Vol.5 | No.1315 | Wed. Feb 6 . 2019 | چهارشنبه ۱۷ بهمن ۱۳۹۷ | ۳۰ جمادی‌الاول ۱۴۴۰ | سال پنجم | شماره ۱۳۱۵ | ۱۶ صفحه | قیمت: ۲۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۴۲۴۵۰۰۰ تومان	۱۵۸۳۹۵

رییس‌جمهوری
در مراسم کتاب سال:

با هیچ سانسور و فیلتری نمی‌توانیم جلوی سوال و شبهه را بگیریم

صفحه ۲

«تعادل» از پارلمان شهری پایتخت گزارش می‌دهد

تحقق ۷۵ درصدی درآمدهای شهرداری تا دی‌ماه

صفحه ۱۳

در مراسمی با حضور رییس سازمان برنامه و بودجه و استاندار تهران صورت گرفت

رونمایی از ۳ سند توسعه تهران

صفحه ۳

وزیر نفت در نشستی خبری مطرح کرد

جلوی ما را نمی‌گرفتند بهتر از این کار می‌کردیم

عکس: فارس

همین صفحه

سخن نخست

«ساحات» سیاسی و ساحت اقتصادی!

حسین حقگو

مهم‌ترین مشکل امروز کشورمان، بی‌شک مشکل اقتصادی است؛ سختی معیشت، بیکاری، تورم همراه با رکود، فساد و... اما راه‌حل این مشکلات، سیاسی است. این «سیاست» است که باید موانع ایجاد شده و «خود» ایجاد کرده در مسیر عملکرد مطلوب اقتصاد را از سر راه بردارد و اطمینان و اعتماد و امید به آینده را به عنوان اساس و مبنای فعالیت سالم اقتصاد فراهم آورد. اولین و اساسی‌ترین گام در این مسیر در حال حاضر بنظر تغییر پارادایم یا اصلاح نگرش به روابط بین‌المللی است. نگرش نادرستی که در آن، افزایش سطح رفاه در کشورهای پیشرفته ملازم با افزایش فقر در کشورهای در حال توسعه است.

همین صفحه

صنعت، معدن و تجارت

گوشت با صندوق پستی

«صف خرید گوشت این روزها طویل‌تر از صف خرید ارز شده است.» اما معمای گوشت چیست که مردم برای خریدش صف کشیده‌اند؟ منطق حاکم بر بازار کالاهای مصرفی نشان از این دارد، مادامی که قیمت کالاهای اساسی و گروه یک در بازار آزاد افزایش می‌یابد، مصرف‌کنندگان به فروشگاه‌های عرضه‌کننده دولتی هجوم می‌برند که نتیجه این نوع رفتارها در بازار مصرفی، منجر به کمیاب شدن کالایی می‌شود که تقاضا برای آن در بازار زیاد است. اتفاقی که طی روزهای اخیر در بازار پروتئین‌ها یا همان گوشت شاهدش هستیم.

صفحه ۱۴

مسکن

بازار مسکن تشنه فعالیت تعاونی‌های کارآمد

شهلا روشنی |

در شرایطی که طول دوره دستیابی خانوارهای طبقه متوسط به مسکن و خرید منزل دلخواه آنان به‌شدت افزایش یافته است، برخی از کارشناسان مسکن ساماندهی دوباره تعاونی‌های مسکن را با هدف کمک به این طبقه ضروری می‌دانند و بر این باورند که تعاونی‌های مسکن طی عملکرد ۳۰ ساله خود نسبت به بقیه بخش‌های کشور، عملکرد نسبتا خوبی داشته‌اند و با اصلاح برخی ضعف‌های عملکردی آنها، افزایش تولید مسکن و تامین نیاز مسکن خانوار، میسر خواهد شد. یکی از توفیقات اجتماعی و اقتصادی اروپا در دهه‌های گذشته را می‌توان در شکل‌گیری و رشد و گسترش نهضت تعاون جست‌وجو کرد. به‌واقع در قالب این نهضت و سازوکار تعریف‌شده، بستری فراهم می‌شود که به‌موجب آن، با بسیج منابع محدود مادی، نیازهای عمومی افراد و...

۹

جهان

هراس «جهانی‌سازان» از ریاست متحد ترامپ

۱۵

سخن‌نخست

«ساحات» سیاسی و ساحت اقتصادی!

حسین حقگو |
تحلیلگر اقتصادی |

مهم‌ترین مشکل امروز کشورمان، بی‌شک مشکل اقتصادی است؛ سختی معیشت، بیکاری، تورم همراه با رکود، فساد و... اما راه‌حل این مشکلات، سیاسی است. این «سیاست» است که باید موانع ایجاد شده و «خود» ایجاد کرده در مسیر عملکرد مطلوب اقتصاد را از سر راه بردارد و اطمینان و اعتماد و امید به آینده را به عنوان اساس و مبنای فعالیت سالم اقتصاد فراهم آورد. اولین و اساسی‌ترین گام در این مسیر در حال حاضر بنظر تغییر پارادایم یا اصلاح نگرش به روابط بین‌المللی است. نگرش نادرستی که در آن، افزایش سطح رفاه در کشورهای پیشرفته ملازم با افزایش فقر در کشورهای در حال توسعه است. این رابطه اگر چه در چند دهه قبل صادق بوده اما اکنون چنین نیست. در دهه‌های ۵۰ و ۶۰ میلادی مناسبات بین‌المللی عمدتا مبتنی بر تامین مواد اولیه و خام ارزان توسط کشورهای در حال توسعه برای تولید محصولات مورد نیاز جامعه غرب با کمترین قیمت بوده است. در حال حاضر اما به واسطه رشد سریع فناوری و افزایش سهم آن در قیمت تمام شده محصولات از ارزش و اهمیت مواد اولیه بسیار کاسته شده و جای آن را نیاز به «بازار» گرفته است که این خود نیازمند افزایش درآمد سرانه و قدرت خرید در کشورهای هدف است. تغییر این روابط سبب تغییر پارایم از «تضاد منافع» به «اشتراک منافع» شده است. مصداق بارز این تغییر پارادایم کشور ویتنام است. کشوری ۹۵ میلیون نفری که درآمد سرانه آن با درک این تغییر و حضور در بازارهای جهانی از ۲۳۰ دلار در سال ۱۹۸۵ به بیش از ۲۳۰۰ دلار در سال گذشته رسید و تولید ناخالص داخلی آن اکنون بیش از ۲۴۰ میلیارد دلار است. کشوری که سال گذشته ۱۶۵ میلیارد دلار صادرات به کشورهای امریکا، چین، ژاپن، اتحادیه اروپا، کره جنوبی، هند و... داشته (طی سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۷ صادرات صنعتی این کشور، بیش از ۲۳ برابر شده است) و فقط در سال ۲۰۱۷ حدود ۳۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی جذب کرده است. کشوری که اکنون دارای متوسط رشد اقتصادی ۵.۵ درصد و تورم ۳.۵ درصد و بیکاری ۲.۲ درصد است و ۸۰ درصد درآمد دولت آن از طریق مالیات تامین می‌شود. در گزارش رقابت‌پذیری جهانی مجمع جهانی اقتصاد، نیز جایگاه ویتنام از ۷۷ در سال ۲۰۰۶ به ۵۵ در سال ۲۰۱۷ و در رتبه‌بندی سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی، از رتبه ۱۰۴ در سال ۲۰۰۷ به رتبه ۶۸ در سال ۲۰۱۷ ارتقاء یافته است. بیشتر موفقیت‌های ویتنام براساس آزادسازی سرمایه‌گذاری خارجی و تجارت به ویژه برقراری تجارت آزاد با کشورهای پیشرفته بوده است. یا چنان که تحلیلگران بانک جهانی و موسسه بروکینگز، عنوان نموده‌اند آزادسازی تجاری از طریق رفع محدودیت و کاهش هزینه‌های انجام کسب و کار، آزادسازی خارجی و اصلاحات داخلی سه عامل کلیدی رشد و توسعه اقتصادی این کشور بوده است.

اگر بپذیریم که بقول دکتر نیلی لازم است ضمن حفظ استقلال سیاسی از مسیر تصحیح و خطا کشورهای دیگر جهان بیاموزیم و با مشارکت فعال در تولید و تجارت جهانی، توان مالی و فنی و مدیریتی خود را ارتقا بخشیم، پس باید قدر فرصت‌ها حتی فرصت‌های حداقلی را بدانیم تا گام به گام به هدف که توسعه و پیشرفت و آزادی و رفاه و سرفرازی میهن‌مان است نزدیک‌تر شویم.

«اینستکس» یا «ساحات» (سازوکار حمایت از تبادلات تجاری) عرصه‌ای هر چند نه‌چندان فراخ (آنچنان که واژه «ساحت»، حیاط و صحن خانه معنا می‌دهد) اما به عنوان درگاهی برای جلب اعتماد و تعامل مثبت با جهان و نهادی نوپا برای کاهش فشارهای اقتصادی است. ابزاری ارزشمند که کارایی آن نیازمند گذر زمان است و از آن می‌توان سکویی برای کسب منافع بزرگ‌تر ساخت. اینکه گفته شود این امکان «چیزی جز تکرار فریب برجام و توهین به شعور مردم نیست» یا بسته‌ای «توخالی و توهین‌آمیز» یا «یک وعده نسیه در مقابل یک اقدام نقد (اجرای اف.ای.تی.اف.)» و «بسته سر خرمن» است و... دردی را دوا نمی‌کند و از رنج و سختی معیشت و زندگی مردم نمی‌کاهد. نگرش صحیح به نظر آنست که «همان‌طور که برجام یک موافقتنامه سیاسی و پشتوانه حقوقی برای پیوند اقتصاد ایران به اقتصاد جهانی بود» تلاش شود تا «ساز و کار مالی جدید هم حداکثر، مدل کوچک‌شده همین زیرساخت باشد».

مردم انتظار دارند تا «سیاست» هر چه بیشتر و سریع‌تر در خدمت اقتصاد کشور درآید و امکان زندگی و فعالیت سالم جامعه را فراهم کند نه آنکه سرخوشانه راه خود را برود و فرسودگی ساختارها و توان اقتصاد ملی را موضوعی فرعی بداند. «سیاست» باید بسیار مسوولیت‌پذیرتر شود تا مهم‌ترین مشکل کشور یعنی مشکل توسعه اقتصادی حل شود، یعنی همان کاری که مثلا ویتنامی‌ها و امثالهم کرده و می‌کنند و نتایج درخشان آن را نیز می‌بینند!

گزارش

وزیر نفت در نشستی خبری مطرح کرد

جلوی ما را نمی‌گرفتند بهتر از این کار می‌کردیم

گروه انرژی | نادی صبوری - فرداد احمدی |

۴۰ سال پیش او جوانی انقلابی ۲۶ ساله بود که یک سال از فارغ‌التحصیلی‌اش از مقطع کارشناسی ارشد مهندسی عمران می‌گذشت. در همان سال‌های ابتدایی وارد کارهای اجرایی شد و از سال ۷۶ وزیر نفت. با چنین سابقه‌ای، بیژن زنگنه که امروز ۶۶ سال دارد همواره یکی از مهم‌ترین چهره‌ها در خصوص سرنوشت انقلاب و صنعت نفت ایران محسوب شده است. او دیروز در نشستی خبری در پاسخ به این پرسش «تعادل» که آیا از مسیری که ایران در صنعت نفت در این ۴ دهه از سر گذرانده رضایت دارد یا نه عنوان کرد: «ما خیلی بهتر از این می‌توانستیم باشیم. اگر با هم دوست بودیم و با هم می‌ساختیم و تلاش نمی‌کردیم به اسم دوستی و اسلام و انقلاب ریشه یکدیگر را بزنیم، می‌توانستیم خیلی فراتر از اتفاقی که تا به امروز در صنعت نفت افتاده پیش برویم، اما هر آنچه تاکنون به دست آمده است، با زحمت فراوان به دست آمده و کار بزرگی بوده است.» چند روز پس از آنکه نامه‌ای منتسب به ۷۲ نماینده مجلس شورای اسلامی با موضوع ناکارآمدی وزیر نفت در مقطع فعلی منتشر شد، بیژن زنگنه در نشستی خبری هم به مسائل طرح شده در این نامه و هم به دیگر پرسش‌های افکار عمومی در حال حاضر پاسخ داد. وزیر نفت در پاسخ به این پرسش «تعادل» که آیا اظهارات این چنینی و مسائلی که از هر گوشه در مورد وزارت نفت منتشر می‌شود، سیاست‌گذاری در حوزه انرژی را متزلزل نمی‌کند عنوان کرد: «کشور حساب و کتاب دارد. از ۷۲ نفر نماینده مجلسی که نامه نوشتند، تعداد زیادیشان آمدند و گفتند که اصلا نامه را نخوانده بودند و فکر می‌کردند نامه تقدیر از وزارت نفت بوده است. چندین نفر از آنان آمدند یا تلفن زدند و عذرخواهی کردند. همین دیروز نامه دیگری توسط برخی مجلسیان امضا شد که بابت اقدامات وزارت نفت در آذربایجان غربی از وزارت نفت تقدیر کردند و تعدادی از کسانی که نامه پیشین را امضا کرده بودند، این نامه را هم امضا کرده‌اند.» او در ادامه عنوان کرد: «نامه‌ای که آن ۷۲ نفر نوشته بودند، خطاب به سران سه قوه بود. من نیز از رئیس جمهور درخواست کردم که موضوعاتی که آنها مطرح کرده‌اند در جلسه سران سه قوه بیان شود و من نیز پاسخ خودم را بدهم و سران سه قوه محترم قضاوت کنند. این اتفاق خوبی است و زحمت‌ها کشیده شده است تا به جایی برسیم که یک نماینده بتواند در مقابل دولت بایستد و حرف خود را بزند. این یک دستاورد است و ما نیز وظیفه داریم پاسخگو باشیم.» وزیر نفت افزود: «پاسخگویی یعنی اینکه بشود یک مقام عالی را بدون خونریزی برکنار کرد. مردم سالاری یعنی پاسخگویی و یعنی اینکه وزیر مملکت مجبور باشد پاسخ سوالات یک نهاد را بدهد و اگر آن نهاد قانع نشد، به قدری قدرت داشته باشد که بتواند آن وزیر را بدون خونریزی و با رأی‌گیری برکنار کند.»

نفت، نوک پیکان حمله

وزیر نفت با تاکید بر اینکه ما در صنعت نفت با وجود همه مشکلاتی که داریم با قدرت، امید و تلاش خستگی‌ناپذیر برای توسعه صنعت نفت و رفاه مردم کار می‌کنیم، اظهار کرد: نوک اصلی جنگی که آمریکا علیه ملت ایران به‌طور غیرقانونی و یک‌جانبه و به تحریک کوردلانی مثل منافقین و با حمایت اسرائیل و اشرار منطقه آغاز کرده، صنعت نفت ایران است. وی با بیان اینکه تمرکز حمله آمریکا بر صنعت نفت ایران است، ادامه داد: «هدف نخست امریکا آن است که درآمد صادراتی ایران را به صفر برساند و درصورتی که موفق به تحقق این هدف نشوند تلاش می‌کند مانع نقل و انتقال پول صادرات ایران شود.» وزیر نفت افزود: «عمده صادرات ایران نیز شامل نفت، فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی است که آمریکا تلاش می‌کند جلو صادرات آنها را بگیرد و در صورت صادرات نیز نگذارد پول صادرات به مصرف تامین نیازهای مردم و ملت ایران برسد تا گرانی و کمبود به وجود بیاید و برای مردم ناراحتی و نگرانی ایجاد شود»

اتاق تاریک برای دشمنان

در حالی که اخیرا برخی جریان‌ها عدم توانایی بخش خصوصی در خرید نفت در بورس را به عملکرد وزارت نفت ربط داده و مدعی وجود «اتاق تاریک» در معاملات نفت شده‌اند، وزیر نفت در این خصوص عنوان کرد: «باید بگویم بله؛ ما برای دشمنان ایران اتاق تاریک داریم و بسیاری از این موضوع ناراحت هستند که من تلاش می‌کنم سطح حفاظت اطلاعات بالا باشد، اما همه موارد برای نظام، شفاف و روشن است و ما به گونه‌ای عمل می‌کنیم که سرانجام شفافیت و روشنی برای نظام باشد و روزی که سختی‌ها برطرف شود به مردم نیز خواهیم گفت که چه کارهایی انجام داده‌ایم» ادامه در صفحه ۷

خبر

سهم یک میلیارد دلاری ایران از درآمد ۴۰۰ میلیارد دلاری گردشگری سلامت جهان

سهم ناچیز ایران از گردشگری سلامت

اگرچه برخی کشورهای حاشیه خلیج فارس، ترکیه و ارمنستان تاکنون علاوه بر سایر حوزه‌های گردشگری درآمد قابل توجهی از گردشگری سلامت به دست آورده‌اند، اما این حوزه درآمدزا و پول‌ساز در ایران تاکنون مورد غفلت واقع شده است. طبق آنچه سازمان بین‌المللی گردشگری اعلام کرده، ایران در جهان رتبه ۳۴ و در میان کشورهای اسلامی رتبه ۵ را در زمینه گردشگری سلامت دارد، اما هنوز هیچ مرجع رسمی آمار دقیق از گردشگران یا اتباع خارجی که به انگیزه درمان به ایران سفر می‌کنند، اعلام نکرده و حتی درآمدی که از این راه عاید کشور شده هم به درستی معلوم نیست. آخرین آمار از این صنعت پر سود به سال ۹۵ مربوط می‌شود که شورای راهبری گردشگری سلامت یک سال بعد آن را اعلام کرد. این آمار حکایت از آن داشت که با ثبت سفر و درمان ۱۵۰ هزار بیمار خارجی در سامانه وزارت بهداشت، سال ۹۵ حدود ۵۰۰ میلیون دلار درآمد از این محل برای کشور حاصل شده است که نیم درصد از سهم جهان می‌شود. اما روز گذشته رییس اداره گردشگری سلامت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی آمار تازه‌ای را اعلام کرده که نشان می‌دهد در فاصله سال ۹۵ تا ۹۷ درآمد گردشگری سلامت ایران تنها ۵۰۰ میلیون دلار بیشتر از دو سال قبل شده و به است که البته بیشتر این درآمد هم به دلیل نبود متولی مشخص، به جیب دلالان رفته است. با وجود این اگرچه کارشناسان گردشگری بر کمبودهای این صنعت پر سود تاکید کرده و بر این باورند که ایران تا زمانی که چالش‌های زیرساختی گردشگری سلامت را حل نکند، نمی‌توان به عنوان یک برند در فضای بین‌المللی حضور پیدا کند، مسوولان بر این باورند که با برنامه‌ریزی منسجم می‌توان سهم ایران از صنعت گردشگری سلامت جهان را در یکسال آینده به پنج میلیارد دلار رساند. اگرچه یک دهه از عمر گردشگری سلامت در ایران می‌گذرد اما سهم کنونی ایران از این صنعت در جهان ناچیز است، موضوعی که سعید هاشم‌زاده، رییس اداره گردشگری سلامت وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی روز گذشته به آن اشاره کرده و گفت: بر اساس آمار سال گذشته میلادی درآمد حاصل از این حوزه مهم در جهان ۴۰۰ میلیارد دلار اعلام شد که از این میزان سهم ایران یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار بود. بر این اساس وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی به عنوان متولی گردشگری سلامت در کشور، برنامه‌ریزی مدونی را با توجه به ظرفیت‌های موجود بیش از گذشته مورد توجه قرار داده است. او افزود: سند راهبردی گردشگری سلامت در سال‌های گذشته تهیه شده بود اما با کار کارشناسی انجام گرفته تغییراتی در آن انجام شده و به زودی ابلاغ می‌شود. یکی از چالش‌های پیش رو در حوزه صنعت گردشگری سلامت وجود دلالان است که متاسفانه خدمات بدون شناسنامه را به بیمار ارایه می‌کنند و این موضوع مشکلات زیادی را ایجاد می‌کند. در صورت فعالیت شرکت‌های مستقل تسهیل‌گر با توجه به وظایف تعریف شده می‌تواند فعالیت دلالان در حوزه گردشگری سلامت را به میزان قابل توجهی کاهش داد و این مهم باید مورد توجه قرار گیرد. اظهارات هاشم‌زاده در حالی است که چندی پیش، علی‌اصغر مونسان، رییس سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با اطمینان دادن از اینکه در شش ماهه دوم سال، شمار گردشگران اروپایی در ایران رشد می‌کند، اعلام کرده بود افزایش سفر گردشگران کشورهای منطقه به ایران برای درمان با ۵۱ درصد رشد همراه بوده است. او افزود: این گردشگران در بخش گران، یعنی گردشگری سلامت سرمایه‌گذاری می‌کنند که برای کشور بسیار اهمیت دارد. ما به این مسافران، گردشگران ۲۵۰۰ دلاری می‌گوییم، در حالی که توریست‌های اروپایی، ۱۳۰۰ دلاری بودند. اظهارات مسوولان در حالی است که کارشناسان گردشگری معتقدند اگر ایران می‌خواهد سهم خود از گردشگری سلامت در دنیا را افزایش دهد، باید ابتدا نقاط ضعف این حوزه را شناخته و رفع کند. علی ملکی، کارشناس گردشگری درباره این موضوع به تعادل گفت: گسترش دلالی یکی از آسیب‌های اصلی به بدنه گردشگری سلامت کشور است. دلال‌ها با اعلام رقم‌های پایین و ارایه خدمات غیرسیستماتیک‌شان گردشگران سلامت بسیاری را به سمت خود جذب می‌کنند و مانع از فعالیت‌های آژانس‌های گردشگری می‌شوند. وجود دلال‌ها در این بازار، دست و پای بخش خصوصی را بسته است. با وجود آنکه برخی از شرکت‌های گردشگری در تلاش هستند تا توریسم درمانی را به‌صورت تخصصی و حرفه‌ای پیش ببرند. اما چون دولت نتوانسته است ساختار و ساز و کار را به درستی ساماندهی کند از ظرفیت موجود نتوانسته به‌درستی بهره ببرد.

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
شرکت ارتباطات زیرساخت
جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
نوبت دوم
آگهی مناقصه شماره ۹۷/۲۵
خدمات احداث ساختمان فیبرنوری شهرستان بروجن
م/الف ۴۱۶۳
رجوع به صفحه ۷

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست
مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

چرخ تولید و صنعت با معرفی محصولات می‌چرخد
کالای شما را ما معرفی می‌کنیم
تلفن: ۶۶۱۲۴۰۲۵ - ۶۶۴۲۹۹۷۳

روی موج خبر

■ رییس قوه قضاییه: این نظام، نظام یکتایی است؛ ایسنا |

رییس قوه‌قضاییه گفت: این نظام، نظام یکتایی است و با معماری امام راحل در زمانه ما به عنوان روش جدید در حکمرانی و با خون فشانی شهدا تأسیس شد. آیت‌الله صادق آملی لاریجانی در مراسم تجدید میثاق با آرمان‌های امام راحل ضمن تبریک فرا رسیدن دهه فجر و چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی گفت: قوه قضاییه بخشی از حاکمیت نظام جمهوری اسلامی و بخش تأثیر گذار است و این نظام، نظام یکتایی است و با معماری امام راحل در زمانه ما به عنوان روش جدید در حکمرانی و با خون فشانی شهدا تأسیس شد.

■ برجام ملاک عمل است و الزامات دیگر مردود است؛ ایسنا |

رییس دفتر رییس جمهور تاکید کرد که «ایران خواهان ارتباط سالم و سازنده با اروپا بر مبنای احترام متقابل، از موضع برابر و بدون دخالت در امور داخلی یکدیگر است.» محمود واعظی در پاسخ به این پرسش که ارزیابی جنابعالی از بیانیه اخیر اتحادیه اروپا درباره ایران چیست؟ گفت: این بیانیه حاوی نکات مثبت و منفی در قبال ایران است. از اینکه اتحادیه اروپا یک بار دیگر از اجرای کامل برجام حمایت کرده است استقبال می کنیم و معتقدیم اتحادیه باید در عمل این موضع خود را به اثبات رساند. رییس دفتر رییس جمهور، تشکیل ساز و کار حمایت از مبادلات تجارت (ساحات) را در این زمینه -هر چند که با تأخیر زیاد انجام گرفته- یک قدم اولیه در اجرای تعهدات اروپا دانست و اظهار داشت: اروپا وفق برجام متعهد است این ساز و کار را عملیاتی کند تا کلیه عملیات تجاری که در چارچوب برجام پیش بینی شده، از طریق آن انجام شود.

■ ۱۶۲ نماینده از اقدامات وزیر نفت قدردانی کردند؛ ایرنا |

۱۶۲ نماینده مجلس در بیانیه‌ای ضمن تقدیر از اقدامات وزیر نفت با توجه به مقدورات داخلی و شرایط تحریم اظهار امیدواری کردند که با اهتمام و تلاش روز افزون در برطرف کردن موانع با استقامت بیشتر و برون رفت از شرایط تحریمی امریکا شاهد شکوفایی بیشتر صنعت نفت و گاز در کشور باشیم. در این بیانیه که توسط احمد امیر آبادی عضو هیات رییسه مجلس قرائت شد آمده است: توسعه گازرسانی به اقصی نقاط شهری که در سال‌های اخیر روند رو به رشد و قابل تحسینی داشته است به نحوی که قالب مردم ایران از نعمت استفاده از گاز برخوردار هستند و به‌علاوه با تامین و جایگزینی سوخت مایع علاوه بر بهبود شاخص‌های زیست محیطی از طریق صادرات فرآورده‌های نفتی به ویژه نفت و گاز شاهد خروج تدریجی کشور از خام فروشی هستیم. نمایندگان مردم در این بیانیه تاکید کردند: ما با رعایت انصاف و با نگاهی واقع بینانه از مقدورات داخلی و محدودیت‌های بیرونی در صنعت نفت از تلاش وزیر نفت تقدیر و تشکر می‌کنیم

■ ممانعت دولت از استخدام نیروی جدید صحت ندارد؛ تسنیم |

معاون رییس جمهور با اشاره به اظهارات رییس مجلس درباره ممانعت دولت از استخدام نیروی جدید گفت: ممانعت دولت از استخدام نیروی جدید صحت نداشته و دولت همه‌ساله متناسب با نیاز ادارات آزمون برگزار می کند. جمشید انصاری در حاشیه بهره‌برداری از بیمارستان پارس آباد اظهار داشت: آزمون‌های استخدامی همه‌ساله متناسب با نیاز دستگاه‌های اجرایی برگزار می‌شود. او افزود: دولت به موضوع استخدام و اشتغالزایی بی توجه نیست و همه‌ساله متناسب با خروجی ادارات جذب انجام می‌شود به‌طوری که در چند سال اخیر نیز همه‌ساله آزمون برگزار شده است.

■ دشمنان اعتماد مردم را نشانه گرفته‌اند ؛ تسنیم |

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به تهدیدات و فشارهای اقتصادی دشمن علیه مردم گفت: در چنین شرایطی مسوولان باید مانع از پراکندگی و اضطراب فکری مردم در جامعه شوند. مجید انصاری دیروز در جلسه شورای اداری شهرستان اسلامشهر با اعلام اینکه امروز مشکلات اقتصادی و بیکاری مردم را زجر می‌دهد خاطرنشان کرد: دشمنان بر همین زاویه تمرکز داشته و در یک جنگ روانی شدید اعتماد مردم را نشانه گرفته‌اند که هر یک از ما باید با پاسخگویی به ارباب رجوع و رفتار و برخورد مناسب با آنها، امید را در جامعه زنده کنیم و اجازه ندهیم گرد ناامیدی مردم را نسبت به آینده خمود و ناراحت کند.

■ بازگشت صفدر حسینی به دولت؛ باشگاه خبرنگاران |

برخی رسانه‌ها از بازگشت صفدر حسینی به دولت خبر می‌دهند؛ فردی که پس از ماجرای حقوق‌های نجومی ناگزیر به کناره گیری شده بود. نشریه صدا مدعی شده که صفدر حسینی مدیرعامل سابق صندوق توسعه ملی؛ به‌زودی جایگزین رضاویسه به عنوان دستیار معاون اول رییس جمهور خواهد شد.

■ دیدار امام جمعه مشهد با شیخ عیسی قاسم؛ باشگاه خبرنگاران |

امام جمعه مشهد با حضور در محل اقامت رهبر شیعیان بحرین با شیخ عیسی قاسم در مشهد دیدار و گفت‌وگو کرد. نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی و امام جمعه مشهد، صبح دیروز با رهبر شیعیان بحرین که از چند روز گذشته برای زیارت بارگاه امام رضا(ع) به مشهد سفر کرده است دیدار و گفت‌وگو کرد. آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی در این دیدار برای رهبر شیعیان بحرین آرزوی سلامت کرد.

رییس جمهوری در مراسم کتاب سال:

با هیچ سانسور و فیلتری نمی‌توانیم جلوی سوال و شبهه را بگیریم

گروه ایران |

«با هیچ سانسور و فیلتری نمی توانیم جلوی سوال و شبهه را بگیریم.» این عبارات بخشی از اظهاراتی است که رییس جمهوری در مراسم معرفی کتاب سال با استفاده از آنها تلاش می کند تا در برابر افراد و جریاناتی که سانسور و فیلترینگ را نخستین راه برای مواجهه با پدیده‌های جدید ارتباطی می دانند؛ دیدگاه جدیدی ارایه کند. رویکردی که از منظر رییس جمهوری برای رویارویی با پدیده‌های نوین ارتباطی و فناورانه باید در دستور کار قرار بگیرد تا به جای تهدید آمیز جلوه دادن هر پدیده نوظهوری؛ حتی تهدیدها را نیز تبدیل به فرصتی برای توسعه و پویایی بیشتر جامعه کند.

رییس جمهوری با اشاره به تلاش‌های امریکا برای بی اثر جلوه دادن موفقیت‌های کشور، گفت: اگر شما می خواهید ایران را به ۴۰ سال قبل برگردانید، این ارتجاع امکان ناپذیر است. ما به دوره سلطه امریکا بر ایران برنخواهیم گشت.

رییس جمهوری دیروز در آیین پایانی جایزه کتاب سال که در تالار وحدت برگزار شد، افزود: ما به آن روزی که شما بر اقتصاد، فرهنگ، رادیو و تلویزیون، ارتش، نیروی انتظامی و گمرکات ما حکومت می کردید و فکر می کردید ایران ابزاری در اختیار شما است که بر او فرمانروایی کنید، باز نمی گردیم و آن دوران دیگر سپری شده است.

روحانی ادامه داد: اروپا، امریکا، منطقه و ارتجاع عرب همه چیز دادند و ما را در حصر کامل قرار دادند و نتوانستند پیروز شوند، چون ایمان، اعتقاد و امید بود. تا روزی که چراغ امید، ایمان، روح بلند و قلب قوی هست، ظلمت نمی تواند ما را گمراه کند.

وی یادآور شد: فشار و مشکل وجود دارد، ما در زمان جنگ کشته، زخمی، مجروح و ویرانی داشتیم که این آثار طبیعی جنگ است؛ در زمان حصر و فشار اقتصادی ما بی مشکل نیستیم، الان در این جایزه کتاب شما خوب پیام را گرفتید که تحریم امریکا علیه ایران چگونه است.

رییس جمهوری اضافه کرد: امریکا می گوید من به ملت ایران، فرهنگ ایران و کشور ایران قصد سوء ندارم، پس چرا مانع حضور چهار نفر دانشمندی که می توانستند جایزه کتاب را از ایران بگیرند، شدند که آن چهار دانشمند نتوانند به تهران بیایند، پس مشخص است که در تحریم شما هستند.

او گفت: تحریم شما در برابر علم است، در برابر دانشمندان و قلم است، شما می خواهید قلم را بشکنید، چرا نگذاشتید این چهار دانشمند به دعوت وزارت ارشاد ما پاسخ دهند و جایزه کتاب سالشان را دریافت کنند، آنها را تهدید کردید و گفتید که اگر ایران بروید و جایزه بگیرید و برگردید دیگر به شما ویزای ورود نمی دهیم. شما با چه کسی مبارزه می کنید؟ شما دارید با افکار و تمدن دنیای امروز مبارزه می کنید.

روحانی افزود: شما با ملت‌های منطقه ما در حال مبارزه هستید، شما با زبان سخیف و غیر دیپلماتیک و غیر قابل قبول سخن می گویید. می گویید در عراق می مانیم تا مواظب ایران باشیم، در حالی تا حالا می گفتید در عراق می مانیم برای مبارزه با تروریسم و چقدر خوب شد که حرف دلتان را گفتید. رییس جمهوری ادامه داد: این منطق شد؟ منطقی که هیچ عراقی و ایرانی آن را نمی پذیرد و هیچ فرد در دنیا آن را نمی پذیرد. شما به صراحت می گویید ما رفتیم بخشی از خاک عراق را اشغال کردیم برای جاسوسی علیه کشور همسایه عراق، آیا این با هیچ منطقی در دنیا سازگار است؟

وی گفت: در افغانستان هم برای همین حضور دارید، شما حضورتان در این منطقه به این دلیل است که یا می خواهید مراقب قدرت ایران باشید یا مراقب قدرت روسیه یا چین باشید. به چه مناسبت هستید در حالی که شما ناوگان و نیروی دریایی دارید، بروید در دریاها مراقب باشید، شما که نیروی هوایی قدرتمند دارید چرا خاک کشورهای دیگر را اشغال می کنید؟ چرا دروغ می گویید؟ چرا سال‌ها به مردم دروغ می گویید؟

روحانی با اشاره به اینکه ما امروز باید با کتاب و منطق مان به آنها جواب بدهیم، گفت: باید امروز انقلاب مان را با قلم و استدلال تضمین کنیم، فشار می بینیم، هر جنگی زخمی دارد. در جنگ اقتصادی هم زخمی داریم، اما شما پیروز این راه نخواهید شد، این ملت بزرگ ما برای آرمانش می ایستد.

