

متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی

یک میلیون و ۴۶۰ هزار تومان معادل ۹،۴ درصد افزایش یافت

# غرش

# قیمت مسکن در اردیبهشت

صفحه ۵

شریف نظام مافی، رییس اتاق بازرگانی ایران و سوییس در گفت‌وگو با «تعادل»:

## کانال مالی سوییس در انتظار شارژ ارزی

**فرشته فریدارس** | دو کانال مالی برای تسهیل تجارت با ایران با رویکردی متفاوت؛ یکی کانال مالی سوییس «شتا» که پهن ماه ۹۸ استارت آن برای ارسال «دارو و محصولات غذایی» به ایران زده شد و دیگری کانال ویژه مالی اروپا یا همان «پنستکس». هر دو اما تقریباً ناموفق برای

ستون اول (سر مقاله)

## از وزیر با تجربه کار بعید است



یازدهم فروردین‌ماه بود که آقای محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در صفحه

تویتر خود نوشت: به دستور رییس‌جمهور محترم امسال امر همسان‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشکری علی‌رغم همه محدودیت‌ها، نسبت به گذشته افزایش جدی می‌یابد و با تحقق وعده اختصاصی دکتر نوبخت ما می‌توانیم تقریباً بین ۱۵۸ درصد تا ۷۷٫۳ درصد حقوق بازنشستگان را افزایش دهیم. این یک خبر خوشحال‌کننده بود که دل بازنشستگان حقوق بگیر از سازمان تامین اجتماعی را در روزهای سخت و غم‌انگیز کرونایی شاد کرد. در حالی که بازنشستگان ایرانی حقوق بگیر از این سازمان در روزهای نخستین ماه موم بهار هر روز چشم به راه پیامکی بودند که در آن نشان دهد افزایش مزه آنها در سال جدید چقدر است و آن را برای هزینه‌های فزاینده مصرف کنند خبری نشد که نشد. حالا و در حالی که هفته نخست خرداد ماه نیز سپری می‌شود بازم از میزان افزایش‌ها و نیز پرداخت‌ها خبری نیست. مراجعه به سایت وزارت و نیز مراجعه به سایت صندوق بازنشستگی نیز برای برای کسب خبر بی‌فایده است. جناب آقای شریعتمداری جنباعلی پس از آقای زنگنه بیشترین سابقه وزارت را دارد، سال‌هایی را معاون رییس‌جمهور در امور اجرایی بوده‌اید و به نظر می‌رسد باید حواس‌تان به موضوع افزایش حقوق هزاران هزار بازنشسته چشم به راه بیشتر از این باشد. آیا بایسته و شایسته نبود که بیس محترم صندوق یا خودتان یا هر کدام از معاونان و مدیران مربوطه

## چرا گوشی تلفن همراه گران شد؟

رییس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی با برشمردن دلایل گرانی گوشی موبایل گفت: امسال به دلیل قطع واردات تلفن همراه، شاهد کمبود گوشی و در نهایت افزایش قیمت‌ها هستیم. به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی محبی افزود: به دلیل شیوع ویروس کرونا از بهمن ماه سال گذشته در کشورهای همسایه و کشور خودمان و تعطیلی کسب و کارها همچنین برنامه‌های آموزشی که وزارت آموزش و پرورش برای ادامه روند آموزش با نام «شاد» در کشور ارایه کرد مصرف گوشی در کشور به شدت بالا رفت و باعث کمبود گوشی تلفن همراه در کشور شد. وی البته بدون اشاره به فعالیت‌های سوداگرانه در این بازار گفت: نیاز کشور ما به نیم میلیون گوشی بود که در ماه‌های فروردین و اردیبهشت امسال فقط ۷۰۰ هزار گوشی وارد کشور شده که خودش یک و نیم میلیون کسری دارد. رییس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی افزود: بانک مرکزی باید برای جبران این کمبود وارد این بازار شود و از این صنف حمایت و ارز مورد نیاز واردات گوشی را تامین کند تا واردکنندگان بتوانند گوشی به اندازه کافی

وارد بازار کنند. محبی گفت: آمار شرکت‌های واردکننده در حال حاضر حاکی از آن است که حدود ۵۰۰ هزار گوشی در گمرک و انبارها همراه، شاهد کمبود گوشی و در نهایت افزایش قیمت‌ها هستیم. به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی محبی افزود: به دلیل شیوع ویروس کرونا از بهمن ماه سال گذشته در کشورهای همسایه و کشور خودمان و تعطیلی کسب و کارها همچنین برنامه‌های آموزشی که وزارت آموزش و پرورش برای ادامه روند آموزش با نام «شاد» در کشور ارایه کرد مصرف گوشی در کشور به شدت بالا رفت و باعث کمبود گوشی تلفن همراه در کشور شد. وی البته بدون اشاره به فعالیت‌های سوداگرانه در این بازار گفت: نیاز کشور ما به نیم میلیون گوشی بود که در ماه‌های فروردین و اردیبهشت امسال فقط ۷۰۰ هزار گوشی وارد کشور شده که خودش یک و نیم میلیون کسری دارد. رییس اتحادیه صنف دستگاه‌های مخابراتی و ارتباطی افزود: بانک مرکزی باید برای جبران این کمبود وارد این بازار شود و از این صنف حمایت و ارز مورد نیاز واردات گوشی را تامین کند تا واردکنندگان بتوانند گوشی به اندازه کافی

## نیاز اقتصاد ایران

# تعادل

فاصله تورمی دهک‌ها در اردیبهشت ۹۸ به ۳،۹ درصد رسید

## افزایش هزینه خانوار در استان‌ها

تاکید رییس‌جمهور بر تلاش مضاعف بانک مرکزی در کنترل تورم  
بیانیه هدف‌گذاری تورم امروز منتشر می‌شود

صفحه ۲ و ۳

یادداشت - ۱

### راهکار جبران کسری بودجه

افراد موافق انتشار اوراق ادبیات و چارچوب تحلیلی خاصی را بر اساس دریافت خودارایه می‌کنند که شاید در عالم واقع و فضای خارج از اتمسفر آکادمیک چندان نتوان روی آنها حساب باز کرد...  
**ادامه در صفحه ۶**



حسین مصماهی\*

یادداشت - ۲

### رشد قیمت مسکن نبود امنیت اقتصادی

مناسفانه بحث «اقتصاد مسکن» که در ذات خود منجر به بالندگی اقتصاد ملی می‌شود، هم‌اکنون بستر صرف سوداگری است و تولیدات این اقتصاد با حاکمیت ملک و آپارتمان در حال تبدیل به کالای تجاری است.  
**ادامه در صفحه ۵**



منصور غیبی\*

یادداشت - ۳

### عدم تعیین منشأ ارز، مانع ترخیص کالا از گمرک نیست

در حالی که دولت در صرافت برون‌رفت از رکود اقتصادی متأثر از بحران کرونا به سر می‌برد، تشدید تحریم‌های خارجی، قرار گرفتن در لیست سیاه FATF و توأم شدن آنها با کاهش درآمدهای نفتی، شرایط بسیار دشواری را به اقتصاد کشور تحمیل کرده است. در این شرایط، عدم تحقق خواست دشمنان که با ایجاد اختلال در مبادلات پولی و بانکی، سعی در انزوای تجاری کشور و عدم تأمین به موقع اقلام اساسی و ضروری صنعت و بازار را دارند، اهتمام دولت بر تسهیل گری در قوانین و مقررات و اعتماد به بخش خصوصی واقعی را ایجاب می‌کند. از طرفی، براساس تازه‌ترین آمار گمرک ایران، موجودی کالاها در بندر و گمرکات کشور شامل ۴ میلیون و ۳۳۰ هزار تن کالای اساسی و ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تن کالای غیراساسی و غیرکانتینری می‌شود. اگر چه این آمار مبین و فزاینده است و ضروری است، بندر و گمرکات تأمین این اقلام برای کشور است، با این وجود، میزان این کالاها در اماکن گمرکی کافی نیست و آنچه در این زمینه اهمیت ویژه‌ای دارد، ورود و ترخیص به موقع این اقلام در زنجیره تأمین است.



محمدرضا فاروقی\*

## کنترل تورم پیچیده نیست

اقتصاد باید از دایره خبیث خارج شود

علی سعدوندی، استاد دانشگاه:



رنج می‌برد و سایر مشکلاتی که این کشور با آن دست به گریبان است. تورم عراق امروز چیزی بین منهای ۲دهم درصد تا منهای ۳دهم درصد است و تورم عراق سنال گذشته چیزی بین ۳دهم درصد یا ۴دهم درصد مثبت بوده است؛ پس همان‌گونه که می‌بینید کنترل تورم پدید پیچیده‌ای نیست؛ بسیاری از کشورهای دنیا توانسته‌اند تورم را به خوبی کنترل کنند، توانسته‌اند رشد اقتصادی را علی‌رغم تحریم‌های اقتصادی محقق کنند. مثال دیگری که در این زمینه می‌توان مطرح کرد؛ کشور روسیه است؛ روسیه موفق شده نرخ تورم را نه تنها تک‌رقمی کند، بلکه سال‌هاست این نرخ تورم به صورت نزولی تلاوم پیدا کرده، ولی الان تورم بین ۲ تا ۳ درصد است؛ سوال این است که چرا روسیه نتوانسته مثل عراق تورم خود را صفر کند؟ پاسخ شاید این است که روسیه تحت تحریم‌هاست، اما عراق تحریم نیست. بنابراین تحریم‌ها قطعاً بر روی پایدهای تورمی اثر می‌گذارد، اما این اثر بنیادین نیست و به صورت تورم‌های یک‌درصدی و آردصدی بروز می‌کند.

**■ منظور شما این است که تحریم‌های اقتصادی گزاره اصلی بر رشد تورم محسوب نمی‌شود و متغیرهای دیگری در این زمینه تأثیر گذار است؟**  
**فعلی (۱۵۰ هزار میلیارد تومان) می‌تواند تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومان نیز افزایش یابد تا هم کسری بودجه جبران شود هم برنامه‌های مقابله‌ای با تورم پیش برود. در شرایطی که اقتصاد ایران با موضوعاتی چون: اقبال عمومی به بورس، کاهش نرخ سود بانکی و... روبه‌رو است؛ چرا فکر می‌کنید که این تصمیم برای اقتصاد ایران ضروری است؟**

ببینید؛ ما از گذشته تا به امروز یک برنامه ۵۰ ساله برای اداره اقتصادی کشور داشته‌ایم که این برنامه از سال ۵۲ تا به امروز بدون کم و کاست اجرایی شده است؛ باید دید حاصل این برنامه چه بوده است؟ حاصل است که ما نداریم؛ یکی بیکاری و فقدان اشتغال است و دیگری هم تورم؛ تورمی که همه می‌دانیم با گذشت زمان مزمن هم شده؛ تورمی که تحت عنوان تورم ساختاری از آن یاد می‌شود. شما توجه کنید ما کشوری در همسایگی ما داریم به نام عراق، کشوری که طی دهه‌ها دستخوش چندین جنگ خانمانسوز بوده است؛ کشوری که چالشی مثل حمله داعش را داشته است؛ کشوری که از منازعات داخلی فراوان

**مهدی بیک** | براساس اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس، بودجه سال ۹۹ در حالی مصوب شد که بر اساس اعلام کارشناسان این مرکز در خوش‌بینانه‌ترین حالت این بودجه از کسری ۱۸۵ هزار میلیارد تومانی برخوردار خواهد بود. در روزهای پایانی اردیبهشت‌ماه بود که جلسه شورای عالی هماهنگی سران قوا با هدف بررسی و ارزیابی مشکل کسری بودجه در نهاد ریاست‌جمهوری برگزار شد؛ جلسه‌ای که جدای از حضور سران قوا، رییس‌سازمان برنامه و بودجه را نیز به عنوان میهمان ویژه همراه داشت تا گزارشی از اقدامات این سازمان در جهت تحقق قانون بودجه سال ۹۹ ارایه کند. شنیده‌ها از این جلسه حاکی از آن است که در نهایت پیشنهاد دولت برای جبران کسری بودجه سال ۹۹ به تصویب رسید، اینگونه که دولت مجاز است با هدف جبران کسری بودجه، ۱۵۰ هزار میلیارد تومان علاوه بر مجوزهای داده شده در قانون بودجه ۹۹ (یعنی ۹۰ هزار میلیارد تومان)، اوراق مالی منتشر کند. این اوراق قرار است در انواع بازارهای بدهی عرضه شود. هم در قالب بازار بین بانکی و هم در بازار بدهی در بازار سرمایه. بلافاصله پس از انتشار این تصمیم بود که دامنه وسیعی از مخالفت‌ها و موافقت‌ها میان اساتید دانشگاهی و تحلیلگران اقتصادی در خصوص این تصمیم در فضای رسانه‌ای و شبکه‌های اجتماعی شکل گرفتند که در هر کدام از آنها از زاویه‌ای خاص به این موضوع پرداخته شده بود. مخالفان این مصوبه با اشاره به این واقعیت که دولت دوازدهم این تصمیم در واقع درآمدهای دولت آینده را نیز پیش‌خور کرده اعلام می‌کردند که هر چند ممکن است به صورت مقطعی بخشی از مشکلات بودجه‌ای خود را پوشش دهد اما در بلندمدت و با فرارسیدن پرداخت بدهی‌های این اوراق، این دولت آینده است که باید تاوان کسری بودجه دولت دوازدهم را پس دهد. در مقابل این تحلیل‌ها اما دسته دیگری از کارشناسان اقتصادی قرار گرفته‌اند که انتشار اوراق را یک تصمیم اقتصادی شفاف و کاربردی ارزیابی می‌کنند و معتقدند که

**■ شما از مدافعان انتشار اوراق هستتید و در نوشته‌های پتان نیز اعلام کرده‌اید که حتی این رقم فعلی (۱۵۰ هزار میلیارد تومان) می‌تواند تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومان نیز افزایش یابد تا هم کسری بودجه جبران شود هم برنامه‌های مقابله‌ای با تورم پیش برود. در شرایطی که اقتصاد ایران با موضوعاتی چون: اقبال عمومی به بورس، کاهش نرخ سود بانکی و... روبه‌رو است؛ چرا فکر می‌کنید که این تصمیم برای اقتصاد ایران ضروری است؟**  
ببینید؛ ما از گذشته تا به امروز یک برنامه ۵۰ ساله برای اداره اقتصادی کشور داشته‌ایم که این برنامه از سال ۵۲ تا به امروز بدون کم و کاست اجرایی شده است؛ باید دید حاصل این برنامه چه بوده است؟ حاصل است که ما نداریم؛ یکی بیکاری و فقدان اشتغال است و دیگری هم تورم؛ تورمی که همه می‌دانیم با گذشت زمان مزمن هم شده؛ تورمی که تحت عنوان تورم ساختاری از آن یاد می‌شود. شما توجه کنید ما کشوری در همسایگی ما داریم به نام عراق، کشوری که طی دهه‌ها دستخوش چندین جنگ خانمانسوز بوده است؛ کشوری که چالشی مثل حمله داعش را داشته است؛ کشوری که از منازعات داخلی فراوان

## وزارت صمت اعلام کرد

## ضوابط ثبت نام برای خرید خودرو

عمل آمده با خودروسازان، فروش ویژه ۲۵ هزار دستگاه خودرو شامل ۱۵ هزار دستگاه خودروهای گروه صنعتی ایران خودرو و ۱۰ هزار دستگاه خودروهای تولیدی گروه خودروسازی سایپا، در ایام عید سعید فطر صورت خواهد پذیرفت. بر این اساس، حضور و ثبت‌نام در فرآیند فروش خودروسازان مشروط به رعایت شرایط ده‌گانه ذیل است:

۱- با هر کملی فقط امکان ثبت‌نام و خرید یک پیر و تصمیمات ستاد تنظیم بازار مبنی بر ساماندی بازار خودرو، وزارت صمت، معدن و تجارت در اطلاعاتی، ضوابط ده‌گانه ثبت‌نام و فروش خودروها را اعلام کرد.

به گزارش شاتا، در اطلاعیه وزارت صمت، معدن و تجارت برای ضوابط ثبت‌نام در طرح فروش ویژه خودرو آمده است: براساس سیاست‌گذاری‌های وزارت صمت، معدن و تجارت و هماهنگی‌های به

دستگاه خودرو از خودروسازان وجود دارد. ۲- مشخصاتی که در ۳۶ ماه اخیر اقدام به خرید خودرو از شرکت‌های خودروساز کرده‌اند، مجاز به ثبت‌نام نیستند. ۳- اداوردان گواهینامه رانندگی برای خریداران الزامی است. ۴- سن خریدار خودرو باید بالاتر از ۱۸ سال باشد و کد ملی، شماره تلفن همراه، ثبت‌نام حسابد بانکی، همه باید متعلق به شخص میثت‌نام‌کننده باشد. ۵- افراد نباید بخلاک خودرو فعال و نصب شده داشته باشند. ۶- خریدار خودرو، به هیچ عنوان حق فروش و کالتی خودرو را ندارد و خودروی فروخته شده قابل صلح نیست. ۷- چنانچه در راستای آزمایشی مراحل فروش، تکمیل وجه، تحویل خودرو و حتی در بازه زمانی پس از تحویل خودرو، مشخص شود که به ناز

**ادامه در صفحه ۷**

اجازه ترخیص ۷۰ درصد کالاها بدون تعیین منشأ ارز و با شرط اعلام بانک عامل مبنی بر قرار گرفتن واردکننده در صف تأمین ارز صادر کنند. این امر اگر چه در ظاهر راهگشای ترخیص کالاهای دیو شده در گمرکات کشور است، اما با بررسی و ملاحظه لازم در علت توقف این کالاها روند جاری می‌توان دریافت که اجازه تأمین ارز منوط به تخصیص و تأیید گواهی ثبت آماری بوده و مادامی که مشکل نیست و می‌توانیم بگوییم عراق از این بیماری مهلک، خرد و و شرک جان به در برده و امیدواریم برای اقتصاد ایران هم اینگونه شود.

**ادامه در صفحه ۷**



## خرید اعتباری ایران‌مال با طرح «آینده‌داران» بانک آینده

بانک آینده با هدف حمایت از مشتریان خود، از طرح «آینده‌داران» رونمایی کرد. همه مشتریان بانک آینده که دارای یکی از انواع سپرده‌های قرض‌الحسنه (جاری و پس‌انداز)، سپرده‌های بلندمدت شتاب و آینده‌ساز باشند، می‌توانند از اول خردادماه امسال، با ثبت‌نام در سامانه پیشخوان مجازی (abplus.ir) یا مراجعه به شعب بانک آینده، بر اساس موجودی حساب انتخابی، اعتباری بستان ۱۰ (ده) میلیون ریال تا ۵۰ (پنجاه) میلیون ریال، دریافت کرده و با مراجعه حضوری به فروشگاه‌های ایران‌مال که دارای نشان «آینده‌داران» هستند از مزایای این طرح بهره‌مند شوند. زمان پرداخت این طرح، سه ماه بعد از خرید است؛ این اعتبار، به‌صورت قرض‌الحسنه بوده، هیچ‌گونه هزینه‌ای بابت دیرکرد پرداخت، به حساب مشتری منظور نمی‌شود. این در حالی است که مشتری از ابتدای ثبت درخواست، امکان پرداخت یک‌باره مبلغ خرید، لغو اعتبار دریافت‌شده و انصراف از مشارکت در طرح را دارد. گفتنی است خرید مازاد بر اعتبار ثبت شده مشتری از کارت‌های دیگر او، به‌طور نقدی کسر می‌شود.

## ۲ شعبه جدید پاسارگاد در تهران و سبزوار

شعبه‌های بانک پاسارگاد در شهرهای تهران و سبزوار، از تاریخ اول خرداد سال ۱۳۹۹، فعالیت خود را به‌طور رسمی آغاز خواهند کرد. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، در راستای ایجاد سهولت در دسترسی هم‌میهنان به خدمات بانکی، شعبه‌های «سبزوار» و «پورس اوراق بهادار تهران» فعالیت خود را آغاز کرده و انواع خدمات بانکی اعم از: ریالی و ارزی را به مراجع کنندگان ارائه می‌کنند. گفتنی است شعبه «سبزوار» در سبزوار، خیابان کاشفی شمالی، جنب خیابان ابن‌یمن، ساختمان پارس رویال و شعبه «پورس اوراق بهادار تهران» در تهران، خیابان سعادت‌آباد، بلوار شهرداری، روبروی شهرداری منطقه ۲ تهران، ساختمان بورس اوراق بهادار تهران واقع شده‌اند.

## نقدی ۱۶ درصدی

پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول از اقتصاد ایران نشان می‌دهد که رشد نقدی ۳۵٫۸ درصد در سال ۹۸ به ۱۹٫۵ درصد در سال جاری خواهد رسید که ۱۶٫۳ درصد کاهش نشان می‌دهد. رشد نقدی ایران در سال ۱۳۹۷ برابر با ۲۲٫۳ درصد بود که این رقم برای سال ۹۸ به ۳۵٫۸ درصد رسید. با این حال در سال ۱۳۹۹، رشد نقدی ۱۹٫۵ درصد خواهد رسید.



