

نیاز اقتصاد ایران

تحلیل وزیر اقتصاد
از نقش بازار سرمایه در اقتصاد ایران
رشد اقتصادی ایران
چگونه مثبت شد؟

صفحه ۲

کاهش ریسک‌های سیستماتیک موجبات واکنش متناقض را پدید آورد

سومین خروج سنگین
سهامداران از بورس

موجبات شکل‌گیری انتظار برای تقلیل ریسک‌های سیستماتیک شده است. درست است این موضوعات برای اقتصاد نکته‌ای مثبت محسوب می‌شود اما بازار سرمایه که طی ماه‌های گذشته با انتظارات تورمی رشد کرد و حال نیز به انتظارات تورمی چشم دوخته، واکنشی عکس به این نوع از موضوعات نشان می‌دهد. در نتیجه سهامدارانی که در بالاترین قیمت سهام

گروه بورس | بازار سرمایه طی روزهای گذشته افت سنگینی را تجربه کرد و حاصل این افت صف فروش ۹۰ درصدی نمادهای معاملاتی بازار سهام بود همچنین سهامداران حقیقی سومین خروج سنگین در تاریخ بازار بورس را رقم زدند. احتمال بازگشت به مذاکرات برجام با ورود جوپاین به کاخ سفید و بررسی مجدد لوابح مربوطه به FATF

ژئوپلیتیکی شدن تجارت جهانی و تحولات منطقه‌ای
چه پیامدهایی برای اقتصاد ایران دارد؟

۱۰ چالش عمده ایران در مناسبات تجاری

تخصصی ۱۰ چالش عمده ایران در ترتیبات تجاری منطقه‌ای را احصاء کرد که شامل مواردی چون «بی‌ثباتی محیط پیرامونی و تنش‌های سیاسی با برخی همسایگان، دوری بلندمدت ایران از نظام تجاری داده‌است؟ برای خروج از این وضعیت چه راهکارهایی را باید دنبال کرد؟ و چالش‌های ایران برای حضور در ترتیبات منطقه‌ای چیست؟ موسسه مطالعات و پژوهش‌های بازرگانی برای پاسخ به این پرسش‌های

تصادف | با توجه به اینکه با آغاز قرن ۲۱ روند تا زامای در جهان شکل گرفته و در حال ادامه پیدا کردن است، ما شاهد شکل‌گیری قدرت‌ها و قطب‌های جدیدی در جهان هستیم که با ظهور این قدرت‌های جدید تعاملات تجاری کشورها شکل جدیدی پیدا خواهد کرد. در این میان ایران با توجه به اینکه موقعیت جغرافیایی بسیار خوبی دارد اما در تجارت جهانی هیچ نقشی نداشته و

سالاری: نهاد ریاست جمهوری
برای یک دستمال قیصر به راه آتش کشید
رانت‌سازی
برای سیاسیون محله جماران

رهبر معظم انقلاب:

در برداشتن
تحریم‌ها نباید
یک ساعت هم
تاخیر کردرفع تحریم به دست
دشمن است اما خنثی‌سازی
آن به دست خودمان استبرای رفع مشکلات مردم
و درست شدن آینده کشور به
وعده‌های این و آن اعتماد نکنید

عکس: پایگاه اطلاع‌رسانی مقام معظم رهبری

یادداشت - ۵

ضرورت از میان برداشتن
تحریم‌ها

آنچه که در باب ضرورت از میان برداشتن تحریم‌ها از سوی مقام معظم رهبری بیان شده، حاوی این نکته کلیدی است که ایشان تحریم‌ها را به هیچ عنوان نعمتی برای اقتصاد ایران نمی‌دانند، بنابراین اشاره می‌کنند که



مهدی مطهرنیا

در روند پادان بیان به روند تحریم‌ها نباید کوچک‌ترین فرصتی را از دست داد. رویکردی که نشان می‌دهد، ایشان کاملاً نسبت به فشارهای وارد به مردم و ضرورت پایان بخشیدن به این فشارها آگاه و حساس هستند. به هر تقدیر رهبر معظم انقلاب در دهه‌های گذشته همواره از تحرک بخشی تحریم‌ها برای استقلال بخشی بیشتر و پرهیز از وابستگی به بیرون و در تعریف استقلال سیاسی بر خود گفتگایی در کشور تاکید کرده و رهنمود داشته‌اند. اما آنچه که مشخص است، ایران در زمینه سیاست خارجی همواره معتقد به عدم اعتماد به بیگانه‌گان بوده و بر اساس قاعده نفی سبیل در فقه اسلامی، هر گونه ارتباط با بیگانه‌گان به ویژه آنچه دشمن خوانده می‌شود با احتیاط زیادی دنبال شده است. بنابراین تغییر این رویکرد نیازمند ایجاد برخی اصلاحات در رویکردهای گفتگامی است. چرا که در شرایط فعلی شرایط اقتصادی و فشار برآمده از تحریم‌ها و مشکلات اقتصادی طبقه پایین و متوسط جامعه را در وضعیت دشواری از نظر معیشتی قرار داده است. اقتشار و طبقات مردمی که همواره در بزنگاه‌های تاریخی و سیاسی، همواره تلاش کرده تا از میان کشور و مسئولان دفاع کنند و حضور داشته‌اند. مردمی که در ۴ دهه در مسیر حفظ تاریخ و تمدن خود بوده است و همواره از دستاوردهای کشور و ارزش‌های ملی و دینی حمایت کرده‌اند. واقع آن است که فشارهای تحریمی و کمبودهای اقتصادی طی سال‌های اخیر مردم را از منظر معیشتی و اقتصادی با مشکلات بسیاری روبه‌رو ساخته و مسئولان ارشد کشور بیش از هر فردی از تبعات این مشکلات آگاه هستند. بنابراین برای عملیاتی ساختن ضرورتی که رهبری نیز بر روی آن تاکید کرده‌اند، نیازمند همراهی و هماهنگی مجموعه بخش‌های کشور و ایجاد گفتگامی تازه در صحنه‌های زیربنایی کشور است. به‌هر حال تجربه نشان داده، در پیش گرفتن برخی رویکردهای تند و افراطی از سوی برخی افراد و جریان‌ها در خصوص برجام و سایر تحریم‌های مرتبط با سیاست خارجی در نهایت منافع ملی را تأمین نخواهد کرد و ضروری است که مجموعه بازیگران صحنه سیاسی کشور متوجه این واقعیت روشن بشوند که برای پایان بخشیدن به تحریم‌ها باید در مسیر تعادل و توازن در مواضع گام برداشت. تحریم‌ها معادله‌ای چندمجهولی است که یک‌بخش آن کشورهای اروپایی و آمریکایی را دارد. **ادامه در صفحه ۳**

یادداشت - ۴

جنگ زرگری
در طرح تکراری ساماندهی صنعت خودرو

اجرای آن کرد و باید محدودیت‌ها و حاشیه‌های موجود و اثر محیط کلان اقتصاد بر بازار خودرو مورد توجه قرار گیرد. به عقیده برخی کارشناسان، طرح چند باره طرح ساماندهی خودرو بیشتر شبیه به جنگ زرگری است و به جای آنکه ساماندهی صنعت خودرو مطرح باشد به مسائل حاشیه‌ای مدیریت صنعت خودرو، نقش نهادهای مختلف نظارتی، انتقاد از دولت و مسائل مختلف سیاسی و مدیریتی وارد می‌شود. در نتیجه ساماندهی بازار خودرو، هر سال بدون نتیجه و اثرگذاری مورد انتظار، به حاشیه می‌رود و بار دیگر با افزایش مشکلات و انتقادهای موجود، دوباره مورد توجه قرار می‌گیرد اما در هیچ دوره‌ای نتوانسته تنظیم بازار و قیمت‌گذاری مناسب خودرو را به سرانجام برساند. در سال‌های ۱۳۹۲ و ۱۳۹۳ در زمان وزارت نعمت‌زاده در وزارت صمت، در دوره وزارت شریعتمداری و سال ۹۷، در دوره وزارت رضا رحمانی وزیر بعدی و به خصوص ابتدای سال ۹۹، در دوره سرپرستی مدرس خیابانی در تابستان ۹۹ و اکنون در دوره وزارت رزم‌حسینی و در پاییز ۹۹، بارها موضوع ساماندهی صنعت خودرو مطرح شده است. این نکته نشان می‌دهد که موضوع ساماندهی صنعت خودرو رami توان جدای از مسائل و محیط کلان اقتصاد و سیاست و سوء مدیریت‌های موجود، فضای کسب و کار و تحریم و شیوع کرونا در نظر گرفت. **ادامه در صفحه ۷**



محسن شمشیری

ساماندهی صنعت خودرو برای چندمین بار در یک دهه گذشته بار دیگر در مجلس دهم و کمیسیون صنایع و معادن مطرح شده است. این طرح به شکل‌های مختلف در طول یک دهه گذشته و در زمان وزارت آقایان نعمت زاده، شریعتمداری، رحمانی، مدرس خیابانی، نیز مطرح بوده است اما به دلایل مختلف نتوانسته به تعادل و تنظیم بازار و ساماندهی و جلوگیری از آشفستگی قیمت‌ها کمک کند زیرا بازار خودرو نیز مانند بخش‌های دیگر اقتصاد از جمله مسکن، ارز و طلا، متأثر از مسائل محیط کلان اقتصاد کشور، تحریم‌ها، کاهش ارزش پول، سوداگری و کسب سود و دلالتی و خرید و فروش، بوده و محدودیت‌هایی مانند کمبود ارز، اثر واردات بر بازار و تولید و قیمت ارز و... نیز مانع از اجرای طرح‌های ساماندهی صنعت خودرو می‌شود. براین اساس، بعد از مطرح شدن چند باره طرح ساماندهی صنعت خودرو، اکنون در کمیسیون صنایع و معادن مجلس یازدهم در دوره وزارت رزم‌حسینی مطرح شده است اما باید توجه داشت که این بار نیز نمی‌توان بدون بررسی دلایل عدم موفقیت این طرح در شش سال اخیر، اقدام به تدوین و

جایگاهی سراسر شرف سکنا دهد: هر کس که تیمی را پناه دهد و به او چون پدری [مهربانانه] بنگرد، و کسی که بر ناتوان ببخشد و او را یاری کرده و کفایتش نماید، و کسی که بر پدر و مادرش اتفاق کند و با آنان به نیکی و مهربانی رفتار کند و آنان را از خود ناراحت نسازد، و آن کس که به زیر دستان خود مدارا کرده و او را بر آنچه به عهدش گذاشته یاری کند و او را در آنچه توانایی ندارد، به زحمت نیندازد.» که فراز آخر این حدیث را می‌توان، هم به دولت و حاکمیت و هم به مدیران، مالکان و ثروتمندان اطلاق کرد و اشاره به مفهوم «کار شایسته» و «حقوق بنیادین همه کار» دارد و بر بهره مندی عادلانه عوامل تولید از ارزش افزوده ناشی از کار و فعالیت تاکید دارد. براساس آموزه‌های اسلامی و تجارب تمدنی در حکومت‌های اسلامی صدر اسلام، علاوه بر «رویکرد ارشادی و توصیه‌ای» (الحق معلوم لسان و المحروم) و «ویکرد مناسکی» (خمس، زکات، کفارات و...) که بستگی به میزان تقید مومنین برخوردار و ثروتمند دارد، «رویکرد حاکمیتی» نیز در قالب دواصل تکافل اجتماعی و توازن اجتماعی وجود دارد و براساس آن حاکم اسلامی بایستی با اعمال سیاست‌های باز توزیعی صحیح و موثر حق محرومان را از اموال موزملان بستاند...

ادامه در صفحه ۳

در وصف او از پادشاهی «پوران» به‌صورت پررنگ‌تری خود را نشان می‌دهد. آنجا که از زبان «پوران» می‌گوید: «کسی را که درویش باشد ز گنج/ توانگر کنم تا نماد به رنج/ امباد از گیتی کسی مستمند/ که از درد او بر من آید گزند» و اشاره به وظیفه حاکم در قبال اقشار نیازمند و مستمند و توانمندسازی آنها دارد و دست آخر اینکه احیاگر فرهنگ، ادب و تمدن فارسی فردوسی بزرگ «داد و دهش»، توانگری (توانمندسازی) و جلب رضایت مردم از عملکرد حاکم در این زمینه را، سبب بقای پادشاهی در این دنیا باعث روشن‌روانی و شادی روح پس از مرگ می‌داند: «همه کار و کردار من داد باد/ دل زیر دستان من شاد باد/ گر افزون شود دانش و داد من/ پس از مرگ، روشن شود یاد من». در آموزه‌های اسلامی نیز از امام محمد باقر(ع) نقل شده است (امالی طوسی، مجلس هفتم، ص ۱۹۰): «وَارِئِغْ مِنْ كُنْ فِيهِ مِنَ الْمُؤْمِنِينَ أَيْسَكُنَهُ اللَّهُ فِي أَعْلَى عِلِّيَّينَ فِي عَرْفٍ فِي مَحَلِّ الشَّرَفِ كُلِّ الشَّرَفِ مِنْ أَوْيِ التَّيَمِّمِ وَنَظَرٍ لَهُ فَكَانَ لَهُ أَبَاؤُ مِنْ رَحْمَتِ الضَّعِيفِ وَأَعَانَهُ وَكَفَّاهُ وَمِنْ أَنْفَقَ عَلَى وَالِدَيْهِ وَزَفَقَ بَهُمَا وَبَرَّهُمَا وَلَمْ يَحْزَنْ بَهُمَا لَمْ يَخْرُقْ لِمَمْلُوكٍ وَأَعَانَهُ عَلَى مَا يَكْلِفُهُ وَلَمْ يَتَسَبَّحْ فِيمَا لَا يَطِيقُ...» و «چهار چیز است که در هر کس از مؤمنان باشد، خداوند او را در اعلیٰ عِلِّيَّین، درون اتاق‌هایی به

یادداشت - ۳

پی‌خبری در بورس
خوش‌خبری است

تا به حال در خصوص بازار سرمایه و اساسا هر حوزه دیگری به این موضوع فکر کرده‌اید که اخبار تا چه اندازه واقعی و مستند هستند، چقدر امکان تحقیق دارند و اساسا واکنش مخاطبان را چه با این خبرها چقدر



محسن عباسی

درست و منطقی است؟ ما در دنیای خبرها زندگی می‌کنیم، بی‌آنکه بدانیم بسیاری از احساسات، رفتارها و تصمیمات ما تحت تأثیر اخباری است که می‌شنویم و می‌بینیم. با ورود گوشی هوشمند به زندگی ما، افراد به دنیای بی‌گرائی از اخبار وصل شده‌اند و ساعت‌های زیادی را در جست‌وجوی اخبار سپری می‌کنند. یک رویکرد فکری وجود دارد که اگر ما اخبار بیشتری بدانیم، به روزتر هستیم، تصمیمات درست‌تری می‌گیریم و باهوش‌تر جلوه می‌کنیم. این رویکرد، دقیقاً زاییده همان دستگاه تولید خبر است. مرتب شما را از این صفحه به آن صفحه، از این شبکه اجتماعی به آن شبکه اجتماعی می‌کشند، با اخبار فوری و زیر نویس و... دائماً شما را خبریه به صفحه نگه می‌دارد تا یک خبر پیش یا افتاده را به عنوان خبر مهم وارد مغز شما کند.

ادامه در صفحه ۷

یادداشت - ۲

انتظار
رشد بازار

می‌توان گفت ریزش بازار طی چند روز اخیر قرار داشته و برخی افراد با این نظر که در شاخص یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحدی بازار به سطح مقاومت می‌رسد اقدام به فروش سهام خود کردن دلیل دیگری که می‌توان در توجیه



ممد قاش پنجم‌شاهی

روند منفی بازار اشاره کرد فروش سنگین حقوقی‌ها و فروش سنگین توسعه بازار بود که باعث شد برخی از سهامداران از ترس طرز دلیلی که تابستان امسال افتاد و با این فکر که اراده برای توقف بازار وجود ندارد سهام خود را فروختند البته برخی دیگر از شایعات شایعات سیاسی به این روند دامن زد. در مجموع می‌توان گفت علت اصلی این روزهای منفی بازار بیشتر روانی رفتاری است عوامل بنیادی و فروشندگان اغلب احساسی و بر اساس شایعات و بی‌توجه به عوامل بنیادی سهام خود را فروختند اگر سرمایه‌گذاران قیمت جهانی فلزات و نفت در بازارهای جهانی را برای تصمیم‌گیری خود قرار می‌دادند قاعدتاً نباید سهام خود را می‌فروختند علاوه بر این واکنش کرونا و ابوداری به بهبود شرایط حاصل از بیماری کرونا نسبت به وضعیت بازارهای جهانی و رشد اقتصادی در میان مدت وجود داشته باشد.

