شهادت حضرت امام موسی کاظم(ع) را تسلیت می‌گوییم

Vol. 7 | No. 1895 | Tue. Mar 9. 2021 | سه‌شنبه ۱۹ اسفند ۱۳۹۹ | ۲۵ رجب ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۹۵ | ۸ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام سکه	شاخص بورس
--	--	۱۰۵۲۸۰۰۰ تومان	۱۱۹۹۸۸۸

سکه به مرز ۱۰ میلیون تومان نزدیک شد

۶ پیشنهاد برای رصد حملات سوداگرانه در بازار ارز

صفحه ۳

افت توان مالی مستاجران و کوچ منطقه‌ای آنها چه پیامدهایی داشته است؟

توزیع نامتقارن جمعیت در شهرهای جدید

صفحه ۵

جاماندن دغدغه‌های اقتصادی در دعوای دو قوه

معضلات مردم در بودجه فراموش شد؟

صفحه ۲

سازمان بازرسی هم به مساله گرانی ورود کرد

مقصر نابسامانی بازار، تولید یا توزیع

۷

پیمان مولوی از زیاده‌خواهی سازمان بورس با اغلب مصوبات می‌گوید

وضعیت بورس کاملا طبیعی

صفحه ۴

مخابرات چالش اصلی توسعه اینترنت ثابت بوده و حاضر به همکاری با بخش خصوصی نیست

از جیب تمام اپراتورها به جیب یک شرکت

صفحه ۶

مرگ‌های سه رقمی کرونا در راه است

ماسک زدن تنها راه نجات از ویروس کرونا است

صفحه ۸

یادداشت - ۱

تبعات کاهش مستمر ارزش پول

عباسعلی ابونوری

بعد از اخبار و اظهاراتی که اخیرا در خصوص جبران کسری بودجه با استفاده از افزایش نرخ ارز در فضای اقتصادی و عمومی کشور مطرح شد؛ افکار عمومی به دنبال یافتن پاسخی برای این پرسش هستند که آیا راهکار معقول دیگری برای حل مشکلات اقتصادی و جبران کسری بودجه وجود دارد یا اینکه همه کشورها در...

ادامه در صفحه ۵

یادداشت - ۲

کدام اولویت؟ کدام اقتصاد؟

علی اکبر نیکواقبال

وقتی می‌گوییم امروز اقتصاد در سطح جهانی یک علم است و در دانشگاه‌های مختلف، مسائل اقتصادی از کلان‌ترین انتخاب‌ها تا ریزترین شاخه‌ها تدریس می‌شود، باید پیش از هر چیز خودمان به معنی این صحبت توجه کنیم. علم مختصات خاص خود را دارد و...

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۳

واقعیت ما حقیقت ما نیست!

حسین حقگو

در روزی که مرکز آمار از رشد اقتصادی زیر یک درصدی اقتصاد در پاییز امسال خبر داد و ۳/۷ درصد از این رشد را مربوط به بخش صنایع و معادن اعلام کرد (۹ ماهه ۲/۵ درصد)، رییس بانک مرکزی نیز در یادداشت اینستاگرامی خود به رشد ۱۰/۷ درصدی تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی در سه ماهه سوم و...

ادامه در صفحه ۷

سیاست

درخواست استمهال برای بررسی مساله جمعیت امام علی (ع)

معاون پژوهش و ترویج قانون اساسی معاونت حقوقی رییس جمهور اعلام کرد که این معاونت در جلساتی که موضوع درخواست انحلال جمعیت امام علی (ع) در دستور آن قرار داشته، حضور نداشته و پس از اطلاع از این تصمیم طی مکاتبات و مذاکرات پیاپی، راهکار حقوقی به وزارت کشور و رییس جمهور و هیأت دولت ارایه و جهت ایجاد فرصت اجرا، پیشنهاد استرداد و یا دست کم استمهال در رسیدگی قضایی را داد. بیژن عباسی، معاون پژوهش و ترویج قانون اساسی معاونت حقوقی رییس جمهور در خصوص درخواست انحلال جمعیت امام علی (ع) توضیح داد: دستیاری حقوق شهروندی و نمایندگی معاونت حقوقی در شورای ملی توسعه و حمایت از تشکل‌های مردم‌نهاد مستقر در وزارت کشور، به معاونت پژوهش و ترویج قانون اساسی که مسوولیت آن به عهده اینجانب است، تفویض شده است. در جلسه تیر و مردادماه سال جاری شورای مورد اشاره که به بررسی موضوع انحلال جمعیت امام علی (ع) پرداخته، دعوت‌نامه‌ای از سوی معاونت حقوقی رییس جمهور دریافت نشده است. وی ادامه داد: معاونت حقوقی موضوع شرکت در جلسات را پیگیری و درخواست ارسال دعوت‌نامه و حضور در جلسات نموده که سرانجام در شهریور ماه این امر میسر شده است. البته چون تصمیمات شورا به اکثریت است و نظر مخالف معاونت مانع از اتخاذ تصمیم نیست. عباسی گفت: بنابراین معاونت حقوقی، در جلسات شورای فوق که موضوع درخواست انحلال جمعیت در دستور آن قرار داشته، حضور نداشته و پس از اطلاع از این تصمیم طی مکاتبات و مذاکرات پیاپی، راهکار حقوقی به وزارت کشور و رییس جمهور محترم و هیأت دولت ارایه و جهت ایجاد فرصت اجرا، پیشنهاد استرداد و یا دست کم استمهال در رسیدگی قضایی را داده است. بدین ترتیب، اعلامات دایر بر موافقت معاونت حقوقی رییس جمهور با درخواست انحلال جمعیت خلاف واقع و بی پایه است. وی افزود: معاونت حقوقی حسب وظیفه خود پس از طرح مشکلات حقوقی در خصوص سازمان مردم نهاد و حتی دیگر اشخاص حقوقی، در وهله اول به دنبال یافتن راهکار حقوقی برای رفع اشکالات مطروحه است و قویاً معتقد است که از بین رفتن نهادها باید آخرین و دور از دسترس‌ترین اقدام باشد و پیش از آن، همه تلاش‌ها باید معطوف به راهکارهای اصلاحی ناظر به حفظ و بقای نهادهای اجتماعی، اقتصادی و سیاسی باشد.

ایرادهای بودجه مشابه سال‌های گذشته است

سخنگوی شورای نگهبان گفت: ایرادهای این شورا به بودجه سال آینده کشور مشابه سال‌های گذشته است و با اصلاحاتی از سوی مجلس مرتفع می‌شود. عباسعلی کدخدایی در واکنش به انتشار برخی اخبار در فضای مجازی با موضوع ایرادات فراوان این شورا به بودجه ۱۴۰۰؛ با بیان اینکه این ایرادها مانند همیشه و همه ساله و مشابه است، اظهار داشت: شورای نگهبان از هفته گذشته که مجلس بررسی جزئیات بودجه را در دست داشت؛ به شکل غیر رسمی برخی از تبصره‌ها را دریافت کرد و آن را مورد بررسی قرار داد. سخنگوی شورای نگهبان افزود: از روز گذشته با ارسال بودجه از سوی قوه مقننه؛ شورای نگهبان در سه نوبت کاری جزئیات بودجه را مورد بررسی قرار داده و امروز و فردا نیز این جلسات فوق‌العاده ادامه دارد و امیدواریم در یکی دو روز آینده بررسی بودجه سال آینده به پایان برسد و نتیجه را به مجلس شورای اسلامی اعلام کنیم. کدخدایی همچنین گفت: جلسه‌ای با حضور برخی از حقوقدانان و نمایندگان مجلس تشکیل و نظرات ما به شکل شفاف به اعضای کمیسیون تلفیق تبیین شد؛ فکر می‌کنم این نشست به رفع ایرادات بودجه سال آینده کمک کند.

دلسوزان گره از کار مردم باز کنند

رییس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه همه مردم و مسوولان با هر سلیقه و گرایشی مدیون شهدا هستند، گفت: امروز کسانی می‌توانند بگویند که دلسوز نظام، انقلاب و مردم هستند که بتوانند گره از کار مردم باز کنند و این وظیفه همه مسوولان است؛ باید بتوانیم گرانی و مشکلات اقتصادی را حل کنیم و کارآمد باشیم. رییس مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه مسوولان باید باور کنند که امروزه در جنگ اقتصادی قرار داریم، گفت: بدون شک سنت‌های الهی تغییر ناپذیرند لذا همان خدایی که در دوران دفاع مقدس با ما همراه بود در جنگ اقتصادی نیز همراهمان است به شرط آنکه درنگ نکنیم و با مجاهدت در این راه تلاش کنیم. قالیباف با بیان اینکه رزمنده‌ای که دیروز در مقابل دشمنان سر فرو نیاورد و امروز بازنشسته شده در مقابل خانواده‌اش شرمنده است و این برای ما باعث شرمساری است، تاکید کرد: امروزه حل مشکلات مردم مجاهدت است، با توجه به وجود امکانات و ظرفیت‌های جوانان می‌توانیم از سختی‌ها خارج شویم به شرط آنکه به فرموده امام راحل مبنی بر «ما می‌توانیم» باور داشته باشیم و این ظرفیت‌ها را از دشمن تمنا نکنیم؛ اگر چنین موضوعی محقق شود می‌توانیم بگوییم انقلابی، حزب‌اللهی، مجاهد، خدمتگزار و پیرو شهدا هستیم. وی اظهار کرد: باید با تلاش خود کارآمدی دین در جامعه را نشان دهیم زیرا این موضوع سبب رفع مشکلات می‌شود.

جاماندن دغدغه‌های اقتصادی در دعوای دو قوه

معضلات مردم در بودجه فراموش شد؟

«اعداد و ارقام بودجه مصوب و تبصره‌های متعدد آن دربرگیرنده احکامی برای تکلیف به بانک مرکزی و سیستم بانکی است که نتیجه آن می‌تواند انتشار پول پر قدرت و رشد نقدینگی باشد. کنترل نقدینگی و تورم مهم‌ترین هدف بانک مرکزی است. باتوجه به امکان تشدید رشد نقدینگی از ناحیه بودجه کشور، یکی از راه‌های کنترل رشد نقدینگی نیز تشدید کنترل ترازنامه بانک‌ها است و این شاید در تناقض با تکالیف بودجه و همچنین برنامه خروج از رکود قرار گیرد. بانک مرکزی این انتظار را هم دارد که دولت و مجلس در مسیر کنترل نقدینگی و تورم پشتیبان بانک مرکزی باشند».

این بخشی از متنی است که ناصر همتی رییس کل بانک مرکزی روز یکشنبه در صفحه شخصی خود منتشر کرد. صحبت‌هایی که حکم نوش دارو پس از مرگ سهراب را دارد. اگر بانک مرکزی دغدغه افزایش تورم در بودجه را داشت، نخست در زمان تحویل لایحه ابتدایی به مجلس و سپس در جریان اصلاح لایحه در هفته‌های قبل امکان بیان آن را داشت اما حالا که بودجه در مجلس نهایی شده و با تایید شورای نگهبان به قانون اجرایی کشور در سال ۱۴۰۰ بدل می‌شود، همتی از این می‌گوید که احتمال افزایش تورم با اجرای بخشی از مواد تصویب شده در بودجه وجود دارد.

صرف نظر از این اظهارات اما آنچه در بین کارشناسان و تحلیلگران اقتصاد ایران به یک ابهام جدید منجر شده، چگونگی پیگیری دغدغه‌های مردم و نگرانی از وضع معیشت آنهاست. در واقع در پایان بررسی بودجه در مجلس، آنچه مبنای اصلی دعوا و بحث میان دو قوه شده بود به نظر فراموش شده اصلی لقب گرفته است. دولت در ماه‌های گذشته بارها از این گفته بود که با توجه به فشارهایی که بر اقشار مختلف مردم وارد شده، تلاش می‌کند که لایحه را با هدف حمایت از آنها نهایی کند اما وقتی که در نیمه آذر طرح ابتدایی دولت به مجلس رسید، صدای بخش مهمی از نمایندگان در آمد که آنچه دولت آماده کرده هیچ ارتباطی با زندگی مردم ندارد و باید تغییراتی جدی در آن لحاظ شود.

هرچند در گام نخست و در جریان بررسی لایحه بودجه، کمیسیون تلفیق تغییرات گسترده‌ای را در بودجه به وجود آورد اما با رای نیاوردن کلیات آن، بار دیگر لایحه جدیدی از دولت به نمایندگان رسید که این‌بار با کمترین تغییرات نهایی شد و در عمل بخش مهمی از آن تغییرات ابتدایی فراموش شدند.

رکود و معیشت مردم

یکی از اصلی‌ترین مشکلاتی که در سال‌های گذشته در اقتصاد ایران دیده شده و از سوی مقامات مختلف بارها بر لزوم ایجاد تغییر در آن تاکید شده، رکود اقتصادی و به دنبال آن افزایش فشار بر زندگی اقشار مختلف مردم است.

آمارهای رسمی نشان می‌دهد که اقتصاد ایران در سال‌های ۹۷ و ۹۸ رشد منفی شش درصد را نیز تجربه کرده که به معنی کوچک شدن جدی اقتصاد کشور در این دوره بوده است. هرچند مرکز آمار گفته که در پاییز امسال رشد اقتصادی سرانجام مثبت شده اما عدد کمتر از یک درصدی این رشد، هیچ ارتباطی با میزان کوچک شدن اقتصاد ایران در سال‌های گذشته ندارد.

به دنبال به وجود آمدن این شرایط به نظر می‌رسید، در بودجه سال آینده دو برنامه به شکل همزمان دنبال شود، نخست افزایش توان تولید و حمایت از تولیدکنندگان برای خروج از رکود و دیگر حمایت معیشتی از مردمی که در این سال‌ها آسیب فراوانی دیده‌اند.

در رابطه با موضوع نخست، در بودجه هیچ تحول جدی دیده نمی‌شود. عملا مجلس و دولت نه به سمت کاهش هزینه‌های شرکت‌ها و نهادهای دولتی و حاکمیتی و تزریق منابع آزاد شده از آن برای حمایت از تولید حرکت کردند و نه با اصلاح قوانین زاید که موجب به هم ریختن فضای کسب و کار در ایران شده، دل به تولید بیشتر داده‌اند.

اصلی‌ترین بحث در مجلس بر درآمدهای نفتی دولت در سال آینده بود. دولت در ابتدا اعلام کرده بود که روزانه ۲،۳ میلیون بشکه نفت خواهد فروخت و این موضوع در مجلس با اختلاف نظر مواجه شد و در نهایت بنا شد فروش نفت در سال آینده با دو سقف مختلف نهایی شود. در این میان نحوه استفاده از منابع نفتی حاصل شده، چگونگی حمایت از تولید با استفاده از آنها و تضمین گرفتن از دولت که در صورت افزایش درآمدها در این حوزه بار دیگر بودجه جاری کشور به نفت وابسته نخواهد شد فراموش شد.

صرف نظر از تولید، حمایت از مردم نیز چندان تغییری نکرد. در ابتدا، کمیسیون تلفیق مجلس با سر و صدای فراوان از دو مصوبه جدید رو نمایی کرد. نخست آنها اعلام کردند که دیگر ارز ۴۲۰۰ تومانی به کالاها تخصیص نخواهد یافت و نرخ تسعیر ارز نیز به ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان می‌رسد و در کنار آن رقم یارانه نقدی به دو برابر و برای برخی از اقشار حتی به سه برابر خواهد رسید.

در نهایت و پس از چانه‌زنی‌های فراوان هیچ تغییری در این ساختار نیز به وجود نیامد. در واقع دولت مجوز گرفت که لااقل در شش ماهه نخست سال آینده نیز ارز ۴۲۰۰ تومانی را پرداخت که طبق اعلام معاون اول رییس جمهور تا شش میلیارد دلار ظرفیت برای آن در نظر گرفته شده و از سوی دیگر پرداخت یارانه نقدی نیز لااقل فعلا تفاوت چندانی با گذشته نخواهد داشت.

به این ترتیب یارانه نقدی که برای هر نفر ۴۵ هزار و ۵۰۰ تومان و سبد معیشت خانوار که برای هر نفر حدودا ۵۰ هزار تومان در نظر گرفته شده سال آینده نیز در اختیار مردم قرار می‌گیرد و این در حالی است که حتی مجموع این یارانه بر روی هم نیز نمی‌تواند حتی کفاف خرید یک کیلو گوشت یا دو عدد مرغ را بدهد. در کنار رکود و یارانه، حالا دغدغه افزایش تورم نیز از سوی بانک مرکزی مطرح شده است. این بانک در ماه‌های ابتدایی سال جاری اعلام کرده بود که تورم را به مرز ۲۲ درصد خواهد رساند، در حالی از خطر افزایش تورم در سال آینده صحبت می‌کند که بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار نرخ تورم سالانه بار دیگر از مرز ۳۰ درصد گذشته و آنچه در بازار رخ داده نشان می‌دهد که لااقل فعلا خبری از کاهش تورم نخواهد بود.

حفظ سهم دولت در تنخواه از بانک مرکزی، تعهدات تسهیلاتی برای بانک‌ها در سال آینده و روند رو به رشد نقدینگی که هیچ راهکاری برای کاهش در نظر گرفته نشده، همگی نشان از آن دارند که لااقل دو قوه در بودجه فکر خاصی برای کاهش نرخ تورم نداشته‌اند و این به معنی افزایش فشار معیشتی بر مردم است. نگاهی به آنچه در حدود سه ماه گذشته در جریان بررسی بودجه رخ داده نشان می‌دهد که بیش از آنکه اصلاحات زیرساختی در اقتصاد کشور مدنظر قرار گیرد، اختلاف نظرهای سیاسی باعث پیچیده شدن سرنوشت بودجه شده بود و در نهایت با پایان یافتن این بررسی‌ها، هیچ تغییر عمده و مهمی نیز در بودجه نمایان نشد.

در جریان اختلافات سیاسی، راهکاری دقیق حتی برای مسائل کلانی مانند برجام یا اف‌ای‌تی‌اف نیز پیدا نشد تا نه تنها نگرانی‌های اقتصادی پاسخی دریافت نکنند که حتی مسائل کلان نیز همراه با ابهام بمانند و این بودجه سال ۱۴۰۰ را نیز با اما و اگرهایی از جنس بودجه‌های سال‌های قبل مواجه کرد.

رییس جمهور:

سال آینده، سال غلبه بر ویروس کروناست

رییس جمهور گفت: سال آینده سال غلبه بر ویروس و رونق مشاغل خواهد بود. البته نه اول سال. اما به مرور واکسن خارجی وارد می‌شود و به بازار می‌آید و واکسن داخلی توزیع می‌شود.

روحانی افزود: گردشگری کار بسیار مهمی است. گردشگری در دولت تدبیر و امید دو برابر شد. این یک سال گذشته سال سختی برای گردشگری، هتل داران و همه آنانی که خدمات گردشگری انجام می‌دهند بود. سال آینده سال غلبه بر ویروس و همه رونق مشاغل خواهد بود.

وی ادامه داد: البته نه اول سال. اما به مرور واکسن خارجی وارد می‌شود و به بازار می‌آید و واکسن داخلی توزیع می‌شود. عده‌ای که مبتلا شدند و از این بیماری گذشتند به‌طور طبیعی واکسینه شدند و عده‌ای که نگرفتند واکسینه می‌شوند. روحانی تاکید کرد: دولت همه تلاش خود را به کار می‌گیرد و بخش گردشگری روزهای بهتری خواهد داشت. روحانی در بخشی از این مراسم افتتاحیه گفت: بسیار برای ما خوشحال کننده است که یکی از بزرگ‌ترین کارخانه‌های گندله سازی کشور امروز افتتاح می‌شود. کارخانه‌ای که ظرفیت ۵میلیون تن گندله آهن دارد و کارخانه بسیار مهمی است و با کمترین ضایعات می‌تواند در زنجیره تولید فولاد قرار گیرد. وی درباره طرح‌های افتتاح شده توسط سازمان بهزیستی نیز تصریح کرد: کار بسیار ارزشمند و مردمی در حال انجام است. امیدواریم سازمان بهزیستی هم بهترین هماهنگی و همکاری را داشته باشد. رییس جمهور در ارتباط با تلاش‌های وزارت میراث فرهنگی و گردشگری نیز گفت: مراکز فرهنگی و آثار تمدنی ایران برای ما بسیار مهم است. این به معنای اهمیت علم و هنر ایرانیان در طول تاریخ است. این بناها یکی از آثار و ثمرات همان مناسبات علمی، ریاضی، اجتماعی و طراحی بسیار خوب در گذشته بوده است.

وی با بیان اینکه «آثاری در ایران عزیز ما هست که موجب افتخار ما است» گفت: این آثار نشان می‌داده که در قرن‌ها پیش ایرانیان چگونه می‌زیستند و چگونه می‌اندیشیدند و چگونه ایران مهد علم، دانش، هنر و فرهنگ بوده است. اینجا قول می‌دهم هر طرح مرمتی داشته باشید که تا پایان دولت بتوانید آن را تکمیل کنید، بودجه‌اش را تامین می‌کنیم تا با سرعت بیشتری در پایان امسال و آغاز سال ۱۴۰۰ انجام گیرد. مزارعی که در ترکمن‌صحرا و قسمت‌های دیگر استان لرستان وجود دارد، بسیار برای ما و مردم ارزشمند است. وی ادامه داد: از اینکه امروز شاهد هستیم ۷ اثر بسیار مهم تاریخی ما در شهر همدان احیاء و مرمت می‌شود بسیار خوشحال کننده است. همدان مرکز بسیار مهمی با جاذبه‌های بسیار فراوان طبیعی و تاریخی است و هر اقدامی در این استان‌ها که می‌تواند جاذبه این استان‌ها را برای گردشگری داخلی و خارجی افزایش دهد برای ما بسیار مهم است.

وی در ادامه این مراسم خاطرنشان کرد: بسیار خوشحالیم که امروز پنجاه و پنجمین افتتاح بزرگ در سال ۱۳۹۹ بود و توانستیم همه هفته‌های امسال را برای افتتاح‌های بسیار مهم اختصاص دهیم و بیش از ۱۵ هزار میلیارد تومان طرح و پروژه افتتاح شده است. روحانی گفت: این افتتاح‌ها موجب اشتغال ۱۳ هزار نفر می‌شود، برای ما بسیار مهم است که در بخش‌های مختلف مانند بخش فولاد این افتتاح‌ها صورت گرفته است. این دولت اقدامات بسیار مهم در توسعه زنجیره فولاد داشته و این زنجیره تقریبا در طول ۸ سال عمر دولت به حدود دو برابر رسیده است. رییس جمهور خاطرنشان کرد: خیلی مهم است که ۸ سال را با کل تاریخ کشور مقایسه می‌کنیم و کارهای بسیار عظیمی که از نظر کنستانتره، گندله و نهایت شمش فولاد شده باعث شده است که از خام‌فروشی جلوگیری شود. ارزش این معادن بزرگ و صنایع معدنی ما باعث شده است که ارزآوری بسیار خوبی در شرایط این سه سال که سال تحریم و سختی بوده است، داشته باشد. وی ابراز امیدواری کرد: ان‌شاءالله سال ۱۴۰۰ از آن سال‌هایی است که خداوند رحمت خود را بر این مردم نازل می‌کند. می‌توانیم پرده‌هایی که باعث آزار این مردم شده است را کنار بزنیم و مردم ما هم در بیماری کرونا و هم جنگ اقتصادی موفقیت‌های بزرگی به دست خواهند آورد.

سخنگوی وزارت خارجه:

هیچ تماسی با امریکا نداشته‌ایم

سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان امروز تاکید کرد: هیچ تماس مستقیم و غیرمستقیمی با امریکا در ارتباط با موضوعات برجامی و غیربرجامی نداشته و نداریم.

خطیب‌زاده همچنین در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه آیا بازگشت امریکا به برجام نیازمند انجام مذاکراتی بین دو کشور نیست و اگر چنین نیازی وجود داشته باشد ایران حاضر به مذاکره با امریکا است، گفت: امریکایی‌ها هنوز قدم اول را نیز برنداشته‌اند و همانطور که پیش از این گفته ایم آنها باید اقدام به رفع موثر تحریم‌ها علیه ملت ایران کنند. آنها هنوز اقدامی در این زمینه حتی بر روی کاغذ هم انجام نداده‌اند.

وی خاطرنشان کرد: ما سه مرحله را گفته ایم؛ تعهد قطعی به تعهدات و اجرای موثر آنها، رفع تحریم‌ها و بعد بازگشت به برجام. شاید این مسیر هماهنگی‌هایی را نیاز داشته باشد که مسیر این هماهنگی‌ها مشخص است و در برجام تمام جزئیات نوشته شده است. دولت فعلی امریکا باید از اتوبانی که برعکس رانندگی می‌کند، برگردد و در مسیر درست حرکت کند.

سخنگوی وزارت خارجه در پاسخ به سوالی درباره ادعای اخیر رویترز مبنی بر اینکه ایران پالس‌هایی را برای دیپلماسی ارسال کرده و در حال آماده شدن برای مذاکره با امریکا است و منظور آقای ظریف از توییت اخیری که در آن اعلام کرده بودند به زودی طرح اقدام سازنده ایران را ارایه خواهند کرد، چیست، گفت: آنچه در حوزه برجام در جریان است بسیار حساس است. گفت‌وگوهای بسیار نزدیکی با طرف‌های باقی مانده در برجام داریم و همانطور که پیش از این گفتم با امریکا گفت‌وگو و مذاکره‌ای نداشته و نداریم.

وی گفت: در داخل ایران برخی نکات در حال بررسی و تکمیل است. توییت چند روز پیش آقای ظریف در همین مسیر بود و مناسب است که رسانه‌ها اجازه دهند این موضوع مهم و حساس در بستر خود به جلو برود و زمانی که به نتیجه رسید به رسانه‌ها اطلاع‌رسانی خواهد شد.

وی در ارتباط با آخرین روند وضعیت بدهی عراق به ایران و انتشار برخی از اخبار مبنی بر آزادسازی بخشی از این پول‌ها گفت: عراق همواره تلاش کرده که دیون خود را به ایران بپردازد. البته برخی از موانع از جمله موانع تحریمی که از سوی امریکا اعمال شده وجود دارد.

وی ادامه داد: از چند ماه قبل گفت‌وگوها و رایزنی‌هایی بین بانک مرکزی ایران و طرف‌های عراقی در ارتباط با مسیرهای پرداختی این دیون صورت گرفته که برخی از آنها به نتیجه رسیده است.

وی با بیان اینکه این رایزنی‌ها و گفت‌وگوها در مسیر خود ادامه دارد، تصریح کرد: پیشرفت‌های خوبی در این زمینه صورت گرفته است.

سخنگوی وزارت خارجه همچنین در پاسخ به سوال دیگری مبنی بر اینکه در برخی از اخبار مطرح شده که حدود سه میلیارد دلار از بدهی‌های عراق و کره جنوبی به ایران در حال آزاد شدن است، گفت: در خصوص آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی ما هنوز اقدام عملی از سوی دولت این کشور مشاهده نکرده ایم. صحبت به اندازه کافی در این زمینه صورت گرفته است و ما منتظر اقدام عملی از سوی کره در این زمینه هستیم.

وی در پاسخ به سوالی در مورد سفر وزیر خارجه ایرلند به تهران و برخی از اظهارنظرها مبنی بر اینکه در جریان این تماس‌ها گفته می‌شود سیگنال‌هایی بین ایران و امریکا رد و بدل شده است، تأکید کرد: موضوع ایران و امریکا موضوع پالس و ارسال سیگنال نیست بلکه در واقع موضوع اجرای موثر مفاد قطعنامه ۲۲۳۱ سازمان ملل و رفع موثر تحریم‌ها از سوی امریکا است و اینها احتیاج به پالس، سیگنال و گمانه زنی ندارد.

