

رهب‌ر انقلاب در دیدار رییس جمهور عراق:

استقلال عراق برای جمهوری اسلامی ایران بسیار مهم است

حضرت آیت‌الله‌ خامن‌آی، رهبر معظم انقلاب اسلامی عصر دپروز در دیدار آقای عبداللطیف‌رشیدرئیس جمهور عراق و هیات همراه با تأکید بر اینکه پیشرفت، سعادت، استقلال و اعتلای عراق برای جمهوری اسلامی ایران بسیار مهم‌است،گفتند:گسترش همکاری‌های دوجانبه و اجرایی شدن توافق‌های انجام‌شده،به نفع هردو کشور است.ایشان افزودند:جمهوری اسلامی ایران در کنار عراق و آرزوی ما پیشرفت عراق است. رهبر انقلاب اسلامی لازمه گسترش همکاری‌ها را پیگیری جدی توافق‌های انجام‌شده به‌ویژه توافق‌های امنیتی و اقتصادی اخیر دانستندو خاطر نشان کردند:گسترش روابط میان ایران و عراق و تعمیق آن، دشمنان قوی دارد و اگر پیوندهای تاریخی و اعتقادی مستحکم‌میان دو کشور وجودنداشت، وضعیت روابط شاید به‌شرايط دوران صدام‌باز می‌گشت. حضرت آیت‌الله‌ خامن‌آی‌باشاره‌به‌بزرگواری مردم عراق در پذیرایی از زبائر ایرانی در ایام ربیعن و غیر ربیعن به‌رغم هشت سال جنگ میان دو کشور گفتند: معنای چنین پدیده بسیار مهمی این است که عوامل اتحادی میان دو ملت و دو کشور وجود دارد که عوامل سیاسی خارجی نمی‌توانند بر آنهاثر بگذارند.بنابراین باید از این فرصت‌در جهت تعمیق بیشتر روابط استفاده‌شود.برای استمرار آن نیز مراقبت و هوشیاری جدی وجود داشته باشد.ایشان گفتند:ایران از قیامیت‌از موعود موجود حکومت و دولت عراق، آن را نتیجه اتحاد مردم دو کشور و هروهای عراقی برشمردندو خاطر نشان کردند:عراق دارای شخصیت‌هاو فکرهای خوب، جوانان پرانگیزه و پر تحرکی است که باید از این ثروت ملی استفاده و زمینه‌های این اتحاد حفظ شود. رهبر انقلاب اسلامی با تأکید بر اینکه امریکایی‌ها دوست عراق نیستند، افزودند: امریکایی‌ها با هیچ‌کس دوستی ندارد،دو حتی به‌دوستان اروپایی خود هم وفادار نیستند. حضرت آیت‌الله‌ خامن‌آی تأکید کردند: حتی حضور یک‌امریکایی هم در عراق زیاد است.در این دیدار که تحت‌الاسلام‌المسلمین رئیس‌رییس‌جمهور نیز حضور داشت، آقای عبداللطیف رشید، رئیس‌جمهور عراق با ابراز خرسندی فراوان از دیدار با رهبر انقلاب اسلامی گفت:روابط ما با جمهوری اسلامی ایران، یک ویژگی مستمر و مستحکم‌و در ایجاد زمینه‌های مختلف است.وی با اشاره به دیدارهاو گفت‌وگوهای خودبا مقامات ایران افزود:تمام تلاش عراق تعمیق روابط با ایران واجرایی کردن برخی مسائل باقیمانده میان دو کشور است. دولت و ملت ایران در دوران‌های مختلف به‌ویژه در مبارزه با تروریسم قدرتی را کرد.

اراده ایران و عراق بر توسعه مناسبات است

رییس‌جمهوری اسلامی ایران گفت که تفاهم امنیتی دو کشور ایران و عراق برقرار بوده و کوچک‌ترین نامنی در هر نقطه از عراق،ناامنی در ایران محسوب می‌شود.

سید ابراهیم ربیسی در نشست خبری با رییس‌جمهور عراق اظهار کرد:مذاکرات خوبی بین مادر حوزه‌های مختلف انجام شد.در حوزه سیاسی اقتصادی و تجاری فرهنگی بین ما مناسبات خوبی رقم‌خوره‌و اراده‌و دو کشور بر توسعه مناسبات است.وی افزود: روابط بین دو کشور ایران و عراق روابط مثل سایر کشورها نیست، بلکه خاص و ویژه و راهبردی است. سطح روابط تجاری اقتصادی بیش از ۱۰ میلیارد دلار است ولی می‌تواند به سطح بیشتری از تقا یابد.اراده‌و کشور ایران در تقای این سطح است. ربیسی بیان اینکه «روابط دو کشور در حوزه مسائل زیرساخت،و آب‌برق و انرژی ادامه می‌یابد تا نیازهای موجود کاملا رفع گردد» تصریح کرد: تفاهم امنیتی دو کشور برقرار بوده و کوچک‌ترین نامنی در هر نقطه از عراق، ناامنی در ایران محسوب می‌شود.

امنیت عراق و مرزها برای ا‌ما اهمیت دارد و تفاهم امنیتی دو کشور،نه تنها به امنیت دو کشور بلکه به امنیت منطقه کمک می‌کند. وی تأکید کرد: ما به همان میزان که مذاکرات عراق و کشورهای منطقه،حما روابط خوب ایران حضور بیگانگان را در منطقه منعدم نمی‌دانیم و حضور امریکایی‌ها را مصل‌برای امنیت منطقه می‌دانیم،ا تباط ما با عراق و کشورهای منطقه با نگاه به منافع مشترک است.اما امریکادنبال منافع خود هستند نه منافع مردم ایران و عراق و کشورهای منطقه.حما روابط خوب ایران و عراق و همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی خواهد انجامید.رییس‌جمهور بیان اینکه «ایران در خط مقدم مبارزه با مواد مخدر قرار دارد»، اظهار کرد: ما در این راه شهادی زیادی تقدیم کرده‌ایم.من روزی به کشور عراقی اروپایی گفتم اگر ابراهیم کردهایم من روزی به کشور عراقی تمام اروپا را مواد مخدر برداشته بود؛ بنابراین شما باید قدر دان ایران باشید.ایران کارنامه در خشنایی در این زمینه دارد.کشورهای منطقه حتما باید همکاری واقعی در برابر جریان سازمان یافته و تجارت مواد مخدر به صورت سازمان یافته داشته باشند.بارها به سازمان ملل که وظیفه حمایت از مبارزه با مواد مخدر دارد گفته‌ایم که حمایت شما در حد سخن و تشکر از ایران بوده است در حالی که حمایت واقعی نیاز است.از اینکه عراق در زمینه مبارزه با مواد مخدر مصمم است،خرسندیم،ما در این زمینه به همکاری بیشتری نیاز مندیم.ربیسی در پایان با اشاره به اینکه «کشورهای منطقه نسبت به ذخایر ای حقوقی دارند که همه باید به آن پایبند باشند»،گفت: ما نسبت به جنبه‌ای ایران تأکید داریم و معتقدیم قباله کشور‌های منطقه باید محترم شناخته شود.ما هر بار برداری از روند تأکید داریم و قباله عراق نیز بر اساس معاهداتی که از سابق میان دو کشور ایران و عراق وجود دارد،همچنان مورد استناد بوده‌و این قباله محفوظ است.کشورهای منطقه باید بدان پایبندباشند تا شکالی در استفاده از این قباله رخ ندهد.در نشست با رییس‌جمهور عراق،قرار شد که مذاکرات وزرای نیروی ایران و آب عراق ادامه یابد تا مسائل فنی، حقوقی و مدیریتی حل شود.در این جهت همه نوع همکاری را با عراق خواهیم داشت.

تعاون

رهبر انقلاب در دیدار هزاران نفر از کارگران تأکید کردند

ارتقای زندگی کارگر،ارتقای وضع کشور است



و مسولان اقدام می‌کردند،امروز وضع بهتری داشتیم که امیدواریم دولت و مجلس این مبارزه را جدی دنبال کنند.ایشان نداشتن جرأت مبارزه با مفسد داخلی را موجب سلسب شجاعت مبارزه با زورگویی‌های دشمن خارجی دانستند و افزودند: اگر مسوولی به عنوان مثال، جرأت مقابله با سوءاستفاده کنندگان از تجارت یا اعتبارات بانکی رانداشته باشد و باپدھکاران عمده بانکی مقابله نکند،در مقابل خواسته‌های دولت زورگویی مثل امریک‌ها جرأت مقابله نخواهد داشت.

بخش دیگری از سخنان رهبر انقلاب به بیان وظایف مسوولان در قبال جامعه کارگر است.اختصاصی داشت.

ایشان تعریف زبانی از کارگران را خوب اما ناکافی خواندند و به مسوولان و کارآفرینان و سرمایه‌گذاران خاطر نشان کردند: ارتقاء زندگی کارگر و اطمینان خاطرش از امنیت شغلی و چرخیدن راحت چرخ زندگی،باعث افزایش کیفیت کار و محصول می‌شود

بنابراین،هر تلاشی برای ارتقای زندگی کارگران،در واقع سرمایه‌گذاری برای سود بیشتر است.

حضرت آیت‌الله‌ خامن‌آی تأکید را بر شستن فقرات کشور و کارگران را استخوان فلج تولید برشمردند و گفتند: بخش مهمی از شعار اسماعیل یعنی رشد تولید،به جامعه کارگری مربوط می‌شود و کارگران برای انجام وظایف در این زمینه باید با دلگرمی و اطمینان خاطر پای کار باییند.

سخنهای ۱۴ هزار شهید جامعه کارگری را ۱۴ هزار پرچم افتخار در دست کارگران خواندند و با اشاره به

ارزش برای محصول بیش از عناصر و عوامل دیگر است، بنابراین برای ایجاد ارزش بالا برای محصولات باید در زمینه آموزش، مهارت آموزی و تجربه‌اندوزی کارگران برنامه‌ریزی جدی شود.

ایشان توجه به سهم کارگر را به معنای نادیده گرفتن سرمایه‌گذار و ایجاد جبهه در مقابل آن ندانستند و خاطر نشان کردند: کارآفرین و کارگر هر دو به یکدیگر احتیاج دارند و بر خلاف کمونیست‌ها که با دروغ و شعار بدون عمل، به دنبال ایجاد فضای جنگ و تضاد در روابط کار بودند، آنچه موجب تأمین سهم عادلانه در روابط کار می‌شود،انصاف، همراهی، همدلی و ناظر دانستن خدا است.

رهبر انقلاب در این زمینه افزودند: البته در مواردی ابزار سرمایه‌موجب تضییع حقوق کارگر می‌شود که جلوی آنها باید گرفته‌شود.ضمن اینکه محدودیت‌های احتمالی سرمایه‌گذار و کارآفرین هم باید مورد توجه باشد.ایشان بالا بردن توانایی‌های کارگران را وظیفه خواندند و با اشاره به روایتی که «ظلم بسه کارگر را موجب نابودی همه‌اعمال خیر و حرام شدن بوی بهشت می‌داند»،گفتند:ظلم به کارگر فقط دستمزدندان نیست بلکه اقدام نکردن در زمینه بیمه، بهداشت، آموزش، ابتکار، مهارت‌افزایی، سلامت خانوادگی و امنیت شغلی نیز ظلم به کارگران است.حضرت آیت‌الله‌ خامن‌آی ۱۴ هزار شهید جامعه کارگری را ۱۴ هزار پرچم افتخار در دست کارگران خواندند و با اشاره به

یکشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۲
۹ شوال ۱۴۴۴
|سال نهم| شماره ۲۴۷۸
|Sun, Apr 30, 2023

ایران

مبلغ یارانه با استفاده از

کالابرگ افزایش می‌یابد؟

قرار است رقم یارانه نقدی ۱۴۰۲ برای ۵دهک پایین جامعه افزایش یبدا کند.همچنین زمان برداشت یارانه این افراد نیز کاهش پیدا می‌کند.در ادامه شرایط و مراحل ثبت درخواست برای افزایش یارانه‌نقدی‌امسال را توضیح خواهیم داد.طرح کالابرگ الکترونیک‌از ۱۵ اسفندماه در سراسر کشور اجرا شد که طبق آمارهای رسمی مورد استقبال دهک‌های پایین‌جامعه‌قرار گرفته است،بنابراین وزارت کار،سازمان هدفمندی یارانه و وزارت اقتصاد تصمیم گرفتند طرح افزایش یارانه‌نقدی ۱۴۰۲ را از طریق کالابرگ الکترونیک‌اجرا کنند.طبق قانون بودجه ۱۴۰۲،وزار تخانه‌های یادشده‌وظیفه‌دارند تا پایان اردیبهشت ماه این‌نامه مربوط به طرح‌های تشویقی یارانه که در حال حاضر مربوط به کالابرگ الکترونیک‌است را آنتدوین کنند.طبق اعلام مسوولان ۵ دهک پایین درآمدی جامعه در الویت بهره‌مندی از این طرح‌های تشویقی هستند.احتمالاً درهه‌زمان‌آوا ریز یارانه‌نقدی اردیبهشت، فاز اول این طرح تشویقی که مربوط به افزایش رقم یارانه نقدی ۱۴۰۲ می‌شود اجرا شود.مطلق،معاون نوآوری و توسعه خدمت شرکت فارا گفته است که هنوز رقم افزایش یارانه مشخص نشده و بر سر آن کش و قوس‌هایی وجود دارد. اما به عنوان مثال اگر فردی در دهک‌سوم یارانه ۴۰۰ هزار تومان می‌گرفته علاوه‌براین ۴۰۰ هزار تومان دریافتی، مبلغی نیز مزاد در اختیار خواهد داشت تا بتواند از طریق کالابرگ الکترونیک‌کی‌کالا‌ی بیشتری بخرد.

جزییات ثبت نام افزایش

یارانه نقدی ۱۴۰۲

اگر جزو ۵دهک پایین جامعه هستید، شرط افزایش یارانه‌نقدی ۱۴۰۲ وسالمنفذه‌ا کالابرگ الکترونیک‌کی است.ساید به نشانی اینترنتی https://shoma.sfarai.ir/ مراجعه کنید و اپلیکیشن شمارانصب کنید و اطلاعات درخواستی که مربوط به سرپرست خانوار است را کامل کنید.هم‌زمان با اجرای طرح‌های تشویقی، رقم یارانه‌تان از طریق شارژ مزاد کالابرگ افزایش پیدا می‌کند.متقاضیان که در طرح افزایش یارانه‌نقدی ۱۴۰۲ از طریق کالابرگ شرکت می‌کنند، می‌توانند با رقم یارانه خود یک ماه زودتر خرید کنند. برای مثال می‌توانید در اردیبهشت‌تمام مبلغ یارانه کردماه را (به شرط استفاده از کالابرگ الکترونیک‌) کالاهای اساسی بخرند.گفتنی است افزایش‌اشمول دریافت یارانه می‌تواند اپلیکیشن شما را نصب کنند واز کالابرگ الکترونیک‌کی استفاده کنند،اماقرار است تنها رقم اعتبار ۵دهک پایین جامعه افزایش پیدا کند یارانه‌اردیبهشت ۱۴۰۲ از ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۲۰ اردیبهشت‌مقایل برداشت‌است.استفاده‌از این اعتبار کاملا اختیاری است،در صورت عدم استفاده‌از مزایای

خریداعتباری همانندقبلی می‌توانید‌به‌صورت‌نقدی‌در تاریخ‌واریز یارانه‌نقدی،آن را برداشت‌نمایید.خبر،تنها با مراجعه به فروشگاه‌های مجاز که در برنامه کاربردی «شما»(فارا) با اس‌سایت shoma.sfarai معرفی شده‌اند،می‌توان خرید اعتباری را انجام داد. ۱۰ قلم کالای‌اساسی شامل شیروماست که‌چرب،پنیر سفید، گوشت سفید(مرغ)، تخم مرغ،روغن مایع،ماکارونی، قند،شکر و برنج می‌باشد.برای مشاهده جدول کالاهای اساسی می‌توانید به برنامه کاربردی «شما»(فارا) یا سایت shoma.sfarai مراجعه نمایید.با استفاده از کلیه کارت‌های بانکی که متعلق به سرپرست خانوار بوده‌و با مراجعه به فروشگاه‌های مجاز می‌توانید از خرید اعتباری استفاده‌نمایید.میزان مانده‌اعتبار از دستوری قابل مشاهده است:از طریق شمارگر کی‌کد دستوری #۲۸#۷۷۸ و با استفاده از نامه‌اپلیکیشن شما(فارا).

