دیروز صدرنشین بر ترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۱۳۳ هزار برگ سهم به ارزش ۲۰۱ میلیارد ریال در دادوستد شد. شاخص فرابورس نیز روز دوشنبه بیش از ۳۳۲ واحد افزایش داشت و به ۲۰ هزار و ۶۷۵ واحد رسید. در این بازار بیش از هفت میلیارد و ۲۲۶ میلیون برگ سهم، و اوراق مالی یکم اسفندماه با ۸۹۷ و ۹۷ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۹۴ هزار واحدی ایستاد. شاخص هیزرن با ۱۶ هزار و ۴۴۲ واحد افزایش به ۴۹۲ هزار و ۱۶۱ واحد و شاخص قیمت با ۹ هزار و ۷۴۹ واحد به ۲۹۲ هزار و ۴۱۰ واحد رسید. در گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۲ میلیارد و ۵۴۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۴ و ۱۹ میلیارد ریال معامله شد. همچنین فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۶۱ هزار و ۳۰۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملسی) با پنج هزار و ۹۶۵

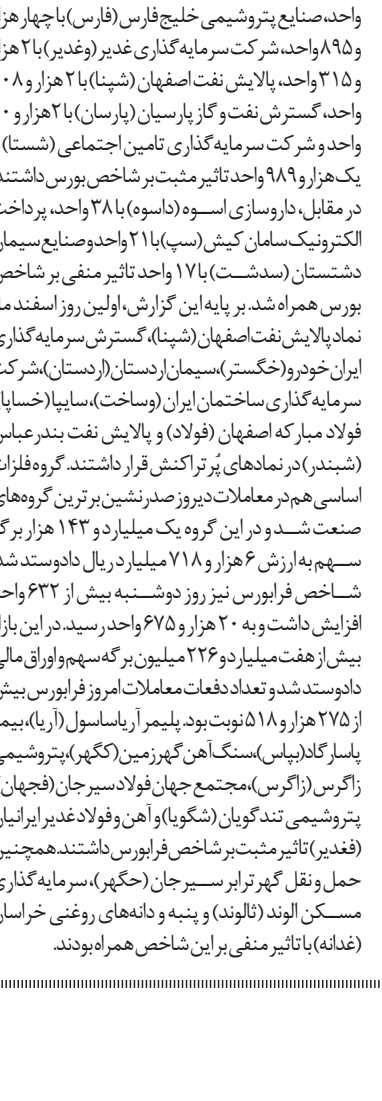
### شروع اسفند توفانی

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز دوشنبه، یکم اسفندماه با ۸۹۷ و ۹۷ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۹۴ هزار واحدی ایستاد. شاخص هییزرن با ۱۶ هزار و ۴۴۲ واحد افزایش به ۴۹۲ هزار و ۱۶۱ واحد و شاخص قیمت با ۹ هزار و ۷۴۹ واحد به ۲۹۲ هزار و ۴۱۰ واحد رسید. در گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۲ میلیارد و ۵۴۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۷۴ و ۱۹ میلیارد ریال معامله شد. همچنین فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۶۱ هزار و ۳۰۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملسی) با پنج هزار و ۹۶۵

## بازار سرمایه

### دود چند صدایی نهادها در چشم بازار سرمایه

سنا | امیرعلی امیرباقری، کارشناس بازار سهام اظهار کرد: طی سال‌های اخیر مقوله چندصدایی حل شده باقیمانده و همین مساله آسیب‌های زیادی را به شاخص اقتصاد وارد کرده‌است. یکی از نتایج طبیعی چندصدایی و چندقانونی ایجادرات است چرا که در چنین شرایطی راهی برای دور زدن قانون در سطح کلان اقتصاد مهیا می‌شود. امیرباقری با اشاره به اینکه معضل چندصدایی به وضوح در تصمیمات کلان دیده می‌شود، اضافه کرد: طی سال‌های پیشین شاهد شکست‌های فراوانی در ریل گذاری اقتصاد بوده‌ایم و از آنجایی که بازارهای مالی از تمامی تغییرات کلان و همچنین تغییر رویکردها در صنایع، تأثیر می‌پذیرد، آسیب‌های زیادی به سرمایه‌گذاران و بازار سرمایه وارد می‌شود. در حقیقت بازار سرمایه از سیاست‌گذاری در موضوعاتی همچون قیمت‌گذاری دستوری، تعیین نرخ تعرفه‌ها، وضع قوانین خلق الساعه و… آسیب می‌بیند. از طرفی بازار سهام ما بازاری لیبردمحور بوده و با تحت تأثیر قرار گرفتن بخشی از آن به مابقی بخش‌ها نیز تسری پیدا می‌کند.وی تشریح کرد: تصمیمات برخی از نیادهای توند به‌طور مستقیم اثر چشم‌گیری را در بدنه بازار سهام ایجاد کند؛ از جمله آن می‌توان به بانک مرکزی، وزارت‌خانه‌های اقتصاد، صمت، نفت و… اشاره کرد. به بیان دیگر در بعضی از مواقع تصمیمات چنین نهادهایی باعث turming point (نقطه چرخش) در بازار می‌شود. در حال حاضر بحث‌های همچون قیمت‌گذاری دستوری که از سوی وزارت صمت مطرح می‌شود یا ابلاغیه دستورالعمل‌های شرکت بخش و پالایش نفت و… بدنه بازار سرمایه را تحت تأثیر قرار می‌دهد. همچنین افزایش یا کاهش نرخ بهره بدون ریسک که از سوی بانک مرکزی و شورای عالی پول و اعتبار برای یکی دیگر از عواملی بوده که به‌طور حوسری کلیت بازار سهام را متاثر می‌کند. کارشناس بازار سرمایه تشریح کرد: طبیعتاً دست‌انگهای تأثیر گذار باید تحت نظر یک دستورالعمل کلی و نگاه فرادستگاهی کنترل بشوند تا تاجان واسطه نه تنها بازار سرمایه بلکه مابقی بخش‌های اقتصادی نیز از اندمان مطلوبی بهره‌مند بشود. کشور ما سال‌ها درگیر مساله خودتجاری بوده که ریشه علت اصلی این موضوع نیز به نبود هماهنگی مابین بازارها و رویکردها متعادل در کنترل آنهاست. مسائله‌ای اکنون با استفاده از قوانین و مقررات و تأثیر آنها بر بدنه بازارهای مالی مواجه هستیم.وی ادامه داد: نبود تفکر سیستمی باعث بروز ماسه‌هایی با اصطلاحا سینرژی منفی می‌شود چرا که بعضاً تأثیرات مثبت قبایف که از جانب نهادی وضع شده، توسط تعدادی دستورالعمل و اعلامیه از سوی دیگر نهادی ملغا شده و نهایتاً موتور پیشروی اقتصادی متوقف و پدیده هم‌کالی در چند اقتصاد پدیدار می‌شود. کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر اینکه دولت باید اعتماد را به‌بازار بازگرداند، گفت: هرگونه تصمیم دولت در خصوص صنایع باید به‌جندی می‌تواند سبب تغییر رویکردها بازارها بشود؛ از این رو دولت باید نسبت به رفع مقوله چندصدایی که یکی از پدیده هم‌کالی در چند اقتصاد پدیدار شده، توجه ویژه بیشتری داشته باشد تا از این طریق، راندمانی متداول (Efficiency)، وجود پیدا به چنین اقدامی می‌تواند منجر به افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و پیش‌بینی پذیر بودن اقتصاد شود. امیرباقری با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت‌های فولادی و معاملات مربوط به آن، معمولاً در زینگی قیمت‌چینی و بازارهای داخل است، بیان کرد: در سال‌های گذشته بحث قیمت‌گذاری در زنجیره فولادی و مواد صنعتی و معدنی مطرح شد که در صورت اجرایی شدن چنین تصمیم‌انتهایی، ضمن اینکه صرفه‌پذیری تولید این محصولات و همچنین سزاکار کشف قیمت عادلانه در فرآورده‌های مربوط به زنجیره فولادی در بورس کالا از بین می‌رفت، آسیب‌های جدی دیگری نیز به سایر صنایع سرازیر می‌شد. هرچند که این تهدید در نطفه خفه شد اما به‌طور کلی این موضوع نمونه‌بازری از چندصدایی مابین دستگاه‌ها بوده که امکان نیز با چنین مواردی رو به رو می‌شویم. وی معتقد است: برای مقابله با این مساله‌های نگاهی‌سلسله‌ماترینی وجود داشته باشد؛ نهادهای مختلف باید طبق یک سند چشم‌اندازی که قابلیت عملیاتی دارد، فعالیت کرده و به هم راستا آن بر نامه‌های خود را تدوین کنند. بعضاً تصمیماتی بدون در نظرگیری ریسک به ریزوار گرفته می‌شود و بدون بررسی‌های علمی و بااستناد به تفکر فردی اجرایی خواهد شد.



پایان خاطر نشان کرد: تسهیلات تکلیفی برای اهدافی همچون جشن مسکن نیز یکی دیگر از دغدغه‌های اصلی این صنعت است، این موضوع علاوه بر اینکه اعتبارسنجی بانک‌ها را با مشکلات عدیده‌ای مواجه می‌کند، مالیات‌های نجومی را نیز برای آنها به همراه می‌آورد.

### مدل عملیاتی بازار گردانی تغییر می‌کند

رضا عیوض لو، معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس در دوازدهمین نشست تخصصی صنایع با موضوع بررسی «صنعت بانک و موسسات اعتباری»، اظهار کرد: در جهت تسهیل‌گری فعالیت شرکت‌های بازار سرمایه، بازنگری‌هایی در خصوص بحث حاکمیت شرکتی داشته‌ایم که از جمله آن می‌توان به عدم الزام این امر برای شرکت‌ها بازار پایه فرابورس اشاره کرد. معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس مطرح کرد: حجم فعالیت‌صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بازارگردانی در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال‌های پیشین به مراتب کاهش یافته است که شیوه و مدل بازار گردانی آنها اصلاح خواهد شد. در اصلاح مدل عملیاتی بازار گردانی، به‌دنبال جایگزینی صندوق‌های بازار گردانی حرفه‌ای در عوض درگیر شدن هنجای ناشران هستیم. عیوض لو گفت: در خصوص توافق‌های مقرراتی نیز جلساتی را با بیمه مرکزی داشته‌ایم و بزودی تفاهم‌نامه‌ای در از کان بالادستی منعقد خواهیم کرد. در تعارض منافع به حداقل برسود هماهنگی‌های لازم مابین نهادهای شکل بگیرد. همچنین این موضوع را با یاد از بانک مرکزی نیز دنبال کنیم. در مورد مشکلات صنعت بانکی، معاون نظارت بر بورس ها به عنوان مجرای ارتباط در نظر گرفتیم و در واقع پیشنهادهای مطرح شده و اقداماتی که موجب بهبود فرآیندهای عملیاتی این صنعت می‌شود را از این طریق بررسی کردیم. طبق آخرین بررسی‌ها مغایرت‌هایی در این صنعت وجود دارد که به همین منظور با بانک مرکزی جلساتی را برای لحاظ شدن چارچوبی استاندارد در بخش‌های نظارتی داشته‌ایم.وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به نگرانی‌ها تحدودتدوین لایحه بودجه، گفت: در خصوص تدوین لایحه بودجه جلساتی را در شهر یوپر ماه دی جاری با کانون‌ها و تشکلات خودانتظام و بورس‌ها داشته‌ایم و با بررسی دغدغه‌ها و ابعاقد پنهان این صنعت، پیشنهاداتی را برای اصلاحات لازم به دولت ارائه کردیم.