اقتصادکلان

برگزاری جلسه شورای اقتصادی به ریاست جهانگیری

جلسه شورای اقتصاد به ریاست معاون اول رییس جمهور برگزار شد. در این جلسه که وزرای راه و شهرسازی و نیرو، رییس سازمان برنامه و بودجه، معاون علمی و فناوری رییس جمهور و رییس سازمان توسعه تجارت نیز حضور داشتند، درخواست‌های برخی دستگاه‌های اجرایی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و شورای اقتصاد با تعدادی از این درخواست‌ها موافقت کرد. اصلاح مصوبه شورای اقتصاد موضوع سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی شرکت سهامی مدیریت شبکه برق ایران برای احداث مرکز دیسپاچینگ ملی و پشتیبان، اعطای مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی به شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی برای احداث نیروگاه‌های سیکل ترکیبی، واگذاری ۲۴۲ دستگاه ماشین آلات طرح احداث سد شفارود از طریق ترک تشریفات مزایده و واگذاری اجرای پروژه احداث نیروگاه بخاری هرمزگان (سیریک) از جمله درخواست‌های وزارت نیرو بود که در این جلسه مورد موافقت قرار گرفت. در این نشست همچنین با تعدادی از طرح‌ها و پیشنهادات وزارت نفت نیز موافقت شد که عبارتند از: طرح توسعه و بهره‌برداری از میدان نفتی مشترک یاران با سرمایه‌گذاری ۴۱۱ میلیون دلار، طرح توسعه، بهبود بازیافت، افزایش تولید و بهره‌برداری میادین نفتی پارسی و پرنج، اصلاح مصوبه شورای اقتصاد در خصوص طرح توسعه حمل و نقل مسافر با قطار شهری در تهران و هشت کلان شهر، اصلاح مصوبه شورای اقتصاد در خصوص سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی برای احداث مجموعه تلمبه خانه‌ها و پایانه‌های آبادان/ماهشهر و اصلاح مصوبه شورای اقتصاد برای سرمایه‌گذاری از محل منابع داخلی برای حفظ ظرفیت و بهبود عملیات شرکت پالایش نفت آبادان. صدور مجوز انتشار اوراق مالی اسلامی به منظور طرح احداث زیرساخت‌های محدوده ۲۴۰ هکتاری منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) به میزان ۳۰۰۰ میلیارد ریال نیز درخواست وزارت راه و شهرسازی در این جلسه بود که پس از بحث و بررسی و ارایه توضیحات لازم، به تصویب رسید. در این نشست همچنین با درخواست وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مبنی بر واگذاری فضای آگهی‌های نشریات خبرگزاری جمهوری اسلامی در سال جاری از طریق ترک تشریفات مزایده موافقت شد.

اخبار ویژه

سرانه جنگل در ایلام ۲ برابر نُرم جهانی است

گروه استان‌ها | مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام گفت: سرانه جنگل در ایلام ۲ برابر نُرم جهانی است. رضا احمدی در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در ایلام، اظهار داشت: استان ایلام با ۲ میلیون مساحت، غنی‌ترین استان برخوردار از نعمت جنگل است. مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام گفت: ۶۴۲ هزار هکتار جنگل در ایلام از مساحت ۲ میلیون هکتاری وسعت آن این استان را را به یکی از قطب‌های دارا در حوزه جنگل و مرتع تبدیل کرده است. وی با اشاره به سهم ۵۵ درصدی مراتع از مجموع مساحت ایلام خاطرنشان کرد: برای حفظ و احیای این حجم از مراتع که سهم ۳۳ درصدی مساحت استان را دارا است نیازمند فرهنگ‌سازی و مشارکت مردمی است. احمدی به سمت و سوی مراتع استان به سوی بیابانی شدن نیز گریزی زد و گفت: ۴۲۸ هکتار از مراتع استان به مراتع فقیر تعلق دارد که این مراتع به سمت و سوی بیابانی شدن می‌روند. وی افزود: سهم مراتع فقیر و یا بیابانی ۲۱ درصد مراتع استان را شامل می‌شوند که جهت احیای این مراتع فقیر و بیاباتی اقداماتی در جهت احیا و بازپروری با کاشت درختان و انواع گونه‌های گیاهی انجام شده است. اقدامات احیای مراتع فقیر و بیابانی به گفته مدیر کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان ایلام سپری شده است و فراتر از آن نیز برنامه‌های تدوینی در افق ۱۴۰۰ برای احیای مراتع بیابانی در ایلام به فرجام رسیده است. احمدی به سرانه جنگل و مراتع در ایران، جهان و استان اشاره کرد و گفت: سرانه جنگل در کشور ۲ هزار متر مربع در جهان ۶ هزار متر مربع و در استان ایلام ۱۱ هزار متر مربع است که سرانه جنگل در ایلام دو برابر نُرم جهانی است.

استفاده از ایرانیان برای ارتباط خواهرخوانده‌ها

در ادامه گفت‌وگوهای آنلاین و مجازی شهردار اصفهان با سفرای ایران در کشورهای مختلف، شهردار اصفهان و سفیر ایران در ایتالیا به صورت آنلاین پیرامون زمینه‌های مشترک همکاری بین اصفهان و شهرهای ایتالیا به خصوص فلورانس به عنوان خواهرخوانده اصفهان تبادل نظر کردند. به گزارش اداره ارتباطات رسانه‌ای شهرداری اصفهان، قدرت‌الله نوروزی در گفت‌وگوی آنلاین با سفیر جمهوری اسلامی ایران در ایتالیا با اشاره به اینکه در شهر اصفهان توسعه مسیرهای دوچرخه‌سواری در دستور کار قرار گرفته است، اظهار کرد: یکی از طرح‌های دیگر مدیریت شهری راه‌اندازی خطوط تراموا است که امیدواریم با توجه به تجربه برخی کشورهای اروپایی در زمینه تراموا، در این خصوص به شهر اصفهان مشورت ارایه شود. وی با اشاره به اجرای طرح شهروند دیپلمات از سوی شهرداری اصفهان گفت: در نظر داریم با اجرای این طرح، هر اصفهانی خارج از کشور برای بهبود کیفیت زندگی و سطح خدمات به مردم تجربیات خود را به مدیریت شهری اصفهان انتقال دهد. شهردار اصفهان با بیان اینکه در شهر اصفهان پروژه‌های مترو، حلقه چهارم ترافیکی و سالن اجلاس سران در حال اجراست که یک شهر جهانی به آن نیاز دارد، افزود: با فعالان صنعت گردشگری، سرمایه‌گذاران و... آماده گفت‌وگو برای واگذاری بهره‌برداری سالن اجلاس سران هستیم تا محلی برای برگزاری اجلاس‌های بین‌المللی باشد.

اخبار

اسکناس‌های جدید بدون صفر

از اسکناس‌های جدید هزار، دوهزار و پنج‌هزار تومانی در حالی رونمایی شده که از صفرها در آنها خبری نیست اما تصاویری از مقبره حافظ و البته مقبره‌الشعرای تبریز و آرامگاه ابوعلی سینا در آنها دیده می‌شود. اسکناس ۵هزار تومانی جدید با تغییر رنگ و طرح آرامگاه حافظ در پشت این اسکناس به تازگی منتشر شده است. حدود یک قرن از چاپ نخستین اسکناس‌ها به عنوان پول رایج در ایران می‌گذرد و در این دوران همواره نقش بستن چهره افراد شاخص یا تصویری از بناهای تاریخی و میراث فرهنگی ایران مورد توجه بوده است؛ کمااینکه بر روی اسکناس‌های دوره قاجار تصویری از شاه آن دوران، در دوره پهلوی تصاویر رضاخان و سپس محمدرضا پهلوی بر روی پول رایج کشور دیده می‌شد.

فرایند صدور چک در قانون جدید اعلام شد

سخنگوی اجرایی قانون جدید چک با بیان اینکه در قانون جدید چک، فرایند صدور چک و نیز شرایط دریافت دسته چک تغییر کرده‌است، گفت: برای تخصیص دسته چک‌های جدید به متقاضی آنها، فرد نباید چک برگشتی، احکام قضایی مانند ورشکستگی و بدهی و غیره داشته باشد. آمنه نادعلی‌زاده توضیحاتی را درباره قانون جدید چک ارایه کرد و افزود: رنگ این چک‌ها صورتی و بنفش رنگ است و عبارت «کارسازی این چک منوط به ثبت صدور، دریافت و انتقال آن در سامانه صیاد است.» بر روی آن درج شده است. برای تخصیص دسته چک‌های جدید به متقاضی آنها، فرد نباید چک برگشتی، احکام قضایی مانند ورشکستگی و بدهی و غیره داشته باشد.

نادعلی‌زاده خاطرنشان کرد: شرایط صدور چک نیز تغییر کرده‌است. به این معنا که مشتری دسته چکی را که از بانک دریافت می‌کند، برای صدور ضمن تکمیل فیزیک چک، اطلاعات مربوط به «تاریخ سررسید»، «مبلغ» و «اطلاعات هویتی ذینفع» را نیز در سامانه صیاد ثبت کند. از طرفی گیرنده چک نیز باید به سامانه صیاد مراجعه کرده و ضمن استعلام موارد، اطلاعاتی را که در سامانه صیاد ثبت شده را با اطلاعات مندرج در برگه چک مقایسه کند و در صورتی که مشکلی نداشت، مراتب تأیید خود را اعلام کند. سخنگوی اجرایی قانون جدید چک گفت: چک‌های جدید نباید در وجه حامل صادر شوند و نام گیرنده باید در متن چک درج و کدملی گیرنده در سامانه صیاد ثبت شود. در انتقال چک نیز گیرنده چک برای انتقال چک به نفر دیگر باید به سامانه صیاد مراجعه کند، کدملی گیرنده جدید را در سامانه صیاد ثبت کند. گیرنده جدید نیز باید به سامانه صیاد مراجعه کند و از صحت کدملی خود که در سامانه صیاد درج شده، اطمینان حاصل کند و آنگاه چک را تأیید و دریافت کند.

قانون جدید صدور چک با توجه به ضرورت ارتقای آگاهی آحاد جامعه و فرهنگ‌سازی در زمینه قانون چک و کاهش چالش‌های پیش روی کسب‌وکارها، به صورت مرحله‌ای و به تدریج اجرایی می‌شود. در این زمینه مدیر اداره نظام‌های پرداخت بانک مرکزی اعلام کرده است: تعیین صحت و سلامت چک از مزایای قانون جدید محسوب می‌شود و ثبت اطلاعات چک در سامانه صیاد، این امکان را به مردم می‌دهد تا از تعداد و مبلغ چک‌های برگشتی صادرکننده اطلاع دقیق پیدا کنند.

ساخت دستگاه خودپرداز رمز ارز بومی

اولین دستگاه خودپرداز رمزارزها، نسل سوم خودپرداز با عنوان CTM با حضور مسوولان و فعالان حوزه رمزارز و با همت شرکت دانش بنیان فناوری زنجیره بلوکی سبحان و خانه بلاک‌چین ایران رونمایی شد. این دستگاه توسط متخصصان و نخبگان شرکت سبحان در همایش فناوری بلاک‌چین پروتکل اعتمادرونمایی و طی مراسمی قابلیت‌ها و متناسب بودن امکانات با قوانین داخلی و همچنین شرایط حاکم بر خرید و فروش رمزارزها بررسی شد. دکتر محبیان رییس هیات‌مدیره شرکت دانش بنیان زنجیره بلوکی سبحان طی سخنانی ابراز داشت: حوزه رمز ارزها نقش اساسی در تعاملات آینده حوزه مالی خواهد داشت از همین رو شناخت این بازار و استفاده از ظرفیتهای موجود برای همه صاحب نظران شبکه مالی ضرورت دارد و این شرکت در این زمینه آماده ارایه خدمات مشاوره‌ای و مالی به همه مراکز و بانک‌ها را دارد که امیدواریم بتوانیم در این زمینه خدمات کارشناسانه‌یی را به متقاضیان ارایه نماییم.

دکتر سبحانی بنیانگذار و مدیرعامل خانه بلاک‌چین ایران و شرکت دانش بنبان سبحان طی سخنانی ابراز داشت: تولید دستگاه خودپرداز رمز ارز در مجموعه سبحان سال‌ها پیش با توجه به فعالیت اینجانب در بخش ارزهای دیجیتال شکل گرفت و پس از چندین سال تحقیق و بررسی خوشبختانه توانستیم به همراه تیم کارشناسی این مجموعه این اقدام بزرگ را را عملی‌سازیم و خوشحالیم که در این زمینه توانسته‌ایم در جهان جایگاهی را برای کشور عزیزمان ایران کسب نماییم.

مهندس زنجانی عضو هیات‌مدیره خانه بلاک‌چین ایران در ادامه ابراز داشت: بسیار خوشحالم که با همکاری یکی از نخبگان حوزه رمز ارزها جناب آقای دکتر سبحانی و سایر کارشناسان مجموعه توانستیم در راستای ارایه خدمات به مشتریان در کلیه ساعات شبانه روز و رفتن به سمت پرداخت آسان گام‌های به روزی را برداریم.

سکه به مرز ۱۰ میلیون تومان نزدیک شد

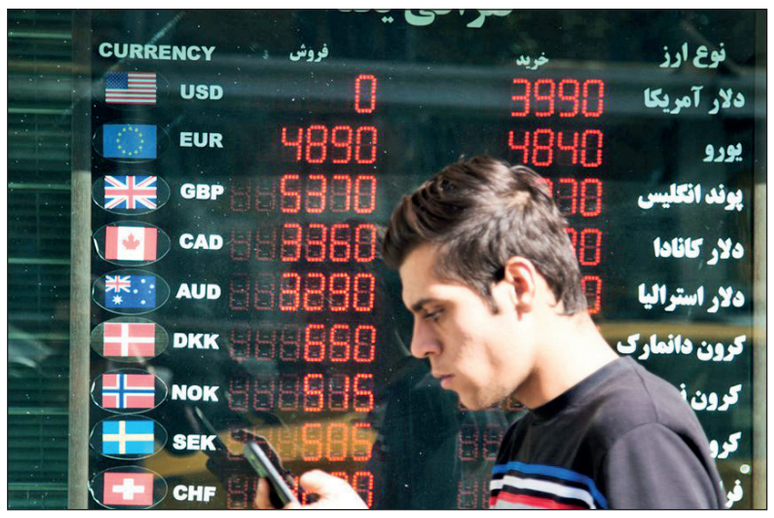
۶ پیشنهاد برای رصد حملات سوداگرانه در بازار ارز

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

عصر روز دوشنبه ۱۸ اسفند ۹۹، قیمت دلار در بازار آزاد ارز به ۲۴۹۰۰ تومان رسید و قیمت اونس جهانی طلا نیز به ۱۶۹۰ دلار کاهش یافت و به دنبال آن قیمت طلا و سکه نیز کاهش یافت. مظنه مثقال طلا به ۴ میلیون و ۴۴۲ هزار، هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۲۵ هزار، سکه ۱۰ میلیون و ۵۸۰ هزار، طرح قدیم ۱۰ میلیون و ۳۰۰ هزار، نیم سکه ۶ میلیون و ۱۵۰ هزار، ربع سکه ۳ میلیون و ۸۵۰ هزار، سکه گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان معامله شد. در ساعات صبح دوشنبه نیز قیمت دلار ۲۴ هزار و ۸۰۰ تومان، قیمت یورو ۲۹ هزار و ۸۰۰ تومان و درهم امارات ۶ هزار و ۷۷۰ تومان اعلام شده است. قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم یک میلیون و ۸ هزار تومان، قیمت سکه تمام‌بهار آزادی طرح جدید ۱۰ میلیون و ۳۳۰ هزار تومان و قیمت دلار ۲۴ هزار و ۸۰۰ تومان بود. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون تومان، نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون تومان، ربع‌سکه بهار آزادی ۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۳۷۰ هزار تومان معامله شد. قیمت دلار ۲۴ هزار و ۸۰۰ تومان، قیمت یورو ۲۹ هزار و ۶۰۰ تومان و درهم امارات ۶ هزار و ۸۰۰ تومان اعلام شده است. در صرافی‌های بانکی نیز قیمت دلار و یورو نسبت به روز کاری قبل افزایش یافته است؛ بر همین اساس، قیمت فروش دلار ۲۴ هزار و ۳۶۹ تومان و قیمت خرید دلار از مردم ۲۳ هزار و ۸۸۷ تومان تعیین شده است. قیمت فروش یورو نیز معادل ۲۹ هزار و ۹۹ تومان و قیمت خرید یورو نیز ۲۸ هزار و ۵۲۲ تومان اعلام شده است. قیمت طلا و سکه طرح جدید نسبت به روز کاری قبل با کاهش همراه شده است؛ سکه طی هفته‌های گذشته از کانال ۱۲ میلیونی عقب‌نشینی کرده و به کانال ۱۱ میلیونی بازگشته است و احتمال می‌رود با ادامه روند نزولی قیمت‌ها سکه به زیر ۱۰ میلیون تومان هم برسد؛ از جمله دلایل اصلی نوسان در بازار طلا و سکه تغییرات قیمتی در طلای جهانی و دلار است؛ قیمت ارز در بازار تهران تحت تأثیر خبرهای سیاسی است. در ساعات صبح نیز در صرافی‌های بانکی نیز قیمت دلار و یورو نسبت به روز کاری قبل کاهش یافته است؛ بر همین اساس، قیمت فروش دلار ۲۴ هزار و ۱۱۹ تومان و قیمت خرید دلار از مردم ۲۳ هزار و ۶۴۲ تومان تعیین شده است. قیمت فروش یورو نیز معادل ۲۹ هزار و ۲۷۴ تومان و قیمت خرید یورو نیز ۲۸ هزار و ۶۹۵ تومان اعلام شده است. نرخ خرید و فروش دلار و یورو در صرافی‌های بانکی و بازار متشکل ارزی متغیر است و متناسب با نوسانات بازار آزاد در طول روز چند بار تغییر می‌کند.

معامله ۲۸۹ میلیون دلار حواله ارز در سامانه نیما

در سامانه نیما معادل ۲۸۹ میلیون دلار حواله ارز عرضه و معادل ۱۱۹ میلیون دلار با میانگین هر دلار ۲۲۶۶۰ هزار تومان معامله شد. به نظر می‌رسد واردکنندگان در انتظار کاهش بیشتر نرخ ارز باشند. همچنین معاملات اسکناس در بازار متشکل ارزی نیز معادل ۴.۹ میلیون دلار با میانگین هر دلار ۲۳۸۰۰ تومان بوده است.



افزایش قیمت طلا با افت ارزش دلار

قیمت هر اونس طلا با ۰.۲۶ درصد افزایش به ۱۷۰۴ دلار و ۹۸ سنت رسید. به گزارش رویترز، در حالی که تصویب بسته محرک مالی ۱.۹ تریلیون دلاری دولت امریکا سبب افزایش جذابیت طلا برای سرمایه‌گذاران شده و ارزش دلار نیز تضعیف شده است، قیمت طلا امروز اندکی افزایش داشت و از پایین‌ترین رقم ۹ ماه اخیر فاصله گرفت. بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا با ۰.۲۶ درصد افزایش به ۱۷۰۴ دلار و ۹۸ سنت رسید. روز جمعه قیمت طلا به پایین‌ترین رقم از ۸ ژوئن یعنی ۱۶۸۶ دلار و ۴۰ سنت رسیده بود. قیمت فلز زرد در معاملات آتی امروز برای تحویل در ماه آوریل با ۰.۳۲ درصد افزایش به ۱۷۰۴ دلار رسید.

تقویت احساس حاکم بر بازار به دنبال تصویب بسته محرک مالی ۱.۹ تریلیون دلاری در سنا و کاهش ارزش دلار سبب شده تا اشتها برای خرید طلا افزایش یابد. سنای امریکا روز شنبه بسته محرک مالی ۱.۹ تریلیون دلاری پیشنهادی دولت بایدن را به تصویب رساند. ۴۰۰ میلیارد دلار از این بسته صرف پرداخت یارانه‌های نقدی ۱۴۰۰ دلاری به بسیاری از شهروندان امریکایی خواهد شد.

۶ پیشنهاد برای رصد حملات سوداگرانه در بازار ارز

عضو هیات علمی دانشگاه اصفهان با برشمردن برخی اولویت‌ها و ارایه پیشنهاداتی به بانک مرکزی گفت: رصد حملات سوداگرانه سازماندهی شده در بازار ارز، یکی از مهم‌ترین اقدامات بانک مرکزی باید باشد. وی با بیان اینکه یکی از اولویت‌های بانک مرکزی باید ایجاد تمهیداتی برای کاهش نرخ رشد حجم پول و تبدیل پول به شبه پول باشد، اظهار کرد: البته این کار با هماهنگی و انجام وظیفه سایر دستگاه‌ها و حتی سایر قوا در کنار قوه مجریه امکان پذیر است. محمد واعظ برزانی در گفت‌وگو با ایبنا تصریح کرد: یکی دیگر از اولویت‌ها باید رصد حملات سوداگرانه سازماندهی شده با منشأ اوفک در بازار ارز باشد؛ یعنی نسبت به چنین حملات احتمالی بانک مرکزی، پایش و برنامه و اکنش و سرکوب داشته باشد. موضوع بعدی اجرای بخش‌های همچنان اجرانشده نظام جامع آمار مالی شهروندان باید باشد به‌طوری که در پرتو آن امیدواریم قانون مبارزه با پولشویی نیز به‌طور کامل اجرا شود. وی چهارمین اولویت بانک مرکزی در کوتاه‌مدت را اقدامات فوری برای اصلاح ساختار مالی و ترازنامه‌ای بانک‌های تجاری دانست و گفت: به این معنی که سهم دارایی‌های ثابت در ساختار ترازنامه بانک‌های تجاری و همچنین ساختار دارایی‌های این بانک‌ها به حد معقول و مبتنی بر اقتصاد ایران تقلیل یابد. این کار، هم مستلزم نظارت مستقیم بر مدیریت دارایی‌های بانک تجاری و هم مستلزم چنین نظارتی بر شرکت‌های وابسته به بانک‌های تجاری است. به گفته واعظ برزانی، از سوی دیگر نظارت بر حساب اضافه برداشت که به‌طور اجتناب ناپذیری باعث تداوم حیات ملی بانک‌های اساسا زیان ده می‌شود نیز باید سامان یابد. او درباره اولویت‌های و ماموریت‌های مهم بانک مرکزی تاکید کرد: ششمین توصیه که مهم‌ترین مقوله نیز محسوب می‌شود، اجرای روح قانون عملیات بانکی بدون ربا است که در اصل، واقعی کردن عملیات بانکی است و برای این کار به سرعت نیازمند تحول در قانون بانکداری هستیم.

جو دامی در اولویت اختصاص ارز

با توجه به کمبود جو دامی در کشور و عدم واردات به موقع این محصول در ماه‌های گذشته (به دلیل عدم تخصیص ارز) مقرر گردید واردات این محصول در اولویت اختصاص ارز قرار گیرد. در صورت جلسه کارگروه تنظیم بازار در این ارتباط آمده است: با عنایت به کاهش واردات و در راستای تقویت بخش تامین و عرضه جو از محل واردات برای پاسخگویی به نیاز واحدهای تولیدی دام و طیور کشور مقرر گردید بانک مرکزی بر اساس برنامه ابلاغی نیاز ارزی، اعلام معاون اول رییس جمهور نسبت به تامین ارز مورد نیاز جو وارداتی با اولویت اقدام نماید.

قیمت بیت‌کوین ۵۱ هزار دلار شد

قیمت بیت کوین دوباره وارد کانال ۵۱ هزار دلار شد. قیمت بیت کوین در جلسه معاملاتی روز (دوشنبه) ۵.۱ درصد افزایش یافت و به ۵۱۳۰۲ دلار رسید. به گزارش خبرگزاری تاس، بر اساس اطلاعات پایگاه اینترنتی کوین دسک CoinDesk، قیمت بیت کوین در جلسه معاملاتی روز دوشنبه ۵.۱ درصد افزایش یافت و به ۵۱۳۰۲ دلار رسید. بعداً قیمت ارز رمزنگاری شده ۵۱،۱۸۸ دلار بود که ۳.۸۵ درصد به آن افزوده شد. بیت کوین یک ارز رمزنگاری شده است که در سال ۲۰۰۸ توسط فرد یا گروهی از افراد ناشناس با استفاده از نام ساتوشی ناکاماتو ابداع شد. این ارز دیجیتال غیرمتمرکز بوده و بدون پشتوانه یک بانک مرکزی و یا یک مدیر است که می‌تواند بدون واسطه از یک کاربر به کاربر دیگر در شبکه بیت کوین ارسال شود. این در حالی است که کارشناسان رمز ارزها اخیراً تاکید کرده‌اند اکنون که بیت کوین و برخی ارزهای دیجیتال به اوج قیمت خود رسیده‌اند، سرمایه‌گذاری بر روی آنها اشتباه است چرا که به احتمال زیاد به زودی قیمت‌ها نزولی خواهند شد. افزایش سرمایه‌های جدید ورودی باعث افزایش قیمت ارزهای دیجیتالی شد. به گزارش سی‌ان‌بی‌سی، در ادامه ورود شرکت‌های سرمایه‌گذاری به بازار ارزهای دیجیتالی، کمپانی چینی میتو نیز اعلام کرد ۴۰ میلیون دلار در این بازار سرمایه‌گذاری کرده است. از این مبلغ ۱۷.۹ میلیون دلار صرف خرید بیت کوین و ۲۲.۱ میلیون دلار هم صرف خرید اتریوم شده است. شرکت کوین فلیپ نیز در امریکا اعلام کرد که امکان پشتیبانی از رمزارز دوج کوین در خودپردازهای این شرکت فراهم شده است. پیش از این حدود ۱۸۰۰ دستگاه این شرکت از بیت کوین پشتیبانی می‌کردند. ریزش اخیر ارزهای دیجیتالی علاوه بر بسیاری از سهامداران خرد باعث کاهش شدید ارزش سهام شرکت‌های بزرگی شده است که اقدام به سرمایه‌گذاری در آنها کرده‌اند. با این حال به نظر نمی‌رسد که روند ورود شرکت‌های بزرگ به بازار ارزهای دیجیتالی متوقف شده باشد. تنها در چند روز اخیر ارزش سهام شرکت مایکرو استراتژی که سرمایه‌گذاری سنگینی در بیت کوین انجام داده، پس از کاهش اخیر ارزش بیت کوین از کانال ۵۶ هزار دلاری یک سوم ریزش کرده است. تیم بسکتبال دالاس ماوریکز که از پرطرفدارترین تیم‌های ورزشی امریکا محسوب می‌شود در بیانیه‌ای اعلام کرد از این پس هواداران باشگاه امکان خرید محصولات تبلیغاتی و تجهیزات ورزشی این باشگاه را با استفاده از ارزهای دیجیتالی بیت کوین و دوج کوین خواهند داشت. هدف از این اقدام، حرکت در مسیر فناوری‌های آینده عنوان شده است. پیش از این نیز ایلان ماسک بارها از دوج کوین حمایت کرده بود. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۱۵۷۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۴.۸۸ درصد بیشتر شده است. در حال حاضر ۶۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت کوین و ۱۲ درصد در اختیار اتریوم است. بیت کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت.

