



حسن روحانی با اشاره به شکستن تحریم‌ها در ۱۰۰ روز اول دولتش: دست‌ما را باز بگذارید تحریم را ۱۰۰ روز آخر هم می‌شکنیم

نیاز اقتصاد ایران

تعاقد

رهبر انقلاب هدف امریکایی‌ها از اصرار بر مذاکره را تحمیل یک حرف باطل دانستند



مراقبت شود مذاکرات فرسایشی نشود

یادداشت - ۱

چود خلت نیست خرج آهسته‌تر کن

رئیس کل بانک مرکزی اخیرا اعلام کرد، طی سال‌های ۹۷، ۹۸ و ۹۹ بانک مرکزی اقدام به چاپ گسترده پول بدون داشتن پشتوانه لازم و بدون تخصیص ارز لازم معادل این توسعه پایه پولی کرده است؛ موضوعی که باعث به وجود آمدن دامنه وسیعی از انتقادات در فضای اقتصادی کشور شده است.



حسن گلمرادی

امدن دامنه وسیعی از انتقادات در فضای اقتصادی کشور شده است. پرسشی که بعد از این اظهار نظر در فضای عمومی و رسانه‌های کشور مطرح شده آن است که آیا اساسا راهکارهای جایگزینی برای جبران کسری بودجه (به جز چاپ اسکناس) پیش‌روی تصمیم‌سازان اقتصادی قرار دارد؟ و مهم‌تر از آن این نوع تصمیم‌سازی‌ها چه تبعاتی بر شاخص‌های اقتصادی به جا خواهد گذاشت؟ برای پاسخگویی به این پرسش‌ها باید کمی به گذشته و در زمان بستن بودجه‌های سنواتی کشور بازگردیم. زمانی که نطفه بسیاری از مشکلات اقتصادی از جمله کسری بودجه و... شکل می‌گیرند.

پرده نخست؛ همان‌گونه که حتما اطلاع دارید در شرایطی که به هر دلیلی هزینه‌ها و مخارج دولت‌ها بر میزان درآمد‌های آنان چیره شود، دولت‌ها با کسری بودجه مواجه خواهند شد. متأسفانه در کشور ما حجم دولت طی زمان افزایش داشته و بالطبع هزینه‌های آن نیز افزایش یافته است. در واقع میزان بهره‌وری در ساختارهای اجرایی کشور مانع بسیاری پایین و هزینه‌های دولت بالا است. باید بدانیم، یک ارتباط دو طرفه بین حجم بالای دولت، کسری بودجه و تورم وجود دارد. یعنی در شرایط تورمی هزینه‌های دولت نیز خود به خود افزایش می‌یابد؛ به گونه‌ای که حتی سهم هزینه‌های غیر جاری (عمرانی) به‌کمتر از ۱۵ درصد رسیده است. اعداد و ارقامی که نشان‌دهنده افزایش حجم دولت و کاهش پروژه‌های مولد اقتصادی است. در شرایط افزایش هزینه‌های دولت، چنانچه متناسب با آن درآمدهای عمومی افزایش نیابد دولت دچار کسری بودجه خواهد شد، چیزی که در سال‌های اخیر به دلیل عدم تحقق درآمدهای دولت به کرات در فضای عمومی و نظام برنامه‌ریزی‌های اقتصادی مشاهده شده است.

پرده دوم؛ بعد از ایجاد کسری بودجه راه‌های مقابله با آن اهمیت پیدا می‌کند، سرنوشته ساختارهای پولی و مالی، از طریق تصمیماتی که در این مرحله اخذ می‌شود، تعیین می‌شود. معمولا برای جبران کسری بودجه سخت‌ترین کار پیش‌روی دولت‌ها، کاهش هزینه‌ها و آنان‌ترین راه تأمین کسری بودجه که در صورت نبود استقلال بانک مرکزی بیشتر امکان‌پذیر است. استقراض از بانک مرکزی است؛ اقدامی که هر چند برای دولت چندان دشوار نیست، اما آثار تورمی بالایی در بر دارد و معمولا توسط کارشناسان توصیه نمی‌شود. بهترین راه و معقول‌ترین روش، جبران کسری بودجه دولت، کاهش هزینه‌ها با افزایش درآمدها به خصوص از طریق درآمدهای مالیاتی است. البته این بخش‌ها در شرایط رکود اقتصادی و کرونا ممکن است با محدودیت‌های خاص خود مواجه باشد، به خصوص در شرایطی که پایه مالیاتی در کشور چندان وسیع و فراگیر نیست و آثار مالیاتی وجود دارد. در صورتی که کسری بودجه کنترل نشود، استقرار از مردم و انتشار اوراق مالی دارای کمترین آثار تورمی کوتاه‌مدت است. رویکردی که در بلندمدت سبب بدتر شدن دولت شده و زمینه کسری بودجه در سال‌های بعدی را فراهم می‌کند. بنابراین از منظر کارشناسی نمی‌توان به صورت دایمی از این روش استفاده کرد.

پرده سوم؛ راهکار میانه که هم تبعات مخرب کمتری نسبت به چاپ پول دارد و هم بخشی از نیازهای بودجه‌ای را تأمین می‌کند استقراض از سیستم بانکی است. رویکردی که از یک طرف زمینه افزایش پایه پولی و تورم را از طریق اضافه برداشت بانک‌ها از منابع بانک مرکزی فراهم می‌کند و از سوی دیگر باعث کاهش منابع بانک‌ها، کاهش کفایت سرمایه و کاهش قدرت وادامی بانک‌ها به بخش خصوصی می‌شود. گرچه اثرات تورمی این روش ممکن است به شدت استقراض از بانک مرکزی نباشد ولی در کنار آثار تورمی اثرات جانبی دیگر نیز دارد.

پرده آخر؛ به هر حال به نظر می‌رسد بهینه‌سازی مخارج دولت و کاهش آن، تنوع بخشی به درآمدهای دولت از جمله مالیات و فروش اموال مازاد دولت به قیمت مناسب و توجه به استقلال بانک مرکزی از جمله راهکارهای کم‌هزینه کسری بودجه دولت است؛ راهکاری که متأسفانه طی سال‌های اخیر کمتر از سوی دولت در پیش گرفته شده است. در پایان شاید این ضرب‌المثل قدیمی که می‌گوید: چون دخلت نیست، خرج آهسته‌تر کن، بهترین پیشنهادی باشد که برای حل مشکل کسری بودجه در شرایط کنونی بتوان ارائه کرد؛ پیشنهادی که باید دید آیا گوشه‌ی برای شنیدن آن وجود دارد یا نه؟

دومین جلسه دادگاه ۲۲ متهم پرونده فساد اقتصادی برگزار شد

رعیت و ۲۱ متهم حلقه فساد اقتصادی

از قاضی منصوری و طبری تا مغز متفکر تشکیلات



دومین جلسه دادگاه ۲۲ متهم پرونده فساد اقتصادی برگزار شد

یادداشت - ۲

انگیزه کشی

۱- سازناکوک قوانین و مقررات در حوزه اجاره مسکن گوش مالکان را کر کرده است. طی دو هفته اخیر، از سوی مداخله دولت در بازار اجاره با تداوم طرح تمدید اجباری مسکن با نرخ‌های دولتی و از سوی دیگر، قانون مالیات‌ها خانه‌های خالی،

بیش از پیش مالکان خرد (شخص حقیقی) را در فشار قرار داده و بعضا انگیزه آنان برای تداوم سرمایه‌گذاری در ملک و اجاره‌داری را به صفر رسانده است.

۲- در سال گذشته، دولت (ستاد مقابله با کرونا) به دلیل کنترل شیوع کوید ۱۹ و ممانعت از جابه‌جایی مستجران در این شرایط، به صورت یکجانبه و در نقض آشکار حقوق مالکانه تصمیم گرفت قرار دلهای اجاره‌ها ۲۵٪ درصاف افزایش در تهران و ۲۰ درصد در کلان‌شهر و ۱۵ درصد در سایر شهرها به صورت اجباری از سوی موجران با مستجران تمدید شود. به این ترتیب، با تصویب و اجرای این مصوبه از سویی حق مالکیت موجران به چالش کشیده شد و از سوی دیگر، نرخ‌های اجباری به موجران تحمیل شد. به عبارتی دیگر، دولت با این طرح تلاش کرد از جیب موجران به مستجران کمک کند. حال آنکه موجران نیز مانند سایر اقشار جامعه از شرایط کرونا آسیب دیدند و اغلب آنان معیشت خود را از محل دریافت اجاره تأمین می‌کنند. این شرایط موجب شده دولت مسئولان وزارت‌ها و شهرداری‌ها در سال ۱۴۰۰ نرسای‌های خود را بدهد. البته وزیر مربوطه اعلام کرده است که در تیرماه نرخ‌های جدید برای تمدید اجباری اجاره‌ها اعلام خواهد شد.

۳- سرانجام آذرماه سال گذشته، اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم موسوم به مالیات از خانه‌های خالی در مجلس تصویب شد. ... ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۳

زمانی برای سوءاستفاده

بیباید به سال‌های پیش برگردیم. هفتاد و هشتاد سال پیش عموم مردم زندگی ساده‌ای داشتند. خانه‌های بزرگ را تجسم کنید با حیاطی که دور تا دور آن اتاق است و هر خانواده‌ای در یکی، دو اتاق زندگی می‌کند.



مهدی تدبیری

آزبان است، روی طاقچه چراغ گردسوز است و دو سه قاب عکس بر دیوار، یک رفیدر رختخواب هم در گوشه‌ای از اتاق است. این خانواده فقیر به شمار نمی‌آمد، معموم مردم همین بودند. شاید پدر خانواده دو چرخ‌های هم داشته باشد و شاید حجره‌ای هم در بازار، حال همراه ما شوی به خانه دیگری در جای دیگری از شهر برویم. خانه‌های باز هم بزرگ، با حیاطی پر درخت و باغچه‌ای تزیین شده‌ایم حیاط جلوی ساختمان است. در حیاط پشتی استخری هم هست، با تخته پرش و تخت ویژه برای آفتاب گرفتن. در حیاط خانه دو خودرو پارک شده است. داخل خانه همه چیز مجلل است: تلفن، رادیو، یکی از انواع اولیه تلویزیون، سرویس غذاخوری، گازو سیستم گرمایش و سرمایش، تخت‌خواب، میلمان و لوازم بازی و تحصیل کودکان. این خانواده معلم سر خانه هم دارد و به سفرهای داخلی و خارجی هم می‌رود. اگر بخواهیم بر اساس همان مقطع زمانی دآوری کنیم، خانه اول مصداق «زندگی عادی» و خانه دوم مصداق «زندگی تجملاتی» است. اگر در زمره افرادی باشیم که معتقدند زندگی تجملاتی ناپسند و از چار آوری است، باید از خانه دوم، بیزینس باشیم و بعید هم نیست که صاحب‌خانه دوم را به خاطر این زیست تجملاتی اش نفرین کنیم. اما تاجمل چیست و آیا مفهومی مطلق و بی‌زمانی است؟ بیایید از منظر چند دهه بعد به خانه دوم و سطح عمومی جامعه نگاه کنیم. همه آن امکانات «تجملاتی» که در... ادامه در صفحه ۶

«تعالد» روند صعودی و نزولی بیت کوین در بازار مالی ارزهای دیجیتال را بررسی می‌کند

خران یا تابستان بیت کوین؟

سه سناریو برای آینده محبوب‌ترین رمزارز بیت کوین باز هم سقف قیمت تاریخی خود را شکست و از مرز ۶۴ هزار دلار عبور کرد

سید محمود حسینی | مانند بسیاری از برندهای مختلف که اسم یک محصول خاص را نمایندگی می‌کنند، مثل برند نیوا که تا مدت‌ها به جای کرم مرطوب‌کننده به کار برده می‌شد، بیت‌کوین نیز کل بازار رمزارزها را نمایندگی می‌کرد.

البته همچنان این شرایط وجود دارد و هستند افراد بسیاری که منظور آنها از بیت‌کوین می‌تواند کل بازار کریپتوکارنسی‌ها باشد. البته این موضوع بیراه هم نیست، چون تا چند ماه پیش همبستگی قدرتمندی بین قیمت و نمودار بیت‌کوین و سایر رمزارزها وجود داشت حتی آنهایی که شناخته شده بودند و شخصیت خاص خود را داشتند به‌شدت دنباله‌رو صعود و نزول بیت‌کوین بودند. گرچه این وابستگی از بین رفته است ولی با شناخته شدن بقیه رمزارزها این وابستگی قیمتی به بیت‌کوین به قوت سابق نیست ولی همچنان پایدار است و به نظر می‌رسد که ماه‌های آینده پابرجا باشد. آنچه این وابستگی کل بازار رمزارزها به یک رمزارز مادر به نام بیت‌کوین را ضعیف خواهد کرد چیزی نیست جز شناخته شدن سایر رمزارزها و توجه معامله‌گران به آنها. اما آنچه که می‌تواند این رشته مادر که فرزندش را قطع کند ریزش بیت‌کوین است که روز به روز محتمل‌تر می‌شود. در این شرایط تلاش برای فروش بیت‌کوین با معاوضه آن با سایر رمزارزها است که امکان آن توسط کارگزاران این بازار مهیا شده است، بیش از پیش این پیوند را تضعیف خواهد کرد. هر چند این گسستگی به ضرر بیت‌کوین خواهد بود اما موضوع مبارکی برای کل بازارهای رمزارزها خواهد بود. در این شرایط سوال اصلی این است که بیت‌کوین بعد از بهاری که شاهد بودیم و آن رشد ۹ برابری از مارچ ۲۰۲۰ (فروردین ۱۳۹۹)، آیا تابستانی هم خواهد داشت؟ کسانی که اخیرا خرید کرده‌اند از دیاگر خزان شده و ریزش آن شروع خواهد شد؟



گزارش صفحه ۲ درباره آخرین وضعیت این بازار را در صفحه ۲

وزیر راه: برخی موسسات مالی ۱۰۰۰ واحد مسکونی اختکار کرده‌اند

فرار محتکران مسکن از تور مالیاتی

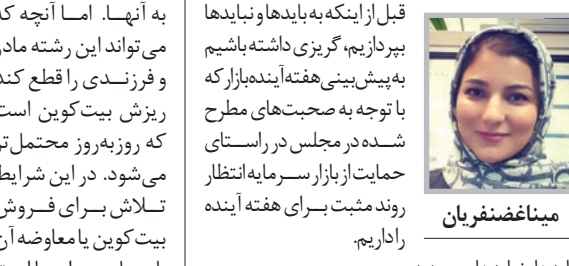
بسته سیاست ارزی ابلاغ شد نحوه باز چرخانی ارز صادراتی ۹۷ تا ۱۴۰۰

«تعالد» وضعیت بازار سرمایه را پس از مصوبه جدید سازمان بورس بازبینی می‌کند جو معاملات به پایان رسید

یادداشت - ۲

بایدها و نبایدهای ورود به بورس

قبل از اینکه به بایدها و نبایدها بپردازیم، گریزی داشته باشیم به پیش‌بینی هفته آینده بازار که با توجه به صحبت‌های مطرح شده در مجلس در راستای حمایت از بازار سرمایه انتظار روند مثبت برای هفته آینده را داریم.



مینا غاسمپور

بایدها و نبایدهای ورود به بورس: بایدها و نبایدها و اتفاقات اخیر تا حدودی اعتماد مردم به بورس از بین رفته است و اما اگر نگاهی به گذشته شاخص کل بورس (که نشان‌دهنده رفتار بورس می‌باشد) بیندازیم متوجه این قضیه خواهیم شد که بورس در سال‌های گذشته نیز صعودها و نزول‌هایی داشته است پس جای ناامیدی وجود ندارد و بهتر است بپردازیم به بهتر کردن ادامه راه... بایدها و نبایدهای برای ورود به بورس وجود دارد که تعدادی از آنها را به صورت خلاصه بیان می‌کنم: باید بدانید که بورس هم مانند سرمایه‌گذاری‌های دیگر هم سود دارد و هم ضرر و در صورتی که تنها به دنبال سود کردن هستید می‌توانید سراغ صندوق‌های درآمد ثابت یا بانک‌ها بروید. باید بدانید که سرمایه‌گذاری در بورس یک سرمایه‌گذاری چند شبیه نیست و به‌طور مطلوب حداقل به یک سال زمان نیاز دارد. باید بدانید که چه پول‌هایی را می‌توانید وارد بورس کنید و چه پول‌هایی را نباید وارد بورس کنید، به‌طور مثال به هیچ عنوان نباید پول‌های قرضی، وام و پولی که قبل از یک سال آینده به آن احتیاج دارید وارد بورس کنید. نباید دارایی‌های سرمایه‌های خود مثل خانه، ماشین، طلا و... را به یک باره بفروشید و وارد بورس کنید. نباید از کار خود را که در حال کسب درآمد از آن هستید به امید داشتن سود بیشتر تبدیل به سرمایه در بورس کنید. ادامه در صفحه ۷

گزارش روز

بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک تولید روزانه نفت ایران ۱۳۷ هزار بشکه افزایش یافت

بشکه کاهش یافت، منابع ثانویه مقدار تولید عربستان در این ماه ۸۱ میلیون و ۹۰ هزار بشکه در روز عنوان کردند.

افزایش بیش از ۱۳۷ هزار بشکه نفت خام سنگین ایران | قیمت نفت خام سنگین ایران بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک در ماه مارس نسبت به ماه فوریه ۳ دلار و ۶۴ سنت برابر با ۶۶ درصد افزایش یافت. قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه مارس ۶۴ دلار و ۳۰ سنت ثبت شد، در حالی که در ماه فوریه هر بشکه ۶۰ دلار و ۶۶ سنت بود. قیمت سید نفتی اوپک هم در ماه فوریه با افزایش ۵٫۷ درصدی به ۶۴ دلار و ۵۶ سنت برای هر بشکه رسید که ۳ دلار و ۵۱ سنت بیشتر از ماه فوریه است.