ادامه در صفحه ۳

یادداشت روز

فلفل و فریدون



علی حیدری

اخیراً کلیبی در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی انتشار و بازنشر زیادی یافته است که در آن افرادی با دخترچپه فقیری شرط می‌بندند که فلفل تندی بخورد و در ازای آن پولی دریافت کند و عکس‌العملی به تندی فلفل نشان نمی‌دهد و می‌خندند، ولی اشک از چشمش سرازیر می‌شود. مشخص نیست این کلیب مربوط به کدام قاره و کدام کشور است. ولی به نظر می‌رسد بایستی یک کارزار جهانی راه‌اندازی شود، برای یافتن و معرفی این افرادی که تنها می‌توان آنها را زنده خلقت نامید چرا که به کار بردن عنوان آدم، انسان، فرد و حتی حیوان برای این افراد زیاد است. هر چند انتشار این کلیب در فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی کشور در این شرایط سخت اقتصادی و بدون آرایه توضیحات و روشننگری در خصوص اینکه اتفاق تلخ موصوف در کجا وقوع یافته است، بازتاب‌های فراوانی داشته است و متأسفانه در شرایط فعلی از سطح سواد رسانه‌ای و مهارت رسانه‌ای جامعه و باتوجه به عدم واکنش و روشننگری

یادداشت - ۱

ضرورت افزایش
سهم مالیات بر GDP

آلبرت بغزبان

روز گذشته وزیر اقتصاد با اعلام مخالفت با تصمیم مجلس در خصوص افزایش سهم مالیات بدون توسعه پایه مالیاتی اشاره و اعلام کردند که بدون توسعه پایه مالیاتی افزایش سهم مالیات در بودجه فشار افزایش مالیات را متوجه تولیدکنندگان و مودیان مالیاتی می‌کند و به صلاح اقتصاد نیست. اگر مجلس به دنبال یک چنین تصمیم باشد، اثرات مثبتی در اقتصاد نخواهد داشت. مالیات کارمندان، حقوق‌بگیران، اهالی تولید، بازرگانان و... کاملاً مشخص است و ایهام خاصی در خصوص آن وجود ندارد. این اقشار همواره بار اصلی پرداخت مالیات را به دوش می‌کشند سال‌هاست که به وظایف خود عمل می‌کنند. اما پرسش اصلی اینجاست که وقتی سهم مالیاتی نسبت به GDP کشورمان کمتر از ۱۰ درصد است و این عدد برای کشورهای همسایه بیش از ۲۵ درصد است، چگونه می‌توان سهم مالیات به تولید ناخالص داخلی را افزایش داد؟ نسبت ۱۰ درصدی ایران و ۲۵ درصدی کشورهای همسایه نشان‌دهنده این واقعیت مشخص است که طیف‌های وسیعی از افراد و مشاغل رسمی و غیررسمی در کشور وجود دارند که مالیات نمی‌پردازند. در واقع نظام مالیاتی کشور حفره‌هایی دارد که افراد و جریان‌ها با استفاده از آنها از زیر بار پرداخت مالیات طفره می‌روند. ضمن برخی از مالیات‌دهندگان نیز به اندازه کافی و به اندازه درآمدهایشان مالیات نمی‌پردازند. تعداد زیادی از بخش‌ها، نهادها و ارگان‌ها در کشور وجود دارند که معافیت‌های خاص مالیاتی دریافت کرده‌اند. برخی از این افراد و جریان‌ها فعالیت‌های اقتصادی متنوعی دارند اما مالیات نمی‌پردازند یا به نهادهای دیگری مالیات می‌پردازند. باید این حفره‌های مالیاتی شناسایی شوند و با توسعه مالیاتی سهم مالیات را در بودجه و GDP افزایش داد. در کنار ضرورت شناسایی این حفره‌های مالیاتی، شیوه احتساب مالیات در برخی حوزه‌ها نیز به اصلاح دارد. مثلاً شیوه احتساب مالیات برای سوپر مارکت‌ها ۸ درصد است. چگونه محاسبه می‌شود؟ می‌گویند، چون مغازه این مترتاژ را دارد، سالی باید ۱۵ میلیون مالیات بدهد. در حالی که برخی اصناف و مشاغل ممکن است ماهانه و سالانه درآمد بسیاری بالایی داشته باشند. یک بازرگان از یک حجره کوچک ممکن است صدها میلیارد تومان درآمد داشته باشد، اینکه شیوه احتساب مالیات بر اساس مترتاژ مغازه و به صورت برآوردی انجام بگیرد، نشان می‌دهد که اساس نظام مالیاتی کشور نیازمند اصلاح است. مشخص است برخی از اصناف و مشاغل که دفاتر و صندوق‌های فروش ندارند، به اندازه درآمدی واقعی شان مالیات نمی‌پردازند.

ادامه در صفحه ۷

وظیفه مجلس است که دولت را وادار به کار کند

رییس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه وظیفه مجلس است که دولت را وادار به کار کند، گفت: در مباحثی مانند سبید کالا، طرح اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها و موضوعاتی در خصوص بازنشستگان و همچنین بیمه کردن دو ساله نزدیک به ۲ میلیون خانواری که در روستاها بیمه نداشتند، از جمله طرح‌هایی بود که مجلس، دولت را وادار به کار کرده است. نشست روسای مجامع نمایندگان استانی با هدف بررسی مشکلات استان‌ها و بررسی بودجه سال ۱۴۰۰ بر گزار شد. در این نشست روسای مجامع نمایندگان استانی به بیان مشکلات و مسائل حوزه‌های انتخابیه خود و اشکالات بودجه سال آینده پرداختند. روسای مجامع نمایندگان استانی در این جلسه با اشاره به اشکالات بودجه سه سال آینده بر این اعتقاد بودند که بودجه به صورت عادلانه تقسیم نشده و در آن اولویت‌بندی صورت نگرفته است، در حالی که مشکلات در استان‌ها به ویژه مناطق محروم، مردم را بسیار گلایه مند کرده است. در این نشست همچنین نظر روسای مجامع استانی بر این بود که با توجه به منابع و درآمدهای دیده شده در بودجه سال ۱۴۰۰ تقاضا خواهد شد که نمایندگان با کلیات این لایحه مخالفت نکنند، چرا که درآمدها و هزینه‌ها یکدیگر، معخوانی نند و بایات کسری شدید بودجه برای سال آینده و فشار اقتصادی بر مردم خواهد شد. در ادامه رییس مجلس شورای اسلامی در خصوص مشکلات مطرح شده توسط روسای مجامع نمایندگان استانی گفت: مباحثی که ما دنبال می کنیم، بحث گروه‌های کاری با همت نمایندگان در حوزه‌های انتخابیه است که باید محوریت این گروه‌های کاری با مجمع نمایندگان استان باشد و حتماً این گروه‌های کاری در حوزه انتخابیه و مجمع باید یک عقیه مکنی نیز داشته باشد، چرا که می توان با این کار نهاد مجلس را میان مردم برده و استفاده از ظرفیت آن مشکلات مردم را رفع کرد. محمداقبر قالیباف صریح کرد: ما یک گروه کار نیز در سطح ملی می خواهیم که اقدامات مفصلی در خصوص آن انجام شده است و جزئیات آن را در اختیار مجامع نمایندگان استان‌ها قرار خواهد داد تا این گروه‌ها به صحن علنی مجلس به صورت موضوعی، مسائل را دنبال کنند و به صورت مستقیم مسیر آن طی شود. وی در خصوص بحث آمایش سرزمینی افزود: سازمان برنامه و بودجه آمایش را انجام داده است، در حالی که اشکالاتی در آن وجود دارد، ما ما همین آمایش هم مسافه‌هیجانه می‌خواهی و خود را در مجلس انتقادی به صورت ملی و محلی توانان اتخاذ کنند تا بتوانیم به نحو احسن از تمامی ظرفیت‌ها استفاده کنیم. رییس قوه مقننه ادامه داد: ما هنگام ورود به مجلس به ملت قول دادیم که تلاش خواهیم کرد تا دولت را وادار به کار کنیم و این وظیفه مجلس است. ۲ ماه اول به سازماندهی مجلس پرداختیم و از شهر پورماسال جاری توانستیم دولت را به فراخور موضوعات مختلف وادار به کار کنیم. وی اضافه کرد: در مباحثی مانند تامین کالا‌های اساسی و حمایت معیشتی، طرح اقدام راهبردی برای لغو تحریم‌ها و موضوعاتی در خصوص بازنشستگان و همچنین بیمه کردن دو ساله نزدیک به ۲ میلیون خانواری که در روستاها بیمه نداشتند، از جمله طرح‌هایی بود که مجلس، دولت را وادار به کار کرده است. قالیباف همچنین بایبان اینکه در خصوص لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ با روسای کمیسیون‌های تخصصی مجلس گفت و گوهای مفصلی انجام شده است، اظهار کرد: نباید گفت این لایحه دارای اشکالات فراوان و اساسی است. از جمله اینکه لایحه خلاف برنامه پنج ساله و سیاست‌های کلان است، وابستگی به نفت، هزینه‌های بالا، پایین بودن میزان تحقق درآمدها و تعهدات بسیار بالا، هم از دیگر اشکالات این لایحه است. البته این بودجه با تمامی اشکالات، فرصت‌های بزرگی را نیز دارد که البته با تغییر رویکردهای توان اتفاقات خوبی را رقم زد. وی تاکید کرد: بنابراین باید حداقل ۲ ماه به صورت مداوم و شبانه روزی کار کرد تا اصلاحات لازم انجام شود.

نشست کمیسیون مشترک بر جام بگزار شد

نشست کمیسیون مشترک بر جام در سطح معاونان وزرا و مدیران سیاسی به منظور بررسی روند اجرا و موانع اجرای تعهدات توسط طرف‌های بر جام پس از سه ساعت و نیم پایان یافت. با توجه به ملاحظات مربوط به کوید-۱۹، نشست طبق برنامه و همچون بسیاری از نشست‌های بین المللی، به صورت ویدئو کنفرانس، بعد از ظهر روز چهارشنبه انجام شد؛ این نشست آخرین نشست کمیسیون مشترک در سال جاری میلادی است. سر سگئی ریگوف، معاون وزیر امور خارجه روسیه، درباره این نشست گفته بود: شرکت کنندگان در نشست کمیسیون مشترک بر جام، روز ۱۶ ماه دسامبر در وین گام‌های احتمالی دولت امریکادر قبال معامله هسته‌ای را بررسی خواهند کرد. وی با اشاره به دستور کار این نشست گفته است: بدون شک این مساله که امریکا چگونه رفتار خواهد کرد، را در هر شرایط بررسی خواهیم کرد. وی گفت که دلیلی برای اینکه در باره بازگشت امریکا به بر جام در مورد برنامه هسته‌ای ایران به عنوان یک مساله کل شده گفت و گو شود، وجود ندارد. د مابر خلاف شرکت کنندگان اروپایی بر جام در زمان حاضر دلیلی نمی بینیم که دلبرای تغییراتی که دولت آینده امریکا ممکن است در سیاست خود در جهت ایران انجام دهد، گفت و گو کنیم. سعید خطیبزاده، سخنگوی وزارت خارجه کشورمان نیز در خصوص دستور کار کمیسیون مشترک بر جام اظهار داشت: این نشست، یکی از نشست‌های عادی و معمول کمیسیون مشترک بر جام است که در سطح معاونین وزرا و مدیران سیاسی کشورهای طرف بر جام هر ۳ ماه یکبار به منظور بررسی روند اجرای بر جام و موانع اجرای تعهدات توسط طرف‌های بر جام بر گزار می شود.

تعامل

رهبر معظم انقلاب:

در برداشتن تحریم‌ها نباید یک ساعت هم تاخیر کرد

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای رهبر معظم انقلاب اسلامی صبح روز (چهارشنبه) در دیدار اعضای ستاد بزر گداشت سالگرد سپهبد شهید سردار سلیمانی و خانواده آن شهید و الا مقام، شهید سلیمانی را قهرمان ملت ایران و قهرمان امت اسلامی خواندند و گفتند: تشییع میلیونی شهید سلیمانی و شهید ابومهدی المهندس در عراق و ایران، اولین سیلی سخت به امریکایی‌ها بود اما سیلی سخت‌تر «غلبه نرم افزاری بر همیشه پوچ استکبار» و «خارج امریکا از منطقه» است. رهبر انقلاب اسلامی در این دیدار چهار توصیه مهم به مسوولان و ملت ایران داشتند: «در همه زمینه‌ها قوی شوید»، «به دشمن اعتماد نکنید»، «اتحاد ملی را حفظ کنید» و «بیش از آنکه به فکر رفع تحریم باشید، به فکر خنثی کردن تحریم باشید.»

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در ابتدای این دیدار ضمن تشکر از دست‌اندر کاران ستاد بزر گداشت شهید سلیمانی و شهدای مدافع حرم و همچنین قدر دانی از اقدامات خوب خانواده شهید سلیمانی برای زنده نگه داشتن یاد و راه آن شهید عزیز، تاکید کردند: با توجه به اینکه آن شهید همواره مردمی بود، برای بزر گداشت او نیز باید از ظرفیت‌های مردمی و تلاشهای فرهنگی و مبتکرانه استفاده شود.

ایشان شهادت سردار سلیمانی را یک حادثه تاریخی خواندند و با اشاره به تبدیل شدن آن شهید به قهرمان ملی برای ایرانیان و قهرمان امت اسلامی افزودند: علت آنکه شهید سلیمانی قهرمان ملت ایران شد و وقشر‌های مختلف مردم (حتی آنهایی که تصور نمی رفت) او را تکریم و به او ابراز احساسات کردند، این بود که شهید سلیمانی تبلور ارزش‌های فرهنگی ایران و ایرانی بود. رهبر انقلاب اسلامی «شجاعت و مقاومت»، از جمله ویژگی‌های بارز شهید سلیمانی بر شمر دند و گفتند: شجاعت و روحیه مقاومت از خصلت‌های ایرانی است و زبونی و انفعال ضد روحیه ملی است، بنابراین آنهایی که ادعا می ملت می کنند اما زبونی نشان می دهند، دچار تناقض هستند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای «درایت، تیز هوشی، فداکاری و نوع دوستی» را از دیگر ویژگی‌های شهید سلیمانی دانستند و خاطر نشان کردند: آن شهید و الا مقام همچنین اهل معنویت، اخلاص و آخرت بود و هیچگاه اهل ظاهر نبود.

ایشان مجموعه این خصلت‌ها و روحیات ایرانی را که در شهید سلیمانی تبلور یافته بود و آن‌ها را کشور‌های منطقه به صورت عملی به نمایش گذاشت، زمینه ساز تبدیل شدن آن شهید به قهرمان ملت ایران دانستند و خاطر نشان کردند: شهید سلیمانی از طرف دیگر به قهرمان امت اسلامی نیز تبدیل شد زیرا تلاش‌ها، روحیات و شهادت آن عزیز، «هم رمز برانگیختگی و بسیج مقاومت در دنیای اسلام» است و در هر نقطه جهان اسلام که بنای مقاومت در مقابل استکبار وجود داشته باشد، اسم رمز شان «شهید سلیمانی» است.

رهبر انقلاب اسلامی تاکید کردند: شهید سلیمانی نرم افزار مقاومت و الگوی مبارزه را در میان ملت‌های

تحلیل وزیر اقتصاد از نقش بازار سرمایه در اقتصاد ایران

رشد اقتصادی ایران چگونه مثبت شد؟

رشد ما مثبت نخواهد بود.وی ادامه داد: در سه ماهه اول سال هم رشد ما منفی بود اما در سه ماهه دوم کشور از آن، صنعتگران، بخش خدمات و مدیران ما کار بزرگی کردند و بانک مر کزی اعلام کرد: در سه ماهه دوم ما نفت و بدون نفت رشد اقتصادی ما مثبت بوده و این رشد کاری کرده که کل رشد شش ماهه اول سال مثبت شود.روحانی افزود: در سه ماهه دوم سال رشد اقتصادی ما با نفت ۵٫۱ درصد و بدون نفت ۳٫۲ درصد مثبت بوده و در کل شش ماهه با نفت ۱٫۳ درصد و بدون نفت ۱٫۴ درصد بوده است. در کشاورزی رشد اقتصادی ۴٫۴ درصد مثبت بوده که باید از کشاورزان به خاطر تلاششان تشکر کرد. در صنایع و معادن رشد ما قابل ملاحظه است و در ۱۹ بخش صنعتی و تولیدی رشد ۲۱٫۴ درصد داشته‌ایم. در فولاد ۸ درصد، در مس ۷ درصد و در آلومینیوم هم رشد ۵٫۲ درصد است. رییس جمهور با بیان اینکه در کشاورزی در این دولت کار بزرگی صورت گرفته یادآور شد: خرید گندم در این دولت نسبت به قبل بیش از ۱۰۰ درصد است که این نشان می دهد رشد تولیدی قدرت بالا بوده، در بخش مواد غذایی هم ما رشد خوبی داشته‌ایم. تولید برنج در سال ۱۵۰۹۲ میلیون تن بوده و اسما ۲۶ میلیون تن است که نشان می دهد رشد بزرگی در صنعت و کشاورزی را شاهد هستیم. حتی در بخش نفت که تمام فشارها روی آن بود تا نفت ما را از بین بزنند، نفت ما حرکت کرده و در شش ماهه اول سال رشد نفت مثبت ۰۸ است. فقط در بخش خدمات منفی هستیم که امیدواریم حرکت کند. البته در این مدت صدمات زیادی به بخش خدمات وارد شده است. رییس جمهور با تاکید بر اینکه حرکت اقتصاد روز کشور در سال جهش تولید بسیار افتخار آمیز است اظهار کرد: این جهش در افتتاح‌های مختلف خود را نشان می دهد و ما با افتتاح پروژه‌های متفاوت نشان دادیم که همه بخش‌ها به دنبال جهش در کنار کثرت و انباشت فراوانی را به مردم و اقتصاد کشور وارد کرده است عنوان کرد: خود ما در دولت باور نمی کردیم که بتوانیم در چنین شرایطی در سال ۹۹ به رشد اقتصادی مثبت برسیم. همه پیش بینی‌ها در ابتدای سال این بود که رشد اسمال ما منفی است و برخی سازمان‌های جهانی تا منفی ۵ درصد پیش بینی کرده بودند. خود ما هم در ابتدا می گفتیم با این روند

| پنجشنبه ۲۷ آذر ۱۳۹۹ | جمادی الاول ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۳۰ | Thu, Dec 17, 2020



به گفته آن عزیز، کفش پای سلیمانی بر سر قائل او شرف دارد. رهبر انقلاب اسلامی در بخش دیگری از سخنانشان چند توصیه مهم خطاب به مسوولان و مردم بیان کردند. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای در توصیه اول تاکید کردند: باید در همه عرصه‌ها از جمله اقتصاد، علم و فناوری و دفاعی قوی شویم چون تا قوی نشویم دشمنان از طمع، تعرض و تجاوز دست بر نخواهند داشت. رهبر انقلاب اسلامی در بیان توصیه دوم گفتند: توصیه قطعی من این است که به دشمن اعتماد نکنید. ایشان خاطر نشان کردند: برای رفع مشکلات مردم و درست شدن آینده کشور به وعده‌های این و آن اعتماد نکنید، زیرا این‌ها وعده‌های خوبان نیست بلکه وعده‌ای اشرار است، ضمن آنکه دشمنی‌ها را نیز نباید از یاد برید.