تغییر رویکرد از هدف‌گذاری کل‌های پولی به سمت مدیریت نرخ‌های سود

آثار تعدیل انتظارات تورمی بر اقتصاد کلان

گروه بانک و بیمه |

تغییر جهت سیاست پولی بانک مرکزی در حرکت به سمت راهبرد هدف‌گذاری تورمی با محوریت انجام عملیات بازار باز، یک تغییر رویکرد اساسی از هدف‌گذاری کل‌های پولی به سمت مدیریت نرخ‌های سود محسوب می‌شود.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، یکی از ارکان مهم در زمینه هدایت نرخ تورم به سمت تورم هدف (۲±۲۲ درصد)، مدیریت انتظارات تورمی است که مستلزم ارایه اطلاعات درست و به‌هنگام از مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات انجام شده توسط بانک مرکزی به آحاد جامعه و فعالین اقتصادی است. این امر موجب خواهد شد تا علاوه بر شکل‌گیری درست انتظارات، شرایط برای بهبود رشد اقتصادی نیز فراهم شود و بانک مرکزی در شرایط بهتری اهداف حفظ ارزش پول ملی (کنترل تورم) و مساعدت به رشد اقتصادی را پیگیری کند. بر این اساس، مجموعه تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در پاسخ به تحولات اقتصاد کلان در بهمن‌ماه ۱۳۹۹ به شرح زیر است.

با کاهش التهابات در بازار ارز، تعدیل انتظارات تورمی و به تبع آن نمایان شدن آثار کلی آن بر تحولات شاخص بهای اقلام کالایی، روند نزولی قیمتی از آذرماه در بازار ارز، طلا و خودرو و رشد قیمتی محدودی در بازار مسکن آغاز شد و تا دی‌ماه تداوم یافت. علی‌ایحال در بهمن‌ماه و به دنبال افزایش معنادار شاخص مربوط به زیرگروه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها، روند کاهشی نرخ تورم ماهانه متوقف شد؛ با این توضیح که کماکان کمتر از نقطه اوج خود در سال جاری (مهر و آبان) قرار گرفته است. افزون بر این، متوسط قیمت خرید و فروش مسکن نیز در بهمن‌ماه نسبت به ماه گذشته افزایش یافت. این تحولات در کنار شواهد آماری سال‌های گذشته در زمینه الگوی فصلی تورم در ماه‌های پایانی هر سال، می‌تواند گویای تداوم وضعیت جاری در اسفندماه باشد. عمدتا با هدف کنترل نرخ تورم و مدیریت نقدینگی، عملیات بازار باز در بهمن‌ماه نیز در راستای تثبیت نرخ سود بازار بین بانکی در محدوده دالان نرخ سود سیاستی از پیش تعیین شده با موفقیت اجرا شد. در این عملیات، بانک مرکزی اعتبار کوتاه‌مدت (یک هفته تا ۱۴ روز) را در فرآیند رقابتی و در قالب توافق باز خرید در اختیار بانک‌های متقاضی قرار می‌دهد. همچنین بانک‌ها می‌توانند نیازهای اضطراری بسیار کوتاه‌مدت خود را با استفاده از اعتبارگیری قاعده‌مند در نرخ سود سقف دالان تامین کنند. با افزایش سهم اوراق دولتی در ترازنامه بانک‌ها و گسترش ظرفیت استفاده از ابزارهای مزبور، شاهد انضباط بیشتری در ارتباط میان شبکه بانکی با بانک مرکزی هستیم.

نرخ بازده اسناد خزانه اسلامی در سررسیدهای یک و دو سال در بهمن‌ماه صعودی بود. نرخ بازده اسناد با سررسید یک ساله در بهمن‌ماه نسبت به ماه قبل افزایش ۰.۶۸ واحد درصدی داشت و از ۱۹.۱۴ درصد به ۱۹.۸۲ درصد رسید. همچنین نرخ بازده اسناد با سررسید دو ساله در بهمن‌ماه به ۲۰.۳۴ درصد رسید که نسبت به دی‌ماه ۰.۱۳ واحد درصد افزایش را نشان می‌دهد. تغییر جهت نرخ‌های بازده کوتاه‌مدت و میان‌مدت از نیمه دوم بهمن‌ماه شروع شده است که می‌تواند منعکس کننده سیاست‌های در پیش گرفته شده برای آرامش بخشی به بازار سرمایه و همچنین تغییر در انتظارات تورمی باشد. لازم به یادآوری است که تعدیل نرخ‌های بازده می‌تواند به باثبات شدن شرایط پولی در اقتصاد کلان کمک کند.

تغییر جهت سیاست پولی بانک مرکزی در حرکت به سمت راهبرد هدف‌گذاری تورمی با محوریت انجام عملیات بازار باز، یک تغییر رویکرد اساسی از هدف‌گذاری کل‌های پولی به سمت مدیریت نرخ‌های سود محسوب می‌شود. لیکن تا زمان پیاده‌سازی کامل رویکرد جدید و ترمیم سازوکار اشاعه پولی، کنترل رشد کل‌های پولی کماکان مورد توجه سیاست‌گذار پولی خواهد بود تا ضمن علامت گرفتن از تحولات آنها برای روند تحولات اقتصاد کلان از عدم انباشت ریسک‌های منجر به ایجاد اختلال در مدیریت نرخ سود اطمینان حاصل شود. در همین راستا و هم‌جهت با رشد متغیرهای عمده پولی در چند ماه گذشته و بر اساس ارقام مقدماتی، رشد نقدینگی و پایه پولی در پایان بهمن ۱۳۹۹ نسبت به پایان سال قبل، به ترتیب به ۳۳.۸ و ۲۳.۶ درصد رسید. لازم به ذکر است علیرغم شرایط دشوار اقتصادی و به‌طور مشخص متاثر از شیوع کرونا و لزوم استفاده از منابع بانکی برای تخفیف آن و پوشش کسری بودجه دولت در سال جاری، با مدیریت و رویکرد فعال بانک مرکزی رشد پایه پولی به نحو مناسبی کنترل شده است. با اقدامات مناسب بانک مرکزی در زمینه مدیریت اضافه برداشت‌ها بانک‌ها و مساعدت به دولت در زمینه کارگزاری اوراق بدهی دولتی، از پولی شدن کسری بودجه جلوگیری به عمل آمد و رشد پایه پولی در سطح سال گذشته (۲۳.۶ درصد) بدون تغییر ماند. لیکن، شرایط خاص ناشی از شیوع بیماری کرونا و لزوم حمایت از فعالیت‌های اقتصادی و همچنین افزایش ضریب فزاینده نقدینگی متاثر از تحولات نسبت ذخایر اضافی بانک‌ها باعث شد تا رشد نقدینگی بیشتر از سال گذشته باشد. البته رفتار بانک‌ها در سرعت‌دهی به خلق دارایی‌ها که عمدتاً از منفی‌تر شدن نرخ سود واقعی نشأت گرفته است، نقش موثری در رشد نقدینگی ایفا کرده و به همین دلیل بوده که بانک مرکزی سیاست احتیاطی مربوط به محدود کردن رشد ترازنامه بانک‌ها را در دستور کار قرار داده است. بررسی رشد اجزای نقدینگی نیز حاکی از تداوم کاهش رشد پول می‌باشد، به نحوی که رشد دوازده ماهه پول از ۸۸.۶ درصد در مهر ماه به ۵۶.۹ درصد در بهمن ماه کاهش یافته که حاکی از تقویت ماندگاری سپرده‌ها در ماه‌های اخیر بوده و تاییدی بر کاهش انتظارات تورمی و استقبال بیشتر از سپرده‌گذاری بلندمدت در بانک‌ها می‌باشد.

در بهمن ماه ۱۳۹۹ به منظور تنظیم نرخ سود بازار بین بانکی، بانک مرکزی در تعامل با بانک‌ها اقدامات زیر را انجام داد: انجام عملیات بازار باز مجموعاً به ارزش ۲۵۲.۸ هزار میلیارد ریال در قالب توافق باز خرید با سررسیدهای ۱۴، ۱۲ و ۱۶ روزه (مانده توافق باز خرید از محل انجام عملیات بازار باز ۹۳.۳ هزار میلیارد ریال در پایان ماه بوده است). استفاده از اعتبارگیری قاعده‌مند توسط بانک‌ها برای رفع نیازهای نقدینگی اضطراری در ۲۳ نوبت مجموعاً به ارزش ۳۵۰.۷ هزار میلیارد ریال (در پایان دی‌ماه مانده اعتبارگیری قاعده‌مند ۱۱۹.۵ هزار میلیارد ریال بوده است). تامین ۳۲.۲ میلیارد دلار ارز به منظور واردات مورد نیاز اقتصاد کشور در یازده ماهه سال جاری (از این میزان حدود ۹.۳ میلیارد دلار با نرخ ترجیحی به منظور واردات کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات پزشکی اختصاص یافته است).

تلاش در جهت مساعدت به رشد اقتصادی و کاهش آثار بیماری کرونا بر تولید از طریق تمدید مهلت امهال بدهی واحدهای تولیدی تا شهریور ۱۴۰۰ برای آن دسته از واحدهایی که تمام یا بخشی از آن غیرجاری شده حداکثر به مدت پنج سال با اخذ ۷.۵ درصد از میزان بدهی و با تنفس شش ماهه. اجرایی شدن استفاده از اوراق گواهی مولد (گام) با هدف تأمین مالی موثر بخش‌های اقتصادی از مسیرهای غیرتورمی تامین مالی مخارج دولتی در قالب فروش اوراق دولتی از طریق کارگزاری بانک مرکزی به میزان ۱۰۴.۲ هزار میلیارد ریال در بهمن‌ماه سال جاری (بر این اساس، مجموع اوراق دولتی فروش رفته در ۳۸ حراج برگزار شده تا پایان بهمن‌ماه ۱۳۹۹ معادل ۱۰۹۱.۲ هزار میلیارد ریال بوده است). با توجه به کاهش انتظارات تورمی، ضرورتی مبنی بر تغییر نرخ سود بازار بین‌بانکی تشخیص داده نشده و بانک مرکزی سیاست پولی را به گونه‌ای اعمال کرده است که نرخ سود بازار به سمت نرخ سیاستی هدایت شود.

رویداد

ظرفیت بازار بدهی برای تامین مالی بنگاه‌های بزرگ

وزیر امور اقتصادی و دارایی در جریان نشست هم‌اندیشی با کارآفرینان و تولیدکنندگان در محل این وزارتخانه، از آمادگی ظرفیت بازار بدهی برای تامین مالی بنگاه‌های بزرگ اقتصادی کشور خبر داد. فرهاد دژپسند در سخنان خود با اشاره به اینکه طی ۱۰ سال اخیر به‌طور عموم، شعارهای ابلاغی سال از سوی مقام معظم رهبری، با محوریت اقتصاد بوده است، اظهار داشت: نامگذاری سال ۱۳۹۹ به عنوان «جهش تولید» نشان از اهمیت این امر و ضرورت توجه بیش از پیش دولت و مجموعه وزارت اقتصاد به این موضوع و نقش بسیار مهم و اساسی بخش خصوصی است که ما خود را موظف می‌دانیم، موانع پیش روی آن را رفع کنیم. وزیر اقتصاد اعلام کرد: در ۱۱ ماهه امسال ۳۲ میلیارد دلار صادرات غیر نفتی، آن در هم شرایط کرونایی، داشته‌ایم، در حالی که فراموش نکرده‌ایم، به خاطر همین بیماری، در دو ماه فروردین و اردیبهشت عملا قادر به هیچ صادراتی نبودیم. امسال همچنین، با وجود محدودیت‌های پیش گفته، میزان صادرات و واردات کشور، به ترتیب، تنها ۱۸ و ۱۵ درصد نسبت به سال گذشته کاهش داشته است.

سایه اقتصاد بانک محور بر روش‌های تامین مالی

یک کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه بسیاری از مدل‌های تامین مالی در کشور به دلیل اقتصاد بانک محور مغفول مانده‌اند، توضیحاتی را در مورد صندوق‌های سرمایه‌گذاری خصوصی ارایه کرد. امیرحسین شماعی‌زاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در بازارهای مالی نقش واسطه‌گری منابع توسط نهادهای مالی انجام می‌شود، اظهار کرد: این نهادها منابع مازاد صاحبان سرمایه را به فعالان اقتصادی که با کسری منابع مالی مواجه هستند، انتقال می‌دهند. وی ادامه داد: در کشورهای بانک محوری مثل ایران که حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد از تامین مالی از طریق بازار پول و توسط بانک انجام می‌شود، بسیاری از مدل‌های تامین مالی مغفول مانده‌اند.

تحقیق و تفحص از عملکرد بانک‌های خصوصی

مجلس در بهمن ماه سال جاری بنا بر تقاضای برخی از نمایندگان مجلس طرح تحقیق و تفحص از عملکرد بانک‌های خصوصی را تصویب کرد. این در حالی است که براساس اعلام کمیسیون حقوقی کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی، تحقیق و تفحص از بخش خصوصی از جمله بانک‌های خصوصی در دایره اصل ۷۶ قانون اساسی قرار نمی‌گیرد. در همین راستا، محمدرضا جمشیدی، دبیر کل کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در این باره، توضیح داد: کانون بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی به عنوان اتاق فکر بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی وظیفه بررسی موضوعات مرتبط با عملیات بانکی و سیستم بانکی از جنبه‌های مختلف را بر عهده دارد، بر همین اساس نتیجه بررسی‌ها در خصوص تحقیق و تفحص از عملکرد بانک‌های خصوصی حاکی از این است که تحقیق و تفحص از بخش خصوصی و بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی در محدوده اصل ۷۶ قانون اساسی جای نمی‌گیرد. وی افزود: مجلس شورای اسلامی حق تحقیق و تفحص در تمام امور کشور را دارد و بی‌شک تصمیماتی که در چارچوب قوانین و مقررات ذی‌ربط از سوی مجلس شورای اسلامی صورت می‌گیرد، قطعاً لازم‌الاجراست. اما ابهام اصلی این موضوع بحث گستره یا دامنه اصل ۷۶ قانون اساسی است که این بحث یا چالش حقوقی را مطرح کرده است که آیا اصل ۷۶ قانون اساسی شامل تحقیق و تفحص در امور مربوط به بخش خصوصی می‌شود یا خیر. به گفته جمشیدی، تنها مرجع صلاحیت‌دار برای تفسیر قانونی اصول قانون اساسی جمهوری اسلامی، شورای نگهبان است که انتظار است این شورای به عنوان مرجع فصل‌الخطاب تکلیف قانونی ابهام اصل ۷۶ قانون اساسی را برطرف و تفسیر کند که آیا اصل ۷۶ قانون اساسی شامل حق تحقیق و تفحص مجلس شورای اسلامی در امور خصوصی است یا خیر؟ بنابراین نکته کلیدی این موضوع تفسیر قانونی شورای نگهبان از اصل ۷۶ قانون اساسی است. شورای نگهبان تاکنون سه تفسیر رسمی از اصل ۷۶ قانون اساسی ارایه داده است. وی در ادامه درباره اینکه آیا به جز اصل ۷۶ قانون اساسی از نظر کمیسیون حقوقی کانون قوانین و مقررات دیگری وجود دارد که به استناد آن بتوان پاسخ حقوقی این پرسش را از آنها به دست آورد، توضیح داد: قوانین و مقرراتی وجود دارد که می‌توان از آنها استنباط کرد که تحقیق و تفحص از بخش خصوصی در محدوده اصل ۷۶ قانون اساسی قرار ندارد. به عنوان مثال در ماده ۱۹۷ قانون آیین‌نامه داخلی مجلس مصوب سال ۱۳۷۹ آمده است: «... درصورتی که متقاضیان، اطلاعات کمیسیون را کافی تشخیص ندهند، کمیسیون موظف است ظرف یک هفته از متقاضیان یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی ذیربط دعوت به عمل آورد و دلایل ضرورت تحقیق و تفحص و نظرات مقام فوق‌الذکر را استماع نماید...» عنوان «دستگاه اجرایی» بدین معناست که دستگاهی که مورد تحقیق و تفحص قرار می‌گیرد بایستی دستگاه اجرایی در معنای قانونی آن باشد. در حالی که بانک‌ها و موسسات اعتباری خصوصی و اساساً هر شرکت یا موسسه خصوصی دیگر دستگاه اجرایی به معنای دقیق قانونی آن محسوب نمی‌شوند.

بازار سرمایه

فاتحه قیمت منصفانه را با عرضه خودرو در بورس بخوانید

رضا شیوا، رییس شورای رقابت در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به اظهارات اخیر رییس سازمان بورس که فروش خودرو را به صورت قرعه کشی مضحک دانسته و اعلام کرده قیمت‌گذاری دستوری اصلاً قابل قبول نیست، اظهار داشت: واقعا نمی‌دانم رییس سازمان بورس براساس کدام استدلال این موضوعات را مطرح کرده است. شورای رقابت یک نهاد فراقوه‌ای است که از بخش خصوصی، دولت و نمایندگان مجلس تشکیل شده است. به نظر می‌رسد وی آشنایی با بازار خودرو نداشته باشد چرا که اگر شناختی نسبت به بازار خودرو داشت این اظهارات غیر کارشناسی را مطرح نمی‌کرد. وی با اعلام اینکه در بازار انحصاری باید در گولاتورها ورود پیدا کرده و مانع اقدامات انحصارگرایانه در بازار شوند، افزود: اگر رگولاتورها به بازار انحصاری ورود پیدا نکنند آنها از شرایط انحصاری بازار استفاده کرده و قیمت‌های غیرمنطقی و غیرمنصفانه‌ای را برای محصولات خود تعیین می‌کنند.

رییس شورای رقابت با اعلام اینکه تعیین دستورالعمل قیمت‌گذاری خودرو توسط شورای رقابت عاملی شد تا به مصرف کننده‌ها در خرید خودرو اجحاف نشود، گفت: در شرایطی که واردات خودرو آزاد بود و دستورالعمل قیمت‌گذاری خودرو وجود نداشت خودروسازان در قالب طرح‌های ویژه در تلاش برای فروش محصولات خود بودند اما از آن طرف مردم چندان تمایلی به خرید نداشتند. شیوا اضافه کرد: رییس سازمان بورس می‌گوید چرا قیمت‌های خودرو متناسب با هزینه‌های تمام‌شده آن تعیین نمی‌شود باید در پاسخ بگوییم ما به هیچ عنوان قیمت تمام‌شده محصولات را در فرمول قیمت‌گذاری لحاظ نمی‌کنیم چرا که باید تولیدکننده خود جوابگوی هزینه‌های سربار و هزینه‌های ناکارآمدی خود باشد.

وی افزود: ما در فرمول شورای رقابت هزینه‌های تولید را محاسبه کرده و براساس آن ضمن رعایت برخی از فاکتورهای کیفیت فرمول را تعیین کرده‌ایم حال اگر خودروساز می‌خواهد هزینه‌های سربار خود را با تعیین قیمت‌های بالا از مشتریان بگیرد ما به هیچ عنوان این موضوع را قبول نمی‌کنیم.

رییس شورای رقابت با اعلام اینکه در حال حاضر در بازار انحصاری خودرو تقاضا بیشتر از عرضه است، تصریح کرد: ما اگر می‌خواستیم براساس هزینه تمام‌شده خودروها قیمت‌ها را تعیین کنیم قیمت خودرو دو برابر ارقام فعلی می‌شد و مصرف کننده به هیچ عنوان نمی‌توانست نسبت به خرید خودرو اقدام کند. وظیفه شورای رقابت جلوگیری از اقدامات انحصارگرایانه است. شیوا خطاب به رییس سازمان بورس، گفت: شما باید پاسخ دهید چرا با محاسبه‌های غیرمنطقی سهام شرکت‌ها اوضاع بورس را امروز به این وضعیت رسانده‌اید، مکانیزم قیمت‌گذاری سهام شرکت‌ها در بورس به حدی غیرمنطقی بود که حتی شرکت‌های کاغذی هم با سود بالا روبرو شدند.

زیاده‌خواهی سازمان با اغلب مصوبات بورسی

وضعیت بورس کاملا طبیعی است

گروه بورس |

روند معاملات ماه جاری خبر از فشار فروش عمده در تمامی نمادهای بازار می‌دهد. چندین ماه است که بازار سرمایه در اغلب مواقع سرخ پوش است و روند نزولی قیمت و ارزش سهام را به رخ سهامداران می‌کشد. پیشی گرفتن حجم فروش نسبت به تقاضا فضای ملتهبی را در بازار به وجود آورده این در حالی است که بر اساس سنت همه ساله بازار سرمایه، شرکت‌های بورسی در آخرین ماه سال برای تامین مالی اقدام به عرضه سهام خود می‌کنند اما شرایط سال جاری بسیار متفاوت از سال‌های گذشته رقم خورده است. شورای عالی بورس در تلاش است با تغییر سیاست‌گذار بورسی این بازار را از بحران نجات دهد و سهامداران را از صف نشینی فروش منصرف کند. رییس جدید سازمان بورس سعی دارد با اقداماتی جدید وضعیت نگران کننده و بحرانی بورس تهران را سامان بخشد اما به باور بسیاری از فعالین بورسی مشکل بازار سهام با این تغییر سیاست‌ها رفع نمی‌شود و تنها گره آن کورتر می‌شود. سیاست‌گذاران بورسی هر چندوقت یک‌بار دست به اقداماتی خاص برای بازگشت بازار می‌زنند ولی اغلب این اقدامات مورد استقبال بورس‌بازان قرار نمی‌گیرد، تا این لحظه و امروز اقدامات سازمان بورس نتوانسته جریان منفی معاملات را خنثی کند و سرمایه‌گذاران هر روز ناامیدتر به سمت وسوی دیگر بازارها روانه می‌شوند. حال سوال اینجاست این وضعیت بازار تا چه زمانی ادامه‌دار خواهد بود؟ کارشناسان متغیرهای تاثیرگذار در بازگشت رشد به داد و ستدهای تالارهای شیشه‌ای را منوط به اجرای قوانین و حذف محدودیت‌هایی می‌دانند که سیاست‌گذار حاضر به اجرای آنها نیست. این در حالی است که اقدامات اخیر سازمان در هفته گذشته نیز با توجه به انتهای سال کاری ممکن است کارایی چندانی نداشته باشد. اغلب فعالین بورسی بر این نظرند که مصوبات بورسی تنها برای جلوگیری از اعتراضات سهامداران است و به‌طور عام مصوبات هیچ کاربردی جز نگاه داشتن زمان برای جلوگیری از اعتراضات ندارند. با این حال انگیزه سهامداران برای حضور در بورس کاهش می‌یابد و این مشکل بسیار عمیق برای بازار سرمایه است. برای بررسی و تحلیل وضعیت جاری با پیمان مولوی، دبیر انجمن اقتصاددانان به گفت‌وگو پرداختیم که به شرح زیر است.

■ چرا بازار سرمایه روند اصلاحی و نزولی را تجربه کرد؟

بنده به عنوان کسی که فعالیت اقتصادی می‌کند می‌توانم بگوییم که این وضعیت بورس یک عمل کاملا طبیعی است و این مورد به هیچ عنوان عجیب و غریب نیست. برای مثال در سال ۲۰۲۰ بازارهای جهانی به دلیل ویروس کرونا تا ۷۰ هزار میلیارد دلار سقوط را تجربه کردند و در حال حاضر با سقوطی در میانه ۱۰۵ هزار میلیارد دلار تغییر روند می‌دهند. نخست؛ گروهی هستند که می‌خواهند از آب گل آلود ماهی بگیرند این بدان معناست که ما می‌دانستیم بازار سقوط می‌کند و بازارها همواره در حال صعود و نزول هستند. نکته دوم این است که چه عواملی باعث این موضوع می‌شود. بازار سال جاری به سبب تقاضایی که دولت ایجاد کرد با هجوم سرمایه‌گذاران روبه رو شد، ما شاهد افزایش بودیم و این افزایش حتی می‌توانست ادامه‌دار باشد. در این میان بازارهای موازی کار خود را انجام می‌دهند، عدم توازن در یک بازار توسط بازاری‌های موازی به مرور جبران می‌شود و این وضعیت رخ داد. در ماه مرداد بازار سرمایه ۶۷۵ درصد بازده داشت و در مهرماه تمامی بازارها معادل ۶۰۰ درصد شد و این بدان معناست که به رشد اصلی خود رسیدند. دلایل اصلی که باعث شد بازار این وضعیت را تجربه کند این بود که دیگر خوش‌بینی روزهای گذشته در بازار وجود ندارد، نقدینگی وارد بازار سرمایه شد و عده‌ای سود کسب کردند و در نهایت از این بازار خارج شدند، یک عده هم در انتظار خروج از بازار هستند، در این میان نیز گروهی هستند که در انتظار نوسان گیری در این بازار هستند.

همچنین قسمتی از این نقدینگی وارد بازارهای موازی همانند؛ بازار املاک و مستغلات، طلا، دلار و امثال این موارد شد. می‌توان گفت یکی از دلایلی که باعث می‌شود نقدینگی به سمت وسوی بازار سرمایه حرکت نکند به نظر بنده بازار در انتظار یک حرکت استراتژیک است که می‌تواند یک خبر خوب و یا اطمینان از روند فعلی باشد. اما خبر خوب یعنی طی سال آینده از میزان تحریم‌ها کاسته و به میزان فروش نفتی اضافه می‌شود، همچنین رشد اقتصادی خواهیم داشت و این موضوع سیگنال بسیار مناسبی به شرکت‌های بورسی می‌دهد تا تولید و بازار قوی‌تر داشته باشند. رویکرد بعدی در بازار رویکرد تورمی است، یعنی تورم‌ها برداشته نشود، رشد اقتصادی نداشته باشیم و تورم سال آینده بیش از ۶۰ الی ۷۰ درصد باشد. در این صورت نیز بورس بازهم می‌تواند رشد کند و جنس رشد آن می‌تواند تورمی باشد. اینکه ما می‌خواهیم به صورت اجباری و دولتی بازار را رشد دهیم این غیرعادی است. اولین اتفاقی که می‌تواند وضعیت بورس را تغییر دهد رشد اقتصادی است و دوم؛ تکلیف تحریم و تورم مشخص شود.

■ نظر شما در خصوص مصوبه‌های سازمان بورس چیست؟

به جای اینکه در خصوص مصوبات جدید و افرادی که آن را تصویب کرده‌اند صحبت کنیم کافی است تاثیر هر بخشنامه‌ای را که آماده بر روی بازار ببینیم. قرار نیست با هر دستورالعمل و یا مصوبه‌ای بازار به رشد برسد و این زیاده خواهی است. میلیون‌ها نفر در بازار فعال هستند و هریک از این افراد دارای رویکردهای متفاوتی می‌باشند. گرچه دامنه نوسان نامتقارن باعث شد روند نزولی بازار روند کندتری را تجربه کند اما؛ اگر بتوانیم آرام آرام دامنه نوسان را حذف کنیم، به جای اینکه از شاخص دو میلیون تا شاخص یک میلیون ۲۰۰ هزار واحد چندین ماه زمان ببرد دو الی سه روزه این سقوط انجام شد و بعد این روند بازار ترمیم شده بود. مشکل دوم اقتصاد دستوری ایران است که در جایی شرکت در بورس بوده و در جای دیگر محصولات خود را در بورس کالا و یا قرعه کشی و امثال این موارد به فروش می‌رساند. مشکل سوم این است که ما انتظار داریم شرکت‌های بورسی و سرمایه‌گذارها به صورت رابین هود وار فعالیت کنند که چنین چیزی به هیچ عنوان امکان پذیر نیست.

■ اگر مذاکره‌ای رخ دهد بازار سرمایه ایران چه وضعیتی به خود می‌گیرد؟

به نظر بنده هرگونه برداشتن شدن تحریم، پیوستن ایران به FATF در کوتاه‌مدت می‌تواند نرخ ارز را کاهش داده و درآمد ریالی کاهش پیدا کند و تاثیر مقطعی بر روی بورس و شرکت‌های بورسی داشته باشد اما؛ در بلندمدت باعث توسعه بورس و شرکت‌های بورسی می‌شود.

■ سال ۱۴۰۰ بازار سرمایه چه وضعیتی را تجربه می‌کند؟

باتوجه به وضعیت موجود و واقعیت‌های اقتصادی باید منتظر ماند و دید اقتصاد ایران چه شکلی به خود می‌گیرد.

