Vol. 6 | No. 1644 | Mon. Apr 27. 2020 | دوشنبه ۸ اردیبهشت ۱۳۹۹ | ۳ رمضان ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۶۴۴ | ۸ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۶۴۸۰۰۰۰ تومان	۷۹۷۸۸۴

نمایندگان و فعالان بخش خصوصی با حسن روحانی دیدار کردند

توصیه‌های رییس جمهور به فعالان اقتصادی

صفحه ۲

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

سهم‌های بزرگ در بورس حبابی نیستند

صفحه ۴

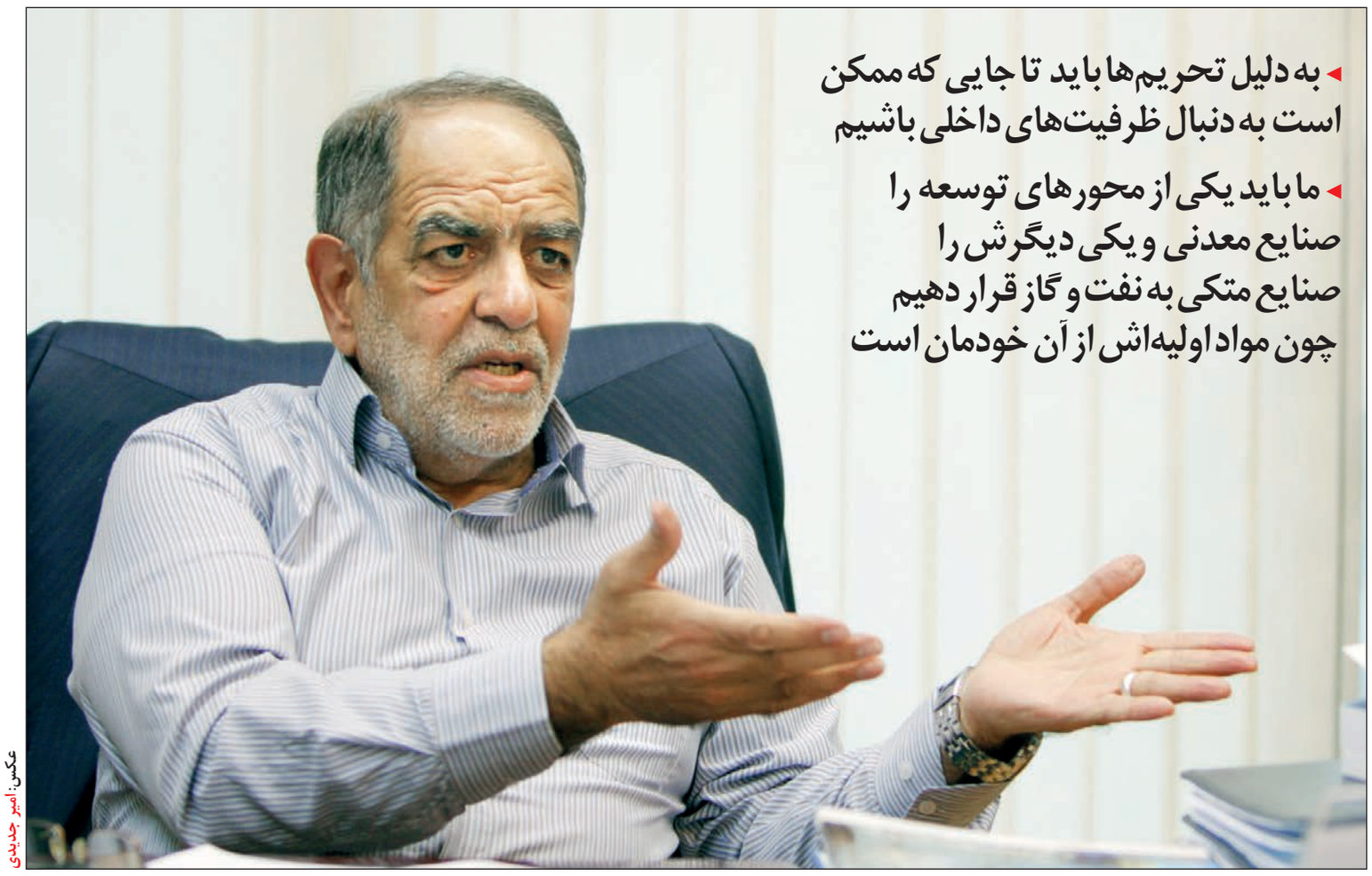
درگذشت مدیرعامل بانک مسکن به‌دلیل ابتلا به کرونا

مدیران بانکی و مسوولان سیاسی و اقتصادی کشور درگذشت مرحوم رحیمی انارکی را تسلیت گفتند

صفحه ۳

اکبر ترکان در گفت‌وگو با «تعادل»:

مشکل اصلی اقتصاد، تحریم است



عکس: امیر جدیدی

- به دلیل تحریم‌ها باید تا جایی که ممکن است به دنبال ظرفیت‌های داخلی باشیم
- ما باید یکی از محورهای توسعه را صنایع معدنی و یکی دیگرش را صنایع متکی به نفت و گاز قرار دهیم چون مواد اولیه‌اش از آن خودمان است

مهدی بیک | به نظر می‌رسد تغییر در برنامه‌ریزی‌های اقتصادی به امری اجتناب‌ناپذیر بدل شده باشد. این واقعیتی است که طیف‌های مختلف فکری و نظری و اساتید دانشگاهی به شیوه‌های مختلف بر روی آن صحه می‌گذارند. تنها تفاوتی که در دیدگاه‌های تحلیلگران و کارشناسان مختلف در خصوص زمینه‌های این تغییر ضروری به چشم می‌خورد در به کارگیری روش‌هایی است که در نهایت این تحول اقتصادی را می‌آفرینند. در این میان برخی تحلیلگران معتقدند که چنانچه این برنامه‌ریزی هامدبرانه و حساب شده نباشد می‌تواند باعث به وجود آمدن آسیب‌ها و بحران‌های غیرقابل جبران در فضای عمومی اقتصادی شود. در جریان گفت‌وگو با اکبر ترکان سیاستمدار ایرانی، مشاور عالی پیشین رییس دولت تدبیر و امید و شخصی که در کابینه اول و دوم دولت هاشمی رفسنجانی در پست‌های وزارت دفاع و وزارت راه و ترابری حضور داشته است، تلاش کردیم تا تصویری از عمق تغییرات اقتصادی مورد نیاز و آسیب‌ها و بحران‌های پیش روی اقتصادی به دست آوریم تا در نهایت از دل این گپ و گفت راهکارهایی عملیاتی برای برون‌رفت از مشکلات ارایه شود. با توجه به این واقعیت که ترکان هم با نهادهای اجرایی و دولتی قرابت‌هایی داشته و هم در بطن فعالیت‌های روتین اقتصادی قرار داشته، گفت‌وگو با او می‌تواند واجد ویژگی‌های متفاوتی از سایر گفت‌وگوهای اینچنینی تلقی شود. ترکان اما معتقد است علایم نگران‌کننده اقتصادی که قبل از ظهور و بروز کرونا در فضای اقتصادی و معیشتی کشور وجود داشت؛ همچنان ادامه دارد و اگر اقتصاد ایران می‌خواهد از آتش تحریم‌های اقتصادی به سلامت عبور کند باید به دنبال شناسایی و استخراج ظرفیت‌های داخلی‌اش باشد؛ ظرفیت‌هایی که این فعال سیاسی و اقتصادی معتقد است در حوزه‌هایی چون تامین مواد اولیه، تامین سرمایه و تامین تکنولوژی باید مورد توجه فعالان اقتصادی و صاحبان سرمایه و برنامه‌ریزان قرار بگیرد.

■ آقای ترکان این روزها روایت‌های مختلفی در خصوص ظهور و بروز کرونا و اثراتی که این پدیده در فضای عمومی اقتصاد کشورمان به جای می‌گذارد، مطرح می‌شود؛ برخی از تحلیلگران آن را به مثابه یک تهدید تفسیر می‌کنند و گروهی دیگر آن را فرصتی برای اقتصاد ایران ارزیابی می‌کنند. شما در خصوص این پدیده و تبعاتی که برای اقتصاد، تولید، فضای کسب و کار و... ایجاد می‌کند، چه نظری دارید؟

چیزی که من از شرایط اقتصادی برداشت می‌کنم شاید با موضوعاتی که تحلیلگران و صاحب‌نظران مطرح می‌کنند و شما به آن اشاره می‌کنید، تفاوت داشته باشد.

■ همین تفاوت در دیدگاه‌ها به نظرم باعث پویاتر شدن دیدگاه‌های اقتصادی می‌شود؛ به نظر شما که هم با نهادهای اجرایی در ارتباط هستید و هم دستی بر آتش تولید دارید، برای بهبود وضعیت تولید و کسب و کار چه باید کنیم؟

ببینید اقتصاد ایران را در بهمن ماه در نظر بگیرید، اقتصاد ایران در بهمن ماهی که گذشت یعنی سه ماه قبل کرونا داشته است؟ نخیر. مشکلات اقتصادی ما موارد دیگری بوده است. اگر پرسش این باشد که آثار عینی کرونا بر اقتصاد ایران چه بوده است؟ آثار کرونا بر اقتصاد ایران، افت اقتصادی از بهمن تا امروز بوده است و انشاءالله اگر کرونا را پشت سر بگذاریم می‌رسیم به اقتصاد بهمن ماه. اما باید به این پرسش پاسخ بدهیم، آیا شرایط اقتصادی ایران در بهمن ماه خوب بوده که بعد از عبور کرونا دوباره همان شرایط را ادامه دهیم؟ نه خوب نبوده. چرا نه؟ چون اقتصاد ایران مدت‌هاست که تحت شدیدترین تحریم‌های سهمگین و ظالمانه ایالات متحده قرار داشته است و این روند بعد از کرونا هم ادامه خواهد داشت. ضمن اینکه امریکا سایر کشورهای طرف حساب با اقتصاد و تجارت ایران را نیز مجبور کرده تا مراودات اقتصادی با کشورمان را به حالت بایکوت قرار دهند و اقتصاد ایران را تحت فشار اقتصادی و روانی شدیدی قرار داده است. بنابراین مشکل اول و آخر اقتصاد ایران کرونا نیست، مشکل اول و آخر اقتصاد ما تحریم‌های اقتصادی است. ما الان صادرات می‌کنیم اما قادر نیستیم پول صادراتمان را مثل بقیه کشورها در اختیار بگیریم و قادر نیستیم از بازارهای جهانی نیازهای اقتصادی و معیشتی‌مان را تامین کنیم. بلکه به خاطر تحریم‌ها، پول ما در نقاط مختلف گیر می‌کند؛ جابه‌جایی پول برای کشور ما هزینه‌های بسیار سنگینی دارد. یک پول را می‌خواهیم از چین خارج کنیم باید ۱۵ درصد هزینه اضافی کنیم و خرید ما در بازارهای جهانی آسان و آزاد نیست. جابه‌جایی پول ما در بانک‌های دنیا معمولی نیست، بلکه از مسیرهای غیرمتعارف انجام می‌شود. صدماتی که از تحریم‌ها به ما وارد شده، بعد از کرونا هم سر جای خودش است و باید به فکر حل آنها باشیم. فلذا ما باید به این فکر کنیم که بعد از کرونا با فرض باقی ماندن این زنجیره تحریمی چه باید بکنیم؟

■ شما بفرمایید چه باید بکنیم؟

ما به دلیل تحریم‌ها باید تا جایی که ممکن است به دنبال ظرفیت‌های داخلی باشیم. حالا سوال این می‌شود، چه شاخص‌هایی ظرفیت داخلی است و چگونه باید آن را شناسایی کنیم؟ مثلا اگر بخواهیم ۲ تا صنعت را با هم مقایسه کنیم که یکی از آنها ماده اولیه‌اش در داخل کشور است و یکی دیگر ماده اولیه‌اش در داخل کشور نیست و از خارج وارد می‌شود با فرض تحریم‌ها، باید سراغ صنایعی برویم که مواد اولیه آن در داخل است. اگر بخواهیم سراغ استفاده از تکنولوژی برویم هم همین‌طور، باید از تکنولوژی‌های داخلی استفاده کنیم. اگر می‌خواهیم دنبال منابع مالی برویم، باید از منابع مالی داخلی استفاده کنیم. نمی‌توانیم بگوییم که از دنیا می‌توانیم تامین منابع مالی کنیم. چون نمی‌توانیم، پس در سه رکن اصلی تامین منابع مالی، تامین مواد اولیه و تامین تکنولوژی به دلیل تحریم‌ها، باید نگاه‌مان به داخل باشد.

■ ممکن است ترجمه‌ای دقیق‌تر و عینی‌تر از این «نگاه‌مان به داخل باشد» ارایه کنید؟ چگونه می‌توانیم از ظرفیت‌های درونی کشور استفاده کنیم؟ اقتصاد درونزایی که درباره آن صحبت می‌شود چگونه محقق می‌شود؟

سوال درستی است، مواد اولیه داخلی یعنی چه؟ یعنی توسعه صنایع معدنی. پس ما باید یکی از محورهای توسعه‌مان را توسعه صنایع معدنی قرار دهیم. یکی دیگرش را باید توسعه صنایع متکی به نفت و گار قرار دهیم، چون مواد اولیه‌اش از آن خودمان است. پس توسعه پتروشیمی، توسعه صنایع پالایشی و توسعه صنایع مربوط به محور نفت و گاز باید به صورت متمرکز در دستور کار قرار بگیرد. این می‌شود محور دوم سرمایه‌گذاری‌هایی که در دوران پساکرونا باید مورد توجه قرار دهیم. پس همان‌طور که می‌بینید، از نظر من به دلیل تحریم‌ها بعد از کرونا وضعمان عادی نمی‌شود. بعد از کرونا ما به مقطع بهمن ۹۸ بازمی‌گردیم. حالا بهمن ۹۸ مساله اول و مشکل اصلی ما تحریم‌ها بوده که آن هم همچنان سرجایش خواهد بود. بنابراین ما باید به داخل نگاه کنیم. از نظر سرمایه‌ای باید نگاه به داخل باشد، از نظر فناوری و تکنولوژی باید نگاه به داخل باشد و از نظر مواد اولیه باید نگاه به داخل داشته باشیم. داخل کشور چی داریم که می‌توانیم به آن تکیه کنیم؟ اصلی‌ترین ماده اولیه جهان دست ماست. آن هم نفت است و گاز. پس باید به دنبال صنایعی برویم که نفت و گاز ماده اولیه آنهاست. باید به دنبال صنایعی برویم که انرژی‌بر هستند. چون ما نفت و گاز داریم دیگر. نفت و گاز ۲ نقش در فضای تولیدی جهانی دارد...

ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۱

خطا در تفسیر آمار معاملات مسکن

مجید اعزازی

طی سال‌های اخیر همواره این نگرانی در کشور وجود داشته است که در برخی موارد مسوولان آمارهای واقعی را به مردم ارایه نکنند. مثلا در مورد مرگ و میر ناشی از ویروس کووید ۱۹ طی هفته‌های اخیر این نگرانی در میان بخشی از افکار عمومی وجود دارد و در برخی موارد از سوی نمایندگان مجلس به آن اشاره و به‌طور مثال گفته شده که در گواهی فوت برخی فوت‌شدگان طی سه ماهه اخیر، علت مرگ، بیماری «حاد تنفسی» نوشته شده است و این دسته از فوت‌شدگان در شمار مرگ و میر ناشی از کرونا احصا نشده‌اند.

از این مورد که بگذریم، تحلیل و شناخت آمار «واقعی» هم کار سختی است، چرا که آمارها، خود ممکن است به مخاطب دروغ بگویند یا اینکه همه واقعیت را منعکس نکنند و حتی مفسران آمار را هم به بیراهه بکشانند. از این رو، برخی از استادان دانشگاه بر این باورند و به دانشجویان خود می‌گویند که هر چه آمار را شلاق بزنید، پیام‌ها و سخنان تازه‌تری به شما می‌گویند.

با این مقدمه، مرور تازه‌ترین آمار مسکن تهران در فروردین ماه سال جاری خالی از لطف نیست. آنگونه که روز شنبه هفته جاری بانک مرکزی اعلام کرد، در این ماه تعداد معاملات ملک ۱۲۴۳ مورد ثبت شده است. اشتباه از همین جا آغاز می‌شود. وقتی گفته و نوشته می‌شود که در این «ماه»، ۱۲۴۳ مورد معامله انجام شده است، برخی به اشتباه می‌افتند و این تعداد معامله را با روند معاملات در ماه‌ها و حتی فروردین سال‌های گذشته مقایسه می‌کنند و نتیجه می‌گیرند که معاملات ملک «سقوط بی‌سابقه»ای را تجربه کرده است. دلیل این برداشت تقریبا اشتباه، به واحد اندازه‌گیری «زمان» ارتباط پیدا می‌کند که یک دوره یک ماهه در نظر گرفته می‌شود. اما در صورتی که واحد اندازه‌گیری زمان را برای این ماه خاص که تحت تاثیر بیماری کرونا دفاتر مشاوران املاک و به عبارتی بازار مسکن تا ۲۳ فروردین تعطیل بوده است و اساسا خریداران و فروشندگان در این بازار فعال نبوده‌اند، از «ماه» به «هفته» تغییر دهیم، صورت مساله متفاوت خواهد شد و نتایج دیگری از آمارهای منتشر شده به دست می‌آید. در این صورت، می‌توان گفت که بازار مسکن تنها در هفته آخر فروردین ۹۹ فعال بوده است و گزارش بانک مرکزی در واقعیت، نه معطوف به کل فروردین که مختص به هفته آخر این ماه بوده است. از این رو، ۱۲۴۳ مورد معامله در یک هفته نه‌تنها سقوط معاملاتی نیست، بلکه نشان‌دهنده پتانسیل بالای این بازار برای رشد معاملات در ماه‌های آتی است. چرا که به دلیل رویگردانی خریداران و فروشندگان ملک از فعالیت در بازار مسکن طی اسفند ۹۸ و سه هفته اول فروردین ۹۹، عرضه و تقاضا در بازار مسکن انباشته شده و به همین دلیل در هفته آخر فروردین ۹۹ حجم معاملات قابل توجهی در این بازار صورت گرفته است، به گونه‌ای که اگر رقم ۱۲۴۳ فقره معامله را با توجه به باز بودن دو هفته‌ای بازار مسکن در فروردین ماه سال‌های گذشته، دو برابر کنیم به رقم حدود ۳ هزار فقره معامله می‌رسیم و می‌بینیم که این حجم از معامله تفاوت معناداری با فروردین ماه سال‌های گذشته ندارد.

ادامه در همین صفحه

یادداشت - ۲

بازار سهام در انتظار آینده

احمد اشتیاقی*

بازار سهام در دو سال گذشته شاهد رشد قابل توجهی بوده است. در این مدت افزایش اقبال عمومی به بازار سرمایه و مساعد بودن شرایط برای افزایش قیمت سهام سبب شده تا نماگرهای بورس و فرابورس رکوردشکنی‌های دور از انتظاری را به ثبت برسانند که بدون شک مهم‌ترین دلیل آن هجوم نقدینگی به بازار سهام است. اکنون در شرایطی قرار داریم که قدرت نقدینگی بسیار بیشتر از قدرت عرضه‌های موجود در بازار است. این امر سبب شده تا شاهد چربش عرضه‌ها نسبت به تقاضا نباشیم. در حال حاضر سوال اصلی این است که آیا وقوع چنین شرایطی طبیعی است یا خیر و آیا شرایط بنیادی بازار چنین وضعیتی را توجیه می‌کند؟ به نظر من آن طور که پس از عرضه اولیه سهام شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی شاهد بودیم، فراگیری حضور در بازار سهام در میان آحاد مردم نسبت به گذشته بسیار بیشتر شده است. در حال حاضر نوبت دهی در کارگزاری‌ها برای تخصیص کد بورسی از چند روز فراتر رفته و...

ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۳

کرونا و امکان تحقق درآمدهای مالیاتی

سیدمرتضی افقه*

از مدت‌ها پیش از ورود غیرمنتظره و غافلگیرکننده بیماری کرونا به کشور، اقتصاد کشور به‌طور اعم و بودجه دولت به‌طور اخص متأثر از دوعامل داخلی و خارجی تحت فشار شدید بوده و هست. بی تدبیری‌های سه دهه بعد از جنگ، به افزایش موانع کسب و کار در کشور منتهی شده به‌طوری که بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی موجود به‌شدت زیر ظرفیت تولیدی خود مشغول به کار هستند. موانع و مشکلات فعالیت‌های مولد از یک سو و رونق فعالیت‌های غیرمولد از سوی دیگر باعث شده که سرمایه‌ها گرایشی به سمت تولید نداشته‌باشند.

در مجموع، تولید زیرظرفیت و عدم گرایش به سرمایه‌گذاری جدید تولیدی از موانع داخلی رونق اقتصادی در کشور و بنابراین از موانع کسب درآمدهای مالیاتی دولت نیز هستند، اما تنش‌های شدید سیاسی بین ایران و کشورهای غربی به خصوص امریکا، سال‌هاست که اقتصاد کشور را با مشکلات جدید مواجه کرده است. تشدید بی‌سابقه تحریم‌ها از ابتدای سال ۱۳۹۷ توسط دولت تندروی امریکا، مشکلات اقتصادی و تولید کشور را به مرحله جدی‌تری وارد کرد. بخش قابل توجهی از آسیب پذیری کشور از تحریم‌های خارجی، ناشی از ناکامی در کاهش وابستگی اقتصاد به درآمدهای نفتی است.

از آنجا که برخلاف شعارهای چهار دهه گذشته، سیاست‌گذاران و تصمیم گیران کشور نتوانستند و یا نخواستند اقتصاد کشور را از وابستگی از نفت برهانند، فعالیت‌های اقتصادی به‌طور اعم و درآمدهای دولت به‌طور اخص، به‌شدت آسیب‌پذیر مانده است. در طول چهل سال گذشته، با وجود اجرای پنج برنامه عمرانی و ده‌ها سند به اصطلاح توسعه‌ای که اغلب قریب به اتفاق آنها با هدف کاستن از وابستگی به درآمدهای نفتی تدوین می‌شد، امروز می‌توان ادعا نمود که اگر این وابستگی بیشتر نشده باشد، کمتر نیز نشده است. شواهد نشان می‌دهد که دلیل عمده این ناکامی، فقدان آگاهی به نحوه کاستن از این وابستگی بوده است؛ امری که هنوز بر دستگاه‌ها و نهادهای تصمیم گیر کشور حاکم است. حاصل آنکه امروز، همچون گذشته، فعالیت اغلب قریب به اتفاق هر چهار بخش اقتصادی کشور (کشاورزی، صنعت، خدمات و نفت) مستقیم و غیرمستقیم به درآمدهای نفتی به‌شدت وابسته مانده‌اند. این بدان معنی است که کاهش درآمدهای نفتی، موجب رکود و توقف فعالیت‌های اقتصادی در کشور می‌شود.

کاهش یا توقف فعالیت بنگاه‌های تولیدی و خدماتی، بر کلیه متغیرهای اقتصادی کشور از جمله رشد اقتصادی، تورم و رکود، اشتغال و توزیع درآمد و فقر تأثیر خواهد گذاشت. بعلاوه، کاهش درآمدهای نفتی، موجب کاهش سایر منابع درآمدی دولت در بودجه خواهد شد. طبق داده‌های موجود، بیش از ۷۰ درصد از درآمدهای بودجه‌ای دولت از سه قلم عمده فروش نفت، مالیات و سایر منابع درآمدی (استقراض از بانک مرکزی، استقراض از مردم و استقراض از خارج) کسب می‌شود.

ادامه در صفحه ۲

ادامه یادداشت - ۱

خطا در تفسیر آمار معاملات مسکن

اما خطای آماری دیگر، نسبت دادن کاهش تورم ماهانه مسکن به شیوع بیماری کرونا است. همانطور که بانک مرکزی اعلام کرده و قبل از آن هم اغلب کارشناسان مسکن گفته بودند، بیماری کرونا صرفا باعث تعطیلی یا قفل شدن بازار مسکن شده است و اثری روی قیمت نمی‌تواند داشته باشد. چرا که مکانیسم عرضه و تقاضا قیمت را تعیین می‌کند نه تعطیلی بازار! از این رو، وقتی بازار تعطیل است، هر دو طرف عرضه و تقاضا به یک اندازه از فعالیت در بازار محروم می‌شوند و این محدودیت شامل دو بازیگر اصلی بازار است و نمی‌توان احتمال کمبود عرضه در برابر افزایش تقاضا - که منجر به افزایش قیمت می‌شود - را به بیماری کرونا ربط داد. این کمبود احتمالی عرضه می‌تواند علت یا علل دیگری نیز داشته باشد. اگر بپذیریم که علت افت ۲،۱ درصدی تورم ماهانه مسکن تهران در هفته آخر فروردین ۹۹ به دلیل کاهش عرضه بوده است، می‌توان عللی همچون صبر و انتظار فروشندگان واحدهای مسکونی برای فرارسیدن فصل و نقل انتقال ملک، افزایش انتظارات تورمی و... را اقامه کرد و از همین رو است که صرفا در بازار هفته آخر فروردین ۹۹ فروشندگان «پول لازم» فعال بوده‌اند و حاضر شده‌اند، ملک خود را با قیمت‌های کمتر نسبت به اسفندماه به فروش برسانند و همین عامل هم موجب کاهش تورم ماهانه ملک شده است.

به‌طور خلاصه، خطا در تفسیر آمار مسکن از سویی به نظام آماری غیر دقیق و پرابهام کشور باز می‌گردد و از سوی دیگر ناشی از هیجان زدگی برخی روزنامه‌ها است. در کشورهای پیشرفته و دارای اقتصاد شفاف، بازه انتشار آمار برای بازارهایی همچون مسکن و بازار نیروی کار کمتر از ماه و اغلب هفتگی است و از همین رو است که این نظام آماری، مانع انحراف از مسیر کارشناسی اعلام و تفسیر آمار توسط رسانه‌ها می‌شود.

انالله و انا الیه راجعون

خبر درگذشت مرحوم

ابوالقاسم رحیمی انارکی

مدیرعامل فقید بانک مسکن که از مدیران خوش‌فکر، پاکدست و توانمندی بود که در سال‌های فعالیتش در نظام بانکی و بانک مسکن منشا خدماتی ارزشمند بود مایه تأسف و تأثر فراوان شد. فقدان این مدیر توانا را خدمت خانواده محترم‌شان، پرسنل شریف بانک مسکن و جامعه بانکی کشور تسلیت گفته، برای آن فقید سعید از خداوند منان، علو درجات و برای همه بازماندگان، صبر و شکیبایی مسالت دارم.

الیاس حضرتی

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی

ادامه از صفحه اول

کرونا و امکان تحقق درآمدهای مالیاتی

سال‌هاست که درآمدهای نفتی بیشترین منبع درآمدهای دولت در بودجه است. پس از آن بیشترین منبع درآمدی دولت اخذ مالیات است. اما همان گونه که ذکر شد، رونق اغلب قریب به اتفاق فعالیت‌های اقتصادی کشور مستقیم و غیرمستقیم، خود وابسته به کسب درآمدهای نفتی هستند. تحریم‌های نفتی که از اواخر دهه ۸۰ به دلیل بی تدبیری‌های حاکم بر سیاست خارجی تشدید شد و تا سال ۹۷ به صورت نوسانی ادامه داشت؛ اقتصاد کشور و بودجه دولت را با چالش‌های جدی مواجه کرد. تشدید این تحریم‌ها از ابتدای سال ۹۷ اقتصاد کشور را با مشکلات و تنگناهای بسیار شدیدتر مواجه کرد. بسیاری از واحدهای اقتصادی که فعالیت شان نیاز به واردات کالاهای سرمایه‌ای و واسطه‌ای از خارج داشتند، با تشدید تحریم و کاهش شدید درآمدهای نفتی، با افت شدید فعالیت مواجه شدند. بدیهی است که کاهش فعالیت‌های اقتصادی، از یک طرف بر بسیاری از متغیرهای اقتصادی (رشد اقتصادی، اشتغال و...) تأثیر منفی خواهد گذاشت، و از طرف دیگر، بر درآمدهای دولت از مالیات‌ها تأثیر جدی خواهد گذاشت. در واقع، رکود و توقف فعالیت‌های اقتصادی از طرق مختلف موجب افت شدید درآمدهای مالیاتی دولت خواهد شد: با کاهش واردات، مالیات بر واردات که از اقلام عمده درآمدهای ناشی از مالیات‌های غیرمستقیم است، کاهش جدی خواهد یافت. کاهش تولید و فروش محصولات توسط بنگاه‌های تولیدی و خدماتی، موجب کاهش جدی مالیات بر سود این بنگاه‌ها نیز خواهد شد. با تعطیلی یا افت فعالیت بنگاه‌های تولیدی و خدماتی، تعداد زیادی از کارکنان بیکار خواهند شد و بنابراین درآمدهای ناشی از مالیات بر درآمد شاغلین نیز به‌شدت افت خواهد کرد.

این زنجیره کاهش درآمدهای مالیاتی همچنان ادامه می‌یابد زیرا بخش قابل توجهی از درآمدهای بودجه‌ای دولت از دریافت ارزش افزوده کالاهای تولید شده از مصرف کنندگان اخذ می‌شود که کاهش تولید، این قلم از درآمدهای دولت نیز با محدودیت مواجه خواهد شد.

بنابراین، حتی پیش از بروز بحران کرونا، تشدید تحریم‌ها توسط دولت رادیکال ترامپ درآمدهای نفتی و مالیاتی کشور را با چالش جدی مواجه کرده بود. شیوع غیرمنتظره و غافلگیر کننده ویروس کرونا اما، ضربه دیگری به اقتصاد ایران وارد نمود. با آغاز قرنطینه گسترده در سراسر کشور و توقف بسیاری از فعالیت‌های اقتصادی، درآمدهای دولت از طریق اخذ مالیات نیز به‌شدت تحت تأثیر قرار گرفته است. به نظر می‌رسد با بروز بحران کرونا، کاهش مالیات پیش بینی شده ناشی از تشدید تحریم‌ها، باز هم بیشتر خواهد شد. همان گونه که ذکر شد، به جز توقف فعالیت‌های بنگاه‌های اقتصادی، بیکاری و کاهش تولید و توزیع کالا نیز به محدود شدن بیشتر درآمدهای مالیاتی دولت منجر شده است.