رهبر انقلاب اسلامی افزودند: دیدید که امریکای ترامپ و امریکای اوباما با شما چه کرد. دشمنی حافظ مخصوص امریکای ترامپ نیست که با رفتن آن تمام شود. امریکای اوباما نیز با شما چه کرد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای خاطر نشان کردند: سه کشور اروپایی نیز نهایت بدعملی، لثامت، دورویی و نفاق را از خود نشان دادند. ایشان در توصیه بعدی با تاکید بر «حفظ اتحاد ملی» به صدای واحد ملت در بسیاری از امور اشاره کردند و گفتند: مسوولان نباید این اتحاد و هم‌صدایی مردم را از بین ببرند و ملت را تکه تکه کنند، بلکه باید هر سه قوه به ویژه روسای آنها با هم افزایی و و قاتلان سردار سلیمانی باید انتقام پس دهند و این انتقام در هر زمانی که ممکن باشد قطعی است، اگر چه

ایران

اقتصادی از نظر مجلس

مرکز پژوهش‌های مجلس در سلسله گزارش‌های تحلیل بخش حقیقی اقتصاد ایران به بررسی عملکرد ۶ ماهه اول و بر آورد رشد اقتصادی سال ۱۳۹۹ پرداخت. به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، دفتر مطالعات اقتصادی این مرکز در گزارشی با عنوان «تحلیل بخش حقیقی اقتصاد ایران ۱۴. عملکرد ۶ ماهه اول و بر آورد رشد اقتصادی سال ۱۳۹۹» آورده است: تجربه دو سال رشد اقتصادی منفی متأثر از جهش نرخ ارز و مدیریت نامناسب کسری بودجه دولت، در سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ سبب شد تا اقتصاد ایران حدوداً ۱۱ درصد نسبت به سال ۱۳۹۶ کوچک‌تر شود. با این حال بروز نشانه‌هایی از رشد اقتصادی مثبت در فصول پایانی سال ۱۳۹۸ نشان از تخلیه اثر شوک‌های داخلی و خارجی بر اقتصاد کشور داشت که با شیوع ویروس کرونا از ابتدای اسفندماه ۱۳۹۸ اقتصاد کشور متحمل شوک جدیدی شد. بر این اساس صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی با تعدیل پیش‌بینی خود از اقتصاد ایران، رشد اقتصادی کشور را در سال ۲۰۲۰ (۱۳۹۹) به ترتیب ۵۴- و ۵۵- در صد بر آورد کرده‌اند. ضمن اینکه براساس اعلام مرکز آمار ایران نیز رشد کثرت زیر بخش‌های خدمت در سه‌ماهه نخست سال ۱۳۹۹ متأثر از شیوع ویروس کرونا منفی شده است. با این حال به نظر می‌رسد نهادهای بین‌المللی در بر آورد اثر شیوع ویروس کرونا بر بخش حقیقی اقتصاد ایران دچار بیش بر آوردی شده‌اند. با در نظر گرفتن تحلیل‌های ارائه شده در متن گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی، بر آرد می شود پس از تجربه دو سال رشد اقتصادی منفی، رشد اقتصادی در سال ۱۳۹۹ از دامنه رشد منفی خارج شود. براساس آخرین شواهد از عملکرد اقتصاد در ۶ ماهه اول سال ۱۳۹۹ و روندهای قابل تحلیل تا پایان سال، رشد اقتصادی ۵۰ درصد، رشد اقتصادی بدون نفت ۸۰ درصد، رشد کشاورزی ۱/۲ درصد، رشد نفت (۶-۱ درصد)، رشد صنعت ۴/۶ درصد، رشد آب، برق و گاز ۲/۴ درصد، رشد بخش ساختمان ۶/۱۴ درصد و رشد بخش خدمات مفرد در صد بر آورد می شود. براساس این گزارش ذکر این نکته ضروری است که مهم‌ترین عامل اثر گذار بر اقتصاد در نیمه اول سال ۱۳۹۹ شیوع ویروس کرونا بوده است.

■ **تاکید بر افزایش ردیف‌های معیشتی در بودجه**
نمایندم مردم رامین در مجلس با اشاره به بررسی لایحه بودجه هزار و ۴۰۰ در قوه مقننه خواستار تامین مسکن جوانان و افزایش سقف وام ازدواج شد. حسین نیک‌آبادی در نطق میان دستور جلسه علنی مجلس شورای اسلامی ضمن گرامیستاد یلو خاطر شهید حاج قاسم سلیمانی و شهید دانشمند محسن فخری زاده اظهار کرد: ترور دانشمندان هسته‌ای ایران خلی در عزت ملت ایران و بی‌پرومانی راهی که از آن به جهاد علمی تعبیر می شود، به وجود نخواهد آورد این عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس با استناد به بیانات مقام معظم رهبری گفت: مجلس باید زدهم نقطه امید و انتظار مردم ایران است که همانطور که رهبری در فرمودن این مجلس یکی از قوی ترین مجالس انقلاب و سرشار از نیروهای پرتوان و با ایمان است که می تواند تاثیرات بسیار زیادی در حل مشکلات جامعه، پیشرفت کشور و آینده نظام داشته باشد. وی با اشاره به مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم گفت: در گران‌ی بی منطق، کاهش ارزش پول ملی، افزایش نرخ بیکاری، زندگی طبقات پایین و متوسط کشور را روز به روز سخت تر کرده است. این

در حالی است که ظرفیت‌های مادی، معنوی و منابع مالی گسترده برای رونق کسب و کار و حل مشکلات اقتصادی کشور وجود دارد. سوال این است که چرا با وجود ظرفیت‌های کشور و تنوع اقلیمی و منابع ممتاز جغرافیایی و همچنین برخورداری از فرهنگ و تاریخ و تمدن مردم همچنان با فقر و بی عدالتی دست و پنجه نرم می کنیم؟ گوش آیدی افزود: پاسخ به سوال قرار باید در کم کاری و سهل انگاری و سوء مدیریت مسوولان دست. بی اعتنائی و غفلت از اقتصاد مقاومتی وی توجیه به تولید و سرمایه گذاری داخلی و همچنین دور شدن از تفکر انقلابی و روحیه جهادی و روی آوردن به زندگی اشرافی از چشم‌پوشی مسوولان و مدیران کشور و ناهنجاری‌ها در طبقات پایین جامعه از جمله عوامل رشد مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم ایران است. نماینده مردم رامین در مجلس با بیان اینکه رشد روز افزون بیکاری شفافه‌های وسیعی در جوانان ایجاد کرده است، این روزها جوانان با چالش‌های اساسی برای تامین مسکن و تشکیل خانواده مواجه شدند. بر نامهربانی و همکاری دولت و مجلس یک ای مقابله با بحران مسکن، ازدواج و اشتغال جوانان یک امر ضروری و اجتناب ناپذیر است. انتظار مردم از مسوولان سیاست گذاری و بر نامهربانی بودجه ۱۴۰۰ در مجلس گفت: لازم است حاکمتر

توجه به تامین بودجه‌های مورد نیاز در حوزه اقتصادی و معیشتی خصوصاً تامین زمین و مسکن و افزایش سهم وام ازدواج برای جوانان در نظر گرفته شود. نشان آیدی گفت: دولت از سویی در بودجه درامد غیر واقعی تعریف کرده و از سویی دیگر مالیات خانه و خودروهای لوکس را در لایحه حذف کرده است. این چه نحوه بر نامهربانی برای کشور است؟ دولت بهتر است درخواست برگشت لایحه را بدهد و آن اصلاح کند. گودرز در تذکره یی وزیر بهداشت، سازمان برنامه و بودجه و امور استخدامی نیز گفت: نیروهای طرحی و کارکنان قراردادی مراکز درمانی چه شدند؟ کسی برای پرستاران و کارکنان مراکز درمانی کاری کرده است در حالی که روز پرستار را هم در پیش داریم.

بهره گیری از ابزارها و ظرفیت‌های جدید به شیوه درست در اقتصاد اولویت دارد. به این امر هم توجه کنیم که نتیجه تحقیقات و پژوهش‌های داخلی و خارجی انجام شده در مورد نحوه تعامل بانک‌ها و بازار سرمایه نشان می دهد: توسعه یافتگی را می توانم لازم و ملزوم یکدیگر است. شواهد زیادی موبد این مطلب هستند که در کشورهایی که در آنها بازارهای سرمایه به خوبی توسعه یافته است، سایر واسطه‌های مالی نیز توسعه یافتگی بالایی دارند. وزیر اقتصاد توضیح داد: هر چند ما باید در توسعه بازار سرمایه سیر طبیعی را طی کنیم، بطور کلی اگر زیر ساخت‌های لازم در بازار سرمایه وجود داشته باشد و شرکت‌ها بتوانند به سهولت از بازار تأمین مالی کنند آنگاه نظام تأمین مالی به صورت خود کار به سمت بازار محور شدن حرکت می کند. الا ن در هفت ماهه اخیر بازار سرمایه توانسته است بیش از ۲۲۰ هزار میلیارد تومان تامین مالی برای اقتصاد کشور انجام دهد در حالی که این عدد در کل سال گذشته ۲۴ هزار میلیارد تومان و در سال ۱۳۹۷ معادل ۱۲۵ هزار میلیارد تومان بوده است. به هفت ماهه ابتدای سال جاری جمعاً سهم تعداد ۲۰ شرکت شامل شرکت‌های تراز اول و بزرگی نظیر سرمایه گذاری تأمین اجتماعی، سرمایه گذاری صبا تأمین و سرمایه گذاری گروه مالی سپهر صادرات در مجموع به مبلغ ۱۳۶ هزار میلیارد تومان به صورت عرضه اولیه در بازار سرمایه ت اکنون بی سابقه بوده است. این آمار و اطلاعات خود نشانگر حرکت به سمت بازار سرمایه محوری است. به هر حال تامین مالی از طریق شبکه بانکی و بازار سرمایه امتیازاتی بر خود دارد. هستند که افزایش اثر بخشی هردوی آنها برای یک اقتصاد توسعه یافته اجتناب ناپذیر است. اما باید برای تامین مالی در قالب چار چوب‌هایی عمل کنند تا هر دو قابل اعتماد و اطمینان بوده و تا حد ممکن ریسک و هزینه‌های تامین مالی را کاهش دهند. اگر به رشد اقتصادی مثبت ماه‌های گذشته و افزایش اتکای دولت به بازار سرمایه، موضوع امید به کاهش تحریم‌ها و بازگشت امریکا به بر جام را نیز اضافه کنیم، می توان انتظار داشت که شرایط اقتصادی ایران در سال ۱۴۰۰، بهبودی محسوس تر نشان دهد، بهبودی که قطعاً می تواند شرایط معیشتی مردم را نیز بهبود بخشد.

سرمایه، بار دیگر اهمیت پیدا کرده و با وجود خالی‌هایی که در مسیر رشد این بازار در ماه‌های گذشته به وجود آمده، دولت همچنان اهمیت فراوانی برای این بازار قائل است و صحبت‌های جدید فرهاد دژسند- وزیر اقتصاد- نشان می دهد که اتکا به بازار سرمایه در سال آینده نیز ادامه خواهد داشت. او گفته: رشد اقتصادی از اهداف اصلی هر اقتصادی است و در اینکه میان رشد اقتصادی و توسعه نظام تأمین مالی رابطه مثبتی وجود دارد، شکی نیست؛ آنچه بیشتر محل بحث است، جهت اثر گذاری و میزان تأثیر آن بر رشد اقتصادی است. در این خصوص دو نحوه فکری وجود دارد؛ یک دیدگاه معتقد است نظام تأمین مالی در خدمت رشد اقتصادی است ولی به اندازه سایر پارامترها از جمله کیفیت و کمیت سرمایه، نرخ پس انداز، فناوری و… محرومیت ندارد. در نحوه فکری دوم موتور محر که رشد اقتصادی، نظام تأمین مالی است. هر چه نظام تأمین مالی شامل بازار سرمایه، بازار پول و بیمه – توسعه یافته باشد، رشد توسعه اقتصادی در سطوح بالاتری محقق خواهد شد. این دیدگاه در سال‌های اخیر مورد حمایت اقتصاددان‌ها بوده و بسیاری از مطالعات موبد این دیدگاه است. من نیز با این نگاه قرات بیشتری دارم و توسعه یافتگی نظام تأمین مالی در کشور را از عوامل اصلی رشد اقتصادی در کشور می دانم. حال اگر دقیق تر به نظام تأمین مالی در اقتصاد کشور توجه کنیم، مشاهده می کنیم

به صورت تاریخی حدود ۹۰ درصد تأمین مالی کشور از طریق نظام بانکی انجام می شود و وابستگی شدیدی به این کریدور تأمین مالی در کشور وجود داشته است. این امر در کنار عدم توسعه یافتگی دیگر بازارها، ابزارها و روش‌ها سبب شده در هنگام بروز چالش یا عدم کار کرد مناسب این کریدور، اقتصاد کشور با معضل جدی روبرو شود. دژسند توضیح داده: بانک محور یا بازار سرمایه محور بودن نظام تأمین مالی منتج از شرایط اقتصادی هر کشور است و به نوعی معلول شیوه‌ها و ابزارهای تأمین مالی است. بطور معمول در هر اقتصادی، نخست بانک محور بودن ملاک قرار گرفته؛ اما با پیشرفت ابزارهای مالی، سهم بازار سرمایه نیز از میزان تأمین مالی به خصوص در نگاه‌های بزرگ افزایش یافته است. به نظر من، بیش از آنکه حجم بازار سرمایه در تأمین مالی اقتصاد کشور مهم باشد،

فلل و فریدون

در هر حال کفالت اقشار ضعیف جامعه را تا حد کفاف (حداقل نیازهای اساسی و اولیه) برعهده گیرد و آنها را در پریشانی‌های اقتصادی و اجتماعی رها نسازد.

در حوزه عدالت (به‌ویژه در عدالت اقتصادی و اجتماعی و...)، نخله‌های فکری و ایدئولوژیکی و نظریات زیادی در دنیا وجود داشته و دارد، ولی یکی از جنبه‌های مهم در عدالت توحیدی، مسوولیت بیشتر بر خود راها در قبال غیر بر خود راها و اقشار ضعیف جامعه است و برخی فروع و احکام اسلامی نیز ناظر بر این امر است نظیر خمس، زکات، صدقه و... در آموزه‌ها و تجارب عملی اسلامی ابتدا به انجام داولطلبانه و خودجوش این وظیفه از سوی ثروتمندان مومن، توصیه می‌شود. از امام صادق (ع) نقل می‌شود که به یکی از صحابی فرمودند: «یا سدید! ما کثر مال رجل قط إلا عظمت الحَجةُ لله تعالی علیه، فإن قدر تم أن تدفعوه عن أنفُسکم فافعلوا! قال له:

یا بن رسول الله! بماذا؟ قال: بقضاء حوائج اِخوانکم من اموالکم.»

«ای سدید! اگر مال کسی زیاد شد، حجت خدا بر او سنگین و زیاد خواهد شد؛ پس اگر می‌توانید این مال زیادی را از خودت‌ان دور کنید، این کار را بکنید. سدید گفت چه جوری این کار را بکنیم؟ حضرت فرمود: به برآورده کردن حاجات و نیازهای برادرانت‌ان از اموالت‌ان.» (امالی طوسی، مجلس یازدهم، صفحه ۲۰۲)

در مرحله بعدی حکم «الحق المعلوم لسانل و المحروم» صادر می‌شود و اگر هیچ کدام از این توصیه‌ها پاسخ نداد، بدیهی است که نوبت اعمال سیاست‌های بازتوزیعی (مالیات‌حق بیمه، عوارض، تعرفه‌ها و...) می‌رسد و در مورد اموال اکتسابی نامشروع نیز که دیگر وظیفه حاکمیت اینست که شدت عمل به خرج دهد و صحبت مولا علی (ع) به میان می‌آید که فرمود «موال نامشروع را اگر در کابین زانلتان هم باشند پس می‌گیرم و به بیت‌المال برمی‌گردانم» (امری که در اصول ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی به آن اشاره شده است).

و اما در بحث تکالیف دولت و حاکمیت در قبال فقر مردم و حمایت از اقشار ضعیف جامعه بنظر می‌رسد اصول ۳ و ۴۳ قانون اساسی تکلیف کار را مشخص کرده است و به صراحت بر دو وظیفه «تکافل اجتماعی» و «توازن اجتماعی» دولت در قبال مردم بطور اعم و اقشار ضعیف بطور اخص تاکید نموده است.