نظام بانکی کشور آماده پرداخت ۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانخ سود ۱۲ درصد

## تاکید رییس جمهور بر تلاش مضاعف بانک مرکزی در کنترل تورم

# بیانیه هدف گذاری تورم امروز منتشر می‌شود

بانک مرکزی، نرخ سود سیاستی و یادلان نرخ سود را تعدیل کرده و با استفاده از عملیات بازار باز، نرخ جاری و موثر در بازار پول را تنظیم می‌کند. وی ادامه داد: تا ابید نهایی شورای عالی هماهنگی اقتصادی، کسری بودجه سال ۱۳۹۹، در کنار عرضه سهام شرکت‌های دولتی و اموال مزاد دولت، از طریق انتشار اوراق بدهی دولت در بازار پول و سرمایه‌تأمین خواهد شد. طبق اطلاع‌واصله از همکاران خزانهداری کل کشور، در روزهای آینده شاهد عرضه اوراق بدهی برای تأمین کسری بودجه و بالطبع، تعمیق بیشتر بازار بدهی خواهیم بود. همتی افزود: در ادامه روند ادغام بانک‌های وابسته به نیروهای مسلح ظرف ده روز آینده با برگزاری مجامع «بانک مهر اقتصاد» و «بانک حکمت ایرانیان» ادغام این دو بانک در بانک سپه نهایی شده و مجمع سه بانک باقیمانده دیگر نیز، به تدریج بر گزار خواهد شد. بانک مرکزی مسیر اصلاح نظام بانکی و ارتقای سلامت مالی بانک‌ها را با جدیت ادامه خواهد داد. وی گفت: نظام بانکی کشور طبق وعده‌ای که داده است، آماده پرداخت ۵۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بانخ سود ۱۲ درصد به مشاغل و واحدهای کسب و کار، که به خاطر شیوع ویروس کرونا آسیب دیده‌اند، است. رییس کل بانک مرکزی در پایان خاطر نشان کرد: به محض دسترسی بانک‌ها به سامانه مربوط به اطلاعات مشاغل و نیز واحدهایی که واجد شرایط استفاده از این وام هستند توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در این خصوص ایجاد شده است بانک‌ها نیز ظرف یک هفته تقاضاها را بررسی و اقدام لازم را انجام خواهند داد.

گروه بانک و بیمه | آقای روحانی در گفت‌وگو با رییس کل بانک مرکزی ضمن دریافت گزارش آخرین وضعیت روند تأمین ارز واردات کالاهای اساسی و ضروری کشور، بر تلاش مضاعف بانک مرکزی و سایر دستگاه‌های اجرایی برای کنترل تورم تأکید کرد.

رییس بانک مرکزی نیز در این گفت‌وگو با اشاره به احوال تدریجی صادرات به کشورهای همسایه که به خاطر شیوع کرونا ناتوان کرده بود، از رشد میزان عرضه ارز در سامانه نیما و واردات در مقابل صادرات خبر داد. «عبدالنصر همتی» همچنین گزارشی از روند پیگیری دسترسی به منابع ارزی در خارج کشور ارائه کرد و چارچوب هدف گذاری تورمی در سیاستگذاری نوین پولی بانک مرکزی را به اطلاع رییس جمهور رساند. از سوی دیگر، رییس کل بانک مرکزی با اعلام اینکه روز سه‌شنبه بیانیه رسمی «چارچوب هدف گذاری تورم» از سوی بانک مرکزی منتشر خواهد شد، از نهایی شدن ادغام دو بانک «مهر اقتصاد» و «حکمت ایرانیان» در بانک سپه تا ۱۰ روز آینده خبر داد. به گزارش «تعادل»، عبدالناصر همتی گفت: روز سه‌شنبه بیانیه رسمی «چارچوب هدف گذاری تورم» از سوی بانک مرکزی منتشر خواهد شد. در این رویداد پیشگانه فعال سیاستگذاری پولی، قطب‌نمای سیاستگذاری پولی، کاهش انحرافات نرخ تورم از نرخ تورم هدف گذاری شده است و برای رفع انحراف ایجاد شده،

## اونس جهانی طلا ۱۷۲۹ دلار شد

# معافیت واردات طلا، نقره و پلاتین از مالیات بر ارزش افزوده

برخی افراد از این معاملات، سوءاستفاده کرده و قیمت‌ها را بالا بردند. محمدولی با استقبال از محدودیت و نظارت بیشتر بر معاملات گواهی سکه گفت: تصمیمات باید کارشناسی و سنجیده اتخاذ شود تا تأثیر منفی بر بازار نداشته باشد. در این میان، فضای روانی جامعه بیشتر ملتهب شد و در نتیجه نوسان‌های شدیدی در بازار طلا رخ داد. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: افزایش قیمت دلار در داخل و همچنین اونس جهانی در بازارهای خارجی نیز باعث رشد قیمت طلا و سکه در کشور شد. وی خاطر نشان کرد: موفقیت در مهار قیمت ارز و دلار می‌تواند ضمن برگرداندن آرامش به بازار طلا، قیمت‌ها را نیز کاهش دهد.

گروه بانک و بیمه | در پنجاهمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی که به ریاست حجت‌الاسلام والمسلمین حسن روحانی و با حضور سران قوای مقننه و قضاییه و دیگر اعضا تشکیل شد، پیشنهاد بانک مرکزی در خصوص واردات نقره و پلاتین بررسی و تصویب شد که بر اساس این مصوبه واردات فلزات گران بها اعم از طلا، نقره و پلاتین به‌صورت خام و طبق ضوابط بانک مرکزی از تمامی حقوق عوارض قانونی و مالیات بر ارزش افزوده تا پایان سال ۹۹ معاف خواهد بود.

مصنوعات طلا، تخلف رخ دهد، قابل رص است، اما طلا آبد شده به سختی قابل پیگیری است. البته میزان تخلف در بازار طلا فروش طلا و سکه تقلبی در این بازار، نسبت به گذشته کاهش زیادی یافته که نتیجه افزایش نظارت بانک مرکزی، نهاد امنیتی و نظارتی و اتحادیه طلا و جواهر است. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران درباره چشم‌انداز بازار طلا در روزهای آتی نیز گفت: اگر بر وضعیت فعلی، کنترل بیشتری صورت گرفته و حادثه مهیم و جدیدی رخ ندهد، روند فعلی ادامه خواهد یافت که همراه با آرامش و نوسان‌های محدود خواهد بود.

## تکیه مالیات خرید ارز را افزایش داد

از سوی دیگر، تکیه به منظور افزایش منابع ارزی خود در راستای مقابله با آثار اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا، مالیات خرید ارز خارجی را برای اشخاص حقیقی افزایش داد. به گزارش بلومبرگ، بر اساس بیانیه منتشر شده در نشریه دولتی تکیه، این نرخ از ۰٫۲ به یک درصد افزایش پیدا کرده است. مطابق این گزارش، این مالیات در مورد بازار بین بانکی و معاملات اعتباری خریداری ارز توسط وزارت خزانهداری و دارایی تکیه، صادر کنندگان یا موسساتی که بازارهای خارجی وام پرداخت می‌کنند، اعمال خواهد شد.

## دلار سعودی ماند

همچنین تشدید تنش‌های بین چین و آمریکا باعث ثبت دور تازه‌ای از صعود دلار شد. به گزارش رویترز، در شرایطی که اقتصاد آمریکا با بدترین شرایط اقتصادی خود در طول ۹ دهه اخیر مواجه شده، جروم پاول، رییس بانک مرکزی این کشور در سخنانی گفته است نظام بانکی این کشور به حد کافی برای پشت سر گذاشتن این بحران نیرومند است. در حال حاضر بیش از ۳۸ میلیون نفر در آمریکا برای دریافت مزایای بیکاری در خواست داده‌اند و انتظار می‌رود رشد اقتصادی به پایین‌ترین سطح خود از زمان بحران سال ۱۹۲۹ برسد. کوین هاست، مشاور اقتصادی کاخ سفید از احتمال رسیدن نرخ بیکاری آمریکا به بالای ۲۰ درصد و طولانی شدن روند بازگشت سطح فعالیت‌های اقتصادی به زمان قبل از بحران کرنا سخن گفته است. وقایع معاملات ارز همچنین تحت تأثیر اخبار مربوط به تشدید جنگ تجاری آمریکا با چین قرار دارد. پس از جدال لفظی بین واشنگتن و چین بر سر مقصر بودن طرف چینی در شیوع کرنا در جهان، اکنون برخی از قانون‌گذاران آمریکایی به دنبال تحریم چین به بهانه دخالت چین در امور داخلی هنگ کنگ هستند. از سوی دیگر وانگ یی، وزیر خارجه چین به آمریکا در خصوص به‌راه انداختن یک جنگ سرد دیگر هشدار داده است. تاکیو کاندا، کارشناس مسائل اقتصادی در موسسه گیتیم ریسرچ گفت: اصلی‌ترین نگرانی معامله‌گران در حال حاضر مربوط به تنش‌های آمریکا و چین است. وضعیت قبلا هم بد بود و حالا بدتر شده است و این یک شرایط دشوار برای دارایی‌های پرریسک است. اختلاف بین آمریکا و چین باعث شده است تا معامله‌گران دست به عصات از گذشته نسبت به خرید و فروش ارز اقدام کنند چرا که آنها نگران اند روابط دو طرف به سطح بر تثن سال قبل باز گردد. چین همچنین پس از

## کمبود عرضه سکه

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران با اشاره به کمبود عرضه سکه در بازار گفت: به دلیل شرایط رخ داده و جو روانی، در روزهای اخیر تقاضا برای خرید سکه بالا رفته است. محمدولی افزود: تقاضا برای خرید سکه در حالی بوده که عرضه کافی نیست و بر این اساس، حجم تقاضا از عرضه پیشی گرفته است. وی ادامه داد: البته باید توجه داشت که حجم بالای تقاضا برای سکه در روزهای اخیر به یکباره ایجاد شده که باید کنترل شود. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران اظهار داشت: برخی افراد تعداد زیادی سکه را خریداری کرده‌اند که باید کنترل بیشتری روی آنها صورت گرفته و شناسایی شوند. وی با بیان اینکه بانک مرکزی باید با ضرب سکه پاسخگوی نیاز بازار باشد، گفت: ظرفیت بانک مرکزی برای ضرب سکه محدود و بر اساس نیاز است، البته تقاضاهای غیر معمولی باید کنترل و شناسایی شود.

## رونق دوباره بازار طلای آبد شده

رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: خریداران در این روزها کمتر به دنبال مصنوعات طلا و بیشتر در پی آبد شده می‌روند. محمدولی با انتقاد از فروش طلای آبد شده، گفت: طلای آبد شده باید در کارگاه‌های ساخت طلا گردش داشته باشد و فروش آن به افراد عادی برای سرمایه‌گذاری درست نیست. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران اضافه کرد: اکنون حدود پنج تا ۱۰ درصد تقاضای بازار طلا مربوط به مصنوعات و ۳۵ درصد نیز به طلای آبد شده تعلق دارد. بقیه نیز به خرید سکه اختصاص دارد. در یک دوره زمانی، تب خرید طلای آبد شده فروکش کرده بود، اما در روزهای اخیر تقاضا برای طلای آبد شده رو به افزایش گذاشته است.

## هشدار نسبت به تخلف در فروش

طی اتحادیه طلا و جواهر تهران با هشدار به خریداران طلای آبد شده گفت: افراد نا آشنا نباید وارد خرید طلای آبد شده شوند، زیرا امکان دارد فریب بخورند و سرمایه آنها با خطر مواجه شود. برخی افراد کلاهبردار اقدام به تخلف در فروش طلای آبد شده می‌کنند که باعث زیان خریداران می‌شود. زیرا افراد کم اطلاع قادر به این سوءاستفاده‌ها نیستند. محمدولی خاطر نشان کرد: اگر در بخش

## طلای تقلبی و کمبود سکه، چالش جدید بازار طلا

التهاب بازار طلا در روزهای اخیر، رشد شدید قیمت‌ها، بالا رفتن تقاضا و کمبود عرضه سکه و افزایش خرید طلای آبد شده را به همراه داشته است که رییس اتحادیه طلای تهران در این باره می‌گوید: موفقیت در مهار قیمت ارز می‌تواند ضمن برگرداندن آرامش به بازار طلا، قیمت‌ها را نیز کاهش دهد. موج جدید رشد قیمت‌ها در بازار طلا در روزهای اخیر موجب رکورد شکنی‌های جدید در این بازار شده است به‌طوری که نرخ سکه تمام بهار آزادی طرح جدید از هفت میلیون و ۵۰۰ هزار تومان عبور کرده و قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز از ۷۰۰ هزار تومان عبور کرده است. میزان رشد تقاضا و التهاب در بازار طلا در روزهای اخیر به گونه‌ای بوده که برخی شنیده‌ها از کمبود سکه در بازار حکایت دارد.

## عوامل تأثیر گذار در التهاب بازار طلا

«ابراهیم محمدولی» در گفت‌وگو با ایرنا درباره علل رشد نرخ طلا و سکه گفت: در نوسانات اخیر بازار طلا و سکه عواملی مانند قیمت دلار، اونس جهانی و معاملات گواهی سکه در بورس کالا، نقش داشته‌اند. رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران افزود: معاملات گواهی سکه در روزهای اخیر باعث التهابی در بازار سکه و طلای کشور شد به‌طوری که

## نظر شورای نگهبان درباره حذف ۴ صفر اعلام می‌شود

سخنگوی شورای نگهبان از اعلام نظر نهایی این شورا در باره حذف چهار صفر از پول ملی در روزهای آینده خبر داد. عباسعلی کی‌خداایی سخنگوی شورای نگهبان با اشاره به بررسی لایحه اصلاح نظام پولی و بانکی در جلسات این شورا، گفت: مصوبه مجلس درباره لایحه اصلاح نظام پولی و بانکی در جلسات شورای نگهبان در حال بررسی است.

وی افزود: لایحه اصلاح نظام پولی و بانکی که بخشی از آن به حذف چهار صفر از پول ملی اختصاص دارد، در جلسه روز چهارشنبه هفته گذشته شورای نگهبان بررسی شد. اما به علت گستردگی موضوع و نیاز به بررسی‌های بیشتر، در نامی به مجلس درخواست مهلت ده‌روزه دیگری، علاوه بر مهت ده‌روزه اول کردیم. سخنگوی شورای نگهبان ادامه داد: هنوز نمی‌توان به‌طور دقیق درباره لایحه حذف چهار صفر از پول ملی که از سوی مجلس به شورای نگهبان ارجاع شده، اظهار نظر کرد و نظر

آنکه استرالیایخوآن تحقیقات بین‌المللی در خصوص نقش پکن در شیوع کرونا در جهان شد، واردات گوشت خود از استرالیا را قطع و سفیر این کشور در کانبرا نیز از احتمال اعمال تحریم‌هایی بر ضد استرالیا خبر داد. از سوی دیگر پس از مدت‌ها قفس فراوان یک گام بزرگ بر سرس نهایی شدن بسته محرک اقتصادی در سطح منطقه یورو و اتحادیه اروپا پدیدار شده و هربران فرانسه و آلمان به‌عنوان دو قطب اصلی اقتصادی منطقه یورو بر سر تخصیص یک بسته محرک ۵۰۰ میلیارد یورویی به توافق رسیدند. انتظار می‌رود در شرایطی که رشد اقتصادی بسیاری از کشورهای

اروپایی از جمله آلمان، فرانسه و ایتالیا منفی شده است، این بسته بتواند تاحدی به بازگشت سریع‌تر اقتصادهای اروپایی به مدار مثبت رشد کمک کند. پیش از این اختلافات درونی گسترده بین کشورهای عضو اتحادیه اروپا باعث بی‌عملی بانک مرکزی اروپا شده بود، آن همزمانی که دیگر هم‌تایان این بانک به سرعت برای احیای رشد اقتصادی دست به کار شده‌اند. در زاین بانک مرکزی این کشور یک تریلیون دلار و در آمریکا فدرال رزرو حدود ۵٫۲ تریلیون دلار اعتبار و نقدی مختلف برای حمایت از بخش‌های مختلف اقتصادی در نظر گرفته‌اند.

◄ **بورسی شدن نماد بورس**

**انرژی مشروط به اعمال ۶ شرط**

بورس تهران با پذیرش سهام شرکت بورس انرژی مشروط به انجام اقدامات و آرایه مدارک و مستندات در بازار دوم معاملات این بورس موافقت کرد. به گزارش بورس پرس، محمد امین قهرمانی مدیر پذیرش شرکت بورس تهران اعلام کرد: موضوع پذیرش سهام شرکت بورس انرژی در بورس تهران در جلسه ۲۰ اردیبهشت مطرح و هیات پذیرش با استماع توضیحات نمایندگان شرکت و مشاور پذیرش در خصوص آخرین وضعیت و پس از بررسی مستندات و اطلاعات آرایه شده در امیدنامه و صورت‌های مالی یا پذیرش سهام آن شرکت در بازار دوم بورس تهران مشروط به انجام اقدامات ذیل و آرایه مدارک و مستندات ذیربط قبل از درج نماد در فهرست نرخ‌های بورس موافقت کرد. ۱- جزئیات کالای پذیرش شده در حال معامله و نحوه تفکیک بین بورس انرژی با بورس کالا در این خصوص در امیدنامه افشا شود. ۲- جزئیات مربوط به اثرات ناشی از تغییرات قیمت نفت و سایر کالاها و عوامل اثر گذار و معاملات آنها در آیین نامه افشا شود. ۳- با توجه به مزاد در صد سهامداری برخی از سهامداران (استاد اجرایی فرمان امام و سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران) از میزان حداکثر در صد سهامداری تعیین نشده در مقررات و اساسنامه بورس انرژی، مقرر شد نسبت به تعیین کلیه موارد مشابه و هماهنگی عرضه سهام آنها در روز بازشایی نماد شرکت اقدام شود. ۴- قرارداد بازار گرانی با یکی از نهادهای دارای مجوز بازار گردانی منعقد و به بورس تهران آرایه شود. ۵- اطلاعات و صورت‌های مالی به صورت کامل طبق مقررات قانونی، استاندارد های حسابداری و گزارشگری مالی و آیین‌نامه دستورالعمل‌های اجرایی ابلاغی شده توسط سازمان بورس تهیه و در سامانه کدال افشا شود. ۶- اقدامات لازم در خصوص جمعیت با عدم جمعیت نماد و نحوه بازشایی در بورس تهران با هماهنگی سازمان بورس انجام و مستندات مربوط به بورس تهران آرایه شود.

**روی خطر شرکت‌ها**

■ **تعیین سود ۲۱۵۹ریالی هر سهم «فرو»:**

مجمع عمومی شرکت ذوب روی اسفهان تقسیم مبلغ ۲ هزار ریال سود نقدی و ۲ هزار و ۱۵۹ ریال سود خالص برای هر سهم این شرکت را در مجمع به تصویب رساند. به گزارش سنا، مجمع عمومی عادی سالانه شرکت ذوب روی اسفهان برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸ در روز شنبه ۲۷ اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۹ برگزار شد. دستور جلسه مجمع عمومی سالانه «فرو» برای دوره مالی ذکر شده به شرح زیر بوده است: استماع گزارش هیات‌مدیره و بازرس قانونی، تصویب صورت‌های مالی سال (دوره) مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸، انتخاب حسابرس و بازرس قانونی، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار، انتخاب اعضای هیات‌مدیره، تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات‌مدیره و تعیین پادش هیات‌مدیره بر اساس گزارش منتشر شده در خصوص این جلسه، خلاصه تصمیمات مجمع عمومی شرکت ذوب روی اسفهان عبارت است از: سود نقدی به ازای هر سهم به مبلغ ۲ هزار ریال و سود خالص به ازای هر سهم ۲ هزار و ۱۵۹ ریال تصویب شد. سود خالص یک هزار و ۲۹۵ میلیارد و ۵۵۷ میلیون ریال و سود انباشته پایان دوره به‌الحاظ کردن مصوبات مجمع، ۴۸۱ میلیارد و ۷۳۶ میلیون ریال اعلام شد. سلیق نون جهان به عنوان بازرس قانونی و حسابرس و همچنین آرمان آروین پارس به عنوان بازرس علی‌البدل انتخاب شد.

■ **«دیکمی» به هر سهم ۱۲۰۹ ریال اختصاص داد:** شرکت صنعتی کیمیدارو در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸، به‌ازای هر سهم خود یک هزار و ۲۰۹ ریال سود کنار گذاشت که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته که سود هر سهم یک هزار و ۱۱۹ ریال اعلام شده بود، افزایش ۱۷ درصدی نشان می‌دهد. شرکت صنعتی کیمیدارو با سرمایه ۵۷۶ میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی نشده منتشر کرد. شرکت صنعتی کیمیدارو در دوره یاد شده، مبلغ ۷۵۴ میلیارد و ۲۰۳ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ یک هزار و ۲۰۹ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داد که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته افزایش ۱۷ درصدی به خود را داشت. «دیکمی» در دوره ۱۲ ماهه ۱۲ سال مالی منتهی به اسفند ۹۷، به صورت حسابرسی شده، مبلغ ۶۴۴ میلیارد و ۴۱۸ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بدین ترتیب مبلغ یک هزار و ۱۱۹ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داده بود.