باشرايط تورم همسان کنیم، مردم سپرده‌گذاری نمی‌کنند مردم پولشان را به بازار مسکن، سکه و ارز می‌برند، چرا که به‌دنبال بازده بیشتری هستند. این قسه باعث ناترازی بانکی می‌شود. ما در همه حوزه‌ها ناترازی داریم، ناترازی بانکی تنها یکی از انواع ناترازی در کشور است. جوادی ضمن تأکید بر این مطلب که ریشه ناترازی در حوزه‌های مختلف، قیمت‌گذاری دستوری است، گفت: قیمت‌گذاری اشتباه علت بیشتر مشکلات کشور است؛ چرا که قیمت‌گذاری صنعت را از حالت سودآوری بیرون می‌آورد. کاهش ۴۵درصدی شاخص کل باعث کاهش ۴۵درصدی شاخص صنعت بانکی شد و این یعنی سرکوب مالی باعث کاهش بازده سهامداران شده‌است. بازده ۱۶درصدی در تورم ۴۵درصدی، میل و رغبتی باقی نگذاشته است. کسی در کشور میل به سرمایه‌گذاری ندارد. وی باانتقاد مدلل کسب و کار بانک‌ها ادامه داد: بسیاری از مقررات بانک‌ها مثل نرخ سود سپرده به شکل دستوری تعیین می‌شود. بانک مرکزی و سازمان بورس هستند و بعضاً این دو نهاد ناظر، سیاست نزدیک‌ی به یکدیگر ندارند که در نهایت بانک‌ها در این بین زیان خواهند کرد. وی افزود: قوانین متضاد باعث شده تاکنون راهکاری برای موضوع صندوق بازار گردانی سهام توسط بانک‌ها ندارد دیده‌نشود. به‌نظر می‌رسد بانک‌هایی با محدودیت‌های خاص در این خصوص دارد.

جوادی، مدیرعامل بانک پاسارگاد اظهار کرد: صنعت بانک و بیمه دارای دو نهاد ناظر، یعنی نظارت نهاد مرکزی و سازمان بورس هستند و بعضاً این دو نهاد ناظر، سیاست نزدیک‌ی به یکدیگر ندارند که در نهایت بانک‌ها در این بین زیان خواهند کرد. وی افزود: قوانین متضاد باعث شده تاکنون راهکاری برای موضوع صندوق بازار گردانی سهام توسط بانک‌ها ندارد دیده‌نشود. به‌نظر می‌رسد بانک‌هایی با محدودیت‌های خاص در این خصوص دارد. دهقان با اشاره به یکی دیگر از مشکلات نظام بانکی، بیان کرد: آیا نیم‌سهام خزانه در محدودیت‌هایی برای بانک‌ها به وجود می‌آورد که از جمله آن می‌توان به بحث افزایش سرمایه اشاره کرد. مدیر مالی بانک پاسارگاد در

### دود چند صدایی نهادها

### در چشم بازار سرمایه

سنا | امیرعلی امیرباقری، کارشناس بازار سهام اظهار کرد: طی سال‌های اخیر مقوله چندصدایی حل شده باقیمانده و همین مساله آسیب‌های زیادی را به شاخص اقتصاد وارد کرده‌است. یکی از نتایج طبیعی چندصدایی و چندقانونی ایجادرات است چرا که در چنین شرایطی راهی برای دور زدن قانون در سطح کلان اقتصاد مهیا می‌شود. امیرباقری با اشاره به اینکه معضل چندصدایی به وضوح در تصمیمات کلان دیده می‌شود، اضافه کرد: طی سال‌های پیشین شاهد شکست‌های فراوانی در ریل گذاری اقتصاد بوده‌ایم و از آنجایی که بازارهای مالی از تمامی تغییرات کلان و همچنین تغییر رویکردها در صنایع، تأثیر می‌پذیرد، آسیب‌های زیادی به سرمایه‌گذاران و بازار سرمایه وارد می‌شود. در حقیقت بازار سرمایه از سیاست‌گذاری در موضوعاتی همچون قیمت‌گذاری دستوری، تعیین نرخ تعرفه‌ها، وضع قوانین خلق الساعه و… آسیب می‌بیند. از طرفی بازار سهام ما بازاری لیبردمحور بوده و با تحت تأثیر قرار گرفتن بخشی از آن به مابقی بخش‌ها نیز تسری پیدا می‌کند.وی تشریح کرد: تصمیمات برخی از نیادهای توند به‌طور مستقیم اثر چشم‌گیری را در بدنه بازار سهام ایجاد کند؛ از جمله آن می‌توان به بانک مرکزی، وزارت‌خانه‌های اقتصاد، صمت، نفت و… اشاره کرد. به بیان دیگر در بعضی از مواقع تصمیمات چنین نهادهایی باعث turning point (نقطه چرخش) در بازار می‌شود. در حال حاضر بحث‌های همچون قیمت‌گذاری دستوری که از سوی وزارت صمت مطرح می‌شود یا ابلاغیه دستورالعمل‌های شرکت بخش و پالایش نفت و… بدنه بازار سرمایه را تحت تأثیر قرار می‌دهد. همچنین افزایش یا کاهش نرخ بهره بدون ریسک که از سوی بانک مرکزی و شورای عالی پول و اعتبار برای یکی دیگر از عواملی بوده که به‌طور حوسری کلیت بازار سهام را متاثر می‌کند. کارشناس بازار سرمایه تشریح کرد: طبیعتاً دست‌انگهای تأثیر گذار باید تحت نظر یک دستورالعمل کلی و نگاه فرادستگاهی کنترل بشوند تا تاجان واسطه نه تنها بازار سرمایه بلکه مابقی بخش‌های اقتصادی نیز از اندمان مطلوبی بهره‌مند بشود. کشور ما سال‌ها درگیر مساله خودتجاری بوده که ریشه علت اصلی این موضوع نیز به نبود هماهنگی مابین بازارها و رویکردها متعادل در کنترل آنهاست. مسائله‌ای اکنون با استفاده از قوانین و مقررات و تأثیر آنها بر بدنه بازارهای مالی مواجه هستیم.وی ادامه داد: نبود تفکر سیستمی باعث بروز ماسه‌هایی با اصطلاحا سینرژی منفی می‌شود چرا که بعضاً تأثیرات مثبت قبایف که از جانب نهادی وضع شده، توسط تعدادی دستورالعمل و اعلامیه از سوی دیگر نهادی ملغا شده و نهایتاً موتور پیشروی اقتصادی متوقف و پدیده هم‌کالی در چند اقتصاد پدیدار می‌شود. کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر اینکه دولت باید اعتماد را به‌بازار بازگرداند، گفت: هرگونه تصمیم دولت در خصوص صنایع باید به‌جندی می‌تواند سبب تغییر رویکردها بازارها بشود؛ از این رو دولت باید نسبت به رفع مقوله چندصدایی که یکی از پدیده هم‌کالی در چند اقتصاد پدیدار شده، توجه ویژه بیشتری داشته باشد تا از این طریق، راندمانی متداول (Efficiency)، وجود پیدا به چنین اقدامی می‌تواند منجر به افزایش اعتماد سرمایه‌گذاران و پیش‌بینی پذیر بودن اقتصاد شود. امیرباقری با اشاره به اینکه در حال حاضر قیمت‌های فولادی و معاملات مربوط به آن، معمولاً در زینگی قیمت‌چینی و بازارهای داخل است، بیان کرد: در سال‌های گذشته بحث قیمت‌گذاری در زنجیره فولادی و مواد صنعتی و معدنی مطرح شد که در صورت اجرایی شدن چنین تصمیم‌انتهایی، ضمن اینکه صرفه‌پذیری تولید این محصولات و همچنین سزاکار کشف قیمت عادلانه در فرآورده‌های مربوط به زنجیره فولادی در بورس کالا از بین می‌رفت، آسیب‌های جدی دیگری نیز به سایر صنایع سرازیر می‌شد. هرچند که این تهدید در نطفه خفه شد اما به‌طور کلی این موضوع نمونه‌بازری از چندصدایی مابین دستگاه‌ها بوده که امکان نیز با چنین مواردی رو به رو می‌شویم. وی معتقد است: برای مقابله با این مساله‌های نگاهی‌سلسله‌ماترینی وجود داشته باشد؛ نهادهای مختلف باید طبق یک سند چشم‌اندازی که قابلیت عملیاتی دارد، فعالیت کرده و به هم راستا آن بر نامه‌های خود را تدوین کنند. بعضاً تصمیماتی بدون در نظرگیری ریسک به ریوار گرفته می‌شود و بدون بررسی‌های علمی و بااستناد به تفکر فردی اجرایی خواهد شد.

### جزئیات انتشار گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی

ایسنا | علی نقوی با اشاره به انتشار گواهی سپرده برای انواع نفت خام و میعانات گازی اظهار کرد: این گواهی در چارچوب مقررات بورس انرژی ایران و بازار سرمایه در دستور قرار گرفته و مراحل نهایی خود را طی کرده است. مصوبات لازم‌الهیات‌مدیره شرکت نفت ایران در خصوص فعالیت بازار گواهی مذکور چه افرادی هستند؛ پاسخ داد: این گواهی به صورت مستقیم ارتباطی به اشخاص حقیقی نخواهد داشت و حداقل خرید، حجم بالایی خواهد بود؛ در واقع مخاطبان این گواهی اشخاص حقوقی هستند و اشخاص حقیقی به صورت غیرمستقیم وارد بازار می‌شوند؛ زیرا هدف آن سهامدار خرد و مردم عادی نیستند. سهامداران خرید نیز از طریق صندوق‌های کلایی با از طریق شرکت‌های سبد گردان می‌توانند نسبت به خرید این گواهی اقدام کنند. مدیرعامل بورس انرژی در ادامه در مورد نحوه فروش گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی توضیح داد: در ابی این گواهی نفت خام و میعانات گازی خواهد بود و خریداران را در فرآیند فروش و تحویل می‌شوند. در واقع این گواهی سرسند ندارد و صرفاً میعانات گازی برای بازار داخلی و برای شرکت‌های پالایشگاهی کوچک‌طرح‌ای می‌شود تا با پالایشگاه‌ها به‌خو کار پایدارتری دست پیدا کنند. نقوی با تأکید بر اینکه گواهی سپرده نفت خام و میعانات گازی ربطی به طرح فروش نفت که در دولت‌قبل مطرح شده‌اند، عنوان کرد: جنس این ابزار به‌طور کلی فرق می‌کند.