رییس جمهوری تاکید کرد: ملت ایران از شما اجازه نخواهد گرفت و سر فرود نخواهد آورد. ملت ایران در برابر خدا و خواست ملی خود سر فرود خواهد آورد و در برابر شما خم نمی شود و این راه را ادامه می دهد و شما نمی توانید ما را برگردانید به عقب، ما در مسیر پیش رو حرکت می کنیم.

روحانی ادامه داد: همه آمار و ارقام در این چهل سال به ما می گوید که مسیر ما درست بوده است، ممکن است در جایی کاستی و اشتباه داشته‌ایم، هیچ کس نمی تواند بگوید من بدون ایراد بوده‌ام، اما راه ما درست بوده است.

◄ افزایش ۸ برابری حرکت زنان کشور در مسیر پیشرفت

وی اضافه کرد: آماری که وزیر ارشاد اعلام کرد و گفت در آغاز انقلاب در سال ۱۳۵۸ در میان نویسندگان بزرگ این جامعه، سهم زنان ۴ درصد بود و امروز در میان نویسندگان سهم زنان ۳۲ درصد شده است. یعنی ۸ برابر زنان ما مسیر پیشرفت را انتخاب کردند. وی با اشاره به سخنان وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی درباره اینکه در گذشته داستان نویسی توسط مردان نسبت به زنان ۳۰ برابر بود اما در حال حاضر تقریبا مساوی است، تاکید کرد: پس مسیر درست است. رییس جمهوری خطاب به غرب اضافه کرد: شما می گویید این انقلاب و اسلام ضد حقوق زن است، پس چرا زنان ما در همه زمینه‌ها پیشرفت کرده اند؟ به دانشگاه‌های ما نگاه کنید، ابتدای انقلاب در دانشگاه تهران چند درصد از دختران ما تحصیل می کردند و امروز چند درصد در حال تحصیل هستند.

روحانی یادآور شد: بسیاری از خانواده در دبیرستان‌ها و دانشگاه‌ها با آن شرایطی که شما در گذشته درست کرده بودید جرأت نمی کردند دختران خود را به آن مکان‌ها بفرستند؛ امروز آمار و ارقام به ما می گوید زنان و دختران فرهیخته ما که در دانشگاه‌ها قبول می شوند همتراز مردها و گاهی بیشتر حضور دارند.

وی با تاکید بر اینکه این موضوعات نشان می دهد راه و مسیر ما درست بوده است، تصریح کرد: امروز وحدت، اتحاد، وحدت، یکپارچگی، امید به آینده و نشاط ما با وجود سختی‌هایی که به غلط به ما تحمیل کردید - که از این سختی‌ها هم عبور خواهیم کرد - وجود دارد.

رییس جمهوری خطاب به امریکایی‌ها ادامه داد: شما می خواستید چهلمین سالگرد انقلاب اسلامی را نبینیم و جشن نگیریم و فکر می کردید در چهلمین سال انقلاب شما در تهران پایکوبی می کنید و بر ملت ایران مسلط می شوید و ملت را به زانو در می آورید.

◄ دوران انسداد گذشته است

رییس جمهوری با اشاره به اینکه انقلاب اسلامی پیش از آنکه یک حرکت سیاسی باشد، انقلابی فرهنگی و اجتماعی است که با کتاب آغاز شد، گفت: امروز دوران انسداد گذشته و باید به سوالات با عقل، دانش، کتاب و گفت‌وگو پاسخ داد. وی با تاکید بر اینکه انقلاب اسلامی ایران انقلابی فرهنگی، سیاسی و اجتماعی است، گفت: انقلاب اسلامی از کتاب آغاز شد. باید سوال و شبهه مردم را پاسخ دهیم، با امر و نهی سوال مردم پاسخ داده نمی‌شود. روحانی با تاکید بر اینکه با فیلتر سوال و شبهه پاسخ داده نمی‌شود، اظهار داشت: دوران انسداد گذشته است و باید با عقل، دانش به سوالات پاسخ داد. باید با دلیل و برهان به بهترین شکل به سوالات پاسخ بدهیم.

رییس جمهوری خاطرنشان کرد: دوران انسداد گذشته است اگر هم نگذشته باشد در دنیای امروز نمی‌توان با آن مشکل ما را حل کرد. ما باید با عقل با دانش با کتاب با گفت‌وگو و بیان مسائل را حل کنیم.

معاون اول رییس جمهور:

از فساد موجود در کشور ناراحتیم

تبعیض و فساد با آرمان‌های نظام سازگار نیست

گروه ایران |

معاون اول رییس جمهور با اشاره به این واقعیت که فساد و اختلاس با آرمان‌هایی که پیش از این برای مردم تصویرسازی شده؛ ناسازگار است گفت: از تبعیض و فساد ناراحت هستیم چرا که این دو ویژگی با آرمان‌های نظام سازگار نیست. انقلاب شد تا تبعیض و فساد از میان برداشته شود. جهانگیری که در آیین افتتاح کارخانه شماره ۲ فروسیلیس غرب پارس در ملایر صحبت می کرد با بیان اینکه امروز به دنبال حمایت از آرمان‌های امام(ره) هستیم، گفت: توسعه کشور، استقلال و آزادی و قدرت تصمیم گیری مردم برای سرنوشت کشور از آرمان‌های امام خمینی(ره) بوده است. او با بیان اینکه جشن‌های انقلاب فرصتی است تا برای نسل جوان آرمان‌های امام(ره) را باز گو کنیم، تصریح کرد: برخی رسانه‌های خارجی اصرار دارند بگویند که وضع مردم بدتر از قبل شده، در حالی که واقعیت چنین نیست و همه ما می‌دانیم که در جمهوری اسلامی فاصله غنی و فقیر کمتر شده و در آن عدالت اجرا می‌شود.

او با بیان اینکه ایران آزادترین کشور منطقه در خاورمیانه است، گفت: سیستم ما هم ایراداتی دارد که باید رفع شود، اما استقلال و آزادی موجود در این کشور مثال زدنی است.

معاون اول رییس جمهور ابراز کرد: امروز شهرها و روستاهای محروم کشور از خدماتی نظیر جاده آسفالت، آب لوله کشی بهره‌مند شده است و وضعیت آنها قابل مقایسه با اوایل انقلاب نیست. جهانگیری گفت: از تبعیض و فساد ناراحت هستیم چرا که این دو ویژگی با آرمان‌های نظام سازگار نیست. انقلاب شد تا تبعیض و فساد از میان برداشته شود. او با بیان اینکه در بخش صنایع معدنی اتفاقات مثبت و بی نظیری در کشور افتاده و تولیدات ما چندین برابر شده است، تصریح کرد: تولید صنایعی مانند مس، آلومینیوم و سیمان حداقل ۱۰ برابر شده و رشد عظیمی در کشور اتفاق افتاده است.

◄ پیشرفت همه جانبه در زمینه انرژی

معاون اول رییس جمهوی با تاکید بر اینکه در زمینه تولید نفت، گاز و انرژی نیز پیشرفت داشته‌ایم، ابراز کرد: باید به دستاوردهای این انقلاب افتخار کنیم. جهانگیری افزود: دشمنان اسلام از نخستین روزهای تشکیل انقلاب چوب لای چرخ‌های پیشرفت کشور گذاشته و نمی‌خواهند نام یک کشور بزرگ و قدرتمند به نام ایران در منطقه بدرخشد. او به پتانسیل‌های متنوع نقاط مختلف استان اشاره کرد و گفت: در شهرستان ملایر توانمندی و ظرفیت‌هایی وجود دارد که اگر به این ظرفیت‌ها متکی شوند بدون شک نه تنها می‌توانند مشکلات شهرستان خود را حل کنند بلکه می‌تواند مسائل سایر مناطق را هم حل کنند.

معاون اول رییس جمهور با تاکید بر اینکه هر یک از شهرستان‌های استان یک ظرفیت استثنایی است، اظهار داشت: وظیفه دولت کمک و اعطای تسهیلات است. بخش خصوصی را باید فعال کنیم.

◄ ۱۰ هزار میلیارد تومان برای وام روستایی

جهانگیری با تاکید بر اینکه تولید شمش منیزیوم یک کار استثنایی و بی نظیر است، گفت: بیرون آوردن این فلزات از دل سنگ کار آسانی نیست و هر کس این کار را انجام می‌دهد بدون شک به تکنولوژی بزرگی دست یافته است.

وی در بخش دیگری از سخنانش به مشکل واردات چوب اشاره کرد و گفت: این مشکل باید حل شود تا از تعطیلی کارگاه‌ها و بیکاری کارگران جلوگیری کنیم.

معاون اول رییس جمهور با بیان اینکه حتما از جهانی شدن ملایر حمایت می کنیم، ابراز کرد: در زمینه اعطای وام روستایی موفق عمل کردیم و رقم خوبی هم برای آن اختصاص داده‌ایم. جهانگیری افزود: ۱۰ هزار میلیارد تومان برای وام روستایی اختصاص داده‌ایم که البته به شکل تدریجی و مرحله‌ای در اختیار متقاضیان قرار داده می‌شود.

وی در بخش دیگری از سخنانش به موضوع اعطای سبد حمایتی به برخی اقشار اشاره کرد و گفت: این بسته‌های حمایتی فقط برای کارمندان نیست و کسی که حاشیه‌نشین و روستایی است و درآمدش کمتر از ۳ میلیون تومان است را برای دوره‌ای که نیاز به حمایت دارند حمایت می کنیم.

چهره‌ها

دشمن تصمیمی جدی برای ایجاد محرومیت در کشور دارد

وزیر دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح گفت: برای عبور از شرایط فعلی و توسعه کشور و غلبه بر مشکلات باید بر توان داخلی تکیه کرد. به گزارش پاد، امیر سرتیپ امیر حاتمی دیروز در جمع فرماندهان بهداری نیروی زمینی سپاه اظهار کرد: ایران در چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب در اوج شکوفایی است و می تواند تا صدها سال راه خود را به پیش ببرد. او افزود: دشمنان تلاش می کردند که انقلاب در این سال، سختی‌های بسیاری داشته باشد اما به لطف خدا موفق نشدند. اقداماتی که علیه ما انجام داده‌اند در ابتدا برای مردم و سپس برای سایر بخش‌ها مشکلاتی ایجاد خواهد کرد که به فضل الهی از آن نیز با سرعت عبور خواهیم کرد. وزیر دفاع تاکید کرد: برای عبور از مشکلات باید به داخل توجه داشته باشیم و این موضوع در نیروهای مسلح به صورت کامل محقق شده است. امیر حاتمی با اشاره به اهمیت بهداری رزمی گفت: موضوع بهداری رزمی در سپاه شکلی کاملاً عملیاتی دارد؛ ما توقع داریم بتوانیم خدمات خوبی به رزمندگان ارایه دهیم. او افزود: همه‌چیز در جمهوری اسلامی به دست مردم انجام شده است از این رو بسیار مهم است که به خوبی به آنان خدمات ارایه دهیم.

آخرین جزییات پرونده نگین خودرو و احتکار گوشت

جعفری دولت آبادی درباره آخرین جزییات رسیدگی به پرونده قاچاق خودرو، نگین خودرو و بازار گوشت توضیحاتی داد. به گزارش باشگاه خبرنگاران، عباس جعفری دولت آبادی دادستان تهران در خصوص پرونده نگین خودرو اظهار کرد: این پرونده ۶ متهم داشت که ۲ نفر از آنها بازداشت هستند. وی افزود: جزای نقدی و حبس برای آنها تا سال ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده است. دادستان تهران با اشاره به اینکه این پرونده ۳۵۰۰ نفر شاکی دارد، گفت: بزرگ‌ترین مشکل این پرونده کمبود مال برای رد مال و پرداخت به شکات است، یعنی یا مال نیست یا کفایت پرداخت به شکات را ندارد. جعفری دولت آبادی تصریح کرد: ما تلاش کردیم و تعدادی خودرو، سکه و شماره حساب توقیف شده است، اما با توجه به بالا بودن تعداد شکات و رد مال رقم ۳۷ میلیارد تومان کاری نمی‌توان کرد. او افزود: یک هزار نفر از شکات هم مشخص شده است که طلبی ندارند و متهم تقاضا کرده تا آزاد شود و فعالیت اقتصادی کند، ما در حال بررسی این پیشنهاد هستیم. جعفری دولت آبادی در خصوص خودروهای توقیف شده در گمرک تصریح کرد: سه نوع پرونده توقیف خودرو در گمرک داریم.

انتقادات وزارت خارجه ایران به بیانیه اتحادیه اروپا

وزارت امور خارجه کشورمان دیروز در واکنش به بیانیه اخیر اتحادیه اروپا درباره ایران، بیانیه‌ای را در پنج محور منتشر کرد. در بخشی از این بیانیه آمده است: «ایران نسبت به مواضع اتحادیه اروپایی ملاحظات و نقدهای جدی دارد. قبل از هر چیز همچنان که قبلا اعلام شد ما از ثبت سازوکار حمایت از مبادلات تجاری (ساحات) با ایران استقبال می کنیم اما بدون تردید انتظار طبیعی و واقع گرایانه آن است که این سازوکار هر چه سریع‌تر به خصوص با اقدام دیرهنگام و ناکافی از سوی طرف‌های اروپایی با دقت و سرعت عمل بیشتری اجرایی شده و جنبه‌های دیگر تجارت میان ایران و کشورهای اروپایی را همچنان که در بیانیه ماه مه وزرای خارجه ایران و سه کشور اروپایی تصریح و تعهد شده پوشش دهد. برای ما جنبه‌های اقتصادی برجام و انتفاع ایران از آن اهمیت بسزایی دارد. در بند سوم این بیانیه در خصوص فعالیت‌های دفاعی ایران آمده است: موضوع فعالیت‌های دفاعی ایران صرفا دفاعی، بازدارنده و بومی است و این موضوع هرگز در دستور کار مذاکره ما با دیگر کشورها نبوده و نخواهد بود.

ادامه همکاری ایران و سوریه در مبارزه با تروریسم

دبیر شورای عالی امنیت ملی گفت: همکاری ایران و سوریه برای مبارزه با تروریسم تکفیری دستاوردهای غیرقابل انکاری برای منطقه و امنیت بین‌المللی بدنبال داشته است و این روند تا پایان یافتن بحران امنیتی در این کشور ادامه خواهد داشت. به گزارش دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی، «علی شمخانی» دیروز در دیدار با ولید المعلم وزیر خارجه سوریه با ابراز امیدواری از روند رو به گسترش مناسبات میان دو کشور در عرصه‌های مختلف به‌ویژه در حوزه‌های تجاری و اقتصادی، تصریح کرد: بازگشت امنیت به سوریه فرصتی مهم برای توسعه و خدمت رسانی به مردم رنج دیده این کشور است و ایران همان گونه که در عرصه مبارزه با تروریسم در کنار دولت و ملت سوریه بود در دوران بازسازی این کشور نیز از ارایه هیچ کمک و مشورتی مضایقه نخواهد کرد. دریابان شمخانی ادامه تجاوزگری رژیم صهیونیستی به خاک سوریه را غیر قابل قبول عنوان کرد و خاطرنشان کرد: در صورت تداوم این اقدامات، تدابیر پیش بینی شده برای بازدارندگی و پاسخ قاطع و متناسب به گونه‌ای که درس عبرتی برای حکام دروغگو و جنایتکار اسراییل باشد، فعال خواهد شد.

انتقال تروریست‌ها به افغانستان توسط امریکا

دستیار و مشاور عالی فرماندهی کل قوا گفت: اطلاعات دقیقی داریم که امریکایی‌ها تروریست‌های داعشی را به افغانستان منتقل می کنند. دولت سوریه و عراق از ایران کمک خواستند و با تدابیر حضرت آقا و کمک‌های مستشاری ایران تروریست‌های تکفیری نتوانستند به اهداف خود برسند و ائتلاف ایرانی، روسیه و حزب‌الله لبنان با مجاهدت برادران افغان توانست ائتلاف امریکایی صهیونیستی و برخی از کشورهای عربی را بشکند. به گزارش ایسنا، سرلشکر پاسدار سیدیحیی صفوی در آیین گرامیداشت چهلمین سال پیروزی انقلاب گفت: جوانان قدیم با همت و تلاش خود انقلاب را تاکنون به اینجا رسانده‌اند، امیدواریم جوانان کنونی تاریخ چهل سال بعد انقلاب را با هوشمندی، شجاعت و ایمان رقم بزنند و این راه را به سرانجام برسانند.. او در ادامه با اشاره به شکست‌های امریکا در عراق و افغانستان، افزود: برخی از استراتژیست‌های امریکا اذعان کردند که راهبرد امریکا در حمله به عراق و افغانستان اشتباه بود و آنها دشمن ایران را از بین بردند و در نتیجه هزینه‌های مالی بسیار و بیش از بیست هزار نفر کشته و زخمی نتیجه این راهبرد اشتباه بود.

در مراسمی با حضور رییس سازمان برنامه و بودجه و استاندار تهران صورت گرفت

رونمایی از سه سند توسعه‌ای برای پایتخت

آیا تردد غیرضروری درون و برون‌شهری کاهش می‌یابد؟

گروه اقتصاد کلان | هادی سلگی |

روز گذشته در مراسمی از اسناد توسعه‌ای استان تهران رونمایی شد. اسنادی اعم از آمایش سرزمینی تهران، برنامه ششم توسعه استان، بودجه مبتنی بر عملکرد، سامانه اطلاعات مکانی و آماری استان تهران، خدمات ویژه شهروندی و سند کنترل آسیب‌های اجتماعی. در این مراسم مقامات عالیرتبه سازمان برنامه و بودجه توضیح دادند قرار است در چارچوب این اسناد توسعه‌ای، خدمات ویژه شهروندی نیابتی به صورت الکترونیکی و از طریق یک پایگاه انجام شود. هدف چنین طرحی یکپارچه‌سازی کل خدمات در کشور است و گفته شد که ایجاد آن باعث کاهش تردد غیر ضروری درون و برون شهری، کنترل ترافیک، کاهش تصادف جاده‌ای، ایجاد اشتغال پایدار برای ساکنین تهران و کاهش مصرف منابع انرژی خواهد شد.

کاهش ۱۹ برابری فاصله درآمدها و هزینه‌ها

به گزارش تعادل، محمدباقر نوبخت در مراسم رونمایی از اسناد توسعه‌ای استان تهران که در استانداری تهران برگزار شد، گفت: امروزه با همه تفرق و تنوعی که در مبانی نظری اقتصادی در کشورهای مختلف وجود دارد همگی به دنبال توسعه هستند. در عین حال دستیابی به توسعه بدون تعمیق در خصوص ظرفیت‌های کشور امکان‌ناپذیر است و هر کشوری قبل از اینکه پا در این راه بگذارد باید به ظرفیت‌های خود توجه کند و این کاری است که سند آمایش استان تهران انجام می‌دهد.

وی ادامه داد: برای استفاده از هر کدام ظرفیت‌هایی که شناسایی شده نیاز به یک سند برنامه داریم که استانداری آن را تدوین کرده است. رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه عده‌ای معتقدند باید از همه ظرفیت‌های کشور برای توسعه استفاده کنیم و با افزایش درآمد خود به خود مشکلات قشر ضعیف حل می‌شود، گفت: این شاید تا حدی درست است اما با افزایش درآمد و رشد اقتصادی افراد دارا ثروتمندتر خواهند شد و آن فاصله بین طبقات فقیر و غنی همچنان حفظ می‌شود. ما باید در کنار رشد اقتصادی به عدالت و در کنار تولید ثروت به توزیع ثروت هم فکر کنیم.

وی اضافه کرد: در همین راستا علاوه بر دو سند ذکر شده سندی برای مقابله با آسیب‌های اجتماعی تدوین شد زیرا تهران علاوه بر واقعیت‌هایی که می‌بینیم واقعیت‌هایی هم در زیر پوست خود دارد که این سند به آنها می‌پردازد. درست است که چنین مسائلی در کشورهای دیگر هم وجود دارد ولی ما نباید کشورمان را با الگوی کشورهای دیگر اداره کنیم. انقلاب ما برای این بود که الگوی جدیدی برای اداره امور کشور ارایه بدهد.

وی از توجه ویژه مقام معظم رهبری به موضوع آسیب‌های اجتماعی خبر داد و گفت: حداقل هر ۶ ماه در زمانی مشخص، یعنی آبان و اردیبهشت ماه رهبری همه ما مسوولان را دعوت می‌کنند و در دفترشان از نفر به نفر ما در خصوص آسیب‌های اجتماعی سوال می‌کنند.

معاون رییس جمهور با اشاره به اینکه از انتقادات به بودجه خرسند است، تاکید کرد: پیش از این کسی نمی‌دانست بودجه چیست و ۴۰ تبصره تحت عنوان بودجه ارایه می‌شد اما امروز ما ۱۶ جلد تحت عنوان بودجه روی میز رییس مجلس قرار داده‌ایم و شفافیت به همین معنا است.

وی همچنین افزود: علاوه بر داخل، نظارت برون مرزی هم بر عملکرد سازمان برنامه وجود دارد، من گاهی اوقات می‌بینم رسانه‌های خارجی به اعداد و ارقام ریز ما اشاره می‌کنند که این نشانگر شفافیت ما است.

نوبخت در پاسخ به گلایه استاندار تهران در خصوص برخوردار نبودن استان تهران، گفت: نگوییم تهران برخوردار هست یا نه زیرا اگر برخی مسوولان استانی از تهران آمار دارند من به عنوان رییس سازمان برنامه و بودجه از هرمزگان و سیستان و بلوچستان و خراسان هم آمار دارم. باید از ظرفیت‌های موجود استفاده کنیم، بحران و وضع نامناسب، فصل مشترک همه استان‌ها است. من واقعیت‌های نامطلوب جامعه را انکار نمی‌کنم اما امیدوارم با یک مقایسه مطلوب بین استان‌ها عدالت را برقرار کنیم. در این زمینه بعد انقلاب اقدامات شایسته‌ای صورت گرفته است اما نباید قانع باشیم.

کاهش تردد غیرضروری درون و برون‌شهری

در ادامه این مراسم نعمت‌الله ترکی، رییس مدیریت و برنامه و بودجه استان تهران، گفت: بحث پیگیری اسناد توسعه‌ای تهران از ابتدای فعالیت شروع شد تا به سرانجام و پایش رسید. این اسناد حاصل تلاش هجده ماه تمام مسوولان کشور است، تهران به عنوان پیشانی نظام باید سند توسعه‌ای و پایشی را تدوین می‌کرد. به گفته او محوریت سند تهران از سوی بیست و دو دانشگاه انجام شد و برای اولین بار اولین توسعه هماهنگی تهران، البرز و قم ایجاد شده است.

ترکی با توضیح استقرار نظام بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد گفت: ما با کمک ۸۲۲۴ واحد مجری و پانصد و بیست و هفت مرکز فعالیت، استقرار نظام بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد را انجام دادیم و با ۲۱۰۳ مدیر و کارشناس آموزش داشتیم.

ترکی درباره اسنادی که از آن در این مراسیم رونمایی شد، بیان کرد: در این چارچوب خدمات ویژه شهروندی نیابتی به صورت الکترونیکی و از طریق پایگاه انجام خواهد شد. این طرح برای یکپارچه‌سازی کل خدمات در کشور طراحی شده است. خدمات ایجاد شده باعث کاهش تردد غیر ضروری درون و برون شهری، کنترل ترافیک، کاهش تصادف جاده‌ای، ایجاد اشتغال پایدار برای ساکنین تهران، کاهش مصرف منابع انرژی، ایجاد اشتغال در مناطق محروم، تمرکززدایی حداکثر از مرکز شهرها و کاهش بهای تمام‌شده خدمات در کشور می‌شود.

وی یکی دیگر از اقدامات را مدرن‌سازی نظام آماری استان تهران است عنوان کرد و گفت: بستر تبادل الکترونیکی آمار در بین دستگاه‌های اجرایی و مرجع آماری استان با بیش از ۲۵۰۰ شاخص و ارتقای کیفیت آمارها از موازی کاری شفافیت اطلاعات جلوگیری می‌کند.

وی همچنین درباره بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد ادامه داد: در استقرار نظام بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد شناسایی برنامه‌ها و خدمات اداری کل استان، شناسایی سنجه‌های عملکرد خدمات ادارات، شناسایی محرک هزینه ادارات، محاسبه قیمت تمام‌شده خدمات ادارات، تدوین بودجه مبتنی بر عملکرد در ادارات کل استان تهران و طراحی تفاهم نامه عملکردی انجام شد. ترکی در پایان گفت: ما با هدف تحقق مفاد ماده ۸۰ قانون برنامه ششم توسعه با اولویت اعتیاد، طلاق، کودکان و خیابان و توانمندسازی زنان سرپرست استان تهران با همکاری استانداری، سند پیشگیری و کاهش کنترل آسیب‌های اجتماعی را تدوین کرده‌ایم.

در ادامه این نشست محسنی بندپی استاندار تهران، نوبخت را مرد روزهای سخت معرفی کرد که در زمان فشارهای اقتصادی و برنامه‌ریزی بودجه به کار خود ادامه می‌دهد.

وی در ادامه با اشاره به چهل سالگی پیروزی انقلاب گفت: تمام توطئه‌ها خنثی شده است و ویژگی دولت روحانی با توسعه علمی و اقتصادی توجه ویژه به عدالت اجتماعی است.

سالانه ۲۵۰ هزار نفر به جمعیت تهران اضافه می‌شود

در ادامه این مراسم انوشیروان محسنی بندپی استاندار تهران، پشت تریبون رفت و اظهار کرد: نظام جمهوری اسلامی ایران در طول ۴۰ سال گذشته با وجود توطئه‌های دشمن به استناد بررسی‌های سازمان‌های بین‌المللی و به برکت امام راحل، خون شهدا، منویات مقام معظم رهبری و همه دولتمردان، تمامی توطئه‌های دشمن را خنثی کرده و در همه ابعاد شاهد تحولات عظیم در طول انقلاب اسلامی ایران بوده‌ایم. وی ادامه داد: در دولت دوازدهم در کنار توسعه انسانی و علمی توجه به عدالت اجتماعی نیز مدنظر قرار گرفته است که محوریت آن توسط سازمان برنامه و بودجه کشور راهبری شده است. برخورداری و بهره‌مندی ۱۱ میلیون حاشیه‌نشین در کشور تحت پوشش بیمه همگانی و همچنین افزایش سهم بخش سلامت از جمله این موارد بوده است.

محسنی بندپی تاکید کرد: اکنون آزمون و خطا در استان تهران به پایان رسیده است. سند آمایش استان که مهم‌ترین عنصر اثرگذاری در بخش‌های مختلف استان تهران است، قطعا نقش بسزایی در ادامه روند توسعه‌ای استان تهران خواهد داشت.

استاندار تهران ادامه داد: قوه محرکه اقدامات انجام شده امروز اعتباراتی است که به همه این اقدامات سرعت می‌بخشد و روند تکمیل مطالعات توسعه‌ای استان تهران را موجب می‌شود؛ متاسفانه برخی از مسوولان ما هنوز تصور می‌کنند تهران استان برخورداری است، این در حالی است که ما در حدود ۶ شهرستان تخت بیمارستانی نداریم و این موضوع در شهرستان پردیس مشاهده می‌شود، البته ۱۶ بیمارستان در سطح استان در حال ساخت داریم، ولی باید به استان تهران نگاه متفاوتی داشته باشیم. محسنی بندپی با اشاره به اینکه برخی از وزراء با وجود بودجه در اختیار، سهم لازم را برای تهران قائل نمی‌شوند، اظهار کرد: در استان تهران ۸ هزار و ۵۰۰ کلاس درس تخریبی، ۱۷ هزار کلاس کمبود و هزار و ۱۰۰ کلاس از وسایل استاندارد گرمایشی برخوردار نیستند این در حالی است که هر سال ۲۵۰ هزار نفر به جمعیت استان تهران اضافه می‌شود و همزمان یک میلیون نفر از اتباع نیز در استان تهران حضور دارند که ۱۱۰ هزار نفر از آنها دانش آموز هستند و به جمعیت دانش آموزی استان تهران اضافه می‌شود.

وی با اشاره به احداث ساختمان مدیریت بحران در استان تهران خاطرنشان کرد: از آقای نوبخت درخواست می‌کنیم به لحاظ اعتبارات کمک کند تا تجهیز این ساختمان انجام شود تا در هنگام بروز حوادث بتوانیم در سطح استان هشدارهای مورد نیاز را به موقع به شهروندان بدهیم.

وزیر اقتصاد مطرح کرد

برآورد فرار مالیاتی تا ۴۰ هزار میلیارد تومان

گروه اقتصاد کلان |

این روزها وزیر اقتصاد جلسات گوناگونی را با حضور فعالان و صاحب‌نظران مختلف اقتصادی برگزار می‌کند؛ در همین رابطه در دو گفت‌وگویی که روز گذشته از فرهاد دژپسند منتشر شد، او با اشاره به میزان ۲۵ تا ۴۰ هزار میلیارد تومانی فرار مالیاتی در کشور، از کاهش میزان مالیات از ۲۵ تا ۲۰ درصد خبر داد تا به این ترتیب، از یکسو فعالان اقتصادی در شرایط رکودی، فشار کمتری را تحمل کنند و از سوی دیگر گسترش چتر مالیاتی به عنوان استراتژی اصلی وزارت اقتصاد تعیین شود.

به گزارش تعادل، فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی، در محل وزارت اقتصاد با اعضای مجمع کارافرینان جوان دیدار کرد. او در نشست مشترک خود با اقتصاددانان جوان با بیان اینکه وزارت اقتصاد برای همفکری بیشتر دست یاری به سمت اقتصاددانان دراز می‌کند، اظهار کرد: در حوزه اقتصاد کلان باید ایده‌های نو داشته باشیم تا بتوانیم از موانع اقتصادی عبور کنیم. برای مقابله با تورم باید جدی باشیم اما نمی‌خواهیم این مساله به سرمایه‌گذاری اقتصادی صدمه بزند.

وی با بیان اینکه بین ۲۵ تا ۴۰ هزار فرار مالیاتی داریم، این مبلغ را بسیار درشت توصیف کرد و گفت: برای مسدود کردن راه‌های فرار مالیاتی نیازمند بسیج عقلانی جمعی هستیم. اکنون ۴۰ درصد از تولید ناخالص داخلی معاف از مالیات است، برای مثال در جایی که به خاطر کم آبی نباید شلتوک کشت شود ما به آن یارانه می‌دهیم و از مالیات هم معافش می‌کنیم.

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه رسیدن به نرخ رشد اقتصادی شش درصد با این اوضاع یک معجزه خواهد بود، اضافه کرد: نیازمند استفاده از منابع خارجی هستیم، به همین دلیل باید بررسی کنیم که چرا وقتی سالی ۱۲.۷ میلیارد دلار ورود سرمایه‌گذاری داشته‌ایم فقط ۴۰ درصد از آن جذب شده است.

همچنین دژپسند در بخشی دیگر از سخنانش گفت: در ۱۰ ماهه نخست سال جاری تراز تجاری کشور مثبت بوده است. نکته مهم این است که از پیش بینی‌های اقتصادی استفاده کرده و با توجه به آن رشد اقتصادی ایجاد کرده و تورم را مدیریت کنیم. نرخ رشد در ارز برای تولید مناسب نبوده اما باید توجه کرد که این رشد به نفع صادرکننده بوده است. وی با بیان اینکه می‌توان به بهبود متغیرهای کلان اقتصادی امیدوار بود، تاکید کرد: در جلسه با کارآفرینان جوان هم گفتم که چشم‌انداز را خود باید بسازیم و دولت زیرساخت‌ها را آماده می‌کند و همه باید به دنبال آن باشیم تا با جلوگیری از هدررفت منابع و استفاده از فرصت‌ها چشم‌انداز مناسبی در اقتصاد کشور ایجاد کنیم.