افزایش روزانه ۴۰ هزار بشکه، ۲۶ هزار بشکه و ۲۳ هزار بشکه پس از ایران بیشترین افزایش تولید در ماه مارس را به خود اختصاص دادند. تولید نفت خام عربستان به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده نفت اوپک در ماه مارس ۳۳ هزار

گزارش روز

بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک تولید روزانه نفت ایران ۱۳۷ هزار بشکه افزایش یافت

تولید نفت خام ایران بر اساس تازه‌ترین گزارش اوپک در ماه آوریل (سفندماه - فروردین ماه) برای سومین ماه پیاپی افزایش یافت و از رقم ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار بشکه گذشت. به گزارش شایبه نقل از دبیرخانه (اوپک)، گزارش ماه آوریل اوپک نشان می‌دهد تولید نفت خام ایران بر اساس گزارش اسفندماه (بازار) ۱۳۷ هزار بشکه‌ای به ۲ میلیون و ۳۰۴ هزار بشکه در روز رسیده است. تازه‌ترین گزارش اوپک همچنین نشان می‌دهد ۱۳ عضو اوپک بر اساس گزارش منابع ثانویه در ماه مارس ۲۵ میلیون و ۴۲ هزار بشکه نفت خام تولید کردند که ۲۰۱ هزار بشکه بیشتر از ۲۴ میلیون و ۸۲۲ هزار بشکه ماه فوریه است. آنگولا، لیبی و عراق با

گزارش روز

جناب آقای مهندس امین ابراهیمی

انتصاب شایسته جنابعالی به‌عنوان مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان را تبریک عرض می‌نماییم. ر جای واثق دارد حضور شما در این مسئولیت به‌عنوان خادمی صدیق و ولایتمدار با کوله بار گرانی از تجربه؛ نوید بخش نشاط و تحرک بیش از پیش آن مدیر بیت‌محترم خواهد گردید. دوام توفیقات و مزید عزت و سلامت جنابعالی را از جهاندار جان آفرین مسالت داریم. روزنامه تعادل ۳۲۰۰۵۳۲۰

تخلف بانک‌ها در دریافت

وثائق وام اشتغال روستایی

معاون توسعه اشتغال وزارت کار گفت:تخلف‌بانک‌ها در دریافت وثائق تسهیلات اشتغال روستایی را اطلاع دهید.
حامد ششمس، رییس مرکز روابط عمومی و اطلاع‌رسانی تعاون، کار و رفاه اجتماعی در صفحه‌ی توئیبر خودنوشت:معاون توسعه کار آفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در مورد دریافت وثائق تسهیلات اشتغال روستایی بانک‌ها اتمام حجت کرد و از آنها خواست از اعمال رفتار سلیقه‌ای خودداری کنند.تخلف بانک‌ها در دریافت وثائق تسهیلات اشتغال روستایی اطلاع دهید. منصور ی گفت: با توجه به افزایش نرخ قیمت‌ها پیشینه‌اد افزایش نرخ سرانه اشتغال به مبلغ ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان داده شده و به زودی عملیاتی می‌شود.طی نشست و صحبت‌های انجام شده با مدیران بانکی کشور، با برگشت منابع بازگشتی از پرداخت اقسساط تسهیلات اشتغال روستایی به چرخه تولید در پرداخت تسهیلات اشتغالزای موافقت شده است. معاون توسعه کار آفرینی و اشتغال وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی افزود: منابع مورد نیاز برای پرداخت تسهیلات موردنیاز طرح‌های سرمایه‌گذاری در استان هاتوسط صندوق کار آفرینی امید و بانک توسعه تعاون تامین و پرداخت می‌شود.
ح‌تحرک بخشی و حمایت‌از ایجاد اشتغال در مناطق کم‌برخوردار یکی از اهداف طرح‌های اشتغال این وزارت‌خانه است که با راستی‌آزمایی، اثربخشی و اشتغال خالص ایجاد شده در این خصوص مشخص خواهد شد. کمیته نظارت بر طرح‌های اشتغال روستایی با انسجام‌بیشتر باید از انجام هر گونه رفتار سلیقه‌ای در اعطای تسهیلات جلوگیری کنند.

درآمدزایی بانک‌ها

از سود سخت می‌شود

باتوجه‌به اینکه پیش‌از این وزیر اقتصادبانک‌ها امکلف به تمکین از سودهای مصوب بانکی کرد و تخلف‌از این امر اشمول جریمه‌مالیاتی اعلام کرد،معاون سازمان امور مالیاتی گفت:تخلفاتبانک‌ها در خصوص شوری پول و اعتبار در زمینه‌سودهای بانکی، برای آن‌ها درآمد محسوب و مالیات برآمد کسب شده‌از بانک‌ها اخذ خواهد شد.به عبارت دیگر، بانک‌هایی توانند درآمذزایی نامتعارفی از سودهای بانکی داشته‌باشند.چندی پیش وزیر اقتصاد در نامه‌ای به مدیری عامل بانک‌ها تاکید کرد که باتوجه به لزوم حمایت از تولید در راستای تحقق شعار سال، باید نرخ‌های سود سپرده و تسهیلات مصوب شوری پول و اعتبار را به دقت رعایت کنید و در غیراینصورت مشمول جریمه مالیاتی می‌شوند.حال، معاون فنی و حقوقی سازمان امور مالیاتی درباره چگونگی محاسبه مالیات از این محل برای بانک‌ها توضیحاتی ارایه کرده است.محمود علیزاده در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در صورتی که بانک‌ها بر خلاف مصوبه شوری پول و اعتبار، بهره بیشتری به سپرده گذار پرداخت کنند و سود بیشتری هم از آنها دریافت کنند، این موارد برای بانک‌ها عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی برای سازمان پذیرفته نخواهد شد.طبق گفته‌وی، این هزینه‌مالیاتی پس از عدم پذیرش، به گشت‌داده‌از آن مالیات در یافت می‌شود.معاون سازمان امور مالیاتی در پایان تاکید کرد: تخلفات بانک‌ها در مصوبه شوری پول و اعتبار در زمینه سودهای بانکی، برای آن‌ها درآمد محسوب و مالیات برآمد کسب شده‌از بانک‌ها اخذ خواهد شد.گفتنی است،سود مصوب برای سپرده‌های یک ساله ۱۶ درصد و دو ساله ۱۸ درصد است ضمن اینکه سقف سود تسهیلات ۱۸ درصد تعیین شده‌است.

استقلال؛ پیش شرط موفقیت

بانک مرکزی در کنترل نقدینگی

نایبرئیس کمیسیون برنامه‌ومقدماتی مجلس شورای اسلامی گفت:بانک مرکزی بایداستقلال داشته باشد و با سیاست دولت‌ها مجبور به نقدنگاشتن برنامه‌هایی که برای کنترل تورم دار،ندشود.محمد رضا میرتاج‌الدینی، نایبرئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا اظهار کرد:بانک مرکزی در زمینه کنترل نقدینگی و تورم نقش مهمی برعهده‌دارد. در چندسال گذشته حجم نقدینگی تا چندین برابر افزایش یافته‌است و این روند افزایش نقدینگی در سال ۹۹ نیز ادامه داشته است.وی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی باید برنامه‌هایی اجرایی و جدی برای تقویت‌ارزش پول ملی داشته‌باشد، افزود: کنترل نقدینگی مهم‌ترین عامل در کنترل تورم جلوگیری از کاهش ارزش پول ملی است و بانک مرکزی باید بتواند به‌صورت مستقل برنامه‌هایی را برای کنترل نقدینگی در دستور کار داشته‌باشد.

تخصیص کارت اعتباری سهام‌عدالت

حداکثر سه روز پس از تأیید پرونده

متقاضیان دریافت کارت اعتباری سهام عدالت، حداکثر سه روز پس از تأیید نهایی پرونده آن را در یافت خواهند کرد.
علاقه‌مندان به دریافت کارت اعتباری مبتنی بر سهام عدالت می‌توانند درخواست خود را از طریق «شمار بانک» موجود در اپلیکشین‌های «پول»، «بله» و «شصت» ثبت و مراحل آن را طی کنند. این کارت اعتباری به دو روش «توثیق مستقیم سهام عدالت» ویژه کسانی که مالکیت و مدیریت سهام آنها بر عهده سهام‌دار است و «توثیق غیرمستقیم سهام عدالت» ویژه کسانی که مدیریت سهام آنها بر عهده شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی است صادر می‌شود. ارزش سهام متقاضیان باید حداقل بیست میلیون ریال باشد تا این تسهیلات تا سقف قیمتی از آن تخصیص یابد. مبلغ دریافتی تسهیلات پس از تخصیص در گزینه «کارت اعتباری» موجود در «شمار بانک» قابل مشاهده و استفاده‌است و امکان استرداد آن وجود ندارد.

بانک و بیمه

تداوم کاهش تدریجی نرخ دلار در کانال ۲۴ هزار تومانی

قیمت سکه به ۱۰ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسید



گروه بانک و بیمه | **محسن شمشری** | در بازار آزاد، قیمت دلار ۲۴ هزار و ۹۵۰ تومان، قیمت یورو ۲۹ هزار و ۴۰۰ تومان و درهم امارات ۶ هزار و ۸۵۰ تومان اعلام شده است.اونس جهانی طلا نیز یک هزار و ۷۴۶ دلار و ۴۰ سنت فروخته شد. در نتیجه با افزایش قیمت اونس جهانی طلا قیمت سکه و طلا افزایش داشت. نرخ دلار در صرافی‌های بانکی چهارشنبه- ۲۵ فروردین ماه با ۹۲ تومان کاهش در مقایسه با روز کاری گذشته به رقم ۲۴ هزار و ۱۱۳ تومان رسید. قیمت فروش یورو با کاهش ۶۰ تومانی نسبت به قیمت‌های پایانی روز گذشته ۲۸ هزار و ۴۲۱ تومان شد.قیمت خرید هر دلار ۲۳ هزار و ۶۳۶ تومان ونرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۸۵۸ تومان بود.نرخ خرید دلار در بازار مشکل ارزی ۲۳ هزار و ۸۹۰ تومان ونرخ فروش آن ۲۴ هزار و ۱۲۹ تومان اعلام شد. همچنین نرخ یورو در این بازار ۲۸ هزار و ۱۳۱ تومان ونرخ فروش آن نیز ۲۸ هزار و ۴۱۳ تومان اعلام شد.براساس این گزارش، در سامانه سنار در روز معاملاتی گذشته (سه شنبه)، هر یورو به قیمت ۲۸ هزار و ۲۹۹ تومان و هر دلار ۲۴ هزار و ۴۳ تومان به فروش رسید.همچنین روز کاری گذشته در سامانه نیما، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۵۹۴ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۳ هزار و ۱۲۰ تومان معامله شد. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران با افزایش ۹۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۱۰ میلیون و ۵۳۰ هزار تومان رسید.سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد.نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سسکه یک گرمی هم ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۶ هزار تومان رسید.هر مثقال طلا نیز به قیمت چهار میلیون و ۴۹۲ هزار تومان معامله شد. گفتنی است، به دلیل موج جدید کرونا و اعلام سفته بازار، قیمت دلار با بازار طلا و جواهر تهران نیز به مدت ۲ هفته تعطیل اعلام شده است؛ قیمت‌های درج شده در این خبر نیز با استناد به نرخ‌های اعلامی از سوی اتحادیه طلا و جواهر است.نوسان قیمت در بازار از در حالی رخ داد که در تعطیلات نوروز، با تلاش سفته‌بازان، قیمت دلار به مرز ۲۶ هزار تومان هم رسیده بود اما نشانتر خبرهای مربوط به مذاکرات هسته‌ای و -باعث عقب‌نشینی دلار از این سطح قیمتی شده‌است. به اعتقاد کارشناسان د باور در بازار ارز وجود دارد که موجب نوسانات قیمتی می‌شود، نخست اینکه با مذاکره و بازگشت به برجام و… قیمت ارز کاهش چشم‌گیری خواهد داشت و دوم اینکه حتی مذاکره هم نمی‌تواند مانع از واقعیات موجود اقتصاد ایران شود و امکان کاهش چشم‌قیمت ارز وجود ندارد و نهایتاً دلار در کانال ۲۳-۲۲ هزار تومان جا خوش می‌کند.

در صرافی‌های بانکی قیمت دلار و یورو نسبت به روز کاری قبل کاهش یافته‌است؛ در همین اساس، قیمت فروش دلار ۲۴ هزار و ۱۲۶ تومان و قیمت خرید دلار ۲۳ هزار و ۹۲۰ تومان تعیین شده است. قیمت فروش یورو نیز معادل ۲۸ هزار و ۵۸۳ تومان و قیمت

یادداشت

تحلیل حقوق اقتصادی افزایش هزینه‌های دادرسی و خدمات قضایی در سال رفع موانع تولید

مریم دهقان

وکیل دادگستری ، تحلیلگر حقوق اقتصادی | در ادبیات توسعه اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی کشورها و همچنین قانون اساسی ملت‌ها، همواره یکی از نهادهای سازنده مهم و اثر گذار بر روند توسعه، دسترسی مردم به دادگستری سریع، مطمئن و ارزان است تا مردم بتوانند بافلاصه‌موانع کسب و کار و سرمایه‌گذاری را کنار بزنند و امکانات لازم برای خدمات تولیدی به جامعه دسترسی پیدا کنند و امنیت لازم را داشته باشند تا کسی نتواند به آسانی حقوق آنها را تضعیف کند، به عبارت دیگر، در کنار تولید علم، تسهیلات دولتی و بانکی و مالی، فعالیت سازمان‌های اداری، و فرهنگی و مدنی، باید شرایط لازم جهت پیگیری حقوق مردم، دادخواهی و دفاع با کیفیت مطلوب فراهم باشد و کیفیت دادرسی از طریق «هزینه‌های کم و مناسب دادرسی» و همچنین «سرعت در رسیدگی به دعای» افزایش می‌یابد. برای ارتقای منافع خصوصی اجتماعی، افزایش مشارکت افراد در تولید و رشد اقتصاد و سرمایه‌گذاری، باید کاری دادرسی‌ها از طریق کاهش هزینه‌های خدمات قضایی، سرعت بخشیدن به رسیدگی‌ها در محاکم دادگستری و همچنین در دسترس بودن دادگستری با نیروی کار با کیفیت، توجه به استقلال در دفاع و دادخواهی، بیشتر شود. در نتیجه مردم سریعتر به کسب و کار خود مشغول می‌شوند و با اطمینان از کار آمدی فضای قضایی و امکان دسترسی سریع به دادگستری جهت حل دعاوی و اختلاف‌ها نقشه راه خود را اجرایی می‌کنند. یکی از شاخص‌های اساسی هزینه‌های دادرسی توسعه، سرمایه‌گذاری و رتبه کسب و کار کشورها، مختلف، بررسی ریسک و شفافیت بازار ها در زمان راه‌اندازی کسب و کار است و برای راه‌اندازی کسب و کار، به هر میزان که عوارض و موانع تولید کمتر باشد، کار تولیدی و سرمایه‌گذاری سریعتر به نتیجه می‌رسد و هزینه‌های دادرسی نسبت به سال‌های قبل افزایش زیادی داشته و مصوبات بودجه‌ای و قانونی، عملاً به مانع بزرگی در جهت پیگیری ح‌ق دادخواهی و دفاع و حقوق مردم تبدیل شده و در نتیجه کارایی و بهره‌وری افراد جامعه در جهت تولید و ارایه خدمات عمومی بیشتر، کاهش می‌یابد و مردم نمی‌توانند به اموال و دارایی‌ها و حقوق خود برای بهبود کسب و کار و افزایش بهره‌وری دسترسی سریع داشته‌باشند. در نتیجه در سال مانع زیادی از تولید، عملانه تنها موانع سرمایه‌گذاری و ارزش افزوده و افزایش بهره‌وری و کار تولیدی توسط مردم کمتر نمی‌شود، بهره‌وری و کار تولیدی حقوقی و بهبود کسب و کار نیز اثر منفی خواهد داشت و مردم تمایلی به گرفتن حقوق خود، تجهیز امکانات، زمین، دارایی‌ها و اموال دیگر برای ارایه خدمات تولیدی بهتر نخواهند داشت؛ از برادر ابتدای پیگیری‌های حقوقی، بایلیست بلند «هزینه‌های دادرسی» و «افزایش تعرفه‌ها» مواجه می‌شوند. از آنجا که بخشی از مردم پول و قدرت مالی کافی ندارند یا حوصله پیگیری حق خود در دادگاه و در پرداخت هزینه‌های متعدد را ندارند، در نتیجه به تدریج برای حل و فصل خارج داد‌گاه، به واسطه‌هاجر جامعه می‌کنند و دلالی، چانه‌زنی بین طرفین دعوا و واسطه‌ها بیشتر می‌شود. سیاست‌های ناکار آمد بر هزینه‌های دادرسی موجب خواهد شد که افراد بخشی از حقوق خود را مطالبه‌نکنند یا صرف نظر کنند، زیرا هزینه‌های دادرسی به آنها اجازه پیگیری اصولی دعای حقوقی را نمی‌دهد. این راستاست، یکی از مهم‌ترین موارد در موانع موجود در سیستم قضایی است و دادگستری با سرعت و بدون

تعاون

| پنجشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۰ | ۲ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۱۴ | [Thu, Apr 15, 2021]

تکمیل سامانه‌ها

برای ارتقای شفافیت در نظام بانکی

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با تاکید بر اینکه «شفافیت» یکی از محورهای اصلی برنامه‌های راهبردی این معاونت است، گفت:موضوع اعتبارسنجی مشتریان بانکی به‌طور جدی در بانک مرکزی دنبال می‌شود. مهران محرمیان در خصوص برنامه‌های راهبردی بانک مرکزی برای ارتقای سطح شفافیت و اعتبارسنجی مشتریان به ارایه توضیحاتی پرداخت. «شفافیت» یکی از محورهای اصلی برنامه‌های راهبردی این معاونت است که هم‌رییس کل بانک مرکزی بر آن تاکید دارد و هم در قوانین مختلف به این بانک تکلیف شده است. معاونت فناوری‌های نوین بانک مرکزی در حال اجرای ۱۱۰ پروژه به صورت هم‌زمان است که بیش از ۵۰ درصد از این پروژه‌ها، برای ارتقای شفافیت در نظام بانکی تعریف شده‌اند.یکی از مهم‌ترین پروژه‌های بانک مرکزی در این راستا سامانه «هپاب» است که تخصیص شماره شناسایی منحصر به فرد برای هر یک از افراد جامعه را در شبکه بانکی میسر می‌سازد و در این خصوص کدملی اشخاص حقیقی، شناسه ملی اشخاص حقوقی و کد فاکتور اتباع خارجی باید به شبکه بانکی اعلام‌شود. این پایگاه داده در بانک مرکزی ایجاد شده و تراکنش‌های افرادی که این کد را ندارند به تدریج محدود و متوقف می‌شود. این کار در بهمن ماه سال گذشته با تراکنش‌های سسانا آغاز شد و از ۶ اردیبهشت‌ماه در تراکنش‌های پایا ادامه می‌یابد و در مراحل بعدی گسترش پیدا خواهد کرد. این مقام مسئول بانک مرکزی با بیان اینکه در حال حاضر تعداد تراکنش‌های بدون هویت بسیار کاهش یافته‌است، گفت: دلیل اینکه این اقدامات به تدریج انجام می‌شود این است که توقف یک‌باره تمام تراکنش‌های بدون هویت، می‌توانست مشکلات عدیده‌ای را برای این مشتریان ایجاد کند. محرمیان با اشاره به سامانه‌سمات افزود: کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی در این سامانه ثبت می‌شود. بدین ترتیب بانک‌ها بر اساس منابعی که به‌اعطای تسهیلات می‌پردازند و نظارت بسیار خوبی بر تسهیلات اعطایی بانکی ایجاد می‌کنند. وی ادامه داد: همچنین سامانه‌ای که برای اجرای قانون جدید کسب و کار ایجاد شده است نیز منجر به ارتقای شفافیت در نظام بانکی می‌شود. حجم بزرگی از وجوه‌های کشور با چک گردش می‌کند که از طریق این سیستم تحت نظارت قرار گرفته و باعث بازگشت اعتبار به چک می‌شود. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی خاطر نشان کرد، این اعتبارسنجی یعنی اختصاص یک‌عدیده‌هر فرد که این عدد گویای «خوش‌حسابی و احتمال بازگشت بدهی فرد» باشد. این عدد خروجی یک سری محاسبات است که از رفتار مالی وی در طول زمان منتج می‌شود. از پارامترهای متعددی مثل «توانایی» یا «مایل» فرد برای محاسبه این عدد استفاده می‌شود. مثلاً خرید