## مناطق ۱۶ تا ۲۰ تهران

### در معرض خطر فرونشست زمین

سرپرست اداره کل محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری تهران از فرونشست زمین به‌عنوان زلزله خاموش یا سرطان زمین یاد کرد و گفت: بر اساس آمار در جنوب، مرکز و دشت‌های غرب و جنوب غرب استان تهران، شاهد بیشترین فرونشست زمین هستیم.

به‌گزارش اپلنا،حلیاسادات حسینی در یک نشست علمی- تخصصی، تغییر اقلیم، گرمایش جهانی، کمبود منابع آبی، بار گذاری و برداشت بیش از حد از منابع آب زیرزمینی، خشکسالی‌های متوالی و برداشت بی‌رویه آب و حفر چاه‌های متعدد برای تأمین آب شرب، نشست زمین در اثر حفر تونل برای گسترش خطوط مترو در تهران را از جمله علل ایجاد فرونشست در کلانشهر تهران بیان کرد. وی بااشاره به اینکه خشکسالی و برداشت فزاینده و بی‌رویه آب از چاه‌های غیرمجاز،افزون بر خشکاندن دیگر چاه‌ها و چالش تأمین آب آشامیدنی، فرونشست زمین در دشت ورامین و دشت تهران، کرج و شهریار را در پی داشته است، گفت: به دلیل نابودی ایخوان ها،دشت ورامین با پهنه‌ای افزون بر ۷۰۰ کیلومتر مربع، فرونشست زمین داشته است که با توجه به نزدیکی راه آهن تهران -مشهد به این گستره، سازه‌های پیونددار با راه آهن در معرض خطر هستند.

حسینی اظهار کرد: طبق بررسی‌های صورت گرفته مناطق ۱۶-۱۷-۱۸-۱۹ و ۲۰ شهرداری تهران و شهرهای اسلامشهر، شهریار، چهاردانگه، نسیم شهر، صباشهر و کهریزک تحت تأثیر فرونشست دشت تهران قرار دارند.

## کاهش ۴۰ درصدی زمان صدور پروانه ساختمانی

معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران از کاهش ۴۰ درصدی میانگین زمان صدور پروانه برای درخواست‌های ثبت شده در ۱۰ ماهه نخست امسال، نسبت به بازه زمانی مشابه سال گذشته اعلام کرد.

به گزارش اپلنا، حمیدرضا صا می گفت: میانگین زمان صدور پروانه براساس درخواست‌های ثبت شده از ابتدای فروردین تا پایان دی ماه سال گذشته، ۴۸ روز بوده است که این عدد، امسال به ۲۹ روز کاهش یافته است، بنابراین ما یک کاهش ۴۰ درصدی در این حوزه رویه رو بوده ایم.

وی با بیان اینکه میانگین زمانی صدور پروانه در همین بازه زمانی در مقایسه بین امسال با سال گذشته، برای کلیه درخواست‌های ثبت شده، ۲۴ درصد کاهش داشته است، اظهار کرد: میانگین زمان صدور پروانه برای کلیه درخواست‌های شهرداری، در سال گذشته ۹۸ روز بوده که این عدد امسال به ۷۵ روز رسیده است.

معاون شهرداری تهران بااشاره به افزایش آمار درخواست صدور پروانه در فرسوده در ۱۰ ماهه نخست

سال ۱۴۰۱، گفت: ابلاغ بسته‌های تشویقی برای نوسازی بافت‌های فرسوده موجب استقبال مالکان برای نوسازی املاک فرسوده شد و ما شاهد رشد ۴۹ درصدی ثبت درخواست صدور پروانه در این بافت های ۱۰ ماهه سال ۱۴۰۱ در مقایسه با مدت مشابه در سال ۱۴۰۰ بودیم. با توجه به این موضوع، تعداد پروانه‌های صادره برای بافت‌های فرسوده نیز در این مدت، ۴۸ درصدافزایش داشته است.

صا می گفت: با توجه به اصلاح فرآیند صدور پروانه ساختمانی و آغاز صدور پروانه در دو مرحله، شامل پروانه شهرسازی و پروانه شروع عملیات ساختمانی از خرداد ماه امسال، تعداد درخواست‌های ثبت شده برای پروانه شهرسازی واحدهای مسکونی تا دی ماه سال جاری، ۶۵۹۷ مورد بوده که تاکنون منجر به صدور ۱۴۵۷ فقره پروانه شهرسازی شده است.

## شرط شورای شهر برای مولدسازی اموال شهرداری

عضو شورای اسلامی شهر تهران اعلام کرد: فروش املاک شهرداری تهران مستلزم اخذمجوز از شورای شهر است.

ناصر امامتی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر تهران در گفت‌وگو با مهر، با اشاره به اظهارات شهردار تهران مبنی بر مولدسازی اموال شهرداری گفت: به‌صورت دقیق نمی‌دانم که منظور شهردار تهران از مولدسازی اموال شهرداری تهران چه بوده است اما فروش املاک شهرداری با اجازه شورای شهر میسر است.

وی ادامه داد: از دوره‌های مختلف مدیریت شهری روال به اینگونه است که در زمان قدیم بودجه شهرداری به شورای شهر، پیوستی از املاکی که شهرداری می خواهد آنها را برای سال آینده به فروش برساند آورده می‌شود.

امانی اظهار کرد: امسال شهرداری تهران در این بخش مبلغ ۹ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان راه شورای شهر پیشنهاد داده است اما تا محل فروش این دارایی‌ها منابع مورد نیاز خود را کسب کند. در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ و در بخش واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای بیان شده شهرداری مجاز است در قالب لیست ارائه شده و مقدار مجاز املاک خود را به فروش برساند تا بتواند بودجه مورد نظر خود برای طرح‌های عمرانی را به دست بیاورد. اگر منظور آقای اراکانی فروش املاک شهرداری تهران و خارج از چهارچوب مقرر شده در بودجه باشد باید حتما اجازه شورای شهر را اخذ کند.

### راه و شهرسازی

## افزایش لحظه‌ای قیمت‌ها، فروشندگان را از بازار فراری داد

# نبرد نابرابر در بازار مسکن

گروه راه و شهرسازی |

فضای «طاطمیانی» ناشی از تحولات شتابان اقتصادی در بازار مسکن گسترده‌تر و غلیظ‌تر از همیشه قد برافراشته است. سرایت نوسان شتابان نرخ دلار طی دو ماهه گذشته و به ویژه روزهای اخیر به بازار پر هیبت و پرحرکت مسکن بسیاری از صاحب نظران و مردم را شوگفت زده کرده است. گویی نبرد نابرابر میان «دلار» و «ریال» در بازار مسکن به نبرد نابرابر میان صف‌های سلوغ خرید ملک و صفا‌های تقریبا خالی فروش آبارتمان تغییر و تاویل شده است.

سرعت تحولات اقتصادی حتی ماهیت بازار مسکن را دستخوش تغییر کرده است. ماهیت بازار ملک- چه در بخش ساخت و سلاز و چه در بخش معاملاتی و استیجار- مبتنی بر طی شدن زمانی تراخی طولواتی است. از آغاز جست‌وجو برای یافتن و خرید خانه دلخواه- به ویژه وقتی که جنس تقاضا مصرفی است- تا پای دیدن از خانه‌های متعدد در محلات مختلف، و دستاورد کردن مراحل مختلف معامله و تبادل پول و سند مالکیت میان خریدار و فروشنده، همگی نیازمند دقت، بررسی و زمان کافی است. با وجود این، در این روزها، روایت‌های متفاوتی از این بازار می بینیم، می‌خوانیم و می شنویم.

#### علت نوسان لحظه‌ای قیمت مسکن

در همین رابطه، عبدالله اوتادی، عضو اتحادیه مشاوران املاک اظهار کرد: با توجه به اینکه قیمت دلار به‌طور لحظه‌ای تغییر می‌کند به دنبال آن قیمت مسکن هم در لحظه تغییر می‌کند و در حالی که خریدار مسکن بسیار زیاد است اما فروشنده‌ای وجود ندارد.

اوتادی در گفت‌وگو با اپلنا درباره وضعیت خرید و فروش در بازار مسکن و میزان معاملات اظهار داشت: با توجه به اینکه قیمت دلار به‌طور لحظه‌ای تغییر می‌کند به دنبال آن قیمت مسکن هم در لحظه تغییر می‌کند و در حالی که خریدار مسکن بسیار زیاد است اما فروشنده‌ای وجود ندارد.

وی ادامه داد: فروشندگان مسکن ترجیح می‌دهند ملک خود را در سال آینده به فروش برسانند و یک ماه بایکمانده از سال راصبر می‌کنند تا بتوانند از تورم پایان سال و تورم سال آینده هم استفاده کنند.

عضو اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه در حال حاضر قیمتی در بازار مسکن وجود ندارد و قیمت‌ها در لحظه تغییر می‌کنند، گفت: این روزها فروشندگان حتی در اتاق قرار داد و در لحظه امضای قرارداد هم قیمت‌ها را تغییر می دهند و حتی در ایام تعطیل قیمت‌ها افزایش پیدا می‌کند چرا که در همین ایام تعطیل قیمت دلار بالا رفته است.

#### فروشدگان پای معامله نمی آیند

اوتادی با تأکید بر اینکه فاصله بین افزایش نرخ دلار و اثرگذاری آن روی بازار مسکن قیم است، ادامه داد: در حالی اردیبهشت امسال قیمت دلار حدود ۲۵ تا ۲۶ هزار تومان بود امروز و همین ساعت مصاحبه

گروه راه و شهرسازی |

اگر چه طی سال‌های اخیر بسیار شنیده ایم که سواحل گسترده «مکران» از ظرفیت بسیار بالایی برای انواع سرمایه‌گذاری‌ها و در یک کلام ایجاد و بنای یک تمدن تازه بر خود را است، اما در عمل اتفاقی ویژه‌ای در این سواحل رخ نده است. با این حال، توسعه این منطقه همچنان در کانون توجه مسئولان و حتی برخی کشورهای خارج چون چین و روسیه قرار دارد. توسعه این منطقه فواید چند جانبه هم برای ایران و هم برای سرمایه‌گذاران خارجی دارد.