دژپسند، با اشاره به جلسات با اساتید اقتصاد و فعالان اقتصاد در سفرهای استانی خود گفت: هفته اخیر جلساتی در استان سیستان و بلوچستان برگزار شد و به اتفاق معاونین خود به فرمایشات اساتید و فعالان اقتصاد توجه کردیم و نتیجه آن در مصوبات هیات دولت تجلی پیدا خواهد کرد. بر همین اساس خبر خوشی نیز برای فعالان استان سیستان و بلوچستان داریم که به زودی اعلام می‌شود. اگر بستر فعالیت مناسب در حکومت ایجاد شود، می‌توان از بروز شرایط بد در اقتصاد جلوگیری کرد. وی با اشاره به رشد ۳۶ درصدی صادرات غیر نفتی در گمرک میرجاوه گفت: امروز وضعیت کوله بران در نقاط مرزی راضی کننده است و این موارد خبر خوب تلقی می‌شود. ظاهرا بانک‌ها در ارایه تسهیلات به فعالان اقتصادی سرعت مناسبی ندارند، بانک‌ها برای اینکه بتوانند ارایه سرعت تسهیلات خود را افزایش دهند باید مطالباتشان از دولت تسویه شود. اکنون ۱۰ بانک دولتی به وزارت اقتصاد دعوت شدند، برنامه هفتگی و ماهیانه آنها برای خروج از این وضعیت اخذ شد. در حال حاضر اموال و دارایی مازاد بانک‌ها تا آبان ماه بین ۷۰ تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان برآورد شده است. بر همین اساس برنامه یک ساله کاهش دارایی بانک‌ها جهت کاهش ۸۰ درصدی اموال مازاد اخذ شد. وزیر اقتصاد، با بیان اینکه، مالیات ابزار سرکوب فعالیت اقتصادی نیست، گفت: مالیات می‌تواند ابزاری جهت تعدیل فاصله طبقاتی و کاهش دوگانگی منطقه‌ای باشد. اخیرا جلسه‌ای با مسوولان سازمان مالیاتی برگزار شد همچنین نظرات هسته‌های اندیشه ورز نیز در حوزه مالیات اخذ شد، در نتیجه مشخص شد که فایده مندتر است که به جای تایکد بر اخذ پایه مالیاتی جدید در خصوص مسکن (مالیات بر عایدی سرمایه) لایحه جامع آماده شود.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه، در خصوص لایحه صندوق‌های مکانیزه فروشگاهی آمادگی کامل در وزارت اقتصاد وجود دارد، گفت: علاوه بر استقرار کامل طرح جامع مالیاتی به دنبال مذاکره با اصناف و فعالان بخش خصوصی هستیم تا چالش فرار مالیاتی بر طرف شود. همچنین در لایحه جامع مالیاتی که اردیبهشت ماه به دنبال کاهش نرخ پایه مالیات بر عملکرد از ۲۵ به ۲۰ درصد همه فعالیتهای اقتصادی هستیم.

وقوع انقلاب در عرصه شفافیت مالیاتی

سید کامل تقوی‌نژاد، دیگر سخنران نشست هم‌اندیشی با کارآفرینان جوان در وزارت اقتصاد بود. او از تصویب قانون مکانیزه کردن صندوق‌های فروش در مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت: این قانون در روزهای اخیر در مجلس شورای اسلامی تصویب شده است اما هنوز نیاز است تا شورای نگهبان آن را تایید کند.

او با بیان اینکه صندوق‌های مکانیزه فروش یک انقلاب را در عرصه شفافیت مالیاتی و اطلاعاتی در کشور به وجود می‌آورد، اظهار کرد: صندوق‌های مکانیزه فروش برای تمامی فعالان اقتصادی مورد استفاده قرار خواهد گرفت که به‌صورت یک ابزار مالیاتی درمی‌آید و می‌تواند همه هزینه‌ها و فروش را در سامانه مالیاتی ثبت کند.

رییس سازمان امور مالیاتی همچنین از پیشنهاد برای یکسان‌سازی مالیات بر حقوق در بخش‌های دولتی و خصوصی خبر داد و ادامه داد: ارزش افزوده در قانون در حال اصلاح است با این حال بیشترین تاکید نظام مالیاتی بر این است که مودیان مالیاتی نسبت به قوانین مالیاتی اطلاع پیدا کنند. تقوی‌نژاد همچنین با بیان اینکه کارمزدها و خدمات در حوزه حمل‌ونقل مشمول مالیات بر ارزش افزوده می‌شود، اظهار کرد: حجم معافیت مالیاتی شرکت‌های دانش‌بنیان بالا است و ما برای فعالیت‌های این بخش شرایط ویژه‌ای را در نظر گرفته‌ایم تا بتوانیم ضرایب خاص بنگاه‌داری را برای آنها در نظر بگیریم.

او همچنین با بیان اینکه هر ساله شرکت‌های دانش‌بنیان از مبالغ قابل توجهی معافیت‌های مالیاتی برخوردار می‌شوند، گفت: در سال ۹۲ حدود ۴۰ شرکت، در سال ۹۴ حدود ۲۰۲۵ شرکت، در سال ۹۵ حدود ۲۴۰۰ شرکت و در سال ۹۶ حدود ۲۳۳۳ شرکت دانش‌بنیان برای معافیت مالیاتی معرفی شدند. با این حال این مساله مطرح می‌شود که برخی از شرکت‌هایی که خواهان استفاده از معافیت‌های مالیاتی هستند، خود را دانش‌بنیان معرفی می‌کنند در حالی که برخی از آنها ۳۰۰ میلیارد تومان معافیت مالیاتی کسب کرده‌اند.

گمرک

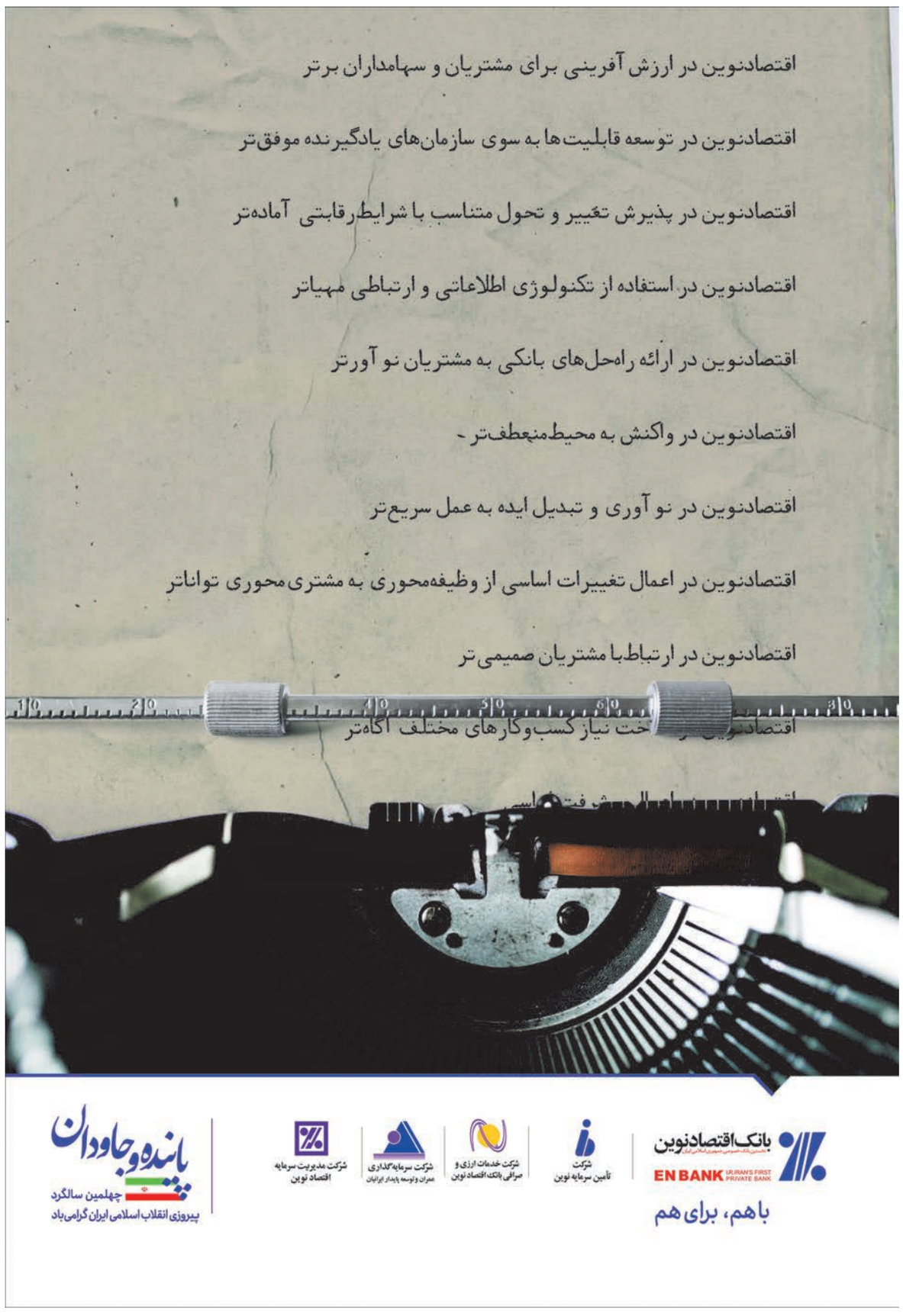
درخواست مهم گمرک از وزارت صمت

تسنیم | مهرداد ارونقی، معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران به سازمان توسعه تجارت نامه‌ای نوشت که در متن این نامه آمده است: با توجه به اولویت‌بندی ثبت سفارش‌ها از سوی دستگاه‌های اجرایی و معرفی به بانک مرکزی برای تخصیص ارز، کلیه تعرفه‌ها با گروه ۳ کالایی به گروه ۲ تغییر یافته است. با توجه به تغییرات پیش آمده در گروه‌های کالایی و موارد مشابهی که در این خصوص مشاهده می‌شود از جمله اظهارنامه‌های متعددی که در گمرکات اجرایی کشور وجود دارد پیشنهاد می‌شود در راستای تسهیل و تسریع در امور مراجعین و جلوگیری از رسوب کالا در گمرکات کشور و بنادر و تعیین تکلیف اظهارنامه‌هایی که دارای شرایط فوق‌الاشاره هستند، در صورت تأیید آن مرجع، گمرکات اجرایی کشور در خصوص موارد معنونه به شرح ذیل اقدام کنند:

در صورتی که کالای اظهاری به گمرک، جزو گروه کالایی ۱ است، با این وجود ضمن بررسی کالا توسط گمرک، ردیف تعرفه کالا تغییر پیدا کرده و در همان گروه کالایی (گروه ۱) نیز باقی می‌ماند، ضمن پذیرش مورد توسط گمرک، تغییرات صورت پذیرفته در اظهارنامه، همزمان با ترخیص کالا، به بانک مربوطه و وزارت صمت اعلام شود. همچنین در صورتی که کالای اظهاری به گمرک، جزو گروه کالایی ۱ است، با این وجود، ضمن بررسی کالا توسط گمرک، ردیف تعرفه کالا تغییر پیدا کرده و در گروه کالایی ۲ قرار می‌گیرد، در صورت ارایه نامه از سوی بانک مربوطه مبنی بر پرداخت مابه‌التفاوت توسط ذینفع و اعلام بلامانع بودن ترخیص کالا از سوی بانک مربوطه، نسبت به ترخیص کالا اقدام، تغییرات صورت پذیرفته در اظهارنامه، همزمان با ترخیص کالا، به بانک مربوطه و وزارت صمت اعلام شود.

در صورتی که کالای اظهاری به گمرک، جزو گروه کالایی ۲ است، با این وجود، ضمن بررسی کالا توسط گمرک، ردیف تعرفه کالا تغییر پیدا کرده و در گروه کالایی ۱ قرار می‌گیرد، این امر نیاز به مراجعه ذی‌نفع به صمت و اصلاح مجوز ثبت سفارش کالا خواهد داشت. همچنین در صورتی که کالای اظهاری به گمرک، جزو گروه کالایی ۲ است، با این وجود ضمن بررسی کالا توسط گمرک، ردیف تعرفه کالا تغییر پیدا کرده و در همان گروه کالایی (گروه ۲) نیز باقی می‌ماند، ضمن پذیرش مورد توسط گمرک، تغییرات صورت پذیرفته در اظهارنامه، همزمان با ترخیص کالا، به بانک مربوطه و وزارت صمت اعلام شود.

چنانچه اقدام در خصوص موارد پیشنهادی به گمرک تفویض شود، بسیاری از اظهارنامه‌ها با این اقدام تعیین تکلیف شده و دپوی کالاها در گمرکات از این جهت به صفر خواهد رسید.



اخبار

رشد ۸۷ درصدی درآمد ارزی بانک رفاه در ۹ ماهه نخست

درآمدهای ارزی بانک رفاه در نه ماهه نخست سال جاری از رشدی معادل ۸۷ درصد نسبت به دوره مشابه در سال گذشته برخوردار بوده است. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، این بانک در پی عدم درج نام بانک رفاه در فهرست‌های تحریم‌های ثانویه امریکا و با بهره‌مندی از خدمات سوئیفت، از طریق از سرگیری روابط کارگزاری با کارگزاران بین‌المللی و فعال‌سازی حساب‌های کارگزاری به اسعار متنوع، نسبت به تداوم خدمات ارزی در قالب ابزارهای پرداخت بین‌المللی اقدام نمود به ترتیبی که در ۹ ماهه اول سال جاری، درآمدهای ارزی بانک رفاه رشدی معادل ۸۷ درصد نسبت به مقطع مشابه در سال گذشته داشته است. بر اساس این گزارش، نتیجه اتصال مجدد به شبکه جهانی سوئیفت و برقراری روابط کارگزاری، ارتقای سهم بازار و رتبه بانک رفاه در بین شبکه بانکی کشور در حوزه اعتبارات اسنادی از رتبه ۵ در سال ۱۳۹۶ به رتبه ۴ در پایان ۹ ماهه سال جاری بوده است.

دستاوردهای بانک رفاه در عرصه مبارزه با پولشویی

بانک رفاه علاوه بر پایبندی به قوانین مبارزه با پولشویی در دوره دولت‌های یازدهم و دوازدهم موفق به کسب دستاوردهای فراوانی در این زمینه شده است. به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، این بانک با کسب رتبه نخست در رتبه‌بندی نهایی بانک‌های عامل در پایان فاز اول سامانه جامع مدیریت پروژه مبارزه با پولشویی در سال ۱۳۹۳ و انجام اقدامات پیشگیرانه موفق به کسب دستاوردهایی در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۷ شده که اهم آن شامل اصلاح فرآیندهای اجرایی و امکان ردیابی تراکنش‌های مالی - پیاده‌سازی برنامه جامع مبارزه با پولشویی در قالب AML - ساماندهی شماره‌های فراگیر مشتریان حقیقی و حقوقی بانک (شماره ملی، شناسه حقوقی، شماره اختصاصی اتباع خارجی) و انسداد حساب‌های حقیقی با شماره فراگیر نامعتبر - پیاده‌سازی و اجرای فاز دوم سامانه مبارزه با پولشویی با تکیه بر طبقه‌بندی مشتریان براساس سطح فعالیت - اتخاذ سیاست‌هایی در زمینه ایجاد محدودیت در نقل و انتقال پولی به‌ویژه عدم امکان استفاده از POS های غیرمجاز، همگام با توصیه‌ها و مقررات بانک مرکزی است.

بدهی سنگین برخی شرکت‌ها و بنیادها به صنعت بیمه

بدهی تعدادی از نهادها، بنیادها، برخی وزارتخانه‌ها و شرکت‌های بزرگ به شرکت‌های بیمه، یکی از مشکلات اصلی شرکت‌های بیمه است که از یک سو کاهش درآمدها و از سوی دیگر، انباشت بدهی شرکت‌های بیمه را موجب شده و بدهی هزار میلیارد تومانی بنیاد شهید، بدهی ۱۵۰۰ میلیارد تومانی یکی از شرکت‌های خودروسازی، بدهی آموزش و پرورش از جمله این بدهی‌های سنگین به صنعت بیمه است. به گزارش تعادل، در این زمینه، پورکیانی مدیرعامل بیمه ایران با اشاره به طلب بالای این شرکت از برخی از نهادها، گفت: بنیاد شهید هزار میلیارد تومان به بیمه ایران بدهی دارد. بدهی ۱۵۰۰ میلیاردی یکی از شرکت‌های خودروسازی به صنعت بیمه نیز از جمله طلب‌های بزرگ شرکت بیمه است. وی به بنیاد شهید و وزارت آموزش و پرورش به عنوان دو بدهکار اصلی شرکت بیمه اشاره و اظهار کرد: حدود ۵۰ درصد از طلب بیمه ایران از این دو نهاد دریافت شده است، اما بنیاد شهید همچنان هزار میلیارد تومان بدهکاری به بیمه ایران دارد. همچنین بدهی ۱۵۰۰ میلیارد تومانی یکی از خودروسازان بابت صدور بیمه‌نامه خودروهای صفر کیلومتر به صنعت بیمه از جمله رقم‌های بزرگ طلب شرکت‌های بیمه است. وی با بیان اینکه خسارت‌های ساختمان پلاسکو به صورت کامل پرداخت شده است، گفت: ۸۰ درصد خسارت‌هایی زلزله سرپل ذهاب و کرمانشاه را در همان هفته‌های ابتدایی پرداخت کردیم و اکنون موردی نداریم که درخواست پرداخت خسارت داشته باشد و پرداخت انجام نشده باشد. وی در خصوص پایبندی خودروسازان به بیمه خودروهای صفر کیلومتر خاطرنشان کرد: ایران خودرو همکاری خوبی را با صنعت بیمه داشته و شرکتهایی که در این حوزه فعال هستند، تحت نرم‌افزار طراحی شده فعال هستند و تقریبا می‌توان گفت که ایران خودرو، بدهی‌های خود را با فاصله کمی پرداخت کرده است، ولی یکی از خودروسازان مهرماه سال جاری با فشار زیاد به این نرم‌افزار پرداخت، اما از آنجا که حق بیمه پرداخت نمی‌کرد، فقط به صورت نقدی، صدور بیمه نامه برای آنها صورت می‌گیرد.

کارمندان بانک‌ها مشمول سختی کار نمی‌شوند

نمایندگان مجلس مصوب کردند که کارمندان بانک‌ها و نیروهای نظامی امنیتی مشمول سختی کار نمی‌شوند. به گزارش خانه ملت، نمایندگان مردم در خانه ملت، وزارتخانه‌ها، اشخاص مسوول دستگاه‌های مختلف همچون شرکت‌های دولتی، بانک‌ها، نهادهای انقلاب اسلامی، نیروهای نظامی، امنیتی و ... را به دلیل داشتن بار مالی برای دولت و مغایرت با قانون اساسی مشمول برخورداری از سختی کار ندانستند. بر اساس این گزارش، نمایندگان در نشست علنی روز سه شنبه، ۱۶ بهمن ماه مجلس در جریان بررسی لایحه مدیریت حوادث غیرمترقبه کشور با حذف ماده ۲۵ این لایحه با ۱۴۳ رای موافق، ۳۸ رای مخالف و ۹ رای ممتنع از مجموع ۲۱۲ نماینده حاضر در جلسه به دلیل داشتن بار مالی و مغایرت با اصل ۷۵ قانون اساسی موافقت کردند.

تعادل از تازه‌ترین تحولات بازار ارز و سکه گزارش می‌دهد

اونس جهانی به ۱۳۱۳ دلار رسید

تغییر در شرایط خرید ارز در صرافی‌ها با هدف مشخص شدن میزان خرید ارز توسط افراد

گروه بانک و بیمه | احسان شمشیری |

پس از چهار روز کاهش نرخ ارز و سکه در بازار، از پنجشنبه تا عصر یکشنبه که به دنبال اعلام خبر ایجاد کانال مالی ایران و اروپا صورت گرفت، از روز دوشنبه بار دیگر، نرخ‌ها افزایش نسبی داشته و روز سه شنبه ۱۶ بهمن ۹۷، نیز برای دومین روز در هفته جاری، نرخ‌های طلا و سکه و ارز با افزایش همراه شده است. بر این اساس، نرخ لحظه‌ای دلار در سامانه سنا به ۱۱۷۵۰ تومان و یورو ۱۳۷۵۰ تومان رسید. همچنین سامانه سنا برای روز دوشنبه ۱۵ بهمن ۹۷ میانگین نرخ‌های ارز معامله شده را برای دلار ۱۱ هزار و ۶۱۲ تومان، یورو ۱۳ هزار و ۵۵۹ تومان، پوند ۱۵ هزار و ۳۰۵ تومان، یوان ۱ هزار و ۷۶۹ تومان، دهم ۳۲۰۸، لیر ترکیه ۲۳۳۰ تومان اعلام کرد.

به گزارش تعادل، نرخ دلار نقدی در بازار نیز ۱۱۹۵۰ تومان، در صرافی‌های ملی و بانکی فروش دلار ۱۱۸۰۰، خرید دلار ۱۱۷۰۰ تومان، فروش یورو ۱۳۸۰۰ و خرید یورو ۱۳۷۰۰ تومان معامله شده است

دلار و سکه سومین روز افزایش متوالی را تجربه کردند، ولی هیچ‌کدام نتوانستند قدم به بالای سطوح مقاومتی بگذارند به‌طوری که روز سه‌شنبه ۱۶ بهمن ۹۷ نرخ لحظه‌ای دلار ۱۱ هزار و ۷۵۰ تومان و یورو ۱۳ هزار و ۷۵۰ تومان اعلام شد همچنین شعب منتخب بانکی قیمت فروش ارز مسافرتی یورو را بدون کارمزد ۱۳ هزار و ۳۶۵ تومان اعلام کردند. در بازار طلا نیز با اعلام اونس جهانی ۱۳۱۳ دلار و همچنین افزایش نرخ دلار به ۱۱۹۵۰ تومان، قیمت نرخ سکه طرح جدید، ۴ میلیون و ۲۴۵ هزار تومان رسید. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۲ میلیون و ۲۸۰ هزار تومان، ربع سکه ۱ میلیون و ۳۸۰ و سکه یک گرمی ۷۷۵ هزار تومان است. از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز ۳۷۱ هزار و ۲۰۷ تومان و مظنه مثقال ۱۷ عیار ۱ میلیون و ۵۹۸ هزار تومان داد و ستد شد.

قیمت رسمی یورو و پوند کاهش یافت

بانک مرکزی نرخ ۴۷ ارز را اعلام کرد که براساس آن قیمت ۱۵ ارز نسبت به روز دوشنبه افزایش و قیمت ۲۰ واحد پولی دیگر از جمله یورو و پوند کاهش یافت. نرخ ۱۲ ارز دیگر مانند دلار نیز ثابت بود. هر دلار امریکا ۴۲ هزار ریال قیمت خورد. هر پوند انگلیس با ۱۶۵ ریال کاهش ۵۴ هزار و ۷۵۳ ریال و هر یورو نیز با ۵۵ ریال افت ۴۸ هزار و ۱۶ ریال ارزش گذاری شد.

تغییر در شرایط خرید ارز در صرافی‌ها

بانک مرکزی در راستای اصلاح نظام بانکی و ایجاد شفافیت بیشتر، به‌نام بودن چک‌های تضمینی، خرید و فروش ارز با کارت ملی و ... را مطرح کرد و اخیرا نیز خرید ارز با کارت ملی، کارت بانکی و سیم کارت هم‌نام با شخص خریدار را در صرافی‌ها اعمال کرده و در آینده نزدیک هم قرار است تراکنش‌های موبایلی فقط با سیم کارت هم‌نام فرد متقاضی انجام شود.

بانک مرکزی امسال تمرکز جدی بر اصلاح نظام بانکی داشته و برخی اقدامات این بانک نشان از آن دارد که بسیاری از تصمیمات اتخاذ شده در ماه‌های اخیر، با هدف اصلاح نظام بانکی بوده و این در حالی است که یکی از مهم‌ترین وظیفه‌های این بانک در ماه‌های گذشته، مدیریت بازار ارز بوده است.

یکی از موضوعاتی که بانک مرکزی در جریان اصلاح نظام بانکی به‌دنبال آن است، مقابله با پولشویی و مشخص بودن رد پول و نقل و انتقالات ریالی و ارزی مردم است که در این راستا چک‌های تضمینی بانکی را غیرقابل پشت‌نویسی و فقط با نام و درج کد ملی گیرنده معتبر اعلام کرد.

مشخص شدن میزان خرید ارز توسط افراد

اقدامات دیگری نیز انجام شده که این سیاست را همزمان با کنترل بازار ارز پیش می‌برد. یکی از این اقدامات، تغییر در شرایط خرید و فروش ارز است؛ به‌طوری که بر اساس شرایط جدید، صرافی‌های مجاز فقط با ارایه کارت ملی، کارت بانکی و سیم کارت هم‌نام با شخص خریدار اقدام به فروش ارز تا سقف ۲۰۰۰ یورو به متقاضیان می‌کنند. بر این اساس، در صورتی که فردی بخواهد از این صرافی‌ها ارز بخرد، باید مشخصات کامل آن شامل اطلاعات فردی، شماره کارت بانکی و شماره تلفن همراه به نام شخص خریدار در سیستم ثبت شود. با این اقدام به نظر می‌رسد که بانک مرکزی به‌دنبال این است که آمار ارزهای موجود در دست مردم و اینکه هر کسی چه میزان ارز خریده باشد را داشته باشد.

اما این مهم، زمانی عملی می‌شود که تمامی صرافی‌های مجاز، نسبت به انجام این کار و ثبت اطلاعات خریداران در سیستم اقدام کنند، چراکه در حال حاضر بعضاً صرافی‌ها خرید و فروش ارز را به صورت مستقیم با خود خریدار انجام می‌دهند و آن را در سامانه سنا ثبت نمی‌کنند که این موضوع باید با نظارت بیشتری از سوی بانک مرکزی انجام شود. از سوی دیگر، با وجود تلاش بانک مرکزی و نیروهای امنیتی در ماه‌های اخیر برای حذف دلالان از بازار آزاد ارز، هنوز برخی از این دلالان به فعالیت خود در حاشیه بازار ارز ادامه می‌دهند؛ جالب‌تر آنکه گزارش میدانی ایسنا از فعالیت این دلالان حاکی از آن است که اکثر آنها با صرافی‌های مجاز در ارتباط بوده و به عنوان دلال آنها کار می‌کنند.

تراکنش‌های موبایلی به نام شخص

بانک مرکزی در این خصوص اقدام دیگری را نیز انجام داده که استفاده از تراکنش‌های موبایلی فقط با سیم کارت هم‌نام شخص در آینده نزدیک است. این بانک با ابلاغ بخش‌نامه‌ای به شرکت‌های پرداخت اعلام کرده که در آینده نزدیک تراکنش‌های موبایلی فقط با سیم کارت هم‌نام خود شخص امکان‌پذیر خواهد بود و شرکت‌ها نیز باید در این زمینه اقدامات لازم را انجام دهند.

این اقدامات بانک مرکزی شفافیت را در نظام مالی افزایش می‌دهد و علاوه بر آن می‌تواند جلوی بسیاری از تخلفات و جرایم را بگیرد؛ به‌طوری که در سال‌های گذشته استفاده از سیم کارت هم‌نام شخص با مشکلات زیادی روبرو بود و این موضوع به تدریج شفاف‌تر شد و با این اقدامات قطعاً شفافیت استفاده از سیم کارت به‌نام شخص استفاده کننده نیز افزایش می‌یابد. به این ترتیب به نظر می‌رسد که بانک مرکزی تمرکز خود را بر افزایش شفافیت در نظام مالی گذاشته و با این اقدامات اصلاح نظام بانکی را جدی‌تر از دوره‌های قبل پیگیری می‌کند.

عرضه ارز صادرکنندگان افزایشی شد

بانک مرکزی اعلام کرد: بر اساس تفاهم‌های انجام گرفته، روند عرضه ارز صادرکنندگان در سامانه‌های ارزی نیما و سنا به تدریج رو به افزایش است. بانک مرکزی در راستای اجرای مصوبات شورای عالی هماهنگی اقتصادی، جلسات متعددی با تولیدکنندگان و صادرکنندگان برای برگشت ارز حاصل از صادرات برگزار کرده است.

در این جلسات ضمن مذاکرات مستقیم و دریافت اسناد و مدارک صادرکنندگان، تفاهم‌های بسیار خوبی در جهت تعیین تکلیف ارز حاصل از صادرات آنها در ۱۰ ماهه گذشته و نیز میزان عرضه ارز حاصل از صادرات برای ماه‌های آتی صورت گرفته و در همین راستا به منظور تسهیل و تسریع در تامین نیازهای ارزی واردات بخش‌های تولیدی، نهایت مساعدت با آنها انجام شده است.

در این اطلاعیه آمده است: بر اساس تفاهم‌های انجام گرفته روند عرضه ارز صادرکنندگان در سامانه نیما و سنا به تدریج رو به افزایش نهاده است و بانک مرکزی ضمن تاکید مجدد بر حمایت از تولید و صادرات کشور از آن دسته از صادرکنندگان که در راستای منافع و مصالح ملی، اقدام به برگرداندن ارز صادراتی خود به چرخه اقتصاد کشور اقدام می‌کنند، قدردانی می‌کند. این اطلاعیه می‌افزاید: حسب تکالیف محول شده به این بانک در مصوبه شورای عالی هماهنگی اقتصادی کشور در مورد صادرکنندگانی که نسبت به برگرداندن ارز خود اقدام نکرده‌اند، بانک مرکزی بار دیگر به آن دسته از صادرکنندگان تاکید می‌کند که در صورت عدم اقدام و تعیین تکلیف نحوه بازگرداندن ارز ناشی از صادرات خود به چرخه اقتصاد، این بانک اقدامات قانونی پیش‌بینی شده برای آنها را به مرحله اجرا خواهد گذاشت. بر اساس بخشنامه‌های دولت، صادرکنندگان ملزم هستند ارز حاصل از صادرات خود را به کشور بازگردانند که این بازگشت می‌تواند در قالب واردات کالا توسط خود صادرکننده یا دیگر واردکنندگان از طریق نیما، واردات مواد اولیه مورد نیاز برای تولید، پرداخت بدهی‌های ارزی، فروش ارز در صرافی‌ها برای صادرات‌های خرد یا سپرده‌گذاری ارزی در بانک‌ها باشد.

ثبات نرخ دلار در برابر سایر ارزها

در مبادلات بازارهای مالی جهان، ارزش دلار در برابر همتایانش نسبتا بدون تغییر باقی ماند. به گزارش رویترز، شاخص دلار که نرخ برابری آن در مقابل سبدی از ارزهای مهم جهانی را اندازه می‌گیرد، پس از سه صعود متوالی امروز نسبتا بدون تغییر و در سطح ۹۵.۸۲۴ واحد باقی ماند. ماسافومی یاماموتو، استراتژیست ارزی موسسه «میزوهو سکیوریتیز» گفت: با بازنگری بانک مرکزی امریکا در سیاست‌های پولی خود، رویکرد خوش‌بینانه به بازارها برگشته است.

بر خلاف دلار که روز آرامی را سپری کرد، بازدهی اوراق قرضه وزارت خزانه داری امریکا برای دومین روز متوالی افزایش یافت. هر دلار با ۰.۱ درصد افزایش در مقابل ین ژاپن به ۱۰۹.۹۹ رسید اما از رسیدن به کانال ۱۱۰ ین که آخرین بار در سی و یکم دسامبر سال گذشته به آن دست یافته بود، ناکام ماند. ارزش یورو و پوند در مقابل دلار نسبتا بدون تغییر باقی ماند به گونه‌ای که هر یورو به ازای ۱.۱۴۳۳ دلار و هر پوند به ازای ۱.۳۰۳۸ دلار مبادله شد. پوند که از اواخر دیروز در برابر دلار دست به پیشروی زده بود در نهایت به دلیل انتشار اخباری از نرسیدن انگلیس و اتحادیه اروپا به توافقی برای حمل کالاها از طریق کشتی، مجددا به قیمت اولیه برگشت.

در برابر سایر ارزها، جز دلار استرالیا، ارزش دلار در برابر سایر همتایانش نسبتا بدون تغییر بود به گونه‌ای که هر دلار امریکا به ازای ۷۱.۷۶۹۲ روپیه هند، ۱.۳۷۶۸ دلار استرالیا، ۱.۳۱۰۳ دلار کانادا و ۶.۷۴۷۵ یوان چین مبادله شد. همچنین هر فرانک سوییس به ۱.۰۰۱۶ دلار رسید.

ادامه کاهش قیمت طلا در بازار جهانی

قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه تحت تاثیر رشد ارزش دلار امریکا و بهبود ریسک‌پذیری سرمایه‌گذاران کاهش یافت و به پایین‌ترین حد در حدود یک هفته اخیر رسید. هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری بازار سنگاپور ثابت بود و ۱۳۱۳.۹۵ دلار معامله شد. بهای معاملات این بازار روز گذشته به ۱۳۰۸.۲۰ دلار سقوط کرده بود که پایین‌ترین قیمت از ۲۹ ژانویه بود. در بازار امریکا، هر اونس طلا برای تحویل در آوریل با ۰.۱ درصد کاهش، به ۱۳۱۸.۴۰ دلار رسید. معاملات در بازار آسیا به دلیل تعطیلی یک هفته‌ای بازار چین به‌مناسب فرارسیدن سال نوی چینی، سوت و کور بود. جفری هالی، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت OANDA در این باره گفت: طلا بعد از آنکه بازده اوراق قرضه و دلار امریکا به دلیل بهبود فضای ریسک‌پذیری افزایش یافتند، دچار کاهش شد. با این حال موضع بانک مرکزی امریکا برای عدم افزایش سریع نرخ‌های بهره از قیمت طلا در محدوده ۱۳۰۰ دلار حمایت خواهد کرد دلار در معاملات روز سه‌شنبه در برابر ارزهای همتای خود ثابت ماند. هر اونس طلا برای تحویل فوری هفته گذشته پس از اینکه بانک مرکزی امریکا نرخ‌های بهره را ثابت نگه داشت و اعلام کرد برای افزایش بیشتر نرخ‌های بهره دست نگه خواهد داشت، تا مرز ۱۳۲۶.۳۰ دلار صعود کرده بود که بالاترین قیمت از آوریل سال گذشته بود. با این حال انتشار آمار رشد قوی اشتغال امریکا در ژانویه تا حدودی نگرانی‌ها نسبت به کندی اقتصاد این کشور را برطرف کرد. بر اساس گزارش رویترز، لورتا مستر، رییس بانک فدرال رزرو کلیولند روز دوشنبه اظهار کرد بانک مرکزی در صورت عملکرد اقتصادی مطلوب، ممکن است لازم باشد نرخ‌های بهره را اندکی افزایش دهد. طلا از پایین ماندن نرخ‌های بهره سود می‌برد زیرا هزینه نگهداری این فلز کمتر شده و جذابیت سرمایه‌گذاری بیشتری پیدا می‌کند.