در بازپرداخت بدهی‌های کوچک مثل قبض موبایل «عدم تمایل» فرد محاسبه می‌شود، در حالی که اگر مسائلی نظیر ورشکستگی یا حوادث طبیعی مانع بازپرداخت بدهی شده باشد، «عدم توانایی» به شمار می‌رود. محرمیان افزود:مجموع بدهی‌های بازپرداخت شده، زمان بازپرداخت و تاخیرها، چک‌های برگشتی، سابقه محکومیت‌های مالی افراد، میزان پرداختی‌های مالیاتی و بدهی‌های مالیاتی دیگر پارامترهایی هستند که در اعتبارسنجی این افراد محاسبه می‌شوند. وی به اشاره به اینکه اعتبارسنجی یک‌پاراز سیستم‌اتیک است که باعث تغییر در رفتار اجتماعی می‌شود، تاکید کرد: تجربه سایر کشورها نشان داده‌است که با اعتبارسنجی مسائلی نظیر تاخیر نداشتن در بازپرداخت بدهی و خودداری از تخلفات رانندگی تبدیل به دغدغه افراد می‌شود که مبادا از اعتبارشان کاسته شود. محرمیان گفت: اعتبارسنجی در همه جنبه‌های مرادوات مالی افراد کاربرد خواهد داشت و سیستم اعتبارسنجی به ندری خواهد بود که افراد بتوانند گزارش اعتبارسنجی خود را دیدن یک‌دیگر قرار دهند. همچنین یکی دیگر از مزایای قابل توجه اعتبارسنجی، کاهش مراجعات حضوری افراد و نیاز به ضامن برای اخذ تسهیلات است و به تدریج دریافت تسهیلات از بانک‌ها بدون نیاز به مراجعه حضوری نیز میسر خواهد شد. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی تصریح کرد: سامانه اعتبارسنجی در حال حاضر عملیاتی شده‌است و سابقه چک‌های برگشتی و سابقه تسهیلات دریافتی از بانک‌ها و برخی لیزینگ‌ها در این سیستم ثبت و نگهداری می‌شود. همچنین بانک‌ها به‌صورت سیستمی ملزم به در نظر گرفتن رتبه اعتباری اشخاص حقوقی حقیقی در پرداخت تسهیلات شده‌اند. با استفاده از این سیستم مابسرعت‌توجه‌تخلفات بانک‌ها در اعطای تسهیلات می‌شویم و با آن برخورد می‌کنیم.

روسیه با سیستم میر

تحریم سوئیفت را بی‌اثر می‌کند | یک کارشناس مالی برجسته روسیه تاکید کرد که قطع ارتباط احتمالی این کشور با سیستم‌های پرداخت غربی می‌تواند در درناک باشد اما روسیه با چرخش کامل به سمت سیستم پرداخت ملی «میر» می‌تواند از پس چنین تحریم‌هایی در سطح ملی بر بیاید. ویکتور دوستوف، رییس «اتحادیه مشارکت کنندگان در بازار پول الکترونیکی و انتقال پول» روسیه در گفت‌وگو با خبرگزاری ساس تاکید کرد که قطع ارتباط احتمالی این کشور با سیستم‌های پرداخت غربی می‌تواند در درناک باشد اما روسیه با چرخش کامل به سمت سیستم پرداخت ملی «میر» می‌تواند از پس چنین تحریم‌هایی در سطح ملی بر بیاید. وی گفت که با این حال، استفاده از سیستم پرداخت Mir در خارج از روسیه می‌تواند تحت تاثیر تحریم‌ها محدود شود. پیش از این اظهارات، دیمیتری پسکوف، سخنگوی ریاست جمهوری روسیه روز سه شنبه اعلام کرد که وی با توجه به نگرش غیر دوستانه تعدادی از کشورها نسبت به مسکو، خطر قطع ارتباط روسیه با سیستم‌های پرداخت غربی را رد نمی‌کند.

◀ **قیمت بیت کوین به کانال ۶۴ هزار دلار رسید** | قیمت بیت کوین با افزایش ۱.۱۹ درصد تا ۶۴۳۴۴ دلار افزایش داشت. قیمت بیت کوین به کانال ۶۴ هزار دلار رسید. روز سه شنبه قیمت بیت کوین به بالاترین قیمت قبلی خود و به بیش از ۶۳۰۰۰ دلار رسید. بر اساس داده‌ها از ساعت ۷:۴۱ صبح به وقت مسکو، قیمت بیت کوین در طول معاملات ۰.۶۵ درصد افزایش یافت و به ۶۴ هزار دلار رسید. از ساعت ۸:۰۰ صبح به وقت مسکو، قیمت بیت کوین با افزایش ۱.۱۹ درصد تا ۶۴۳۴۴ دلار افزایش داشت. روز سه‌شنبه قیمت ارز رمزنگاری شده در بالاترین قیمت خود و بیش از ۶۳۰۰۰ دلار بود. بیت کوین یک ارز رمزنگاری شده است که در سال ۲۰۰۸ توسط فرد یا گروهی از افراد ناشناس با نام ساتوشی ناکاموتو ابداع شد. این یک ارز دیجیتال غیرمتمرکز و بدون نظارت بانک مرکزی یا یک مدیر منفرد است که می‌تواند بدون واسطه از یک کاربر به کاربر دیگر در شبکه بیت کوین ارسال شود.

مقابله بانک مرکزی با اخلال در بازار ارز

جمشید نفر کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه بانک مرکزی اقدامات مناسبی برای کنترل بازار ارز و نقدینگی انجام داده است، گفت: با اقدامات بانک مرکزی ایجاد اختلال در بازار مالی کشور سخت شده است. جمشید نفر در گفت‌وگو با ایسنا بیان اینکه بانک مرکزی از ابزارها و اختیاراتی برای کنترل نقدینگی در کشور در دست دارد، عنوان کرد: بانک مرکزی اقدامات مناسبی برای کنترل بازار ارز و نقدینگی انجام داده است. در گذشته‌ای نه چندان دور میلیارد دلار از ارز کشور خارج می‌شد و هیچ اثری از این جابه‌جایی به جای گذاشته نمی‌شد اما با تمهیدات بانک مرکزی شرایط سفته‌بازی و جابه‌جایی



فلاد خوزستان در تولید پایدار و مسوولیت‌های اجتماعی سرمایه کشور است



سردار شاهپور پور، فرمانده سپاه حضرت ولیعصر (عج) استان، شرکت فولاد خوزستان را در تولید پایدار و مسوولیت‌های اجتماعی سازمان سرآمد کشور دانست. به گزارش خبرنگار روابط عمومی، امین ابراهیمی مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان به همراه ضابطه‌ری رئیس هیات‌مدیره، محمد مهدی مومن‌زاده و اسماعیل گودرزی اعضای هیات‌مدیره، حمیدرضا توکلی‌زاده فرمانده حوزه مقاومت شهید بقایی و جمعی از مسوولان شرکت با سردار حسن شاهپور پور فرمانده سپاه حضرت ولیعصر (عج) استان خوزستان دیدار کردند.

سردار شاهپور پور در این دیدار ضمن تبریک به مناسبت فرارسیدن ماه مبارک رمضان گفت: امروزه یکی از ضعف‌های جدی که دشمنان برای ضربه زدن به انقلاب مادر نظر گرفته‌اند، حوزه اقتصاد است. اقتصاد شامل ۳ بخش صنعت، کشاورزی و خدمات است که مستقیماً با درآمد و معیشت مردم جامعه در ارتباط است. دشمن بنای خود را بر مبنای فشار اقتصادی قرار داده است.

وی افزود: راهبرد کلان جمهوری اسلامی ایستادگی و مقاومت در برابر امریکا و استکبار جهانی است. تفکر امریکایی بدین گونه است که اگر از طرف مقابل ضعیف مشاهده کند، اعمال فشار بیشتر می‌نماید. برای مثال در حوزه مقابله و پیشگیری با ویروس کرونا مشاهده می‌شود که در میان تمامی کشورهای دنیا تبادل اجازه خریدار و به ایران داده نمی‌شود. فرمانده سپاه حضرت ولیعصر (عج) در ادامه بیان داشت: در حوزه اقتصاد بخش‌های دولتی و خصوصی باید تلاش نمایند تا راه‌های برون رفت از فشار ظالمانه اقتصادی به دست آید. با اقدامات توسعه‌ای، فشارهای سنگینی که دشمن بر ما وارد می‌کند، جبران می‌شود. شاهپور پور تأکید کرد: با توجه به شاخص‌ها و ظرفیت‌های اقلیمی آبی و نیروی انسانی فولاد خوزستان، قابلیت توسعه فراهم است. تلاش‌ها در حوزه اقتصاد باید به گونه‌ای انجام شود که تنش‌هایی همچون فقر، بیکاری و حاشیه‌نشینی، امنیت تولید را به خطر نیندازد. بخش عمده‌ای از طرح‌های اجتماعی باید در مناطق کم‌برخوردار انجام شود. شرکت فولاد خوزستان همواره سهم خود را برای محرومیت‌زدایی برداشته است. فرمانده سپاه حضرت ولیعصر (عج) استان خوزستان اظهار داشت: برای پایداری چرخه تولید شرکت فولاد خوزستان امنیت را تضمین می‌کنیم. از طرفی بخشی از امنیت و فعالیت‌های اجتماعی تشکیل می‌دهد. با توجه به نارسایی‌ها و حاشیه‌نشینی که در اطراف شهر اهواز وجود دارد، انتظار داریم همیشه شرکت فولاد خوزستان به فعالیت‌های خود در حوزه مسوولیت‌های اجتماعی در این مناطق ادامه دهد. در ادامه این دیدار امین ابراهیمی، مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان با اشاره به نام‌گذاری سال ۱۴۰۰ به نام تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها اظهار داشت: در یک دهه اخیر مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در نام‌گذاری سال‌ها همواره به مسأله تولید و اشتغال تأکید داشتند. این دو مقوله علاوه بر تأثیر مستقیم بر معیشت جامعه توسعه و حرکت در مسیر پشتیبانی به انجام می‌دهد. شرکت فولاد خوزستان با بهره‌گیری از جوانان متعهد و کارآمدی توانسته در مسیر توسعه و اشتغال‌زایی گام بردارد. مدیر عامل فولاد خوزستان در پایان اشاره‌ای به تعهد مجموعه به انجام مسوولیت‌های اجتماعی کرد و افزود: شرکت فولاد خوزستان در بحث اجرای مسوولیت‌های اجتماعی عملکرد درخشانی از خود به جای گذاشته است. در کنار این مقوله، بحث خلق ارزش مشترک در جامعه را دنبال می‌کنیم. از حداکثر توان خود در مسیر خدمت‌رسانی به مناطق کم‌برخوردار و توسعه آن استفاده می‌کنیم. توسعه و پیشرفت مجموعه فولاد خوزستان با پایداری و اشتغال جوانان منطقه اتفاق می‌افتد.

آیین تکریم و معارفه مدیر عامل فولاد خوزستان برگزار شد

افق تولید فولاد کشور در سال ۱۴۰۴، پنجاه و پنج میلیون تن است



آیین تکریم علی قلع‌نوی، مدیر عامل پیشین و معارفه امین ابراهیمی مدیر عامل جدید شرکت فولاد خوزستان برگزار شد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، آیین تکریم و معارفه مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان با حضور رضا طاهری رئیس هیات‌مدیره، محمد مهدی مومن‌زاده، اسماعیل گودرزی و علی اصغر مشهدی‌زاده اعضای هیات‌مدیره و جمعی از معاونین و مدیران شرکت فولاد خوزستان ۲۳ فروردین ماه ۱۴۰۰ در مهمانسرای نور مجتمع دوست دستگاه برگزار شد.

در ابتدای مراسم رضا طاهری رئیس هیات‌مدیره شرکت فولاد خوزستان با تبریک سال نو و تقدیر از زحمات علی قلع‌نوی مدیر عامل پیشین اظهار داشت: تولید پایدار و دستیابی به اهداف تولید در سال ۱۳۹۹ در شرایطی که علاوه بر تحریم‌ها، محدودیت‌های شیوع کرونا هم بر کشور حاکم بود، کار جهادی و حرکت در جهت تحقق منویات رهبری بود.

وی گفت: تأمین مواد اولیه، حضور در بازارهای هدف صادراتی، تسریع در روند طرح‌های توسعه، تکمیل زنجیره بالادست و پایین دست فولاد، تخصصی نمودن شرکت‌های تابعه، توجه به نیروی انسانی و ارتقا کیفی و کیفی در سطوح مختلف شغلی، توجه به معیشت و جبران خدمات کارکنان، اشتغال نیروهای بومی و برنامه‌ریزی مدون از مهم‌ترین برنامه‌های محوری سال ۱۴۰۰ مجموعه فولاد خوزستان است.

طاهری در ادامه شناخت کامل امین ابراهیمی از شرکت فولاد خوزستان را نقطه قابل اتکا مدیریت وی دانست و افزود: در واقع مهندس ابراهیمی به خانه خود بازگشته است و امید داریم با حضور مدیر عامل جدید و در جهت تکمیل زنجیره ارزش فولاد اکسین به مجموعه فولاد خوزستان اضافه شود. هدف هیات‌مدیره و تعاون موفقیت فولاد خوزستان است.

در ادامه محمد مهدی مومن‌زاده عضو هیات‌مدیره شرکت فولاد خوزستان نگاه سهامدار عمده به مجموعه را سرمایه‌گذاری مولد دانست و افزود: رویکرد هیات‌مدیره جدید تغییر نگاه از دارایی محوره به سمت سرمایه‌گذاری محوره و تفویض اختیار

کشور در سال ۱۴۰۴، پنجاه و پنج میلیون تن است، اگر بتوانیم به تولید ۱۳ و نیم میلیون تن دست پیدا کنیم ۲۵ درصد تولید فولاد کشور را به نام شرکت فولاد خوزستان رقم زده‌ایم. سهامدار عمده فولاد خوزستان با هدف سرمایه‌گذاری بلندمدت شش میلیون تن طرح توسعه در حال اجراست، این یعنی به صدا در آمدن زنگ خطر برای دومین فولادساز کشور؛ در آینده نزدیک این طرح‌ها به بهره‌برداری می‌رسند و این روند یعنی تنزل جایگاه فولاد خوزستان در افق ۱۴۰۴ به رتبه چهارم. برای حرکت در مدار افق ۱۴۰۴ باید طرح توسعه‌ای تعریف کنیم.

ابراهیمی در ادامه سخنان خود با اشاره به وجود ظرفیت‌های بی‌شمار سرمایه‌گذاری در استان اظهار داشت: فولاد خوزستان از زیرساخت‌های فراوانی در صنایع مختلف برخوردار است، دسترسی به آب‌های آزاد، حمل و نقل جاده‌ای و ریلی و دسترسی آسان به حامل‌های انرژی، بخشی از این زیرساخت‌ها هستند. فولاد خوزستان با موفقیت‌های فراوان، بازدهی شرکت فولاد اکسین است. در این مجموعه توانستیم با به‌کارگیری نیروهای متخصص و متعهد، مجموعه را از زیان‌دهی به سمت سوددهی سوق دهیم. برای محقق نمودن طرح‌های توسعه نیاز به برنامه‌ریزی و نقشه راه داریم. مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان معیشت کارکنان مجموعه را مهم‌ترین دغدغه هیات‌مدیره دانست و گفت: کارکنان شرکت فولاد خوزستان به لحاظ تخصص و تعهد در میان نیروهای سرمایه‌داران استان و خوزستان و صنعت فولاد کشور قرار دارند. تأمین معیشت، مسائل رفاهی و افزایش رضایت‌مندی شغلی از جمله مواردی هستند که در دستور کار هیات‌مدیره قرار دارند. اعتقاد داریم که، ذی‌نفع اصلی شرکت فولاد خوزستان، کارکنان هستند. موفقیت‌های مجموعه نتیجه تلاش آنان است. بازنگری نظام جبران خدمت، طرح طبقه‌بندی

مشاغل و ارتقای سطح رضایت‌مندی کارکنان که از مدیریت‌های قبلی آغاز شده است، با شدت بیشتری ادامه پیدا می‌کند. جانشین‌پروری نکته قابل توجه‌ای است که باید با یاری گرفتن از مراکز علمی مانند دانشگاه به سمت پیاده‌سازی این اصل در شرکت گام برداشت. توانمندسازی، شایسته‌سالاری، بهداشت و سلامت کارکنان جزو دستور کار هیات‌مدیره در حوزه منابع انسانی است. از طرفی نگاه ویژه‌ای به بازنگری دارایی‌ها داریم. دارایی‌ها بازنگری می‌شود. نفع آن متوجه سازمان است. بازنگری سرمایه‌های مجموعه فولاد خوزستان هستند. ابراهیمی گریزی هم به بخش فروش شرکت فولاد خوزستان زد و اظهار داشت: حفظ سهم ۲۵ درصدی تولید فولاد کشور و تسریع در توسعه بازار در بخش فروش مدنظر است. توسعه بازارهای صادراتی اهمیت بالایی دارد. در حال حاضر صادرات شرایط مثبت دارد. باید از این موقعیت استفاده بهینه کرد. تأمین نیاز نورد کاران استان بخشی از فروش داخلی شرکت فولاد خوزستان را تشکیل می‌دهد. ارتباط با نوردکاران استان، فراتر نگاه سهامداری است. نگاه به اشتغال پایدار و تأمین مواد مورد نیاز نوردکاران استان فولاد خوزستان اولویت فولاد خوزستان است. در سال‌های گذشته از سوی مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) به نام تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها نام‌گذاری شده، تمام توان‌مان را به کار می‌گیریم تا شرکت فولاد خوزستان را به محور صنعت فولاد کشور تبدیل کنیم.