بورس

رد فرضیه سیگنال‌دهی بازار آتی به بازار نقدی

احمد بیات، مدیر کالایی کارگزاری نهایت نگر در گفت‌وگو با سنا با اشاره به سابقه معاملات آتی در بورس کالا، عنوان کرد: چند سال پیش معاملات آتی در بورس کالا با شمش و سکه طلا بسیار رونق داشت به‌طوریکه حجم و ارزش قابل توجهی را به خود اختصاص داده بود؛ اما این معاملات در سال ۹۷ بنابر نوسانات نرخ ارز و به دنبال فشارهای غیرمنطقی که در این خصوص به بورس کالا وارد شد، به اجبار متوقف شد.

بیات، دلایل این اقدام را از زبان منتقدان سیگنال‌دهی این بازار به بازار نقدی طلا عنوان کرد و گفت: این در حالی بود که با متوقف شدن معاملات آتی سکه، همچنان نوسانات قیمت طلا در بازار نقدی ادامه داشت و در واقع فرضیه جهت‌دهی بازار آتی به بازار نقدی زیر سوال رفت.

وی در ادامه افزود: در حال حاضر معاملات آتی با چند محصول کشاورزی از جمله زیره، پسته و زعفران در حال انجام است، هرچند که هنوز حجم و ارزش هیچ کدام به پای معاملات آتی سکه نرسید.

مدیر کالایی کارگزاری نهایت نگر با قابل توجه دانستن حجم معاملات آتی نقره در نخستین روز آغاز این معاملات گفت: این موضوع نشان‌دهنده جذاب بودن این ابزار (معاملات آتی) برای علاقه‌مندان به سرمایه‌گذاری است که می‌تواند کارکرد خود را در بازار نشان دهد و به تدریج تمرکز بیشتری بر دارایی‌هایی که از نظر اقتصادی ارزشمندتر هستند، داشته باشد.

وی تصریح کرد: براین اساس نقش بورس کالا برای تصمیم‌گیران اثبات می‌شود که بازار آتی سیگنال‌دهنده بر بازار نقدی نیست، بلکه ابزاری برای پوشش ریسک و کمک کننده در بازار کالا محسوب می‌شود و کارکردهای مثبتی در اقتصاد دارد.

احمد بیات با اشاره به هدف بازارهای کالایی در پوشش ریسک بیان کرد: این موضوع به خصوص در بازارهای کالایی برای پوشش نوسانات قیمتی امری مهم برای صنایع و تولیدکننده‌های درگیر برای تامین مواد اولیه به شمار می‌رود. به نظر من توسعه این بازار برای کالاهای صنعتی هم ضروری است، تا از این طریق کالاهای مرتبط بیشتری در زمره بازار معاملات آتی قرار بگیرند؛ به این ترتیب فعالان و تولیدکنندگان بیشتری می‌توانند برای پوشش ریسک مواد اولیه خود از مزایای آن بهره‌مند شوند.

بازدهی بالاتر از سایر بازارها با پرتفوی قوی

کوروش شمس، کارشناس بازار سرمایه با اشاره به رخدادهایی که بورس در سال جاری تجربه کرد، گفت: بازار سهام بازاری است که قیمت سهام می‌تواند برای مدتی گران شود و گران بماند، مانند اتفاقی که تا مرداد ماه در بورس شاهد بودیم، یا می‌تواند ارزان شود و ارزان‌تر از شرایط عادی معامله شود مانند اتفاقی که طی دو ماه اخیر در بازار دیدیم، بنابراین سرمایه‌گذاران باید ریسک معاملات را متناسب با شرایط بدانند. وی افزود: سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه متفاوت از دیگر بازارها است به‌طوری که سهامداران متناسب با ارزندگی سهم باید پورتفوی خود را تشکیل دهند تا در شرایط متفاوت پرتفوی قوی با پوشش ریسک مناسبی داشته باشند، از طرفی باید بدانند که فروش سهم در قیمت پایین‌تر از ارزش ذاتی فقط زیان‌آور است همانطور که خرید سهم بالاتر از ارزش ذاتی هم مناسب نیست. این کارشناس بازار سرمایه اظهار کرد: امسال سالی پر نوسان بود، سالی که بازار با اتفاق‌ها، فراز و نشیب‌های بسیاری همراه شد و سهامداران در موقعیت‌های مختلفی قرار گرفتند به همین منظور باید معاملات خود را بر مبنای ارزش گذاری انجام دهند و اگر بر این موضوع واقف نیستند از طریق روش‌های غیر مستقیم و صندوق‌های سرمایه‌گذاری به این بازار ورود پیدا کنند.

مدیر عامل سبدگران پاداش سرمایه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه امسال به علت حمایت دولت از بورس، هجمه‌های سنگینی به دولت وارد شد، آیا علت ریزش‌های اخیر بورس ورود دولت به این بازار است؟ گفت: به عقیده بنده هجوم بی‌سابقه سهامداران به بورس تنها به علت حمایت دولت از بورس نبود و شاید نیمی از آن به‌دلیل تورمی بود که در فضای کلی اقتصادی ایجاد شد. این کارشناس بازار سرمایه خاطرنشان کرد: مردم متوجه شده بودند که بازار سرمایه محل امن و درستی برای سرمایه‌گذاری است اما زمانی که دولت وارد عمل شد اعتماد مضاعفی هم شکل گرفت.

مدیر عامل سبدگران پاداش سرمایه درباره آینده بازار گفت: به نظر می‌رسد، جهش بی سابقه‌ای که بورس در سال جاری به خود دید تا مدت‌های طولانی اتفاق نمی‌افتد اما ریزشی که بازار داشته باعث شده اکثر سهم‌های بنیادی در شرایط مناسبی برای سرمایه‌گذاری قرار بگیرند، از طرفی بازار با ابهاماتی مانند نرخ تورم، نرخ ارز، انتخابات ریاست‌جمهوری و ... روبه‌رو است که باید هر کدام از آنها به ثبات برسد تا بازار واکنشی نسبت به آنها داشته باشد.

در مجموع با بررسی بازار سهام به این نتیجه می‌رسیم که قیمت‌ها به حدی ارزان است که اگر سرمایه‌گذار سهم درست بخرد و سرمایه‌گذاری بلندمدت داشته باشد قطعا بازدهی بالاتری از دیگر بازارها خواهد داشت.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای محمود همیشه بهار از مالکین ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۷۳ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران رودبار قصران تقاضای صدور سندمالکیت کاداستر تگ برگی نموده با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت طول ابعاد می باشد و صدور سندمالکیت پلاک به صورت تک برگی بادرج طول و ابعاد و مساحت کاداستری صورت میگیرد لذا در صورت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک مذکور شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۱ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سندمالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

م الف ۱۷۹۷۲

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۱۴۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فشم

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم سید فاطمه حسینی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۵۹۷۱۶۹ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ دفترخانه ۱۵۷۴ تهران طی درخواست وارده ۲۳۰۳۶۵۳۱ مورخ ۹۹/۱۱/۲۹ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت ملک مذکور را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد. ۱- نام و نام خانوادگی مالک: خانم سید فاطمه حسینی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک: ۵۰۶۴۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳- علت گم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت ملک: سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۰۶۴۰ فرعی از ۱۲۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۷۱۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶ تفکیکی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۲۶/۵۱ مترمربع واقع در سمت شرقی طبقه سوم که ۳/۲۸ سه متر و بیست و هشت دسیمترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۴/۲۲ مترمربع و پارکینگ قطعه ۵ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع و پارکینگ قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۰/۵۶ مترمربع در صفحه ۳۳۸ دفتر املاک جلد ۱۶۵۱ ذیل شماره ۴۰۸۳۴۴ به شماره چاپی ۷۱۸۲۶۴ سری ب سال ۹۳ به نام سید فاطمه حسینی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید ظرف ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۱۷۹۶۸

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۱۳۶

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم خدیجه نوری اصالتا مالک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مساحت ۱۰۸/۲۶ مترمربع قطعه سوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۳۱۲۲ فرعی از ۴۴۷۴ اصلی مفروز و مجزی از ۳۵۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در طبقه سوم که ۲/۱۷ مترمربع آن بالکن است بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه سوم تفکیکی ۱۱ مترمربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۲۴۴۸ به نام متقاضی فوق الذکر ثبت و به شماره چاپی ۶۳۹۵۹۹ سری ج سال ۹۸ صادر و تسلیم گردیده است و سپس نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضا شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی شماره ۲۵۷۰۸ مورخ ۹۹/۱۲/۴ دفترخانه ۳۵۹۱ تهران گواهی امضا گردید و نیز با ارائه نامه شماره ۹۹/ پ۶/ ۲۳۱۵۲۵۳۰ مورخه ۹۹/۱۲/۵ از فرماندهی پایگاه ۶ پلیس آگاهی تهران مدعی است که اصل سندمالکیت سرقت گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سندمالکیت به ارائه کننده مسترد خواهدشد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سندمالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۱۷۹۷۰

شناسه آگهی : ۱۱۰۹۱۴۵

رئیس اداره ثبت اسنادو املاک خاوران

آگهی فقدان سندمالکیت پلاک ثبتی ۹۳/۱۲۰۴۴ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای یعقوب محمدی به موجب برگ تقاضا به شماره وارده ۱۵۵۷۲ مورخ ۹۹/۳/۳۱ و باعتبار وکالتنامه شماره ۵۷۸۶۰ مورخ ۹۹/۳/۲۵ دفترخانه ۸۶۲ تهران به وکالت از طرف آقای حسن نایب اسداله دماوندی مالک و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره های ۲۸۴۰۱ مورخ ۹۹/۳/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۶۲ تهران مدعی فقدان سندمالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۷۴/۲۵ مترمربع قطعه ۲۶ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۱۲۰۴۴ فرعی از -۹۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران مورد ثبت ذیل شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۹۰۲۵۸۰۱ دفتر الکترونیکی املاک به نام حسن نایب اسداله دماوندی ثبت و تحت چاپی شماره ۸۹۳۲۲۳ صادر و تسلیم گردیده و برابر استشهادیه ابرازی به علت جابه جایی اثاثیه مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سندمالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یاادعای وجود اصل سند مالکیت نزدخود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندپس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون سندمالکیت ترتیب اثر داده نمی شود النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م الف ۱۷۹۶۷

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۱۳۳

کفالت واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سندمالکیت

اقای علی خانمیرزایی اصالتا وکالتا طی وارده شماره ۴۵۰۴۱۷۷۵ مورخ ۹۹/۱۱/۲۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۱۴۲۱ مورخ ۹۹/۱۰/۲۳ دفترخانه ۴۵۷ تهران تقاضای صدور سندمالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۱۴۳۸۰۰ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۳۸۱۸۶ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۳/۱۸ مترمربع.

به حدود شمالا: در دو قسمت اول نرده ایست پیشرفتگی به طول ۱/۱۷ یک متر و هفده سانتیمتر به فضای گذر اصلاحی ۶ متری دوم دیوار و پنجره است به طول ۱۰/۸۵ ده متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای گذر اصلاحی ۶ متری شرقا: دیواریست مشترک به طول ۴/۹۹ چهار متر و نود و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ جنوبا : در شش قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شرقی است اول دیواریست مشترک به طول ۶/۳۹ شش متر و سی و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیواریست مشترک به طول ۱/۴۴ یک متر و چهل و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ سوم دیواریست مشترک به طول ۱/۸۴ یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ چهارم دیواریست مشترک به طول ۱/۲۰ یک متر و بیست سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ پنجم درب و دیواریست به طول ۱/۴۵ یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به لابی ششم دیواریست به طول ۲/۷۰ دو متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۶/۵۱ شش متر و پنجاه و یک سانتیمتر به فضای گذر اصلاحی ۶ متری دوم نرده ایست پیشرفتگی به طول ۰/۹۹ نود و نه سانتیمتر به فضای گذر اصلاحی ۶ متری

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ به مساحت ۱۰/۸۲ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ مسکونی قطعه ۲ شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۶ دو مترو شانزده سانتیمتر جنوبا: در دو قسمت اول خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۴/۳۷ چهار متر و سی و هفت سانتیمتر دوم خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۰/۶۳ شصت و سه سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۱۶ دو متر و شانزده سانتیمتر

مشخصات مالکیت:

مالکیت علی خانمیرزائی فرزند باباطاهر شماره شناسنامه ۳۹ تاریخ تولد ۱۳۳۹/۰۱/۰۱ صادره از تویسرکان دارای شماره ملی ۳۹۷۹۴۹۶۳۸۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۷۲۸۹۶ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۵۰۱۶۵۹۷ ثبت گردیده است به علت گم شدن مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سندمالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سندمالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم میگردد. م الف ۱۷۹۶۶

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۱۳۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

افت توان مالی مستاجران و کوچ منطقه‌ای آنها چه پیامدهایی داشته است؟

توزیع نامتقارن جمعیت در شهرهای جدید

گروه راه و شهرسازی | جهش قیمت مسکن طی سه سال گذشته، تبعات و پیامدهای متعددی داشته و آثار اقتصادی و اجتماعی متفاوتی را رقم زده است. در این سال‌ها، آن چنان که بارها روزنامه تعادل در گزارش‌های میدانی خود با ارایه آمار و ارقام، کوچ مستاجران از مراکز کلانشهرها به محلات حاشیه‌ای این شهرها را تصویر کرد، شاهد مهاجرت پله‌ای مستاجران به محلات ارزانتر و در نهایت ورود به شهرهای اقماری کلانشهرها بوده ایم. جهش دستکم ۴۰۰ درصدی قیمت مسکن طی سه سال گذشته، البته تنها منجر به کوچ مستاجران به محلات ارزانتر نشد، بلکه توان مالی متقاضیان مصرفی و حتی متقاضیان سرمایه‌ای آپارتمان را نیز دستخوش تغییر کرد و هر یک از گروه‌های متقاضی خرید مسکن به معاملات املاکی پایین از تصور خود رضایت دادند به این امید که صاحب خانه شوند یا اینکه با هدف ممانعت از ذوب شدن نقدینگی خود در برابر تورم جهش یافته، در آپارتمانی سرمایه‌گذاری کنند. مساله البته فراتر از این نیز رفت و دامنه کوچ از مستاجران و متقاضیان معاملاتی مسکن به سازندگان نیز سرایت کرد، به گونه‌ای که با افزایش نهاده‌های تولید واحد مسکونی که در راس آن، زمین قرار دارد، توان مالی بسیاری از سازندگان دچار افت شدید شد و آنها مجبور به تداوم فعالیت خود در مناطق خوش آب و هوای اطراف تهران شدند. اگر چه مقصد این دسته از سازندگان، مناطق ویلایی نشین است، اما طرح مسکن مهر در اطراف کلانشهرها و به ویژه تهران مانع از جذب بخشی از جمعیت گریزان از مرکز به شهرهای جدید نشد. اما نکته اینجا است که این کوچ اجباری منجر به توزیع یکدست جمعیت در همه شهرهای جدید نشد، بلکه به انباشت جمعیت در شهرهای اطراف کلانشهرها و از جمله تهران انجامیده است و به همین دلیل، رشد جهش وار قیمت مسکن در شهرهای جدید به بار آورده و همزمان باعث شکست طرح باز آفرینی بافت‌های فرسوده کلانشهرها شده است و عملا بخشی از زمین‌های شهری بدون بهره وری بر جای مانده‌اند و از این زمین‌ها عملا استفاده‌ای نمی‌شود.

در این حال، محمد رضا عبدلی، پژوهشگر مرکز پژوهش‌های مجلس در یک میز گرد گفت: در برنامه بازآفرینی شهری کاملاً شکست خورده هستیم، بر اساس هدفی که برنامه ششم توسعه تعیین کرده باید سالانه ۱۰ درصد از بافت‌های فرسوده و ناکارآمد را بازآفرینی کنیم یعنی این بافت‌ها را بهسازی، نوسازی و توانمندسازی می‌کردیم. در خوشبینانه‌ترین حالت به اذعان خود مسوولان وزارت راه و شهرسازی ما ۲ درصد این کار را انجام داده‌ایم. حالا چقدر دولت در مسکن مهر و طرح ملی مسکن برای آماده‌سازی هزینه می‌کند. در صورتی که زمین مهیاست.

به گفته عبدلی، دو مشکل عمده در این بخش وجود دارد؛ یکی ضوابط و مقررات و دیگری بحث‌های مالکیتی. در برخی مناطق ۸۰ درصد مشکل مالکیتی وجود دارد. به گونه‌ای که بسیاری از افراد ساکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد ساکن، هیچ مدرکی دال بر مالکیت در اختیار ندارند.

این کارشناس مسکن با بیان اینکه این مشکل مختص تمام شهرهای کشور است ولی میزان آن متفاوت است، اظهار کرد: به دلیل مساله اعتقادی به توحید همه شهرهای ایران تک هسته‌ای هستند. شهرهای تاریخی چه هستند؛ مسجد جامع، بازار و مدرسه (حوزه علمیه). همه افراد پیرامون اینها بوده‌اند. هر چه از مرکز به سمت حاشیه‌ها می‌رویم کاربری ناسازگار شکل می‌گیرد. کنار مسجد جامع کسی دباغی نمی‌کند، کنار مسجد جامع کتابفروشی شکل می‌گیرد. زمانیکه به حاشیه‌ها حرکت می‌کنیم دباغی شکل می‌گیرد. به دلیل همین ساختار خیلی از افراد برخی از اراضی را اشغال می‌کردند و خودشان را مالک می‌دانند. اینها در راستای مستندسازی ملک اقدامی نکرده‌اند.

به گزارش تسنیم، او افزود: به همین دلیل هم الان خانه‌های فرسوده و رهاشده بسیاری در کشور داریم. همه این خانه‌ها از آب، برق، شبکه‌های مخابراتی و ... بهره‌مند هستند. خیلی از این خانه‌ها حتی بر اثر توسعه ۵ دهه از شبکه‌های معبر خوبی هم برخوردار هستند اما به حال خود رها شده‌اند. یا کاربری‌های ناسازگار از آنها می‌شود یعنی به انبار تبدیل شده‌اند. در تمامی شهرهای قدیمی این مشکل را داریم بعد ما مجبور هستیم هزینه بسیار زیادی را صرف آماده‌سازی کنیم.

شهرهای جدید در رتبه دوم خانه‌های خالی

او اظهار کرد: به عنوان مثال ببینید فاز ۱۱ پردیس در کجا ساخته شده است. آیا در مرکز شهر تهران اراضی وجود نداشت تا مسکن ساخته شود؟ وجود داشت. هزینه ساخت و ساز چقدر می‌شد؟ یک‌سوم. بیشترین سهم خانه‌های بعد از کلانشهرها متعلق به شهرهای جدید است.

عبدلی با بیان اینکه آمار خانه‌های خالی را از مرکز آمار ایران دریافت کرده‌ایم و نامه آن محرمانه است، تصریح کرد: بعد از تهران، اصفهان و شیراز بیشترین سهم خانه‌های خالی را در شهر جدید پردیس داریم. غالب شهرهای جدید کشور حداکثر یک سوم پذیرای جمعیت شده‌اند. در برخی شهرها جمعیت‌پذیری تقریبا صفر است، به جز پرسنل شرکت عمران شهر جدید هیچکس در آنها ساکن نیست.

وضعیت متفاوت خانه‌های خالی در شهرها

او اظهار کرد: شهرهای مثل امیر کبیر، علوی. رامین (واقع در شمال خوزستان) و شیرین شهر (واقع در جنوب خوزستان). یک بررسی روی شهر رامین انجام دادیم متوجه شدیم هزینه رفت و آمد یک فرد از این شهر به اهواز حدود ۷۰ هزار تومان است. در صورتی که خیلی افراد با این افزایش تورم با هزینه روزانه ۲ هزار تومانی حاضر هستند در یک مسکنی که در شأن یک فرد نیست زندگی کنند ولی بتوانند به راحتی به محل کار خود تردد داشته باشند. تامین هزینه روزانه ۷۰ هزار تومانی در توان یک کارگر نیست. حتی اگر ما بزرگ‌ترین مشوق‌ها را بگذاریم کسی نمی‌رود در شهر جدید رامین ساکن شود.

این کارشناس اقتصادی مرکز پژوهش‌های مجلس گفت: در تهران اندیشه، پرند، پردیس -از جمعیت- پُر می‌شود چون مردم چاره‌ای جز این ندارند. پدیده رانش مستأجران طی ۴ سال اخیر را شاهد بوده ایم یعنی افراد به مرور از محله‌های خوب به محله‌های متوسط، از متوسط به پایین و از پایین به حاشیه‌ها رانده شده‌اند. بیشترین میزان جمعیت پذیری شهر جدید پرند طی ۳ سال اخیر بوده است.

عبدلی افزود: بر اساس سرشماری سال ۹۵ جمعیت پرند ۲۰ هزار نفر بوده است. الان حدود ۱۴۰ هزار نفر در این شهر ساکن شده‌اند. این افزایش تصاعدی جمعیت به دلیل رانش مستأجران بوده است. یکی از مسائل بزرگی که ما را تهدید می‌کند افزایش تعداد مستأجران است. مستأجر بودن بد نیست، اما مستأجری آسیب‌های اجتماعی زیادی دارد. نزاع‌های خیابانی، فحشا و آسیب ساختمان‌هاست. به این دلیل که افراد توان پرداخت ندارند، در برخی ساختمان‌ها در مناطق میانی تهران امکان ندارد مثلا در بلوک ۴۰ واحدی طی یکماه اسباب کشی نداشته باشد. در بعضی ساختمان‌ها هر ماه اسباب کشی انجام می‌شود.

او تصریح کرد: طبق اعداد و ارقامی که داریم در ۹۰ درصد کلانشهرها نرخ اجاره‌نشینی بیش از یک سوم است. طبق آخرین برآوردهای شهرداری بیش از ۴۲ درصد تهرانی‌ها مستأجر هستند و برخی آمارهای رسمی می‌گویند تعداد مستأجران تهرانی ۴۹ و ۵۰ درصد است. به عبارت دیگر از هر دو خانوار تهرانی یک خانوار مستأجر است. تمامی این تحولات در سه، چهار سال روی داده است.

این کارشناس مسکن اظهار کرد: متوسط کشوری برای اجاره‌نشین‌ها ۳۱ درصد است و این عدد روز به روز در حال افزایش است. باید به جاهایی که بحرانی شده بپردازیم.

بانک‌ها مانع از کاهش قیمت مسکن

عبدلی در پاسخ به اینکه آیا بازار مسکن کشش شوک قیمتی را دارد و بازار مسکن در سال ۱۴۰۰ در فاز رکود تورمی است یا غیر تورمی؟ گفت: با بررسی‌های صورت گرفته فکر می‌کنیم روند کاهش قیمت یا رکود اتفاق بیفتد. اما دست‌های پنهان در بازار است. در پاییز امسال روند کاهش قیمت روی داد یک سری عوامل اجازه کاهش بیشتر قیمت مسکن را ندادند. یک سری از نیروهایی که بخشی از سرمایه‌های خود را منتقل کردند. متاسفانه بانک‌ها و شرکت‌های وابسته به بانک‌ها مانع از کاهش بیشتر قیمت مسکن شدند. برخی تحلیل‌های غیر رسمی معتقدند اگر شوک‌های قیمتی در بازار مسکن روی ندهد بخشی از شبکه بانکی که سرمایه‌گذاری عظیمی در این بخش داشته‌اند دچار فروپاشی می‌شوند.

معاون شهردار تهران ابلاغ کرد

توقف فعالیت‌های ساختمانی در پایتخت از ۲۳ اسفند

عبدالرضا گلپایگانی، معاون شهرسازی و معماری شهرداری تهران، بخشنامه استقبال از بهار ۱۴۰۰ را با محوریت ساماندهی کارگاه‌های ساختمانی و توقف کلیه فعالیت‌های ساخت و ساز در ایام منتهی به پایان سال و تعطیلات نوروزی ابلاغ کرد. به گزارش ایسنا، گلپایگانی ضمن صدور بخشنامه‌ای با تأکید بر بخشنامه‌های قبلی از جمله «رعایت نحوه و میزان اشغال معابر، پوشش موقت نما، رعایت ایمنی در کارگاه‌های ساختمانی، نصب تابلو مشخصات پروژه، پوشش حصار کارگاهی طبق ضابطه و رعایت ضوابط جلوگیری از گسترش شیوع ویروس کرونا» دستورالعمل استقبال از نوروز را با محوریت حوزه شهرسازی و معماری به مناطق ۲۲ گانه ابلاغ کرد. گلپایگانی در این خصوص گفت: با توجه به تداوم بیماری کرونا در کشور و تأکیدات انجام‌شده جهت حضور شهروندان در منزل و همچنین کاهش تردد در سطح شهر، برنامه‌های استقبال از بهار امسال همچون سال گذشته همراه با تمهیدات خاصی است؛ به‌طوری که سعی شده تأمین آسایش شهروندان به‌طور ویژه‌ای مدنظر قرار گرفته و با توقف کلیه فعالیت‌ها و عملیات ساختمانی، سلامت کارگران، کارفرمایان و همکاران ما در دستگاه نظارت، موضوع محوری معاونت شهرسازی و معماری در طرح استقبال از بهار قرار گیرد. وی افزود: بدین منظور برای ساماندهی عرصه ساخت و ساز بخشنامه‌ای با عنوان «طرح استقبال از بهار ۱۴۰۰» در دستور کار قرار گرفته که شامل موارد متعددی از جمله بازپیرایی و اصلاح منظر عمومی کارگاه‌های ساختمانی است.

توقف گودبرداری تا ۱۳ فروردین

معاون شهرسازی گفت: همچنین برای آمادگی بیشتر شهر برای استقبال از نوروز در این بخشنامه تدابیر و محدودیت‌هایی برای ساخت و سازها در کلیه پروژه‌ها اعم از دولتی و خصوصی و... اندیشیده شده است که بر این اساس کلیه فعالیت‌های اجرایی از ۲۳ اسفند ماه تا ۵ فروردین و عملیات تخریب و گودبرداری نیز از ۲۳ اسفند تا ۱۳ فروردین ماه ممنوع است؛ البته انجام تمهیدات لازم به منظور افزایش ایمنی، اجرای سازه نگهبان و پایدارسازی جداره گود، زیر نظر مهندس ناظر پروژه و با اعلام قبلی به اداره کل معماری و ساختمان شهرداری تهران بلامانع است. وی افزود: همچنین از همکارانمان خواسته ایم با صدور اخطاریه برای املاک دارای عملیات گودبرداری، بر لزوم تسریع در اجرا و تکمیل سازه نگهبان طبق نقشه‌های مصوب به نحوی اقدام کنند که تا قبل از ۲۷ اسفند ماه پایداری لازم برای گودها تأمین شود. معاون شهرسازی و معماری گفت: از مناطق نیز خواسته ایم تا ۲۷ اسفند ماه با صدور اخطاریه برای تاور کرین‌های (جرثقیل‌های برجی) رها شده و دارای خطر، ضمن به‌روزرسانی اطلاعات مربوطه در سامانه ناحیه محوری، موارد را به اداره کل معماری و ساختمان منعکس کنند. وی با تأکید بر بازپیرایی کارگاه‌های ساختمانی در این بخشنامه افزود: پیگیری زیباسازی سیما و منظر کارگاه‌های ساختمانی از طریق تعویض حصارهای کارگاهی مندرس و فرسوده، رنگ آمیزی حصارها و توصیه به استفاده از گلدان در محل مناسب در کنار حصارهای کارگاهی به‌طوری که مزاحمتی برای تردد وسایل نقلیه و یا افراد ایجاد نکند نیز مدنظر قرار گرفته است. معاون شهردار تهران افزود: همچنین ایجاد نظم در محدوده کارگاهی از جمله رفع سد معبر ساختمانی و جمع‌آوری مصالح ساختمانی و یا نخاله‌ها، نصب علائم ایمنی و ترافیکی هشداردهنده در قسمت‌های مختلف پروژه در کارگاه‌های ساختمانی و آزادسازی معابر پیاده و فق بخشنامه‌های ملاک عمل و ... جزء نکاتی است که به آن توجه ویژه‌ای شده است. بر اساس این گزارش، گلپایگانی بیان کرد: از همکارانمان خواسته ایم به پیام‌های مردمی اعلامی در سامانه‌های ۱۳۷ و ۱۸۸۸ مرتبط با این حوزه توجه مضاعف شده و با انجام تدابیر لازم، ضمن بازدیدهای مستمر در این ایام، از حسن اجرای این بخشنامه به خصوص در مورد پایش و رصد گودهای رهاشده مطمئن شوند، بر این اساس به منظور جلوگیری از هر گونه ساخت و ساز غیر مجاز نیز بر ضرورت فعالیت مستمر و محسوس اکیپ‌های شهربان به صورت شبانه روزی تأکید شده است.

