

کدام میوه ها بیشترین قیمت را در بازار دارند؟ وعده کاهش قیمت ها در بازار

صفحه ۷

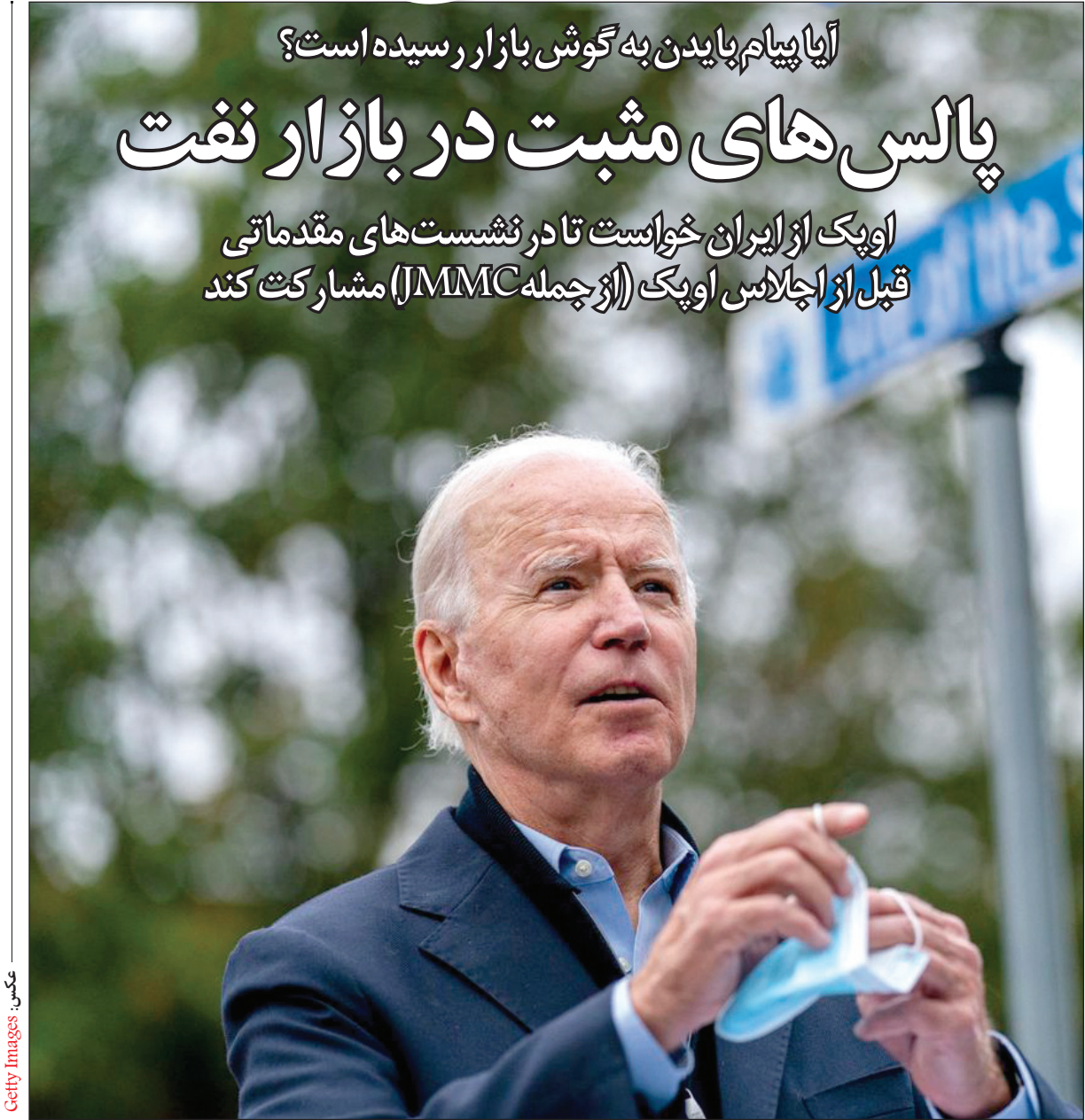
توضیح بانک مرکزی: از مدیران سابق بخش ارزی بود بازداشت یک مدیر بانک مرکزی

صفحه ۳

یادداشت - ۱

تاثیر بسزای مذاکرات بر بورس

در حال حاضر دو دیدگاه در بازار وجود دارد. نخست اینکه هر گونه مصالحه و یا به نتیجه رسیدن در حوزه پرونده تحریمی و برداشتن شدن تحریم‌ها ممکن است موجب ریزش در بازار سهام را فراهم سازد چون نرخ دلار کاهش می‌یابد. یک دیدگاه دیگر هم کلان تر است و اینکه زمانی که تحریم بر اقتصاد ایران نباشد، اقتصاد ایران می‌تواند رشد کند و زمانی که این رشد انجام گیرد صنایع ایران در حوزه صادرات، شرکت‌های پتروشیمی، شرکت‌های معدنی می‌توانند جذب سرمایه‌گذاری انجام دهد و در نتیجه اتفاق‌های مثبت‌تری در این بازار رقم بخورد. اگر به سمت دلار ۲۰ هزار تومانی حرکت کنیم، شاهد تعدیل در رقم فروش ریالی یکسری از شرکت‌ها خواهیم بود. اما چشم‌انداز در حالت دوم که برداشت تحریم‌هاست، مثبت است و من بنده اعتقاد دارم هر چه اقتصاد کشور به رشد برسد و تحریم‌ها برداشته شود به کلیت اقتصاد مفید بوده و باعث رشد اقتصادی می‌شود و در نهایت تاثیر بسزایی بر بازار سرمایه خواهد داشت. اهمیت ارزیابی‌ها ممکن است زمانی که بازار در وضعیت بر رونق قرار دارد و صعودی است، چندان اهمیت خود را نمایان نکنند، اما زمانی که وضعیت بازار نوسانی شد و شاخص در دالان نزولی قرار گرفت این اطلاعات جامع اهمیتی حیاتی و بنیادین پیدا می‌کنند. ققنان این ارزیابی‌های تحلیلی بدون تردید سهامداران را دچار مشکلات فراوانی خواهد کرد. چه خوب است قبل از اینکه سرمایه‌گذاران به بورس وارد شوند اطلاعات خود را در خصوص رتبه‌بندی شرکت‌ها، چشم‌انداز فعالیت‌های آینده و... افزایش دهند. متأسفانه مشکلات امروز سهامداران خرد در بی‌ورس برآمده از فقدان این اطلاعات ضروری و مهارت‌های حیاتی است. معتقدم در دوره جدید برنام‌ریزی‌هایری سرمایه‌گذاری در بورس سهامداران باید خود را مجهز به این مهارت‌های حیاتی کنند تا سرمایه‌های آنان به نوعی در برابر تحولات نوسانی بورس روتین‌شود.



آیا پیام‌پایدن به گوش بازار رسیده است؟ پالس‌های مثبت در بازار نفت اوپک از ایران خواست تا در نشست‌های مقدماتی قبل از اجلاس اوپک (از جمله JMMC) مشارکت کند



دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
---	--	۱۱۰۸۲۰۰۰ تومان	۱۲۲۲۶۱

عباس هشی، مدرس دانشگاه شهید بهشتی عدم استقلال روسای بانک مرکزی را تشریح کرد

صندوق‌دار دولت‌ها

■ برای دولت بعدی فرش قرمز پهن نشده است

■ دولت‌ها به روسای بانک مرکزی بله قربان گو نیاز دارند

مهدی بیک |

برای درک مسیری که نهادهای اقتصادی ایران طی دهه‌های گذشته طی کرده‌اند، یکی از کاراکترهایی که به عنوان یک حسابرس حرفه‌ای، می‌تواند تحلیل جامعی از مسیر طی شده نهادهای اقتصادی ایران از جمله بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی و عملکرد اقتصادی دولت‌ها ارایه کند، عباس هشی، مدرس دانشگاه شهید بهشتی، عضو جامعه حسابداران رسمی ایران، عضو انجمن حسابداران خبره، عضو انجمن حسابداران خبره مدیریت امریکا و چندین و چند تشکل اقتصادی دیگر است. گفت‌وگو با عباس هشی با «تعادل» از بحث استقلال روسای بانک‌های مرکزی از سال‌های پیش از انقلاب آغاز و در ادامه به مجلس اول شورای اسلامی در سال‌های ابتدایی انقلاب رسید. ضمن اینکه نحوه مواجهه اقتصاد ایران با مزاد درآمدهای نفتی‌اش نیز روی میز گفت‌وگو نهاده شد و در پایان در خصوص ادعاهای اخیر احمدی‌نژاد در خصوص اینکه دولت وی یکی از بهترین عملکردهای اقتصادی را ثبت رسانده، بحث شد. هشی با اشاره به اینکه دولت احمدی‌نژاد نه در بخش‌های راهبردی اقتصاد، نه در زمینه شفافیت و استقلال نهادهای پولی و مالی و نه در بخش سرمایه‌گذاری‌های خارجی و ذخیره درآمدهای نفتی و... عملکرد مطلوبی نداشته است. فاجعه‌ای که بعد از اجرای ناقص طرح هدفمندسازی یارانه‌ها، اقتصاد ایران را وارد دورهای از تکانه‌های تومری پی در پی کرد که تا همین امروز هم تداوم داشته است. تکانه‌هایی که هر چند دولت روحانی بعد از برجام تلاش کرد با تک‌رقمی کردن نرخ تورم برای سه سال متوالی، آن را مهار کند اما ظهور ترامپ دوباره اقتصاد ایران را گرفتار تکانه‌های تومری کرد.

■ **اخیرا الله‌الله سیف، رییس سابق بانک مرکزی اعلام کرده که استقلال روسای بانک مرکزی ایران از زمان مجلس اول دچار تغییر و دگرگونی شده و عملاً تلاش برای دولتی‌شدن بانک مرکزی از آن برهه در دستور کار قرار گرفته است. این روایت از نظر شمار وایت‌دستی است؟**

باید بدانیم، در یک اقتصاد مردمی دو ویژگی مهم باید در کاراکتر رییس کل بانک مرکزی، وجود داشته باشد. در غیر این صورت شمایل اقتصاد دولتی خواهد شد. بدترین نوع اقتصاد دولتی نیز تجربه‌ای است که در دوران کمونیستی در تاریخ ثبت شده است. مطابق این الگو، بانک مرکزی باید مستقل باشد و صندوق دار دولت نباشد که هر چه دولت می‌گوید، بله قربان گو باشد. البته وزیر اقتصاد هم باید اقتدار داشته باشد. اگر فضای لازم برای اعمال مدیریت و اقتدار برای وزیر اقتصاد فراهم نشده باشد نمی‌توان از او توقع اثرگذاری بنیادین را داشت. چون هر دوی این مدیران اقتصادی، شرح وظایفی دارند که تحقق آن در گروی اجرای قانون است و بدون داشتن استقلال و اقتدار، امکان انجام وظایف قانونی وجود ندارد. رییس بانک مرکزی تابع قانون و مقررات پولی و بانکی کشور است. اساس این قانون در سال ۱۳۳۵ خورشیدی تهیه و بعد در سال ۵۱ اصلاحیه‌ای بر آن نوشته شده است. اساس این قانون مبتنی بر استقلال بانک مرکزی است. در حکومت پهلوی با قدرتی که از بالا دیکته می‌شد، تنها رییس کل بانک مرکزی که استقلال داشت و بله قربان گو نبود، محمد مهدی سمعی (۱۳۹۷ تا ۱۳۸۹ خورشیدی) بود که استقلال واقعی داشت. بعد از انقلاب اسلامی، هر قدر گشتند حتی یک برگ خیانت از سمعی وجود نداشت. یعنی شخصیت رییس کل بانک مرکزی در زمان سمعی به گونه‌ای بود که حاضر به اجرای دستورات مقامات بالای کشور نبود.

■ **در سال‌های بعد از انقلاب چه روندی در بانک مرکزی طی شد؟**

در جمهوری اسلامی در مجلس اول شورای اسلامی دهه ۶۰، روسای جمهوری و نمایندگان مجلس به گونه‌ای عمل کردند که با ایجاد شورای اقتصاد، ابتدا اقتدار را از وزیر اقتصاد و سپس استقلال را از رییس کل بانک مرکزی گرفتند. در حالی که در حکومت پهلوی نیز ما شورای اقتصاد داشتیم و رییس آن شخص اول مملکت بود. ولی این شورای اقتصاد، سالانه ۱۲ الی ۲ تصمیم کلان می‌گرفتند و در امور اجرایی و مهم دخالت خاصی نمی‌کردند.

■ **نمونه‌هایی از این تصمیمات کلان در سال‌های قبل از انقلاب را تشریح می‌فرمایید که شامل چه مواردی بود؟**

یکی از تصمیماتی که شورای اقتصاد در زمان پهلوی گرفت مربوط به زمانی بود که درآمدهای نفتی ایران در سال‌های انتهایی دهه ۶۰ و ابتدایی دهه ۷۰ میلادی افزایش پیدا کرد. به فرموده ایران سهام پنج شرکت کرپ را به قیمت ۶۰۰ میلیون دلار خرید. در کنار آن ۶۷۵ میلیون دلار هم (۲۰ درصد) سهام دوپچه بانک توسط ایران خریداری شد. در همان برهه دستور آمد که ایران ۲۰۰ میلیون دلار از پول نفت خود را قرض بدهد که

ولادت باسعادت حضرت جواد الائمه (ع) بر عموم شیعیان جهان مبارک باد



هر بشکه بود. نفت خام دبلیوتی‌ای امریکا هم ۵۹ دلار و ۳۴ سنت برای هر بشکه معامله شد یا گفته پیداست که قیمت نفت در روزهای اخیر و پس از رسیدن به بالاترین رقم در بیش از یک سال گذشته مجدداً تعدیل شد و شاید همین دلیل باعث شد تا تولیدکنندگان با جانب احتیاط بیشتری در مورد هر گونه افزایش عرضه موافقت کنند. به اعتقاد کریگ استراتزیست جی‌پی مورگان، دو عامل دلیل اصلی افزایش قیمت نفت است نخست انتظار پهبود اقتصاد جهان از بحران همه‌گیری ویروس کرونا که این افزایش تقاضا به‌دلیل کند بودن روند بازگشت سفرهای بین‌المللی به سطح طبیعی خود محدود خواهد بود، و دوم وابستگی به‌اتتلاف اعضای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش (اوپک پلاس) است تا تولید در سطح پایین نگه داشته و عرضه نفت با توجه به تقاضا افزایش یابد. باین حال بسیاری از کارشناسان بدون اینکه سعی کنند دیدشان را وسیع کرده و کمی هم سیاسی بین از یاد ببرند، بیامی شفاف و گویا خبری کوتاه‌امام‌هم برای ایران، هم برای امریکا و هم برای دنیا، روایی که موجب شد تا دبیرخانه اوپک، از ایران بخواهد تا در نشست‌های مقدماتی قبل از اجلاس اوپک، (از جمله JMMC) مشارکت کند. چه در سطح وزیر چه در سطح نماینده ایران. گویا پیام جو بایدن به اوپک رسیده، بازگشت کامل ایران به بازار نفت نزدیک است. خبرها نشان می‌دهد که

نرگس رسولی | بازار نفت در حالی وارد تداوم روند افزایشی قیمت‌ها در هفته جدید و تداوم آن شده که تازه‌ترین گزارش‌ها از موسسات معتبر بین‌المللی خبر می‌دهند. ضرابانگ افزایش قیمت نفت در بازار جهانی زمانی زده شد که سرما در امریکا پیداد کرد و به دنبال آن بسیاری از پالایشگاه‌ها و کشتی‌های حمل‌کننده سوخت متوقف شدند. احتمال افزایش ۵ تا ۱۰ دلاری دیگر قیمت نفت در هفته‌های آینده که توسط بانک جی‌پی مورگان اعلام شد پالس جدیدی است که به تولیدکنندگان خبر از تداوم روزهای خوش‌شان می‌دهد، پیش‌بینی که تأکید می‌کند: «افزایش قیمت نفت در سال جاری میلادی همچنان ادامه دارد و می‌تواند بیش از این هم افزایش یابد.» کارشناسان ارشد این موسسه بانکی البته در پیش‌بینی‌شان همچنان روایی نفت ۸۰ دلاری و ۹۰ دلاری را خواب می‌خوانند و تنها پیش‌بینی می‌کنند که قیمت‌ها ممکن است تا مرز ۸۰ دلار پیش برود و در سطحی متوقف شود. قیمت هر دو شاخص نفت خام برنت و دبلیوتی‌ای از ابتدای سال جاری میلادی تاکنون بیش از ۲۰ درصد افزایش یافته است. حال با توجه به افزایش واکسیناسیون جهانی کرونا و افزایش فعالیت‌های اقتصادی بنگاه‌های بزرگ که تقاضا برای بازار نفت را افزایش می‌دهد نیز پالس دیگری است که باز هم تولیدکنندگان رسمی و غیررسمی اوپک را راضی کرده و لبخند رضایت به لب‌شان نشانده است هر چند که هر کدام از این تولیدکنندگان سعی دارند قانونی است و بخش دیگر آن به شخصیت و کاراکتر مدیران و روسای بانک مرکزی بر می‌گردد که آیا از نظر شخصیتی آمادگی اجرای قانون را دارند یا نه.