بحث تکافل اجتماعی (بندهای ۹ و ۱۲ اصل سوم بند ۱ اصل چهل و سوم) و بحث اقتصاد عدالت‌بنیان، توازن اجتماعی و جلوگیری از «تمرکز و تداول ثروت» در دست عدای خاص (بند ۱۲ اصل سوم و بند ۱ اصل چهل و سوم) به این نکات اشاره دارد.

به‌هر تقدیر به‌نظر می‌رسد سیاست‌های بازتوزیعی کشور (مالیات، هدفمندسازی یارانه‌ها و...) بخوبی عمل نکرده است و نتوانسته عدالت توزیعی را محقق سازد و چه بسا حتی بر خ‌ی منابع حاصل از مالیات‌ها که بایستی صرف رفع فقر و محرومیت می‌گردید، بیشتر نصیب بر خود راها شده است بطور مثال بخشی از مالیات بر ارزش افزوده در اختیار طرح تحول سلامت قرار گرفته که غالباً نصیب ارا به‌دهندگان خدمت (خدمات تشخیصی، درمانی و دارو و تجهیزات) گردیده و بخشی از ارزش افزوده در اختیار شهرداری‌ها (عدم توازن در سطح شهر و روستا و عدم توازن بین بالای شهر و پایین شهر از منابع در اختیار شهرداری‌ها) گذاشته شده است یا در بحث هدفمندسازی یارانه‌ها نیز، بخش قابل توجهی از یارانه‌های اجتماعی صرف ایجاد زیرساخت‌های ملی و منطقه‌ای براساس سلايق متوالیان امر شده است. (نگاهی به جدول مصارف تبصره ۱۴ قوانین بودجه ۱۳۹۷ کشور گویای این واقعیت است) در حالی که تامین مالی بخش غالب این زیرساخت‌ها بایستی از محل نفت و انغال انجام می‌گردید و قس علیهذا، به‌هر تقدیر اخیراً مقام معظم رهبری با صدور حکم ایجاد نظام متمرکز تامین اجتماعی و لزوم ساماندهی و سمت دهی یارانه‌های اجتماعی برای حمایت از اقشار ضعیف، تکلیف موضوع را مشخص کرده‌اند و بنظر می‌رسد وقت آن رسیده است که از «تمرکز و تداول ثروت» در دست عده‌ای خاص یا دولت و دستگاه‌های دولتی (به ویژه بخش شرکت‌ها و موسسات انتفاعی دولت که بالغ بر دو سوم بودجه کل کشور است و بیشتر نصیب کارگران مربوطه می‌شود) جلوگیری و به «تمرکز در نظام تامین اجتماعی برای احاد مردم» برسیم و اصول ۳۳ و قانون اساسی را تحقق عینی و عملی ببخشیم.
ایدون باد.

ضرورت از میان برداشتن تحریم‌ها

برای ایجاد هماهنگی و دستیابی به منافع ملی حداکثری می‌بایست از ارتکاب اعمالی که ممکن است روند پایان تحریم‌ها را دچار خدشه سازد، خودداری کرد.
این ضرورتی است که ضرورتی استیفای منافع ایرانیان باید در پیش گرفته شود تا با پایان گرفتن تحریم‌ها بستر لازم برای شکوفایی اقتصادی و بهبود وضعیت کسب و کار مردم فراهم شود.

انتظار رشد بازار

به‌طور کلی اعتقاد دارم که نباید فروش سهام توسط سهامداران حقیقی و حقوقی (و غیر از صندوق توسعده بازار که نقش حامیانی دارد) و فروشدگان را از این بابت تحت فشار گذاشت بلکه باید زیربانی ایجاد کرد که نقدشوندگی سهام حداکثر شود.

بانک و بیمه

نظر کارشناسی مرکز پژوهش‌های مجلس درباره قانون چک

برای اعتبار بخشیدن به چک «مدت اعتبار» باید حذف شود

گروه بانک و بیمه |

مرکز پژوهش‌های مجلس پیشنهاد داد برای اعتبار بخشیدن به چک، عبارت‌های «مدت اعتبار» و «حداکثر مدت اعتبار چک از زمان دریافت دسته چک سه سال است و چک‌هایی که تاریخ مندرج در آنها پس از مدت اعتبار باشد فاقد اعتبار خواهد بود.» از ماده (۶) قانون صدور چک حذف گردد.

مرکز پژوهش‌های مجلس اظهارنظر کارشناسی این مرکز درباره لایحه‌الحاق یک تبصره به ماده (۱۴) قانون چک را اعلام کرد: در این گزارش آمده است: لایحه تحت عنوان «الحاق یک تبصره به ماده (۱۴) قانون صدور چک (مصوب ۱۳۵۵) و اصلاحات بعدی آن» در تاریخ ۵.۲۵.۱۳۹۹ در مجلس اعلام وصول شده و به تبع آن کمیسیون قضایی مجلس مفاد آن را به تصویب رسانده است.

ارزش چک‌های مبادله شده (سامانه چکاوک) در سال ۱۳۹۸ بالغ بر ۳۰۰۰۰ هزار میلیارد ریال بوده که سهمی حدود ۲۰ درصد از مجموع گردش وجوه در سامانه‌های بانک مرکزی را به خود اختصاص داده است. شایان ذکر است دوسوم مبلغ فوق متعلق به چک‌های تضمینی بوده است. با توجه به رواج صدور چک در وجه حامل و نیز پشت نویسی چک، اولاً قاعدتاً گردش مالی چک بیش از مبلغ ثبت شده در سامانه‌های بانک مرکزی است و ثانیاً با توجه به اینکه اطلاعات این سلسله تراکش‌ها در هیچ یک از سامانه‌های اطلاعاتی حاکمیتی ثبت نمی‌شود، زمینه مناسبی برای اقدامات پولشویانه فراهم است.

قانون اصلاح قانون صدور چک به خوبی این مشکل را شناسایی و حل کرده است. براساس این قانون پس از دو سال از لازم‌الاجراشدن قانون (یعنی ۰۹.۲۱.۱۳۹۹)، دو اطلاعات هر برگ چک شامل مبلغ، تاریخ و اطلاعات هویتی گیرنده در هنگام صدور در سامانه ثبت خواهد شد و پرداخت وجه چک صرفاً بر اساس اطلاعات مندرج در این سامانه انجام خواهد شد.

همچنین بر اساس این قانون صدور چک در وجه حامل و پشت نویسی فیزیکی چک‌ها نیز ممنوع شده و انتقال چک به اشخاص ثالث صرفاً از طریق ثبت اطلاعات گیرنده جدید توسط دارنده چک در سامانه قابل اجراست. بدین صورت کلیه گردش وجوه ناشی از چک در سامانه‌های حاکمیتی بانک مرکزی قابل رصد و ردیابی است که به معنای شفاف شدن بخش قابل توجهی از گردش وجوه مالی در کشور است.

علی‌رغم تصویب این قانون، با توجه به آنکه گردش قابل توجه و غیرشفاف چک‌های تضمین شده موجب اختلال بر اساس مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران محترم قوا، بخشنامه‌ای در ارتباط با چک تضمین شده صادر کرد و طی آن صدور چک تضمین شده را صراف‌دار وجو گیرنده مجاز دانست و نیز پشت‌نویسی و انتقال چک را ممنوع اعلام کرد.
این اقدامات با توجه به اینکه باز ۴۲۰۰ تومان نباید ردیسی کل بانک مرکزی بایان اینکه باز ۴۲۰۰ تومان نباید خرج ۸ هزار تومانی در اختیار مردم قرار گیرد، خاطر نشان کرد؛ در این زمینه برخی مشکل‌ها وجود دارد که باید اصلاح شوند، این اصلاح‌ها باید باتدبیر باشند تا برای مردم شوک قیمتی ایجاد نکنند. مهم‌ترین دغدغه دولت همین مسائل است، اکنون در حال بررسی و رفع مشکلات هستیم. اما در موقعیت فعلی نمی‌توان نظر قطعی را برای تصمیم‌گیری‌ها اعلام کرد. دبیراناصر همتی در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوالی درباره اینکه برخی معتقدند ارز ۴۲۰۰ تومان زیربنای بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور است، در این زمینه چه تصمیم‌هایی ممکن است اتخاذ شود؟ گفت: اگر ارز ۴۲۰۰ تومانی به درستی توزیع می‌شود و در زنجیره واردات به صورت هم‌حالی به دست مردم می‌رسد می‌توانست تاثیر مثبتی را با خود به همراه داشته باشد تا اکنون از چهار هزار و ۲۰۰ تومانی کمک زیادی کرده است اما در عمل به درستی اجرا نشد و طبیعی است به دلیل انحرافات موجود، کالاهایی که به دست مردم می‌رسد با قیمت واقعی نباشد. وی درباره نامه رهبر معظم انقلاب در خصوص بودجه ۱۴۰۰ گفت: در بودجه درخواست شده بود که سهم صندوق توسعه ملی از فروش نفت، دو میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه باشد، ایشان فرمودند تا یک میلیون بشکه نفت معادل بیست درصد سهم صندوق توسعه ملی و مازاد آن ۲۸ درصد باشد. همتی خاطر نشان کرد: منابع قابل توجهی را که اسمال دولت از صندوق توسعه ملی برداشته کرد، مانند برداشت یک میلیارد یورو برای بحث کرونا باید در بودجه ۱۴۰۰ به صندوق توسعه ملی باز گردد، بنابراین بطور حتم بر اساس این مسائل باید تغییراتی در بودجه ایجاد شود. رییس کل بانک مرکزی درباره نرخ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان برای نرخ تسعیر ارز در بودجه ۱۴۰۰ گفت: نرخ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان براساس نرخ تسعیری است که امسال به بانک‌ها اعلام کردیم. اکنون بانک‌ها دارای‌ای‌های خود را بر اساس ۱۱ هزار تومان تسعیر می‌کنند و ی بایان اینکه نرخ ارز را بازار تعیین می‌کند و در کنار آن تجارت و بنیادهای اقتصادی در تعیین نرخ ارز تاثیر گذار هستند. اظهار داشت: امیدواریم سال آینده روند تجارت، صادرات و شرایط ارزی کشور بهبود یابد. این مسائل به‌طور حتم بر روی بازار تاثیر گذار خواهند بود و باید پی‌ریزیم که نرخ ارز بر مبنای سیاست‌گذاری شکل می‌گیرد. همتی درباره اینکه که آیا نظر بانک مرکزی برای نرخ تسعیر ارز، نرخ ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان بوده است یا خیر، گفت: مساله بوده، چه، مسائلی مربوط به حسابداری است، چیزی که ما نگاه می‌کنیم مسائل بازار و سیاست‌گذاری اقتصادی است،

تضمین شده به دیگر را فاقد اعتبار اعلام کرد. با توجه به اینکه اعتبار مصوبه شورای عالی هماهنگی سران قوا یک سال بوده است، بانک مرکزی اقدام به تهیه لایحه کرده است. این لایحه تحت عنوان «الحاق یک تبصره به ماده (۱۴) قانون صدور چک (مصوب ۱۳۵۵) و اصلاحات بعدی آن» در تاریخ ۵.۲۵.۱۳۹۹ در مجلس اعلام وصول شده و به تبع آن کمیسیون قضایی مجلس مفاد آن را با اصلاحاتی به تصویب رسانده است.

شایان ذکر است طبق بند «۳» ماده (۱۱) قانون صدور چک «چک تضمین شده، چکی است که توسط بانک به عهده همان بانک به درخواست مشتری صادر و پرداخت وجه آن توسط بانک تضمین می‌شود.»

در قانون مزبور تبصره «۳» ماده (۱۴) نیز به چک‌های تضمینی اختصاص یافته و مقرر داشته است: «تبصره «۳» (الحاقی ۱۳۷۶) پرداخت چک‌های تضمین شده و مسافرتی را نمی‌توان متوقف نمود مگر آنکه بانک صادر کننده نسبت به آن ادعای جعل نماید. در این مورد حق نداشتن چک راجع به شکایت به مراجع قضایی طبق مفاد قسمت اخیر ماده (۱۴) محفوظ خواهد بود.

در سایر مواد قانون چک به صورت صریح به چک تضمینی پرداخته نشده و لذا یکی از موضوعات اختلافی و قابل تفسیر در ارتباط با این قانون آن است که آیا احکام مندرج

بانک‌های خارجی مبلغ واری واکسن کرونا مجوز اختصاصی از امریکامی خواهند

همتی: توزیع ارز ۴۲۰۰ تومانی به درستی اجرا نشد



معتقد هستیم نرخ ارز در بازار و بر اساس مسائل ساختاری شکل می‌گیرد اما می‌دانیم شرایط بازار ارز در ماه‌های آینده و حتی هفته‌های آینده بهتر از وضعیت فعلی شود.

آخرین وضعیت بدهکاران بانکی

وی به بدهکاران بانکی اشاره کرد و گفت: طرف چند ماه گذشته وضعیت ۱۱ نفر که هر یک نفر آنها چندین شرکت را زیر مجموعه خود دارند در کمیته فرادستگاهی ما مورد بررسی قرار گرفتند، مانده بدهی آنها نزدیک به ۹۰ هزار میلیارد تومان است که با همکاری قوه قضاییه و ضابطین قوه قضاییه نزدیک به ۳۰ درصد از آن وصول شد. همتی افزود: امیدواریم در آینده به نتایج خوبی در این زمینه دست پیدا کنیم، زیرا قوه قضاییه به‌طور جدی پیگیر این قضیه است اما می‌دانیم در کمیته فرادستگاهی که شامل همه سازمان‌های نظارتی می‌شود، بتواند مساله ۱۱ گروه را که مهم‌ترین بدهکاران سیستم بانکی هستند و چندین سال است بدهی آنها مانده است را به تدریج برطرف کند. رییس بانک مرکزی درباره ممنوع‌الخروجی این افراد گفت: این اقدام باید طبق روال پیش‌رود، اگر قرار باشند این اتفاق رخ دهد اجازه آن را قوه قضاییه خواهیم گرفت. وی درباره تغییر نرخ سود بانکی نیز گفت: در وضعیت فعلی برنامهای برای تغییر نرخ سود بانکی نداریم.

خرید واکسن کرونا

بانک‌های خارجی مجوز عمومی امریکا برای اقلام بشر دوستانه ایران را نمی‌پذیرند و انتقال پول خرید

در سایر مواد نظیر ماده (۲۱) مکرر (ممنوعیت صدور در وجه حامل و الزام به ثبت اطلاعات پشت نویسی در سامانه) شامل چک تضمینی نیز می‌شود یا خیر؟ مصوبه کمیسیون قضایی مشتمل بر دو ماده است که ماده اول آن در صدد رفع ابهام از تبصره «۱» ماده (۲۱) مکرر) قانون صدور چک است و ماده دوم آن در صدد الحاق یک ماده جدید به قانون صدور چک برای بیان احکام مربوط به چک تضمین شده می‌باشد. از آنجا که این مصوبه به نحو مناسبی تدوین شده است تصویب کلیات و جزئیات آن عیناً پیشنهاد می‌شود.

شایان ذکر است به موجب ماده (۶) قانون صدور چک، بر روی هر برگ چک باید «مدت اعتبار چک» درج شده و چک‌هایی که تاریخ مندرج در آنها پس از مدت اعتبار باشد فاقد اعتبار خواهد بود. نظر به اینکه با اجرایی شدن ماده (۲۱) قانون صدور چک و لزوم درج مفاد چک در سامانه صیاد اولاً فلسفه این حکم از بین رفته و ثانیاً در عمل موجب محدودیت بالاوچه در صدور چک خواهد شد

لازم است این موضوع از ماده (۶) حذف گردد. از آنجا که مصوبه کمیسیون علاوه بر لایحه پیشنهادی دولت در صدد رفع ایرادات اجرایی قانون صدور چک نیز برآمده است، پیشنهاد می‌شود با رعایت آیین نامه داخلی مجلس عبارت‌های «و مدت اعتبار» و «حداکثر مدت

تعامل

نرخ دلار در مرز ۲۶ هزار تومان قرار گرفت

سکه ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان شد

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشمیری** |

بازار ارز و طلا در جهان تحت تاثیر سه خبر مهم یعنی آغاز توزیع واکسن کرونا و بهبود شرایط اقتصادی در ماه‌های آینده به خصوص خبر جدید واکسن مادرنا، تشکیل دولت آینده در امریکا و بسته تحرک مالی جدید و نرخ بهره صفر در اقتصاد امریکا قرار دارد و همین موضوع، میزان استقبال از طلا به عنوان ابزار برای سرمایه‌گذاری را کاهش خواهد داد.

هر دلار روز چهارشنبه در صرافی‌های بانکی ۲۵ هزار و ۹۵۰ تومان معامله شد که این رقم نسبت به روز سه شنبه افزایش ۲۰۰ تومانی را نشان می‌دهد. قیمت فروش یورو نیز با افزایش ۴۵۰ تومانی نسبت به قیمت‌های پایانی روز کاری گذشته، به ۳۱ هزار و ۵۵۰ تومان رسید. قیمت خرید هر دلار ۲۴ هزار و ۹۵۰ تومان و قیمت خرید هر یورو نیز ۳۰ هزار و ۵۵۰ تومان اعلام شد. قیمت هر دلار در بازار متشکل ارزی ۲۵ هزار و ۴۵۰ تومان و قیمت فروش آن نیز ۲۵ هزار و ۷۰۵ تومان بود. همچنین قیمت خرید هر یورو در این بازار ۳۰ هزار و ۴۲۴ تومان و قیمت فروش آن نیز ۳۰ هزار و ۷۳۸ تومان اعلام شد. در بازار آزاد ارز نیز قیمت دلار ۲۵ هزار و ۹۸۰ تومان، یورو ۳۱ هزار و ۳۰۰ تومان و درهم امارات ۷ هزار و ۱۸۰ تومان اعلام شده است. قیمت دلار که در معاملات پایانی عصر سه‌شنبه وارد کانال ۲۶ هزار تومان شده بود از عصر یکشنبه به کانال ۲۵ هزار تومان بازگشته است.