توسط رییس سازمان حفاظت محیط زیست صادر شد

دستور ویژه برای صدور مجوز احداث مترو پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس از دستور ویژه کلانتری رییس سازمان حفاظت محیط زیست برای صدور مجوز آغاز عملیات اجرایی مترو این شهر خبر داد.

مهدی هدایت مدیرعامل شرکت عمران پردیس دوشنبه هفته قبل با یادآوری اینکه ساخت مترو پردیس یکی از آرزوهای دیرینه مردم این شهر بوده است، گفته بود: مترو پردیس ۲۰ اسفند امسال کلنگ‌زنی خواهد شد و اکنون کار تجهیز کارگاه این پروژه در حال انجام است.

وی با بیان اینکه طول مترو پردیس حدود ۲۵ کیلومتر است، افزود: با ساخت مترو پردیس طی ۴ سال، زمان سفر از تهران به پردیس و بالعکس به ۱۷ دقیقه کاهش می‌یابد. بزرگ‌ترین تونل ریلی کشور در این مسیر است کل این پروژه ۲۵ کیلومتری از زیر زمین عبور می‌کند به غیر از ۷۰۰ متر آنکه پل است. این ۷۰۰ متر بالای شهر جاجرود است که از طریق پل قطار مترو از روی آن عبور خواهد کرد.

وی تصریح کرد: مترو پردیس برای استان‌های مازندران و گلستان نیز تاثیر بسیار بالایی دارد و باعث می‌شود تا مردم ماشین‌های خود را در مجتمع ایستگاهی مترو پردیس پارک کنند و از مترو سراسری تهران استفاده کنند. با بهره‌برداری از مترو پردیس از حجم ورودی خودروهای استان‌های گلستان مازندران و شهرهای شمال شرقی به تهران کاسته شده و خیلی از سفرهای غیرضروری را حذف می‌کند. وی همچنین افزود: اخذ مجوزهای مربوطه برای ساخت مترو پردیس از سازمان حفاظت محیط زیست در حال انجام است.

بر اساس این گزارش، دیروز معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران پردیس جلسه‌ای با رییس سازمان محیط زیست داشته‌اند که خروجی آن اعلام صدور مجوز احداث مترو پردیس تا پایان سال بوده است. بر اساس آنچه روابط عمومی عمران پردیس اعلام کرده عیسی کلانتری رییس سازمان محیط زیست برای تسریع در روند صدور مجوز شروع عملیات اجرای متروی پردیس دستور ویژه‌ای صادر کرده است. بر این اساس مقرر شده قبل از سال نو این مجوز از طریق سازمان محیط زیست صادر شود.

۶۵ هزار مسکن مهر مشکل حقوقی دارد

در تحولی دیگر، احمداصغری مهرآبادی، معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ۱۰۰ هزار مسکن مهر نیمه تمام در کشور باقیمانده است، گفت: ۳۵ هزار واحد بدون مشکل تا پایان دولت روحانی تمام می‌شود.

به گزارش تسنیم، احمداصغری مهرآبادی با اشاره ۲۰ سفر استانی برای پیگیری و نظارت بر روند اتمام واحدهای باقیمانده مسکن مهر از ابتدای بهمن تاکنون، اظهار کرد: با تمام توان و نهایت دقت، عملکرد ادارات کل راه و شهرسازی را در نظر داریم و سعی می‌کنیم مشکلات موجود پروژه‌ها را با همکاری و هم افزایی با ارگان‌های ذیربط رفع کنیم.

وی افزود: حدود ۱۰۰ هزار واحد مسکن مهر نیمه‌تمام در کشور باقیمانده است. از این تعداد ۶۵ هزار واحد مشکلاتی از جمله مشکلات حقوقی، عدم وجود متقاضی یا پیشرفت فیزیکی زیر ۳۰ درصد دارند که اتمام و تحویل آنها از عهده خارج است ولی مابقی پروژه‌ها را تا پایان دولت به اتمام می‌رسانیم.

وی با تاکید بر اینکه تا زمانی که آخرین واحد مسکن مهر به متقاضیان تحویل داده نشده موظفیم برای اتمام این طرح تلاش کنیم، اضافه کرد: تاکنون ۳۹۳ باب مسجد، ۵۰۵ واحد آموزشی، ۵۴ واحد درمانی و ۷۶ کلانتری توسط سازمان ملی زمین و مسکن در سراسر کشور به مسکن مهر اختصاص یافته است.

ادامه از صفحه اول

تبعات کاهش مستمر ارزش پول

یک چنین شرایطی به‌طور طبیعی اقدام به افزایش نرخ ارز و ایجاد درآمدهای کاذب برای دولت‌ها می‌کنند. اصولا دولت‌ها در ایران به جای رویکردهای بلندمدت و چشم‌اندازهای موسع به دنبال رتق و فتق امور جاری و روزانه خود هستند و کم پیش می‌آید که دولتی در ایران به گونه‌ای برنامه‌ریزی کند که مدیران آینده نیز از آن بهره ببرند. نمود بارز یک چنین رفتاری را در جریان بودجه‌ریزی کشور به عینه می‌توان مشاهده کرد، در شرایطی که بودجه در کشورهای توسعه یافته، برشی از یک برنامه بلندمدت محسوب می‌شود، این مفهوم مهم اقتصادی در کشورمان به راهکاری است که دولت‌ها از طریق آن بتوانند به نحوی خود را تا پایان دوران زعامت بر رای هرم اجرایی کشور سر پا نگه دارند، تقلیل یافته است. بنابراین پیش‌بینی کسری بودجه در یک چنین ساختاری چندان دور از ذهن نخواهد بود. دولت‌ها در ایران از طریق انتشار و فروش اوراق، کاهش ارزش پول ملی یا سایر روش‌های غیراقتصادی و مخرب تلاش می‌کنند تا مشکلات امروز را به فردا موکول کنند. با توجه به این واقعیت که کشورهای توسعه یافته بودجه خود را مبتنی بر مالیات و روش‌های معقول اقتصادی تنظیم می‌کنند، کم پیش می‌آید که در اقتصاد قوام یافته‌ای، دولتی از طریق بازی با نرخ ارز برای جبران کسری بودجه‌اش اقدام کند. البته کشورهایی مانند ژاپن، انگلیس، چین، امریکا و... در برخی برهه‌ها با هدف افزایش دامنه‌های صادراتی خود، ممکن است دست به کاهش ارزش پول ملی خود در مقابل سایر ارزهای خارجی بزنند، اما این روند نزولی به اندازه نیم درصد یا کمتر است و تاثیر شایان توجهی در معیشت و اقتصاد عمومی مردم ندارد. این در حالی است که نرخ دلار در ایران طی بازه زمانی کمتر از ۲ سال از محدوده قیمتی ۳۷۰۰ تومان ناگهان افزایشی ۸ الی ۱۰ برابری را تجربه می‌کند و به محدوده قیمتی ۲۵ الی ۳۰ هزار تومان افزایش پیدا می‌کند. معنای عینی یک چنین تکانه‌های ارزی، فشار فزاینده معیشتی بر دوش اقشار کمتر برخوردار جامعه است و هیچ اثر عینی دیگری در اقتصاد ایران نخواهد داشت. در این میان در برخی موارد ممکن است این ادعا مطرح شود که کاهش ارزش پول ملی منجر به افزایش دامنه‌های صادراتی شده است، اما همانطور که اشاره کردم افزایش صادرات با استفاده از کاهش بسیار محدود ارزش پولی ملی ایجاد می‌شود نه با تکانه‌های ارزی موسع و عمیق که مردم را در تامین مایحتاج روزانه خود با مشکل مواجه می‌کند. نکته دردآور اینجاست در شرایطی که کسری بودجه دولت در سال ۹۹ زیربنای بسیاری از مشکلات اقتصادی کشور بوده است و این کسری باعث افزایش استقراض از بانک مرکزی، توسعه پایه پولی و نهایتا گسترش تورم شده است، اما باز هم مجلس در جریان بودجه ۱۴۰۰ به گونه‌ای عمل کرده است که اقتصاد ایران همچنان با کسری بودجه گسترده‌ای مواجه شود. بر اساس برخی روایت‌ها بیش از ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از بودجه حدودا ۸۵۰ هزار میلیارد تومانی کشور قرار است از طریق انتشار اوراق و استقراض تامین شود. معنی این استقراض‌های گسترده آن است که از یک طرف اقتصاد ایران با توسعه پایه پولی، رشد نقدینگی و تکانه تورمی روبه‌رو خواهد شد و از سوی دیگر دولت آینده در سال ۱۴۰۰ نیز از آغاز فعالیت‌هایش با مشکلات عدیده‌ای در حوزه کسری بودجه مواجه خواهد شد. زنجیره‌ای از مشکلات که طی دهه‌های گذشته همواره مشکلات را از دولتی به دولت دیگر رسانده است. برای عبور از این چالش‌ها، اقتصاد ایران در نخستین گام باید fatf را تعیین تکلیف کند و در گام بعدی باید مناسبات ارتباطی ایران با جهان پیرامونی در وضعیت نرمال خود قرار بگیرد. بدون حل مشکل fatf و مسدودسازی اقتصاد ایران در مواجهه با جهان پیرامونی، دورنمای روشنی از حل مشکلات اقتصادی و بهبود شاخص‌های معیشتی وجود ندارد. اقتصاد ایران در سال ۱۴۰۰ نیازمند مشارکت گسترده مردم در پای صندوق‌های رای است؛ همانطور که مقامات ارشد کشور بارها تاکید کرده‌اند، حضور مردم پای صندوق‌های رای مشروعیت نظام را در صحنه مناسبات بین‌المللی تضمین می‌کند. واقع آن است دامنه وسیعی از مردمی که پای صندوق‌های رای حاضر می‌شوند در واقع در زمره اقشار کمتر برخورداری قرار دارند که بعد از انتخابات از سوی مسوولان به حال خود رها می‌شوند. مردمی که بار اصلی کشور را به دوش می‌کشند، اما در مواجهه با گرانی، فقر، بیکاری، آسیب‌های اجتماعی، مشکل مسکن و... هیچ کس به فریاد آنها نمی‌رسد. به نظرم انتخابات سال ۱۴۰۰ فرصتی است تا افراد و جریانات گوناگون الگوی مورد نظر خود در خصوص توسعه و اقتصاد را ارایه کنند و مردم مبتنی بر این الگوها دست به انتخاب افراد و جریانات بزنند. مردم باید بدانند فلان نامزدی که خود را در عرصه گزینش عمومی قرار داده است، قرار است در خصوص مالیات از ثروتمندان چه راهکاری را در پیش بگیرد؟ در خصوص حفظ ارزش پول ملی چه رویکردی مشخصی دارد؟ درباره استقراض و استقلال بانک مرکزی چگونه می‌اندیشد؟ چه برنامه‌هایی برای توانمندسازی اقشار محروم دارد و سایر گزاره‌هایی که در این زمینه باید مورد توجه قرار بگیرد. در همه جای دنبال مردم می‌دانند که حضور فلان حزب یا جناح چه تغییرات اقتصادی را ایجاد خواهد کرد و چه تفاوت‌هایی را در معیشت عمومی کشور رقم خواهد زد. اما در ایران اکثر افراد وعده‌هایی بدون پشتوانه و دهان پرکن سر می‌دهند، بدون اینکه کسی از آنها ضمانت اجرایی وعده‌هایشان را طلب کند. بنابراین باید امیدوار باشیم که دوره وعده‌های بی‌پایان و حرف‌ها مفت در اقتصاد و مدیریت ایران به پایان برسد و افراد مبتنی بر الگویی که از توسعه پایدار کشور ارایه می‌کنند و آن را عملیاتی می‌سازند، قضاوت شوند. ای کاش چنین باشد...

ایرانشهر

پرتقاضاترین مسیرهای ایران برای پروازهای عبوری

مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: فرودگاه‌های هاب مهم در اطراف ایران، فرودگاه‌های دبی، قطر، ترکیه و هند است، کشور جمهوری اسلامی ایران در مسیر برخی از این فرودگاه‌ها قرار دارد و جذابیت ویژه‌ای برای آنها دارد. سیاوش امیرمکری در گفت‌وگو با فارس در پاسخ به اینکه استفاده از آسمان ایران برای چه مسیرهای هوایی مناسب است؟ توضیح داد: همانطور که می‌دانیم عامل تعیین کننده در ایجاد فرودگاه‌ها، جمعیت گردشگری و تقاضا برای مسافرت هوایی است از این رو کشورهای منطقه نسبت به ایجاد فرودگاه‌های هاب اقدام کرده‌اند. وی افزود: از این مسیرها می‌توان به موارد چندانی اشاره کرد از آن جمله، مسیر پروازهای فرودگاه‌های کشور امارات و قطر به چین، اتحادیه کشورهای مستقل مشترک المنافع مانند روسیه و همچنین امریکا، از جمله مسیرهای کوتاه اقتصادی و مناسب برای پروازهای این فرودگاه‌ها است و همواره مورد استفاده آنها قرار می‌گیرد. امیرمکری افزود: همچنین مسیر بهینه پروازها از اروپای شمالی به سمت آسیای جنوب شرقی نیز از فراز ایران می‌گذرد که در حال حاضر با توجه به شرایط هوانوردی دنیا مورد توجه شرکت‌های مسافربری اروپایی نیست و فقط توسط شرکت‌های هواپیمایی، نظیر «ایرایندیا» مورد استفاده قرار می‌گیرد. مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران اضافه کرد: برای پروازهای اروپایی به سمت فرودگاه‌های کشور امارات، در صورت وجود مسیرهای مناسب کشور جمهوری اسلامی ایران بهترین گزینه است اما با توجه به عدم مسیر خروجی مناسب از سمت کشور امارات به ایران مورد استقبال واقع نگردیده است. وی افزود: در مسیر برگشت مسیرهای مناسب و بهینه توسط کشور ایران تاسیس شده است و به دلیل هزینه شارژ سرویس ناوبری هوایی مورد استقبال قرار نگرفته بود که با تغییر شرایط و تعدیل مناسب نرخ‌ها، در حال حاضر مورد استقبال این پروازها قرار گرفته و استفاده می‌شود.

افزایش ۲۰ درصدی نرخ بلیت اتوبوس‌های نوروزی

احمدرضا عامری، مدیرعامل اتحادیه تعاونی مسافربری کشور گفت: طبق روال هر سال به دلیل وجود تردد یک سر خالی در ایام نوروز، بلیت اتوبوس برای نوروز ۱۴۰۰ هم با ۲۰ درصد افزایش قیمت به فروش می‌رود. عامری در گفت‌وگو با فارس در تشریح آخرین وضعیت آماده‌سازی ناوگان برای سفرهای ضروری ایام نوروز اظهار کرد: در حال حاضر پروتکل‌های بهداشتی ابلاغی نظیر ضد عفونی ناوگان، استفاده از ماسک و محلول‌های ضدعفونی کاملا رعایت و تأکید می‌شود. مدیرعامل اتحادیه تعاونی مسافربری کشور ادامه داد: تردد اتوبوس‌ها با ظرفیت ۵۰ درصد به دلیل رعایت فاصله‌گذاری اجتماعی در حال انجام است اما برای نوروز امسال تغییری که در مورد فاصله‌گذاری ایجاد شد این است که اقوام درجه یک (نظیر یک خانواده چهار نفره) می‌توانند دو نفر در دو صندلی کنار هم بنشینند در حالی که پیش از این فقط صندلی‌های کنار پنجره فروخته می‌شد. وی افزود: البته با توجه به شیوع کرونا و وجود شهرهای قرمز، نارنجی و زرد بعید می‌دانم ناوگان اتوبوسی در ایام نوروز تقاضای زیادی داشته باشد. وی در پاسخ به اینکه آیا برای نوروز امسال قیمت بلیت نظیر سنوات قبل افزایش می‌یابد؟ گفت: به هر حال در ایام نوروز همیشه تردد یک سر خالی داریم و به همین دلیل معمولاً طبق روال سنوات قبل، برای این ایام نوروز ۲۰ درصد افزایش قیمت بلیت اعمال می‌شود.

سامانه یکپارچه صدور پروانه ساختمانی در فاز آزمایش

رییس سازمان همیاری شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از راه‌اندازی سامانه یکپارچه صدور پروانه ساختمانی در شهرداری‌های سراسر کشور خبر داد. مهدی جمالی‌نژاد درباره مشکل صدور پروانه ساختمانی و به روز نبودن آن گفت: یکی از مشکلات ما، طولانی بودن فرآیند صدور پروانه‌های ساختمانی در شهرداری‌ها است. به دنبال آن هستیم تا راه‌حل‌هایی پیدا کنیم که تشریفات زائد صدور پروانه ساختمانی کم شود. وی گفت: اخیراً در بحث شهرهای هوشمند و الکترونیک ورود کرده‌ایم که بر این اساس، تمام فرآیندها الکترونیکی می‌شود. در ۹ کلان‌شهر، شهرداری‌ها به سمت صدور پروانه الکترونیک حرکت کرده‌اند. مانیز در وزارت کشور ۱۸ سامانه از جمله سامانه یکپارچه صدور پروانه ساختمانی طراحی کرده‌ایم و در حال طی کردن مراحل آزمایشی آن هستیم. به گزارش مهر، جمالی‌نژاد در نمایشگاه «رویدادهای فناورانه تا ثریا» با تأکید بر اینکه باید با ابزارهای جدید، مشکلات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها را حل کنیم و نگاه نوینی به استفاده از ابزارهای جدید و فناورانه داشته باشیم، گفت: در سازمان همیاری شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور، این رویکرد را در ۳۷ هزار دهیاری و ۱۳۰۷ شهرداری در پیش گرفته‌ایم تا با روش حل مساله با نگاه نوآورانه، از ظرفیت علمی جوانان استفاده کنیم. معاون عمرانی وزیر کشور، یکی از مشکلات شهرداری‌ها را موضوع آتش‌نشانی دانست و گفت: کشور ما جزو کشورهای با بحران‌های متعدد است و در یک سال گذشته آتش‌سوزی‌های گسترده‌ای چه در جنگل‌ها و چه در سایر مناطق کشور داشته‌ایم که شهرداری‌ها به تنهایی قادر به حل آنها نیستند. وی به مشکل کمبود خودروهای آتش‌نشانی و نردبام‌های مخصوص آتش‌نشانی اشاره و اظهار کرد: هزینه خرید هر نردبام آتش‌نشانی ۲۰ تا ۳۰ میلیارد تومان است در حالی که با ۲۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان می‌توان پهپاد آتش‌نشانی تهیه کرد. رییس سازمان همیاری شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور خاطرنشان کرد: در حال تجهیز شهرداری‌ها به پهپادهای آتش‌نشانی هستیم.

رویداد

ارایه خدمات خانگی ۵G آغاز شد

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با اشاره به ارایه ۵G برای مشترکان خانگی و سازمانی شرکت گفت: هر تکنولوژی جدید در ابتدای حضور، قیمتش بالاست و ما به‌نوبه خود، تولید مودم ۵G در ایران را تسهیل کردیم و اولین نمونه داخلی برای گرفتن تایید سازمان تنظیم مقررات و ارایه به بازار، ارسال شده است. محمدجواد آذری جهرمی در مراسم آغاز فرایند تجاری‌سازی ۵G FWA شرکت ارتباطات مبین‌نت، با بیان اینکه امروزه یکی از نیازهای بسیار مهم مردم در هر گوشه و کنار و شهر و روستا، موضوع پهنای باند است، افزود: مردم همواره مطالبه بیشتر می‌کنند، با توجه به اینکه زندگی روزمره به ویژه در شرایط شیوع کرونا به فضای مجازی و پهنای باند وابسته شده است، در حال حاضر شرکت‌های متعددی وظیفه خدمت‌رسانی به مردم را در حوزه تامین پهنای باند بر عهده دارند که بخشی شرکت‌های اینترنت خانگی و بخشی شبکه موبایل است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر اشتباهات رخ‌داده در واگذاری مخابرات، بیان کرد: اشتباهات واگذاری در مجموعه مخابرات ایران در ایجاد برخی انحصارهاست. این اشتباه در سال ۱۳۸۸ در خصوصی‌سازی مخابرات انجام گرفت که داکت‌ها و سیم‌مسی که جوز اموال مردم است، به مخابرات واگذار شده و مخابرات هم سودهای ناشی از درآمد سالانه‌اش را به عنوان اقساط به دولت پرداخت کرد و سرمایه‌گذاری نکرد. آذری جهرمی ادامه داد: چابک‌سازی در مجموعه مخابرات آنطور که باید شکل نگرفت و رقابتی هم احساس نمی‌کرد و جلوی سرمایه‌گذاری بقیه را هم گرفت. این موضوع به افراد ارتباطی ندارد، بلکه به فرآیندها مرتبط است که باید اصلاح شود. ما در دولت تلاش کردیم که این فرآیند خصوصی‌سازی اصلاح شود.

کمیت خدمات پهنای باند خانگی می‌لنگد

وی با بیان اینکه کمیت ارایه خدمات پهنای باند خانگی در کشور می‌لنگد، اظهار کرد: ما باید برای این مشکل برون‌رفت داشته باشیم. فشار این شرایط به شبکه تلفن همراه و در نهایت به مردم است. چون کیفیت شبکه موبایل هم افت پیدا می‌کند، سرمایه‌گذاری‌ای که شرکت‌های تلفن همراه باید انجام دهند، بالا می‌رود و دیگر صرفه اقتصادی ندارد. البته این مشکل فقط مختص کشور ما نیست. برخی از کشورهای دیگر هم عدم توازن اینترنت خانگی در برابر اینترنت همراه را تجربه کردند؛ کشورهایی که کوهستانی هستند یا فیبر نوری آنها توسعه پیدا نکرده است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه راهبردی که در این حوزه وجود دارد، تکیه بر راه‌حل‌هایی مانند استفاده از ۵G برای اینترنت خانگی است، گفت: اگر یک سایت ۴G با پهنای باند ۱۰۰ مگابیت بر ثانیه و ۴۰ مگاهرتز فرکانس، یک دکل برای کاربرانش عرضه کند، تست‌های ۵G می‌تواند سه گیگابایت بر ثانیه عرضه کند، یعنی حتی تا ۳۰ برابر کیفیت روی یک پهنای باند فرکانسی محدود، ظرفیت را بالا می‌برد. مفهومش البته این نیست که می‌توانید روی گوشی‌تان سرعت سه گیگابیت دریافت کنید، چون این ظرفیت به تعداد کاربران تقسیم می‌شود، اما ارایه ۱۰۰ مگابیت ظرفیت شبکه با ارایه ۳ گیگابیت ظرفیت برای ۲۰۰ مشترک تفاوت زیادی دارد.

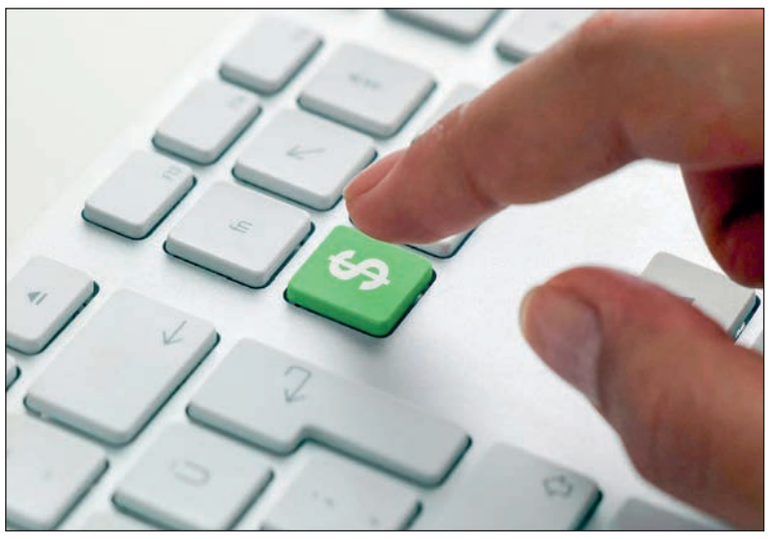
ویژه

رویداد آنلاین رونمایی از نخستین گزارش سالانه دیجی‌پی برگزار شد

نخستین گزارش رسمی و عمومی دیجی‌پی (اپلیکیشن پرداخت هوشمند و از شرکت‌های مجموعه دیجی‌کالا) که به عملکرد این شرکت در یک سال گذشته اختصاص دارد، با حضور هومن امینی و حمید محمدی بنیانگذاران دیجی‌پی منتشر شد. این رویداد از ساعت ۱۶ روز یکشنبه ۱۷ اسفند به صورت زنده از صفحات اینستاگرام و کانال‌های آپارات دیجی‌پی و دیجی‌کالا پخش شد. هومن امینی مدیرعامل دیجی‌پی در آغاز این رویداد از لزوم شفافیت و ارایه گزارش در اکوسیستم فین‌تک و لن‌تک کشور سخن گفت.

مخابرات تاکنون چالش اصلی توسعه اینترنت ثابت بوده و حاضر به همکاری با بخش خصوصی نشده است

از جیب تمام اپراتورها به جیب یک شرکت



وزیر ارتباطات چندی پیش در مورد دستاوردهایش در سه سال وزارت ارتباطات، به «تثبیت تعرفه‌ها» و بعد هم رشد سه برابری اقتصاد بخش فناوری اطلاعات و افزایش مشترکان متصل به شبکه ملی اطلاعات اشاره کرده بود. حالا محمدجواد آذری جهرمی در هفته‌های پایانی آخرین سال وزارتش، روزهای پرتنشی را به دنبال تصویب مصوبه مجلس با افزایش حق‌السهم دولت از اپراتورها دنبال می‌کند. مصوبه‌ای که به باور او و بسیاری از فعالان حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات اجرایش اینترنت را گران می‌کند و جلوی توسعه این بخش را می‌گیرد، همانطور که ابوالحسن فیروزآبادی، دبیر شورای عالی فضای مجازی هم درباره مصوبه مجلس مبنی بر افزایش ۱۰ درصدی مالیات اپراتورها به دولت، اینطور عنوان کرد که این مصوبه حتما بر قیمت بسته‌های اینترنت تاثیرگذار خواهد بود.

این در حالی است که کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی همچنان تاکید می‌کند که افزایش حق السهم اپراتورها به هیچ‌وجه به گرانی اینترنت ربطی ندارد.