■ **کاهش ۲۹ درصدی سود هر سهم «فگلستا»:** شرکت شیر پاسنوریزه یگانه گلستان در دوره ۱۲ ماهه منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۳۹۸، به‌ازای هر سهم خود ۴۲۹ ریال سود کنار گذاشت که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته که سود هر سهم ۶۱۶ ریال اعلام شده بود، کاهش ۲۹ درصدی را نشان می‌دهد. شرکت شیر پاسنوریزه یگانه گلستان با سرمایه ۱۲۰ میلیارد ریال، صورت‌های مالی ۱۲ ماهه دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۳۹۸ را به صورت حسابرسی شده منتشر کرد. شرکت شیر پاسنوریزه یگانه گلستان در دوره یاد شده، مبلغ ۵۲ میلیارد و ۶۸۳ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بر این اساس مبلغ ۴۳۹ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داد که نسبت به دوره مشابه در سال گذشته کاهش ۲۹ درصدی بر خود را داشت. «فگلستا» در دوره ۱۲ ماهه مالی منتهی به اسفند ۹۷، به صورت حسابرسی شده، مبلغ ۷۳ میلیارد و ۹۱۷ میلیون ریال سود خالص کسب کرد و بدین ترتیب مبلغ ۶۱۶ ریال سود به ازای هر سهم خود اختصاص داده بود.

## ۴

## تعاون

**عضو شورای عالی بورس مطرح کرد**

# انتشار اوراق بدهی یکی از راه‌های جبران بودجه

گروه بوروس |

بازار سرما به همچنان در مرز توجه است و آنچه سبب این جذابیت شده به‌طور قطع چیزی جز باز ده خارق‌العاده کسب شده در دو ماه ابتدایی سال جاری نیست. با این حال، طی مدت یادشده زیر پوست این رونق اتفاقات متعددی افتاده که سبب شده تا ز دیدگاه کارشناسان بورس نه فقط به عنوان یک بازار بلکه به عنوان مسیری برای حمایت از روند کج‌دار و مریز بازار سرمایه نگر بسته شود.

این دیدگاه در حالی شکل گرفته که چند ماه پیش از پایان سال ۹۸، بسیاری از کارشناسان به نقد لایحه بودجه ۹۹ پرداختند و آن را در هر دو بخش در آمد و هزینه دارای اشکالات فراوان دانستند. همین امر سبب شد تا کسری بودجه دولت به عاملی بدل شود که جز اقتصاددانان، کارشناسان بازار سرمایه را نیز نسبت به آینده بازار سهام و تدابیر موثر بر این بازار که به دلیل جبران کسری بودجه در نظر گرفته می‌شد حساس کند.

حساسیت پدیده‌اشده اگر چه در ابتدا بیشتر جنبه تحلیلی داشت و از سوی کارشناسان اقتصادی دنبال می‌شد اما با مشخص شدن تأثیرات آن بر ماهیت تورمی رشد بازار سهام در میان فعالان این بازار، رنگ و بوی عملی به خود گرفت و سیل خروشان از نقدیگی را به سمت نهادهای مختلف سرازیر کرد؛ نقدیگی که تنها به نگاه اشخاص یا تجربه محدود نماند و فعالان تازه وارد بازار را هم در گیر خود کرد. از آن زمان تا کنون عرضه‌های زیادی در بازار انجام شده و جز عرضه‌های اولیه‌ای نظیر «شستا» شاهد فروش سهام مربوط به دولت نیز در معاملات عادی بازار بوده‌ایم. اما آنچه سبب شد تا بار دیگر خصوصی سازی و انتقادات پیرامون آن بر سر زبان‌ها بیفتند، نه فقط فروش سهام بلکه عرضه دارایی‌های تحت تملک دولت در قالب صندوق‌های سرمایه‌گذاری بود که به دلیل حاکمیت دولت بر اادار، موسسات، محل بحث قرار گرفت. در همین خصوص دبیر کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران اتفاقاتی را پیرامون نحوه تصمیم‌گیری و نوع خصوصی سازی متوجه دولت کرده و به تحلیل خصوصی سازی و شیوه تأمین مالی دولت در اقتصاد پرداخته است.

دولت با واگذاری بخشی از سهام شرکت‌های خود هم نقدیگی را جذب و هم مشکل کسری بودجه خود را حل کرده است. به گزارش مهر، سعید اسلامی بیدگلی گفت: اقتصاد ایران را رشد نقدیگی بالای ۲۵ درصد

## بورس کانون توجه اقشار مختلف

«بانگهی به بازار سرمایه کشورهای مختلف، درمی‌یابیم که بورس تهران،

راهی متفاوت از سایر بورس‌های جهانی در پیش گرفته است.»

به گزارش سنا، محمد نریانژاد، ضمن بیان مطلب بالا، به شرایط فعلی بورس اشاره کرد و گفت: نقدیگی موجود در بازار سرمایه به اندازه‌ای است که سبب افزایش قیمت سهام و شاخص‌ها شده است، به‌طوری‌که در شرایط کنونی اجازه ریزش یا اصلاح قیمتی برخی سهام‌ها ده نمی‌شود؛ از طرفی دیگر موضوع حمایت دولت و فروش ETFهای بانکی، پتروشیمی و فولادی در بازار، عاملی برای ورود روزانه مردم به بازار سرمایه است. وی ادامه داد: در مجموع باید گفت که روند نسبی در صنایع مختلف همچنین بازارهای مولزی، شیوع و بورس کرنا و تعطیلی بسیاری از اصناف، زم‌مهای کاهش دوباره نرخ سود سپرده‌های بانکی، حمایت‌های دولت و دیگر عوامل باعث شده تا بازار سرمایه، بیش از گذشته در مرکز توجه سرمایه‌گذاران قرار بگیرد. این کارشناس بازار سرمایه در خصوص سرعت رشد نرخ سهام اظهار کرد: ارزش‌داری برخی شرکت‌ها نسبت به سودآوری و صنعت فولاد قبله گرفته است. اما موضوع حائز اهمیت تعیین‌شده ارزش‌گذاری است. دولت، با توجه به وضعیت فعلی و سیل نقدیگی که وارد بورس شده، بارامترهای

## بنیادی‌ها، قربانی حباب کوچک‌ترها

**سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، در بلندمدت بازدهی بیشتری نسبت به سایر بازارها به همراه خواهد داشت. این بازار از تورم، افزایش نرخ ارز و هر اتفاق مثبتی در عرصه اقتصادی و سیاسی، منتفع می‌شود.**

به گزارش بورس نیوز، شاخص کل چند روزی است که در محدوده ۱ میلیون واحدی، در جامی‌زند و به‌نظر می‌رسد دلیل واکنج‌های برای لمس قیمت‌های بالاتر وجود ندارد. این شرایط سبب نگرانی برخی سهامداران خصوصا تازه واردها شده و به فکر خروج از این بازار افتاده‌اند. سعید ذوالفقاری در گفت‌وگو با بورس نیوز در خصوص وضعیت بازار سرمایه بیان کرد: بازار سرمایه تا چندی قبل، برخلاف بازار ارز و طلا که حرکت‌های هیجانی و سفته‌بازانه دارند،

**یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه سهامداران نگران روند کنونی بورس نباشند، گفت: با توجه به رشد پرشتاب شاخص بورس از ابتدای سال جاری تا اواسط اردیبهشت‌ماه، وجود چنین اصلاحی در بازار سرمایه، است.**

به گزارش اپرنا، محمدرضا سرفراز به اصلاح چند روز اخیر شاخص بورس اشاره کرد و افزود: رشدی که باید در مدت چند ماه در بازار اتفاق می‌افتد در کمتر از یک ماه رخ داد؛ بنابراین احتمال چنین اصلاحی در بازار دور از ذهن نبود. وی ادامه داد: برخی سرمایه‌گذاران

### ▲

| هشتمین ۶ خرداد ۱۳۹۹ | ۳ شوال ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۶۶۶ | Tue, May 26, 2020

### بازار سرمایه



**اگر در بلندمدت فکری به حال نرخ رشد نقدیگی نشود، این نقدیگی گریبان یکی از بازارهای ایران را خواهد گرفت**

روبه‌رو است؛ اگر در بلندمدت فکری به حال نرخ رشد نقدیگی نشود، این نقدیگی گریبان یکی از بازارهای ایران را خواهد گرفت. دولت با واگذاری بخشی از سهام شرکت‌های خود هم نقدیگی را جذب و هم مشکل

کسری بودجه خود را حل کرده است. وی افزود: امروز نمی‌توانیم تنها از بحران ناشی از کرونا حرف بزنیم، به دلیل اینکه بحران در اقتصاد ایران سال‌هاست که ریشه دوانیده است. از ابتدا سیاست‌های نادرست اقتصادی سبب شده که اقتصاد

ایران با مشکلات متعددی روبرو شود. همچنین اقتصاد ایران به دلیل تحریم‌ها از بازارهای نفت به‌نوعی خارج شده و بعداز شیوع کرونا قیمت نفت هم به‌قدری کاهش یافته که اقتصاد نفتی ایران با مشکلات زیادی روبرو شده است. اسلامی بیدگلی ادامه داد: دولت با کسری جدی بودجه مواجه است؛ این اتفاق هم پار سال افتاد و هم امسال تکرار خواهد شد. از طرفی درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده محقق نشده و درآمدهای نفتی دولت

به‌شدت کاهش یافته است. البته خیلی از کسب‌وکارها هم به حمایت دولت نیازمند شده‌اند. وی یادآور شد: در چنین شرایطی یکی از راهکارهایی که دولت می‌تواند کسری بودجه خود را جبران کند انتشار اوراق بدهی است؛ این روش در سال‌های گذشته از سوی خیلی از دولت‌ها به کار گرفته‌شده و آنها به منابع بانک مرکزی دست‌اندازی کرده‌اند که تبعات این روش به‌صورت تورم مزمن در چهار دهه خود را نشان داده است.

عضو شورای عالی بورس تصریح کرد: انتشار اوراق بدهی مشخصات خاص خود را دارد؛ دولت‌ها باید به تعهدات خود عمل کنند. البته رونق بازار سرمایه بر فروش اوراق مشارکت که برای جبران کسری بودجه به آن تأکید می‌شود، اثر گذاشته است. در این بازار انتظار

سرمایه‌گذاران بر آورده نمی‌شود و فروش اوراق هم دشوار شده است. وی با اشاره به واگذاری سهام دولتی بیان کرد: در این شرایط فروش سهام دولتی در بازار و هم مشکل کسری بودجه خود را حل کرده است. محاسبه نرخ سهم کمتر ذخیل است و ارزش‌های جایگزینی برای محاسبه در نظر گرفته می‌شود، در حالی که نرخ هر سهم باید حداقل با ترازنامه شرکت‌ها همخوانی داشته باشد. مدیرعامل کارگزاری بانک توسعه صادرات در خصوص روند بازار تا پایان سال جاری تصریح کرد: با توجه به شیوع کرنا و اتصال اقتصاد کشورها به یکدیگر، همچنین نرخ‌های جهانی باید گفت نوسان بازار سرمایه نیز منوط به این موضوع است؛ اما موضوع مهمی که طی چندماه اخیر مورد توجه قرار گرفته، جلدشناس بازار سرمایه ایران از سایر بازارهای جهانی است. یعنی با توجه به ورود حجم بالای نقدیگی به این بازار رویه‌ای متفاوت از سایر اقتصادهای جهانی در پیش دارد. ثریانژاد با پیش‌بینی روند بازار سرمایه طی ماه‌های آینده، تأکید کرد: به نظر می‌رسد روند صعودی با توجه به استقبال مردم همراه با اصلاح مقطعی قیمت‌ها حداقل تا نیمه اول سال ادامه پیدا کند. این کارشناس بازار سرمایه در باره ارزش‌اندازی سهام عدالت نیز گفت: حدود ۷۰ هزار میلیارد تومان سهام عدالت وجود دارد و ارزش‌اندازی این سهام از طریق دو شیوه انجام می‌شود، اما چون مشخصات آن کاملاً مشخص نیست نمی‌توان پیش‌بینی دقیق در این خصوص داشت.

حدود ۱۰ روز است که بازار سرمایه با روزهایی که بی‌در پی صعودی بود، خداحافظی کرده و شاهد کاهش چشم‌گیر شاخص این بازار در روزهای اخیر بودیم. کاهش‌هایی که باعث شد شاخص کل که قله یک میلیون واحد واقع کرده بود، دوباره به زیر یک میلیون واحد باز گردد. کارشناسان و تحلیل‌های مختلفی برای این کاهش شاخص می‌شمارند و وجود ابهام در بازار به دلیل نحوه ارزش‌اندازی سهام عدالت را مهم‌ترین آن می‌دانند. به گزارش ایسنا، روز به شریعتی کارشناس بازار سرمایه، با اشاره به اینکه شمولان سهام عدالت می‌توانند از روز سه‌شنبه، سهام خود را بفروشند، اظهار کرد: سهام‌داران می‌توانند از این اعلام کرده بودند سهامداران سهام عدالت طی حدود شش ماه می‌توانند ۲۰ درصد سهام خود را بفروشند اما ناگهان اعلام می‌کنند که این افراد می‌توانند از روز سه‌شنبه با مراجعه به بانک، ۳۰ درصد سهام خود را بفروشند و وی ادامه داد: در این شرایط یک سهامدار در بازار سرمایه حساب می‌کند اگر از ۵۰ میلیون نفر شمول سهام عدالت، ۱۰ میلیون نفر تمام‌بازار سهام عدالت نزنند، یک به ۳۰ میلیون فروش در بازار رخ می‌دهد و امکان دارد بازار بتواند این حجم از خریداری کند. این کارشناس بازار سرمایه با تأکید بر اینکه این بازار در حال حاضر هیجانی است، گفت:

دهد و آن زمان، شاید شد قیمت بخشی از سهم‌ها قابل توجه باشد. ذوالفقاری تصریح کرد: واقعیت این است که برخی سهام‌ها در قیمت‌های فعلی، گران هستند ولی سهام‌های بزرگ و ارزنده بازار سرمایه، قربانی سهم‌های حیایی شده‌اند و هر زمان سهامداران قصد نقد کردن سهام دارند یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری قصد ایطال دارند، سهم‌های بزرگ را به بهانه نقدشوندگی بالاتر عرضه می‌کنند؛ این رفتارها، بازار سرمایه را به سمت سفته‌بازی سوق داده است. ذوالفقاری در توصیه به اشخاصی که این روزها قصد فروش سهام خود و خرید سکه‌و دارند، گفت: قطعا سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه، در بلندمدت بازدهی بیشتری نسبت به سایر بازارها به همراه خواهد داشت.

نکته اینجاست که مردم یاد بگیرند بازار سرمایه، محلی برای سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت است. بازار سرمایه، بازاری است که از تورم، افزایش نرخ‌ر و هر اتفاق مثبتی در عرصه اقتصادی و سیاسی، منتفع می‌گردد. ورود

## سهامداران نگران نباشند، اصلاح شاخص بورس طبیعی است

تاز ه‌وارد که اطلاعات چندانی از سرمایه‌گذاری و روند معاملاتی بورس ندارند، تصور می‌کنند که روند یک ماه گذشته بازار باید به صورت دائمی ادامه‌دار باشد؛ به همین دلیل با ایجاد کوچک‌ترین اصلاح، از ترس از دست دادن سرمایه‌های خود اقدام به خروج از این بازار کردند. سرفراز با بیان اینکه روند کنونی بورس چندانی جایی برای نگرانی ندارد، گفت: زمانی که شاخص بورس در مدت زمانی کوتاه با رشد عجیبی همراه می‌شود و یک‌بار به چه چند صد هزار واحد رشد دست پیدا می‌کند لازم است برای مدتی وارد اصلاح جدی شود، در وضعیت کنونی طبیعی است که شاخص

◄ **آیا همه اقتصاد ایران آمادگی واگذاری‌های جدید را دارد؟**

اسلامی بیدگلی اظهار داشت: اقتصاد ایران در بسیاری از بخش‌ها، آمادگی واگذاری را ندارد؛ خود دولت هم آمادگی واگذاری و نگاه‌هداری را ندارد. تجربه خصوصی‌سازی هم در ایران تجربه موفق نبوده است؛ تجربه ناموفق خصوصی‌سازی کشور را با چالش اجتماعی مواجه کرده است. وی خاطر نشان کرد: دولت به دلیل راهکاری است که مدیریت اقتصاد را از دست ندهد؛ اما این در درازمدت به‌ناچار اتفاق خواهد افتاد؛ واگذاری سهام بدون واگذاری مدیریت منجر به افزایش بهره‌وری نمی‌شود.

دبیر کانون نهادهای سرمایه‌گذاری افزود: درمان اقتصاد ایران بدون تحمل درد امکان‌ناپذیر است. مانیاپداز درد اقتصادی فرار کنیم؛ دولت ضمن واگذاری مستقیم سهام با راهکاری مثل ETF باید سعی کند خود را برای خروج کامل از نگاه‌هداری آماده کند.

◄ **تبعات فروش سهام دولتی چقدر جدی است؟**

اسلامی بیدگلی گفت: ماماسال را تا زمانی که به بحران تبدیل نشود، حل نمی‌کنیم. در زمان بحران ممکن است راهکارهایی در نظر گرفته شود که به در زمان آرامش نخورد. دولت نمی‌تواند صبر کند تا دستورالعمل دقیقی را منتشر کند که مسائل زیر ساختی و قانونی اقتصاد را حل کند؛ نظام تصمیم‌گیری با چالش جدی مواجه است. تصمیم‌گیری در شرایط فوریت کیفیت تصمیم‌گیری در زمان فراغت را ندارد. به گفته عضو شورای عالی بورس، سنازه کارهای ما برای اقتصاد ابداعی است و ما فرصت مطالعه کافی روی راهکارها را نداریم و حتی نمی‌توانیم از تجارب قبلی خود استفاده کنیم. ساختار اقتصادی، سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری هم تغییر نکرده است مثلاً از عدم دخالت در بورس می‌گوییم ولی از طرفی با دخالت در قیمت‌گذاری مواجه هستیم. ما همه قطعات پازل را باهم در نظر نمی‌گیریم و فکر می‌کنیم اصلاحات اقتصادی تکه‌تکه و جدا از هم است.

وی تأکید کرد: مشکل دیگر این است که نهاد دولت وقوه مجریه کوچک می‌شود و دولت ابزار تصمیم‌گیری خود را از دست می‌دهد ولی نهادهای دیگر در اقتصاد روز به روز بزرگ‌تر می‌شوند؛ این برای تصمیم‌های آینده چالش جدی خواهد بود. دولت در مقابل بقیه نهادهای کوچک‌شده، در حالی که باید کوچک‌سازی درای همه نهادهای اتفاق بیفتد؛ راهکار امروز کوچک‌سازی دولت، چالش جدی آینده دولت‌هاست.

## تحلیل کارشناسی از ریزش این روزهای شاخص بورس

باید گفت بازار از ابهام، عدم شفافیت و بی‌ثباتی می‌ترسد. اگر برای مثال قرار باشد برای سهمی مانند شتران ۷ هزار میلیارد تومان فروش انجام شود، حتی اگر مدیر سرمایه‌گذاری حقوقی پول داشته باشد در این باب باشد که این سهم ارزنده است، اکنون نمی‌خرد و تا اواخر خردادماه صبر می‌کند تا ببیند تکلیف سهام عدالت چه می‌شود. اینکه در بازار بر نامه مشخصی وجود ندارد و هر لحظه تصمیمات مختلفی گرفته می‌شود، خریدار عقب می‌کشد. شریعتی با تأکید بر اینکه پول در بازار سرمایه زیاد است، اظهار کرد: روز شنبه سهام‌سایب‌و ایران خودر و باهم ۸۰۰ میلیارد تومان معامله شده است. در حالی که این سهم‌ها یازده هشتاد و این ۸۰۰ میلیارد تومان امکان جمع‌آوری صف فروش شینها، شینتد، فولاد و... وجود داشت اما اینکه سهامدار ترجیح می‌دهد به جای سهام فولادی که در جهان روبه رشد است، دلار، ۱۸ هزار تومان است و سود بانکی ۱۵ درصد که روبه کاهش است، سهام زبنده‌سایب‌و ایران خودر و را بخر، جای سوال است. وی ادامه داد: برخی سهامداران در مورد اینکه فولاد مبارک و ایران خودر و در فقرتی با یکدیگر دارند، هیچ اطلاعی ندارند. در واقع درکی از سودآوری ندارد به همین خاطر شاهد پنیک عصبی توده‌وار بسیاری در بازار هستیم.