لا یحه تشکیل وزارت بازرگانی

به مجلس ارسال شد

معاون پارلمانی رییس‌جمهور با اعلام خبر ارسال لایحه دو فوریتی تشکیل وزارت بازرگانی،وظایف و مأموریت‌های این وزار تخانه ا ر شروع کرد.سید محمد حسینی معاون رییس‌جمهور در امور مجلس با اشاره به اهتمام و تأکید دولت مبنی در تشکیل وزارت بازرگانی اظهار داشت: دولت در راستای تسریع در اقدامات مربوط به نظارت و ساماندهی امور مرتبط با حوزه بازرگانی و تنظیم بازار از کالاهای و خدمات و حمایت از مردم در ارتباط با بازار داخلی از طریق یکسری اصلاح و صلاح‌حقوقی اداری در ابعاد تشکیلات و سازماندهی و ساختار اداری امور کشور و با هدف اصول ارتباط، بیوستگی، همبستگی و تجانس وظایف و لزوم چابک‌سازی و افزایش تحرک دستگاه‌های مسوول با رعایت اصل عدالت توسعه تشکیلاتی در دولت، تأکید دو فوریتی تشکیل وزارت بازرگانی را به مجلس تقدیم کرد.وی با اشاره به اقدامات دولت برای تشکیل وزارت بازرگانی از ابتدای تشکیل دولت سیزدهم خاطر نشان کرد:با رعایت به‌اعلام‌رییس‌مسئولیت اجتماعی مجلس در جلسه مشترک دولت و مجلس مبنی بر آمادگی مجلس شورای اسلامی برای نهایی کردن طرح تشکیل وزارت بازرگانی در قالب مرکز بین‌المللی امنیت دریایی مستقر در چلچهار اقدام به تشکیل کمیته‌ای و شناسایی و توفیق نشانشن در برای عمان کرد.در این عملیات ناوشکن یاندر نیروی دریایی ارتش باحکم قضایی کشتی متخلف را که با پرچم جزایر مارشال در حال فرود بود،توقیف‌و به آب‌های ساحلی جمهوری اسلامی ایران هدایت کرد.

با وجود عدم این مسائل، شساید صحبت اخیر معاون

رییسی، سیگنالی جدید برای آغاز مذاکرات مستقیم

میان دو طرف باشد که می‌تواند مقدمات مذاکره فاز مسائل

حقوقی به‌احیای برجام فراهم کند،موضوعی که البته

تایید آن تنها از سوی مقامات بلندی‌پایه‌و کشور،می‌تواند

کار را از حد یک پیشنهاد به‌طرح‌ی رسمی تبدیل کند.

سخنگوی قوه قضاییه ظهر چهارشنبه از تأیید حکم اعدام جمشید شامهد در دیوان عالی کشور خبر داد. روابط عمومی دیوان عالی کشور نیز در این باره اعلام کرد: «دادنامه جمشید شامهد سر کرده گروهک تروریستی تندر به استناد بند الف ماده ۴۶۹ قانون آیین دادرسی کیفری در دیوان عالی کشور ابرام شد.»

در رأی شعبه دیوان عالی کشور آمده است: در لایحه فرجام‌خواهی، دلیل و مدرکی که موجب نقض رأی را فراهم آورد وجود ندارد و دادنامه محکوم‌علیه مطابق دلایل موجود در پرونده و طبق قانون صادر شده است. شنبه یازدهم مرداد سال ۱۳۹۹ خبری در رسانه‌ها منتشر شد که حاکی از دستگیری جمشید شامهد سر کرده گروه تروریستی تندر توسط وزارت اطلاعات بود. در پرونده این گروه جنایت‌های بسیاری مانند بمب‌گذاری در حسینیه سیدالشهدای شیراز و قصد انفجار سد سیوند شیراز مشاهده می‌شود که در این میان بمب‌گذاری در حسینیه سیدالشهدای شیراز حادث‌العی خون‌ریاست که فراق‌دینی گناه بسیاری در آن به‌شهادت رسیدند.

در کنار آن، تقابلات غیرمستقیم ایران وامریکانیز همچنان ادامه‌دارد.خبرگزاری رویترز نقل از سه منبع اداکار که در ایالات متحده طی روزهای اخیر،نفت ایران در یک نفتکش امریکا که از ۴۰ سال پیش در لایحه تشکیل شده‌است،دنبال شده است. آنجاسه داور از طرف ایران، سه داور از طرف امریکا و سه داور هم‌دور وسط حضور دارند که در داوران وسط را دیوان عالی کشور هلند تعیین می‌کند.یک نماینده‌مداران دیوان داریم و یک نماینده هم امریکادار. معاونت حقوقی رییس‌جمهور افزود:بهترین راه‌برای این مذاکرات حقوقی، مذاکره بین نماینده‌ما و امریکادار همان دیوان است چون جای آن مشخص است و یک موضوع نه‌پایه شده‌است و نیاز به تشکیلات جدید ندارد. در این سال‌ها هم مذاکراتی بین طرفین در موضوعاتی از جمله موضوعات حقوقی، دعوی و خسارات انجام شده است. این مذاکرات به صورت طبعی تا الان انجام شده است. دهقان در پایان گفت: ما پیشنهاد شفاهی خود را به دولت داده‌ایم و پیشنهاد کتبی را هم می‌دهیم و فکر نمی‌کنم کسی مخالفت داشته باشد.

این صحبت‌ها در حالی مطرح شده که در ماه‌های گذشته رابطه ایران و اروپا برنایند گذشته‌بوده‌و اخیرا این اتحادیه خارج‌شدن ایشون پیشین امریکا نماینده عالی اتحادیه اروپا با صدور بی‌نامه‌ای به تأیید حکم اعدام سر کرده گروهک تروریستی تندر، اعتراض کرد.

نماینده عالی اتحادیه اروپا روز جمعه (۸ دیبهشت) با صدور بی‌نامه‌ای اعلام کرد که این اتحادیه قوی‌اتصمیم‌دادگه می‌کند.نماینده عالی اتحادیه اروپا خواست تا این‌را از اعدام شامهد خودداری کند و بدون تأخیر حقوق اساسی وی ذیل قوانین بین‌المللی رامهییا کند.در انتهای بی‌نامه،نماینده عالی اتحادیه اروپا نسبت به وضعیت تبعه‌های اتحادیه اروپا که در ایران زندانی هستند عمیقاً ابراز نگرانی کرده است.

مذاکره حقوقی، شاید مقدمه احیای برجام

سیگنال جدید تهران برای مذاکره مستقیم با امریکا؟

در شرایطی که حدود ۴۰ روز از آغاز ۱۴۰۲ گذشته، هنوز ایران و کشور‌های غربی اظهار نظر دقیقی درباره سرنوشت تحریم‌ها مطرح نکرده‌اند و مشخص نیست که آیا اساسا بازگشت به برجام هنوز جز گزینه‌هاست یا دوطرف به‌دیگر مسائل فکری می‌کنند.

از زمان روی کار آمدن بایدن در کاخ سفید، مذاکرات غیرمستقیم ایران و امریکا برای احیای برجام آغاز شد و حتی در ماه‌های پایانی دولت روحانی اعلام شد که می‌توان شانس‌ی برای احیای برجام قائل بود،موضوعی که در نهایت به نتیجه نرسید و روحانی در صحبت‌های اخیر خود، مصوبه هسته‌ای مجلس را عامل به نتیجه نرسیدن مذاکرات اعلام کرد.

در آغاز دولت ربیسی نیز دو طرف مذاکرات خود را ادامه دادند و حتی در دور‌هایی اعلام شد که شانس توافق بسیار بالا رفته است اما هر بار به دلایلی که جزئیات آن بیرون نیامد، امضای احیای برجام نهایی نشد و البته دو طرف یک‌دیگر را مقصر به توافق نرسیدن دانستند.در ماه‌های گذشته، دولت‌های غربی و به‌طور خاص امریکا اعلام کرده‌اند که دیگر مذاکرات هسته‌ای را به عنوان اولویت دنبال نمی‌کنند و بسا ادبیاتی دیگر وارد عمل شده‌اند، با این وجود مقامات وزارت خارجه چند بار اعلام کردند که پیام‌هایی میان دو طرف در این مدت نیز جابه‌جا شده‌است.

با وجود اینکه فعلا مذاکراتی وجود ندارد اما مقامات دولت بایدن، همچنان می‌گویند که دیپلماسی راه‌ترین گزینه برای رفع موضوع هسته‌ای ایران می‌داند. وانات پاتل، معاون سخنگوی وزارت امور خارجه امریکادار یک نشست خبری که مشروح آن در وبگاه وزارت امور خارجه امریکا منتشر شده است، درباره موضوع تبادل زندانیان با ایران و روسیه مدعی شد: ما بارها از روسیه و ایران خواست‌ایم شهربندان امریکایی را که به‌طور غیرقانونی زندانی شده‌اند، ادامه می‌دهد و آنها را دوباره در زندان‌ها می‌بندد و بازمی‌گرداند.

وی افزود:اقدامات دیروز یکی از ابزارهایمان است. ما هرگز لازم نباشد، برای بازگرداندن امریکایی‌ها به خانه انجام خواهیم داد.

پاتل در پاسخ به اینکه آیا اخیرا حرکتی در راستای توافق بر سر تبادل زندانیان با ایران انجام شده است یا نه، بیان کرد: متأسفانه هیچ‌مطلب جدیدی برای گفتن در این باره ندارم. ما به پافشاری مستقیم جهت آزادسازی شهربندانمان در ایران ادامه می‌دهیم. این موضوعی است که به‌طور مستقیم در شردن آن ارتباط برقرار می‌شود و مستقیماً آن

شرط تداوم ورود پول به بورس چیست؟

فر دای اقتصاد | ساسان اللهقلی، کارشناس بازار سرمایه ابتدا به بررسی دلایل شادابی و رشد بازار سهام در ماه‌های اخیر اشاره کرد و گفت:به عنوان دلایل ایجاد روند فعلی می توان به تحولات در فضای سیاسی تحت تاثیر مذاکرات با عربستان اشاره کرد در کنار این موضوع ایجاد سامانه مبادله ارزی و فضای توری ادامه دار در اقتصاد کشور نیز نقش مهمی در رالی صعودی بورس داشته‌است.باید به این نکته توجه کرد که فصل مجامع به دلیل جذابیت ذاتی آن برای بورس یکی از دلایل دیگر است که در کنار حبابی شدن بازار های موازی ، پول ها را به سمت بازار سرمایه هدایت کرده است و ادامه این روند در گرو ثبات در وضعیت موارد کرده شده است.وی همچنین توضیحاتی را در مورد مهم ترین ریسک های بازار داد و اعتقاد داشت:در حال حاضر ریسک اصلی تصمیمات دولت است و بررسی روند سال های گذشته نیز این موضوع را تایید می کند که کاهش دستکاری دولت در بازار سرمایه،مسیر را برای روند روبه رشد بورس هموار خواهد کرد. در بخش بازارهای جهانی به دلیل سیاست های گویوی صفر چین، نگرانی خاصی برای بازار سهام و جوندلاردی همچنین ریسک افزایش نرخ بهره را کم دانست و عنوان کرد:به نظر می رسد نرخ فعلی بهره بدون ریسک اثر خود را در بازار گذاشته و این نرخ در وضعیت فعلی بورس منعکس شده است.از سوی دیگر با توجه به هدف گذاری رشد نقدینگی ۲۵درصد توسط بانک مرکزی که نشان می دهد سال ۱۴۰۲ بدون تورم نخواهد بود به نظر می رسد جسات دستکاری نرخ بهره در سیستم اقتصادی فعلی کشور وجود ندارد.

عملکرد مطلوب شاخص هم وزن در یک ماه اخیر

بورس نیوسز | ندا کریمی، کارشناس بازار سرمایه در خصوص روند صعودی بازار سرمایه اظهار کرد: بازار سرمایه از اوایل آبان ۱۴۰۱ و همزمان با رشد دلار روند صعودی خود را آغاز کرد. ماه گذشته توانست سقف تاریخی ۱۳۹۹ را بشکند و رکورد جدیدی ثبت کند. البته بازار به لحاظ ارزش دلاری همچنان نسبت به اوج ۹۹ عقب است.اما پس از اقبال به رشد کت‌های بزرگ و سودمخورد نیمه دوم ۱۴۰۱، شاهد چرخش نسبت به سمت شرکت‌های کوچک‌هستی‌وی افزود:عملکرد شاخص هم وزن که معرف عملکرد شرکت‌های کوچک تر است، در یک ماه اخیر بهتر از شاخص کل بوده و شرکت‌های دلاری مجبور و واماندوشرکت‌هایی که بیشترین فاصله از سقف ۱۳۹۹ را دارند، شروع به حرکت کردند. کریمی در این باره ادامه داد:با توجه به سیاست قیمت گذاری دستوری از سوی دولت و نیز تعیین دلار دو نرخی از جمله ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان و فاصله دلار نیما ۴۱۰۲ نرخ آزاد، تابحال و اولویت‌یابی شرکت‌های باشند که یا از این شرایط منتفع می شوند یا این ریسک‌ها مشمول آنها نیست. کل شناس بازار سرمایه خاطر نشان کرد: در این بین گروه پتروشیمی، شرکت‌های با خوراک مایع یا خوراک با قیمت گذاری ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی که می توانند محصولات خود را در بورس کالا پانچ رقمی بفروشند یا از صادراتی خود را در نیما ۴ عرضه کند، می توانند جذاب باشند. در این گروه شرکت‌هایی مانند «شگویا»، «جم پیلن» و «شاراک» وضعیت مناسبی دارند.وی بیان کرد:از سوی دیگر، شاهد جذابیت شرکت‌های کوچک هستی‌جیم در بازار کی که P/E پایین از حدود ۵ است،سهام‌ها گران قیمت گذاری نشده‌اند. گروه کاشی و سرامیک که نرخ‌های فروش ماهانه خوبی دارند، جذاب هستند. این گروه افزایش نرخ مناسی را نیز تجربه کرده‌اند. کریمی توضیح داد: در این میان، همچنین گروه‌های شاهرذ قابلیت خوبی در بورس کالا هستند.دو فصل تقاضای سیمان نیز بر جذابیت آن افزوده است. اولویت در این گروه شرکت‌ها با قابلیت بالا در بورس کالا نوع مناسبت صادراتی است.کلی‌های غیر فلزی نیز مشمول قیمت گذاری دولتی نیستند و تعدیل‌های خوبی در نرخ‌ها گرفته‌اند. در صورتی که چشم‌انداز افراد نسبت به دلونسی و دلار مثبت است، گواهی سپرده طلا و سهام معدنی طلا جذاب خواهند بود.سکه نیز به دلیل حباب ۷ میلیون تومانی در اولویت بعدی نسبت به این دو موقعیت است و وضعیت افزایش سهمین وضعیت را دارند. گروه خودرو توانست افزایش نرخ بگیرد و به سر به سر برسد، اما منتظاری می رود با انتشار صورت مالی ۱۲ ماهه افزایش نرخ جدید بگیرد. در این گروه خودرو سازان تجاری به دلیل به شمولیت قیمت گذاری دولتی، سهام جذاب‌تری نسبت به خودرو سازان سواری هستند.

الزام شرکت‌های بورسی در کاهش زمان پرداخت سود

سید محمد رضا میر تاج‌الدینی به الزام سازمان بورس به شرک‌ت‌ها برای اریز سود مجامع حداکثر تا چهار ماه اشاره کرد و افزود: اقدام سازمان بورس در الزام شرک‌ت‌های بورسی برای اصلاح اساسنامه قابل تحسین است؛ زیرا در این صورت شرک‌ت‌های بورسی ملزم می شوند تا حداکثر چهار ماه سود مجامع را برای پرداخت کنند که این اتفاق به نفع مردم خواهد بود. وی ادامه داد: با توجه به اینکه بخشی از مردم از طریق بورس امرار معاش می کنند،واریز به هنگام سود مجامع برای سهامداران مفید بوده و همچنین باعث ترغیب مردم برای سرمایه گذاری در بورس می شود. میر تاج‌الدینی همچنین گفت:فایده دیگر این اقدام آن است که سود سهامداران عدالت زودتر پرداخت می شود و این موضوع دیگر به پایان سال موکول نمی شود. این نماینده مجلس بیان کرد:در بسیاری از کشورهای دنیا سود مجامع کمتر از یک ماه پرداخت می شود، گفت:وقتی سود مجامع به موقع پرداخت شود دیگر پول در حساب شرک‌ت‌ها باقی نمی ماند و ارزش پول سهامداران به میزان تورم ضمنی شوه می شود. این اقدام رویکردی است که در نهایت به نفع مردم تمام خواهد شد.

تعالف

«تعالف» کاهش حدنصاب صندوق‌های سرمایه گذاری را بررسی می کند

یونیت صندوق‌های بورسی مشکل ساز می شود؟



بر عهده‌دارند. بازار گردانی به معنای خرید و فروش سهم‌های شرکت یا صنعتی خاصی است که موجب بهبود نقدشوندگی و متعادل نگه‌داشتن بازار می شود.