مدیر عامل فولاد خوزستان در پایان اشاره‌ای به تعهد مجموعه به انجام مسوولیت‌های اجتماعی کرد و افزود: شرکت فولاد خوزستان در بحث اجرای مسوولیت‌های اجتماعی عملکرد درخشانی از خود به جای گذاشته است. در کنار این مقوله، بحث خلق ارزش مشترک در جامعه را دنبال می‌کنیم. از حداکثر توان خود در مسیر خدمت‌رسانی به مناطق کم‌برخوردار و توسعه آن استفاده می‌کنیم. گزارش خبرنگار ما حاکی است، در پایان این مراسم حکم مدیر عاملی امین ابراهیمی از سوی رضا طاهری رئیس هیات‌مدیره شرکت فولاد خوزستان به وی ابلاغ شد.



حال حاضر کارخانجات مختلف فولادی در کشور در حال فعالیت هستند، اگر همین شرایط در فولاد خوزستان باقی بماند، جایگاه‌مان به خطر می‌افتد. وی افزود: برای رسیدن به این هدف باید مواردی همچون: تکریم و ارج نهادن به کارکنان کرمان جذب نیروهای متخصص و بومی، جبران خدمات به شکل مطلوب و یکپارچه استراتژیک در نظر گرفته شود. باید به سمتی حرکت کنیم که سود سرمایه‌گذاران را به مجموعه وابسته به شرکت فولاد خوزستان بر گردانیم، با این کار در مدت زمان کوتاهی، شرکت‌های زیرمجموعه توسعه پیدا می‌کنند. ورود به بورس از دیگر مواردی است که علاوه بر کمک به برند فولاد خوزستان به سوددهی مجموعه کمک می‌کند.

مومن‌زاده تأکید داشت: هدف هیات‌مدیره جدید خلق ارزش برای همه ذی‌نفعان است و این رویکرد را جایگزین خلق ارزش برای سهامدار می‌کنیم. منظور از ذی‌نفعان: کارکنان، بازنگری، تأمین‌کنندگان، بدهکاران، بستکاران و سهامداران است؛ که اگر همه موارد گفته شده در نظر گرفته شوند، سازمان به سمت پویایی و توفیق در تحقق اهداف حرکت می‌کند.

در ادامه مراسم امین ابراهیمی، مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان ضمن عرض تبریک سال نو و ماه مبارک رمضان از تثبیت جایگاه فولاد خوزستان در صنعت فولاد کشور سخن گفت و افزود: شرکت فولاد خوزستان رتبه دوم تولید فولاد کشور را در اختیار دارد و برای حفظ و تثبیت این رتبه باید طرح‌های توسعه‌ای متنوعی تعریف و اجرا کنیم. در

مسیرها در راستای تجمع ساکنان و شهروندان عزیز و حفظ سلامت آنان مسدود شد. گزارش خبرنگار ما حاکی است در این طرح، ورودی شماره یک و دو شرکت، سه راه سیمند دستگاه، ورودی پل آزادراه اهواز - ماهشهر به سمت ورزشگاه شهدای فولاد و ورودی میدان فولاد، در ۳ شیفت کاری به صورت دائم با حضور نیروهای کرونا و دستورات استنادی خوزستان، از صبح دوازدهم فروردین ماه ۱۴۰۰ آغاز شد و تمامی

به منظور حفظ سلامت شهروندان و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا و به دنبال دستور استنادی خوزستان مبنی بر جلوگیری از تجمع شهروندان در تفرجگاه و فضای سبز، عملیات گشت‌زنی در روز طبیعت با همکاری گردان ۱۰۴ حوزه مقاومت بسیج شهید بقایی و واحد بازرسی و نظارت فولاد خوزستان انجام شد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، بسیجیان گردان ۱۰۴ حوزه مقاومت بسیج شهید بقایی و کارکنان

گشت‌زنی در محوطه اطراف شرکت فولاد خوزستان

به منظور حفظ سلامت شهروندان و پیشگیری از شیوع ویروس کرونا و به دنبال دستور استنادی خوزستان مبنی بر جلوگیری از تجمع شهروندان در تفرجگاه و فضای سبز، عملیات گشت‌زنی در روز طبیعت با همکاری گردان ۱۰۴ حوزه مقاومت بسیج شهید بقایی و واحد بازرسی و نظارت فولاد خوزستان انجام شد.

به گزارش خبرنگار روابط عمومی، بسیجیان گردان ۱۰۴ حوزه مقاومت بسیج شهید بقایی و کارکنان

خبر

پیام تبریک ریاست هیات‌مدیره به مناسبت پیروزی تیم فوتبال فولاد خوزستان مقابل العین امارات



بسمه تعالی، صعود مقتدرانه تیم فوتبال فولاد خوزستان نماینده شایسته کشورمان از دور انتخابی لیگ قهرمانان آسیا با پیروزی برابر تیم فوتبال العین امارات، موجب شادمانی مردم عزیز ایران به ویژه خوزستانی‌های خونگرم و همچنین تلاشگران عرصه تولید فولاد گردید. اینجانب ضمن تبریک این رویداد غرور آفرین از اعضای کادر فنی، مربیان و بازیکنان تیم فوتبال فولاد خوزستان که شایستگی‌های فوتبال میهن‌مان را به اثبات رساندند، تشکر و قدردانی می‌نمایم.

دلیل استعفای خلیل آبادی از شورای شهر

رییس کمیته سلامت شورای اسلامی شهر تهران گفت: گاهی اعضا به دلیل شنیده نشدن صدای خود در شورا و پیش نرفتن امور به شکل مطلوب، اقدام به استعفا می‌کنند.
ناهدی خداکرمی رییس کمیته سلامت شورای اسلامی شهر تهران در گفت‌وگو با مهر، در خصوص خبر استعفای حسن خلیل آبادی عضو شورای شهر پایتخت گفت:بر اساس اخبار منتشر شده گویا روز سه شنبه آقای خلیل آبادی از عضویت در شورای شهر استعفا کرده و نامه استعفای خود را به هیات ریسه شورای شهر تقدیم کرده‌اند. وی در پاسخ به اینکه علت استعفای خلیل آبادی چیست، عنوان کرد: گاهی استعفای یک عضو شورا برای شنیده شدن صدای وی است. در واقع در برخی موارد آن عضو انتظاراتی داشته اما آن انتظارات محقق نشده در نتیجه برای پررنگ کردن توقعات و مسائل مدنظر خود،اقدام به استعفای کند.خداکرمی تصریح کرد:در برخی موارد نیز وقتی اعضا مشاهده می‌کنند که اهداف مدنظر شورا آن طور که باید پیش نمی‌رود و شورا در مسیر اصلی خود قرار ندارد، اقدام به استعفا می‌کنند. وی در پاسخ به اینکه آیا شورای شهر با استعفای این عضو موافقت خواهد کرد یا خیر، ابراز کرد: شورای شهر با خروج هیچ‌یک از اعضا موافقت نخواهند کرد و استعفای آقای خلیل آبادی نیز پذیرفته نخواهد شد. رییس کمیته سلامت شورای شهر تاکید کرد: چراکه اعضای شورای پنج‌همگی با هم وارد این شورا شده و همگی با هم ایستادگی و مقاومت خواهیم کرد و با هم نیز این دوره را به پایان خواهیم رساند.

هاشمی: به شورای شهر تهران نمره ۱۵ می‌دهم

محسن هاشمی، رییس شورای شهر تهران گفت: شورای شهر آرامی داشتیم و اجازه ندادیم پرسنل شهرداری زیاد شوند و حتی ده هزار نفر را کم کردیم. به گزارش ایلنا، هاشمی با حضور در یک برنامه رادیویی، گفت:وگو در باره عملکرد شورای شهر تهران در پاسخ به اینکه چه نمره‌ای به کارنامه ۱۵ ساله شورای شهری دهید؟ گفت: به شورای شهر نمره ۱۵ می‌دهم.البته بعضی‌این اتفاقی افتاده است که نتوانستیم انتظارات مردم را کاملاًتحقق بخشیم اما عملکردشورا با شهرداری فرقی می‌کند. او ادامه داد: ما شهر فروشی نکردیم،قانون فروشی نکردیم، به ارائت خورای مواجهه جدی کردیم، صیانت از فضای سبز را جدی دنبال کردیم، توسعه حمل و نقل عمومی را خیلی پیگیری کردیم اما بخش دولت موفق نبودیم تا منابع را تامین کنیم. هاشمی گفت: حدود ۲۹ کیلومتر از خطوط مترو را اتمام کردیم، اما در تجهیز دچار مشکل شدیم، همچنین در یافت فرسوده مصوبات خوبی داشتیم. البته در بحث آسیب‌های اجتماعی خیلی خوب پیش رفتیم. رییس شورای شهر تهران گفت: در مجموع شورای شهر آرامی داشتیم و اجازه ندادیم پرسنل شهرداری زیاد شوند و حتی ده هزار نفر را کم کردیم. او در واکنش به اینکه به این شوالقب شورای نامگذاری را داده‌اند اظهار کرد: برای ما حاشیه ساختند. ما تعداد زیادی نامگذاری کردیم و چند مورد از نظر برخی خوب فرض نشد، مثلاً درباره نامگذاری خیابانی به نام آقایان بازرگان و شجریان گفتند چرا این اسامی را گذاشتید. هاشمی گفت: یکی دومورد تذکر جدی صورت گرفت که فوراً آن را لغو کردیم اما بقیه که تذکر جدی نبود را نامگذاری کردیم. باید به این نکته اشاره کنیم که موضوع نامگذاری از وظایف شورا است اما حساسیت روی آن ایجاد شد.

اجاره‌های میلیاردی خانه‌های تهرانی

در آستانه فصل جابه‌جایی مستاجران، در مناطقی از تهران، مبلغ قراردادهای اجاره نجومی شده است. به گزارش ایلنا، در حالی که عمده مردم نگران سررسید قراردادهاو تعیین درصد نرخ اجاره‌ها در سال جدید با احتساب تورم بیش از ۳۶درصدی هستند، در مناطقی از کشور قراردادهای اجاره با رقم نجومی و میلیاردری تعدید یا منقذ می‌شوند. چند عامل مهم در رونق محاسبه اجاره بهانهش دارند. بهای ملک، نرخ تورم، نرخ سود بانکی، نرخ ارز از جمله مهم‌ترین و اثرگذارترین مؤلفه‌ها در نرخ اجاره واحدهای مسکونی هستند که هر یک از این عوامل در سال گذشته و چند سال اخیر بارش قابل توجهی همراه بودند. به‌طوری‌که قیمت مسکن در بیش از ۷ سال گذشته ۷۰۰درصد رشد داشته و نرخ تورم در سال گذشته بیش از ۳۶درصد اعلام شد. هر چه نرخ سود بانکی بالاتر باشد، سقف مبلغ رهن افزایش و اجاره کاهش می‌یابد. همچنین در نرخ ارز هم بازار دچار تلاطم‌های بود و در مقطعی از سال گذشته قیمت دلار حتی به ۳۰هزار تومان هم رسید. اما در این میان، موضوع مهم عمیق‌تر شدن شکاف طبقاتی بین دهک‌های مختلف است، طبق آخرین گزارش مرکز آمار، فاصله تورمی بین دهک‌ها در اسفندماه سال گذشته ۸۸درصد رسید. نتیجه این شکاف تورمی بین دهک‌ها این است که در حالی که بسیاری از خانوار مستاجر نگران سررسید قراردادهای اجاره و اعلام افزایش چند درصدی اجاره‌ها در این شرایط رکودی اقتصاد و کاهش بی‌سابقه توان پرداخت‌ها هستند و بسیاری از مستاجران ناچار به کاهش متراژ خانه‌علی‌رغم عدم تناسب آن با جمعیت خانوار شدند یا به مناطق پایین‌تر کوچ کرده‌اند، عده‌ای در برخی از مناطق تهران قراردادهای میلیاردری برای اجاره مسکن تمدید یا منقذ می‌کنند. به‌طور مثال، یک پنت هاوس ۵۰۰ متری در ولنجک به قیمت ۱۲ میلیارد تومان رهن کامل برای اجاره گذاشته شده است. یا یک آپارتمان ۱۲۰ متری در فلاحک شمالی به قیمت ۱،۵ میلیارد تومان رهن کامل برای عرضه به بازار معرفی شده است.

راه و شهرسازی

پنجشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۰ | ۲ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۱۴ | Thu, Apr 15, 2021

وزیر راه: برخی موسسات مالی ۱۰۰۰ واحد مسکونی اختکار کرده‌اند

فرار محترکان مسکن از تور مالیاتی

گروه راه و شهرسازی |

«برخی از موسسات مالی اقدام به خرید ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ واحد مسکونی می‌کنند تا سرمایه خود، افزایش دهند. به دنبال این بودیم که باوضع مالیات این منطقه را پریسک کنیم تا پول به سمت سرمایه‌گذاری برای ساخت مسکن برود و نه سرمایه‌گذاری خرید مسکن.» این اظهارات محمداسلامی، وزیر راه و شهرسازی دیروز در حالی اعلام شد که دسترس‌سی به اطلاعات املاک اشخاص حقوقی (بانک‌ها، موسسات اعتباری، دستگاه‌ها و نهادهای دولتی و حکومتی) همچنان امکان‌پذیر نیست و بر خلاف اصلاحیه قانون مالیات بر خانه‌های خالی (ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم) که کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی را در برمی‌گیرد، الزام به ثبت اطلاعات هویتی و ملکی در سامانه ملی املاک و اسکان کشور صرفاً به اشخاص حقیقی محدود شده است.

وزارت راه و شهرسازی در جریان برگزاری نشست با نمایندگان مجلس شورای اسلامی.

معلوم نیست، چرا نمایندگان مجلس دهم در جریان اصلاح قانون یادشده به مساله ثبت املاک اشخاص حقوقی در سامانه یادشده توجه نداشتند یا چرا در هنگام تدوین آیین‌نامه مربوطه این مساله مورد غفلت واقع شده است. در این حال، ۱۸ فروردین سال جاری، نمایندگان مجلس در جریان تصویب مواد ۹، ۱۰، ۱۱ و ۲۲ طرح «جهش تولید و تامین مسکن» کلیه دستگاه‌های دولتی را ملزم به ثبت تمامی املاک و مستغلات خود در سامانه اموال و دارایی‌های دولت (سادا) کردند.

در این حال، وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: دولت هیچ‌گونه چشم‌داشتی به منابع مالیاتی ندارد و قرار بر این است که منابع مالیات بر خانه‌های خالی در حوزه تامین مسکن استفاده شود. به گزارش ایلنا، اسلامی در حاشیه جلسه هیات دولت با اشاره به وجود حجاب در بازار مسکن اظهار کرد: بازار دچار التهاب است و در بسیاری از بخش‌ها قیمت‌ها واقعی نیستند و باید به شرایطی برسیم که التهاب از بازار خارج شوند و ثبات در این بازارها برقرار شود. بازار مسکن هم تحت تاثیر از این بازارها قرار دارد و اگر التهاب از این بازارها خارج شود، شاهد ثبات در بازار مسکن نیز خواهیم بود. وی ادامه داد: در بخشی از مناطق همچنان حجاب قیمتی در بازار مسکن وجود دارد. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه به دنبال آن هستیم که طرح جامع مسکن را با اطلاعات واقعی طرح‌ریزی کنیم، گفت: هر آنچه در برنامه ششم توسعه در باره مسکن آمده براساس مفروضات تحلیلی است و نه اقدام امری بنابر این است.

دنبال آن بودیم که با اقدامات جدید به اطلاعات واقعی دست پیدا کنیم. اسلامی با اشاره به ثبت اطلاعات ملکی خانوار از ۱۹ فروردین ماه در سامانه املاک و اسکان کشور بیان داشت: به دنبال آن هستیم که با ثبت اطلاعات، امر واقعی درباره نیاز و میزان مصرف مسکن داشته باشیم تا بتوانیم براساس این آمار تبتی برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تری برای تولید مسکن داشته باشیم و این کار ماندگار برای کشور است.

◀ **التهاب آفرینی با احتکار مسکن**

وی با بیان اینکه سیاست بعدی ما از این اقدام جدید، خروج سوداگری از بازار مسکن است، تاکید کرد: بیول‌هایی

تهران

وارد بازار مسکن می‌شود که التهاب‌آفرین است و برخی از موسسات اقدام به خرید ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ واحد مسکونی می‌کنند تا سرمایه خود را افزایش دهند. به دنبال این بودیم که با وضع مالیات این منطقه را پریسک کنیم

تا پول به سمت سرمایه‌گذاری برای ساخت مسکن برود و نه سرمایه‌گذاری خرید مسکن. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه دولت به دنبال منفعت خود نیست، اظهار داشت: دولت هیچ‌گونه چشم‌داشتی به منابع مالیاتی ندارد و قرار بر این است که منابع مالیات بر خانه‌های خالی در حوزه تامین مسکن استفاده شود. اسلامی با اشاره به تهاتر مسکن مازاد افراد با زمین‌های مرغوب شهری گفت: افرادی که تمایل به عرضه واحدهای مسکونی خود دارند می‌توانند واحدهای خود را با نرخ کارشناسی شده عرضه کنند و دولت به آنها زمین مرغوب شهری ارایه می‌دهد و برای تولید دوباره مسکن در این واحدها از این افسراد حمایت می‌کنیم. وی ادامه داد: این واحدها به متقاضیان مسکن که در سامانه مورد نظر ثبت‌نام کرده‌اند ارایه می‌شود و همچنین خانواری که قصد تبدیل به احسن خود را دارند می‌توانند از این واحدها استفاده کنند. وزیر راه و شهرسازی همچنین با اشاره به تولید لکوموتیو ملی گفت: سال‌ گذشته که سال رونق تولید بود، بحث ساخت واگن باری را پایه‌گذاری کردیم و پیشرفت‌های زیادی در این زمینه داشتیم. بعدی می‌دانم لکوموتیو ملی امسال به تولید برسد اما در این زمینه پیشرفت‌های قابل ملاحظه‌ای داشتیم.