البته این کاهش شدید درآمدهای مالیاتی دولت همه ماجرا نیست. شیوع کرونا اگر چه بسیاری از فعالیت‌ها را متوقف کرده است اما باعث رونق غیرمنتظره بسیاری از فعالیت‌های دیگر شده است که خود نقطه امیدی برای کسب درآمد مالیاتی بیشتر از این واحدهای تولیدی و خدماتی خواهد بود. تولید و توزیع کالاهای بهداشتی و پزشکی، به‌علاوه فعالیت‌های مرتبط با تولید و توزیع مواد غذایی و نیز فعالیت‌های مرتبط با خدمات الکترونیکی و اینترنتی از جمله فعالیت‌هایی هستند که افزایش درآمدهایشان به دلیل شیوع ویروس کرونا، می‌تواند منبعی برای افزایش درآمدهای مالیاتی دولت به جبران کاهش این درآمد از سایر فعالیت‌های اقتصادی کشور باشد.

اگر این بحران برای ماه‌های بیشتری تداوم یابد، بدون تردید دولت قادر به تأمین بخش قابل توجهی از درآمدهای مالیاتی خود نخواهد بود. با این وصف، اگر با تدبیر مسوولان و رعایت شهروندان، این بیماری مهار شده و فعالیت‌های اقتصادی رونق مجدد پیدا کنند، احتمال کسب درآمدهای مالیاتی در ماه‌های باقیمانده از سال وجود دارد هر چند که کسب مالیات به دلیل بی تدبیری‌های حاکم بر اقتصاد کشور و نیز تشدید تحریم‌ها حتی در نبود این بحران، به دشواری قابل تأمین بود. طبق شواهد موجود، سال‌هاست که به دلیل موانع متعدد کسب و کار، اغلب فعالیت‌های صنعتی با ۳۰ تا ۵۰ درصد ظرفیت خود تولید می‌نمودند. این بدان معناست که سوءتدبیرهای مدیریتی و اجرایی خود به تنهایی بیش از ۷۰ درصد از ظرفیت تولید کشور را از کار انداخته و ضمن کاهش اشتغال و تولید، خودِ دولت را نیز از مقدار قابل توجهی از درآمدهای مالیاتی محروم کرده است.

در واقع سوءتدبیرها بیش از بحران کرونا بر فعالیت‌های اقتصادی تأثیرگذار بوده است چون بحران کرونا به نظر موقت می‌آید در حالی که این سوءتدبیرها که حجم وسیعی از ظرفیت تولید را بیکار نموده‌اند، قبل و بعد از این بحران وجود داشته و به نظر نمی‌رسد در کوتاه‌مدت یا میان مدت، تغییری در سوءتدبیرها و نگرش‌های ضدتولیدی و ضدتوسعه‌ای حاکم بر کشور صورت پذیرد.

* دانشیار دانشکده اقتصاد: دانشگاه شهید چمران اهواز

نمایندگان و فعالان بخش خصوصی با حسن روحانی دیدار کردند

توصیه‌های رییس جمهور به فعالان اقتصادی

تعادل | گروه تجارت |

رییس جمهور، نخستین دیدار خود در ماه مبارک رمضان امسال را به فعالان اقتصادی، اختصاص داد. حسن روحانی در دیدار با تولیدکنندگان، صنعتگران و بازرگان، با بیان اینکه رابط دولت و بخش خصوصی هنوز به اندازه کافی تقویت نشده، از ضرورت برگزاری منظم و پربار نشست‌های شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی گفت. او همچنین بر ضرورت حل مشکلات اقتصادی پیش روی فعالان این بخش و تقویت ارتباط آنها با دولت تاکید کرد. روحانی توصیه‌هایی هم برای فعالان اقتصادی داشت. او با بیان اینکه نامه‌نگاری و پیشنهادات بخش خصوصی مورد استفاده قرار می‌گیرد، اما از بخش خصوصی درخواست کرد تا در نامه‌های ارسالی به دولت پیشنهادهای شفاف و روشنی داشته باشد و در مورد تحولات بورس، بانک، اموال مازاد و ایجاد اعتماد به فعالان اقتصادی راهکار ارایه دهد. در مقابل، نمایندگان بخش خصوصی نیز از راهکارهای کاهش آسیب‌های کرونا به اقتصاد مانند بهره‌گیری از مزایای «دورکاری، استفاده بیشتر از ظرفیت بخش خصوصی، تقویت دولت الکترونیک» گفتند و راه‌هایی برای تقویت بخش‌های مختلف تولیدی و تجاری مانند حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط عرضه کردند.

رییس جمهور با تولیدکنندگان، صنعتگران و بازرگان دیدار کرد

تشریح اقدامات دولت در دوران کرونا

حسن روحانی رییس جمهور در دیدار با فعالان اقتصادی با بیان اینکه قبل از تحریم اخیر یعنی سال ۹۷، چقدر اعتبار بانک‌ها آمده بود که پرداخت شود؛ یعنی بانک‌های بزرگ دنیا متعهد شده بودند که ۱۰، ۲۰، ۳۰ میلیارد برای پروژه‌های مختلف اعتبار در اختیار ما بگذارند و اینها یک مرتبه قطع شد، گفت: وقتی ارتباط ما با بانک‌های دنیا قطع می‌شود، فشار اقتصادی وارد می‌شود؛ وقتی فشار بر صادرات و روابط بانکی ما وارد می‌شود، این مشکل بزرگ بود و در کنارش این مشکل هم افزوده شده است؛ خیلی جاهای دنیا یک مشکل، دو مشکل دارند و ما یک مشکل اضافه داریم.

رییس جمهور ادامه داد: یک کشوری وقتی طرف به ویروس کرونا مبتلا و محتاج بستری در بیمارستان می‌شود؛ اینکه شبی هزار دلار و در کشوری ۴ هزار دلار شارژ می‌شود، تا کشوری که اگر کسی مبتلا به ویروس کرونا شد مجانی درمان می‌شود، خیلی فاصله است. بار سنگینی بر دوش دولت است و خداوند لطف کرد به ما که از اردیبهشت سال ۹۳، دنبال طرح تحول سلامت رفتیم. او افزود: اینکه خودمان الان می‌توانیم سی‌تی‌اسکن و ونتیلاتور تولید کنیم، ماسک‌های N95 و مواد شوینده مورد نیاز را تولید و تأمین کنیم، کار خیلی عظیم و بزرگی است؛ این کار را شرکت‌های دانش‌بنیان و بخش خصوصی انجام داده؛ بخش دولتی فعال و بانک‌ها فعال شدند و همه به صحنه آمدند.

روحانی در ادامه خطاب به فعالان اقتصادی با بیان این مطلب که شما ممکن است بگویید اعتبار یا وام و تسهیلاتی که بانک می‌دهد به اندازه کافی نیست، گفت: اما بانک‌ها دست روی دست نگذاشتند. آمدند به صحنه و وارد شدند.

او افزود: اینکه در یک لحظه، در یک شب ۱۷ هزار میلیارد تومان به حساب مردم واریز می‌شود و در هفته بعد بقیه اینها تا حدود ۲۳، ۲۴ هزار میلیارد تومان به حساب مردم واریز می‌شود و ۲۴ هزار میلیارد تومان تقاضا ایجاد می‌شود، این برای کشور ما مهم است. ممکن است بعضی‌ها بگویند یک میلیون کم است؛ راست می‌گویند، اما برای خیلی از خانواده‌ها، یک میلیون در این شرایط سخت مهم است؛ حالا توان ما این مقدار بوده است.

روحانی بیان کرد: از آن روز اولی که نیازمند بودیم و نیازمندی‌های فوری داشتیم تا امروز ۲ ماه بیشتر نشده؛ امروز در یک نقطه‌ای قرار گرفتیم که در برخی از اقلام حتی قدرت صادرات هم داریم.

رییس جمهور کشورمان همچنین با اشاره به درخواست آزادسازی ۱۸ میلیون ماسک مازاد مصرف کادر درمانی و مراکز بهداشتی کشور از سوی وزارت صمت و اعلام موافقت وزارت بهداشت، دستور موافق خود را برای تحقق این امر صادر کرد. او بیان کرد: بر مبنای شرایط بدبینانه که با این ویروس دست به گریبانیم تا چند ماه دیگر و شاید تا آخر سال و نمی‌دانیم و برای ما روشن نیست، تولید و خط تولید را باید بر مبنای بلندمدت یک مقداری برنامه‌ریزی کنیم. الان خیلی چیزها است که در منطقه نیاز است و کشورهای اطراف نیاز دارند و به راحتی می‌توانیم صادر کنیم. روحانی همچنین با بیان اینکه هنوز هم رابطه بخش خصوصی ما با دولت به اندازه کافی نیست و این خیلی بد است، گفت: اینجا باید ارتباط ما بسیار ارتباط نزدیکی باشد. اینجا دیگر فاصله اجتماعی و فاصله هوشمند نداریم، باید ارتباط هوشمند داشته باشیم باید با هم رابطه داشته باشیم، رابطه فوری داشته باشیم. رییس جمهور در بخش بعدی سخنان خود گفت: باید بانک‌ها را اختصاص دهیم به بنگاه‌های کوچک و متوسط و برای بنگاه‌های بزرگ، بورس باید به صحنه بیاید و معتقدم، اگر ارتباط بانک با بخش خصوصی و ارتباط بورس با بانک خصوصی را نزدیک‌تر کنیم. روحانی گفت: من به آقای نهاوندیان هم گفتم برای بخش خصوصی و بخشی از دوستانی که فعالند و نامه می‌نویسند، به ایشان بگویید که یک مقدار پیشنهاد روشن‌تر به ما بدهند. روحانی با انتقاد از اینکه پیشنهادهای بخش خصوصی معمولاً در این وادی است، مالیات دیرتر گرفته شود، مالیات بخشوده شود، تسهیلات بانکی بیشتر شود، بیان کرد: حتی یک نفر برایم نوشته بود که شما این ۵ میلیارد وامی که می‌خواهید از صندوق بین‌المللی بگیرید را اینجا خرج کنید، مثل اینکه مسلم شده که ما گرفتیم، آوردیم و در جیب ماست.

رییس جمهوری از بخش خصوصی درخواست کرد که پیشنهادهای ارایه شده بیشتر در مورد اینکه چه تحولاتی قرار است، انجام دهد، باشد. یعنی دولت باید چه کند. بورس و بانک باید چه کار کند. آنهایی که اموال مازاد دارند، باید چه کار کنند. چگونه صحنه را عوض کنیم و اعتماد دهیم. خیلی مهم است به یک تولیدکننده اعتماد دهیم و به او بگوییم نهاده تا پایان سال می‌رسد و به شایعات توجه نکند.

۳۰ پیشنهاد برای حمایت از تولید

این نشست در حالی برگزار شد که رییس اتاق ایران با ارسال نامه‌ای به حسن روحانی، رییس جمهور، با اشاره به مصوبه هیات وزیران برای حمایت از بخش‌ها و کسب‌وکارهای اقتصادی در ۱۰ طبقه شغلی، نوشت: این دسته‌بندی عمدتا اصناف و مشاغل را در برمی‌گیرد و حمایت از کسب‌وکارهای تولیدی عمدتا مغفول مانده است. غلامحسین شافعی در این نامه تمهیدات دولت برای حمایت از آن دسته کسب‌وکارهای تولیدی و خدمات پشتیبان تولید خواستار شد که قبل از شیوع ویروس کرونا در اقتصاد کشور فعال بوده‌اند و از ظرفیت‌های بالایی برای رونق‌بخشی به اقتصاد برخوردار هستند؛ اما به علت شیوع کرونا در کشور با زیان اقتصادی مواجه شده و دارای اسناد مثبته برای اثبات تحمیل زیان هستند. در نامه شافعی به روحانی، پیشنهادها و راهکارهای پارلمان بخش خصوصی مشتمل بر ۳۰ بند برای ۶ ماه نخست سال جاری به دولت ارایه شده که مسائلی در حوزه مالیات، بیمه، تسهیلات بانکی، مجوز کسب‌وکار، دولت الکترونیک و ... را در برمی‌گیرد، که به شرح زیر است:

۱- تعویق در ارایه اظهارنامه، ترازنامه، حساب سود و زیان متکی به دفاتر و اسناد اشخاص حقوقی تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹

۲- تمدید مهلت بخشودگی جرایم مواد (۱۶۹)، (۱۹۰)، (۱۹۹)، (۱۹۷)، (۱۹۳) مربوط به قانون مالیات‌های مستقیم و قانون مالیات بر ارزش افزوده تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹ در صورت تداوم وضعیت شیوع کرونا

۳- استرداد حداقل ۵۰ درصد از مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان در سال ۱۳۹۸ به‌صورت علی‌الحساب و بدون رفع تعهد ارزی

۴- استمهال حداقل شش‌ماهه تقسیط پرداخت بدهی‌های مالیاتی دوره‌های گذشته واحدهای تولیدی و خدمات پشتیبان، آسیب‌دیده از شیوع کرونا

۵- استمهال پرداخت مالیات بر ارزش افزوده متعلقه از اسفندماه ۱۳۹۸ لغایت حداقل تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹ و تقسیط بازپرداخت ماهانه از مهرماه ۱۳۹۹ به بعد، بدون اخذ جریمه دیرکرد

۶- لغو جلسات هیات‌ها و رسیدگی مالیاتی کلیه مودیان حداقل تا پایان خردادماه ۱۳۹۹، در صورت تداوم شیوع کرونا

۷- اعطای معافیت یا تخفیف مالیات به میزان حداقل ۵ درصد برای سال ۱۳۹۸

۸- تمدید یا تجدید کلیه مجوزهای کسب‌وکار اشخاص حقوقی، علاوه بر اشخاص حقیقی بدون نیاز به اخذ گواهی مالیاتی موضوع ماده (۱۸۶) قانون مالیات‌های مستقیم

۹- استمهال سهم حق بیمه کارفرما (شامل حق بیمه بازنشستگی، بیکاری و حوادث ناشی از کار) از اسفندماه ۱۳۹۸ تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹ و تعیین تکلیف برای تقسیط بازپرداخت این بدهی از مهرماه ۱۳۹۹ و بدون اخذ جریمه دیرکرد

۱۰- تخفیف حداقل ۵ درصدی حق بیمه سهم کارفرما (سهم ۲۳ درصد) از اسفندماه ۱۳۹۸ تا شهریورماه ۱۳۹۹

۱۱- استمهال حداقل شش‌ماهه تقسیط پرداخت بدهی‌های تأمین اجتماعی دوره‌های گذشته واحدهای تولیدی و خدمات پشتیبان تولید، آسیب‌دیده از شیوع کرونا

۱۲- توقف بازرسی دفاتر قانونی موسسات تا پایان برنامه ششم به‌استثنای پیمانکارانی که صدور مفاصاحساب آنها منوط است به بازرسی دفاتر قانونی

۱۳- در نظر گرفتن یک دوره تنفس از اسفندماه ۱۳۹۸ تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹ و تقسیط بازپرداخت اصل و فرع تسهیلات بانکی از مهرماه ۱۳۹۹ به بعد، بدون اخذ جریمه دیرکرد

۱۴- اعطای تسهیلات سرمایه در گردش با شرایط سهل و نرخ حمایتی برای آن دسته از واحدهای تولیدی و خدمات پشتیبان تولید که به‌دلیل کاهش فروش ناتوان از پرداخت دیون و تسویه چک‌های صادره‌اند

۱۵- حذف اخذ سپرده در بانک‌های عامل برای تخصیص ارز و در عوض اخذ تضمین‌ها و وثایق ملکی مکفی

۱۶- آزادسازی بخشی از سپرده‌هایی که بابت دریافت تسهیلات از سیستم بانکی بلوکه شده است و دریافت تضامین غیرنقدی توسط بانک عامل

۱۷- تعویق یا کاهش انواع هزینه‌های اداری و دفتری در شش‌ماهه اول سال ۱۳۹۹ در صورت تداوم شیوع کرونا در کشور (شامل انواع هزینه‌ها و عوارض مرتبط با قبوض آب، برق، گاز، فاضلاب، پسماند و...)

۱۸- استمهال حقوق ورودی و عوارض وارداتی آن دسته از کالاهایی که برای ادامه حیات و فعالیت واحدهای تولیدی و خدمات پشتیبان تولید مورد نیاز است و در زنجیره تأمین آنها اختلال ایجاد شده یا عرضه آنها در بازار دچار کمبود شده است (با ارایه اسناد و مدارک) برای مدت حداقل شش‌ماهه و بدون پرداخت جریمه دیرکرد

۱۹- اعلام شرایط موجود به عنوان شرایط فورس ماژور از تاریخ اول اسفندماه ۱۳۹۸ تا حداقل خردادماه ۱۳۹۹ و الزام دستگاه‌های اجرایی به اعمال شرایط فورس ماژور در قراردادهای خود با فعالان اقتصادی

۲۰- الزام دستگاه‌های اجرایی به تعدیل مناسب مدت و مبلغ قراردادهای خود با فعالان اقتصادی به جهت شرایط فورس ماژور در جهت حفظ و حمایت از حقوق ایشان و جلوگیری از ورشکستگی آنها

۲۱- عدم شمولیت محرومیت‌ها و ممنوعیت‌های ناظر بر چک‌های برگشتی از ابتدای اسفندماه ۱۳۹۸ تا پایان شهریورماه ۱۳۹۹، در صورت تداوم شیوع ویروس کرونا

۲۲- تمدید یا تجدید کلیه مجوزهای کسب‌وکارهای تولید برای یک دوره شش‌ماهه منتهی به شهریورماه ۱۳۹۹ در صورت تداوم وضعیت شیوع کرونا، مشروط به عدم تخلف صاحب کسب‌وکار و بدون نیاز به مراجعه به ادارات دولتی و بدون نیاز به اخذ گواهی پرداخت مالیاتی

۲۳- تعویق مهلت مجامع عمومی شرکت‌ها تا پایان مهرماه ۱۳۹۹ برای کلیه شرکت‌ها چه بورسی و چه غیر بورسی

۲۴- تجدیدنظر در خصوص هزینه حق توقف مورد مطالبه از صاحبان کالا توسط نمایندگان خطوط کشتیرانی با توجه به طولانی شدن روند تخلیه کالا در مبادی ورودی به‌دلیل شیوع کرونا

۲۵- کاهش بوروکراسی تخصیص ارز به واحدهای تولیدی و خدمات پشتیبان تولید آسیب‌دیده از شیوع ویروس کرونا به‌منظور واردات مواد اولیه مورد نیاز در فرآیند تولید

۲۶- توسعه زیرساخت‌های فناوری در کشور و افزایش پهنای باند از سوی وزارت ارتباطات به‌منظور بهره‌برداری بهینه و حداکثری از تجارت الکترونیک و حرکت به سمت کسب‌وکارهای اینترنتی

۲۷- توسعه دولت الکترونیک و کاهش بوروکراسی اداری در ارایه خدمات مرتبط با حوزه فعالیت کسب‌وکارها (بدون نیاز به مراجعه حضوری) به‌ویژه امور مرتبط با بیمه تأمین اجتماعی و مالیات تا زمان تداوم شیوع ویروس کرونا

۲۸- عدم افزایش بهای محصولات و مواد اولیه تولیدی بنگاه‌های بزرگ دولتی به مدت شش ماه

۲۹- الزام دولت در خصوص تصویب مصوبه‌ای مبنی بر عدم تعهد کارفرمایان و رفع تکلیف از ایشان نسبت به پرداخت هزینه‌های درمان کارگران در صورت ابتلا به بیماری کرونا یا پرداخت دیه به علت فوت کارگران، ناشی از بازگشایی واحدهای تولیدی بر اساس مصوبه ستاد کرونا

۳۰- شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی عمومی در خصوص نحوه و میزان ارایه حمایت‌ها و تسهیلات و پیگیری سازوکارهای نظارتی سخت‌گیرانه به‌منظور جلوگیری از رانت‌جویی و بروز رفتارهای فرصت‌طلبانه

ادامه از صفحه اول

مشکل اصلی اقتصاد، تحریم است

یکی خودش به عنوان یک ماده است که تبدیل به ماده جدیدی می‌شود مثل پتروشیمی و... نقش دوم این است که انرژی تولید می‌کند با انرژی برآمده از آن می‌توان برق تولید کرد، با این انرژی می‌توان صنایع انرژی‌بر را توسعه داد و ظرفیت‌های تولیدی و صادراتی افزون‌تری را نصیب کشور کرد.

■ برخی معتقدند که ظرفیت‌های نفتی اقتصاد ما را گرفتار مشکلات برآمده از اقتصاد نفتی و بیماری هلندی و... می‌کند. سایر حوزه‌های اقتصادی را چگونه باید ارزیابی کنیم؟

شاخه دیگری را که باید به دنبال آن برویم، سرمایه‌گذاری بر روی مواد معدنی است. این نگاه به داخل یعنی باید به دنبال حوزه‌هایی برویم که داخل کشور موجود است و باید از آنها استفاده کنیم. رشته دیگری که باید به دنبال آن برویم سه شاخه‌ای است که به آن صنایع اولیه می‌گویند. یکی صنایع غذایی است، یکی صنایع نساجی و پوشاک است و یکی صنایع کانی غیرفلزی. چرا به اینها صنایع اولیه می‌گویند؟ چون بنیاد نیازهای هر جامعه‌ای به نوعی به این صنایع بازمی‌گردد. اگر کشوری اصلا صنعتی نباشد، شیر را می‌خواهد چه کند؟ چون همه ماده تولید شده را که نمی‌توان یکجا خورد و استفاده کرد. باید تبدیل شود به کره، پنیر، خامه و... میوه‌ای که تولید می‌شود همه یکجا که مصرف نمی‌شود که، باید تبدیل شود به آبمیوه، کمپوت، لواشک و... یعنی هر ماده غذایی تولیدی باید به محصول جدیدی بدل شود. حتی کشورهایی که صنعتی هم نیستند این صنایع را به صورت کارگاهی و صنایع خرد راه‌اندازی می‌کنند. صنعت بعدی پوشاک است. آدمیزاد از روز اول دنبال پوشش بهتر است، برای پوشاک از نخ استفاده می‌کند، از پشم استفاده می‌کند، از پوست استفاده می‌کند، کفش با آن درست می‌کند، بالاپوش طراحی می‌کند، پارچه می‌بافد و.. مجموعه اینها می‌شود صنایع پوشاک. حالا اگر به صورت صنایع بزرگ هم نشد به صورت کارگاهی هر جامعه‌ای به دنبال توسعه صنایع پوشاک می‌رود. موضوع مهم بعدی هم موضوع مسکن است، خانه هم یعنی گچ. آهک و سیمان و... اسمش هست صنایع کانی غیرفلزی. پس «صنایع غذایی»، «نساجی» و «کانی غیرفلزی» را صنایع اولیه می‌گویند. هر کشوری هم برای خودش در مقیاس‌های مختلف این را دارد. یکی از حوزه‌هایی که در زمان تحریم باید به دنبال سرمایه‌گذاری بر روی آن باشیم همین صنایع اولیه است. در زمان تحریم کسی می‌تواند لواشک تولیدی ما را تحریم کند؟ کسی می‌تواند جلوی صادرات میوه ما را بگیرد؟ پوشاک ما را تحریم کند؟ گندم تولیدی ما را تحریم کند؟ مشخص است که تحریم اینها ممکن نیست. پنبه کاری‌مان؛ تولید الیاف پلیمری و... دست خودمان است. اگر می‌خواهیم مواد اولیه‌مان به خارج وابستگی نداشته باشد باید به دنبال تولید این شاخه‌های صنعتی برویم.

■ رکن اصلی توسعه پایدار در جهان امروز استفاده از فناوری و توسعه در فرآیندهای تکنولوژیکی است؟ در این زمینه چه باید کرد؟

اما حوزه تکنولوژی و فناوری که به درستی اشاره کردید رکن اصلی توسعه در دنیای امروز است. روشن است که ما برخی توانایی‌ها را در حوزه فناوری داریم و برخی را نداریم. در این زمینه هم سرمایه‌گذاری‌های فراوانی انجام شده است. نمی‌دانم خبر دارید یا نه، معاونت علمی و فناوری رییس جمهوری ۵ هزار شرکت پایه‌گذاری کرده که بر اساس ایده‌پردازی‌ها و خلاقیت‌های جوانان ایرانی کسب و کار راه‌انداخته‌اند. ۵ هزار شرکت خرد که دانش‌پایه هستند، تکنولوژی‌بیس هستند. اینها باید منبع تامین دانش فنی در داخل شوند. رشته‌هایی که دانش فنی آن وجود ندارد باید سراغ این شرکت‌های دانش‌بنیان رفت تا آنها این مطالبات را پاسخ دهند.

■ این مواردی که شما به آن اشاره کردید اما نیازمند سرمایه‌گذاری فراوانی است. فکر می‌کنید مناسب‌ترین راهکار برای تامین هزینه‌های یک چنین ایده‌هایی چیست؟

واقع آن است که پول‌های سرگردان فراوانی دست مردم است. پول‌هایی که گاهی به بازار ملک می‌رود. گاهی به بازار ارز می‌رود و زمان دیگری به بازار طلا می‌رود و پدر صاحب بچه اقتصاد را در می‌آورد. این پول‌ها باید به سمت بورس هدایت شوند که خوشبختانه این موضوع امروز تا حد زیادی محقق شده است. پول فراوانی به بورس رفته و نقدینگی سرگردان کشور به سمت درستی هدایت شده است. پس از طریق بورس باید تامین سرمایه شود برای توسعه. در بخش فناوری هم باید متکی به شرکت‌های دانش‌بنیان شویم و در خصوص مواد اولیه هم خدا رحمت کند مهندس حامی را یک روزی من خدمتشان بودم با آن لهجه خاص و شیرین خودشان می‌فرمودند: «صنعت را بر پایه آن چیزی بنا کنید که داریم.» آن چیزی که داریم، چیست؟ معدن است، صنایع غذایی است، صنایع پوشاک است، صنایع کانی است؛ انرژی است، نفت است و گاز است و موارد دیگر. این مسیری است که ما مجبور هستیم در شرایط تحریم‌ها از این مسیر اقتصادمان را رونق دهیم. از این مسیر اشتغال درست کنیم. از این مسیر به مطالبات مردم‌مان پاسخ دهیم و جایگاه اقتصاد خودمان را ارتقا دهیم.

بازار سهام در انتظار آینده

متقاضیان ممکن است بیش از یک هفته برای حضور در کارگزاری منتظر بمانند. در حال حاضر اعتماد به بازار سرمایه افزایش یافته و شاهد هستیم که مبالغ متوسطی از سوی عموم مردم در حال ورود به بازار سرمایه است. این تغییر رویکرد عمومی سبب شده تا جریان پایدار نقدینگی به این بازار شکل بگیرد. هم‌اکنون وضعیت به شکلی است که قیمت‌ها در بازار هر چه بیشتر افزایش پیدا می‌کند میزان تزریق نقدینگی از طرف اشخاص یاد شده نیز بیشتر می‌شود. ورود سلسله وار پول‌های خرد به بازار سرمایه که در کنار کاهش نرخ سپرده‌های بانکی صورت می‌گیرد، نقش مشوق را برای مردم به بازار سهام ایفا کرده است.

کاهش سود بانکی P/E انتظاری سرمایه‌گذاری را در بازار سهام همواره افزایش داده است. بنابراین این رخداد در شرایط فعلی نیز امری معمول است. در حال حاضر تغییر متغیر یاد شده سبب شده تا نسبت قیمت به درآمد انتظاری سرمایه‌گذاری در بورس تهران برای سهم‌های بنیادی به حدود ۱۰ برسد این در حالی است که نسبت قیمت به درآمد در بازار هم‌اکنون نیز بیشتر از این رقم و در حدود ۱۸ است. در حال حاضر کاهش سود بانکی و انتظار افزایش قیمت در دلار نیمایی به دو بال صعود قیمت‌ها در بازار سرمایه تبدیل شده است. این دو عامل می‌تواند در روزها و هفته‌های آتی نیز به رشد شاخص بورس منتهی شود البته باید انتظار داشت که افزایش یاد شده ممکن است با شدت فعلی رخ ندهد. در واقع با توجه به این دو متغیر می‌توان گفت از آنجا که بازار به‌طور کلی بر اساس انتظارات تورمی عمل می‌کند و قیمت دلار را برای پایان سال بالاتر از شرایط فعلی در نظر گرفته و به نوعی در حال پیشخور کردن تغییرات آتی در قیمت فعلی سهام است. در حال حاضر بسیاری با توجه به ناترازی ارزی در سال ۹۹ انتظار دارند که قیمت دلار در پایان این سال به حدود ۱۸ هزار تومان در سامانه نیما برسد.

این مساله می‌تواند تا پایان سال هم به تحریک صادرات غیرارزی منجر شود و هم در صورتی که از شیب غیرمنطقی برخوردار نباشد متغیرهای موجود در بازار سرمایه را تغییر دهد. این رویکرد سبب شده تا برخی از فعالان بازار بر این باور باشند که سودآوری شرکت‌ها در پایان سال مالی جاری بیشتر از سال گذشته خواهد بود. با توجه به آنچه که تاکنون گفته شد فکر می‌کنم که جای نگرانی چندانی برای بازار سرمایه در شرایط فعلی وجود ندارد.

باید توجه داشت که کاهش سود سپرده می‌تواند شرایط نمادهای بانکی را در بازار سرمایه ارتقا دهد. در حال حاضر صحبت از آن است که نرخ کنونی سپرده قانونی در بانک مرکزی به میزان دو درصد کاهش پیدا کند. این امر می‌تواند کمک شایان توجهی به وضعیت بانک‌ها داشته باشد و سودآوری آنها را بهبود بخشد.