در سامانه سنا در روز معاملاتی سه شنبه، هر یورو با قیمت مایگین ۳۰ هزار و ۶۴۱ تومان به فروش رسید و هر دلار نیز به قیمت ۲۵ هزار و ۴۵۲ تومان معامله شد. ضمن اینکه در سامانه نیما نیز در روز سه شنبه حواله بامیانگین قیمت ۳۱ هزار و ۲۱۶ تومان فروخته و حواله دلار نیز به قیمت ۲۵ هزار و ۵۲۲ تومان ثبت شد. نرخ خرید و فروش دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب با نوسان بازار آزاد در طول روز چندبار تغییر می‌کند. روزهای گذشته روند حرکت قیمت دلار، کاهشی بود. اوایل آبان ماه نرخ دلار روند صعودی داشت و به بیش از ۳۰ هزار تومان رسید، اما از اواسط آبان ماه سیر نزولی به خود گرفت.

در صرافی‌های بانکی از ظهر روز پنجشنبه قیمت خرید و فروش دلار و یورو هم‌زمان با روند افزایشی بازار آزاد، افزایش یافت و دلار پاردیگر وارد کانال ۲۶ هزار تومان شد. ولی از صبح یکشنبه به با کاهش نوسانات ارزی در بازار آزاد، دلار در صرافی‌های بانکی به کانال ۲۵ هزار تومان بازگشت. نرخ خرید و فروش دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب با نوسانات بازار آزاد در طول روز چندبار تغییر می‌کند

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید چهارشنبه با ۲۶۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز سه شنبه به‌بهای ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان معامله شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز به قیمت ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین قیمت نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان، ربع سکه به بهای چهار میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه گرمی نیز به قیمت ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان مبادله شد.

علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۳۳ هزار تومان و مظنه هر مثقال طلا به بهای چهار میلیون و ۹۱۰ هزار تومان رسید. انس جهانی طلا نیز به این ثبات نسبت به آخرین ساعات کاری روز سه‌شنبه به قیمت یک هزار و ۸۶۲ دلار و ۱۱ سنت فروخته شد. در هفته‌های اخیر قیمت سکه و طلا متأثر از بازار ارز روند کاهشی داشت و نوسان ارزی و سیر نزولی قیمت ارز و یورو بازار طلا نیز تاثیر گذاشت. از سوی دیگر کاهش نرخ اونس جهانی طلا نیز باعث افت قیمت طلا و سکه شده است، به‌نظر کارشناسان احتمال افت بیشتر اونس جهانی طلا در هفته‌های آینده وجود دارد.

هم‌زمان با نوسانات ارز در بازار داخلی و تغییرات جهانی طلا قیمت دلار و سکه در بازار سبز به نسبت به روزهای قبل با افزایش همراه شده است، سکه در روزهای نخست هفته در کانال ۱۱ میلیون تومان درجا می‌زد و یکی دو روز سه شنبه در کانال ۱۲ میلیونی ماندگار شده است.

این در حالی است که فعالان بازار طلا و سکه می‌گویند: دیگر تقاضا و انگیزه‌ای برای خرید طلا و سکه در بین مردم وجود ندارد و بازار در رکود به سر می‌برد. بازاری‌ها می‌گویند: بعد از کاهش چند میلیونی قیمت سکه دیگر تقاضایی برای خرید سکه نداریم.

افزایشی در بازار طلا و سکه به‌ویکی از دلایل اصلی افزایش قیمت طلا و سکه بوده است و این سنار یودر روزهای اخیر بازهم تکرار شد ولی خیلی مدام نداشت چرا که دلار نیز از کانال ۲۶ هزار تومان به کانال ۲۵ هزار تومان بازگشت.

بانک مرکزی تلاش می‌کند با تقویت عرضه در بازار به تقاضاهای ارزی پاسخ دهد و بر همین اساس نیز تاووم عرضه‌های روزانه ارز در سامانه نیما و بازار متشکل ارزی موجب شده تا نیاز ارزی بازار پاسخ داده شود و دیگر به مانند قبل شاهد نوسانات لحظه‌ای در بازار نباشیم. با این حال اما در مقاطعی انتشار برخی اخبار سیاسی موجب می‌شود تا جوروانی بازار تغییر کند و قیمت از افزایشی شود.

قیمت هر اونس طلا روز چهارشنبه با ۹۰۰ درصد رشد ۱۸۵۵ دلار و ۳۵ سنت رسید به گزارش رويترز، در حالی که به دلیل افزایش امیدها نسبت به ارایه بسته محرک مالی جدید از سوی دولت امریکا و در آستانه نشست فدرال رزرو اشتهار برای سرمایه‌گذاری در بازار طلا بالاتر رفته است. قیمت فلز در روز چهارشنبه رشد داشت و به بالاترین رقم یک هفته گذشته رسید. اوایل روز چهارشنبه قیمت طلا به بالاترین رقم از ۹ دسامبر یعنی ۱۸۵۷ دلار و ۸۱ سنت رسید بود. قیمت فلز زره در معاملات آتی روز چهارشنبه برای تحویل در ماه فوریه نیز با ۰.۱۷ درصد افزایش به ۱۸۵۸ دلار و ۵۰ سنت رسید.

تامین مالی ۴۵۰ هزار میلیارد تومانی از طریق بورس

حسن قالیباف‌اصل در ششمین همایش مالی اسلامی انجمن مالی اسلامی ایران گفت: عملکرد ابزار های کارپردی در بازار سرمایه بعداز استفاده نیز مجددا در کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار به بحث گذاشته می شود تا باز خوردها و نتایج آن در اجرا مورد ارزیابی قرار گیرد.وی در ادامه با اشاره به تحولات اخیر در بازار سرمایه و اقبال عمومی به آن اظهار داشت: حاکمیت مطلوب در بازار سرمایه، موضوعی است که مجددا باید به آن پرداخته شود و در واقع بدون وجود یک نظام حاکمیتی مطلوب، نقش بازار سرمایه در تخصیص منابع آن طور که باید و شاید دیده نخواهد شد. قالیباف اصل سپس با تقسیم‌بندی موضوع حکمرانی مطلوب در بازار سرمایه به چند مولفه اصلی گفت: حاکمیت قانون در بازار سرمایه، حاکمیت شریعت در بازار سرمایه و حاکمیت شرکی که دستورالعمل آن در سال ۱۳۹۷ در هیات‌مدیره سازمان بورس به تصویب رسید، مولفه‌های اصلی حاکمیت مطلوب در بازار سرمایه را تشکیل می‌دهند. رییس سازمان بورس و اوراق بهادار، همچنین وجود قوانین مادر در بازار سرمایه از جمله قانون تجارت، قانون بازار اوراق بهادار و قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید در شکل‌گیری و برقراری حاکمیت مطلوب در بازار سرمایه، مهم ارزیابی کرد. وی افزود، قانونی که در سال ۱۳۸۴ تصویب و بر اساس آن نهاد «ناظر» از نهاد «اجر» جدا شد و مبنای تشکیل ۴ بورس یعنی بورس تهران، بورس کالا، بورس انرژی، فرابورس ایران و سایر نهادهای خودانتظام‌قرار گرفت، فعالیتی در راستای حکمرانی مطلوب در بازار سرمایه بوده‌است.

قالیباف اصل در ادامه با تشریح برخی فعالیت‌های سازمان بورس و اوراق بهادار افزود، بازار سرمایه کشور از سال ۱۳۸۴ با تصویب قانون جدید حرکت رو به جلویی داشته است و این حرکت همچنان با حضور طیف وسیعی از مردم با دانش‌ها و سلیقه‌های متفاوت و افزایش ابزارها و نهادهای مالی تداوم داشته است. وی با بیان اینکه اندازه بازار سرمایه با سایرین گذشته قابل مقایسه نیست، اظهار داشت: همین‌اکنون پایه‌سهامداری در این بازار به نحو چشم‌گیری افزایش پیدا کرده و بالای ۵۰ میلیون کنده‌سهامداری داریم. قالیباف‌اصل همچنین حضور فعال در عرضه‌های اولیه را ادلیل دیگری بر اقبال از بازار سرمایه ذکر کرد و گفت: تاویل، کل تعدادی که در عرضه‌های اولیه شرکت می‌کردند نهایتاً ۵ هزار نفر بود، در حالی که این رقم در حال حاضر به چندین میلیون نفر رسیده و اخیراً دفعات معاملات به ۴ میلیون رسید که آمار بسیار چشمگیری است.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار همچنین به نقش فعال بازار سرمایه در تجهیز منابع بنگاه‌ها به ویژه بنگاه‌های تولیدی اشاره کرد و افزود: سال گذشته، تأمین مالی از طریق بازار سرمایه ۲۶۰ هزار میلیارد تومان بود که اسامال تا آن این رقم به ۴۵ هزار میلیارد تومان رسیده است. ا قالیباف اصل همچنین از انتشار اوراق توسط بعضی شرکت‌ها خبر داد و گفت: اسامال در هیات‌مدیره سازمان بورس تصمیم گرفته شد که شرکت‌های حاضر شرایط بتوانند بدون ضامن بانکی در بازار سرمایه انتشار اوراق داشته باشند و یک شرکت که هم در این خصوص مجوز فعالیت گرفته است، رییس سازمان بورس و اوراق بهادار در ادامه حضور پر رنگ فقهی مجاری به عنوان فرصت و تهدید در پویادهای بازار سرمایه اشاره کرد و گفت: این فضا قابل کنترل نیست؛ باید باید هدفمند با آن برخورد کرد و از پتانسیل آن بهره گرفت. قالیباف اصل با تأکید بر اینکه مسوولیت نهایی سود و زیان در بازار سرمایه به عهده خود سهامدار است، افزود: سبک‌دل‌دهی، واژهای است که دایماد در بازار سرمایه تکرار می‌شود و عده‌ای متأسفانه همچنان با اتکا به این سبک‌دل‌های نامعلوم اقدام به خرید و فروش می‌کنند.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار به سهامداران توصیه کرد قبیل از ورود به این بازار، خود را مجهز به دانش کافی در این خصوص کنند و جهت مشاوره نیز صرفاً به محل‌هایی که مجهز سازمان بورس را در نظر گرفته‌اند کنند تا دچار زیان نشوند.

حاکمیت مطلوب و تاثیر آن در بازارهای مالی

علی صالح آبادی، رییس انجمن مالی اسلامی اظهار داشت: برگزاری پنج دوره همایش علمی سالانه با محوریت موضوعات روز مالی اسلامی از فعالیت‌های مهم و ارزشمند انجمن مالی بوده است. صالح آبادی به برگزاری ۳۰ نشست تخصصی داخلی و بین‌المللی توسط انجمن مالی اسلامی اشاره کرد و گفت: محتوای این نشست‌های تخصصی و همایش‌های برگزار شده در پایگاه این انجمن در دسترس اساتید و علاقه‌مندان قرار دارد؛ این پایگاه به عنوان یک سایت مرجع علمی، مجموعه مطالب ارزنده و متنوعی در حوزه مالی اسلامی را در بر می‌گیرد. وی انتشار فصلنامه تحقیقات مالی اسلامی را از دیگر دستاوردهای انجمن مالی اسلامی یاد کرد و گفت: این فصلنامه به همت انجمن مالی اسلامی، دانشگاه امام صادق و سازمان بورس منتشر می‌شود و آماده انتشار آثار پژوهشگران و اساتید حوزه مالی اسلامی است. رییس انجمن مالی اسلامی خاطرنشان کرد: این انجمن موفق به کسب رتبه ۱۱ بین انجمن‌های علمی از طرف وزارت علوم شده و توانسته جایگاه شایسته‌ای بین انجمن‌های علمی کشور کسب کند. وی صالح آبادی پذیرش ۱۳۴ دانشجو در دوره‌های آموزش DBA بازار سرمایه اسلامی را از دیگر افتخارات علمی انجمن مالی اسلامی دانست و گفت: تاکنون پنج دوره DBA بازار سرمایه دانشجوی پذیرش کرده‌ایم که اولین دوره آن هم‌زمان با مجمع سالانه انجمن فارغ‌التحصیلان موفق به اخذ گواهینامه‌های خود از سازمان بورس و انجمن مالی اسلامی شدند. رییس انجمن مالی اسلامی ضمن تشکر از همه اساتید شرکت‌کننده در همایش اظهار امیدواری کرد که در این همایش بتواند نقش موثری در حوزه مالی اسلامی بر جای بگذارد.

تعادل

کاهش ریسک‌های سیستماتیک موجبات متناقض را پدید آورد

سومین خروج سنگین سهامداران از بورس

گروه بورس |

بازار سرمایه طی روزهای گذشته افت سنگینی را تجربه کرد و حاصل این افت صف فروش ۹۰ درصدی نمادهای معاملاتی بازار سهام بود همچنین سهامداران حقیقی سومین خروج سنگین در تاریخ بازار بورس را رقم زدند. احتمال بازگشت به مذاکرات برجام با ورود جویایدن به کاخ سفید و بررسی مجدد لوایح مربوطه به FATF موجبات شکل‌گیری انتظار برای تقلیل ریسک‌های سیستماتیک شده است. در دست است این موضوعات برای اقتصاد نکته‌ای مثبت محسوب می‌شود اما بازار سرمایه که طی ماه‌های گذشته با انتظارات تورمی رشد کرد و حال نیز به انتظارات تورمی چشم دوخته، واکنشی عکس به این نوع از موضوعات نشان می‌دهد. در نتیجه سهامدارانی که در بالاترین قیمت سهام و P/E حدود ۲۵ واحد وارد بازار سرمایه شده‌اند با ترس و هیجان بهانه‌ای لازم برای فروش دارایی خود یافته‌اند.

طی روزهای اخیر شاهد نزول بیش از ۳۰۹ درصدی در بازار سهام بودیم که این نزول در نوع خود بی‌سابقه است و عوامل متعددی که در گذشته باعث رشد شاخص کل و بورس می‌شدند این روزها عامل اصلی نزول شده‌اند. در حالت معقول و معمول احتمال مذاکرات برجام یک تاثیر مثبت روی اقتصاد و بازار سهام دار اما؛ پس از انتخاب قطعی جویایدن به عنوان رییس جمهوری امریکا شاهد نزول در بازار سرمایه بودیم و FATF را می‌توان یک سیگنال مثبت برای اقتصاد و رشد گرو‌ه‌های بانکی دانست ولی در روزهای گذشته بازار نزول یکپارچه گروه بانکی‌ها را شاهد بودیم. با بررسی تاریخچه بورس می‌توان گفت که بورس برای تخسین بازار از روز پنج شهر یورماه سال جاری اینچنین ریزش سنگینی را پیش روی فعالان بازار سرمایه می‌گذارد.

اعتماد خدشه‌دار شده

بعد از ریزش عمیق بازار در مرداد ماه، بسیاری از رسانه‌ها با ادبیاتی نظیر خروج پول از صندوق‌های درآمد ثابت، ورود مجدد سرمایه‌های پارک شده در بانک‌ها به بازار سهام و… تلاش کردند تا بار دیگر نظر عموم را نسبت به بازار سهام تعدیل کنند اما با اصلاح غیر منتظره اخیر و قفل شدن بیش از ۹۰ درصد سهام در صف فروش، بار دیگر یک حساسیت جدی نسبت به روند بازار سرمایه شکل گرفته است. در همین خصوص محمد مهدی زاهدی نماینده مجلس یازدهم با اشاره به اتفاقات بازار سرمایه گفت: «چه اتفاقاتی ممکن است اعتماد عمومی در بازار سرمایه را خدشه‌دار کند؟ یا بر اتفاق طبیعی، فضا مثبت بازار را در کمتر از چند دقیقه به نا رضایتی و صف‌های فروش تبدیل می‌کند؟ به نظر می‌رسد دست‌های پنهان سیاست‌های پشت پرده‌ای در جریان است که اعتماد عمومی از بازار سرمایه سلب شود. در روزهای اخیر با توجه به ابهامات فضا‌ی عمومی نسبت به کلیت روند بازار سهام، برخی کارشناسان نسبت به تشدید عرضه‌های اولیه آن هم با قیمت‌گذاری‌های نسبتاً غیر منطقی هشدار داده‌بودند. بر این اساس عرضه‌های اولیه آشپاری اخیر، که از هفته گذشته آغاز شد و به عرضه اولیه کنسل شده اوایل پارسایان منجر گردید، می‌تواند در ریزش دوروز گذشته موثر باشد. همچنین برخی نزدیک‌شدن به کاهش یا بد به محدوده مقاومتی و به‌طور کلی اصلاح تکنیکالی را به عنوان دلیلی بر ریزش اخیر عنوان می‌کنند، اما قفل شدن در صف فروش تمام شاخص‌سازها، آن هم بعد از ریزش ۴۰ درصدی مرداد تا پایان ماه کمی غیر

رونق بورس به واسطه فروش سهام بیشتر

محسن زنگنه، رییس کارگروه اصلاح ساختار بودجه مجلس در نشست بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ به توسط مجمع عالی اقتصاد مقاومتی جبهه فرهنگی انقلاب اسلامی بر گزار شد گفت: بودجه ۱۴۰۰ از دو جهت خاص است؛ اول از این جهت که سال آخر دولت دوازدهم است و دیگر به جهت تهدیدات منطقه‌ای و بین‌المللی که کشور با آنها مواجه است لذا حساسیت نسبت به بودجه امسال بالاست. وی گفت: مجلس باید این نکته را لحاظ کند که در بررسی بودجه و اعداد و ارقام آن، فضای واقعی را مدنظر قرار بدهد و بر گیر حواشی سیاسی نشود. نماینده دور یازدهم مجلس شورای اسلامی گفت: منابع درآمدی دولت‌ها در کشور ما بیشتر از سه حوزه فروش نفت، مالیات و واگذاری دارایی‌ها و سرمایه‌های مالی است. ۲ میلیون ۳۳۵ هزار میلیارد تومان کل بودجه ۱۴۰۰ است. ۹۳۰ هزار میلیارد تومان آن بودجه عمومی و ۸۴۱ هزار میلیارد تومان منابع عمومی است. این عدد نسبت به سال گذشته ۴۷ درصد رشد داشته است، یعنی منابع عمومی دولت در بودجه سال گذشته ۵۷۱ هزار میلیارد بود که امسال به ۸۴۱ میلیارد تومان افزایش یافته است، سوال این است که دولت سال گذشته در تحقق ۵۷۱ هزار میلیارد تومان ناتوان بود، مگر امسال می‌تواند ۸۴۱ هزار میلیارد تومان را از طریق منابع عمومی محقق کند؟ دولت چطور محاسبه می‌کند که اینگونه می‌شود؟ دولت گفته است روزانه «در سال ۲۰۱۴۰۰، ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه نفت می‌فروشم.» این عدد زیر ۳۶۵ روز

منتظره بود و حتی فعالان حرفه‌ای بازار را نیز غافلگیر کرد. نوسان‌گیری حقوقی‌های نیز از بیماری‌های مزمن بورس تهران است.