◀ صندوق‌های سرمایه گذاری شاخصی

صندوق‌های سرمایه گذاری شاخصی، صندوق‌هایی هستند که منابع مالی جمع‌آوری شده را در دست به شکلی سرمایه‌گذاری می‌کنند که عملکردی مشابه با عملکرد یکی از شاخص‌های بازار سرمایه را به دست بیاورند؛ نه کمتر، نه بیشتر.

◀ صندوق‌های سرمایه گذاری پروژه

صندوق‌های سرمایه‌گذاری پروژه، صندوق‌هایی هستند که منابع مالی سرسرمایه‌گذاران را برای تأمین مالی پروژه‌های صنعتی، معدنی، نفت، پتروشیمی و جذب می‌کنند. هدف از تشکیل این نوع صندوق‌ها، جمع‌آوری سرمایه از متقاضیان سرمایه‌گذاران و اختصاص وجوه جمع‌آوری‌شده به ساخت و به بهره‌برداری رساندن انواع پروژه‌های دارای توجیه است.

◀ صندوق‌های سرمایه گذاری در طلا

بسیاری از مردم علاقه‌مندند با خرید طلا و سکه، ارزش پول خود را حفظ کنند. اما اتفاقاتی مانند کم‌شدن یا ریزش شدن، همیشه پیش‌روی این نوع از سرمایه‌گذاری‌ها بوده است. با سرمایه‌گذاری در صندوق‌های سرمایه‌گذاری طلا، آن صندوق‌ها را خرید و فروش سبزرده سکه و انواع اوراق بهادار مبتنی بر طلا که معمولاً در بورس پذیرفته شده‌اند، به کسب بازدهی می‌پردازند.

◀ صندوق‌های سرمایه گذاری در جهان

نزدیک به دو و نیم قرن از شکل‌گیری نخستین صندوق‌های سرمایه‌گذاری در جهان می‌گذرد. صندوق‌هایی که هم‌اکنون تنها در امریکا، تعدادشان به بیش از ۹۵۰۰ عدد و با حجم دارایی بالغ بر ۱۶ هزار میلیارد دلار می‌رسد. در امریکا واحدهای صندوق‌های سرمایه‌گذاری، نیمی از دارایی‌های مالی خانوارها را تشکیل می‌دهند و نزدیک به ۱۰۰ میلیون نفر، مالک واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌ها هستند. در سراسر جهان تعداد صندوق‌ها، به بیش از ۱۱۰ هزار می‌رسد. ارزش دارایی‌های تحت مدیریت آنها نیز از ۳۵ هزار میلیارد دلار فراتر رفته است. رشد روزافزون این صندوق‌ها در کشورهای توسعه‌یافته و در حال توسعه

شکست رکورد ۳۳ ماهه ورود پول به بورس



سهام و کفدری اختصاص داشت که ارزش تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی آن ۶۶۸ میلیارد تومان بود. کالا دومین رتبه خروج را داشت و سپس از آن، نمادهای وبملت، وغدیر، چدن و خودرو بیشترین خروج پول حقیقی را داشتند. در سوسی دیگر، فولاد با ورود ۳۱۴ میلیارد تومان، بیشترین ورود پول حقیقی را داشت و امین و فخوز در رتبه‌های بعدی بودند. در پایان معاملات روز شنبه، ۴۳۲ نماد رشد قیمت داشتند و ۱۹۰ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۷۱ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۲۹ درصد بازار افت قیمت داشتند.

◀ رشد‌های روزانه دلار فردوسی

روند قیمت دلار در بازار آزاد نیز؛ از اتفاقات قابل توجه روزهای اخیر بوده است. این استکناس امریکایی پس از نوساناتی که در روزهای ابتدایی سال تجربه کرد و تابیش از ۵۵ هزار تومان بیش‌ترین رفت، بیش از ۲۰ روز رادر مرز ۵۱ هزار تومان حبس شده بود و نوسانات اندکی را در آن

یکشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۹ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۷۸ | Sun, Apr 30, 2023

بازار سرمایه

حرکت‌های هیجانی بالای جان بورس

بیدار بورس | میثم ساریان، کارشناس بازار سرمایه در خصوص روند این روزهای بازار سرمایه گفت: سال ۹۹ برای تملعی فعالان بازار سرمایه‌وعلی‌الخصوص مقام‌ناظر بازار تجربه‌ای به جا گذاشت و آن این است که مواقعی که بازار سرمایه مورد اقبال مردم قرار می‌گیرد و پول‌ها به سمت بورس هدایت می‌شوند یکی از وظایف مقام‌ناظر تنظیم‌گری کلیت بازار سرمایه است. او ادامه داد: به نظر می‌رسد اشتباهات سال ۹۹ در این دوره سرلوحه کار تصمیم‌گیرندگان قرار داد و چهار چوب کلی آن هم این است که بازار سرمایه نباید به صورت افسار گسیخته و هیجانی حرکت کند چرا که همچنان در هر دو مسیر صعود و نزول اسپین‌زاست. وی با اشاره به اینکه این روزها دو تصمیم برای بهبود روند بازار سرمایه اتخاذ شده، عنوان کرد اولین تصمیم بحث کاهش حد اعتباری افراد است که این مهم می‌تواند سمت تقاضای بازار را کنترل کند. ساریان اضافه کرد: تصمیم دیگر کاهش سطح میزان سهام در پرتغوی صندوق‌های با در آمد ثابت است که در واقع سمت عرضه را کنترل خواهد کرد و به عبارتی کاهش سمت تقاضا و افزایش سمت عرضه خواهد ناخواه می‌تواند بازار را کنترل کند و حتی روزهای منفی را در پی داشته باشد. به عقیده این کارشناس بازار سرمایه تصمیمات گرفته‌شده در دست است و افراد به عنوان یک فعال بازار سرمایه علاقه‌مند نیستند. بورس طرف‌سالی چهار ماه چند برابر شود اما بعد از آن در حالت کم‌اقرار گرفته و منفی‌های طولانی و صف‌های فروشی که در سال ۹۹ و ۱۴۰۰ شاهد آن بودیم تکرار شود. به گفته وی فعالیت در بازاری عقلایی و به دور از هیجان‌های کاذب قدرت تحلیل و ارزش‌گذاری در بازار در کنار پول حرف اول‌رامی‌زندومی‌توانیم به کار کرد‌های اصلی بازار سرمایه بیشتر برسیم و مسائل سفته‌بازانه و سودهای کوتاه‌مدت را از سر دور کنیم. او معتقد است که اگر تا پایان سال اتفاق خاصی نیفتد،ورسبک سیستم‌اتکی بازار را تهدید نکند، بازاری خوب و روندار خواهیم داشت. ساریان در خصوص بررسی صنایع بازار سرمایه، خاطر نشان کرد: صنایعی که تاکنون کمتر از شاخص بازدهی داشتند می‌توانند روند خوبی را تجربه کنند اما صنایعی از جمله سیمان که روند آن شاخص روند خود را شروع کردند طبیعی است که علی‌رغم اتفاقات خوب بنیادی به تعادل برسند. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: گروه انبوه‌ساز از جمله صنایعی است که می‌تواند مورد توجه قرار گیرد چرا که رشد آن نسبت به شاخص عقب مانده است. به گفته وی گروه خودرو و همچنین پتانسیل رشد دارد و بازار باز عقب‌است و گروه پولایی نیز از دیگر صنایعی است که پتانسیل رشد دارد.

احتمال طبقه‌بندی

بازارهای بورسی

ایسنا | رضا عیوضلو، معاون نظارت بر بورس‌ها و نشران سازمان بورس و اوراق بهادار در مورد موضوع طبقه‌بندی بازار های بازار سرمایه توضیح داد: در خصوص طبقه‌بندی بازارها، اصلاحات پیشنهادی دستورالعمل پذیرش و بازگزی شرایط پذیرش در بازارهای مختلف بورس و فرابورس پس از بررسی‌های کارشناسی، در هیات‌مدیره‌های شرکت‌های بورس و فرابورس مورد بررسی قرار گرفته است. وی ادامه داد: در این ارتباط جلسات مختلف در سطوح عالی او حضور مدیران عامل شرکت‌های بورس و فرابورس و مدیران ارشد سازمان در حال برگزاری بوده و با توجه به اهمیت موضوع، پس از جمع‌بندی در این سطح، در هیات‌مدیره سازمان مورد بررسی و تصمیم‌گیری قرار خواهد گرفت. براساس این گزارش، مصمم‌عشقی رییس سازمان بورس و اوراق بهادار – در آخرین اظهارنظر‌های خود در سال گذشته اعلام کرده بود که با توجه به ساختار بازارهای بورس و فرابورس یک بحث کارشناسی در مورد طبقه‌بندی بازارها در حال انجام است. در حال حاضر بازارهای اول و دوم اختلاف معناداری باهم ندارند. به نظر می‌رسد به یک تجدید ساختاری در طبقه‌بندی بازارهای بورس و فرابورس نیاز است. پیشنهاد همکاران در بورس و فرابورس این بود که اعمال تغییرات دامنه نوسان در هر حله بعد را همزمان با تغییرات طبقه‌بندی بازارها انجام دهیم.

ارتقای سواد مالی، پیش شرط هدایت نقدینگی به سمت بورس

سنسنا | غلام‌رضا مر حبا، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس درباره سواد مالی و ضرورت آن در بازار سرمایه گفت: اهمیت یافتن سواد مالی به رشد و توسعه بخش مالی اقتصاد مربوط است، بنابراین همه کسانی که خواهان سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه هستند، باید پیش از ورود به بورس و بازار سرمایه، آشنایی کافی با آن داشته و پس از آن وارد بازار شوند. نماینده مردم آستارا در مجلس در ادامه با اشاره به اینکه بورس تخصص علمی، پیچیده و گسترده‌ای دارد، عنوان کرد: انتظار می‌رود سرمایه‌گذاران با داشتن دانش کافی درباره بورس و کسب مقدرای اطلاعات و دانش اولیه وارد بازار شده و نسبت به حفظ دارایی خود و کسب سود بهتر، اقدام کنند. وی ادامه داد: با توجه به جایگاه مهم بازار سرمایه در اقتصاد کشور، بهترین گزینه وصل برای سرمایه‌گذاری و کسب درآمد، همین بازار است که امیدواریم با بورس به عنوان یک مهارت اولیه در آموزش‌های دوران دبیرستان و دانشگاه‌های سراسر کشور نیز استفاده شود تا اکثر افراد نسبت به آن به شناخت کافی برسند. مرحبا بیان کرد: داشتن سواد مالی کافی باعث هدایت نقدینگی به سمت بازار سرمایه می‌شود، خاطر نشان کرد: سواد مالی برای مردم باید در حدی باشد که اصول ابتدایی بازارها را بدانند. امید است بورس کشور هم شرایط آسانی و حرفه‌ای داشته باشد تا نقدینگی‌های کشور به سمت این هدایت‌شده و بخش تولید دخیل‌را توسعه و رونق اقتصادی را رقم بزند.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری در آمد ثابت به حداکثر ۱۰ درصد رسیده‌است تا آینده دیگر بانگرانی و تهدیدی مواجه نشوند. ابلاغیه سازمان بورس و کاهش حداکثر خرید صندوق‌های سرمایه‌گذاری در آمد ثابت از ۱۵ به ۱۰ درصد، متناسب با به بررسی‌های کارشناسی بوده و فرصت سه‌ماه‌ه‌ای برای اجرای این مصوبه در نظر گرفته شده است. این صندوق‌ها کمتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان مازاد دارایی دارند و با تبدیل این مقدار به فروش روزانه خواهیم دریافت که حدود ۱۰۰ الی ۳۰۰ میلیارد تومان روزانه سهام بفروشند تا به این حدنصاب برسند. لازم به ذکر است که صندوق‌های سرمایه‌گذاری در آمد ثابت در سال ۹۹ با توجه به شرایط نامساعدی که برای بازار سهام به وجود آمد، ناچار شدند حداقل ۱۵ درصد حداکثر تا ۲۵ درصد سهام خریداری کنند. به همین واسطه ریسک صندوق‌های فیکس‌اینکم به شد افزایش پیدا کرد.

برای تحلیل اثر این تصمیم باید ابتدا باید بر آوری از مازاد سهام قابل عرضه در نتیجه این تصمیم داشت و همچنین به بررسی رفتار این صندوق‌ها در عرضه‌های اخیر پرداخت. ارزش روز بر آوری در صندوق قابل عرضه در اثر این تصمیم، بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد تومان است که باید ظرف مهلت سه ماهه در بازار عرضه بشود؛ از طرفی خالص فروش سهام توسط صندوق‌های با در آمد ثابت از ابتدای سال جاری تاکنون، بیش از ۴ هزار میلیارد تومان بوده، در حالی که همین بازه زمانی شاخص کل ۰۸/۳۰ درصد و شاخص هم وزن ۳۳/۵ درصد رشد داشته است. از طرف دیگر خالص ورودی جریان نقدینگی از تنهماجرای ورود و خروج نقدینگی به بازار سرمایه یعنی کارگزار ی‌ها، توسط اشخاص حقیقی بوده است؛ لذا تصمیم اخیر بر اساس وضعیت پرتغوی صندوق‌های با در آمد ثابت و نیز در نظر گرفتن اطلاعات رفتاری و معاملاتی صندوق‌های بازار درآمد ثابت و چشم‌اندازی از روند جریان نقدینگی در بازار اتخاذ شده و انتظار می‌رود به اصلاح ساختار دارایی در صندوق‌های با در آمد ثابت و کاهش ریسک در این میان مدت و بلندمدت در بازار سرمایه منتهی شود. اگرچه به نظر می‌رسد، سازمان بورس علاوه بر کاهش ریسک صندوق‌های در آمد ثابت که در ریزش عیب، و غریب بود ۹۹ ماه آینده انجام خواهد شد، بودنه، قصد دیگری مبنی بر کنترل رشدهای سریع و اصطلاحا شارب بازار داشته است اما عملا با توجه به مازاد منابع

۱۰ هزار میلیارد این صندوق‌ها عیب است که مقابل نوسانات سنگین و شارب بازار آن هم در روزهایی که ارزش معاملات به محدوده‌های ۲۰ هزار میلیاردی رسیده است، تاثیر چندانی داشته باشد و در این خصوص باید تصمیمات جدی‌تر و کاربردی‌تری گرفته شود. حمید دستجردی، کارشناس بازار سرمایه درباره روند بورس نوشت: «با مصوبه سازمان بورس در خصوص کاهش نصاب سرمایه‌گذاری صندوق‌ها با در آمد ثابت در سهام، سهامداران از ترس افزایش عرضه این صندوق‌ها، پیش دستی کرده‌ود شروع به نقد کردن سهام خود کردند. باید این نکته توجه کرد که کل عرضه‌ای که از سوی این صندوق‌ها در ۳ ماه آینده انجام خواهد شد، بیش از ۱۰ هزار میلیارد تومان نیست. باید به این نکته توجه کرد که سازمان بورس با کاهش نصاب سرمایه‌گذاری در سهام، کاهش میزان اعتبار دهی کارگزار ی‌ها به سهامداران به دنبال کنترل هیجان سهامداران در بورس هستند. سهامداران از عرضه سهام صندوق‌ها هراسی نداشته باشند. میزان و زمان عرضه این صندوق‌ها به نحوی نیست که منجر به ریزش بورس شود.»

◀ تکران کاهش حد نصاب باشیم؟

جید عشقی، رییس سازمان بورس با اشاره به کاهش ریسک سرمایه‌گذاری در صندوق‌های در آمد ثابت، با کاهش حدنصاب خرید سهام عنوان کرد: سازمان بورس باید طی فرآیندی صندوق‌های سرمایه‌گذاری در آمد ثابت را به صورت تدریجی به شرایط عادی و ایبدال می‌رساند. از این رو در گام نخست «حداقل» خرید ۱۵ درصد سهام را به «حداکثر» ۱۵ درصد رساندیم و الزام خرید حداقلی را حذف کردیم. وی ادامه داد: اکنون نیز این حداکثر تقلیل پیدا کرده و حدنصاب خرید سهام

—————

از سمتی اما این موضوع به دلیل سیگنال‌های منفی از روند تحولات سیاسی کشور می‌تواند تاثیر منفی بر روند بازار سهام داشته باشد. از نگاهی دیگر، طبق تجربیات ماه‌های گذشته بورس تهران در آرمش بازار سهام توانست جذب نقدینگی بالایی داشته باشد و اکنون اگر روند صعودی دلار ادامه داشته باشد، ممکن است بخشی از این نقدینگی را بار دیگر روانه بازار ارز کند. این‌ها این فعال‌بازار سرمایه در صدر توجهات سرمایه‌گذاران قرار دارد و انتظار می‌رود که این بازار فعلا مقصد اصلی پول‌های سرگردان باشد.