۷۱۹ هزار فقره چک در بهمن ۹۸ برگشت خورد

سهم ۱۰ درصدی از تعداد و ۵۹ درصدی رمزدارها از مبلغ چک‌های وصولی

گروه بانک و بیمه |

چک‌های رمزدار با ۱۰ درصد تعداد چک‌های وصولی به میزان ۵۹ درصد مبلغ چک‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. در بهمن ۹۸ در کشور ۸ میلیون و ۷۰۰ هزار فقره چک وصول شد که ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار فقره عادی و ۹۰۰ هزار فقره رمزدار بوده یعنی ۹۰ درصد از وصولی‌ها را عادی و ۱۰ درصد را رمزدار تشکیل داده است.

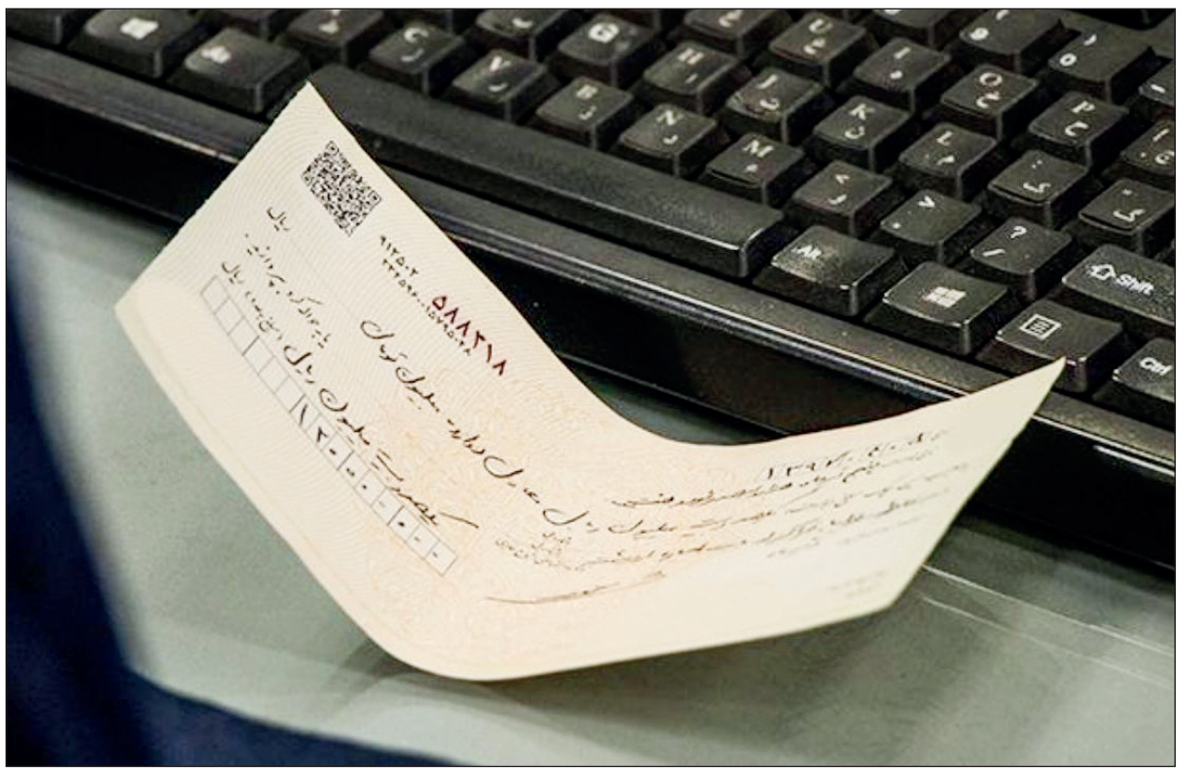
مبلغ چک‌ها نیز ۲۷۰ هزار میلیارد تومان چک وصولی بوده که ۱۱۰ هزار میلیارد تومان عادی و ۱۶۰ هزار میلیارد تومان رمزدار بوده یعنی ۴۱ درصد از ارزش چک‌ها را عادی و ۵۹ درصد را رمزدار تشکیل داده است. در بهمن‌ماه ۱۳۹۸، در کل کشور بالغ بر ۸۹۳ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی بیش از ۱۶۰۰ هزار میلیارد ریال وصول شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۶ و ۱۳ درصد افزایش داشته است در ماه مورد بررسی در استان تهران بالغ بر ۲۶۵ هزار فقره چک رمزدار به ارزشی بیش از ۹۱۰ هزار میلیارد ریال وصول شد. در ماه مذکور ۴۷ درصد از تعداد چک‌های رمزدار وصولی در سه استان تهران ۳۰ درصد و خراسان رضوی و اصفهان هر کدام بیش از ۸ درصد، وصول شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. ۶۸ درصد از ارزش چک‌های فوق در استان‌های تهران با ۵۷ درصد، خراسان رضوی و اصفهان با بیش از ۵ درصد وصول شده است حدود ۷۱۹ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۱۶ هزار میلیارد ریال در بهمن ماه ۱۳۹۸ در کل کشور برگشت داده شده است که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۳،۶ درصد و ۴،۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. بدین ترتیب از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده در بهمن‌ماه ۱۳۹۸ به ترتیب ۸،۴ درصد و ۹،۵ درصد برگشت داده شده است. درصد تعداد و مبلغ چک‌های برگشت داده شده در دی‌ماه ۱۳۹۸ به ترتیب معادل ۸،۲ درصد و ۱۰،۱ درصد و در بهمن ماه سال ۱۳۹۷ به ترتیب برابر ۹،۷ درصد و ۱۱،۱ درصد بوده است. در ماه مورد گزارش در استان تهران حدود ۲۱۴ هزار فقره چک به ارزشی بیش از ۵۳ هزار میلیارد ریال برگشت داده شد که از نظر تعداد ۷،۴ درصد و از نظر ارزش ۸،۵ درصد از کل چک‌های مبادله‌ای برگشت داده شده است. در ماه مذکور در بین سایر استان‌های کشور، بیشترین نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله‌ای در استان، به ترتیب به استان‌های کهگیلویه و بویراحمد (۱۶ درصد)، خراسان شمالی (۱۲ درصد) و چهارمحال و بختیاری (۱۲ درصد) اختصاص یافته است و استان‌های گیلان (۷ درصد)، البرز (۷ درصد) و یزد (۷ درصد) پایین‌ترین نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل تعداد چک‌های مبادله شده در استان را به خود اختصاص داده‌اند.

در ماه مورد بررسی در بین سایر استان‌های کشور، بیشترین نسبت ارزش چک‌های برگشتی به کل ارزش چک‌های مبادله شده در استان به ترتیب به استان‌های کهگیلویه و بویراحمد (۱۵ درصد)، خراسان شمالی (۱۴ درصد) و هرمزگان (۱۴ درصد) اختصاص یافته است و استان‌های البرز و ایلام (هر کدام ۸ درصد)، خوزستان (۸ درصد) و گیلان (۹ درصد) کمترین نسبت ارزش چک‌های برگشتی به کل ارزش چک‌های مبادله شده در استان را به خود اختصاص داده‌اند. در بهمن ماه ۱۳۹۸، در کل کشور بالغ بر ۶۹۱ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۱۱۱ هزار میلیارد ریال به دلایل کسری یا فقدان موجودی برگشت داده شده است. در واقع در کل کشور از نظر تعداد ۹۶،۲ درصد و از نظر ارزش ۹۵،۲ درصد از کل چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است. در استان تهران از نظر تعداد ۹۴ درصد و از نظر مبلغ ۹۴ درصد از کل چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا فقدان موجودی بوده است.

حدود ۸ میلیون و ۶۰۰ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۱۲۱۹ هزار میلیارد ریال در بهمن ماه ۱۳۹۸ در کل کشور مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۱،۶ درصد و ۱۰،۳ درصد افزایش نشان می‌دهد. در ماه مورد گزارش در استان تهران حدود ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار فقره چک مبادله شد. در بهمن ماه سال گذشته ۵۲ درصد از تعداد چک‌های مبادله‌ای کل کشور در سه استان تهران، اصفهان و خراسان رضوی مبادله شده است که به ترتیب با ۳۳،۷ درصد، ۱۰،۴ درصد و ۷،۹ درصد بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند. همچنین ۶۴،۱ درصد از ارزش چک‌های فوق در سه استان تهران (۵۱،۷ درصد)، اصفهان (۶،۴ درصد) و خراسان رضوی (۶ درصد) مبادله شده است که بیشترین سهم را در مقایسه با سایر استان‌ها دارا بوده‌اند.

در بهمن ماه ۱۳۹۸، در کل کشور بالغ بر ۷ میلیون و ۸۰۰ هزار فقره چک که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۱،۵ درصد و ۱۱ درصد افزایش نشان می‌دهد. از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده در ماه مذکور به ترتیب ۹۱،۶ درصد و ۹۰،۵ درصد وصول شده است. درصد تعداد و مبلغ چک‌های وصول شده در دی ماه ۱۳۹۸ به ترتیب معادل ۹۱،۸ درصد و ۸۹،۸ درصد و در بهمن ماه ۱۳۹۷ به ترتیب برابر ۹۰،۳ درصد و ۸۸،۹ درصد بوده است.

در بهمن ماه ۱۳۹۸ در استان تهران حدود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار فقره چک به ارزشی حدود ۵۷۷ هزار میلیارد ریال وصول شد که از نظر تعداد ۹۲،۶ درصد و از نظر ارزش ۹۱،۵ درصد از کل چک‌های مبادله‌ای وصول شده است. در ماه مذکور در بین سایر استان‌های کشور، بیشترین نسبت تعداد چک‌های وصولی به کل چک‌های مبادله‌ای در استان، به ترتیب به استان‌های گیلان (۹۲،۹ درصد)، البرز (۹۲،۷ درصد) و یزد (۹۲،۶ درصد) اختصاص یافته است و استان‌های کهگیلویه و بویراحمد (۸۳،۳ درصد)، خراسان شمالی (۸۷،۲ درصد) و چهارمحال و بختیاری (۸۷،۳ درصد) پایین‌ترین نسبت تعداد چک‌های وصولی به کل چک‌های مبادله شده در استان را به خود اختصاص داده‌اند.



افزایش سهم چک‌های رمزدار به دلیل رشد تعداد برگشتی‌ها

مدیران بانکی و مسوولان سیاسی و اقتصادی کشور درگذشت مرحوم رحیمی انارکی را تسلیت گفتند

شوک بانکی با درگذشت مدیرعامل بانک مسکن به‌دلیل ابتلا به کرونا

گروه بانک و بیمه |

ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن صبح هفتم اردیبهشت‌ماه ۹۹ به دلیل ابتلا به کرونا درگذشت. رحیمی انارکی از ۱۸ فروردین ماه به دلیل این بیماری در بیمارستان بستری شده بود و بنابه گفته همکاران وی روند بیماری وی نیز رو به بهبود بوده است. با این حال این روند ادامه نیافت و حال وی رو به وخامت گذاشت تا جایی که وی به کما رفت و درگذشت. فوت رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن شوکی برای جامعه بانکی کشور بود و او که دارای بیماری زمینه‌ای بود پس از ابتلا به بیماری کرونا درگذشت.

به گزارش «تعادل»، مرحوم رحیمی انارکی در ۲۵ فروردین ۹۸ با حکم مسعود کرباسیان وزیر اقتصاد وقت به سمت مدیرعاملی بانک مسکن منصوب و جایگزین بت‌شکن مدیرعامل قبلی شد. متاسفانه یک سال بیشتر از ریاست او بر بانک مسکن نگذشته بود که ویروس کرونا باعث درگذشت او شد.

مرحوم انارکی، کارشناسی ارشد مدیریت امور بانکی را دریافت کرده بود و در سوابق کاری خود، مدیر برنامه‌ریزی و ارزیابی عملکرد بانک مسکن، رییس اداره برنامه‌ریزی و تشکیلات بانک مسکن، معاون اداره برنامه‌ریزی و تشکیلات بانک مسکن را در کارنامه خود داشت. همچنین در مدیریت‌ها و ادارات تحت نظارت در بانک مسکن از جمله مدیریت امور فناوری اطلاعات و ارتباطات و اداره کل فناوری اطلاعات، اداره کل خدمات نوین، مدیریت امور حقوقی و وصول مطالبات، اداره کل حقوقی، اداره کل پیگیری وصول مطالبات، اداره کل امور بین‌الملل، اداره کل حسابرسی داخلی و اداره کل آمار و اطلاعات سوابق کاری موثری داشته است.

در دوره یک‌ساله مدیریت وی در بانک مسکن، طرح‌ها و برنامه‌های موثری در جهت افزایش وام مسکن، بهبود شاخص‌های مالی بانک مسکن، ایجاد رونق در بازار، اثرگذاری اوراق تسه و تسهیلات مسکن صورت گرفته است. به مناسبت درگذشت مرحوم ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن، مسوولان سیاسی، بانکی و اقتصادی کشور در پیام‌های جداگانه‌ای این ضایعه را تسلیت گفتند. معاون اول رییس جمهور، رییس کل بانک مرکزی، مدیران عامل بانک‌های مختلف، شورای هماهنگی بانک‌های دولتی، کانون بانک‌های خصوصی و موسسات اعتباری، در پیام‌های خود، با اشاره به توانایی و مدیریت اثرگذار مرحوم انارکی و تحولات موثری که در دوره مدیریت ایشان در بانک مسکن رخ داده، از دست دادن این مدیر بانکی با سابقه را ضایعه‌ای برای جامعه بانکی و اقتصادی کشور ارزیابی کرده‌اند.

اسحاق جهانگیری، معاون اول رییس جمهور در پیام تسلیتی به مناسبت درگذشت ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن از خداوند متعال برای آن مرحوم غفران و رحمت واسعه الهی و برای بازماندگان معزا صبر و اجر مسألت کرد مرحوم رحیمی انارکی، سالیان طولانی در بانک مسکن و در مدارج مختلف خدمت‌رسانی کرد و در سال‌های اخیر در کسوت مدیرعامل منشأ خیر و خدمت برای آحاد جامعه و کارکنان آن بانک بود.

همچنین رییس کل بانک مرکزی در پیامی درگذشت ابوالقاسم رحیمی انارکی، مدیرعامل فقید بانک مسکن بر اثر بیماری کرونا را تسلیت گفته و اظهار داشت: خبر درگذشت ناگهانی دوست و همکار عزیزمان، مرحوم ابوالقاسم رحیمی انارکی، مدیرعامل فقید بانک مسکن بر اثر بیماری کرونا بسیار تاسف‌برانگیز و حزن‌آور است. مرحوم رحیمی انارکی، سالیان طولانی در بانک مسکن و در مدارج مختلف خدمت‌رسانی کرد و در سال‌های اخیر در کسوت مدیرعامل منشأ خیر و خدمت برای آحاد جامعه و کارکنان آن بانک بود. صداقت بی‌نظیر، مسوولیت‌پذیری مجدانه، اهتمام مشفقانه، همدلی و فصاحت کلام از خصلت‌های فراموش نشدنی مرحوم رحیمی انارکی است که در خاطر همگان جاودانه خواهد ماند. اینجانب ضمن تسلیت به خانواده گرامی ایشان و همکارانشان در بانک مسکن، از درگاه خداوند متعال آرزوی مغفرت الهی برای روح آن مرحوم و صبر و شکیبایی برای اعضای خانواده، بازماندگان، دوستان و همکاران ایشان مسالت دارم. از سوی دیگر، کانون بانک‌های دولتی در پیامی درگذشت مدیرعامل بانک مسکن را تسلیت گفت. در این پیام تسلیت آمده است: خبر درگذشت مرحوم جناب آقای رحیمی انارکی مدیرعامل محترم بانک مسکن موجب تاثر و تالم فراوان شد. بدون تردید زحمات و تلاش‌های ایشان در عرصه بانکی فراموش نخواهد شد. کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری این مصیبت را به خانواده محترم مرحوم رحیمی انارکی، همکاران پرتلاش بانک مسکن و کارکنان و مدیران نظام بانکی کشور تسلیت می‌گوید.

دکتر محمدرضا حسین‌زاده مدیرعامل بانک ملی ایران نیز با بیان اینکه خبر درگذشت مرحوم ابوالقاسم رحیمی انارکی بر اثر ابتلا به کرونا برای جامعه بانکی بسیار حزن‌آور و دردناک بود، گفت: متاسفانه این ویروس منحوس تعداد زیادی از کارکنان شریف نظام بانکی را به کام مرگ کشاند. وی با تسلیت این ضایعه به خانواده مرحوم رحیمی انارکی، کارکنان بانک مسکن و همه کارکنان نظام بانکی، اظهار امیدواری کرد با همت عموم مردم و تلاش جامعه پزشکی، این بیماری هر چه سریعتر از بین برود و آرامش به کشور عزیزمان بازگردد. همچنین کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی نیز در پیامی این ضایعه را تسلیت گفت. رضا دولت‌آبادی مدیرعامل بانک تجارت نیز به مناسبت درگذشت مدیرعامل بانک مسکن در پیامی درگذشت ابوالقاسم رحیمی انارکی، مدیرعامل فقید بانک مسکن بر اثر ویروس کرونا را تسلیت گفت و اظهار داشت: درگذشت تاسف‌بار همکار عزیز و استاد ارجمند، مرحوم ابوالقاسم رحیمی انارکی، مدیرعامل فقید بانک مسکن برای مدیران و کارکنان شبکه بانکی کشور موجب تألم و اندوه فراوان است. مرحوم رحیمی انارکی، به عنوان یکی از مدیران باسابقه و خوشنام بانک مسکن منشأ خیر و خدمت برای آحاد جامعه و کارکنان آن بانک بود و تعهد و تخصص از خصلت‌های فراموش نشدنی آن مرحوم بود که در خاطر همگان جاودانه خواهد ماند. امید که ضمیر پاکش در جوار حضرت حق و در موانست با اولیای گرانقدرش آرام و خرسند باشد. مصیبت فقدان این شخصیت ممتاز را به شبکه بانکی کشور و خانواده محترم ایشان تسلیت عرض نموده و از درگاه یگانه منان رحمت واسعه برای آن مرحوم و صبر و شکیبایی برای بازماندگان مسألت دارم.

از سوی دیگر، دکتر محمدرضا فرزین مدیرعامل بانک کارآفرین در پیامی به مناسبت درگذشت ابوالقاسم رحیمی انارکی گفت: با کمال تاسف مطلع شدم که جناب آقای ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن به دیار باقی شتافته است. وی از مدیران پرتوان و شاخص نظام بانکی کشور بود که سال‌ها خدمت صادقانه را در کارنامه کاری خود داشت. مناعت طبع، حسن خلق، صداقت، و سلوک و روش مثال‌زدنی آقای رحیمی انارکی، می‌تواند چراغ راه ما در عرصه کار و تلاش و زندگی باشد. درگذشت این مدیر توانمند را به دست‌اندرکاران نظام بانکی و همکاران ایشان در بانک مسکن تسلیت عرض می‌کنم و برای روح بلند آن مرحوم علو درجات و برای خانواده محترم ایشان صبر و شکیبایی مسالت دارم. همچنین اسماعیل لله‌گانی مدیرعامل بانک رفاه در پی درگذشت ناگهانی مرحوم ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل فقید بانک مسکن، در پیام تسلیتی گفت: درگذشت ناگهانی و حزن‌انگیز مرحوم ابوالقاسم رحیمی انارکی، مدیرعامل فقید بانک مسکن موجب تأسف و اندوه فراوان شد. مرحوم رحیمی انارکی بدون شک یکی از همکاران پرتلاش، خدوم و صادق نظام بانکی بود که سالیان متمادی و در سمت‌های مختلف به ویژه در سال‌های اخیر و در کسوت مدیرعاملی بانک مسکن، خدمات شایان و قابل توجهی به آحاد جامعه ارایه کرد و حضورش در این سمت مایه خیر و برکت برای همگان بود. خدمات شایسته و صفات پسندیده اخلاقی آن مرحوم در یاد و خاطره‌ها خواهد ماند و نام و یادش جاودانه خواهد شد. اینجانب این ضایعه و مصیبت جانگداز را به خانواده محترم ایشان، تمامی کارکنان و خادمان نظام بانکی کشور به ویژه کارکنان بانک مسکن تسلیت می‌گویم و برای روح بلند آن مرحوم از درگاه خداوند متعال غفران و رحمت واسعه الهی و برای بازماندگان، همکاران و عزیزانمان در بانک مسکن و تمامی کارکنان و خادمان نظام بانکی کشور، صبر و شکیبایی مسالت دارم.

از سوی دیگر، حسین مهری مدیرعامل بانک صنعت و معدن در پیامی درگذشت دکتر ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل فقید بانک مسکن را تسلیت گفت و اظهار داشت: «گوهر از خاک برآرند و عزیزش دارند بخت بد بین که فلک گوهر ما برده به خاک» درگذشت دوست و همکار فرهیخته، جناب آقای دکتر ابوالقاسم رحیمی انارکی موجب تألم و تأثر عمیق اینجانب گردید. مرحوم مغفور دکتر رحیمی انارکی در طول سال‌های متمادی خدمتگزاری خالصانه و صادقانه در سیستم بانکی کشور، سهم بسزایی در پیشرفت و اعتلای بانک مسکن ایفا نمودند. مدیرعامل بانک دی نیز ضایعه درگذشت جناب آقای ابوالقاسم رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن بر اثر ابتلا به بیماری کرونا را به شبکه بانکی و خانواده ایشان تسلیت گفت. در کمال تاسف و ناباوری مطلع شدیم، همکار فرزانه، خدوم و عالیقدرمان جناب آقای ابوالقاسم رحیمی انارکی به دیار حق شتافتند. این خبر تاسف‌برانگیز، ضایعه بزرگی است چرا که نظام بانکی یکی از مدیران مسوول، صادق، شایسته و تاثیرگذار خود را از دست داد، همکار مخلصی که سالیان طولانی در بانک مسکن و در مدارج مختلف خدمت‌رسانی کرد و در سال‌های اخیر در کسوت مدیرعامل، منشأ خدمات ارزشمندی برای آحاد جامعه و نظام بانکی کشور بود. روزنامه تعادل نیز درگذشت مرحوم رحیمی انارکی را به خانواده ایشان و سایر بازماندگان، مدیران و کارکنان شبکه بانکی از جمله بانک مسکن تسلیت گفته و برای آن مرحوم از درگاه خداوند متعال، غفران و رحمت واسعه الهی را مسالت می‌نماید.

اتصال شعب ممتاز و درجه یک بانک صادرات به سجام

مدیرعامل بانک صادرات ایران گفت: علاوه بر ۵۱ شعبه فعلی، شعب ممتاز و درجه یک بانک صادرات ایران نیز در آینده نزدیک به سامانه جامع ثبت اطلاعات مشتریان (سجام) تجهیز و زنجیره خدمات کارگزاری بازار سرمایه توسط این بانک گسترده‌تر خواهد شد.

به گزارش روابط عمومی بانک صادرات ایران، حجت‌اله صیدی در آیین رونمایی از سامانه جامع ثبت اطلاعات مشتریان (سجام) در محل شعبه مستقل مرکزی این بانک که با حضور حسین فهیمی، مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری و تسویه وجوه (سمات) برگزار شد، با بیان این مطلب در جمع خبرنگاران، از فراهم شدن امکان ثبت‌نام در سجام با استفاده از اپلیکیشن پرداخت بانک صادرات ایران «صاپ» در آینده نزدیک خبر داد. وی افزود: پس از راه‌اندازی این امکان، سرمایه‌گذاران می‌توانند از طریق مراجعه به «صاپ»، در سجام ثبت نام کرده و پس از آن برای احراز هویت به نزدیک‌ترین شعبه بانک مراجعه کنند.

مدیرعامل بانک صادرات ایران رونمایی از سامانه جامع ثبت اطلاعات مشتریان (سجام) را از جمله نمادهای نزدیکی بازار پول و سرمایه دانست و افزود: این دو بازار به عنوان دوبال برای بالندگی اقتصاد کشور لازم و ملزوم هم هستند. صیدی اظهار کرد: رونمایی از سامانه سجام در بانک صادرات ایران بستری برای ثبت‌نام پذیره‌نویسی صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله ETF سه بانک و دو بیمه کشور از هفته آینده است. این صندوق‌ها نقش بزرگی در توسعه سرمایه‌گذاری و مدیریت ریسک بازار همچنین جذب مشتریان و سرمایه‌گذاران جدید خواهد داشت. مدیرعامل بانک صادرات ایران با اشاره به عرضه سهام دولتی بانک صادرات ایران در اولین ETF گفت: با ورود ETFها قطعا بازار سرمایه، آرامش و عمق بیشتر و در عین حال ریسک کمتری را تجربه خواهد کرد و با ورود ETFهای بعدی، حجم و معاملات بازار سرمایه به اندازه بزرگی اقتصاد کشور و زیرساخت‌های موجود افزایش خواهد یافت. صیدی اظهار کرد: پیام مهم دیگر این رونمایی این است که هیچ چیز، ایرانی و اقتصاد ایران را متوقف نخواهد کرد. در دوران سخت مبارزه با ویروس کرونا نیز اقتصاد به پیشرفت خود ادامه خواهد داد.

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار تسویه وجوه (سمات) نیز در این مراسم تاکید کرد: تلاش می‌کنیم تا سفره بازار سرمایه را برای عموم هموطنان گسترده‌تر کنیم. با شیوع کرونا انگیزه و سرعت برای تحقق این هدف بیشتر شده و در همین راستا همکاری همه جانبه با نهادهای مالی بزرگ و دارای برند معتبر کشور از جمله بانک صادرات ایران صورت گرفته تا از طریق گسترش هر چه بیشتر خدمات بین بخشی، خدمات بازار سرمایه را از طریق شبکه گسترده بانک به سمت خانه‌های مردم در اقصی نقاط کشور و حتی خارج از کشور سوق دهیم. حسین فهیمی افزود: همکاری با بانک صادرات ایران که از مدت‌ها قبل با راه‌اندازی سامانه معاملاتی سهام آغاز شده، با ثبت‌نام بیش از ۵۳ هزار نفر از خانواده بزرگ بانک صادرات ایران و دسترسی آنها به خدمات بازار سرمایه تداوم یافته و این خدمات امروز به همه آحاد مردم کشور توسط این بانک ارایه می‌شود و در حال حاضر ۵۱ شعبه بانک صادرات ایران به سایر نهادهایی که خدمات احراز هویت را ارایه می‌کردند، اضافه شده است. فهیمی افزود: سامانه جامع ثبت اطلاعات مشتریان (سجام) به عنوان درگاه اولیه ورود متقاضیان به بازار بورس، زمینه و زیرساخت خدمات گسترده‌تر بازار سرمایه به مردم است که توزیع سود شرکت‌ها از طریق همین سامانه از جمله این خدمات است. فهیمی ارزش ریالی واحدهای صندوق‌های قابل معامله ETF بانکی که در روزهای آینده توسط دولت عرضه خواهد شد را ۱۶۱ هزار میلیارد تومان عنوان کرد.

اخبار

واریز وجه نقد از طریق خودپرداز-خودپرداز پاسارگاد

بانک پاسارگاد، جهت رفاه حال مشتریان و پیشگیری از انتقال ویروس کرونا از طریق اسکناس، امکان واریز وجه نقد را با استفاده از دستگاه‌های CRS، در ۲۶ شعبه خود فراهم کرد. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، دستگاه‌های «خودپرداز-خودپرداز (CRS)» علاوه بر ارایه خدمات دستگاه‌های خودپرداز (ATM)، امکان واریز وجه نقد به حساب مشتری را نیز فراهم می‌کنند. به این ترتیب که مشتری از طریق این دستگاه و با در اختیار داشتن کارت بانک پاسارگاد قادر خواهد بود وجوه نقد خود را بدون مراجعه به شعبه به حساب خود واریز کند. برداشت وجه، انتقال وجه، دریافت مانده حساب، دریافت گردش حساب، خرید شارژ، تغییر رمز، پرداخت قبض، پرداخت تسهیلات، کمک به خیریه و ... از دیگر خدمات دستگاه‌های CRS هستند. گفتنی است به زودی تعداد بیشتری از شعبه‌های بانک پاسارگاد مجهز به این دستگاه خواهند شد.

■ ساعت کار شعبه‌های پاسارگاد ۸ تا ۱۴

بانک پاسارگاد ساعت کار واحدهای خود را از تاریخ ۳۱ فروردین سال ۱۳۹۹ تا اطلاع ثانوی اعلام کرد. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، کلیه واحدهای این بانک اعم از شعبه‌ها و واحدهای ستادی (جز شعبه قشم)، از تاریخ ۳۱ فروردین سال ۱۳۹۹ تا اطلاع ثانوی، در روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ الی ۱۴ و در روزهای پنجشنبه از ساعت ۸ الی ۱۲:۳۰ آماده ارایه خدمات بانکی به مشتریان هستند.

همچنین شعبه این بانک در قشم در روزهای شنبه تا پنجشنبه از ساعت ۸ الی ۱۳:۳۰ خدمات بانکی را به مشتریان ارایه می‌دهد. به هم‌میهنان گرامی توصیه می‌شود برای جلوگیری از شیوع این بیماری و حفظ سلامت جامعه، با بهره‌مندی از خدمات بانکداری الکترونیک اعم از بانکداری مجازی، همراه بانک پاسارگاد، سامانه پرداخت اینترنتی سایت بانک، کیپاد، تلفن بانک و سامانه #۷۲۰× از مراجعه غیرضروری به شعبه‌های بانک‌ها خودداری کنند. مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی بانک پاسارگاد به شماره ۸۲۸۹۰ و همچنین سامانه CRM در سایت این بانک به آدرس https://www.bpi.ir/crm به‌صورت شبانه‌روزی آماده پاسخگویی به سوالات هموطنان هستند.