سال‌هاست که مدیران شرکت‌های اینترنت ثابت و همراه به دنبال افزایش تعرفه اینترنت هستند و همیشه این درخواست‌شان با مخالفت جدی دولت خصوصا وزارت ارتباطات مواجه شده است؛ چرا که به باور وزیر ارتباطات افزایش تعرفه برای یک تکنولوژی قدیمی درست نیست و هزینه شرکت‌ها را نباید از جیب مردم برداشت. حالا اما با تصویب مصوبه افزایش ۱۰ درصدی حق‌السهم اپراتورها به دولت که به گفته مسوولان ارتباطی قرار است برای مواردی مانند نظارت صداوسیما بر فضای مجازی یا مقابله مخابرات با اینترنت ماهواره‌های خارجی صرف شود، خانواده ارتباطات ایران را در انتظار افزایش تعرفه اینترنت در سال آینده قرار داده و این در حالی است که این افزایش قیمت ظاهرا باعث خشنودی آنها نشده. در واقع خبری که در ظاهر باید برای مدیران اپراتورهای اینترنت ثابت و همراه که سال‌ها به دنبال افزایش تعرفه بودند، خوشحال‌کننده باشد یک اتفاق نگران‌کننده به شمار می‌رود. این گروه از منتقدان معتقدند این حق‌السهم قرار نیست در داخل حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات صرف شود و قرار است به صداوسیمایی که در تولید محتوا ناکارآمد بوده یا به اپراتور مسلط تلفن ثابت کشور تعلق بگیرد که خود بخشی از مشکل توسعه اینترنت ثابت است. البته این نظر اپراتورهای اینترنت ثابت است. اپراتورهای تلفن همراه فعلا سکوت اختیار کرده‌اند.

نارضایتی ارایه‌دهندگان خدمات اینترنتی با این شیوه افزایش قیمت

محمدعلی یوسفی‌زاده، مدیرعامل یکی از شرکت‌های ارایه‌دهنده خدمات اینترنتی، با افزایش قیمت اینترنت به این روش موافق نیست و معتقد است که اجرای این مصوبه فقط باعث بهم‌ریختگی بیشتر بازار و ناراضایتی کاربران می‌شود.

او می‌گوید هنوز جزییات دقیق این مصوبه مشخص نیست؛ اما هرچه باشد با همین جزییات اندکی هم که منتشر شده می‌توان پیش‌بینی کرد که اینترنت سال آینده در کشور گران خواهد شد.

او با اعلام اینکه توسعه اینترنت، آن هم از نوع ثابت جزء ضروریات کشور است، به پیوست گفت: «نزدیک به چند سال است که ما خواهان افزایش قیمت اینترنت هستیم تا بتوانیم به توسعه شبکه‌های خود کمک کنیم. مصوبه اخیر مجلس درست است که می‌تواند باعث گرانی اینترنت شود ولی گرانی از این طریق برای ما سودی ندارد. وقتی مصوبه‌ای در مجلس تصویب می‌شود که حق‌السهم اپراتورها به دولت افزایش پیدا کند و این هزینه صرف اموری مانند نظارت صداوسیما روی فضای مجازی شود یا به مخابرات تعلق گیرد این به معنی این نیست که این افزایش حق‌السهم قرار است در داخل خود حوزه بچرخد.»

به باور او این مصوبه به نوعی یک مالیات برای گران شدن اجباری اینترنت و تنها به نفع یک شرکت اینترنت خصوصی یعنی مخابرات است.

او تاکید می‌کند که در صورت اعمال این مصوبه مجلس، اپراتورها برای بقا و توسعه شبکه‌هایشان باید قیمت‌هایشان را افزایش دهند در غیر این صورت بدون افزایش قیمتها توسعه اینترنت با در نظر گرفتن این حق‌السهم متوقف خواهد شد.

یوسفی‌زاده اینکه حق‌السم اپراتورها تنها در اختیار یک شرکت خصوصی به نام مخابرات قرار بگیرد را درست نمی‌داند و اعلام می‌کند که اگر این حق‌السهم به صورت مشترک به تمام شرکت‌های بخش خصوصی بازار اینترنت برای توسعه اینترنت تعلق می‌گرفت بهتر بود.

او در این زمینه می‌گوید: «اگر قرار است این مصوبه به اجرا گذاشته شود باید به صورت مساوی توسعه اینترنت تمام شرکت‌های بخش خصوصی در نظر گرفته شود نه فقط مخابرات.» او تاکید می‌کند که تاکنون با تمام سیاست‌گذاری‌های وزارت ارتباطات و اجرای مصوبه بیت استریم بعد از سه سال مخابرات نگذاشته که توسعه پروژه واگذاری ۵ میلیون پورت VDSL در کشور رقم بخورد. به باور وی بهتر بود مجلس به موارد انحصار در مخابرات ورود پیدا می‌کرد. همچنین او در واکنش به بندی از مصوبه در نظر گرفته شده در لایحه بودجه ۱۴۰۰ که به مخابرات اجازه توسعه اینترنت ثابت برای رقابت و مقابله با اینترنت ماهواره‌های خارجی را می‌دهد اعلام کرد که این یکی از مواردی است که در آینده دور اتفاق می‌افتد و هنوز شرکت‌های تکنولوژی بزرگ دنیا هم در حالت آزمایش و خطا هستند.

سرمایه‌گذاری در حوزه اینترنت موبایل، تمرکز بر موفقیت‌های کوچک

اما همه فعالان صنعت اینترنت با مصوبه مجلس مبنی بر افزایش ۱۰ درصدی حق‌السهم اپراتورها مخالف نیستند. علی‌ذاکر، عضو هیات رییسه دبیرخانه شرکت‌های سروکو معتقد است، مصوبه مجلس در این زمینه یک تصمیم هوشمندانه بوده است. او اعلام می‌کند با در نظر گرفتن چند تغییر کوچک می‌توان گفت که افزایش ۱۰ درصدی حق‌السهم اپراتورها به دولت که بخشی برای توسعه اینترنت پرسرعت استفاده خواهد شد یک اتفاق مبارک است. ذاکر در توضیح این نظرش می‌گوید: «به اعتقاد من مجلس خیلی هوشمندانه متوجه شده که ایراد دولت کجاست. دولت در چند سال اخیر به دنبال موفقیت‌های دست‌یافتنی کوچک و زودگذر بوده و برای همین روی اینترنت موبایل سرمایه‌گذاری کرده است. چون موبایل سریع حتی در دورافتاده‌ترین نقاط با کمترین هزینه نسبت به ثابت رشد می‌کند. سرمایه‌گذاری اصلی باید روی فیبر انجام شود. اینکه گفته می‌شود مخابرات و شهرداری نمی‌گذارند اینترنت ثابت رشد کند حرف درستی نیست. آنها هم مشکلات دیگری دارند که باید حرف‌هایشان شنیده شود.» او تاکید می‌کند که اگر در این زمینه مخابرات و شهرداری همکاری نمی‌کنند، چرا به یک شرکت جدید پروانه برای توسعه فیبر داده نمی‌شود. این ادعای ذاکر در حالی مطرح می‌شود که براساس پروانه FCP که حداقل پنج سال از صادر شدن آن می‌گذرد به دارندگان این پروانه، بعد از پایان انحصار اپراتور فیبرنوری، اجازه شبکه‌سازی براساس فیبر هم داده شده است. ذاکر می‌گوید در سال‌های گذشته همه تمرکز دولت روی سیم مسی بوده و هنوز شرکت‌ها از توسعه سیم مسی که محمد غرضی ۲۰ سال پیش در زمان وزارت خود در وزارت ارتباطات ایجاد کرد، بهره می‌برند. البته ذاکر ایراداتی هم به این مصوبه مجلس در لایحه بودجه سال ۱۴۰۰ می‌بیند و می‌گوید: «حسن این مصوبه این است که مجلس متوجه شده پول و هزینه باید برای توسعه اینترنت ثابت و فیبر برود؛ اما مشکلش این است که این توسعه را تنها بر عهده مخابرات گذاشته است که تاکنون چالش اصلی توسعه اینترنت ثابت در کشور بوده و حاضر به همکاری با هیچ شرکت بخش خصوصی نشده است.» او تاکید می‌کند در نظر گرفتن بند اقتصادی در مصوبه لایحه بودجه برای توسعه اینترنت ثابت، تصمیم هوشمندانه‌ای است؛ اما نکته اصلی این است که به جای مخابرات باید همه شرکت‌های بخش خصوصی از درآمد این حق‌السهم برای توسعه اینترنت ثابت کشور بهره‌مند شوند.

دولت و اپراتورها حق گران کردن اینترنت را ندارند

این اظهارات در حالی است که کمیسیون تلفیق مجلس پس از تصویب این مصوبه، تاکید بر گران نشدن اینترنت دارد. سیداحسان قاضی‌زاده هاشمی، رییس کمیته فرهنگی و جمعیت کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰، روز گذشته در واکنش به برخی شائبه‌ها مبنی بر اینکه مجلس به دنبال گران کردن اینترنت است، اظهار کرد: «براساس مصوبه مجلس نرخ تعرفه اینترنت افزایش پیدا نمی‌کند، لذا امیدوارم این مصوبه در شورای نگهبان تایید و تبدیل به قانون شود، در حقیقت ما در مجلس هیچ مصوبه‌ای مبنی بر گران کردن اینترنت نداریم، چنانکه در فصل درآمدی تبصره ۶ بندی لایحه بودجه به صراحت اعلام کردیم که اپراتورها حق گران کردن اینترنت در سال ۱۴۰۰ را ندارند. بنابراین مالیات بر ارزش افزوده و مالیات تکلیفی را افزایش ندادیم و قیمت‌ها همان قیمت سابق است، نزدیک به ۱۷ سال است که حق سهم دولت از سود اپراتورها ۲۸.۱ است، این عدد به علت افزایش فوق‌العاده درآمدهای اپراتورها به ۳۸.۱ افزایش پیدا کرده است. کار ما در بودجه، شفاف سازی است، این عدد از یک نصاب عددی است که این عدد در سال جاری قریب به ۵۰ درصد افزایش داشته، یعنی مجموع درآمد اپراتورها در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۸، ۵۰ درصد افزایش یافته، چراکه بعد از کرونا مصرف اینترنت مردم روند صعودی را طی کرده است.» رییس کمیته فرهنگی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۰ در مورد برخی گمانه‌ها مبنی بر اینکه قرار است با مصوبه مجلس سود اپراتورها به صدا و سیما داده شود، اظهار کرد: «این کذب است و ناشی از پروپاگاندا و فضاسازی است که در این مورد صورت گرفته که بعضا هم استفاده انتخاباتی دارد، البته مردم این را به خوبی تشخیص می‌دهند لذا بهتر است که با مردم صادق باشیم. در حال حاضر بحث ما توسعه شبکه ملی ارتباطات است.»

جوابیه

پاسخ به روایت اشتباه انتفاع صداوسیما از گرانی اینترنت

در خبری که روزنامه تعادل ۱۷ اسفند با عنوان «قرعه گرانی اینترنت به نام مردم افتاد» منتشر کرد، شبهه‌ای آشکار علیه رسانه ملی ایجاد شده است. این مطلب به اشتباه یا از روی عمد، بدون مطالعه و بررسی دقیق مصوبه مجلس با لحنی نوشته شده که گویی سازمان صداوسیما از کل بودجه در نظر گرفته شده در این مصوبه بهره‌مند می‌شود و مسئول گرانی اینترنت خواهد بود.

مزید اطلاع مخاطبان محترم این روزنامه عین بند (ی) تبصره (۶) بخش هزینه‌ای بودجه سال ۱۴۰۰ ارجاعی به کمیسیون تلفیق مجلس به شرح زیر تقدیم می‌شود تا درباره آنچه گفته شد تصویر درستی در ذهن داشته باشند:

«۲-حق‌الامتیاز و حق‌السهم دولت از کارور (اپراتورهای) ارائه‌دهنده خدمات مخابراتی به میزان ده درصد (۱۰٪) افزایش یافته و به حساب درآمد عمومی ردیف ۱۳۰۴۰۴ نزد خزانه‌داری کل واریز می‌شود و کارورهای (اپراتورها) ارائه‌دهنده خدمات اجازه افزایش تعرفه اینترنت مصرفی را در سال ۱۴۰۰ ندارند.

منابع حاصل مازاد بر شصت و نه هزار و هشتصد میلیارد (۶۹،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال در ردیف ۱۳۰۴۰۴ صرف موارد زیر می‌شود:

۱-۲-توسعه زیرساخت اینترنت ثابت پرسرعت توسط شرکت مخابرات ایران که امکان ارائه سرویس‌های صوت و تصویری پیشرفته را داشته باشد. اینترنت ثابت پرسرعت می‌بایست امکان رقابت و مقابله با تهدیدات اینترنت ماهواره‌ای توسط کشورهای خارجی دیگر در حریم کشور را داشته باشد.

۲-۲-حمایت از تولید محتوا در فضای مجازی.

۳-۲-پروژه‌ها و طرح‌های مرتبط با فضای مجازی تحت نظارت و راهبرد مرکز ملی و در راستای مصوبات شورای عالی فضای مجازی به خصوص طرح کلان و معماری شبکه ملی اطلاعات، مصوب شهریور ۱۳۹۹ با اولویت بومی‌سازی تجهیزات و خدمات امنیت و سالم‌سازی، ذخیره‌سازی و پردازش کلان داده‌ها.

۴-۲-وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلف است اقدامات مشخص شده را در سند طرح کلان و معماری شبکه ملی اطلاعات در افق ۱۴۰۰ محقق نماید.

۵-۲-مسولیت صدور مجوز و تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر و نظارت بر آن، منحصر بر عهده سازمان تنظیم مقررات صوت و تصویر فراگیر (ساترا) سازمان صداوسیما است و متناسب با توسعه زیرساخت اینترنت ثابت پرسرعت، سازمان صداوسیما موظف به ارائه محتوای تولیدی در قالب تلویزیون تعاملی خود در این بستر است.

۶-۲-وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات مکلف است به نحوی سیاستگذاری نماید که توسعه اقتصاد دیجیتال بر بستر شبکه ملی اطلاعات دارای مزیت‌های مالی و اقتصادی قابل توجه نسبت به توسعه آن در خارج از شبکه ملی اطلاعات باشد.»

با توجه به متن مصوبه، امیدواریم این بازی روانی برای اینکه این طور جلوه داده شود که گرانی اینترنت ارتباطی به بودجه صداوسیما دارد و... همین جا خاتمه یابد؛ زیرا اولا در متن مصوبه، نمایندگان نه تنها مجوزی برای گرانی اینترنت صادر نکرده‌اند، بلکه آن را منع کرده‌اند؛ ثانیا در هیچ کجای این مصوبه، ادعای عجیب دال بر اینکه تمام این حق‌السهم به حساب صداوسیما واریز می‌شود، دیده نمی‌شود. امید است با دوری از حاشیه‌سازی و ورود به بازی‌هایی که دیگران برای رسانه‌ها طراحی می‌کنند، روند روزنامه‌نگاری حرفه‌ای بیش از این آسیب نبیند.

فعالان رمز ارز، فیتیله مبادلات رمز ارزی را مدتی پایین بکشند

مشاور اقتصادی هیات رییسه مجلس از فعالان معاملات رمزارز و صرافی‌های رمزارزی که از درگاه پرداخت داخلی برای مبادله رمزارز استفاده می‌کنند خواست که تا مدتی فیتیله فعالیت خود را پایین بکشند تا برای این حوزه قانون‌گذاری شود. به گزارش پیوست، مشاور اقتصادی هیات رییسه مجلس، محمد اسکندری در جلسه‌ای که در کمیسیون فین‌تک سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران برگزار شده بود، در جمع فعالان حوزه رمزارز و بلاک چین گفت: «مجلس هیچ مخالفتی با رمزارز و تجارت نسبت به آن ندارد، با بلاک‌چین که اصلا مخالفتی ندارد؛ اما باید توجه داشت که بدون قانون‌گذاری و مقررات‌گذاری این فضا نمی‌توان فعالیت کرد.» او تاکید کرد: «باید در حوزه تجارت به صورت جدی تصمیم‌گیری کنیم و در این میان بورس، بانک مرکزی و وزارت صمت باید هر چه سریع‌تر تکلیف این حوزه را مشخص کنند.» هفته گذشته شاپرک طی نامه‌ای شرکت‌های پرداخت‌یاری را از ارایه خدمات به فعالان حوزه رمزارز منع کرده بود و فعالیت پلتفرم‌های خرید و فروش رمزارز را یک فعالیت غیرقانونی عنوان کرده بود همین امر موجب اعتراض بسیاری از فعالان این حوزه شد. مشاور اقتصادی هیات رییسه مجلس پیشنهاد داد که یکی از راه‌حل‌ها برای خروج از این وضعیت، ایجاد یک سازمانی شبیه فرابورس با سهامداری تمامی فعالان رمزارزی است تا امکان عرضه و تقاضا در این بازار فراهم و تقریبا این بازار مقررات‌گذاری شود. گفته اسکندری در مورد «پایین کشیدن فیتیله معاملات رمزارزی از طریق درگاه‌های پرداخت داخلی» مورد انتقاد فعالان حوزه حاضر در جلسه قرار گرفت. حاضران در این جلسه با مخاطب قرار دادن مشاور اقتصادی هیات رییسه مجلس اعلام کردند که اگر ما میزان فعالیت خود را کم کنیم، طبیعی است که کانال‌های غیرقانونی فعالیت خود را بیشتر خواهند کرد. حاضران در این جلسه اعلام کردند که طی دو سال گذشته به‌صورت مرتب با بخش‌های مختلف جلسات متعددی برگزار کردند، حتی به متن مشخصی برای تصویب نیز رسیده‌اند اما هیچ‌کس و هیچ‌مقامی حاضر به امضا کردن آن نشده است. فعالان این حوزه اعلام کردند که بانک مرکزی در این دوره گذشته اقدامی در جهت رگولاتوری این بازار انجام نداده است و با وجود اینکه بارها آنها خواسته‌اند که مقررات مشخصی برای این حوزه وضع کند اما در این حوزه منفعلانه برخورد کرده است. به باور فعالان حوزه فین‌تک کم شدن فعالیت آنها به صورت طبیعی کانال‌های غیرقانونی فعالیت در حوزه رمزارز را بیشتر خواهند کرد. اما اسکندری تاکید کرد که مجلس در این زمینه مطالبه‌گر است و از دستگاهای مسوول در این زمینه می‌خواهد که سریع‌تر این حوزه را رگوله کند. مجتبی توانگر رییس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس نیز که چندی پیش طی نامه‌ای از بانک مرکزی خواسته بود تا درگاه‌های پرداخت را روی فعالان رمزارزی ببندند در این جلسه به فعالان این حوزه گفت: «این نامه یک نامه موقت بود و درخواست دایمی برای بستن درگاه‌های پرداخت به روی فعالان این حوزه نبوده است.» او تاکید کرد که مجلس به دنبال قانون‌گذاری برای این حوزه است و می‌خواهد در این حوزه شفافیت به وجود آورد. او اعلام کرد که کمیسیون فین‌تک سازمان از همین لحظه می‌تواند بازوی مشورتی مجلس در حوزه رمزارزها باشد و در این حوزه به مجلس مشاوره ارایه دهند. رییس کمیته اقتصاد دیجیتال مجلس گفت: «در نامه‌ای که من ارسال کردم رویکردم سلبی نبود؛ بلکه می‌خواستم امکان قانون‌گذاری برای این حوزه فراهم شود.» او تاکید کرد که اگر متن مکتوبی برای بررسی در مجلس وجود دارد حتما حاضران در این جلسه برای نمایندگان مجلس ارسال کنند تا آنان با بررسی آن راهکاری برای فعالان این حوزه بیابند. حاضران در این جلسه تاکید کردند که متن مکتوب قانون برای این حوزه آماده است و آن را به بانک مرکزی نیز ارایه کرده‌اند. آنها تاکید کردند که به دنبال دریافت مجوز از بانک مرکزی نیستند؛ بلکه می‌خواهند چارچوبی برای فعالیت آنها تعیین شود. فعالان این حوزه اعلام کردند که اگر نام آنها به عنوان فعال حوزه trade در سایت بانک مرکزی اعلام شوند، آنان به عنوان کسانی که تحریم‌ها را دور می‌زنند هنگام خارج شدن از کشور با مشکل مواجه می‌شوند. آنها هم در داخل کشور با مشکل مواجه هستند و هم در خارج از کشور به مشکلات ایجاد شده برای برخی از مدیران پلتفرم‌های ارایه‌دهنده خدمات خرید و فروش رمزارز اشاره کردند. طی روزهای گذشته برخی از این فعالان دستگیر شده‌اند. در این جلسه جواد جاویدنیا، معاون قضایی و پیگیری امور ویژه و فضای مجازی دادگستری تهران نیز اعلام کرد که معمولا تا مشکلی پیش نیاید درصدد رفع آن بر نمی‌آییم. او از فعالان و حاضران در این جلسه درخواست کرد که اگر متنی در خصوص رمزارزها آماده کرده‌اند به قوه قضاییه و معاونت وی ارایه دهند تا بتوانند بسترهای قانونی فعالیت آنان را هموار کنند. او از فعالان این حوزه خواست تا پرونده‌هایی که در دادگاه‌ها در شرایط فعلی، علیه آنها مطرح می‌شود را به اطلاع آنان برسانند تا اگر امکان کمک به آنها وجود داشت همکاری‌های لازم با آنان را برای رفع مشکل انجام دهند. در انتهای این جلسه رییس سازمان نظام صنفی رایانه‌ای تهران، حسین اسلامی پیشنهاد داد تا از سوی این سازمان نامه‌هایی به کمیسیون اقتصادی مجلس و قوه قضاییه زده و از آنان خواسته شود تا همکاری لازم برای رفع موانع برای فعالیت فعالان حوزه رمز ارز صورت گیرد. همچنین اعلام کرد این سازمان تلاش خواهد کرد تا همکاری‌های لازم برای رگولاتوری این حوزه را انجام دهد.

دنیای فناوری

گوگل کارمندان شاکی را به مرخصی سلامت روانی می‌فرستد

چندتن از کارمندان گوگل ادعا می‌کنند این شرکت در مقابل گزارش رفتارهای نژادپرستانه و تبعیض‌گرایانه همکارانشان به آنها توصیه می‌کند مرخصی سلامت روانی بگیرند. به گزارش مهر به نقل از ورج، چند تن از کارمندان فعلی و سابق گوگل ادعا می‌کنند بخش منابع انسانی این شرکت در واکنش به گزارش رفتارهای نژادپرستانه یا تبعیض‌گرایانه در محیط کار، به آنها توصیه می‌کند مشاوره یا مرخصی سلامت روانی دریافت کنند. طبق گزارش ان‌بی‌سی نیوز، این گروه از کارمندان برخوردهایی با همکارانشان فاش کرده‌اند که شامل اظهارنظرهای نژادپرستانه درباره رنگ پوست و مدل موی آنها یا آزار جنسی بوده است. هنگامی که آنها با بخش منابع انسانی گوگل تماس گرفتند، حتی در صورتی که شکایت آنها ارتباطی به نگرانی‌های سلامت روان نداشت، کارمندان بخش آنها را تشویق کردند مرخصی سلامت روانی دریافت کنند. این خبر در حالی منتشر می‌شود که در ماه دسامبر گوگل یکی از محققان اخلاق هوش مصنوعی خود به نام «تیمنیت گبرو» را اخراج کرد زیرا درخواست یکی از مدیران برای باز پس گرفتن تحقیقی را رد کرده بود که خطرات مدل‌های زبانی را توضیح داده بود. گوگل از فناوری مشابه در موتور جست‌وجوی خود استفاده می‌کند. در ماه آوریل نیز کریستینا کرلی، یک کارمند سیاه‌پوست استعدادیابی در بخش منابع انسانی گوگل اعلام کرد پس از کاهش دستمزد و عدم دریافت ترفیع، در سپتامبر سال گذشته از شغل خود اخراج شده است. این در حالی است که عملکرد شغلی او خوب بوده و به‌طور موفقیت‌آمیز صدها دانشجو از کالج‌ها و دانشگاه‌های سیاهپوستان برای بخش مهندسی گوگل استخدام کرده است. کرلی نیز فاش کرد او را تشویق کردند مرخصی سلامت روانی دریافت کند. گوگل پاسخی به سوالات در این باره نداده اما سخنگوی آن به ان‌بی‌سی نیوز گفت: تمام نگرانی‌های گزارش‌شده تحت بررسی هستند و کارمندانی که قوانین را رعایت نکنند، با اقداماتی روبه‌رو خواهند شد.

شرکت آب وفاضلاب استان البرز

نوبت دوم

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۰۴۸

سیستم مدیریت یکپارچه / کد ۱۰/۴۳/۰۰/ف

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (شماره ۱۶۱/م ع/۹۹)

شرکت آب وفاضلاب استان البرز در نظر دارد اجرای عملیات ۱۹۶۰ متر خط انتقال و احداث حوضچه بتنی از میدان استاندارد تا ریل راه آهن و بخش دوم بلوار نماز فردیس از محل اعتبارات طرحهای عمرانی را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط و دارای حداقل رتبه ۵ در رشته آب واگذار نماید.

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۹۹۰۰۵۱۸۶۰۰۰۰۷۲ انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهینامه امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

برآورد پروژه، مدت اجرای پروژه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: برآورد بر اساس فهرست بهاء ابنیه خطوط انتقال آب سال ۱۳۹۹، مبلغ ۴،۷۴۳،۲۰۵،۲۱۶ ریال و مدت اجرای کار ۷ (هفت) ماه و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۲۳۷،۱۶۰،۲۶۱ ریال به صورت واریز نقدی به حساب شرکت، ضمانتنامه بانکی یا اوراق مشارکت می باشد.

مناقصه گران علاوه بر بارگذاری فایلهای PDF تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱، موظف به ارائه کلیه اسناد در پاکت لاک و مهر شده تا ساعت ۱۴:۳۰ همان روز به دبیرخانه شرکت آب و فاضلاب استان البرز می باشند.

تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۳:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۲ خواهد بود.

نحوه دریافت اسناد مناقصه: داوطلبان می توانند به منظور دریافت اسناد مناقصه از تاریخ ۹۹/۱۲/۱۸ تا ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۲۳ از طریق سامانه ستاد به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند. تلفن تماس: ۳۲۱۱۷۱۵۰-۰۲۶

سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات، به آدرس (iets.mporg.ir) مراجعه نمایید.

شرکت آب وفاضلاب استان البرز «سهامی خاص»

خبر

میزان تسهیلات بانکی به تولید متناسب با تورم نیست

شاتا | معاون وزیر صمت در برنامه تلویزیونی، با اشاره به بند پ ماده ۴۶ قانون برنامه ششم توسعه، تولید را محور مهم در جهت‌گیری سیستم بانکی دانست و گفت: بر اساس این قانون، سهم تولید از تسهیلات بانکی باید ۴۰ درصد باشد اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که در سال‌های گذشته سهم بخش تولید بین ۲۷ تا ۳۰ درصد بوده است. این در حالی است طبق گزارشات مرکز آمار ایران، تورم تولید در پاییز امسال به‌طور متوسط ۷۷ درصد اعلام شده است. سعید زرندی افزود: این بخش نه تنها آن سهمی که در قانون مشخص شده است را دریافت نکرده است که در صورت در نظر گرفتن تورم رقم تسهیلات پرداخت شده به بخش تولید، منفی هم خواهد شد؛ علاوه بر این موارد، در آمار اعلام شده از سوی سیستم بانکی در این خصوص تسهیلات تمدیدی و امهالی نیز محاسبه می‌شود در حالیکه نقدینگی جدیدی که تزریق می‌شود به یک چهارم مبلغ اعلام شده کاهش پیدا می‌کند. معاون وزیر صمت میزان رشد تسهیلات اسمی را در حوزه صنعت و معدن، در بازه زمانی بین سال‌های ۹۰ تا ۹۸ را معادل ۱۹۸ و تورم تولید کننده را در این مدت ۱۹.۹ اعلام کرد و گفت: این اطلاعات نشان می‌دهد که میزان رشد از میزان تورم در بازه زمانی اعلام شده کمتر بوده است که این یک چالش جدی است، از طرف دیگر سیستم بانکی ظرفیت و توانایی برای پرداخت پول بیشتر را ندارد بنابراین ما در وزارت صمت چند اقدام موثری در رابطه با تامین مالی واحدهای تولیدی انجام دادیم. زرندی ساماندهی تسهیلات در قالب مشخص را یکی از این اقدامات معرفی کرد و افزود: در خصوص تسهیلات روش تولید در مدت ۱۱ ماه مبلغ ۳۸ هزار میلیارد تومان به ۱۴ هزار واحد پرداخت شد و مبلغ ۱۰۶۱۰ هزار میلیارد تسهیلات سرمایه در گردش به ۲ هزار و ۸۳۲ واحد پرداخت شد و نکته قابل توجه این است که این پرداخت‌ها در یک سیستم شفاف و یکپارچه انجام شده و مشخصات بنگاه و نوع و مبلغ تسهیلات پرداخت شده کاملا مشخص است.