■ **در سال‌های بعد از انقلاب روند استحاله استقلال بانک مرکزی چگونه رخ داد؟**

در سال‌های بعد از انقلاب، استقلال بانک مرکزی گرفته شد و به حوزه سیاست تنظیم بازار منتقل شد و در نهایت رییس کل بانک مرکزی به کارمند رییس جمهوری بدل شد. یعنی مهم‌ترین بخش مسوولیت، بانک مرکزی که حفظ ارزش پول ملی است و در مقایسه با پول‌های خارجی نمایان می‌شود از حیطه اختیارات بانک مرکزی خارج شد. وقتی وظایف ارزی از بانک مرکزی گرفته شود، یعنی مهم‌ترین وظیفه بانک مرکزی که حفظ ارزش پول ملی است از این نهاد سلب شده است. بقیه وظایف این نهاد هم به شورای پول و اعتباری محول شد که اکثریت آن در اختیار دولت و شخص رییس جمهوری بود. طبیعی است که روند تصمیم‌سازی‌های شورای پول و اعتبار مطابق با خواسته‌های رییس جمهوری خواهد شد. این روند آرام آرام استقلال بانک مرکزی را دچار استحاله کامل کرد. ضمناً اینکه در کشور ما به دلیل اینکه اقتصاد زیرزمینی حدود ۶۰ الی ۷۰ درصد اقتصاد را در بر می‌گیرد، اغلب تصمیم‌سازی‌های اقتصادی مطابق خواسته‌های این ذی‌نفعان اقتصاد زیرزمینی اخذ می‌شود. به این دلیل است که در زمان احمدی‌نژاد برای انتخاب مهم‌ترین رییس بانک کشور که بانک ملی است، شخصی را از کانادا می‌آوردند.



میان تحلیل‌گران و فعالین وجود دارد. طبیعت معاملات ۲۴ ساعته و بدون استراحت بازار ارزهای دیجیتال بدان معنی است که این بازارها همیشه در جایی از کره زمین فعال هستند. همچنین از آنجا که بازار صعودی فعلی توجه گسترده‌تری را میان سرمایه‌گذاران خرده‌فروش و نهادهای به‌خود جلب کرده است، به نظر می‌رسد که روند کاهش حجم معاملات در آخر هفته‌ها دیگر چندان مشهود نباشد. در عین حال که بازارهای سنتی در تعطیلات آخر هفته بسته می‌شوند، شتاب صعودی در حرکت بیت‌کوین و آلت‌کوین‌ها هیچ نشانه‌ای مبنی بر

ادامه در صفحه ۳

یادداشت - ۲

حمایت از کودکان در دوران کرونا

از حدود ۲۸ میلیون جمعیت زیر ۱۴ سال در آخرین سرشماری نفوس و مسکن و حدود یک میلیون افغانستانی‌های زیر ۱۸ سال ثبت نشده در ایران امروز، تخمین زده می‌شود. حدود ۸ تا ۱۲ میلیون نفر در زیر مجموعه‌های هم‌پوشان کودکان در شرایط دشوار قرار می‌گیرند، که عمدتاً در مناطق حاشیه شهرها و روستاها به سر می‌برند که یک زیر مجموعه آن حداقل ۴ میلیون کودکان ثبت نام شده در مدارس اند که به دلایل گوناگون به شبکه شاد دسترسی ندارند. دسترسی به این کودکان آسان نیست. شناسایی، دیدنیاتی و حمایت از کودکان در شرایط دشوار، مستلزم تمام شماری آنان است. طراحی این تمام شماری ملی و پیچیده، تنها با محوریت مرکز آمار ایران و همکاری نزدیک سازمان‌های مردم‌نهاد فعال حوزه کودکان، انجمن‌های علمی مرتبط (انجمن جامعه‌شناسی ایران، انجمن جمعیت‌شناسی ایران، انجمن استادکاران اجتماعی ایران و ...) امکان پذیر است. بدیهی است مدت نامچین بودجه مناسب این تمام شماری برعهده دولت خواهد بود. اجرای این تمام شماری در یک محدوده زمانی ۳ تا ۴ ماهه در کشور، با همکاری شهروندان داوطلب...

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۳

سرنوشت ۱۰۰ میلیارد دلار

۱- حرف و حدیث درباره خرید مسکن در ترکیه توسط ایرانی‌ها طی ۱۰ سال گذشته همواره وجود داشته است. یعنی از زمانی که دولت ترکیه قوانین جدیدی برای اعطای تابعیت به خارجی‌ها وضع کرد. طبق این قوانین، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای دستکم به ارزش ۲۵۰ هزار دلار می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به دست آورند. از زمان تصویب و اجرای این قانون در سال ۲۰۱۰ خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته و تقریباً ایرانی‌ها هر ساله در صدر فهرست خریداران مسکن در ترکیه بوده‌اند و همواره آمارها و تحلیل‌های مختلفی از علل سیاسی و اقتصادی مهاجرت ایرانی‌ها و عراقی‌ها به ترکیه تولید و منتشر شده است. طی روزهای اخیر نیز برخی رسانه‌ها به نقل از مسعود خونساری، رییس اتاق بازرگانی تهران گزارش کردند که ...

ادامه در صفحه ۷



مجید اعزازی

جبران خسارت زلزله سی سخت

تسریع شود

دویست و پنجمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت بر گزار شد و در این جلسه وزیر راه وشهر سازی که به نمایندگی از طرف رییس جمهور به استان کهگیلویه وبویر احمد و منطقه زلزله زده سی سخت سفر کرده بود، گزارشی از وضعیت زلزله زدگان، میزان آسیب و خسارات، روند امداد رسانی و مداوای مصدومان و اسکان موقت خانواده‌هایی که خانه‌هایشان آسیب دیده و همچنین برآورد خسارات وارد شده و برنامه‌ریزی برای کمک به ساخت منازل تخریب شده، ارائه کرد. پس از ارائه این گزارش رییس جمهور بر ضرورت کمک رسانی فوری به زلزله‌زدگان، جبران خسارت‌ها و همچنین تسریع در اسکان موقت کسانی که منازلشان در این زلزله خسارت دیده است با توجه به فصل سرما در این منطقه تأکید کرد.
حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی در ادامه با اشاره به گزارش وزیر راه وشهر سازی در خصوص آخرین وضعیت طرح اقدام ملی مسکن، این طرح را گام بزرگ دولت تدبیر وامید برای تأمین مسکن دهک‌های پایین و متوسط درآمدی جامعه عنوان کرد و با اشاره به روند خوب طی مراحل این طرح ملی و زیربنایی اظهار داشت: امیدوار بخشی از واحدهای در دست ساخت این طرح تا پایان این دولت تکمیل و افتتاح شود. روحانی تأمین زمین مورد نیاز برای اجرای طرح ملی مسکن از طرف دولت را نقطه قوت این طرح عنوان کرد و افزود: خوشبختانه این طرح با استقبال و مشارکت خوبی از سوی متقاضیان مواجه شده و امیدواریم با برنامه‌ریزی‌های در دست مسکن همه نیازمان کندگان در زمان مقرر آماده تحویل شود. رییس جمهور با اشاره به اینکه زمین مورد نیاز برای ساخت ۲۶۰ هزار واحد فراهم شده است و مراحل ساخت واحدها در ریل طبیعی خود افتاده است، افزود: توزیع استانی طرح‌هایز متناسب با نیاز بوده و پروژه‌های اجرایی در استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان و یزد در ماه‌های آتی به بهره‌برداری خواهد رسید. در این جلسه همچنین وزیر امور اقتصاد و دارایی گزارشی از میزان تحقق درآمدهای مشخص شده در قانون بودجه سال ۱۳۹۹ به ویژه از محل وصول مالیات فروش اوراق و درآمد حاصله از صادرات ارایه کرد. براساس این گزارش وزیر اقتصاد با اشاره به مالیات و سولی از مالیات دهندگان بزرگ و همچنین وصول مالیات‌های معوقه، از تحقق بخش عمده درآمدهای مشخص شده در بودجه سال جاری خبر داد. رییس جمهور در این رابطه تأکید کرد: با برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته در سال جاری به ویژه تمهیداتی که در بودجه سال ۱۳۹۹ دیده شده بود، توانستیم درآمدها و هزینه‌ها را مدیریت کنیم و این مهم در شرایط جنگ اقتصادی و فشار حاکم‌تری دولت ترامپ حاصل شد که به اعتراف خود آنها به شکست این سیاست انجامید. روحانی با اشاره به تحقق اهداف بودجه سال جاری در حوزه اصلی درآمدها و هزینه‌ها، اظهار داشت: برنامه اقتصادی کلان دولت در سال جاری که بودجه نیز در ذیل آن است، بر اساس واقعیت‌ها و ظرفیت‌های اقتصادی کشور تدوین شود و ر اجرانیز محقق گردید.

سلامت مردم در کنار سلامت انتخابات

رییس پژوهشکده شورای نگهبان گفت: اسامال هم سلامت انتخابات و هم سلامت مردم مهم است. عباسعلی کدخدایی در مراسم اختتامیه و دیدا ایده نگاری بحران کرونا و مشارکت در انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ گفت: ویروس منحوسی جامعه بشریت را در گیر کرده و در همه جای دنیا همه مشغول مبارزه با آن هستند، در کشور ما هم در گیرند و همه مسؤولان و دستگاه‌های دنبال این هستند راه‌هایی را پیدا کنند که مشکلاتی که این ویروس ایجاد کرده را بر طرف کنند. وی گفت: آقای حرج‌چی گزارشاتی را از مشکلاتی که سر راه عزیزان هست ارائه کرد و باید از یکایک کار در زمان تشکر کنیم. کدخدایی ادامه داد: آنچه که مهم است این است که مبارزه و مقابله با این ویروس نیازمند مشارکت همه احاد جامعه هست و فقط مسؤولان نمی‌توانند این مبارزه با آن را بر دوش داشته باشند لذا یکایک عزیزان در همه جا لازم است کمک کنند و پژوهشکده شورای نگهبان با همه این نگادین ر قلمت را بر گزار کرد و در خواستی از همه تنخگان شد تا مارا برای بهتر بر گزار شدن انتخابات ریاست جمهوری کمک کنند. ریاست انتخابات همی است و همه مردم علاقه مندند با وضعیت شیوع ویروس منحوس ما چگونه می‌توانیم انتخابات سالم‌تری بر گزار کنیم. وی تأکید کرد: سلامت انتخابات یعنی صینت از آرای مردم اما از سال گذشته سلامت مردم با این ویروس پیوند خورد و اسامال هم سلامت انتخابات و هم سلامت مردم مهم است. ۴۰۰ نفر از تنخگان در گیر قلمت‌ها بودند برندگان انتخاب و معرفی می‌شوند ان شالله این حرکت ادامه یابد.

در باره آینده برجام بسیار امیدواریم

سفیر روسیه در واشنگتن با استقبال از رویکرد دولت جدید امریکا در خصوص بازگشت به برجام، ابراز امیدواری کرد که در دولت جوبایدن پیشرفت خوبی در این مسیر حاصل شود.به گزارش خبرگزاری اسپوتنیک، آناتولی آنتونوف سفیر فدراسیون روسیه در امریکا در گفت‌وگو با یک شبکه روس خاطرنشان کرد که مسکو امیدوار است با روی کار آمدن دولت جدید در واشنگتن، کشورش بتواند بر سر مسائل مختلفی از جمله توافق هسته‌ای با امریکا همکاری عملی داشته باشد. وی در ادامه گفت که نسبت به حصول پیشرفت در خصوص توافق هسته‌ای با ایران در دولت جوبایدن و به علاوه همکاری عملی با واشنگتن، بر سر این مسأله وموضوعات دیگر امیدوار است. آنتونوف افزود: رییس‌جمهور یایدن اعلام کرده است که قصد بازگشت به برجام را دارد اما هنوز با طرف مشخص نمی‌توان گفت که قرار بندگان کار چطور خواهد بود. باین حال، مهم‌ترین چیز این است که واشنگتن اعلام کرد قصد بازگشت دارد. این یک تعامل جدی‌جانبیه است و ما برای آن آماده‌ایم. دیپلمات روس تصریح کرد: من بسیار بسیار امیدوارم که در آینده نزدیک در این مسیر پیشرفت حاصل شود.

تعاون

گام‌های بلند مجلس برای همراهی با دولت

روزهای خوش بودجه در بهارستان

اگر در روزهای ابتدایی زمستان اسامال، کسی پیش‌بینی می‌کرد که در ابتدای اسفند، دیدگاه‌های بودجه‌ای مجلس و دولت تا این حد نزدیک به یکدیگر شود، قطعاً غیر قابل باورترین گزارش سیاسی ایران بود اما در عمل به نظر می‌رسد، سرانجام دو قوه با یکدیگر به یک اجماع جدید رسیده‌اند. نخستین اتفاقی که موجب به وجود آمدن این همگرایی شد از سوی دولت خود را نشان داد و حالا نوبت به نمایندگان مجلس رسیده تا به این گام مثبت دولت روی خوش نشان بدهند. آنچه که امروز در بهارستان دیده می‌شود تا کمتر از یک ماه قبل نمایان نشده بود. در شرایطی که دولت لایحه بودجه را در آذر ماه به مجلس تحویل داده بود، در مجلس هیچ نشانه‌ای از موافقت با برنامه‌های دولت دیده نمی‌شد. در لایحه بودجه دولت پیشنهادهاتی داده بود که مجلس با هیچ یک از بندهای آن موافق نبود.

با این وجود بر اساس برنامه‌ریزی داخلی مجلس، ابتدا لایحه به کمیسیون تلفیق رفت و پس از دو چکش کاری در نیمه بهمن ماه به صحن علنی بازگشت. در اتفاقی عجیب نمایندگان به کلیات بودجه رای منفی دادند تا هم‌زمان با پیشنهادهات دولت، تمام اصلاحات اعمال شده از سوی نمایندگان نیز به محاق برود. پس از این اتفاق دو قوه به معضلی جدید رسیدند و آن مسکوت بودن قانون در این مرحله بود. از سویی مجلس اعلام کرد که دولت باید لایحه را تحویل گرفته و اصلاحات لازم را در آن اعمال کند و از سویی دیگر دولت اعلام کرد که کمیسیون تلفیق مسؤول این کار است. باین وجود، دولت چند روز بعد اعلام کرد که در راستای همراهی با مجلس، لایحه را تحویل گرفته و اصلاحات لازم را کلید خواهد زد. با وجود زمان کم، دولت در زمان دو هفته‌ای اعلام شده از سویی مجلس، لایحه جدید را رساند و این بار در صحن علنی با نظر موافق بیش از ۲۱۰ توجیه به زمان محدود باقی مانده اعضای کمیسیون تلفیق در چند روز اصلاحات مدنظر خود را اعمال کردند تا بررسی لایحه بودجه از صبح روز یک شنبه در صحن علنی آغاز شود.

همراهی برای حفظ منافع ملی

در شرایطی که همچنان نگاه منفی مجلس به دیدگاه‌های کلان دولت ادامه دارد اما به نظر می‌رسد لاقال در تصویب قانون بودجه یک همراهی جدید وزیر امور خارجه: وزیر خارجه کشور مان تأکید کرد: امریکا نمی‌تواند به برجام پیبوندد مگر اینکه تحریم‌ها را لغو کند؛ تمامی تحریم‌ها باید لغو شوند. ظریف تأکید کرد: ما تعهداتی داریم که به آنها پایبند هستیم. تمام اقدامات ما در راستای برجام است. ما قوانین کشور را که پارلمان به آن مشروطعیت بخشیده، اجرا می‌کنیم. وی ادامه داد: در امریکا، رییس‌جمهور می‌تواند از حق و توبای مخالفت با هر گونه تصویبی استفاده کند اما ما در ایران، چنین کاری نخواهیم کرد. وی با انتقاد از درز اطلاعات آژانس بین‌المللی انرژی اتمی تأکید کرد که این اسناد باید محرمانه بماند. وزیر خارجه کشور مان تصریح کرد: رییس‌جمهور بایدن با سیاست‌های دیوالد ترامپ مخالفت می‌کند اما در حقیقت همان سیاست را دنبال می‌کند. وی گفت: اصطلاح مکانیسم ماشه ساخته امریکا ست و چنین چیزی در برجام وجود ندارد. امریکایی‌ها برای کنترل افکار عمومی این اصطلاح را ایجاد کردند. ظریف با اشاره به رویکرد دولت امریکا در قبال برجام گفت: تفکر سلطه‌جویانه آنها مبنی بر این است که آنچه مال من است برای من است و آنچه برای توست، قابل مذاکره است. آنها با کلمات بازی می‌کنند تا متن برجام را تغییر دهند. وی با بیان اینکه پس گرفتن درخواست فعال شدن مکانیسم ماشه از شورای امنیت، امتیاز به ایران نیست، افزود: بلکه آنها حقیقت را پذیرفته‌اند که نمی‌توانند از این طریق به جایی برسند.

وزیر خارجه کشور مان گفت: اروپایی‌ها به تعهدات خود در برجام عمل نکرده‌اند. ممکن است دولت‌هایشان درباره پایبندی به توافق حرف بزنند اما شرکت‌هایشان به حرف واشنگتن گوش می‌کنند. اروپایی‌ها برای تصمیم‌گیری نیازمند تایید واشنگتن هستند. آنها باید از امریکا بخواهند که به جایگاه‌شان احترام بگذارد و اجازه دهد که به الزامات خود عمل کنند. وی با بیان اینکه امریکا پس از بازگشت به برجام باید خسارات ما را جبران کند، تأکید کرد: و باید متعهد شود که دیگر چنین رفتاری را تکرار نکند. ظریف گفت: ما در خواست‌های زیادی داریم و خواهان اقدام عملی از سوی امریکا هستیم، نه حرف. اما اکنون مشکل این است که بایدن در حال دنبال کردن سیاست‌های ترامپ است، نه اوپاما. وزیر خارجه کشور مان تصریح کرد: ما تنها زمانی وارد مذاکره می‌شویم که تحریم‌ها لغو شود و رفتار امریکا تغییر کند. به دلیل سیاست‌های امریکا ست که داریم‌های ما در کره جنوبی و ژاپن بلوک شده‌اند. این رویکرد می‌بایست تغییر کند. اما دولت بایدن همچنان به مسدود کردن پول ایران



به وجود آمده است، روز گذشته مجلس در جریان بررسی لایحه بسیاری از پیشنهادهات دولت را پذیرفت و هدف از این کار را یک صدا شدن برای منافع ملی و معیشت مردم عنوان کرد. محمد باقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی روز گذشته و در جریان بررسی لایحه بودجه اعلام کرد: بودجه کشور و ارت چند دهه عملکرد اقتصادی دولت‌ها است و بخش قابل توجهی از اشکالات ساختاری در اقتصاد کشور به علت در اولویت نبودن اصلاح ساختار بودجه است. لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ نیز طبق همین عادت دیرینه و حتی بیش از اشکالات ساختار مرسوم دارای مشکلات جدی بود و معیشت مردم را در معرض آسیب قرار می‌داد.