◀ انتظار برای گزارش‌های ماهانه و سالانه

یکی از موارد انتظارترین مسائل این روزهای بازار سهام، انتشار گزارش‌های ماهانه فروردین و همچنین صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱ برای شرکت‌های بزرگ و مورد توجه بازار است که می‌تواند موج جدیدی از تقاضا را در بورس تهران ایجاد کند. یکی از دلایل افزایش تقاضا برای گروه‌های بزرگی از جمله فولادی‌ها و پتروشیمی‌ها برای بازار دیروز نیز همین موضوع بود و از آنجا که این شرکت‌ها تقسیم سود قابل توجهی دارند و فاصله زمانی زیادی نیز تا فصل مجامع باقی نمانده است، خریداران تمایل بیشتری برای خرید سهام این شرکت‌ها دارند تا بتوانند با تحمل ریسک کمتر، به سودی مطمئنی دست یابند. در کنار این موضوع روند معاملات بورس کالا نیز مدتی است که بدون توجه به سیاست‌های کنترلی و انتقایی، وضعیت مناسبی را سپری می‌کنند و همین اتفاق باعث شده است که خوش‌بینی به چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها همچنان ادامه داشته باشد. بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که سیاست‌های ارزی دولت می‌تواند با تحمل ریسک کمتر، به سودی مطمئنی دست یابند. در کنار این موضوع روند معاملات بورس کالا نیز مدتی است که بدون توجه به سیاست‌های کنترلی و انتقایی، وضعیت مناسبی را سپری می‌کنند و همین اتفاق باعث شده است که خوش‌بینی به چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها همچنان ادامه داشته باشد. بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که سیاست‌های ارزی دولت می‌تواند با تحمل ریسک کمتر، به سودی مطمئنی دست یابد. در کنار این موضوع روند معاملات بورس کالا نیز مدتی است که بدون توجه به سیاست‌های کنترلی و انتقایی، وضعیت مناسبی را سپری می‌کنند و همین اتفاق باعث شده است که خوش‌بینی به چشم‌انداز سودآوری شرکت‌ها همچنان ادامه داشته باشد. بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند که سیاست‌های ارزی دولت می‌تواند به نزدیکی شدن نرخ دلار بازار سرمایه به دلار بازار مبادله و آزاد امیدوار بود.

تاملی بر مناظرات یک مناظره

۲-درمقابل اقتصاددان لیبرال بسیار ظریف‌و باپیش‌فرض مطرودو تاکار آمدبودن مطلق دیدگاه‌های اقتصادی چپ، ریشه اصلی مشکلات اقتصادی ایران را پایه‌گذاری بنای اقتصاد ایران وقانون اساسی توسط افرادی دانستند که به‌زعم ایشان چپگر ابوده‌وباعث نفوذ تفکر چپ‌در قوانین اقتصادی ایران شده‌اند.ایشان اشاره داشتند که افرادی نظیر صدق‌،بنی‌صدر، شریعتی‌و حتی شهیدبهشتی‌با بن‌نهادن قوانین اقتصادی ایران بر پایه رویکردهای چپ و به‌دور از اصول اسلامی،فضا را برای اقتصاد باز محدود کرده‌وخشت ساختار اقتصاد ایران را کج‌نهادند.ایشان اصول ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی را برگفته‌از تئوری راه‌رشد غیر سرمایه‌داری دانستند که از دید ایشان یک نظریه کمونیستی است وقضاد طی این نظریه می‌بایست در دست‌دولت‌باشند.از دیدگاه‌ایشان اصل ۴۴ قانون اساسی به‌طور مشخص اقتصاد را در مالکیت دولت قرار داده‌است و لذا مشکل اصلی در اقتصاد ایران ریشه در دیدگاه‌های کمونیستی و نه اسلامی دارد که مانع از فعالیت بخش خصوصی شده‌است.استناد ایشان به‌اصل ۴۴ قانون اساسی به‌عنوان یک منبع مهم‌در محدود کردن فعالیت بخش خصوصی، بدون اشاره دقیق‌به بخش آخر این اصل وحتمی اصلاحیه‌قانون در این خصوص بود.انتظار می‌رفت‌ایشان در خلال مناظره به‌جای اصرار (ونه‌اثبات) بر کمونیستی بودن ساختار اقتصاد ایران، در خصوص ساختار کل امدف‌اقتصاد ازادومکلیزم‌بازاری که مورد‌تایید ایشان در حل چالش‌های اقتصادی ایران است‌و چگونگی اجرای ساختن آن سخن می‌گفتند.بارها از ایشان شنیده شد که‌لیبرالیسمی که‌ایشان بدان معتقدندمغفلت‌است، امااین مغفلت‌اشکار نشد.انتظار می‌رفت‌اقتصاددان لیبرال دلایل علمی کافی بر پاس‌خگویی مکلیزم‌بازار در شرایطی که اقتصاد ایران در نقطه تعادل اقتصادی نیست‌از این دیدگاه‌سیستمی کند؛از نگاه‌دیدندمغفلت‌است بدون مداخله و صرف‌پایه‌امید مکلیزم‌بازار و فعالیت بخش خصوصی به‌تعادل بر گردد؟انتظار می‌رفت‌ایشان حداقل نمونه‌ای موقی بر کار آمدی بازار در شرایط بی تعادلی اقتصاد ایران می‌دادند.

۳-نکته‌دیگری که در این مناظره برای بیننده‌ایتر ماند،ازپه‌ادله علمی وقایل قبول توسط اقتصاددان در پاس‌خگویی مکتب‌مورد‌تاییدایشان‌به‌مشکلات اقتصادی بود.اقتصاددان اسلامی هیچ اشاره‌ای به‌اصول مترتب بر اقتصاد لیبرال ندانست.این بیننده را به قوی بودن این نظریه‌بودداشتن پاسخ‌برای مشکلات اقتصادی مجاب کند. حداقل‌انتظاری که‌ازایشان می‌رفت‌این بود که‌در مباحث فلسفی مطرح شده به‌منظور انتقاد از اقتصاد لیبرال و اقتصاد لیبرال‌گانه‌اقتصاددانان اسلامی در عصر حاضر بسیار ضروری است.آنچه‌از نگاه‌نویسنده‌این‌سطور در خصوص اقتصاد اسلامی و در خوشه‌بانکداری اسلامی می‌بایست مورد‌مدافه قرار بگیرد،اصول مترتب بر این مکتب است. نظریه‌بر بازان اقتصادوبانکداری اسلامی- تأکیدمی‌کند نظریه‌پردازان نظریات خود،رابر اصول وارزش‌هایی که قرآن استخراج‌شده،بنیانده‌اند.سایر مکتب‌نیز نظریات خود،رابر یک سری اصول که آن را منطبق باطبیعت‌بشر و جامعه‌می‌دانندبنیانده‌اند. بنابراین بخشی از تفاوت‌ها می‌تواند بر اساس تعارض بین نظریات اقتصادی در برخی در شکل دادن نظریات مبتنی بر این اصول باشد. در مقابل اقتصاددان لیبرال نیز هیچ اشاره‌ای به‌اصول مترتب بر این اصول نداشتند.صرف‌پایه‌دفاع از دیدگاه‌های لیبرالی باناکدیدر ضرورت مطالعه‌این دیدگاه‌ها بر داشتند.ضمن آنکه در نهایت اتصال این دید‌گاه‌ها به ساختار اقتصادی ایران نیز ایتر ماندو به‌همان اشارات اولیه‌بسنده شد.

۴-بخش قابل توجه‌این مناظره‌به‌جدال مکتبی‌اختصاص یافته‌بود.به‌اعتقادنویسنده‌این‌سطور،مکتب‌اقتصادی‌در پاسخ به‌چالش‌های اقتصادی شکل گرفته، در بطن رشد بشر وتفکر بشری،رشد کرده،موفقیت‌هایی کسب کرده، گامی در مکتب‌پایه‌چالش‌ها برداشته.مدیران تفکر گزار گرفته حتی سوکست‌خورد‌ه‌اند. گمان نمی‌کنم هیچ کس بر این باور باشد که یک مکتب اقتصادی خاص می‌تواند پاسخگوی تمامی چالش‌های اقتصادی باشد که اگر چنین بود،این فروانی در مکتب‌اقتصادی در طول تاریخ عقاید اقتصادی معنا مفهومی نداشت. اینکه در دنیای امروز همچنان بر پایه‌فقدان و حتی معضله‌فقرت نظریات اقتصادی از دوران کلاسیک تا حال حاضر مواجه هستیم، نشان از اثر گذاری هر کدام از این مکتب‌در زمان ظهور خود‌در وی پاسخ آنها به‌بخشی از چالش‌های اقتصادی بوده‌است. سخن‌گراف اینجاست که در تمامی این مکتب‌اشتراک نظریه‌های نیز وجود دارد.متأسفانه در بیشتر موارد روایت اقتصاددانان حامی مکتبی خاص در شرایط امروز ایران، بیش از آنکه مبتنی بر ارائه دلایل علمی دقیق و بانگ‌های جانگ‌بر تمامی مکتب‌باشد، با تأکید تصحیح گونه‌بر مکتبی خاص و انتقاد بر مکتب‌دیگر در حین به‌چالش کشیدن اقتصاد پر چالش ایران و متأسفانه بدون ارائه راه‌حل در دست‌است.

۵-نکته‌مهم‌دیگر در این میان که‌نویسنده‌این‌سطور آن را به خوبی در تجربه‌ریست علمی و کاری خود کرد کرده‌است،بعضافاصله‌اندیشمندان علم اقتصاداز فضای اجراست.تجربه‌اجراوتحلیل علمی اقتصاددر فرآینداجرا، تجربه‌ای بسیار متفاوت از تحلیل صرف‌اقتصادی به‌دوراز فضای اجراه‌یعنی تصمیم‌ساز یا تصمیم‌گیر است.شاید از این‌روست که در مناظره‌هایی از این‌دست باره‌حل‌هایی که‌بسیار دور از فضای اجراست،مواجه‌می‌شویم.به‌عنوان مثال در مناظره حاضر تعطیلی تمام بانک‌ها به‌عنوان راه‌حل وبدون توجه‌به‌چگونگی اجرای چنین تصمیمی و نتایج مترتب‌بر آن ارائه‌می‌شود.اما به‌عنوان سخن‌پایانی تأکیدمی‌شود آنچه‌در طول این مناظره کاملاً گنگ ماند، این بود که نظام اقتصادی ایران چگونه نظامی است که پس از چهل و اندی سال، تنها نقطه‌اشتراک دو اقتصاددان بنام در یک مناظره، تا‌ییدر بنا تا کار آمدی این نظام است، به راستی سهم هر یک از بازیگران اقتصادی در این نام‌اثری چندرستی؟امیدوار است‌تنها نظریه‌ای چنین مناظراتی در دامنه وسیع‌تری فراهم آید، بلکه اقتصاددانان بانگ‌های جامع‌تر به مکتب‌اقتصادی و فضای سیاست‌گذاری به مباحثه‌مناظره‌وارپه‌را حل بپردازند.

راه‌وشهرسازی

چرا بازار ثانویه ملک تا کنون تحقق نیافته؟

شارژ بازار مسکن با «پیش فروش»

گروه راه و شهر سازی |

«پیش فروش» مسکن نیز مانند هر پدیده دیگری موافقان و مخالفان خود را دارد. موافقان رواج این نوع از خرید مسکن را موجب رونق بازار و حفظ قدرت خرید متقاضیان و در مجموع نکتسه‌ای مثبت برای اقتصاد کلان ارزیابی می‌کنند. این دسته از کار شناسان بر این باورند که از این طریق میزان تولید مسکن و عرضه آن به بازار افزایش می‌یابد و قیمت‌ها کاهش می‌یابد. در مقابل، اما مخالفان با اشاره به برخی نقض‌های قانونی، انجام پیش فروش مسکن در شرایط کنونی را دارای مفسده می‌دانند و علت تمایل تقاضای پیش خرید مسکن را به همین نقایص و مفسده‌ها ارتباط می‌دهند. در دیماه سال گذشته، مدیر کل راه و شهر سازی استان تهران در نامه‌ای خطاب به مدیران عامل شرکت‌های دیوار و شیپور درباره لزوم انتشار آگهی پیش فروش ساختمان با «خذ مجوز» از ارتکاب ۲۵ هزار مورد کلاهبرداری در این حوزه پرده برداشت.

در این شرایط، داوود بیگی نژاد، نایب رییس اتحادیه املاک اظهار کرده، پیش فروش مسکن می‌تواند به رونق تولید مسکن کمک کند.

بیگی نژاد با اشاره به احتمال نوسانات بازار مسکن در ماه‌های آینده گفت: دولت برای کاهش التهاب بخش مسکن باید متشوق‌هایی در اختیار سرمایه‌گذاران و انبوه‌سازان قرار دهد تا با کاهش مناسب مسکن با متر‌های مناسب و ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا، از التهاب احتمالی در بازار مسکن جلوگیری کند. چرا که اگر سرمایه‌ها به جای رفتن در بخش‌های غیر مولد و سوداگری در بخش مسکن جهت دهی وارد بخش تولید مسکن شود هم سرمایه‌گذاران کنترل نخواهد شد و هم سرمایه‌گذاران به یک سود منطقی و معقول می‌رسند.

او در گفت‌وگو با مهر با تأکید بر اینکه افزایش تولید و عرضه مسکن می‌تواند از تورم در بخش مسکن جلوگیری کند، ادامه داد: اینکه آیا تولید مسکن می‌تواند قیمت‌ها و تورم بخش مسکن را کنترل کند یک موضوع بدیهی است. به هر مقدار که تولید مسکن افزایش پیدا کند به همان نسبت افرادی که خواهان نیازمندی بخش مسکن هستند نیاز آتها تأمین می‌شود. بیگی نژاد اضافه کرد: بسیاری از امکانات و تجهیزاتی که در حوزه مسکن استفاده می‌شود تولیدات داخل هستند اما نیاز انباشت تقاضا در حال حاضر به دلیل عدم تولید باعث شده تا قیمت مسکن به شکل غیر قابل باوری افزایش یابد.

نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه اکثر سازندگان مسکن به دلایل مختلفی مثل نبود منابع مالی مناسب از بازار مسکن و تولید خارج شدند ادامه داد: پیش فروش مسکن یکی از گزینش‌های مناسب برای تأمین نقدینگی انبوه‌سازان و سازندگان خرد بود اما متأسفانه سال‌هاست که قانون پیش فروش مسکن باعث شده تا سازندگان مسکن نتوانند وارد عرصه ساخت و ساز شوند.

او تأکید کرد: نبود گردش سرمایه باعث شده تا بازار مسکن و ساخت و ساز قفل شود. سازندگان مسکن وقتی نمی‌توانند واحد مسکونی خود را به فروش

زیرپوست شهر چه خبر است؟

ریزش سقف تونل آب در بزرگراه آزادگان

آن گونه که شهردار منطقه ۱۹ تهران خبر داده است، سقف تونل آب در زیر بخش‌هایی از بزرگراه آزادگان ریزش آتش روشن کردن توسط افراد بی‌خانمان تخریب شده و آسیب دیده‌است. در بخش‌هایی از ناحیه ۳ منطقه ۱۹ به دلیل فقدان شبکه کامل فاضلاب و مشکلات موجود، پمپ‌های شهری وارد زیر زمین منازل مردم می‌شود و وضعیت نامطلوبی را برای شهروندان ایجاد کرده‌است. توج فرهادی شهردار منطقه ۱۹ تهران اظهار کرد: یک لوله آب هدایت‌کننده که آب‌های سطحی بخش شرقی منطقه ۱۸ را جمع‌آوری می‌کند، از طریق این کانال و در مسیر طولی از قسمتی از بخش میانی بزرگراه آزادگان عبور می‌کند. این لوله از سمت منطقه ۱۸ وارد آزادگان می‌شود و به‌اندازه ۲ کیلومتر از وسط این بزرگراه می‌گذرد و سپس از آزادگان خارج می‌شود و وارد دست تهران می‌شود.

او در گفت‌وگو با ایلنا ادامه داد: متأسفانه به‌تازگی با این معضل مواجه شده‌ام که چون این لوله قطر زیادی دارد، شب‌ها بعضاً فردی بی‌خانمان در آن اتراق می‌کند و آنتنی که این افراد روشن می‌کنند باعث آسیب به سقف لوله شده‌است و حتی بخشی از سقف لوله در بالای این کانال ریزش کرده و همین مساله باعث ایجاد آسیب‌هایی به بزرگراه آزادگان شده‌است که اگر به سرعت مدیریت نشود، می‌تواند ریزش بخشی از این بزرگراه را به همراه تابش، منهدم کند.