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تهران

تعامل



▲

پروازهای انگلیس آزاد

و پروازهای فرانسه ممنوع شد

محمدحسن ذبیحش، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از رفع تعلیق پروازهای انگلستان خبر داد و گفت: کلیه پروازها به مقصد و مبدأ کشور فرانسه ممنوع شد. به گزارش ایلنا، محمدحسن ذبیحش با اشاره به آخرین وضعیت پروازهای بین‌المللی گفت: بر اساس تصمیمات وزارت بهداشت در خصوص پروتکل‌های مراقبت بهداشتی مرزی در مسافرت‌های هوایی، کشور انگلستان از فهرست کشورهای ویژه خانج و کشور فرانسه به فهرست این کشور، حذف‌افزوده شد. وی افزود: از روز چهارشنبه پروازها به کشور انگلستان مجدداً برقرار و کلیه پروازها به مقصد و مبدأ کشور فرانسه ممنوع می‌شود. ذبیحش با بیان اینکه در حال حاضر محدودیت پروازی به ۲۹ کشور وجود دارد، تصریح کرد: پرواز از مبدأ و مقصد کشورهای که در لیست شرایط ویژه قرار دارند ممنوع بوده و کشورهایی که در لیست کشورهای پرخطر قرار دارند ملزم به انجام تست مجدد در ایران هستند. او افزود: کشورهای فرانسه، بوتسوانا، برزیل، جمهوری چک، عراق، استونی، ایرلند، لسوتو، مالاوی، موزامبیک، اسلواکی، آفریقای جنوبی و زامبیا در لیست کشورهای با شرایط ویژه دارای واریانت انگلیسی قرار دارند. وی تصریح کرد: همچنین کشورهای ایبانی، آندورا، بحرین، بولیوی، بوسنی و هرزگوین، کلمبیا، مصر، اکوادور، مجارستان، اردن، کوزوو، لتونی، لبنان، مالیت، مولداوی، مونتنگرو، مقدونیه شمالی، فلسطین، سنت لوسیا، صربستان، سیشل، اسلوانی، سوئد، سوریه، تانزانیا و امارات متحده عربی در لیست کشورهای پرخطر با بروز بالای بیماری قرار دارند. ذبیحش افزود: عدم منع تردد مستلزم آرایه تست PCR منفی با اعتبار ۹۶ ساعته در مبدأ و انجام تست مجدد پس از ورود به کشور برای مسافران بالای ۸سال در کشورهای پرخطر است و تردد در سایر کشورهای با PCR تست PCR اعتبار ۹۶ ساعته در مبدأ و انجام مراقبت‌های سندرومیک پس از ورود به کشور و انجام تست مجدد در صورت نیاز باالمانع است.

▲

پیغام کسری بودجه ۱۴۰۰

به بازار مسکن

مهدی سلطان محمدی، کارشناس بازار مسکن گفت: بعضی از برآورد‌ها در خصوص کسری بودجه حدود ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی سال ۱۴۰۰ این پیام را به کنشگران اقتصادی می‌دهد که احتمالاً وضعیت تورمی در سال جاری تداوم پیدا خواهد کرد؛ بنابراین نمی‌توان انتظار داشت که قیمت مسکن کاهش پیدا کند اما توجه به جهش سنگین دو سال گذشته، رشد شدید قیمت مسکن نیز بعید است. سلطان محمدی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در طول دو سال گذشته شاهد رشد نقدینگی، چشم‌انداز تورمی شدید و کاهش نرخ بهره بانکی بودیم. در واقع تورم ۲۵درصدی داشتیم و نرخ بهره بانک‌ها عملاً صاف می‌میزان بود. بنابراین مردم به دارایی‌های سرمایه‌ای روی آوردند؛ زیرا اگر می‌خواستند پول خود را، بانک بگذارند در شرایط تورمی، عملاً سرمایه‌باشان نصف می‌شد. وی افزود: همه این عوامل به رشد همه دارایی‌ها از جمله شاخص بورس، قیمت مسکن، طلا، خودرو و دیگر کالاها منجر شد. ولی از نیمه دوم سال ۱۳۹۹ برخی از این نتیجه‌سیندند که حیاتی در قیمت کالاها شکل گرفته و به تدریج از بازارها خارج شدند. بازار بورس حدود ۵۰درصد افت کرد. در بازار مسکن هم از نیمه دوم آبان می‌بینیم که سرعت رشد چشمگیر ۷ ماهه اول گرفته شده است. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: علت اینکه بازار مسکن مثل بورس با کاهش مواجه نشد، این است که اولاً قیمت مصالح ساختمانی مواجه شدیم. در سال گذشته نهادهای ساختمانی حدود ۱۰۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرد. از سوی دیگر با کمبود زمین در کلان‌شهرها مواجه هستیم. در شهرهای اطراف نیز با توجه به طرح‌های تفصیلی و هادی، محدودیت‌هایی برای سرمایه‌گذاری وجود دارد. اینها باعث می‌شود تا بازار مسکن، جان‌سختی بیشتری را نسبت به سایر قیمت‌نشان دهد. به هر حال بازار مسکن ماهیتاً چسبندگی بالایی دارد. سلطان محمدی با بیان اینکه در ماه ۵ه اخیر سال با وضعیت تردید و تأمل در بازار مسکن مواجه بودیم، گفت: در سال ۱۴۰۰ نیز تکلیف بسیاری از پروژه‌های درونی و بیرونی بازار مسکن مشخص نیست. اولاً باید ببینیم مذاکرات سیاسی به کجایی رسد و وضعیت تحریم‌ها چگونه می‌شود. البته مذاکرات به کاهش انتظارات تورمی منجر شده است. این تلقی نیز وجود دارد که در سال جاری درآمدهای ارزی افزایش پیدای می‌کند. در نتیجه در نتیجه انتظارات تورمی کاهش می‌یابد. وی تصریح کرد: در سال جاری احتمالاً خیلی‌ها به این فکر می‌افتند که وارد سرمایه‌گذاری‌های جدید شوند که به آرامش بازار ای مالی و اقتصاد کشور کمک می‌کند. اما با توجه به اینکه انباشت تقاضایی از قبل در بازار مسکن وجود داشته خیلی بعید است که قیمت‌ها کاهش یابد. از طرف دیگر افزایش دستمزدها، بر شد قیمت کالاهای ساختمانی می‌انجامد؛ زیرا مصالح ساختمانی به نوعی با دستمزد مرتبط هستند. انتظار سقوط قیمت مسکن، واقع‌بینانه نیست ولی چون رشد قیمت‌ها طی دو سال گذشته کمرشکن بوده احتمال جهش نیز بعید است. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به برخی برآورد‌ها از کسری بودجه ۳۰۰ هزار میلیارد تومانی سال ۱۴۰۰ گفت: رقم کسری بودجه این پهنام را به کنشگران اقتصادی می‌دهد که ممکن است وضعیت تورمی در سال جاری نیز ادامه پیدا کند. وقتی تحلیل مردم این است که تورم همچنان وجود خواهد داشت نمی‌توان انتظار داشت که قیمت مسکن کاهش پیدا کند؛ فقط می‌توان توقع داشت که با رشد شدید مواجه نشود.

راه فرار وجود ندارد

در یکی از بنگاه‌های منطقه ۲۲ چند نفری که در بنگاه منتظر بودند و درباره ثبت اطلاعات در سامانه املاک صحبت می‌کردند، یکی از این افرادی گفت: از تعدادی فامیل‌های شهرستان خود خواستم تا اطلاعاتشان را برای خانه‌های خود در منطقه ۲۲ ثبت کنم. دیگری می‌گفت، ایمن کار با قانون فعلی نمی‌شود، زیرا اگر سکونت‌این افراد شهرستانی در تهران ثبت شود، خانه خودشان در شهرستان خالی حساب می‌شود؛باشین بحث این افراد، وانمود کردم که تعدادی خانه در این منطقه دارم و از مشاور املاک خواستم تا راهی برای ثبت اطلاعات در خانه‌ها نشانم بدهد. مشاور املاک چندمشاور املاک را جمع کرده و قانون را به آنها نشان دادند، به آنها پوئل‌داندوز آنها خوانستند تا همه راه‌های رفیق مهندس ما کارش درست است. اما حالا راهی برای فرار پیدا نکرده، همین چند روز پیش یک مالک یک خانه خالی یکی از روستاییان جنوب شرق تهران را آورده بود تا اطلاعاتش را بگیرد و من برایش ثبت کنم. یواشکی به آن روستایی بنده خدا گفتم، اگر چندمشاور املاک شوی، خانه خودت را چه می‌کنی و دولت برای آن از تو مالیات می‌گیرد، با نااحتی و دعوا از بنگاه رفت و آن صاحب ملک هم از دست ما ناراحت شد و یک مشتری پرید».

▲

راه فرار وجود ندارد

در یکی از بنگاه‌های منطقه ۲۲ چند نفری که در بنگاه منتظر بودند و درباره ثبت اطلاعات در سامانه املاک صحبت می‌کردند، یکی از این افرادی گفت: از تعدادی فامیل‌های شهرستان خود خواستم تا اطلاعاتشان را برای خانه‌های خود در منطقه ۲۲ ثبت کنم. دیگری می‌گفت، ایمن کار با قانون فعلی نمی‌شود، زیرا اگر سکونت‌این افراد شهرستانی در تهران ثبت شود، خانه خودشان در شهرستان خالی حساب می‌شود؛باشین بحث این افراد، وانمود کردم که تعدادی خانه در این منطقه دارم و از مشاور املاک خواستم تا راهی برای ثبت اطلاعات در خانه‌ها نشانم بدهد. مشاور املاک چندمشاور املاک را جمع کرده و قانون را به آنها نشان دادند، به آنها پوئل‌داندوز آنها خوانستند تا همه راه‌های رفیق مهندس ما کارش درست است. اما حالا راهی برای فرار پیدا نکرده، همین چند روز پیش یک مالک یک خانه خالی یکی از روستاییان جنوب شرق تهران را آورده بود تا اطلاعاتش را بگیرد و من برایش ثبت کنم. یواشکی به آن روستایی بنده خدا گفتم، اگر چندمشاور املاک شوی، خانه خودت را چه می‌کنی و دولت برای آن از تو مالیات می‌گیرد، با نااحتی و دعوا از بنگاه رفت و آن صاحب ملک هم از دست ما ناراحت شد و یک مشتری پرید».

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

▲

انگیزه کشی

از ۱۹ فروردین سال جاری نیز باهدف تکمیل اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان کشور (بازار شناسایی خانه‌های خالی)از مورجان خواسته‌شده تااطلاعات محل اقامت خود را در این سامانه درج کنند.مورجانی که اغلب با داشتن یک یا دو واحد مسکونی و دریافت اجاره‌یها از املاک خود تلاش دارند تا درآمدهای کارمندی خود را به حد استاندارد ی برسانند.بی گمان، اشخاص حقیقی و خرده مالکان، به دلیل وابستگی به درآمدهای حاصله، هیچگاه ملک خود را خالی نگه نمی دارند از این رو، ثبت چنین املاکی در سامانه باشدمنعرج به شناسایی بیش از ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در تهران و بیش از ۲ میلیون واحد مسکونی خالی در سطح کشور نمی شود. این همه در حالی است که همچنان زمینه شناسایی محترکان واقعی و مالکان بزرگ یا به تعبیری اشخاص حقوقی فراهم نیست. اشخاصی که به گفته وزیر راه و شهرسازی هر یک بین ۵۰۰ تا ۱۰۰۰ واحد مسکونی را احتکار کرده‌اند، آنجا که بازار مسکن خصوصی ترین بخش اقتصاد کشور است و بیش از ۸۰ درصد آن متعلق به مردم (اشخاص حقیقی) است، می توان نتیجه گرفت که مالکان خرد و حقیقی اگر چه هر یک به تنهایی سهم بسیار بسیار اندکی از مالکیت ملک در کشور دارند، اما مجموعه آنان نقش اثر گذاری در حفظ رشد و توسعه بازار معاملات و ساخت و ساز مسکن ایفا می کنند. از سوی دیگر، اگر چه تعداد غول های بازار مسکن به نسبت مالکان حقیقی زیاد نیست اما هر یک به تنهایی سهم قابل توجهی از خانه های خالی (و البته سهمی از ۲۰ درصد مالکیت حقوقی در بازار مسکن) را به خود اختصاص داده‌اند و به دلیل عدم عرضه املاک خود موجب عدم تعادل در بازار اجاره و هم در بازار معاملات مسکن شده‌اند.

۴- به گمان منادخانه دولت به اشکال مختلف در بازار اجاره نه تنها منجر به نتایج دلخواه دولت نمی شود و آمارهای سال گذشته نیز نشان داد که به‌طور متوسط اجاره نامه‌ها در تهران حدود ۴۰ درصد افزایش داشته‌اند که منجر به کاهش انگیزه این دسته از مالکان برای خروج از بازار اجاره نیز می شود. مسائلی که می تواند دو مینوی روکد در این بازار و بازار ساخت و ساز را تشدید کند و در برخی سناریو ها منجر به خروج سرمایه کشور شود. در شرایطی که جهش‌های قیمتی مسکن، نرخ بازده اجاره را به شدت تحت تاثیر قرار داده و جذابیت سایر بازار های داخلی و خارجی، مالکان فعلی را برای سرمایه گذاری در بازار های دیگر تشویق می کند و همزمان نرخ های اجاره در رقم بسیار پایین تر از تورم سالانه کشور به می می شوند و برای مورجان دافعه ایجاد می کند. احتمال خروج تدریجی مالکان از این بازار بیش از پیش قوت گرفته است. مسائلی که در ماه اول عرضه اپارتمان در بازار اجاره را متاثر می کند و در مراحل بعدی منجر به کاهش تقاضای برای خرید مسکن می شود و در نتیجه تقاضای برای ساخت و ساز کاهش می یابد.

زمانی برای سوءاستفاده

آن خانه وجود داشت چند دهه بعد به خله و زندگی بخش بزرگی از مردم جامعه راه پیدا کرده بود دست کم بخش عمده طبقه متوسط همه آن اشیا ی مجلل را داشتند: از خودرو، رایدیو، تلویزیون، تلفن گزافه تا لوازم آشپزخانه، اسباب بازی و معلم سرخانه در طول این دو سه دهه اتقاقی افتاده بود. آن خانه «سوءت ملک» که بگذریم، همه داشته‌های مجلل آن خانه اعیانی به ادوات عادی زندگی مردم تبدیل شده بود. چیزی که امروز تجمل است، فردا به روزی و فردا به عادی زندگی بدل می‌شود. اگر روزی فقط قشر اعیان خودرو داشته‌اند و با هواپیما سفر می‌کنند، چند دهه بعد داشتن خودرو و سفر با هواپیما دیگر از ویژگی های زندگی جملمتی نبود. بنابراین «تجمل» کاملا نامتند است و کاری که اقتصاد می‌کند همین است: «تجمل را به امر عادی و عمومی تبدیل می‌کند». به این ترتیب تجمل امری مطلق نیست و اگر اقتصاد هدفش تبدیل تجمل به امر عمومی است، پس می‌توان گفت تجمل کارکرد اقتصادی-اجتماعی مهمی دارد. نفی تجمل در برخی فرهنگ‌ها د لایل اخلاقی دارد یا برآمده از نوعی بیشن معنوی نسبت به زندگی اما اقتصاد دو بیست اقتصادد تجمل و سازو کار خود را دارد و امور معنوی بی‌رونی نمی‌کند. تجمل زندگی جملمتی هم به عموم مصرف‌کنندگان و هم به تولیدکنندگان انگیزه و هدف می‌دهد. بگناید این طور جمع بندی کنیم: عمده آنچه در زندگی امروز ما ویژگی و داشته‌های عادی و عمومی است، زمانی «تجمل» به شمار می‌آید (مثلا گرچه قیران نیست همه تجملات روزی مردم شده) به این ترتیب می‌توان نتیجه گرفت ستنیز با تجمل در واقع ستنیز با پیشرفتی است که در بازود همزمان آن منتفع خواهند شد. ایرادی که در برابر «تجمل» مطرح می‌شود، ایرادی اخلاقی است. اینده «ساده زیستی» در برابر تجمل مطرح می‌شود و بی‌شود و بی اعتنا به اینکه میل به تجمل چه کارکرد اجتماعی روشنی می‌تواند داشته باشد، اما ساده زیستی یک ارزش مطلق نیست، همان گونه که تجمل یک امر مطلق نیست (چنانکه دیدیم) فقط تصور کنید ایده ساده زیستی در کل یک جامعه جا بیفتد… به دوچرخه‌های ها خودرو را تجمل بدانند. سرکوب میل به زیست بهتر یا عنوان ساده زیستی پیامدهای اجتماعی ناگواری می‌تواند داشته باشد. بنابراین همان گونه که تجمل کارکرد اجتماعی مثبتی در خود دارد ساده زیستی می‌تواند کارکرد اجتماعی زاینباری داشته باشد (اگر عموم جامعه آن را بپذیرند،) بیش از آنکه هر انگاری را به منزله یک امر اخلاقی مطلق بپذیریم، باید پیشرویم کارکرد اجتماعی آن چیست؟ بزرگ‌ترین اصل اخلاقی این است که سطح زندگی عموم مردم یک جامعه بالا برود. اگر جامعه‌ای با شعار ساده زیستی از بهداشت و در مان پیچیده خودداری کند، از هر ناووری رویگردان باشد، از هر امید آموزشی جدید بیزار می‌گردد. چه آینده‌ای در انتظار آن جامعه است؟ واقع، این از خوش اقبالی جامعه است که ایده ساده زیستی (به معنای نفی پیشرفت) هیچ کاه مقبولیت عام ندارد و گرچه اختلال جدی در پیشرفت زیستی بشر می‌داد. ساده زیستی نه ارزش است و نه خیر عمومی، بلکه صرفا یک انتخاب شخصی است.