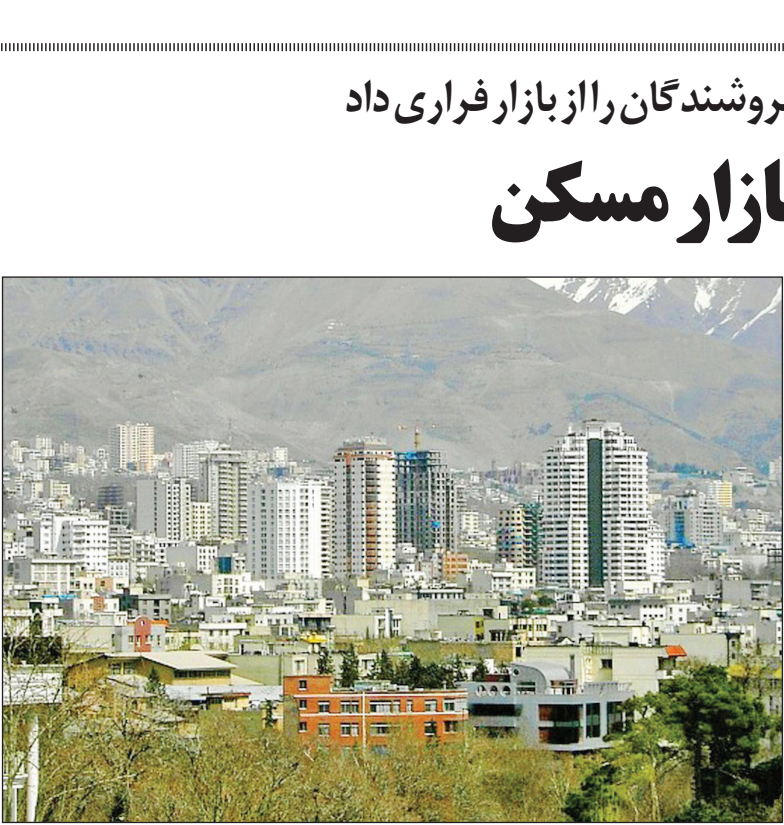
معاون اقتصادی وزارت خارجه در نشست همایش ملی توسعه سواحل مکران به بخشی از این مزیت‌ها اشاره کرده است. او با بیان اینکه ایجاد و توسعه کریدورها اهمیت ویژه دارد، از همراهی و سرمایه‌گذاری کشورهای منطقه و همسایه در این کریدورها خبر داد. به گزارش ایرنا، هشتمین پیش نشست چهارمین همایش ملی توسعه با محوریت دیپلماسی اقتصادی در مدل توسعه سواحل مکران دوشنبه در مرکز مطالعات وزارت امور خارجه برگزار شد.

در این پیش نشست مهدی صفری، معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت خارجه، با اشاره به اینکه مکران از جاسک تا چابهار امتداد دارد، گفت: این محدوده به دلیل نزدیکی به تنگه هرمز می تواند کشورهای خارجی را به سرمایه‌گذاری در این منطقه ترغیب کند. بسیاری از کشورهای منطقه، چین و روسیه برای سرمایه‌گذاری در خشکی و آب در چابهار علاقه‌مند هستند

معاون اقتصادی وزارت خارجه با بیان اینکه هدف از رشد مکران افزایش صادرات به کشورهای هدف است، گفت: یکی از اهداف صادراتی ایران در بخش آبزیم مهم به چین است. در این حوزه نسبت به سال گذشته ۶۷ درصد افزایش صادراتی داشتیم که ۹۲ درصد آن به چین بوده است.

وی گفت: چین بیش از ۵۰۰ هزار تن میگو نیاز دارد که تاکنون ۳۲ هزار تن به این کشور صادر کردیم و مجوز

سه شنبه ۲ اسفند ۱۴۰۱ | ۳۰ رجب ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۲۸ | Tue, Feb 21, 2023



قیمت دلار حدود ۴۷ هزار تومان است و کسی نمی‌داند در زمان انتشار این گزارش قیمت دلار چند تومان خواهد شد و در این مدت نرخ دلار روی بازار مسکن تأثیر گذاشته است.

وی تأکید کرد: هر چند خریداران اصرار به انعقاد قرارداد دارند اما فروشندگان پای معامله و قرار داد نمی‌آیند و ارزش پول خریداران هر روز برای خرید واحد منظر کمتر شده و مجبور می‌شوند برای خرید مسکن با همان مقدار پول به منطقه پایین‌تری بروند.

#### تگران بازار اجاره در نیمه اول سال آینده

عضو اتحادیه مشاوران املاک تهران همچنین اظهار کرد: با این روند افزایش بهای ملک و افزایش نرخ دلار تورم از امروز نگران بازار اجاره در نیمه اول سال آینده هستیم و بازار اجاره تقریبا از دیدبستهت سال آینده یعنی کمتر از ۳ ماه دیگر شروع به کار خواهد کرد و پیش‌بینی‌ها حاکی از افزایش نرخ اجاره است و دولت باید طرح و برنامه‌ای برای حمایت از قشر ضعیف مستأجران داشته باشد.

اوتادی ادامه داد: از آنجایی که نرخ رشد تولید مسکن در دولت گذشته و در این دولت هم بسیار پایین بوده است، تقاضا در برابر عرضه موجود به شدت افزایش یافته و امسال افزایش جهش نرخ دلار اثر مضاعفی بر روی اجاره‌بها خواهد گذاشت و دولت هم که با طرح‌های سال‌های گذشته از جمله تمدید قرار داد و تعیین سقف افزایش اجاره نمی‌تواند از مستأجران حمایت کند و این طرح‌ها در همان زمان هم اثری در ساماندھی بازار اجاره نداشت.

#### هماهنگی سریع ملک با بازارهای موازی

بیت‌الله ستاربان، کارشناس بازار مسکن نیز در این باره گفت: بر خلاف رویه‌های گذشته، کنش و واکنش ها در بازار مسکن سرعت گرفته است. بازار و املاک هم سریع تر خود را با بازارهای موازی تنظیم می‌کند.

## معاون وزیر خارجه از تمایل چین و روسیه برای سرمایه‌گذاری در بندر چابهار خبر داد

# «مکران» نقطه ثقل ترانزیتی دریایی و صادرات آبزبان

گروه راه و شهرسازی |

صادرات ۶ تا ۵ نوع ماهی را از چین دریافت کردیم که قابلیت صادرات ۵۰۰ هزار تن را دارد. صفری با تأکید بر اینکه باید بازار تولیدات خود را به ویژه برای ماهی در قفس رایزنی کنیم، گفت: باید سرمایه‌گذار را وارد ایران کرد تا خودش سرمایه‌گذاری کرده و خرید کند. وی توضیح داد: هدف اصلی در آبزبان صادرات به چین و برخی از کشورهای آسیای دور است که در مقایسه با بازار چین، بازار کشورهای منطقه ظرفیت بالایی برای صادرات ندارد.

معاون اقتصادی وزارت خارجه درباره توسعه بندار در سواحل مکران گفت: چابهار منطقه خاص با مجوز خاص است که مورد تحریم هم نیست، از سال ۹۲ قرار بود هندی‌ها سرمایه‌گذاری کنند اما متأسفانه در جهتی حرکت نکردیم که آنها را جذب کنیم. قرار داد پایدار ای امضاننده و مدام در حال طول کشیدن است که باید هر چه زودتر بستر سرمایه‌گذاری هندی‌ها را در چابهار تقویت کنیم. به نیت برسانیم، تا بتوانیم کریدور شمال جنوب را که یک پایه آن هندی‌ها هستند، شکل دهیم.

وی با اشاره به اینکه درباره سرمایه‌گذاری در یکی از دو بندار در جاسک و چابهار در کنار هندی‌ها، با چینی‌ها رایزنی کردیم، گفت: آنها علاقه‌مند به تکمیل زنجیره و بردن کالاهای خود در حوزه پتروشیمی پتروپالایشگاه هستند.

معاون اقتصادی وزارت خارجه جذب سرمایه در حوزه بنادر، انرژی، پتروشیمی و پتروپالایشگاه را از اهداف اقتصاد در یان است و گفت: ساخت بندار برای کریدورها اهمیت ویژه دارد و عمان، قطر، امارات برای کریدور شمال و جنوب کشورهای آسیای مرکزی و روسیه در کنار ما هستند.

وی افزود: ازبکستان، قزاقستان، تاجیکستان و ترکمنستان به ایجاد پایگاه لجستیکی در چابهار به‌منظور صادرات کالاهای خود به هند و عمان علاقه‌مند هستند.

صفری مشکل عمده در منطقه چابهار و مکران را مبادله کالا با کامیون و هزینه بالای آن دانست و گفت: امیدواریم راه آهن چابهار - زاهدان هر چه

### تداول

خانه به مستأجران خارجی بوده است که به مرور این مشتریان خارجی به ایرانی تبدیل شدند. انگونه که مهر گزارش کرده است، اجاره دلاری آبارتمان در تهران فقط مختص منطقه یک نیست و در دیگر نقاط پایتخت قابل‌های زیادی برای خارجی‌ها وجود دارد. مثلاً آبارتمان ۱۵۰ متری در خیابان خرمشهر یکی از همین گزینه‌ها است که رقم در یافتی اجاره آن بعد از توافق با مستأجر مشخص می‌شود.

بهنام نافع پسند، مهندس ارشد عمران و کارشناس مشاوره اطلاعات املاک در خصوص اجاره‌های دلاری به مهر گفت: این موضوع تا حدودی در منطقه یک دیده شده است زیرا اکثر صاحبخانه‌ها در خارج از کشور زندگی می‌کنند بنابراین دریافت دلار برای این افراد صرفه اقتصادی دارد و با توجه به تورم موجود در بازارهای کشور این دلار می‌تواند برای صاحبخانه‌ها به‌صرفه باشد.

وی بیان کرد: این اتفاق مسری است و به مرور بقیه مناطق تهران نیز شروع به درخواست دلاری می‌کنند و این امر مستأجران را به سمت مناطق پایین تر هدایت می‌کند.

مشاوره اطلاعات املاک در رابطه با راهکار جلوگیری از اجاره‌های دلاری را به مهر گفت: باید دولت ابلاغیه‌ای موضوع رامی‌داند. سرمایه‌گذاران هم با توجه به تجربه تاریخی، این موضوع رامی‌داند.

وی افزود: خرده سرمایه‌ها را بازارهای ارز و طلا جذب می‌کنند ولی ارقام بزرگ از کجا سردرمی‌آورند؟ از هر کسی نپرسید اولین جوابی که به شما می‌دهد این است که پولت را به خرید ملک اختصاص بده.