ریسک ادامه‌دار در بازارها

اگر یک نگاهی به عملکرد و میزان معاملات بازارها داشته باشیم فرضیه‌ای که تمامی بازارها فارغ از آنچه که در آنها معامله می‌شود محل تلاقی دیدگاه‌های متعدد در خصوص ارزندگی و در نتیجه قیمت فعلی یک دارایی خواهند بود بی‌راه نیست همین عامل موجبات پهنه‌شدن قیمت‌ها در تملی بازارها بر اساس بی‌نظمی قابل تبیین اتفاق بیفتد که ما آن را نوسان می‌نامیم. همین نوع نوسان هاباعت می‌شود که ارزش یک دارایی در بازارهای مالی به ارزش ذاتی آن نزدیک شود ولی آن چیزی این ارزش ذاتی را مشخص می‌کند به جز آنچه در عوامل بنیادین نظیر مقدار تولید، میزان فروش و تنگاتنگی میان ریسک و بازده در بازارهای متعدد در خصوص ارزش یک دارایی در نظر نمی‌گیریم. ریسک است. در اصل این متغیر ریسک است که به ما می‌گوید یک دارایی با توجه به تمامی عوامل در پایان یک دوره معین چقدر ارزش دارد. از این رو رابطه نزدیک و تنگاتنگ میان ریسک و بازده در بازارهای مالی برای تمامی کارشناس به عنوان امری بدیهی برقرار است. بر همین مبنا ما با تحلیل ریسک می‌توانیم ارزش تقریبی یک دارایی را در بلندمدت محاسبه کنیم. زمانی که این ریسک افزایش یابد نرخ بازده مورد انتظار بیشتر شده و زمانی که کاهش یابد ما با دارایی روبرو خواهیم بود که با قیمتی متفاوت از آنچه در زمان بالا بودن ریسک وجود داشت معامله می‌شود. به نظر می‌رسد همین دلیل است که سبب شده تا در زمان وجود اخبار خوب و مناسب، سکه ارزش گذاری قیمت‌ها در بازار سهام به روی منفی آن بیفتد.

در حالی که انتظار می‌رود با روی کار آمدن جویایدن، مهمان جدید کاخ سفید فضا برای مصالحه در جهت بازگشتن این کشور ناقض برجام به این توافق تسهیل شود. این همان عاملی است که می‌تواند در ماه‌های هفته‌های پیش رونخ برابری ارز در بازار داخلی را به نفع ریال تقویت کند و در نتیجه با کاهش ریسک تورم در ماه‌های آینده استسباط بازار از P/E فوروارد را در بازار سرمایه کاهش دهد. از آنجا که در زمان

تاثیر افزایش بهای نفت در بازار سهام

پیمان مولوی، تحلیلگر بازار سرمایه در این خصوص می‌گوید در خصوص میزان اثرگذاری افزایش نرخ نفت در بازار سرمایه دو دیدگاه مورد ارزیابی قرار می‌گیرد.

نخست شرکت‌هایی که تولیدکننده فرآورده‌های نفتی هستند. دیگری نیز شرکت‌هایی که در زنجیره ارزش قرار می‌گیرند و مصرف‌کننده به‌شمار می‌روند. ایران به سبب اینکه کشوری است با اقتصاد دستوری، زیاد با قیمت‌های جهانی در برخی از حوزه‌ها همسو نیست. افزایش قیمت نفت برای بسیاری از شرکت‌ها در حوزه پتروشیمی، پالایشی و شرکت‌هایی که از امکانات صادرات بر خور دارند نکته مثبتی است. افزایش قیمت، صورت‌های مالی، فروش عددی بیشتر به لحاظ حسابداری اعداد را با افزایش همراه می‌کند. در نقطه مقابل در صورت سود و زیان و بهای تمام شده پس از مدتی در برخی از شرکت‌های بورسی شاهد فشار خواهیم بود. به این معنی که افزایش قیمت نفت تاثیر منفی در یکسری از قیمت‌های جهانی دارد و در واقع آنها را با افزایش قیمت همراه می‌کند.

بنابراین بسیاری از شرکت‌های واردات محور که بر اساس واردات ارزش افزوده ایجاد می‌کنند تاثیر آن را در زنجیره ارزش، نمایان خواهند کرد. در صورتی که مجدداً افزایش بهای نفت را داشته باشیم سرمایه‌گذاری برای بسیاری از شرکت‌ها در بورس‌های بزرگ نیز مثبت خواهد شد. بنابراین در حوزه‌ها و صنایع مختلف میزان اثرگذاری متفاوت است. افزایش قیمت نفت در برخی شرکت‌ها در حوزه قیمت‌فروش اثر گذار است و حاشیه سود را با افزایش همراه می‌کند.

در برخی دیگر از شرکت‌ها در بهای تمام شده اثر گذار است و حاشیه سود را کاهش می‌دهد نرخ‌های فعلی نفت در اقتصاد دولتی ایران تاثیر مستقیمی ندارد اما برای شرکت‌هایی مانند پتروشیمی‌ها با افزایش قیمت محصولات مواجه خواهیم شد. در صورتی که نرخ‌ها افزایشی و در چنین اقامی پایا باشند، شرکت‌هایی که وارد کننده هستند متضرر خواهند شد. با این حال نفت ۴۰ دلاری بودجه ۱۴۰۰ نیز تاثیر مستقیمی در بازار سرمایه ندارد چرا که میزان تحقق پذیری آن در هاله‌ای از ابهام قرار دارد. به‌طور کلی بودجه سال آتی تورم را است. در صورتی که ایران واردات کمتری نشود و پول‌های بلو که شده را آزاد نکند، چشم‌انداز روشنی وجود ندارد و حدود ۳۱۰۰ هزار میلیارد تومان حداقل نقدینگی خواهد بود. این رویداد یک شروع بزرگ برای تورم در تمام بازارها به خصوص بازار سرمایه محسوب می‌شود.

روح‌الله ایزدخواه در باره ساماندهی بازار فولاد گفت: کمیسون صنایع و معادن در طرح تولید و توسعه پایدار زنجیره فولاد، تولیدکنندگان را ملزم کرده تا تمامی محصولات زنجیره فولاد را در بورس عرضه کنند که این روند موجب افزایش شفافیت و تنظیم‌گری بیشتر در زنجیره می‌شود. نماینده مردم تهران، شمیرانات، ری، اسلامشهر و پردیس در مجلس شورای اسلامی افزود: در شرایط کنونی که تنها بخشی از فولاد در بورس عرضه می‌شود بازار دو گونه ایجاد شده و به نوسانات بازار دامن زده می‌شود. وی با بیان اینکه براساس طرح کمیسون صنایع مجلس، صادرات فولاد منوط به مازاد عرضه نباشد، اظهار کرد: با اضافه کرد، به عرضه تمام زنجیره فولاد در بورس امضاهای طایری دلیلی شده و قاعده اصولی برای بازار حاکم می‌شود. این نماینده مردم در مجلس یازدهم با اشاره به حذف معافیت مالیاتی از صادرات فولاد، ادامه داد: از آنجا که فولاد بدون لحاظ مشوق نیز در بازار هدف متقاضی دارد، می‌توان با حذف معافیتی‌های از فرآیند صادرات، از خام‌فروشی جلوگیری کرد.

بازار سرمایه

کنترل فساد و شفاف‌سازی شروط حکمرانی مطلوب بازار سرمایه

حجت‌الاسلام غلامرضا مصباحی مقدم، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام گفت چگونگی حکمرانی در بورس را مبتنی بر رعایت ۷۵ نکته دانست و ادامه داد: با اتخاذ سیاست‌های پیش‌بینی شده، صریح، شفاف در کنار پاسخگویی به مشارکت مردم، می‌توان فساد در بازارهای مالی را کنترل کرد. وی گفت: سیاست‌های اقتصادی در بازار سرمایه باید بلندمدت تدوین شود تا شرکت‌های حاضر در بورس؛ برای رخدادهای پیش‌رو، قدرت تصمیم‌گیری داشته باشند. مصباحی مقدم با تأکید بر اینکه برخی از شرکت‌ها باید معادل ۵ سال از سرمایه‌گذاری آنها گذشته باشد تا به بازدهی برسند و وارد بازار سرمایه شوند، افزود: اگر سیاست‌های بلندمدت در اختیار آنها نباشد، امکان تصمیم‌گیری برای سرمایه‌گذاری، از آنها سلب خواهد شد. رییس کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهار دار با تأکید بر تدوین قوانین آشکار، صریح، قابل فهم برای عموم سهامداران، ادامه داد: شرکت‌های سرمایه‌گذار می‌توانند با تدوین قوانین شفاف و مطلوب و همچنین اطلاع‌رسانی صحیح نه تنها زمینه‌آگاه شدن مخاطبان از جزئیات بلکه قدرت مقابله با چالش‌ها را برای آنها فراهم آورند. وی با اشاره به ضرورت رعایت نکاتی دیگر در تدوین قوانین حکمرانی مطلوب در بازارهای مالی، یادآور شد: سازمان اداری در یک حاکمیت مطلوب باید کارآمد، شفاف، عقلانی و قانونمند باشد تا امکان هر گونه کاذب‌سازی و رانت از آن حذف شود. مصباحی مقدم وسعت و عمق بازار سرمایه را از سال ۸۴ تا به امروز نشأت گرفته از تحرک دانست و گفت: بازنگری و روزآمد بودن قوانین باعث شده تا این بازار حرکتی پویا داشته باشد و این پویایی منجر شده تا هر ساله بیش از پیش با استقبال مردم روبه‌رو شویم. وی در ادامه با تأکید بر نقش و حضور عموم مردم در بازارهای مالی ادامه داد: مردم می‌توانند با مطالبه‌گری‌های خود به شفافیت بورس کمک کنند. عضو تشخص مصلحت تصریح کرد: تقسیم پول در بازه زمانی کوتاه‌مدت برای عموم مردم جذاب بوده از این روست که بازار سرمایه و بورس در چند سال اخیر مورد توجه عموم قرار گرفته و سهم خود را در بازارهای مالی افزایش داده است. وی گفت: از آنجا که نیازمندی‌ها به توسعه سرمایه‌گذاری و جهش در تولید هستیم باید نسبت به افزایش سهم بازار سرمایه در اقتصاد اقدام کنیم. مصباحی مقدم وجود ریسک را از مشخصه‌های بازار سرمایه به خصوص به عنوان یک چالش و امتیاز ارزیابی ذکر کرد و گفت: وجود ریسک همچنین منجر به ایجاد تنوع خواهد شد و با سلیقه‌های گوناگون مردم همسویی پیدا می‌کند و در قالب یک امتیاز، انگیزه حضور در بازار را ایجاد می‌کند. رییس کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به حضور ۱۵ میلیون سهامدار در بازار سرمایه، افزود: این تعداد به غیر از سهامداران عدالت هستند که در مجموع بسیار قابل توجهی بوده و نیاز است تا امکان نظارت و پیمان دیدگاه‌های مردم، بیش از قبل ایجاد شود. مصباحی مقدم همچنین در ششمین همایش مالی و اسلامی بر ضرورت تبیین نقش‌ها برای حکمرانی مطلوب در بازار سرمایه تأکید کرد و ادامه داد: پاسخگویی به مردم و اقباع مقابل شفاف‌ت باید شد و به نوسانات بازار دامن زدن، که در کوتاه‌مدت خروج سرمایه را به سود خواهد شد. مصباحی مقدم در پایان به برخی اقدامات انجام شده توسط شورای فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار اشاره کرد و گفت: این شورا در سال ۹۹ طرح‌هایی همچون آیین نفعیت مبتنی بر سهام، اوراق سلف مسکن، اوراق منفعت آزاد‌رها

مراپحه بیمه‌انکاری را مورد بررسی و تصویب قرار داده تا تنوع بازار سرمایه و افزایش اعتماد و حضور بیش از پیش مردم را شاهد باشیم.

برای جلوگیری از این اتفاق حتماً باید بایستد و دلار را تکنرخی کند. این راهم در نظر بگیرد که در حوزه هزینه‌ها هاست ما بسته است و هزینه‌ها را نمی‌توان کاهش داد و باید به دنبال این باشیم که منابع دولت را اصلاح کنیم تا این منابع در آمدی هزینه‌ها را پوشش دهد. خوشبختانه مجلس هم در این زمینه کارهای خوبی را انجام داده و به دنبال اصلاح ساختار بودجه با محوریت اقتصاد مقاومتی است. وی گفت: در مجلس، کمیته اصلاح ساختار بودجه شکل گرفته است. یک طرح ۱۳ بندی ارایه داده که ۱۲ بند آن تصویب شده و تمام این ایرادها قرار است در آن اصلاح شود از جمله اصلاح رابطه مالی شرکت ملی نفت و دولت و شرکت‌های دولتی که همه مباحث مالی غیرشفاف است. وی گفت: مجلس یازدهم به دنبال سه جراحی بزرگ در بودجه ۱۴۰۰ است؛ یک، حذف ارز ترجیحی و تکنرخی کردن ارز. دو، افزایش واگذاری شرکت‌های دولتی و اموال منقول و غیرمنقول دولت که از نفاط قوت بودجه امسال است. مشکل این است که این واگذاری‌ها کم است و باید سهم بیشتری از شرکت‌های دولتی فروخته شود تا بورس هم رونق بگیرد و سه، کمیسسیون اقتصاد در زمینه مالیات هم عایدی و… طرح خوبی در دست دارد، ولی دولت هم می‌تواند معافیت‌های مالیاتی گذشته را که بر اساس مصلحت‌های سیاسی گذاشته از قبیل معافیت مالیاتی پزشکان، معافیت مالیاتی بر خانه‌ها و ماشین‌های لوکس، معافیت مالیاتی خانه‌های خالی و… را بردارد تا منابع در آمدی دولت اصلاح شود.



۲ عامل جدید آلودگی هوا در سال ۹۹

مدیر عامل ستاد معاینه فنی خودروهای شهر تهران با اشاره به دلایل آلودگی هوای تهران گفت: کد تخلف معاینه‌فنی به‌همه‌دوربین‌های مبادی ورودی و خروجی شهر تهران اختصاص نیافته‌است و رفع این مشکل برای مقابله با آلودگی حائز اهمیت‌است.

حسین مقدم مدیر عامل ستاد معاینه فنی خودروهای شهر تهران در گفت و گو با فارس، درباره راهکارهای مقابله با آلودگی هوادر تهران اظهار داشت: امسال به دلیل شرایط کرونا استفاده از خودروهای تک‌سر نشین افزایش یافته است همچنین میزان استفاده از تاکسی‌های اینترنتی که آمار آنها حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار مورد در تهران است نیز بیشتر شده است. وی بااشاره به اینکه معضل آلودگی هوا مساله چندبعدی است و عوامل مختلف در بروز آن دخالت دارد گفت: شرایط جوی، وزش باد و باران، کارخانه‌های آلاینده، خودروها و موتورسیکلت‌های دوزخ‌از جمله عوامل ایجاد کننده آلودگی در هوای تهران است.مدیر عامل ستاد معاینه فنی خودروهای شهر تهران بااشاره به اینکه به دلیل شرایط کرونا میزان استفاده از اتوبوس و مترو و به‌طور کلی حمل و نقل عمومی کاهش پیدا کرده و راناسپاری راملز به استفاده از خودروهای شخصی کرده است، گفت: راهکارهایی جهت مقابله با آلودگی هوا می‌تواند اجرائی شود و پیشنهاداتی در این زمینه در نظر گرفته شده که به‌طور مثال الزامی شدن معاینه فنی بر تر جهت تردد در طرح کاهش از جمله مواردی است که باید اجرائی شود.مقدم گفت: قانونی شدن الزام رابوحن معاینه فنی بر تر جهت تردد در طرح کاهش آلودگی هوادر صورتی که توسط شورای عالی ترافیک تصویب شود اجرا خواهد شد. وی بیان داشت: همچنین تکمیل اجرای فاز یک و دو طرح کاهش آلودگی هوا و تصویب آیین‌نامه ذیل ماده ۸ قانون هوای پاک برای مشخص شدن سن فرسودگی وسایل نقلیه در این راستا بسیار حائز اهمیت است و در صورتی که سن فرسودگی نیز مشخص شود فاز سوم طرح کاهش آلودگی هوای نیز قابلیت اجرایی خواهد داشت.