این مقام مسوول در شهرداری تهران تأکید کرد: با توجه به اینکه آزادگان نقش بسیار مهمی در شرایط ترافیکی شهر تهران دارد و یکی از شران‌های اصلی شهر محسوب

یکشنبه ۱۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۹ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۷۸ | Sun, Apr 30, 2023

راه‌وشهرسازی



برسانند و به همان نسبت نمی‌توانند تولید کنند بنابراین این عدم تولید مسکن در نهایت قیمت مسکن را افزایش و به‌ضرر قشر مستأجر تمام خواهد شد.

اما تا زمانی که پیش فروش مسکن توسط مشاوران املاک صورت می‌گرفت سسر‌مایه ولو اندک به سمت تولید‌کننده‌هدایت می‌شد.

او ادامه داد: مشاوران املاک می‌توانند با جذب سرمایه‌های خُرد این امکان را فراهم کنند که سرمایه‌گذاران قوی و با افرادی که نوظهور هستند وارد بخش مسکن شده‌و در تولید مسکن کمک کنند. از ورود سرمایه به بازارهای دیگر جلوگیری می‌شود. بیگی نژاد در پاسخ به اینکه به نظر می‌رسد امسال و با آغاز فصل نقل و انتقالات شرایط سختی برای مستأجران متصور بود؟ گفت: اگر دولت با مجلس قصد کمک به مستأجران را در انداز همین الان یابد به فکر باشند و با اقدامات پیشگیرانه مانع از رکود امسال تغییر غیر منطقی قیمت‌های اجاره شوند.

به گزارش «تعادل»، بررسی نهایی اصلاحات قانون پیش فروش ساختمان در مجلس دهم انجام شد اما با شیوع ویروس کرونا و بروز بحران‌های ناشی از آن و همچنین پایان مدت فعالیت نمایندگان دوره دهم مجلس شورای اسلامی این کار به تعویق افتاد. تاکنون نیز تصویب این پیش نویس در دستور کار نمایندگان دوره یازدهم مجلس شورای اسلامی قرار نگرفته‌است. با این حال، به موجب ماده ۱۲۹ قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۲ دیماه ۱۳۸۹ «پیش‌فروشنده باید قبل از هر گونه اقدام جهت تبلیغ و هر گونه آگهی پیش فروش به هر طریق از جمله درج در مطبوعات و پایگاه‌های اطلاع‌رسانی و سایر رسانه‌های گروهی و نصب در اماکن و غیره، مجوز انتشار آگهی را از مراجع ذی صلاح که در این‌نامه اجرائی این قانون مشخص می‌شود اخذ و ضمیمه درخواست آگهی به مطبوعات و رسانه‌های یادشده ارائه نماید. شماره و تاریخ این مجوز باید در هر گونه درج و به‌اطلاع عموم، سانده‌شود.

مطبوعات و رسانه‌ها قبل از دریافت مجوز باشند. حق درج و انتشار آگهی پیش‌فروش را ندارند. در غیر این صورت به توقیف به مدت حداکثر دوماه و جزاء نقدی خواهد شد.

زیرپوست شهر چه خبر است؟

می‌شود، در صورت ریزش بخشی از این بزرگراه، حتما مشکلات ترافیکی متعددی برای پایتخت ایجاد خواهد کرد. بنابراین لازم است که عزمی کلان برای رفع این معضل مهم به‌وجودآید.

وی اظهار کرد: با توجه به اینکه حل این مساله از نظر مالی از سقف در نظر گرفته‌شده برای قرار دادهای منطقه بالاتر است، شهرداری تهران باید برای رفع این معضل پروژه‌ای را در سطح کلان تعریف کند. البته اخیراً در همین رابطه مذاکراتی با شرکت خاک‌ریز آب شهرداری انجام شده و چنین شرایطی شرکت آب و فاضلاب استان تهران وظیفه دارد و بخش میانی بزرگراه آزادگان را اصلاح و عیوب ایجاد شده را رفع کند.

ورود فاضلاب به خانه‌های مردم

فرهادی همچنین به معضل تکمیل نبودن فاضلاب در منطقه ۱۹ تهران اشاره کرد و گفت: متأسفانه منطقه ۱۹ پایتخت‌داری شبکه کامل فاضلاب نیست و همین مساله بعضاً باعث می‌شود که فاضلاب خانگی و انسانی در برخی بخش‌های منطقه وارد کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی منطقه شود. این در حالی است که خود این کانال ممکن است بر اثر فرورنشست زمین بشکند و همین مساله باعث آلودگی محیط: بست منطقه‌شود و تهدیدباتی را علیه شهرداشت عمومی شهروندان به همراه داشته‌باشد.

شهردار منطقه ۱۹ تهران ادامه داد: بخش زیادی از شبکه فاضلاب موجود منطقه در واقع لوله‌گذاری‌ها و کول‌گذاری‌هایی است که مردم با استفاده از آن، فاضلاب منازل خود را به کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی متصل

تعاول

پیش‌بینی وقوع زلزله منتطق علمی ندارد

علی بی‌ت‌اللهی، عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: مطرح کردن موضوعاتی در ارتباط با وقوع زلزله در روزهای نهم، دهم، اردیبهشت‌ماه در غرب ایران، اساساً درست نبوده و فاقد منطقی علمی و کارشناسی است. بی‌ت‌اللهی روز شنبه در گفت‌وگو با ایرنا،

بایبان اینکه خدادار زلزله به‌طور قطع یک‌فرآیند درونی زمین است، تصریح کرد: اینکه فردی ادعایی کند که بر اساس گردش سیاره‌ها، ماه و ستارها در اردیبهشت‌ماه در غرب ایران شاهد وقوع زلزله خواهیم بود این حرف بی‌اساس و بی‌پایه است. وی با اشاره به اینکه گردش سیاره‌ها هیچ‌چمنی تولیدعملل وقوع زلزله‌باشده‌بایبان داشت: گردش منظم سیاره‌ها به‌صورت تناوبی، هر روز، هفته، ماه و هر سال در حال انجام بوده پس اگر این روند سبب وقوع زلزله می‌شود، بنابراین ما هر روز، هفته، ماه و سال باید شاهد رخ‌دادن زلزله‌ای بزرگ در زمین و کشورمان باشیم. بی‌ت‌اللهی گفت: بنابراین چنین‌انتزاع و برداشتی از نوع حرکات اجسام آسمانی که ما را به این سمت می‌برد که در فلان روز و ساعت زلزله‌ای مخرب مانند ترکیبه رخ می‌دهد، هیچ‌گونه اساس و پایایی نداشته و مردم نیز نباید این حرف‌ها را جدی بگیرند.

وی بایبان اینکه بازاری از شنسبای در پیش‌بینی زلزله اهداف مختلفی از جمله معروف شدن و دلائی ایجاد شده‌است، تأکید کرد: این در حالی است که عموماً مردم مانند ترکیبه رخ می‌دهد، هیچ‌گونه اساس و پایایی نداشته و مردم نیز نباید این حرف‌ها را جدی بگیرند. بی‌ت‌اللهی گفت: بازاری از شنسبای در پیش‌بینی زلزله اهداف مختلفی از جمله معروف شدن و دلائی ایجاد شده‌است، تأکید کرد: این در حالی است که عموماً مردم مانند ترکیبه رخ می‌دهد، هیچ‌گونه اساس و پایایی نداشته و مردم نیز نباید این حرف‌ها را جدی بگیرند.

بر اساس گفته‌های مسوولان کانون سردفتران و دفتریاران تنها ۵۰ درصد از واحدهای مسکونی دارای شناسنامه‌فنی ساختمان هستند، پس چگونه مالکان می‌توانند شناسنامه‌فنی ساختمان را برای اجرای این قانون و انجام پیش‌فروش ارائه دهند، در واقع تعداد واحدهای بدون سند کشور بسیار است، این درحالی است که وجود شناسنامه‌فنی برای دریافت مجوز پیش فروش لازم و ضروری است.

علاوه بر ایرادات ذکر شده که تسوان اجرائی قانون پیش فروش ساختمان را کاهش می‌دهند، در ماده ۱۴ قانون بحث وجود بیمه‌نامه برای تنظیم سند مطرح می‌شود که توضیح بیشتری در مورد نوع بیمه (تضمینی، عمر و ساختمان و…)، رویکرد آن ارائه نشده‌است و همین امر مجریان قانون را با مشکل مواجه کرده‌است.

مشاوران املاک معتقدند، با توجه به مشکلات موجود در راه اجسرای قانون پیش فروش ساختمان به نظر نمی‌رسد که این قانون بدون اصلاحیه اجرائی شود، زیرا فعالیت بخش خصوصی و به‌ویژه اتحادیه مشاوران املاک با باجاری این قانون تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. بر اساس قانون پیش فروش ساختمان، مالکان یا سازندگان پیش از اتمام ۳۰ درصد از فرآیند ساخت نمی‌توانند واحد مسکونی یا غیر مسکونی خود را

پیش‌فروش کنند که این قانون اگرچه از منقاضی حمایت می‌کند، اما به نفع سازندگان نیست.

بر مبنای قانون پیش‌فروش ساختمان در صورت ایجاد اختلاف میان فروشنده و خریدار، داوری می‌تواند حل اختلاف را بر عهده‌گیرد که این بند بر خلاف اصل ۳۴ قانون مبتنی بر نقش داد‌گاه برای انجام داوری وقضوات است. ضمن اینکه در این میان به قابلیت‌فسخ قرارداد در قانون پیش‌فروش ساختمان کمتر توجه شده‌است. در قائل انتقادات وارد از نسوی اتحادیه املاک، بحث کاهش فعالیت‌های اعضای این اتحادیه و همچنین سود حاصل از پیش‌فروش ساختمان است که به اعضای این اتحادیه به پیشنهاد می‌شود که برای افزایش فعالیت‌های خود پس از اجرای این قانون، شرکت‌کنند را برای انجام فرآیند اجاره و رهن تاسیس کنند تا ریزان حاصل از خارج شدن بخش پیش‌فروش را از این طریق جبران کنند.

روایت ایرلاین‌ها از افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت پرواز

تصفیه فاضلاب فاز اول اضافه می‌کند، که عملیات اجرائی آن همین امسال آغاز می‌شود. شهردار منطقه ۱۹ ادامه داد: با توجه به معضل شدید آب در کل کشور و بحران فرونشست زمین در دشت تهران، ما باید برای مدیریت آب‌های سطحی و زیرزمینی برنامه ویژه‌ای داشته باشیم. در همین راستا است در منطقه ۱۹ که دچار نرخ فرورنشست بسیار بالایی است، چندین نقطه برای احداث مخازن زیر سطحی پیش‌بینی کرده‌ام و امیدواریم شرکت آب و فاضلاب استان و شهرداری تهران در کنار یکدیگر برای احداث این مخازن به شهرداری منطقه کمک کنند. این مقام مسوول در شهرداری تهران تأکید کرد: ما باید برای مدیریت آب‌های منطقه و جلوگیری از تشدید فرورنشست زمین، در چندین نقطه برای باز چرخانی برنامه‌ریزی کنیم تا بتوانیم مجدداً از آب‌های سطحی و پساب‌ها فاضلاب شهرداری تهران را به چرخه مصرف برگردانیم. تنها راه جلوگیری از افزایش نرخ فرورنشست و آثار مخرب ناشی از آن، مدیریت آب است که ما به خصوص در منطقه ۱۹ به‌شدت به آن احتیاج داریم، چراکه اکنون فرورنشستت زمین در منطقه ۱۹ دارای حالت بحرانی است.

وی تصریح کرد: برای مدیریت آب در منطقه ۱۹ نیاز به شبکه فاضلاب مدرب و دقیق داریم که علی‌رغم اینکه تکمیل شبکه فاضلاب جزو وظایف شهرداری تهران نیست، ما در این مسیر حرکت کرده‌ایم و امیدواریم شرکت آب و فاضلاب استان تهران نیز با سرعت مناسبی در این زمینه به ما کمک کند.

پیش‌بینی وقوع زلزله منتطق علمی ندارد

علی بی‌ت‌اللهی، عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: مطرح کردن موضوعاتی در ارتباط با وقوع زلزله در روزهای نهم، دهم، اردیبهشت‌ماه در غرب ایران، اساساً درست نبوده و فاقد منطقی علمی و کارشناسی است. بی‌ت‌اللهی روز شنبه در گفت‌وگو با ایرنا، بایبان اینکه خدادار زلزله به‌طور قطع یک‌فرآیند درونی زمین است، تصریح کرد: اینکه فردی ادعایی کند که بر اساس گردش سیاره‌ها، ماه و ستارها در اردیبهشت‌ماه در غرب ایران شاهد وقوع زلزله خواهیم بود این حرف بی‌اساس و بی‌پایه است. وی با اشاره به اینکه گردش سیاره‌ها هیچ‌چمنی تولیدعملل وقوع زلزله‌باشده‌بایبان داشت: گردش منظم سیاره‌ها به‌صورت تناوبی، هر روز، هفته، ماه و هر سال در حال انجام بوده پس اگر این روند سبب وقوع زلزله می‌شود، بنابراین ما هر روز، هفته، ماه و سال باید شاهد رخ‌دادن زلزله‌ای بزرگ در زمین و کشورمان باشیم. بی‌ت‌اللهی گفت: بنابراین چنین‌انتزاع و برداشتی از نوع حرکات اجسام آسمانی که ما را به این سمت می‌برد که در فلان روز و ساعت زلزله‌ای مخرب مانند ترکیبه رخ می‌دهد، هیچ‌گونه اساس و پایایی نداشته و مردم نیز نباید این حرف‌ها را جدی بگیرند.

وی بایبان اینکه بازاری از شنسبای در پیش‌بینی زلزله اهداف مختلفی از جمله معروف شدن و دلائی ایجاد شده‌است، تأکید کرد: این در حالی است که عموماً مردم مانند ترکیبه رخ می‌دهد، هیچ‌گونه اساس و پایایی نداشته و مردم نیز نباید این حرف‌ها را جدی بگیرند. بی‌ت‌اللهی گفت: بازاری از شنسبای در پیش‌بینی زلزله اهداف مختلفی از جمله معروف شدن و دلائی ایجاد شده‌است، تأکید کرد: این در حالی است که عموماً مردم مانند ترکیبه رخ می‌دهد، هیچ‌گونه اساس و پایایی نداشته و مردم نیز نباید این حرف‌ها را جدی بگیرند.

بر اساس گفته‌های مسوولان کانون سردفتران و دفتریاران تنها ۵۰ درصد از واحدهای مسکونی دارای شناسنامه‌فنی ساختمان هستند، پس چگونه مالکان می‌توانند شناسنامه‌فنی ساختمان را برای اجرای این قانون و انجام پیش‌فروش ارائه دهند، در واقع تعداد واحدهای بدون سند کشور بسیار است، این درحالی است که وجود شناسنامه‌فنی برای دریافت مجوز پیش فروش لازم و ضروری است.

علاوه بر ایرادات ذکر شده که تسوان اجرائی قانون پیش فروش ساختمان را کاهش می‌دهند، در ماده ۱۴ قانون بحث وجود بیمه‌نامه برای تنظیم سند مطرح می‌شود که توضیح بیشتری در مورد نوع بیمه (تضمینی، عمر و ساختمان و…)، رویکرد آن ارائه نشده‌است و همین امر مجریان قانون را با مشکل مواجه کرده‌است.

مشاوران املاک معتقدند، با توجه به مشکلات موجود در راه اجسرای قانون پیش فروش ساختمان به نظر نمی‌رسد که این قانون بدون اصلاحیه اجرائی شود، زیرا فعالیت بخش خصوصی و به‌ویژه اتحادیه مشاوران املاک با باجاری این قانون تحت‌الشعاع قرار می‌گیرد. بر اساس قانون پیش فروش ساختمان، مالکان یا سازندگان پیش از اتمام ۳۰ درصد از فرآیند ساخت نمی‌توانند واحد مسکونی یا غیر مسکونی خود را

پیش‌فروش کنند که این قانون اگرچه از منقاضی حمایت می‌کند، اما به نفع سازندگان نیست. بر مبنای قانون پیش‌فروش ساختمان در صورت ایجاد اختلاف میان فروشنده و خریدار، داوری می‌تواند حل اختلاف را بر عهده‌گیرد که این بند بر خلاف اصل ۳۴ قانون مبتنی بر نقش داد‌گاه برای انجام داوری وقضوات است. ضمن اینکه در این میان به قابلیت‌فسخ قرارداد در قانون پیش‌فروش ساختمان کمتر توجه شده‌است. در قائل انتقادات وارد از نسوی اتحادیه املاک، بحث کاهش فعالیت‌های اعضای این اتحادیه و همچنین سود حاصل از پیش‌فروش ساختمان است که به اعضای این اتحادیه به پیشنهاد می‌شود که برای افزایش فعالیت‌های خود پس از اجرای این قانون، شرکت‌کنند را برای انجام فرآیند اجاره و رهن تاسیس کنند تا ریزان حاصل از خارج شدن بخش پیش‌فروش را از این طریق جبران کنند.