#### نوسان بازار هماهزمان شده است

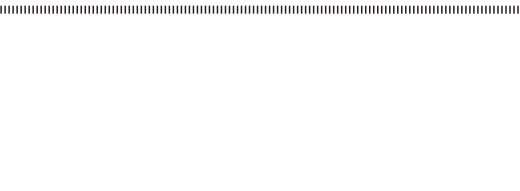
این کارشناس بازار مسکن با اشاره به تغییر رفتارهای اقتصادی نسبت به سال‌های گذشته خاطر نشان کرد: قبلان‌طور بود که وقتی ارز نوسان می‌کرد سرمایه‌ها به سمت ارز طلا می‌رفت. وقتی که ظرفیت آن بازار‌ها پر می‌شد سرمایه‌گذاران به سمت مسکن می‌رفتند. الان دیگر شرایط مانند قبل نیست و بازارها به‌طور هم‌زمان دچار تغییر می‌شوند.

#### رویکردهای کلان اقتصاد اصلاح شوند

وی درباره راهکارهای کنترل بازار مسکن گفت: گام اول این است که اقتصاد آزاد را در کشور ساری و جاری کنیم. اگر می‌خواهیم اجاره‌های مالی را به کار بگیریم و در بخش‌های تولیدی رونق ایجاد کنیم باید تولید ثروت داشته باشیم. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: برخی افراد اصرار دارند که برخی مشکلات اقتصادی را به ضعف مدیران نسبت بدهند. اما جالش‌های موجود زاینده اقتصاد دولتی و خصولتی است. برای تغییر شرایط باید رویکردهای کلان اقتصادی را تغییر دهیم.

#### معامله دلاری در منطقه یک و دو پایتخت

در این حال، ماجرای خرید و فروش ملک با ارز خارجی و همچنین اجاره‌های دلاری در تهران پدیده جدیدی نیست و شروع آن مربوط به اجاره



زودتر تکمیل شود تا ارتباط کریدور شمال و جنوب را به آسیای مرکزی شکل دهیم. صفری با بیان اینکه ساخت و توسعه کریدور برای ایران بسیار مهم است، توضیح داد: کریدور شمال و جنوب فقط به روسیه نیست، بلکه به قفقاز - درهای سیاه و سپس اروپا است - مدتی است از تباط این مسیر اجرایی کشور (طرح شهید مصطفی موسوی) با

اشاره به دو وظیفه اصلی و کلان این سازمان در حوزه حاکمیتی و ساخت، مدیریت و نگهداری بنادر اروپا ارتباط کاری برقرار شده است. صفری امارات و قطر را دو رقیبی دانست که برای عبور کریدورهای خود به روسیه و آسیای مرکزی و قفقاز، علاقه‌مند هستند.

معاون اقتصادی وزارت خارجه گفت: چینی‌ها در شاهره از تباطی خود سه سسیر را در نظر گرفته‌اند؛ مسیر شمال از طریق روسیه، مسیر ایران و مسیر جنوب. به دلیل برخی کم‌کاری‌ها مسیر ترانزیتی به باکو منتقل شده بود که تلاش کردیم در قرارداد‌های اخیر با چین مسیر ترانزیتی را به ایران باز گردانیم.

وی ادامه داد: ۱۷ هزار قطار در سال از چین بار به اروپا جابه‌جایی کند که هفت هزار از آنها از طریق کاسپین بود که از طریق اوکتائو انجام می‌شد. با تلاش‌های انجام شده قرار است این جابه‌جایی از طریق سرخس انجام شود که برای این منظور واگن اختصاص یافته و امیدوارم بین ۵ تا ۵ هزار از آن را از طریق ایران به اروپا انتقال دهیم.

صفری افزود: در مسیر سوم هم ایران تلاش می‌کند تا بیشترین استفاده را داشته باشد و با برنامه کشتیرانی مرتب اولین کشتی چینی‌ها وارد چلبهار شد.

وی ادامه داد: ایران روی کریدورها تمرکز زیاد دارد، در حوزه آبزبان تلاش می‌کند سرمایه‌گذار چینی را پای کار آورد، توسعه بندار و پالایشگاه‌ها هم در دستور کار است.

## حمل ونقل دریایی مهم‌ترین محرک تجارت جهانی

در حوزه دریایی، ۴ برابر شغل ایجاد می‌کند.

### توصیه انبوه‌سازان

### به شهرداری تهران

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان اینکه شهرداری‌ها در بسته تشویقی یافت فرسوده به‌دنبال سود مضاعف نباشند، گفت: اجرای بسته شهر سازانه از عهده توسعه‌گران با تجربه بر می‌آید. سعیدمحمد مرتضوی در گفت‌وگو با نسیم اظهار کرد:مشوق هادر ۴ محور وسعت طرح هدف‌گذاری محلات و شهرها، حجم

بازآفرینی و میزان عملیات اجرایی در حوزه بازآفرینی تفکیک شده است. در مقیاس بزرگ‌تر و وسیع‌تر وقتی می‌خواهیم بازآفرینی را در محله‌ای انجام دهیم طبعاً نیاز داریم یک‌سری تغییر در طرح‌های تفصیلی و جامع اعمال شود. وی افزود: بنابراین باید طرح مربوطه تهیه شود؛ این طرح اصلاح شبکه معابر را در بر می‌گیرد و مشخص می‌کند که کاربری‌ها به چه صورت تغییر می‌کند. قطعاً کاربری‌هایی در نظر گرفته شود که خدمات شهری، فضای سبز و… را در برگیرد. این‌ها موضوعاتی است که باید در بحث بازآفرینی محله‌محوری در نظر گرفته شود. وی تصریح کرد: شکل، نحوه ارتباطات و کیفیت زندگی را در محله هدف به‌طور کامل تغییر می‌دهیم. از این رو قدم اساسی این است که طرح‌های مذکور در کمیسیون ماده ۵ تصویب و با طرح‌های تفصیلی و جامع تطبیق شود. رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان بیان کرد: این کار چندان راحتی نیست و توسعه‌گرانی از پس این مهم بر می‌آیند که تجربیات بسیار زیادی در حوزه ساخت و ساز و شهرداری داشته باشند. مرتضوی بااشاره بهمشوق طرح‌ها، گفت: در همه بسته‌های تشویقی که در ۴ حوزه در نظر گرفته شده مشاهده می‌کنیم تأکید شده به‌ها به سمت بلندتر، سه‌تایی، نرودیک و محدودیت ارتفاع اعمال می‌شود. اما ۲ طبقه تشویقی برای پیش‌اول دوم یعنی توسعه محله‌محور و درون محله‌ها در نظر گرفته می‌شود. وی تأکید کرد: ۲ طبقه تراکم تشویقی کمک می‌کند سلازنده، انبوه‌ساز و توسعه‌گر که باید عرصه‌ها را به کمک در آوردن یک ارزش افزوده بر خود راار شده در توجیه اقتصادی طرح‌هایبیشتر می‌شود. وی در عین حال اضافه کرد: باید از این نکته اصلی و مهم یعنی وضع تمهیدات برای بر خورداری میزان عوارض تشویقی از مفاهیت‌هاغفلت نشود. اساسا شهرداری‌ها تراکم مجاز را با تشویق‌های مالی روبرو می‌کنند و معمولاً تحد تراکم مجاز پیش‌بینی شده در طرح‌های تفصیلی را رعایت می‌کنند و همان‌ان مشمول عوارض می‌شوند. رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان اظهار کرد: چون این در لابه‌های بالایی تراکمی قرار می‌گیرد و متر تراکم سطح پرداخت عوارض بیشتری دارد. اینجا یک خطری وجود دارد ا اینکه شهرداری برای درآمدزایی از ۲ طبقه تشویقی مدل پیشنهادی عوارض را به گونه‌ای طراحی‌کنند تا ارقام گزافی برای این طبقات دریافت شود. مرتضوی گفت: در بسیاری از شهرهایبگفته است و مشوق‌های طرح تفصیلی طبقه تشویقی دیده شده اما در لواحق عوارضی وقتی اینها تجربه شده تعهدات مالی برای سلازنده، تعهدات بالایی است. بنابراین باید به مسائل مالی اجزاهای تشویقی کمالاً توجه شود شهرداری‌ها توجه‌دهود که باید برای کاهش تصادفات همه‌ایز راهای وی تأکید کرد: درهرداری‌ها باید به ۲ طبقه تشویقی ملانسدایر موضوعات یافت فرسوده توجه و مشوق‌هایی که برای آنها را در نظر گرفته‌اند، نگاه کنند.

## شناسایی ۸ هزار کیلومتر

### مسیر برحادثه

مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی با اشاره به شناسایی ۸۸۷ نقطه حادثه‌خیز از طریق فراوانی قابل توجه تصادفات آرتندگی در این نقاط، بر نامه‌ریزی رفع ۲۰۰ نقطه پر حادثه تا پایان امسال خبر داده. برگزاری فراس، بذریاش در حاشیه نشست مشترک با مسئولان اظهار کرد: از حدود ۲۹۰ هزار کیلومتر راه‌های فرعی و اصلی، ۸ هزار کیلومتر مسیر پر حادثه نیز شناسایی شده که هر نقطه حادثه‌خیز این مسیرها نیز در دستور کار مجموعه سازمان راهداری و پلیس قرار گرفته است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: طبق برآوردها امسال اوج اول سفرهای نوروزی از ۲۴ اسفند تا سوم فروردین خواهد بود که پدیده‌های کاهش تصادفات همه‌ایز راهای اطلاع، رسانی و آگاهی بخشی برای مردم در خصوص معرفی نقاط پرخطر، رعایت سرعت مطمئنه در جاده‌ها استفاده کردی. وی تصریح کرد: در تصادفات علاوه بر عامل جاده، عامل انسانی و خودرو نیز نقش قابل توجهی دارند که برای ایجاد محیط آرامش بخش در مسیر و ایجاد فضایی برای استراحت رانندگان و مسافران، امسال در ۱۰۰ نقطه ایستگاه‌هایی برای برگزاری برنامه‌های فرهنگی و هنری در ایام سفرهای نوروزی تدارک دیده شده است. بذریاش با اشاره به تجزیه راندار، خانه‌ها در جاده‌ها پوش «همراهان سفر ایمن» گفت: اینها، خانه‌ها اماکن بین‌راهی آبرای سفرهای نوروزی تجهیز خواهیم کرد تا در صورت نیاز مردم در طول سفر بتوانند برای استراحت حین طی مسیر از آنها استفاده کنند. وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس آمار موجود تعداد قابل توجهی از تصادفات در ۳۰ کیلومتری ورودی و خروجی شهرهاست، از این رو همکاری شهرداری‌ها برای بهبود وضعیت و کاهش تصادفات در این نقاط ضرورت است.