رییس مجلس شورای اسلامی با اشاره به روند طی شده بین مجلس و دولت در مورد بودجه سال ۱۴۰۰ گفت: کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی اصلاحات مهمی در این لایحه اعمال کرد و راه تحول بودجه به نفع مردم را به دولت نشان داد، اما از آنجا که دولت در نهایت مجری بودجه بود به این نتیجه رسیدیم که دولت می‌تواند با اجرای بد و ناقص بهترین تصمیم‌ها، فرصت اصلاحات ضروری را به آسیبی علیه معیشت مردم تبدیل کند. به همین دلیل نمایندگان مجلس شورای اسلامی تصمیم گرفتند اصلاحات بودجه به عهده دولت گذاشته شود. قالیباف اضافه کرد: مسوولان اجرایی نیز با توجه به توان و اراده فعلی دولت تغییرات لازم را در لایحه اعمال کردند

رییس ستاد کل نیروهای مسلح:

روحانیت نقشی مهم در دفاع مقدس داشت



رییس ستاد کل نیروهای مسلح با بیان اینکه امام خمینی (ره) پرچمدار دفاع مقدس را بر عهده داشتند گفت: نقش امام (ره) در هدایت کشور و هماهنگ‌سازی ارکان مختلف کشور در دوران دفاع مقدس بی‌پدیل بود. به گزارش سپاه نیوز؛ سردار سرلشکر پاسدار (محمدباقری) رییس ستاد کل نیروهای مسلح در آیین اختتامیه اولین جشنواره ملی پرچمداران انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و مقاومت که در قم برگزار شد، اظهار داشت: برای من افتخاری است که در جمع اعضای روحانی، اساتید معظم، طلاب عزیز و خانواده‌های معظم شهدا حضور پیدا کنم. وی با اشاره به نقش روحانیت در دفاع مقدس و دوران قبل و پس از آن گفت: شهیدان روحانی چراغ تابناک راه همه مستضعفان و ملت ایران در طول تاریخ بوده‌اند. رییس ستاد کل نیروهای مسلح در ادامه بر گزار آیین اختتامیه اولین جشنواره ملی پرچمداران انقلاب اسلامی، دفاع مقدس و مقاومت اشاره و عنوان کرد: از تلاش‌های بنیاد حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس و حوزه علمیه معظم قم و همه عزیزان به ویژه برادر ارجمند و مجاهدمان حجت‌الاسلام والمسلمین مصطفی که چنین گزار زشمنند یاد را در طی این دوره سازماندهی کردند، قدر دانی می‌کنم. سرلشکر باقری با تأکید بر نقش روحانیت در طول تاریخ ایران اسلامی بیان کرد: روحانیت معظم در تمامی مراحل تاریخی کشور مان همواره به عنوان هادیان و راهنمایان ملت ما در مبارزه با استعمار و استبداد بودند و در ملی شدن صنعت نفت نقش ویژه‌ای داشتند؛ همچنین این عزیزان در تمام مراحل رشد و پیروزی انقلاب اسلامی نقش اساسی بی‌پدی را عهده‌دار بودند.

وی ادامه داد: در قرن اخیر برنامه‌های استکبار جهانی آن چنان عمیق و خطابه و هیات‌ها و مساجد به عنوان چه بسا اگر هدایت و رهبری روحانیت محقق نمی‌شد، امروز واقعا اثری از اسلام و فرهنگ عمیق دینی در جامعه ما باقی نمی‌ماند. سردار باقری با اشاره به کلامی از امام خمینی (ره) در سال ۱۳۴۳ مبنی بر اینکه «این‌هایی که در گهواره هستند، سربازان این نهضت خواهند بود»، خاطرنشان کرد: امام بزرگوار از دهه ۴۰ و پیش از آن با برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری بر روی کودکان توانستند با سازماندهی روحانیت معظم در سراسر کشور و پابره‌گیری از مجالس عظ و خطابه و هیات‌ها و مساجد به عنوان پایگاه اصلی، نهضتی را پایه‌ریزی کنند و گام به گام پیش ببرند. با تمام جریان‌ات تحرافی مقابلیه کنند، در سال ۱۳۵۵ جریان انقلابی را در قم به اوج برسانند و در سال ۱۳۵۷ در سراسر کشور این جریان را به پیروزی برسانند و حکومت مستشاری را سرنگون کنند. رییس ستاد کل نیروهای مسلح افزود: امام (ره) توانست در دوره‌ای که دشمنان، ایران را جزیره ثبات و امن‌ترین قله در نوکری استعمار جهانی قلمداد می‌کردند، کشور را یوغ استعمار واستبداد جهانی آزاد کند و ان شالله که ما بتوانیم راه‌امام بزرگوار را به خوبی ادامه دهیم. وی ادامه داد: نقش امام بزرگوار در

درآمدهای نفتی موافقت کردند. در بخش درآمدی ردیف اول بند ب تبصره یک ماده واحد لایحه مقرر شد تا سقف منابع حاصل از ارزش صادرات نفت مندرج در ردیف ۲۱۰۱۰۱، مبعانات گازی و خالص صادرات گاز مندرج در ردیف ۲۱۰۱۰۲ و ۲۱۰۱۰۹ جدول شماره (۵) این قانون معادل یک میلیون و نهصد و دو هزار و هفتصد و بیست میلیارد (۱.۹۹۲.۷۲۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال تعیین می‌شود. در حوزه ارز ۴۲۰۰ تومانی نیز رییس مجلس اعلام کرد: به منظور داشتن فرصت کافی برای ارائه پیشنهادهات نمایندگان در خصوص تعیین تکلیف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای تأمین کالاهای اساسی در سال ۱۴۰۰، ردیف مربوطه در لایحه بودجه در جلسه علنی دوشنبه مجلس مورد بررسی قرار خواهد گرفت. باین وجود به نظر می‌رسد تخصیص این ارز تا لاقال تا نیمه سال آینده قطعی خواهد بود.

در حوزه سهم صندوق توسعه ملی نیز با توجه به دستور مقام معظم رهبری و اصلاحات اعمال شده از سوی دولت، نمایندگان مجلس نیز با سهم دو سقفی این صندوق موافقت کردند. سهم صندوق توسعه ملی از منابع حاصل از صادرات نفت خام و مبعانات گازی تا سقف یک میلیون بشکه در روز و خالص صادرات گاز بیست درصد (۲۰٪) و مازاد بر یک میلیون بشکه در روز نفت خام و مبعانات گازی سی و هشت درصد (۳۸٪) تعیین می‌شود. در مورد سهم صندوق توسعه ملی نیز با توجه به سال محاسبه و تسویه می‌شود. مابله تفاوت سهم (۲۰٪) از سقف یک میلیون بشکه صادرات مذکور تا سهم قانونی سی و هشت درصد (۳۸٪) صندوق توسعه ملی از محل ورودی این صندوق به نسبت سهم صندوق و دیگر اجزاء در سال ۱۴۰۰ به عنوان بدهی دولت و وام تلقی می‌شود و باز پرداخت آن به صندوق با سازوکاری است که در بودجه سنواتی مشخص می‌شود. به این ترتیب پس از بر گزار اولین جلسه علنی نمایندگان برای بررسی بودجه به نظر می‌رسد که سرانجام پس از هفته‌های بحث و گمانه زنی مجلس نیز پذیرفته که پیشنهادهات دولت را بپذیرد و از این رو امیدها برای نهایه شدن بودجه پیش از پایان سال افزایش یافته و در صورتی که مجلس بتواند در روزهای باقی مانده قانون بودجه را تصویب کند، دیگر خبری از بودجه چند دوازدهمی نخواهد بود.

تصویب پیشنهات دولت

پس از صحبت‌های رییس مجلس، نمایندگان بررسی جزئیات بودجه را آغاز کردند و در جریان آن بخش مهمی از پیشنهات دولت که در ماه‌های قبل با مخالفت جدی مجلس مواجه شده بود را تصویب کردند. در حوزه درآمدهای نفتی در نهایت عدد ۱۹۹ هزار میلیارد تومانی دولت نهایی شد. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، درباره ۱۱ بند تبصره یک ماده واحد لایحه در باره سقف

اقتصادکلان

بازار ۴۲۰۰ تومانی

توجیهی برای گرانی و وجود ندارد

یک عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به تعیین ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات اقلام ضروری در سال آینده عنوان کرد: باین اقدام دیگر دولت توجیهی برای گران شدن اقلام ضروری ندارد، مجتبی یوسفی نماینده مردم اهواز گفت: مجلس یازدهم مهدی با مردم بست که عزت و اقتدار این کشور را فریادزند، این مجلس به جای گرفتن عکس یادگاری و عکس سلفی با نماینده پارلمان اروپا با افتخار طرح اقدام راهبردی در برابر تحریم‌ها را مصوب کرد که امروز دست دولت برای مذاکرات بین‌المللی و برای جلوگیری از زیاده‌خواهی امریکایی‌ها و اروپایی‌هایی که دو سال بدعهدی کرده و اقتصاد کشور را ۷۱۰۲ میلیارد دلار در پی آن قیمت مرغ، تخم مرغ و سیمان افزایش یافت، بر باشد، از دولت می‌خواهیم یک صدای واحد از حاکمیت صادر شود و ان هم پیام عزت‌مدارانه مقام معظم رهبری باشد، مذاکرات مافق به شرط برداشتن همه تحریم‌ها انجام می‌شود. وی افزود: دولت در سه سال گذشته ۵۱ میلیارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه توزیع کرد که به دست تولیدکننده هم نرسیده است و آخر هم سیمان به ۴۰ هزار تومان، میلگرد به ۱۴ هزار تومان رسید و قیمت تخرم‌خرم ومیوه نیز موجب کوچک شدن سفره مردم شده است، این اتمام حجت پایانی مجلس است، با تعیین ارز ۴۲۰۰ تومانی در سال آینده برای موارد مهمی همچون دارو، دیگر دولت توجیهی برای گرانی کالاهای اساسی ندارد، سوبعد بریت و تصمیم‌های سیاسی در حال رسیدن به برخی از نهادهای غیر دولتی است و این نهادهادر حال تبدیل شدن به حیات خلوت افراد هستند، اینها را کنار بگذاریم و به بحث معیشت مردم توجه کنیم. این عضو کمیسیون عمران مجلس عنوان کرد: در پرداخت حقوق و دستمزد چه برای بازنشستگان و چه برای پرسنل شریف زنان‌ها که در شرایط کنونی از خود گذشتگی نشان داده‌اند چه بازنشستگان تأمین اجتماعی و دیگر قشمان دولت و ویژه را داشته باشیم، فقط به برخی وزارتخانه‌ها بزیوم که صدای برخی افراد آن شنیده می‌شود و حقوق ۴۰ میلیون و ۵۰۰ میلیونی دریافت می‌کنند، مادر مجلس بر معافیت مالیاتی این‌ها صحه می‌گذاریم اما اگر بماندنی که در همان وزارتخانه دو میلیون تومان حقوق دریافت می‌کند می‌گوییم صبر کند و گله نکند، باید این تبعیض‌ها را در مصوبات رفع کنیم.

چهار میلیون تن قیر

برای راه‌های روستایی

نمایندگان مجلس شورای اسلامی وزارت نفت را مکلف کردند که معادل ریالی چهار میلیون تن مواد اولیه قیر را به حساب خزانه دار کلی کشور واریز کند. نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی جزئیات لایحه سال ۱۴۰۰ در بخش درآمدهای نفتی یک تبصره یک را تصویب کردند. به موجب مصوبه مجلس شورای اسلامی در سال ۱۴۰۰ وزارت نفت مکلف است معادل ریالی چهار میلیون تن مواد اولیه قیر VB (و کیوم باتوم)، نفت خام را به قیمت فوب خلیج فارس با قیمت ارقامی از سوی بانک مرکزی به صورت ماهانه به حساب اعلامی خزانه‌داری کل کشور نزد بانک مرکزی واریز نماید. این مصوبه با پیشنهاد محمدحسین فرهنگی به تصویب رسید که پیش از این در گزارش کمیسیون تلفیق میزان قیر دو میلیون بود. در بخش هزینه‌ای این بند مصارف قیر اعلام شده که از جمله آن آسفالت راه‌های فرعی و روستایی است.

درخواست جدید کارگران برای افزایش دستمزد

نماینده کارگران در شورای عالی کار با اشاره به دستمزد کارگران برای سال آینده گفت: درخواست ما این است که قدرت خرید از دست رفته کارگران در سال‌های گذشته جبران شود. علی‌حدایی، با اشاره به اینکه در وقت دوم دستمزد عقب‌ماندگی بسیار زیادی دارد گفت: اینکه در برخی رسانه‌ها اعلام می‌شود که به‌طور واقعی کارگران ۲۵ درصد افزایش می‌یابد، ۳۵ درصد دستمزد کارگران ۲۵ درصد افزایش می‌شود. در صد دستمزد فعلی حدود ۷۰۰ هزار تومان می‌شود. واقعا هزینه زندگی یک خانوار ۴ نفره طی یک سال گذشته ۷۰۰ هزار تومان بیشتر شده است و وی گفت: اینکه وارد عدد و ارقام صدی شویم به ضرر کارگران است. بنابراین درخواست ما این است که میزان افزایش دستمزد کارگران اسال به ۲۰ یا ۲۵ تعیین شود. اعلام کند که چقدر به دستمزد کارگران اضافه می‌شود. خدایی بیان کرد: در خواست ما این است که دولت هر چه سریع‌تر جلسات مزی‌د را بر گزار کند، اما نکته‌ای گروه کارگری به ما جاز این است که به هیچ عنوان به کنش‌دار شدن جلسات راضی نیستیم. حتی اگر در ۱۰ دقیقه اول جلسات مزی‌د، گروه کارگری به خواسته «منطقی و معقول» خود برسد، مصوبه مزی‌د را امضا خواهند کرد. نماینده کارگران در شورای عالی کار با بیان اینکه هر خی از صحبت‌های مابدرلشت کرده‌اند که افزایش دستمزد به صورت یک رقم ثابت تعیین شود گفت: اصلا چنین پیشنهادی مطرح نکرده‌ایم، اگر افزایش دستمزد به صورت رقم ثابت باشد، فاصله بین سابقه و مهارت از بین می‌رود این تصمیم برای بازار کار و طبقه‌بندی مشاغل مناسب نیست. وی اظهار داشت: رأی گروه کارفرمایی در شورای عالی کار از همه بیشتر است. نمی‌توانم قولی به کارگران بدهیم اما تلاش خود را می‌کنیم که اتفاق خوبی برای آن‌ها رقم بخورد. وی افزود: اما اگر خواسته گروه کارگری در دستمزد تعیین شود، تا به مذاکرات ادامه می‌دهیم، روال ما همواره این بوده است که بحث قدرت خرید از دست رفته کارگران در سال‌های گذشته جبران شود. عدد مزد و مزد تعیین می‌شود برای ما ملاک تصمیم‌گیری نیست اما ملاک اسفرد کارگران و معیشت آنهاست. با بعدا در قانمنی خواهیم‌بازی کنیم.

یکی از مدیران ارشد بانک مرکزی در حوزۀ ارزی اتهام دریافت رشوه چند میلیاردی با دنا داشت. ده خبرهای منتشر شده نشان می‌دهد که یکی از مدیران ارشد ارزی بانک مرکزی به اتهام دریافت رشوه در پروندۀ توزیع ۳۵ میلیارد دلار ارزهای مداخله‌ای بانک مرکزی با دنا داشت شده است. مدیر سابق بانک مرکزی که پیش از این در سطوح بالای بانک مرکزی فعالیت می‌کرد و مسؤولیت مستقیم در حوزۀ ارزی داشت، نقش بزرگی در ارزیابی‌های بی‌ضابطه و فروش ارزهای مداخله‌ای در بازار داشته است. قبلاً هم انتقادهای فراوانی متوجه او بوده است گفته می‌شد که در تلاطم‌های ارزی سال‌های اخیر دخالت‌های ارزی توسط او پررنگ بوده است. اتهام با دنا داشتن پنجین مدیر ارشد بانک مرکزی است که در سال‌های اخیر تحت تعقیب قرار گرفته است. متهم، چندین سال مسؤولیت عالی در حوزۀ ارزی بانک مرکزی بالاخص فروش بی‌ضابطه ده‌ها میلیارد دلار ارز در قالب ارزهای مداخله‌ای را بر عهده داشته و یکی از مهم‌ترین اصولی در خصوص ایجاد آسامانی برای ارزی در سال‌های اخیر در کشور است. برخی کارشناسان معتقدند که این مدیر سابق بانک مرکزی در موضوع برخورد با صادر کنندگان، نقش کلیدی در پروندۀ متخلفان و صادر کنندگانی که از بازار گشتار از اقدام کرد، ده‌ها دلار و احتمالاً

[illegible]

بازتاب

توضیح بانگ مرکزی در خصوص بازداشت یکی از مدیران سابق بخش ارزی

توضیحات و روابط عمومی بانک مرکزی به دنبال انتشار خبر پادداشت یکی از مدیران سابق بخش ارزی:
به آگاهی می‌رساند حدود یک ماه پیش یکی از مدیران سابق ادارات بخش ارزی توسط مرج قضایی و با موضوع اتهامی در تپاد اوایل سال ۱۳۹۷ احضار و بازداشت شده‌است.
این بانک اطلاع دقیقی از مورد با موارد اتهامی ندارد و ضمن همکاری کامل با قوه قضاییه، هر گونه اظهار نظر نسبت به این موضوع را منوط به صدور رأی یا تصمیم مرج قضایی می‌داند.