تعالول

«تعالد» وضعیت بازار سرمایه را پس از مصوبه جدید ساز مان بورس بازبینی می کند

جو معاملاتتی به پایان رسید

رقبه ندایی

یک روز پس از نشست رییس سازمان بورس با هلدینگ‌ها برای تزریق ۲۴هزار میلیارد تومان نقدینگی به بازار سهام، شاخص کل بورس تهران ۱۸ هزار و ۵۰۰ واحد رشد کرد. روز سه‌شنبه ارزش سهام بسیاری از شرکت‌ها رشد کرد؛ با این حال همچنان ۴۰۰ نماد معاملاتی در بورس با صف فروش مواجه بودند اما بعد از گذشت یک روز، چهارشنبه وضعیت بازار تغییر کرد و شاهدافت هزار واحدی شاخص کل بازار سرمایه بودیم. حال در اینجایک پرسش مطرح می‌شود که آیا توافق سازمان بورس با هلدینگ‌ها برای تزریق مالی و همچنین جدیدت وزارت اقتصاد برای حفظ نرخ سود بانکی در سطوح مصوب، مانع از نزول شاخص در بلندمدت می‌شود؟ چندین ماه می‌شود که روند نزولی بازار سرمایه آغاز شده و هر مسوولی به گونه‌ای باسیاست‌های خاصی راهکاری جدید برای بازگشت وضعیت بورس انتخاب کردند که هیچ کدام جواب نداد و تنها یکی‌الی دو روز وضعیت بازار مثبت شد. سازمان بورس تلاش می‌کند هم‌زمان با اقدام وزارت اقتصاد برای این نکه داشتن جذابیت بازار پول، از طریق تزریق نقدینگی به بازار سهام طرف تقاضا را تقویت کند. اما این بار روشی جدید به کار گرفته شده‌است. در روش جدید، سازمان بورس اجازه را به هلدینگ‌ها می‌دهد که برای حمایت از بورس اوراق بدهی منتشر کنند. بر اساس گزارش روز گذشته «تعالد» توافق رییس س‌سازمان بورس بدین معناست که فردی که برای خرید سهام در بورس از شخص سومی وام بگیرد یا منابع مالی مورد نیازش را برای خرید سهام در ازای پرداخت یک نرخ بهره مشخص از فرد دیگری قرض کند. کاملا مشخص و واضح است هلدینگ‌ها و شرکت‌های سرمایه‌گذاری که سالانه هزینه‌های زیادی را صرف تحقیق برای شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری می‌کنند و تعهدات مالی فراوانی در قبال صاحبان سهام خود دارند، بدون محاسبه هزینه فایده این کار، حاضر به تزریق چنین منابعی نخواهند شد. دقیقا یک روز پس از انتشار این خبر شاخص کل بازار سرمایه پس از ۱۰ روز نزول مدام تاحد قابل توجهی رشد کرد و از ساعت خروج با تمدهای واحدی بودیم. بر اساس آمارهای ابتدای سال ۱۴۰۰ نقدینگی وارد بازار سهام شد. ولی بسیاری از کارشناس و فعالین بورسی بر این نظر بودند که وضعیت بازار در روز سه شنبه یک نوع جوو هیجان است و طی روز چهارشنبه بازار بازم نزولی می‌شود که این اتفاق در بورس رخ داد و شاهد هزار واحدی بودیم. بر اساس آمارهای ابتدای سال جاری تاکنون ۴هزار میلیارد تومان نقدینگی سهامداران حقیقی از بازار سهام خارج شده و این روند در روز سه شنبه متوقف در روز چهارشنبه جان گرفت. بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه بر این نظر بودند که تا ممنت ۲۴ هزار میلیارد تومان به نحوی خواب و خیال است و ممکن است با وضعیت پیش آمده این رقم توسط بازار تامین و به آن تزریق شود. پیش از این هم گفته شده بود که بازار سرمایه دو مشکل بسیار اساسی دارد و این مشکلات «بی اعتمادی سهامداران به بازار» و «سیاسی شدن بورس» است. تا زمانی که این دو موضوع در بازار حل نشود نمی‌توان انتظار رشد شارپی خاصی را داشت.

بی اعتمادی در بازار سرمایه از زمان عرضه‌های دولتی شروع شد و سپس با عملکرد ضعیف مسوولان ادامه یافت و هنوز با توجه به این نوع از عملکرد ادامه دارد. وضعیت سیاسی شدن بورس نیز مشخص است. اگر بی اعتمادی در بازار سرمایه از زمان عرضه‌های دولتی شروع شد و سپس با عملکرد ضعیف مسوولان ادامه یافت و هنوز با توجه به این نوع از عملکرد ادامه دارد. وضعیت سیاسی شدن بورس نیز مشخص است. اگر

اطلاعات جدید در سایت کدال

سبایت کدال یکی از مهم‌ترین نیازهای بورس بازان محسوب می‌شود و برخی از اطلاعاتی‌های کدال برای روزهای اخیر بدین شرح است:

شرکت ماشین‌سازی اراک با نماد «فراک» طی افشای اطلاعات با اهمیت گروه الف، اعلام کرد که این شرکت برنده مناقصه حمل و نصب تاورهای PDH مجتمع پتروشیمی مهر پترو کیمیا گردیده است. مبلغ پروژه ۳۱۶،۵۰۰ پیورو (معادل ۲۴۰،۳۷۷،۹۹۲میلیون ریال) بوده که با نرخ هر پیورو ۲۷،۲۷۸۰۰۲ ریال (نرخ فروش پیورو در تاریخ روز کاری قبل در سامانه سنا) به ریال تبدیل شده است. شرکت سرمایه‌گذاری سیمان تامین با نماد «سیمتا» طی افشای اطلاعات با اهمیت گروه ب، از واگذاری سهام مجتمع‌های توریستی و رفاهی آبادگران خبر داد. این شرکت در نظر دارد نسبت سه‌واگذاری تعداد ۱۲۵،۵۳۴،۷۷۹ سهم معادل ۵۲.۳٪ سهام شرکت مجتمع‌های توریستی و رفاهی آبادگران ایران (سهام عمده عام) متعلق به خود، از طریق عرضه سهام به صورت عمده (کنترلی) و با شرایط مندرج در اطلاعیه مدیریت محترم عملیات بازار بورس اوراق بهادار تهران (به شرح پیوست)

رکوردشکنی وال استریت

در ادامه روند صعودی نرخ تورم امریکا در ماه‌های اخیر در نتیجه مدل جدید سیاست‌گذاری فدرال رزرو، متوسط نرخ تورم بزرگ‌ترین اقتصاد جهان در ۱۲ ماه منتهی به مارس با ۰.۹ درصد افزایش نسبت به دوره مشابه منتهی به ماه قبل به سطح ۲.۴ درصد رسید که این نرخ تورم، ۰.۲ درصد بیشتر از نرخ مورد انتظار قبلی و بالاترین سطح تورمی ثبت شده در امریکا در ۲۶ ماهه اخیر بوده است. فعالان اقتصادی کماکان نسبت به حفظ تورم در محدوده دو درصدی امیدوار باقی مانده‌اند.

اتاق بازرگانی امریکا با انتشار گزارشی نسبت به مخاطرات برنامه دولت بایدن برای سرمایه‌گذاری دو تریلیون دلاری در زیرساخت‌های اقتصاد امریکا هشدار داده‌است. گفته این اتاق مالیات‌مالی این طرح قرار است از طریق افزایش محسوس مالیات‌ها تا هم

| پنجشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۰ | ۲ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۱۴ |
Thur, Apr 15, 2021

بازار سرمایه

ویژه

احیای واحدهای راكد و غیر فعال

از اولویت‌های اصلی شرکت

شهرک‌های صنعتی مازندران

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران گفت: احیای واحدهای راكد و غیر فعال، از اولویت‌های اصلی شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران است. یاسر امینی در جلسه کارگروه احیاء واحدهای راكد و غیر فعال که با حضور بخشی مدیرکل دفتر جذب و حمایت از سرمایه‌گذاری استانداری، نمایندگان سازمان‌های صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی، اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بانک‌های عامل، در سالن جلسات شرکت شهرک‌های صنعتی بر گزار گردید، با تأکید بر محوریت قرار دادن شعار سال جاری به عنوان تولید، پشتیبانی‌ها، مانع زدایی‌ها، از برنامه‌ریزی و عزم جهادی برای احیای واحدهای راكد و غیر فعال خبر داد. مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی مازندران افزود: در اولویت اول، واحدهای راكد و غیر فعال و زمینهای فاقد ساخت و ساز شناسایی و پایش شده و مشکلات آنها بررسی و با طرح کارگروه‌های ویژه و تخصصی، پیگیری‌های لازم به‌عمل می‌آید تا به چرخه تولید بازگردند. وی بیان داشت: قرارداد واحدهای نیمه کاره و زمین‌های فاقد ساخت و ساز که چند سال به حال خود رها شده و برنامه‌ای برای ادامه فعالیت ندارند طی یک پروسه خاص قانونی و زمان‌بندی شده، فسخ و خلع ید خواهند شد تا با توجه به کمبود زمین صنعتی در استان، با خلع ید زمین‌های آزاد شده زمینه برای شهرک‌ها و نواحی صنعتی با فرصت به کسانی که دانش، سرمایه و توان لازم را دارند و در واقع، به‌عنوان تولیدکننده واقعی باشند، داده شود.

برگزاری جلسات نیازسنجی

پژوهشی سال ۱۴۰۰ شرکت برق

منطقه‌ای مازندران و گلستان

جلسات نیاز سنجی پژوهشی سال ۱۴۰۰ با حضور معاونت‌ها، فئاتر و امورهای شرکت برق شد. نشست علمی و پژوهشی توسط دفتر تحقیقات و کنترل کیفیت تجهیزات با معاونت‌ها، فئاتر و امورهای شرکت با هدف تعیین نیازهای پژوهشی سال ۱۴۰۰ با رعایت پروتکل‌های بهداشتی بر گزار گردید. مدیر دفتر تحقیقات و کنترل کیفیت تجهیزات شرکت بیان کرد: در آنجایی که برنامه‌ریزی و اولویت‌بندی همه‌امور، از جمله تحقیق و پژوهش با توجه به اهمیت و ضرورت آن گامی اساسی محسوب می‌شود. همین منظور ضمن ارسال فراخوان اولویت پژوهشی سال ۱۴۰۰ سلسله نشست‌های علمی پژوهشی با واحدهای مختلف شرکت به منظور تبیین اهداف و رویکردها و تکنیک‌های مورد نیاز جهت تعیین نیازهای پژوهشی شرکت و اولویت‌بندی آنها بر گزار گردید. مهندس فریدن عنایتی کلیجی اظهار داشت: در این نشست، حاضران راه‌پویرسی گزارش‌ها، داده‌ها، حوزه تحقیق و پژوهش شرکت، نسبت به بررسی اولویت‌های پژوهشی و پروژه‌های خاتمه یافته و در دست اقدام سایر شرکت‌های برق کشور اقدام شد. وی بیان داشت: معاونین، مدیران و کارشناسان متخصص حاضر در این جلسات، نطق نظرات خود را در خصوص پروژه‌های جاری و دغدغه‌ها و چالش‌ها و مشکلات حوزه فعالیت ۲۱ میلیون و ۷۴۴ هزار تومان رسید. با احتساب این موضوع، ارزش ۳۰۰ درصد سبد ۵۲۲ هزار تومانی سهام عدالت به ۶ میلیون و ۹۲۵ هزار تومان رسیده است.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

روز چهارشنبه شاخص فرابورس نیز بیش از ۱۱ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۷ هزار و ۹۵۱ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار ۵۱۰ میلیون و ۴۱۶ هزار بر که سهم به ارزش ۲۳ هزار و ۱۵۶ میلیارد ریال داوستد شد. نمادهای «فولاد هرگز ان جنوب»، «پلیمر آریا ساسول»، «هلدینگ صنایع معدنی خاور میانه»، «پتروشیمی زاگرس»، «تولید نیروی برق دماوند»، «سنگ آهن گهرزمین»، «مدیریت انرژی امید تابان هور»، «فتف ایرانول» و «بیمه پاسارگاد» تاثیر مثبت بر شاخص این بازار داشتند. همچنین نماد «سهامی ذوب آهن اصفهان»، «پتروشیمی تندگویان»، «توسعه مولد نیروگاهی چرم»، «قاسم ایران»، «بیمه اتکایی ایرانیان»، «سرمایه‌گذاری صبا تامین»، «توسعه مسیر برق گیلان»، «برق و انرژی پیوند گستر پارس»، «ریل پرداز سیر»، «تولیدات پتروشیمی قاند بصیر» و «بیمه تجارت نو» تاثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند.

آخرین وضعیت شاخص فرابورس

روز چهارشنبه شاخص فرابورس نیز بیش از ۱۱ واحد افزایش داشت و بر روی کانال ۱۷ هزار و ۹۵۱ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار ۵۱۰ میلیون و ۴۱۶ هزار سه هزار

۲۳۸ میلیون و ۵۲۱ هزار بر که سهم به ارزش سه هزار

۳۶۷ میلیارد ریال دادوستد شد.

بورس‌های جهانی را بررسی کنیم هیچیک از تباط خاص یا بسیاست ن‌دارد اما بورس ایران به‌طور مستقیم با سیاست ارتباط دارد و زبان ایسن موضوع تنها به سهامداران خرد و حقیقی بازار می‌رسد. به هر حال باید فکری برای وضعیت فعلی بازار داشت و خروج ۴ میلیارد دوم ۱۰ عمیلیارد تومان بود. علاوه بر این در بین همه نمادها، «مدت‌کس سرمایه‌گذاری لاین اجتماعی» با یک‌هزار و ۱۷۳ واحد، «معدنی و صنعتی چادرملو» با ۵۳۱ واحد، «معدنی و صنعتی گل‌گهر» با ۴۵۰ واحد، «پتروشیمی جم» با ۲۵۶ واحد، «صنایع پتروشیمی خور» با ۲۱۵ واحد، «گستر نفت و گاز خلیج فارس» با ۲۱۲ واحد، «فولاد خوزستان» با ۲۱۲ واحد، «پتروشیمی پردیس» با ۲۰۴ واحد، «گروه دارویی برکت» با ۱۱۱ واحد، «پرداخت الکترونیک سامان کیش» با ۱۰۶ واحد و «پتروشیمی نوری» با ۷۴ واحد، «بانک سرمایه بر شاخص بورس داشتند. در مقابل، نماد «ملی صنایع مس ایران» با ۶۵۱ واحد، «پالایش نفت اصفهان» با ۳۶۱ واحد، «پالایش نفت بندرعباس» با ۳۳۰ واحد، «پالایش نفت تهران» با ۳۱۹ واحد، «ایران خودرو» با ۲۲۶ واحد، «گروه سرمایه‌گذاری غدیر» با ۱۹۸ واحد، «سایپا» با ۱۹۵ واحد، «بانک تجارت» با ۱۶۸ واحد، «فولاد مبارکه اصفهان» با ۱۵۶ واحد، «شرکت سرمایه‌گذاری صدر تامین» با ۱۲۹ واحد، «بانک صادرات ایران» با ۱۲۳ واحد، «پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان» با ۱۱۲ واحد، تاثیر منفی را بر شاخص بورس داشتند. بر پایه این گزارش، در این روز نماد «سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی»، «گروه دارویی برکت»، «فولاد مبارکه اصفهان»، «اساسی» و «محصولات شیمیایی»، رقم خورد در حالی که بر آیند معاملات گروه‌های «واسطه‌گری‌های مالی

از بازار چه خبر؟

بر پایه معاملات آخرین روز معاملات بازار بیش از چهار میلیارد و ۴۹۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۹ هزار و ۲۰۸ میلیارد ریال داد و ستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با ۸۰۵ واحد کاهش به ۴۳۴ هزار و ۴۳۹ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۵۲۴ واحد افت به ۲۸۲ هزار و ۹۵۵ واحد رسید. شاخص بازار اول ۲ هزار و ۲۸۹ واحد کاهش و شاخص بازار دوم ۲ هزار و ۲۴۸ واحد افزایش داشت. حقوقی‌ها طی روز چهارشنبه حدود ۳۰ عمیلیارد تومان وارد بازار سهام کردند. ارزش کل معاملات خرد دو هزار و ۶۷۰ عمیلیارد تومان بود، اشخاص حقوقی ۳۵ درصد یعنی ۹۳۰ عمیلیارد تومان سهام خریدند و مازاد خریدشان ۲۴ درصد از کل معاملات شد. بیشترین تزریق پول به بازار سرمایه در سه گروه «بانک‌ها و موسسات اعتباری»، «فلات اساسی» و «محصولات شیمیایی» رقم خورد در حالی که بر آیند معاملات گروه‌های «واسطه‌گری‌های مالی

شرکت سرمایه‌گذاری و سطحی و عمران زاگرس چهار محال و بختیاری با نماد «زاگرس» طی افشا اطلاعات با اهمیت گروه ب، از نوسود حساب تسهیلات مجمع عمومی عادی سالانه برای (دوره) مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ عوت کرد. در این سلسله هموار استماع گزارش هیات‌مدیره و بازرس قانونی، تصویب صورت‌های مالی سال (دوره) مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ انتخاب حسابرس و بازرس قانونی، انتخاب روزنامه کثیرالانتشار، انتخاب اعضای هیات‌مدیره و تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات‌مدیره بر داخته خواهد شد. شرکت رازساری تهران شیمی با نماد «شهرتان» مجمع عمومی فوق‌العاده برای اس (دوره) مالی منتهی به ۱۳۹۹/۰۹/۳۰ که قرار بود در تاریخ ۲۹ فروردین بر گزار شود را به تاریخ دیگری موکل کرد. شرکت فرآورده‌های غذایی و قند چهارمحال بلماد «چچا» سهامداران را در تاریخ ۳۰ اردیبهشت به‌جمع عمومی فوق‌العاده در خصوص افزایش سرمایه دعوت کرد. شرکت سیمان قاچین با نماد «سقیان» اطلاعات و صورت‌های مالی ۱۲ ماهه منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ خود را منتشر کرد. طبق این گزارش در آرمدهای عملیاتی این شرکت ۴۶ درصد کاهش یافته‌است.

شاخص اصلی بورسی در سطح بالاتری از روز قبل خود بسته شدند. شاخص «داو جونز» ایاندستر بال اوریج» با ۰.۵ درصد افزایش نسبت به روز قبل و در سطح ۳۳ هزار و ۵۷۶،۲۹۰ واحد بسته شد. شاخص «اس اند پی ۵۰۰» با ۰.۷ درصد صعود تا سطح ۱۳۱۰۰۷ واحدی بالا رفت و دیگر شاخص مهم بورسی امریکا یعنی «دژک کامپوزیت» با ۰.۶ درصد افزایش در سطح ۱۳ هزار و ۹۴۶۰۰ واحدی بسته شد.