## برنامه منطقه آزاد انزلی برای ساخت مسکن

عبسی فرهادی، مدیر عامل منطقه آزاد انزلی از برنامه‌ریزی برای ساخت مسکن در این منطقه خبر داد. فرهادی بر تشکیل تعاونی مسکن تأکید کرد و یادآور شد: اگر بتوانیم ۶۰۰ واحد مسکونی در این منطقه احداث کنیم به تأمین مسکن کمک‌شایانی خواهیم کرد. به گزارش نسیم، وی با بیان اینکه این سازمان باید شرایط آبرای تسهیل در امر سرمایه‌گذاری فراهم کند گفت: با فراهم کردن زیر ساخت‌هایی مانند راه‌اندزی خط آهن رشت-کاسپین و تکمیل زیر ساخت‌های بندر در بندر کاسپین ترانزیت بین ساله ۱۵ میلیون تن کالای روسی از مسیر ایران محقق خواهد شد.



## آیفون ۱۴ در سامانه گمرک ثبت نمی شود

گمرک فرودگاه امام خمینی اعلام کرد، بر اساس یخشنامه وزارت صمت، از امروز اول اسفند ماه آیفون ۱۴ در سامانه گمرک ایران ثبت نخواهد شد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از گمرک، بر اساس اطلاعیه گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) که در سال مسافری فرودگاه حضرت امام نصب شده‌است، از روز یک اسفند ماه گوشی تلفن همراه آیفون ۱۴ در سامانه گمرک ثبت نخواهد شد. چند روز قبل گمرک ایران در ابلاغیه‌ای اعلام کرد: با توجه به نامه ۱۹ بهمن ماه سازمان توسعه تجارت و نامه ۱۲ بهمن سازمان مذکور، به این وسیله اعلام می‌شود؛ از تاریخ ۱۳۰۱.۱۴.۱۴ گوشی تلفن همراه با نشان تجاری اپل مدل ۱۴ و کلیه مدل‌های بعد از آن جز لیست کالا‌های مجاز همراه مسافر و بستنی ورودی به کشور نمی‌باشد.

## برخورد سازمان حمایت با گرانفروشی گوشت

مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی گفت‌طرح بر خورد با گر نفروشی گوشت قرمز در سراسر کشور آغاز شده‌است به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از صدا و سیما، مسعود امرالهی اظهار کرد: براساس مصوبه قرار گاه امنیت غذایی طرح برخورد با گرانفروشی گوشت قرمز در سراسر کشور آغاز شده‌است. مدیر کل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: در گزارش میدانی امروز از فروشگاه‌های عرضه گوشت در تهران، بر اساس فاکتورهای خرید، طرح نظارت را اجرائی کرده‌ام وی تصریح کرد: در صورت مشاهده عدم رعایت سود مصوب قانونی توسط فروشندگان گوشت قرمز، با متخلفان برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

## تأثیر تحریم‌های اروپا بر تجارت ایران و سوئیس

رییس اتاق بازرگانی ایران و سوئیس گفت: در دنیای انرژی؛ ایران تنها کشوری است که با خط لوله مستقیم به اروپایم تواند یک به یک گاز جایگزین گاز روسیه باشد اما در دنیای ژئوپلیتیک و سیاسی این امکان وجود ندارد. شریف نظام‌هاپی در گفت و گو با ایلنا، درباره مرادوات تجاری ایران و سوئیس اظهار داشت: رابطه تجاری ایران و سوئیس بسیار قدیمی و با در نظر گرفتن بعد جغرافیایی مکمل هر سمت از این جهت که تکنولوژی و فرآیندهای متفاوت اقتصاد سوئیس در ایران مخاطب زیادی دارد و شرکت‌های سوئوسی در ایران حضور فعالی دارند. بازار ایران برای شرکت‌های سوئوسی شناخته شده‌است و اگر ما زوری توانیم صادرات گاز و فرآورده‌های نفتی داشته باشیم، سوئیس می تواند بازار بسیار مناسبی باشد. وی بابیان اینکه عمده تجارت ما با سوئیس غلات و لوازم پزشکی و دارو است، افزود: شرکت‌های چندملیتی که در زمینه غلات فعالند در ژنو دفتر مرکزی دارند، علاوه بر آن ما از این کشور دارو و تجهیزات پزشکی هم وارد می کنیم. شرکت‌های مطرح بازرسی مثل کوکتا سوئیس هم در ایران کار می کند و رقم قابل توجهی را بازرسی می کند. رییس اتاق بازرگانی ایران و سوئیس درباره تأثیر اولین استکس از سوی اروپا بر مرادوات دو کشور گفت: اصولاً این استکس به خط محدودیت‌های تحریمی سوئیس بر عدم امکان تجارت آزاد بوده‌است و در این مقطع تفاوتی ندارد. این استکس ایده‌ای بود که هیچ‌وقت به‌طور واقعی عملی نشد، اصولاً ذه یک محدودیت بود و از این جهت نمی شد انتظار داشت که تسهیل گزین می‌تواند تجارت آزاد باشد. بنابراین بسته شدن آن اهمیت چندانی ندارد زیرا در فضای فعلی ساختار این استکس هم نمی توانست برای بالادرن حجم تجارت کار خاصی انجام دهد. وی درباره صادرات فرآورده‌های نفتی از ایران به سوئیس بیان داشت: صادرات فرآورده به این کشور بالا نیست، زیرا به دلیل مشکلات بانکی، پرداخت‌ها و تحریم‌های امریکایاری کار با ایران اجتناب می کنند. نظام‌هاپی درباره امکان صادرات گاز ایران به سوئیس خاطر نشان کرد: در حال حاضر بیشترین نیاز این کشور گاز است سال‌ها قبل قرار داد خرید گاز با ایران منعقد شد، اما عملیاتی نشد. وی تأکید کرد: در دنیای انرژی؛ ایران تنها کشوری است که با خط لوله مستقیم به اروپایمی تواند یک به یک گاز جایگزین گاز روسیه باشد اما در دنیای ژئوپلیتیک و سیاسی این امکان وجود ندارد.در این صورت هر چند ایران قابلیت جایگزینی روسیه را دارد اما مشکلات سیاسی اجازه نمی دهد کشور ما نقش زیادی را در اقتصاد انرژی اروپا بازی کند. رییس اتاق بازرگانی ایران و سوئیس درباره تحریم‌های اخیر اروپا و تأثیر آن بر مرادوات تجاری ایران و سوئیس توضیح داد: تحریم‌های اخیر اروپا تأثیر زیادی بر مرادوات تجاری دو کشور نداشته‌ است، زیرا مقامات سوئیس بر اساس مسائل داخلی کشورها تصمیم گیری نمی کنند، ولی با در نظر گرفتن نگاه اتحادیه اروپا و به خصوص آلمان به این مسائل؛ سوئیس هم در آینده ناچار خواهد بود سیاست‌هایی مطابق با سیاست‌های اتحادیه اروپا اتخاذ کند.

**ارز ۱۵۰ هزار تن روغن خام وارداتی تأمین شد**
سنخگوی بانک مرکزی از تأمین ارز ۱۵۰ هزار تن روغن خام وارداتی خبر داد، به گزارش خبرگزاری تسنیم، سنخگوی بانک مرکزی بابیان اینکه تأمین ارز کالاهای اساسی در حال انجام است، گفت: از روز شنبه ۲۹ بهمن ماه تأمین ارز ۱۵۰ هزار تن روغن خام از سوی بانک مرکزی و با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی انجام شد.

گفتنی است محمد قاجار به، بازرس انجمن صنایع روغن نباتی کشور با انتقاد از وضعیت تأمین ارز روغن خام وارداتی اعلام کرد، به روید نامطلوب تخصیص ارز برای واردات روغن خام طی دو ماه اخیر باعث شده است ۱۵۰ هزار تن روغن خام در بنادر کشور رسوب کند.

## ارز ۱۵۰ هزار تن روغن خام وارداتی تأمین شد

سنخگوی بانک مرکزی از تأمین ارز ۱۵۰ هزار تن روغن خام وارداتی خبر داد، به گزارش خبرگزاری تسنیم، سنخگوی بانک مرکزی بابیان اینکه تأمین ارز کالاهای اساسی در حال انجام است، گفت: از روز شنبه ۲۹ بهمن ماه تأمین ارز ۱۵۰ هزار تن روغن خام از سوی بانک مرکزی و با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی انجام شد.

گفتنی است محمد قاجار به، بازرس انجمن صنایع روغن نباتی کشور با انتقاد از وضعیت تأمین ارز روغن خام وارداتی اعلام کرد، به روید نامطلوب تخصیص ارز برای واردات روغن خام طی دو ماه اخیر باعث شده است ۱۵۰ هزار تن روغن خام در بنادر کشور رسوب کند.

### صنعت، معدن و تجارت

## یک فعال خودرویی: خودرو نخرید تا قیمت‌ها شکسته شود

# رالی دلار در بازار خودرو

تعادل |

بررسی‌ها نشان می‌دهد در روزهای گذشته قیمت خودرو و همچنان با نوساناتی همراه بوده است. رالی اخیر قیمت دلار و عدم خوشبینی مردم به واردات خودرو و هسای ارز آن قیمت، از اصلی‌ترین دلایل رکوردشکنی در بازار خودرو به شمار می‌رود که خود را در رشد عجیب اغلب خودروها نشان داد. کارشناسان معتقدند با توجه به روند افزایش نرخ دلار در کشور، قیمت خودرو و نیز روند صعودی خود را حفظ کند. فعالان بازار خودرو درباره گرانی این روزهای خودرو می‌گویند: در گذشته نمایشگاه‌داران تعیین‌کننده قیمت کف بازار بودند اما امروزه بازار از دست مادر رفته و در واقع نرخ دلار تعیین‌کننده اصلی بازار خودرو است. آنها در این بازار آشفته به مردم توصیه می‌کنند که از خرید خودرو اجتناب کنند؛ چرا در شرایطی نرخ‌ها افزایش می‌یابد خرید می‌شود؟ بخشی از گرانی همین تصمیم مردم است و با نخریدن قیمت‌ها می‌شکند.