ادامه از صفحه اول

واقعیت ما حقیقت ما نیست!

رشد ۸ درصدی این کارگاه‌ها در ۹ ماهه سال اشاره کرد. هر دو این آمار و ارقام نشانه‌های مثبتی است از حرکت در مسیر بهبودی وضعیت اقتصادی و تولید صنعتی کشور و اینکه علیرغم فشارهای بس شدید تحریم‌های بین‌المللی و پاندمی کرونا، اقتصاد و صنعت کشور دارای آنچنان توانمندی‌هایی هستند که اگر شرایط مناسب و مساعد برای حرکت آنها فراهم شود بی‌شک می‌توانند فراتر از بسیاری اعداد و ارقام معمول و طبق هدفگذاری‌های برنامه‌های توسعه‌ای عمل کنند.

آن شرایط و ضرورت‌های اساسی که از سوی کارشناسان و فعالان اقتصادی و صنعتی مورد تاکید قرار گرفته است در درجه اول وجود اراده سیاسی برای تحقق چنین هدفی است. اراده‌ای که خود را در قالب سیاست خارجی برونگرا و در تعامل هوشمندانه با جهان تعریف می‌کند و در داخل نیز سیاستی مبتنی بر تضمین حقوق مالکیت و قرار دادها و حقوق شهروندی را در پیش می‌گیرد. به این دو ضرورت اساسی برای بهبود پایدار رشد اقتصادی و صنعتی، باید بر عواملی بس اساسی همچون ثبات مولفه‌های اقتصادی (جلوگیری از کاهش نرخ ارز حقیقی، نرخ بهره واقعی مثبت، تعادل در کسری بودجه و کاهش تعرفه‌ها و...) و تقویت نقش سیاست‌گذاری دولت در تعامل با بخش خصوصی و ایجاد فضای رقابتی تاکید کرد و بهبود فضای کسب و کار و اصلاح قوانین کار و تامین اجتماعی و... ضروری دانست.

این همه الگو و مدلی از توسعه اقتصادی و صنعتی را پیش می‌کشد متفاوت از مدل‌های معمول و مالوف چند دهه عملکرد اقتصادی و صنعتی کشورمان که خودکفایی و جایگزینی واردات نام گرفته‌اند. در چارچوب و مدل‌های فوق، همین که اقتصاد و صنعت کشور قوت لایموت جامعه را فارغ از کیفیت و هزینه‌ها و منابع ارزشمند صرف شده برای ایجاد آنها فراهم می‌کند، جای تجلیل و سپاس دارد و سایر نیازها و ضرورت‌های اقتصادی و صنعتی از طریق فروش نفت و گاز و محصولات متکی به این منابع خام و انرژی بر رفع می‌شود. فراهم شدنی که البته هر روز دامنه آن با کاهش ارزش و قیمت جهانی این کامودیتی‌ها، محدودتر و محدودتر می‌شود و رو به زوال می‌رود. در چارچوب مدل‌های فوق در این سال‌ها البته دایره اقتصاد سایه و غیر رسمی وسیعتر و رانت‌های حاصله از مابه‌التفاوت نرخ ارز و سود بانکی و حامل‌های انرژی و فضای انحصاری و موانع سلیقه‌ای غیر تعرفه‌ای و ممنوعیت‌های وارداتی و صادراتی و... بیشتر و غیر قابل باورتر شده است یک سویه این اندک رشد اقتصادی و صنعتی در این شرایط دشوار داخلی و خارجی، آگاهی از توانمندی بالقوه بالای اقتصاد و صنعت کشور با توجه به مزیت‌های این مردم و سرزمین است (وجود منابع عظیم انرژی و معدنی، موقعیت جغرافیایی و سابقه تمدنی بی‌نظیر، چند دهه تجربه صنعتی و زیر ساخت‌های قابل قبول و نیروی جوان تحصیلکرده و...) و سویه دیگر آن نوک کوه یخی است که از بحران‌های ساختاری و مزمنی حکایت می‌کند که عملکردی تاسف بار حاصل آن است (متوسط رشد اقتصادی ۲ درصدی و تورم ۲۰ درصدی و سرمایه‌گذاری اندک و بیکاری دورقمی و...) که مانع از توسعه کشور می‌شود. مسوولان محترم دولتی و حکومتی خوب است قدری هم از دلایل این نشدن‌ها و بحران‌ها و راهکارهای واقعی و غیرشعاری شان برای جلوگیری از مصائب و بالفعل شدن آن توانمندی‌های بالقوه بگویند و اینکه چرا در جا می‌زنیم؟!

این اعداد و ارقام رشد اقتصادی و صنعتی اگرچه واقعیت ماست اما حقیقت ما نیست!

سازمان بازرسی هم به مساله گرانی ورود کرد

مقصر نابسامانی بازار، تولید یا توزیع

تعادل | وضعیت بازار کالاهای مصرفی به گونه‌ای نابسامان شده است که سازمان‌ها و نهادهای مختلف برای متعادل‌سازی قیمت‌ها به این حوزه ورود کردند. پیرو انتقادات اخیر رهبر انقلاب در رابطه با وضعیت نابسامان قیمت کالاهای اساسی و غیر اساسی در ایام عید و لزوم اتخاذ تصمیمات راهگشا در بحث تنظیم بازار در این ایام؛ پس از ورود کمیسیون اقتصادی مجلس به موضوع تنظیم بازار، سازمان بازرسی کل کشور نیز رسیدگی به گرانی‌های اخیر را اولویت کاری خود قرار داده است. از سوی دیگر برخی، وزارت صمت را مسوول نابسامانی‌های موجود در بازار می‌دانند؛ زیرا در صورت تولید کافی محصولات و اقلام مورد نیاز مردم، اتاق اصناف محصولات تولید شده را در بازار توزیع کرده و به دست مردم می‌رساند. همچنین ستاد تنظیم بازار اعلام کرده است که، بانک مرکزی همه اعتباراتی را که مورد نیاز بوده، امسال به‌طور صددرصد به کالاهای اساسی اختصاص داده و موجودی بنادر کشور هم به میزان سال گذشته است، در نتیجه خریدها برای کالاهای سال ۱۴۰۰ آغاز شده است.

ورود سازمان بازرسی به مساله گرانی

یکی از مسائلی که این روزها مورد توجه واقع شده است، گرانی‌ها سرسام آور و تغییر قیمت‌های سریع است. در همین خصوص مقام معظم رهبری اخیرا در رابطه با گرانیهای موجود و به ویژه گرانی کالاهای مصرفی مردم نکاتی را گوشزد کردند. از طرفی با توجه به نقش سازمان بازرسی کشور در نظارت بر بازار کالاها، رییس سازمان بازرسی کل کشور پیگیری مطالبات اخیر رهبر انقلاب درباره گرانی بازار را ماموریت و اولویت کاری معاونت نظارت و بازرسی امور تولیدی عنوان کرد.

بنا به توضیحات، حجت‌الاسلام درویشیان، عضو شورای عالی قوه‌قضاییه، امروز در حوزه بازار و تولید و توزیع اقلام اساسی با یک نابسامانی مواجه هستیم. بیانات اخیر رهبر انقلاب درباره وضعیت گرانی و فشاری که به اقشار مختلف جامعه می‌آید، مسوولیت سازمان بازرسی کل کشور را سنگین‌تر می‌کند. بنابراین حتماً می‌شود با همین امکانات موجود و در حال تحریم و مشکلاتی که دولت در حوزه مالی و اقتصادی دارد، اقدامات موثری انجام داد. در حال حاضر قیمت برخی اجناس هر چند روز یک‌بار افزایش می‌یابد. درست است یکسری از مشکلات دست ما نیست. ولی ما باید به همه مشکلات پرداخته و هشدارهای لازم را مطرح کنیم. باید به ریشه مشکلات و علل اصلی وقوع زخم‌های کهنه‌ای که بر پیکر اقتصاد کشور در حوزه نظام بانکی، پولی، مالیاتی، توزیع و تولید مواجه هستیم بپردازیم که یکی از راهکارها مساله محوری و دیدن همه جهات یک مساله و پیگیری آن است. رییس سازمان بازرسی کل کشور در تشریح رویکردهای سازمان گفت: قطعاً حمایت از تولید و سرمایه‌گذاری یکی از رویکردهایی است که باید با جدیت در سازمان بازرسی دنبال شود. باید آسیب‌های تولید شناسایی و راهکارهای آن ارایه شود. همچنین یکی از مطالبات رییس قوه‌قضاییه از سازمان واکنش سریع به موضوعاتی است که در رسانه‌ها و افکار عمومی مطرح می‌شود. انتظار مردم و رییس قوه‌قضاییه این است که سازمان بازرسی به‌صورت واکنش سریع وارد موضوع شده و بعد از بررسی نتیجه آن را به جامعه اعلام کنیم.

از سوی دیگر، هرچند دبیر ستاد تنظیم بازار در جلسه اخیر این ستاد خبر از انجام اقداماتی در راستای متعادل کردن بازار شب عید داده است. به گفته عباس قبادی، یکی از برنامه‌های ما این است میوه‌هایی که از طریق کارگروه تنظیم بازار ذخیره‌سازی شده، در روزهای آینده توزیع گسترده شود. در چند روز گذشته جلساتی را با همه دست‌اندرکاران از باغداران تا تشکل‌ها داشتیم که مقرر شد مکان‌های مناسبی را در اختیار آنان قرار دهیم تا بتوانند کالا را به صورت مستقیم عرضه کنند. او با بیان اینکه این اقدام، حذف واسطه‌ها و دلال‌ها را در پی خواهد داشت گفت: امیدواریم با قیمت‌گذاری مناسب‌تر بتوانیم میوه و تره بار را در اختیار مردم قرار دهیم. با استانداران سراسر کشور نیز هماهنگی به وجود آمده که در استان‌ها و شهرهای مختلف میوه و تره بار در اختیار مردم قرار گیرد. در تهران هم باغداران دماوند، آذربایجان شرقی و غربی و همه استان‌هایی که تولیدکننده میوه هستند این امکان به وجود آمده که ما فضایی را در اختیار آنها قرار دهیم. در میادین میوه و تره بار شهرداری تهران نیز بیش از ۸۰ نقطه آماده است که بتوانیم در اختیار تولیدکنندگان قرار دهیم تا میوه را به صورت مستقیم عرضه کنند.

قبادی همچنین با اشاره به گزارش‌هایی از سطح بازار از موجودی کالاهای بنادر و کالاهای وارد شده به کشور گفت: آن چه در سال ۹۹ اتفاق افتاد، به اندازه سال ۹۸ کالا به کشور وارد شده است.

دبیر ستاد تنظیم بازار با بیان اینکه بیش از ۲۰ میلیون تن کالاهای مورد نیاز در سال ۹۹ از کشورهای مختلف خریداری و وارد شده است افزود: اکثر کالاهای خریداری شده کالاهای واسطه‌ای از جمله مواد اولیه کارخانه‌ها هستند. همچنین کالاهای مصرفی جامعه از جمله روغن، جو، کنجاله، ذرت و دانه‌های روغنی نیز وارد شده و موجودی بنادر کشور هم به میزان سال گذشته است. قبادی همچنین به این نکته اشاره کرد که بانک مرکزی همه اعتباراتی را که مورد نیاز بوده، امسال به‌طور صددرصد به کالاهای اساسی اختصاص داده و خریدها برای کالاهای سال ۱۴۰۰ آغاز شده است.

وزارت صمت مسوول وضعیت تولید

یکی از مهم‌ترین دلایل این گرانیهای اخیر کمبود عرضه برخی اقلام مصرفی و مورد نیاز مردم است. با توجه به این موضوع که کمبود عرضه در نتیجه کاهش تولید رخ می‌دهد؛ بنابراین به اعتقاد مسوولان اتاق اصناف ایران وزارت صمت باید پاسخگوی وضعیت کنونی تولید در کشور باشد. در همین خصوص جلال‌الدین محمد شکریه، نایب رییس اتاق اصناف ایران در گفت‌وگو با «خبرگزاری مهر» در مورد وضعیت بازار در ایام پایانی سال، گفت: وزارت صمت باید پاسخگوی وضعیت تولید باشد؛ اگر محصول از جمله روغن به دست واحدهای صنفی برسد، واحدهای صنفی توزیع می‌کنند.

اگر کمبود عرضه در بازار وجود داشته باشد ربطی به واحدهای صنفی و کسبه ندارد

نایب رییس اتاق اصناف ایران افزود: با هماهنگی سازمان بسیج اصناف و وزارت صمت طرحی را تحت عنوان طرح کاسبان امین برای توزیع کالاهای مصرفی ایام عید مثل روغن، شکر، برنج و ... از طرق واحدهای صنفی منتخب کلید زده‌ایم. اتاق اصناف بارها تاکید کرده است که توزیع کالاهای اساسی نباید فقط از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام شود و باید در شبکه مویرگی واحدهای صنفی توزیع شود تا راحت‌تر به دست مردم برسد؛ وقتی یک کالایی در دسترس مردم نیست، نگرانی درباره کمبود آن بیشتر می‌شود؛ باید خیال مردم راحت باشد که کالا به ویژه روغن که این روزها در مرکز توجه قرار گرفته، همیشه در واحدهای صنفی وجود دارد؛ وقتی این اطمینان در مردم ایجاد شد که این کالا وجود دارد، به اندازه مصرف واقعی خود خرید می‌کنند ولی وقتی این نگرانی هست که این کالا امروز وجود دارد و هفته بعد کم می‌شود، مردم بیش از نیازشان خرید می‌کنند. او با بیان اینکه کمبود کالا در کشور ادواری است، ادامه داد: ما کمبود خاصی در کشور نداریم و نمی‌توان گفت که به عنوان مثال روغن و مرغ در بازار نیست؛ بلکه به دلیل بروز برخی چالش‌ها به صورت ادواری چنین کمبودهایی ایجاد می‌شود.

شکریه در خصوص وضعیت توزیع برخی اقلام مصرفی گفت: وزارت صمت به اندازه کافی سیب و پرتقال ذخیره‌سازی کرده و برای توزیع در اختیار شبکه توزیع قرار داده؛ بخشی نیز همچنان در سردخانه‌ها ذخیره است بنابراین در توزیع میوه مشکل خاصی نداریم. مرغ منجمد نیز به اندازه کافی وجود دارد؛ اما ما تاکید کردیم که نظارت نباید فقط بر واحدهای توزیع صورت بگیرد بلکه باید در کشتارگاه‌ها و مرغداری‌ها هم نظارت تشدید شود. همچنین حجم مرغ قطعه‌بندی باید کاهش یابد تا مرغ در بازار به وفور یافت شود و در جلوی چشم مصرف کننده قرار بگیرد.

جزئیاتی از توزیع اقلام مصرفی

با توجه به موارد مطرح شده، روز گذشته، رییس سازمان صمت استان تهران، جزئیاتی از توزیع کالاهای اساسی تنظیم بازاری در تهران اعلام کرد. بنا به توضیحات، یدالله صادقی تا پایان سال بیش از ۸۰ هزار تن کالای اساسی پرمصرف شامل شکر، گوشت مرغ منجمد، گوشت قرمز منجمد و برنج در میادین میوه و تره بار استان تهران توزیع خواهد شد. صادقی با بیان اینکه توزیع این اقلام از بهمن ماه سال جاری آغاز شده و تا پایان سال ادامه خواهد داشت، گفت: ۳۵ هزار تن شکر فله جهت مصرف صنف و صنعت با قیمت ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان و ۲۹ هزار و ۹۶۰ تن شکر مصرف خانوار در بسته‌بندی یک کیلوگرمی با قیمت ۸۷۰۰ تومان در تهران توزیع می‌شود. وی همچنین درباره توزیع گوشت و مرغ تنظیم بازاری اظهار کرد: در این طرح مرغ منجمد به میزان ۱۶۰۰ تن با قیمت مصرف کننده ۱۵ هزار و ۵۰۰ تومان، گوشت گوساله منجمد به میزان ۸۰۰ تن با قیمت مصرف کننده ۸۰ هزار تومان، در مراکز توزیع شامل واحدهای صنفی دارای مجوز و اعضای صنف مرغ و ماهی، سازمان میادین میوه و تره بارشهرداری، شرکت‌های تعاونی مصرف کارگری و کارمندی توزیع می‌شود. صادقی همچنین از توزیع ۱۴ هزار تن برنج وارداتی تایلندی و هندی به قیمت هر کیلو ۱۲ هزار و ۵۰۰ و ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومان خبر داد. به گفته این مقام مسوول، واحدها و تالارهای پذیرایی، بیمارستان‌ها، مراکز خیریه، نهادهای امدادی و بسیج که در قالب کمک‌های مومنانه فعال هستند هم می‌توانند با دریافت حواله از سازمان صمت برای عرضه این اقلام اقدام کنند. همچنین وزیر جهاد کشاورزی نیز اطلاعاتی در خصوص تولید و توزیع برخی کالاها برای شب عید ارایه کرده است. به گفته، کاظم خاوازی با وجود اینکه دیگر صفی برای مرغ تشکیل نمی‌شود؛ دو هزار تن مرغ مازاد گرم داریم که برای تنظیم بازار ایام نوروز عرضه می‌شود. علاوه بر مرغ گرم هزاران تن مرغ منجمد در حال عرضه است که قیمت بسیار مناسبی دارد. همچنین در تولید تخم‌مرغ با مازاد زیادی روبرو هستیم که برای آن باید به خرید از مرغداران و انبار آن ورود کنیم. او در ادامه بر این نکته تاکید کرد که مردم نیز نگران افزایش قیمت به دلیل بسته‌بندی نباشند چرا که الزامی در بسته‌بندی تخم‌مرغ نیست. خاوازی با تاکید بر اینکه امیدواریم مشکل توزیع حل شود، گفت: علاوه بر میادینی که شهرداری دارد ما نیز یک میدان مختص به خود داریم که برای توزیع مرغ و تخم‌مرغ در اختیار تولیدکنندگان قرار خواهیم داد. وزیر جهاد کشاورزی با یادآوری اینکه امسال هم تنظیم بازار میوه شب عید برعهده وزارت صمت است، افزود: ما برای کمک به وزارت صمت برای تنظیم میوه شب عید سازمان تعاون روستایی و اتحادیه باغداران را به کار گرفته‌ایم. بنابراین، با توجه به میزان تولید میوه در سال جاری و ذخایر وزارت صمت و همکاری‌های دو جانبه در این زمینه مشکلی وجود نخواهد داشت. با همه این اقدامات اما بازار اقلام مصرفی این روزها، اوضاع چندانی خوبی ندارد و گرانی بیداد می‌کنند. آنچه این روزها شاهدش هستیم نارضایتی مردم است و مشخص نیست مسوول این گرانی‌ها چه دستگاه یا نهادی است.

رویداد

روغن گران نمی‌شود

مهر | مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی، توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت با بیان اینکه قیمت روغن نباتی افزایش نمی‌یابد، گفت: ذخایر روغن خام مکفی است و ۶ ماه ذخیره داریم. سعید صارمی در یک برنامه تلویزیونی در مورد وضعیت ذخایر روغن خام و تولید روغن نباتی در کشور، اظهار داشت: نیاز ماهانه کشور به روغن خام حدود ۱۵۰ هزار تن است که آذرماه امسال هر ماه ۱۸۰ هزار تن روغن خام به بازار تزریق شده است و در اسفند ماه این رقم به ۲۰۰ هزار تن افزایش یافت. لذا تا ۱۵ اسفند حدود ۱۰۰ هزار تن از روغن خام توزیع و تولید شده و ما بقی آن نیز تا پایان سال انجام می‌شود. مدیر کل دفتر برنامه‌ریزی، توزیع و تنظیم بازار وزارت صمت افزود: علاوه بر این، حدود ۲۵ هزار تن هم به بخش صنف و حدود ۳۵ هزار تن به بخش صنعت تخصیص یافته است، لذا این نوید را می‌دهیم که روغن مورد نیاز ماه رمضان هم با همین برنامه‌ریزی تامین می‌شود. صارمی افزود: همچنین به سازمان‌های صمت استان‌ها اعلام شده تا نیاز کامل آنها تامین شود، به شرط اینکه کارخانجات تولید و در شبکه‌هایی که سازمان صمت اعلام می‌کند، توزیع کنند. لذا با ارایه تاییدیه باز هم روغن خام مورد نیازشان تامین می‌شود. صارمی گفت: اگرچه به جای ۱۵۰ هزار تن روغن ۲۰۰ هزار تن روغن توزیع می‌شود، اما ترس و نگرانی مردم از افزایش قیمت روغن نباتی موجب افزایش تقاضا شده است. وی تصریح کرد: قیمت روغن نباتی افزایش نمی‌یابد، ضمن اینکه ارز ترجیحی واردات روغن خام نیز تا سال دیگر پابرجاست. همچنین ذخایر روغن خام مکفی است و ۶ ماه ذخیره داریم.

واگذاری حواله‌های ثبت‌نامی خودروها غیرقانونی است

در پی انتشار برخی آگهی‌های خرید و فروش حواله‌های ثبت‌نامی در سایت‌های اینترنتی و شبکه‌های اجتماعی، خودروسازان بر ممنوعیت این اقدام تاکید کردند. در پی انتشار ویدیوی یکی از مخاطبان در شبکه‌های اجتماعی در خصوص مزایده خودروهای کارشناسی شده ایران خودرو، پایگاه اطلاع‌رسانی این شرکت با تاکید بر صیانت از حقوق مصرف کنندگان و مشتریان، عنوان کرد: صرفا خودروهایی در شرایط مزایده قرار می‌گیرند که قابل تجاری‌سازی و تحویل به مشتریان نباشند و ایران خودرو به دنبال کسب هیچ گونه منفعتی در این زمینه نیست. در این اطلاعیه تاکید شده، با در نظر گرفتن تعداد تولید و تحویل ایران خودرو، تنها به میزان شش هزارم تولیدات ۱۱ ماهه امسال این شرکت، کارشناسی شده و در فرآیند مزایده قرار گرفته است؛ بنابراین شائبه عرضه خودرو در مزایده با هدف کسب سود و منفعت بیشتر برای این تعداد محدود، به هیچ عنوان قابل طرح نیست.

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه خانم اکرم تقی نژاد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده شناسه یکتا ۱۳۹۹۰۲۱۵۲۱۳۳۰۰۰۳۲۷ رمز تصدیق ۹۲۱۰۵۴ به شماره ۴۶۸۰ مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ دفترخانه ۱۲۰۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۳۹۹۸۵۶۰۱۰۲۶۰۳۷۴۴۲ مورخ ۹۹/۱۱/۱۴ تقاضای صدور سند المثنی سندمالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد.

۱- نام و نام خانوادگی مالک: اکرم تقی نژاد

۲- شماره پلاک: ۴۸۸۲ فرعی از ۴۶ از اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران

۳- علت گم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ آپارتمان واقع در طبقه دوم غربی به مساحت ۷۶/۶ مترمربع ردیف پنجم تفکیکی پلاک ۴۸۸۲ فرعی از ۴۶ اصلی مفروز و احداثی در پلاک ۶۴۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در کاظم آباد بخش یازده تهران ذیل ثبت ۱۸۵۴۲۷ صفحه ۳۶۰ دفتر ۵۲۹ املاک به نام حسین برگزیده ثبت و صادر شده وبه موجب سند انتقال ۶۲۵۳۰ مورخ ۶۹/۶/۶ دفتر ۶۸ به محمدعلی اسفندیاری منتقل شده و به موجب سند انتقال ۱۶۷۹۵۱ مورخ ۷۱/۶/۱۶ دفتر ۶۸ به محمدحسین ساعدی منتقل شده و به موجب سند انتقال ۱۸۷۲۰۲ مورخ ۷۶/۱۲/۲۵ دفتر ۶۸ به محمد اقتداری منش منتقل شده و به موجب سند انتقال ۲۱۰۵۴۸ مورخ ۸۵/۴/۱۲ دفتر ۶۸ به اکرم تقی نژاد منتقل شده و به موجب سند رهنی ۷۶۵۰۸ مورخ ۸۹/۱۲/۳ دفتر ۱۸۰ در رهن بانک ملت قرار گرفته است لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد رونوشت به: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام خمینی(ره) دفاتر اسناد رسمی جهت اطلاع از اعلام فقدان سند مالکیت و تقاضای صدور المثنی . م الف ۱۷۹۷۳

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۱۵۰

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه رضا غیبی وکیل خانم زینب احمدی برابر وکالتنامه شماره ۳۱۵۱۲ - ۹۹/۱۱/۱۹ دفتر ۱۰۴۲ تهران تقاضای سند مالکیت المثنی شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۵/۵ مترمربع از پلاک ثبتی ۶۱۳۴۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران که سند مالکیت آن به چاپی ۱۱۴۷۶۸ به نام خانم زینب احمدی صادر و تسلیم شده است که وکیل نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده ایت و ذیل آن طی شماره ۱۱۷۵۴ - ۹۹/۱۱/۱۱ توسط دفترخانه ۸۹۷ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سندمالکیت به علت سهل انگاری مفقود شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نمودوه لذا مراتب باستناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سندمالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سندمالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سندمالکیت اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۷۹۷۴

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۱۵۲

رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای محمود همیشه بهار از مالکین ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۷۴ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران رودبار قصران تقاضای صدور سندمالکیت کاداستر تگ برگی نموده با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت طول ابعاد می باشد و صدور سندمالکیت پلاک به صورت تک برگی بادرج طول و ابعاد و مساحت کاداستری صورت میگیرد لذا در صورت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید محل و تهیه نقشه از محدوده پلاک مذکور شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱/۲۱ ساعت ۱۰ صبح تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع مالکین مجاور و سایر مالکین مشاعی پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سندمالکیت در روز موعد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

م الف ۱۷۹۷۱

شناسه آگهی: ۱۱۰۹۱۴۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک فشم

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | سه‌شنبه ۱۹ اسفند ۱۳۹۹ | ۲۵ رجب ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۸۹۵ | Tue. Mar 9. 2021

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: الیاس حضرتی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۱۵ | اذان مغرب: ۱۸:۲۵ | اذان صبح فردا: ۴:۵۹
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

چهره روز

فوت ۹۹ بیمار کووید ۱۹ در کشور

سخنگوی وزارت بهداشت از فوت ۹۹ بیمار کووید ۱۹ در کشور خبر داد. «سیما سادات لاری»، سخنگوی وزارت بهداشت با اشاره به تعداد مبتلایان ویروس کرونا در کشور گفت: بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۸ هزار و ۳۱۳ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که ۷۲۵ نفر از آنها بستری شدند و مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به یک میلیون و ۶۹۸ هزار و ۵ نفر رسید. او ادامه داد: مجموع جان باختگان این بیماری به ۶۰ هزار و ۷۸۶ نفر رسید. لاری گفت: خوشبختانه تاکنون یک میلیون و ۴۴۹ هزار و ۳۵۰ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان ها ترخیص شده‌اند و سه هزار و ۸۰۴ نفر از بیماران مبتلا به کووید ۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بستری هستند.