کارشناسان با تاکید بر ضرورت گسترش اقدامات اصلاحات بانک مرکزی مطرح کردند

کاهش پولشویی و دلالی با تجمیع حساب‌های بانکی از طریق کد ملی

گروه بانک و بیمه | حمزه پالیک |

رییس جدید بانک مرکزی در راستای اصلاح نظام بانکی و بازار ریالی و ارزی، ساماندهی ابزارهای پرداخت غیرشفاف، را در دستور کار قرار داده و گام‌هایی را در چند ماه اخیر برداشته که باید بیش از این گسترش یابد و نظارت و شفافیت در بازارهای پولی و ارزی، مبادلات و معاملات بازارها را افزایش دهد. صاحب‌نظران اقتصادی و بانکی نیز برای ایجاد شفافیت در حوزه پولی کشور، تجمیع حساب‌های بانکی مختلف افراد از طریق کد ملی آنها را پیشنهاد کرده‌اند تا نظارت بهتری بر تراکنش‌های مالی و بانکی انجام شود. امروزه در کشورهای توسعه یافته با استفاده از کد ملی، حساب‌های بانکی و فناوری‌های مختلف، نظارت بر تراکنش‌ها، معاملات، مالیات و... افزایش یافته و شفافیت بیشتری حاکم شده و این موضوع به افزایش رقابت و کارایی و کاهش رانت و فساد کمک کرده است.

به گزارش «تعادل»، عدم استفاده مناسب از زیرساخت‌های فنی و بستر فناوری اطلاعات و ارتباطات جهت رصد جریان وجوه در شبکه بانکی موجب بروز نوسانات اقتصادی و متلاطم شدن بازار دارایی‌ها از جمله بازارهای ارز، سکه، مسکن و زمین شده است. از سوی دیگر، عدم شفافیت در حوزه پولی موجب شده تا اخلالگران اقتصادی به‌راحتی در بستر بانکی و بعضاً با استفاده از حساب‌ها و کارت‌های اجاره‌ای به تخلفات خود ادامه دهند یا با تراکنش‌های مختلف روی شاخص‌های بازارهای مختلف اثرگذار باشند. به همین علت، قریب به اتفاق کارشناسان سیستم بانکی به اصلاحات ساختاری در نظام پولی بانکی کشور معتقدند و خواستار ایجاد شفافیت نظام بانکی و رصد تراکنش‌های بانکی جهت مقابله با سوداگران هستند.

مبارزه با فساد مالی از کانال اصلاح نظام بانکی

فرشاد مومنی عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی معتقد است که نمی‌شود با فساد مالی به‌صورت فعالانه برخورد داشت بدون اینکه مساله بانکی را اصلاح کنیم. امروز شرایطی داریم که تولیدکنندگان و مردم تنبیه می‌شوند و در عوض هیچ عاملی بازدارنده رانت‌جویان نیست. بر این اساس باید از ابزارهای پولی و بانکی و فناوری برای نظارت بر تراکنش‌ها، خرید و فروش‌ها و فعالیت دلالان و رانت‌جویان بهتر استفاده شود. حسین عیوضلو کارشناس اقتصادی نیز که تجربه اجرایی مدیریت بانکی را در کارنامه خود دارد، می‌گوید: اگر چه شفافیت در نظام بانکی بالا رفته و نظارت‌ها بهتر شده است اما نسبت به وضع بهینه شفافیت اطلاعات بانکی که در همه جای دنیا وجود دارد بسیار عقب هستیم؛ شفافیت نظام بانکی از رانت‌خواری، فسادهای داخل نظام بانکی و پولشویی جلوگیری می‌کند.

مسوولان حوزه بانکی کشور نیز بر ضرورت امر اصلاح نظام بانکی و ایجاد شفافیت در نظام پولی واقف هستند و بر اجرای آن تأکید دارند. دژپسند وزیر اقتصاد معتقد است اصلاح نظام بانکی کشور باید انجام شود تا قدرت اعطای تسهیلات بانک‌ها به بنگاه‌های اقتصادی افزایش یابد و کارایی فعالیت بانک‌ها در مسیر حمایت از تولید تقویت شود و دلالی و کارهای غیرمولد کاهش یابد. همتی رییس کل بانک مرکزی نیز در مراسم معارفه خود بر ضرورت اصلاح نظام بانکی تأکید کرده و افزود: وضعیت متلاطم بازار ارز، محصول ناترازی‌های عمیق ترازنامه نظام بانکی، بی‌تدبیری در استفاده از ابزارهای سیاست پولی و سردرگمی در اعمال سیاست‌های ارزی است. به همین علت همتی برنامه‌های خود را با کنترل بازار ارز و مدیریت نقدینگی از طریق حذف و اصلاح ابزارهای پرداخت غیرشفاف برای مبارزه با دلالان ارزی آغاز کرد و ایجاد سقف تراکنش در داخل و خارج، کنترل کارتخوان‌های خارجی، جمع‌آوری ۸ هزار میلیارد تومان چک تضمینی در گردش، کاهش صدها هزار میلیارد تومان از حجم تراکنش‌ها در ماه‌های اخیر را موجب شد که این موضوع تا حدودی به کاهش نوسان‌های بازارهای مختلف کمک کرده و ثبات نسبی نرخ‌ها را ایجاد کرده است.

ساماندهی ابزارهای پرداخت غیرشفاف

ابزارهای پرداخت غیرشفافی که مورد سوءاستفاده دلالان ارزی قرار می‌گرفت چک‌های تضمین شده و خرید کارتی از طریق کارتخوان‌ها بود. سوداگران با استفاده از این ابزارها به راحتی بازارهای مختلف از جمله بازار ارز را متلاطم می‌کردند. بانک مرکزی برای مقابله با دلالان ارزی و اصلاح این روند معیوب، برای تراکنش خرید کارتی سقف گذاشت به‌طوریکه پس از اقدامات بانک مرکزی، با هر کارت بانکی در ۲۴ ساعت فقط می‌شود ۵۰ میلیون تومان پول پرداخت کرد. بانک مرکزی به همین حد اکتفا نکرد و با تجمیع اطلاعات تراکنش کارت‌های بانکی برای هر کد ملی و ایجاد محدودیت ۱۰۰ میلیون تومان برای هر کد ملی گامی مهم برای مقابله با سوداگران ارزی برداشت. یکی دیگر از ابزارهای پرداخت غیر شفاف چک‌های تضمین شده بود؛ عده‌ای می‌توانستند با ظهرنویسی چک‌های مبلغ بالا، مبلغ کلان را به صورت غیرشفاف به دیگران انتقال دهند. بانک مرکزی در قدم بعدی چک‌های تضمین شده را ساماندهی کرد و ظهرنویسی این چک‌ها را فاقد اعتبار دانست. این اقدامات بانک مرکزی مانع ادامه فعالیت گسترده دلالان ارز در داخل و خارج کشور شد به گونه‌ای که نرخ ارز به پایین‌ترین حد خود رسید و ثبات نرخ‌ها را حاکم کرد و باعث شد که در فاصله مرداد تا بهمن ۹۷ با کمترین نوسان در بازار ارز مواجه شویم. بانک مرکزی با اقدامات خود نشان داد که اراده لازم برای انجام اصلاحات ساختاری در نظام بانکی کشور را دارد؛ چراکه یکی از اصلاحات اساسی که باید در نظام بانکی صورت گیرد ایجاد شفافیت در بخش‌های مختلف بانکی به‌خصوص ابزارهای پرداخت است. اما برخی کارشناسان معتقدند که در عین حال باید اقدامات دیگری مورد توجه قرار گیرد زیرا دلالان و برخی افراد از راه‌های دیگری مبادلات پولی و ارزی را انجام می‌دهند و از جمله توجه به خرید و فروش ارز و طلا و انجام معاملات با آنها یا از طریق معاملات ریالی می‌تواند جایگزین تراکنش‌های کارتی یا چک تضمین شده شود و از این رو، باید تجمیع حساب‌های بانکی و اقدامات دیگر نیز مورد توجه باشد تا با نظارت بهتر، بتوان مانع از بی‌ثباتی بازارها شد و به حفظ ثبات بازارها کمک کرد.

در عین حال برای جلوگیری از رکود و کاهش مبادلات فعالیت‌های مولد، باید نکاتی مورد توجه باشد و متناسب با فعالیت افراد و کارآفرینان و تولیدکنندگان، تسهیلات و تمهیداتی در نظر گرفته شود تا کاهش تراکنش منجر به کاهش روند تولید و سرمایه‌گذاری‌ها نشود. سید حسن حسینی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با حمایت از اقدامات بانک مرکزی در حذف ظهرنویسی چک‌های تضمینی معتقد است در اقتصاد باید نقل و انتقال پول شفاف باشد و مبدأ و مقصد انتقال پول روشن شود؛ لذا بانک مرکزی در این زمینه اقدامات درستی انجام داده است چرا که چک‌های تضمین شده فرار مالیاتی و پولشویی را به وجود می‌آورد.

امیر خجسته، عضو هیات رییسه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس نیز در زمینه ساماندهی ابزارهای پرداخت توسط بانک مرکزی اظهار داشت به نظر من باید تراکنش‌های مالی کنترل شود لذا اقدامات بانک مرکزی کار خوب و پسندیده‌ای است. اقدامات بانک مرکزی در زمینه شفافیت ابزارهای پرداخت در این مدت کوتاه نشان داد امکان اصلاح ساختاری بخش‌های دیگر نظام بانکی نیز وجود دارد. یکی از موارد مهمی که می‌تواند از بروز بسیاری از فسادها در نظام بانکی جلوگیری کند ساماندهی حساب‌های بانکی از طریق تجمیع تمامی حساب‌های بانکی هر فرد با کد ملی وی است. این امر کمک می‌کند تا بانک مرکزی و سیستم‌های نظارتی مجموع تراکنش‌های افراد در کل سیستم بانکی را رصد کنند و از وقوع پولشویی، تخلفات بانکی و فرار مالیاتی جلوگیری نمایند. در همین رابطه عبدالرضا مصری عضو کمیسیون اقتصادی مجلس معتقد است می‌توان در یک سیستم متمرکز تجمیع حساب‌ها را انجام داد تا اگر هر فردی با عنوان و کد ملی خود ده‌ها حساب در بانک‌های مختلف داشته باشد از نظر حسابداری در یک سیستم تجمیع شود؛ بحث مهم در حساب‌های بانکی مدیریت بر تراکنش‌ها است، البته در حال حاضر تا حدودی تجمیع حساب‌ها در بانک مرکزی انجام شده اما باز هم دیده می‌شود که سیستم‌های برخی بانک‌ها با بانک مرکزی به‌روز نیست. تجربه بانک مرکزی در خصوص تجمیع اطلاعات تراکنش کارت‌های بانکی برای هر کد ملی و گذاشتن سقف تراکنش عمومی برای هر فرد ۱۰۰ میلیون تومان در ۲۴ ساعت، نشان می‌دهد بستر لازم برای اصلاح ساختاری نظام بانکی و تجمیع حساب‌های مختلف افراد وجود دارد. بنابراین بانک مرکزی می‌تواند با تجمیع حساب‌های بانکی اشخاص مختلف به کد ملی (شناسه ملی) موجب افزایش شفافیت نظام پولی، کاهش پولشویی و کاهش تخلفات بانکی شود.

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار:

پرداخت مازاد دولت به اسناد خزانه بلامانع است

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، آخرین اخبار این کمیته و پیشنهادهای جدید در خصوص فرآیند انتشار اسناد خزانه اسلامی را تشریح کرد. مجید پیره عنوان کرد: کمیته فقهی در جلسه گذشته بررسی ابعاد فقهی پیشنهادهایی را که در خصوص توسعه ساختار انتشار اسناد خزانه اسلامی مطرح شده بود در دستور کار خود قرار داد. به گزارش سنا، وی اظهار داشت: پیشنهادها عموما این سوال را مطرح می کرد که اگر شرایط تورمی در کشور بالاتر از مقداری باشد که ابتدای واگذاری اسناد خزانه اسلامی توافق شده، آیا این امکان وجود دارد که مقدار مازادی به صورت داوطلبانه توسط دولت به دارنده اسناد خزانه پرداخت شود یا خیر.

پیره افزود: کمیته فقهی در خصوص این موضوع بعد از آنکه ابعاد مختلف آن را بررسی کرد چنین جمع‌بندی کرد که با توجه به اینکه این پرداخت مازاد به صورت داوطلبانه است و نه یک الزام قراردادی، لذا از نظر کمیته فقهی بلامانع است.

رییس گروه مالی اسلامی مرکز پژوهش، توسعه و مطالعات اسلامی سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: پیشنهاد دیگر این بود که آخرین دارنده اسناد خزانه اسلامی به جای دریافت مبلغ اسمی اسناد در مقطع سررسید، این امکان و توانایی را داشته باشد که در صورت تمایل، سهام را از دولت تحویل بگیرد. کمیته فقهی در مورد این موضوع هم به این جمع‌بندی رسید که اگر نرخ تعویض هر سند خزانه با سهام در ابتدا مشخص باشد و اختیار تبدیل یا عدم تبدیل با دارنده سند خزانه باشد، از نظر فقهی این امکان وجود دارد که دارنده در مقطع سررسید بتواند سهام دریافت کند. به گفته پیره، پیشنهاد دیگری که در این خصوص در کمیته فقهی جمع‌بندی شد، امکان سنجی تشکیل یک صندوق سرمایه‌گذاری با سهام دولت بود که تحت مدیریت خود دولت باشد و امکان تعویض اسناد خزانه اسلامی با واحدهای سرمایه‌گذاری این صندوق در مقطع سررسید با همان فرایندی که در خصوص سهام گفته شد، در اینجا هم وجود داشته باشد.

وی توضیح داد: بنابراین مطابق این طرح، دارنده سند خزانه در مقطع سررسید در صورت تمایل می تواند به جای دریافت ارزش ریالی، واحد سرمایه‌گذاری این صندوق را دریافت کند که این موضوع هم در کمیته فقهی مورد موافقت قرار گرفت؛ البته با این قید که اختیار تبدیل یا دریافت ارزش نقدی آن با دارنده سند خزانه باشد. دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار، در ادامه با اشاره به پیشنهاد دیگری که در خصوص اسناد خزانه اسلامی در جلسه گذشته در کمیته فقهی جمع‌بندی شد، گفت: این پیشنهاد مربوط به امکان سنجی فقهی انضمام کوپن‌های سود به اسناد خزانه اسلامی بود.

پیره ادامه داد: در خصوص این موضوع هم کمیته فقهی به این جمع‌بندی رسید که این امکان وجود دارد که در اسناد خزانه اسلامی، کوپن‌های سود به صورت داوطلبانه از طرف دولت به اسناد خزانه اسلامی منضم شود و فردی که در مقطع سررسیدهای این کوپن‌های سود، مالک اسناد خزانه هست بتواند سودی هم دریافت کند. وی در عین حال افزود: کمیته فقهی تاکید کرد بهتر است از نظر ملاحظات فقهی بر مبنای نرخ تورم، ارقام کوپن‌های سود به گونه‌ای تعیین شود که در ابتدا رقم مشخصی بین طرفین توافق نشود، بلکه در مقطع پرداخت سود، رقم سود این کوپن‌ها نیز محرز و اعلام شود. این از نظر کمیته فقهی بهتر است اما در صورتی که مبلغ‌های کوپن‌های سود در همان ابتدا هم تعیین شود، منع فقهی ندارد.

پیره سپس در پاسخ به سوالی درباره ضمانت اجرایی این روش گفت: پرداخت مبالغ مربوط به انتشار اسناد خزانه اسلامی، در بودجه‌های سنواتی که تنظیم می‌شود و مجلس به دولت ابلاغ می کند پیش‌بینی می‌شود. طبیعتا اگر بار مالی حاصل از پیشنهاد جدید در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی شود، امکان عملیاتی شدن آن وجود دارد؛ اما اینکه بگوییم این موضوع، باعث ربوی شدن اسناد خزانه اسلامی می‌شود، از نظر کمیته فقهی چنین نیست.

وی توضیح داد: به اعتقاد کمیته فقهی، چون این اضافه به صورت یک الزام قانونی هست و نه التزام قراردادی، دولت می‌تواند مطابق بودجه‌های سنواتی این مبلغ اضافه را بپردازد و در صورتی که در قوانین بودجه هم پیش بینی شود، دولت برای افزایش مطلوبیت اسناد خزانه اسلامی از نظر ملاحظات فقهی حق دارد از این اختیار استفاده کند و البته می‌تواند این مبلغ اضافه را نپردازد. به این معنی که در حقیقت یک الزام قراردادی نیست که در ابتدا بین پیمانکار بخش دولتی و بخش خصوصی توافق شده باشد، چراکه اگر به این نحو باشد مشکل ربوی خواهد داشت؛ ولی اگر مشروط نباشد و بسته به صلاحدید و اختیار خود دولت باشد، از نظر کمیته فقهی بلامانع است.

برش

◄ پیشنهادها عموما این سوال را مطرح می کرد که اگر شرایط تورمی در کشور بالاتر از مقداری باشد که ابتدای واگذاری اسناد خزانه اسلامی توافق شده، آیا این امکان وجود دارد که مقدار مازادی به صورت داوطلبانه توسط دولت به دارنده اسناد خزانه پرداخت شود یا خیر؟ بر این اساس، کمیته فقهی در خصوص این موضوع بعد از آنکه ابعاد مختلف آن را بررسی کرد چنین جمع‌بندی کرد که با توجه به اینکه این پرداخت مازاد به صورت داوطلبانه است و نه یک الزام قراردادی، لذا از نظر کمیته فقهی بلامانع است.

◄ از این پس شرکت‌هایی که می‌خواهند از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام تامین مالی کنند، می‌توانند با ارایه مدارک مثبته، تجدید ارزیابی را در خصوص دارایی‌های ثابت خود ارایه دهند و بر این مبنا پیش‌بینی می‌شود ظرفیت تامین مالی از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام افزایش پیدا کند.

◄ تامین مالی از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: پیشنهاد اصلاحی در خصوص انتشار اوراق اجاره مبتنی بر سهام، موضوع دیگری بود که در کمیته فقهی بحث شد. در حال حاضر شرکت‌هایی که می‌خواهند از محل سهام، اوراق اجاره منتشر کنند طبق رویه‌ای که به تایید کمیته فقهی رسیده، آخرین صورت‌های مالی آن شرکت را ملاک ارزیابی قرار می‌دهیم و برخی از انواع سهام جهت اجاره دادن آنها تایید می‌شوند و بعضی هم تایید نمی‌شوند.

پیره افزود: مطابق پیشنهادی که در جلسه اخیر کمیته فقهی مطرح و مصوبه قبلی اصلاح شد، کمیته فقهی در عین حالی که آخرین صورت‌های مالی شرکت‌ها را بررسی می کند، موافقت کرد اگر شرکتی احراز کند از نظر ارزیابی مجدد دارایی‌ها مقدار ارزش بیشتر از آن چیزی است که در ارزش دفتری و صورت‌های مالی ثبت شده، دارایی‌های تجدید ارزیابی شده هم ملاک ارزیابی قرار بگیرد و در صدور تاییدیه یا عدم تاییدیه فقهی در خصوص اجاره سهام موثر باشد.

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار خاطرنشان کرد: از این پس شرکت‌هایی که می‌خواهند از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام تامین مالی کنند، می‌توانند با ارایه مدارک مثبته، تجدید ارزیابی را در خصوص دارایی‌های ثابت خود ارایه دهند و بر این مبنا پیش‌بینی می‌شود ظرفیت تامین مالی از محل اوراق اجاره مبتنی بر سهام افزایش پیدا کند.

آمار معاملات

◄ نوسان بازار در مدار مثبت

گروه بورس | شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در معاملات روز گذشته با افزایش ۳۵۱ واحدی همراه شد و درنهایت توانست رقم ۱۵۸ هزار و ۳۹۵ واحدی را به خود اختصاص دهد. در همین حال، شاخص بازار اول با افزایش ۳۳۲ واحدی به رقم ۱۱۷ هزار و ۸۳۳ واحد رسید و در نقطه مقابل شاخص بازار دوم با رشد ۳۴۵ واحدی رقم ۳۱۰ هزار و ۳۸ واحد را به ثبت رساند. بر اساس این گزارش، ارزش کل معاملات دیروز بورس تهران در حالی به بیش از ۴۷۰ میلیارد تومان نمایش داده شد که ناشی از دست به دست شدن یک میلیارد و ۶۱۹ میلیون سهم و اوراق مالی قابل معامله طی ۱۵۳ هزار و ۴۲۷ نوبت داد و ستد بود.

رویداد

◄ بورس تهران صدرنشین فدراسیون جهانی بورس‌ها

رشد ارزش معاملات بورس تهران مقام نخست را در میان اعضای WFE به دست آورد. به گزارش بورس تهران، فدراسیون جهانی بورس‌ها (WFE) پس از تجمیع گزارش عملکرد خود در سال ۲۰۱۸ میلادی جزییاتی را منتشر کرد که بر اساس آن، ارزش معاملات سهام بورس تهران در سال ۲۰۱۸ نسبت به دوره مشابه گذشته با بیش از ۱۱۲ درصد رشد در صدر جدول قرار گرفت. براساس این گزارش در بورس تهران سال ۲۰۱۸ مجموعا حدود ۲۶ میلیارد و پانصد میلیون دلار سهام معامله شده است. بیشترین رشد ارزش معاملات پس از بورس تهران به ترتیب مربوط به بورس‌های قزاقستان، بحرین، جامایکا و فرابورس ایران بود. کل ارزش معاملات سهام در بورس‌های عضو فدراسیون طی سال گذشته میلادی به بیش از ۹۷ تریلیون دلار بالغ شد که سهم بورس‌های نیویورک، نزدک، باتس (BATS) شن‌ژن و ژاپن بیش از سایر اعضای WFE بود. گفتنی است، نام بورس تهران در سایر نشانگرهای فدراسیون نیز مطرح شد به گونه‌ای که ارزش بازار بورس تهران با ۳۵ درصد رشد در سال گذشته میلادی در میان ۵ بورس برتر قرار گرفت. ارزش بازار بورس تهران در پایان سال ۲۰۱۸ به بیش از ۱۴۳ میلیارد دلار رسید. ارزش بازار کل بورس‌های WFE در انتهای سال گذشته به رقمی بیش از ۷۴ تریلیون و پانصد میلیارد دلار بالغ شد که بیشترین سهم، مربوط به بورس‌های نیویورک، نزدک، ژاپن، شانگهای و هنگ کنگ است. همچنین عملکرد بورس تهران در میزان بازده شاخص اصلی برای کل سال ۲۰۱۸ به حدود ۶۹ درصد رسید که باعث قرار گرفتن شاخص مزبور در میان ۵ بورس دارای بیشترین بازده شد.

ویژه

در آستانه چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی

واحد تقطیر سوم شرکت پالایش نفت اصفهان و چند طرح مهم زیست‌محیطی آماده بهره‌برداری است

همزمان با چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی و با هدف افزایش ضریب اطمینان، واحد تقطیر سوم شرکت پالایش نفت اصفهان و چند طرح مهم زیست‌محیطی این شرکت به بهره‌برداری می‌رسد.

مرتضی ابراهیمی مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان با اعلام این خبر گفت: ظرفیت کلی پالایشگاه اصفهان روزانه ۳۷۰ تا ۳۸۶ هزار بشکه است که با راه‌اندازی واحد تقطیر سوم این ظرفیت در سه واحد توزیع خواهد شد و این تغییر موجب کاهش بار ترافیکی خوراک در دو برج تقطیر کنونی می گردد.

وی افزود: تاکنون خوراک ورودی پالایشگاه، وارد دو واحد تقطیر ۱۰۰ هزار بشکه‌ای می‌شد که این امر موجب افزایش ترافیک محصولات داخل برج‌های جداکننده واحدهای تقطیر شده بود که با راه‌اندازی واحد تقطیر سوم، علاوه بر توزیع خوراک، ضریب ایمنی بالاتر رفته و با توجه به جدید بودن تجهیزات واحد تقطیر سوم، کیفیت محصولات تولیدی نیز افزایش خواهد یافت. وی تصریح کرد: ظرفیت پالایشی پالایشگاه از طریق دو واحد جانبی غلظت‌شکن و در زمان نیاز به تولید بنزین بیشتر، حدود ۶۰ تا ۷۰ هزار بشکه در روز افزایش می‌یابد. مدیرعامل پالایشگاه نفت اصفهان عنوان نمود: طراحی و تامین بخش عمده تجهیزات این واحد توسط سازندگان توانمند داخلی و تحت نظارت شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران صورت پذیرفته است و این واحد هم‌اکنون در مرحله راه‌اندازی بوده و با استعانت از خداوند متعال تا پایان سال وارد مدار بهره‌برداری خواهد شد.

◄ تولید روزانه ۱۱ میلیون لیتر بنزین یورو ۵

مرتضی ابراهیمی بهبود کیفیت فرآورده‌های تولیدی در پالایشگاه اصفهان را مهم‌ترین هدف طرح‌های بهینه‌سازی در این پالایشگاه خواند و افزود: از ابتدای اردیبهشت امسال، کیفیت بنزین تولیدی در پالایشگاه اصفهان که روزانه ۱۱ میلیون لیتر است به سطح کیفی یورو ۵ ارتقا پیدا کرده است. وی با اشاره به اینکه بنزین با کیفیت تولیدی در پالایشگاه اصفهان به ۱۲ استان کشور ارسال و توزیع می‌شود، گفت: کار تحقیقاتی ساخت کاتالیست واحد ایزومریزاسیون مجتمع بنزین‌سازی شرکت پالایش نفت اصفهان که تا پیش از این تحت لیسانس دو کشور امریکا و فرانسه تولید می‌شد و یکی از راهبردی‌ترین کاتالیست‌های صنعت نفت محسوب می‌شود، با سرمایه‌گذاری پالایشگاه اصفهان انجام و با موفقیت بومی‌سازی گردید.

◄ پروژه مهم زیست محیطی تصفیه آب پالایشگاه اصفهان آماده بهره‌برداری

مدیرعامل پالایشگاه نفت اصفهان همچنین از راه‌اندازی پروژه مهم زیست‌محیطی تصفیه آب پالایشگاه اصفهان همزمان با چهلمین سالگرد انقلاب شکوهمند اسلامی خبر داد و گفت: ظرفیت این پروژه ۷۰۰ مترمکعب در ساعت است که تا پایان بهمن‌ماه امسال، به بهره‌برداری خواهد رسید. مرتضی ابراهیمی افزود: با بهره‌برداری از این پروژه بخش عمده آب مصرفی در چرخه پالایش نفت خام از آب خاکستری (فاضلاب) شاهین‌شهر اصفهان تامین می‌شود. وی با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین معضلات واحدهای صنعتی در اصفهان، آب است، گفت: تحقیقات این پروژه از ۸ سال گذشته آغاز شده و می‌توان گفت پالایشگاه نفت اصفهان به عنوان یک پیشرو در استفاده از آب خاکستری در بخش صنعت به شمار می‌رود. ابراهیمی واحد تصفیه آب پالایشگاه اصفهان را یکی از برترین و بی‌نظیرترین واحدهای تصفیه آب به‌ویژه به لحاظ حجم و گستردگی در سطح کشور خواند.

◄ واحد تصفیه گازوئیل

مدیرعامل پالایشگاه اصفهان همچنین اعلام نمود: هدف از راه‌اندازی واحدهای تصفیه گازوئیل، کاهش (حذف) گوگرد از گازوئیل تولید و تولید سوخت پاک است که در حال انجام است ابراهیمی با اشاره به اینکه بخش عمده تجهیزات مورد نیاز در پالایشگاه اصفهان بومی‌سازی شده است، گفت: تمامی خریدهای مربوط به احداث واحد تصفیه هیدروژنی نفت‌گاز در گذشته انجام شده است و امیدواریم عملیات اجرایی آن به زودی سرعت یابد و انشاالله در نیمه دوم سال ۱۳۹۸ به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی تاکید کرد: هم‌اکنون بطور میانگین روزانه ۱۸ تا ۲۰ میلیون لیتر گازوئیل در این پالایشگاه تولید می‌شود که ۲ تا ۳ میلیون لیتر آن یورو ۴ بوده و به منظور تامین سوخت اتوبوسرانی در سطح شهر اصفهان و استان‌های همجوار به مصرف می‌رسد که با راه‌اندازی این واحد، کیفیت تمامی گازوئیل تولیدی در پالایشگاه به یورو ۵ ارتقا خواهد یافت.

وی افزود: نفت‌کوره تولیدی در این پالایشگاه که حدود ۱۸ درصد محصولات تولیدی را تشکیل می‌دهد که طبق تعهدات زیست‌محیطی باید به صفر کاهش و در این راستا با تکمیل اجرای طرح جامع بهبود و بهینه‌سازی فرآیند شرکت پالایش نفت اصفهان این مهم محقق خواهد گردید.

◄ حضور فعال سازندگان داخلی در اجرای پروژه‌های زیست‌محیطی پالایشگاه اصفهان

مدیرعامل شرکت پالایش نفت اصفهان پروژه جداسازی روغن از آب (واحد روغن‌گیر) و تامین برق پالایشگاه از نیروگاه به منظور صرفه‌جویی در آب (با ۹۳ درصد پیشرفت فیزیکی) را از دیگر پروژه‌های در دست اجرای پالایشگاه اصفهان نام برد و تاکید کرد: تمام پروژه‌های زیست‌محیطی، بهینه‌سازی و پالایشگاه اصفهان توسط متخصصان توانمند داخلی و شرکت‌های سازنده داخلی اجرایی خواهد شد.

ابراهیمی یکی دیگر از واحدهای آماده بهره‌برداری در پالایشگاه اصفهان را واحد گرانول‌سازی گوگرد عنوان کرد و گفت: این پروژه زیست محیطی به ظرفیت ۳۰۰ تن در روز نیز در بهمن ماه امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

چهل سال از عمر انقلاب اسلامی ایران گذشت، انقلابی که همچون خورشیدی پر تلالو، درخشیدن آغاز و نور امید و حیات را در دل مستضعفان و محرومان پرتوافکن کرد. بهمن ماه پیروزی انقلاب اسلامی برای ملت ایران یادآور خاطره‌های بزرگ‌ترین پیروزی حق و جنود خداوند بر باطل و تیره‌دلان زمان است.

◄ فضای سبز پالایشگاه اصفهان بیش از حد استاندارد است

شرکت پالایش نفت اصفهان فعالیت خود را در زمینه پالایش نفت خام و تولید فرآورده‌های نفتی و تأمین خوراک صنایع پایین دستی (شرکت‌های پتروشیمی اصفهان، پتروشیمی اراک، نفت سپاهان، پالایش نفت جی و صنایع شیمیایی ایران) از سال ۱۳۵۸ آغاز نموده است. در حال حاضر این شرکت با توجه به موقعیت خاص و توانمندی‌های خود به عنوان یک مرکز صنعتی عظیم نه تنها تأمین در حدود یک چهارم از نیازهای روزانه کشور به فرآورده‌های نفتی را بر عهده دارد، بلکه خوراک دیگر واحدهای صنعتی مانند پتروشیمی اصفهان، پتروشیمی اراک، شرکت صنایع شیمیایی (L.A.B) و واحدهایی که به دنبال سیاست‌های خصوصی سازی از پالایشگاه اصفهان جداشده‌اند (شرکت پالایش نفت جی و شرکت نفت سپاهان) را نیز تامین می‌نماید. ×پالایشگاه اصفهان ۱۱۴/۵ هکتار از ۳۴۰ هکتار وسعت خود را به فضای سبز اختصاص داده، این در حالی است که استاندارد فضای سبز برای پالایشگاه‌ها ۲۰ درصد مساحت کل آنها تعیین شده، ۳۶ درصد این شرکت به فضای سبز اختصاص داده شده است. ×شرکت پالایش نفت اصفهان (سهامی عام) به عنوان یکی از شرکت‌های بزرگ تولیدکننده فرآورده‌های نفتی کشور و پذیرفته شده در سازمان بورس اوراق بهادار، در راستای رسالت و تعهدی که نسبت به کلیه ذینفعان دارد، با استعانت از خداوند متعال و تکیه بر توانمندی کارکنان خود سیستم‌های مدیریت کیفیت، زیست محیطی، ایمنی و بهداشت حرفه‌ای را بر اساس آخرین ویرایش استانداردهای ISO-۹۰۰۱ ، ISO\TS-۲۹۰۰۱، ISO-۱۴۰۰۱، OHSAS-۱۸۰۰۱ به منظور تحقق اهداف سازمان به شرح زیر، مستقر نموده و به‌صورت یکپارچه اجرا می‌نماید. این شرکت همچنین در مهرماه سال ۱۳۹۷ موفق به کسب گواهینامه استاندارد مدیریت انرژی ISO-۵۰۰۰۱ گردید.

◄ تولیدات شرکت

بنزین/نفت سفید/نفت گاز/نفت کوره/گاز مایع/روغن خام/حلال‌های ویژه/گوگرد/انواع سوخت هواپیما/و سایر فرآورده‌های نفتی

◄ عرضه فرآورده‌های ویژه در بورس کالای ایران

هم‌اکنون فرآورده‌های آیزوریسایکل، وکیوم باتوم، لوبکات سنگین، گوگرد، انواع حلال‌ها به صورت مستمر در تالار بورس کالای ایران عرضه می گردند.