بانک و بیمه

عقبگرد دلار به کانال ۲۴ هزار تومانی

بازار ارز در مسیر کاهش قیمت‌ها

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشیری**

روز یکشنبه ۲۴ آگوست ۹۹ نت‌دلار در بازار آزاد به کانال ۲۴ هزار تومان رسید. نت‌دلار در طول روز ۲۵ هزار تومان به تدریج تا صبح یکشنبه به نرخ ۲۴۵۰ تومان رسید. در همین روز نیز ۶۸۷۰ تومان معامله شد. قیمت بیت‌کوین ۲۹ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام شده است. براین اساس فعالان بازار ارز می‌گویند که بازار ارز روند نزولی به خود گرفته و تحت تاثیر تحولات سیاسی-فقهی‌های اخیر، نود هزار دلار (دبلیمه‌های ایران) در سه‌سازان ملی، مکتسبه‌های ماز، همچنین تمایل دولت‌بان برای بازگشت به جام‌همگی مواردی است که موجب باعث باز روند کاهش داشته باشد. دولت و رییس کل بانک مرکزی نیز اعلام کرده‌اند که دلار ۴۲۰۰ تومانی تا ۶ ماهه می‌تواند به ۲۵ هزار و همین موضوع نیز در کاهش قیمت ارز مؤثر بوده است. همچنین با کاهش آوانی طلایه ۱۷۸۵ دلار، قیمت سکه به ۱۱،۱ میلیون، سکه طرح قدیم ۱۰ میلیون، نیم‌سکه ۶،۴ میلیون، سکه ۴،۱ میلیون، سکه گرمی ۲،۴ میلیون، سکه طلای ۱۶۱۸ میلیون و ۷۵ هزار، منطقه متقال طلا ۴ میلیون و ۶۵۰ هزار تومان معامله شد.

نشست، به‌طوری که برای چند هفته، در محدوده ۲۳ هزار ۲۵ هزار تومان در نوسان بود. پی‌ریزی جویبارن در انتخابات آمریکا تا تأکید او بر بازگشت به جام‌هم، شنبه‌ای به‌هاف روز بیشتر شد. افزایش دادو در نتیجه کاهش قیمت دلار، روز به روز تومانی هم‌قیمت‌نشینی کرد. از آنجایی که تحریم عامل اصلی افزایش دلار است این سیر نزولی کاملاً منطقی بود.

توس، تکرانی و دودلی دلالت از

برخلاف چشم‌انداز میدیخس رف تحریم‌های باهدف سوداگری از طریق ایجاد جویبارن در بازار از کاهش بیشتر قیمت دلار جلوگیری کرده‌اند. طوری که قیمت دلار روندی افزایشی به خود گرفت و دوباره باز در کانال ۲۴ هزار تومانی شد. در آخرین هفته‌های ماه قیمت دلار مدام در حال نوسان بین سقف ۲۶ هزار و ۳۰۰ و کف ۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان بود و پی‌ریز در محدوده ۳۱ هزار ۶۰۰ تومان ۳۱ هزار و ۱۰۰ تومان نوسان داشت. یک خوش‌بین به افزایش قیمت دلار، رفع تحریم‌های سیاسی و خوش‌بینی‌ها موجود در روابط بین‌المللی ایران این است که این افزایش

◀ همتی: ارز ۴۲۰۰ تومانی

تا ۶ ماه آینده برقرار است

۲۰۰۰ سالنامه صنعتی رییس کل بانک مرکزی را به‌عنوان از خبر داد و گفت: این موضوع در دستور کار دولت قرار دارد و وظیفه مجلس نیز در این خصوص مثبت است. دولت ۲۰۰۲ کار را برای کنترل و جلوگیری از افزایش قیمت‌ها در دستور کار قرار داده است. ارز ۲۰۰۰ شورای حداقل ۶ ماهه آینده مثبت است و نظر مجلس شورای اسلامی نیز در این زمینه مثبت است. رییس کل بانک مرکزی درباره افزایش نرخ برنجی از اقلام نیز گفت: رییس جمهوری به تازگی در جلسه ستاد اقتصادی، وزیر راه و صنعت و جهاد کشاورزی را موظف به کنترل این وضعیت کرده است و قیمت تأکید رییس جمهوری نسبت به کاهش کالاهای اساسی ۲۰۰۲ تومان در اختیار مردم قرار می‌گیرد تا حمایت‌های متناسب با نرخ از تولیدها نشان باشد.

روندنڌولي بازار ارز

بررسی رفتار فعالان بازار ارز در روزهای آخر نشان دهنده تذبذب و نوسان بسیار در گرانمایه است. به نظر می‌رسد که افزایش تأییدیه‌های مثبت و به تبع آن افزایش قیمت‌ها، همتاها، اگرچه نتول‌ات سبب ساختن برخی هیجانات مثبت مهم‌ات شده، به‌نظر می‌رسد که دل‌ان بازار ارز از اکنون به پیش‌وا نتول‌ات پیش‌رو رفتار نه‌زمانی که اتفاقات و صحبت‌های یکی، دو روز اخیر طرف‌های امریکایی و ایران را کنار می‌گذاریم، به‌نفع و به‌ضرر موانع بین‌المللی اقتصاد و سیاست‌ها شده. تحریم‌های اقتصادی می‌کند. بنابراین، این به‌خلاف مهم‌ات احتمال نزولی شدن قابل توجه قیمت دلار قبل از سال نو، دور از ذهن نخواهد بود. پس از خروج امریکا از جام و اعمال سیاست «فشار حداکثری» علیه ایران نتول‌ات دلار و از راه‌های مختلف از رویداد متاثر شد و روند افزایشی به خود گرفت. دولت ایران به‌ویژه بانک مرکزی در این مدت تلاش کرد تا با نامو و تدبیر، تحریم‌های امریکا را خنثی و در حد توان از سقوط بیش از حد ارزش پول ملی جلوگیری کند. اما، به‌رغم همه تلاش‌های صورت گرفته دلار در روزه‌ها کاتال ۴ هزار تومانی ریزش تجربه کرد. این عقب‌نشینی نتول‌ات مربوط به سیاست خارجی در این دهه، کمی عقب

ادامه از صفحه اول

بازاریت کوین، یک تریلیون دلار

تحلیل گران شرکت خدمات مالی و بانکداری آمریکایی و چندملیتی جی‌پی‌ام‌اس مورگان چیس (JPM) معتقدند که بیت‌کوین بسیار بالاتر از ارزش واقعی آن ارزیابی شده است و رفتاری شبیه دارایی‌های خارج از خود نشان می‌دهد. این گروه همچنین دارایی‌های بیت‌کوین را ضایع‌ترین ابزار به‌منظور پوشش عمده ریسک سهام‌هایمیدانند. در این میان شرکت مایکرواستراتژی (MicroStrategy) اعلام کرده که ۹۰۰ میلیون دلار دیگر بیت‌کوین خواهد خرید به گزارش کریگ نیولگراف، داده‌های گلاس‌نود (Glassnode)، شرکت تحلیل داده‌های بلاک چین، بیان گران‌ترین است که سرمایه‌گذاران حقیقی بازارش دارای ۱۵۰ هاجمیتان به‌تیرز سرمایه‌گذاری بیت‌کوین‌های املی‌مندی هستند. واقع‌نعدادارهای بیت‌کوین بیش از ۱۰ میلیون دلار بالغ بر ۱ میلیون دلار بیت‌کوین در اختیار دارند به ۹۴ هزار رسیده است. باحرت بیت‌کوین تأیید ۵۶ هزار دلار، قرار دادهای اختیار منتهی به‌جمعه گذشته، کاملاً به‌نفع خریداران منقضی شده است. به‌افزایش ۱۶۰ درصدی قیمت بیت‌سکه‌ها گذشته، نرخ قرار دادهای اختیار با بیت‌کوین (Open Interest)، به‌طور جدید ۱۲ میلیارد دلار رسیده است. اگر چنان‌عدد به‌طور معمولی زیاد به‌نظر می‌رسد، اما منطقی است که اعتبار ارزش با بیت‌کوین ۱ تا ۲ میلیون دلار، این رقم به‌شدت بیشتر از این رقم باشد.

❖ **بیل گیتس:** رویکردم درباره بیت کوین خنثی است

دنيا با نبود تمام یکی از آواری‌های حوزه فناوری جای البته دیدگاه‌های منفی و شاید خنثی از سوی افراد معرووف بهتری خواهد شد، گفت: «حوزه کار کرد امروزه از گداز شرکت تک‌میکرو سولات، بیان کرد گاهی حتی در مورد دیت کوبین به عنوان یک رسانه گزاری دارد، معتقد است که دنیا بدون از راهی دیجیتال جای بهتری خواهد بود. بول گیتس در توصیاهی جداگانه به تشریح روکرد خود در مورد دیت کوبین و آرازهای دیجیتال پرداخت. انجود صادر اول که باشکوه سی‌ان‌بی‌سی (CNCB)، اعلام شد، در پاسخ به این پرسشی که استخراج بیت کوبین چه

روز آخرین ماه سال ۱۳۹۹ با سه سیگنال مهم بر جاسی راهپایه کمی توانید سر قیامت دلار را بر پشت زنبلی کند. نذر پریس، سنجوگی و وزارت خارجه ایران در تیرماه ۱۳۹۹ اما گدی این کشور برای حور تحر نیست گره ۵۰۰ هزاران به منظور بحث در باره مسیر دیپلماسی بر نامه هسته‌ای سخن گفت و افزود که واشنگتن دعوت نماینده اتحادیه اروپا را خواست پذیرفت. این موضوع به احتمال زیاد مساله می باشد که بر پشت گام نخست‌اسو گوی کدام طرف باشد. از خواهد کرد از طریق گفت و گوهای غیر مستقیم و رسانه‌ای نمی توان گام عملی برداشت اما در چنین نشتی طرفین می توانند بر سر چگونگی اقدامات عملی صحبت کنند. به علاوه، مهمین حرف از امریکا را این می باشد که به اقدام عملی این کشور در احیای برجام تعبیر کرد. در چارچاد «میلز» سرپرست نمایندگی امریکا در سازمان ملل در نمایان به شورای امنیت سازمان ملل متحد به طور رسمی ادعای گذشته کشور مبنی بر اعمال تیرمه‌های این کشور را علیه ایران را پس گرفت و موسوم اقدام امریکا گفتو محدودیت‌های اعلام شده بر دیپلمات‌های ایرانی است. میلز در نمایان دیگری اطلاع داد که محدودیت‌های اعلام شده علیه دیپلمات‌های جمهوری اسلامی ایران برای تردد در سه مایلی، برداشته شده و به روال گذشته بازگشته است. اگر به این نکته دقت کنیم که این تحولات پس از جلسه مجازی روز پنجشنبه وزیران امور خارجه فرانسه، آلمان، انگلیس و امریکایارایزانی در باره پایان عصر با لال قانون رده است می‌باشد توقف اقدامات طالبان ایران تحت برجام رخ داده است. توقف قوه تحریرهای روزی در حد یک برام خواهد گرفت. هر چند هنوز به طور رسمی ایران برای حضور در این جلسه اعلام آمادگی نکرده است اما سیگنال‌های مثبت در سمت ایران نیز وجود دارد. ایران با راه اعلام کرده است که به محض بازگشت امریکا تعهدات خود را به طور کامل اجرا خواهد کرد.

سیگنال‌های کاهشی برای بازار دلار

مشتد در سمت ایران نیز وجود دارد. ایران باز با اعلام کرده است که به محض باز گشت امریکا، تعهدات خود را به طور کامل اجرا خواهد کرد.

آماده بودن بسترها برای ریزش دلار

در باره میزان ریزش نرخ دلار، نظرات مختلفی وجود دارد. به طوری که محدوده زیر ۲۰ هزار تومان و حتی کمتر تا ۱۵ هزار تومان نیز مطرح شده است. در این راستا، رئیس جمهوری در جریان بارسی لایحه بودجه در قرارداد، جف بزوس با ۱۸۹ میلیارد دلار سرمایه خالص در دال قرار دارد. ایلان ماسک و پرنارد آلت، به ترتیب با ۱۸۲ میلیارد و ۱۵۹ میلیارد دلار سرمایه در دهه‌های بعدی می‌گرفتند. علیرغم دیدگاه‌های بنیان‌گذار شرکت مایکروسافت، این شرکت گواهی ثبت دستگاهی را ثبت کرده است که به افراد امکان می‌دهد با استفاده از انرژی تولید شده از فعالیت‌های بدنی، ارزهای دیجیتال استخراج کنند. این دستگاه قرار است امواج مغزی و گرمای بدن در هنگام انجام فعالیت‌های جی‌پی‌ش تعیین شده آنالیز مثل استفاده از موتورهای جستجو، ربات‌های گفتگو و موارد دیگر تبلیغات برای استخراج استفاده کند.

ایلان ماسک: قیمت بیت کوین بالا به نظر نمی‌رسد

ایان و ماسک به هر بازی با پای تکیه بر اندوختن میهنش
 است و نامیک سیمه‌ها را در دستش نوشت که قیامت
 بیت کوین و اتر و پول مایلا به نظر می‌رسد، هر چند او در ادامه
 داشت که نگه‌داری بیت کوین عاقلانه‌تر از نگهداری پول
 نقد است. چنانکه پنگ ژائو، مدیر عامل صرافی یایننس،
 به‌جشنیه‌پوسر از افزایش تقاضای برای صوح کوین در این
 صرافی با ایلومرگ که مصاحبه کرد، او در این صوح به‌دلیل
 علاقه‌ایان ماسک به‌دوچ کوین صحبت کرد، ژائو اشاره‌ها
 به اینکه مادر یک جهان غیر متمرکز و آزاد هستیم، یایننس
 به هر فردی که می‌خواهد هر چیزی را دوست داشته‌باشد،
 اعلام کرد که در بازی‌های آنلاین به‌دوچ کوین شافته‌اند
 شده است، او در ادامه گفت: «ماسک می‌تواند دوچ کوین
 را به‌دلیل دوست داشته‌باشد.» مدیر عامل یایننس
 تا آکاید بر عمار، بنیاد ماسک با دوچ کوین اشاره کرد که
 شرکت خودرویی الکترونیکی ایان کوین تسلا
 «دوچ کوین» خریداری کرد و بیش از ۱۵ میلیون دلار
 «بیت کوین» خریده است. ایان ماسک این مصاحبه را در
 نویتسر مشاهده کرد و پاسخ داد: «ایان ماسک این مصاحبه را در
 منعتکس کند، منده نظر من نیست» او همچنین بیت کوین
 به قیاسیه به‌دوچ کوین اشاره کرد. اشتقاقی از نگهداری
 نقدینگی است. برای روشن شدن موضوع این را می‌گوییم

کمیسیون تلفیق و با افتخاد از تعیین نرخ ۱۷ هزار و ۲۰۰ تومانی دلار توسط این کمیسیون از دلار ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان سخن گفت، این حرف‌ها و انتظارات از بیان و منطبق اقتصادی و رخ زودار است. وقتی نرخ چهارهزار و شصت و ۲۹۰ دلار هم می‌تواند نفت بیشتری بفرشد و دلارهای نفتی را وارد کشور کند و هم درایه‌های بلو که شده از آزاد کند. بلیاردها دلار ایران در بانک‌های چین، کرده و هند و سایر نقاط دنیا بلو که شده و امکان انتقال آنها وجود ندارد و سایر این پول‌ها در بانک‌های بلو که می‌کری که نرخ خودنیز در شرایط «فونزولای» شدن پول ملی جلوگیری کرد، بدون شک در شرایط عادی مدیریت بهتری را برای ارز خواهد داشت و آن را کنترل خواهد کرد، به علاوه، با رشد شدن شرایط اقتصاد کشور، رخ موانع تجارت بین الملل ورود و خروج آزادانه ارز رونق صادرات و واردات را در پی خواهد داشت. تورم کنترل خواهد شد، انتظارات تورمی در یک جو روانی آرام جامعه در خواهد شد و در نتیجه دلارهایی که این خط‌خنده‌ها گیر افتاده است، دوباره بازاری می‌شود طبق قوانین کتبی و بازاریش عرضه، تقاضای کاذب یا بودجه حفظ قدرت خرید از میان خواهد رفت همه اینها به معنای کاهش یا سقوط سریع نرخ دلار خواهد شد، همان‌طور که (یکشنبه) در صرافی‌های بانکی ۲۴ هزار و ۴۱۸ تومان شده که قیمت آن نسبت به یورو روز کاری گذشته یا کاهش ۲۶۶ تومانی هم‌راه شد. نرخ یورو روزی به ۲۹ هزار و ۲۹۰ تومان رسید. قیمت فروش یورو امروز با کاهش ۶۰۶ تومانی نسبت به قیمت‌های پایانی روز کاری گذشته (شنبه) به ۲۹ هزار و ۲۹۰ تومان رسید. قیمت یورو به دلار ۲۹ هزار و ۹۳۵ و تومان نرخ خرید یورو ۲۸ هزار و ۷۲۱ تومان بود. همچنین قیمت خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۴ هزار و ۱۰۰ تومان و قیمت فروش آن ۲۴ هزار و ۳۴۱ تومان است. علاوه بر این، نرخ خرید یورو در بازار بازار آزاد ۲۸ هزار و ۱۰۰ تومان و نرخ فروش آن ۲۹ هزار و ۲۹۰ تومان اعلام شد. در سامانه نیما در روز معاملاتی گذشته (شنبه)، نرخ یورو به قیمت ۲۹ هزار و ۹۵۷ تومان و هر دلار ۲۵ هزار و ۳۰ تومان فروش رسید. همچنین در سامانه ستار و ز کار ی گذشته (شنبه)، حواله یورو به قیمت ۲۹ هزار و ۲۴۰ تومان معامله و همچنین حواله دلار به قیمت ۲۴ هزار و ۲۹۰ تومان فروخته شد.