روایت ایرلاین‌ها از افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت پرواز

دبیر انجمن شرک‌ت‌های هواپیمایی اظهار کرد: شرک‌ت‌های هواپیمایی با افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما نگران از دست دادن مشتری و مسافر نیستند. البته باید توجه داشته باشیم که سقف در خواست افزایش ۱۰۰ درصدی اما در بازار قیمت‌ها شتاور خواهد بود. مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به درخواست افزایش ۱۰۰ درصدی بلیت هواپیما اظهار داشت: در اولین جلسه شورای هماهنگی ترابری در فروردین ماه درخواست افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما را از شهردار اما هنوز تصمیمی درباره موافقت با این درخواست یا میزان افزایش نرخ بلیت گرفته و اعلام نشده‌است. وی درباره علت درخواست خود برابر شدن قیمت بلیت هواپیما گفت: مهم‌ترین مولفه‌ای که بر اساس آن شرک‌ت‌های هواپیمایی در خواست افزایش بلیت را دادند، افزایش قیمت ارز است. سال گذشته زمانی که در خواست افزایش بلیت هواپیما در شورای عالی امروازگرددولت از شورای عالی برنامه‌ریزی ۲۵ هزار تومان بود اما ۴۰ هزار تومان است و نرخ دلار در بازار آزاد هم بالای ۵۰ هزار تومان است. او ادامه داد: تنها برای خرید و تأمین برخی از اقلام امکان دسترسی به دلار مرکز میادله‌ای داریم و دلار، مرکز میادله‌ای مشمول تمام اقلام نمی‌شود و ارائه دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به شرک‌ت‌های هواپیمایی کاملاً قطع شد و شامل هیچ یک از اقلام نمی‌شود. اسعدی سامانی در پاسخ به اینکه آیا در صورت موافقت با پیشنهاد خود برابر شدن قیمت بلیت نگران افت مسافران و مشتری‌ها نیستند، تأکید کرد: شرک‌ت‌های هواپیمایی با افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت بلیت هواپیما نگران از دست دادن مشتری و مسافر نیستند.

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز وانت نیسان -مدل ۱۳۸۱- رنگ آبی روغنی شماره موتور: ۰۰۱۸۳۵۶۲ شماره شاسی: ۰۰۲۸۳۷۰۸ شماره پلاک: ایران ۲۹-۳۲۱-۳۷ متعلق به آقای فرشاد کریمی به شماره ملی ۲۲۵۸۰۱۲۵۵ مفقودواز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو پژو ۴۰۵ - مدل ۱۳۹۶ شماره موتور: ۱۲۴۱۰۳۸۰۵ شماره شاسی: NAAM11VEAHK۷۵۷۰۳۵ شماره پلاک: ایران ۱۹-۹۴۲-۳۵ متعلق به آقای علی نوری به شماره ملی ۲۴۱۹۰۷۴۱۲ مفقودواز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

سند کمپانی وبرگ سبز کارت سوخت، بیمه، معاينه فنی و کارت موتور سیکلت هوندا انزی -مدل ۱۳۹۱- رنگ سبید شماره موتور: NRC۹۱۳۱۶۳۲ شماره شاسی: NIK1۵E۹۱۰۴۴۲ شماره پلاک: ۵۱۶/۷۸۸۳۷ متعلق به آقای محمد بروینی به شماره ملی ۳۲۵۹۲۳۰۱۴۹ مفقودواز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۰۰۰۵۳۲۰

لیست دریافت کنندگان شاسی بلند به دست داستان رسید

همه تحرکات دولت برای ابقای «فاطمی امین»!

تعادل

دولت لایحه واردات خودروهای دست دوم را با قید دو فوریت روانه بهارستان کرد.از رسال لایحه واردات خودروهای کار کرده به عمر حداکثر ۵ سال در حالی از سوی دولت عملیاتی شده که وزیر صمت امروز به مجلس می‌رود تا مجوز سکنادری وزارت صمت را تمدید کند.از این رو، نباید فراموش کرد که لایحه یاد شده برای راضی کردن نمایندگان مخالف فاطمی امین تهیه و پیش‌از روز استیضاح ارسال شده و این احتمال وجود دارد که با عزل وزیر صمت دولت سیزدهم دیگر بحث واردات خودروهای دست دوم از سوی دولت پیگیری نشود. از سوی دیگر، بانک مرکزی نیز در اقدامی فوری، پیش‌از تصویب یک لایحه خودرویی و تنها یک روز قبل از بررسی استیضاح وزیر صمت به پیشواز تهیه و ابلاغ شرایط واردات خودروهای کار کرده، رفته است، که به نظر می‌رسد، پیش‌دستی بانک مرکزی در ارائه بلاغیه مربوط به شرایط واردات خودرو و اعلام دریافت مجوزهای قانونی برای تسهیل واردات خودرو از سوی سخنگوی وزارت صمت، از جمله تحرکات قابل تامل پیش از استیضاح وزیر صمت است. در همین حال روز گذشته لیست کامل از نمایندگان که از وزیر خودرویی شاسی بلند گرفته‌اند، به داستانی از سوی علی‌ضاییگی نماینده افشاگر ارائه شد. البته اسامی به دلیل ملاحظات حقوقی مخدوش شده است.

◀ تحرکات دولت برای حفظ وزیر صمت

رضافاطمی امین در آبان ۱۴۰۱ نیز یکبار روانه بهارستان شده و توانسته بود بار دیگری اعتماد نمایندگان را کسب کند. وضعیت حاکم بر بازار و صنعت خودرو به نوعی محور صمت‌های نمایندگان در استیضاح بود. لوید عملکرد دوزارت صمت تا در فضای رسانه‌ای کشور نشان دهنده‌های از جمله است که حدود ۶ماه بعد بار دیگر پای فاطمی امین را به مجلس باز کرده است. وزارت صمت بعد از تأیید اعلام وصول استیضاح توسط هیات ریسه مجلس دست به کار شد تا در فضای رسانه‌ای کشور نشان دهنده‌های از جمله نمایندگان اصناف، اتاق‌های بازرگانی و نمایندگان مجلس با استیضاح فاطمی امین مخالفت‌اند و آن را به صلاح کشور نمی‌دانند. البته این همه کاری نبود که وزارت صمت در برنامه داشت؛ از آنجایی که برخی از لیدرهای استیضاح وزیر صمت معتقدند می‌توان با واردات خودروهای دست دوم بازار خودرو را مدیریت کرد فاطمی امین دست به کار شدو لایحه‌ای بایقید دو فوریت برای ارائه ازسازوی واردات خودرو به هیات دولت برد. اعضای کابینه هم بدون فوت وقت لایحه واردات خودرویی دست دوم را تصویب کرده و آن را آماده ارسال به مجلس کردند.حالا معاون پارلمانی رییس جمهور از ارسال لایحه واردات خودروهای کار کرده به مجلس خبر می‌دهد.توجه به سرعت عمل دولت می‌توان گفت دولت برای رساندن لایحه واردات خودروهای دست دوم به مجلس برای آن اسنپ گرفته است. این طور که محمد حسینی می‌گوید براساس این لایحه، واردات خودروهای کار کرده که عمر آنها در محدوده پنج سال است، به شرط دریافت گواهی از سازمان‌های استاندارد و محیط زیست مجاز خواهد بود. همچنین در این لایحه تصریح شده هر شخص حقیقی می‌تواند بدون داشتن کارت بازرگانی نسبت به واردات خودرو اقدام کند. البته برخی نمایندگان اعلام کرد هادیدیتاباید استیضاح وزیر صمت تعیین تکلیف شود و بعد بحث لایحه واردات خودروهای کار کرده در دستور کار قرار خواهد گرفت. فراموش نکنیم لایحه یاد شده برای رضایتی که نمایندگان مخالف فاطمی امین تهیه و

موافقان ومخالفان اسپتضاح وزیر صمت چه می گویند؟

صف آرایي موافقان ومخالفان فاطمی امین در صحن

جلسه استیضاح وزیر صنعت، معدن و تجارت امروز بر گزار می شود. پیشتر سعید محمد حسینی معاون پارلمانی رییس جمهور به مجلس پیشنهاد داده بود که جلسه استیضاح فاطمی امین به جای روز یکشنبه، سه شنبه هفته جاری بر گزار شود. توجه معاون پارلمانی این بوده است که قانونا ۱۰ روز فرصت برای بر گزار ی استیضاح وجود دارد و اگر مبنای روزهای کاری باشد، قانونا تا سه شنبه هفته جاری فرصت برای بر گزار ی جلسه استیضاح در مجلس وجود دارد و توجه به تعطیلی مجلس در هفته گذشته، فرصتی برای فاطمی امین برای پاسخ به نمایندگان وجود داشته باشد. با این حال مجلس تقاضای معاون پارلمانی را رد و اعلام کرد که بر اساس آیین نامه داخلی خود، استیضاح وزیر صمت باید امروز که یکشنبه بر گزار شود. بر همین اساس با وجود نامی حواشی که حول استیضاح وزیر صمت وجود دارد و از آن سو تمامی تلاش و تحرکاتی که دولت برای ابقای وزیر صمت می کند، امروز شاهد صف آرایي موافقان ومخالفان فاطمی امین در مجلس هستیم.

◀ عملکرد فاطمی امین قابل دفاع نیست

اماموفاقان استیضاح فاطمی امین چه می گویند؟ لطفالله سیاه‌کلی عضو کمیسیون صنایع ومعدن با بیان اینکه وزارت صمت و طرفداران فاطمی امین پیش از استیضاح عملیات رونایی را آغاز کرده اند، باینا گفته است: نمایندگان مجلس باید از حق مردم دفاع کنند و در خصوص استیفای حقوق آنها نیز با هیچ کس معامله نخواهند کرد. همگن است اشخاصی در این میان خطا کرده باشند اما قاطبه مجلس انقلابی است و نباید تخریب شود. وی با اشاره به مصمم بودن مجلس برای برگزاری جلسه استیضاح افزود: پاسخ وزیر باید قانع کننده باشد؛ من پیش بینی می کنم استیضاح رای خواهد آورد و فاطمی امین فعالیتش در صمت منتهی خواهد شد. عضو کمیسیون صنایع ومعدن مجلس با بیان اینکه دولت می داند وزارت صمت به قدری است احار نمی شود، گفت: اگر دولت با این اعتقاد نمی رسیده هیچگاه به فکر تغییر وزارت صمت



پیش از روز استیضاح ارسال شده و این احتمال وجود دارد که با عزل وزیر صمت دولت سیزدهم دیگر بحث واردات خودروهای دست دوم از سوی دولت پیگیری نشود.

◀ پیش دستی بانک مرکزی

◀ قبل از استیضاح وزیر صمت

در همین استبانک مرکزی روز گذشته (۹ اردیبهشت) طی ابلاغیه‌ای، شرایطی را مورد واردات خودروهای کار کرده ابلاغ کرده است. در اطلاعیه بانک مرکزی آمده است: «پروارایه لایحه دو فوریتی الحاق موادی به قانون ساماندهی صنعت خودرو توسط ریاست جمهوری به مجلس شورای اسلامی به منظور تسهیل شرایط واردات خودرو به ویژه واردات خودروهای کار کرده، به‌دینوسیله اعلام می‌گردد: در صورت تصویب این لایحه در مجلس شورای اسلامی و بر اساس آیین نامه اجرایی آن که با همکاری وزارت صمت و سایر دستگاه‌های ذیربط تهیه خواهد شد، شرایط واردات خودروهای کار کرده مبتنی بر «بیت سفارش» توسط اشخاص حقیقی و حقوقی و «هشدار آزر» مورد تأیید بانک

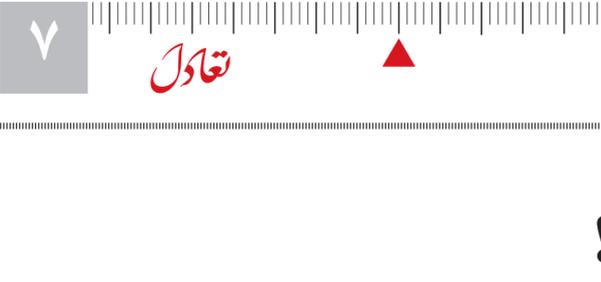
مرکزی تهیه و ابلاغ خواهد شد.» امید قالیباف، سخنگوی وزارت صمت نیز طی روزهای گذشته از دریافت مجوزهای حقوقی و قضایی و «هشدار آزر» مورد تأیید بانک مرکزی تهیه و ابلاغ خواهد شد.» امید قالیباف، سخنگوی وزارت صمت نیز طی روزهای گذشته از دریافت مجوزهای حقوقی برای تسهیل واردات خودرو کار کرده خبر داد و گفت: در لایحه پیشنهادی وزارت صمت که با توجه به حذف مجوز واردات این خودروها در بودجه ۱۴۰۲ و با قید دو فوریت از سوی دولت تقدیم مجلس شد مواردی نظیر انتقال فناوری و داشتن نمایندگی رسمی برای خودرو کار کرده از قانون ساماندهی صنعت خودرو مصوب سال ۱۴۰۱ حذف شده است. از این رو شرایط برای واردات خودرو توسط اشخاص حقیقی تسهیل شده و محدودیت‌های قانونی برای واردات این خودروها به ویژه قیمت پایه آنها (که قبلا در قانون بر اساس قیمت‌های سال تولید مینا قرار گرفته) حذف یا اصلاح شده است. انتشار خبرهای امیدبخش مربوط به ساماندهی بازار خودرو طی روزهای اخیر از سوی مدیران مربوطه در حالی عنوان می‌شود که جلسه استیضاح



فاطمی امین وزیر صنعت، معدن و تجارت فر داب گزار خواهد شد. در جلسه استیضاح قرار است موضوعاتی همچون آشفته‌گی بازار، نبود قیمت گذاری مناسب و افزایش روزانه قیمت خودرو، عدم اقدام به موقع در قرعه کشی فروش خودرو و … مطرح شود. پیش دستی بانک مرکزی در ارائه بلاغیه مربوط به شرایط واردات خودرو و اعلام دریافت مجوزهای قانونی برای تسهیل واردات خودرو از سوی سخنگوی وزارت صمت از جمله تحرکات قابل تامل پیش از استیضاح وزیر صمت است.