سرمایه‌های مردم به هر بازاری غیر از بازار سرمایه، آثار مخرب اقتصادی به دنبال خواهد داشت. سهم‌های ارزنده و مناسبی در این بازار وجود دارد که خرید آنها با نگاه بلندمدت، قطعاً بازدهی مناسبی هم برای سرمایه‌گذاران به همراه دارد. این کارشناس بازار سرمایه در رابطه با راهکارهای بهبود اوضاع بازار سرمایه گفت: اگر بازار سرمایه رشد کرده، ابزار‌های این بازار هم می‌بایست متناسب با رشد بازار سرمایه توسعه‌یابک. محدود کردن بازار اصلاح‌اقدام مناسبی نیست و به‌نظر می‌رسد بهترین راهکار برای بهبود وضعیت بازار سرمایه، حذف افزایش دامنه نوسان خواهد بود. این کار شاید از حجم معاملات بکاهد؛ ولی بازار سرمایه را تحلیلی‌تر خواهد کرد. در بسیاری از بورس‌های بزرگ دنیا هم با دامنه نوسان بسیار بالاتر از بازار سرمایه ما، معاملات روانی در جریان است و قیمت‌سازی هم صورت نمی‌گیرد. رسیدن به فضای تحلیل و کاهش سفته‌بازی در این بازار، راهی جز افزایش یا حذف دامنه نوسان معاملات ندارد.

سوالی مبنی بر اینکه آیا احتمال خروج نقدیگی از بورس و ورود دوباره آنها به بازار طلا و سکه وجود دارد یا خیر، گفت: روند معاملات و قیمت طلا و سکه متأثر از نرخ‌های جهانی و دلار است؛ اگر قرار باشد نرخ دلار روند افزایشی را در پیش بگیرد به‌طور حتم این موضوع متعجب می‌شندند و این اتفاق تا حدودی دور از ذهن بود؛ در حالی که شاخص بورس در چند روز گذشته وارد این کانال شد و بعد از آن در مسیر اصلاح قرار گرفت. این کارشناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: نمی‌توان زمان دقیقی را برای پایان اصلاح بازار متصور بود اما به نظر می‌رسد این اصلاح چندان ادامه‌دار نباشد و منجر به ریزش شاخص بورس نخواهد شد. وی در پاسخ به

راه و شهرسازی

**متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی، یک میلیون و ۴۶۰ هزار تومان معادل ۹،۴در صد افزایش یافت**

# غرش قیمت مسکن در اردیبهشت ۹۹

**مجید اعزازی**

بر خلاف تفسیرهای اشتباه از آمار تحولات بازار مسکن تهران طی فروردین ماه که منجر به پیش‌بینی‌های اشتباه از روند معاملات ملک در اردیبهشت ماه نیز شد، تازه‌ترین آمار منتشره از سوی وزارت راه و شهرسازی حاکی از این است که تعداد معاملات ملک با ۱۱ هزار و ۵۶۹ فقره در اردیبهشت ۹۹ نه تنها به سطوح قبیل از همه‌گیری کرونا در کشور رسیده است که با افزایش متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی به بالای ۱۷ میلیون تومان، رکورد قیمتی تازه‌ای نیز در این بازار ثبت شده است.

به گزارش دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، در اردیبهشت سال جاری، در شهر تهران ۱۱ هزار و ۵۶۹ فقره معامله آپارتمان صورت گرفته است که نسبت به ۱۳۰۰ فقره معامله صورت گرفته در فروردین سال جاری، ۷۸،۹۹ درصد رشد داشته است. در همین حال، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در اردیبهشت ماه به ۱۷ میلیون و ۶۶۰۰ تومان بالغ شد که نسبت به متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در فروردین (۱۵ میلیون و ۵۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان) ۹،۴ درصد افزایش یافته است.

به گزارش «تعادل»، از آنجا که تعداد معاملات مسکن تهران در فروردین ماه تقریبا تعطیل، نسبت به آمار ماه‌های گذشته و آمار فروردین سال‌های گذشته به‌شدت کاهش یافته و به ۱۲۴۲ (بنا به اعلام بانک مرکزی) یا ۱۲۰۰ فقره (بنا به اعلام وزارت راه) افت کرده بود و از سوی دیگر، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی نیز نسبت به ماه قبل ۲۰۱- درصد (بانک مرکزی) ۰۷- -۰۰ (وزارت راه و شهرسازی) کاهش یافته بود، برخی از روزنامه‌ها از این کاهش معاملات به عنوان «سقوط بی‌سابقه» یاد کرده و نتیجه گرفته بودند که در ماه‌های آتی، علی‌رغم افزایش نسبی شاخص‌های یادشده، هم تعداد معاملات و هم قیمت‌ها به سطوح قبیل از همه‌گیری کرونا باز نخواهد گشت. روزنامه «تعادل» اما طی مطلبی این نوع تفسیر و تحلیل اُسام فروردین ماه را رد کرد. دلیل این برداشت تقریبا اشتباه، به‌یاد همه‌اندازه‌گیری «مان» ارتباط پیدایی کند که یک دوره

یک ماهه در نظر گرفته می‌شوند. اما در صورتی که واحد اندازه‌گیری زمان را برای این ماه خاص که تحت تاثیر بیماری کرونا دفاتر مشاوران املاک و به عبارتی بازار مسکن ۲۳ تا فروردین تعطیل بوده است و اساسا خریداران و فروشندگان در این بازار فعال نبوده‌اند، از «ماه» به «هفته» تغییر دهیم، صورت مساله متفاوت خواهد شد و نتایج دیگری از آمارهای منتشر شده به دست می‌آید. در این صورت، می‌توان گفت که بازار مسکن تنها در هفته آخر فروردین ۹۹ فعال بوده است و گزارش بانک مرکزی در واقعیت، نه معطوف به کل فروردین که مختص به هفته آخر این ماه بوده است. از این رو، ۱۲۴۲ مورد معامله در یک هفته نه تنها سقوط معاملات نیست، بلکه نشان‌دهنده پتانسیل بالای این بازار برای رشد معاملات در ماه‌های آتی است. ملکا از به دلیل رویگردانی خریداران و فروشندگان چرا که فعالیت در بازار مسکن طی اسفند ۹۸ و سه هفته اول فروردین ۹۹، عرضه و تقاضا در بازار مسکن آنباشته شده و به همین دلیل در هفته آخر فروردین ۹۹ حجم معاملات قابل توجهی در این بازار صورت گرفته است.

◀ **اثروگذاری کرونا بر تورم ماهانه ملک؟**

اما خطای آماری دیگر، نسبت دادن کاهش تورم ماهانه مسکن به شیوع بیماری کروناست. همانطور که بانک مرکزی اعلام کرده و قبل از آن هم اغلب کارشناسان مسکن گفته بودند، بیماری کرونا صرفا باعث تعطیلی یا قفل شدن بازار مسکن شده است و اثری روی قیمت نمی‌تواند داشته باشد. چرا که مکانیسم عرضه و تقاضای بازار را تعیین می‌کند نه تعطیلی بازار! از این رو، وقتی بازار تعطیل است، هر

**وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد**

## ورود هواپیمای ایرباس به فرودگاه رامسر بعد از ۵۲ سال

محمداسلامی، وزیر راه وشهرسازی از سرگیری پروازها به فرودگاه رامسر را نقطه عطفی در رضایتمندی مردم از خدمات رسانی دولتی دانست و گفت: از هم‌اکنون همه ۱۶ ایرلاین می‌توانند به فرودگاه رامسر پرواز داشته باشند.

به گزارش ایلنا، اسلامی در آیین بهره‌برداری از باند جدید فرودگاه رامسر در استان مازندران با تأکید بر رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی به منظور مهار و کنترل ویروس کرونا و جلوگیری از گسترش این بیماری، اعلام کرد: خداوند را شاکر هستیم که بعد از ۵۲ سال، هواپیمای ایرباس به فرودگاه رامسر وارد شد.

عضو کابینه دولت دوازدهم همچنین گفت: از هم‌اکنون همه ۱۶ ایرلاین می‌توانند به فرودگاه رامسر پرواز داشته باشند که اینها حاکی از آن است که ظرفیت خدمات‌رسانی بهبود یافته و مردم نسبت به ارائه خدمات مناسب از سوی دولت در خصوص پروازها، رضایتمندی دارند. وزیر راه و شهرسازی از زحمات تمامی افرادی که مستقیم و غیرمستقیم در بهره‌برداری از باند جدید فرودگاه رامسر نقش آفرینی داشتند از جمله پیمانکار، مسوولان و دست‌اندرکاران فرودگاه رامسر، استاندار، فرماندار و… تشکر و سپاسگزاری کرد. اسلامی یادآور

مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن گفت: مجموعه عواملی همچون آنباشت تقاضا بعد از رکود ناشی از کرونا، انتظارات تورمی، رشد بازارهای موازی، تحریم‌ها و افزایش نقدینگی، منجر به ورود بازار مسکن به کانال ۱۷ میلیون تومان شد. اما این روندا ادامه‌دار نخواهد بود و در تابستان بازار به ثبات می‌رسد.

**سلطان محمدی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: در ماه‌های اسفند و فروردین به دلیل شیوع ویروس کرونا بازار مسکن دچار رکود شده بود و به یک‌باره با بازگشایی دفاتر املاک و افزایش خرید و فروش‌ها قیمت‌ها بالا رفت.**

دو طرف عرضه و تقاضا به یک اندازه از فعالیت در بازار محروم می‌شوند و این محدودیت شامل دو بازیگر اصلی بازار است و نمی‌توان احتمال کمبود عرضه در برابر افزایش تقاضا – که منجر به افزایش قیمت می‌شود- را به بیماری کرونا ربط داد. این کمبود احتمالی عرضه می‌تواند علت یا علل دیگری نیز داشته باشد. اگر بپذیریم که علت افت ۲۰۱ درصدی تورم ماهانه مسکن تهران در هفته آخر فروردین ۹۹ به دلیل کاهش عرضه بوده است، می‌توان علی‌الوجهی مختصر و انتظار فروشندگان واحدهای مسکونی برای فراسیدن فصل نقل و انتقال ملک، افزایش انتظارات تورمی و… را القامه کرد و از همین رو است که صرفا در بازار هفته آخر فروردین ۹۹ فروشندگان «پسول لازم» فعال بودند و حاضر شده‌اند، ملک خود را با قیمت‌های کمتر نسبت به اسفندماه به فروش برسانند و همین عامل هم موجب کاهش تورم ماهانه ملک شده است.

◀ **علت رشد قیمت مسکن در اردیبهشت؟**

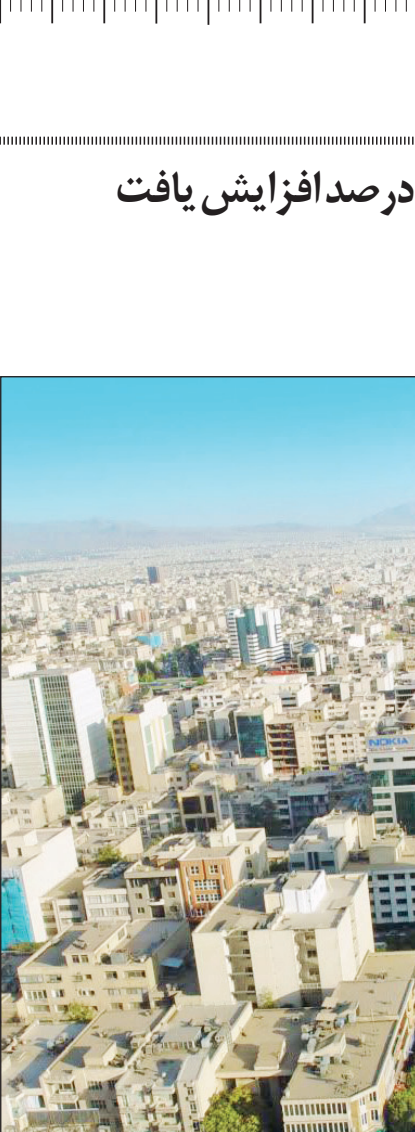
آنگونه که گزارش شد، متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی با بیش از یک میلیون و ۴۶۰ هزار تومان نسبت به فروردین ماه، در اردیبهشت به بالای ۱۷ میلیون تومان صعود کرده است. این مساله دست‌کم سه علت عمده دارد. علت اول اینکه همواره، هم تعداد معاملات ملک و هم قیمت‌های مسکن در اردیبهشت ماه، پس از استراحت کوتاه‌بازار (کساد) بازار مسکن در هفته آخر اسفند و دو هفته اول فروردین) و همچنین افزایش عمومی قیمت کالاها در بازارهای مختلف، در دومین ماه از بهار، فرصتی

شد: روزهایی بودند که به دلیل موانع پروازی هیچ‌گونه پروازی به فرودگاه رامسر انجام نمی‌شد و این فرودگاه به شکل تعطیل درآمده بود که به مدد آلهی و با کوشش و پشتکار این موانع برداشته شد و هم‌اکنون این فرودگاه فعال شده است.

◀ **بهره‌برداری از ۲۱ پروژه فرودگاهی تا پایان سال**

سیاوش امیرمکری، رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران نیز در آیین افتتاح دو پروژه فرودگاهی استان مازندران گفت: با افتتاح باند بتنی جدید فرودگاه رامسر، امکان استفاده ۱۶ ایرلاین کشور با نشست و برخاست ۷۰ درصد ناوگان هوایی در این فرودگاه فراهم شد.

امیرمکری در مراسم افتتاح باند جدید فرودگاه رامسر با بیان اینکه ۲۱ پروژه فرودگاهی با اعتبار ۱۰ هزار میلیارد ریال تا آخر امسال در کشور به بهره‌برداری می‌رسد، گفت: ۱۲ طرح فرودگاهی با اعتبار ۹ میلیون و ۲۰۰ هزار یورو را در برنامه‌های بعدی خود داریم. وی افزود: ۱۵۰ میلیارد تومان برای ابرون و توسعه روشنایی فرودگاه‌سازی و افزایش پارک دو هواپیموا همچنین باند جدید فرودگاه رامسر هزینه شد که امروز به بهره‌برداری



**در اردیبهشت ماه، گران‌ترین منطقه تهران، منطقه یک با متوسط قیمت ۳۴ میلیون و ۱۹۹ هزار تومان بود**

**نگاه‌شناسان**

**رشد بازار مسکن ادامه‌نمی‌یابد**

وی افزود: از طرف دیگر تحریم‌های ظالمانه را داشتیم که موضوع تازه‌ای نیست اما تلفیق آن با بازه زمانی قبل از عبید و کرونا، فضای انتظارات تورمی را در همه بازارها از جمله ارز، طلا، خودرو، بورس، مسکن و دیگر کالاها به وجود آورد که منجر به تغییر قیمت‌ها شد. این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه تحریم‌های ظالمانه به رشد نقدینگی در کشور دامن می‌زند، گفت: نقدینگی سرگردان برای محافظت از کاهش ارزش، معمولا به بازارهای ارز، طلا و مسکن ورود می‌کند. سلطان محمدی تصریح کرد: مجموعه این عوامل التهابی را در

برای رشد معنادار می‌بایند و این مساله در آمار سال‌های گذشته نیز نمودار شده است، به گونه‌ای که اردیبهشت سال ۹۸ نیز رکورددار بیشترین رشد ماهانه معاملات (۱۲ هزار و ۱۲۸ فقره به ۲۵۴،۳ درصد رشد نسبت به فروردین ۹۸) و همچنین رکورددار بیشترین رشد ماهانه قیمت (۱۲،۵ درصد نسبت به فروردین ۹۸) بوده است و این رکوردها تا انتهای سال ۹۸ در هیچ ماهی تکرار نشد. این مساله در تحولات بازار مسکن طی اردیبهشت سال ۹۷ نیز وجود داشته و تعداد معاملات ماهانه با ۲۷۸،۷ درصد رشد نسبت ۱۹ هزار و ۱۰۷ فقره تا پایان سال ۹۷ بی‌نظیر باقی ماند. متوسط قیمت هر متر مربع مسکن نیز در اردیبهشت ۹۷ با ۸۰۲،۲ درصد رشد به ۵ میلیون و ۹۷۸ هزار تومان بالغ شد، اما این رکورد تورم ماهانه در ماه‌های بعدی سال ۹۷ بارها شکسته شد و در سال منتهی به اول خرداد ۹۸، تورم سالانه مسکن به ۱۱۲ درصد رسید. تورم انتظاری دومین عامل رشد قیمت مسکن در اردیبهشت ماه سال جاری است. روند شاخص‌های کلان اقتصاد ایران حاکی از نرخ تورم بالای ۹۹ سال است. از همین رو، چشم‌انداز افزایش نرخ تورم و به عبارتی رشد قیمت دارایی‌ها از سویی و افت ارزش پول ملی از سویی دیگر، به عنوان یک عامل موثر در مکانیسم عرضه و تقاضای بازار مسکن عمل کرده و منجر به افزایش تورم ماهانه ملک در اردیبهشت شده است. مساله‌ای که به احتمال زیاد در ماه‌های آتی نیز همانند سال ۹۷ تکرار خواهد شد. از تحولات بازارهای موازی ارز، سکه، بورس و پول نیز می‌توان به عنوان سومین عامل افزایش تورم ماهانه مسکن در اردیبهشت نام برد. دو ماهه نخست سال

## تداول



◀ **جنس معاملات اردیبهشت چه بود؟**

افزون بر ۳ علت یادشده، جنس و نوع معاملات واحدهای مسکونی نیز حایز اهمیت است. اگر چه وزارت راه و شهرسازی جزئیات مربوط به حجم معاملات ملک از نظر عمر بنا، قیمت و… را به‌طور عمومی منتشر نکرده است، اما با توجه به روند حاکم بر بازار مسکن طی چند ماهه اخیر می‌توان حدس‌هایی در این‌بباره زد. با توجه به اینکه با جهش‌های قیمتی مسکن طی سال‌های ۹۷ و ۹۸ دیگر توانی برای ماندگاری تقاضای مصرفی و به ویژه تقاضای خرید خانه اول در بازار مسکن وجود ندارد، و از سویی دیگر، التهاب در بازارهای موازی، می‌توان گفت که جنس معاملات اردیبهشت ماه، بیشتر مربوط به مالکان پول لازم و همچنین تقاضای سرمایه‌گذاری (و نه سفته‌بازی) و خرید خانه دوم و سوم از سوی برخی از اقشار جامعه بوده است. افراد با تجربه‌ای که به دنبال نوسان‌گیری از بازارهای موازی و بازار مسکن نیستند اما در عین حال، می‌دانند که بازه مسکن (اعم از بازه اجاره و بازه افزایش قیمت) و به‌ویژه در طولانی مدت بیش از سایر بازارها است. ضمن اینکه مسکن نسبت به سایر بازارها به‌ویژه بازار بورس، نسبت به مالک خود وفادار تر است و به دلیل چسبندگی قیمت‌ها، سودای بازگشت به قیمت‌های گذشته را روند نزولی را ندارد. از این‌رو، این افراد که از تمکن مالی کافی نیز برخوردارند و می‌توانند از هزینه‌های خرید یک آپارتمان نقلی تا متوسط برآیند، ترجیح داده‌اند که به جای خرید سهام که هر لحظه امکان ریزش آن وجود دارد، در بازار مطمئن مسکن سرمایه‌گذاری کنند.

◀ **تحولات بازار مناطق ۳۲گانه**

اگر چه وزارت راه و شهرسازی، جزئیات گزارش تحولات بازار مسکن تهران طی اردیبهشت ۹۹ را روی سایت خود بارگذاری نکرده و در اختیار عموم قرار نداده است، اما خبرگزاری فارس، به نقل از گزارش وزارت خانه یادشده، اعلام کرده که در اردیبهشت ماه، گران‌ترین منطقه تهران، منطقه یک با متوسط قیمت ۳۴ میلیون و ۱۹۹ هزار تومان بود. قیمت هر مترمربع مسکن در این منطقه نسبت به ماه قبل، ۲ میلیون و ۲۷۹ هزار تومان افزایش یافته است. همچنین، ارزان‌ترین منطقه نیز منطقه ۱۸ با متوسط قیمت ۷ میلیون و ۷۴۳ هزار تومان در نظر گرفته شده است. قیمت هر مترمربع مسکن در این منطقه نسبت به ماه قبل، ۶۲۵ هزار تومان افزایش یافته است. در معاملات مسکن اردیبهشت ماه ۷ منطقه تهران، میانگین قیمت زیر متری ۱۰ میلیون تومان داشتند و در ۱۵ منطقه دیگر متوسط قیمت هر متر مسکن بیش از ۱۱ میلیون تومان اعلام شده است. بیشترین تعداد معاملات به منطقه ۵ با یک‌هزار و ۶۰۸ فقره و کمترین تعداد معاملات به منطقه ۱۹ با ۶۴ فقره معامله اختصاص دارد.