تعاقد



▲ کاهش ۳۴۰ هزار تومانی قیمت سکه

روز یکشنبه، سوم اسفندماه با کاهش ۳۴۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری قبل (شنبه) ۱۴ میلیون و ۱۴۰ هزار تومان معامله شد. تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران ۱۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد. نیمه بهار آزادی ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع بهار میلیون تومان و سکه یک گرمی هم دو میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۷۹۰ هزار تومان و هر مثقال طلای بهار میلیون و ۶۷۵ هزار تومان رسید. قیمت سکه ۳۰ آمی ماهی تاجدق هفته گذشته در کالال ۱۰ بیرونی هشتاد و نه هزار تومان، اما به تدریج رشد کرد. قیمت هشتاد و نه هزار تومانی در نوسان روزی داشت. گذشته قیمت سکه و طلا متناثر از بازار ارز روند صعودی داشته است. قیمت طلا و سکه طرح جدید در روز روزی جاری نسبت به روز کاری قبل با کاهش همراه شده است. سکه طری روزهای گذشته از کالال ۱۲ میلیون و بیست و پنج تومن به ۱۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان کاهش یافته است. در حالی که طلا و سکه تغییرات قیمتی در طرای گذشته، دلار و دلار است. قیمت ارز در بازار تهران تحت تأثیر خبرهای سیاسی است. در صرافی‌های بانکی نیز قیمت دلار و یورو، نسبت به روز کاری قبل کاهش یافته است؛ به همین اساس قیمت فروش دلار ۲۴۰۰ هزار و ۴۵۰ تومان و قیمت خرید دلار از مردم ۲۴۰۰ هزار و ۲۰۰ تومان تعیین شده است. قیمت دلار از ۲۹۰۰ هزار و ۵۸۲ تومان و قیمت خرید یورو ۲۸ هزار و ۹۹۷ تومان اعلام شده است. نرخ خرید یورو دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب با نوسانات بازار آزاد روز چندند. بار تغییر می‌کند.

◀ خرید بذر علوفه با ارزش نیمایی غیرممکن است

معاون وزیر کشاورزی با ارسال نامه‌ای به معاون بانک مرکزی گفت: خرید و جذب بذور علوفه‌ای به قیمت تمام شده بارز نیمایی توسط کشاورزان غیر ممکن است و اجرای توسعه کشت علوفه در مناطق دیم که نقش بسزایی در کاهش میزان واردات علوفه دارد به مشکل مواجه می‌شود.

انقدر راحت در کشور تبلیغ شود؟» همچنین رئیس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس شورای اسلامی در نامه‌ای به رئیس جمهور، وزرای اطلاعات، اقتصاد، صحت و پزشکی و بانک مرکزی نسبت به هوش مصنوعی تألیفیری در این معاملات و رازهای خارجی هشدار داد. هوش مصنوعی توکن‌گر در نامه‌های جداگانه خطاب به حسن روحانی، حجت الاسلام علوی، یونسند، رزم حسینی و مهتی نوشته است: «متأسفانه به‌دعا از مدیران نهاد دولت در راز سرمایه، سیاست و زیرمیرای ناصالح سرمایه‌دار مردم‌فرای مجازی، بسیاری به‌تشیوین مردم به خرید مردم‌فرای خارجی به‌خصوص بیت‌کوین اقدام کرده‌اند و اکنون جستجوی کلمات مربوطه در فضای مجازی از جستجوی کلمه بورس پیشی گرفته است و این یعنی عده‌ای ناشناختان آگاه در جستجوی رازهای مردمی و این حوزه هستند. علاوه بر اینکه این موضوع احتمالاً به تشدید خرید غیررسمی ارباب‌زاین منظور منجر می‌شود؛ متأسفانه خرید رزالی راز راز در گاه‌های پرداخت داخلی نیز در حال انجام است، و به احتمال فراوان، مسأله‌ای شبیه به سکه‌ک‌ن‌ن‌ن در این موضوع، به‌صورت تشدیدت قابل تکرار است. بنابراین این دولت محترم، لازم است اقدامات پرداخت مشکوک به‌دین مبادلات راز هر چه سریع‌تر مسدود کنند و تأیید اقدامات لازم برای شناسایی فضای مجازی را انجام و اجازه ندهند این موضوع باعث ضرر به‌شدت به اقتصاد کشور و بازار سرمایه شود. روی است اقدامات لازم در این خصوص به کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس شورای اسلامی اطلاع داده شود تا لازم نباشد اقدامات نظارتی بعدی در پیگیری ماجرا انجام گیرد.»

و با وجود این، همانطور که کارشناسان درباره بورس هم بارها هشدار دادند که لازم است که هنگام ورود به حوزه راز رازها هم با تنظیم بهینه حد ضرر، ریسک خود را در معاملات کنترل کنید و با ورود و خروج به‌لای در حمایت و مقاومت‌ها سرمایه‌خود را مدیریت کنید. اگر دانش کافی و تجربه معامله‌گری در اختیار ندارید، از ورود به معاملات خودرادی ناشی و با مراجعه به بخش آموزش تحلیل بازار، به‌تدریج این دانش و تجربه را فراگیرید.

اصلاح باقوانین جدید بازار

علی رحمانی، مدیر عامل سابق شرکت بورس اظہار کرد: تغییر دامنه نوسان در بازار سرمایه مردم کوکامتامت می تواند به این بازار کمک کرده و سرمایه شوی این بازار زود تر تعادل برسد. هر چند اگر این تغییر دامنه نوسان در زمان رشد بازار اتفاق می افتاد با ریزش سنگین همراه نبود. تصمیمات جدید بازار سرمایه می تواند به ساختارهایی که نیاز به اصلاح دارد و همچنین به بازیابی بازار کندوی باز اینک است که اعتماد مردم به بازار را تعیین کننده رونق این بازار استانی گفت: در صورتی که دولت از این بازار حمایت کرده و نقدینگی به این بازار تزریق شود می توانیم به بازیابی این بازار امیدوار باشیم. رحمانی با اشاره به اینکه تزریق نقدینگی از طریق صندوق مفید است، افزود: تزریق نقدینگی از طریق صندوق توسعه ملی به بازار سرمایه مفید بوده و می تواند بخشی از این مشکلات بازار را ساماندهی کند و ی شخص با بازگردانیدن اعتماد مردم به بازار سرمایه گفت: ما نباید در مرد را بطور مستقیم درگیر این بازار کنیم، بلکه ما باید طریق شرکت های مشاوره و تحلیل های سرمایه گذاری و شرکت های سبید گردان اقدامات انجام شود. رحمانی افزود مردم نباید تحت تاثیر هیجانات به صورت مستقیم به بازار سرمایه وارد شوند، ز را هجوم مردم به بازی سبب ایجاد مشکل شده و در صورتیکه نقدینگی وارد شده از طریق مردم درست هدایت شود، بسیار محرب است. مدیر عامل سابق شرکت بورس خاطر نشان کرد: اگر دولت سهام خود را بطور مناسب و با ارزش واقعی عرضه کند می تواند کسری بودجه خود در سال آینده را نیز جبران کند.

◀ **حقانیت بازار سرمایه قابل اثبات است**

جعفر قادری، نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص طرح تحقیق و تفحص از بورس که توسط مجلس در حال بررسی است، گفت: در حال حاضر تلاش‌های زیادی برای مهتم کردن بازار سرمایه به نبود شفافیت وجود دارد. در صورتی که زیرساخت‌ها و ابزارهای نظارتی دقیقی که در بازار سرمایه وجود دارد و شفافیت معاملات، به ایجاد اطمینان و اعتماد در بازار سرمایه کمک کرده و خواهد کرد. قادری با اعلام این امر طرح مذکور را امضا نکرده است، افزود: به‌رغم مخالفت من با طرح چنین موضوعی، اما مطمئن هستم که مشکل خاصی ایجاد نمی‌کند و حتی به مردم نابت می‌کند که دخالت‌های غرض‌پور در حوزه بازار سرمایه وجود ندارد. روال کار بازار به‌طوری که در آنجا سرمایه‌گذاران و چون‌دنداران، روی کاغذ کرد و دانش بازار به این تحقیق و تفحص نه تنها منجر نخواهد بود، بلکه مثبت از زیایی می‌شود: زیرا از این طریق بسیاری از شایعات موجود در فضای بازار سرمایه زایل می‌رود.

◀ سچام؛ اولین قدم

در خصوص سهام عدالت

واقف بهر روزی، معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران را بپایان اینکه بهر روز یک عملکرد در ۵۸ و ۹۶ و ۹۷ درصد، سر مرحله سود سهام عدالت پرداخت شده است و مبلغ آن یک سوسود حدود ۱۲۷ هزار میلیارد ریال بود، افزود: فردای سهام عدالت دارند که همه مراحل را در زمان و اگادری گذراندند باشند و اسمی آن اکنون در سامانه سهام عدالت درج شده باشد بر اساس آیین نامه های آن زمان، میزان درآمد ملک ارا به سهام عدالت بود و ستاد توزیع سهام عدالت بر اساس وضعیت درآمدی افراد جامعه، دهک ها را مشخص کرد. بهر روز در خصوص تفکیک ارا به بگیران و دارندگان سهام عدالت نیز گفت: لیست سهام عدالت با ارا نه متفاوت است و در این ۲۰ سال به هر حلقه به همه افراد یک میلیون و تا سقف ۵ میلیون تومان به هر خانوار سهام تعلق گرفت که البته به خر، از افراد متاهل، مددجویان، کمته اماده و

بهره‌یستی از تخفیف‌بر خورار بودند. معاون اقتصادی ادار کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران افزود: در این ۱۰ سال، ۵۳۲ هزار تومان از تسهیلات توانام سهم سهام داران تسویه شده‌است و در نتیجه افرادی که تخفیف‌دار نبودند، مالک همان رقمی هستند که تسویه شده‌است. این زمان زمان روند دریافت سهام عدالت نایب‌مدت ثبتم بود و دولت اقشار مختلف را به شرکت‌های تعاونی اعلام کرده بود و با ثبت‌نام، فرجه‌ها تکمیل می‌شدند و فرد ضامن باید به سازمان خصوصی سازی ارسال می‌شد و در صورتی که فرآیند اجرا به‌طور کامل انجام شده باشد، نام آنها در سامانه سهام عدالت به عنوان سهامدار ثبت شده‌است. این خاطر نشان کرد: حدود پنج میلیون و ۹۰۰ هزار نفر در استان تهران سهامدار هستند و استان البرز هم در ترکیب استان تهران دیده شده‌است. معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران در خصوص شرکت سهام عدالت گفت: در این طرح ۴۹ شرکت و بنگاه اقتصادی بزرگ کشور به سهام عدالت اختصاص پیدا کرد و ۲۶ شرکت بورسی هستند و ۱۷ شرکت بورسی نیستند. هم‌چنین بیشترین درصد این بنگاه‌های و گذار شده مربوط به بالا بنگاه نفت تهران است و ۷۰ درصد سهام این شرکت به سهام عدالت واگذار شده‌است و کمترین واگذاری به سهام ایران خودرو و سایپا است و تنها یک درصد سهام این دو مجموعه واگذار شده‌است. افراد امار اجهه به سامانه سهام عدالت به اطلاعات سهامداری خود در خصوص سهام عدالت دسترسی دارند. بهروز گفت: در ایدیه‌بشت سه امسال برنامه از اداسازی سهام عدالت اعلام و در مدت زمان مشخص، افراد می‌توانستند در روش مستقیم و غیرمستقیم، در خصوص سهام خود انتخاب کنند و اگر افراد به سامانه مراجعه نکرد باشند، غیرمستقیم تلقی می‌شوند که بیش از ۳ میلیون نفر غیرمستقیم هستند و ۱۹ میلیون نفر هم روش مستقیم را انتخاب کرده‌اند. معاون اقتصادی اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان تهران در ادامه گفت: در روش مستقیم، سهام ۳۶ شرکت بورسی در پیل دکتورسی افراد در می‌شود و در نتیجه خدویشان خرد و فروش سهام را مدیریت می‌کنند.

«تعادل» وضعیت بازار سرمایه را بازبینی می کند

افت شدید شاخص در دوران اعمال دامنه نوسان نامتقارن

گروه بورس |

تنها ۵ روز به پایان بهمن ماه باقی مانده بود که دامنه نوسان نامتقارن روی بازار اعمال شد تا شاهد یک وضعیت بسیار مطلوب در این بازار باشیم اما واقعیت‌ها خبر از وضعیت مطلوب نمی‌دهد و از روز ۲۶ بهمن ماه شاهد صف‌های فروش در بازار سهام هستیم و روز گذشته شاخص کل بیش از ۱۰ هزار واحد نزول کرد که بیشترین افت شاخص در دوران اعمال نوسان نامتقارن محسوب می‌شود.

باتوجه به وضعیت بازار و شرایط فعلی می توان عرض کرد که برای طولانی مدت با محدودیت مواجه نخواهیم شد. نه تنها انتظار داشتیم در این بازار افزایش تقاضا رخ دهد، درست است دسترسی در بازار و تلاش برای سرکوب قیمت ها به هر نحوه امری اشتباه و نادرست است اما نباید فراموش کرد که حداقل به کارگیری آن در شرایط فعلی کار آبرویی از پیش بازی گشت بازار به روند صعودی نشمارد می کند. شاید اگر دوسال قبل تر در موردی که مدتی چند زمانه است تورمی، کاهش ارزش پول ملی، چشم اندازی پایدار از ضعف ریال ارایه می دادو در نهایت هر نوع از سهام موجود در بازار از ارزنده می گردازد مانده نوسان نامتقارن به نفع افزایش تقاضا استفاده می شد بسیاری از جدید ابرودها همین چراغ تعیض می شد برای تقاضای سهام و ارامی ر مغتلق می کردند. با این وجود در حال حاضر که ورود معنادر پول به این بازار متوقف شده باید به این نکته توجه می شد که جذاب کردن بازار برای افرادی که درگیر معاملات نیستند آن هم در شرایط سقوط ۴۵ درصدی قیمت ها علی چند ماه در نهایت نتیجه ای جز تضعیف افغانان بابت قدم تر بازار سرمایه ندارد. یکی از مهم ترین دلایل بیان این موضوع این است که در شرایط نبود قیمت ها به رشد قیمت ها در بورس، پول چندان به این امید به این بازار تزریق نمی شود و بنا بر این هر چه از نقدینگی بیشتری در صف های فروش حبس شود با اندکی اختلاف به معنای نبود تقاضای موثر در بورس قریب و فرس و اسد بود؛ عاملی که در نهایت با افزایش هیجان فروش در طرف عرضه تقویت می شود و حتی کورسوی آمیدی که می تواند بازار را از روزهایی بهتر مواجه کند از میان خواهد برد. به هر ترتیب خروجی این تغییرات در روزهایی است که به باشد تاکنون یک ماسه کاملاً محرز شده است؛ دست مدعی ر شده و دور باطل ازمن و خطاز جیب مردم عادی این بار هم دارد تیشه بر ریشه بورس می زند.

هچنین پاتوجه به خرید و فروش های بازار سهام به نظر می رسد دلیل فشار فروش قابل توجه در نمادهای خودرویی و بانکی طی این روز و کاهشی نمادهای مشخص شدن سهیل اصول این پاتوجه به جام است که اراره را برای بهبود وضعیت نمادهای بانکی یا همکاری خودرویی ها با خارج می بینند از طرف دیگر مشخص نبوده است آینه ازنده قیمت های خودرویی ها هم به نقیض منفی در چشم انداز تغییر قیمت در نمادهای مهم این گروه دارد. همین امر باعث شده نمادهای این گروه که در ماههای ابتدایی سال بر بال شایعات با پرواز قیمت نامعقول مواجه بودند و در کانال های تلگرافی بیش از حد نمادی به آینه ازنده بودن این منطقه شد. در روزهای اخیر راه طولانی تر برای منطقه این شد قیمت های پیش رو داشته باشند. نکته مهم اینجاست که طی روزهای پیش رو به جام و مذاکرات و حواشی آن می تواند تاثیر بیشتری بر مسیر بازار سهام داشته باشد و بر پر کردن شدن ریسک های سیاسی راه را برای تغییر بیشتر قیمت در برخی گروه ها هموار تر کند.

بازار سرمایه شفاف‌ترین بُعد اقتصاد

علی صحرایی، مدیرعامل بورس تهران در پتل تخصصی نقش بازار سرمایه در توسعه صنعت پزروشنمایی اظهار داشت: در سال‌های اخیر برای تأمین مالی این نظام بانکی چالش‌های جدی پیش آمده و تأمین مالی از بازار سرمایه در دو سه سال اخیر شروع شد. امسال حدود ۵۰۰ هزار هزار میلیارد تومان، تأمین مالی از طریق روش‌های مختلف در بازار سرمایه انجام شد که بخش عمده آن از طریق عرضه‌های اولیه افزایش سرمایه از طریق آورده نقدی، تجدیدارزایی و هم‌راه ساز سرمایه‌ها صورت گرفته است.

صحرایی با اشاره به تأمین مالی قابل توجه انجام گرفته در کشور در یکسال گذشته، طریق را در بار سرمایه، تصریح کرد: دولت هم برای سال آینده برنامه جامعی برای تأمین سرمایه به ارزش ۱۰۰ هزار میلیارد ریال به منظور تأمین امسال یک سال استثنایی در بازار سرمایه بود، به طوری که ابتدای فروردین سه میلیون سهامدار با نقل و انتقال و امروز که خدمت شما هستیم بیش از ۲۵ میلیون سهامدار در بازار داریم و این تعداد سرمایه هم به موجب مزایای نعمت دادست و هم در برخی مقاطع باعث زحمت و دلتنگی داد: خیل عظیمی از افرادی که امسال سهامدار شدند متأسفانه فاقد دانش لازم برای فعالیت در بازار سرمایه بودند و بی فضای رسانه‌ای و به خصوص مجازی غیر قابل کنترل مواجه شدند که این اعتماد آنها به این فضا بدون داشتن دانش و آگاهی لازم موجب طعمه خوردن شد. حضور این تعداد سهامدار فرصت کم نظیری هم به شمار می‌رود و باید با توانمندسازی سهامداران و افزایش سود مالی آنها، به هر چندین چرخ کارخانه‌های کشور، اسفاده از همه سرمایه‌ها، خدمت به مردم و

وی بایان اینکه شفاف‌ترین بخش اقتصاد کشور به صورت ◀ پروکراسی در بازار سرمایه آزاددهنده است

نسبی، همین‌بار از سرمایه‌است، گفت: اطلاع رسانی مداوم شرکت‌ها در کدال به‌صورت ماهانه در کنار گزارش‌های سه‌ماهه، شش‌ماهه و یکساله و سایر شفاف‌سازی‌ها

اما بازار در سه هفته ابتدایی اسفند، متعادل و به سمت مثبت خواهد بود. پیشنهاد ما به سهامداران این است که ۵۰ درصد از پرتفوی خود را سهم و ۵۰ درصد دیگر را به سمت خرید اوراق با درآمد ثابت پیش ببرند؛ بنابراین بهتر است فقط در ۵۰ درصد از سهام خود پوزیشن کنند تا در صورتی که بازار بیش از حد سهامداران متحمل ضرر و زیان سنگین نشوند.