◄ شرکت پالایش نفت اصفهان در طول ۸ سال دفاع مقدس

از ابتدای تاسیس، شرکت پالایش نفت اصفهان نقشی حیاتی در ادامه فعالیت‌های دیگر صنایع منطقه ایفاء کرده و گردش چرخ‌های اقتصادی/صنعتی منطقه را اطمینان می‌بخشید. در طول ۸ سال دفاع مقدس با توجه به حملات پی در پی دشمن به صنایع و نیاز کشور به سوخت، با انجام صدها پروژه خرد و کلان، ظرفیت عملیاتی این پالایشگاه تا مرز ۹۰ درصد طراحی اولیه، افزایش یافت و بدین ترتیب برگ زرین توان عملیاتی روزانه بیش از ۳۷۰۰۰۰ بشکه، در تاریخ پر افتخار این پالایشگاه و صنعت نفت ایران ثبت گردید. به عبارت دیگر تأمین منابع انرژی مورد نیاز جبهه‌های حق علیه باطل در طول جنگ تحمیلی از یک سو و نگاهی به آینده پر شور و تحرک جامعه از سوی دیگر، اساس و مبنای تغییرات و تحولاتی بوده است که به دنبال آن پالایشگاه اصفهان موفق به افزایش ظرفیت عملیاتی خود شده و در پی آن توانسته جایگاه ویژه‌ای را در میان پالایشگاه‌های کشور به خود اختصاص دهد. بطور حتم تحقق افزایش ظرفیت عملیاتی واحدهای بهره‌برداری پالایشگاه اصفهان تا مرز بیش از ۹۰ درصد، در راستای تامین نیازهای اجتناب ناپذیر دوران جنگ تحمیلی ایجاد تنگناهایی در بخش‌های مختلف این پالایشگاه را به دنبال داشت. مهم‌ترین مشکلات بدین شرح بود: ناکافی بودن بخار و نیروی برق تولیدی، ناکافی بودن ظرفیت عملیاتی و احدهای بازیافت آب، محدودیت ظرفیت عملیاتی برج‌های خنک کننده و شبکه مربوطه، ناکافی بودن حجم‌ازت تولیدی به‌ویژه در زمان تعمیرات اساسی واحدهای کاتالیستی و آیزوماکس به صورت همزمان، محدودیت‌های واحدهای عملیاتی، محدودیت ظرفیت مخازن نفت خام و فرآورده‌های تولیدی، نیاز به بازنگری روش‌های حفظ و حراست از این مجموعه صنعتی حیاتی که عوامل مذکور باعث گردید، پروژه‌های عظیمی با هزینه‌های میلیاردی در شرکت اجرا شود. در راستای حل معضلات، شرکت پالایش نفت اصفهان مبادرت به مطالعه واجرای پروژه‌های گوناگونی در قالب طرح تکمیلی و بهبود نمود که نمونه‌هایی شاخص از آنها به شرح زیر است: بهبود و توسعه نیروگاه برق، بررسی و تکمیل واحد بازیافت آب، احداث برج خنک کننده جدید، بررسی و تعویض شبکه آب خنک کننده، افزایش ظرفیت مخازن خوراک (نفت خام) و ذخیره‌سازی فرآورده‌ها، افزایش ضریب حفاظت پیرامونی پالایشگاه به طول تقریبی ده کیلومتر، افزایش ضریب ایمنی ایستگاه‌های فرعی برق، پروژه خرید و نصب یک دستگاه دیگ بخار با ظرفیت تولید ۲۲۷ تن بخار در ساعت در راستای تأمین نیازهای فعلی و متناسب با افزایش ظرفیت عملیاتی واحدهای بهره‌برداری، پروژه بررسی و بهبود واحد بازیافت آب در راستای رفع تنگناهای عملیاتی و افزایش توان واحد در راستای بازیافت آب با مدنظر قرار دادن مشکلات کمبود آب، مصرف بهینه منابع و حفظ سلامت محیط زیست از طریق نصب سیستم اسموز معکوس (R.O.) با ظرفیت ۴۰۰ متر مکعب در ساعت، پروژه طراحی و ساخت برج خنک کننده با ظرفیت ۱۳۶۰۰ متر مکعب بر ساعت ظرفیت سامانه خنک کننده پالایشگاه با توجه به افزایش ظرفیت عملیات واحدهای موجود. افزایش خوراک پالایشگاه تا مرز ۳۷۰۰۰۰ بشکه در روز و افزایش حجم فرآورده‌های تولیدی از یک سو، و انعقاد قرارداد با دیگر صنایع در راستای تأمین خوراک آنان با توجه به طرح‌های پیش بینی افزایش واحدهای عملیاتی در آینده و تامین نیاز این پالایشگاه از نظر ظرفیت کافی به منظور انباشت نفت خام و فرآورده‌های نفتی در بعد متعارف، پروژه افزایش تعداد مخازن تعریف گردید. پروژه احداث واحد تولید ازت (COLD BOX) با هدف تأمین نیاز واحدهای عملیاتی به ازت مایع یا گاز به مقدار کافی جهت کاربری در موارد: - گاز پوششی (Blanketing Gas)، - گاز بی اثر (Inert Gas)، - تخلیه ظروف و برج‌ها (Purging)، - اجرای پروژه نصب مبدل‌های PACKINOX در راستای بهینه نمودن تبادل حرارت در مبدل‌های حرارتی A/H۲۵۱-E، کاهش مصرف سوخت در کوره‌های واحد تبدیل کاتالیستی و کاهش افت فشار در مبدل‌ها و مکان افزایش خوراک واحد. خرید و نصب سامانه‌های اندازه‌گیری با هدف ایجاد امکانات لازم برای اندازه‌گیری و محاسبه دقیق میزان خوراک، فرآورده‌ها و مقادیر تحویلی و برگشتی صنایع همجوار در راستای تحقق آرمان ایجاد انگیزه بنگاه اقتصادی و رعایت الزامات قانونی.

◄ تقدیم ۱۵ شهید در دوران دفاع مقدس

در طول دوران دفاع مقدس و در سال‌های مقاومت و دفاع از حریم مقدس کشورمان، ۱۵ نفر از همکاران شرکت پالایش نفت اصفهان به درجه رفیع شهادت نائل شدند.

یادداشت

اصلاحات ساختاری کمک به رفع محدودیت‌های خارجی

سیدبهاالدین حسینی‌هاشمی | کارشناس مسائل اقتصادی

کانال مالی اروپا که تحت عنوان spv از آن یاد می‌شود برای تسهیل تجارت ایران با کشورهای حوزه اتحادیه اروپا ایجاد شده است. با توجه به محدودیت‌هایی مثل عدم همکاری بانک‌های بین‌المللی با ایران و مسدود شدن سوئیفت، باید راه‌اندازی این کانال مالی را به فال نیک گرفت، هرچند همه مشکلات ما را حل نمی‌کند. کانال مالی اروپا راهگشاست اما برای تمام مبادلات تجاری مورداستفاده قرار نمی‌گیرد.

اولویت با تجارت دارو و غذاست هرچند ممکن است در آینده این کانال برای تجارت دیگر کالاها استفاده شود.

آیا باید راه‌اندازی کانال مالی ایران و اروپا را یک موفقیت دانست؟ از نظر من بله به این دلیل که ایالات‌متحده امریکا در دور تازه تحریم‌ها تلاش می‌کند همه منافذ تجارت ایران را ببندد و کشورمان را بطور کامل محبوس کند. راه‌اندازی کانال مالی ایران و اروپا با توجه به رویه ایالات‌متحده امریکا گام مثبتی است هرچند نمی‌توان آن را جایگزین سوئیفت تلقی کرد.

آیا راه‌اندازی کانال مالی ایران و اروپا به توسعه همکاری‌های بانکی ایران کمک می‌کند؟ از نظر من پاسخ به این سوال هم مثبت است. غیر از بانک‌های بزرگ بین‌المللی بازیگران دیگری در عرصه تبادلات مالی در سطح جهان فعالیت می‌کنند که شرکت‌های کوچک ایرانی می‌توانند از خدمات آنها استفاده کنند. این بازیگران کمتر در حوزه امریکا ایفای نقش می‌کنند و در کشورهایی ایجاد شده‌اند که تجارت کمتری با امریکا دارند.

کانال مالی ایران و اروپا می‌تواند زمینه ارتباط شرکت‌ها و انتقال پول از طریق این بانک‌ها را هم فراهم کند. فراموش نکنید که در شرایط تحریم بانک‌ها یک صرافی کوچک می‌تواند نقش موثری در انتقال پول ایفا کند پس نباید از کانال مالی یا هر واحد مبادلات پولی کوچکی ناامید بود.

با توجه به محدودیت‌های پیش رو سال آینده سال سختی برای ایران خواهد بود اما می‌توان با فعالیت‌های کوچک و اعمال اصلاحات ساختاری کمی از محدودیت‌ها کم کرد. تصویب اف‌ای‌تی‌اف، تلاش برای شفاف‌سازی بیشتر، رعایت قواعد بانکداری بین‌المللی در بانک‌های ایران، اصلاح ساختار مالی و بهبود کفایت سرمایه، تقویت نظام کنترل و مدیریت ریسک از جمله اقداماتی است که می‌توان با انجام آن به رفع موانع بین‌المللی در دوره تحریم‌ها کمک کرد.

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران مطرح کرد

قطعه‌سازان با دریافت بخشی از مطالباتشان می‌توانند دوباره نفس بکشند

پرداخت ۴ هزار میلیارد تومان از مطالبات شرکت‌های قطعه‌سازی با پرداخت وام از سوی دولت به شرکت‌های سایپا و ایران خودرو شروع شد. مقامات آگاه می‌گویند دو هزار میلیارد تومان از تسهیلات در نظر گرفته‌شده مصوب دولت به ایران خودرو و دو هزار میلیارد تومان به سایپا اختصاص خواهد یافت. در ابتدا مقرر شده بود که ۸۵ درصد از این مبلغ از سوی خودروسازان به قطعه‌سازان بابت مطالباتشان پرداخت شود اما خبر خوب آن است که صد درصد این منابع از سوی خودروسازان به قطعه‌سازان پرداخت خواهد شد.

البته این منابع به شرکت‌های خودروساز پرداخت نمی‌شود بلکه برای جلوگیری از هرگونه هزینه کرد از سوی خودروسازان به‌صورت مستقیم به قطعه‌سازان پرداخت خواهد شد. دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودرو در این باره گفت: «قطعه‌سازان با دریافت معرفی‌نامه از خودروساز، به شعب بانک‌های منتخب مراجعه کرده و این مبالغ را دریافت می‌کنند بنابراین دو هزار میلیارد تومان هر یک از خودروسازان در قالب یک قرارداد جعاله سه‌جانبه میان خودروساز، قطعه‌ساز و بانک به قطعه‌سازان پرداخت می‌شود.»

تنها یک‌سوم بدهی‌ها پوشش داده می‌شود

اما پرداخت وام از سوی دولت به خودروسازان برای پرداخت مطالبات قطعه‌سازان چه اثراتی را در صنعت قطعه‌سازی خواهد داشت؟ محمدرضا نجفی منش رییس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی و عضو هیات نمایندگان اتاق تهران در پاسخ به این سوال می‌گوید: «وام از سوی دولت به خودروسازان پرداخت خواهد شد و از طریق آن مطالبات شرکت‌های قطعه‌سازی پرداخت می‌شود، اقدامی که می‌تواند باعث شود برای مدتی شرکت‌های قطعه‌سازی نفسی دوباره بکشند و بتوانند دوباره جان بگیرند؛ بنابراین پرداخت این بخش از مطالبات شرکت‌های قطعه‌سازی حداقل برای مدت زمانی می‌تواند این صنعت بسیار مهم را از شرایط کنونی که بسیاری از واحدها در آستانه ورشکستگی قرار گرفته‌اند، نجات دهد و حتماً اتفاق مثبتی خواهد بود.»

او با اشاره به اینکه البته مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان تنها بخش کوچکی از مطالبات شرکت‌های قطعه‌سازی از خودروسازان است، ادامه داد: «برآوردها و بررسی‌ها نشان می‌دهد که شرکت‌های خودروساز حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان به شرکت‌های قطعه‌سازی بدهی دارند بنابراین پرداخت ۴ هزار میلیارد تومان از این عدد تقریباً و در بهترین حالت تنها یک‌سوم بدهی خودروسازان به قطعه‌سازان را پوشش می‌دهد و باید در ادامه این اقدام دولت و خودروسازان راه‌کارهایی برای پرداخت بخش‌های دیگر مطالبات شرکت‌های قطعه‌سازی بسنجند.»

نجفی منش با طرح این سوال که دولت و مسوولان وزارت صنعت، معدن و تجارت باید بیندیشند که چرا اصلاً میزان بدهی‌های خودروسازان به شرکت‌های قطعه‌سازی به ۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده است، گفت: «مهم‌ترین پاسخ به این سوال را باید در قیمت‌گذاری دستوری و دولتی از سوی شورای رقابت دنبال کرد، وقتی این شورا قیمت‌های غیرواقعی تعیین کرده است شرکت‌های خودروساز با زیان در فروش روبرو شده‌اند و روز به روز هم به این عدد اضافه‌شده تا ما شاهد این حجم عظیم از بدهی شرکت‌های خودروساز به قطعه‌سازان باشیم. به اعتقاد من و با توجه به اینکه دولت و تصمیمات شورای رقابت در اصل باعث ضرر و زیان شرکت‌های خودروساز شده است حالا هم دولت باید به میدان بیاید و با حمایت‌های خود ضرر و زیان‌های ایجادشده را جبران کند مانند اتفاقی که در موضوع موسسه‌های مالی و اعتباری شاهد بودیم و دولت به موضوع ورود کرد و زیان‌هایی که مردم دیده بودند را پرداخت؛ الان هم شرکت‌های خودروساز از یک طرف خودروها را پیش‌فروش کرده‌اند به قیمت قبل و حالا دولت و مسوولان وزارت صنعت، معدن و تجارت فشار می‌آورند که نباید قیمت را در زمان تحویل افزایش دهند ولی نکته مهم این است که چه کسی در این بین زیان‌های خودروسازان را جبران می‌کند؟»

این عضو هیات نمایندگان اتاق تهران با بیان اینکه قطعه‌سازان در شرایط کنونی باید مواد اولیه را به‌صورت نقد خریداری کنند و همین موضوع مشکلاتی را ایجاد کرده است، گفت: «تا پیش از این شرکت‌های قطعه‌سازی خریدهای خود را به‌صورت نسیه و با پرداخت چندین ماهه انجام می‌دادند و این باعث می‌شد مدتی بعد از تولید قطعه و فروش به خودروسازان پرداخت‌ها را انجام دهند اما حالا دستشان به‌شدت بسته‌شده است و شرکت‌های تولیدکننده مواد اولیه تنها در صورت پرداخت نقدی، مواد را تحویل می‌دهند.»

او همچنین در پاسخ به این سوال که بهتر است قطعه‌سازان بعد از گرفتن بخشی از مطالباتشان این منابع را در چه حوزه‌هایی هزینه کنند، گفت: «شرکت‌های قطعه‌سازی هم‌اکنون به کارگرانشان، بانک‌ها، شرکت‌هایی تأمین‌کننده مواد اولیه و... بدهی دارند، بنابراین با دریافت بخشی از مطالبات خود در اولین قدم این بدهی‌های را سبک خواهند کرد و اگر هم منابعی باقی بماند در حوزه خرید مواد اولیه و تأمین آن برای تولید در ماه‌های آینده؛ هزینه خواهند کرد.»

پرداخت تسهیلات به صورت مستقیم است

در همین رابطه مازیار بیگلو، دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه خودروهای کشور درباره نحوه پرداخت تسهیلات ۴ هزار میلیارد تومانی دولت به خودروسازان گفت: با هماهنگی‌های انجام‌شده قرار است این تسهیلات به صورت مستقیم در اختیار قطعه‌سازان قرار گیرد بنابراین دو خودروساز بزرگ کشور با نظارت انجمن قطعه‌سازان لیستی از قطعه‌سازان کشور تهیه کرده‌اند و این لیست برای پرداخت تسهیلات در اختیار بانک‌های عامل قرار گرفته است.

دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه خودروهای کشور تصریح کرد: برای پرداخت مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات دولت کنسرسیومی از بانک‌های عامل به ریاست بانک ملت تشکیل شده که هر بانک عامل تعهد کرده بخشی از این مبلغ را به قطعه‌سازان پرداخت کند.

وی با بیان اینکه پرداخت تسهیلات دولت توسط بانک‌های عامل از امروز به قطعه‌سازان آغاز شده است، گفت: این مبلغ از سوی بانک‌های عامل به صورت مستقیم به قطعه‌سازان پرداخت می‌شود و خودروسازان، قطعه‌سازان را برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی کرده‌اند.

بیگلو بیان کرد: بانک‌ها هم براساس لیست اعلامی از سوی خودروسازان پرداخت‌ها را انجام می‌دهند که از امروز فرآیند پرداخت‌ها آغاز شده است. وی با بیان اینکه این لیست براساس میزان مطالبات، تاخیر در پرداخت و سهم قطعه‌سازان در زنجیره تامین تهیه شده است، گفت: با دریافت این تسهیلات قطعه‌سازان از ۸ هفته دیگر می‌توانند شیب افزایش تولید را آغاز کنند. دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه خودروهای کشور افزود: قطعه‌سازان با دریافت مبلغ ۴ هزار میلیارد تومان می‌توانند مواد اولیه مورد نیاز خود را از فروشندگان داخلی و خارجی تامین کنند و بنابراین می‌توان پیش‌بینی کرد که بعد از عید افزایش تولید خواهیم داشت. وی با بیان اینکه امیدواریم در آینده‌ای بسیار نزدیک تیراژ تولید را به ۲ هزار تا ۲ هزار و ۵۰۰ خودرو برای هر خودروساز افزایش دهیم، گفت: به این ترتیب تیراژ تولید دو خودروساز کشور به ۵ هزار خودرو در روز خواهد رسید.

مشکل درصد خودکفایی

بیگلو در پاسخ به این سوال که چرا در حال حاضر خودروسازان بیشتر اقدام به پیش‌فروش خودروهایی مثل پراید و تیبا می‌کنند و کمتر شاهد عرضه خودروهایی مثل دنا یا دنا پلاس هستیم، گفت: درصد خودکفایی در خودرویی مثل دنا پلاس پایین‌تر از خودروهای تیبا یا پراید است بنابراین با توجه به مشکلات تحریمی، مشکلات نقل و انتقالات مالی و همچنین بوروکراسی داخلی برای تخصیص ارز و حواله آن امکان واردات قطعات این قبیل خودروها کاهش یافته است و این امر منجر به کاهش تولید شده است.

وی گفت: قطعه‌سازان امیدوارند با دریافت تسهیلات ۴ هزار میلیارد تومانی دولت بتوانند به سرعت مواد اولیه مورد نیاز خود را تامین کرده و به تولید بپردازند.

دبیر انجمن سازندگان قطعات و مجموعه‌های خودروهای کشور بیان کرد: حتی این امیدواری وجود دارد که با تامین نقدینگی کم‌کم میزان واردات مواد اولیه‌ای که منشأ خارجی دارد هم افزایش یابد و به مرور شاهد تولید انواع بیشتری خودرو توسط خودروسازان باشیم.

وی درباره پرداخت بقیه مبلغ ۱۱ هزار میلیارد تومانی تسهیلات دولت به خودروسازان تصریح کرد: ۴ هزار میلیارد تومان از این مبلغ از منابع ریالی است که سازوکار آن ذکر شد اما ۷ هزار میلیارد تومان دیگر باید از منابع ارزی تامین شود که هنوز سازوکار تخصیص آن مشخص نشده است.

بیگلو افزود: خودروسازان، بانک مرکزی و شورای پول و اعتبار در تلاش برای تعیین سازوکار پرداخت بقیه تسهیلات دولت به خودروسازان هستند که به محض تعیین شدن سازوکار آن قطعا اطلاع‌رسانی هم انجام می‌شود.

وی در پاسخ به این سوال که چرا با وجود قول‌های وزیر صنعت برای کاهش قیمت خودرو این اتفاق در بازار مشاهده نمی‌شود، گفت: فعلا تیراژ تولید خودرو پایین است به همین دلیل عرضه کم است اما با توجه به اقدامات صورت گرفته و همچنین کمک دولت به خودروسازان و قطعه‌سازان پیش‌بینی می‌شود به زودی تیراژ تولید افزایش یابد که در صورت وقوع این اتفاق کاهش قیمت در بازار هم مشاهده خواهد شد. بیگلو اظهار کرد: قطعه‌سازان پس از ۸ هفته از دریافت تسهیلات می‌توانند شیب افزایش تولید خود را آغاز کنند و پس از این مدت افزایش تیراژ محسوس خواهد شد.

وی با بیان اینکه امیدواریم بانک‌های عامل در پرداخت این تسهیلات اقدام لازم را در اسرع وقت انجام دهند، گفت: با سیر فرآیندهای مذکور پیش‌بینی می‌شود از اردیبهشت ۹۸ افزایش تیراژ تولید خودرو مشاهده شود.

خبر

بانک‌های ایرانی جایگزین صرافی‌های عراق می‌شوند

سیدحمید حسینی با اشاره به کاهش صادرات ایران به عراق در دی ماه گذشته گفت: با تصمیمات جدیدی که در بانک مرکزی اتخاذ شده، مشکل پیمان‌سپاری ارزی صادرکنندگان به عراق حل می‌شود و با این تصمیم روند رو به رشد صادرات به عراق را در ماه‌های آینده مجدد تجربه خواهیم کرد.

دبیر کل اتاق مشترک ایران و عراق در گفت‌وگو با فارس با اشاره به برگزاری جلسه‌ای بین اداره سیاست مقررات ارزی بانک مرکزی و بانک‌های ایرانی فعال در عراق افزود: در جلسه مذکور بانک مرکزی موافقت کرد تا به جای اینکه ارز و دینار حاصل از صادرات کالاهای ایرانی به عراق توسط طرف عراقی به صراف عراقی داده شود و صراف به صادرکننده ریال پرداخت کند، بانک‌های ایرانی جایگزین صرافی در عراق شود.

وی اظهار داشت: براین اساس مقرر شد تا صادرکننده ایرانی در عراق بتواند دینار حاصل از فروش کالاهای خود در عراق را به شعبات بانک‌های ایرانی در عراق تحویل دهد و ریال را به قیمت روز ارز از شعبات بانک‌های ایرانی (بانک ملی و پارسیان) دریافت کند.

حسینی بیان داشت: در این جلسه بانک مرکزی پذیرفت تا این بانک‌ها به نمایندگی از بانک مرکزی دلار یا دینار صادرکننده در عراق را خریداری کنند و صادرکننده در ایران ریال دریافت کنند، لذا با این کار مشکل پیمان‌سپاری ارزی صادرکنندگان به عراق و همچنین قیمت ارز نیمایی حل می‌شود.

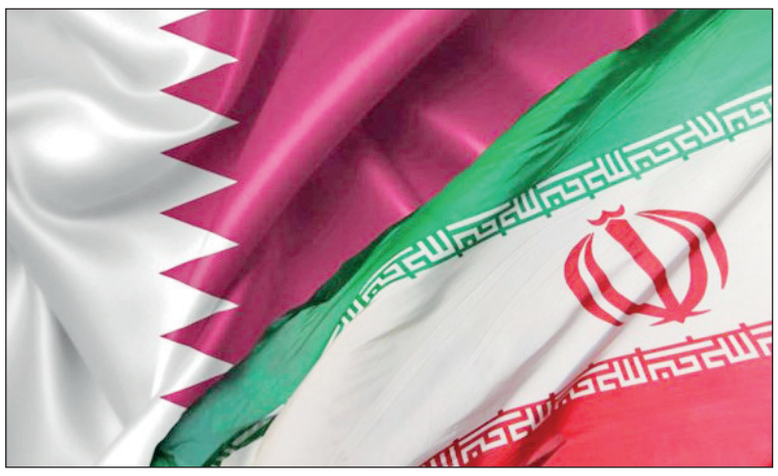
وی با بیان اینکه امیدواریم با این اقدام بتوانیم روند ارزش صادراتی‌مان را به عراق حفظ کنیم، گفت: بانک مرکزی امشب در عراق در این مورد جلسه‌ای دارد تا مشکلات احتمالی این موضوع را حل کند و قطعا نتیجه توافقات هفته آینده ابلاغ می‌شود.

حسینی بیان داشت: البته روز گذشته این موضوع به صورت شفاهی به بانک‌های پارسیان و مرکزی اعلام شده و قطعا بعد از هماهنگی‌های لازم این موضوع اجرایی می‌شود.

وی افزود: این موضوع از حدود ۵ ماه پیش توسط صادرکنندگان و بخش خصوصی به بانک مرکزی پیشنهاد شده بود که به تازگی مورد توافق بانک مرکزی قرار گرفت.

رییس اتاق مشترک ایران و قطر خبر داد

اختصاص ضرورت تمرکز بر مزیت‌های صادراتی ایران به قطر



واردات قطر از ایران با وجود تحریم‌ها رشد قابل توجهی پیدا کرده است. هرچند که در مجموع تجارت جهانی ایران قطر در جایگاه یازدهم قرار دارد و کمتر از یک درصد از سهم صادرات را به خود اختصاص داده است اما با توجه به آمار گمرک در ۷ ماهه ابتدای سال میزان صادرات ایران به این کشور حدود ۹۷ میلیون دلار اعلام شد که به گفته وزیر صمت تا رسیدن به پیشنهاد دولت قطر برای دستیابی به سقف ۵ میلیارد دلار مبادلات میان دو کشور راه زیادی مانده است.

در این زمینه پیش‌بینی می‌شود که صادرات ایران به قطر در پایان سال جاری به ۳۰۰ میلیون دلار خواهد رسید که در مقایسه با ۶۰ تا ۷۰ میلیون دلار در سال ۱۳۹۶ افزایش قابل توجهی نشان می‌دهد که عمده این صادرات در محصولات غذایی و ساختمانی بود ضمن اینکه ایران نقش مهمی در رسیدن کالاهای دیگر کشورها از جمله ترکیه و آذربایجان به قطر از طریق خط زمینی دارد.

در حال حاضر مشکلات پرداخت پول که ناشی از تحریم‌های امریکا برای مبادلات دلاری با ایران است، مانع از رشد صادرات ایران به قطر شده است. از سوی دیگر صادرات سالانه قطر به ایران که حدود ۲۵ میلیون دلار است مانع از سواپ ارزی می‌شود. اما آنچه که در این بین مهم است تحریم قطر توسط کشورهای عربی همسایه آن است که فرصت خوبی برای افزایش صادرات در اختیار کشورهای ترکیه و ایران گذاشته است.

در همین زمینه عدنان موسی‌پور رییس اتاق مشترک ایران و قطر در گفت‌وگو با اگزیم نیوز با اشاره به اینکه امیدواریم با تاسیس اتاق مشترک ایران و قطر بتوانیم از فرصت به وجود آمده برای توسعه مناسبات تجاری استفاده کنیم، اظهار داشت: پتانسیل موجود در زمینه مراودات تجاری به گونه‌ای است که باید برای کسب سهم مناسب از بازار روبه رشد قطر فرصت‌های بیشتری را در راستای تدوین نقشه صحیح تجاری بین دو کشور ترسیم کنیم.

رییس اتاق مشترک ایران و قطر با بیان اینکه صادرات سالانه ایران به امارات متحده عربی حدود شش میلیارد دلار است، تصریح داشت: ترکیه از زمانی که قطر هدف بایکوت اقتصادی عربستان سعودی و متحدانش قرار گرفته، صادراتش به دوحه را به دو میلیارد دلار رسانده که ۵۰ درصد بالاتر از سال ۲۰۱۷ بوده اما سهم ایران در این زمینه کمتر است. براین اساس با توجه به سردی روابط میان تهران و امارات متحده عربی که به دنبال تشدید تحریم‌های امریکا روی داده، ایران می‌تواند از قطر و عمان به عنوان یک هاب تجارت و حتی صادرات نفت استفاده کند.

وی در ادامه افزود: ترکیه در سال ۲۰۱۷ میلادی حدود یک میلیارد و ۸۰ میلیون دلار صادرات کالا به قطر داشته است یعنی در ۴ ماه اول شروع تحریم قطر، صادرات ترکیه به آن کشور ۹۰ درصد افزایش داشت. مهم‌ترین علت پیشتازی صادرات این کشور به قطر دیپلماسی اقتصادی ترکیه است که در مقایسه با دیپلماسی اقتصادی ما، بسیار فعال‌تر عمل می‌کند. مورد دیگر اینکه ترک‌ها زیرساخت‌های لازم را در حمل و نقل هوایی دارند و در صورت نیاز از بنادر جنوبی ایران برای انتقال کالاهای خود استفاده می‌کنند و تنها در نمایشگاه‌های موثر شرکت می‌کنند در مجموع در دیپلماسی اقتصادی ترکیه با آینده‌نگری و برنامه‌ریزی جلو می‌رود.

موسی‌پور با اشاره به سردی روابط بین قطر و برخی از کشورهای عربی از ۴ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار صادرات این کشورها به قطر نام برد و افزود: پیش از این عمده کالاهای وارداتی به کشور قطر از طریق کشورهای عربستان، امارات، بحرین، یمن و مصر تامین می‌شد اما اکنون با وجود تحریم این کشورها ایران و ترکیه توانستند بخش عمده این بازار را به دست آوردند. وی یکی از دلایل فرصت سوزی تجار ایرانی برای کسب بیشتر بازارهای قطر را قوانین دست و پاگیر و موانعی از جمله پیمان سپاری ارزی دانست و گفت: ترکیه از بروکراسی اداری کمتری برخوردار است و به همین دلیل توانسته به سرعت بازارهای قطر را از کالاهای خود انباشته کند. از سوی دیگر نیز مسادیل مربوط به تحریم‌ها در جابه‌جایی پول در مراودات مالی و تجاری تاثیر گذاشته است تا جایی که اکنون نزدیک به ۶۰ شرکت فعال در ترکیه در زمینه صادرات به قطر فعالیت می‌کنند و این کشور مناسبات سیاسی و تجاری خوبی با قطر دارد.

به گفته موسی‌پور ارتقای کیفی و کمی مبادلات تجاری بین ایران و قطر تنها با انعقاد پروتکل‌های اقتصادی قابل توسعه است زیرا بسترسازی لازم برای سرمایه‌گذاری‌ای مشترک در راستای تجارت پایدار و ایجاد موافقتنامه‌های ترجیحی با محوریت اتاق مشترک قابل دسترسی است.

وی با اشاره به پروژه‌های زیرساختی قطر اعم از احداث خط ریلی، جاده‌سازی و پل‌سازی، احداث مجتمع‌های پتروشیمی، احداث کارخانه‌های صنایع معدنی، احداث بنادر و توسعه لجستیک، توسعه شیلات و ماهی‌گیری و مناطق آزاد تجاری یادآور شد: این موارد از جذابیت‌های این کشور برای سرمایه‌گذاری و توسعه فضای کسب و کار برای شرکت‌های ایرانی محسوب می‌شود.

رییس اتاق مشترک ایران و قطر در مورد ضرورت تقویت روابط تجاری و اقتصادی دو جانبه ایران و قطر تاکید داشت: با توجه به شرایط منطقه، تجار قطری تمایل زیادی به تامین کالاهای مورد نیاز خود از طریق ایران دارند که در این زمینه تسهیل ارتباطات تجاری و رفع موانع خواسته فعالان اقتصادی عضو اتاق مشترک در جهت افزایش مبادلات و همچنین ارزآوری بیشتر است. موسی‌پور از نقش ۴ استان معین در رونق تجارت با قطر نام برد و افزود: استان‌های بوشهر، هرمزگان، خوزستان و فارس می‌توانند بیشترین سهم را در مراودات تجاری با قطر عهده‌دار شوند زیرا ارتباط دیرینه‌ای بین تجار این استان‌ها با کشورهای حوزه خلیج فارس وجود داشته که اکنون نیز با هدف‌گذاری و تبیین روش می‌تواند در توسعه روزافزون این بازارها تاثیر گذار باشد. وی با تاکید بر اینکه استفاده از این فرصت هم منجر به فتح بازارهای جدید از سوی تجار ایرانی می‌شود و هم می‌تواند به رونق بندرها، کشتیرانی و اشتغالزایی در استان‌هایی مانند بوشهر، خوزستان و هرمزگان کمک کند، خاطرنشان ساخت: تجار ایرانی با وجود تحریم‌ها تلاش می‌کنند که تعاملات پایدارتری را با کشورهای همسایه از جمله قطر برقرار کنند.

موسی‌پور با بیان اینکه کشور قطر سالانه حدود ۲۵ میلیارد دلار واردات دارد و فقط ۵ میلیارد دلار آن مربوط به مواد غذایی و محصولات کشاورزی است و حدود ۷۰ درصد دیگر متعلق به واردات تجهیزات صنعتی و تکنولوژی است، ابراز داشت: بخش عمده واردات قطر در حوزه صنعتی و تکنولوژی است در حالی که ما روی صادرات مواد غذایی و محصولات کشاورزی تمرکز کرده‌ایم. در واقع ایران در تجارت با قطر صادرات خدمات فنی و مهندسی و برندسازی را فراموش کرده است.

رییس اتاق مشترک ایران و قطر با اشاره به اینکه صادرات ایران به قطر رشد بیش از ۳۰۰ درصدی را تجربه کرده، افزود: این عدد رقم بالایی در تجارت بین‌المللی نیست ضمن اینکه با توجه به میزبانی این کشور در مسابقات فوتبال جام جهانی آینده که یکی از بزرگ‌ترین رویداد اقتصادی و ورزشی دنیاست، ایران باید بیش از این برنامه‌ریزی برای کسب بازارهای تجاری قطر را داشته باشد و با آینده‌نگری فرصت‌های پیش رو را مورد ارزیابی قرار دهد.