◀ **توفان مسکن آغاز شده است؟**

روزنامه «تعادل» در نیمه نخست اردیبهشت ماه سال جاری، باهدف تحلیل آمار تحولات بازار مسکن تهران طی فروردین ماه، سراغ محمود جهانی و عباس اکبرپور، کارشناسان ارشد بازار مسکن رفت. جهانی با بیان اینکه اساسا آمار منتشره برای فروردین ماه سال جاری به دلیل شرایط خاص حاکم بر اقتصاد کشور نباید ملاک قرار گیرد، به «تعادل» گفته بود: بازار مسکن در آرامش قبل از توفان قرار دارد و در نیمه دوم سال با حادی به منزلت احتمالی بازار بورس، نقدینگی زیادی به سمت بازار مسکن روانه خواهد شد. اکبرپور نیز با تأیید اینکه آنباشت تقاضای پس از حدود یک ماه و نیم تعطیلی بازار مسکن، در هفته آخر فروردین ماه قابل توجه بوده است، پیش‌بینی کرده بود که تعداد معاملات ملک در اردیبهشت ماه رشد قابل توجهی داشته باشد. اینک پیش‌بینی اکبرپور تحقق یافته است. اما برای ماند و استدی از مایه پیش‌بینی جهانی باید همچنان منتظر ماند و دید که بازی‌ش احتمالی بازار سهام، توفان در بازار مسکن آغاز می‌شود یا خیر؟

**ایرانشهر**



**اجرای نسخه کرونایی طرح ترافیک از امروز**

محمدتقی زاده، معاون عمرانی استاندار تهران گفت: از امروز طرح ترافیک تهران از ساعت ۸ تا ۱۶ اجرایی می‌شود. تقی‌زاده در گفت‌وگو با فارس، اظهار کرد: براساس بررسی‌ها و پیگیری‌های صورت گرفته طرح ترافیک از سه‌شنبه در تهران اجرایی می‌شود. ساعت طرح ترافیک از ۸ صبح تا ۱۶ است که یک بار خودروهایی‌توانند در طول این ساعت از طرح به صورت رایگان خارج شوند. معاون عمرانی استاندار تهران اظهار کرد: وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در صورتی که مخالف اجرای طرح ترافیک هستند باید آن را در ستاد ملی مبارزه با کرونا مطرح کنند و در این خصوص تصمیم‌گیری لازم اتخاذ شود. تقی‌زاده گفت: آنچه که در شورای عالی ترافیک شهر تهران بررسی و مصوب شده است به این شکل است که از فردا طرح ترافیک در تهران اجرایی می‌شود. وی اظهار کرد: کارکنانی که در ساعت ۱۴ و ۳۰ تعطیل می‌شوند می‌توانند یک بار رایگان از طرح خارج شوند و با توجه به اینکه ساعت ۷ و ۳۰ ساعت کاری آغاز می‌شود، بنابراین قبل از ساعت ۸ هم می‌توانند در طرح تردد شوند. معاون عمرانی استاندار تهران گفت: در گذشته طرح ترافیک از ساعت ۶ و نیم‌صبح آغاز می‌شد و تا ۱۹ ادامه داشت.

◀ **پرداخت ۲۵ میلیون تومان یارانه مسکن مهر شامل همه‌نمی‌شود**

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد: پرداخت ۲۵ میلیون تومان یارانه دولتی مسکن مهر شامل همه مالکان واحدهای این طرح نمی‌شود. به گزارش تسنیم، دوشنبه هفته گذشته مدیرعامل شرکت عمران پردیس در نشست ویدئو کنفرانسی در تاریخ ۲۵ در صد یارانه‌های دولتی پرداخت‌شده از خریداران مسکن مهر خبر داد. مهدی هدایت با اشاره به اجرای این برنامه از اول خرداد ۹۹ با استناد به مصوبه دولت گفته بود: سیاست و هدف شرکت عمران پردیس از اخذ ۲۵ درصد یارانه‌های دولتی مسکن مهر (۲۵ میلیون تومان) کسب درآمد نیست، چراکه تمام منابع مالی مورد نیاز از طریق دولت تأمین شده است. خلیل محبت‌خواه، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در این باره اظهار کرد: افرادی هستند که واحدهای مسکن مهر آنها در گذشته به‌تمام رسیده است. به عنوان مثال در یک بلوک تعدادی از مالکان به‌طور کامل آورده‌شود و رازاریز کرده و در واحد خود ساکن شده‌اند. در ادامه داد: برخی نیز آورده‌شود را خودرا تحویل‌گیرند. وی تصریح کرد: این تعداد از مالکان باید ماهیه‌التفاوت یارانه دولتی مسکن مهر را پرداخت کنند که طی محاسبه صورت گرفته باید حدود ۲۵ میلیون تومان پرداخت کنند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با تأکید بر اینکه پرداخت ۲۵ میلیون تومان یارانه دولتی مسکن مهر شامل همه مالکان نمی‌شود، گفت: این برنامه فقط شامل افرادی می‌شود که طی سال‌های گذشته آورده خودرا تکمیل نکرده‌اند و الان باید این مسابله‌التفاوت را پرداخت کنند تا بتوانند در واحد خود ساکن شوند.

**ادامه از صفحه اول**



**رشد قیمت مسکن**

**ونبود امنیت اقتصادی**

بی‌گمان، تولید مسکن، موجب شکوفایی نظام مهندسی و معماری، ارتقای کیفیت زندگی و غنای خطوط تولید مواد و ابزار آلات ساختمانی و مصالح اجرایی و نیز ارتقای خدمات مهندسی نیز می‌شود. اما با خروج این بازار از ریل اصلی مزیت‌های یادشده نیز به حاشیه رانده شده‌اند. همان‌گونه که نهای پیش‌بینی می‌شد با عقیم ماندن فرآیند خرید و فروش در پایان سال به‌علت شیوع بیماری مسری آنباشت تقاضا خود را در نیمه دوم اردیبهشت نمایان ساخت و هم‌زمان با افزایش طبی و تشبیتی قیمت دلار و رازهای مشابه قیمت مسکن نیز افزایش یافت. در همین حال، عدم مدیریت صحیح نقدینگی سرگردان در دست مردم اشباع بازارهای سرمایه‌ای از جمله بورس و طلا و نیز کاهش سودبانکی دست‌به‌دست‌هم‌داندان این موج نقدینگی بازار مسکن را تحت‌تاثیر قرار دهد از این رو، پیش‌بینی می‌شود، این روند با شتاب نامعقولی که در پیش گرفته است در روزها و ماه‌های آتی همچنان گریبان اقتصاد مسکن را بگیرد. به استناد تحلیل ریاضی و خطی اقتصاد مسکن با توجه به پارامترهای عرضه و تقاضا و هم‌زمان وجود خانه و آپارتمان‌های خالی و با توجه به میزان برانه‌های صادره در یکی دو سال اخیر و مهم‌تر از آنها وجود چندصد هزار مترمربع برج و آپارتمان نیمه‌ساخته در سطح شهرها که هنوز متقاضی موثر ندارند و قابلیت‌فروش آتی پیدانکرده‌اند موضوع کمبود مسکن به‌معنای واقعی آن منتفی است و این عامل به‌نهایی نمی‌تواند لیلی را افزایش قیمت مسکن باشد از طرفی وجود منابع طبیعی لازم برای فرآوری و تولید مصالح ساختمانی در کشور نیز به حد کفایت موجود بوده و در این زمینه نیز کمبودی احساس نمی‌شود. آنچه موثر است، بعدروانی و عدم احساس امنیت اقتصادی در این حوزه و مخصوصا برای سرمایه‌بسرگردان‌نمی(نقدینگی نامعده) و تاثیر التهابات و هیجانات ناشی از افزایش ناگهانی ارز و طلا و نیز تصمیمات سیاسی در سطح داخلی و بین‌الملل است که همگی به‌صورت عوامل تجمیعی و «گران»کننده موجب شده است که مسکن و زمین نیز دست‌خوش افزایش قیمت و روند گرانی‌های هیجانی این روزهای بازار اقتصادی کشور شود.

◀ کارشناس ارشد بازار مسکن



فرودگاه‌های شمال کشور است که در ضلع شمالی شهر و در حاشیه در‌بای خزر قرار دارد و طبق اسناد موجود ساخت آن به سال ۱۳۴۲ باز می‌گردد. شهرستان ۸۰ هزار نفری رامسر به دلیل موقعیت‌های خاصی مانند و آب و هوایی همه‌ساله پذیرای میلیون‌ها مسافر گردشگر داخلی و خارجی است.

## قابلیت جدیدی به اینستاگرام اضافه شد

قابلیت جدیدی به پلتفرم شبکهٔ اجتماعی اینستاگرام اضافه شده که کاربران می توانند با ظرفیت حداکثر ۵۰ نفر به مکالمه تصویری و ویدئویی بپردازند. به گزارش ایسنا، سرانجام اخبار و گزارش‌های منتشرشده مبنی بر ادغام اینستاگرام با قابلیت Rooms در اپلیکیشن پیام‌رسان فیس‌بوک مستنجر درست از آب درآمد و هم‌اکنون کاربران اینستاگرامی قادر خواهند بود با افزودن حداکثر ۵۰ نفر به صورت مستقیم از داخل این اپلیکیشن به مکالمات گروهی و تصویری بپردازند. این ویژگی جدید بدون شک، اینستاگرام را از پیام‌رسان واتس‌آپ جلو خواهد انداخت چرا که به کاربران امکان اضافه کردن تعداد زیادی از دوستان و فالوورهای خود را در این شبکهٔ اجتماعی محبوب و پرطرفدار می‌دهد. کاربران اینستاگرام برای بهره‌مندی از قابلیت مسنجر روم در اینستاگرام و دعوت از دوستان خود تنها کافیست چند مرحله را به درستی انجام دهند. ابتدا به قسمت دایرکت اینستاگرام رفته و روی آیکن دوربین در گوشه سمت راست بالای نمایشگر ضربه بزنند. سپس روی گزینه create room، که معنای ساخت اتاق که در قسمت بالای صفحه وجود دارد کلیک کنند. برای این گزینه نوشته شده است ارسال لینک داشته باشند. بعد از این مرحله تنها کافیست افراد مورد نظر خود را به اتاق ایجادشده دعوت کنند. پس از کلیک روی نام آنها، یک تیک آبی رنگ در کنار نام آنها نمایش می‌شود. آیکن ارسال در پایین صفحه را بزنند و در مرحله آخر گزینه Send را انتخاب کنند. در این مرحله کاربران می‌توانند لینک اتاق ایجادشده را به اشتراک بگذارند. البته کاربران باید از قبل اپلیکیشن فیس‌بوک مستنجر را روی گوشی خود داشته باشند تا پس از استفاده از این قابلیت به‌صورت خودکار از اینستاگرام خارج شده و وارد پیام‌سان فیس‌بوک شوند.

## ادامه از صفحه اول

## راهکار جبران کسری بودجه

اما مشکل از جایی آغاز می‌شود که این عزیزان کمتر به ساختار واقعی اقتصاد ما و آنچه که در این اقتصاد پنهان می‌کند توجه می‌کنند. در ارتباط با بحث انتشار اوراق آنچه که در ادبیات اقتصادی مطرح می‌شود آن است که این یک راه تأمین نقدینگی مورد نیاز دولت است و دولت از طریق آن می‌تواند مشکلات کوتاه‌مدت خودس را حل کند و دورنمایی از بهبودوضعیت‌آریه کند؛

هر چند همین موضوع هم در بحث‌های نظری اشکالاتی دارد که باید به آنها توجه کرد.از جمله اینکه دولت چگونه می‌خواهد این بدهی‌های تجمیع‌یافته را جبران کندوبه‌نسل‌های بعدی که باید هزینه‌های امروز دولت را پرداخت کنند پاسخ مناسب خواهد داد؟ بنابراین نباید فراموش کرد که این مباحث نظری است ما باید یک گام فراتر از موضوعات نظری برویم و ببینیم که در اقتصاد ایران چه می‌گذرد؟ بررسی آمارهای مربوط به انتشار اوراق از سال ۹۲ تا آذر ۹۸ نشان می‌دهد که حدود ۱۸۹ هزار میلیارد تومان اوراق منتشر شده که ۷۰ درصد آن مربوط به سال ۹۷ و ۹۸ است که رقمی بیش از ۱۳۳ هزار میلیارد تومان را دربر می‌گیرد. اعداد و ارقامی که با بررسی آنها می‌توان نتایج جالب توجهی به دست آورد. این سال‌ها سال هایی است که دولت با مشکل عدم فروش نفت مواجه شد و مجبور بود که کسری بودجه خود را از این طریق جبران کند. در سال ۹۸ حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان فقط مجوز سران گرفتیم برای انتشار اوراق جدید، یعنی دولت مجوز انتشار بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان اوراق را داشت که بعداز مصوبه سران این رقم به حدود ۱۰ هزار میلیارد تومان رسید، ضمن اینکه نباید فراموش کرد که آنچه در بودجه مطرح می‌شود تحت عنوان اوراق مالی اسلامی است و با اوراق قرضه متفاوت است؛ اوراق قرضه چون نرخ سود از قبل مشخص دارد و سررسید آن هم مشخص شده و ویژگی‌های متفاوتی دارد و به عبارت روشن می‌شود ربا، بلایی که این اوراق بر سر اقتصاد جهان آورد در مسیر تاریخ قابل ردیابی است. مثلامشکلاتی که این اوراق در سال ۱۹۳۰ و ۲۰۰۸ ایجاد کردندو باعث شدند تا رشد اقتصادی کشورها کند شود. اتفاقا انتشار اوراقی که دولت در حال حاضر انجام می‌دهدنته‌نامه‌ع رشد نقدینگی نمی‌شود، بلکه خودش عاملی برای رشد نقدینگی است. یعنی دقیقا در نقطه معکوس ما موردی که موافقان مطرح می‌کنند. چگونه این امر اتفاق می‌افتد؟ این اوراق زمانی که منتشر می‌شود بایدسرسیدشود.وقتی سررسید شد بعد از یک یا دو سال دولت باید باز خرید کند و سودش را سالانه به مردم پرداخت کند. سوال این است که این اوراق کجایی می‌آورد؟ دولت هر سال در بودجه‌اش این موارد را می‌آورد که این باپرداخت‌هاچگونه است. مثلا در بودجه‌اسمال کشور حدود ۴۰ هزار میلیارد تومان اعلام شده که باید پرداخت شود. در سال ۹۹ دولت ۹۰ هزار میلیارد تومان سررسید و سود را پیش‌بینی کرده است. که این مبلغ باید پرداخت شود؛ به هر حال تجمیع این سودها روی هم برای دولت‌های آینده مشکلاتی را ایجاد می‌کند که امروز باید نسبت به این مشکلات توجه لازم را داشت.

\*استاد دانشگاه



## تعاون

## فرکانس ۷۰۰ و ۸۰۰ برای وزارت ارتباطات جنبه اقتصادی دارد

# عمر باندهای ۷۰۰ و ۸۰۰ به کرونا قد نمی‌دهد

**وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات با توجه به اختلالات اینترنت در ایام کرونا، موضوع باند فرکانسی را مطرح کرده و معتقد است با در اختیار گرفتن این فرکانس، می‌تواند مشکل فعلی سرعت اینترنت را حل کند. این در حالی است که سیدابوالحسن فیروز آبادی، دبیر شورای عالی فضای مجازی با تاکید بر جنبه‌های اقتصادی آزادسازی باندهای فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ برای وزارت ارتباطات، معتقد است این باند قابلیت استفاده سریع در این ایام را ندارد.**

اختلاف بر سر مالکیت و بهره‌برداری از فرکانس رادیویی ۷۰۰ و ۸۰۰ مگاهرتز میان وزارت ارتباطات و سازمان صداوسیما سابقه‌ای چندین ساله دارد که این روزها حل این چالش با توجه به مشکلات کندی سرعت اینترنت، به عنوان راهکاری از سوی وزارت ارتباطات مطرح شده است. گفته می‌شود تا حدود ۱۰ سال پیش از باند فرکانسی «۸۶۲–۷۹۰ مگاهرتز» که با عنوان باندهای ۷۰۰ و ۸۰۰ شناخته می‌شود برای پخش آنالوگ برنامه‌های رادیویی و تلویزیونی استفاده می‌شادامر کنفرانس جهانی رادیویی WRC۱۲ این باند فرکانسی به‌صورت اشتراکی در کل دنیا به موبایل (IMT) و رسانه‌های همگانی (Broadcasting) اختصاص یافت. پس از آن بود که مالکیت بر سر این سرمایه ملی، محل مناقشه میان سازمان صدا و سیما و وزارت ارتباطات شد و هم‌اکنون در شرایط بحران کرونا مشکلات ناشی ازافت کیفیت اینترنت، در ارتباطات معتقد است که می‌تواند با در اختیار داشتن باندهای فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ مگاهرتز، از این فضا برای توسعه ظرفیت موبایل و رفع کندی سرعت اینترنت استفاده کند. محمد جواد آذری جهرمی حتی با ارسال نامه‌ای به رییس جمهوری و ستاد ملی مقابله با کرونا، از دولت خواست تباری حل این اختلاف قدیمی با پیش بگذارد تا بتواند با در اختیار گرفتن باندهای فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ از این ظرفیت‌سازی توسعه شبکه موبایل در شرایط کنونی استفاده کند.اما کارشناسان معتقدند که استفاده از این باند فرکانسی برای توسعه ظرفیت شبکه موبایل، زمان بر بوده و نیازمند سرمایه‌گذاری است و به همین دلیل هدف آذری جهرمی را از رسانه‌ای کردن این موضوع در شرایط فعلی، مورد انتقاد قرار می‌دهند. کارشناسان می‌گویند که مشکل توسعه پهنای باند

### اخبار

## واگذاری فوری یک میلیون اینترنت پر سرعت خانگی

به گفته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، یک میلیون اشتراک خانگی اینترنت در مناطق «شهری» و «روستایی»، آماده واگذاری و اولویت واگذاری با کسانی است که زودتر ثبت‌نام کنند و این ثبت‌نام نیز به‌صورت تمام‌الکترونیکی انجام می‌شود. محمدجواد آذری جهرمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با همراهی‌های این موضوع اشاره کرد و چندی پیش هم از چهار برابر شدن سرعت اینترنت خانگی با این جایگزینی خبر داد.آذری جهرمی روز گذشته به‌نظرسنجی انجام‌شده از کاربران در اینستاگرام درباره استفاده از اینترنت ثابت و خانگی اشاره کرده و نوشت: «بر اساس نظر شما برنامه‌ریزی عملیاتی کردیم که در سال پیش روی‌تام‌نویان شبکه‌اینترنت خانگی را گسترش دهیم و میلیون‌ها اشتراک جدید خانگی با کمترین کاغذبازی اداری و در کمترین زمان ممکن (۴۸ ساعت از ثبت درخواست تا ارائه‌دادن منزل) تحویل شما دهیم و از طرفی هم با VDSL سرعت اینترنت خانگی فعلی را چهار برابر کنیم.» وی بایان اینکه دوران گواهی بردن برای گرفتن اینترنت ۱۲۸ تمام شده، افزود: «همین الان یک میلیون اشتراک خانگی اینترنت در مناطق «شهری» و «روستایی»، آماده واگذاری شده است. تا شما پول کمتری برای استفاده از اینترنت کشوری کنید. هر چند برای همه کافی نیست اما فاز دوم را هم در شهر یورما، آماده‌واگذاری می‌کنیم. اولویت‌مادر واگذاری این یک میلیون اشتراک با کسانی است که زودتر ثبت‌نام کنند. هیچ نیازی به مراجعه حضوری هم ندارد و همه اقدامات، به‌صورت تمام الکترونیکی از طریق زیرساخت‌های دولت الکترونیک فراهم شده‌است. در ارتقای چهار برابری سرعت هم مستتر کین فعلی اینترنت خانگی در اولویت هستند. به‌زودی «خدمات رایگانی» که برای اکثر کین خانگی مشخص کردیم را هم رایبه خواهیم کرد. اگر درخواست استفاده از خدمات اینترنت خانگی دارید، به سامانه xdsplus.ir بروید و با چند کلیک، جزو اولین نفراتی باشید که ثبت درخواست می‌کنند»



## فرکانس ۷۰۰ و ۸۰۰ برای وزارت ارتباطات جنبه اقتصادی دارد

# عمر باندهای ۷۰۰ و ۸۰۰ به کرونا قد نمی‌دهد



**رییس مرکز ملی فضای مجازی: با بررسی سود و زیان و هزینه و نیاز کشور، باید برای باندهای فرکانسی تصمیم مناسبی گرفت**

و اینترنت کشور تنها فرکانس ۷۰۰ و ۸۰۰ نیست و وزارت ارتباطات به جای آنکه تمرکز خود را روی توسعه شبکه اینترنت ثابت بگذارد، با طرح موضوع اختلاف در خصوص باندهای ۷۰۰ و ۸۰۰، قصد فرافکنی دارد.