### ◀ دلار، خودرو را گران کرد؟

ناامیدی نسبت به احیای برجام در آینده نزدیک و آزادسازی واردات خودرو، بار دیگر دلار را به معیاری برای نوسان قیمت خودرو تبدیل کرد. در میانه‌های پاییز، بازار خودرو بدون توجه به نوسانات نرخ ارز، روزهای اثباتی را طی می‌کرد؛ روزهایی که به نظر می‌رسید تحت تأثیر افزایش امید به واردات خودرو و البته احتیاط خریداران با توجه به احتمال احیای برجام رقم خورده بود. اما با تغییر معادلات برجام، قیمت خودرو روافز صعودی شد و بالاخره در روزهای میانی آذرماه بود که خودرو توانست جاماندگی خود را از نرخ دلار جبران کند. در واقع ناامیدی نسبت به احیای زود هنگام برجام و آزادسازی خودرو، بار دیگر دلار را معیاری برای نوسان قیمت این کالا کرده‌است و خودرو نیز دوباره از کالایی بی‌کتاب می‌گردد. سرمایه‌های مبدل شده. حالا نوسانات قیمت خودرو را می‌توان به نوعی انعکاس‌دهنده انتظارات توری می‌نیز دانست. ناگهی به شاخص‌های قیمتی خودرو در کنار دلار نشان از هموایی این‌ها با یکدیگر داشت. اوآخر آذرماه تا به امروز دار و در حتی خودروهای داخلی گوی سبقت را از دلار آزاد برپه‌انداز. از ابتدای سال جاری تصمیمات ضد و نقیضی به بهانه ساماندهی بازار خودرو از طرف سیاست‌گذار اجرائی شده‌است که تلاطم در بازار سهام به‌عنوان بستر حضور خودروسازان بزرگ را باعث شده. به‌طوری‌که تعدد سیاست‌گذاران خودرویی باعث شده که هر یک از این تصمیمات در مقابل هم قرار بگیرند و هیچ هماهنگی با یکدیگر نداشته باشند. ادامه چنین چرخه مخرب و ناآرایی به نفع آینده حساسیت بسیاری از مخاطبان این حوزه برانگیخته‌اند، نهایتاً با ادامه‌دار شدن فرآیند عرضه خودرو و در بورس کالا بسیاری از فعالان این بازار نسبت به بهبود ساز و کار این بازار دلگرم کرده‌است. چرا که این هفته ایران خودرو و سایپا دور جدید عرضه محصولات خود را در بورس کالا و در قالب طرح فروش ۱۲ ماهه آغاز خواهند کرد.

### ◀ قیمت انواع خودروها در بازار چقدر؟

قیمت خودروهای داخلی روز دوشنبه، با تغییراتی همراه شد. در سایت‌های خرید و فروش قیمت خودرو در لحظه تنظیم این گزارش در بازار ایران به این شرح است:
پراید ۱۱۱ هفته‌های گذشته کانال شکنی کرد و وارد طایزه ۳۰۰ میلیون تومانی شد.
مجدد این خودرو به کانال قبلی بازگشت. اما هفته گذشته این خودرو

# چرا توافقات ایران و چین محرمانه است؟

رییس سازمان توسعه تجارت می‌گوید برای آنکه تحریم‌ها نتوانند مانعی در مسیر معاملات تجاری ایران و چین به وجود بیاورند، باید در انتشار جزئیات مذاکرات دقت کرد.
علی رضا پیمان پاک اظهار کرد: تأکید دو طرف ایرانی و چینی بر این بوده که محرمانگی کامل این توافقات حفظ شود و با توجه به مخاطراتی که ناشی از تحریم‌ها ممکن است برای شرکت‌های چینی به وجود بیاید از بیان جزئیات این توافقات یک مقدار باید خودداری کرد و هوشمندانه‌تر عمل کرد که این توافقات دچار چالش نشود و صنعتگران و فعالان اقتصادی بتوانند از آن نفع ببرند در حد شعار سیاسی نباشد و این یک اصل است که مادر همه زمینه‌ها این را رعایت می‌کنیم.
وی با اشاره به توافقات خوبی که در مذاکرات اخیر با چینی‌ها نهایبی نشده، توضیح داد: با توجه به دستپاسی‌های بالای چین در حوزه فناوری که در بسیاری از رشته‌های صنعتی امروز در بخش فناوری و در سطوح دانش و فناوری پیشرو است در دنیا، صنایع ما ضروری بود که یک مشارکت‌هایی را با برندها و شرکت‌ها و مجموعه‌های بزرگ چینی ارتباطات‌شان را برقرار کنند با دو هدف یکی اینکه سطح فناوری افزایش دهد و نکته مهم‌تر این است که از این ظرفیت بتوانند استفاده کنند.

معاون وزیر صمت ادامه داد: ایران هم ظرفیت صنعتی و منابع دارد هم موقعیت ژئوپولیتکی خوبی دارد و هم دسترس‌ی و نزدیکی به بازارهای خاورمیانه را دارد و هم نیروی کار متخصص و منابع مناسب اولیه از جمله انرژی منابع معدنی، در این زمینه‌ها هم توافقات خوبی صورت گرفته که در قالب شهرک‌های صنعتی مشترک و واحدهای تولیدی مشترک با متوانیم از ظرفیت شرکت‌های برند چینی استفاده کنیم و با

# تعادل



مجدداً به باشگاه ۳۰۰ میلیونی هاپوست و امروز نیز با افزایش شش میلیون تومانی نسبت به روز گذشته به ۳۱۰ میلیون تومان رسید.
اما پژو ۲۰۷ که روزها بود با ثبات قیمت همراه شد و قیمت آن در بازار تغییری نکرده، چهار میلیون تومان گران شده و به ۶۲۲ میلیون تومان رسید.
به نظر می‌رسد این خودرو تحت تأثیر خبر توقف تولید پژو ۲۰۶ با افزایش قیمت مواجه شده‌است.
قیمت دنا پلاس هم امروز با ۱۴ میلیون تومان افزایش قیمت همراه و در نرخ ۷۴۴ میلیون تومان عرضه شد.
پژو پارسل مدل ۱۴۰۰ که در روزهای گذشته جیش قیمتی زیادی را تجربه کرد، به ۹ میلیون تومان افزایش قیمت را تجربه کرد و به نرخ ۴۸۸ میلیون تومان می‌رسد.
پژو ۲۰۶ تیپ ۴ که در روزهای گذشته با نوسان قیمت مواجه شده بود، اکنون با ۱۰ میلیون تومان افزایش قیمت نسبت به روزهای گذشته، در نرخ ۵۴۰ میلیون تومان به فروش رسید.

گویک R که کانون روزها جایگزین پراید شده و به قیمت متوسط جامعه اختصاص یافته، در روزهای گذشته رکورد جدیدی را ثبت کرد و وارد کانال جدیدی شد. قیمت این خودرو به ۳۴۰ میلیون تومان رسید.

### ◀ وزارت صمت بازار را رها کرده!

در همین حال، رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو استان البرز در مورد آخرین وضعیت بازار خودروی کشور می‌گوید: در حال حاضر بازار خودرو اوضاع خوبی ندارد و در واقع راکد است. شرایط بگونه‌ای است که بنده در ۳۵ سال اخیر آن را تجربه نکرده بودم.
حمید کریمی در گفت و گو با ایلنا افزود: به نظر می‌رسد وزارت صمت و مسوولات مرتبط، بازار خود را رها کرده و از همین روی و افعال برای وزارت صمت جای تاسف دارد.

باید برای مردم تشریح شود که آیا تولیدکنندگان خودرو دارند یا خیر؟ اگر ندارند به مردم گفته شود و اگر دارند چرا عرضه نمی‌شود تا بازار به آرامش برسد.
رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو استان البرز بابیان اینکه قرعه کشی خودرو بازار را بهم ریخته‌است، اظهار داشت: باید دولت اقدام به ترخیص خودروهای مانده در گمرک کند تا روند عرضه تسهیل شود یا عبور و مرور خودروهای مناطق آزاد به سایر مناطق کشور بدون مانع شود.
وی افزود: در گذشته نمایشگاه‌داران تعین‌کننده قیمت کف بازار بودند اما امروزه بازار از دست مادر رفته و در واقع نرخ دلار تعیین‌کننده اصلی بازار خودرو است.
باید از مسوولان پرسید که نرخ دلار در یک روز چند بار تغییر می‌کند. باید مسوولان اقتصادی، سیاست کلان شو.
وی افزود: در گذشته نمایشگاه‌داران تعین‌کننده قیمت کف بازار بودند اما امروزه بازار از دست مادر رفته و در واقع نرخ دلار تعیین‌کننده اصلی بازار خودرو است.
باید از مسوولان پرسید که نرخ دلار در یک روز چند بار تغییر می‌کند. باید مسوولان اقتصادی، سیاست کلان اتخاذ کنند چون این شرایط بازار از همه بازارها را بهم ریخته‌است.
کریمی افزود: باید به مردم توصیه کرد در این شرایط از خرید خودرو اجتناب کنند.
چرا در شرایطی نرخ‌ها افزایش می‌یابد خرید می‌شود؟ بخشی از گرانی همین تصمیم مردم است و باید با فرهنگ سایر کشورها در اینگونه موارد استفاده کنیم تا قیمت‌ها بشکند.

### ◀ پیش بینی قیمت در ماه آخر

به نظر می‌رسد روند قیمتی صعودی خودرو تا پایان سال همچنان ادامه یابد. البته همه چیز به تصمیمات آتی سیاست‌گذار در خصوص آزادسازی واردات، حذف تعرفه و البته تداوم عرضه خودروهای پرتیراژ با حجم بالاتر در بورس کالا دارد. زیرا تا زمانی که میزان عرضه و تقاضا در این بازار به تعادل نرسد و شرایط اقتصادی و تورمی ثبت لازم را نداشته باشند، التهاب بازار خودرو امری طبیعی است. ضمن آنکه اغلب کارشناسان حوزه بر این باورند که در صورت تداوم شرایط موجود، روند افزایشی خودرو با رشد تقاضا در شب‌عید باشتاب بیشتری طی شود.

**◀ از واردات خودروهای دست دوم چه خبر؟**
نیمه اول بهمن ماه امسال بود که جلال رشیدی

کوچکی، عضو کمیسیون تلفیق بودجه سال ۱۴۰۲ مجلس، با انتشار توییتی اعلام کرد که کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۲ اجازه واردات انواع خودروهای دست دوم سواری، کشنده، کامیون، ون، اتوبوس و مینی بوس تا پنج سال کار کرد را به دولت داده‌است.
به گفته وی: پس از پایان بررسی لایحه بودجه در کمیسیون تلفیق مواد لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور باید به تصویب نمایندگان در صحن علنی مجلس برسد.
پس از انتشار این خبر، برخی دیگر از اعضای کمیسیون تلفیق و همچنین برخی از اعضای کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی این خبر را تأیید کردند. روح‌الله عباس پور سخنگوی کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی توضیح داد: رسیدن این تصمیمات به کمیسیون تلفیق را توسعه حمل و نقل و تنظیم بازار و کاهش مصرف سوخت عنوان کرد و گفت: از آنجا که این خودروها از پیش تولید شده‌اند، فرآیند واردات آن نسبت به خودروهای نو کوتاه‌تر است، از سوی دیگر قیمت این خودروها نسبت به خودروی نو کمتر است بنابراین تعداد خودروهای وارداتی افزایش می‌یابد.