■ واریز تسهیلات یک میلیونی برای ۹۹ هزار نفر از مشتریان پاسارگاد

طبق مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا و با هدف حمایت از هم‌میهنان در شرایط اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا، بانک پاسارگاد برای بیش از ۹۹ هزار نفر از مشتریان خود، مبلغ ۱۰ میلیون ریال تسهیلات واریز کرد. به گزارش روابط عمومی بانک پاسارگاد، در پی اعلام لیست سرپرستان خانوار متقاضی دریافت وام یک میلیون تومانی، از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و ابلاغ بانک مرکزی، این تسهیلات به حساب مشتریانی که یارانه خود را از طریق بانک پاسارگاد دریافت می‌کنند، واریز شد. بانک پاسارگاد از دریافت‌کنندگان این تسهیلات درخواست کرد به منظور جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، جهت دریافت این وجه یا انجام تراکنش، از ابزارهای بانکداری الکترونیک اعم از دستگاه‌های خودپرداز، اینترنت بانک، موبایل بانک و ... استفاده و از مراجعه به شعبه‌های بانک پاسارگاد خودداری کنند. گفتنی است مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی بانک پاسارگاد به شماره ۸۲۸۹۰ و همچنین سامانه CRM در سایت این بانک به آدرس https://www.bpi.ir/crm به‌صورت شبانه‌روزی آماده پاسخگویی به سوالات هموطنان هستند.

تلاوت کلام‌الله توسط کارمند بانک رفاه در حضور رهبر انقلاب

امین پویا کارمند بانک رفاه کارگران در محفل انس با قرآن رهبر انقلاب، آیاتی چند از کلام‌الله مجید را تلاوت کرد. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، در این محفل قرآنی رهبر معظم انقلاب که به مناسبت آغاز ماه مبارک رمضان به روشی متفاوت و به صورت ویدئو کنفرانس برگزار شد، این قاری ممتاز کشوری به تلاوت آیاتی از سوره مبارکه احزاب پرداخت. گفتنی است، محفل قرآنی قاریان، حافظان و گروه تواشیح در مصلای امام خمینی(ره) برگزار شد و رهبر معظم انقلاب از طریق ارتباط تصویری شاهد تلاوت و اجرای این محفل نورانی بود.

رشد ۳۲ درصدی سپرده‌های بانکی در سال ۱۳۹۸

رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد: میزان سپرده‌های مردم نزد سیستم بانکی در پایان سال ۱۳۹۸ نسبت به پایان سال ۱۳۹۷ با ۳۲ درصد رشد به مبلغ ۲۴۱۱ هزار میلیارد تومان رسید. همچنین میزان تسهیلات پرداختی از سوی نظام بانکی در مدت یاد شده با ۲۶ درصد رشد به مبلغ ۹۷۵ هزار میلیارد تومان در پایان اسفند ۱۳۹۸ رسید. رییس کل بانک مرکزی در خصوص اقدامات احتیاطی مرتبط با روند سود سپرده‌ها و سود بین بانکی گفت: آنچه امروز در بازار پول، در خصوص روند سود سپرده‌ها و سود بین بانکی مشاهده می‌شود، در کنار برخی تحولات اقتصادی، عمدتا نتیجه تأثیر اقدامات احتیاطی در کمتر از دو سال گذشته است. به برخی از آن اقدامات اشاره می‌کنم: نظارت جدی و مدیریت شده بانک مرکزی بر بانک‌ها و موسسات مالی ناتراز و مشکل‌دار، بر اساس اختیارات کسب شده از سران قوا، تجدیدنظر در صلاحیت فنی مدیران بانک‌هایی که عملاً ناقض مقررات مصوب بوده‌اند و تداوم اعمال مقررات.

روی خط خبر

نگاه جامعه به سمت بازار سرمایه است

افـرادی که به بازار سـرمایه ورود می کنند به ویژه تازه واردها از شـرکت‌های مشـاوره، سبدگردان سـهام و ظرفیت صندوق‌های سـرمایه‌گذاری در خرید و فروش استفاده کنند. به گزارش سنا، حسن قالیباف اصل گفت: اگرچه آمدن به بازار سرمایه کار پسندیده‌ای است، اما تقاضای من از مردم این است که از خرید و فروش مستقیم در بورس پرهیز کنند و در این باره از افراد مجوزدار و شناسنامه‌دار مشاوره بگیرند البته سرمایه‌گذار مسوول تصمیمات خود است. بنابراین سرمایه‌گذار باید دقت کند و با قبول مسوولیت اقدام به سرمایه‌گذاری کند.

وی با بیان اینکه اندازه بازار سـرمایه در مقایسه با گذشته بسیار متفاوت شده است گفت: شستا حدود ۶۵ هزار میلیارد تومان همان روز اول ورود به بورس قیمت خورد و ۱۰ درصد سهام را عرضه کرد که به سرعت این سهام توسـط بازار جذب شد و حدود ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر شرکت کردند و خرید انجام دادند این آمار نشان می‌دهد ظرفیت بازار بزرگ و موجب شده توجه مردم به بازار سرمایه جلب شود. از آنجا که در بخش‌های دیگر مانند ارز، سکه و مسکن فرصتی وجود ندارد به سمت بازار سرمایه می‌آیند.

قالیباف اصل با بیـان اینکه اکنون بهترین فرصت برای تعمیق بازار سرمایه و ارتقای جایگاه این بازار در اقتصاد ملی است افزود: اکنون فرصتی مناسب نیز برای تأمین مالی بنگاه‌های بخش خصوصی است بنابراین هلدینگ‌های بزرگ که سهام آنها در بورس است بیایند از این فرصت برای تامین مالی استفاده کنند و اگر طرحی دارند که در گذشته نمی‌توانستند تامین مالی کنند اکنون به راحتی می‌توانند از بازار سرمایه تامین مالی کنند ضمن اینکه از طریق اوراق بدهی و اوراق مشارکت با قابلیت تبدیل به سهام نیز می‌توانند تامین مالی کنند. وی افزود: بازار سرمایه مانند بازارهای دیگر نیست در این بازار، سهام روی تابلو خرید و فروش می‌شود قیمت‌ها ثابت نیست امکان دارد برای سهمی تقاضا وجود داشته باشد و آن میزان عرضه جواب ندهد بنابراین قیمت افزایش می‌یابد، اما اگر شرکت‌های جدید به بورس بیایند و در بـورس عرضه‌هـای جدید انجام شـود باعث خواهد شد نقدینگی که به ناچار به سمت شرکتی با سـهام گران رفته بود به سمت عرضه‌های جدید بیاید همچنان که در چند روز گذشته شاهد بودیم.

رشد ۷۵ درصدی مبلغ افزایش سرمایه‌ها در سال ۹۸

مدیریـت نظارت بر بازار اولیه سـازمان بورس در خصوص افزایش سـرمایه‌های سـال ۹۸ شفاف سـازی کرد. مدیر نظارت بر بازار اولیه سـازمان بـورس و اوراق بهادار در خصـوص تعداد افزایش سرمایه‌های ثبت شده در سال ۹۸ بیان داشت: در سال ۹۸ مجوز انجام افزایش سرمایهٔ ۱۴۶ شرکت در مدیریـت نظارت بر بازار اولیه سـازمان بورس صادر شده است. وی در این خصوص ادامه داد: مبلغ مجوزهای صادره برای افزایش سرمایه ناشران ثبت شده نزد سازمان، در سال ۹۸ نسبت به سال قبل رشد ۷۵ درصدی داشته است این در حالی است که افزایش سرمایه از محل سود انباشته و مطالبات وآورده نسبت به سال قبل رشد ۶۴ درصدی داشته است. مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس در این خصوص اشاره داشت: مجوزهای صادره برای عرضه عمومی سرمایه‌ای، بدهی و همچنین آغاز معاملات ثانویه در سال ۹۸ بالغ بر ۲۱۰ هزار میلیارد تومان است. این در حالی است که این رقم در سال ۹۷ مبلغ ۱۱۴ هزار میلیارد بوده است. بیگ‌زاده در ادامه افزود: بر اساس آمار منتشر شده، شرکت‌های سهامی در سـال ۹۸، بر اساس مجوزهای صادره، ۶۲ درصد افزایش سرمایه‌ها از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها، ۲۱ درصد از محل سود انباشته، ۱۲ درصد از محل مطالبات حال شدهٔ سهامداران و آوردهٔ نقدی و مابقـی از محل اندوخته‌ها تأمین مالی شده است.

ارزش کل پرتفوی سهام عدالت ۱۴ برابر شد

ارزش روز ۴۹ شـرکت حاضر در پرتفوی سهام عدالت در پی رشد شاخص و نمادهای معاملاتی در بازار سهام در حال حاضر به ۳۷۰۱ هزار میلیارد ریال رسیده و این موضوع نشان از ۱۴ برابر شدن ارزش سهام عدالت مشمولان دارد.

به گـزارش ایبنا، تعداد شـرکت‌های حاضر در پرتفوی سـهام عدالت ۴۹ شـرکت هستند که ارزش مقطع واگـذاری آنها ۲۶۶ هـزار و ۳۶۳ میلیارد ریال است. بر این اساس با توجه به تورم اقتصادی و در پی آن رشـد شـاخص و افزایش قیمت سهام شرکت‌ها در بازار سرمایه، ارزش روز پرتفوی بیش از ۴۹ میلیون مشمول سهام عدالت افزایش یافته و در حال حاضـر به ۳۷۰۱ هزار و ۸۲۶ میلیارد ریال رسیده است. در این خصوص نگاهی به پرتفوی سهام عدالت نشان می‌دهد از ۴۹ شرکت حاضر در این سبد تعداد ۳۶ شرکت بورسی هستند که ارزش مقطع واگذاری آنها ۲۲۷ هزار و ۸۲۵ میلیارد ریال می‌باشد و ارزش روز آنها به ۳۶۶۵ هزار و ۸۶۱ میلیارد ریال افزایش یافته که حکایت از رشـد بیش از ۱۴ درصدی ارزش اسمی سهام عدالت مشمولان دارد.

به عـلاوه اینکـه در این پرتفوی، ۱۳ شـرکت غیربورسـی نیز حضور دارند کـه ارزش مقطع واگذاری آنها ۳۵ هزار و ۹۶۵ میلیارد ریال و ارزش روز آنها همین مبلغ برآورد شده است. ۳۷۰۱ هزار و ۸۲۶ میلیارد ریال اشاره شده، بیشترین افزایشی است که ارزش کل پرتفوی سهام عدالت از سال ۸۵ (که طرح توزیع سهام عدالت در کشور اجرایی شده است) تاکنون داشته است.

یک کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد

سهم‌های بزرگ حبابی نیستند

گروه بورس |

رونق بورس تهران و افزایش همه‌روزه شاخص آن دیگر به امری تکراری تبدیل شده است. روز گذشـته شـاخص بورس تهران مجددا رشـد کرد و ضمن ثبت رشد ۲۸ هزار و ۷۳۲ واحدی در یک قدمی ورود بـه ابر کانال ۸۰۰ هزار واحد قرار گرفت. معاملات روز گذشته در بازار سرمایه کشور در حالی خاتمه یافته که شاخص کل بورس به سـطح ۷۹۷ هزار و ۸۸۴ واحد رسید. نمادهای «فولاد»، «فارس» و «خگستر» در پایان معاملات روز یکشنبه بیشـترین تأثیر را بر دماسـنج اصلـی بازار سرمایه داشتند. این افزایش ۳.۷۳ درصدی سبب شد تا بازار یاد شـده به ارزشی برابر با ۲ هزار و ۹۹۸ هزار و ۵۱۴ میلیارد تومان برسد.

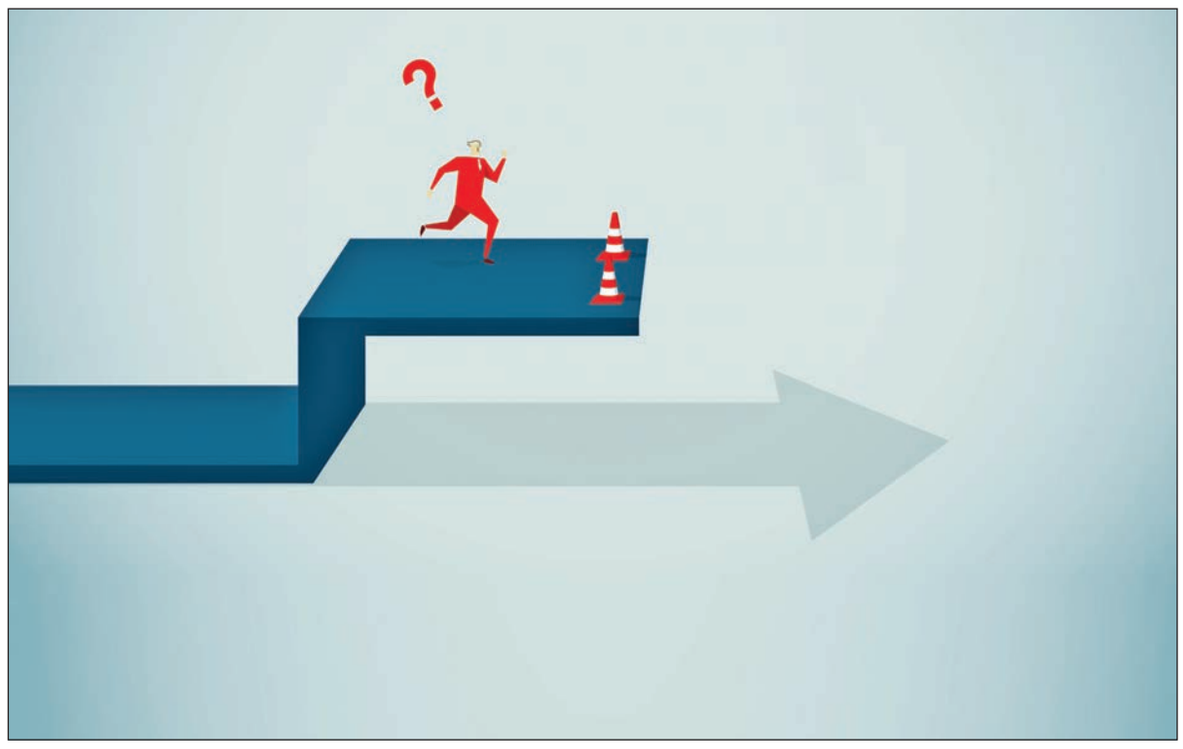
افزایش ارزش بازار به سـطح یاد شده موجب شد تا بر اسـاس قیمت ۱۵ هزار و ۶۰۰ تومانی دلار امریکا در صرافی‌های دولتی، برای نخسـتین بار در تاریخ معاملات بورس ارزش دلاری این بازار از ۱۹۲ میلیارد دلار فراتر رود. در فرابورس نیز کلیت معاملات تشابه بسـیاری با بورس تهران داشت و بازار یاد شده تحت تاثیر نمادهایی نظیر «میدکو»، «صبا» و «شـگویا» رشد شاخص کل را شاهد بود. بر این اساس معاملات روز گذشـته در حالی پایان یافت که شاخص اصلی فرابورس به میزان ۲۵۶ واحد رشـد کرد و به سـطح ۹۶۰۷ واحد رسید.

در روزهای گذشته هر چه رشد شاخص‌ها در بورس و فرابورس بیشـتر شده افراد بیشـتری سعی بر آن داشتند تا با تحلیل شرایط بازار پایان سیل نقدینگی تازه نفس به بازار سرمایه را ارزیابی کنند. این تلاش در حالی صورت می گیرد که تاکنون هیچ کس نتوانسته زمان دقیقی را بـر مبنای تئوری‌هـای علمی برای پایان یک روند ارایه دهـد، مخصوصا وقتی که روند با چنین قدرتی در حال پیشروی باشد و موئلفه‌های شـکل دهنده به آن قرابت چندانی با شرایط بنیادی بازار نداشته باشد.

در همین راستا یک کارشـناس بازار سرمایه درباره اینکه ورود گسـترده نقدینگی به بورس تا کجا ادامه دارد، گفت: ورود پول همیشه به هر بازاری با یک نقطه پایانی همراه اسـت که در مورد روند کنونی بورس و کاهـش ورود نقدینگی به بورس نظـرات متفاوتی اعلام شده است.

به گزارش ایرنـا، محمدکاظم مهدوی گفت: کاهش ورود پول به بورس و کاهش عطش فعالان بازار برای سرمایه‌گذاری در بازار سهام می‌تواند ناشی از تقاضای کاذب، بالا رفتن قیمت هر سهم، اشباع بازار از عطش نقدینگی توسط عرضه‌های سنگین‌تر، پایان حمایت دولت و انتشار اخبار منفی سیاسی و اقتصادی باشد.

وی با بیان اینکه اگـر بهانه ورود نقدینگـی به بازار سـرمایه و حمایت دولت از این بازار به پایان برسـد بازار دیگر دلیلی برای رشـد نـدارد و به نقطه پایانی رشـد خواهد رسـید، گفت: در مورد این نقطه اتمام رشد شـاخص بورس نظرات زیادی اعلام شده است اما اکنون حجم ورودی نقدینگی به بازار بسـیار زیاد است و اکثر سـهم‌ها در حال خرید هستند؛ بنابراین باید دید اسـب سـرکش نقدینگی، بازار را به کدام سمت می کشاند. وی اظهار داشت: افرادی که نگران وضعیت کنونی معاملات بازار سهام و رشد پرشتاب شاخص بورس هستند از افراد باتجربه و فعالین این بازار هستند که به دلیل ضرری که در این بازار متحمل شدند تجربه تلخی از معاملات این بازار دارند و سرمایه آنها از بین رفته است. این کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: در برهه‌ای از زمان یک دوره از ناخوشایندی در معاملات بازار ایجاد شد، به همین دلیل اکنون این تصور سـهامداران که نگران ریزش شـاخص بورس هستند قابل درک است. مهدوی خاطرنشان کرد: از طرف دیگر شاهد نگرانی برخی از افرادی هستیم که همچنان سرمایه خود را وارد بورس نکرده‌اند اما برای ورود نقدینگی به این بـازار اظهار نگرانی می کنند و اعلام کرده‌اند این رشدها به جا نیست و ممکن است بازار با ریزش همراه شود. مدیر عامل کارگزاری آپادانا با بیان اینکه ورود گسترده نقدینگی به بورس از جمله واقعیت‌هایی است که این روزها با آن مواجه هستیم و باعث رشد پرشتاب شاخص بورس شده است، گفت: برخی از شرکت‌ها از ۶ ماه گذشته قیمت آنها مشکل داشـت و بیش از حد رشـد کرده بودند کـه افراد به دلیل افزایش شدید قیمتی وسوسه ورود بیشتر پول به اینگونه سـهم‌ها را پیدا کردند. وی اظهار داشت: خوشبختانه اخیرا شاهد هسـتیم که بخش زیادی از پول‌های بزرگ صرف خرید سهامی شده‌اند که به لحاظ بنیادی با مشکل کمتری همراه بودند و از نظر قیمتی به نوعی ارزنده هستند. مهدوی خاطرنشان کرد: اکنون سـهم‌های بزرگ دچار مشـکل حباب نیستند اما بسیاری از شرکت‌های کوچک و متوسط به دلیل رشد بیش از حد دارای حباب قیمتی شدند که این وضعیـت می‌تواند برای اینگونه سـهم‌ها به عنوان یک هشدار مهم تلقی شود. وی اظهار داشت: روز گذشته شاهد اقبال به گروه پالایشگاهی و صف خرید در این گروه بودیم، در کنار این گروه شرکت‌های پتروشیمی هم که بعضی از آنها به دلیل قیمت نفت کاهش پیدا کرده و کرونا فروش آنها را با مشکل مواجه کرده است باز هم دارای صف خرید بودند و سهام آنها به خوبی خریداری شد. وی افزود: برخی علت چنین رشـدی را تجدید ارزیابی دارایی‌ها یا عرضه اینگونه سـهام از سـوی دولت در قالب صندوق‌هـای قابل معامله می‌دانند و به نظر می‌رسد قیمت این سهم‌ها در وضعیت فعلی رو به افزایش باشـد. مهدوی اظهار داشـت: از طرف دیگر امیدوار هستیم آگاهی مردم بیشتر شود و به سراغ سهم‌هایی که چند برابر ارزش واقعی رشد کرده‌اند، نروند اما در کل بازار به‌طور ذاتی تا زمانی که مسیر اصلی خود را پیدا کند به روند کنونی خود ادامه می‌دهد. این کارشناس بازار سرمایه به روند معاملات سهام شرکت‌های بزرگ در بورس اشاره کرد و افزود: در سـهم‌های بزرگ روند بازار به دلیل عقب ماندگی که از رشد بازار داشتند معقول است و نگرانی چندانی اینگونه سهم‌ها را تهدید نمی کند.



با پایان حمایت دولت صعود بازار توجیهی نخواهد داشت

دلایل جذابیت بورس تهران چیست؟

مدیرعامل بـورس اوراق بهادار تهران گفت: تنـوع سـهام و عرضه‌هـای اولیـه، موجب جذابیـت بـورس تهران شـده اسـت. علی صحرایـی مدیرعامـل بـورس اوراق بهادار تهران گفت: تنوع سهام و عرضه‌های اولیه، موجب جذابیت بورس تهران شـده اسـت. مدیرعامل بـورس اوراق بهادار تهران گفت: اسـتقبال مردم از بورس در طـول تاریخ ۵۲ ساله بورس بی‌نظیر است. این استقبال نتیجه زحمات مدیران قبلی بورس اسـت. مدیران قبلی از سال ۸۴ به بعد قوانین را به نفع بازار و سرمایه‌گذاران تغییر دادند. یکی از این قوانین عرضه اولیه به همه کدهای بورسی بود. علی صحرایی مدیرعامل بورس اوراق بهادار تهران، محسن خدابخش مدیر نظارت بر بورس‌های سـازمان بورس، علـی صالح آبـادی رییس اسبق سـازمان بورس و علی‌اکبر عرب‌مازار اسـتاد اقتصاد دانشگاه شـهید بهشتی، در گفت‌وگو با برنامه چشـم‌انداز اقتصاد شبکه ایران کالا به ریسـک‌های سرمایه‌گذاری در بورس پرداختند.

تنوع سهام و عرضه‌های اولیه موجب جذابیت بورس شده است

علی صحرایی مدیرعامل بورس تهران در این گفت‌وگو اظهار داشـت: طی این سال‌ها شفافیت بازار بورس به قدری اسـت که سـرمایه مردم را به خود جلب کرده است. برای سرمایه‌گذاران امکان معاملات آنلاین ایجاد شده تا با کمترین سرمایه بتوانند در بورس حضور یابند. در بورس ۳۳۵ شـرکت در ۴۰ صنعت حضور دارند و بازار متنوعی را شـکل داده‌اند. برای افراد کم ریسک صندوق‌های سرمایه‌گذاری و برای افرادی که حاضر به ریسک بالا هستند، ورود مستقیم به سهام را ایجاد کرده‌ایم. مدیرعامل بورس تهران به میزان استقبال از شستا اشاره کرد و افزود: حدود دو میلیون نفر تقاضای خرید شستا را داشـتند که رقم کم‌نظیری به حساب می‌آید. وی خاطرنشان کرد: در سال ۹۸ میانگین ارزش معاملات ۲ هزار میلیارد تومان بود، اما در نخستین ماه سال ۹۹ میزان معاملات به ۶ هزار میلیارد تومان رسیده است. این افزایش ورود نقدینگی در بورس است. افزایش صادرات برخی از شرکت‌ها در کنار افزایش قیمت ارز جذابیت زیادی برای برخی از شرکت‌های بورسی ایجاد و موج جدیدی از تقاضا را ایجاد کرده اسـت. محسن خدابخش، مدیر نظارت بر بورس نیز گفت: یکی از دلایل رکود در سرمایه‌گذاری در مسکن ریسک نقدشوندگی است و سرمایه افراد به سختی نقد می‌شود اما در بازار بورس ضریب نقدشوندگی بالاست و سهم‌ها به سرعت قابلیت تبدیل به نقدینگی را دارند. این عواملی است که منجر به افزایش استقبال سهامداران از بازار بورس شده است. خدابخش به تازه واردهای بورس اینگونه هشدار داد: افراد اگر تخصص دارند به‌طور مستقیم وگرنه در صندوق‌های سـرمایه‌گذاری ورود کنند. افراد اگر به کارگزاری و افراد سبدگردان بدون مجوز مراجعه کنند، قطعا ضرر خواهند کرد و توصیه اکید ما این است که به افراد دارای صلاحیت و مجوز مراجعه و سرمایه خود را در اختیار آنها بگذارند. علی‌اکبر عرب‌مازار، کارشناس بورس نیز اظهار داشت: اتفاقاتی که در بورس تهران طی سال گذشته و یک ماهه نخست سال ۹۹ رخ داده موجی از شک و تردید را ایجاد کرده است که آیا شاخص کل صعود خواهد کرد یا سقوط می‌کند.

دولت برای حفظ تعادل در بازار عرضه‌های اولیه را افزایش دهد

علی صالح‌آبادی، رییس اسبق سازمان بورس، گفت: باید در بازار عرضه‌های اولیه زیادی داشـته باشیم تا بتواند نقدینگی موجود در بـازار را جذب خود کند. صندوق‌های سـرمایه‌گذاری نیز می‌تواند نقدینگی مردم را جذب کند و به گردش بیندازد. سهام عدالت نیـز در جذب نقدینگی موثر اسـت به شـرط آنکه در بورس قابل نقد باشـد. وی تاکید کرد: بخشـی از پول‌های وارد شده به بورس باید در اختیار بنگاه‌های تولیدی قرار بگیرد تا بتواند رونق تولید را ایجاد کند. دولت نیز باید میزان عرضه‌های اولیه را افزایش دهد تا عطش خرید سهم کاسته شود.

رشد بازار سهام ادامه دارد

بـا توجه به نقدینگی موجود در این بازار و نیز رکود حاکم بر سـایر بازارها، بدون شـک رشـد و رونق معاملات بازار سـرمایه ادامه‌دار خواهد بود.

محسن عباسی با اشاره به تداوم رونق معاملات بازار سرمایه و نیز ادامه رشد شـاخص بورس گفت: خوشبختانه آرزوی دیرین این بازار که افزایش جایگاه خود در اقتصاد کشور بوده، رفته رفته در حال تحقق است و به جز باور مردم به بازار سهام و در پی آن نقدینگی خوبی که به سمت این بازار روانه شده است، حالا این باور در مسوولان کشور از جمله رییس جمهور و رییس بانک مرکزی هم به وجود آمده است؛ تا جایی که رییس جمهور در خصوص آمار مشارکت کنندگان در عرضه اولیه صحبت می کند یا اینکه رییس بانک مرکزی با توصیه‌های خود نقدینگی را به سمت بورس هدایت می کند.

به گزارش ایبنا، این کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسش که روند رو به رشد شاخص بورس و افزایش قیمت سهام شرکت‌ها تا چه زمانی ادامه‌دار خواهد بود، اذعان داشت: با توجه به نقدینگی موجود در این بازار و نیز رکود حاکم بر سایر بازارها، بدون شک رشد و رونق معاملات بازار سرمایه ادامه‌دار خواهد بود.

مدرس دانشـگاه علامه طباطبایی افزود: در این میان اما نکته حائز اهمیت این اسـت که اکنون دیگر عدد شاخص بورس مهم نیست؛ بلکه مهم‌تر از این موضوع توسعه بورس و بازار سرمایه و تبدیل شدن آن به یک «موضوع عمومی» به جای یک «موضوع تخصصی» است.

وی گفت: به دلیل عوامل مختلفی که موجب حضور گسترده مردم در این بازار شده است، بازار سرمایه پوست‌اندازی کرده و تا سال‌ها همچنان مورد توجه خواهد بـود. از این رو متولیان اقتصادی و نیز مدیران بازار سرمایه باید خود را آماده بزرگ‌تر شدن بازار سهام کنند و با اقداماتی همچون توسعه زیرساخت‌های آموزشی و الکترونیکی معاملات، فرآیند و سرعت ورود افراد به بورس را بیشتر کنند.

عباسـی با تاکید بر لزوم ارتقای هسـته معامـلات و فراهم آوردن زیرسـاخت‌های الکترونیکی معاملات، با توجه بـه افزایش حجم نقدینگی حاضر در بازار سـرمایه گفت: از آنجا که نقدینگی خوبی توسط اقشار مختلف جامعه به سـمت بازار سرمایه سرازیر شده و این موضوع موجب آشـنایی بیشتر افراد با بازارهای مالی و مفاهیم اقتصادی شـده اسـت، باید تلاش کنیم تا بازار سـرمایه تبدیل به رویای جوانان و کارآفرینان شـود و از این منظر می‌توانیم بخشی از مشکل بیکاری جامعه و از همه مهم‌تر تامین مالی بنگاه‌ها و صنایع را حل کنیم.

این کارشناس بازار سرمایه در خصوص ادامه روند رونق و رو به رشد بازار سـهام تاکید کرد: نباید منتظر ریزش شاخص بورس و قیمت سهام بود و دست کم این اتفاق به این زودی‌ها رخ نخواهد داد.

وی با اشاره به اینکه بازار سهام همیشه دوره رونق و رکود دارد و این اتفاق‌ها ذات این بازار و لازمه رشد آن است، گفت: در برخی سهم‌های کوچک بازار ممکن است حباب قیمتی وجود داشته باشد که البته این موضوع چیز جدیدی نیسـت و در بازار چند سال پیش و حتی سال‌های قبل‌تر هم این موضوع وجود داشته است.

این مـدرس دانشـگاه در تحلیل شـرایط کنونی بازار سـرمایه با پیش‌بینی تداوم رونق بازار سـهام تا پایـان کار دولت فعلی، اظهار داشـت: در حال حاضر بازار سـهام از یک بازار کوچک به یک بازار تاثیرگذار در کشور تبدیل شـده، تورم را کنترل می کند، بازارهای موازی دیگر را تعدیل کرده اسـت و مردم را از تب و تاب چک کردن قیمت دلار و سکه و حضور در سبزه میدان منصرف کرده است. وی همچنین در پاسخ به این پرسش که پایان راه روند کنونی و صعودی کلیت بازار سهام گفت: اگر یکی دو سال پیش ما صحبت از شاخص ۷۰۰ هزار واحدی می کردیم، صحبت از شرکت بیش از ۲ میلیون نفر در عرضه اولیه می کردیم و حجم معاملات ۱۵ هزار میلیارد تومانی در روز را به عنوان هدف دو سال بعد عنوان می کردیم، این صحبت‌ها رویایی دست‌نیافتنی تصور می‌شد؛ اما همه این موارد حالا به حقیقت پیوسته است. بنابراین عددهای بالاتر برای شاخص بورس نیز دور از انتظار نیست.