### برای تصمیم‌گیری درباره باندهای فرکانسی زود است

در این راستا، سیدابوالحسن فیروز آبادی، رییس مرکز ملی و دبیر شورای عالی فضای مجازی، در گفت‌وگو با مهر، در خصوص ابهاماتی که در خصوص مالکیت باند فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ وجود دارد و نحوه استفاده از آن توضیح داد. او معتقد است هنوز برای تصمیم‌گیری اینکه باند فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ در کجا باشد و چگونه مورد استفاده قرار گیرد، زود است. آنچه که در مورد پروژه «شبکه‌شاد» و به‌طور کل موضوع آموزش مجازی که در این ایام، دانش آموزان و دانشجویان ناگزیر به

انجام آن بودند مورد انتقاد واقع شده، نود ابزارها و زیرساخت‌ها برای آموزش مجازی است. به نحوی که بسیاری از کیفیت اینترنت برای آموزش مجازی و دور کاری گلابه دارند. در این میان وزارت ارتباطات رفع این مشکل را منوط به آزادسازی فرکانس‌های ۷۰۰ و ۸۰۰ عنوان کرده است. فیروزآبادی در این زمینه توضیح داد: «ما در موضوع اختلاف میان وزارت ارتباطات و سازمان صدا ووسیما در خصوص فضای فرکانس ۷۰۰ و ۸۰۰ مگاهرتز، ورود نکردیم. البته تاکنون از ما خواسته نشده است که به این بحث ورود کنیم. در این زمینه وزارت ارتباطات از کاتال‌های مجلس و سایر کاتال‌ها این قضیه را پیگیری کرده‌است. فرکانس ۷۰۰ و ۸۰۰ مگاهرتز، ورود نکردیم. البته تاکنون از ما خواسته نشده است که به این بحث ورود کنیم. در این زمینه بحثی که در دوران کرونا پیش آمد نیز، از جاع فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ وجود دارد و نحوه استفاده از آن توضیح داد. او معتقد است هنوز برای تصمیم‌گیری اینکه باند فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ در کجا باشد و چگونه مورد استفاده قرار گیرد، زود است. آنچه که در مورد پروژه «شبکه‌شاد» و به‌طور کل موضوع آموزش مجازی که در این ایام، دانش آموزان و دانشجویان ناگزیر به

## کدام همتا

### معتبر است؟

در صورتی که با پیامکی به‌اسم سامانه همتا مواجه‌شدید که برای جلوگیری از قطع شدن گوشی از شماردخواست پول کرد، لازم است باندید سایت رسمی سامانه همتا hamantswir است و این سامانه برای انجام فرآیندهای خود وجهی دریافت نمی‌کند. به گزارش ایسنا، اخیرا پیامکی برای برخی افراد ارسال شده و از ایشان خواسته شده جهت جلوگیری از قطع شدن تلفن همراه، مبلغی را پرداخت کنند. کاربر از طریق لینک موجود در این پیامک‌ها به صفحه‌ای شبیه به سامانه همتا هدایت می‌شوند. در صفحه‌ای هدایت می‌شود که ظاهر آن شبیه به سایت hamantswir است و مشخصات کارت بانکی از کاربر دریافت می‌شود. به همین دلیل کاتال رسمی آموزش و اطلاع‌رسانی ثبت تلفن همراه (رجیستری) هشدار داده که این روش، یکی از شیوه‌هایی است که کلاهبرداران برای دستبردزدن به حساب بانکی افراد از آن استفاده می‌کنند. کاربران باید توجه داشته باشند هرگونه اطلاع‌رسانی در زمینه‌طرح ثبت تلفن همراه، از طریق سر شماره پیامکی HAMTA انجام می‌گیرد. از طرفی سایت رسمی سامانه همتا hamantswir و سایت اطلاع‌رسانی همتا hamantswir است و سامانه همتا دامنه دیگری ندارد. علاوه بر این، سامانه همتا برای انجام فرآیندهای خود وجهی دریافت نمی‌کند و انجام همه فرآیندهای سامانه همتا رایگان است. بنابراین لازم است پیش از هر گونه پرداخت حتما از اعتبار درگاه پرداخت مطمئن‌شده، ویژگی های اولیه درگاه پرداخت معتبر شامل عبارت https و همچنین علامت تأیید سرورس دهند (معمولا به‌صورت قفل سبز رنگ است که در ابتدای آدرس درگاه پرداخت وجود دارد، درگاه پرداخت زیر نامنه‌ای از صاحب‌بنظران برجسته اقتصادی و بازرگانی عمیقاً به‌دنبال خلق فرصت‌های طلایی برای رشد و بالندگی اقتصاد گیلان هستند چرا که گیلان همیشه یکی از دروازه‌های مهم روابط و ادبیای خارج بوده است و خوشبختانه هم‌اکنون با حکمت به دنبال سرمایه‌گذاری ارز‌شمندی بر روی مزیت‌های اقتصادی و بازرگانی گیلان است و آینده کیلان آینده‌ای بسیار درخشان به‌تنها برای گیلان بلکه برای ایران خواهد بود.



سه‌شنبه ۶ خرداد ۱۳۹۹ | ۳ شوال ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۶۶۶ | Tue, May 26, 2020

## دانش و فن

است که این باند فرکانسی را در اختیار داشته باشد، اما تاکید من این است که ارزش این باند فرکانسی بیش از ترافیک پروژه «شاد» است. اگر این فرکانس به وزارت ارتباطات واگذار شود، جنبه اقتصادی وسیعی برای این وزارت‌خانه خواهد داشت. هم‌اندازه بازار ICT بزرگ می‌شود و هم رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال پس از آن دیده شده‌است. این باند فرکانسی ابعاد گسترده اقتصادی خواهد داشت و هزینه پروژه «شاد» در مقایسه با اقتصادی که این پروژه به‌همراه خواهد داشت، عدد قابل‌مقایسه‌ای نیست.»

### نسل پنجم ارتباطات در دنیا هنوز اقتصادی نشده‌است

وزیر ارتباطات سا توجه به اختلالات اینترنت در ایام کرونا، موضوع باند فرکانسی را مطرح کرده و معتقد است که با در اختیار گرفتن این فرکانس، می‌تواند مشکل فعلی سرعت اینترنت را حل کند. فیروزآبادی در پاسخ به اینکه آیا باند فرکانسی ۷۰۰ و ۸۰۰ مگاهرتز باید بسه وزارت ارتباطات باز گردد؟ گفت: «این بحث چند سالی است که مطرح شده، اما به دلیل اقبالی که مردم روی اینترنت و فضای مجازی دارند و اینکه استفاده از موبایل در ایام کرونا توسعه پیدا کرده، فرصتی فراهم شده تا وزارت ارتباطات از موضع قوی‌تری این مطلب را مطرح کند. اما باید دید برنامه وزارت ارتباطات برای استفاده از این باند چیست. چون بحث‌هایی مطرح است که اصلا آمادگی تکنولوژیکی در دنیا برای این فرکانس به اندازه کافی ایجاد شده است یا خیر و آیا بازار آن به اندازه کافی رونق خواهد گرفت یا نه. چرا که بحث استفاده نسل پنجم ارتباطات (5G)، روی این فرکانس مطرح است و نسل پنجم در دنیا هنوز اقتصادی نشده و نیاز به زمان دارد. بنابراین هنوز برای تصمیم‌گیری اینکه این باند فرکانسی در کجا باشد و نحوه استفاده از آن چگونه باشد، فشار زمانی نداریم و زمان وسیعی داریم که می‌توان روی آن کار کارشناسی کرد و تصمیم دقیق‌تری گرفت. به این معنی که اگر بناست که این باند فرکانسی در سازمان صداوسیما بماند یا به وزارت ارتباطات سپرده شود، برنامه هر دو نهاد در رابطه با این فرکانس چیست. پس از آن باید سود و زیان و هزینه و نیاز کشور را دید و برای آن تصمیم‌گیری مناسبی کرد. از طرفی باید توجه داشت که این باند فرکانسی به هیچ‌وجه به این سرعت نمی‌تواند در مدار قرار گیرد.»

## کاهش تخلفات

### در حوزه ارزش افزوده

پاسخگویی اپراتورها و اتصال به پتل کاربری برای قطع سرویس از جمله مواردی بود که از قبل برای کاهش دادن تخلفات این حوزه در نظر گرفتیم. علاوه بر تمام این‌ها، از مدتی قبل اپراتورها، امکلاف کردیم به‌صورت هفتگی به مردم گزارش بدهند که چه میزان از مبلغ شارژ باقیض آنها صرف خدمات ارزش افزوده می‌شود. رسید که نشان می‌داد میزان تخلفات در این حوزه چقدر گسترده و بزرگ است. شکایت‌هایی که مبلغ عظیمی از حساب کاربران کسر شده بود و در میان آن کلاهبرداری تا سقف ۱۲ میلیون تومان هم به چشم می‌خورد. پس از پایش شکایات و حذف شکایات نامرئ نادرست و تکراری، بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار شکایت‌های کاربران در سامان تنظیم مقررات برای رسیدگی به قوه قضاییه درج‌ا شده. هر چند قوه قضاییه از آبان ماه سال قبل تا الان در خصوص روند رسیدگی به پرونده ارزش افزوده اطلاع‌رسانی نکرده است و کسی نمی‌داند سر نوشت پولی که وزارت ارتباطات قول بازگشتی تا به جیب کاربران راده‌ای بود چه خواهد شد. حالا در بهترین گزارش‌های سازمان تنظیم مقررات از میزان شکایات کاربران در سامانه خود به‌اشتراک گذاشته است، نشان می‌دهد در دو ماه نخست اسمال تنها ۷۳ شکایت در خصوص تخلفات حوزه ارزش افزوده به ثبت رسیده که تا الان با رسیدگی رگولاتوری، ۶۲ شکایت خاتمه پیدا کرده‌است. پیمان قره‌دانی، مدیر کل حفاظت از حقوق مصرف‌کننده، گفت: «سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی، سازو کارهایی که شکل گرفت تا تخلفات حوزه ارزش افزوده پایان گیرد تا تشریح کرد و در این باره گفت: «ما سازوکارهای متعددی برای پایان دادن به این تخلفات در نظر گرفتیم تا افراد از خدمات ارزش افزوده‌های که ناخواسته در آن عضو شدند خارج شوند. کد دستوری #۸۰۰\* برای اطلاع از سرویس‌ها و قطع آنها، تماس با مرکز

## اجرای بیش از ۹۶ در صد شبکه فاضلاب در شهرستان بویین میاندشت



مدیر عامل شرکت آبفا استان اصفهان در نشست بررسی مشکلات تاسیسات آب وفاضلاب شهرستان بویین میاندشت که باحضور فرماندار و شهردار و اعضای شورای شهر برگزار شد اعلام کرد: بویین میاندشت تنها شهرستان در استان است که بیش از ۹۶ درصد شبکه فاضلاب در آن اجرا شده است و تنها یک گام تا بهره‌مندی صد درصدی مردم از خدمات شبکه فاضلاب باقی مانده است. هاشم امینی با بیان اینکه در شهر اصفهان حدود ۹۲ درصد شبکه فاضلاب اجرا کرده عنوان کرد: بیش از ۹۶ درصد شبکه فاضلاب شهرستان بویین میاندشت از طریق اعتبارات جاری و عمرانی اجرا شده‌است. این در حالی است که هم‌اکنون منابع مالی دولت به‌گونه‌ای نیست که اعتباراتی برای اجرای باقی شبکه فاضلاب شهرستان بویین میاندشت تخصیص دهد. وی اجرای تبصره ۳ راهبرتن‌ر را هکل برای اجرای به موقع ۴ کیلومتر باقیمانده شبکه فاضلاب در شهرستان بویین میاندشت دانست و اعلام کرد: با اجرای ماده واحده تبصره ۳ می‌توان در کوتاه‌ترین زمان ممکن شبکه فاضلاب در این شهرستان را تکمیل کرد. معاون خدمات مشترکین و درآمد آبفا استان اصفهان گفت: در سال جاری جمع‌ات طرح پیمایش انشعابات آب

<sup>[1]</sup> اجرای بیش از ۹۶ درصد شبکه فاضلاب در شهرستان بویین میاندشت

**شریف نظام مافی، رییس اتاق بازرگانی ایران و سوییس در گفت‌وگو با «تعادل»:**

# کانال مالی سوییس در انتظار شارژ ارزی

تعادل | فرشته فریادرس |

دو کانال مالی برای تسهیل تجارت با ایران با رویکردهایی متفاوت، یکی کانال مالی سوییس «شتا» که بهممن ۹۸ استارت آن برای ارسال «دارو و محصولات غذایی» به ایران زده شد و دیگری کانال ویژه مالی اروپا یا همان «ینستکس» هر دو اما چندان ناموفق برای برقراری مرادوات مالی و تجاری، دولت سوییس ۱۰ بهممن در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که اولین پرداخت از طریق کانال تجاری این کشور با ایران برای ارسال دارو، به‌طور آزمایشی انجام‌شده و به‌زودی به شکل کامل به جریان خواهد افتاد. «هارکوس لاینتر» سفیر سوییس هم ایجاد کانال مالی با تهران را یک سیگنال سیاسی از سوی امریکا دانست که فرستاده شد تا این کانال بتواند کار خود را آغاز کند. اما مقامات ایرانی بر خلاف طرف سوییسی، واردات دارو از کانال مالی سوییس را اقدامی تبلیغاتی عنوان کردند. به‌طوری‌که عبدالناصر همتی رییس کل بانک مرکزی، صرف انجام مکانیسم فنی مبادله بدون امکان انتقال منابع را کافی ندانست و فراهم‌سازی مکانیسم انتقال منابع و تأمین مالی آن را معیار مهمی برای ارزیابی صحت ادعای امریکایی‌ها اعلام کرد. به‌گفته مقامات ایرانی، امریکا کانال مالی محدودی را با سرو صدا باز کردند ولی اجازه نمی‌دهند ایران منابعی که در جاهای مختلف دارد را در این کانال برای تهیه اقلام دارویی، وارد کند. در همین حال رییس اتاق مشترک ایران و سوییس، در گفت‌وگو با «تعادل» ضمن پذیرفتن برخی انتقادات سه راه‌اندازی کانال مالی سوییس، عملکرد دین کانال و چشم‌انداز آن را مثبت و تصمیم بانک مرکزی مبنی بر شارژ ارزی آن می‌داند. براساس اظهارات او، دولت سوییس قصد دارد این کانال را احیا کند و قرار دادهای مربوط به خرید دارو در این کانال دولتی و بین دولت‌های ایران و سوییس است. اما مسأله اینجاست که هنوز ظرفیت مبادلات این کانال مالی و رویه پرداخت و تخصیص ارز به آن مشخص نیست و به تصمیم بانک مرکزی مبنی بر تخصیص ارز به این کانال مالی بستگی دارد. البته شریف نظام مافی، مانع امریکایی و واامه شرکت‌های اروپایی از تحریم شدن را عامل دیگری در کند شدن مرادوات تجاری از طریق این دو کانال می‌داند. مشروح این گفت‌وگو رادامه می‌خوانید:

■ **همانطور که در جریان هستید، ماه‌های پایانی سال گذشته دولت سوییس برای تعامل با ایران و ارسال دارو و محصولات غذایی اقدام به راه‌اندازی یک کانال مالی مشترک کرد.** البته این کانال خیلی نتوانست انتظارا را برآورده کند و انتقادات زیادی به همراه داشت؛ چه چشم‌اندازی می‌توان برای فعالیت این کانال مالی متصور بود؟

کانال مالی سوییس با کمک دولت سوییس راه‌اندازی و اولین معامله تجاری نیز در این کانال مالی انجام شده است. پیش‌بینی می‌شود این کانال مالی به‌صورت فعال در یکی، دو ماه آینده نقش مهمی را در تأمین حجم قابل توجهی از غلات و اقلام دارویی ایران ایفا کند این حرکت بسیار خوبی است که امید می‌رود با همکاری دولت سوییس و بانک مرکزی ایران فعالیت بیشتری در این

**ادامه‌از صفحه اول**

## ضوابط ثبت نام برای خرید خودرو

خریدار از ضوابط عدول کرده یا در فرآیند ثبت‌نام صداقت نداشته است، خودروی وی توقیف و مطابق با قانون با آن برخورد می‌شود. ۸- هر خودروی صفر کیلومتری که در فرآیند ثبت نام مسته‌ای قرار می‌گیرد، حداکثر باید ظرف مدت شش‌ماه برای استفاده از گارانتی به نمایندگی‌های مجاز خدمات پس از فروش خودروسازان مراجعه کند. ۹- مشتریان باید در ثبت شماره شبیا خود در سایت فروش دقت نمایند، چراکه مسوولیت ورود شماره شبا به صورت اشتباه و در نهایت برگشت پول به فرد دیگر بر عهده ثبت‌نام‌کننده است. ۱۰- سند خودرو تا یک‌سال در

## عدم تعیین منشأ ارز، مانع ترخیص کالا از گمرک نیست

همچنین در تعدد و تداخل قوانین و مقررات و همچنین ابلاغ مصوبات فراقانونی به فرآخور وضعیت کنونی کشور و نیز الزام به تطبیق قانون در چارچوب فرآیندهای سیستمی؛ گاه قوانین خاص مورد توجه قرار نمی‌گیرد. این مطابق ماده یک قانون امور گمرکی، ترخیص و خروج کالا از گمرک پس از انجام تشریفات گمرکی امکان‌پذیر است (تشریفات گمرکی). تمامی عملیات‌هایی که در اجرای مقررات گمرکی انجام می‌شود را دربرمی‌گیرد و مقررات گمرکی نیز شامل تمام قوانین، مقررات و آیین‌نامه‌های اجرایی است که نظارت و اجرای آنها به گمرک واگذار شده است؛ بنابراین ثبت سفارش به تنهایی به عنوان مجوز ورود و ترخیص کالا قلمداد شده و گمرک بدون آرایه‌ای مجوز نمی‌تواند جز در موارد استثناء، اجازه ترخیص کالا را صادر کند. از سوی دیگر، در قانون امور گمرکی هیچ مستند قانونی در خصوص عدم امکان ترخیص کالا به علت خلش نبودن منشأ ارز وجود ندارد.

زمینه به زودی رقم بخورد.

■ **برخی از دولتمردان ایرانی راه‌اندازی کانال مالی سوییس را حرکتی نمایشی و تبلیغی دانستند** و به گفته آنها این کانال مالی نتوانسته پشتیبان خوبی برای کمک سه ایران آن هم در شرایط گروناهی باشد؛ آیا واقعاً این گونه است؟

انتقادات رانمی‌توان نهدی کرد؛ این اولین تجربه همکاری ایران و سوییس در دوران تحریم‌ها و در قالب راه‌اندازی کانال مالی مشترک نیست. دولت سوییس در تحریم‌های قبلی از طریق این کانال مالی اقلام بنشر دوستانه، غذا، دارو و تجهیزات پزشکی را در اختیار ایران قرار داده است. چراکه کشور سوییس رابطه خوبی با ایران دارد و در زمینه‌های متفاوتی هم با ایران همکاری داشته، بنابراین نمی‌توان اینگونه برداشت کرد که هدف این کشور از راه‌اندازی این کانال مالی تبلیغاتی است؛ چراکه دولت این کشور نیازی به این نوع تبلیغات ندارد.

■ **الان بحث خود دولت سوییس نیست؛ بلکه کارشکنی‌های امریکاست که در روند فعالیت این کانال اختلال ایجاد می‌کند** و این کانال مالی را دستخوش تحرکات سیاسی کرده است...

دولت سوییس قصد دارد این کانال را احیا کند و قراردادهای مربوط به خرید دارو در این کانال دولتی و بین دولت‌های ایران و سوییس است. بر همین اساس کار کردن با این کانال مالی دیگر به نیازهای ما و اینکه اصلاً ما تا چه اندازه می‌خواهیم از این کانال در زمینه دارو، غلات و تجهیزات پزشکی استفاده کنیم، بر می‌گردد.

■ **آیا دولت سوییس استراتژی خاصی برای فعال شدن کانال مالی با ایران را دارد؟**

سوییسی‌ها این کانال را به واقعیت راه انداخته‌اند تا با ایران وارد مبادلات تجاری در زمینه دارو اقلام غذایی شوند. همانطور که پیش‌تر هم عنوان شد، دولت سوییس اساساً همیشه در تجارت با ایران نقش پررنگی در زمینه تأمین غلات و کالاهای حوزه سلامت داشته است. به‌ویژه اینکه کانال مالی برای این کشور هم دارای اهمیت است. به‌اضافه اینکه دولت سوییس همواره طبق سنت خود در

مناقشات بین‌المللی همواره بی‌طرف بوده و وارد مسائل سیاسی نشده و از این جهت گام‌رو به جلویی برداشته‌اند، که امیدواریم این مسیر روند خوبی را در پیش بگیرد.