اما امید قابلیاف سخنگوی وزارت صمت، درباره واردات خودرو کار کرده خارجی می‌گوید: باید منتظر ماند تا لایحه بودجه سال آینده در قالب قانون تصویب شود و ما مصوب شدن بودجه سال آینده نمی‌توان در رابطه با این مساله اطلاع‌رسانی دقیقی داشت، پس از آن نیز اجراء ابلاغ آیین‌نامه مصوب زمان بر است، بنابراین باید منتظر ماند تا این موضوع در صحن علنی تعیین تکلیف شود و تا زمانی که در صحن علنی این موضوع تصویب نشود، قطعی نخواهد بود. همچنین مهدی خطیبی، مدیرعامل ایران خودرو، به تأزگی در نشست خبری عنوان کرد که گروه ایران خودرو هیچ مخالفتی با واردات خودرو ندارد، اما با واردات خودروی دست دوم موافق نیستیم و از نظر کارشناسی با این موضوع مخالف هستیم ضمن اینکه به لحاظ سیاست‌گذاری دلیل این موضوع، گرانی دائمی، با وجود مخالفت صمتی‌ها باید دید این مصوبه در نهایت به چه سر‌نوشتی دچار می‌شود؟

**تأمین و توزیع سوخت نفتگاز ماشین‌آلات برف روب**

ساسان تیموری مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری؛ بالغ بر ۶۰۰ هزار لیتر سوخت نفتگاز ماشین‌آلات برف روب ادارات کمک رسان استان، در خدمات رسانی به بازرقت و موگویی وسایر شهرستان‌های استان به موقع ارسال و توزیع شد.
به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری، مدیر منطقه اظهار کرد: با انجام پیش‌بینی و برنام‌ریزی لازم با توجه به شرایط کارکرد، به‌واسطه در دسترس‌سازی که مسوودشدن گرنه‌های ارتباطی، جاده‌های سخت گذر و محصور شدن روستا‌های بازفت و موگویی را در برف در پی داشت، در این مدت سوخت نفتگاز ماشین

آلات برف‌روبی دستگاه‌های خدمات‌رسان شهر‌داری‌ها و راهدای استان در جهت کمک‌رسانی به شهر‌نندان و روستاهای محصور شده در برف، تأمین شد و با ارسال به موقع، توزیع گردید.
ساسان تیموری افزود: انبار نفت سردار شهید سلیمانی و مسوولان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری با فعالیت ۲۴ ساعته بدون توقف سوخت موردنیاز استان را با وجود بارش برف سنگین تأمین نموده‌اند.
این مقام مسوول عنوان کرد: در بازرقت موگویی و همچنین مصرف کنندگان فرآورده‌های نفتی سایر شهرستان‌های استان سرسریر چهارمحال و بختیاری که شب‌و روزهای بسیار سردی را نسبت به سال‌های گذشته تجربه می‌کنند، در این مقطع کردیم، یک سری تفاهم نامه‌هایی که وزارت جهاد منعقد کرد در خصوص رجیستری برخی از محصولات جدید کشاورزی ما با سود هم در حوزه لبنیات و هم در حوزه آبزیان و هم در حوزه سیب و کیوی، این‌ها پذیرش شد.

پیمان پاک خاطر نشان کرد: در سال‌های گذشته بسیاری از محصولات کشاورزی ما به کشورهای مثل ویتنام و تایوان می‌رفت و از آن جا به چین ری اکسپورت می‌شد و این هزینه را افزایش می‌داد، چون ما بحث رجیستری را نداشتیم، بحث توافقات دامپزشکی و توافقات قرنطینه مختلف این‌ها بیابند ماعدان را اکتشاف کنند، تولید کنند، تبدیل به محصول نیمه خام کنند و بتوانند صادر کنند یا اینکه زنجیره‌های ارزش را در کشور مسال ایجاد کنند برای صادرات به کشورهای منطقه.
توافقات خوبی در این زمینه صورت گرفت، در بعضی از محصولات معدنی، چین باید به کم‌ترین مصرف کنندگان اینحصاری این محصولات در دنیا خواهد شد، ارزش افزوده برخی از محصولات معدنی تا ۱۰۰ درصد است یعنی شما به ازای یک دلار تولیدی می‌توانید دو دلار درآمد داشته باشید.
رییس سازمان توسعه و صنایع غایبه در توافقات در حوزه صادرات لبنیات ایران

## خبر

## عاقبت باور نکردنی آیفون ۱۴ در بازار!

گزارش‌های میدانی از بازار موبایل حاکی از این است که قیمت آیفون ۱۳ به دلیل داشتن رجیستری و گارانتی از آیفون ۱۴ گران‌تر شده و وعده‌ای هم تریج می‌دهند با پول کمتر از آخرین تکنولوژی موجود استفاده کنند و در کنار آن با استفاده از یک موبایل ارزان قیمت سیم‌کارت خود را فعال کنند و با جدیدترین مدل آیفون به اینترنت یک موبایل ارزان متصل شوند و کارهای خود را پیش ببرند.
به گزارش ایسنا، واردات آیفون ۱۴ به کشور با حواشی همراه بوده و ماه‌های اخیر رجیستر شدن یا نشدن آن درهاله‌ای از ابهام قرار داشت. در جدیدترین اقدام هم هفته گذشته سازمان سسال جاری، ورود آیفون ۱۴ و مدل‌های بعد از آن به عنوان کالای همراه مسافر یا بستنی را ممنوع اعلام کرد. البته هنوز مشخص نیست این تصمیم دایمی است یا خیر. در این شرایط باید دید تأثیر این تصمیم بر بازار موبایل چگونه بوده‌است.
گزارش میدانی ایسنا نشان می‌دهد که تصمیم ممنوعیت واردات تجاری و مسافری آیفون ۱۴ باعث شده قیمت مدل قبلی یعنی آیفون ۱۳ گران‌تر از جدیدترین مدل این برند شود و وعده‌ای هم تریج می‌دهند با این قیمت‌ها آیفون ۱۴ بخرد. درباره این وضعیت یکی از فروشندگان می‌گوید: آیفون ۱۳ در بازار خیلی گران است و کسی که خواهد ۱۰۰ تا ۱۱۰ میلیون تومان پول آیفون ۱۳ پرومکس یک ترا بدهد، تریج می‌دهد به جای آن یک آیفون ۱۴ بخرد و یک گوشی سامسونگ پنج تا شش میلیون تومانی هم کنار آن بخرد، سیم‌کارت را در گوشی سامسونگ قرار دهد و با آیفون به اینترنت آن وصل شود. چون با این شرایط هم از تکنولوژی روز استفاده می‌کند و هم ۳۰ تا ۳۵ میلیون تومان ارزشش است. او می‌گوید تا همین حال هم آیفون ۱۴ به نفع چاقی وارد می‌شود و از این به بعد هم وضیت همین است.
اما برای خریداران مهم‌تست، چون می‌گویند یک موبایل دیگر در کنار آن استفاده می‌کنند و اینترنت آن را هات اسپات می‌کنند. این شرایط به‌راستر تا بخواهند یک موبایل ۱۰۰ میلیون تومان رجیستر شده بخردند، از طرف دیگر آیفون ۱۴ پیشرفت‌های بهتری در دوربین و سایر ویژگی‌ها نسبت به آیفون ۱۴ داشته و طرف‌داران بیشتری دارند و خریداران هم می‌بینند که می‌توانند تکنولوژی روز دنیا را با قیمت ارزان‌تر داشته باشند.
درباره دلایل ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ نیز اطلاع‌رسانی درستی انجام نشده، تا جایی که اخیراً عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس هم گفته که مجموعه‌های اجرائی باید به این موضوع پاسخ دهند که چه تفاوتی بین واردات تلفن همراه سامسونگ و جود دارد که جلوی واردات گوشی مدل آیفون ۱۴ به بعد را گرفته‌اند؟

### ویژه

## تأمین و توزیع سوخت نفتگاز ماشین‌آلات برف روب

### در منطقه چهارمحال وبختیاری

ساسان تیموری مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری؛ بالغ بر ۶۰۰ هزار لیتر سوخت نفتگاز ماشین‌آلات برف روب ادارات کمک رسان استان، در خدمات رسانی به بازرقت و موگویی وسایر شهرستان‌های استان به موقع ارسال و توزیع شد.
به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری، مدیر منطقه اظهار کرد: با انجام پیش‌بینی و برنام‌ریزی لازم با توجه به شرایط کارکرد، به‌واسطه در دسترس‌سازی که مسوودشدن گرنه‌های ارتباطی، جاده‌های سخت گذر و محصور شدن روستا‌های بازفت و موگویی را در برف در پی داشت، در این مدت سوخت نفتگاز ماشین‌آلات برف‌روبی دستگاه‌های خدمات‌رسان شهر‌داری‌ها و راهدای استان در جهت کمک‌رسانی به شهر‌نندان و روستاهای محصور شده در برف، تأمین شد و با ارسال به موقع، توزیع گردید.
ساسان تیموری افزود: انبار نفت سردار شهید سلیمانی و مسوولان شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چهارمحال و بختیاری با فعالیت ۲۴ ساعته بدون توقف سوخت موردنیاز استان را با وجود بارش برف سنگین تأمین نموده‌اند.
این مقام مسوول عنوان کرد: در بازرقت موگویی و همچنین مصرف کنندگان فرآورده‌های نفتی سایر شهرستان‌های استان سرسریر چهارمحال و بختیاری که شب‌و روزهای بسیار سردی را نسبت به سال‌های گذشته تجربه می‌کنند، در این مقطع کردیم، یک سری تفاهم نامه‌هایی که وزارت جهاد منعقد کرد در خصوص رجیستری برخی از محصولات جدید کشاورزی ما با سود هم در حوزه لبنیات و هم در حوزه آبزیان و هم در حوزه سیب و کیوی، این‌ها پذیرش شد.

## در جشنواره ارزیابی عملکرد روابط عمومی وزارت نیرو

## کسب رتبه برتر روابط عمومی شرکت آب وفاضلاب استان مرکزی

در جشنواره ارزیابی عملکرد روابط عمومی‌های صنعت آب و برق کشور در تابستان سال ۱۴۰۱، روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی حائز رتبه برتر در کشور شد.
در این جشنواره، روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در بخش «پایگاه‌های اطلاع‌رسانی درون و بیرون سازمانی» توانست رتبه برتر را در کشور به دست آورد.
در آیین اختتامیه این جشنواره که در کسبه‌شنه ۲۵بهمن مادر تهران بر گزار شد، دکتر علی‌محمد جعفری مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور و دکتر علی اکبر کاظمی مشاور وزیر و مدیر کل روابط عمومی و اطلاع‌رسانی وزیر نیرو، حضور داشتند و لوح تقدیر رتبه برتر این جشنواره را به‌آزاده کریمی مدیر دفتر روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی اهدا نمودند.