در یک ماهه، وضعیت کرونا هنوز مابه‌نگرانی بزرگی است و به ویژه آنکه هنوز نمی‌توانیم با قاطعیت بگوییم که واکسن‌های موجود در برابر گونه‌های جهش یافته ویروس هم کارایی بالایی خواهد داشت. اینکده تنش‌های ژئولیتیکی تا چه حد مناسبات تجاری را تحت تاثیر قرار دهد هم مهم است. در وال استریت همه شاخص‌ها صعودی بودند؛ تا جایی که هر سه

بازار سهام

چگونه در مجامع سرمایه‌گذاری

سهام عدالت شرکت کنیم؟

پویرا خاوری، مدیر مجمع سپرده‌گذاری مرکزی با تأکید بر اینکه افرادی که روش غیر مستقیم را انتخاب کردند به عنوان سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی محسوب می‌شوند، گفت: با بازگشایی برخی از نمادهای این شرکت‌ها، سهام آنها مورد معامله قرار گرفته و سهامداران جدیدی نیز به این سرمایه‌گذاری‌ها افزوده شدند. وی با تأکید بر اینکه ارزش شرکت‌های سهام عدالت چگونگی تعیین این سرمایه‌گذاری‌ها به همین اساس است که انتخاب هیات‌مدیره این شرکت‌ها مهم و حیاتی است چرا که اثر گذاری این افراد در تصمیم‌های پرفتوی سهام عدالت بسیار بالا است. خاوری با اشاره به اینکه بیش از ۳۰۰ نفر سهامدار می‌توانند در این انتخابات مشارکت کنند، تصریح کرد: در گاه ورودی به این مجامع که قرار است به‌صورت الکترونیکی بر گزار شوند، ثبت‌نام در سجام است. به‌گفته‌وی این انتخابات از ۱۸ اردیبهشت تا ۱۸ خرداد ماه طی یک‌ماه قرار است در سجام استان‌ها بر گزار شود. خاوری در ادامه برنامه به‌وقت تحلیل تصریح کرد: در نوبت اول مجامع برای رسمیت باید حضور رعایت شود و حداقل نیمی از سهامداران باید حضور داشته باشند، یعنی ۱۵ میلیون نفر در مجامع حضور داشته باشند، اما اگر مجامع به‌نوبت دوم بر س‌ند با هر تعدادی جلسه رسمیت پیدا می‌کند، به همین دلیل است که حضور اکثریت سهامداران در نوبت اول مجمع مهم است. مدیر در گاه مجامع سپرده‌گذاری مرکزی در خصوص اینکه سهامداران عدالت چگونه می‌توانند برای حضور در این مجامع اقدام کنند، بیان کرد: سهامدارانی که می‌خواهند در این فرآیند مشارکت کنند باید به‌صورت الکترونیکی احراز هویت آنها انجام شود و در سجام ثبت‌نام کنند. نحوه ورود هم از طریق ورود به درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه‌گذار گاه یکپارچه مجامع الکترونیک (دی‌ما) است.

با انعقاد دو تفاهم‌نامه در سال ۱۴۰۰

محقق می‌شود؛

۲۶ هزار شغل جدید برکت در استان کرمان

با انعقاد دو تفاهم‌نامه، تعداد مشاغل جدید بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام در استان کرمان به بیش از ۲۶ هزار شغل در سال ۱۴۰۰ می‌رسد.معاون توسعه کار آفرینی اجتماع‌محور بنیاد برکت با اعلام این خبر افزود: با انعقاد دو تفاهم‌نامه جدید در استان کرمان، ۸۵ هزار و ۷۵۰ طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور در این استان راه‌اندازی می‌شود که ایجاد ۲۶ هزار و ۲۵۰ فرصت‌شغلی مستقیم‌و غیرمستقیم‌برای متقاضیان به دنبال خواهد داشت.مر ترضی نیازی‌باشاره‌به حضور و فعالیت بنیاد برکت در سراسر استان کرمان اظهار داشت:برای سال ۱۴۰۰ ایجاد ۵ هزار طرح اشتغال‌زایی را پیش‌بینی کرده‌بودیم که با انعقاد دو تفاهم‌نامه جدید، تعداد طرح‌ها افزایش یافته‌و به ۸ هزار و ۷۵۰ طرح رسیده‌است.وی درباره مفاد این دو تفاهم‌نامه نیز توضیح داد: تفاهم‌نامه اول به ارزش ۵۰۰ میلیارد ریال میان بنیاد برکت،استانداری کرمان‌ومس سرچشمه‌و باهدف ایجاد یک‌هزار و ۲۵۰ طرح اشتغال‌زایی منعقد شده‌است.قرارداد دوم هم‌برای راه‌اندازی ۲ هزار و ۵۰۰ طرح اشتغال‌زایی جدیدمیان بنیاد برکت،استانداری، سازمان‌های جهاد کشاورزی و مدیرت و برنامه‌ریزی استان کرمان،ویکت‌فک‌زاد الحسنه‌مهر به‌ارزش یک‌هزار میلیارد ریال به‌امضار رسیده‌است.به گفته‌معاون توسعه کار آفرینی اجتماع‌محور بنیاد برکت، ۵۰ مجری و تسهیل‌گر این بنیاد فرآیند اشتغال‌زایی در مناطق محروم و روستایی استان کرمان را پیگیری می‌کنند. نیازی تصریح کرد:تا پایان سال گذشته‌شهرستان راور،نرمانشیر،ریگان، عنبرآباد،فره‌ج و کوهبنان زیر پوشش فعالیت‌های اشتغال‌زایی بنیاد برکت قرار داشتند که‌امسال به تمامی شهرستان‌های استان افزایش پیدا کرده‌است.وی ادامه داد:تا به‌امروز راه‌اندازی ۲ هزار و ۶۱۰ طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور در مناطق محروم و کم‌برخوردار استان کرمان محقق شده که فراهم آمدن فرصت‌های کسب و کار برای نزدیک به ۸ هزار نفر را به دنبال داشته‌است.معاون توسعه کار آفرینی اجتماع‌محور بنیاد برکت در تشریح رسته‌های شغلی اولویت‌دار در استان کرمان نیز گفت:با توجه به مزیت‌ها و پتانسیل‌های هر منطقه، پرورش دام‌سبک، فرش دستیافت،مشاغل فنی‌و خدماتی،پرورش شتر،صنایع دستی و دام‌سنگین از جمله رسته‌های در اولویت برای مشاغل جدید در سال ۱۴۰۰ هستند.نیازی‌باشاره‌به اشتغال‌زایی بنیاد برکت در مناطق محروم و روستایی استان کرمان، وی ادامه داد: تا به‌امروز ۱۰۰ هزار طرح اشتغال‌زایی اجتماع‌محور در ۷ هزار و ۵۷۵ روستا و ۲۱۶ شهرستان در سراسر کشور راه‌اندازی شده که با ایجاد ۳۰ هزار فرصت‌شغلی مستقیم‌و غیرمستقیم همراه بوده‌است.گفتنی‌است،بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام تا به امروز ۳ هزار و ۶۰۲ طرح در حوزه‌های توانمندسازی اقتصادی، امور زیربنایی، فرهنگی، سلامت‌و خدمات رایاجحم سرمایه‌گذاری ۵ هزار و ۱۶۴ میلیارد ریال در مناطق محروم استان کرمان به بهره‌برداری رسانده یا در دست‌اقدام دارد.

مدیر کل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت در گفت‌و گو با ایراسین:

تلاش وزارت صمت راه‌اندازی پروژه نورد گرم ۱۲ است

مدیر کل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت در خصوص نقش شرکت فولاد مبارک که در توسعه صنعت فولاد کشور گفت:فولاد مبارک که یک شرکت فولادی بسیار عظیم و تولیدکننده ورق برای کلیه مصارف کشور است، این شرکت برای کل کشور شناخته شده بوده و تولید مصرف و میزبان صادرات این شرکت نیز کلاملاً مشخص است.سیف‌الله امیری در گفت‌و گو با ایراسین (http://irasin.ir) در ادامه افزود: در شرایط فعلی نورد گرم که شرکت فولاد مبارک به انجام نماند، کلیه واحدهای ما تعطیل خواهد شد.واقع این است که یکی از قدیمی‌ترین و بزرگ‌ترین شرکت‌های فولادی کشور بوده و چشم و چراغ این ملت است.

نورد گرم ۲مشکل تامین مواد اولیه بسیاری از صنایع را حل خواهد کرد

وی درباره نقش شرکت فولاد مبارک که در طرح‌های توسعه‌ای فولاد کشور نیز گفت:نقش شرکت فولاد مبارک که در رسیدن به‌اهداف تعریف‌شده‌برای صنعت فولاد کشور در اقی ۱۴۰۴ مثبت بوده و در این شرکت اهداف خود در طرح‌های توسعه‌ای را محقق کرده است، به ویژه با پروژه جدید این شرکت یعنی واحد نورد گرم ۲ که برنامه‌ریزی و تلاش برای راه‌اندازی آن انجام داده، می‌تواند بخش عمده‌ای از مشکلات کشور برای تامین مواد اولیه و انواع ورق را رفع کند.

مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صمت درباره حمایت این وزار تخانه از راه‌اندازی پروژه نورد گرم ۲ فولاد مبارک نیز گفت: پروژه نورد گرم ۲ فولاد مبارک که کار بسیار بزرگی است که کلنگ زنی آن در سال گذشته انجام شد و اکنون جلسات مربوط به راه‌اندازی آن در ایمنبر و در حال بر گزار شدن است. چند روز گذشته نیز مهندس جعفری رییس هیات عامل ایمنبر و نیز جلسه‌ای در این زمینه تشکیل دادند.البته یکسری مشکلات برای راه‌اندازی آن وجود دارد که باید هر چه زودتر حل شود. هر چند خوشبختانه همت و تلاش مهندسین عظیم‌هیمان مدیرعامل شرکت فولاد مبارک نیز بر این است که این پروژه هر چه زودتر انجام شود. هر چند برای راه‌اندازی تمامی پروژه‌های تعریف شده برای صنعت فولاد یکسری مشکلات در مسیر راه وجود دارد که باید در پیگیری رفع شوند.

صنعت،معدن و تجارت

| پنجشنبه ۲۶ فروردین ۱۴۰۰ | ۲ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۱۴ | Thu, Apr 15, 2021

«تعادل» مواضع متفاوت درباره بازگشت دوبرند خارجی را بررسی کرد

گره‌ای‌ها به بازار ایران برمی‌گردند؟

تعادل | **فرشته‌فریادرس |**

هم‌زمان با سفر نخست‌وزیر کره جنوبی به کشور، بازار گمانه زنی‌ها پیرامون بازگشت شرکت «سامسونگ» و «ال جی» به بازار ایران دوباره داغ شد. اما احتمال بازگشت این دو برند کره‌ای موجب شکل‌گیری موضع‌گیری‌های متفاوتی از سوی مسوولان و فعالان صغنی شده است. عده‌ای می‌گویند: با توجه به خروج آنها از کشور نباید اجازه بازگشت مجدد صادر شود، اما در مقابل برخی می‌گویند باید برای ورودشان فرش قرمز پهن کنیم. در این میان مدیرعامل سام‌الکترونیک در واکنش به احتمال تداوم همکاری شرکای ایرانی با بازگشت این دو برند خارجی به بازار ایران، می‌گوید: هنوز موضعی در مورد مذاکره با تداوم همکاری شرکای ایرانی با برندهای کره‌ای لوازم خانگی اعلام نشده و در شرایط حساس کنونی هرگونه اظهارنظر غیر کارشناسی در این مورد ممکن است صنعت لوازم خانگی ایران را دچار مشکل کند.
بااین حال اما برخی از صاحب‌نظران معتقدند که نباید ورود شرکای خارجی را به کشور ممنوع کرد، بلکه باید با صیانت از تولید داخل یک فضای رقابتی ایجاد کرد تا هم قیمت لوازم خانگی در بازار متعادل شود، هم قاچاق این محصول کاهش یابد.

◀ وقتی که شرکا رفتند

اردیبهشت سال ۹۷ زمانی که امریکا از برجام خارج شد، کره جنوبی اولین کشوری بود که از ترس تحریم‌های امریکا خرید نفت از ایران را قطع کرد و بعد هم با قطعی شدن خروج ال جی و سامسونگ از ایران شاهد تغییر تابلوی فروشنندگان محصولات این دو شرکت بودیم. کاوه مختصری، مدیر ارشد بازاریابی شرکت ال جی در آن وقت، همچنان به بازگشت این شرکت‌ها امیدوار بود و در اظهاراتی گفته بود که محصولاتی چون «هوپایل، کولر گازی، تهویه هوا و تلویزیون‌های صنعتی و …» در حال حاضر موجود هستند و حداقل تا یک سال آینده مشکلی از نظر موجودی این اقلام وجود ندارد. اما تولید محصولات لوازم خانگی طی سال‌های اخیر فرازونشیب‌های زیادی را تجربه کرد و خروج دوبرند «ال جی» و «سامسونگ» در بازار داخلی تأثیر چشم‌گیری گذاشت. تا جایی که آمارها از شد ۴۸ تا ۵۲ درصدی تولید لوازم خانگی ایرانی خسر می‌دهند! اگرچه این خروج منجر به رشد تولید داخلی شده، اما خبری از بازارهای صادراتی نیست. به عبارت بهتر خروج این دو برند بر طرفدار خیلی نتوانسته مزیت رقابتی ایجاد کندو بیشتر تأمین نیاز داخل در دستور تولیدکنندگان داخلی قرار گرفته است. در میان، بحران اقتصادی و پاندمی کرونا مزید بر علت شد تا بازار فروش لوازم خانگی دچار وضعیت رکودی شود. اما کرنا مشتریان لوازم خانگی که بیشتر زوج‌های جوان هستند، را بیشتر مورد هدف قرار داد؛ چرا که کرنا باعث کاهش یا به‌توقیف افتادن ازدواج‌ها شد. از این رو، وضعیت رکودی در صنعت لوازم خانگی و افزایش قیمت‌ها شرایط را به گونه‌ای پیش برد، که خانوارها بیشتر به سمت تعمیر و نگهداری وسایل موجود میل پیدا کنند تا خرید کالای جدید. در همین حال، نایبرییس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی هم اخیرا در اظهاراتی گفته بود که لوازم خانگی ایرانی در کارخانه و فروشگاه‌ها زیاد است اما به دلیل گرانی لوازم خانگی، تقاضا در بازار کم است و با مازاد تولید مواجه هستیم. او توضیح داده بود که لوازم خانگی ایرانی قابل رقابت با کالاهای خارجی نیست. بنابراین مزیت صادراتی آن چنان هم ندارد! اما این روزها هم‌زمان با بازگشت دو برند «ال جی» و «سامسونگ» به بازار ایران شنیده می‌شود. گمانه زنی‌ها در باره بازگشت این دو برند لوازم خانگی سبب شد تا معانوان قضایی دادستان کل کشور در اظهارنظری جنجالی بگوید: «به دو شرکت ال جی و سامسونگ اجازه بازگشت به بازار ایران نمی‌دهیم.» او با بیان اینکه این دو شرکت در

بسته سیاست ارزی ابلاغ شد

نحوه بازچرخانی ارز صادراتی ۹۷ تا ۱۴۰۰

تعادل – گروه تجارت |
متولی تجارت از تصویب و ابلاغ بسته سیاستی برگشت ارز صادراتی سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ خبر داد. بر اساس این دستورالعمل، صادرکنندگان سال ۹۸ تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۰ و صادرکنندگان سال ۱۳۹۹ تا پایان شهریورماه سال جاری مهلت دارند تا با ابفای تعهدات ارزی خود از معافیت مالیاتی و استرداد مالیات بر ارزش افزوده صادرات بهره‌مند شوند.مهلت ابفای تعهدات ارزی صادرکنندگان ۴ ماه پس از صدور کالای بوده و افزایش این مهلت در خصوص کالاهای خاص توسط وزارت صنعت انجام خواهد شد.بر اساس این مصوبه، واردکنندگان می‌توانند از مورد نیاز خود، از محل ارز صادرکنندگان (خود یا غیر) سال ۱۳۹۷ به بعد به میزان کوتاژ صادراتی به شکل واردات در برابر صادرات تأمین کنند.البته روند یاد شده مشروط به این است که صادرکنندگان اظهار مینوی بر در اختیار داشتن ارز مربوط به پروانه صادراتی را در سامانه جامع تجارت ثبت کنند. در همین حال بر اساس مصوبه‌های جدید ستاد هماهنگی اقتصادی دولت و کمیته ماده (۲) صادرکنندگان دیگر بسته جامع سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۷ در هشت بخش و ۱۷ بند، تدوین و موادی همچون ابفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۳۹۷، ابفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۳۹۸، رفع تعهدات ارزی حاصل از صادرات خدمات، رفع تعهدات ارزی حاصل از صادرات مرز نشینان، بیان اعلام رفیع تعهدات ارزی حاصل از صادرات سرمایه‌گذاری خارجی در آن تدوین شده است. بر اساس

قطعات مورد نیاز تولید خود استفاده کند، می‌تواند از طریق

تشکل‌های خود، پیشنهادات خود را به اتاق باسازمان توسعه تجارت ایران از راه‌دهد تا از طریق معاونت امور صنایع وزارت صمت، کالای مورد نظر در فهرست مجاز واردات در مقابل صادرات قرار گیرد.

◀ بسته سیاست ارزی

رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران از تصویب و ابلاغ بسته جامع سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ خبر داد. بنابه اظهارات حمید زاویوم، این بسته در برگزیده نظرات اعضای کمیته اقدام ارزی شامل سازمان توسعه تجارت ایران، بانک مرکزی، گمرک، سازمان امور مالیاتی، اتاق بازرگانی، صنایع معادن و کشاورزی ایران، اتاق تعاون، اتاق اصناف و نهادهای نظارتی است که توسط کمیته ماده (۲) مصوبه‌های چهاردهمین جلسه شورای عالی هماهنگی اقتصادی تصویب و ابلاغ شد. بسته جامع سیاستی برگشت ارز حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۷ در هشت بخش و ۱۷ بند، تدوین و موادی همچون ابفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال ۱۳۹۷، ابفای تعهدات ارزی حاصل از صادرات سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۳۹۸، رفع تعهدات ارزی حاصل از صادرات خدمات، رفع تعهدات ارزی حاصل از صادرات مرز نشینان، بیان اعلام رفیع تعهدات ارزی حاصل از صادرات سرمایه‌گذاری خارجی در آن تدوین شده است. بر اساس

باید منطقی باشد. البته برخی هم معتقدند که رویکرد

برگشت شرکتهای خارجی همچون «ال جی» و «سامسونگ» می‌تواند متاثر از بازتاب قرار داد ۲۵ ساله ایران و چین باشد. قرار دادی که کشورها را در فعالیت مجدد با ایران تحریک کرده است. این دسته از افراد در واکنش به بازگشت این دو برند کره‌ای می‌گویند: کاری که می‌توانیم در این شرایط انجام دهیم، مصون‌سازی تولیدات داخل و تقویت آن است. از منظر آنها، نباید مانع از ورود سرمایه‌گذاران صنعتی به اینها ایجاد کنند، باید قدرت رقابتی در این بین ایجاد شود. کاری که به گفته آنها باید صورت بگیرد این است که تولید داخلی آماده عرضه در بازارهای بین‌المللی باشد . نظر عده دیگر می‌این است که با توجه به خروج برندهای خارجی و ضرر و زیان‌های وارده، باید در وهله نخست ادعای خسارت کنیم و موادی چون استقرار شومپ، تحقیق و توسعه و آموزش کارکنان را خواستار شوم. با گفته آنها، هر چند خروج این برندها، تولیدات داخلی را با چالش‌های عده‌ای مواجه کرد، اما باید از این شکست‌ها درس گرفت، در همکاری‌های بعدی با خارجی‌ها ضوابطی تعیین کرده و برنامه داشته باشیم. البته برخی هم بر این باورند که با خروج این برندها، افزایش قاچاق این محصولات افزایش یافته که با بازگشت آنها، میزان قاچاق این محصولات نیز کاهش خواهد شد.