رییس اتاق بازرگانی تهران پیشنهاد کرد:

آزادسازی قیمت بنزین

آنچه بر سر قیمت بنزین می‌آید، یکی از اصلی‌ترین سوال‌هایی است که بودجه و به دنبال آن اقتصاد ایران در هفته‌های گذشته با آن درگیر بوده و با وجود آنکه دولت عملا موضوع افزایش نرخ این حامل انرژی در سال پیش رو را نه تایید و نه رد می‌کند، اما هنوز تحلیل‌ها درباره چگونگی طرح‌ریزی برای آینده این بازار مهم اقتصادی ادامه دارد.

به گزارش ایسنا، یکی از اصلی‌ترین اهداف در نظر گرفته شده در جریان اجرای طرح هدفمندسازی یارانه‌ها، واقعی کردن نرخ حامل‌های انرژی در بازار داخلی بود و پس از آن با پیگیری دولت، در دو مرحله قیمت بنزین به هزار تومان در هر لیتر افزایش یافت اما برای چند سال اخیر این نرخ ثابت باقی ماند تا بار دیگر تحلیل‌هایی از گوشه و کنار اقتصاد ایران به گوش برسد مبنی بر اینکه نرخ بنزین می‌تواند یک افزایش جدید را تجربه کند.

با وجود ارایه این تحلیل‌ها طرح افزایش نرخ بنزین در سال جاری اجرایی نشد و در حالی که برخی گمانه‌زنی‌ها حکایت از افزایش نرخ این حامل انرژی در سال آینده داشت، دولت اعلام کرده که فعلا تصمیمی قطعی درباره این موضوع گرفته نشده و باید دید بررسی‌ها در هفته‌های آینده مجلس و دولت را به کدام سمت خواهد برد.

با توجه به اینکه بحث افزایش مستقیم نرخ بنزین در شرایط فعلی اقتصاد ایران و فشاری معیشتی که مردم با آن روبه‌رو هستند چندان توصیه نمی‌شود، دولت بار دیگر بحث سهمیه‌بندی مصرف سوخت را مطرح کرد و حتی فرایند باز توزیع کارت‌های سوخت برای وسایل نقلیه نیز آغاز شد.

هرچند تمام این مراحل طی شده، اما هنوز طرح‌هایی جدید برای مشخص کردن آینده نرخ سوخت مطرح می‌شود و جدیدترین این طرح‌ها را نیز رییس اتاق بازرگانی تهران مطرح کرده است.

مسعود خوانساری در نشست بررسی یارانه‌ها در همایشی در تهران گفته که با توجه به اینکه بخش قابل توجهی از اقشار کم‌درآمد جامعه وسیله نقلیه ندارند، توزیع یارانه‌ای سوخت به همه مردم نه تنها نمی‌تواند مشکلات موجود در این حوزه را حل کند که حتی فشار بیشتری نیز به بازار و مردم وارد می‌کند.

وی از دولت خواسته با آزادسازی نرخ بنزین، قیمت تمام شده این کالا را به حدود ۵۰۰۰ تومان برساند تا در وهله اول با واقعی شدن قیمت‌ها، اهدافی همچون جلوگیری از قاچاق محقق شود. از سوی دیگر فاصله میان این نرخ و قیمت فعلی (۴۰۰۰ تومان در هر لیتر) را با پرداخت یارانه نقدی در اختیار اقشار کم‌درآمد قرار دهد تا به این وسیله حمایت از این گروه‌ها نیز با مدیریت دولت در دستور کار باشد. هرچند تا زمان تصویب نهایی بودجه و مشخص شدن برنامه دولت و نمایندگان مجلس برای حامل‌های انرژی نمی‌توان بطور دقیق اتفاقات پیش‌رو را پیش‌بینی کرد اما صحبت‌های خوانساری نشان می‌دهد که بخش خصوصی هنوز بر سر پیشنهادهای ابتدایی خود که همان حرکت به سمت واقعی شدن قیمت‌هاست ایستاده است؛ پیشنهادی که مشخص نیست با توجه به شرایط فعلی اقتصاد ایران، آیا دولت به سمت اجرایش حرکت می‌کند یا همچنان قیمت‌گذاری بنزین به روال سال‌های گذشته ادامه خواهد یافت.

جلوی ما را نمی‌گرفتند بهتر از این کار می‌کردیم

ادامه از صفحه اول

وزیر نفت وضعیت فعلی که ایران در آن قرار دارد را از دوران جنگ تحمیلی «خطیرتر» توصیف کرده و در مورد رویکرد دولت امریکا در این دور از تحریم‌ها عنوان کرد: «هر روز چند صد نفر در دفتر کنترل سرمایه‌های خارجی (OFAC)، از سازمان‌های وزارت خزانه‌داری آمریکا، مسائل را لحظه به لحظه دنبال می‌کنند و در هر لحظه به افراد تلفن می‌زنند و اعلام می‌کنند که مانع کارهای وزارت نفت و شرکت ملی نفت ایران شوند. این خبرها نیز به ما می‌رسد و در مقابل ما نیز باید به گونه‌ای عمل کنیم که جلو کارهای آنها را بگیریم.»

پاسخ به نامه معروف

اما در حالی که به طور سنتی نشست‌های بهمن‌ماه بیژن زنگنه وزیر نفت به بررسی عملکرد دولت‌های بعد از انقلاب در صنعت نفت معطوف می‌شد، انتشار نامه ۷۲ نماینده مجلس و مسائل طرح شده در آن، بخش مهمی از نشست خبری دیروز را به خود اختصاص داد. چکیده پاسخ‌های وزیر نفت به این مسائل را می‌توان در این خلاصه کرد که برای هیچ کدام از موارد طرح شده در این نامه، سندی ارائه نشده و اساسا مشخص نیست این اطلاعات که زنگنه آن را «دروغ» توصیف کرد از چه طریق و با چه هدفی به نمایندگان مجلس شورای اسلامی منتقل شده است.

وزیر نفت در مورد یکی از این موارد عنوان کرد: «در این نامه ادعا شده است ما تمایل نداریم با روسیه و چین کار کنیم اما سند و دلیلشان چیست؟ ما برای میدان های آزادگان و یادآوران با چینی ها مذاکرات خارج از مناقصه داشته ایم اما آنها بر اساس ملاحظاتشان تمایل به همکاری ندارند.»

وزیر نفت درباره ادعای مطرح شده در نامه ۷۲ نماینده مجلس به سران سه قوه مبنی بر درخواست روسیه برای ساخت خط لوله صادرات گاز ایران به اروپا گفت: «این موضوع را برای نخستین بار است که می شنوم؛ مذاکرات زیادی با روس ها داشته ایم اما هیچگاه چنین پیشنهادی را نداده اند.» او ادامه داد: «مشخص نیست چرا چنین دروغ‌های شاخدار و بزرگی را عده‌ای رفته و به نمایندگان گفته‌اند.» وزیر نفت به مسئله دیگر طرح شده در این نامه نیز اشاره کرده و گفت: «در این نامه مطرح شده است که چرا ما مثل عربستان با جنگنده از رئیس جمهور چین استقبال نکردیم، اولا هر کشوری پرتکل استقبال خودش را دارد و ثانیا من مسئولیتی در قبال استقبال از وی ندارم و نباید در این باره جوابگو باشم و ارتباطی به وزارت نفت ندارد»

همزمانی عجیب در دعوای کرسنت

در حالی که پس از مدت‌ها سکوت، در نامه اخیر منتسب به ۷۲ نماینده مجلس یک بار دیگر مسئله پرونده گازی کرسنت مطرح شده بود وزیر نفت در توضیح آسیب چنین اتفاقی گفت: «هر زمان که در این پرونده قرار است شرایط به سود ما تمام شود عده‌ای همزمان در داخل کشور حرف‌هایی می‌زنند که شرایط به ضرر ما می‌شود.»

به گزارش «تعادل» کرسنت قراردادی میان شرکت ملی نفت ایران و شرکت کرسنت پترولیوم امارات بود که هدف آن فروش گاز تولیدی میدان سلماس به امارات بود. این قرارداد در دوره وزارت نفت بیژن زنگنه در دولت هفتم منعقد شده بود و در دولت نهم توسط دیوان محاسبات متوقف شد. به دنبال توقف قرارداد شرکت کرسنت پترولیوم از ایران شکایت کرده و هنوز این دعوای گازی به نتیجه قطعی نرسیده و رقم جریمه در آن مشخص نشده است.

وزیر نفت دیروز عنوان کرد: «پس از رای داوری بهتر می‌توانیم درباره پرونده کرسنت صحبت کنیم.»

اگر برجام نبود

زنگنه دیروز همچنین در تشریح اهمیت برجام برای صنعت نفت ایران عنوان کرد: «خوش‌بختانه آمار صادرات نفت ما در دوره برجام خوب بوده است و در این دوره ظرف چهار ماه تولید نفت ما یک میلیون بشکه اضافه شد، اما برخی جریان‌ها از جمله روزنامه کیهان با کارشکنی علیه برجام نگذاشتند ما به صادرات نفت ادامه دهیم.» او ادامه داد: «صادرات ما در اردیبهشت ۹۷، روزانه ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار بشکه بود، اما با روی کار آمدن ترامپ در کشور آمریکا صادرات نفت ما تحت فشار قرار گرفت که ربطی به برجام نداشت و اتفاقا نشانه این بود که برجام موفق بود و پس از کناره‌گیری آمریکا از برجام، فشارهای زیادی علیه صادرات نفت ما صورت گرفت و ما هم با این فشارها مقابله کردیم و سر تسلیم فرود نمی‌آوریم.»

ماجرای دامادهای بیل گیتس

وزیر نفت در مورد یکی از ادعاهای مطرح شده در نامه منصوب به ۷۲ نماینده که وزارت نفت با پیشنهاد عراق برای توسعه مشترک میدان نفتی با ایران استقبال نکرده است عنوان کرد: «چرا باید عراق که در حال توسعه‌ی میادین خود با شرکت‌های بین‌المللی است چنین پیشنهادی به ما بدهد؟» او با تشبیه یکی از پیشنهادهای مطرح شده در نامه نمایندگان به ماجرای «داماد بیل گیتس و کارخانه مرسدس بنز» عنوان کرد: «در این نامه گفته‌اند ما از پیشنهاد سرمایه‌گذار برزیلی برای ساخت پالایشگاه در ایران استقبال نمی‌کنیم. ماجرا از این قرار است که فردی به کارخانه مرسدس بنز رفت و خواست که استخدام شود، به او گفتند این روند ساده نیست و باید مراحل زیادی را پشت سر بگذارد، او گفت اگر داماد بیل گیتس باشم چطور؟ آن‌ها گفتند اگر این طور است بیا حرف بزنیم. کمی بعد این فرد از دختر بیل گیتس خواستگاری کرد، خانواده گیتس به او گفتند این که ساده نیست و هر کسی را نخواهند پذیرفت. او پاسخ داد حال اگر من معاون شرکت مرسدس بنز باشم چطور؟ داستان این سرمایه‌گذار برزیلی نیز همین طور است. او به ما می‌گوید من برایتان پالایشگاه می‌زنم و نصف سهامش را مجانی به شما می‌دهم فقط یک کاغذ بدهید که خوراک را تضمین می‌کنید. ما به او گفتیم از کجا سرمایه می‌آوری؟ گفته است از شرکت ساینوپک چین. گفتیم خب یک نامه از ساینوپک بیاور، حالا ۱۰ ماه است که رفته تا یک نامه بیاورد» وزیر نفت گفت: «این روزها همه که به وزارت نفت مراجعه می‌کنند یا داماد بیل گیتس هستند یا پسرخاله‌ی پوتین و همه ادعا دارند که اینقدر نفت ما را خریداری می‌کنند. اما اغلب آن‌ها شیاد هستند» وزیر نفت با تاکید بر اینکه از پیشنهادهای مختلف خارجی‌ها برای مشارکت در صنعت نفت ایران استقبال می‌کند عنوان کرد: «اما تنها قراردادی را امضا می‌کنم که با عزت و بر اساس منافع ملت ایران امضا شود؛ من در آخر عمر خود به دنبال این نیستم که از من تعریف و تمجید شود، بلکه فقط به دنبال تامین خواسته‌های ملت ایران و رضایت خداوند هستم.»

مجتبی محمدقلی | شانا

دستاوردها پس از ۴۰ سال

وزیر نفت در مورد پیشرفت‌ها در حوزه کاری‌اش بعد از انقلاب عنوان کرد: «زمانی که انقلاب پیروز شد چیزی به معنای واقعی صنعت گاز نداشتیم، بلکه مقدار کمی تولید و شبکه کوچکی از گاز داشتیم. ظرفیت کنونی پالایش گاز کشور ۳۰ برابر ظرفیت دوران انقلاب معادل یک هزار و ۶۰ میلیون متر مکعب است.» زنگنه ادامه داد: ما در زمان پیروزی انقلاب ۵۲ هزار انشعاب گاز داشتیم و اکنون به ۱۱ و نیم میلیون انشعاب رسیده است. پوشش گازرسانی نیز در آن زمان حدود صفر بود، یعنی کمی از تهران و مناطق دیگر زیر پوشش گاز بودند، اما اکنون نزدیک ۹۲ درصد از جمعیت کشور زیر پوشش گاز طبیعی هستند و ما در این زمینه در جهان بی‌نظیر هستیم.

وزیر نفت گفت: بخش درخشان دیگر صنعت نفت، پتروشیمی معروف به جلوگیری از خام‌فروشی است. مجموع فروش خالص محصولات پتروشیمی کشور در سال ۵۷ یک میلیون تن و فروش خالص داخلی - که بخشی از آن کود بود - نیز ۶۰۰ هزار تن بوده است. امسال فروش خالص محصولات پتروشیمی ما به بیش از ۳۰ میلیون تن و بالای ۱۷ میلیارد دلار می‌رسد که این از مصادیق جلوگیری از خام‌فروشی و توسعه زنجیره ارزش در صنعت نفت است.

وی افزود: تولید بنزین در زمان پیروزی انقلاب اسلامی، ۱۴ میلیون لیتر در روز بود، اما این رقم اکنون به ۱۰۵ میلیون لیتر در روز رسیده است. به گفته وزیر نفت، مقدار تزریق به میدان‌های نفتی در دوره پیروزی انقلاب اسلامی ۲.۷ میلیون متر مکعب در روز بوده است، اما در سال ۹۷ به بیش از ۷۷ میلیون متر مکعب در روز رسیده که این موارد دستاوردهای بزرگی برای صیانت از ثروت بزرگ ملت ایران است. زنگنه در ادامه گزارش عملکرد ۴۰ ساله صنعت نفت به ارائه توضیحاتی درباره برداشت گاز از میدان مشترک پارس جنوبی پرداخت و اظهار کرد: امروز مقدار برداشت گاز ما از پارس جنوبی در مقایسه با طرف مقابل (کشور قطر) بیشتر شده است. زنگنه با اعلام خبر افتتاح چند طرح مهم در اواخر بهمن و اوایل اسفندماه امسال گفت: میدان گازی پارس جنوبی تا پیش از پیروزی انقلاب اسلامی کشف نشده بود. از سال ۱۳۷۵ فعالیت‌هایی در آن میدان آغاز شد و از سال ۱۳۷۶ در دولت نخست اصلاحات، نخستین قراردادها برای توسعه پارس جنوبی امضا شد و در طول فعالیت هشت ساله دولت اصلاحات، پنج فاز پارس جنوبی به مدار آمد و پنج فاز دیگر نیز در حال اجرا بود.

کوتاه از دنیای انرژی

سرگردانی ناوگان نفتی ونزوئلا در خلیج مکزیک

تسنیم | ناوگانی حاوی حدود ۷ میلیون بشکه نفت ونزوئلا در خلیج مکزیک سرگردان است. برخی از آنها حاوی محموله‌هایی هستند که قبل از تحریم‌های امریکا خریداری شده بودند و خریداران نمی‌دانند پول نفت را به چه کسی بدهند. به گزارش رویترز، اقدام دولت ترامپ برای اعمال تحریم‌ها در هفته گذشته به معنای قطع حمایت از نیکلاس مادورو با هدف قرار دادن صادرات نفت ونزوئلا به امریکا بود. صادرات به امریکا بیشتر درآمد خارجی این کشور است. مشتریان امریکایی شرکت نفت دولتی ونزوئلا با توجه به تحریم‌ها باید پرداخت‌هایشان را به حساب‌های تضمینی وارد کنند که هنوز تشکیل نشده است. این پول‌ها توسط خوان گوایدو، رییس کنگره ونزوئلا کنترل می‌شوند. امریکا، اتحادیه اروپا و اکثر امریکای لاتین او را به عنوان رهبر ونزوئلا می‌شناسند. طبق گفته تاجران، برخی از این محموله‌ها به عنوان ذخیره شناور توسط خریدارانی استفاده می‌شوند که از فروش بازار آزاد شرکت نفت دولتی ونزوئلا قبل از تحریم‌ها بهره برده بودند. بقیه نفتکش‌ها متعلق به شرکت‌های تجاری هستند که درگیر مشکلات پرداخت ناشی از تحریم‌ها هستند. این نفتکش‌ها متعلق به خریداران امریکایی همیشگی نفت ونزوئلا مثل چورون، واحد پالایشگاهی سیتکو پترولیوم و والرو انرژی و اتاق‌های بازرگانی برای فروش به پالایشگاه‌ها هستند. یک واسطه معاملاتی در این بین گفت: «همه سعی دارند بفهمند چگونه قرار است پول با این نفتکش‌ها را پرداخت کنند».

هند در صدد تمدید معافیت از تحریم ایران

ایسنا | پالایشگاه‌های هندی این دین اویل، بهارات پترولیوم و هندوستان پترولیوم امیدوارند امریکا معافیت از تحریم‌ها علیه صادرات نفت ایران را تمدید کند تا بتوانند به خرید نفت ایران ادامه دهند. امریکا از نوامبر به هشت کشور از جمله هند معافیت شش ماهه برای ادامه واردات نفت ایران تا پایان مارس داده است. تحت شرایط توافق شده، شرکت‌های نفتی باید خرید نفت ایران را به ۱.۲۵ میلیون تن یا ۹ میلیون بشکه در ماه محدود کنند. پایگاه خبری لایومینت به نقل از دو مقام در شرکت‌های فروش نفت نوشت: البته ما خواهان تمدید معافیت هستیم و قطعاً ارزش دارد که همچنان به خرید نفت ایران پس از آوریل ادامه دهیم. ایران سومین تولید کننده بزرگ عضو اوپک بوده و هند سومین وارد کننده بزرگ نفت در جهان است. واردات هند از ایران در فاصله آوریل تا نوامبر سال ۲۰۱۸ به حدود ۱۱ میلیارد دلار بالغ شد که حدود ۹۰ درصد آن نفت بود.

وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات
شرکت ارتباطات زیرساخت

آگهی مناقصه شماره ۹۷/۲۵

خدمات احداث ساختمان فیبرنوری شهرستان بروجن

نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات

شرکت ارتباطات زیرساخت در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصات به منظور انجام خدمات احداث ساختمان فیبرنوری شهرستان بروجن واقع دراستان چهارمحال وبختیاری از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای اقدام وخدمات فوق را به اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای مجوزفعالیت پیمانکاری حداقل رتبه۴ ابنیه و۵تاسیسات ازسازمان برنامه وبودجه ودارابودن ظرفیت آزادکاری می باشند براساس بخشنامه سرجمع ودر قالب انعقاد قرارداد واگذار نماید.

لذا واجدین شرایط جهت کسب اطلاعات بیشتر به نشانی www.setadiran.ir مراجعه واز طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) نسبت به خرید اسناد اقدام نمایند.

شماره ثبتی درسامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) : ۲۰۰۹۷۱۰۲۲۰۰۰۰۳۶

نام و نشانی مناقصه گزار : شرکت ارتباطات زیرساخت - اداره کل تدارکات به نشانی خیابان شریعتی ، نرسیده به پل سیدخندان ، روبروی خیابان شهید قندی ، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت ، طبقه ۱۵ ، دورنگار : ۸۸۴۶۶۷۷۹

بهای فروش اسناد : مبلغ ۱/۷۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون وهفتصدهزارریال) با احتساب ۹درصد مالیات بر ارزش افزوده می باشد که باید توسط مناقصه گران از طریق سامانه مذکور پرداخت گردیده و پرینت فیش واریزی را به شماره دورنگار فوق ارسال نمایند.

زمان و مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۹۷/۱۱/۲۱

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۹۲۱/۰۱۲/۰۰۰ ریال(نهصدوبیست ویک میلیون ودوازده هزارریال) می باشدکه مناقصه گران میبایست مبلغ فوق را بصورت ضمانت نامه بانکی غیرقابل برگشت ، بدون قیدو شرط و با مدت اعتبار اولیه سه ماه از زمان صدور ضمانت نامه، قابل تمدید بنا به درخواست مناقصه گزار برای یک دوره سه ماهه دیگر توسط یکی از بانک های داخلی به نام شرکت ارتباطات زیرساخت و مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی ارائه نماید.

نحوه ارائه پیشنهادات : مناقصه گران می بایست پیشنهاد خود را براساس اطلاعات اعلام شده ازسوی مناقصه گزار در شرایط مناقصه ومنحصراً از طریق سامانه تدارکاتی دولت ثبت نمایند.

آخرین مهلت ثبت پیشنهادات در سامانه ستاد : مناقصه گران می بایست پیشنهاد خود را طبق اسناد مورد نیاز اعلام شده در شرایط مناقصه تا ساعت۱۶ روزدوشنبه مورخ۹۷/۱۲/۶در سامانه ستاد ثبت نمایندوهمچنین پاکت حاوی تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کاررا نیز حداکثر تا زمان فوق به نشانی خیابان شریعتی، نرسیده به پل سیدخندان، روبروی خیابان شهید قندی، ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت، طبقه همکف ، واحد فروش اسناد تحویل دهند.

زمان و محل بررسی پیشنهادات : ساعت ۱۰/۳۰ روز چهارشنبه مورخ۹۷/۱۲/۸در محل کمیسیون معاملات واقع در طبقه ۱۵ اطاق ۱۵۰۹ ساختمان مرکزی شرکت ارتباطات زیرساخت

م الف ۴۱۶۳

شرکت ارتباطات زیرساخت

اتاق تعاون ایران
اعتبار دو سال از تاریخ صدور
شماره پروانه :
تاریخ صدور :
رشته فعالیت :
گرایش فعالیت :
محل فعالیت :
گواهی فعالیت
نام شرکت تعاونی / اتحادیه :
شماره ثبت / تاریخ ثبت :
شناسه ملی / کد اقتصادی :
نام و نام خانوادگی مدیرعامل :
نام پدر :
شماره شناسنامه :
کدملی:
استان:
شهرستان:
خیابان:
کدپستی:
معاون هماهنگی امور استان ها و اتحادیه ها
رئیس اتاق تعاون استان

صدور گواهی فعالیت رایگان برای شرکت و اتحادیه های تعاونی
01 اهداف : ساماندهی، شبکه سازی، یکپارچه سازی
02 چشم انداز : هویت بخشی و ایجاد تشخص صنفی
03 ساختار : مرکز صدور گواهی فعالیت اتاق تعاون ایران
04 نحوه اجرا : مراجعه به سایت صدور گواهی فعالیت
05 دامنه شمول : تمامی شرکت ها و اتحادیه های تعاونی سراسر کشور
متمرکز و آنلاین
پیگیری آنلاین
عدم نیاز به مراجعه حضوری
نشانی اینترنتی
digfa-icc.ir
digfa-icc.ir

گزارش

نشتی تامین و توزیع کالاهای اساسی در بازار کجا است؟

کالاهای اساسی در شرایطی گران‌تر از قیمت واقعی به دست مردم می‌رسد که این بازار نه مشمول تحریم‌های جدید شده و نه با کمبود ارز دولتی مواجه است. بسیاری معتقدند در حال حاضر مشکل کمبود کالاهای اساسی از جمله گوشت قرمز و مرغ و... وجود سودجویان در سیستم تامین و توزیع و غیاب نظارت کارآمد است. به گزارش ایرنا، در حالی که بارها مسوولان از تریبون‌های مختلف از جمله وزارت کشور، وزارت کشاورزی، صمت، صحن مجلس، سازمان برنامه و بودجه و... اعلام می‌کنند که مشکلی برای تامین کالاهای اساسی وجود ندارد اما واقعیت بازار نشان می‌دهد که کمبود عرضه در اقلامی مانند گوشت قرمز و گوشت مرغ و... باعث افزایش قیمت آنها شده است؛ اقلامی که با وجود اختصاص ارز دولتی و خارج بودن از لیست تحریم‌ها، با مشکل عرضه در بازار مواجهند. هر چند که بازار ارز به ثبات نسبی رسیده اما هنوز قیمت برخی از اقلام از جمله تعدادی از کالاهای اساسی با نوسان قیمتی قابل توجهی مواجه است. گفته می‌شود مهم‌ترین عامل افزایش قیمت مستمر در این کالاها که از جمله کالاهای پرمصرف هم محسوب می‌شود، وجود اشکالاتی در سیستم عرضه یعنی تامین و توزیع است. با وجود اینکه در تامین بخش قابل توجهی از کالاهای اساسی به خودکفایی رسیده‌ایم و علاوه بر تامین نیاز داخل، توانسته‌ایم صادرکننده این محصولات و تولیدات به کشورهای دور و نزدیک باشیم اما هنوز هم در برآورده کردن یک سری از نیازهای داخلی وابسته به بازارهای خارجی هستیم که این وابستگی در تمام کشورها دیده می‌شود و هیچ کشوری نیست که تامین‌کننده تمام نیازهای داخلی باشد. مشکل از آنجایی شروع می‌شود که عده‌ای به دنبال سوءاستفاده از این شرایط غبارآلود اقتصادی هستند و در نبود سیستم نظارت کارآمد عامل ایجاد اختلال در بازار شده‌اند که این اختلال محل درآمدزایی برای عده‌ای محسوب می‌شود. از سوی دیگر، کوچک‌ترین اختلال در ذخایر استراتژیک و تامین کالاهای اساسی می‌تواند باعث تشویش اذهان عمومی و ایجاد نگرانی در سطح جامعه شود. در این میان، زمزمه‌هایی از کاهش ذخایر کالاهای اساسی شنیده می‌شود که مسوولان تاکید دارند که این گفته‌ها شایعاتی بیش نیست و هدف افراد از شیوع این شایعات سلب اعتماد بین مردم است. اما از سوی دیگر فعالان اقتصادی بر این باورند که باید تنظیم بازار را جدی گرفت و در شرایط اقتصادی حال حاضر کشور نظارت کارآمدتری در حوزه تامین کالاهای اساسی اعمال کرد. «یحیی آل‌اسحاق» وزیر بازرگانی دولت ششم در گفت‌وگو با پژوهشگر ایرنا با بیان اینکه بخشی از مشکلات بازار به مستقل نبودن دستگاه‌های مسوول در امور بازرگانی برمی‌گردد، گفت: باید بدانیم که چهره جنگ نظامی تغییر کرده و به جنگ اقتصادی تبدیل شده است. حال در شرایطی که در جنگ تجاری و اقتصادی هستیم از مهم‌ترین اصل تجارت و اقتصاد که بازرگانی محسوب می‌شود، غافل مانده‌ایم. وی ادامه داد: باید بپذیریم که در تحقق اهداف برای ادغام وزارتخانه‌های بازرگانی و صنایع و معادن به نتیجه‌ای نرسیده‌ایم و راه حمایت از صنعت هم از طریق تقویت بازرگانی ممکن است. آل‌اسحاق درباره افزایش قیمت کالاهای اساسی به‌ویژه گوشت قرمز و گوشت مرغ که اختلالاتی در بازار ایجاد کرده است، اظهار داشت: دولت یک میلیارد دلار به تامین گوشت اختصاص داده است از سوی دیگر گوشت جزو لیست تحریم نیست بنابراین منعی در واردات آن نه در حوزه تامین اعتبارات و نه محدودیت‌های ورود نداریم. همچنین در سراسر دنیا بازارهایی هستند که بخواهند به ایران گوشت صادر کنند. بنابراین نباید مشکلی در تامین گوشت وجود داشته باشد. به گفته رییس پیشین اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران، در هر حال حاضر نیاز بازار برای مصرف کالاهای اساسی مانند گوشت مشخص است، اعتبارات دولتی هم تخصیص داده شده است، واردات‌کنندگان این مواد تعیین شده‌اند و شرکت‌ها و تعاونی‌هایی هم که باید این محموله‌ها به آنها تحویل شود، معلوم هستند. اما چرا باید در این میان با کمبود مواجه باشیم و کالا بسیار گران‌تر از قیمت واقعی به دست مصرف‌کننده برسد؟ وزیر پیشین وزارت بازرگانی تاکید کرد: معتقدم مشکل در این است که وظایف نهادهای مختلف در این سیستم تامین و عرضه لوث شده است و نظام عرضه معیوب است و از هر نهادی مشکل را جویا می‌شویم اشکال را در حوزه دیگری می‌داند. آل‌اسحاق با بیان اینکه اگر سیستم نظارت کارآمدی وجود داشت، گوشت ۶۰ درصد گران‌تر از قیمت واقعی به مردم فروخته نمی‌شد، گفت: رییس جمهوری هم اعلام کرده است که ۵۰ درصد ارز دولتی برای تامین کالاهای اساسی در محل دیگری مصرف شده است بنابراین این به معنای نبود سیستم نظارت کارآمد در این پروسه است. وی افزود: معتقدم حوزه بازرگانی باید تفکیک شود تا بتواند به وظایف خود عمل کند از سوی دیگر نهادهای نظارتی اجازه سوءاستفاده از این شرایط را به سودجویان ندهند و قاطعانه با این افراد برخورد کنند تا کشور با نبود امنیت در تامین کالاهای اساسی مواجه نباشد. سیستم سهمیه‌بندی خاطرات خوبی را از خود برای مردم به جا نگذاشته است. هر چند که فیزیک کوپن از میان رفته است اما نظام سهمیه‌بندی خاطرات کمبود کالا در سال‌های جنگ و صف‌های طویل عریض برای دریافت کالاهای پرمصرف را برای مردم زنده می‌کند. هر چند که شرایط آن سال‌ها بر اقتصاد کشور حاکم نیست اما وقتی حرف از تسهیلاتی مانند ارایه گوشت براساس مدارک شناسایی و... زده می‌شود و اهمه برگشت به آن دوران را برای مردم زنده می‌کند و لو این اقدامات در جهت توزیع عادلانه کالاها و جلوگیری از اختلال در بازار باشد و نه کمبود در ذخایر. اما موضوع این است، در شرایطی مهم‌ترین مشکل بازار کالاهای اساسی را وجود سودجویان در سیستم تامین و عرضه عنوان می‌کنند که در کشورمان چندین نهاد نظارتی فعالند و هر کدام به صورت جداگانه باید در هر یک از مراحل تامین کالا چه از داخل و چه خارج از کشور نظارت داشته باشد.

مسکن اجتماعی در اروپا

نقش دولت‌های رفاه و لیبرال در تامین مسکن مردم

۱-مقدمه

اتحادیه اروپا به‌طور مستقیم صلاحیت در زمینه سیاستگذاری مسکن را ندارد. با این حال مسائل مربوط به مسکن به‌طور فزاینده‌ای مهم است به‌خصوص بعد از بحران مالی جهانی. قبل از شروع بحران جهانی مسائل مربوط به قیمت مسکن در بسیاری از کشورهای اروپایی در شرایط بدی بود. فشار بیشتر بر بخش‌های اجاره و بودجه عمومی بود که از سرمایه‌گذاری مسکن حمایت می‌کردند. از سال ۲۰۰۸ نقش اتحادیه اروپا در بخش مسکن افزایش یافت. سیاست‌های اتحادیه اروپا تحت تأثیر سیستم‌های مسکن اجتماعی و خصوصی قرار گرفت. مسکن اجتماعی بخش مهمی از مسکن در اروپا است. ارایه خدمات مسکن برای چندین دهه از نظر سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن و بازسازی جدید و ارایه مسکن مقرون‌به‌صرفه برای طیف گسترده‌ای از شهروندان اروپایی حائز اهمیت است. این نقش به‌شدت تحت تهدید قرار گرفته است، به‌خصوص از زمان دهه ۱۹۸۰ به‌دلیل اینکه فشارهای هزینه‌های عمومی افزایش یافته است و به آزادسازی و خصوصی‌سازی به‌طور فزاینده‌ای اهمیت داده شد.

۲-تاریخچه

از لحاظ تاریخی مسکن اجتماعی در شما اروپا و در بیشتر کشورهای سوسیالیستی بسیار گسترده بود. این دوره مربوط به دوران پس از جنگ می‌شود که زمانی که دولت، فرماندهی بسیاری از اقتصادها را به عهده داشت و تقسیم اکثریت منابع را هدایت می‌کرد. در اروپای غربی مسکن به عنوان بخشی از قرارداد اجتماعی بین دولت و شهروندان بود که دولت رفاه را در اروپای مرکزی و شرقی تشکیل می‌داد.