◀ احضار نماینده افشاگر به دادستانی

روز گذشته احمد علی‌ضاییگی نماینده مردم تبریز در مجلس در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: «به فضل الهی ۱۰:۳۰ صبح در دادستانی کل وساعت ۱۲:۳۰ در هیات نظارت بر رفتار نمایندگان پاسنگو خواهم بود. می‌دانم پیمون مسیر حق و عدالت برمخاطره و آکنده از منتقد خواهد بود.» هفته گذشته احمد علی‌ضاییگی نماینده مردم تبریز در مجلس مدعی شد که در جریان منتفی شدن استیضاح قبلی وزیر صمت، ۷۵ دستگاه خودرویی شاسی بلند در اختیار مجلس قرار گرفته است. وزارت صمت با صدور ابلاغیه‌ای این ادعا را کاملا کذب خواند و تأکید داشت که این موضوع را پیگیری حقوقی خواهد کرد. همچنین سخنگوی هیات ریسه مجلس شورای اسلامی نیز اعلام کرد که این موضوع از نسوی حراست قوه مقننه مورد بررسی قرار گرفت و کذب بودن آن مشخص شد. هیات نظارت بر رفتار نمایندگان نیز با قید فوریت به این مساله ورود کرده و طرح این اتهام از جانب نماینده مذکور را مورد رسیدگی قرار خواهد داد. داستان کل کشور نیز اعلام کرد این موضوع مورد بررسی قرار گرفته و اگر نماینده مدعی مستنداتی نداشته باشد، تحت تعقیب قرار خواهد گرفت. احمد علی‌ضاییگی، نماینده مردم تبریز در مجلس، درباره احضارش به دادستانی به ارائه توضیحاتی پرداخت و گفت:



◀ محتویات نامه بیگی به دادستانی

به همه اه اسامی در یافت کنندگان شاسی بلند
اما روز گذشته نامه علی‌ضاییگی نماینده تبریز به هیات نظارت بر رفتار نمایندگان مجلس درباره موضوع تحویل خودروهای شاسی بلند به برخی نمایندگان منتشر شد. در ضمنیه این نامه لیست اسامی برخی نمایندگان که دیگنتی و فیدلیتی گرفته‌اند، نیز انتشار یافت. محتویات این نامه نشان می‌دهد، دریافت کنندگان شاسی بلند ۱۴۷ نفر بوده‌اند. البته اسامی به دلیل ملاحظات حقوقی مخدوش شده است. در بخشی از نامه پای علی نیکرادی نیز به میان آمده است: «قای دکتر نیکرادی در تاریخ ۶ اردیبهشت ۱۴۰۲ طی تماس تلفنی به بنده اظهار نمودند که شما اطلاع داشتی که این موضوع را پیگیری نمودیم و متوقف کردیم چرا مجددا آن را مطرح نمودی. لازم به ذکر است ایشان عنوان نمودند که آقای غفاری (معاون اجرایی مجلس) به خاطر همین زد و بند ی که با آقای حسینیان (رابط پارلمانی بهمن خودرو) عزل شده و از من خواستند که در خصوص مطالب اظهار شده پیرامون مسوولیت هیات ریسه تکذیبیه صادر کنم که مورد قبول بنده قرار نگرفت.» در بخش دیگری از نامه چنین آمده است: «در شهر یورماه ۱۴۰۱ اینجناب شخصا حدود ۴۰ دستگاه خودروی شاسی بلند ساخت شرکت بهمن موتور را در مجلس رویت نمودم. در تاریخ ۱۳۹۹.۷.۲ آقای روح الله ایزدخواه عضو کمیسیون صنایع ومعدن، طی مصاحبه‌ای اعلام نمودند مقرر شده در صورت نیاز

لیست نمایندگان مجلس در راستای اینکه به حیثیت آنها خدش‌هایی وارد نشود به صورت مخدوش منتشر شده و این لیست در اختیار هیات ریسه مجلس و دادستان قرار گرفت. او افزود، البته این موضوع توسط هیات ریسه بررسی کمیسیون اصل نودس سخنگوی هیات ریسه تکذیب شد.اما بنده سند مدارکی را ارائه کردم که حکایت این دارد که در جریان استیضاح وزیر صمت در مجلس جفعل وانفعااتی رخ داده و این فعل وانفعالات چهار تباطی با استیضاح وزیر داشته است. این سوالی بود که از سوی بنده مطرح شد بیگی به تجارت نیوز گفته است: در حال حاضر این اسناد و مدارک در دادستانی موجود در حال رسیدگی است و قطعا از طرف‌های موضوع تحقیقاتی انجام خواهد شد.از شکایت برخی از نمایندگان در رابطه با اظهاراتش خبر داد که موجب خدشه به جایگاه نمایندگان مجلس شده است و مدارک دسترسی داشتیم. او در عین حال تأکید کرده، تمام کسای که در این رابطه هیچگونه منفعتی نداشته‌اند، خواستار این هستیم که مشخص شود موضوع چه بوده است؟ و اعلام کرد: تا همین چند ی پیش همه این موضوع را دم می‌کردند، اما ما سندی منتشر کردیم که افضای نیروی انسانی قوه مقننه را دارد. این نماینده مجلس در پاسخ به سوال تجارت نیوز که اظهارات وی در استیضاح وزیر صمت چه میزان تأثیر خواهد گذاشت، گفت: آنچه که در مجلس در رابطه با استیضاح وزیر صمت اتفاق خواهد افتاد، یک محاکمه سیاسی است؛ در واقع مجلس به نمایندگی از وجدان جامعه در مورد عملکرد فاطمی امین بر مبنای اختیاراتی که قانون اساسی به مجلس داده است، قضاوت و تصمیم گیری می‌کند، اما اینکه در رابطه با اظهارات بنده جرمی اتفاق افتاده یاخیر بررسی و تصمیم آن با مراجع قضایی است. او در پایان ابراز کرد: بنده تا اینجا بی مسوولیت داشتم که سند و مدارک ارائه کنم، خدا رحم کرد که به اسناد دست پیدا کردم.

رویداد

افزایش مبادلات

ایران و اوراسیا تا ۱۰ میلیارد دلار

محمد رضوانی فر در نشست با وزیر گمرکی اتحادیه اقتصادی اوراسیا که با هدف تسهیل و توسعه مبادلات تجاری با کشورهای عضو اوراسیا بر گزار شده، اظهار کرد: گرچه موافقت نامه بین ایران و آسیا سه ساله بوده و هم‌اکنون تشریفات دائمی شدن راطی می‌کند اما استراتژی دولت همکاری بلندمدت با کشورهای عضو اوراسیا است. وی افزود: در سال شمسی گذشته حجم مبادلات ایران با کشورهای اوراسیا ۳.۳ میلیارد دلار بوده است که از این میزان ۱.۵ میلیارد سهم صادرات ایران به این کشورها و ۱.۷ میلیارد دلار سهم واردات از این کشورهاست. رییس کل گمرک جمهوری اسلامی ایران با اشاره به افزایش ۳۲ درصدی حجم مبادلات تجاری ایران با کشورهای اوراسیا ادامه داد: در صد این هشتیم تا کمتر از دوسال بتوانیم آن را به ۱۰ میلیارد دلار برسانیم که با توجه به تنوع کالایی مبادله شده بین ایران و کشورهای عضو اوراسیا دستیابی به این هدف ممکن خواهد بود. رضوانی فر همچنین درباره آخرین وضعیت ترانزیت بین ایران و کشورهای عضو اوراسیا گفت: میزان ترانزیت در سال گذشته ۱.۸ میلیون تن بوده که یک میلیون تن آن حجم ترانزیت از مبدأ کشورهای اوراسیا به ایران بوده و حدود ۸۰۰ هزار تن آن ترانزیت از مسیر ایران به کشورهای عضو اوراسیا است. وی اعلام کرد: نکته بسیار مهم در ترانزیت بین ایران و کشورهای عضو اوراسیا بحث تنوع کالا است؛ هر چند که تنوع کالاهای مبادله شده بین ایران و کشورهای همسایه محدود به چند قلم کالا می‌شود اما کالا مورد مبادله بین ایران و کشورهای اوراسیا تنوع خوبی بر خورد دار است و با این تنوع کالا در صادرات و واردات و بازار ده توسعه مبادلات بین دو کشور، افزایش حجم مبادلات تا ۱۰ میلیارد دلار قابل تحقق است. رییس کل گمرک همچنین در جمع خبرنگاران اظهار کرد: بر اساس قانون مکلف شدیم عوارض ۰.۵ درصدی از محصولات غذایی و کشاورزی به عنوان عوارض آب مجازی دریافت کنیم اما برای اجرا، فهرست آن باید به صورت رسمی از وزارت کشاورزی به گمرک ارسال شود. در خواست ما این است که هر چه رسد بترتیر این لیست ارائه شود و اگر این فهرست ارسال شود، احتمالا ممکن از تسهی عوارضی بگیریم که مشمول نبوده یا بالعکس. رضوانی فر ادامه داد: از سوی دیگر کالاهای صادراتی کالاهای خام نیم خام مشمول ۵۰ درصد عوارض صادراتی دریافت کنیم تا درآمد حاصل آن توسعه شسر کت‌های دانش بنیان استفاده شود. این لیست باید به گمرک داده شود که بتواند اعمال قانون کند. وی تأکید کرد: برای اینکه سرعت ارائه خدمات گمرکی را افزایش دهیم آنچه که مصوبه بود چه قانون بر عهده دستگاه‌های مربوطه گذاشتو تکلیف کرده‌ام. باره اسناد، در دست ما این بود که در همان پنجم فروردین ماه لیست به گمرک ابلاغ شود. اما ارائه لیست با تأخیر مواجه شده این در حالی است که فرایند مبادلات تجاری یک امر دائمی و زنده و مستمر است و نمی‌توانستیم این روند را از پنجم فروردین ماه تعطیل و متوقف کنیم. رضوانی فر گفت: وقتی این لیست با تأخیر ارائه می‌شود قانون به گمرک می‌گوید که از این افراد مشمول باید نیم درصد گرفته می‌شود که گمرک بناچار به مطالبه حقوقی است. وی با تأکید بر اینکه به دنبال افزایش سرعت خدمات گمرکی هستیم، نادر حاقان فرمان ممکن کالا از گمرک ترخیص شود، اظهار کرد: برخی از دستگاه‌های موازی مجموعه مجوزها را برای انجام تشریفات گمرکی و ترخیص کالا را بدهند و قانون تکلیف آنها را روشن کرده و باید حداقل از نمرن هفت روزه جواب استعلام گرفت و ارائه شده زمانی قانونی و مهلت قانونی آن را اجرا برساند. وی افزود: وقتی تکلیف قانونی رعایت نمی‌شود به دنبال آن سرعت خمتل گمرکی ممکن است کاهش پیدا کند که در نهایت منجر به نارضایتی صاحب کالا، رسوب کالا، افزایش تورم، کمبود کالا در بازار، نارضایتی صاحب کالا و پار می‌شود. رضوانی فر ادامه داد: اگر جواب استعلامات با مجوزها داده نشود، برای گمرک ادامه تشریفات گمرکی ورود به مرحله بعدی ممکن نیست و وقتی به استعلامات با تأخیر پاسخ داده می‌شوند این کالا در گمرک باقی می‌ماند و باعث نارضایتی تاجر و صاحب‌بار می‌کند این است که در راستای تحقق هدف افزایش سرعت خدمات گمرکی دستگاه‌ها هر تکلیفی که دارد را در ظرف زمانی قانونی و مهلت قانونی آن را اجرا برساند. وی افزود: وقتی تکلیف قانونی رعایت نمی‌شود به دنبال آن سرعت خمتل گمرکی ممکن است کاهش پیدا کند که در نهایت منجر به نارضایتی صاحب کالا، رسوب کالا در گمرک و کمبود کالا در بازار، افزایش هزینه‌های تاجر و در نتیجه افزایش قیمت کالا و رشد تورم می‌شود. رییس کل گمرک ایران با بیان اینکه قانون و احکام بودجه در این رابطه کاملا مشخص است، گفت: ۲۲ دستگاه که در سامانه گمرک در یک مرحله‌ای از تشریفات باید مجوزی را ارائه و به استعلامات پاسخ دهند اگر این ۲۲ دستگاه به تعهدات خود عمل نکنند، باعث تأخیر در شریفات می‌شوند. رضوانی فر با انتقاد از تغییر ناگهانی و یک شبه قوانین مرتبط با تجارت اظهار کرد: سال گذشته حدود ۱۳۹ بخشنه تجارت متور به گمرک توسط دستگاه‌های دیگر ابلاغ شد و گمرک هم باید به تجار ابلاغ و اعلام می‌کرد اما اینگونه نمی‌توان تجارت را توسعه داد. اینگونه شب‌خوابیومصبح بیدار شوم، ببینیم بخشنه تجاری تغییر کرده‌من می‌توان هماهنگی‌های بین المللی را تجمو و تغییرات زون سه‌امی داد. وی تأکید کرد: در شرایطی فرایند گمرکی باید کشور طرف به توافق برسد نمی‌توان به‌طور ناگهانی و بدون هماهنگی قانون تجاری را تغییر داد. اگر قرار بر این است که سیاستی در حوزه تجارت تغییر کند به‌طور قانون زمان اطلاع‌سانی آن مشخص است و امکان تغییرات خارجی افزایش صادرات منطقی شدن و حذف‌رات و شفاف شدن، و به‌های تجاری و حذف‌رات اطلاعاتی عمده دستور العمل و بخشنامه‌ها در مسیر از پیش تعیین شده و شفاف بار گذاری کنیم.

تقارک

گزارش

کلی‌ماندارکار

تقریبا ۴ سال پیش بود که متخصصان حوزه بهداشت روان اعلام کردند از هر ایرانی یک نفر با مشکلات اعصاب و روان دست و پنجه نرم می کند، اما طبق آخرین آمار اعلام شده حالا از هر ۳ نفر یک نفر با این مشکل مواجه است. اما چرا این آمار به جای اینکه کاهش پیدا کند افزایش پیدا کرده و کسی هم کاری برای رفع آن انجام نمی دهد، مساله اینجاست که اصلا بر طرف کردن مشکلات اعصاب و روان در کشور چه میزان از نظر مردم جدی گرفته می شود و چه میزان مسوولان به فراهم آوردن شرایط برای بهبود این وضعیت کمک می کنند.مساله اینجاست که مشکلات روحی و روانی منشأهای مختلفی دارند، از مشکلات خانوادگی، از دست دادن عزیزان، بیماری‌های ژنتیکی گرفته تا مشکلات اجتماعی و اقتصادی، هر کدام از اینها به تنهایی می توانند منشأ بروز مشکلات روحی و روانی در افراد شوند. اما مساله اینجاست که بسیاری از مردم مراجعه به روانپزشک، روانشناس یا مشاور را تسلیم می دهند.اگر چنین حالات روحی و روانی دارند آن را مخفی نگه داشته یا انکار کنند، از سوی دیگر شرایط برای بسیاری از افرادی که قصد دارند مشکلات خود را درمان کنند فراهم نیست. در واقع برای بسیاری از افراد رفتن پیش روانپزشک و روانشناس یا مشاور مانند رفتن به داندانپزشکی است، افراد درد دندان را تحمل می کنند چون از پیس هزینه‌های آن بر نمی آیند. بسیاری هم با دردهای روحی و روانی خود کنار می آیند چون در شرایط اقتصادی کنونی توان پرداخت هزینه‌های درمان آن را ندارند، وقتی بسیاری از افراد برای درمان بیماری‌های جسمی خود از پس هزینه‌ها بر نمی آیند، حتی اگر به مشکلات روحی که دارند هم واقف باشند اما کتب می دهند. هزینه اضافی خود و خانواده ایجاد نکنند و قید پیگیری درمان مشکلات روحی خود را می زنند. به همین راحتی جامعه بر می شود، از افرادی که به انواع

اختلالات روانی دچارند، نامیدند، خسته‌اند، استرس واضراب فراوانی را تحمل می کنند، شاید به همین خاطر است که طی سال‌های گذشته آمار خودکشی در کشور به اندازه چشمگیری افزایش پیدا کرده است. اما حالا که تعرفه خدمات مشاوره و روانشناسی اعلام شده است پزشکان و مشاورانی هم که در این زمینه فعالیت می کنند نسبت به آن اعتراض دارند.

تعرفه‌هایی از ۲۷۷ تا ۲۲۰ هزار تومان

تعرفه ۴۵ دقیقه خدمات روانشناسی و مشاوره در بخش خصوصی، از سوی هیات وزیران و به پیشنهاد شورای عالی بیمه سلامت و با تایید سازمان برنامه و بودجه برای امسال ۲۳۰ و ۲۲۰ هزار تومان مصوب شده است. در واقع روانشناسان و مشاوران دارای پروانه اشتغال که مدرک کارشناسی ارشد در یکی از رشته‌های روانشناسی و مشاوره دارند، نباید از مراجعان خود برای ۴۵ دقیقه مشاوره ۲۳۰ هزار تومان و روانشناسان و مشاوران دارای پروانه اشتغال که مدرک دکترا در یکی از رشته‌های روانشناسی و مشاوره دارند، باید از مراجعان خود برای ۴۵ دقیقه مشاوره ۲۲۰ هزار تومان دریافت کنند. طبیعتا اگر زمان جلسه مشاوره بیشتر از ۴۵ دقیقه شود هزینه دریافتی نیز متناسب با مبلغ پایه افزایش می یابد و برای روانشناسان و مشاوران دارای سابقه کار بالای ۱۵ سال (از زمان دریافت پروانه اشتغال) نیز ۱۵ درصد به مبلغ پایه اضافه می شود. این تعرفه برای سال گذشته برای مشاور با روانشناس دارای مدرک کارشناسی ارشد ۱۷۶ هزار تومان و برای مشاور با روانشناس دارای مدرک دکترا ۲۰۷ هزار تومان تعیین شده بود. همچنین تعرفه ۴۵ دقیقه خدمات روانشناسی و مشاوره از سوی هیات وزیران برای امسال و در بخش دولتی، عمومی غیر دولتی و خیریه و موقوفه‌ای از ۷۷ هزار تومان تا ۱۸۶ هزار تومان تعیین شده است.