انتصابات جدید در شهرداری پایتخت

عضو هیات رییس‌ه شورای شهر تهران با اشاره به انتصابات جدید در شهرداری‌های مناطق تهران گفت: حناچی براساس ضرورت و جهت تسریع در انجام و پایان پروژه‌ها دست به انتصابات جدید زده است و رهزراژادپیر مدیر عضو هیات رییس‌ه شورای شهر تهران در گفت و گو با فارس، درباره انتصابات روز گذشته حناچی در شهرداری‌های مناطق واقتادات وارد شده به این موضوع اظهار داشت: بحث انتصابات در حوزه مدیریت اجرایی است و شهردار تهران طبق صلاحیت انتصابات (انجام می‌دهد.وی افزود: همیشه برخی از افراد در شورا موافق و برخی مخالف انتصابات جدید در حوزه مدیریت شهری هستند و به‌طور کلی شهردار تهران در مورد انتصابات دیدگاه اعضای شورای شهر را سوال می‌کند ولی تصمیم نهایی توسط شخص شهردار انجام می‌گیرد.عضو هیات رییس‌ه شورای شهر تهران بابیان اینکه به‌نظر تغییر در مامایه‌ای آخر دوره مدیریت شهری چندان مناسب نیست مگر به ضرورت باشد، گفت: حتما حناچی هم ضرورت را در این زمینه احساس کرده و برای اینکه موتور قوی‌تری برای انجام پروژه‌ها و پایا پایا پروژه‌ها ایجاد شود، دست به این انتصابات زده است. نژادپیرهم گفت: دخالت در امر اجرا توسط شورای شهر خلاف قانون است و بحث انتصابات در شهرداری بر عهده شهردار است. بر اساس این گزارش، روز سه‌شنبه هفته جاری تغییراتی در شهرداری‌های مناطق ۲۲ و ۱۹ ایجاد شده و شهرداران این مناطق جابه‌جا شده‌اند و شنیده‌ها نیز حکایت از تغییرات بیشتری در میان شهرداران مناطق دارد.

سهم ۴۵ درصدی موتورسیکلت‌ها از تصادفات تهران

مدیر کل آموزش شهروندی شهرداری تهران از آغاز فاز دوم کمپین «موتورسوار خوب» به همت معاونت امور اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران وبا همکاری نهادهای گان‌های مرتبط خبر داد و گفت: این کمپین با محوریت عدم تردد موتورسیکلت‌ها در خط ویژه، تونل و پیاده‌راه، استفاده از کلاه ایمنی و رعایت سرعت مطمئن در شهر تهران آغاز شده است. به گزارش ایلنا، مجتبی دانشور اظهار کرد: ۱۱ میلیون موتورسیکلت پلاک‌شده در کشور وجود دارد که بالغ بر ۳۵ درصد کل وسایل نقلیه شماره گذاری شده را به خود اختصاص داده است.وی افزود: تا سال ۹۶، بالغ بر ۲ میلیون موتورسیکلت تنها در شهر تهران پلاک گذاری شده است که حدود ۹۶ درصد آن موتورهای کاربراتوری هستند و طبیعتا میزان آلایندگی آن، نسبت به سایر انواع موتورسیکلت (انژکتوری و برقی) بسیار بالاتر است. به گفته او، علاوه بر نقش و سهم بسیار بالا (حدود ۳۰ درصد) موتورسیکلت‌ها در آلودگی هوا، یکی دیگر از چالش‌های مبتلایه این وسيله قانون گریز است؛ به‌طوری‌که آمار ناشناس می‌دهد سهم موتورسیکلت‌ها از تصادفات شهر تهران به ۵۸ درصد می‌رسد. وی با تاکید بر اینکه مهم‌ترین عامل قانون گریزی موتورسیکلت‌ها، عدم رعایت بخشی به آنان است، عنوان کرد: در راستای هویت فرهنگ موتورسوار و هویت بخشی مثبت به موتورسواران، فاز اول «کمپین موتورسوار خوب» از دی‌ماه سال گذشته و در راستای مأموریت ذاتی معاونت اجتماعی و فرهنگی شهرداری تهران به منظور اقدامات ترویجی و آموزشی بر گزار شد که در ادامه فاز دوم این کمپین نیز آغاز شده‌است.

راه و شهرسازی

سالاری: نهاد ریاست جمهوری برای یک دستمال قیصر به رابه آتش کشید رانت‌سازی برای سیاسیون محله جماران

گروه راه و شهرسازی |

آنگونه که محمد سالاری رییس کمیسیون شهرداری شورای اسلامی شهر تهران گفته است: اقدام غیرقانونی لغو محدودیت ارتقاعی جماران با مضای وزیر اراد حاشیه جلسه هیات دولت صورت گرفته و رانتی برای ساکنین سیاسی جماران ایجاد می‌کند. ساکنینی که بعد از سال ۸۰ و بعد از تصویب محدودیت ارتقا باقیمت‌های ناچیز در این محله خانه خریدند و حالا جمعیتشان به ۷۰۰ در صدر رسیده است.

داستان جدل میان نهاد ریاست جمهوری و مدیریت شهری در محله جماران از روزهای آخر خردادماه سال جاری آغاز شد. آنجا که طبقه سوم ساختمان در دست احداث این نهاد به خواست برخی از اعضای شورای شهر، توسط ماموران شهرداری منطقه یک پایتخت تخریب شد. بر اساس مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری، منطقه جماران، منطقه واجد رز ش فرهنگی شناخته شده و ساخت و ساز بیش از ۲ طبقه در این منطقه ممنوع است. این در حالی است که از ۵ سال قبل در باغ عمارتی متعلق به نهاد ریاست جمهوری در محله جماران، ساخت و ساز صورت گرفته و از همین رو، گروهی از اهالی این محله به دادستانی و شورای شهر شکایت کرده‌اند.

پس از این شکایت که در آخرین روزهای خرداد ماه سال جاری صورت گرفت، تعدادی از اعضای شورای شهر همراه محمد سالاری، رییس کمیسیون معماری و شهر سازی این شورا از کار گاه ساختمانی دولت در جماران بازدید کرد و با اصرار آن‌ها، طبقه سوم از سوی شهرداری منطقه یک تخریب شد. این پروژه حتی پیش از بروز این مساله، مجوز ساخت نداشت، با این وجود، ساعتی پس از بازدید اعضای شورای شهر، پروانه ساخت از سوی شهرداری منطقه، صادر شد. اگر چه نهاد ریاست جمهوری، تملک این ساختمان برای شخص رییس جمهور و همچنین مسکونی بودن آن را تادیب کرده اما بر اساس اسناد موجود، کاربری ملک مسکونی است. مجموعه این رویدادها سبب شد تا دولت پیروز حناچی، دبیر سابق شورای عالی شهرسازی و معماری در دولت یازدهم و شهردار کنونی تهران را از شرکت در جلسات هیات دولت منع کند. هم‌زمان دولت، طرح لغو مصوبه قانونی محدودیت ارتقا در محله تاریخی جماران را در شورای عالی شهر سازی پیگیری کرد اما به نتیجه نرسید. جلسه این شورا ۱۳ مرداد ماه ۹۹ به ریاست محمد اسلامی، وزیر راه و شهر سازی، و با حضور لعیا جنیدی، معاون حقوقی رییس جمهور، پیروز حناچی، شهردار و محسن هاشمی، رییس شورای شهر تهران با هدف بررسی لغو محدودیت ارتقاعی محله جماران برگزار شد. اما آنگونه که محمد سالاری، رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران که از حضور در این نشست منع شده بود، به «تعادل» گفت، «با موضع گیری بسیار منطقی، کارشناسی و هوشمندانه‌ای که جناب آقای هاشمی، رییس شورای شهر در این جلسه و در تاکید بر صیانت از محله قدیمی جماران داشته‌اند و مجموعه نقطه نظراتی که

شهردار تهران و بقیه اعضای شورای عالی شهرسازی داشته‌اند، آن تصمیم شتاب‌زده‌ای که قرار بود بر اساس آن محدودیت ارتقاعی محله جماران برانشته شود، خوشبختانه به نتیجه نرسید و مقرر شد که در یک فرایند کارشناسی و مبتنی بر مشارکت مدیریت شهری همه ابعاد فرهنگی، اجتماعی و هویتی و سایر جهات این تصمیم گیری مدنظر قرار گیرد و سپس گزارش کارشناسی به شورای عالی شهرسازی ارایه شود.»

گروه راه و شهرسازی |

سرانجام پس از گذشت ۱۳۳ روز از مصوبه مجلس و دوبار رفع ایراد، با تأیید شورای نگهبان، مصوبه مجلس یازدهم درباره خانه‌های خالی به قانون تبدیل شد. درپرو ۲۶ آذر، شورای نگهبان مصوبه اصلاح قانون مالیات بر خانه‌های خالی (ماده ۵۰ قانون مالیات‌های مستقیم) را که ۱۵ مرداد ماه اسال در مجلس تصویب شده بود، پس از دوبار رفت و برگشت، تأیید و برای ابلاغ به دولت، به مجلس ارسال کرد. این در حالی است که در قانون بودجه اسال (۹۹) و همچنین در لایحه بودجه سال اتی (۱۴۰۰) مالیات بر خانه‌های خالی ذکر شده است. به گفته قانون گذاران، این ابزار و پایه مالیاتی مهم، می‌تواند در صورت اجرای صحیح، به بهبود بازار مسکن و افزایش عرضه واحدهای مسکونی خالی از سکنه و احتکار شده منجر و اجاره‌ها و همچنین قیمت مسکن را کنترل یا حتی کاهش دهد. به گزارش مهر، اگر چه کارشناسان اقتصادی معتقدند، بازار مسکن باید چه در بخش تولید و ساخت و ساز و چه در بخش خرید و فروش، کاملاً در دست بخش خصوصی باقی بماند و دولت‌ها دخالتی در این بازار نداشته باشند، اما بخش مهمی از کارشناسان هم معتقدند دولت‌ها در سراسر دنیا بدون دخالت در حوزه‌های مذکور، با استفاده از دوازوی نظارتی «مالیات بر عایدی سرمایه» و «مالیات بر خانه‌های خالی»، در بازار مسکن مداخله غیر مستقیم دارند. بر اساس این گزارش، قانون مالیات بر خانه‌های خالی در خرداد ۹۴ ذیل ماده مکرر ۵۴ قانون مالیات‌های مستقیم بر اواخر مجلس نهم تصویب و در آذر ماه همان سال از سوی معاون اول رییس جمهور به وزارت راه و شهرسازی ابلاغ شد؛ اما به دلیل نبود ر ساخت لازم برای شناسایی خانه‌های خالی (سامانه اسکان و املاک

◀ دور جدید تقابل دولت و شهرداری

به گزارش «تعادل»، گزارش کارشناسی نظر نیز دولت را تأمین نکرد و به همین دلیل، دولت مسیرهای دیگری را در پیش گرفت که ناموفق بودند. اما در آخرین تلاش، اخذ امضای وزیران در حاشیه هیات دولت در دستور کار بوده است که به نتیجه دلخواه نهاد ریاست جمهوری منجر شده است. روز دوشنبه هفته جاری این پنج عضو شورای شهر تهران در تذکری به نهاد ریاست جمهوری خواستار عمل به تعهدات قانونی خود در قبال مدیریت شهری شده بودند و نسبت به تلاش آن نهاد برای لغو محدودیت ارتقاعی ساخت‌وساز در محله جماران انتقاد کرده بودند. آن‌ها همچنین در نامه خود به رویکرد دوگانه دولت در عدم واکنش به درخواست شهروندان در رفع محدودیت ارتقا در برخی از مناطق دیگر پایتخت همچون کن، فرحزاد، مسگر آباد و… اشاره کرده بودند. روز سه شنبه هفته جاری نیز شورای شهر تهران در واکنش به ابلاغ مصوبه غیرقانونی و امرانه شورای عالی شهرسازی و معماری برای لغو محدودیت ارتقاعی محله جماران، طرح «لزام شهرداری تهران به جبران عدم النفع مالکان قدیمی محدوده طرح و حفظ بافت ارزشند معاصر و هویت معنوی محله جماران» را به هیات رییس‌ه شورای شهر ارایه داد.

همچنین عضو شورای شهر تهران در نامه‌ای به رییس شورا با انتقاد از مصوبه شورای عالی شهرسازی درباره حذف محدودیت‌های ارتقاعی ساخت و ساز در محله جماران خواستار لغو و عدم اجرای این مصوبه شدند.

◀ ناسازگاری با نگاه کارشناسی

محمد سالاری رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر اسلامی تهران در گفت‌وگو با مهر در واکنش به ابلاغ مصوبه غیرقانونی شورای عالی شهرسازی و معماری مبنی بر لغو محدودیت ارتقاعی محله جماران گفت: این رویکرد شورای عالی شهرسازی و وزیر راه تحت تأثیر فشارهای نهاد ریاست جمهوری اتخاذ شده و با هیچ اصول، چارچوب و نگاه کارشناسی سازگار نیست. وی با اشاره به اینکه

سالاری: نهاد ریاست جمهوری برای یک دستمال قیصر به رابه آتش کشید

رانت‌سازی برای سیاسیون محله جماران



نمایی از تخریب طبقه اضافه ملک ریاست جمهوری در جماران

شورای عالی شهرسازی یک نهاد و شورای فراستی است که فرایند تصمیم‌گیری در آن عمدتاً تحت تأثیر رویکردهای کارشناسی است و غلبه نگاه سیاسی بر آن طی سال‌های فعالیتش بسیار کمتر گمگ بوده است، افزود: تصمیم‌گیری در این شورا طی دهه‌های گذشته به شکلی است که مبتنی بر تصمیم‌سازی از سوی کمیته‌های فنی و ذیل آن بوده است.

◀ ماجرای دستمال و قیصر به

او با بیان اینکه مسائل تصمیم‌گیری شده مربوط به توسعه شهری و پرونده‌های حوزه شهرسازی و معماری شورای شهر تهران ادامه داد: با وجود این تلاش‌های موضوع به کمیته‌های فنی شورای عالی شهرسازی واگذار شده و در همه جلسات، اعضای کمیته‌های فنی با این درخواست مخالفت کردند و وقتی دیدند به این طرح به نتیجه نمی‌رسند، مساله را در صحن ششورای عالی مطرح کردند و باز هم با آن مخالفت مواجه شدند. وی بااشاره به دستگاران کردن صور جلسه فوق در میان معاونین وزرا و امتناع برخی از معاونین از امضای این صور جلسه گفت: به همین دلیل در حاشیه هیات دولت از شخص وزیر امضا جمع کردند، در حالی که روال نبوده است و بااشاره به خلاف وزارت راه و شهرسازی مشاوری را برای این طرح بازنگری این طرح غیرقانونی انتخاب کرده است، ابراز داشت: علی‌رغم اینکه نگاه‌های کیفی هم در این طرح وجود دارد اما عملاً محدودیت ارتقاعی در محدوده ۱۴۷ پلاک را از بین می‌برد. این طرح در واقع حق رادر محدوده شمالی و غربی برای برخی از افراد حقی ۱۴۷ پلاک به وجود آورده و به بقیه مالکین محدوده ظلم شده است.

◀ تغییر بافت جمعیتی جماران

وی با اشاره به اینکه بر اساس برآوردهای صورت گرفته بیش از ۷۰۰ تا ۸۰۰ صد مالک این پلاک‌ها بعد از محدودیت ارتقا در سال ۸۰ باقیمت پایین این املاک را خریده‌اند و به این ترتیب رانت مضاعفی در بافت می‌کنند، گفت: جالب اینجاست که حدود ۳۰ درصد ساکنان این منطقه قدیمی هستند و مابقی املاک مربوط به افراد با سابقه سیاسی است. رییس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر تهران با تاکید بر اینکه این مساله نوعی ایجاد رانت و بر خلاف عدالت اجتماعی و حقوق شهر است، ابراز داشت: اختلاف قابل توجهی در این طرح وجود دارد که در صورت وجود املاک قدیمی در این طرح، باید تأیید کرد که شورای نگهبان رفت؛ اما با مخالفت این شورا، مصوبه مجدداً به مجلس بازگشت. ۸ آذر ماه، مجلس بار دیگر اصلاحات مدنظر شورای نگهبان را رفع و آن برای تأیید، به شورارسال کرد و نهایتاً این مصوبه ۲۶ آذر پس از ۱۳۳ روز از سوی شورای نگهبان تأیید شد؛ پیش‌بینی می‌شود ظرف هفته آینده، قانون مذکور به دولت و سپس از سوی رییس جمهور به وزرای راه و شهرسازی و اقتصاد برای اجر ابلاغ شود. محمودزاده معاون مسکن و شهرسازی، معاونت مسکن و ساختمان این وزارت‌خانه لایحه‌ای به دولت پیشنهاد داد که بر اساس آن، اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی از دولت مرکزی (سازمان امور مالیاتی) به دولت‌های محلی و شهرداری‌ها واگذار شده و برای آنکه شهرداری‌ها، انگیزه لازم در اجرای آن را داشته باشند، بخشی از درآمد حاصله به این نهادهای عمومی داده شود که

تایید قانون مالیات بر خانه‌های خالی در شورای نگهبان

دارند، استفاده کنند؛ اما در خصوص دستگاه‌های اجرایی که از ارایه اطلاعات ملکی خود به سامانه اسکان طفره می‌روند، قانون قبلی مالیات بر خانه‌های خالی مصوب خرداد ۹۴، سکوت اختیار کرده بود که بر قانون جدید و اصلاحیه آن، همه دستگاه‌ها ملزم به ارایه اطلاعات ملکی خود به سامانه اسکان شده‌اند، در غیر این صورت، موارد درخورد و توبیخی با دستگاه‌های مختلف، در قانون ذکر شده است.