■ **الان بحثی که مطرح است اینکه آیا امریکا اجازه تزریق پول ایران را به این کانال می‌دهد؟**

در شرایط فعلی تصمیم‌گیرنده اصلی ما هستیم که باید ببینیم آیا قصد داریم از این کانال مالی استفاده کنیم یا خیر؛ با این حال باید این را هم در نظر داشت اگر چه این کانال مالی چولگویی همه‌نیازهای مانیست، اما یک نقطه مثبت در روابط بانکی ما به شمار می‌رود. بر همین اساس می‌توان پیش‌بینی کرد، اگر تزریق مالی از سوی ایران صورت بگیرد حجم بالایی از معاملات تجاری از طریق همین کانال مالی امکان پذیر باشد.

■ **در زمینه تأمین منابع مالی این کانال اظهارات متفاوتی از سوی دولتمردان مطرح می‌شود؛ آیا تا به حال تصمیمی برای شارژ مالی بازاری این کانال از سوی ایران گرفته شده است؟**

خیر تا به حال حرکتی در این زمینه از سمت ایران انجام نشده و شارژ مالی بازاری این کانال هم بستگی به تصمیم و نظر بانک مرکزی دارد که بخواهد در این کانال مالی منابع تزریق کند. باید دید سیاست‌های بانک مرکزی چیست. اما اگر این اتفاق رخ دهد نهایتاً شرکت‌های مختلف به صورت پروژه‌ای درخواست خود را اعلام می‌کنند که به آنها ارز تخصیص داده شود و در نهایت بخش مالی دولت سوییس این پروژه را مدنظر قرار می‌دهد و اطلاعات آنها را مرور می‌کند و پروژه به پروژه اجازه تبادل داده می‌شود.

■ **چرا بانک مرکزی این منابع را تزریق نمی‌کند؟ البته بنابه گفته برخی دولتمردان، اولویت کشور این است از منابعی که در دیگر کشورها دارد** نه به این کانال تزریق کند که با مانع امریکایی روبرو هستند...

قطعا بانک مرکزی در راستای سیاست‌های کلان کشور و مطابق با سیاست‌های ارزی، منابع ارزی که در اختیار دارد، هزینه می‌کند. در حال حاضر آنچه نهایی شده،

ساختار این کانال مالی است. حال اینکه رویه پرداخت به چه صورت باشد تا نهایتاً پول به دست فرستنده برسد یا اینکه قرار باشد چه مقدار خرید و فروش صورت گیرد، بستگی به تصمیم بانک مرکزی مبنی بر تخصیص ارز به این کانال مالی دارد. چون از آن طرف فروشنده، به عنوان مثال شرکت‌های صاحب‌نام حوزه دارو و مشخص هستند، اما از این طرف خریداران ایرانی باید ارز داشته باشند تا بتوانند از این کانال خرید کنند.

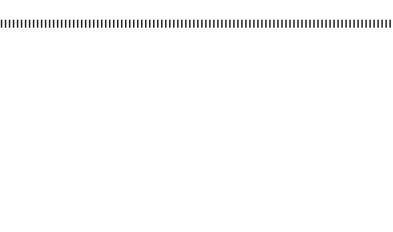
■ **جدد از کانال مالی سوییس، کانال مالی اروپا «ینستکس» هم نیز هنوز راه به جایی نبرده است؛ چرا نتوانستیم از ظرفیت این دو کانال بهره ببریم؟** این دو کانال مالی، از لحاظ ماهیت کاملاً متفاوتند؛ دولت‌های اتحادیه اروپا در «ینستکس» حضور دارند که ماهیت کارشان با کانال مالی سوییس متفاوت است؛ اما در مورد اینکه چرا «ینستکس» هم موفقیت چندانی نداشته، باید گفت شرکت‌های صادرکننده و شرکت‌هایی که علاقه دارند در این سازوکار مالی حضور داشته باشند، امنیت خاطر ندارند، اما منابع مالی دارند؛ این در حالی است که کانال مالی سوییس امنیت دارد، اما نیازمند تزریق منابع مالی به‌همان ارز است.

■ **آیا تنها ترس تحریم‌ها از امریکا مانع از شکل‌گیری فعالیت «ینستکس» شده است؟** بله، دقیقاً همینطور است. ترس از تحریم‌ها مانع از حضور و فعالیت بنگاه‌های ایرانی انجام مرادوات تجاری با این می‌شود.

■ **با این اوصاف می‌توان به فعالیت‌های تجاری این دو کانال امیدوار بود؟**

بازار ۸۵ میلیونی ایران در خاورمیانه بازار بسیار جذابی برای کشورهای اروپایی است. هر چند ممکن است برخی از بازارهای آسیایی برای این کشورها از نظر مرادوات تجاری جذابیتی داشته باشند؛ اما بنگاه‌های اقتصادی اروپا و سوییس هیچگاه نمی‌توانند به راحتی از بازار ایران به‌طور کامل چشم‌پوشی کنند. بر همین اساس، همواره گوشه چشمی به بازار ایران دارند. به‌طور نمونه، فقط تهران یک بازار ۱۲ میلیونی دارد؛ کدام شرکت حاضر

## تعاود



است از این ظرفیت چشم‌پوشی کند؟ پس تلاش آنها قطعاً برای برگشت و انجام مرادوات تجاری است.

■ **پس چرا مرادوات تجاری آنگونه که باید اتفاق نمی‌افتد؟**

اینکه طرف ایرانی همکاری‌های لازم را در این زمینه انجام داده تردیدی نیست، اما نباید این موضوع مهم را از نظر دور داشت که بسیاری از بنگاه‌های اروپایی از تحریم‌هایی که ممکن است آنها را در تجارت با ایران درگیر کند، واامه دارند و همین سسدی است برای عمق بخشیدن به مرادوات تجاری از طریق این دو کانال مالی. بر همین اساس باید در این زمینه به طرف مقابل یک اصل‌میان‌خاطری داده شود.

■ **برای تسهیل تجارت از طریق این دو کانال چه باید چه کرد نقش‌بخش خصوصی اینجاست؟**

از نظر من این کانال مالی سرانجام فعالیت خود را به‌طور جدی در پیش خواهد گرفت. امانیاز به زمان دارد؛ منتها بخش خصوصی باید به گونه‌ای فعالیت کند و کیفیت محصولاتشان را ارتقا ببخشد که از این‌سکانال برای صادرات نیز بهره‌برد. تولید محصولات با کیفیت و قیمت رقابتی یکی از اقداماتی است که از سوی بخش خصوصی باید صورت بگیرد. این در حالی است که محصولات صادراتی ما با استانداردهای جهانی هنوز فاصله دارد و باید این ضعف رفع شود.

■ **در حال حاضر، مسأله دیگری که صادرات کشور را نشانه گرفته است، شیوع کرونا است؛ به‌طوری‌که پیش‌بینی‌های جهانی حکایت از افت**

**صادرات از عرصه بین‌الملل دارد که به تبع آن صادرات ایران نیز از این قضیه مستثنی نخواهد بود؛ این در حالی است که در بودجه سال ۹۹ بر آآمدهای ارزی حاصل از صادرات نگاه ویژه‌ای شده است؛ در چنین فضایی برای جلوگیری از افت صادرات چه باید کرد؟**

ندیای پسا کرونا در عرصه اقتصادی به ویژه در زمینه واردات و صادرات متفاوت خواهد بود. برخی کشورها تا حدود زیادی به سمت خودکفایی در زمینه اقلام مورد نیازشان پیش خواهند رفت. برای ایران هم فرصت خوبی است تا در زمینه واردات و صادرات شرایط را برای خود رقابتی کند. از این رو، به آینده تجارت ایران خوش‌بین هستم.

■ **از آنجا که تمرکز صادراتی ایران تا به حال بیشتر روی همسایگان و بازارهای منطقه‌ای بوده است، آیا امکان نفوذ سه بازارهای اروپایی وجود دارد تا از این طریق بتوان جغرافیای صادراتی ایران را تا حدی تغییر داد؟**

برای دسترسی به بازارهای اروپایی، قطعاً نیاز به زمان داریم؛ چراکه اروپا محصولات با کیفیت با لامی خواهد و این‌که تولید ایران این فعالیت‌ها را قاتی لازم‌برای نفوذ در این بازارها را ندارد. البته نکته دیگری نیز وجود دارد اینکه اگر دست‌تجار بازر تو زد، قطعاً انتخاب‌های بهتری برای مرادوات تجاری داشتند. شاید این دو عامل موجب شده تا نگاه صادراتی ما بیشتر به سمت آسیا و بازارهای منطقه‌ای باشد.

■ **آیا طرف اروپایی هم تمایل به تجارت با ایران را دارد نه؟**

اگر تحریم‌ها را فاکتور بگیریم، بازار ایران می‌تواند قطب متحرک منطقه باشد. به لحاظ جمعیت ۸۰ میلیونی و بازار پررونقی که دارد. شرکت‌های اروپایی هم که مرکزیت آنها فلادر شهرهایی مثل «نل استانبول یادوبی» است، قطعاً اگر تحریم‌ها نبود، تهران را انتخاب می‌کردند. اما برای پاسخ قطعی به این پرسش منازب به زمان داریم که ببینیم شرایط در ایند نیز ضمن کاهش حجمه و فشار به تجارت الکترونیکی (امتا) نیست.

خرادماه، برای انجام مراحل دریافت نام کاربری و رمز عبور، به سامانه‌های فروش طراحی شده از سوی خودروسازان مراجعه نمایند. بدیهی است، تقدم و تاخر ثبت‌نام، تأثیری در قره که کشی نهایی نخواهد داشت. توصیه می‌شود متقاضیان محترم بدون نگرانی و عجله، در یکی از روزهای ۱۰ تا ۱۰ روز آینده، متقاضیان ثبت‌نام در طرح خودرو، صرفاً به سامانه‌های فروش اعلامی از سوی خودروسازان مراجعه نمایند.

همچنین با دستور حسین مدرس خیابانی، سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت، شُرط اخذ هر گونه چک از مراحل ثبت‌نام، نیازی به مراجعه مستقیم به سامانه یکپارچه آجر از مشتریان تجارت الکترونیکی (امتا) نیست.

کالاهای وارداتی راه‌به‌صورت سیستمی و برخط از طریق سامانه‌ارزی برای گمرک جمهوری اسلامی ایران مشخص کند و از سوی دیگر، واردکننده کالایزین‌مکلف به ثبت منشأ ارز کالاهای وارداتی خود در سامانه ارزی است. مطابق این قانون، آن دسته از کالاهای وارداتی که منشأ آن‌ها در چهار سامانه ارزی مشخص نشده یا درآه منشأ آن‌ها گزارش خلاف آرایه شده است، وفق قوانین و مقررات مربوط ترخیص می‌شوند، اما بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و گمرک جمهوری اسلامی ایران موظفند مراتب را به دبیرخانه شورای عالی مبارزه با پولشویی همچنین ستاد اعلام کنند.

#### نکته آخر

در این شرایط با توجه به اینکه ثبت سفارش و تعیین منشأ ارز، دو مقوله جداگانه بوده و مطابق قوانین صدرالاشاره، ثبت سفارش به تنهایی مجوز ورود و ترخیص به‌شمار می‌رود، لیکن عدم تعیین منشأ ارز، مانع از ترخیص کالا

#### اخبار صنعت

### تشکیل کمیته تخصصی ارز سازمان توسعه تجارت

رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران، با اشاره به اقدامات انجام شده در خصوص برنامه‌ریزی توسعه صادرات غیرنفتی در سال ۹۹ از تشکیل کمیته تخصصی ارز به همت سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت و باعضویت نمایندگان معاونت‌های صنعتی و معدنی، سازمان توسعه تجارت ایران و بانک مرکزی باهدف تصمیم‌گیری در خصوص موضوعات مرتبط با تخصیص ارز به واردات، تهاست و واردات در مقابل صادرات خبر داد. حمیدزادبوم تدوین پیش‌نویس بسته حمایت از صادرات غیرنفتی سال ۹۹ و آرایه آن به ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی را از دیگر اقدامات سازمان توسعه تجارت ایران عنوان کرد. وی بیان داشت: بسته حمایتی سال ۹۹ تا تأکید بر توسعه صادرات به ۱۵ کشور همسایه و اتحادیه اوراسیا و کشورهای چین، هند، سوریه و لبنان و همچنین حمایت از زرساخت‌های صادراتی و توسعه فعالیت‌های ترویجی و بازاریابی خارجی در حوزه صادرات تدوین شده است و پس از ابلاغ بسته حمایتی سال ۹۹ نسبت به تدوین ابلاغ شاخص‌های پرداخت مشوق‌ها توسط کارگروه مشوق‌ها اقدام خواهد شد. زادبوم گفت: منابع مندرج در بسته حمایتی سال ۹۹ سپرده گذاری ۲۰هزار میلیارد ریالی از محل منابع ریالی صندوق توسعه ملی است که در یک دوره دو ساله در بانک‌های عامل جهت اعطای تسهیلات صادراتی صورت می‌گیرد. وی افزود: این تسهیلات به صورت ترکیبی به نسبت ۵۰ درصد منابع بانک عامل و ۵۰ درصد منابع سپرده‌گذاری صندوق توسعه ملی، سپرده‌گذاری به مبلغ یک میلیارد یورو دوساله در چندبانک عامل توسط صندوق توسعه ملی بابت اعطای تسهیلات ارزی در قالب اعتبار خریدار و فروشنده، سهم پیش‌بینی شده در قانون بودجه سال ۹۹ کل کشور برای حمایت از صادرات غیرنفتی به میزان ۶۰۰۰ میلیارد ریال، بخشی از آآمدهای حاصل از وضع عوارض صادراتی و افزایش سرمایه دولت در صندوق ضمانت صادرات ایران تا سقف ۱۰۰ میلیون یورو است.

### معافیت‌های جدید

#### ثبت سفارش واردات اعلام شد

بر اساس بخشنامه دفتر مقررات صادرات و واردات وزارت صمت، جزئیات معافیت‌های جدید ثبت سفارش واردات اعلام شد. در بخشنامه سعیدعباسپور مدیرکل دفتر مقررات صادرات و واردات آمده است: پیرو نامه شماره ۰۲۶۶۳۷۷ مورخ ۰۴/۱۳۹۸ و با عنایت به نامه شماره ۰۵۷۹۴۱ مورخ ۰۳/۱۳۹۹، سرپرست وزارت صنعت و معدن و تجارت (سهم‌سازان بند ۷) صورت جلسه ساماندهی فرآیند ثبت سفارش واردات کالاهای گروه ۴ اولویت ارزی مورخ ۰۳/۱۳۹۸ و شرح لید اصلاح می‌کرد. ۱. متقاضیان فاقد سابقه واردات تا سقف ۵۰۰ هزار دلار در حیطه سه رشته فعالیت خود از بررسی و کنترل سابقه معاف می‌شوند. ۲. واحدهای تولیدی دارای پروانه بهره‌برداری از مراجع قانون ذی‌ربط، صرفاً برای تأمین نیاز داخلی خود اختصاص بیس سازمان، از بررسی و کنترل سابقه معاف هستند. ب- خارج از نیاز واحد تولیدی خود، مלאک عمل میانگین سابقه واردات سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ (دو سال اخیر) مطابق با دوره رشته فعالیت اولویت دوم و سوم کارت بازرگانی خواهد بود. ۳. ملاک عمل واردات برای واحدهای بازرگانی تا سقف میانگین واردات سال‌های ۱۳۹۷ و ۱۳۹۸ (دو سال اخیر) خواهد بود. ۴. دستگانه‌های اجرایی و بیمه‌تکاران طرف قرارداد با دستگانه‌های اجرایی پس از تأیید دفتر تخصصی ذی‌ربط، از بررسی و کنترل سابقه معاف هستند. ۵. واحدهای تولیدی مستقر در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی برای محصولات تولید شده آنها که دارای جدول ارزش افزوده باشند از بررسی و کنترل سابقه معاف می‌باشند. ۶. کالاهای موجود در گمرک (قبض انبار) که از ارز آنها تأمین شده باشد از بررسی و کنترل سابقه معاف هستند. ۷. کالاهای اولویت‌دار (فهرست بسته تشویقی) در صورت تأمین ارز از محل صادرات از بررسی و کنترل سابقه معاف هستند. ۸. بارهای بازرسی، انواع کاغذ چاپ، تحریر، LWC و باطله، مقطوعات چوبی، لاستیک سواری، لوازم و قطعات یدکی خودرو و لوازم خانگی طبق ردیف تعرفه‌های اعلامی از بررسی و کنترل سابقه معاف هستند. ۹. در صورت تغییر تعرفه یک کالای مشخص طی سال‌های مختلف سابقه واردات تعرفه‌های قبلی با آرایه نام‌سه از دفتر تعیین تعرفه گمرک جمهوری اسلامی ایران مبنی بر یکسان بودن کالا بر تعرفه جدید قابل محاسبه است. ۱۰. سابقه ذیل تعرفه ۶ رقمی برای تمامی موارد فوق ملاک بررسی خواهد بود. بدیهی است سایر مفاد مصوبات قبلی کمیته راهبردی، کماکان به قوت خود باقی است.

### شیوه‌نامه پرداخت مشوق‌های صادراتی سال ۹۹ تدوین شد

مدیر کل دفتر توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران از تدوین شیوه‌نامه‌های پرداخت مشوق‌های صادراتی سال ۹۹ در سازمان توسعه تجارت ایران خبر داد. احسان قمری گفت: پیش‌نویس بسته حمایت از صادرات غیرنفتی سال ۱۳۹۹ توسط سرپرست وزارت صنعت، معدن و تجارت به ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی ارسال شده و در امیدواریم از سوی معاون اول رییس جمهور به‌زودی تصویب و ابلاغ شود. وی افزود: شیوه‌نامه‌های پرداخت مشوق‌های صادراتی در سازمان توسعه تجارت ایران تدوین شده و پس از اخذ نظر و استفتاء از نظرات کارشناسی بخش‌های خصوصی و دولتی توسط سرپرست وزارت صمت ابلاغ و اجرایی خواهد شد. قمری توسعه صادرات را رهبر داخلی کشور در شرایط فعلی دانست و گفت: توسعه صادرات و مدیریت واردات از جمله برنامهمها و اولویت‌های چهارگله وزارت صنعت، معدن و تجارت است.



صاحب‌امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش  
مدیرمسئول: ابیاس حضرتی  
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن‌بست مینو  
تلفن: ۰۲۶۹-۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۰۲۶۴۲۰۴۱۷  
چاپ: همشهری ۳ (روزناب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۰۲۶۹۳۳۰۰۰۰  
سازمان شهرستان‌ها: ۰۲۶۹۳۳۰۰۸۸  
آذان نظهر: ۱۳:۰۱ آذان مغرب: ۲۰:۴۲ آذان صبح فردا: ۴:۰۹

info@taadolnewspaper.ir  
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

## چهاره‌روز



## مهدی اخوان نگرودی درگذشت

مهدی اخوان نگرودی، شاعر و نویسنده در سن ۷۵ سالگی از دنیا رفت. غلامحسین سلمی، مترجم، با تأیید این خبر گفت: مهدی دوشنبه، پنجم خرداد ماه فوت شد و قرار است در آتریش در کنار برادرش به خاک سپرده شود. او شاعر «گل‌یخ» ترانه معروف بود که هنوز هم ماندگار است. اخوان نگرودی به دلیل عارضه مغزی بیش از یک‌ماه در بیمارستانی در آتریش بستری بود. مهدی اخوان نگرودی زاده سال ۱۳۲۴ در شهر لنگرود بود. او در سال ۱۳۵۱ از دانشگاه ملی ایران در رشته جامعه‌شناسی فارغ‌التحصیل و برای اخذ مدرک دکتری راهی وین شد. نخستین دفتر شعرش با عنوان «سپیدار» در سال ۱۳۴۵ با مقدمه محمود پاینده لنگرودی چاپ شد. از دیگر آثار شعری او می‌توان به «چوب‌عاج» ۱۳۶۹، «آبتوس بر آتش» ۱۳۷۰، «خانه» ۱۳۷۵، «سالیها» ۱۳۷۸ و «گل‌یخ» ۱۳۷۸ اشاره کرد.

## مرز پر کوه‌ر



«چشمه بل» در شمال غربی استان کرمانشاه در فاصله ۱۴ کیلومتری شهر «نودشه» در کنار بقعه سید عبیدالله منتسب به برادر امام رضا (ع) قرار دارد. این چشمه آب معدنی در کردی «کانی بل» نامیده می‌شود و در کنار شاخه اصلی رودخانه سیروان در نزدیکی روستای «هجیج» واقع شده است. ساکنان این منطقه اعتقاد دارند که این چشمه پر آب، از کرامات حضرت «سید عبیدالله» است. در اورامان قدیم استفاده از آب چشمه‌ها و رودبارها به عنوان آسیاب آبی مرسوم بوده و یکی از معروف‌ترین آنها، آسیاب چشمه بل بوده است. چشمه بل یکی از پرآب‌ترین چشمه‌های اورامان است و آب آن با فشار از دل کوه بیرون می‌زند و همین مساله از نکات جذاب آن است.