این کارشناس بازار سرمایه در پایان یادآور شد: باید به جای تمرکز بر فروش نفت، سرمایه‌گذاران را در فضای اعتماد به بازار سهام کشور بیاوریم، بورس را رونق ببخشیم، کارآفرینی را تقویت کنیم، سهام شـرکت‌ها را در بورس‌های بین‌المللی پذیرش کنیم و واگن بورس تهران را به قطار بین‌المللی بورس‌های دنیا وصل کنیم تا این اتفاق، کل اقتصاد کشور را با رشد همراه کند.

جزییات عرضه سهام باقی‌مانده دولت در بازار سرمایه

وزارت امور اقتصادی و دارایی جزییات پذیره‌نویسـی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سـرمایه‌گذاری قابل معامله را اعلام کرد که بر اساس آن، هر شخص می‌تواند تا سقف دو میلیون تومان و با تخفیف ۲۰ درصد سهام این صندوق‌ها را خریداری کند.

به گزارش سنا، بر این اساس وزارت امور اقتصادی و دارایی از طریق این واگذاری، به نمایندگی از دولت، باقیمانده سهام خود در بانک‌های ملت، تجارت و صـادرات ایران و بیمه‌های البـرز و اتکایی امین را واگذار خواهد کرد ایـن وزارتخانه در اطلاعیه‌ای فراخوان واگذاری پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) «واسطه‌گری مالی یکم» را منتشر کرد. این واگذاری از طریق پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله (ETF) «واسـطه‌گری مالی یکم» انجام خواهد شد و فرصت بی‌نظیری برای ورود آحاد جامعه به سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌های معتبری است که دولت با هدف مردمی کردن اقتصاد و امکان دسترسی آحاد مردم کشور به بازار سرمایه و انتفاع از رشد این بازار، قصد انجام آن را دارد.

سقف خرید ۲ میلیون تومانی

بر اسـاس این اطلاعیه، ویژگی بـارز این واگـذاری، بهره مندی کلیه ایرانیان، از تخفیف ۲۰ درصدی است. سقف سرمایه‌گذاری هر شـخص حقیقی (هر کد ملی)، ۲۰ میلیـون ریال (دو میلیون تومان) تعیین شده است. پذیره‌نویسی برای هر فرد دارای کد ملی امکان‌پذیر است و محدودیت سنی برای متقاضیان وجود ندارد.

قیمت سهام تشکیل‌دهنده واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق در روز آغاز پذیره‌نویسـی، متوسط قیمت سـهام در ۳۰ روز گذشته (منتهی به انتشار این آگهی) با احتساب ۲۰ درصد تخفیف بند (۱) (که ۵ واحد درصد از آن به عنوان دارایی سرمایه‌گذاران و به منظور انجام عملیات بازارگردانی نزد صندوق نگهداری خواهد شد) است. پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری موضوع این دستورالعمل صرفا شـامل اشـخاص حقیقی ایرانی بوده و اشـخاص حقوقی نمی‌توانند در پذیره‌نویسی شرکت کنند و استفاده از حساب آنها برای پرداخت وجوه امکان‌پذیر نیست.

مهلت پذیره‌نویسی

شروع پذیره‌نویسـی از ۱۴ اردیبهشت است که تا ۳۱ اردیبهشت ماه ادامه خواهد داشت. پذیره‌نویسی واحدهای این صندوق برای اشخاص دارای کد معاملاتی (کد بورسی) از طریق کارگزاری‌های بورس و سـامانه‌های آنلاین معاملاتی و درگاه‌های غیرحضوری و حضوری بانک‌های منتخب و برای اشـخاص فاقد کد بورسـی، از طریـق درگاه‌های غیرحضوری و حضـوری بانک‌های منتخب صورت می‌پذیرد.

بـه منظور جلوگیری از شـیوع ویروس کرونـا، هموطنان جز در موارد ضروری از مراجعه حضوری به شعب بانک‌ها و کارگزاری‌ها جداً پرهیز کرده و پذیره‌نویسـی را از طریق مراجعه غیرحضوری بـه کارگزاری‌ها و سـامانه‌های آنلایـن معاملاتـی و درگاه‌های غیرحضوری بانک‌ها انجام دهند.

متقاضیان دارای حساب در هریک از بانک‌های منتخب می‌توانند از طریق مراجعه به درگاه‌های غیرحضوری و حضوری که توسـط بانک‌های مربوطه اطلاع‌رسـانی خواهد شـد و بـا ورود حداقل اطلاعات مورد نیاز، نسبت به پذیره‌نویسی واحدهای سرمایه‌گذاری مزبور اقدام کننـد. چنانچه متقاضی به درگاه‌های غیرحضوری و حضوری بانک منتخبی که در آن بانک فاقد حساب است مراجعه کند، بانک‌ها مکلف به پذیرش وی و دریافت اطلاعات مطابق بند (۸) این دستورالعمل هستند.

اطلاعات مورد نیاز برای پذیره‌نویسـی، اقلامـی از جمله نام، نام خانوادگی، شـماره ملی، تاریخ تولد، نام پدر، کد پسـتی و شماره تلفن همراه است.

داشتن کد بورسی الزامی نیست

داشتن کد بورسی برای پذیره‌نویسی الزامی نیست. اما متقاضیان برای انجـام معامله این واحدهـا که از ۲ ماه به بعـد از تخصیص امکان‌پذیر اسـت، می‌توانند بـه تدریج طی ماه‌هـای آینده و در فرصت مناسب نسـبت به ثبت نام در سامانه سجام و دریافت کد بورسی مطابق رویه‌های شرکت سـپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه اقدام کنند.

شهردار تهران برای مقابله با آثار اقتصاد کرونا یک لایحه دوفوریتی ارایه کرد

پادزهر رکود در اقتصاد شهر

گروه راه و شهرسازی |

در پی رکود حاکم بر اقتصاد شهر، پیروز حناچی، شهردار تهران در جلسه علنی دیروز شورای شهر یک لایحه دو فوریتی به عنوان بسته محرک اقتصادی در شرایط بحرانی ناشی از شیوع ویروس کرونا را به شورا ارایه کرد.

به گفته او، با توجه به شرایط خاص و بحرانی در ماه‌های اخیر به دلیل شیوع ویروس کرونا، درآمدهای شهرداری تهران و البته همه کلان شهرها از چند منظر با کاهش جدی مواجه شده است.

او در حاشیه جلسه علنی روز یکشنبه شورای شهر نیز در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در لایحه‌ای دوفوریتی موارد مغفول مانده ظرفیت‌های شهرداری در حوزه اقتصاد شهری را در شرایط کرونایی تهیه و تقدیم شورا کردیم، گفت: این لایحه ۱۷ بندی طی دو فوریت به شورا تقدیم شده است تا بتوانیم چرخ‌های اقتصادی که در شرایط فعلی متوقف شده‌اند را به حرکت دربیاوریم. بیشتر این موضوعات حول صنعت ساختمانی است و در چارچوب قوانین و مقررات و رعایت طرح جامع و تفصیلی و مصوبات شورای عالی شهرداری، کمیسیون ماده ۵ و بخشی از آن نیز مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ است. در برخی از پلاک‌ها به دلیل کوچک مقیاس بودن شاید امکان اجرایی شدن این دستورالعمل‌ها وجود نداشته باشد که با تجمیع پلاک‌ها قابل حل است، برخی موارد نیز با تجمیع قابل حل نیست که در این لایحه به آنها نیز پرداخته شده است.

نمایی از نشست علنی شورای شهر تهران در روز یکشنبه

کاهش درآمدهای شهرداری کلان شهرها

حناچی در نشست دیروز شورای شهر نیز درباره این لایحه دو فوریتی گفت: شرایط جدید به گونه‌ای است که علاوه بر بحث درمان و سلامت مردم، تأثیرات دیگری هم از جمله تأثیرات جدی در شیوه اداره امور شهر و درآمدهای ما داشته است. در ایام نیمه دوم اسفند و نیمه اول فروردین ماه با ظرفیت ۸۰ درصد حوزه حمل‌ونقل عمومی بار کمتر از ۱۰ درصد ظرفیت عادی را به دوش می‌کشیدیم.

شهردار تهران ادامه داد: در حوزه حمل و نقل عمومی در شرکت واحد بخش عمده‌ای از بار ما بر عهده بخش خصوصی است و به همین دلیل پیشنهاداتی را در قالب یک لایحه دوفوریتی به شورای شهر ارایه کردیم چرا که به معنی اقدام عاجل و سریع است. اگر اعضای شورای شهر تشخیص دهند که به یک فوریت تغییر کند، از نظر ما در اولویت قرار گرفتن مطرح است.

وی در خصوص ارایه این لایحه دو فوریتی گفت: با توجه به شرایط خاص و بحرانی در ماه‌های اخیر به دلیل شیوع ویروس کرونا درآمدهای شهرداری تهران و البته همه کلان شهرها کشور از چند منظر با کاهش جدی مواجه شده است. اجرای فاصله‌گذاری اجتماعی و محدودیت تردد از یکسو و چشم‌انداز اقتصادی از طرف دیگر باعث شده که درآمد شهرداری در اسفندماه که زمان پرداخت عوارض از طرف مودیان در سال ۹۸ با کاهش مواجه شود.

حناچی ادامه داد: بر اساس برآوردها، اجرای فاصله‌گذاری اجتماعی با ادامه شرایط فعلی با کاهش بیشتری نیز ممکن است مواجه شود. در کنار این امر بخشی از درآمدهای ناشی از فروش خدمات توسط واحدهای شهرداری اعم از بخش‌های ورزشی، تفریحی، فرهنگی که معمولاً در ایام نوروز اوج فعالیت‌ها را دارند، به‌طور کامل متوقف شد.

شهردار تهران گفت: بخش مهم دیگر منابع درآمدی ناشی از رکود سنگین فعالیت‌های اصناف و به تبع آن کاهش درآمدهای شهرداری از محل اخذ مالیات هم مطرح است. لغو طرح ترافیک نیز مشکلاتی برای تحقق بودجه در شهرداری تهران را زیاد کرد.

وی با اشاره به به اقداماتی که برای مقابله با شیوع کرونا توسط شهرداری تهران صورت گرفت، گفت: پاکسازی، ضدعفونی معابر و اماکن، واگن‌های مترو، افزایش حجم پسماند، بالا رفتن حجم کار، افزایش فعالیت در بهشت زهرا و غربالگری پرسنل باعث بالا رفتن هزینه‌های شهرداری در این مدت شده که حقوق و مزایا و دستمزد پرسنل را با مشکل مواجه خواهد کرد.

حناچی بیان کرد: علاوه بر این موارد نیز مشکلات جدی برای اقشار مختلف شهروندان به وجود آمده است و مجموعه مدیریت شهری در راستای مسوولیت‌های اجتماعی خود موضوع کمک به شهروندان را مورد توجه قرار داده و با هدف برون رفت از بحران کمک به رونق کسب و کار در شهر در سال جدید نیز مد نظر قرار گرفته است. همچنین حمایت از آسیب‌دیدگان با کسب نظرات مشورتی متخصصین و نخبگان حوزه شهری لایحه‌ای را تقدیم شورای محترم کردیم که امیدواریم به تصویب برسد.

نیازمند گردش سریع‌تر چرخ اقتصاد هستیم

شهردار تهران گفت: در ستاد ملی کرونا نیز بحث شد و رییس جمهور معتقد است که برای عبور از این شرایط بحرانی، نیازمند گردش سریع‌تر چرخ اقتصادی کشور هستیم و در تلاش هستیم تا بخش‌هایی را که می‌توانیم براساس ضوابط فعال کنیم. امیدواریم با ارایه این لایحه بتوانیم ظرفیت‌های مغفول واقع شده را به حرکت درآوریم. امیدوارم با تصویب این لایحه جهش ویژه‌ای در شرایط کرونایی داشته باشیم.

واگذاری ۷۰ درصد پادگان ۰۶ به شهرداری

حناچی همچنین در صحن علنی شورای شهر اعلام کرد: پیرو توافقات قبلی پادگان ۰۶ که بزرگ‌ترین و پادگان تهران بوده است، روز دوشنبه در شورای عالی شهرسازی مطرح خواهد شد و بر اساس توافقات ۷۰ درصد فضای پادگان در اختیار شهر تهران قرار خواهد گرفت و ۳۰ درصد به نیروهای مسلح واگذار خواهد شد. تعهداتی که برای این توافق انجام شده، نصف توافق اولیه‌ای است که در دوره قبل انجام شده است و تلاش کردیم از حدود یک و دویست به ۶۵۰ متر مربع کاهش دهیم و امیدوارم با همین شکل در شورای عالی شهرسازی به تصویب برسد.

شهردار تهران ادامه داد: از همکاری نیروهای مسلح و ارتش ایران در اینجا به دلیل سعه صدری که داشتند تشکر می‌کنم.

معابر قفل شده است

شهردار تهران در حاشیه نشست دیروز شورای شهر، در خصوص اجباری شدن استفاده از ماسک در مترو و اتوبوس گفت: تصمیم گیری در این خصوص در حدود اختیارات ستاد ملی کرونا است که این موضوع در آن مطرح است و تنها نگرانی این است که آیا تأمین ماسک به صورت گسترده وجود دارد یا نه.

وی تاکید کرد: بعد از بخش درمانی حمل و نقل عمومی در اولویت تأمین ماسک و مواد ضدعفونی کننده است و باید ملاحظاتی برای آن در نظر گرفته شود.

وی در پاسخ به پرسشی در خصوص اینکه امکان رعایت فاصله‌گذاری در اتوبوس‌ها وجود ندارد، گفت: برای تأمین کمبود ناوگان اورهال کردن هزار دستگاه اتوبوس و خرید ۵۰۰ دستگاه اتوبوس در دستور کار است و امیدواریم با کمک دولت این موضوع محقق شود خرید دستگاه‌های اتوبوس به‌طور ترکیبی از داخل و خارج از کشور خواهد بود.

شهردار تهران با بیان اینکه در حوزه ترافیک تابع تصمیمات ستاد ملی کرونا هستیم، اما گزارش‌های خود را در این بخش ارایه کردیم گفت: ترافیک در مرکز پایتخت به حدی افزایش پیدا کرده که معابر قفل شده‌اند. گزارش‌های حمل و نقل و ترافیک واصله به ستاد ملی کرونا ارسال شده و درخواست شده روشی تنظیم شود که فشار به حمل و نقل وارد نشود و محدودیت‌های طرح ترافیک همراه با ساعت کاری باشد؛ باید در حوزه محدودیت‌های ترافیکی تجدید نظر شود.

انتظار شورا از ارکان نظام

محسن هاشمی در جلسه علنی روز یکشنبه شورای شهر تهران با اشاره به فرا رسیدن روز شوراها گفت: دوره پنجم شوراها که سومین سال آن را سپری می‌کنیم و حدود یکسال دیگر به پایان آن باقی مانده است، با اعتماد بی‌سابقه شهروندان آغاز شد و شورای پنجم نمایندگی بیش از سه برابر آرا شهروندان نسبت به دوره‌های قبل را برعهده داشت اما شرایط کلی اقتصادی کشور و تحریم، رکود و تورم در کنار مشکلاتی در عملکرد مدیریت شهری، موجب شد تا انتظارات و مطالبات به حق شهروندان به‌طور کامل محقق نشود و البته عملکرد مجموعه مدیریت شهری قابل نقد و تحلیل و ارزیابی است که از همه کارشناسان و اصحاب رسانه دعوت می‌کنم که با انتقادات و پیشنهادات ارزشمند و سازنده خود در جهت تقویت عملکرد مدیریت شهری ما را یاری کنند.

رییس شورای شهر تهران اضافه کرد: انتظار نهاد شورا با پشتوانه یک فصل و هفت اصل در قانون اساسی، به عنوان مردمی‌ترین نهاد جمهوری اسلامی از سایر قوا و ارکان نظام این است که با تفویض اختیارات قانونی شورا، هم بار، هزینه‌ها و مسوولیت تصدی گری دولت را کاهش دهد و هم سیستم را مردمی و کارآمد می‌کند و شاید اینکه امروز پس از ۲۱ سال از تشکیل شوراها شاهد هستیم که دوسوم وظایف و اختیارات شورا به مدیریت شهری تفویض نشده، یکی از دلایل کندی، پرهزینه و کم‌بازدهی دولت‌ها و ایجاد نارضایتی عمومی است.

دستاوردهای شورای پنجم؟

به گفته هاشمی، شورای پنجم در طول حدود ۳۲ ماه از مسوولیت خود دستاوردهایی داشته است و اقدامات موثری در ایجاد شفافیت در مدیریت شهری به نحوی که هر گونه قرارداد واگذاری املاک یا سرمایه‌های شهر در دسترس شهروندان است، کاهش هزینه‌های اداره شهر به نحوی که با وجود تورم مجموع سه ساله کشور که بیش از صد درصد است بودجه شهرداری نسبت به سال ۱۳۹۵ افزایش چشمگیری نداشته است، جلوگیری از شهر فروشی و تراکم فروشی، صیانت از باغات و لغو مصوبه برج باغ، چابک‌سازی ساختار مدیریت شهری صورت داده و در حوزه پسماند نیز طرح جامع پسماند و تغییر وضعیت مخازن روباز زباله که موجب بروز پدیده مافیایی زباله و سوءاستفاده از کودکان کار و آسیب‌رسانی به محیط زیست می‌شود، در حال نهایی شدن است که امیدواریم اجرای آن آغاز شود.

وی اضافه کرد: در حوزه نوسازی بافت‌های فرسوده و آسیب‌های اجتماعی نیز اقدامات خوبی طی سال‌های گذشته آغاز شده که امیدواریم در امسال که سال جهش تولید نامگذاری شده است، اجرایی شده و به نتیجه برسد. اما راهبرد مدیریت شهری در امسال و در جهت تحقق شعار جهش تولید که به افزایش بهره‌وری در عملکرد، کاهش ناکارآمدی و اتلاف منابع تاکید دارد، بر اصلاح بنیادین ساختار مدیریتی و تأمین مالی شهرداری تاکید دارد.

تفکیک فعالیت‌های تصدی گرایانه شهرداری

رییس شورای شهر گفت: شهرداری تهران با وجود برخورداری از سرمایه و دارایی‌های عظیم، به دلیل مدیریت دولتی، ناکارآمدی و عدم استفاده مناسب از دارایی‌ها و سرمایه‌های خود در دهه‌های گذشته به تدریج به یک سازمان فربه، سنگین، مقروض و ناکارا تأمین شده که در بحران اقتصادی فعلی حتی در تأمین هزینه‌های ضروری خود نیز با چالش مواجه است در حالی که اگر این سازمان با مهندسی مجدد ساختار و سازوکار کارآمد تأمین مالی اصلاح شود، می‌تواند چالش بزرگ مالی و اجرایی خود را حل کند و به صورت سازمانی کارآمد، ثروتمند و بهره‌ور با چابکی، شفافیت و بهره‌وری بالا عمل کند.

وی بیان کرد: نقشه این راه، در تفکیک و استقلال حقوقی و مالی فعالیت‌های تصدی گرانه شهرداری در قالب شرکت‌های تخصصی است که با وارد کردن این شرکت‌ها به بازار سرمایه، هم این مجموعه فعالیت‌ها به صورت کارآمد انجام می‌شود و هم سرمایه لازم برای توسعه و بهبود فعالیت و خدمات مدیریت شهری تأمین می‌شود که جزییات این راهبرد به زودی اعلام می‌شود و از کارشناسان و صاحب نظران دعوت می‌کنیم که نسبت به تحلیل و تکمیل این راهبرد ما را یاری کنند.

برش

چاره‌اندیشی برای مقابله با موج دوم کرونا

محسن هاشمی، رییس شورای اسلامی شهر تهران پیش از آغاز جلسه علنی روز یکشنبه این شورا در جمع خبرنگاران گفت: راهکارهای مقابله با موج دوم کرونا در جلسه هم‌اندیشی صبح با شهردار تهران مورد بررسی قرار گرفت. هاشمی در خصوص نامه وزیر ارشاد به شورا مبنی بر هماهنگی آمار ارایه شده از سوی شورا با آمارهای ستاد ملی کرونا و سرانجام زباله‌سوز اهدایی چین به تهران گفت: من در خصوص این دو موضوع صحبتی ندارم و در رابطه با زباله‌سوز نیز خانم نژادبهرام به‌طور تخصصی، موضوع را پیگیری می‌کند. وی در خصوص جزییات جلسه هم‌اندیشی با شهردار تهران گفت: در این جلسه این دو موضوع که در ابتدا مورد پرسش قرار گرفت، بررسی شد؛ نخست نامه وزارت ارشاد که در فضای مجازی مطرح شده بود و در خصوص آمار و ارقام بود. رییس شورای شهر تهران ادامه داد: موضوع دیگری که در این جلسه مورد بررسی قرار گرفت، احتمال موج دوم شیوع ویروس کرونا در پایتخت بود. به دلیل جدی شدن فعالیت‌های اقتصادی و حضور مردم برای جلوگیری از موج دوم در شهر و اینکه اگر این موج ایجاد شد، چه باید بکنیم، بحث و بررسی و نکاتی از سوی اعضا مطرح شد. در پاسخ به سوالی درباره وضعیت زباله‌سوز اهدایی چین گفت: خانم نژادبهرام متر به متر حرکت این زباله‌سوز در دریا را رصد می‌کند و هنوز این بسته از دریای هند رد نشده اما اینکه قرار است زباله‌سوز به کدام شهر برسد، بحثی فرعی و انحرافی است؛ این زباله‌سوز پسماندهای بیمارستانی، ساعتی یک تن زباله بیمارستانی را امحاء می‌کند.

مرور نکته‌های حقوق معامله ملکی به روایت رییس اتحادیه مشاوران املاک

خریدار ملک بی‌سند هم مجرم است

رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: در معاملات کلاهبردارانه حوزه زمین و مسکن، خریداران هم شریک جرم هستند که باید مسوولیت ریسک و خطری که انجام می‌دهند را بپذیرند.

مصطفی قلی خسروی در گفت‌وگو با مهر اظهار کرد: یکی از اشکالاتی که در قوانین مربوط به معاملات ملک وجود دارد این است که هیچ مکانیزم تنبیهی برای خریداران املاک فاقد سند و فاقد اعتبار وجود ندارد اما بعد از اینکه خریدار، مالباخته می‌شود به دنبال آن است تا حق و حقوقش را از طریق مراجع قضایی پیگیری کند و بعضاً دفاتر املاک را به دردسر می‌اندازد.

وی افزود: پیش می‌آید که افراد سودجو، زمین یا خانه‌ای را با قیمت پایین عرضه می‌کنند. فرد خریدار هم به طمع سود کلان، ریسک خرید آن ملک را می‌پذیرد. بعد برای آنکه به زعم خودش خیالش راحت‌تر باشد به دفاتر املاک مراجعه می‌کند تا قرارداد او را منعقد کنند. مشاور املاک وظیفه دارد مخاطرات این معامله را به هر دو طرف تذکر دهد که این تذکر هم داده می‌شود اما در اغلب موارد خریداران برای عقد قرارداد پافشاری می‌کنند.

رییس اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: بعد از پرداخت وجه مشخص می‌شود که آن ملک مشکلی دارد و خریدار دارایی‌اش را از دست داده است. بعد به دادگاه می‌رود تا اعاده حق کند و چندین نفر را هم متهم می‌کند. در واقع همه را مقصر می‌داند به جز خودش.

خسروی با بیان اینکه املاک فاقد سند و هویت قانونی می‌تواند دارای ده‌ها مشکل حقوقی باشد گفت: شاید ملک مربوط به فرد دیگری باشد، ممکن است زمین دولتی باشد، با قولنامه دستی به چند نفر فروخته شده باشد، آپارتمان فاقد سند تفکیکی باشد، چندین وارث داشته باشد یا ده‌ها مشکل مستتر که معمولا به دلیل قیمت پایین آن، خریداران از هیجان دستیابی به سود، آن مشکلات را نمی‌بینند. اگر سود کنند ریالی از آن را با کسی تقسیم نمی‌کنند اما اگر ضرر کنند همه، حتی آنهایی که نسبت به خرید این زمین یا خانه هشدار داده بودند را به چالش می‌کشند. وی تاکید کرد: همان‌طور که فروشنده چنین املاکی کار غیرقانونی انجام داده خریدار نیز به همان نسبت تخلف کرده است اما می‌بینیم که جرم او به راحتی نادیده گرفته می‌شود.

به گفته خسروی، باید در قوانین و مقررات مربوط به خرید املاک بی‌اعتبار و بی‌سند تجدید نظر شود. در بسیاری از کشورها، حداقل تنبیهی که برای خریدار این نوع املاک در نظر می‌گیرند این است که باید پای ریسکی که انجام داده بایستد و حتی بعد از دستگیری فروشنده، پول خریدار توسط دولت ضبط می‌شود.

وی در مقایسه دعاوی ملکی با دعاوی مربوط به ازدواج و طلاق گفت: زمانی که یک خانم اقدام به مطالبه مهریه خود می‌کند اگر شوهر او توان پرداخت نقدی نداشته باشد، مهریه را قسطی می‌کنند و اگر قسطی هم پرداخت نکرد، زندان آخرین گزینه است. در دعاوی ملکی هم باید این‌طور باشد پول خریدار می‌تواند به صورت قسطی به او بازگردانده شود و نیازی به زندان نیست.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه امروزه بسیاری از دعاوی و پرونده‌های قضایی در کشور را کلاهبرداری در بخش زمین و ملک تشکیل می‌دهد گفت: به واحدهای صنفی خود اعلام کرده‌ایم که حق نوشتن قرارداد املاک مشکل‌دار را ندارند و خریدار را نسبت به عواقب این معامله آگاه کنند. با دفاتری هم که این دستورالعمل را رعایت نکنند برخورد می‌شود.

وی با اشاره به برگزاری دوره‌های آموزشی پیش از دریافت جواز کسب در اتحادیه مشاوران املاک تصریح کرد: امروز بسیاری از مشاوران با تحصیل در دانشگاه علمی کاربردی اتحادیه املاک با مبانی حقوقی مربوط به املاک و مستغلات آشنا می‌شوند. همچنین دوره‌های آموزشی کوتاه‌مدت برای صاحبان جواز و کلاس‌های آموزشی رایگان برای دیگر کارکنان واحدهای صنفی تشکیل داده‌ایم. همه فعالان شاغل در دفاتر املاک باید این دوره‌ها را بگذرانند تا مشکلات حقوقی واحدها به حداقل برسد. خسروی اظهار کرد: زمانی که عاقد یک قرارداد همه مشکلات را به خریدار می‌گوید و خریدار پشت مبایعه‌نامه را امضا می‌کند باید مثل عقد ازدواج، مسوولیت آن را هم بپذیرد. بعد از ازدواج اگر زن یا مرد باهم ناسازگار شدند آیا باید از عاقد گله و شکایت کنند؟

وی با اشاره به وضع قانون نظام صنفی برای تخلفات گفت: اتحادیه‌های اصناف در واقع ماهیت شبه‌قضایی دارند و برای تخلفات صنفی، تنبیهاتی در نظر می‌گیرند. بنابراین لزومی ندارد که با مترهای بلند و کوتاه، تخلفات اندازه‌گیری شود. قاضی دادگاه، عملکرد کاسب را معاونت در جرم می‌خواند و مانند کلاهبردار، او را هم به زندان می‌فرستد. در حالی که همواره مسوولان قوه قضاییه بر لزوم زندان زدایی تاکید می‌کنند.

رییس اتحادیه املاک گفت: اگر قرار است با ماده قانونی، افراد تنبیه شوند می‌توانند یک دستگاه کامپیوتر در هر محکمه بگذارند، نوشته‌ها را به دستگاه بدهند و همان وقت، تنبیه طبق ماده قانون به شاکی و متشاکی اعلام شود اما این راهکار نیست. عزیزان در محاکم قضایی باید مبنا را بر صلح و سازش قرار دهند، نه ماده قانون.

ایرانشهر

تحولات مسکن در فروردین بیانگر وضعیت واقعی نیست

فرشید پورحاجت، کارشناس بازار مسکن، تعطیلات نوروزی و شیوع ویروس کرونا را علت افت شدید معاملات و ثبات قیمت دانست و گفت: تحولات بازار مسکن در یک ماه گذشته نمی‌تواند بیان کننده وضعیت واقعی آن باشد و در اردیبهشت ماه متغیرهای اثرگذار بر بخش مسکن خود را نشان می‌دهد.

پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: افت شدید بازارهای مالی از جمله مسکن در فروردین ماه قابل پیش بینی بود و به دلیل شیوع بیماری کرونا به جز بازار بورس، تمامی بازارها با رکود شدید مواجه بودند.

وی افزود: با این وجود وضعیت معاملات مسکن در فروردین ماه بیان کننده اوضاع واقعی آن نیست و انتظار داریم متغیرهایی مثل نرخ تورم، نرخ دستمزد، عوارض، مالیات و قیمت ارز به تدریج در ماه‌های آینده اثرگذاری خود را بر بازار مسکن نشان دهد. پورحاجت با بیان اینکه نمی‌توان به مدت طولانی تقاضای مسکن را عقب انداخت، تصریح کرد: درست است که تقاضای واقعی به علت جهش قیمت‌ها سرکوب شده اما این برای بخش مسکن که پیشرو است و می‌تواند در سال جهش تولید به اقتصاد کشور کمک کند اصلاً خوب نیست. دبیر کانون انبوه‌سازان، رکود تورمی را گزینه محتمل برای آینده بازار مسکن دانست و گفت: مادامی که تولید مسکن از تقاضای مصرفی عقب باشد و از طرف دیگر نرخ ارز روند صعودی داشته باشد نمی‌توان بازار مسکن را کنترل کرد. وی تاکید کرد: دولت باید با ارایه بسته‌های تشویقی به سازندگان بخش خصوصی، بخش ساخت و ساز را به حرکت درآورد. اگر این اتفاق بیفتد بازار مسکن کنترل خواهد شد.