▲ افت ۱۰ هزار واحدی شاخص

بر اساس معاملات روز یکشنبه بیش از دو میلیارد و ۲۷ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار بر ارزش ۱۸۵ هزار و ۱۸۵ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) به یک‌بار و ۱۴۷ واحد کاهش یافت و ۴۲۷ هزار و ۱۷۶ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) ۷۴۹ واحد افت به ۲۸۵ هزار و ۷۶۱ واحد رسیدند. شاخص بازار اول هشت هزار و ۸۲۱ واحد و شاخص بازار دوم ۱۸ هزار و ۲۱۲ واحد کاهش داشتند. حقوقی‌ها روز گذشته حدود ۶۷۰ میلیارد تومان وارد بازار سهام کردند. ارزش کل معاملات خورد و هزار و یهشتاد و یک میلیارد تومان بود، اشخاص حدود ۲۳ درصد یا ۹۰۰ میلیارد تومان سهام خریدند و بازنشسته‌ها و خریداران ۵۵ درصد از کل معاملات شد. بیشترین تزریق پول در سه گروه «محصولات شیمیایی»، «فلزات اساسی» و «سیمان، آهک و گچ» قرار خورد. در حالی که برآیند معاملات گروه‌های «غیر فلزی» و «سایر محصولات کانی غیرفلزی» به نفع حقیقی‌ها تمام شد. علاوه بر این در بین تمامی نمادها، «نماد شرکت ارتباطات سیار ایران» و ۴۴۲ واحد، «تامین سرمایه‌امید» و ۹۵ واحد، «همکاران سیستم» و ۳۲۴ واحد، «دو دهی نسوز ایران» و ۵۶ واحد، «صنایع شیمیایی دستستان» و ۴۲ واحد، «صنایع کاشی و سرامیک سنیانه»، «سرمایه‌گذاری ساختمان ایران»، «تامین سرمایه نوین» و ۳۰ واحد، «کربن» و ۲۱ واحد و «بنیات پاک» و ۲۰ واحد تاثیر مثبت را بر شاخص بورس داشتند. نماد «فولاد مبارک

اصفهان) با یک هزار و ۱۵۵ واحد، «ملی صنایع مس ایران» با یک هزار و ۵۵ واحد، «شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی» با ۸۶۴ واحد، «معننی و صنعتی گل گهر» با ۶۳۵ واحد، «معننی پتروشیمی خلیج فارس» با ۵۷۶ واحد، «معننی و صنعتی چادرملو» با ۵۰۱ واحد، «نفت و گاز پتروشیمی تامین» با ۴۹۶ واحد، «پالایش نفت بندرعباس» با ۳۶۷ واحد و «پتروشیمی پارس» با ۳۵۱ واحد با تأثیر منفی بر شاخص همراه بودند.

برپایه این گزارش روزمذکور نمود «لیزینگ پارسین»، «علی صنایع مس ایران»، «سرمایه‌گذاری خدمات تامین»، «کابل البرز»، «گسترش صنایع و معادن شازوری»، «تامین سرمایه‌های»، «فولاد مبارک اصفهان» در گروه نهادهای پرتراکنش قرار داشتند. «گروه فلزات اساسی» هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۱۶۵ سهم و ۷۴۶ هزار دلار که سهم به ارزش دو هزار و ۴۰۶ میلیارد ریال داد و ستد شد، شامل فرابورس نیز بیش از ۹۸ واحد کاهش داشت و روی کابل ۱۷ هزار و ۴۰۲ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار ۹۱۲ میلیون و ۱۵۳ هزار برگ سهم به ارزش ۶۶ هزار و ۹۰۰ میلیارد ریال داد و ستد شد. در دومین روز کاری میل به نهادهای «آرودرهای غذایی و قند چهارمحال»، «تبر و گاه زاگرس کوثر»، «توسعه خدمات دریایی و بندری سینا»، «جنرال منیک»، «بیمه میهن»، «عطرین نخ‌قم» و «صنایع بهداشتی سپاسنا» با تاثیر مثبت بر شاخص این بازار همراه بودند.

همچنین «پلیمر آریا ساسول»، «پتروشیمی زاگرس»، «پتروشیمی مارون»، «پتروشیمی تندگویان»، «سنگ آهن گهرزمین»، «شرکت سرمایه‌گذاری صبا تامین»، «موسسه اعتباری ملل»، «فولاد هرمزگان جنوب»، «شرکت آهن و فولاد ارفع»، «گروه سرمایه‌گذاری میراث فرهنگی» با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه بودند.

کوتاه‌تامت‌نگر است و برای توسعه و رشد بازار سرمایه ما نیاز به نگاه بلندمدت در سرمایه‌گذاری داریم اما به‌هر حال وقتی مردم ما نگران تورم هستند و برای اینکه از تورم عقب‌نمانند، ملزم از بازار به‌ای بازار می‌باشند تا آن‌ها بتوانند تورم را مدیریت کنند. اما در حال حاضر ما شاهد چالش‌های جدی هستیم. امروز می‌بینیم که بازار از دیجیتال در حالی در کشور به سمت رونق پیش می‌رود که ما معتمدیم اطلاعات و سود بسیاری از مردم به‌ار بازار سرمایه کم است و حواشی فراوان به‌بازار سرمایه پیشیده‌تر از دیجیتال روی آورده‌اند و البته نباید در کنار این موضوعات از سیاست‌گذاری‌های ضد بازار غافل شد چرا که سازوکار اقتصاد ایران به‌شدت دولتی بوده و بنابراین برخی از نهادهای اساسی ضد بازار هستند و به‌دلیل قیمت‌گذاری در بازار هستند تا به‌ویژه از عرضه و تقاضا و مکانیسم بازار، عضو شورای عالی بورس، همچنین به‌انتقاد کم بودن انتشار اوراق بدهی شرکت‌ها پرداخت و افزودن به این دلیل که دولت، تأمین‌های بودجه‌ای دارد و فعلاً فضای بازار سرمایه برای تأمین مالی مناسب می‌داند، مقرراتی وضع می‌کند که انتشار اوراق بدهی شرکت‌ها را سخت و مشکل می‌کند، از سوی دیگر نهادهای ما توسعه‌نیافته هستند، ما به‌صورت جدی با این موضوعات مواجه هستیم که همزمان با رشد بازار سرمایه، نهادهای ناظر، این‌ها همگی به‌سازمان‌های معضلات و نهادهای ما به این سرعت توسعه پیدا نکردند و این چالش بسیار جدی است. عضو شورای عالی بورس بر لزوم هدف رفتن از بخش خصوصی برای تأمین مالی تأکید کرد و گفت: اگر بازار سرمایه بگوی می‌خواهد برای سال آینده ۷۰۰ هزار میلیارد تومان تأمین مالی داشته باشد باید ۲۵۰ هزار میلیارد از آن طریق بخش خصوصی صورت بگیرد و نباید همه سهم تأمین مالی بازار سرمایه به‌بخش دولتی برسد که این کار به معنای جلوگیری از توسعه بازار سرمایه است و این چالشی است که باید آن را حل کنیم.

که در دو سال اخیر برای بازار سرمایه مهیا کرد موجب شد که به تأمین مالی از طریق سرایه های نگاه و نیز تری کنیم. مختصات اقتصاد ایران به گونه ای است که اگر به اقتصاد بازار محور نرود، همچنان در گیر فساد و ناکارایی ها خواهیم بود. نمی توانیم این مشکل را حل کنیم؛ بنابر این عملاً اقتصاد کلان را حکار توسعه بازار سرمایه و تأمین مالی از طریق بازار سرمایه چه در بخش مزایای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه چه در بخش بدهی و چه در بخش سرمایه منجر به شفاف شدن فضای تأمین مالی و نظم گرفتن ناشران و به بیان دیگر اصلاح رفتار آنها می شود. مثال واضح آن انتشار اسناد خزانه ایست، دولتی که به عنوان بدهی در باز پیش دادن بدهی ها خود شروع به پرداخت اسناد خزانه از روی بخشش از بدهی های که سال ها بود پرداخت نشده بود. در حالی به این تعهد خود عمل کرد که بخش زیادی از بازار معتقد بود دولت به این تعهد خود عمل نمی کند و با نگویند بود که آن دولت بدهی های بدهی های خود که عمدتاً ناشی از وابستگی زیاد به منابع بود و چون نوسانات اقتصاد کلان بود، به طور مرتب و سرفقت همه کوپن های اسناد خزانه را داد. عضو شورای عالی بورس از دیگر تحولات صورت گرفته در اقتصاد ایران بعد از حرکت به سمت بازار محور شدن با تغییر در رویکرد دستوری بود. مهم فیزیت گذاری در حوزه های مختلف را عنوان کرد و افزود: افزایش سرمایه ها کاهش مشکلات اقتصاد کلان از جمله رداشته شدن بار بود و چون کاهش مشکلات فعلی شبکه بانکی که دو بار طی یک دهه گذشته تارمز و شوکستگی کامل هم فزای از مهم ترین فواید توسعه بازار سرمایه است و اقتصاد کلان و سیاست گذاران باید به سمت توسعه بازار سرمایه گام بردارند. اما در این توسعه یک موانع جدی وجود دارد. روی تأکید کرد: مجموعه نوسانات در اقتصاد ایران بسیار زیاد است و این منابع توسعه بازار سرمایه است. از سوی دیگر نگاه مردم به سرمایه گذاری های اقتصادی

امیر هاشمی، مدیر عامل فراورس با اشاره به عدم تعدد وعده وزیر اقتصاد برای عرضه اولیه ۱۰۰ شرکت در سال جاری اظهار داشت: یکی از دلایل، شرایط بازار است و در این باره نمی توانیم شرایط بازار را انکار کرد. اما به لحاظ پذیرش عملکرد می بساییم فعالیت و شرکت هایی را پذیرش کردیم که آماده عرضه اولیه هستند وی ادامه داد: اگر تیمراه که شرایط پذیرش بورس و فراورس تقو ض شد، به امرو ۴۰ شرکت برای عرضه پذیرش شدند و این فرایند در اکتانجام است اما محاسبه و مرور شرایط بازار به روز سه ماهه اخیر عرضه اولیه بزرگی نداشتیم اما تا پایان سال حداقل دو عرضه اولیه انجام خواهد شد. مدیر عامل فراورس ایران با اشاره به تغییر روش عرضه های اولیه تاکید کرد: عرضه های شرکت های متوسط و حتی کوچک (مانند شرکت هایی که ۵۰۰ الی ۱۰۰ میلیارد تومان نقدینگی در روز عرضه اولیه جذب کند) را به روش بوک بیلدینگ انجام ندیم، چرا که این روش ممکن است به هیجان بازار دامن بزند. هاشمی ادامه داد: معتمدگروه روش عرضه اولیه، اصلاح کنیم، این ظرفیت باز می شود و روز را بخش مناسب بازار با روش جدیدی که بررسی می شود، عرضه اولیه ها را دنبال کنیم. وی بایان اینکه پس از نزولی شدن شاخص درخواست پذیرش برای عرضه اولیه کم نشد، اظهار داشت: سال آینده همین روز را در پذیرش ما هیش می شود. هاشمی همچنین در باره بررسی تخلفات در فراورس در طول یک سال گذشته گفت: اگر خبری از تخلفات منتشر نمی کنیم، به این معناست که به این تخلفات رسیدگی نمی شود و این موضوعات مورد بررسی قرار نمی گیرد. مدیر عامل فراورس بایان اینکه در این حوزه با دو موضوع جرم و تخلف مواجه هستیم، اظهار داشت: در بحث تخلف، باعث حفظ ارزش های حرفه ای مواجه هستیم و بسیاری از موضوعاتی که در بازار سرمایه رخ می دهد، جنس تخلف است. شبیه به این می شود، بابت نیستن کمر بند خودرو هر چند جریمه می شود، اما دادگاهی نخواهد شد؛ یعنی در بحث تخلفات ارزش های حرفه ای بازار خندشده را شده است.

نظرات دقیق عامل موقعیت تامین مالی از بازار سرمایه

محمد مهدی مومن زاده، مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری سامان مجد با تشریح مدل های تامین مالی در آثار هنری، گفت: نخست باید بینیم تامین مالی در چه حالتی مطلوب است و ما به چه نوع تامین مالی مطلوبی، گوییم. همچنین باید بنظرم اقتصادی و نهادهای مالی، باید چه روشی را در نظر بگیرند تا به یک تامین مالی مطلوب برسند. باید بینیم ویژگی های تامین مالی مطلوب چه ویژگی های باید داشته باشند و ادامه داد: تامین مالی به یک گیر ی نهادهای و ابراز مالی برای هدایت سرمایه است. انداز ها به سمت شرکت های رقیب، صنایع مالی می آید. این منابع برای تسایی، توسعه یا ادامه فعالیت بنگاه اقتصادی، به منظور تامین سرمایه ثابت، اصلاح ساختار مالی و یا تامین سرمایه در گردش استفاده می شود. فریاد تامین مالی می شود به تشکیل سرمایه می آید. این بدنه مالی شرکت می باشد در این فعالیت ها موجودی نقد شرکت بدون تغییر سایر دارایی ها افزایش یافته تا کاهش آن جلوگیری می شود. تامین مالی با استفاده از منابع درون بنگاه منابع بیرون سازمانی و روش های همچون انتشار اوراق بهادار، سرمایه گذاری، انتشار اوراق بهادار، انتشار اوراق تبعی و یا استقراض و اخذ تسهیلات انجام می پذیرد. در سال کارشناس بازار سرمایه گفت: برخی از ابراز مالی به عبارت دیگر در هر ۸۸ سال به وجود آمدند. به عبارت دیگر این قوانین را به هیئت محترم قانونی برای تامین مالی، بدینهم، هر چه به اینجا نزدیکتر بودیم و بتوانیم از فرصت ها استفاده کنیم و ایراد اتان را در قوانین و مقررات برطرف کنیم، هویت تامین مالی را، افزایش پیدا می کند. سال سبک که گزاره ای می باشد، بورس می پدای می شود که همان است که مورد بودن قیمت بازار محور بودن حرکت کنیم. خیلی اوقات این گزاره را درست می دایم، به نظر می رسد این یک غلط مصطلح است. هیچ کجا گفته نشده که اگر بازار محور باشیم، نظام تامین مالی، مطوبیت یا چه چیزی، بیشتر ی خواهد داشت. نکته اینجاست که به روز بازار محور بودن را موفق می کند. ما کشور هایی مانند ژاپن و آلمان را داریم که نظام بانکداری دارند اما اقتصادشان موفق است. برعکس کشور های داشتم مثل آمریکا و انگلیس که نظام بازار محور را دارند و آنها هم موفق هستند. در ادامه تاکید کرد: در بازار سرمایه به دلیل نظارت چند لایه ای این اتفاق نیفتاد. این نظارت چند لایه ای سبب شد در بازار سرمایه بطر ح های کاهش شرایط مناسبی بر رخور دارند. تامین مالی می شوند. اگر می شد این شرایط را در تمام میانه ها تعمیم بدیم، می توانستیم بازار مناسبی را در اقتصاد کشور ایجاد کنیم. در دنیا شرکت های کوچک و متوسط این نظام بانکی و پروژهای بزرگ از نظام مالی بازار سرمایه استفاده می کنند. در این صورت به منابع بانکی هم فشار کمتری دارند. می شود مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری سامان مجد با اشاره به دو قوانین موجود در این خصوص، گفت: در بند ۵ و ۶ سیاست های کلی برنامه ششم توسعه اتفاق خوبی افتاده است. در بند ۶ این قانون آمده است که تامین مالی فعالیت های خرد و متوسط باشد و وسیله نظام بانکی انجام شود. در بند ۵ آمده است که گسترش و تعمیق نظام جامع تامین مالی و ابراز های (ن بازار پول بازار سرمایه و بیمه ها) با مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و افزایش موثر بازار سرمایه در توسعه سرمایه گذاری و ثبات و پایداری کاهش خطر پذیری فعالیت های تجاری و اقتصادی کشور با تاکید بر تقاضا شفای و سلامت نظام مالی انجام شود. این موارد خوش یک، زیر ساخت یک یا سند بالادستی است که ما اهدافی می کند به اینکه در هر حال اول به هر چیز برسیم از هم توبین نقشه جامع نظام تامین مالی است.

مدیریت «سرخه حصار»

به شهرداری تهران واگذار شد

شهردار منطقه ۱۳ تهران گفت: ۵۴۷ هکتار اراضی بوستان جنگلی سرخه حصار به مدت ۳۰ سال به شهرداری تهران واگذار شد. مجتبی شکری، شهردار منطقه ۱۳ تهران در گفت‌وگو با فارس، درباره انعقاد تفاهم نامه واگذاری مدیریت پارک جنگلی سرخه حصار به شهرداری تهران از سوی مدیر کل منابع طبیعی استان تهران اظهار داشت: بر اساس این تفاهم نامه، ۵۴۷ هکتار اراضی بوستان جنگلی سرخه حصار به مدت ۳۰ سال به شهرداری تهران واگذار شد.دقت‌ر چه بهره‌برداری از این پارک نیز که شامل ۵۴ پروژه گردشگری، توسعه فضای سبز و نگهداری از گونه‌های جانوری است از سوی شهرداری منطقه اخذ شد.