## میراث‌نامه

### قاچاقچیان دوباره سراغ «بیت‌مشحوت» رفتند



«شوش بخش شاور، روستای بیت‌مشحوت، هنوز هر شب حفاران غیرمجاز این زمین‌ها را حفاری می‌کنند. حتی زمینی که یکی از کشاورزان هر سال به آن تعرض کرده و گندم کشت می‌کند.» این جمله‌ها را یکی از فعالان میراثی در روستای بیت‌مشحوت در فیلمی که خودش یکم خرداد از این منطقه تکه‌پاره شده ثبت کرده، بیان می‌کند؛ محوطه‌ای که حفاران غیرمجازش حتی در روز به آن رفت و آمد داشتند و بی‌محابا زمین‌ها را شخم می‌زدند. بدون هیچ ترس و واهمه از مسئولان میراثی که می‌گویند مدت‌هاست حواشیان به این محوطه تاریخی و دیگر روستاهای اطراف شوش باستانی هست؛ با وجود انتشار تصاویر و فیلمی که نشان می‌دهد در آخرین کاوش غیرمجاز همین چندروز قبل در منطقه تاریخی بیت‌مشحوت، علاوه بر حفار جاهل عمیق در منطقه، تعدادی کوزه و سفال نیز به دست آمده‌اند. مسئولان میراث فرهنگی که از یکی، دو ماه گذشته متوجه فاجعه در این منطقه شدند، از همان زمان هر چه حفاری غیرمجاز انجام شده، یا دورهای گذشته مربوط دانسته و خود را از فاجعه‌ای که هنوز هم در حال رخ دادن است، مبرا کرده‌اند. محمدحسن طالبیان - معاون میراث فرهنگی وزارت‌خانه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی - در روز جهانی موزه و آغاز هفته میراث فرهنگی درباره آخرین وضعیت بیت‌مشحوت، مگر نگران تپه‌سیاه در شوش باستانی توضیح می‌دهد: «اوپه ایسنای می‌گویند: در گذشته حفاری‌هایی در بیت‌مشحوت انجام شده، که به محض مطلع شدن میراث فرهنگی استان، نیروی انتظامی و یگان حفاظت پیگیری‌های خود را آغاز کرده و از نیروهای محلی برای جلوگیری از بیشتر شدن این

مردم ندارد. او انتصاب میراث‌بانان افتخاری را یکی از راهکارهای داند و ادامه می‌دهد: در آن زمان عمالدر چغان‌نیل نیروی یگان حفاظتی نبودند؛ بنابراین باسناسایی افراد دلسوز و آموزش به آنها، هنوز از آن منطقه به درستی حفاظت می‌شود. طالبیان با تأکید بر اینکه حفاظت از هر محوطه تاریخی در هر نقطه کشور فرمول خاص خود را دارد، می‌افزاید: «با این وجود مشارکت مهم رسانه‌های مردمی مهم‌ترین نقش را در حفاظت از آثار و محوطه‌های تاریخی دارد. معاون میراث فرهنگی وزارت‌خانه میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی حتی از دستگیری چند نفر مرتب با این پرونده توسط یگان حفاظت میراث فرهنگی خبر می‌دهد.

فاجعه استفاده کردند. اما نکته مهم این است که اکنون هیچ اتفاقی نیفتاده و همه از گذشته بوده است، چون انجام‌دیریت می‌شود. وی با تأکید بر لزوم سرکشی‌های منظم توسط نیروهای محلی و نیروی انتظامی از منطقه، بیان می‌کند: «تا قبل از اینکه به عنوان مدیر پایگاه میراث جهانی چغان‌نیل به این محوطه تاریخی بروم، هر هفته گزارشی از چند کاوش غیرمجاز به دست‌ممن می‌رسید، اما از زمان حضورم به آن منطقه، این کاوش‌ها تقریباً تمام شدند، یعنی تا وقتی که مدیر بیت‌مشحوت در یک محوطه نباشد، از این دست اتفاقات زیاد رخ می‌دهد. هر چند نباید فراموش کرد خوزستان منطقه‌ای بسیار گسترده است و میراث فرهنگی برای حفاظت هیچ‌را هم مشارکت

## کتابخانه

### وضعیت ایران در مهاجرت‌های بین‌المللی دانشجویان

کارشناسان رصد خانه مهاجرت ایران کتابی با عنوان «وضعیت ایران در مهاجرت‌های بین‌المللی دانشجویان» به چاپ رسانده‌اند. این کتاب در ۳ جلد، اطلاعاتی موق و دقیق از وضعیت مهاجرت نخبگان و تحصیل‌کرده‌های ایرانی ارائه می‌دهد تا ذهن‌ها درباره این موضوع روشن شود. در بخشی از جلد نخست این کتاب، برخی آمارهای مربوط به جابه‌جایی‌های بین‌المللی مانند تعداد دانشجویان ایرانی خارج از کشور و روند حضور دانشجویان بین‌المللی ایران در ۱۰ مقصد اول

## هنر

### ناکامی‌های سودجویانه‌ترین کنسرت آنلاین کرونایی

در روزگاری که در خبرهای خوانیم «لیدی گاگا» با همکاری دیگر هنرمندان، بیش از صد میلیون دلار به سازمان بهداشت جهانی برای مقابله با ویروس کرونا یاری رساندند، در روزگاری که ایرانیان بسیاری کنسرت آنلاین رایگان «پوچلی» را با وجود فیلتر بودن وی‌تی‌وی در ایران، تماشا کردند، در روزگاری که در همین ایران واژه جمله در همین تالار وحدت که محل کنسرت مورد بحث هم بوده است، به صورت رایگان هنرشان را به مردم عرضه کردند که به آنان در گذران دوران سخت کرونایی یاری رسانده باشند، اصلاع چندگانه منتفع از کنسرت پولی مورد بحث، در نهایت شرمند «مردم» شدند. چند روزی بود که خبر اجرای آنلاین همایون شجریان نقل مجالس شده بود و افراد زیادی در فضای مجازی نقشی در خبررسانی این اجرا ایفا کردند. اسپانسر این کنسرت «ایرانسل» بود و قرار شد که اجرا با همراهی ارکستر مجلسی به رهبری بردیا کایراس یکشنبه چهارم خردادماه، هم‌زمان با عید سعید فطر در تالار وحدت بنیاد رودکی از زیر مجموعه‌های وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی برگزار شود و مخاطبان کنسرت را در اپلیکشنی به نام «لنز»، با دمای تلویزیون تعاملی، مشاهده کنند. در ابتدا تبلیغات گسترده‌ای برای اجرا صورت گرفت، ولی در بین متن خبرها دیده می‌شد که مشترکان این اپراتور لینف همراه (در صورت خرید سیم‌کارت در گذشته با برای این منظور)، بدون نیاز به تهیه اشتراک و کاربران غیر ایرانی‌سازی با تهیه بلیت ۱ هزار تومانی (که با مالیات بیش از ۱۱ هزار تومان بود)، می‌توانند اجرا تماشا کنند؛ این کنسرت سودجویانه اما مشکلاتی در اجرا و به رو شد. بر اساس ویدیوهایی که از جایگاه ویژه حین این اجرا منتشر شد، دهه‌ها نفر در سالن برای اجرای که قرار بود تماشاچی نداشته باشد، حضور داشتند اما جای خبرنگاران در محل خالی بود. اسپانسر تراجم داده خبرنگاری در محل حضور نداشته باشد. با این همه این اجرا برگزار شد، ولی ماجرا به همین جا ختم نشد و صدای مردم از مشکلاتی که برای دیدن اجرا داشتند، به شکل بی‌سابقه‌ای در آمد تاحدی که



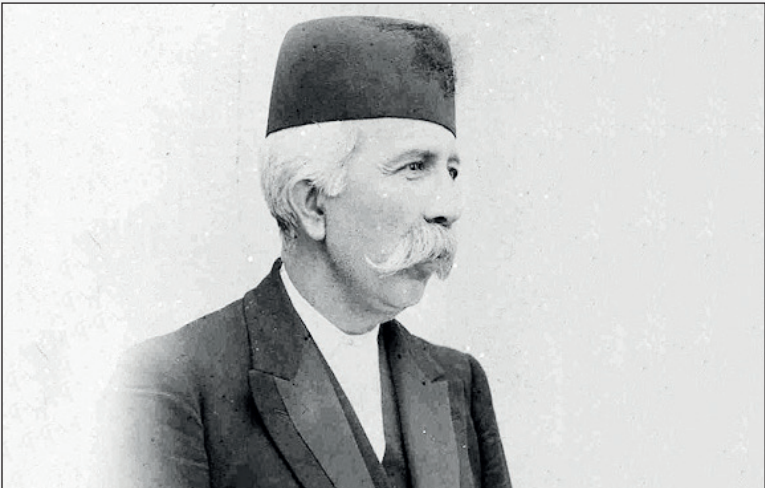
### وضعیت ایران در مهاجرت‌های بین‌المللی دانشجویان

مهاجرتی این گروه از طریق منابع بین‌المللی بررسی شده است. در این کتاب با جدول و تصاویر دقیق آمار و اطلاعات آمده است. آمار و اطلاعاتی که تصویری روشن از مهاجرت نشان می‌دهد. معاون علمی و فناوری و بنیاد ملی نخبگان حامی این کتاب بوده است.



هشتک #همایون شجریان در شبکه‌های مجازی ترند شد تا مشخص شود خیل عظیمی از مردم حتی با وجود خریدن حق عضویت، به دلیل مشکلات فنی خارج از اراده و نقش آنان، نتوانسته بودند کنسرت را تماشا کنند. خیلی‌ها از همایون شجریان برای انتخاب اسپانسر می‌گذارند و توانایی اداره چنین رویدادی را ندانند، گله کردند و برخی هم معتقد بودند که گاهی کاش همایون شجریان نیز مانند کیهان کلهر از لایو اینستاگرام یا یوتیوب برای اجرای خود استفاده می‌کرد. البته خیلی‌ها نیز از اپراتور، تلفن همراه شکایت داشتند و نوشته بودند که وقتی زیرساخت و توانایی کافی برای چنین کاری وجود نداشته، نباید وجهه شجریان را خراب می‌کردند.

## آخرین استعفای مستوفی الممالک



این درگیری با دهه‌ها کشته و مجروح و سپس بازداشت باقرخان روبرو شد. کابینه دوم مستوفی با شروع جنگ اول جهانی و تاخت و تاز بیگانگان در ایران مقرر بود. کابینه سوم مستوفی با پیشروی نظامیان روس به طرف تهران و شورش مسلحانه نظام‌السلطنه مافی در غرب کشور، همراه بود. کابینه چهارم با موج قحطی و مشکلات ناشی از جنگ در کشور ۱۰۰ روز بیشتر دوام نداشت. کابینه پنجم در اوج خودسری‌های رضاخان تشکیل شد و دولت ضعیف مستوفی که حتی بسیاری از وزیرانش گماشته می‌شد، ضاخن بودند؛ از سوی بعضی نمایندگان مجلس از جمله مرحوم مدرس استیضاح و مجبور به استعفا شدند. در دیهشت

آخرین کابینه مستوفی الممالک با استعفای او پایان یافت. میرزا حسن خان مستوفی معروف به مستوفی الممالک در یک دوره ۱۶ ساله، هشت بار مأمور تشکیل کابینه شد. اما این کابینه‌ها به دلیل بحران اقتصادی، سیاسی، رویدادهای جنگ جهانی اول و مداخله نیروهای بیگانه در ایران کم دوام بود و عمر بعضی از آنها چند هفته بیشتر نبود. در دوره صدارت میرزا جوادخان سعدالدوله که تهران در تیر ۱۲۸۸ توسط مشروطه خواهان فتح شد، پس از خلع محمدعلی‌شاه و به سلطنت رسیدن احمدشاه، کابینه اول محمد ولی خان تنکابنی (سپهدار اعظم) تشکیل شد. مستوفی که در ۱۹ سالگی تجربه وزارت مالیه را داشت، وزیر مالیه شد. او در سومین کابینه محمد ولی خان نیز همین مسوولیت را داشت. با سقوط کابینه محمد ولی خان تنکابنی، مستوفی در ۳۸ سالگی مأمور تشکیل کابینه شد و در سوم مرداد ۱۲۸۹ اولین کابینه خود را به مجلس دوم معرفی کرد. بیشتر اعضای کابینه او جوانانی بودند که در اروپا تحصیل کرده بودند. زمانی که میرزا حسن خان مستوفی الممالک کابینه خود را تشکیل داد، ایران در آستانه جنگ اول جهانی صحنه دخالت نیروهای انگلیسی، روسیه و آلمان بوده و وضع معیشتی مردم به شدت وخیم بود. از این تاریخ تا پانهم ۱۳۰۵ در یک دوره ۱۶ ساله، ۸ بار مستوفی مأمور تشکیل کابینه شد. کابینه اول مستوفی با مصوبه مجلس در مورد خلع سلاح افراد غیر نظامی مواجه شد. متعاقب این مصوبه، قیام السلطنه وزیر جنگ پس از چند اخطار به ستارخان و باقرخان با آنان که در بارک‌انلیک تهران مستقر بودند درگیر شدند.



تاریخنگاری

## جامعه

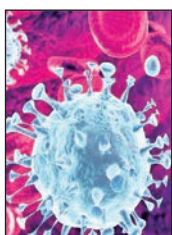
### جنگال ناتمام مالیات بر محصولات دخانی



موضوع مالیات بر دخانیات، موضوعی نیست که به این سادگی‌ها حل شود؛ مافیای سیگار، بالای سسر این صنعت نشسته‌اند و اجازه اعمال مالیات بر خرده فروشی و مالیات بیش از حد بر تولید و واردات سیگار را نمی‌دهند. رییس دبیرخانه ستاد کشوری کنترل دخانیات کشور، با اشاره به تغییر در برخی قوانین بالادستی

کنترل دخانیات در فروردین ماه امسال و با بیان اینکه نسخ‌نامه ۷۳ قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۶۹ قانون الحاقی به ضرر کنترل مصرف دخانیات تمام می‌شود، اظهار کرد: تمام تلاش‌مان در سال‌های اخیر ساماندهی مالیات بر دخانیات و کاهش مصرف بود که با این مصوبه هر چه رسته بودیم، پنبه شده؛ به‌زاد ولی‌زاده‌مورد، دشمار امسال هفته‌میلی بدون دخانیات گفت: باتوجه به این پدیده ۳۵ درصد در نظر گرفته شد. وی با بیان اینکه نکته قوت این لایحه افزایش ۵ واحد درصد است، تصریح کرد: این موضوع به معنای آن است که نرخ‌های تعیین شده از سال دوم اجرای قانون هر سال واحد درصد افزایش می‌یابد.

### احتمال بروز موج جدید کرونا در مازندران



رییس مرکز مدیریت بیماری‌های واکسین و وزارت بهداشت با تأکید بر اینکه از هموطنان و ویژه یوزبه‌تهرانی‌ها می‌خواهیم که به استان‌های شمالی سفر نکنند، گفت: مسافرت‌های اخیر در سطح استان مازندران احتمال بروز موج جدید بیماری را افزایش خواهد داد. محمد مهدی گویا گفت: طرح غربالگری زندانیان در بیماری

کرونا و همچنین قرنطینه زندانیان جدید ورود و رعایت اصول بهداشتی، در جلوگیری از انتشار بیماری کرونا باید همچنان تسهیل‌ها به استان مازندران، پزشکی با جدیت دنبال شود. وی گفت: نحوه خدمات ارزیابی بیماری‌های آمیزشی و واکسین، خدمات بهداشت

## مجلس در گذر تاریخ

### لایحه قانون تأسیس دانشگاه پهلوی

ششم خرداد ۱۳۴۳ و در مجلس بیست و یکم شورای ملی، کمیسیون مشترک فرهنگ مجلسین، لایحه قانون تأسیس دانشگاه پهلوی را تصویب کردند. این دانشگاه پس از انقلاب اسلامی به دانشگاه شیراز تغییر نام داد. مقصد‌های علم در دوران ریاست این دانشگاه اعتراض‌های دانشجویی زیادی را در آن دوره برانگیخت. در ماده اول این قانون آمده است: تحت توجهات و به ریاست عالی‌عالم حضرت‌همایون شاهنشاه محمدرضا شاه پهلوی دانشگاهی به نام دانشگاه پهلوی در شیراز تأسیس می‌شود. هدف این دانشگاه تعلیم و ترویج و نشر علوم و فنون و ادبیات و انجام تحقیقات و مطالعات علمی فنی و اقتصادی و اجتماعی و شناساندن تمدن و فرهنگ ایران است. ماده چهارم - کلیه امور علمی و فنی و آموزشی و مالی و اداری و استنادی دانشگاه‌ها زیر نظر هیأتی به نام انامی دانشگاه پهلوی اداره می‌شود. طبق ماده پنجم این قانون هیأت انامی دانشگاه پهلوی تشکیل می‌شد از وزیر دربار شاهنشاهی، وزیر فرهنگ، رییس دانشگاه پهلوی، استاندار فارس، مدیر عامل سازمان برنامه، مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران و عدای بین ۱۵ تا ۹ نفر از شخصیت‌های ذی‌صلاحیت فرهنگی و اقتصادی و از باب صنایع کشور که پیشنهاد وزارت تین در بار فرهنگ و تصویب علی‌حضرت‌همایون شاهنشاهی این مدت شش سال انتخاب می‌شوند. ریاست هیأت انامی با وزیر دربار شاهنشاهی و در غیاب او با وزیر فرهنگ خواهد بود. همچنین، دانشنامه‌های دانشگاه پهلوی ارزش قانونی

## تاریخچه

### چینی، از چین تا ایران



سابقه ظروف سفالینه و آئینگیه در ایران به حدود ۷ هزار سال و ظروف چینی در کشور چین که زاده‌گاه ظروف چینی است به چندین هزار سال قبل می‌رسد که نمونه‌های آن در موزه‌ها و مراکز علمی جهان موجود است.

این میزان تولید جهانی ظروف چینی به ویژه کشور چین اعداد و ارقام دقیقی در دسترس نمی‌باشد اما به صورت تخمین بین ۱ تا ۵۱ میلیون تن در سال برآورد می‌شود که حدود ۸۰ درصد آن متعلق به کشور چین است و به نظر می‌رسد دومین کشور تولیدکننده این صنعت ایران می‌باشد که حدود ۵ درصد تولید جهانی را در اختیار دارد و حدود ۱۵ درصد بقیه متعلق به سایر کشورها می‌باشد.

با کیفیت‌ترین ظروف چینی در کشورهای آلمان (با سابقه حدود ۳۰۰ سال)، انگلستان، فرانسه و در آسیا در کشور ژاپن تولید می‌شود. کشوری مانند آلمان در دهه ۱۹۸۰ با تولید سالانه ۱۰۰ هزار تن چینی جزو قوی‌ترین کشورهای بود که به دلیل رقابت کشور چین، میزان تولید آن در حال حاضر به کمتر از ۲۰ هزار تن رسیده است.

قدمت صنعت جدید چینی در ایران به حدود ۳۵ سال قبل می‌رسد و در این مدت این صنعت رشدی برابر با ۱۵۰۰ درصد داشته است. در سال‌های قبل از انقلاب تعداد ۳ واحد چینی‌سازی در استان گیلان و قزوین وجود داشت که این تعداد امروزه به ۲۴ واحد بزرگ رسیده ولی متأسفانه به خاطر مشکلات اقتصادی و رقابت غیرمنصفانه ظروف مشابه (یک بار مصرف، ملامین و ظروف شیشه‌ای که از نظر بهداشت جهانی به مصرف‌کننده نیز توصیه نمی‌شود) و عدم سودآوری، بیش از ۱۰ واحد به تعطیلی کشیده شده است. ضمناً اولین واحد راه‌اندازی شده بعد از انقلاب صنایع چینی زرین ایران است. میزان تولید سالانه صنایع چینی در ایران بالغ بر حدود ۷۵۰۰۰ تن است. صادرات صنعت چینی ایران نیز حدود ۵۰۰۰ تن در سال است که این حدود ۸ درصد از کل تولید است و این کمی صادرات به خاطر اشباع بازارهای جهانی با تولیدات ارزان قیمت کشور چین است و فقط بعضی از واحدها که دارای کیفیت بسیار بالا هستند آن هم با برندهای خردپازان خارجی قادر به صادرات مختصر هستند.

کشور چین که زاده‌گاه چینی است حدود ۸۰ درصد کل تولید جهانی را به خود اختصاص داده است. کشور ایران حدود ۵ درصد تولید جهانی را دارد. عمده دیگر تولیدکنندگان ظروف چینی جهان شامل کشورهای اروپایی آلمان، فرانسه، انگلستان، لهستان، اسپانیا و... و در آسیا کشور ژاپن، کره جنوبی حدود ۱۵ درصد سهم جهانی را دارا هستند.

باتوجه به اینکه اعداد تولید ناخالص داخلی، حجم مبادلات جهانی و سایر ارقام اقتصادی کشورمان کمتر از نیم درصد جهانی است، رقم ۵ درصد تولید سهم جهانی ظروف چینی عدد بسیار بااهمی است.