وعده تکمیل پلاسکو تا پایان سال ۹۹

سیدپرویز فتاح، رییس بنیاد مستضعفان با اشاره به احداث اسکلت آخرین طبقه ساختمان پلاسکو گفت: درخصوص مشکل پارکینگ مباحثی با شهرداری مطرح شد ضمن آنکه بنیاد پارکینگ پروانه مقابل ساختمان پلاسکو را بازسازی می‌کند. به گزارش فارس، فتاح اظهار کرد: در پلاسکو اختلافاتی با شهرداری وجود دارد، به آنجا رفت و آمد داریم و در حال پیگیری هستیم اما رفاقت‌ها اجازه نمی‌دهد این اختلافات عمق پیدا کند. رییس بنیاد مستضعفان با بیان اینکه از شهرداری تشکر می‌کنیم که مانعی برای احداث پلاسکو ایجاد نکردند، گفت: البته شهرداری ادعاهایی داشت که در پلاسکو بنیاد باید بحث پارکینگ را رفع کند، پیش از این آقای سعیدی کیا رییس سابق بنیاد مستضعفان مستنداتی از جمله مصوبه کمیسیون ماده ۵ که به امضای مهدی هاشمی رییس شورای شهر رسیده بود را داشتند، مبنی بر اینکه پارکینگ از تعهد بنیاد خارج است. چون پلاسکوی قدیم هم پارکینگ نداشت و چون حقوق مکتسبه و مالکانه داشته شهرداری نمی‌تواند برای پارکینگ محکوم کند. وی با بیان اینکه با این حال برای همکاری بهتر با شهرداری تعامل کردیم، افزود: روبروی ساختمان پلاسکو پارکینگ پروانه است که محل تجمع دستفروش‌ها است؛ آنجا را بازسازی می‌کنیم. رییس بنیاد مستضعفان گفت: اگر مشکلی پیش نیاید طبق وعده‌ای که داده بودیم مبنی بر اینکه پلاسکو پایان سال ۹۹ به اتمام می‌رسد این ساختمان را تحویل می‌دهیم.

فروش اقساطی ۳۵۰۰۰ واحد مسکن مهر در پردیس

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به فروش اقساطی ۳۵ هزار واحد مسکن مهر در این شهر جدید از تلاش برای تکمیل خدمات زیربنایی و روبنایی سایت‌های مسکن مهر این شهر جدید به موازات تکمیل واحدها و سکونت مالکان خبر داد. مهدی هدایت، در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مجموع واحدهای مسکن مهر این شهر جدید را افزون بر ۸۲ هزار عدد خواند و با اشاره به اینکه تاکنون ۴۲ هزار واحد از این تعداد افتتاح شده است، گفت: واحدهای تکمیل شده هم‌اکنون در حال تحویل به مالکان است. او با اشاره به اینکه تاکنون فروش اقساطی ۳۵ هزار واحد مسکن مهر در پردیس انجام شده است، افزود: با برنامه‌ریزی‌هایی که انجام داده‌ایم و با همکاری سازمان مدیریت و بانک مسکن وام هزار میلیارد تومانی مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌های زیربنایی و روبنایی مسکن مهر پردیس به شرکت عمران تعلق گرفت.

پیگیری بدهی ایرلاین‌های خارجی به مسافران

درحالی که ایرلاین‌های خارجی به بهانه بی‌نظمی در دفاتر نمایندگی خود، وجه بلیت‌های ابطال شده را به مسافران پرداخت نمی‌کنند، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از پیگیری بدهی شرکت‌های هواپیمایی خارجی به مسافران خبر داد. حدود ۷۰ روز بعد از اعمال محدودیت در پروازهای داخلی و لغو بسیاری از پروازهای خارجی مسافران به دلیل شیووع ویروس کرونا در جهان، پرونده بدهی ایرلاین‌ها به مسافران نوروزی هنوز بسته نشده است. در این بین وضعیت پرداختی ایرلاین‌های ایرانی نسبت به ایرلاین‌های خارجی بهتر به نظر می‌رسد و شکایت مسافران بیشتر از شرکت‌های هواپیمایی خارجی است که هنوز پول پروازهای انجام نشده را به مشتری‌های خود بازنگردانده‌اند. رضا جعفرزاده سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری به ایرنا گفت: ایرلاین‌های داخلی بر سر پرداخت بدهی خود به مسافران متعهد بوده‌اند. موضوع بدهی ایرلاین‌های خارجی به آژانس‌های طرف قرارداد نیز توسط سازمان هواپیمایی در حال پیگیری است و وضعیت اعلام خواهد شد.

گزارش

اقداماتی جهت پیشگیری از نشت داده سازمان‌ها

عدم‌اتصال مستقیم پایگاه‌های داده به‌صورت مستقیم به شبکه اینترنت، دقت در راه‌اندازی پایگاه‌های داده و خودداری از نگهداری هرگونه نسخه پشتیبان از سیستم‌ها روی سرور وب از مواردی است که مرکز ماهر به عنوان اقدامات پایه‌ای جهت پیشگیری از نشت اطلاعات سازمان‌ها و کسب و کارها به آنها اشاره کرده است. به گزارش ایسنا، لو رفتن اطلاعات شخصی مربوط به کاربران تلگرامی به دلیل استفاده از نسخه‌های غیررسمی این اپلیکیشن و استفاده کنندگان از فروشگاه‌های آنلاین داخلی و حتی اطلاعات ثبت احوالی ایرانیان در روزهای ابتدایی فروردین ماه سال جاری، به یکی از مهم‌ترین و پرجنجال‌ترین اخبار تبدیل شد. در این راستا مرکز ماهر (مدیریت امداد و هماهنگی رخدادهای رایانه‌ای) دستورالعملی با محوریت اقدامات پایه‌ای جهت پیشگیری از نشت اطلاعات سازمان‌ها و کسب‌وکارها منتشر کرد که در آن آمده است: طی هفته‌های اخیر، موارد متعددی از نشت اطلاعات مختلف از پایگاه‌های داده شرکت‌ها و سازمان‌های دولتی و خصوصی در فضای مجازی منتشر شد. این موارد در کنار سایر نمونه‌هایی که به‌طور خصوصی و مسوولانه به این مرکز گزارش می‌شوند یا در رصدهای مداوم کارشناسان مرکز ماهر شناسایی می‌شوند، عمدتا متاثر از فهرست مشترکی از خطاها و ضعف‌های امنیتی در پیاده‌سازی و تنظیمات است. این ضعف‌ها باعث می‌شوند در برخی موارد دسترسی به داده‌های سازمان‌ها و کسب‌وکارها حتی نیاز به دانش پایه‌ای هک و نفوذ نداشته باشد و با یکسری بررسی‌ها و جست‌وجوهای ساده داده‌ها افشا می‌شوند. لذا به‌منظور پیشگیری از نشت اطلاعات و ارتقای سطح امنیت و حفاظت از حریم خصوصی سامانه‌ها اکیدا توصیه می‌شود اقداماتی صورت پذیرد: عدم اتصال مستقیم پایگاه‌های داده به‌صورت مستقیم به شبکه اینترنت. تا حد امکان لازم است دسترسی مستقیم به پایگاه‌های داده از طریق اینترنت برقرار نگردد. یکی از مواردی که باعث این اشتباه بزرگ می‌شود روال پشتیبانی شرکت‌های ارایه‌دهنده راهکارهای نرم‌افزاری کاربردی است که برای انجام پشتیبانی ۲۴×۷، مشتریان خود را الزام به برقراری دسترسی مستقیم راه دور از بستر اینترنت به بانک‌های اطلاعاتی می‌کنند. در صورت اجبار شرکت‌ها و سازمان‌ها به این مساله، این دسترسی حتما باید روی یک بستر امن و با استفاده از VPN ایجاد شود. دقت در راه‌اندازی پایگاه‌های داده به‌ویژه انواع پایگاه‌های داده NoSQL و اطمینان از عدم وجود دسترسی حفاظت‌نشده. بسیاری از موارد نشت اطلاعات مربوط به پایگاه‌های داده‌ای است که به‌طور موقت و جهت انجام فعالیت‌های موردی و کوتاه‌مدت راه‌اندازی شده است.

مسدودسازی دسترسی به دامنه اینترنتی رسانه‌های ایرانی توسط خزانه‌داری امریکا

جدال علنی امریکا با رسانه‌های ایران

کسانی که در حوزه ICT در ایران فعالیت می‌کنند عمدتا با دو مشکل روبه‌رو هستند. یکی موضوع فیلترینگ داخلی است که آنها را از امکانات و فرصت‌های حرفه‌ای، تجاری، فرهنگی و علمی محروم می‌کند و موضوع دوم، تحریم‌های فناوری یا فناتحریم است. ضبط دامنه رسانه‌های ایرانی، برگ جدیدی در کتاب مفصل تحریم‌های فناوری است. تحریم‌های فناوری چند حوزه مهم را دربرمی‌گیرد. دسترسی به بسیاری از پلتفرم‌ها و نرم‌افزارها و منابع آنلاین برای افرادی که می‌خواهند در ایران از آنها استفاده کنند، چه استفاده فنی و تکنیکی، چه استفاده علمی و رسانه‌ای و چه استفاده تجاری، محدود است. قانونی که امریکا به آن اتکا می‌کند برای بسیاری از این محدودیت‌ها و تحریم‌ها، قانونی است که قبل از ورود اینترنت به ایران منعقد شده و مربوط به سال‌های ۹۶ میلادی است. با وجود این، تاکنون کمتر درگیر چنین مساله‌ای بودیم که امریکا دامنه یک سایت ایرانی را مصادره کند. چند ماه پیش در مورد خبرگزاری فارس با توجیه وابستگی به سپاه پاسداران، این کار انجام شد که آن هم قابل توجیه نبود و اما درباره روزنامه ایران، مالکیت دامنه را به اوفک منتقل کردند و در شناسنامه دامنه، اوفک هلدینگ مالک دامنه شده است و دامنه یک نهاد رسانه‌ای معتبر را به دفتر کنترل دارایی خارجی وزارت خزانه‌داری امریکا منتقل کردند.

دامین یا دامنه (Domain) نامی است که وب‌سایت از طریق آن قابل دستیابی بوده و به‌طور کلی از دو بخش نام و پسوند تشکیل شده است. نام دامنه بخشی است که گویای نام برند یا فعالیت شما بوده و آن را به دلخواه خود انتخاب می‌کنید. پسوندهای مجاز و معتبر در واقع پسوندهایی هستند که توسط کمیته مخصوص تأیید و تصویب پسوندها یعنی آی‌کن (ICANN) تأیید شده باشند. سازمان آی‌کن یک نهاد غیرانتفاعی در امریکا است که با مجوز وزارت بازرگانی امریکا، مدیریت تمام دامنه‌های جهان را در اختیار دارد و تخصیص دامنه‌ها و حفاظت از مالکیت این دامنه‌ها بر عهده اوست. در حال حاضر به نظر می‌سد امریکا از دسترسی خود به آی‌کن سوءاستفاده کرده است. در نیمه دوم دی ماه ۱۳۹۸، یک شرکت ایرانی ارایه‌دهنده خدمات صوت و تصویر آنلاین بدون اعلام قبلی، به بهانه تحریم، از دسترس خارج شد و یک روز طول کشید تا با جابه‌جایی دامنه به خدمت‌دهنده دیگری، مشکل حل شود.

این سناریو برای همه خدمات فضای مجازی که در خارج از کشور میزبانی شده‌اند یا سرویس نام دامنه خارجی دارند قابل تکرار است. اوایل بهمن ۱۳۹۸ نیز دامنه «دات‌کام» مربوط به خبرگزاری فارس با توجیه تحریم‌ها و وابستگی این خبرگزاری به سپاه پاسداران، از دسترس خارج شد. در اقدام دیگری توسط امریکا، سایت روزنامه ایران از دسترس خارج شده است. مدیر مسوول روزنامه «ایران» روز ششم اردیبهشت ماه از مسدود شدن دامنه سایت رسمی روزنامه ایران توسط وزارت خزانه‌داری امریکا خبر داد و گفت: دامنه رسمی سایت روزنامه ایران به آدرس iran-newspaper.com توسط دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری امریکا (اوفک) مصادره و مسدود شد. در واکنش به این موضوع، وزارت امور خارجه اعلام کرد: «جمهوری اسلامی ایران قویا تصمیم خزانه‌داری امریکا در مسدودسازی دسترسی به دامنه اینترنتی رسانه‌های ایرانی را که مغایر با اعلامیه جهانی حقوق بشر و آزادی بیان است، محکوم می‌کند. اقدام این رژیم در ساکت کردن جریان رسانه‌ای بدیل، امریکا را به نقض‌کننده اصلی نظم قانون محور بین‌الملل تقلیل داده است.»

سابقه امریکا در تحریم سایت‌های ایرانی

پیش از این سجاد بنابی، نایب رییس هیات مدیره شرکت ارتباطات زیرساخت درخصوص تحریم اعمال‌شده از سوی شرکت‌های امریکایی برای برخی از دامنه‌های ایرانی با پسوند دات‌کام گفته بود: «در تمام دنیا دامنه‌های اینترنتی خارجی مانند دات‌کام و دات‌نت، توسط یک سری شرکت که به آنها رجیسترر (رجیسترکننده) گفته می‌شود، ثبت می‌شوند؛ هر یک از این شرکت‌ها، نمایندگی‌هایی در ایران دارند و این نمایندگی‌ها نسبت به ثبت دامنه خارجی سایت‌های ایرانی با پسوندهایی مانند دات‌کام، دات‌نت و دات‌اوآرجی و امثال اینها اقدام می‌کنند. اتفاقی که در خصوص محدودسازی دسترسی به برخی سایت‌های دات‌کام در ایران صورت گرفته است، به این دلیل است که برخی از این شرکت‌های رجیسترکننده، امریکایی بوده و تابع قوانین این کشور هستند و به دلیل تحریم‌هایی که علیه ایران از سوی این کشور ایجاد شده، محدودیت‌هایی را در زمینه سرویس‌دهی به اکانت‌های ایرانی آغاز کرده‌اند. پیش از این نیز شرکت امریکایی دیجیتال اوشن (ارایه‌دهنده خدمات زیرساخت رایانش ابری) با تحریم ایران، تمامی هاست‌هایی که از ایران ثبت می‌شدند را غیرفعال کرده بود. هم‌اکنون نیز این اتفاق در حوزه نام دامنه افتاده است و شرکت امریکایی که چند دامنه ایرانی را به ثبت رسانده بود، سرویس‌دهی خود را به ایران قطع کرده است و به همین دلیل دامنه خارجی سایت‌هایی مانند فارس نیوز، یکی از بانک‌ها، یک سرویس‌دهنده ویدئو و چند کسب‌وکار دیگر از دسترس خارج شدند.» وی با بیان اینکه این مجموعه‌ها باید سراغ رجیسترکننده غیرامریکایی بروند، گفت: «نکته اصلی این است که هر شرکت و مجموعه‌ای در زمانی که دامنه را از یک شرکت ایرانی خریداری می‌کند، نمی‌داند ملیت آن شرکت چیست و به خاطر همین، این مشکل به وجود می‌آید. اگر دامنه سایتی غیرفعال شده است باید یک رجیسترکننده غیرامریکایی را جایگزین و دامنه‌اش را به آن کشور منتقل کنند و هم‌اکنون با این روش مشکل دامنه برخی مجموعه‌ها در حال رفع شدن است.

البته ما در داخل کشور با زیرساخت‌های موجود در شبکه ملی اطلاعات مشکل دسترسی به این سایت‌ها را حل کرده‌ایم. به این معنی که روی گیت‌وی پهنای باند داخل کشور، آدرس دات‌کام این سایت‌ها به دامنه دات‌آی‌آر منتقل شده است و در صورتی که کاربری به این آدرس‌ها مراجعه کند، به دامنه آی‌آر منتقل شده و در داخل کشور با مشکلی روبه‌رو نیست اما برای دسترسی از خارج به داخل ایران، این مجموعه‌ها باید رجیسترکننده خود را تغییر دهند.»

در حال حاضر چه فعالان حوزه در بخش خصوصی و چه مدیران دولتی و حاکمیتی باید مراقب باشند و تمهیداتی را در نظر بگیرند که ممکن است امریکا روزی کل دامنه‌های دات‌کام را برای ایران ببندد. این موضوع برای سایت‌های حاکمیتی یا سایت‌های بخش خصوصی که اهمیت کلیدی دارند در کشور باید انجام شود و خود را از قید دامنه‌های دات‌کام خلاص کنند. البته برای اکثر رسانه‌ها و شرکت‌های خصوصی محتمل نیست که چنین مشکلی به وجود بیاید مگر اینکه از طرف سرویس‌دهنده‌ای که دامنه را خریداری کردند، به دلیل اینکه آی‌پی وب‌سایتی در ایران است، مورد تحریم قرار بگیرند و به احتمال زیاد برای مالکیت دامنه آنها ریسکی وجود ندارد اما شرکت‌های خصوصی که سرویس‌شان در سطح ملی ارایه می‌شود و سازمان‌های دولتی، با تهدیداتی که وجود دارد. حتما باید از دامنه‌های آی‌آر استفاده کنند.

شرکت‌های امریکایی ارایه‌دهنده دامنه، با توجیه تحریم‌ها علیه ایران محدودیت‌هایی را در زمینه سرویس‌دهی به اکانت‌های ایرانی آغاز کرده‌اند

سوءاستفاده از نقص امنیتی فایروال یک ضدویروس

محققان از شناسایی یک آسیب‌پذیری خطرناک در فایروال نرم‌افزار امنیتی شرکت سوفوس خبر داده‌اند. این شرکت برای حل مشکل مذکور یک وصله اضطراری عرضه کرده است. به گزارش مهر به نقل از زددی نت، شرکت سوفوس خود وجود این مشکل را تأیید کرده و از کاربران خواسته وصله‌ای که برای حل مشکل مذکور عرضه شده را به سرعت بارگذاری و نصب کنند. سوءاستفاده هکرها از فایروال آسیب‌پذیر سوفوس که ایکس جی انترپرایز نام دارد، مدتی است آغاز شده است. سوفوس می‌گوید اولین‌بار در تاریخ ۲۲ آوریل و با دریافت گزارشی از یکی از شرکت‌های مشتری خود از این موضوع مطلع شده و بلافاصله برای تولید وصله نرم‌افزاری اقدام کرده است. مهاجمان از همین طریق قادر به نفوذ به رایانه‌ها و وب‌سایت‌های مختلف و سرقت اطلاعات بوده‌اند، هر چند هنوز گزارش دقیقی در مورد میزان خسارات وارده بدین علت در دست نیست. البته سوفوس مدعی شده هنوز نشانه‌ای وجود ندارد که تأیید کند از اسامی کاربری و کلمات عبور سرقت‌شده سوءاستفاده شده باشد. سوفوس یک شرکت امنیتی انگلیسی است که نرم‌افزارهایی برای تأمین امنیت گوشی‌ها، رایانه‌های شخصی، ایمیل‌ها، شبکه‌های رایانه‌ای، رمزگذاری داده‌ها، سیستم‌های مخابراتی و ارتباطی تأمین می‌کند.

سرویس ویدئوکنفرانس تلگرام در راه است

اپلیکیشن پیام‌رسان تلگرام قصد دارد تا پیش از پایان سال جاری میلادی یک سرویس مخصوص تماس‌های ویدئویی گروهی منتشر و ارایه کند. به گزارش ایسنا، پیام‌رسان تلگرام که چند روز پیش اعلام کرد تعداد کاربران فعال در ماه این اپلیکیشن به ۴۰۰ میلیون کاربر رسیده است و رکورد جدیدی را برای خود به ثبت رساند، حالا به نظر می‌رسد که قصد دارد وارد رقابت با سایر اپلیکیشن‌های ویدئومحور همچون زوم و گوگل و مایکروسافت اسکایپ شود. تلگرام در این خصوص مدعی شده است که تقریبا تمامی سرویس‌های کنونی مخصوص تماس‌های ویدئویی گروهی و برگزاری جلسات ویدئو کنفرانس با مشکلات متعددی از قبیل مسائل امنیتی و رابط کاربری روبه‌رو هستند و همان‌طور که در اخبار منتشر شده در رسانه‌های خبری به گوش رسیده این اپلیکیشن و سرویس‌ها با رسوایی‌های امنیتی مختلفی در ماه‌های گذشته مواجه شده‌اند. با توجه به شیوع گسترده ویروس خطرناک و مرگبار کرونا، اعلام قرنطینه و محدودیت‌های جدی و سخت‌گیرانه برای تعداد شهروندان در کشورهای مختلف جهان که همگی به خانه‌نشینی بالغ بر نصف جمعیت جهان منجر شده است، تعداد کاربران اپلیکیشن‌های ویدیومحور همچون زوم به میزان قابل توجهی و به‌طور ناگهانی افزایش پیدا کرد.

نقص بلوتوث برنامه‌های رصد کرونا را ناامن می‌کند

با توجه به استفاده روزافزون دولت‌های جهان از اپلیکیشن‌های همراه برای ردگیری افراد مبتلا به کرونا، یک ضعف امنیتی در ابزار بلوتوث گوشی‌ها می‌تواند امنیت کاربران را به خطر بیندازد. به گزارش مهر به نقل از زددی‌نت، بررسی‌های موسسه نرم‌افزاری سوییسی آکرونیس نشان می‌دهد فناوری بی‌سیم بلوتوث که برای ردگیری و انتقال داده‌های شهروندان و مهار بیماری کرونا به کار می‌رود، دارای ضعف‌های امنیتی است و بدون نصب وصله‌های نرم‌افزاری به‌روزرسان برای ایمن‌سازی بلوتوث گوشی‌ها، تداوم استفاده از نرم‌افزارهای مبتنی بر این فناوری کار درستی نیست و امنیت و حریم شخصی مردم را به خطر می‌اندازد. نقص ایمنی بلوتوث سرقت اطلاعات در حال انتقال از گوشی شهروندان به سرورهای دولتی را ممکن می‌کند و هکرها می‌توانند از مجموعه این داده‌ها برای سرقت اطلاعات ارزشمند افراد و سوءاستفاده‌های بیشتر بهره بگیرند. تا به حال چندین نقص امنیتی در ابزار بلوتوث گوشی‌ها شناسایی شده که آخرین آنها موسوم به بلوفراگ در ماه فوریه گذشته شناسایی شده بود. آسیب‌پذیری یادشده می‌توانست برای کاربران تمامی گوشی‌های اندرویدی مشکل ایجاد کند و بررسی‌ها نشان می‌دهد بسیاری از کاربران از نصب وصله‌های به‌روزرسان برطرف‌کننده این مشکل خودداری کرده‌اند.

جدال اتحادیه اروپا با اپل و گوگل درباره فناوری ردگیری کرونا

اپل و گوگل در تکاپو برای توسعه فناوری مشترکی هستند که ردگیری مبتلایان به ویروس کرونا را تسهیل می‌کند، اما با موانع دولتی روبه‌رو شده‌اند. به گزارش زومیت به نقل از اپل اینسایدر، اپل و گوگل در ابتدای ماه جاری اعلام کردند توسعه فناوری مشترک چندپلتفرمی سیستمی را برای ردگیری تماس و ابتلا به ویروس کرونا در دستور کار خود قرار داده‌اند. روشی که طبق ادعای کارشناسان متعدد، در کاهش اثر همه‌گیری کووید ۱۹ بسیار کارآمد خواهد بود.

راهکارهای مشابهی در کشورهای گوناگون سراسر جهان اجرا می‌شود تا شانس انتقال ویروس کرونا از فردی به فرد دیگر، به حداقل برسد. در این‌میان بسیاری از کشورهای عضو اتحادیه اروپا، مخالف توسعه فناوری ردگیری توسط غول‌های دنیای فناوری هستند. البته موافقت آنها در سطح بنیادی نیست و بیشتر، نحوه پیاده‌سازی فناوری را به چالش می‌کشند. خبرگزاری رویترز چند روز پیش گزارش داد که تنش‌ها بین اپل و گوگل و کشورهای اروپایی، پس از ارسال درخواستی از سوی کشورهای فرانسه و آلمان شدت گرفت. مقام‌های دولتی در این کشورها از غول‌های فناوری درخواست کردند تا به‌نوعی سخت‌گیری‌ها پیرامون حفاظت از حریم خصوصی کاربران را کاهش دهند. مقاومت اپل و گوگل در برابر درخواست‌های دولتی، از زیرساخت‌های فناوری در سیستم‌عامل نشأت می‌گیرد.

یکی از فاکتورها به سیستم‌عامل iOS ارتباط دارد که قابلیت‌های امنیتی آن، تبادل داده را دشوار می‌کند. قابلیت امنیتی سیستم‌عامل موبایلی اپل، امکان ارسال داده از طریق بلوتوث در حالت اجرای این اتصال کوتاه‌برد در پس‌زمینه را ممنوع می‌کند. بدون امکان ارسال داده در حالت پس‌زمینه از طریق بلوتوث، کاربران ملزم هستند تا همیشه اپلیکیشن را اجرا کرده و گوشی خود را نیز از حالت قفل خارج کنند. مقام‌های فرانسوی ابتدا از اپل درخواست کردند تا قابلیت امنیتی مذکور را برای اجرایی شدن طرح جدید مورد نظر خودش، غیرفعال کند. مقام‌های اروپایی از وضعیت پیش‌آمده اصلا راضی نیستند و نگرانی خود را به شدیدترین وجه ممکن اعلام کرده‌اند.

یک سیاست‌مدار فرانسوی گفته بود که دولت‌های اروپایی به‌نوعی گروگان اپل و گوگل شده‌اند. به‌هرحال درگیری‌ها هنوز ادامه دارد، اما دو شرکت مذکور چند روز پیش اطلاعاتی تکمیلی از فناوری درحال توسعه منتشر کردند که ظاهرا در تاریخ ۲۸ آوریل رونمایی می‌شود. هنوز نمی‌توان هیچ نتیجه‌گیری نهایی از کارآمد بودن فناوری اشتراکی داشت، اما به‌هرحال تلاش‌های انجام‌شده نشان می‌دهد که حتی بزرگ‌ترین رقبای دنیای فناوری، عزمی راسخ برای کمک کردن به تقابل با همه‌گیری ویروس کرونا دارند.

شرکت ملی حفاری ایران

نوبت اول
۱۳۹۹،۴۲۴

مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به روش معمولی (ویژه سازندگان داخلی)

موضوع مناقصه: ساخت قطعات
CORE BARREL ADJUSTABLE HEAD 4-3/4"X2-5/8",HEAVY DUTY:XO

*** مشخصات مناقصه:**

نام مناقصه‌گزار	شماره تقاضا/مناقصه	شماره ثبت در پایگاه ملی مناقصات	مبلغ برآورد (ریال/ارز)
شرکت ملی حفاری ایران	9836035	3،233،947	4,281,000,000

*** روش ارزیابی کیفی مناقصه‌گران:**

روش ارزیابی	✓ بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می‌شود، انجام می‌گردد. (حداقل امتیاز 50). ۱- داشتن تجربه و دانش در زمینه مناقصه مورد نظر و ارائه مدارک الزامی است. ۲- تنها مناقصه‌گرانی که دارای تجهیزات و دستگاههای مورد نیاز جهت ساخت کالای موضوع مناقصه می‌باشند مجاز به شرکت در مناقصه خواهند بود.

*** نحوه دریافت / تحویل اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی:**

دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی توسط مناقصه‌گر	تاریخ شروع دریافت	توزیع اسناد استعلام ارزیابی کیفی از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت.
تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی به مناقصه‌گزار	آخرین مهلت	۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی
دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گر	تاریخ شروع دریافت	تاریخ دریافت اسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران واجد شرایط (مناقصه‌گرانی که حداقل امتیاز ارزیابی کیفی را اتخاذ نموده‌اند) پس از تعیین فهرست کوتاه، متعاقباً اعلام خواهد شد.
	نحوه دریافت	۱- ارائه اصل فیش واریزی به مبلغ ۱۹۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۴۰۲۰۴۹۱ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه درآمد شرکت ملی حفاری ایران شماره شبا: (IR۵۲۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۴۰۲۰۴۹۱) ۲- درخواست رسمی متقاضی (باذکر نام دقیق) مبنی بر دریافت اسناد مناقصه

*** محل دریافت / تحویل اسناد مناقصه و استعلام ارزیابی کیفی:**

محل دریافت	آدرس: اهواز بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه شرکت ملی حفاری ایران کارگاه یک، ساختمان شماره ۲ مدیریت پژوهش، فناوری و مهندسی ساخت طبقه‌ی دوم اتاق ۲۰۴- تلفن ۳۴۱۴۴۸۷۶-۰۶۱ آدرس تهران: خیابان جمهوری جنب ساختمان آلومینیوم کوچه یغما مرکزی هشتم طبقه ۴ اتاق ۴۳۱ تلفن ۶۶۷۰۰۲۴۹-۰۲۱
محل تحویل	اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه- شرکت ملی حفاری ایران- ساختمان پایگاه عملیاتی- طبقه اول پارت B- اتاق ۱۰۷- دبیر خانه کمیسیون مناقصات- شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۸۰-۳۴۱۴۸۵۶۹-۰۶۱

*** تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار):**

مبلغ تضمین	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۲۳۱،۰۰۰،۰۰۰ (دویست و سی و یک میلیون) ریال می‌باشد.
انواع تضامین قابل قبول	✓ ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از موسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز فعالیت از سوی بانک مرکزی ✓ اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران ✓ (شماره شبا: IR۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶)
مدت اعتبار پیشنهاد/تضمین	۹۰ روز (برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد.)

* کانال‌های اطلاع رسانی شرکت ملی حفاری ایران http://sapp.ir/nidc_pr www.nidc.ir تعادل: نوبت اول ۹۹/۲/۸ نوبت دوم: ۹۹/۲/۹

فراخوان آگهی مناقصه (یک نوبته)

بهسازان آینده قزوین
Behsazane Ayande Qazvin

شرکت بهسازان آینده قزوین (وابسته به شهرداری قزوین) در نظر دارد به استناد مجوز هیئت مدیره به شماره ۴۶/د/۱۳۹۹/۳۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۳ انجام خدمات امور مربوط به تامین نیروی انسانی (خدماتی- اداری- دبیرخانه و امور محوله حجمی و متفرقه) شهرداری قزوین، مناطق و سازمان‌ها و شرکت‌های تابعه آن را به شرکت‌های واجد صلاحیت (دارای گواهی صلاحیت از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در رشته خدمات عمومی و گواهی صلاحیت ایمنی اشخاص حقوقی) برای مدت یک سال شمسی واگذار نماید.
لذا کلیه شرکت‌های دارای صلاحیت می‌توانند حداکثر تا ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی جهت اطلاع از شرایط و دریافت اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی Qazvin.ir و یا به واحد امور قراردادهای این شرکت واقع در میدان ارتش- ساختمان همیاری- طبقه ۲- واحد ۳ مراجعه نمایند.