گزارش

مرگ‌های سه‌رقمی کرونا در راه است

ماسک زدن تنها راه نجات از ویروس کرونا است

ستاره زمانی | تاکنون بیش از ۷۲ میلیون نفر در سراسر دنیا به کرونا مبتلا شده‌اند و بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر جان باخته‌اند. با این حال هنوز هم خیلی از مردم نسبت به رعایت پروتکل‌ها، قرنطینه و فاصله گذاری اجتماعی و هر رفتاری که جان آنها را در برابر این ویروس محافظت می کند، بی توجه هستند و بسیاری از مردم از تعطیلی‌ها گلایه دارند، ماسک زدن را بی فایده می‌دانند و هیچ توجهی هم به فاصله گذاری اجتماعی ندارند. این دست رفتارها مختص به یک کشور خاص یا منطقه خاص نیست و در سراسر دنیا و همین کشور ما هم افرادی هستند که اصلا اعتقادی به وجود این ویروس ندارند. آنها نه برای جان خود ارزش قائلند و نه جان دیگران. آنها اهمیتی به خستگی کادر درمان نمی‌دهند، به آمار مرگ و میر پرستاران و پزشکان، حتی به جان باختن کودکان که این روزها قربانیان جدید کرونا هستند.

سه موج کرونایی

اما ما در ایران تا به امروز با کرونا سه موج شدید را تجربه کرده‌ایم. موج اول را در هجمه اول ویروس به کشورمان از زمان تایید بیماری تا اواخر اسفند ماه ۹۸ شاهد بودیم. آن زمان به تدریج متوجه شدیم که با استفاده از ماسک و رعایت چند راهکار بهداشتی ساده می‌توانیم در برابر ویروس چینی بایستیم. پیکی که بالاخره با آموزش و رعایت پروتکل‌های بهداشتی کاهشی شد و این روند کاهشی تا اواخر اردیبهشت ماه ادامه داشت. با آرام شدن اوضاع اما، همه گمان کردند که کرونا رخت بسته است؛ محدودیت‌ها برداشته شد، خیابان‌ها شلوغ شد و سفرها هم به راه. غافل از اینکه کرونا از همین عادی انگاری‌ها استفاده و در جان‌ها رخنه کرد. به‌طوری که مجددا از اواسط خرداد ۱۳۹۹، تخت‌های بیمارستانی به تدریج پر شدند، آمارها افزایش یافت و عمدتا شاهد افزایش ابتلاهای خانوادگی بودیم. چراکه رفت و آمدها و دید و بازدیدها شروع شده بود و کرونا مجال یافت تا کل یک خانواده را از بزرگ و کوچک گرفتار کند. در همین پیک بود که حرف از اجباری شدن استفاده از ماسک به میان آمد. به‌طوری که وزارت بهداشتی‌ها اعلام کردند که اجباری کردن استفاده از ماسک به نوعی احترام گذاشتن به سلامتی طرف مقابل است. در عین حال با توجه به بررسی‌هایی که تاکنون در دنیا انجام شده و با توجه به شیوه انتقال ویروس، استفاده از ماسک یکی از موثرترین و ارزان قیمت‌ترین راه‌های پیشگیری از انتقال ویروس است؛ به‌طوری که اگر دو نفر از ماسک استفاده کنند، حتی اگر یکی از آنها مبتلا باشد و در برابر فردی قرار بگیرد که سالم است، بسته به نوع ماسک می‌تواند بین ۸۵ تا ۹۵ درصد محافظت انجام دهد. بنابراین ماسک به عنوان یک وسیله ساده و ارزان قیمت می‌تواند برای انجام فعالیت‌های اقتصادی و ادامه زندگی روزمره بسیار کمک کننده باشد. البته با رعایت برخی پروتکل‌های دیگر. با این وجود برخی گوش‌شان بدهکار این حرف‌ها نبود و راه خودشان را می‌رفتند و بر همین اساس بود که پاییز و زمستان سخت از راه رسید و کرونا می‌تاخت و جان می‌گرفت. به‌طوری که مرگ‌های ۴۰۰ تایی ۵۰۰ تایی در روز را تجربه کردیم، خانواده‌های زیادی داغدار شدند و آرزوهای زیادی در زیر خاک مدفون شد.

دستور جریمه و برخورد با پروتکل شکنان

دیگر تعلل جایز نبود و باید اقدامی عاجل انجام می‌شد تا مرگ‌های کرونایی کاهش یابند. بر همین اساس بود که ستاد ملی مقابله با کرونا و وزارت بهداشتی‌ها بر آن شدند که با ابزار محدودیت‌های جدی‌تر راه را بر این ویروس تاجدار ببندند؛ اعمال محدودیت‌های جدید آغاز شد. به‌طوری که از ۲۰ مهر ماه ۱۳۹۹، مصوبات جدیدی از ستاد ملی مقابله با کرونا بیرون آمد تا سد راه انتشار ویروس شود. بر اساس این مصوبات متخلفان کرونا که بیماری خود را پنهان می کنند در مرحله اول ۲۰۰ هزار تومان جریمه می‌شوند. در عین حال از اول آذر ماه نیز این محدودیت‌ها تشدید شد و محدودیت‌هایی در ساعات کار مشاغل و کارمندان و همچنین در زمینه رفت و آمدهای درون استانی و بین استانی ایجاد شد. همچنین با توجه به افزایش شهرهای قرمز قرار بر منع تردد از ساعت ۲۱:۰۰ تا ۴:۰۰ صبح شد. در ادامه نیز آغاز فعالیت طرح محله محور مقابله با کرونا تحت عنوان طرح شهید قاسم سلیمانی، افزایش تعداد آزمایش‌های تشخیصی کرونا، اعمال محدودیت تردد بین استانی و... به تدریج آمار بستری و فوت ناشی از کرونا را بعد از یک پاییز پُر مرگ، کاهش داد. به‌طوری که در ۲۹ آذر ماه دکتر علیرضا ربیسی-سخنگوی ستاد ملی مقابله با کرونا اعلام کرد که روند بیماری در ۳۰ استان کشور نزولی شده و خوشبختانه هیچ شهر قرمزی نداریم.

مرگ‌های ۲ رقمی و هشدارهای مداوم

این کاهش تاجایی پیش رفت که از اواسط دی ماه میزان بستری بیماران به‌شدت کاهش یافت و میزان مرگ و میر کرونایی نیز پس از چندین ماه در تاریخ ۱۶ دی ماه مجددا دو رقمی شد. همچنین بر این اساس میزان موارد سرپایی مثبت بیماری در کل کشور نیز با کاهش چشمگیری روبرو شد؛ به‌طوری که وزیر بهداشت در هشتم دی ماه ۱۳۹۹ از کاهش حداقل ۵۰ تا ۶۰ درصدی مرگ و میر روزانه ناشی از کرونا در کشور خبر داد.

خوزستان گرفتار ویروس انگلیسی

هرچند که این کاهش در برخی استان‌ها مانند خوزستان، بیشتر بود و حتی به گفته وزیر بهداشت میزان رعایت پروتکل‌های بهداشتی در برخی شهرهای خوزستان به زیر ۱۰ درصد رسیده بود و کرونا درست از همینجا مجددا به کشور ضربه زد. آن هم نه کرونای ووهان، بلکه کرونای جهش یافته انگلیس که آرام وارد کشور شد و همچنان در خوزستان می‌تازد و جان می گیرد.

به‌طوری که طبق اعلام وزارت بهداشت در استان خوزستان شاهد شیب بسیار تند موارد بستری روزانه هستیم. همچنین خوزستان یکی از استان‌هایی بوده است که در هفته گذشته بیشترین موارد بروز موارد مثبت بستری و بیشترین میزان بروز موارد مرگ و میر ناشی از کووید-۱۹ را داشته است. شهرهای آبادان، اهواز، بندر ماهشهر، خرمشهر، دزفول، دشت آزادگان، رامهرمز، شادگان، شوشتر، کارون و هویزه در این استان در وضعیت قرمز قرار دارند.

افزایش شدید موارد بستری در خوزستان

باید توجه کرد که بروز موارد بستری و مرگ و میر ناشی از کرونا در استان خوزستان، از متوسط کشوری فاصله بیشتری گرفته و این استان همچنان در رتبه اول کشور است. طی هفته گذشته افزایش شدید موارد بستری و فوت در این استان تداوم یافته است و باید تلاش کرد تا مدت و دامنه موج جدید کاهش یابد.

استان‌های دیگر هم درگیر شدند

در برخی استان‌ها مانند چهارمحال بختیاری، قزوین و البرز نیز نگرانی‌هایی از شیوع دوباره ویروس مطرح می‌شود. همین موضوع است که در آستانه عید نوروز نگرانی از یورش مجدد کووید-۱۹ به کشور را دوچندان کرده است و تاکید بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی و عدم سفر در نوروز بارها و بارها مطرح شده است.

لزوم توجه همه دستگاه‌های اجرایی و قضایی به رعایت پروتکل ها

در عین حال سخنگوی وزارت بهداشت، درباره وضعیت رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کشور و نحوه برخورد با پروتکل شکنان، گفت: تدوین و به روزرسانی پروتکل‌های بهداشتی با توجه به وضعیت بیماری کووید ۱۹ و همچنین بخشی از نظارت بر رعایت این موارد بر عهده وزارت بهداشت است. همه دستگاه‌های اجرایی و قضایی باید بر رعایت پروتکل‌های بهداشتی، استفاده از ماسک و فاصله گذاری‌ها اهتمام داشته باشند.

آبان ماه کمترین رعایت پروتکل‌ها را داشتیم

دکتر سیماسادات لاری تاکید کرد: برخورد با پروتکل شکنی‌ها بر عهده دستگاه‌های نظارتی، انتظامی و قضایی است و نمونه‌هایی از این موارد در استان‌های مختلف مشاهده شده که جای تشکر و قدردانی دارد. او با بیان اینکه البته همچنان توصیه و آموزش مهم‌ترین مسیر برای همراه کردن جامعه محسوب می‌شود، گفت: این در شرایطی است که بدانیم میزان رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کشور به کمترین حد خود از آبان ۹۹ تاکنون رسیده و این در آستانه عید نوروز هشدار مهمی است.

وفور ماسک در کشور

مقاومت برخی افراد در مقابل ارزان‌ترین راه پیشگیری از کرونا و البته بی توجهی به توصیه‌ها و درخواست های مکرر وزارت بهداشت برای پوشش ماسک و حتی توصیه‌ها مبنی بر استفاده دوبل از ماسک، در حالی است که اکنون و برخلاف روزهای آغازین این بیماری در کشور، ماسک در کشور به وفور وجود دارد و مشکلی از بابت دسترسی به آن نیست؛ به‌طوری که رییس سازمان غذا و دارو در هفتم دی ماه اعلام کرد که تولید ماسک کشور از ۱۶۰ هزار عدد در روز در ابتدای شیوع کرونا به بیش از ۳۰ میلیون عدد رسیده است.

همچنین در حال حاضر روزانه ۴ میلیون عدد ماسک شامل یک میلیون و ۸۰۰ هزار عدد برای مراکز درمانی و ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار عدد ماسک برای عرضه در داروخانه‌ها توزیع می‌شود و به این ترتیب خوشبختانه امروز نیاز مصرف ماسک در کشور به خوبی توسط تولیدکنندگان داخلی پوشش داده می‌شود و ۵۱ میلیون ماسک دپو داریم.

در حال حاضر بر اساس آمارهای سازمان غذا و دارو میزان تولید ماسک سه لایه از روزانه ۴۰۰ هزار عدد در سال ۱۳۹۸ به روزانه ۴۲ میلیون عدد رسیده است. همچنین میزان تولید ماسک فیلتردار از روزانه ۵۰۰۰ عدد در سال ۱۳۹۸ به روزانه ۵۰۰ هزار عدد در سال ۱۳۹۹ رسیده است. در عین حال قیمت ماسک نیز تحت نظارت قرار دارد و با وجود آنکه در اوایل مهر ماه ۱۳۹۹ قیمت ماسک سه لایه در داروخانه‌ها ۱۳۰۰ تومان اعلام شد اما اکنون ماسکهای سه لایه در اغلب داروخانه‌ها با قیمت ۱۰۰۰ تومان به فروش می‌رسد و از مردم نیز درخواست شده که در صورت مشاهده هرگونه تخلف از قیمتهای مصوب اعلامی، موارد را به سامانه ۱۲۴ اطلاع دهند.

ادامه از صفحه اول

کدام اولویت؟ کدام اقتصاد؟

اگر بنا باشد از مزیت‌های آن استفاده کنیم، باید در ابتدا مقدمات آن را به اجرا در بیاوریم.

دستاوردهای اقتصادی که امروز در بسیاری از کشورهای توسعه یافته دیده می‌شود، نتیجه استفاده از علم اقتصاد است. البته این علم نیز محدودیت‌های خود را دارد و در برخی حوزه‌ها خطاها یا اشکالاتی داشته اما در بستر علمی، شما برای مشکلات جدید نیز راه‌حل‌هایی پیدا می کنید و از بحران‌ها عبور می کنید.

در علم اقتصاد امروز عبور از یک اقتصاد تک‌محصولی به عنوان اولویتی غیرقابل انکار در نظر گرفته می‌شود. اقتصاد ایران برای دهه‌های طولانی به پول نفت وابسته بوده و بخش مهمی از نیازهای خود را از دل درآمدهای همین محصول به دست آورده است اما نفت نه بازار انحصاری ایران است و نه دسترسی به درآمدهای آن صرفا با مدیریت داخلی امکان دارد. در همه این سال‌ها دیده‌ایم که وقتی قیمت نفت در بازارهای جهانی افت می کند یا بنا به تحریم‌ها، امکان دسترسی به این درآمدها محدود می‌شود، شرایط اقتصاد ما چگونه می‌شود.

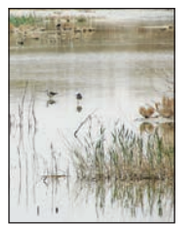
از این رو در این تردیدی وجود ندارد که ما باید به تولید کالاهای غیر نفتی و با ارزش افزوده بالاتر بها بدهیم و اجازه ایجاد بحران‌های کوتاه‌مدت به شکل فعلی را ندهیم.

دیگر موضوعی که امروز تردیدی در آن وجود ندارد، لزوم کوچک شدن و کاهش تصدی گری شرکت‌های دولت است. در این حوزه نیز ما برای سال‌های طولانی شعار داده‌ایم که بخش خصوصی باید کارها را در اختیار بگیرد اما در عمل وقتی به نتایج این شعارها نگاه می کنیم نه تنها خبری از خصوصی‌سازی گسترده نیست که حتی تصدی گری دولت و نهادهای حاکمیتی گسترده‌تر نیز شده است. نگاهی به بودجه شرکت‌ها و نهادهای دولتی و حاکمیتی به خوبی نشان می‌دهد که بخش مهمی از اقتصاد در اختیار آنهاست و با توجه به اینکه هر سال با پول نفت به آنها بودجه داده شده، عملا مشخص نیست چند درصد از آنها سودده هستند و چه درصدی زیان‌ده و ورشکسته هستند که یا باید تعطیل شوند یا نیاز به اصلاحات جدی دارند.

وقتی تمام تمرکز کشور برای اداره امور جاری و مسائل روز هزینه می‌شود، عملا توجه به توسعه زیرساخت‌ها و افزایش امکانات برای جذب سرمایه‌گذار نیز فراموش می‌شود که این دیگر مشکل اقتصاد ایران است. حتی اگر تحریم هم نباشد وقتی ما زیرساخت‌های لازم را فراهم نکرده‌ایم رونق و توسعه‌ای رخ نخواهد داد و وقتی این اصلاحات در میان دعواهای سیاسی گم می‌شود، نمی‌توان انتظار داشت که با یک معجزه، بی‌توجهی به علم برای اقتصاد ایران جنبه مثبت به وجود آورد.

جامعه

تالاب‌ها قابل واگذاری نیستند



در پی انتقال سند تالاب انزلی به وزارت نیرو و پیگیری این وزارتخانه برای دریافت سند ۴۲ تالاب دیگر رییس سازمان جنگل‌ها گفت: تالاب‌ها به‌هیچ‌وجه قابل واگذاری نیستند. درمورد تالاب انزلی نیز اشتباه شده است و سند این تالاب بزودی به سازمان جنگل‌ها باز خواهد گشت. مسعود منصور با تاکید بر اینکه تالاب‌ها به هیچ‌وجه قابل واگذاری نیستند، اظهار کرد: بر اساس قانون وزارت نیرو، سازمان حفاظت محیط زیست و سازمان جنگل‌ها وظایف مشخصی از جمله حفاظت، تعیین حد بستر و... تالاب‌ها را بر عهده دارند. باوجود وظایف متعدد، سند مالکیت تالاب‌ها باید به عنوان انفال برای منابع طبیعی حفظ شود. او در ادامه با اشاره به اینکه هیچ استناد قانونی مبنی بر انتقال سند تالاب‌ها به اسم وزارت نیرو نداریم، تصریح کرد: سند تالاب انزلی به‌دلیل اشتباه اداره ثبت استان گیلان به اسم وزارت نیرو شد. رییس سازمان جنگل‌ها ادامه داد: بلافاصله پس از این اتفاق من به رییس سازمان ثبت نامه زدم، مستندات قانونی را ارسال و اعتراض سازمان جنگل‌ها را اعلام کردم. رییس این سازمان اعلام کرد که انتقال سند تالاب انزلی به وزارت نیرو اشتباه است و اصلاح می‌شود. منصور در پایان با بیان اینکه پس از این هیچ سندی برای وزارت نیرو در حوزه تالاب‌ها صادر نخواهد شد، گفت: مالکیت تالاب انزلی نیز به سازمان جنگل‌ها باز خواهد گشت.

قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری اجرا می‌شود

اعتبارات این سازمان بیمه سلامت سال آینده ۱۰ هزار میلیارد تومان معادل ۵۴ درصد افزایش پیدا می کند و با استفاده از این اعتبار علاوه بر افزایش تعرفه‌های پزشکی، قانون تعرفه‌گذاری خدمات پرستاری نیز قطعا در سال ۱۴۰۰ اجرا می‌شود. مدیر عامل سازمان بیمه سلامت با بیان این مطلب گفت: قانون تعرفه‌گذاری تاکنون در ایران سابقه نداشته و کار ساده‌ای نیست، هنوز میزان دقیق اعتبار مورد نیاز آن برآورد نشده اما از محل پرداخت‌های پزشکان و کارانه‌ها در اعتبارات سازمان بیمه سلامت اجرا می‌شود، البته هنوز آیین نامه آن در شورای عالی بیمه تصویب نشده اما به‌طور قطع سال آینده اجرا می‌شود. محمد مهدی ناصحی درباره هزینه کرد بیمه سلامت برای بیماران کرونا نیز گفت: تاکنون حدود دو هزار میلیارد تومان برای ۲۶۷ هزار بیمار کووید ۱۹ بیمه شده سازمان بیمه سلامت پرداخت شده و ۷۰ درصد هزینه‌های سرپایی و ۹۰ درصد هزینه‌های بستری این بیماران به علاوه هزینه‌های ۹ قلم داروهای این بیماران از جمله داروی رمدسیویر پرداخت شده است. او ادامه داد: هزینه‌های انجام شده از محل صرفه جویی‌ها انجام شده و منبع جدیدی به سازمان بیمه سلامت اختصاص پیدا نکرده است. برای بیماران مبتلا به کرونا در صندوق بیمه همگانی سلامت ۲۰۰ میلیارد تومان هزینه بستری و ۴۷ میلیارد تومان هزینه داروی بیماران بستری پرداخت شده است. در صندوق روستاییان و عشایر نیز تاکنون ۴۱۳ میلیارد تومان هزینه بستری و ۹۷ میلیارد تومان برای هزینه داروی بیماران بستری پرداخت شده است. همچنین در صندوق بیمه سلامت سایر اقشار نیز ۹۷ میلیارد تومان برای بیماران بستری و ۲۱ میلیارد تومان برای داروی بیماران بستری پرداخت شده است.

مبتلایان به سرطان در ایران ۱۰ سال جوان ترند

مصرف سیگار، قلیان و تریاک، مصرف مقدار زیاد نمک، گوشت قرمز به ویژه گوشت کباب شده، خامه پرچرب به مقدار زیاد و نوشیدنی‌های داغ خطر ابتلا به سرطان معده را افزایش می‌دهد. فوق تخصص خون و سرطان گفت: سرطان معده، مرگ‌بارترین سرطان در ایران است که بیشتر در ناحیه کاردیای معده بروز می کند و سالانه بیش از ۱۰ هزار مورد جدید در کشور به سرطان معده مبتلا می‌شوند و همچنان پیشگیری از ابتلا به سرطان معده مهم‌ترین عامل کاهش فوت ناشی از این بیماری است. حسین عمارلو با بیان اینکه سن ابتلا به سرطان معده در ایران نسبت به دنیا، ۱۰ سال جوان‌تر است، به‌طوری که عمدتاً بروز این بیماری از ۵۰ سالگی آغاز می‌شود، افزود: ابتلا به میکروب «هلیکوباکتر پیلوری» در بروز سرطان معده موثر است اما به تنهایی کافی نیست و باید عوامل خطر دیگری نیز وجود داشته باشند و ۹۰ درصد افراد مبتلا به سرطان معده آلوده به این میکروب هستند. این مسوول در رابطه با عوامل خطر ابتلا به سرطان معده، تصریح کرد: سابقه خانوادگی، مصرف سیگار، قلیان و تریاک، مصرف مقدار زیاد نمک، گوشت قرمز به ویژه گوشت کباب شده، خامه پرچرب به مقدار زیاد و نوشیدنی‌های داغ، از جمله چای داغ که مصرف آن در مناطق شمالی کشور بسیار رایج است، از جمله عوامل خطر ابتلا به سرطان معده است.

رویداد

وزش باد شدید تا خیلی شدید در ۲۴ استان

سازمان هواشناسی با صدور هشداری از وزش باد شدید تا خیلی شدید و کاهش دما در نقاط مختلف کشور خبر داد و توصیه‌هایی را به کشاورزان، باغداران و... ارایه کرد. سازمان هواشناسی با صدور هشدار نارنجی‌رنگ آورده است: وزش باد شدید تا خیلی شدید با سرعت متوسط ۶۰ تا ۹۰ کیلومتر بر ساعت، وزش باد لحظه‌ای شدید موقت با سرعت بیش از ۱۱۰ کیلومتر بر ساعت به صورت نقطه‌ای و محلی پنجشنبه (۲۱ اسفندماه) برای استان‌های کردستان، کرمانشاه، ایلام، لرستان، خوزستان و چهارمحال و بختیاری، جمعه (۲۲ اسفندماه) برای استان‌های ایلام، لرستان، خوزستان، بوشهر، چهارمحال وبختیاری، کهگیلویه‌وبویراحمد، فارس، اصفهان، همدان، مرکزی، قم، قزوین، البرز، تهران، کرمان، یزد، سمنان، خراسان شمالی، خراسان رضوی، خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان و هرمزگان و شنبه (۲۳ اسفندماه) برای استان‌های خراسان جنوبی، سیستان و بلوچستان، کرمان، یزد، شرق هرمزگان پیش‌بینی می‌شود. در ادامه این هشدار با اشاره به نفوذ هوای سرد به کشور آمده است: در پی نفوذ این سامانه شنبه (۲۳ اسفندماه) کاهش ۸ تا ۱۰ درجه‌ای دما در شمال غرب، غرب، سواحل دریای خزر، دامنه‌های جنوبی البرز و کاهش ۵ تا ۸ درجه‌ای دما در نواحی مرکزی کشور و یکشنبه (۲۴ اسفندماه) کاهش ۱۰ تا ۱۲ درجه‌ای دما در شمال شرق و کاهش ۸ تا ۱۰ درجه‌ای دما در شرق و جنوب شرق کشور پیش‌بینی می‌شود. خودداری از انجام هرس درختان، عدم کوددهی استخرهای پرورش ماهیان گرم آبی، روشن کردن آتش و ایجاد مه‌دود در باغات در ساعات نزدیک صبح و بامداد، مالچ پاشی در سطح باغات، خودداری از مبارزه شیمیایی در مناطقی که احتمالا دما به زیر صفر می‌رسد، حفاظت درختان از طریق گرم کردن هوای باغ با استفاده از بخاری‌های باغی و سایر روش‌ها، کنترل سرما قبل از تورم جوانه‌ها از طریق مبارزه با باکتری‌های مولد هسته یخ با استفاده از باکتری کش‌ها، تخلیه آب و جمع‌آوری لوله‌ها، اتصالات و تجهیزات سیستم آبیاری تحت فشار در مناطق سردسیر، استفاده از ضد یخ در رادیاتور ماشین آلات کشاورزی و محافظت از ادوات کشاورزی با توجه به روند کاهشی دما، استفاده از روغن ولک برای جلوگیری از باز شدن شکوفه‌ها، پاکسازی، تنظیم و کنترل دریچه‌های ورودی و خروجی آب استخرها از دیگر توصیه‌های هواشناسی است. در هشدار نارنجی رنگ سازمان هواشناسی پیش‌بینی می‌شود که پدیده جوی اثرات منفی به دنبال داشته باشد و خسارت‌های احتمالی را سبب شود. هشدار نارنجی برای آماده‌باش دستگاه‌های مسوول برای مقابله با یک پدیده خسارت‌زا صادر می‌شود.

هنر

«سرزمین آوارگان» بهترین فیلم سال شد

با معرفی برندگان جوایز ۲۰۲۱ انتخاب منتقدان، «سرزمین آوارگان» ۴ جایزه را از آن خود کرد. به گزارش ورایتی، بیست و ششمین دوره جوایز انتخاب منتقدان صبح روز گذشته برندگانخود را در ۲ بخش سینما و تلویزیون شناخت. با معرفی نامزدهای این جوایز که ماه پیش انجام شد نتفلیکس با کسب ۴۶ نامزدی در بخش سینما و ۲۶ نامزدی در تلویزیون موفق‌ترین استودیو شد. «منک» با کسب ۱۲ نامزدی موفق‌ترین فیلم و «تاج» و «اوزارک» با کسب ۶ نامزدی موفق‌ترین برنامه تلویزیونی بودند. با اهدای جوایز «سرزمین آوارگان» به عنوان بهترین فیلم سال شناخته شد و کارگردان آن کلویی ژائو نیز بهترین کارگردان سال شد و فیلم جایزه بهترین فیلمنامه اقتباسی و بهترین فیلمبرداری را هم از آن خود کرد. «چادویک بوزمن» برای بازی در «بلک باتم مارینی» عنوان بهترین بازیگر مرد سال را دریافت کرد. «کری مولیگان» نیز بهترین بازیگر زن شد.

هنر

انیمیشن «آیینه خیس» برداشتی از شعر عطار

انیمیشن «آیینه خیس» به کارگردانی امیرهوشنگ معین که برداشتی آزاد از شعر شیخ صنعان عطار است، آماده نمایش شد. «آیینه خیس» داستان نگارگر پیری است که عاشق دختر جوانی می‌شود؛ نگارگری که سال‌ها قصه عشق تصویر کرده ولی امروز خود در دام آن افتاده است. امیرهوشنگ معین درباره این اثر توضیح داد: «آیینه خیس» برداشتی آزاد از شعر شیخ صنعان عطار است و دیالوگی ندارد. مخاطبان این فیلم، بزرگسالان خواهند بود. البته می‌توان مخاطبان کم‌سن‌تر را هم در جمع تماشاگران این انیمیشن محسوب کرد، اما قصد من تمرکز بر بزرگسالان است. او افزود: «آیینه خیس» در مدت زمان هفت دقیقه و با تکنیک کات‌اوت که تکنیکی دوبُعدی است، تولید شده است. عوامل تولید این انیمیشن عبارتند از تهیه کننده، کارگردان و انیماتور: امیرهوشنگ معین، فیلمنامه: هاجر مرادی، امیرهوشنگ معین، موسیقی: مهدی نادری، صدا: رنو دنی، تهیه شده در: مرکز گسترش سینمای مستند و تجربی.