یک رویکرد سازمانی بیشتر با مسکنی که بیشتر به سازمان تولید بستگی دارد، طبیعی است و بنابراین کارگران و وابستگان آنها را در جایی که مورد نیاز است، قرار می‌دهد. تأمین و تخصیص مسکن بین کشورها و در طول زمان در واکنش به الزامات سیاسی ملی متفاوت بود. از قرن نوزدهم، با این حال، نقش‌های استراتژیک به‌طور فزاینده‌ای مهم از سوی دولت مرکزی و شهرداری‌ها بازی می‌شد: نخستین خانه‌های یارانه‌ای برای خانه‌های کارگری بود و دوم در توسعه زیرساخت‌های محلی و خدمات. اساس نقش دولت در سطح ملی و محلی اهداف چندگانه بود. این شامل برنامه‌ریزی شهرنشینی در مناطق شهری به‌سرعت در حال رشد بود؛ پشتیبانی مستقیم از صنعت توسعه مسکن؛ ارایه مسکن ارزان قیمت برای نیروی کار و حفظ قدرت سیاسی بود. در دوره ابتدایی پس از جنگ، مدل مسکن اجتماعی در شمال و شرق اروپا به‌طور گسترده‌ای مشابه بود: تاکید بر حمایت دولت در ساخت‌وساز مسکن برای غلبه بر اثرات تخریب و عدم سرمایه‌گذاری در طول جنگ بود، پاسخ به نیازهای جمعیت در حال رشد، کمک به بازگشت اقتصاد به شرایط عادی و اطمینان از اشتغال بود. مکانیسم برای دستیابی به سرمایه‌گذاری مسکن در اروپا متفاوت بود. در بسیاری از کشورها، مقامات محلی نیز به‌شدت درگیر این موضوع از طریق ساخت مسکن شهری یا ایجاد شرایط برای صاحب‌خانه مستقل اجتماعی برای انجام این کار بودند. در اقتصادهای سوسیالیستی ارتباط با کارفرمایان خیلی زیاد بود با این حال، اشکال یارانه دولت مرکزی و مداخله در هر کشوری مشخص بود اما هدف اصلی ایجاد خانه مناسب و معقول برای هر خانوار با قیمتی که می‌توانستند بپردازند.

میزان مسکن به عنوان بخشی از دولت رفاه و قرارداد بین دولت و شهروندان متنوع است. در اروپای شرقی، مسکن اجتماعی مبتنی بر ماموریت دولت برای دستمزد اجتماعی بود و به همین دلیل برای خانوارها با قیمت ارزان تأمین می‌شد؛ در بسیاری از مناطق شمال اروپا، مسکن به عنوان بخش مهمی از قرارداد دولتی رفاه به شمار می‌رفت که خانواده‌ها می‌توانستند مسکن مناسب را از یک سازمان غیرانتفاعی (گاهی اوقات یک بخش خصوصی تنظیم‌شده) در اختیار بگیرند. در حالی که در بسیاری از کشورهای اروپای جنوبی تأکید بیشتر روی حمایت از تأمین خانواده بود.

در هلند، فرانسه و سوئد مسکن را به عنوان مساله اجتماعی به‌رسمیت نمی‌شناختند اما به عنوان یک مکانیسم برای افزایش کل عرضه مسکن تأکید می‌کردند. در بریتانیا، ایرلند، نروژ و آلمان غربی غلبه بر کمبود مسکن مورد توجه بود و تأکید بیشتر بر تأمین مالی خصوصی در دهه‌های ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ تقویت شد. از دهه ۱۹۷۰، دیگر گزینه‌های مسکن، به‌ویژه مالکیت، برای خانواده‌ها در دسترس بود و یارانه‌های مربوط به هزینه‌های مسکن گسترش یافت، مخصوصا برای اجاره‌دهنده‌های اجتماعی یا خصوصی. از دهه ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ آزادسازی اقتصادی و مالی گسترش یافت و کمک مستقیم به عرضه و تأمین مسکن توسط دولت کاهش یافت.

۳-مالکیت

صاحبان مسکن اجتماعی دو نوع هستند: کمپانی‌ها و شرکت‌هایی که شهرداری‌ها مالک آن هستند یا خود شهرداری‌ها و سازمان‌های غیرانتفاعی معمولاً به عنوان انجمن‌های مسکن شناخته می‌شوند. در برخی کشورها مانند دانمارک تمام سهام مسکن اجتماعی متعلق به انجمن‌های مسکن است؛ در حالی که در دیگر کشورها، مانند جمهوری چک، تمام سهام مسکن اجتماعی متعلق به شهرداری است. در آلمان بخش بزرگی از مسکن اجتماعی توسط بخش خصوصی با یارانه دولتی تأمین می‌شود. در سال‌های اخیر در بسیاری از کشورها مسکن اجتماعی به‌جای مالکیت عمومی، اغلب به دست انجمن‌های غیرانتفاعی مسکن با ماموریت اجتماعی است. این امر تا حدودی توسط میل به کاهش فشار بر بودجه عمومی صورت گرفته است و تا حدی توسط یک باور نئولیبرالی که ارایه‌دهندگان خصوصی می‌توانند کارآمدتر و پاسخگوتر به ساکنان باشند، هدایت شده است.

۱-۳-جمعیت‌شناسی مستاجرین مسکن اجتماعی

در حالی که ساختارهای سازمانی به‌طور گسترده‌ای در سراسر کشورهای اروپایی متفاوت است جمعیت‌شناسی فعلی مستأجران مسکن اجتماعی به‌طور قابل توجهی مشابه هستند. به‌طور کلی، پیر و جوان در مسکن اجتماعی زندگی می‌کنند: بازنشستگان و خانواده‌های تک‌نفر در تقریباً همه کشورها بیش از دیگر گروه‌ها در مسکن اجتماعی حضور دارند و همچنین زوج‌هایی که کودکان کمتری دارند. در تمام کشورها، مستأجران اجتماعی درآمد کمتر از حد متوسط دارند و اغلب بسیار پایین‌تر از حد متوسط دارند. جدول ۱ خصوصیات جمعیت‌شناسی مستاجرین مسکن اجتماعی را در کشورهای اروپایی نشان می‌دهد.

۴-شرایط و ضوابط مسکن اجتماعی

۱-۴-اجاره

اجاره در مسکن اجتماعی بطور کلی کمتر از اجاره در بخش خصوصی است. در واقع در برخی از کشورها تعریف مسکن اجاره‌ای اجتماعی این است که اجاره‌ها زیر سطح اجاره بازار قرار می‌گیرند. رویکردهای دیگر شامل نسبیت اجاره بر اساس یک سیستم امتیاز مربوط به ویژگی‌های مسکن (هلند)، ارزش بازار (انگلستان) و درآمد فردی (ایرلند) است.

۲-۴-امنیت مستاجرین

یکی از ویژگی‌های مسکن اجتماعی این است که در اکثر کشورها خانه‌ای برای زندگی عرضه می‌کند یعنی در خانه‌های اجتماعی خانوار می‌تواند تا زمانی که اجاره پرداخت می‌شود باقی بماند و سایر شرایط اجاره‌ای اگر درآمد بیش از سقف واجد شرایط بودن یا تغییر اندازه خانواده تغییر کند افزایش یابد. برخی از کشورها دارای مقررات قانونی برای افزایش اجاره هستند هنگامی که درآمد خانوار افزایش می‌یابد.

۳-۴-دسترسی

در حال حاضر بسیاری از کشورهای اروپایی سقف درآمد رسمی برای دسترسی به مسکن اجتماعی را اعمال می‌کنند. بعضی از کشورهایی که سقف درآمد رسمی ندارند، مانند انگلستان و اسکاتلند، از معیارهای دیگر استفاده می‌کنند که در عمل تأثیر مشابهی دارند. این نشان‌دهنده یک تغییر کلی ایدئولوژیک است از مفهوم مسکن دولتی یارانه‌ای که در دسترس همه است بر فشار بر امور مالی عمومی.

در حال حاضر اکثر کشورها دسترسی به مسکن اجتماعی را محدود می‌کنند به خانواده‌هایی که در انتهای پایین توزیع درآمد هستند. با این حال، درصد خانوارهای قانونی که واجد شرایط است بطور معمول بیش از نسبت مسکن اجتماعی در سهام عمومی است، حتی در کشورهایی با بخش‌های بزرگ اجتماعی. مثلاً در اتریش، مسکن اجتماعی ۲۳ درصد است، اما ۹۰-۸۰ درصد از جمعیت واجد شرایط است. در مجارستان تنها ۳ درصد از سهام مسکن اجتماعی وجود دارد، اما ۴۰-۱۵ درصد از خانوارها واجد شرایط هستند، بسته به‌جایی که آنها زندگی می‌کنند.

تقریباً در همه کشورها تقاضا برای مسکن اجتماعی بیش از تعداد واحدهای در دسترس است چرا که اجاره‌ها زیر سطح بازار قرار دارند. به دلیل تقاضای بالا در کشورهای مختلف روش‌های مختلفی به‌منظور اولویت‌بندی در نظر گرفته می‌شود مانند لیست انتظار، رتبه‌بندی خانوارها (در انگلستان به عنوان مثال افراد بی‌خانمان، خانواده‌های با کودکان و افراد معلول اولویت داده می‌شوند)؛ اما حتی در کشورهایی که فشارهای مسکن بیشتر است، مناطقی با تقاضای کم وجود دارد که در آن واحدهای مسکن اجتماعی خالی است و به‌سختی اجاره داده می‌شود. اینها ممکن است به عنوان نوعی مسکن برای خانوارهایی استفاده شود که نمی‌توانند در جای دیگر سکنی گزینند و خانه اجاره کنند.

۵-کمک هزینه مسکن

حتی اگر اجاره اجتماعی در اکثر کشورها کمتر از اجاره‌های خصوصی باشد، این بدان معنی نیست که همه خانوارهای کم‌درآمد می‌توانند اجاره آن را بپردازند (به استثنای ایرلند، جایی که اجاره در رابطه با درآمد مستأجر تعیین می‌شود). سطوح اجاره معمولا به هزینه تأمین مسکن یا مطلوبیت نسبی واحد بستگی دارد و ممکن است شکاف بزرگی بین اجاره‌بها و توانایی مستاجرین فقیر برای پرداخت وجود داشته باشد؛ بنابراین تمام کشورهای تحت پوشش یارانه‌های مربوط به درآمد بیشتر برای خانوارهای کم‌درآمد هستند. این یارانه‌ها که به عنوان کمک هزینه‌های مسکن یا مزایای مسکن شناخته می‌شوند معمولا توسط دولت‌های ملی ارایه می‌شود، اما هم‌چنین (به‌جای آن) توسط مقامات منطقه‌ای یا محلی تأمین می‌شود. این یارانه‌های مسکن بطور معمول در دسترس هر دو مستأجر خصوصی و اجتماعی هستند. در دانمارک تنها صاحبخانه‌هایی که بازنشسته هستند واجد شرایط هستند؛ در انگلستان و اسکاتلند، وام‌گیرندگانی که مشاغل خود را از دست می‌دهند، می‌توانند نسبت به وام مسکن خود (تا سقف) برای یک مبلغ پرداخت در دوره محدود اقدام کنند. مقدار یارانه به‌طور کلی بستگی به توانایی ارزیابی خانوارها دارد: به عنوان مثال، جمهوری چک انتظار دارد که خانوارها ۳۰ تا ۳۵ درصد از درآمد خود را صرف در هزینه‌های مسکن کنند.

۶-نتیجه‌گیری

رشد مسکن اجتماعی در اتحادیه اروپا تحت تأثیر حمایت دولت در دوران پس از جنگ بود که ریشه در کمبودهایی که در طول جنگ به وجود آمده بود داشت. چگونگی سازماندهی و تأمین مالی هر کشوری به تخصیص منابع و توسعه دولت رفاه بستگی دارد. اگرچه دولت‌های مختلف رویکردهای متفاوتی نسبت به مسکن اجتماعی در پیش گرفتند اما در همه این کشور یک وجه اشتراک وجود داشت و آن تأکید بر این مساله بود که اولویت با افراد فقیر و خانواده‌های آسیب‌پذیر است. از دهه ۱۹۷۰ و ۱۹۸۰ خانوارهای آسیب‌پذیر به‌طور فزاینده‌ای در مسکن اجتماعی ساکن شدند. از دغدغه دولت‌ها پس از جنگ در اروپا اهمیت روزافزون به‌ویژه مهاجران و اقلیت‌ها و کیفیت و نگهداری سهام مسکن‌های ساخته‌شده پس از جنگ جهانی دوم برای رسیدگی به کمبود در عرضه مسکن است. پس از بحران جهانی شواهد نشان داد که شرایط از نظر ساخت‌وساز جدید، بازسازی و بهبود و هم‌چنین اغلب از نظر هزینه، بدتر شده است. این به علت شرایط اقتصادی در بازار است. یکی از مشکلات ارایه‌دهندگان مسکن اجتماعی این است که ارایه‌دهندگان خدمات مسکن به‌طور کلی منابع کمتری دارند، اما مسوولیت‌های بسیار بیشتری دارند. شواهد نشان می‌دهد تقریبا در همه جا در اتحادیه اروپا کل سهام مسکن اجتماعی، در سال ۲۰۰۷ کاهش چشمگیری داشته و نسبت به دوره خصوصی‌سازی جمعی در دهه ۱۹۸۰ و ۱۹۹۰ بسیار کندتر شده است. به‌طور کلی سرمایه‌گذاری کمتر از قبل وجود دارد و در اکثر کشورها، مفسران انتظار دارند که نقش مسکن اجتماعی همچنان قابل توجه باشد.

کشور	نوع خانوار	سطح درآمد	سهم ساکنان مسکن اجتماعی از مهاجران
اتریش	خانوارهای جوان در خانه‌های جدید؛ خانوارهای مسن‌تر / مجردها در خانه‌های قدیمی‌تر	خانه‌های شهرداری: طبقه کارگر / کم‌درآمد انجمن‌های مسکن: خانوارهای با درآمد متوسط و بیشتر	۶ درصد از مهاجرین به مسکن اجتماعی دسترسی دارند. تا سال ۲۰۰۶ فقط شهروندان اتریشی دسترسی به مسکن اجتماعی داشتند
جمهوری چک	بازنشستگان و بیکاران	پایین‌تر از حد متوسط	---
دانمارک	۵۷ درصد از مستاجرین مسکن اجتماعی افراد مجرد هستند (بیشتر آنها زن هستند)	میانگین درآمد ۶۸ درصد از آنها میانگین درآمد ملی است	۲۵ درصد از ساکنین، مهاجرین و فرزندان آنها هستند
انگلستان	والدین مجرد، سالمندان و خانوارهای تک‌نفره	خانوارهای کم‌درآمد	۱۶ درصد از ساکنین مسکن اجتماعی از اقلیت‌ها هستند
فرانسه	والدین مجرد و افراد مجرد	افزایش خانوارهای کم‌درآمد از سال ۱۹۸۴	---
آلمان	والدین مجرد، افراد مجرد، زوج‌های بدون فرزند	تمرکز بر خانوارهای کم‌درآمد	در برلین و مونیخ تعداد مهاجرین و اقلیت‌ها در مسکن اجتماعی بالاست
ایرلند	والدین مجرد و زوج‌های دارای بچه	۶۲ درصد از درآمد خانوارها پایین‌تر از سطح متوسط است.	---
هلند	خانوار سالمند و کم جمعیت	خانوارهای با درآمد پایین‌تر از سطح متوسط ملی	۳۱ درصد از جمعیت ساکنین، اقلیت‌ها و مهاجرین هستند
اسکاتلند	والدین تنها و افراد مجرد	خانوارهای با درآمد کم	۱.۴ درصد از جمعیت ساکنین، اقلیت‌ها هستند
اسپانیا	خانوارهای کم‌درآمد، جوانان و سالخوردگان، قربانیان خشونت خانگی، قربانیان تروریسم، خانواده‌های بزرگ و افراد معلول و وابسته.	سطح درآمد پایین‌تر از حد متوسط ملی	---

سهولت شروع کسب و کار در دولت یازدهم به روایت آمار بانک جهانی

ایران که در سال ۲۰۱۱ میلادی (۱۳۹۰) در بین کشورهای مورد پایش بانک جهانی از سهولت فضای کسب و کار جایگاه ۱۲۹ را به خود اختصاص داده بود، یک سال پس از پایان فعالیت دولت دهم، ناشی از اثرات اقتصادی این دولت به جایگاه ۱۵۲ جهان تنزل پیدا کرد و از زمان تاثیر سیاست‌های اقتصادی دولت یازدهم رتبه ایران مجدد صعودی شد. به گزارش «تعادل»، بسیاری از اقتصاددانان و کارشناسان صاحب‌نظر، بهبود فضای کسب و کار را اولین گام برای رفع مشکلات تولید، بیکاری و بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی می‌دانند. همچنین بهبود محیط کسب و کار ایران می‌تواند روزنه‌ای برای جذب سرمایه‌های داخلی و به‌ویژه خارجی باشد. شرایط جذب سرمایه‌گذاری که ناشی از بهبود فضای کسب و کار در اقتصاد کشور فراهم شود، می‌تواند تمام شاخص‌های کلان اقتصادی به‌ویژه شاخص تولیدکننده و نرخ رشد اقتصادی را ارتقا دهد. بنابراین بهبود رتبه ایران در شاخص کارآفرینی می‌تواند بدون اغراق فضای تولید و اشتغال را که از ابرچالش‌های اقتصادی دولت است را در جهت رونق سوق دهد. در همین زمینه بانک جهانی به عنوان مرکز بین‌المللی که پایش فضای کسب و کار را به صورت فصلی ارایه می‌دهد، چشم‌انداز مثبتی را برای محیط کسب و کار ایران به تصویر کشیده است که فعالان اقتصادی را برای بهبود کسب و کار امیدوار می‌کند. بانک جهانی اخیرا با پایش فضای کسب و کار ۱۸۰ کشور جهان شاخص «سهولت کسب و کار» کشورها را مورد بررسی قرار داد. در این گزارش، ۱۰ زیرشاخص «شروع کسب و کار»، «شرایط صدور مجوز»، «دسترسی به انرژی»، «ثبت مالکیت»، «اخذ اعتبار»، «حمایت از سرمایه‌گذاران»، «پرداخت مالیات»، «تجارت برون مرزی»، «اجرای قراردادها» و «رسیدگی به ورشکستگی و پرداخت دیون» مورد پایش قرار گرفته است که ایران طی سال‌های اخیر در دو زیرشاخص پرداخت مالیات و تجارت برون مرزی موفق به انجام اصلاحات شده است. بانک جهانی همچنین عملکرد ایران در زیرشاخص‌های صدور مجوز، اخذ اعتبار و اجرای قراردادهای رتبه‌ای را با امتیاز متوسط ثبت کرده است.

صدور مجوز که یکی از مهم‌ترین موانع متقاضیان راه‌اندازی کسب و کار است، در دولت یازدهم تسهیل شده به‌طوری که این موضوع در جلسات متعدد هیات مقررات‌زدایی وزارت اقتصاد مورد بررسی قرار می‌گیرد. بر اساس گزارش هیات مقررات زدایی تاکنون بیش از ۲۱۰۰ عنوان مجوز را در کشور شناسایی کرده که ۵۰۰ مجوز زائد حذف یا ادغام شده و هم‌اکنون ۱۵۷۰ عنوان مجوز در سامانه فعال است. بر همین اساس طبق اظهارات حسین میرشجاعیان، معاون امور اقتصادی وزارت اقتصاد، از ۲۱۰۰ مجوز احصا شده ۴۶۰ مجوز مربوط به وزارت جهاد کشاورزی است. به گفته معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، از ۴۶۰ مجوز مربوط به وزارت جهاد کشاورزی با حذف مجوزهای زائد، در حال حاضر فقط ۹۶ مجوز باقی مانده است. همچنین، از سازمان بورس ۲۱ مجوز، وزارت صنعت-معدن و تجارت ۴۷ مجوز، وزارت نیرو ۲۱ مجوز، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات ۴۲ مجوز، سازمان حفاظت محیط زیست ۶۴ مجوز، معاونت روابط کار وزارت تعاون ۱۵ مجوز و سازمان میراث فرهنگی ۳۱ مجوز باقی مانده است. حذف مجوزهای زائد مهم‌ترین اقدام دولت برای تسهیل فضای کسب و کار و متقاضیان ورود به مشاغل جدید است که در این زمینه به استناد آمارها عملکرد دولت کاملا قابل دفاع است؛ ضمن اینکه گزارش بانک جهانی نیز مهر تاییدی بر این ادعاست. در جدیدترین رتبه‌بندی شاخص جهانی سهولت کسب و کار که هر ساله توسط بانک بین‌المللی بازسازی و توسعه (وابسته به بانک جهانی) انجام می‌شود، ایران با ۲.۳۴ واحد افزایش به ۵۶.۹۸ رسیده است. بر اساس نمودار رتبه جهانی ایران در شاخص سهولت کسب و کار، رتبه ایران در سهولت کسب و کار هر چند از ۱۱۷ در سال ۲۰۱۵ به ۱۲۸ در سال ۲۰۱۹ تنزل یافته اما گزارش بانک جهانی از افزایش رتبه ایران در این شاخص حکایت دارد و دلیل کاهش رتبه ایران با وجود افزایش رتبه، جهش‌های سریع‌تر کشورهای رقیب است. بنابراین افزایش امتیاز شاخص سهولت کسب و کار ایران باید حائز اهمیت باشد؛ ضمن اینکه در سال ۲۰۱۵ (۱۳۹۵-۱۳۹۴) رتبه جهانی ایران به یک‌باره از ۱۵۲ در دنیا با ارتقای ۲۲ پله‌ای به ۱۳۰ جهان رسید که این دستاورد حدود ۲ سال پس از آغاز فعالیت دولت یازدهم تحقق یافت و این نشان‌دهنده نتیجه عملکرد دو ساله دولت در بهبود فضای کسب و کار است. نکته قابل اهمیت دیگر اینکه رتبه جهانی ایران در سال ۲۰۱۶ میلادی (۱۳۹۶-۱۳۹۵) فقط در طول یکسال ۱۳ رتبه ارتقا پیدا کرده است که این یک آمار بسیار قابل توجه است. بنابراین تنزل مجدد رتبه ایران در سهولت فضای کسب و کار آن هم با شیب و آهنگ ملایم می‌تواند به دلیل رشد سریع‌تر رقبای ایران باشد. نگاه کلی به نمودار مذکور نشان می‌دهد، در دولت دهم رتبه جهانی ایران در سهولت کسب و کار هر سال با اختلاف قابل توجه نسبت به سال گذشته تنزل پیدا کرد. بر این اساس در سال ۲۰۱۱ (۱۳۹۱-۱۳۹۰) رتبه سهولت کسب و کار ایران در دنیا ۱۲۹ بود که در سال ۲۰۱۲ با کاهش ۱۵ پله‌ای به کشور صد و چهل و چهارم سقوط می‌کند. همچنین این روند ادامه دارد تا اینکه در سال ۹۳ یعنی یک سال پس از آغاز دولت یازدهم، ناشی از اثرات اقتصادی دولت قبل رتبه ایران به کشور صد و پنجاه و دوم تنزل پیدا می‌کند. اما از آغاز فعالیت دولت یازدهم و تغییر راهبردهای اقتصادی، به تدریج رتبه ایران در سهولت انجام کسب و کار ارتقا پیدا کرده است. در عین حال دولت افزایش رتبه ایران را در برنامه ششم توسعه نیز پیش‌بینی کرده است تا به ارتقای رتبه ایران در این شاخص ادامه دهد. به این ترتیب که بر اساس بند الف ماده ۲۲ قانون برنامه ششم توسعه، دولت مکلف شده است به نحوی اقدام کند تا «رتبه ایران در دو شاخص رقابت‌پذیری بین‌المللی و شاخص‌های بین‌المللی حقوق مالکیت در میان کشورهای منطقه سند چشم چشم‌انداز به رتبه سوم ارتقا یابد و هر سال ۲۰ درصد از این هدف محقق شود. در شاخص کسب و کار هر سال ۱۰ رتبه ارتقا یافته و به کمتر از ۷۰ در پایان اجرای قانون برنامه برسد.» اما مرکز پژوهش‌های مجلس نیز در مطالعه‌ای با ارزیابی از لایحه بودجه سال ۹۸ از منظر محیط کسب و کار، نقدینگی و منابع سرمایه در گردش را یکی از الزامات سرمایه‌گذاری و فعالیت کسب و کارها عنوان و اعلام کرد: اگر برنامه‌ها و سیاست‌های دولت به گونه‌ای تنظیم شود که حجم زیادی از نقدینگی اقتصاد را به مصارف دولتی جذب کند، موجب کاهش منابع مالی نهادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی شده و حجم عظیمی از اقتصاد به سمت طرح‌های دولتی بدون هرگونه مشارکت بخش خصوصی سوق می‌یابد. مرکز پژوهش‌های مجلس در این باره می‌گوید: مهم‌ترین و اولین گام برای بهبود محیط کسب و کار، ایجاد ثبات اقتصادی و پرهیز اکید از تغییرات ناگهانی و غافلگیرکننده قوانین، مقررات و رویه‌های اجرایی و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره از طرف وزارتخانه‌ها، بانک مرکزی و گمرک است که در حین اجرای قانون بودجه سال ۹۸ باید مورد توجه قرار گیرد. بر اساس گزارش‌های داخلی و خارجی، محیط کسب و کار در رابطه با وضعیت ایران، نظیر گزارش‌های «پایش محیط کسب و کار» اتاق ایران و «رقابت‌پذیری جهانی» مجمع جهانی اقتصاد، مولفه‌های دسترسی واحدهای تولیدی به منابع مالی و ثبات اقتصادی از جمله مهم‌ترین اولویت‌ها در محیط کسب و کار ایران هستند. در عین حال دولت برنامه ویژه برای تسهیل صدور مجوز و مقررات زدایی و حذف مجوزهای زائد دارد. در همین حال با دستور اخیر وزیر اقتصاد در آخرین نشست هیات مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار، دوره زمانی برگزاری جلسات هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار برای تسریع در امور، از دوره یک‌ماهه به دو هفته یک‌بار، کاهش یافت. همچنین دژپسند در نشست هفته گذشته هیات مقررات زدایی و تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، فقط مجوزهایی را مورد تایید دانست که توسط مرکز ملی پایش و بهبود محیط کسب و کار اطلاع‌رسانی و اعلام شود؛ به این معنا که سایر مجوزها در زمره مجوزهای زائد قرار دارند و مورد تایید نیست.

«تعادل» نقش نهادهای مردمی در شرایط کنونی بازار مصرفی ملک را بررسی می کند

بازار مسکن تشنه فعالیت تعاونی‌های کارآمد

گروه راه و شهرسازی | شهلا روشنی |

در شرایطی که طول دوره دستیابی خانوارهای طبقه متوسط به مسکن و خرید منزل دلخواه آنان به‌شدت افزایش یافته است، برخی از کارشناسان مسکن ساماندهی دوباره تعاونی‌های مسکن را با هدف کمک به این طبقه ضروری می‌دانند و بر این باورند که تعاونی‌های مسکن طی عملکرد ۳۰ ساله خود نسبت به بقیه بخش‌های کشور، عملکرد نسبتا خوبی داشته‌اند و با اصلاح برخی نقطه‌ضعف‌های عملکردی آنها، افزایش تولید مسکن و تامین نیاز مسکن خانوار، میسر خواهد شد.

یکی از توفیقات اجتماعی و اقتصادی اروپا در دهه‌های گذشته را می‌توان در شکل گیری و رشد و گسترش نهضت تعاون جست‌وجو کرد. به‌واقع در قالب این نهضت وسازوکار تعریف‌شده، بستری فراهم می‌شود که به‌موجب آن، با بسیج منابع محدود مادی، نیازهای عمومی افراد و گروه‌های متقاضی در مورد و حوزه‌ای خاص تأمین و فراهم می‌شود. به گفته کارشناسان امروزه تعاونی‌ها از جایگاهی شایسته در عرصه عمل و اجرا برخوردار نیستند و اصلاح در شیوه مدیریتی در شرکت‌های تعاونی، ضروری است. نکته دیگری که مردم به آن اشاره می‌کنند، پایین بودن کیفیت کالا و خدمات ارایه شده در بخش تعاونی است. هر چند قیمت کالاهای عرصه‌شده در شرکت‌های تعاونی مناسب است، اما از مرغوبیت و کیفیت خوب کالاها خبری نیست. بسیاری از تولیدات بخش تعاونی، استاندارد نیستند. دولت باید سعی کند با سازماندهی تعاونی‌ها و از طریق سرمایه‌های اندک و با استفاده از مشاغل جدید به مبارزه اساسی با مشکل بیکاری جوانان و ریشه‌کنی مفاسد ناشی از آن مبادرت ورزد.

همچنین در صورت تأمین تسهیلات مالی مورد نیاز، سالانه بیش از ۱۵۰ هزار دستگاه واحد مسکونی جدید را از طریق شرکت‌های تعاونی مسکن تولید در اختیار اعضا قرار دهد. به خصوص ساخت واحدهای مسکونی مناسب برای جوانان اولویت خواهد داشت و از طرفی شرکت‌های تعاونی باید به مهار تورم و گرانی کمک کنند. وزارت تعاون باید سعی کند با تأسیس تعاونی‌های خدماتی و ورزشی و تفریحی در محلات، به نیازهای طبیعی جوانان پاسخ گوید. با تأسیس تعاونی‌های دانش‌آموزی و دانشجویی آنان را در تأمین مایحتاج تحصیلی خود به قیمت ارزان یاری نماید. با توسعه تعاونی‌های خاص زنان خانه‌دار، به تحقق عدالت اقتصادی و افزایش سهم برخورداری خانواده‌ها کمک کند.

آمار تعاونی‌های ثبت شده در سال ۹۶ به تفکیک گرایش‌های بخش مسکن بر حسب تعداد اعضا و فرصت شغلی

موضوع	تعداد	جمع - اعضا	سرمایه - هزار ریال	اشتغالزایی
آزاد	۹	۴۴۲	۱۲۴۲۴۰۰	۲۱۵
فرهنگیان	۱	۷	۲۱۰۰۰	۵
کارگری	۹	۹۵۰	۱۹۹۷۳۷۹۸	۵۷۴
کارمندی	۷۰	۳۶۵۳	۳۰۸۱۷۱۴۹	۲۱۵۵
مجموع	۸۹	۵۰۵۲	۵۲۰۵۴۳۴۷	۲۹۴۹

وضعیت تعاونی مسکن در کشور

در سال ۱۳۹۶ تعداد ۸۹ شرکت تعاونی مسکن با عضویت ۵ هزار و ۵۲ نفر به ثبت رسیده که اشتغال ۲ هزار و ۹۴۹ نفر را در پی داشته است. بیشترین ثبت در بین کلیه تعاونی‌های مسکن تعاونی کارمندی با ۷۰ تعاونی به ثبت رسیده است. در بین کلیه استان‌ها، استان خراسان رضوی با ۱۲ تعاونی مسکن بیشترین تعاونی مسکن را در بین استان‌ها به ثبت رسانده است.

در ایران تعاونی‌های مسکن با هدف تامین مسکن برای اعضا و گروه‌های کم درآمد و توسعه بخش تعاونی و به منظور جلوگیری از سوء مدیریت و مبارزه با عوامل سوداگر و توزیع عادلانه امکانات و تقویت انگیزه خودیاری و همکاری متقابل و ایجاد امکانات و تسهیلات بیشتر در امور مربوطه به ساخت واحدهای مسکونی ارزان قیمت به منظور تحقق اصل ۳۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تشکیل شده‌اند.

طبق اطلاعات استخراج شده از سامانه آمارهای ثبتی وزارت تعاون تا پایان سال ۱۳۹۶ تعداد حدود ۹۹۰۰ تعاونی فعال با عضویت یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر و اشتغال زایی ۳۳۶ هزار نفر در کشور مشغول فعالیت هستند. رشته فعالیت تعاونی‌های مسکن دارای ۵ گرایش کارمندی، کارگری، آزاد، فرهنگیان و مسکن مهر در حال فعالیت هستند.

سهم تعاون از صدور پروانه‌های ساختمانی

براساس نتایج حاصله از اجرای طرح جمع‌آوری اطلاعات پروانه‌های ساختمانی صادر شده توسط شهرداری‌های کشور در سال ۱۳۹۵ نشان می‌دهد، تعداد ۹۹۷ پروانه ساختمانی (شامل پروانه ساختمان، تخریب و نوسازی، اضافه اشکوب و توسعه بنا) توسط شهرداری‌های کشور برای تعاونی‌ها صادر شده است.

این تعداد پروانه در حدود ۰.۸ درصد کل پروانه‌های ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری‌های کشور اعم از بخش خصوصی، دولتی و تعاونی را تشکیل می‌دهد. از کل پروانه‌های صادر شده در بخش تعاون، ۳۱ پروانه (۳.۱ درصد) مربوط به افزایش بنا (شامل اضافه اشکوب و توسعه بنا) و ۹۶۶ پروانه ۹۶.۹ درصد مربوط به احداث ساختمان (شامل پروانه ساختمان و تخریب و نوسازی) بوده است.

براساس همین نتایج، استان‌های اصفهان و کرمان ۱۸.۶ درصد و هرمزگان ۱۱.۴ درصد، بیشترین و استان‌های سیستان و بلوچستان، گلستان و همدان هر کدام با ۰.۲ درصد کمترین تعداد پروانه احداث ساختمان در بخش تعاون را به خود اختصاص داده‌اند. استان لرستان نیز در سال ۱۳۹۵ هیچ پروانه ساختمانی در بخش تعاون نداشته است.

دلایل ناکامی تعاونی‌های مسکن

عطا آیت‌اللهی کارشناس اقتصاد مسکن با صحیح دانستن فلسفه وجودی تعاونی‌های مرتبط با مسکن گفت: به‌طور کلی تعاونی‌ها به‌صورت خرد جمعی حرکت می‌کنند که این فرصت امتیازات مطلوبی را برای دو بخش عرضه و تقاضا ایجاد می‌کند.