- تضمین شرکت در مناقصه: ۲۷،۰۷۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال
- هزینه انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

تلفن تماس: ۵-۳۳۳۶۸۴۰۴-۰۲۸

حمیدرضا کیان‌پور
مدیرعامل شرکت بهسازان آینده قزوین

کارشناسان در گفت‌وگو با «تعادل» از تبعات شیوه دستوری تعیین قیمت خودرو گفتند

دو گزینه برای قیمت‌گذاری خودرو

تعادل |

«قیمت‌گذاری در حاشیه بازار»، «آزادسازی قیمت ها» یا «قیمت‌گذاری دستوری»؟ کدام یک از این سه شیوه برای تعیین دستورالعمل خودرو برای سال ۹۹ در دستورکار متولیان امر قرار خواهد گرفت. هر چند به نظر می‌رسد، با بازگشت شورای رقابت به بحث قیمت‌گذاری، متولیان امر به دنبال این هستند که همان سیاست دستوری را برای تعیین قیمت خودرو در سال ۹۹ انتخاب کنند. اما کارشناسان خودرویی در گفت‌وگو با «تعادل» با در نظرگرفتن دو چالش جدی از جمله « تحریم‌ها و شیوع ویروس کرونا» معتقدند که دولت باید در چنین شرایطی دست از قیمت‌گذاری دستوری بردارد. به گفته آنها دولت می‌تواند با توجه به شرایط روز و وزیانده بودن شرکت‌های خودروساز، «آزادسازی قیمت‌ها» یا «قیمت‌گذاری در حاشیه بازار»، را برگزیند. گفته‌های آنها نشان از این دارد که تداوم سیاست دستوری تعیین قیمت، یعنی دامن زدن به ضرر وزیان خودروسازان. به عبارتی سیاست دستوری قیمت‌گذاری هم اثر منفی بر «روند پرداخت مطالبات قطعه‌سازان»، «تامین مواد اولیه و قطعات» می‌گذارد و هم روند تولید خودرو را دچار اختلال می‌کند. این چرخه معیوب درنهایت منجر به افزایش قیمت‌ها و التهاب در بازار می‌شود.

کارشناسان خودرو دو گزینه را برای قیمت‌گذاری خودرو معرفی کردند

ماجرای قیمت‌گذاری دستوری و نارضایتی خودروسازان

بهمن ماه سال ۹۷ اعلام شد که شرکت‌های خودروساز می‌توانند قیمت محصولات خود را در حاشیه بازار «تا ۵ درصد زیر نرخ بازار» تعیین کنند. این مصوبه که به نوعی شبه آزادسازی در بازار خودرو به حساب می‌آمد، زمان زیادی دوام نیاورد و مسوولان امر باز هم سیاست قیمت‌گذاری دستوری را در پیش گرفتند. این سیاست دستوری، موجب شد تا فاصله قیمتی قیمت کارخانه و بازار خودروها به‌شدت افزایش یابد و در این میان فضا برای دلالان و واسطه‌گران فراهم شود. در همین حال، خودروسازان هم از این وضعیت ناراضی بودند معتقد بودند که تعیین قیمت‌های دستوری، زیان هنگفتی را به آنها وارد کرده است. به‌طوری که قیمت تمام شده خودرو، کفاف هزینه‌های تولید آنها را نمی‌داد. از سوی دیگر، وقتی وضعیت شرکت‌های خودروساز را بررسی می‌کنیم، متوجه می‌شویم که سال گذشته شرکت‌های خودروساز به‌طور میانگین روی هر دستگاه تولیدی ۲۳ درصد زیان داده‌اند. البته مجموع زیان انباشته ایجاد شده این شرکت‌ها از طریق تجدید ارزیابی دارایی‌ها به‌صورت صوری از بین رفت و این شرکت‌ها از ذیل ماده ۱۴۱ خارج شدند اما با تداوم قیمت‌گذاری دستوری زیاندهی این شرکت‌ها کماکان ادامه دارد. باهمه اینها اما نهادهای دخیل در قیمت‌گذاری حاضر نشدند که «قیمت‌گذاری در حاشیه بازار» را بپذیرند.

حال با ورود به سال ۹۹ و در آستانه تعیین قیمت خودرو از سوی سازمان حمایت و ستاد تنظیم بازار، این پرسش قابل طرح است که آیا دولت همچنان باید سیاست قیمت‌گذاری دستوری را در پیش بگیرد یا با توجه به شرایط حاکم بر صنعت خودرو به دلیل «تحریم‌ها و شیوع ویروس کرونا» به آزادسازی قیمت خودرو یا قیمت‌گذاری در حاشیه بازار تن دهد؟ کارشناسان بازار خودرو در این زمینه چه نظری دارند؟ آنها در گفت‌وگو با «تعادل» معتقدند تمدید قیمت‌گذاری دستوری، به معنای تداوم ضرر و زیان آنها بوده و با توجه به اثر منفی آن روی روند پرداخت مطالبات قطعه‌سازان و در کل، تامین مواد اولیه و قطعات، روند تولید خودرو نیز با اختلال مواجه خواهد شد.

گزینه اول: آزادسازی قیمت‌ها

اما در پاسخ به اینکه کدام شیوه قیمت‌گذاری برای خودرو سال جاری با درنظرگرفتن دو چالش جدی «تحریم و کرونا»، باید در دستور کار قرار گیرد، فربدزاوه، کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: اجازه دهید اول این موضوع را مطرح کنم، وزارت امور اقتصادی و دارایی، هرساله صورت‌های مالی شرکت‌های حقیقی و حقوقی را بررسی می‌کند و چنانچه این شرکت‌ها سودده باشند، از آنها ۲۵ درصد مالیات به منظور خرج بودجه عمومی دریافت می‌کند، اما چنانچه این شرکت‌ها زیانده باشند، از آنها چیزی دریافت نمی‌کند. حال با توجه به اینکه گزارش‌های منابع رسمی، طی چند سال اخیر همواره نشان از زیانده بودن شرکت‌های خودروساز دارد، چگونه می‌توان با شیوه دستوری از آنها خواست که قیمت محصولاتشان را افزایش ندهند. این در حالی است که هر فرد یا بنگاهی باید در قیمت‌گذاری محصولات و ارایه خدماتش آزاد باشد. زاوه در ادامه توضیح داد: از سوی دیگر، با توجه به اینکه نزدیک به چندین سال شورای رقابت اقدام به قیمت‌گذاری کرد، در عمل این نهاد به وظیفه اصلی خود یعنی ایجاد رقابت و زدودن انحصار از صنعت خودرو عمل نکرد، این در حالی است که هر سال با اعمال سیاست‌های دستوری، خودروسازان را به مرز زیان‌های انباشته رسانده‌ایم. به گفته او، با بلایی که شورای رقابت بر سر شرکت‌های خودروساز آورده است، اینکه دوباره بخواهد اقدام به قیمت‌گذاری کند، به هیچ‌عنوان پذیرفته شده نیست. زاوه بر این باور است که خودروسازان سال‌هاست به دلیل سیاست‌های پوپولیستی، از قیمت‌گذاری دستوری رنج می‌برند و متحمل زیان‌های هنگفتی شده‌اند، که توان پرداخت بدهی‌های خود به بانک‌ها را نیز ندارند. براساس اظهارات این کارشناس خودرو، تنها اتفاقی که در این زمینه رخ داده، این بوده که گپ قیمتی کارخانه تا بازار بیشتر شود و در این میان دلالان و واسطه گران از این وضعیت منتفع شوند. این کارشناس صنعت خودرو، در ادامه تاکید می‌کند که با توجه به تجربیاتی که به دست آمده و با آزمون شیوه‌های مختلف باید قیمت‌گذاری از حال دستوری خارج شود. زاوه حتی بر این باور است که قیمت‌گذاری در حاشیه بازار هم دردی از خودروسازان دوا نخواهد کرد و باید به سمت آزادسازی قیمت خودرو حرکت کنیم. او با بیان این پیشنهاد و با طرح این پرسش که آیا اکنون که ستاد تنظیم بازار اقدام به قیمت‌گذاری می‌کند، شاهد منطقی شدن قیمت‌ها هستیم؟ عنوان می‌کند: با شرایط حاکم بر بازار خودرو ما دیگر شاهد خودروی زیر ۱۰۰ میلیون تومان در بازار نخواهیم بود و این نتیجه دخالت دستوری در تعیین قیمت خودرو است. این کارشناس خودرو در ادامه «آزادسازی قیمت خودرو»، «واردات خودروهای نو و دسته دوم و کاهش تعرفه واردات خودرو و قطعات» را فاکتورهای اثر بخش بر ساماندهی بازار خودرو عنوان می‌کند.

همچنین براساس اظهارات زاوه، این روزها بازار خودرو به دلیل شیوع ویروس کرونا در حالتی رکودی به سر می‌برد و قیمت‌ها سیر کاهشی به خود گرفته است؛ چراکه تقاضایی در بازار وجود ندارد، اما به محض فروکش کردن بیماری کرونا و شروع مسافرت‌ها در فصل تابستان، تقاضا افزایش می‌یابد و با موجی از افزایش قیمت‌ها مواجه خواهیم بود.

گزینه دوم: قیمت‌گذاری در حاشیه بازار

از سوی دیگر، محمدرضا نجفی‌منش فعال اقتصادی و صاحب‌نظر در حوزه خودرو، در گفت‌وگو با «تعادل» بیان می‌کند: دولت یک‌بار برای همیشه باید پایش را از ماجرای قیمت‌گذاری خودرو بیرون بکشد تا بازار خودرو آرام بگیرد. او با تاکید بر اینکه باید اجازه داد تا مکانیزم بازار یعنی عرضه و تقاضا قیمت خودرو را تعیین کند، می‌گوید: دولت با هر قیمت‌گذاری که انجام داده است، یک ضرر ۵۵ هزار میلیارد تومانی به صنعت خودروی کشور وارد کرده است. به گفته او، اگرچه ممکن است با شیوه قیمت‌گذاری دستوری، برخی از مصرف‌کنندگان با دریافت به موقع خودروهایشان، سود ۲۰ تا ۲۵ میلیونی نصیب‌شان شده باشد، اما در عوض قطعه‌سازان نتوانسته‌اند به موقع بدهی خود را پرداخت کنند و دچار زیان شده‌اند و این ضرر به شرکت‌های خودروساز نیز تسری یافته و تولید آنها را با چالش مواجه کرده است. نجفی منش معتقد است: طی کردن این مسیر اشتباه موجب شده تا تولید خودرو افت پیدا کند و به‌تبع آن قیمت‌ها افزایش یابد. از این منظر، خدمتی که دولت می‌تواند به صنعت خودروی کشور، مردم و اقتصاد بکند، این است که دست از قیمت‌گذاری دستوری بکشد. این کارشناس خودرویی، درنهایت، تعیین قیمت در حاشیه بازار را توصیه و اظهار می‌کند: برای اینکه شاهد شکسته شدن قیمت‌ها در بازار باشیم، خودروسازان می‌توانند محصولات خود را ۵ درصد زیر حاشیه بازار عرضه کنند. با اعمال این روش، قیمت‌ها به‌شدت کاهش می‌یابد و به قیمت کارخانه نزدیک می‌شود. در اینچنین شرایطی توان مالی خودروسازان افزایش می‌یابد و تولید رونق می‌گیرد که به دنبال آن قیمت‌ها در بازار متعادل خواهد شد. با همه اینها باید منتظر ماند و دید طی روزهای آینده، نهادهای دخیل در امر قیمت‌گذاری کدام شیوه را برای تعیین قیمت خودرو در دستور کار قرار خواهند داد؛ «آزادسازی قیمت خودرو»، «تعیین قیمت در حاشیه بازار» یا «قیمت‌گذاری دستوری»؟

وزیر صنعت:

مازاد تولید اقلام بهداشتی مرتبط با کرونا صادر می‌شود

شاتا |

وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به افزایش چند برابری تولیدات اقلام بهداشتی مرتبط با کرونا در کشور و وجود مازاد تولید در برخی اقلام گفت: دولت به وزارت صنعت اجازه داده تا بخشی از مازاد تولید این اقلام را مشروط به تامین کامل نیاز داخل، صادر کند.

رضا رحمانی افزود: تامین اقلام ضروری برای مقابله با کرونا از نخستین روز درخواست وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی برای این منظور در دستور کار قرار گرفت و در کمتر از دو ماه، تولیدات محصولات و ملزومات بهداشتی رشد چندین برابری داشته و امروز در برخی موارد امکان صادرات وجود دارد. وزیر صمت گفت: تولید مواد ضدعفونی کننده در این مدت با افزایش هشت برابری روبه‌رو شده و نیز تولید روزانه ۲۰۰ هزار عدد ماسک در برنامه قرار دارد و امروز در مجموع تولیدات صنعتی، صنفی و کارگاهی به حدود ۶ میلیون عدد ماسک در روز رسیده است.

رحمانی تصریح کرد: جهش تولید در سایر اقلام نیز قابل مشاهده است و در روند تامین و توزیع اقلام و کالاهای مورد نیاز مردم به ویژه در بخش بهداشتی هیچ گونه دغدغه‌ای در دو ماه گذشته نداشتیم و کمبودی به وجود نیامده است.

وی افزود: روند تولید کیت‌های تشخیص نیز در کشور مناسب بوده و در صورت تداوم افزایش میزان تولیدات و تامین نیاز کشور، در این بخش نیز می‌توان صادرات داشت. وزیر صنعت گفت: همچنین با درخواست این وزارتخانه و اعلام موافقت وزارت بهداشت، رییس جمهوری کشورمان نیز دستور موافقت خود را برای آزادسازی بیش از ۱۸ میلیون عدد ماسک مازاد مصرف مراکز بهداشتی و درمانی کشور اعلام کردند که به زودی در شبکه توزیع عمومی در اختیار مردم قرار خواهد گرفت. رحمانی اضافه کرد: ۱۸ میلیون ماسک در اختیار وزارت بهداشت بود که در این زمینه به رییس جمهوری پیشنهاد شد، چنانچه مجموعه کادر درمانی کشور نیازی به این تعداد ماسک ندارند، اقلام موجود آزاد و در اختیار عموم مردم قرار داده شود که مورد موافقت قرار گرفت. وزیر صمت افزود: آمادگی کشورمان برای صادرات مازاد اقلام بهداشتی در شرایطی است که ما در یک موقعیت نابرابر و در وضعیت تحمیلی تحریم‌ها قرار داریم و جالب اینکه شیوع گسترده کرونا در کشورهای مختلف جهان در مناسبات تجاری و اقتصادی کشورها و حتی کشورهای عضو تجارت جهانی «WTO» تاثیر داشته و قوانین صادرات و واردات آنها را با محدودیت و ممنوعیت‌های روبرو ساخته و این در حالی است که برخی از این کشورها مدعی رعایت ضوابط تجارت آزاد هستند؛ در این مدت ۸۸ کشور محدودیت و ممنوعیت صادرات ایجاد کرده‌اند، به ویژه کالاهای اساسی و اقلام بهداشتی مرتبط با کرونا و در مواردی نیز به تناسب نیاز، تسهیلات وارداتی اعمال کرده‌اند.

محموله ۵ هزار تنی لیموترش در راه ایران

سخنگوی ستاد تنظیم بازار خبر داد که طی روزهای آینده بیش از پنج هزار تن لیموترش وارد کشور خواهد شد. به گزارش وزارت صنعت، «محمدرضا کلامی» درباره اقدامات صورت گرفته در راستای تنظیم بازار لیمو ترش گفت: در کنار ممنوعیت صادرات لیموترش و لیمو شیرین، تمهیداتی برای تامین کسری بازار از طریق واردات لیموترش اندیشیده شده است. وی گفت: تا پانزدهم اردیبهشت‌ماه برنامه‌ریزی برای واردات پنج هزار تن لیموترش اجرایی خواهد شد و ورود این محموله بی‌تردید زمینه را برای کاهش و منطقی شدن قیمت این ماده خوراکی در بازار فراهم می‌کند.

این مقام مسوول با اشاره به اینکه لیموترش با ارز نیمایی وارد کشور خواهد شد، افزود: به نظر می‌رسد این اقدام در کنار ممنوعیت صادرات لیموترش به تنظیم بازار این کالا منجر خواهد شد. کلامی ضمن هشدار به محتکران لیموترش و لیموشیرین گفت: طبق تصمیمات اتخاذ شده این کالا تحت شمول قانون مقابله با احتکار است، با توجه به حجم واردات تا ۱۵ اردیبهشت از یک سو و آغاز برداشت لیموترش و تولید داخل در تیرماه از سوی دیگر، کسانی که نسبت به عرضه لیموی موجود در انبار اقدام نکنند، گذشته از تخلف، با زیان هنگفتی نیز روبه‌رو خواهند شد چرا که قیمت‌ها با کاهش روبه‌رو می‌شود.

وی درباره حجم لیموترش تولیدی در کشور گفت: سالانه در حدود ۶۰۰ هزار تن لیموترش در کشور تولید می‌شود و بررسی‌ها نشان می‌دهد ممنوعیت صادرات در شرایط فعلی کشاورزان و باغداران را متضرر نمی‌کند چرا که فصل برداشت دو ماه اول تابستان است و در شرایط فعلی دلالان در بازار حضور دارند.

کلامی همچنین با اشاره به قیمت لیموهایی که طبق قانون مقابله با احتکار کشف شوند، توضیح داد: هر محموله‌ای که توسط دولت کشف شود به نرخ ۱۲ هزار تومان در مبدا تحویل سازمان تعزیرات حکومتی خواهد شد و در میادین میوه و تره بار شهرداری عرضه می‌شود. وی تصریح کرد: برای ایجاد انگیزه و افزایش عرضه این کالا در میادین میوه و تره بار با توجه به اینکه معمولاً قیمت بازار میادین میوه و تره بار نسبت به سایر جاها حدود ۱۰ الی ۱۵ درصد ارزان‌تر است؛ اعلام شده، اگر فردی داوطلبانه محصول لیمو ترش خود را تحویل دهند، قیمت آن در میادین میوه و تره بار مادر و بزرگ استان‌ها، با نرخ ۱۵ هزار تومان به خرده فروشان فروخته می‌شود و آنها نیز با قیمت ۱۸ هزار تومان می‌توانند به مردم عرضه کنند. به این ترتیب نرخ لیموترش برای مصرف کننده نیز ۱۸ تومان اعلام شده است از این رو هر واحد صنفی که لیمو را به قیمتی بالاتر از این رقم بفروشد مشمول قانون تعزیرات حکومتی است و جریمه خواهد شد.

لیمو تحت شمول قانون مقابله با احتکار قرار گرفت

وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: لیموشیرین و لیموترش، تحت شمول قانون مقابله با احتکار و اختفا قرار گرفت.

به گزارش مهر به نقل از وزارت صنعت، معدن و تجارت، در پی افزایش تقاضا برای انواع لیمو شیرین و ترش، پس از شیوع کرونا، ستاد تنظیم بازار تصمیمات مهمی را با هدف حمایت از مصرف‌کننده اتخاذ کرد.

در این راستا این ماده غذایی تحت شمول قانون مقابله با احتکار قرار گرفت تا از این پس انبار آن مشمول جریمه و ضبط کالا با هدف توزیع در میادین میوه و تره بار قرار گیرد.

بررسی‌ها نشان می‌دهد با شیوع کرونا در کشور، از اوایل اسفندماه تقاضا برای لیمو ترش و لیمو شیرین رو به افزایش گذاشت و همین امر سبب شده است برخی با هدف سودجویی وارد بازار این کالا شوند.

برداشت لیموشیرین در کشور از اوایل آبان تا پایان بهمن ماه صورت می‌گیرد، برداشت لیموترش نیز در تیرماه و مرداد ماه در کشور انجام می‌شود، از این رو لیموترش و لیموشیرین موجود در بازار، در دست واسطه‌هایی است که با هدف سودجویی از عرضه این کالا به بازار امتناع می‌کنند. بر اساس این گزارش، بر پایه تصمیمات اتخاذ شده پیش‌بینی شده است امتناع از عرضه مشمول پرداخت جریمه و ضبط کالا گردد.

لیموترش و لیموشیرین ضبط شده در این راستا در میادین میوه و تره‌بار در کشور عرضه خواهد شد. عباس قبادی، معاون بازرگانی داخلی وزارت صنعت، معدن و تجارت در نامه‌ای به استانداران و کارگروه‌های تنظیم بازار، مراتب این قانون را ابلاغ و تاکید کرده است: با توجه به افزایش نیاز داخلی به لیموشیرین و لیموترش، متاثر از شیوع بیماری کرونا و کاهش زمینه عرضه داخلی آن، مطابق تصمیمات کارگروه ملی تنظیم بازار، محصول لیموترش و لیموشیرین مشمول کالاهای هدف مقابله با اختفا و احتکار تلقی شده و ضرورت دارد اقدامات نظارتی و مقابله‌ای با احتکار کالاهای فوق به عمل آید.

در این نامه قبادی تاکید کرده است: با توجه به ضرورت مدیریت متمرکز عرضه کشفیات این کالاها به دلیل تمرکز تولید و ذخیره‌سازی این کالا در چند استان محدود و گستره مصرف سراسری این کالا، ضروری است منبعد کلیه کشفیات لیموترش و لیموشیرین به تفکیک استان صاحب کالا، سردخانه، مقدار و ... به کارگروه تنظیم بازار اعلام تا نسبت به تقسیم سهمیه اقدام گردد. تاکید شده است برای پیشگیری از تاخیر در توزیع و ایجاد انگیزه لازم، توزیع و عرضه سی درصد کشفیات در استان بلامانع است.

جزئیات افتتاح ۲ طرح صنعتی ایدرو

رییس سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران گفت: ۲ طرح به ثمر نشسته سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران که پیرو دستور ویژه مقام معظم رهبری، تسریع در اجرای آنها انجام شده است، در سال جهش تولید به بهره‌برداری می‌رسند. به گزارش شاتا، محمد باقر عالی افزود: این دو طرح آماده افتتاح شامل واحدهای صنعتی بافت بلوچ سیستان و بلوچستان و بیوایمپلنت کرمانشاه می‌شود. وی شرکت گسترش صنایع بافت بلوچ را یکی از پروژه‌های سازمان گسترش معرفی کرد که برای احیای صنایع فرسوده به این سازمان واگذار شده و در حال حاضر جزو شرکت‌های تابعه ایدرو محسوب می‌شود و از بزرگ‌ترین کارخانه‌های نساجی در شرق کشور به شمار می‌رود. وی با اشاره به تخصیص اسناد خزانه اسلامی برای تکمیل طرح بافت بلوچ، بیان کرد: همه ظرفیت‌های تامین مالی از جمله منابع داخلی ایدرو جهت اتمام این پروژه به کار گرفته شد و به‌رغم وجود محدودیت‌های ناشی از تحریم‌های ظالمانه، تدابیر لازم برای اتمام پروژه بافت بلوچ از مسیرهای لازم انجام شد. عالی تصریح کرد: پس از تاکید مقام معظم رهبری برای فعال شدن بافت بلوچ و حل مشکلات این کارخانه، پیگیری‌های فراوانی از سوی دفتر رهبر انقلاب و دیگر مسوولان انجام گرفت و همه برای فعال شدن این کارخانه تلاش کردند. وی در خصوص دومین طرح افتتاحی ایدرو در سال جهش تولید گفت: مرکز بیوایمپلنت کرمانشاه از جمله مصوبات سفر مقام معظم رهبری به این استان است که احداث آن از سال ۹۱ آغاز شد و جزو واحدهای شاخص حوزه تولیدات پزشکی غرب کشور است. وی خاطرنشان کرد: در این مرکز، بیوایمپلنت‌های قلبی و عروقی و استخوانی تولید می‌شود که در نظر داریم با توجه به مرکزیت کرمانشاه در منطقه غرب کشور، بخشی از این تولیدات را صادر کنیم.

خبر

تمدید ساعت کاری پاساژها در مناطق گرمسیری

تسنیم | بنا بر اعلام رییس جمهور پس از تصویب در ستاد ملی کرونا، ساعت کاری پاساژها و مجتمع‌های تجاری در مناطق گرمسیری با نظر استانداران تا ساعت ۲۰ تمدید می‌شود. این تصمیم پس از اعلام نظر کمیته امنیتی، انتظامی و اجتماعی ستاد ملی کرونا به تصویب نهایی این ستاد رسیده و امروز توسط رییس جمهور اعلام شد. لازم به ذکر است در سایر مناطق، ساعت کاری پاساژها همچنان تا ساعت ۱۸ است.

مرز ریمدان بین ایران و پاکستان بازگشایی شد

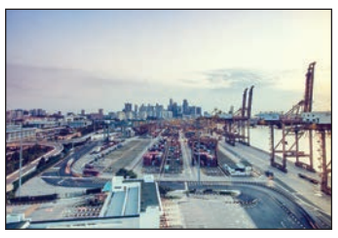
مهر | مرز ریمدان بین ایران و پاکستان از روز ششم اردیبهشت‌ماه بازگشایی شده است.

روح‌الله لطیفی، سخنگوی گمرک ایران اظهار داشت: از ظهر روز شنبه ۶ اردیبهشت مرز ریمدان توسط مرزبانی پاکستان بازگشایی و تعداد ۱۴ دستگاه کامیون حامل کالاهای صادراتی پذیرش شد.

وی اظهار داشت: طرف پاکستانی اعلام کرد روزهای شنبه، دوشنبه، چهارشنبه با رعایت پروتکل‌های بهداشتی از ساعت ۸ الی ۱۴ به تعداد ۲۰ دستگاه کامیون حامل مواد غذایی در روز پذیرش می‌دهد.

لطیفی افزود: گمرک بازارچه مرزی ریمدان در ۱۳۰ کیلومتری چابهار واقع شده و با گمرک گوادر یا گبد gabd ایالت بلوچستان پاکستان هم مرز است و عمدتاً در رویه صادرات فعالیت دارد ضمناً مرز ریمدان جزو شهر نگور محسوب می‌شود.

انتشار گزارشات تجاری کرونا و پساکرونا



رییس کل سازمان توسعه تجارت ایران از ترجمه و انتشار سلسله « گزارشات تجاری کرونا و پسا کرونا» از سوی سازمان توسعه تجارت ایران خبر داد و گفت: این گزارشات به‌طور مرتب در سایت سازمان در دسترس تصمیم‌گیران و فعالان اقتصادی قرار می‌گیرد.

به گزارش سازمان توسعه تجارت ایران، حمید زادبوم با اشاره به اهمیت این گزارشات گفت: با شیوع ویروس کرونا در ایران و جهان و با توجه به تحولات اقتصاد و تجارت بین‌الملل، سازمان توسعه تجارت ایران براساس وظایف خود گزارشات و اطلاعاتی را از منابع بین‌المللی و جهانی به صورت روزانه اخذ و ترجمه می‌کند تا جوابگوی نیاز تجار و فعالان اقتصادی در این زمینه باشد.

زادبوم با بیان اینکه طی یک ماه گذشته نزدیک به شش شماره از گزارشات «شیوع ویروس کرونا در آیینه اقتصاد و تجارت جهانی» ترجمه و در وب‌سایت سازمان توسعه تجارت ایران بارگذاری شده است، افزود: این گزارشات مطمئنا برای فعالان اقتصادی مفید است و توصیه می‌کنم هم تصمیم‌گیران در حوزه اقتصاد و تجارت و هم فعالان اقتصادی و تجاری این گزارشات را مطالعه کنند و با آخرین تحولات اقتصاد و تجارت بین‌الملل در سطح جهان آشنا شوند.

معاون وزیر صمت با تاکید بر اهمیت این گزارشات بین‌المللی افزود: مدل‌های اقتصاد و تجارت بین‌الملل در دنیا در حال تغییر است. در حال حاضر بیش از ۸۸ کشور عضو سازمان تجارت جهانی، ممنوعیت‌های صادراتی اعمال کرده‌اند که حاکی از تغییر الگوهای تجارت بین‌الملل است. به همین دلیل معتقدم آخرین گزارشات و اطلاعات از وضعیت تجارت جهانی را که همکاران ما در سازمان توسعه تجارت ایران به صورت روزانه از منابع بین‌المللی اخذ و ترجمه می‌کنند، باید ارج نهیم و در اختیار عموم فعالان اقتصادی و تجاری قرار دهیم.

زادبوم ادامه داد: این اطلاعات در منابع بین‌المللی موجود است اما از آنجایی که خیلی از فعالان اقتصادی امکان استفاده ندارند، این گزارشات به زبان فارسی ترجمه و براساس اطلاعات کاربردی مورد نیاز خلاصه شده و در مواردی همراه با تحلیل و پژوهش جانبی به صورت مرتب در وب‌سایت سازمان و اپلیکیشن «راهنمای تجارت» بارگذاری می‌شود.

وی افزود: به عنوان نمونه در حوزه صادرات و واردات اقلام پزشکی و دارویی کار تحلیلی و تحقیقی ارزشمندی از سوی سازمان توسعه تجارت ایران صورت گرفته و در سایت سازمان قابل دسترس است.

زادبوم در پایان با بیان اینکه امیدواریم گزارشات منتشر شده، برای تصمیم‌گیران و فعالان اقتصادی و تجاری مفید باشد، ادامه داد: انتظار داریم در این زمینه از نقد و نظرات رسانه‌ها و پژوهشگران با اطلاع شویم تا بتوانیم اشکالات را برطرف کنیم و کیفیت کار را افزایش دهیم.

گفتنی است، سلسله «گزارشات تجاری کرونا و پساکرونا» در سایت سازمان توسعه تجارت ایران به آدرس www.tpo.ir و همچنین از طریق لینک https://b۲n.ir/۹۰۰۶۱۷ در دسترس است.