نامه به بنیاد مستضعفان برای حمایت از دستفروشان

زهرا نژادپهرام، عضو هیات ریسه شورای شهر تهران از ارسال نامه به بنیاد مستضعفان برای ارایه بسته معیشتی به دستفروشان ویژه روزهای پایانی سال خبر داد. نژادپهرام در گفت‌وگو با فارس درباره ارسال نامه به پرویز فتاح، رییس بنیاد مستضعفان جهت حمایت از دستفروشان پایتخت اظهار کرد: محدودیت‌های ناشی از رعایت پروتکل‌های بهداشتی به همراه جهش یافتن ویروس ۱۹ ملغ از فعالیت‌بسیاری از دستفروشان زنان سرپرست خانوار شده لذا همکاری بنیاد مستضعفان جهت حمایت از این افراد با کمک مدیریت شهری فرصتی برای کاهش نگرانی ودغدغه‌های آنها خواهدبود.

در هر زمان و هر کجا با میز خدمت آیفّا

خدمات شرکت آب وفاضلاب استان اصفهان باعروش غیرحضورى

مراجعات حضوری ارباب رجوع به ادارات آیفّا استان اصفهان از شنبه دوم اسفندماه ۹۹ در سطح استان به حداقل ممکن رسیده و خدمات ۲۳ گانه آیفّا از طریق درگاه‌های غیرى حضوری ارایه می گردد.
معاونت خدمات مشترکین و درمأشرک آبفّا استان اصفهان گفت: تا اطلاع ثانوی میز خدمت در مرکز منطقه فعال بوده و صرفا مراجعات مربوط به تقسبط و تحویل چک، ارایه مجوزها و معودمودار دیگری که امکان نیاز به مراجعه حضوری دارد ارایه می گردد. محسن صالحی به چگونگی ارایه خدمات شرکت به صورت غیر حضوری اشاره کرد و گفت: هم‌اکنون برای ۲۲ خدمت از خدمات ۲۳ گانه به جز فروش آب تانکری همه شرایط مهیا است و بستر ارایه خدمات به صورت غیر حضوری انجام می‌شود. وی، باتوجه به بررسی‌های انجام‌شده، بخش زیادی از مراجعات حضوری مشترکین ناشی از نداشتن شناسه قبض بوده است، لذا باید ساز و کار لازم برای در اختیار گذاشتن شناسه قبض مشترکینی که بدین منظور مراجعه کرده یا تلفتی تماس می گیرند در منطقه فراهم شود. وی به راه‌های ارئه خدمات به روش غیر حضوری پرداخت و بیان داشت: هم‌اکنون مشترکان می‌توانند با تماس با شماره ۱۵۲۲ و شماره گیری کلید ۵، شماره کنترلر خود را اعلام کنند و سپس رقم آبچها محاسبه و به‌وسیله پیامک به‌مشتک آب‌اعام می‌شود. همچنین به منظور رضایت مشترکان، روش دیگر، ارسال پیامکی شماره کنترلر برای کنترلر نویس است که در این روش، شماره همراه کنترلر نویس هر محدوده برای مشترکان پیامکی گردد. در این روش، مشترکان به‌وسیله تلفن همراه خود طبق الگوی: # شناسه قبض # شماره رقم کنترلر را به شماره ۱۵۲۲ و ۳۰۰۰ پیامک می‌کنند.

روش دیگری که در حلال راه‌اندازی است، ورود به وب‌تال شرکت به آدرس www.abafasfahan.ir و ثبت شماره کنترلر در لینک تعیین شده است. صالح افزود: تمام تلاش کنتر در لینک انتظار برای ناشی از شیوع ویروس کرونا حفظ سلامت عموم شهروندان عزیز و همکاران تالشگران است و اولویت را تا حد امکان به اجرای اقدامات از طرق مختلف با هدف پیشگیری از گسترش این ویروس قرار داده‌ایم. همچنین نسخه اندرویدی خدمات همراه آیفّا استان اصفهان هم‌اکنون به‌طور رایگان از فروشگاه‌های اینترنتی کافه بازار، ایران ایس و مایکت قابل دریافت و نصب روی تلفن‌های همراه است.

وی ادامه داد: مشترکان می‌توانند با استفاده از کد دستوری #۱۵۱۲۲# و ۶۶۵۵# اقدام به ثبت شماره کنترلر واحد مسکونی خود کنند. گفتنی است استفاده از کدهای دستوری نیازمند نصب هیچ نرم‌افزاری نیست و مشترکان می‌توانند با گرفتن کد دستوری یادشده با تلفن همراه خود، خدمات غیر حضوری شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان را دریافت کنند.

اصفهان که از طریق سامانه ۱۵۲۲ ارایه می‌شوند را به شرح ذیل عنوان کرد: واگذاری انشعاب آب، واگذاری انشعاب فاضلاب، تغییر کاربری انشعاب آب، پاسخ به استعلام مالکیت انشعاب آب، تغییر مشخصات مشترکین آب و فاضلاب، تغییر تعداد واحد مسکونی مشترکین آب و فاضلاب، تغییر ظرفیت قراردادی انشعاب آب، تغییر قطر انشعاب آب، تغییر مشترکین آب، تغییر مکان کنترلر آب، آزمایش کنترلر آب، تعویض کنترلر آب، نصب سیفون اضافی فاضلاب، قطع موقت و وصل انشعاب آب، جمع‌آوری یا ادغام انشعاب آب، تسویه حساب بدی مشترکین آب و فاضلاب، درخواست بررسی صورت جلسه مشترکین آب و فاضلاب، اعلام کار کرد کنترلر آب، مشاهده سوابق صورتحساب‌ها و پرداختی‌های مشترکین آب و فاضلاب، فروش آب تانکری، پاسخگویی به شکایات مرتبط با آب و فاضلاب، رسیدگی به پیشنهادات حوزه آب و فاضلاب، درخواست لوازم کاشنده مصرف آب.

راه و شهرسازی

کلیات بودجه ۱۴۰۰ شهرداری تهران تصویب شد

«پیش‌بینی» درآمدهای پایتخت از لنز دیپلماسی



حاشیه‌پارلمان	
دلیل تراکم مسافر در اتوبوس‌ها	
محسن هاشمی، رییس شورای شهر در حاشیه نشست دیروز این شورا گفت: چون درآمد در بخش حمل و نقل عمومی به دلیل شرایط کرونایی کم شده و از طرفی بیشتر اتوبوس‌های شهر تهران نیز در اختیار بخش خصوصی هستند، از این رو، بخش خصوصی بیشتر اتوبوس‌های خود	

بودجه ۵۰ هزار میلیارد تومانی

محسن هاشمی، رییس شورای شهر تهران در ابتدای جلسه دیروز این شورا گفت: منابع لایحه بودجه در مجموع بالغ بر ۵۰ هزار میلیارد تومان است که بدون احتساب تبصره‌ها، منابع اصلی آن حدود ۳۸ هزار میلیارد تومان است، این عدد در مقایسه با لایحه بودجه در حالی که حدود ۹۰ درصد ظرف ۱۶ سال، افزایش دارد در سال آمار تورم رسمی کشور بالاتر از ۳۰۰ درصد در این دوره بوده است و قدرت برابری از نیز در این دوره در برابر پول ملی، بیش از ۷۰۰ درصد افزایش داشته است، نشان از کاهش هزینه‌های اداره شهر دارد که باید با افزایش اختارات دوره پنجم باانیم، رییس شورای اسلامی شهر تهران افزود: رویکرد شورا در بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۰ مدیریت شهری، بر وارد‌های واقعی و قابل تحقق از منابع بوده است و به‌همین اساس کمیسیون برنامه و بودجه، منابع لایحه را ۱۸۰۰ میلیارد تومان کاهش داده است که به همین اندازه مصارف نیز باید کاهش یابد. هاشمی افزود: یکی از نقاط ضعف عملکرد شهرداری در سال‌های اخیر، عدم استفاده از بودجه غیر نقد برای توسعه و عمران شهر بوده است که امیدواریم در فرصت باقیمانده سال ۹۹ و سال آینده از این ظرفیت استفاده بیشتری شود. هاشمی همچنین اظهار کرد: متأسفانه در دوران کرونا و با وجود همه مشکلات و بار اضافی که به مدیریت شهری تحمیل شده، تنها دولت از منابع مصوب ستاد ملی کرونا، مبلغی را جهت جبران ارایه گرارش مدیریت شهری اختصاص داده بلکه حتی وظایف قانونی دولت نسبت به مدیریت شهری نیز به‌طور ناقص در اعتبارات تخصیص یافت که نتیجه آن را شهروندان تهران در عدم توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی و ازدحام آن در شرایط کرونا مشاهده می‌کنند که امیدواریم در این بخش نیز در فرصت باقیمانده در بخش اوراق مشارکت و یارانه حمل و نقل عمومی تحولات مثبتی صورت پذیرد. متأسفانه اوراق مشارکت سال ۹۹ هنوز از طریق بانک‌های عامل محقق نشده است.

دلیل افزایش بودجه ۱۴۰۰ شهرداری

حسن رسولی، نایب رییس کمیسیون برنامه و بودجه در جریان ارایه گزارش کمیسیون تلفیق در خصوص بودجه سال ۱۴۰۰ اظهار کرد: امسال برخلاف سنوات قبل تصمیم بر این است ردیف‌های بودجه که در تبصره‌ها چه در حوزه درآمدهای عمومی و چه در حوزه درآمدهای اختصاصی پیش‌بینی می‌شود باید در ردیف مشخصی در بودجه بیاید. یکی از دلایل افزایش رقم کلی بودجه بدون مقایسه با قدرت خرید همین نکته است.

رسولی اظهار کرد: امسال برخلاف سنوات قبل و بر اساس بخشنامه وزیر کشور که برای همه شورا‌های شهر و روستا لازم‌الاجرا است، تمامی بار مالی تبصره‌های بودجه شهرداری‌های از جمله شهرداری پایتخت نباید به صورت باز باشد و آنچه در تبصره‌ها چه در حوزه درآمدهای عمومی و چه در حوزه درآمدهای اختصاصی پیش‌بینی می‌شود باید در ردیف مشخصی در بودجه بیاید. یکی از دلایل افزایش رقم کلی بودجه بدون مقایسه با قدرت خرید همین نکته است.

او گفت: مجموع درآمدها و منابعی که برای سال ۱۴۰۰ در کمیسیون تلفیق تصویب شده است عبارت از ۴۸ هزار و ۳۵۳ میلیارد و ۳۷۶ میلیون و ۴۸۲ تومان است که کل

ردیف‌های درآمدهای بودجه ۱۴۰۰ به حساب می‌آید. رسولی درباره اجزای درآمدهای بودجه ۱۴۰۰ افزود: درآمدهای ناشی از عوارض عمومی ۲۹ هزار و ۷۶۵ میلیارد تومان، درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی ۹۲۵

ماجرای تخلف در انتخاب پیمانکار بندر چابهار

بهشتی شروع کرد تا در صورت انجام تعهداتش از جمله تجهیز بندر با تجهیزات مورد نیاز وارد پروسه قرارداد ۱۰ ساله با سازمان بنادر و دریانوردی شود. شرکت‌های بنادر و بنیاد مستضعفان یک شرکت تحریمی را برای بندر مستثنی از تحریم انتخاب کردند که با عدم بدیش این شرکت، با فاصله با ترک تشریفات اقدام به تاسیس یک شرکت دیگر با سرمایه ۳۰۰ هزار تومانی کردند. خرداد ماه سال ۹۵ موافقت‌نامه تاسیس دالان تجاری ایران، هند و افغانستان تحت عنوان توافق‌نامه چابهار، بین روسای جمهور این سه کشور امضا شد و به تصویب مجالس کشورهای مذکور هم رسید. یکی از موضوعات این موافقت‌نامه ورود یک شرکت هندی به بندر شهید بهشتی چابهار بود و بر اساس این توافقنامه، اپراتوری بندر شهید بهشتی چابهار به یک شرکت هندی واگذار شد. دی ماه سال ۹۷ دفتر شرکت هندی‌ای پی جی ال به صورت رسمی در منطقه آزاد چابهار اجرای قرارداد فعالیّت موقت خود را به مدت ۲ سال در بندر شهید



افت همزمان قیمت و معاملات ملک در بهمن

مصطفی قلی خسروی، رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه در بهمن ماه معاملات ملک در تهران ۳۳ درصد نسبت به دی ماه کاهش داشته است گفت: در هر دوره که قیمت مسکن بالا رفته، سپس کاهش یافته است؛ هم‌اکنون نیز سازندگان و مالکان به خریداران اصرار می‌کنند اما بازار کساد است و بعد از افت ۱۵ تا درصدی قیمت‌ها در آبان، نر خهای پیشنهادی در بهمن ماه نیز حدود ۸ درصد کاهش یافت. خسروی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ماه گذشته ۲۹۵۰ فقره معامله ملک در شهر تهران به امضارسیده که نسبت به ماه قبل ۲۳ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۷۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین در بهمن ماه ۱۳۹۹ بالغ بر ۹۵۳۰ قرارداد اجاره در تهران منعقد شده که از کاهش ۳۸ درصد در مقایسه با دی ماه امسال و افزایش ۱۳ درصد نسبت به بهمن پارسال حکایت دارد. رییس اتحادیه مشاوران املاک درباره آخرین وضعیت معاملات در کشور نیز گفت: در کل کشور طی بهمن ماه ۱۳۹۹ تعداد ۲۷ هزار و ۶۳۸ مبادیه نامه (قرارداد خرید و فروش ملک) به امضا رسیده که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳۲ درصد و ۲۸ درصد کاهش یافته است. بازار اجاره نیز در مقایسه با دی ماه افت کرده است. بهمن ماه سال جاری ۴۵ هزار و ۱۵۲ اجاره نامه در کل کشور منعقد شده که در مقایسه با دی ماه امسال ۴۸ درصد کاهش یافته و نسبت به بهمن سال قبل ۴۹ درصد افزایش نشان می‌دهد.

خسروی در تحلیل وضعیت کنونی بازار مسکن گفت: کسادی معاملات به گونه‌ای است که فروشنندگان و سازندگان به خریداران اصرار می‌کنند. این نشان می‌دهد که بازار مسکن در مسیر کاهش‌ی قرار گرفته است. امیدواری به احیای برجام در بازار مسکن تاثیر گذار بوده به‌طوری‌که از آبان ماه قیمت‌ها ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش یافت و در بهمن ماه نیز بر اساس گزارش‌های واصله از مشاوران املاک قیمت‌ها حدود ۸ درصد پایین آمده و انتظار داریم روند کاهش قیمت ادامه پیدا کند. بعد از عید نوروز هم افزایش قیمت نخواهیم داشت. رییس اتحادیه مشاوران املاک با انتقاد از جوسازی برخی افراد برای القای گرانی در بازار مسکن گفت: گزارش برخی مراکز آماری در التهاب بازار مسکن تاثیر گذار است. ساز و بفروش‌ها و بخر و بفروش‌ها هم سعی در دامن زدن به تورم دارند. برخی افراد هم که معلوم نیست مدرکشان را از کجا گرفته‌اند به اسم کارشناس درباره بازار مسکن اظهار نظر می‌کنند. در درباره کف قیمت‌ها در بازار مسکن شهر تهران گفت: الان در بعضی مناطق جنوب تهران قیمت ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان است. قیمت ساخت با احتساب زمین، متری ۸ میلیون تومان در می‌آید و در گرانترین حالت قیمت زمین و ساخت به ۲۰ میلیون تومان می‌رسد. چرا بعضی سازندگان متری ۹۰ و ۱۲۰ میلیون تومان می‌فروشند؟ خسروی خاطر نشان کرد: در هر دوره‌ای که قیمت مسکن جهش داشته پس از آن با تخلیه حباب همراه بوده است. سال ۱۳۶۸ قیمت‌ها بالا رفت و بعد پایین آمد. سال ۱۳۸۶ قیمت‌ها رشد کرد و مجددا کاهش یافت. سال ۱۳۹۲ نیز این اتفاق افتاد. جهش سال ۱۳۹۶ نیز از این قاعده مستثنی نیست و هم‌اکنون نیز زمان تخلیه حباب قیمت مسکن فرارسیده است.

رشد ۱۲۰ درصدی قیمت زمین در تهران

مرکز آمار اعلام کرد: متوسط قیمت فروش هر متر مربع زمین با زمین ساختمان مسکونی کلنگی در شهر تهران حدود ۶۱ میلیون تومان است که نسبت به فصل قبل ۱۸٫۶ درصد افزایش داشته است. به گزارش مهر، مرکز آمار نتایج طرح گردآوری اطلاعات از میانگین قیمت زمین در تهران در پاییز ۱۳۹۹ را منتشر کرد. بر اساس این گزارش متوسط قیمت فروش هر متر مربع زمین با زمین ساختمان مسکونی کلنگی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی در شهر تهران ۴۱ میلیون و ۲۷۳ هزار تومان با میانگین مساحت ۲۰۹ مترمربع بوده است که نسبت به فصل قبل ۱۸٫۶ درصد و نسبت به فصل مشابه سال قبل ۱۲٫۳ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که تعداد معاملات واحدهای کلنگی نسبت به تابستان کاهش کاهش ۴۵٫۹ درصدی و نسبت به پاییز سال قبل کاهش ۲۹٫۴ ردهی داشته است. ارزان ترین واحد کلنگی در پاییز امسال متری ۶ میلیون و ۶۰۶ هزار تومان و گران ترین واحد کلنگی هم در فصل مورد اشاره، متری ۱۵۵ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان به فروش رسیده است. در همین حال، بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، گران‌ترین واحد مسکونی در تهران در معاملات مسکن پاییز امسال، متری ۱۵۸ میلیون تومان قیمت گذاری و معامله شده است. بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی کلنگی در پاییز امسال در تهران، ۴۲ میلیون و ۲۷۳ هزار تومان و متوسط متراژه خانه کلنگی نیز، ۲۰۹ متر مربع بوده است. حداقل قیمت فروش هر مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران ۴ میلیون تومان و حداکثر ۱۵۸ میلیون تومان بوده است. این مرکز متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی (کل معاملات) در پاییز امسال تهران را ۲۸٫۸ میلیون و ۷۴۰ هزار تومان عنوان کرده که نسبت به متوسط قیمت مسکن در تابستان امسال رشد ۱۹٫۱ درصدی و نسبت به پاییز سال گذشته افزایش ۱۱۱٫۴ درصدی داشته است. همچنین متوسط متراژ واحدهای مسکونی فروخته شده در پاییز امسال، ۸۷ متر مربع و متوسط سن بنا نیز ۱۲ سال بوده است.