◀ **دوره‌ای دخل و خرجی که جور نیست**
از وقتی تعرفه‌ها اعلام شده‌اند، بسیاری از پزشکان و

صاحب‌امتیاز: موسسه رسانه‌نگاران خوب‌اندیش
مدیرمسئول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوکثر دوم - بین‌پست مینو
تلفن: ۰۲۱۷۶۹۰۶۶۲۰ - شماره: ۰۲۱۷۶۹۰۶۶۴۲۰
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۰۲۱۹۳۳۰۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۰۲۱۶۱۲۶۰۸۸
آذان مغرب: ۱۹:۰۸ آذان صبح فردا: ۳:۴۳
www.taadolnewsaper.ir
◀ برنامه‌نامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

از هر سه ایرانی یک نفر با مشکلات روحی و روانی در گیر است

تعرفه مشاوران و روانپزشکان از ۷۷ تا ۲۲۰ هزار تومان

این قیمت گذاری‌ها عادلانه نیست

مشاوران به میزان آن اعتراض کرده مبلغ این تعرفه‌ها را با تورم موجود در جامعه مقایسه می کنند و معتقدند بسیار اندک است. اما وقتی بای مردم به میان می آید پرداخت همین اندک هم از توانشان خارج است و ترجیح می دهند چندان هم به آلام و تالمات روحی خود بها ندهند. پرستو ۲۵ سساله است، او سال ۹۹ به فاصله دو هفته پدر و مادرش را به دلیل ابتلا به کروناز دست داد. او به تنهایی از آنها مراقبت می کرد، دو برادر پرستو خارج از ایران زندگی می کنند، از آن موقع تا به حال پرستو که طراح گرافیک است و در یک شرکت خصوصی کار می کند، با مشکلات روحی بسیاری مواجه شده. او به «تعادل» می گوید: ماه‌های اولی که مادر و پدرم را از دست دادم بارها و بارها به خودکشی فکر کردم، یکی از دوستانم به من پیشنهاد داد تا با یک مشاور حرف بزنم. همین کار را هم کردم اما پرداخت هزینه‌های مشاور بعد از یک سال دیگر برایم غیر ممکن بود. ابتدا با جلسه‌ای ۴۰۰ هزار تومان شروع شد و بعد به جلسه‌ای ۷۰۰ هزار تومان هم رسید، من هم به عنوان یک دختر تنها که هیچ پشتیبانه مالی هم نداشتم و باید هزینه‌های زندگی‌اش را تامین می کرد دیگر از پس پرداخت هفته‌ای یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان برای دو جلسه مشاوره به نعی آمدم پس آن را رها کردم. او می افزاید: هنوز هم حال روح‌ام خوب نیست. برادرهایم در آن سر دنیا مشغول زندگی و کار خود هستند، بارها از من خواستند که از ایران بروم و به آنها ملحق شوم اما نمی توانم پدر و مادرم را اینجا تنها و غریب رها کنم. حداقل من هستم که هفته‌ای یک بار به سر مزارشان بروم. این دختر ۲۵ ساله می گوید: کارهایم روحی نامناسبی ندارم، اما این را خوب می دانم اما از پس هزینه‌های درمان هم بر نمی آیم. اصلانمی دانم قرار است چه سر نوشتی داشته باشم، شاید یک روز تسلیم شوم و همه چیز را برای همیشه تمام کنم.

مشکلات روحی

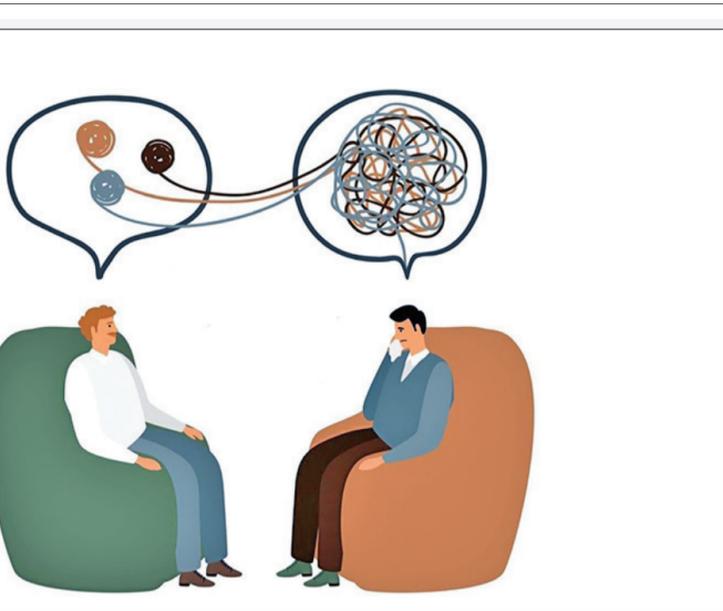
جدی تر از بیماری‌های جسمی است

عاطفه بهرامی، روانشناس در این باره به تعادل

خبر روز

فرصت مجدد برای ترخیص موتور و خودروهای روسی

مرکز اطلاع رسانی پلیس راهنمایی و رانندگی تهران بزرگ در اطلاعی‌های از فراهم شدن امکان مجدد برای ترخیص خودروها و موتورسیکلت‌های روسیوی خبر داد و از مالکانی که ۶ماه از توقیف وسیله نقلیه آنها گذشته است، خواست تا ۲ هفته تا نسبت به ترخیص خودرو یا موتور خود اقدام کنند. در این اطلاعیه آمده که این دست از مالکان تنها ۲ هفته وقت دارند تا از فرصت به دست آمده استفاده و نسبت به ترخیص خودرو و موتورسیکلت خود اقدام کنند. شایان ذکر است پس از اتمام این مهلت، موضوع جهت کسب تکلیف به مراجع قضایی اعلام خواهد شد. پیش از این پلیس راهور اعلام کرده بود که این تسهیلات شامل تمامی خودروها و موتورسیکلت‌های روسیوی که فاقد دستور قضایی باشند، خواهد شد.



می گوید: متأسفانه برخلاف تصور عامه مردم مشکلات روحی جدی تر از بیماری‌های جسمی است و باید به آن اهمیت داده شود، مساله اینجاست که دولت موظف است شرایط مناسب را برای استفاده عموم مردم از خدمات مشاوره و روان درمانی و فراهم کند. او می افزاید: ما نمی توانیم جامعه را به حال خود رها کنیم، اکثر آسیب‌های اجتماعی به دلیل همین مشکلات روحی و روانی به وجود می آیند. دولت‌مدان باید نسبت به این مساله حساسیت ویژه‌ای داشته باشند. وقتی آمار بیماری‌های روحی و روانی در جامعه افزایش پیدا می کند، همین درگیری‌های منجر به قتل، همین قتل‌های ناموسی، همین خودکشی‌های بی در پی تمامی اینها نشات گرفته از مشکلات روانی است که بر افراد فشار می آورد و آنها را از چرخه در سست زندگی خارج می کند. این روانشناس در بخش شنبه‌ای از سخنانش می گوید: متأسفانه وقتی

که منشأ بسیاری از جرایم رخ داده در جامعه همین

بیماری هاست. منشأ اعتیاد در بسیاری از موارد همین بیماری‌های روحی و روانی است. نباید ساده از کنار این مساله بگذریم. باید در این زمینه کارهای ریشه‌ای انجام شود، باید هم طرز فکر افراد را اصلاح کنیم و هم شرایط اقتصادی برای استفاده از این خدمات را فراهم کنیم.

روانشناسان و مشاوران هم مشکلات اقتصادی دارند

پوریا پورفاضلی، مشاور نیز در رابطه با اعتراض مشاوران و پزشکان به تعرفه‌های تعیین شده به تعادل می گوید: در شرایط کنونی که اجاره‌بهاحتی یک اتاق برای استفاده مطرب سه به فلک کشیده‌اوسوی دیگر معیشت هم یکی از دغدغه‌های اصلی به‌شمار می‌رود، تعیین چنین تعرفه‌هایی بیشتر به یک شوخی تلخ شبیه است تا ابلاغیه‌ای که بشود از آن پیروی کرد. اومی افزاید: اینکه پرداخت همین تعرفه‌های اندک هم برای بسیاری از مردم مشکل است مساله‌ای است که

شمول بیمه اجباری خارج گردیدند و همین دلیل چگالی بیمه‌شدگان اجباری و بااختیاری و توفقی برعکس شده‌است و بخش قابل توجهی از بیمه‌پردازان سازمان تامین اجتماعی رادر حال حاضر بیمه‌شدگان اختیاری و توفیقی (بیمه‌های نسیه‌ای که دولت متقبل حق بیمه آنهاست) شکل می دهند و سهم بیمه‌شدگان اجباری به نسبت روبه کاهش می باشد و این امر نشان دهنده کاهش امنیت شغلی، کاهش رسمیت شغلی در بازار کار می باشد. فلنا به نظر می رسد چنانچه سیاست‌های جاری تامین اجتماعی به ویژه بندهای یک و دو پنج آن هر چه سریعتر عملیاتی شود و نظام جامع فراگیر و چندلایه تامین اجتماعی مبتنی بر لایه‌بندی پوشش‌ها و خدمات (ماددی، حمایتی و بیمه‌ای) و سطح بندی لایه بیمه اجتماعی (پایه، مزاد و تکمیلی) برقرار گردد و سطح پایه خدمات اماددی، حمایتی و بیمه‌ای بر اساس آزمون وچپت آحاد جامعه به ویژه اقشار ضعیف و فرودست آن توسط دولت تامین و تضمین گردد می توان امیدوار بود که عوارض و تبعات تریق، تضییع و تقلیل قانون کار بر سازمان تامین اجتماعی تحمل نگردد. بهر روی ذیلا به بخشش از اثرات آئینده کار بر تامین اجتماعی اشاره می شود که بسته به نوع تحقق آئینده‌های محتمل مطروحه در حوضه کار می تواند اثرات مثبت یا منفی بر حوضه تامین اجتماعی داشته باشد:

■ **تغییر چگالی سنی جمعیت:** سالمندی جمعیت و افزایش سهم سالمندان در ترکیب جمعیتی کشور، هوار افزایش امید به زندگی، چنانچه با اعمال اصلاحات پارامتریک همرا نباشد و رابطه منطقی و علمی بین حداقل سن لازم برای بازنشستگی با امید به زندگی برقرار نگردد، منجر به کاهش نرخ مشارکت اقتصادی کاهش نرخ جمعیت فعال و ناترازی صندوق‌های بازنشستگی می شود.
■ **تغییر چگالی جنسیتی بازار کار:** با توجه به حضور پررنگ زنان در تحصیلات عالی و به تبع آن بالا رفتن نقش و مشارکت زنان در محیط کار و اشتغال کشور، بااستی نسبت به تطبیق قوانین و مقررات مربوط به بیمه‌شدگان تبعی اقدام گردد. طرفی با توجه به قوانین حمایتی خاص زنان در زمینه مرخصی زایمان و بازنشستگی‌های پیش از موعد و... چنانچه این امر از سوی دولت تامین مالی نگردد منجر به ناترازی صندوق‌های بازنشستگی می شود.
■ **تغییر چگالی نوع صنعت:** بازارها، با توجه به حرکت به تغییرات تکنولوژیکی و تغییرات پرسامان و متواتر در حوزه فناوری‌های نو ظهور و تخصصی شدن و حرفه‌ای شدن فعالیت‌ها و شکل گیری فضای کسب و کار مجازی، سهم نیروهای تحصیل کرده و ماهر در بازار کار نسبت به نیروی کار سساده افزایش یافته است فلنا نظام تنظیم روابط کار و تسکین‌های کارگری و نظام بیمه‌ای بایستی خود را با مطالبات این قشر سازگار سازد.
■ **تغییر چگالی نوع صنعت:** بازارها، با توجه به حرکت عمومی از سمت صنایع بزرگ مقیاس به سمت صنایع متوسط و کوچک و افزایش سهم حوزه خدمات نسبت به حوزه صنعت، بایستی در ساختارها و سازو کارهای بیمه‌ای انعطاف لازم برای پوشش صنایع کوچک و خدماتی ایجاد گردد تا بتواند کلیه فعالیت‌های مبتنی بر کارسپاری و کارپذیری را درصورت تنظیم صحیح روابط کار و رعایت حقوق بنیادین نیروی کار از جمله

داشتن پوشش بیمه اجتماعی اطمینان لازم حاصل گردد.
■ **تغییر چگالی نوع نیروی کار:** شکل گیری فناوری‌ها، اقتصاد هائوتکنهای نو ظهور نظیر استارت آپ‌ها دانش بنیان‌ها، فضای کار اشتراکی، مشاغل خردو خانگی تولید انبوه در کلیه بخش‌ها و تولید بدون کارخانه و به ویژه دوقضایی شدن جامعه و محیط کسب و کار، باعث شکل گیری طبقه وسیعی از آزادکاران شده است که ابزارهای سنتی تنظیم روابط کار و تامین اجتماعی برای رصد آنها کفایت و مطابقت لازم را ندارد.
■ **مهاجرت:** مهاجرت نیروی کار به خارج از کشور در فضای واقعی و به صورت فیزیکی یا به صورت مجازی (استقرار در ایران و کارپذیری از خارج و در یافت مزایا یا در فضای مجازی از طریق رمز ارزها) منجر به کاهش ورودی‌های بخش بیمه اجتماعی می شود. در اینده می توانیم منجر به افزایش ورودی‌های بخش حمایتی (به ویژه در موقه‌ای که افراد مصروف به سالمندی رسیده یا دچار بیماری و حادثه می شوند) خواهیم شد.
■ **عدم ساماندهی نیروی کار خارجی:** حضور نیروی کار مجز خارجگی و فقدان ساماندهی و راهبری او هوشمند و هدفمند آنان و عدم اجرای دیپلماسی اجتماعی (عدم شمول پوشش بیمه‌های اجتماعی به افراد خارجی شاغل یا ساکن در ایران) باعث می شود که این افراد به عنوان نیروهای رزان قیمت وارد فرصت‌های شغلی جوانان ایرانی قرار بگیرند یا محملی برای فرار بیمه‌شدند و نتوانم این امر ورودی‌های صندوق‌های بیمه‌گر اجتماعی را کاهش می دهد.
■ **دوقضایی شدن محیط کسب و کار:** شکل گیری فضای مجازی و دوقضایی شدن محیط کسب و کار و بازار اشتغال ایران (هوشمندسازی دیجیتالی شدن، اینترنتی شدن، الکترونیک شدن فعالیت‌ها)، بخش قابل توجهی از اقتصاد کشور و تبادلالت اقتصادی را از دسترس سازو کارهای سنتی فعلی قوانین کار و تامین اجتماعی خارج ساخته است و بایستی هر چه سریع تر نسبت به روزآمدسازی ابزارها و سازو کارهای بیمه‌ای و نظارتی یا حرکت‌های حمایتی به نظام بیمه‌ای عدم دسترسى عادلانه به خدمات و پوشش‌ها و عدم بهر مندی عادلانه از منابع بتوانیم از عموم مردم به ویژه اقشار ضعیف جامعه در مقابل برشانی‌های اقتصادی و اجتماعی و شوک‌های و تکنه‌های مربوط به جراحی‌های اقتصادی صیانت کنیم، به تقابا آوری اجتماعی و مقاومسازی اجتماعی ناثل شویم اجرای سریع و دقیق سیاست‌های کلی تامین اجتماعی و شکل دهی نظام تامین اجتماعی همگلی می باشد.

روی خط خبر

خروج قرمز از نقشه کرونایی کشور



هزار و ۳۶۶ نفر از بیماران بهبود یافته با بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند. ۶۰ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستان‌ها تحت مراقبت قرار دارند. تاکنون ۵۶ میلیون و ۲۵۶ هزار و ۹۱۲ آزمایش تشخیص کووید ۱۹ در کشور انجام شده‌است.

تشکیل کارگروه آسیب‌های روانی – اجتماعی و اعتیاد



۱۸ اردیبهشت ماه نیز از ساماندهی روان شناسان انگیزشی دارای تحصیلات مرتبط و نظام آراج خبر داد و گفت: روانشناسان انگیزشی (که تحصیلات روانشناسی و اعتیاد داشته باشند) ساماندهی می شوند؛ این جمعیت در گام نخست پس از گذراندن دوره‌های تخصصی به عضویت انجمن‌های علمی درآمده و در مرحله دوم، شیوه‌نامه اجرایی صدور مجوز فعالیت و آراج مراجعین به روانشناسان و مشاوران برای تصویب به شورای مرکزی ارایه می شود.

امدادسانی به ۸۶۲ حادثه دیده



شدند. محمودی ادامه داد: ۷۶ تیم امدادی شامل ۲۶۱ امدادگر، آب جمعیم شده در ۱۵۱ واحد مسکونی را تخلیه کردند. سرپرست سازمان امدادونجات عنوان کرد: ۷ دستگاه چادر، ۱۴۵ تخته پتو، ۱۷۶ بسته موقت، ۱۸۵ کیلوگرم نایلون، ۴۶ بسته غذایی و ۳۷۴ قوطی کنسروجات در بین افراد در راه مانده توزیع شد.