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | دوشنبه ۸ اردیبهشت ۱۳۹۹ | ۳ رمضان ۱۴۴۱ | سال ششم | شماره ۱۶۴۴ | Mon. Apr 27. 2020

تعادل

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: الیاس حضرتی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۳ (روزتاب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۲ | اذان مغرب: ۲۰:۰۷ | اذان صبح فردا: ۴:۴۳

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

حمله نظامیان روسیه به تبریز

تاریخ نگاری

پس از واقعه به توپ بستن مجلس شورای ملی با حمایت و هدایت روس‌ها و کشته و متواری شدن نمایندگان مجلس و جمعی از خطبا و روزنامه‌نگاران، محمدعلی شاه با این خیال خام که پایه‌های دولت استبدادی او تثبیت شده، با تلگراف به شهرهای مختلف و اعلام خبر پیروزی، همگان را به پیروی از حکومت دعوت کرد. لیکن با وجود فضای رعب و ترس فراگیر در کشور، شهر تبریز مردانه ایستاد. مردم تبریز که به خوبی با خوی متکبرانه محمدعلی شاه در دوران ولیعهدی و اقامت وی در تبریز آشنا بودند، به مقابله برخاسته و میان نیروهای مستبد دولتی و آزادیخواهان، درگیری پدید آمد و آزادی‌خواهان شهر را به تصرف خود درآورده و عین‌الدوله، حاکم شهر را به عقب راندند. در این حال نیروهای دولتی، تبریز را به محاصره درآوردند و مانع رسیدن آذوقه به شهر شدند. قحطی شدیدی شهر را فرا گرفت به‌طوری که مردم شهر برای نجات از مرگ، از برگ درختان و علف‌های بیابان استفاده می‌کردند و بسیاری نیز بر اثر شدت گرسنگی جان دادند. با همه اینها، مقاومت مردم و مجاهدان آذربایجان به رهبری ستارخان و باقرخان، ماه‌ها ادامه یافت تا اینکه قرار بر این شد تا نمایندگان دولت‌های روسیه و انگلستان، به ظاهر برای حفظ جان اتباع خود در تبریز وارد این شهر شوند به این ترتیب محاصره تبریز آغاز شد. مدافعین شهر درصدد یافتن راهی برای شکستن محاصره و دست یافتن به مواد غذایی بودند؛ اما قوای دولتی هوادار محمدعلی شاه، شهر تبریز را به توپ بستند و تلفات و

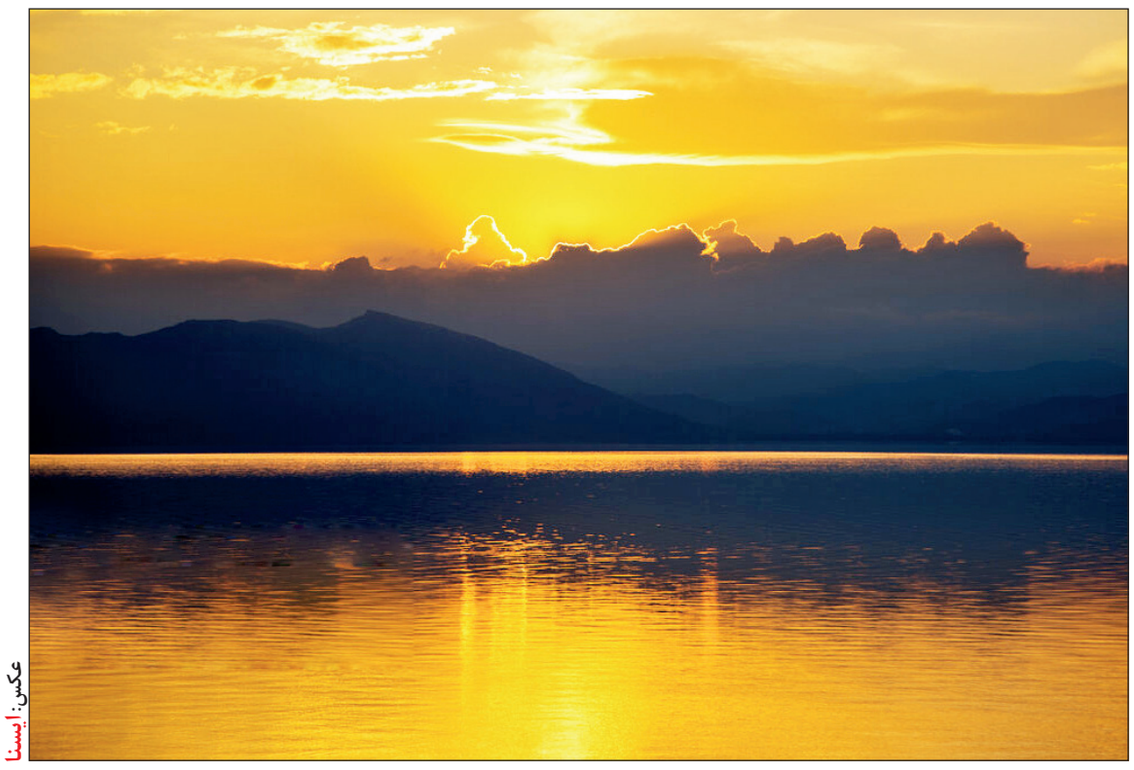
خسارات بسیاری وارد آوردند. این محاصره سرانجام در نهم اردیبهشت ۱۲۸۸ ش پایان یافت و شهر به دست روس‌ها افتاد. سپاهیان روس در این روز وارد این شهر شده و تا هنگام انقلاب کبیر روسیه تا هشت سال بعد در تبریز باقی ماندند. مقاومت مردم تبریز، یازده ماه (از ۲ تیر ۱۲۸۷ تا ۹ اردیبهشت ۱۲۸۸) طول کشید و عاقبت با دخالت قوای روس و متواری شدن رهبران مشروطه پایان یافت. محاصره تبریز، یکی از رویدادهای مهم و تاثیرگذار در جنبش مشروطه ایران به شمار می‌آید. روس‌ها اگرچه در بدو ورود به مشروطه‌خواهان روی خوش نشان دادند، اما به مرور آنها را تحت فشار قرار و تعقیب قرار دادند و نشان دادند که قصد خروج از تبریز را ندارند. به این ترتیب، نیروهای متشکل مشروطه‌خواه در تبریز پراکنده یا متواری شدند و از مشارکت در فتح تهران بازماندند. این رویداد تاریخی، به شکل‌های مختلفی بازتاب پیدا کرد و در آثار هنری هم انعکاس یافت. البته نظامیان روسی بار دیگر در سال ۱۲۹۰ به‌طور گسترده‌تری به تبریز حمله کرده و بیش از هزار و دویست نفر از مردم و آزادیخواهان شهر را به قتل رساندند و اعدام کردند. بهانه این حمله به کارگیری مورگان شوستر آمریکایی به عنوان مستشار مالی و برای سر و سامان دادن به امور مالی کشور بود.

چهره روز

کرونا به تعبیر سراج و یادی از رمضان‌های کودکی

حسام‌الدین سراج در اولین شب از ماه رمضان کنسرتی را به صورت آنلاین برگزار کرد. در حالی که همچنان به علت شیوع ویروس کرونا، امکان برگزاری کنسرت به صورت زنده در سالن‌ها وجود ندارد، شنبه (ششم اردیبهشت‌ماه) کنسرت آنلاین «بوی بهشت» از حسام‌الدین سراج به همراه گروه ارغنون از شبکه تیوا به صورت آنلاین پخش شد. در ابتدای این کنسرت که همزمان با آغاز ماه رمضان بود، سراج و رضا امیرخانی (نویسنده و منتقد ادبی)، لحظاتی را به صحبت درباره خاطرات خود از گذشته، درباره ماه رمضان و سپری کردن دوران شیوع کرونا بیان کردند. سراج در صحبت‌هایش با ابراز امیدواری نسبت به قبول طاعات و عبادات مردم و اینکه ماه رمضان که مبارک است تاثیر بسیار خوبی بر زندگی اجتماعی ما داشته باشد، اضافه کرد: یکی از بزرگ‌ترین ظلم‌هایی که کرونا به بشریت کرده این است که ما را دچار فاصله گذاری اشتباهی کرده است.

مرز پرگوهر



عکس: ایسنا

از ابتدای سال آبی جاری تاکنون در استان آذربایجان غربی ۲۷۹.۲ میلیمتر باران باریده است. که نسبت به میانگین بلندمدت، این استان ۲۱ درصد افزایش بارش داشته است. این افزایش بارش‌ها و اختصاص حقابه دریاچه ارومیه از سدهای حوضه آبریز دریاچه در سال‌های اخیر و همچنین کاهش ۴۰ درصدی مصرف آب در کشاورزی باعث شده تا امروز تراز آبی دریاچه به بیشترین مقدار خود در طول ۱۰ سال اخیر یعنی ۱۲۷۱.۷۱ و حجم آب ۴.۶۵ میلیارد متر مکعب برسد با تمام اینها دریاچه ارومیه هنوز به ۹.۵ میلیارد متر مکعب آب نیاز دارد تا به تراز اکولوژیک خود یعنی عدد ۱۲۷۴.۱۰ و حجم ۱۳.۷۳ میلیارد متر مکعب برسد.

تاریخچه

گاز در لوله‌های شهری

نوشته‌های تاریخ‌نویسان کهن نشان می‌دهد که ایرانیان در استفاده از گاز و دیگر مشتقات نفتی بر دیگر اقوام جهان پیشی داشته‌اند، به عنوان مثال وجود بقایای آتشکده‌ها و معابد نظیر آتش جاودانی نزدیک کرکوک که به مشعل بخت‌النصر معروف بود در نزدیکی یک مخزن گاز طبیعی قرار داشت. مناطق غرب، جنوب و جنوب غربی ایران، آنچنان که اکنون می‌دانیم روی دریایی از نفت و مشتقات آن قرار داشتند و دارند، بعضی از این منابع در گذشته به دلیل عمق بسیار کمی که داشتند با فرسایش خاک یا حرکت گسل‌ها یا سایر عوامل طبیعی دیگر به صورت قطرات ناچیزی از دریای زیر زمینی به بیرون تراوش کرده و انسان متفکر را به بهره‌برداری از آن وادار می‌کردند و در ایران باستان نیز چنین شد.

نخستین اسناد تاریخی از استفاده برنامه‌ای گاز در ایران به زمان قاجاریه و سلطنت ناصرالدین شاه مربوط می‌شود، هنگامی که ناصرالدین شاه در سال ۱۸۷۳ میلادی به لندن سفر کرده بود، چراغ‌های گازی که روشنی بخش معابر بودند تعجب وی را بر انگیخت و علاقه‌مند به بازدید از کارخانه چراغ گاز شد. وی پس از بازگشت به ایران، دستور احداث و استفاده از کارخانه چراغ گاز را صادر کرد، استفاده محدود گاز در ایران تا تاریخ ۱۹۰۸ میلادی که نخستین چاه ایران در مسجد سلیمان به نفت رسید کم و بیش ادامه داشت، پس از استخراج نفت، گازهای همراه اجبارا در محل سوزانده می‌شدند.

شرکت ملی نفت ایران از بدو تشکیل همواره به فکر چاره جویی و استفاده از گاز طبیعی بود که به علت بعد مسافت بین منابع تولید و نقاط مصرف و سنگینی سرمایه‌گذاری و کمی مصرف داخلی که تنها محدود به بعضی از مناطق نفت‌خیز جنوب می‌شد این امر به تعویق افتاد و همچنان گازهای استحصالی سوخته و به هدر می‌رفت، به تدریج که منابع نفت یکی پس از دیگری احداث و به بهره‌برداری می‌رسید، استفاده از گاز طبیعی برای تامین سوخت و محرکه‌های کمپرسور و مولدهای برق، مصارف داخلی، منازل سازمانی در مناطق نفت‌خیز از جمله مسجد سلیمان، آغاجاری، هفتگل و آبادان مورد توجه قرار گرفت و در کنار فعالیت‌های اصلی تولید، انتقال و پالایش نفت خام در نواحی جنوبی ایران، فعالیت‌های محدودی برای تهیه و به عمل آوردن گاز طبیعی توسط شرکت‌های عامل در حوزه قرارداد به عمل می‌آمد. اولین استفاده از گاز طبیعی، خارج از مناطق نفت‌خیز برای تغذیه کارخانه تازه تاسیس مجتمع کود شیمیایی شیراز بود که در سال ۱۳۴۴ واحد مذکور احداث و بهره‌برداری از آن آغاز شد و برای خوراک اولیه آن نیاز به گاز طبیعی بود، برای این منظور خط لوله‌ای به قطر ۱۰ اینچ و طول تقریبی ۲۱۵ کیلومتر از گچساران به شیراز احداث شد. در حدود ۳۰ تا ۳۵ سال قبل سیاست‌های شرکت ملی نفت ایران موجبات فنی و اقتصادی را برای مهار کردن گازهای همراه، جلوگیری از اتلاف و سوزاندن آنها، جمع‌آوری و پالایش، انتقال، صدور و فروش فراهم آورد.

جامعه

تکلیف تجمعات مذهبی چه می‌شود؟

سخنگوی وزارت بهداشت از وضعیت سفید کرونا در ده‌ها منطقه و شهرستان خبر داد و گفت: فهرست این مناطق احصا شده و بعد از اعلام معاونت بهداشت وزارت بهداشت، می‌توانند بازگشایی بقاع متبرکه یا برخی تجمعات مذهبی مانند نماز جمعه و... را داشته باشند. کیانوش جهانپور درباره احتمال بازگشایی اماکن مذهبی و همچنین برخی مدارس در مناطق سفید کرونا، گفت: با توجه به تغییراتی که در آمار ابتلا و حتی موارد فوت ناشی از ابتلا به بیماری کووید ۱۹ در روزها و هفته‌های اخیر داشتیم و همچنین روند نزولی تدریجی موارد ابتلا در اغلب استان‌ها طی دو هفته اخیر، همکاران در معاونت بهداشت وزارت بهداشت و کمیته بهداشتی ستاد کرونا، شهرستان‌ها و مناطقی که درگیری بیماری به نوعی انفرادی بوده و حتی موارد فوت آن بین صفر تا یک نوسان داشته را احصا کرده‌اند. به نظر می‌رسد این مناطق شامل ده‌ها منطقه و شهرستان در کشور است که فهرست آنها احصا شده و به‌زودی از سوی معاونت بهداشت وزارت بهداشت اعلام خواهد شد. امروز هم رییس جمهور محترم این موضوع را اعلام کردند. او افزود: بنابراین آن مواردی که طی روزهای اخیر جزو مناطق سفید قلمداد می‌شوند، می‌توانند بعد از اعلام، بازگشایی بقاع متبرکه یا برخی تجمعات مذهبی مانند نماز جمعه و... را داشته باشند. تاکید می‌شود که این موضوع مشروط است به آنکه وضعیت سفید در آن مناطق رسما از سوی معاونت بهداشت وزارت بهداشت اعلام شود. قاعدتا در مناطق دیگر تا زمانی که در وضعیت سفید قرار نگیرند چنین چیزی مقدور نخواهد بود. طبیعی هم است هر جایی منطقه زرد یا قرمز باشد، مجبور خواهیم بود با همراهی نهادهای دیگر حتی محدودیت‌های بیشتری را با هماهنگی خود مردم اعمال کنیم. در مجموع فهرست استان‌ها و مناطقی که در وضعیت سفید و قرمز کرونا قرار می‌گیرند، توسط معاونت بهداشتی احصا شده و به تدریج اعلام خواهد شد. او همچنین در پاسخ به سوالی درباره برخی تجمعات در برخی آرامستان‌ها، گفت: مطابق پروتکل مربوطه، در آرامستان‌ها همچنان توصیه به پرهیز از تجمعات گسترده، رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی و رعایت استفاده از ماسک است و قاعدتا این موارد اعمال خواهد شد. اگر جایی پروتکل‌ها رعایت نشده، سازمان آرامستان‌های آن منطقه باید نظارت کند.

انهدام باند فروش داروهای کمیاب در فضای مجازی

فرمانده انتظامی تهران بزرگ از دستگیری فروشندگان داروهای کمیاب در فضای مجازی خبر داد. حسین رحیمی توضیح داد: اعضای باندی که داروهای کمیاب را به‌ویژه پس از شیوع بیماری کرونا از طریق فضای مجازی و با قیمت‌های سنگین به فروش می‌رساندند، دستگیر شدند. این باند هشت عضو داشت که تمامی آنها دستگیر شده و مقادیر قابل توجهی داروی نایاب نیز از آنان کشف و ضبط شد. به گفته فرمانده انتظامی تهران بزرگ، برای دستگیرشدگان در مجموع دو عملیات پلیس فتا، پرونده‌های جداگانه تشکیل شده و آنان برای ادامه روند رسیدگی به جرم روانه دادسرا شده‌اند. رحیمی در پاسخ به پرسشی در مورد جمع‌آوری معتادان متجاهر نیز گفت: نیروی انتظامی علیرغم اینکه از نظر قانونی هیچ مسوولیتی در رابطه با جمع‌آوری و نگهداری معتادان نداشته و ندارد، ولی اعلام می‌کنیم که آماده‌ایم ظرف ۴۸ ساعت کل معتادان به خصوص معتادان متجاهر که شاید ۱۰ تا ۱۵ هزار نفر اینها در سطح شهر رها شده‌اند و مشکلاتی را ایجاد می‌کنند، جمع‌آوری کنیم. فرمانده انتظامی تهران بزرگ افزود: علیرغم تلاش‌هایی که بیش از یک‌ماه صورت گرفته تا الان آن دستگاه‌هایی که باید معتادان را بپذیرد و نگهداری کنند، این مسوولیت را بر عهده نگرفته‌اند. او با تاکید بر اینکه ما به عنوان نیروی انتظامی از آنجایی که مردم گله‌مند هستند کاملا آماده جمع‌آوری معتادان متجاهر هستیم، گفت: هیچ ظرفیتی تا الان به پلیس برای جمع‌آوری معتادان اعلام نشده است.

مجلس در گذر تاریخ

قانون اجازه فروش املاک زراعتی و قنوات موقوفه

چهاردهم اردیبهشت ۱۳۲۰، قانون اجازه فروش املاک زراعتی و قنوات موقوفه در مجلس دوازدهم شورای ملی به تصویب رسید. ماده یک این قانون به وزارت دارایی اجازه می‌دهد املاک زراعتی با هر گونه آبهای متعلق به آن و قنوات موقوفه مسلمه عامه را از طریق مزایده برابر ماده دوم و سوم قانون فروش خالصجات اطراف تهران مصوب ۲۰ آبان ماه ۱۳۱۶ به فروش برساند. بر این اساس رقباتی که بر حسب نذر یا ثلث یا حبس منافع آنها به‌طور دایم برای مصارف عامه تخصیص داده شده است در حکم وقف است. همچنین قنوات و آبهایی که وقف بر شرب خانه‌های شهری می‌باشد مشمول ماده یک نخواهد بود. نظارت در دایر نگاهداشتن آنها با شهرداری هر محل است. طبق ماده ۲ این قانون، املاکی که تولیت آنها با پادشاه عصر است و املاکی که وقف بر آستانه رضوی و مسجد گوهرشاد و آستانه قم و حضرت عبدالعظیم و شاه‌چراغ و نعمت‌الله ولی و یا وقف بر بیمارستان‌ها می‌باشد مشمول ماده اول نخواهد بود. درآمد فروش موقوفات مورد اشاره در ماده یک نیز به مصرف تأسیسات خیریه و اجتماعی مانند بیمارستانها و آموزشگاه‌ها خواهد رسید. همچنین وزارت فرهنگ مکلف است آنچه از مساجد و یا معابد سایر مذاهب که قابل نگهداری باشد و صورت جزو آنها در آیین‌نامه تعیین خواهد شد از محل نذورات و عایدات مخصوص خود آنها و یا از اعتباری که برای این منظور در بودجه پیش‌بینی می‌شود حفاظت و مرمت کند. طبق ماده ۷ این قانون نیز، موقوفات خاصه در حکم املاک شخصی است و کسانی که مطابق وقفنامه از آن حق استفاده دارند نسبت به حق خود در نقل و انتقال آن آزاد هستند. همین طور، موادی که در قوانین دیگر مخالف این قانون باشد نسبت به موضوع این قانون بی‌اثر خواهد بود. اما مدتی بعد، در هشتم آبان ۱۳۲۰، قانون الغای قانون اجازه فروش املاک زراعتی و قنوات موقوفه به تصویب رسید. طبق این قانون، قانون مصوب چهاردهم اردیبهشت همان سال مبنی بر فروش املاک موقوفه، ملغی شد. بعدتر قانون اجازه تبدیل به احسن و واگذاری دهات و مزارع موقوفه عام به زارعین صاحب نسق به تصویب مجلس شورای ملی رسید.

میراث‌نامه

هتل‌ها پرخطر نیستند؟

وزارت بهداشت، هتل‌ها و اماکن اقامتی را در فهرست مشاغل «پرخطر» قرار داده است. اما اتاق اصناف ایران آنها را از این فهرست خارج کرده است. نیروی انتظامی فعالیت این اماکن را تنها در صورتی مجاز دانسته که از وزارت بهداشت مجوز بگیرند و تاکید کرده اگر از مصوبات ستاد کرونا عدول کنند از فعالیت آنها جلوگیری می‌کند اما وزارت گردشگری از فعالیت دوباره هتل‌ها البته با رعایت پروتکل‌های بهداشتی، حمایت کرده است. این تناقض، هتل‌ها را سرگردان کرده و سایر اماکن اقامتی از جمله مهمانپذیرها، بومگردی‌ها و خانه مسافرها را بلاتکلیف نگه داشته است. با این حال ضررهای مالی ناشی از شیوع ویروس کرونا، هتل‌ها را مُصر بر این کرده که فعالیت خود را از سر بگیرند. این در حالی است که کمیته اطلاع‌رسانی ستاد ملی مقابله با کرونا، در اطلاعیه «طرح فاصله‌گذاری هوشمند» مبتنی بر بازگشایی بخشی از واحدهای صنفی که در استان‌ها از تاریخ شنبه ۲۳ فروردین و در استان تهران از تاریخ شنبه ۳۰ فروردین به اجرا گذاشته شد، مشخصا در یک بند، واحدهای اقامتی و هتل‌ها را در رسته مشاغل پرخطر قرار داده است. هرچند که اتاق اصناف ایران در شیوه اجرای این طرح در واحدهای صنفی که مستند به بخشنامه‌های وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و وزارت کشور بوده است، نام هتل‌ها و اماکن اقامتی را در بین مشاغل پرخطر از قلم انداخته است. در جدول دیگری منسوب به ستاد

مبارزه با کرونا نیز هتل‌ها در ستون «مشاغلی که با محدودیت می‌توانند فعالیت کنند»، قرار داده شده است. پس از انتشار این اطلاعیه‌های متناقض، یکی از اعضای جامعه هتلداران گفت که «هتل‌ها هیچ منعی برای فعالیت ندارند». شهرام شیروانی در مصاحبه‌ای با پایگاه خبری وابسته به جامعه هتلداران ایران، اظهار کرد: «تاکنون هیچ دستورالعملی مبنی بر ممنوعیت فعالیت هتل و مراکز اقامتی از سوی وزارت گردشگری، وزارت بهداشت و ستاد ملی مبارزه با کرونا صادر نشده است.» به اعتقاد نایب رییس جامعه هتلداران ایران، مبنای فعالیت هتلها، پروتکل‌های بهداشتی بازگشایی هتل‌ها و مراکز اقامتی است که از سوی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی صادر شده است و هتل‌ها مطابق آن می‌توانند پذیرش مسافر داشته باشند. این در حالی است که در دستورالعمل صادر شده از سوی وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی نیز تاکید شده است: «تمام واحدهای اقامتی برای بازگشایی، مراتب را به صورت کتبی به معاونت گردشگری استان اعلام و مجوز فعالیت دوباره دریافت کنند. هیچ‌یک از واحدهای تعطیل شده حق بازگشایی خودسرانه و قبل از اعلام به معاونت گردشگری استان یا بخشنامه کشوری وزارت متبوع را نخواهند داشت.» شیروانی گفته بود: «منظور از مشاغل پرخطر در اطلاعیه ستاد ملی کرونا، قسمت‌هایی از هتل مانند تالارهای پذیرایی، استخر، مجموعه‌های ورزشی و... است که احتمال اجتماع افراد وجود دارد.» چگونگی رعایت پروتکل‌های بهداشتی در هتلها و سایر اماکن اقامتی کشور همچنان نقطه‌ای مبهم است و با این وجود، برخی هتلداران پیگیر از سرگیری فعالیت خود هستند، سرهنگ صادق رضادوست ـ رییس پلیس نظارت بر اماکن عمومی ناجا ـ چهارم اردیبهشت ماه، زمانی که ترددهای بین استانی رو به افزایش رفت، در اظهارنظری که در خبرگزاری مهر منتشر شد، تاکید کرد: «برابر مصوبه ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا، فعالیت کسب و کارهای پر ریسک و پرخطر از قبیل مراکز اقامتی و پذیرایی (به جز مراکز تهیه غذای بیرون بر) تا اطلاع بعدی ممنوع بوده و در صورت عدول از مصوبات ستاد ملی مقابله با بیماری کرونا، از فعالیت آنها جلوگیری به عمل خواهد آمد. ستاد مبارزه با کرونا هنوز درباره بازگشایی هتل‌ها و امکان اقامتی مشخصا اظهارنظری نداشته است.

کتابخانه

صنعتی به نام شادی

کتاب صنعت شادی نوشته ویلیام دیویس، به ملاک‌های سنجش شادی و دانش شاد زیستن در جهان مدرن کنونی و با تأکید بر کاربرد آن در اقتصاد و بازاریابی می‌پردازد. این کتاب نظرات روان‌شناسان و جامعه‌شناسان بزرگ از جمله جرمی بنتام در این زمینه را بررسی می‌کند و مساله شادی را از دیدگاه روان‌شناسی اقتصادی در دنیای کنونی مورد ارزیابی قرار می‌دهد. ویلیام دیویس در کتاب صنعت شادی (The Happiness Industry) بیان می‌کند که یکی از دغدغه‌های انسان امروزی شادی و شاد زیستن است. امروزه شادی به عنوان یک صنعت شناخته می‌شود که لازم است از آن در تمام نهادهای جامعه استفاده شود. هر نظام مدیریتی، آموزشی، سیاسی، سازمان‌های دولتی و هر واحد اقتصادی کوچک و بزرگ در جهان نیازمند این صنعت هستند تا بازدهی عالی داشته باشند. مدیران شرکت‌ها باید به همراه مشاوران متخصص شادی برای نحوه شاد کردن کارکنان خود آموزش ببینند، چرا که ایجاد رضایت درونی و حقیقی در کارکنان مهم‌ترین عنصر پیشرفت اقتصادی و اجتماعی است. نشر کتاب پارسه ترجمه اعظم ورشوچی فرد از این کتاب را منتشر کرده است.

هنر

آثار عباس کیارستمی به شبکه «نتفلیکس» می‌رود

کمپانی فرانسوی «mk۲» با عقد قراردادی با نتفلیکس، حق نمایش نسخه ترمیم شده آثار منتخب بزرگانی سینمای جهان از جمله عباس کیارستمی را در اختیار این کمپانی آمریکایی قرار می‌دهد. کمپانی «mk۲» فرانسه که حق بیشتر آثار ساخته شده توسط عباس کیارستمی را در اختیار دارد طی قرارداد جدیدی حق نمایش نسخه ترمیم شده آثار کیارستمی و چند کارگردان بزرگ دیگر را در اختیار کمپانی نتفلیکس قرار می‌دهد. بر اساس این قرارداد که شامل حق نمایش ۵۰ فیلم بلند سینمایی است در ابتدا آثار کلاسیک ساخته «فرانسوا تروفو» شامل «فارنهایت ۴۵۱»، «۴۰۰ ضربه»، «زنی در همسایگی»، «بالاخره یکشنبه» و... در نتفلیکس عرضه میشود و در ادامه سال نیز نسخه ترمیم شده آثار دیگری از «چارلی چاپلین»، عباس کیارستمی، «باستر کیتون»، «آلن رنه»، «کریستوف کیشلوفسکی» و... را نیز در وبسایت خود قرار می‌دهد. هنوز فهرست دقیق آثاری که سرویس اینترنتی نتفلیکس تحت این قرارداد به نمایش خواهد گذاشت مشخص نیست. نتفلیکس در سال‌های دورتر فیلمهای کلاسیک متنوعی را عرضه می‌کرد اما به تدریج بیشتر تمرکز خود را بر روی آثار جدید سینمای جهان قرار داد.

انتخابات خانه سینما چه زمانی برگزار می‌شود؟

مجمع عمومی خانه سینما برای تصویب اساسنامه اصلاح شده و انتخاب هیات مدیره جدید به محض اینکه اجازه برگزاری مجمع از سوی وزارت کار صادر شود، برپا خواهد شد. ۲۸ مردادماه سال گذشته مجمع عمومی خانه سینما با حضور تمام صنف‌ها در تالار سیف‌الله داد خانه سینما برگزار و با رأی مجمع، اعضای فعلی هیات مدیره به مدت ۹ ماه دیگر ابقا شدند. بنابراین آخر اردیبهشت امسال باید مجمع عمومی برگزار شود تا هیات مدیره جدیدی انتخاب شود ولی با وضعیت فعلی معلوم نیست چه اتفاقی می‌افتد. در این باره همایون اسعدیان، رییس هیات مدیره خانه سینما که پیش‌تر هم گفته بود این دوره، آخرین حضور او در فعالیت‌های صنفی خواهد بود درباره برگزاری مجمع عمومی می‌گوید: طبق مصوبه مجمع عمومی شهریور ماه، قرار شد هیات مدیره فعلی تا اردیبهشت ماه امسال بماند. او تاکید کرد: ما می‌دانیم به‌طور اجباری تمام این حرکت‌ها یکی دو ماه به تعویق می‌افتد ولی در اولین فرصتی که اجازه برگزاری مجامع عمومی توسط وزارت کار داده شود، مجمع عمومی فوق‌العاده را برای تصویب اساسنامه خانه سینما برگزار می‌کنیم و به محض تصویب، مجمع عمومی دوم را برای انتخابات هیات مدیره برپا خواهیم کرد.