◀ نمونه موفق اجرای قانون مالیات

عدم توقیف اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی است که در بسیاری از کشورها، دولت‌ها با اجرای این قانون توانسته‌اند، بخش مهمی از واحدهای مسکونی خالی را روانه بازار کرده است؛ به عنوان مثال گفته می‌شود دولت محلی ونکوور روی خانه‌های خالی از سال ۲۰۱۷، مالیات ۱.۲۵ درصدی گذاشته و از آن زمان تا کنون، ۳۰ هزار خانه خالی وارد بازار شده‌اند که ۱۱ هزار واحد آن، به بخش اجاره راه یافته‌اند؛ این تصمیم مقامات بزرگ‌ترین شهر کانادا، علاوه بر آنکه باعث پایین آمدن اجاره بها شده، ۱۹ درصد قرض‌رادهای اجاره ممکن بلندمدت را هم افزایش داده است؛ ضمن اینکه قرار است شهرداری پایتخت سابق کانادا، تا تابستان ۲۰۲۱، این مالیات را ۳ تا درصد افزایش دهد. هر چند که در زمان وزارت عباس آخوندی در سر باز می‌زدند و عملاً مشمول قرار مالیاتی می‌شوند، بخشی از دستگاه‌های دارنده اطلاعات ملکی اشخاص حقیقی و حقوقی خصوصاً سازمان ثبت اسناد و املاک نیز از ارایه اطلاعات ملکی خود به این سامانه خودداری می‌کنند. برای اشخاص حقیقی که اطلاعات ملکی را در سامانه بارگذاری نمی‌کنند، مراجع قضایی می‌توانند از قوانین رسیدگی به اتهامات مودیانی که فرار مالیاتی

تعادل

ورود سامانه بارشی جدید به کشور در روز جمعه

کارشناس سازمان هواشناسی گفت: علاوه بر سامانه بارشی که سه شنبه از غرب وارد کشور شد، سامانه بارشی جدیدی روز جمعه وارد کشور می‌شود که بارندگی در نیمه غربی کشور را تقویت می‌کند. فریب‌اگودرزی در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت جوی حال حاضر کشور افزود: از اوایل روز جمعه نیز بار وود سامانه بارشی از شمال غرب و شمال به کشور، بارش‌ها این مناطق را فرامی‌گیرد و غرب ایران مجدداً بارانی می‌شود.

کاهش خرید خانه در ترکیه از سوی ایرانی‌ها

میزان خرید خانه در ترکیه از سوی اتباع ایرانی در ماه نوامبر نسبت به ماه سپتامبر ۴۸ واحد کاهش یافت. به گزارش ایسنا به نقل از خبرگزاری آنتاولی ترکیه، به دنبال شیوع کرونا در ترکیه، تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه کاهش داشته است؛ به گونه‌ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در ۱۲ ماه منتهی به نوامبر، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی با هدف اخذ اقامت و شهروندی ترکیه نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹.۵ درصد کاهش داشته و ۵۶۴۲ واحد رسیده است. شیوع کرونا کاهش ارزش پول ملی از جمله دلایل اصلی کاهش خرید خانه توسط خارجی‌ها در ترکیه بوده است. استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه توسط اتباع خارجی بوده و طی این مدت ۲۴۴۳ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته توسط اتباع خارجی مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آنتالیا با ۹۲۳ مورد و آنکارا ۲۹۷ مورد، محبوب‌ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه توسط اتباع خارجی بوده‌اند. به گفته مرکز آمار ترکیه، طی این مدت اتباع ایرانی با خرید ۸۷۶ واحد خانه، دومین گروه بزرگ خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و عراقی‌ها با خرید ۸۷۶ خانه در صدر این مار قرار گرفته‌اند. شهروندان روسی با خرید ۴۳۴ خانه در ترکیه سومین گروه بزرگ خارجی خریدار مسکن بوده‌اند. در مجموع ۱۲ ماه منتهی به سپتامبر امسال ۱۱۲ هزار و ۴۸۲ مورد فروش ملک در ترکیه به ثبت رسیده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل حدود ۱۸.۸ درصد کاهش پیدا کرده است. ۱۰۶ هزار و ۷۱۷ خان‌ه خانه‌های فوق‌نوساز بوده‌اند. استانبول محبوب‌ترین شهر برای خرید خانه در ترکیه بوده و طی این مدت ۲۱ هزار و ۱۵۸ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته مربوط به این شهر بوده است. طبق طبق جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به‌دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته است.

کاهش ۳۰ درصدی سفرها در محدودیت‌های کروناپی

وزیر راه و شهرسازی در روز حمل و نقل درباره کاهش ۳۰ درصدی ترددهای بین‌شهری در محدودیت‌های کروناپی اخیر، ادامه داشتند محدودیت‌ها در صورت تصویب در سستان ملی مقابله با کرونا و افتتاح فاز دوم آزادراه تهران شمال تا قبل از پایان دولت دوازدهم صحبت کرد. محمد اسلمی، وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با ایسنا درباره تأثیر محدودیت‌های اخیر اعلام شده از سوی ستاد مقابله با کرونا بر حوزه حمل و نقل اینگونه توضیح داد: سلسله‌امعال محدودیت‌های ترد در هفته‌های گذشته و حتی قبل از آن روی سفرهای برون شهری مردم با وسایل نقلیه عمومی و شخصی اثر گذار بوده است. وی افزود: آمارهای ثبتی ما نشان می‌دهد که سفر مردم با وسایل حمل و نقل عمومی روند کاهشی خودش را داشته و ادامه دارد و مسافران قطار، کاهش پیدا کرده‌اند. همچنین تردد در جاده‌ها نسبت به سال گذشته در این ایام ۳۰ درصد کاهش پیدا کرده است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: در واقع اگر در سال گذشته شرایط عادی ۳۲۰ تردد وسایل نقلیه در هر ساعت در جاده‌های کشور انجام می‌شد، در حال حاضر این عدد به حدود ۲۲۰ تا ۲۳۰ دستگاره رسیده است.

ثبت نام مجدد

از حذفی‌های مسکن ملی

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: کسانی که به دلیل عدم وریز وجه از طرح اقدام ملی حذف شده‌اند با توجه به سیزبون فرم «ج» آنها می‌توانند در مرحله دوم مجدداً نام‌نویسی کنند. محمود محمودزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: حدود ۴۶۰ هزار نفر از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن تأیید شده بودند که تا روز ۳۰ آذر ماه باید تعیین تکلیف شوند. ما به لحاظ اینکه نهایت تعامل و فرصت را داشته باشیم چند دوره فرایند بارگذاری مدارک و افتتاح حساب را تعدید کردیم.وی افزود: کسانی که به آنها پیامک ارسال شده است، اگر تا ۳۰ آبان نسبت به افتتاح حساب و واریز حدود ۲۰ میلیون تومان اقدام نکرده باشند حذف شده‌اند. اما افرادی در این بین بودند که عنوان کردند پیامکی به آنها ارسال نشده و فرآیند نام‌نویسی دچار مشکل شدند که تا ۳۰ آذر به آنها مهلت داده ایم. بعد از این تاریخ باید ببینیم چند نفر از افرادی که ثبت نام کرده‌اند متقاضی واقعی هستند و بر اساس ظرفیت خالی، ثبت نام دور دوم را آغاز کنیم. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: کسانی که حذف می‌شوند معنی ثبت نام مجدد ندارند؛ زیرا امتیازی استفاده نکرده‌اند و فرم «ج» آنها سبز است که همانند دیگر متقاضیان می‌توانند نام‌نویسی کنند.



امان الهی قرای جمعه ششکال نیز در این زمینه به «تعالیل» می‌گوید: بدین است که کسی که پیوسته‌ای اجتماعی را جدی نمی‌گیرد، چند روز به خانواده‌ها به این فکر می‌کند که فرزندان نیاز به صحبت با مشاور و روانکوار دارد؟ قطعی این درصد بسیار پایین است. اگر پدر و مادر هافکر می‌کنند که می‌توانند تمام مشکلات را تنها به حل کنند، چند درصد مدارس ما به فکر استخدام روانکوار برای صحبت با دانش‌آموزان در سنین پایین هستند، متأسفانه این تفکر که «چیز است و نمی‌فهمد» باعث دور کردن چنین افرادی از جامعه می‌شود. پدر و مادر هافک به هر چیزی مسائل اقتصادی و معیشتی هستند، در جامعه‌شناسی همیشه از هر چیزی به اقتصاد خانواده توجه می‌شود، چرا که اقتصاد خانواده‌ای در رفاقت اقتصادی باشد در اکثر مواقع هافکر است و بیشتر به ارباب و قوت گذران به راه‌های خود دارند و دیگر به مشکلاتی باشد خیلی زود و قبل

پرسا یادزی، کارشناس ارشد روانشناسی نیز در پاسخ به این سوال که چرا باید در خانواده‌ای که پدر و مادر هر دو تحصیل کرده هستند از موقعیت اجتماعی مناسبی هم برخوردارند، بعد از جدایی فرزندان دست به خودکشی بزند؟ می‌گوید: مسأله تبه‌پول بودن یا نداشتن تربیت‌الیه که داشتن رفاه اقتصادی می‌تواند مانع از بروز بسیاری آسیب‌های روحی و روانی شود، اما مسأله اینجاست که پدر و مادر هم‌زمانی باید پیچیده‌را شوند که از لحاظ روحی آمادگی داشته باشند. پس به ۱۲ ساله‌ای که با کت کشی خودکشی می‌کند در لحظات آخر عمرش از آخر عمرش فیلم می‌گیرد و درباره جدایی پدر و مادرش صحبت

گلی ماندگار | خبر هولناک و دردناک
گزارش
 است. خودکشی ۲۰ کودک طی ۷۰ روز گذشته به حال با چنین اتفاقی مواجه نبوده ایم. انگار در کابوسی زندگی می کنیم که هیچ پایانی برای آن متصور نیست. از زمانی که کرونا وارد کشور شده تا به حال مرگ و میرهای زیادی را تجربه کرده ایم. کمتر خانواده‌ای را پیدا می کنیم که داغدار داشته باشند، اما در این بین خودکشی‌های خودستان دیگری است. همیشه آمار خودکشی در اکثر کشورهای دنیا مربوط به سنین بین ۱۵ تا ۲۰ سال بوده است. یعنی بیشترین آمار مربوط به این میانگین سنی است. البته خودکشی در سنین بالاتر هم افزایش افتاده مخصوصاً طی سال های اخیر که فشارها اقتصادی باعث شده تا مرگانی بین سنین ۵۰ تا ۶۵ سال هم به دلیل مشکلات مالی و اقتصادی دست به این کار بزنند. آمار مرگ خودخواسته در سنین کودک یکی پدیده‌ای است که نباید به آن رخاوت کرد. آن گزاف نیست که طی ۷۰ روز گذشته بیش از سنین ۱۷ تا ۱۸ سال به خودکشی می زنند؛ زندگی خطرناک است بیخ گوش جامعه بحران زده کشور. ساختن آسیب های اجتماعی اگر جدی گرفته نشود می تواند ضربات جبران ناپذیری بر بچه جامعه وارد کند. اما شاید مهم ترین موضوعی که باید بیشتر به آن توجه داشت، مساله روانکوی کودکان است. بسیاری از والدین چه افراد با موقعیت های اجتماعی که هستند، در دهک های پایین تر جامعه زندگی می کنند، توجه چندانی به این تر مهم ندارند؛ از سسوی و دیگر آموزش و پرورش نیز مساله روانکوی و روانشناسی کودکان را خیلی جدی نمی گیرند. شاید تنها چند مدرسه گفتش شمار را تونو پیدا کرد که یک متخصص اعصاب و روان کودکان در آنها مشغول به کار باشند. در همان ها نه چندان در علم دار و دسی بسیاری از موارد مشکلات و مسائل کودکان را از رازبانی می کردند و حتی جلساتی با والدین آنها می گذاشتند و برای رفع مشکلات تلاش می کردند، اما در شرایط فعلی و مشکلات معیشتی که معملها با آنها سر و کار دارند دیگر به این مسائل توجهی نشان نمی دهند. شاید اولین مورد مرگ همان دانش آموز ۱۱ ساله ای

هفتمین چند روز پیش نیز خبر خود کشی روژین و ساجده رسانی‌ها شد و مردم را تحت تأثیر قرار داد. خود کشی دو دختر پانزده و هفده ساله، لیسا، مرگ گاهی خودکشی را سبب شده بود. روژین به پیوسته می‌شهادت باورسری خود را اویق کرده بود. روژین هم در سلسما به استقبال مرگ خود خواسته رفت. بر اساس خبرها ساجده هفده ساله شش ماهی بعد از محاکم قضایی به مرگ زنجبدری در تستان در عوض آسیب به پیوسته متعلق شده بود. روژین پانزده ساله هم گفته می‌شود به دلیل مشکلات خانوادگی

ندارند، در رسانه تعلق خواهد گرفت. ما تاکنون ۳۲ درصد از کتب درسی رایبه محتوای الکترونیکی تبدیل کردیم تا در اختیار دانش آموزان قرار دهیم. در پاسخ به این سوال که کمبود ابزارهای آموزشی چقدر موجب تشدید بازماندگی در تحصیل در استان خوزستان شده است؟ گفت: در سنوات قبل در مناطق روستایی، حاشیه‌ای و عشایری بازمانده از تحصیل داشته‌ام، به عنوان مثال در سال گذشته تقریباً تعداد ۱۱ هزار دانش آموز بازمانده از تحصیل داشتیم که ۵ هزار و ۳۰۰ نفر آنها شناسایی شدند و از آن تعداد بیش از ۲۷۰۰ نفر تحت پوشش قرار گرفتند.

برای ثبت جهانی ارسال می‌شود. این در حالی است که ۳۵ کاروانسرا در استان یزد وجود دارد. استان یزد ۲ هزار و ۲۷۰ هکتار بافت تاریخی دارد که این استان به عنوان نخستین شهر خشت خام و دومین شهر تاریخی جهان دارای بافت تاریخی به مساحت عرصه ۷۴۳ هکتار و مساحت حریم پنج

فیلم کوتاه «درد خفیف» چهارمین ساخته پویانی پس از گذراندن مراحل اولیه آماده نمایش است. فیلم بر اساس داستان کوتاه «فشار خصوصی» نوشته یوشیو اداوا است و توسط طراحانی که در کنار تویسو دو دختر جوان برای آن میان برداشتن پدر سنگتیر یکی از طرفین را به نمایش می گذارد. کد فیلم نامه آن توسط پویانی به نگارش در آمده است. «درد خفیف» با «عسل»، «سایلت» و «خوابگاه‌ها» چهارمین فیلم کوتاه از فیلمساز است. پویانی همچنین قصد دارد با رفق محدودیت‌های بیماری کرونا در کشور اولین فیلم بلند خود را نیز تولید بزند. عوامل اصلی این فیلم کوتاه عبارتند از نویسنده و کارگردان، پویانی، مدیر فیلمبرداری علیرضا رازنده، طراح صحنه: جیشتی ایزد، تدوین: پیوند اقتصادی، طراح چهره پردازی: عباس عباسی، صبا دزدار، از محمود خرسند و سهیل متولی، دستیار اول: برنامهریز: ذرنا ندانی، منشی صحنه: پورسه خامن، طراح جلوه‌های ویژه و صوری: حسن پیله ور، جلوه‌های ویژه میدانی: آرش آقابیک، نکاس: ساهه جعفری و ...

فیلم سینمایی «دیارپاز» به کارگردانی حامد تهرانی بعد از موفقیت جشنواره avanza در تهران حالا در سیاه‌مانی ایران کشور آمریکا می‌شود. اکثر مردم عموماً فیلم دیدن دیارپاز را به کارگردانی حامد تهرانی و همچنین گنجینه علیرضا شجاع نوری از ۲۷ آذر در هفت شهر پرترتال از جمله استوبال و اوپرو آغاز می‌شود. این فیلم مردامه دادگستره موقوف به ریافت سه جایزه بهترین فیلم، بهترین فیلمنامه و avanza در فدراسون بین المللی باشگاه فیلم fcc (نیو یورک) (کیشت)، جشنواره avanza در تهران شده بود. شرکت تولیدی پخش فیلم Filmgro Cinema - امتیاز پخش این فیلم را در کشور برترتال خریداری کرده اند. زاله اوسیدی، بهنویش خبثباری، علی رضا ستادی، مهدی حسینی نیامعصوم، رحمتی بابکت نوری، علی رضا اسفندی، هدی مرئوش پاشا، خانی شادی گنجی، مهران اش از ای، مهسا کسری، سارا سراپی، غزال غلامی، تکابیطبی و الیا کیوان بازیگران این فیلم سینمایی هستند. این فیلم روش سینمای زندگی ایرانی و ایرانی و سینمای مختلف را در دهه های ۴۰ و ۵۰ از طریق تصویر روایت می کند.