◀ شایعه بازگشت کره‌ای‌ها قوت گرفت

البته با ورود نخست‌وزیر کره جنوبی به تهران شایعه احتمال مذاکره برای بازگشت برندهای کره‌ای لوازم خانگی به بازار ایران نیز قوت گرفت اما این احتمال با موضع‌گیری‌های موافق و مخالفی در بین مسوولان سیاسی، اقتصادی و فعالان صغنی روبرو است. در خصوص بازگشت برندها، عموماً دو دیدگاه وجود دارد، به برخی می‌گویند که با توجه به خروج آنها از کشور، اجازه بازگشت همکاری‌ها نماند، اما برخی دیگر می‌گویند باید برایشان فرش قرمز پهن کنیم. اما فارغ از هر دیدگاهی، در ابتدا باید این مسأله را واکاوی کرد که خروج برندهای مطرح از کشورمان تحت چه شرایطی اتفاق افتاده است؛ آیا بر اساس میل پاتنی‌شان بوده یا تحت فشارهای شدید امریکایی‌ها ناگزیر به ترک بازار ایران شدند؟ پاسخ این پرسش تا حدی مشخص است؛ چراکه وزارت خزانه‌داری امریکا برای شرکت‌های بزرگی همچون «پژو، رنو، سامسونگ، بوش، ال جی و غیره» در صورت فعالیت در ایران، از سرمایه‌های سنگینی در نظر گرفت. آنها نیز پس از ارزیابی موضوع به‌ویژه حجم فروش‌شان در ایران و امریکا، خروج از بازار ایران را ترجیح دادند. بر همین اساس، نظر عده‌ای بر این است با در نظر گرفتن این موارد، بر خورد ایران نیز

◀ تداوم همکاری سام‌الکترونیک در باره این

اما بینیم واکنش مدیرعامل سام‌الکترونیک در باره این گمانه زنی‌ها چیست؟ علیرضا موسوی مجلد، رییس هیات‌مدیره انجمن تولیدکنندگان لوازم صوتی و تصویری و مدیرعامل سام‌الکترونیک در مورد احتمال تداوم همکاری شرکت‌های ایرانی با بازگشت برندهای سامسونگ و ال جی به بازار ایران، می‌گوید: هنوز موضعی در مورد مذاکره با تداوم همکاری شرکای ایرانی با برندهای کره‌ای لوازم خانگی اعلام نشده است. به گفته او، در شرایط حساس کنونی هرگونه اظهارنظر غیر کارشناسی در مورد این موضوع ممکن است صنعت لوازم خانگی ایران را دچار مشکل کند. موسوی صحت یا بیان اینکه تولیدکنندگان داخلی لوازم خانگی تداوم تولید محصول در داخل کشور را در دستور کار قرار داده‌اند اما نیم‌نگاهی نیز به نتایج مذاکرات هیات کره‌ای با مقامات ایرانی هم دارند، به «تسنیم» گفت: با خروج سامسونگ

مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، کمیته ماده ۲ موظف است در حداقل زمان ممکن، پیشنهادات تکمیلی چگونگی ابفای تعهدات ارزی صادرکنندگان ال بدگ گفت: ابلاغ بسته سیاستی برگشت ارز در این راستاست. به گفته این مقام مسوول، کمیته اقدام ارزی همچنان به فعالیت خود ادامه داده و بر اساس مصوبه کمیته ماده ۲ نسبت به تصمیم‌گیری در خصوص ابفای تعهدات ارزی موارد خاص تصمیم‌گیری خواهد کرد. بنابراین بر اساس این دستورالعمل، صادرکنندگان سال ۱۳۹۸ تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۰ و صادرکنندگان سال ۱۳۹۹ تا پایان شهریورماه سال جاری مهلت دارند تا با ابفای تعهدات ارزی خود از معافیت مالیاتی و استرداد مالیات بر ارزش افزوده صادرات بهره‌مند شوند. این مهلت فقط برای تعیین تکلیف مالیاتی صادرکنندگان بوده و ارتباطی به مهلت ابفای تعهدات ارزی صادرکنندگان مندرج در بند (۲) مصوبه جلسه یکصدو هفتاد و هفتم ستاد هماهنگی اقتصادی دولت ندارد. همچنین بر اساس مفاد مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی، مهلت ابفای تعهدات ارزی صادرکنندگان چهار ماه پس از صدور کالای بوده و افزایش این مهلت در خصوص کالاهای خاص توسط وزارت صنعت انجام خواهد شد.

بر اساس این دستورالعمل ابلاغی، همه صادرکنندگان نیز موظفند حداکثر ۴ ماه پس از صدور پروانه صادراتی نسبت به بازگشت ارز حاصل از صادرات خود به چرخه



تعادل



و ال جی از بازار لوازم خانگی ایران، شرکای ایرانی این شرکت‌ها، تولید و عرضه محصولات را با نام برندهای سام‌و جی پلاس آغاز کرده‌اند و اکنون نیز وضع تولید محصولات این برندها در ایران نسبت به سال گذشته بهتر شده است. او با اشاره به اینکه شرکای ایرانی برای تداوم همکاری با برندهای کره‌ای لوازم خانگی تابع سیاست‌های صنعتی کشور هستند و اگر انجام این کار برای کشور ارزش افزوده دستاورد مثبتی داشته باشد حتما در همان مسیری که مسوولان و سیاست‌گذاران صنعتی به اینها ایجاد کنند، حرکت خواهند کرد، افزود: حضور سامسونگ و ال جی در بازار لوازم خانگی ایران هنوز در حد چانه‌زنی‌های دیپلماتیک است. به گفته او، این برندها زیرساخت‌های تولید قوی را در ایران ایجاد کرده و از نظر فنی برای ادامه همکاری مشکل چندانی ندارند اما باید برای تداوم همکاری‌ها هر تصمیمی که به نفع مردم و کارگران ایرانی است، اتخاذ شود. مدیرعامل سام‌الکترونیک همچنین با اعلام اینکه طی ۳سال گذشته پس از برندهای کره‌ای تلاش کر دادند تا در حوزه خدمات پس از فروش و بنایه قطعات محصولات خود در ایران همکاری کنند، گفت: باید توجه کرد که قبلا این برندها زیرساخت‌های قوی تولید محصولاتشان را در سرمایه‌گذاری مشترک با شرکای ایرانی ایجاد کرده‌اند و برندهای سامسونگ و ال جی در ایران مونتاژ کار صرف نبوده‌اند اگرچه بنابه دلایل سیاسی با اقتصادی از ایران خارج شدند اما هنوز این زیرساخت‌های تولید محصولات آنها در ایران وجود دارد و با تأکید بر زیان رشد عرضه محصولات قاچاق این برندها در بازار ایران بر برندهای داخلی تولیدکننده لوازم خانگی، گفت: اکنون شرکت‌های ایرانی که سرمایه‌گذاری زیادی برای تولید لوازم خانگی این برندها کرده‌اند با ورود قاچاق محصولات سامسونگ و ال جی بدون پرداخت عوارض قانونی با زیان و تنگناهای بیشتری مواجه هستند و برخی افراد سودجو نیز به دنبال تأمین نکرده خود در این شرایط هستند. او در پایان تأکید کرد که برای تصمیم‌گیری در مورد قطع یا ادامه همکاری با برندهای کره‌ای لوازم خانگی بهتر است با برنامه‌ریزی دقیق تری تصمیم‌گیری شود. اکنون نیز برندهای ایرانی محصولات این شرکت‌های کره‌ای را با تأمین قطعات مورد نیاز خود عرضه می‌کنند و مشکلی نیز برای تداوم تولید محصولات سام‌و جود ندارد و در محصولات خاص نیز سفارش‌گذاری تأمین قطعات انجام شده اما برای ادامه همکاری‌های قبلی تابع سیاست‌های کلان کشور هستیم.

یعنی سال ۹۹، ارزش فروش ۲۴شرکت معدن و صنایع معدنی در بورس از ۳۲۲ هزار میلیارد تومان عبور کرد که نسبت به عملکرد سال پیش از آن با رشد ۱۰۵ درصدی همراه شد. همچنین فروش اسفند ماه ۹۹ نیز جهش ۲۰۳ درصدی و تجربه کرد به ۴۴۶ هزار میلیارد تومان رسید. در سال گذشته فولاد مبارک با فروش ۷۷۴ هزار میلیارد تومانی ثبت شد. در ۹۹ درصدی در صدر فهرست پر فروش ترین‌های گروه معدن و صنایع معدنی ایستاد. پس از آن شرکت ملی صنایع مس (فلمی) با فروش ۴۱۹ هزار میلیارد تومانی رشد ۸۷ درصدی را ثبت کرد و در جایگاه دوم پر فروش ها قرار گرفت. در جایگاه سوم نیز فولاد خوزستان (فخوز) با ۳۰۶ هزار میلیارد تومان فروش محصولات خود، افزایش ۹۲ درصدی را پشت سر گذاشت.

اقتصادی کشور اقدام کنند تا مشمول بند(ز) بسته سیاستی بازگشت ارز حاصل از صادرات شوند.بر اساس این بند صادرکنندگان گانه در مهلت‌های قانونی تعیین شده تعهدات ارزی خود را ایفا کنند، مشمول محدودیت‌هایی از سوی بخش‌های مختلف خواهند شد. همچنین بر اساس این مصوبه، واردکنندگان می‌توانند از مورد نیاز خود، از محل ارز صادرکنندگان (خود یا غیر) سال ۱۳۹۷ به بعد به میزان کوتاژ صادراتی به شکل واردات در برابر صادرات تأمین کنند. روند یاد شده مشروط به این است که صادرکنندگان اظهار مینوی بر در اختیار داشتن ارز مربوط به پروانه صادراتی را در سامانه جامع تجارت ثبت کنند. در صورت حراز وجود از محل ارز صادرات کالای سال ۱۳۹۷ که دارای پروانه صادراتی بر اساس مفاد مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت هستند، می‌توانند نسبت به ابفای تعهدات ارزی از طریق فروش حواله ارزی خود در سامانه نیما، واردات در مقابل صادرات یا مجموعه‌های هم‌گروه و همچنین فروش اسکناس در سامانه شنا مشروط به ارائه اظهارنامه ورود ارز اقدام کنند. بر همین اساس، صنایع معادن بخش لازم است درخواست مکتوب خود را به همراه مستندات مربوطه، حداکثر تا تاریخ ۳۱ تیرماه امسال به سازمان توسعه تجارت ایران ارسال کنند تا پس از بررسی و تأیید در اختیار داشتن ارز حاصل از صادرات در کمیته‌ای متشکل از نمایندگان بخش‌های خصوصی دولتی امکان رفع تعهدات ارزی این گروه از صادرکنندگان فراهم شود.

تدوین بسته حمایت صادراتی سال ۱۴۰۰

ایرنا | مدیرکل دفتر توسعه خدمات بازرگانی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: بسته حمایت از صادرات غیر نفتی سال ۱۴۰۰ با هدف پشتیبانی و مانع‌زدایی از تولید صادراتی تدوین و توسط ستاد فرماندهی اقتصاد مقاومتی ابلاغ خواهد شد. «حسان فکری» اظهار داشت: سال گذشته بسته حمایت از صادرات غیر نفتی با رویکرد جهش تولید اجرا و تلاش شد حمایت‌های انجام شده در راستای جهش تولید صادراتی باشد. وی بیان کرد: در برنامه‌ریزی انجام شده، در سال گذشته بیش از ۷۰۰ واحد تولیدی و صادراتی از سرفصل‌های حمایتی مندرج در بسته حمایت از صادرات غیر نفتی منتفع شدند. دبیر کارگروه مشوق‌های صادراتی ادامه داد: اولویت پرداخت مشوق‌های صادراتی در سال ۹۹ حمایت از اجناس تجهیز و توسعه در ساخت‌های تجاری بوده و با امتیاز زیربناهای تجاری از جمله سردخانه‌ها، انبارهای مکانیزه مراکز بسته‌بندی و سورتینگ پایانه‌ها و مراکز نمایشگاهی گامی در تسریع و تسهیل صادرات تدوین بسته حمایت از صادرات غیر نفتی سال ۱۴۰۰ و در نهایت جهش تولید برداشته شد. فکری گفت: در تدوین بسته حمایت از صادرات غیر نفتی سال ۱۴۰۰ تلاش خواهد شد تا در هر سرفصل پرداخت تسهیلات سرمایه‌در گردش صادراتی به صادرکنندگان و پرداخت مشوق‌های صادراتی با تأکید بر کاهش هزینه‌های واحد‌های صادراتی اقدام شود. کارنامه تجارت ایران در مجموع ۱۱ ماه سال ۱۳۴۰۹۹ میلیون تن به ارزش ۶۵۵ میلیارد دلار بوده که سهم صادرات ۱۰۳ میلیون و ۹۰ هزار تن به ارزش ۳۱ میلیارد و ۱۹۸ میلیون دلار و سهم واردات ۳۰ میلیون و ۸۱۸ هزار تن کالا به ارزش ۲۴ میلیارد و ۲۲۱ میلیون دلار بود.

فهرست مقررات مخل کسب وکارها اعلام شد

شش‌ا | معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: فهرست عناوین مجوزها، رویه‌ها و مقررات مخل بیرونی حوزه صنعت، معدن و تجارت و راهکارهای پیشنهادی اصلاح آنها به وزارت امور اقتصادی و دارایی جهت طرح در هیات مقررات زدایی ارسال شد. سعید زرندی اعلام کرد: فهرست عناوین مجوزها، رویه‌ها و مقررات مخل بیرونی حوزه صنعت، معدن و تجارت و راهکارهای پیشنهادی اصلاح آنها به وزارت اقتصاد و دارایی جهت طرح در هیات مقررات زدایی ارسال شد. معاون طرح و برنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: با عنایت به نامگذاری سال جاری و در راستای تحقق شعار مانع زدایی از حوزه تولید و در خصوص لگو مجوزهای دست و پاگیر و تسهیل و تسریع در صدور مجوزهای ضروری برای فعالان اقتصادی فهرست عناوین مجوزها، رویه‌ها و مقررات بیرونی (بیرون دستگاهی) که موجب وقفه و اختلال در صدور مجوزهای حوزه صنعت، معدن و تجارت شده اند جهت طرح در هیات مقررات زدایی ارسال شده است. معاون طرح و برنامه وزارت معدن و تجارت افزود: این فهرست با همکاری و نظر کارشناسان از فعالان تولیدی و اقتصادی و تشکل‌های بخش خصوص، خانه‌های صنعت، اتاق بازرگانی و دیگر انجمن‌ها تهیه شده است. زرندی در ادامه توضیح داد: ۹ مورد در بخش صنعت، ۵ موضوع در بخش معدن و ۵ مورد در بخش صنوف در این لیست به همراه پیشنهاد اصلاح آن دیده شده است. معانوان طرح و برنامه وزارت صمت گفت: این فهرست، موضوعاتی بود که در اختیار هیات مقررات زدایی می‌باشد و سایر موضوعات دیگر برای مانع زدایی در سطوح بالاتر دنبال می‌شود.

رشد ۱۰۵ درصدی فروش شرکت‌های معدنی بورس

فارس | شرکت‌های معدن و صنایع معدنی فعال در بورس، سال گذشته رشد فروش ۱۰۵ درصدی را به ثبت رساندند. برخی مخاطبان سامانه «فارس من» با ثبت سوزهای با عنوان «حمایت از تولید و اشتغال‌زایی با پشتیبانی از بورس» خواستار توجه بیشتر به شرکت‌های بورسی در جهت رشد اقتصادی و اشتغال در کشور شدند. در این مورد باید گفت: طی ۱۲ ماه سال گذشته یعنی سال ۹۹، ارزش فروش ۲۴شرکت معدن و صنایع معدنی در بورس از ۳۲۲ هزار میلیارد تومان عبور کرد که نسبت به عملکرد سال پیش از آن با رشد ۱۰۵ درصدی همراه شد. همچنین فروش اسفند ماه ۹۹ نیز جهش ۲۰۳ درصدی و تجربه کرد به ۴۴۶ هزار میلیارد تومان رسید. در سال گذشته فولاد مبارک با فروش ۷۷۴ هزار میلیارد تومانی ثبت شد. در ۹۹ درصدی در صدر فهرست پر فروش ترین‌های گروه معدن و صنایع معدنی ایستاد. پس از آن شرکت ملی صنایع مس (فلمی) با فروش ۴۱۹ هزار میلیارد تومانی رشد ۸۷ درصدی را ثبت کرد و در جایگاه دوم پر فروش ها قرار گرفت. در جایگاه سوم نیز فولاد خوزستان (فخوز) با ۳۰۶ هزار میلیارد تومان فروش محصولات خود، افزایش ۹۲ درصدی را پشت سر گذاشت.

ادامه از صفحه اول

باید‌ها و نباید‌های ورود به بورس
اگر مدیریت سرمایه بلد نیستید و دنبال یک شغل با درآمد ثابت می‌گردید به هیچ عنوان خرید و فروش در بورس را به‌عنوان شغل اصلی خود انتخاب نکنید. اگر توان مالی و تحمل روحی از دست رفتن سرمایه را ندارید، در بورس سرمایه‌گذاری نکنید. باید بدانید که برای داشتن یک سرمایه‌گذاری موفق در بورس نیاز است که به‌روز باشید و اخبار را دنبال کنید. در شماره‌های بعدی روزنامه، خواهیم پرداخت به چند گامی که باعث ورود موفق شما به بورس خواهند شد.