فروشی از اختراعات شورای پنجم پایتخت است گفت: جذب منبع درآمدی جدید در بودجه ۱۴۰۰ در نظر گرفته شد. حق شناس گفت: متأسفانه این بودجه با انحرافات جدی از برنامه سوم توسعه شهر تهران تنظیم شده است. در حالی که می‌بایست برش یک پنجم سالانه‌ای از برنامه سوم می‌داشت، اما به این مهم توجه نشده است. او افزود: طبق گفته رییس کمیته بودجه آقای فراهانی تاول اسفند تنها ۶۵ درصد درآمدهای بودجه ۹۹ محقق شده و تا پایان اسفند این میزان به ۷۰ درصد شاید برسد. حال چطور می‌خواهیم چنین افزایشی را پیش‌بینی کنیم؟

افزایش سقف درآمدهای ساختمانی

سید حسن رسولی، خزانه‌دار شورای اسلامی شهر تهران درباره پیشنهاد سید ابراهیم امینی نایب رییس شورای شهر تهران با موضوع افزایش سقف درآمدها حاصل از محل عوارض ساختمانی مضاف بر تراکم این پیشنهاد در کمیسیون تلفیق نیز مطرح شد و به دو دلیل رد شد. رسولی افزود: دلیل اول این است که این موضوع از اختیارات شورای اسلامی شهر تهران نیست. مادر یکی از بسته‌های محرک اقتصادی مطرح کردیم که کمیسیون ماده ۵ هم آن را تصویب کرده است و تقدیم شورای عالی معماری و شهرسازی شده است که اگر آنها با درآمدها حاصل از محل عوارض ساختمانی مضاف بر تراکم موافقت کنند در جهت توازن منطقی و عدالت اجتماعی می‌توانیم از این مزیت به عنوان افزایش در آمد استفاده کنیم. رسولی ادامه داد: دلیل دوم این است که تعریف ردیف‌های درآمدی و هزینه‌ای جزو اختیارات وزیر کشور است و ما الان نمی‌توانیم فی‌البناه به عنوان عضو شورای شهر تهران کرد ردیفی به عنوان در آمد حاصل خط آسمان داشته باشیم. به این دو دلیل بود که این پیشنهاد رد شد. در ادامه پیشنهاد امینی مبنی بر افزایش سقف درآمدهای حاصل از محل عوارض ساختمانی مضاف بر تراکم به رای گذاشته شد که با رای موافق به تصویب نرسید. در جریان بررسی کلیات در آمد بودجه ۱۴۰۰ شهرداری تهران پیشنهادی از سوی زهرا صدراعظم نوری، رییس کمسیون سلامت، محیط‌زیست و خدمات شهری تهران مبنی بر افزایش ۳۰۰ میلیارد تومانی به‌های خدمات مدیریت پسماند ساختمانی نیز مطرح شد و اعضای شورای عالی شهر تهران ۱۶ رای موافق با این پیشنهاد موافقت کردند و بهای خدمات پسماند ساختمانی در بودجه سال آینده از ۳۰ میلیارد تومان به ۶۰ میلیارد تومان ارتقا یافت.

می‌کند تا فرابورس این اطلاعات را منتشر کند، شرکت هندی به دلیل تحریم بودن سینا قرارداد پیمانکاری را با این شرکت منعقد نمی‌کند.
امادر حالی که انتظار می‌فت مناقصه دیگری بر گزار شود، شرکت کنندگان در مناقصه باز شد و همان روز شرکت وابسته به بنیاد مستضعفان یعنی شرکت سینا حائز ارایه ارزاترین پیشنهاد قیمت به عنوان ایفای نقش پیمانکار شرکت ایندیا پور تز گلوبال منطقه آزاد چابهار شناسایی شد. شرکت تگز به مجموعه بنیاد مستضعفان در حالی در این مناقصه شرکت و انتخاب شد که این شرکت متأسفانه در سال جاری تحت تحریم قرار گرفته و مهم ترین مزیت حضور هندی‌ها در بندر شهید بهشتی این بوده که توانست این بندر را از تحریم‌های ظالمانه امریکا مستثنی کند اما با این تصمیم، منافع ملی در معرض یک تهدید جدی قرار گرفت.
طبق مدارک موجود در حالی که شرکت سینا به فرابورس نامه اطلاع‌رسانی از برنده شدن در مناقصه را از سال

در این مناقصه حضور یافتند و مدارک متقاضیان از طریق سفارت هند در تهران در آبان ماه سال جاری (۲۸ اکتبر ۲۰۲۰) جمع آوری و همان روز که از رای‌های فنی گشوده شد. آذر ماه امسال (اول دسامبر ۲۰۲۰) پیشنهادات مالی شرکت کنندگان در مناقصه باز شد و همان روز شرکت وابسته به بنیاد مستضعفان یعنی شرکت سینا حائز ارایه ارزاترین پیشنهاد قیمت به عنوان ایفای نقش پیمانکار شرکت ایندیا پور تز گلوبال منطقه آزاد چابهار شناسایی شد. شرکت تگز به مجموعه بنیاد مستضعفان در حالی در این مناقصه شرکت و انتخاب شد که این شرکت متأسفانه در سال جاری تحت تحریم قرار گرفته و مهم ترین مزیت حضور هندی‌ها در بندر شهید بهشتی این بوده که توانست این بندر را از تحریم‌های ظالمانه امریکا مستثنی کند اما با این تصمیم، منافع ملی در معرض یک تهدید جدی قرار گرفت.

طبق مدارک موجود در حالی که شرکت سینا به فرابورس نامه اطلاع‌رسانی از برنده شدن در مناقصه را از سال

A group of people, including a man in a white shirt and children, walking through a narrow, cluttered alleyway in a slum. Laundry is hanging on lines across the path.

هرو دو هفته
۲ هزار تومان هزینه اینترنت می‌شود

اینترنت در خاورشهر آنتن دهی مناسبی ندارد و همین دانش آموزان این منطقه را با مشکلات بیشتری مواجه کرده‌اند. گرچه دانش آموزان از اتصال گوشی‌های اندروید ندارند، اما همان یکی دو مورد هم به علت سرعت پایین شاد و آنتن دهی ضعیف نمی‌توانند از آموزش مجازی ریز استفاده کنند. الهام اهامه می‌دهد: «اینترنت این دانش‌آموزان نمی‌دهد، ما هر بار بیش از ۲۰ هزار تومان پول بسته‌اینترنت می‌دهیم که با آن هم فقط می‌توان دو هفته‌اش شاد استفاده کرد. معلم خترم می‌گوید، این وقت دقیق و تعداد داری که جواب سوالات را ارسال کنی و اگر ارسال نکنی، نمره نمی‌گیری.»

می‌گویند مسوولیتی دو قبال فرزندانمان نداردند

الهام می‌دهد: «معلم بچهم فکر این را نمی‌کند که شاید فرزندان ما اینترنت نداشته‌اند، شاید پدرشان هیچ پول نداشته باشد که برای آنها گوشی و بسته اینترنت بخرد. می‌گویند به ما ربطی ندارد، باید سر کلاس مجازی حاضر باشند. اگر این کار را نکنیم از مهر بچه‌ها کسر می‌کند یا می‌گویند بچه‌ها شاید به مدرسه سر بیایند و ما مسوولیتی در قبال آنها نداریم.» پریانچا پدر این بچه‌ها بیان را می‌فرستد که کار کنند، دختر هاهم که به سن ۱۵ سال برسد، شوهرشان می‌دهند، در حالی که این بچه‌ها در شان شوهر است. امیر محمد دانش آموز پنجم ابتدایی است که پدرش را برای کار به ناولایی می‌فرستد و می‌گوید: «قبلا

چه بر سره چه نوسی اندروید

الهام اهامه می‌دهد: «اینجا اهالی خان خوردن ندارند، چه بر سر بده گوشی موبایل، پدر هایشان هم کار ندارند به همین خاطر بچه‌ها هم کار ندارند. ضایعات جمع کنند، اما حرفی است که اینها کودکان کار را و ضایعات جمع کن شوند.» محسن که کاپن چهارم ابتدایی است، می‌گوید: «سر هاهم را برای بعد گذاشت، کار هم نمی‌کنم چون کار نیست. همان موقع که کار بود، جمع آوری ضایعات مبلغی درمی‌آورد، ولی آن هم شان را هم نمی‌توانم بکنم.» به گفته زلفه انوشیروان خاورشهر، بعضی از دانش‌آموزان این منطقه تا شب کار می‌کنند تا قافض برای ناهار و شام‌ان گرم بیاورند، حتی بعضی از پدر و مادرها، فرزندانشان را برای بچه‌گردن آجری می‌فرستند تا پولی را که از این طریق به دست می‌آورد، صرف خریدن کنند.

**◀ مدرسه تلویزیونی
به خانه‌های خاورشهر نو رسید**

سوادبمی گوید: «پنج‌هزار کیلومتر تلویزیون ندارد آنهایی که در اصل مدرسه سوخته‌ای رانمی‌بینند چون این شبکه را روی تلویزیون ما قطع است.» سهیل دانش آموزی که علت شیوع کتاب‌نابسته شدن مدرسه‌اش این منطقه و ناشی گشتن تلفن همراه از آموزش جامانده است، درباره وضعیت خود می‌گوید: «من کلاس دوم ابتدایی هستم و از روزی که خوانا آمده، فقط دوشنبه‌ها به مدرسه می‌روم و بقیه روزها به راضی‌تای جمع می‌کنیم. الان که مدراس من تعطیل است، وقتی دوباره باز شود، به مدرسه خواهیم رفت.» الهام ۲۹ ساله است، دو فرزند مدرسه‌ای دارد و حالا چهار ماهه باردار است. او درباره وضعیت زندگی‌اش می‌گوید: «دو دختر دارم و دلمان پسر می‌خواهد. دو فرزند نارولم ناخواسته بودند، اما این یکی را خودمان خواستیم. ما وضعیت مالی بهتری

عوامل مسمومیت دارویی

رده‌های دارویی قرار دارند. او خاطرنشان کرد: براساس توصیه سازمان جهانی بهداشت، توزیع متدانون باید مانند سایر داروها از طریق داروخانه‌ها صورت گیرد. بنابراین برای پیشگیری از بروز بسیاری از مسمومیت‌ها، سوء مصرف متدانون، این دارو باید تحت کنترل بیشتری به بیماران ارائه شود. سرپرست دفتر نظارت و پایش مصرف فرآورده‌های سلامت سازمان غذا و دارو با تاکید بر اینکه با تلاش سازمان غذا و دارو برای رده‌بندی و دی‌ان‌ای دارویی مورد استفاده در مراکز ترک، در قالب سیستم TTAC در حال اجراست، عنوان کرد: در صورت همکاری بخش‌های مرتبط درمان اعتیاد، قادر خواهیم بود هر گونه قاچاق و تخلف احتمالی را کلاما رصد و شناسایی کنیم.

مسوولان مدرسه گفتند
گوشی نداشتن مشکل خودتان است

از سوابقه وقتی پرسیدیم آیا مسوولان مدرسه از شما خبری گرفت تا باندان در چه وضعیتی هستند و فرزندان چطور درس می خوانند؟ اینطور پاسخ داد: «مدرسه، به

جامعه

رعایت پروتکل های بهداشتی

فرمانده عملیات مدیریت بیماری کرونا در کلاشهر تهران با هشدار نسبت به شکل گیری پیک جدید کرونا در اسفندماه از افزایش اتنالی جوانان به این بیماری خبر داد. دکتر علیرضای دربار وضعیت کرونا در کلاشهر پیک اظهار کرد: در طول ۲۴ ساعت گذشته ۶۶ بیمار جدید در استان تهران با تشخیص کووید ۱۹ بستری شدند که سهم مراکز مراقبتی ویژه حدود ۱۰۰ بیمار بوده است. او با بیان اینکه مجموع بیماران بستری در استان تهران تا تشخیص کرونا در ۱۰۸ بیمارستان به دو هزار و ۶۲ بیمار می رسد، گفت: از مجموع این تعداد حدود ۸۶۰ بیمار در بخش های مراقبت های ویژه بستری هستند و ۱۷۳ بیمار نیز در ۲۴ ساعت گذشته تشخیص شدند؛ از این تعداد مراجمان سر پای

توزیع ۱۹۶۵ بسته غذ

دبیر کل جمعیت هلال احمر از توزیع ۱۹۶۵ بسته غذایی (۷۲ ساعته) در میان زلزله‌زدگان شهر سی سخت مرکز شهرستان نادر استان کهگیلویه و بویر احمد خبر داد. محمد حسن قوسیان اظهار داشت: اسکان اضطراری آسیب دیدگان سوانح و نیز فراهم آوری و توزیع اقلامیستی، غذایی و بهداشتی اضطراری (اقلام امدادی) آنان از مهم‌ترین وظایف جمعیت هلال احمر بر اساس اسامهنامه این جمعیت می‌باشد که باید در اسرع وقت و حفظ شأن و کرامت آسیب دیدگان صورت پذیرد. او از توزیع ۱۲ هزار و ۳۰ نفر از زلزله‌زدگان سی سخت استان کهگیلویه و بویر احمد به صورت تحویل چادر و نصب آن در نزدیکی منازل زلزله‌زدگان سی سخت و بیرویه امدادگران هلال احمر خبر داد و گفت: این عملیات اسکان اضطراری

اگر بچه‌ها مریض شوند
خروج در زمانشان را نذاریم

سودابه یکی از ساکنان همین خانه است، او دو دختر دارد که هر دو دانش‌آموز هستند، سودابه می‌گوید: «هیچ یک از بچه‌هایی که در این محدوده زندگی می‌کنند، گوشی موبایل ندارند و معلم بعضی از بچه‌ها هم به آنها گفته‌اند که حضوری به مدرسه بیایند، اما همسر من اجازه نداد به خاطر کرونا دخترانم به مدرسه بروند، چون اگر کرونا بگیرند ما هزینه درمان آنها را نذاریم»

ادامه از صفحه اول

حمایت از کودکان در دوران کرونا

سازمان‌های مردم‌نهاد محلی در سراسر کشور کمک می‌کنند تا علاظ‌ظرفیت‌های انسانی آموزش دیده و توانا برای هر شهر و روستا در سراسر کشور فراهم آید که می‌توانند با همکاری مرجع ملی کنوانسیون حقوق کودک و تحت نظارت سازمان بهزیستی در قالب قوق حقوقی موجود به‌طور مستمر فعالیت‌های فیلد‌شاسته‌ست پس از انجام تمام‌شماره‌ی مذکور، در اولین قدم متناسب با نیازهای هر کودک شناسایی شده، بسته‌ها و خدمات تخصصی، بهداشتی، آموزشی، حقوقی و به صورت اضطراری و به‌طور مستمر، توسط دبیران، با همکاری سازمان‌های مردم‌نهاد و نظارت دست‌گاه‌های اجرایی در زیر نظر اختیار این کودکان و خانواده‌هایشان قرار گیرد در این مرحله، این امکان وجود دارد در نامه‌های جلب مشارکت کودکان در عرصه‌های گوناگون در مقیاس محلی و محله‌ای طراحی و اجرایی شود و همه اینها با حفظ حریم شخصی بر پایه اصول پیمان‌نامه حقوق کودک به مراجع مسوول جهت راستی‌آزمایی اعلام شود چنان‌که در مورد گزارش (مک‌کس و کاستلر) آمده است، پیش از ۲۰۰ سال تجربه جهانی در مسائل کودکان در شرایط دشوار، که خوشحال‌فاقد صلی موثر و ناتوان از پیگیری نیازهای کودکان هستند پیش روی ما است. چگونگی تدوین این آیین نامه و اجرایی شدن آن هم، در ایران عمده‌ترین گوناگون، (اولین بار) است. حال آنکه در ایران امروز، در این عرصه حداقل سه دسته عوامل به‌طور بالقوه مؤثر بوده‌اند: اول در حالی که ۱۰ ماه پس از شیوع کرونا در ایران، (رهبر اصلی) شده توسط حکومت برای حل مساله‌ای «خوشه‌ی تنما»، «پرده پوشی» و تحمیل فشار و وضعیت پیش آمده به شهروندان و به‌ویژه به کادر بهداشتی - درمانی - در خطر فرسودگی مغز قرار دارند، فراتر از نرفته است، اجرای موفق یک برنامه‌ای در جمله نهایی کودکان در موقع دشوار مستلزم اهتمام جدی برای غلبه بر این کاستی‌های کارشناسی است. در این حال روزنه‌های امیدیه هم در حوزه عمومی وجود دارد که می‌توانند برای راستا فعال شوند و مورد استفاده قرار گیرند در میان اکثریت شهروندان حسی از «همدلی» و «هم‌سرورتنی» که در دهه‌های گذشته احساسی عمیق و انسانی را از دل هزار ده‌ها بیرون کشیده است، همه کودکان از فرزندان من هستند» این عبارت، به رزونی عمومی و فراگیر تبدیل شده است: «باید که فرزندان ما در مقایسه با خودمان، توانا، سلامت، شادان و در امان بیشتر زندگی کنند» (دوم) وجود سازمان‌های مردم‌نهاد با تجربه و تخصصی در زمینه کودکان در جای‌جای این سرزمین، که تجربه‌های حرفه‌ای گوناگونشان در دهه‌های اخیر، انسان را برای ارائه خدمات تخصصی - آموزشی به والدین و به‌افزاین با یکدیگر آماده‌تر کرده همیشه که ده‌است (سوم) مدیران کارشناسی پرآیند در دست‌گاه‌های گوناگون اجرایی که این قافون و کمک‌به‌دست‌آوردن موثر آن در حمایت از کودکان در شرایط دشوار تر، رافرتی برای این دین به همه کودکان می‌دانند که در دوره حمایت جدی و پایدار در ۴۰۰ اخیر، از رشد انسانی خود بازمانده و بعضاً بر پر شده‌اند.