وی گفت: اما این تعاونی‌ها نیازمند نظارت دقیق هستند و نباید به حال خود رها شوند. چراکه گذر زمان نشان داده تعاونی‌ها در انجام برخی از فعالیت‌های خود دچار بی‌تعهدی شده‌اند.

آیت‌اللهی با بیان اینکه موفقیت تعاونی‌ها در گرو انجام سه موضوع است، گفت: این سه مورد شامل مدیریت صحیح، اخلاق حرفه‌ای اعضای تعاونی و وضع اقتصادی مردم است.

این کارشناس اقتصاد مسکن گفت: بر اساس آمارهای تقریبی، در حال حاضر بیش از یک هزار و ۱۹۵ تعاونی مسکن با عضویت بیش از یک‌میلیون و ۷۵۰ هزار نفر و سرمایه ثبتی بالغ‌بر هزار میلیارد تومان در کشور وجود دارد که این رقم از نظر تعداد و حجم سرمایه‌گذاری رقم قابل توجهی بوده و نیازمند مدیریت و برنامه‌ریزی است.

آیت‌اللهی با بیان اینکه تعداد املاک ساخته‌شده توسط تعاونی‌ها تا پایان سال ۸۹ بالای یک‌میلیون و ۷۵۰ واحد بوده است، گفت: به نظر می‌رسد عملکرد تعاونی‌ها در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ بسیار موفق بوده است چراکه حجم واحدهای ساخته‌شده در این دوره حدود ۱۲ درصد کل مسکن‌های احداث‌شده بوده است.

این کارشناس اقتصاد مسکن در ادامه گفت: این واحدها در سال ۹۴ به بالای ۲ میلیون واحد رسیده بود که به‌خوبی نشان می‌داد بخشی از شهروندان بدون همکار و همیاری تعاونی‌ها قادر به تأمین واحدهای خود مالکی نبوده‌اند.

به گفته آیت‌اللهی، با توجه به آمارهای غیر رسمی، در حال حاضر تعاونی‌ها سراسر کشور در حال ساخت ۵۰ هزار واحد مسکونی هستند. این مورد نشان می‌دهد همچنان بخشی از بازار تقاضا اطمینان و اعتماد خوبی به تعاونی‌ها دارند.

وی در پاسخ به این سوال مشکلات عمده تعاونی‌های مسکن شامل چه مباحثی می‌شود، گفت: بطور کلی بدقولی‌های متعدد، بی‌توجهی به تعهدات، استفاده از مصالح ارزان قیمت و بی کیفیت، اقدام به افزایش قیمت‌ها در پرسه‌های زمانی متعدد و بطور کلی عدم تعهد زمانی و قیمتی از جمله مباحث و مشکلات عمده تعاونی در سال‌های اخیر بوده است.

آیت‌اللهی گفت: البته تمامی این موارد با نظارت‌های دقیق ریشه‌یابی می‌شود. بخشی از این عدم موفقیت‌ها به عدم اعتماد شهروندان و بدقولی‌های اعضای تعاون باز می‌گردد. بنابراین نیاز است در مبحث تعاونی‌ها دو موضوع عدم حسابرسی و سوءظن کالبدشکافی شود.

وی در نهایت با بیان اینکه اساساً حرکت در مسیر تعاونی‌ها، رویکرد معقول، سنجیده و شایسته‌ای است، گفت: چراکه ذات این تعاونی‌ها مبتنی بر عرضه بدون واسطه است و در صورت تحقق صحیح اهداف از پیش تعیین‌شده، مسیری مطمئن برای دستیابی به عدالت اقتصادی و اجتماعی مطلوب‌تر در کشور به شمار می‌رود.

تعاونی‌ها به اصل خود برگردند

علی خواجوی بجستانی، مدیرعامل اتحادیه مرکزی نظارت و هماهنگی تعاونی‌های مسکن کشور گفت: تعاونی‌ها در طول تاریخ کشورمان شکل گرفته و پیش‌ترها هر نهاد یا ارگانی تعاونی شخصی خود را داشت و وزارت مسکن زمین مناسب برای ساخت‌وساز در اختیار این تعاونی‌ها قرار می‌داد. وی گفت: در زمان وزارت سعیدی کیا تعاونی‌ها از لحاظ فرهنگی، شناخت از محیط و فضا همگن بوده‌اند؛ و بر اساس این همگنی، پول خرد مردم را جمع‌آوری و از محل ذخیره همان پول‌ها اعتبار بانکی دریافت کرده و واحدهای مناسبی را تهیه می‌کردند که این مورد علاوه بر ایجاد اشتغال باعث ثبات اقتصادی می‌شود. چراکه به‌واسطه همین تعاونی‌ها سرمایه‌های سرگردان شهروندان به سمت سکه، دلار و خودرو نمی‌رفت و این سرمایه تولیدکننده بودند تا واسطه‌های دلالی. وی گفت: بعد از وزارت سعیدی کیا، وزیران دیگر اعتقادی به تعاون نداشتند و نقدینگی به سمت دلالی کشیده شد. خواجوی در نهایت با بیان اینکه اگر اقتصاد کشور سالم و صحیح باشد ما شاهد خانه‌های خالی در کشور نخواهیم بود، گفت: باید تعاونی‌ها به جایگاه اصلی خود یعنی اول انقلاب برگردند. هم‌اکنون قوانین تعاونی‌ها کامل و دارا چارچوب استاندارد است اما برخی از قوانین کشور مانند اخذ مالیات فعالیت آنها را به چالش می‌کشانند. اگر طبق قانون با تعاونی‌ها رفتار شود عمده مشکلات مملکت حل خواهد شد.

مشارکت تعاونی‌ها در امر ساخت‌وساز

پارسا گوهری، دبیر کمیسیون مسکن و خدمات مهندسی اتاق تعاون ایران گفت: تعاونی‌ها مسکن متشکل از افرادی هستند که دارای هدف مشترک با مشارکت همدیگر و با حمایت وزارت راه و شهرسازی، شهرداری‌ها، شرکت عمران، وزارت تعاون و اتاق‌های تعاون، پروژه‌ها اجرایی می‌گردد، طبق سیاست‌گذاری انجام‌شده پیشنهاد اتاق تعاون ایران، عقد تفاهم‌نامه همکاری فی‌مابین شرکت عمران و بهسازی شهری و اتاق تعاون ایران است. وی گفت: از این رو، بر اساس ابلاغیه هیات محترم وزیران در غالب آیین‌نامه اجرایی برنامه ملی بازآفرینی شهر پایدار مورخ ۱۰ خرداد ۹۷ و اختیارات اصل ۴۳ و ۴۴ قانون اساسی، درخواست صدور مجوز مرکز توسعه بازآفرینی شهری بخش تعاون در غالب سه گرایش توسعه گری، تسهیل گری و کارگزاری جهت راهبری سهم ۲۵ درصدی بخش تعاون در احیای بافت‌هایی فرسوده و ناکارآمد شهری صورت پذیرد و به هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط بخشی از مشکلات کنونی مدیریت شود.

گوهری گفت: بر اساس سیاست‌گذاری‌های صورت پذیرفته‌شده، تعاونی‌ها متشکل از افرادی دارای واحدهای با متراژ کوچک در مناطق بافت‌های فرسوده هستند، به‌منظور اجرای بدون نقص پروژه‌ها از ظرفیت‌های اتحادیه‌های مسکن که دارای سابقه بسیار درخشان طی چهار دهه بعد از پیروزی انقلاب اسلامی هستند استفاده می‌شود. دبیر کمیسیون مسکن و خدمات مهندسی اتاق تعاون ایران گفت: اتحادیه‌های متعارف مسکن مشتمل بر اتحادیه‌های کارگری، کارمندی، فرهنگیان و ... از نظر فنی و تجربه کاری دارای ظرفیت بالا بوده و به عنوان ارکان مشورتی و نظارتی می‌توانند راهبری تعاونی‌های تشکیل‌شده را بر عهده گیرند. وی گفت: پس از اتمام پروژه، ساختار شرکت تعاونی مسکن به شرکت تعاونی خدمات تغییر داده و شرکت تعاونی خدمات مدیریت مشاعات را بر عهده می‌گیرد. با این موضوع علاوه بر مشارکت مردم در ساخت مسکن و راهبری سرمایه خرد، موضوع مدیریت بر سرانه‌های خدماتی نیز مرتفع و شهرداری‌ها از این ظرفیت در مدیریت خدمات این مناطق استفاده می‌کنند. گوهری گفت: پیشنهاد می‌شود، پس از امضای تفاهم‌نامه همکاری با شرکت عمران و ایجاد مرکز توسعه بخش تعاون در احیا و بازسازی بافت‌های فرسوده، یکی از مناطق شهر تهران به عنوان پایلوت در اختیار قرار داده شود و برنامه‌ریزی عملیاتی صورت پذیرد. همچنین بر اساس سیاست‌گذاری در نظر است با همکاری سازمان نوسازی شهرداری تهران و دفاتر تسهیل گری ایجادشده در مناطق، تسریع در این موضوع صورت پذیرد.

وی در نهایت گفت: اتحادیه‌ها و تعاونی‌های مسکن در سراسر کشور طی سالیان گذشته ایجادشده و این ظرفیت با پراکندگی بالا در همه مناطق کشور با تجهیز زیرساخت‌های لازم، می‌تواند در صورت ایجاد ساختار مناسب باهم افزایی دستگاه‌های ذی‌ربط بخش اعظمی از مشکلات مسکن در بافت‌های فرسوده را مرتفع کنید.

اشتباهات تعاونی‌ها عمیق‌تر نیست

در همین زمینه، حسن آقابابا، مدیرعامل اتحادیه اسکان (اتحادیه تعاونی‌های مسکن کارگران ایران) با بیان اینکه نگاه متولیان و تصمیم‌گیران بخش مسکن به اتحادیه‌ها و تعاونی‌های مسکن بر اساس واقعیت باید باشد، گفت: در دوره‌هایی که نگاه‌های بخش مسکن نسبت به اتحادیه‌ها و تعاونی‌های مسکن حرفه‌ای بوده آمار نشان می‌دهد (به‌خصوص تا پایان دوره اول وزارت عباس آخوندی در سمت وزیر راه و شهرسازی) اتحادیه‌ها و تعاونی‌های مسکن چه در اجرا و چه در رابطه با حضور در مباحث علمی فعال بوده‌اند. وی گفت: اگر مشکلاتی در حوزه مدیریتی شرکت‌های تعاونی‌ها مشاهده‌شده است، این مشکلات گسترده‌تر از مشکلات شرکت‌های خصوصی و دولتی نبوده است. آقابابا در ادامه افزود: مالیات‌ها، تغییر لحظه‌ای پرداخت وام، تغییر لحظه‌ای مسوولان دولتی، تهیه زمین‌های مساله‌دار و بدون کاربری توسط تعاونی‌ها، تصمیم‌گیری و اجرای مصوبات با تأخیر مدیران دولتی از دیگر مشکلات تعاونی‌های مسکن است. مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های مسکن کارگران ایران گفت: اتحادیه‌ها و تعاونی‌ها مسکن برای موفقیت بیشتر باید از نرم‌افزارها و اطلاعات فناوری روز و تجربیات جهانی استفاده کنند.

وی گفت: فعال بودن ارتباط دو وزارت خانه راه و شهرسازی و تعاون کار و رفاه اجتماعی با اتاق تعاون می‌تواند یکی از عوامل موفقیت تعاونی‌های مسکن باشد. آقابابا با بیان اینکه متأسفانه تعاونی‌ها جدی گرفته نمی‌شود، گفت: متأسفانه در هجدهمین همایش سیاست‌های توسعه مسکن بخش تعاون حضور نداشته که به نظر می‌رسد این عدم نیاز از طرف بخش تعاون نیز باشد. وی در نهایت اظهار کرد: بدیهی است همکاری شهرداری‌ها کمک شایانی در به ثمر رسیدن فعالیت‌های بخش تعاونی‌های مسکن داشته باشد.

یادداشت

تجمیع منابع مالی با فعالیت تعاونی‌های مسکن

ایمان رفیعی
کارشناس ساخت‌وساز

بخش تعاون در کنار بخش خصوصی و دولتی به‌عنوان یکی از بخش‌های مهم و مردم‌نهاد در اقتصاد مطرح است. بخش مسکن که یکی از بزرگ‌ترین و خصوصی‌ترین بخش‌های اقتصاد را در اختیار دارد، سهم قابل توجهی از تعاونی‌های کشور را تشکیل می‌دهد. سابقه ایجاد تعاونی در بخش مسکن نسبتا طولانی است و از جمله نام‌آشناترین آنها می‌توان به تعاونی‌های مسکن ادارات و سازمان‌های مختلف که برای تأمین مسکن اعضا تشکیل شده بود، اشاره کرد. تجربه ایجاد تعاونی مسکن در مقیاس ملی در ایران به دولت نهم، در پروژه ملی مسکن مهر بازمی‌گردد. تا قبل از زمان پروژه‌های مسکن مهر، عموماً فقط افرادی از مزایای عضویت در تعاونی‌های مسکن بهره‌مندمی شدند که عموماً در بخش‌های دولتی و نیمه‌دولتی مشغول به کار بوده و به عضویت تعاونی مسکن نهادی که در آن مشغول به کار بودند در می‌آمدند. از جمله مزایای عضویت در این تعاونی‌ها می‌توان به تخصیص زمین ارزان‌قیمت و دولتی، تسهیلات کم‌بهره و مدت‌دار اشاره کرد. یکی از خصوصیات مشترک افرادی که در این نوع تعاونی‌ها معمولاً عضو می‌شوند، متوسط بودن سطح درآمدی و وضعیت اقتصادی آنهاست. از این رو با استفاده از تسهیلات در نظر گرفته‌شده برای این تشکل‌ها، با هزینه کمتری صاحب‌خانه می‌شوند. در پروژه تعاونی‌های مسکن مهر کشور، دولت با تخصیص زمین و تسهیلات ارزان‌قیمت، یکی از بزرگ‌ترین پروژه‌های مسکن‌سازی را با همکاری بخش خصوصی در مقیاس جهانی انجام داد. جدای از فشار مالی مضاعف و اشکالات فراوانی که به نحوه اجرای این پروژه وارد است، از دید حجم کار و نوع حمایت دولت، در تاریخ کشور بی‌سابقه بوده است. اگرچه هنوز پرونده پروژه مسکن مهر بسته نشده است اما از لحاظ ساختاری و شکل کلی کار می‌توان نمره قابل قبولی به آن داد. تجربه همکاری و اجرای پروژه مسکن‌سازی در این مقیاس، بدون شک دربردارنده تجربیات بسیار باارزشی است که بخش خصوصی و دولتی می‌توانند با مطالعه دقیق و رفع نقایص موجود در آن، به راهکارهای مفیدی برای حل مشکل ملی مسکن دست پیدا کنند. استفاده از تعاونی‌ها برای ساخت مسکن فی‌نفسه تأثیر قابل توجهی بر قیمت تمام‌شده مسکن ندارد و تشکیل تعاونی بیشتر تعیین‌کننده نوع مشارکت افراد را مشخص می‌کند. نقش تعاونی‌ها زمانی قابل توجه می‌شود که به‌واسطه مشارکت سایر بخش‌ها با شرکت تعاونی مسکن، هزینه تمام‌شده مسکن را بتوان کاهش داد. به عنوان مثال علت هزینه پایین تمام‌شده ساختمان در مسکن مهر، تخصیص زمین از طرف دولت و پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت از طرف بانک‌ها و کمک سایر نهادهای حمایتی و دولتی بود. در حال حاضر که به‌دلیل افزایش افسار گسیخته قیمت‌ها، کاهش سطح درآمدهای عمومی و ناتوانی بانک‌ها در افزایش میزان تسهیلات مسکن، امکان تهیه مسکن برای اقشار متوسط و ضعیف به کمترین حد ممکن رسیده است. دولت می‌تواند با احیای جایگاه واقعی تعاونی‌های مسکن و با کمک سایر نهادها، کمک قابل توجهی به خانه‌دار شدن افراد کند. چون در حال حاضر دولت امکان پرداخت کمک مالی به اقشار متوسط جهت تهیه مسکن را ندارد و از طرف دیگر تعداد متقاضیان و واجدان شرایط دریافت کمک بیش از حد توان دولت است، بهترین گزینه حمایت غیرمالی و استفاده از منابع و امکانات و ظرفیت‌های موجود در اختیار دولت است. در مدل تعاونی، دولت با احیای تعاونی مسکن سازمان‌های دولتی و نیمه‌دولتی می‌تواند بخش قابل توجهی از نیاز کارمندان و شاغلان این بخش‌ها را به مسکن برطرف کند. اگر دولت به تعاونی‌های مسکن بخش‌های دولتی و نیمه‌دولتی اجازه دهد با استفاده از منابع مالی تخصیص داده‌شده به ارگان‌ها و وزارتخانه‌های تابعه و با استفاده از درآمدهای کسب‌شده توسط آنها، تسهیلات ارزان‌قیمت در اختیار کارمندان قرار دهد و از طرفی با تخصیص زمین‌های مازاد دولتی به این تعاونی‌ها، هزینه ساخت را تا حد قابل توجهی کاهش دهد. سایر بخش‌های غیردولتی نیز می‌توانند اقدام به تشکیل تعاونی مسکن در قالب اتحادیه‌ها و صنوف مربوط به مشاغل کنند و با جمع‌آوری منابع مالی اعضا و سپرده‌گذاری در بانک‌ها اقدام به اخذ تسهیلات ارزان‌قیمت در قالب مشارکت در ساخت بکنند. دولت می‌تواند با تخصیص اراضی ملی و تسهیل اخذ مجوزها سهم بسزایی در کمک به این تعاونی‌ها و کاهش هزینه تمام‌شده مسکن بکند. در این میان، سازمان‌های مردم‌نهاد و حمایتی نیز با استفاده از همیاری و کمک خیرین و فعالان بخش مسکن، می‌توانند در قالب تشکیل تعاونی‌های خیرساز، از همکاری و همفکری این بخش از جامعه که تابه‌حال منشأ خدمات بسیاری در کشور بوده‌اند بهره‌مند شوند. بخش‌های تعاونی که در سطح ملی فعالیت دارند نیز، با در اختیار داشتن امکانات متعدد می‌توانند از طریق تهاتر مصالح ساختمانی با واحد مسکونی، ضمن کمک به رونق از دست‌رفته فعالان و تولیدکنندگان این بخش، کمک قابل توجهی به کمبود منابع مالی و نقدینگی در گردش که گریبان‌گیر بسیاری از شرکت‌هاست بکنند. آنچه مسلم است اینکه در شرایط فعلی که دولت و بانک‌ها با کمبود شدید منابع و درآمد مواجه هستند، نمی‌توان انتظار کمک مالی قابل توجهی از بخش دولتی داشت. در عین حال باید توجه داشت که تهیه مسکن هم از جمله نیازهایی است که نمی‌توان آن را نادیده گرفت یا حذف کرد. از این رو، استفاده از کمک و همیاری بخش‌های مختلف خصوصی و دولتی در قالب تعاونی‌های مسکن، می‌تواند به تجمیع نقدینگی پراکنده اعضا و هدایت آن به سمت تولید مسکن انبوه با قیمت مناسب منجر شود.

عامل تعادل بخش در قیمت مسکن

محمدعلی مهری
کارشناس ارشد شهرسازی

یکی از راه‌حل‌های مشکل مسکن، تشکیل شرکت‌های تعاونی است. این شرکت‌ها از نظر تشکیلاتی به دو صورت دایم و موقتی هستند. نوع موقت آن معمولاً در کشورهای در حال توسعه به‌کار گرفته می‌شود. استقرار چنین سیستمی در کشور ما در این موقعیت بیش از هرزمانی مفیدتر است و می‌تواند در جهت تأمین مسکن نیازمندان و با کمک‌های دولتی راه‌حل مناسبی برای رفع نِسبی مشکل مسکن ارایه دهد. تعاونی‌ها عامل موثری جهت تجمیع سرمایه‌ها و پس‌اندازهای خُرد بوده و با حمایت‌های دولت می‌توانند سرمایه‌های زیادی را جمع‌آوری کنند، البته شرکت‌های صلاحیت‌دار و دارای پشتوانه قوی و اهلیت دار، بطوری که با اعتماد تمام و حفظ اموال مردم بتوانند این سرمایه‌های اندک را افزون کنند.

روال تعاونی‌های مسکن در ساخت و تولید مسکن انبوه، ارزان و کوچک برای خانه‌دار شدن طبقه متوسط و اقشار ضعیف جامعه بهترین بستر برای ترویج و اشاعه سیاست‌های ملی مسکن از دیدگاه کمی و کیفی محسوب می‌شود. در ایران در دهه ۱۳۷۰ تعاونی‌های زمین و مسکن نقش بسزایی در خانه‌دار شدن سهمی از افراد جامعه شهری داشتند و به‌نوعی نقش تعادلی در کنترل قیمت‌ها ایفا می‌کردند ولی در چند سال اخیر با غافل شدن از بخش تعاونی و قبضه شدن صنعت ساختمان توسط بخش خصوصی و سازندگان و رواج تراکم‌سازی و تراکم فروشی باعث تغییر در رویه گردید و قیمت‌ها از کف خارج شد، به نوعی که سازندگان تا هر آنجا که منتفع و قانع می‌شدند قیمت‌ها را ارایه می‌دادند و نظارتی هم بر این نرخ‌گذاری‌ها صورت نمی‌گرفت. البته جانب انصاف در بهره‌وری هم تا حدودی تا چند سال پیش رعایت می‌شد. با گرانی خارج از عرف قیمت مسکن و شرایط نامناسب برای سازنده و خریدار در این گرانی مفرط که قیمت‌ها از حد گذشته است و با این شرایط حتی با تسهیلات دولتی از حیث چند ۱۰۰ میلیون تومان تأمین مسکن و متعاقب آن بازپرداخت اقساط آن از توان خارج است. از این رو، ضرورت دارد مجدداً تعاونی‌های مسکن برای تأمین مسکن اقشار کم‌درآمد با در نظر گرفتن شرایط اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و مشارکت و حمایت همه‌جانبه دولت در تحقق عدالت اجتماعی احیا شوند. البته با تغییر رویه در سیاست‌های قبلی و تولید اندیشه‌های نوین با رویکرد عدالت محوری اجرایی. توجه به اینکه تعاونی‌ها صرفاً به ساخت واحدهای جدید متمرکز شوند چاره کار نیست زیرا هم‌اکنون به مقدار قابل توجهی مسکن آماده و زیادی به‌تناسب با خانوارها وجود دارد و به عبارتی عرضه بر تقاضا از بُعد کمی و کیفی در سبقت است.

هرچند که در شهرهای بزرگ و کلان‌شهرها موضوعیت عرضه در قبال تقاضا مفهومی ندارد؛ بنابراین جهت بهره‌برداری بهینه و توجه به شهرها اگر مبنا بر ساخت پروژه‌های جدید است با خرید ریزدانه‌های بافت فرسوده و تجمیع آنها و اخذ پروانه ساخت با حمایت‌های دولت در ارایه تخفیف‌های لازم و مصالح یارانه‌ای از سوی دولت نسبت به ساخت واحدهای نسبتاً ارزان و کوچک اقدام گردد. یا اینکه تعاونی‌ها پس از تشکیل و عضویت متقاضیان نسبت به خرید ارزان‌تر واحدهای کم مشتری که هم‌اکنون خالی و بلااستفاده هستند گامی در راستای بهره‌برداری این واحدهای بلااستفاده برداشته شود. این روال از اقدامات ارزشمند و هدفمند و انجام چند کار هم‌زمان است؛ اما آنچه متصور است این پروسه راه پرپیچ‌وخمی در پیش دارد.

مهم‌ترین عامل تشکیل این تعاونی‌ها جلب اعتماد عمومی و استقبال شهروندان در واریز وجوه به‌حساب شخص یا اشخاص با عنوان مدیرعامل این تعاونی‌ها است. اگر این اطمینان حاصل شود و تعاونی‌ها تشکیل و شروع به کار کنند، مطمئناً بارقه‌های از امید در جامعه برای خانه‌دار شدن قشر نیازمند به وجود می‌آید و پس از شکل‌گیری و بهره‌برداری تغییرات عمده‌ای در بازار مسکن و خروج از این بن‌بست ایجاد می‌گردد. اُفق فعالیت این تعاونی‌ها در کل مثبت ارزیابی می‌شود همچنان که در ادوار گذشته تعاونی‌های تشکیل‌شده در اکثر مسیرها توانستند موفق عمل کنند و حجم عمده‌ای از کار دولت‌ها را سبک کنند و مانعی برای انباشت سرمایه برای سازندگان و ارایه قیمت‌های اختیاری از سوی آنها بودند و موفقیت‌های نسبی را در کارنامه خود ثبت کردند.

اخبار

پهنای باند اینترنت افغانستان توسط ایران تامین می‌شود

روابط عمومی زیر ساخت | شرکت ارتباطات زیرساخت ایران آمادگی خود را برای تامین پهنای باند اینترنت افغانستان اعلام کرد. در راستای گسترش همکاری‌های ارتباطی و مخابراتی ایران و افغانستان، دو طرف در مراسمی با حضور حمید فتاحی معاون وزیر ارتباطات و رییس هیات‌مدیره شرکت ارتباطات زیرساخت، صادق عباسی شاهکوه مدیرعامل شرکت ارتباطات زیرساخت و شهزاد گل اریوبی وزیر مخابرات و تکنولوژی معلوماتی افغانستان و هیات همراه وی، درباره توسعه و گسترش همکاری‌های ارتباطی مذاکره کردند. در این دیدار طرفین آمادگی خود را برای توسعه همکاری در زمینه ترانزیت ارتباطات بین‌الملل کشورهای همسایه اعلام کردند و همچنین در خصوص تامین پهنای باند اینترنت افغانستان توسط شرکت ارتباطات زیرساخت برای گسترش همکاری ارتباطی و فنی بین دو کشور مذاکراتی صورت گرفت. برگزاری دوره‌های آموزشی تخصصی و فنی در حوزه ارتباطات و مخابرات در تهران برای مدیران و کارشناسان کشور افغانستان و همچنین ترانزیت ارتباطات بین‌الملل و ارسال ترافیک به سمت اروپا از دیگر موارد این همکاری‌ها بود که در این نشست مورد بررسی قرار گرفت.

تجهیز «واتس‌اپ» هم به تشخیص چهره هوشمند

تک کرانچ | کاربران واتس‌اپ با بهره‌گیری از فناوری تشخیص چهره هوشمند (فیس آی دی) و اثر انگشت (تاچ آی دی) قادر خواهند بود وارد این اپلیکیشن پیام‌رسان شوند. واتس‌اپ که یکی از بزرگ‌ترین و معروف‌ترین اپلیکیشن‌های پیام رسان در جهان به شمار می‌رود، حالا به تازگی اعلام کرده است که کاربران گوشی‌های آیفون قادر خواهند بود از سیستم فناوری تشخیص چهره هوشمند موسوم به «فیس‌ای دی» بهره مند شده و بدین ترتیب وارد اپلیکیشن پیام رسان واتس اپ شوند. این اپلیکیشن از قابلیت Encryption End- to End یا رمزنگاری پیشرفته پشتیبانی می کند و از پروتکل‌های پیشرفته‌ای برای حفظ حریم شخصی کاربرانش برخوردار است. این اپلیکیشن که برای تمامی سیستم‌های عامل اندروید، ios و ویندوز قابل استفاده است، در سال ۲۰۱۶ میلادی لقب پرکاربردترین پیام‌رسان جهان را گرفت. واتس‌اپ از آن جهت ضریب امنیت سایبری بالایی دارد که مکالمات و اطلاعات مبادله شده میان کاربران و مخاطبان به صورت کامل محافظت شده بوده و مکالمات و اطلاعات شخصی و خصوصی آنها از سوی نهادهای دیگر قابل رصد و ردگیری نخواهد بود.

در خواست کاربران از وزیر ارتباطات

سرعت اینترنت را افزایش و قیمت را کاهش دهید

گروه دانش و فن | مرجان محمدی |
کاهش قیمت اینترنت از جمله درخواست‌هایی است که کاربران اینترنت آن را از وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات دارند بطوری که بسیاری از دنبال کنندگان وزیر ارتباطات در شبکه‌های اجتماعی اینستاگرام و توییتر این درخواست را از وزیر ارتباطات مطرح کرده‌اند، وزیر ارتباطات هم به دفعات اعلام کرده است تمام سعی خود را می کند تا قیمت اینترنت در سال ۹۸ افزایش پیدا نکند، حال اینکه چندی پیش از سوی شرکت زیر ساخت اعلام شد که راه اندازی شبکه ملی اطلاعات از جمله عواملی است که باعث تعرفه اینترنت می‌شود، حال که این شبکه راه‌اندازی شده است به نظر می‌رسد کاربران باید در انتظار کاهش تعرفه‌های اینترنت باشند. در همین خصوص، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات هنگام راه‌اندازی شبکه ملی اطلاعات گفته بود: با راه‌اندازی مرکز تبادل داده شبکه ملی اطلاعات، یکی از موضوعات اصلی که موجب تمایز این شبکه با شبکه بین‌المللی اینترنت می‌شود، بحث تعرفه دسترسی خواهد بود این تفاوت قیمت نیز جهت ملموس ترشدن فعالیت‌های شبکه ملی اطلاعات است. همچنین شرکت‌های مختلفی که نسبت به عقد تفاهم‌نامه اقدام کرده‌اند، تعرفه خود را برای محتوای داخلی تا حدود ۵۰ درصد کاهش داده‌اند. از سوی دیگر صادق عباسی شاهکوه مدیر عامل شرکت ارتباطات زیرساخت با اشاره به تعرفه گذاری‌های مصوبه ۲۳۷، بیان کرده بود: با تصویب این قانون، مصرف داخلی کاربر بطور جداگانه محاسبه می‌شود که مشترک بداند به چه شکل از اینترنت استفاده می کند. در تمام دنیا نیز سهمی برای حجم کم فعالیت‌های اینترنتی در نظر گرفته می‌شود که این رقم در خصوص سرویس‌های داخلی حدود دو برابر است و به دنبال اجرایی شدن این مصوبه، حدود ۲۰ درصد در اینترنت آزاد موبایل و ADSL کاهش تعرفه ایجاد می‌شود.

در این تعرفه‌های جدید که از سال گذشته تاکنون اجرایی شده، به گفته وزیر ارتباطات، شاهد کاهش حداقل حدود ۳۰ درصدی در مقایسه با تعرفه قبلی بودیم. از طرفی اگر چه آنچه توسط مشترک خریداری می‌شود، سرعت اینترنت است، اما با توجه به سقف‌های ارایه‌شده نیز می‌توان مشاهده کرد که حداقل قیمت اینترنت در برخی از سرویس‌ها حتی به کمتر از ۱۰۰۰ تومان برای هر گیگابایت (در سرعت‌های بالاتر) هم رسیده که البته این هزینه تا ۳،۵۰۰ تومان هم متغیر است. البته تلاش برای کاهش قیمت اینترنت در ایران در شرایطی است که کارشناسان عقیده دارند اکنون بحث فروش پهن‌باند در برخی کشورها به سمت رایگان شدن می‌رود و هزینه دسترسی به پهنای باند اینترنت در اکثر کشورها در حال کاهش است. درآمد اپراتورها هم در دنیا به سمتی می‌رود که بر اساس ارایه خدمات حاصل شده باشد و نه فروش پهنای باند، به همین دلیل بود که ارایه اینترنت از حجم به سرعت تغییر یافت. در همین خصوص مهدی یوسفی کارشناس شبکه ارتباطی به خبرنگار تعادل گفت: بسیاری از کاربران اینترنت خواهان افزایش سرعت هستند و بارها به وزیر ارتباطات پیشنهاد افزایش سرعت اینترنت را داده‌اند، از سوی دیگر برخی کاربران معتقدند هزینه‌هایی که از کاربران برای اینترنت دریافت می‌شود نسبت به خدماتی که کاربران دریافت می کنند، بسیار بالا است و باید تعرفه‌های اینترنت کاهش پیدا کند. وی در پاسخ به این سوال که چه فاکتورهایی باید از سوی وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات و شرکت زیر ساخت ارایه شود تا تعرفه‌های اینترنت کاهش پیدا کند؟ گفت: در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته کاربران هزینه کمی برای اینترنت پرداخت می کنند، اما برای خدماتی که دریافت می کنند، نسبت به آن خدمت هزینه پرداخت می کنند، حال اینکه در ایران بسته با اپراتور ارایه‌دهنده قیمت‌ها متفاوت است و هیچ ارزش افزوده‌ای به کاربران ارایه نمی‌شود. وی گفت: در حال حاضر سرعت اینترنت نسبت به ۱۰ سال گذشته بسیار بهتر شده است، اما باز هم انتظار کاربران بیش از این است. هر چند شاید این مقیاس درست نباشد، اما این انتظاری است که کاربران دارند.
وی گفت: هنوز اینترنت در ایران گاهی کند می‌شود یا در برخی مناطق کشور قطع و وصل می‌شود و این مساله تفاوت ما با دیگر کشورهای پیشرفته است، هر چند که نسبت به چند سال گذشته این قطعی‌ها کاهش پیدا کرده است اما هنوز صفر نشده است. وی در ادامه در خصوص کاهش قیمت اینترنت گفت: این مساله‌ای است که باید کمیسیون تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی به آن ورود کند، هر چند که به نظر می‌رسد اپراتورهای ارایه‌دهنده اینترنت در برابر آن مقاومت کنند، اما شاید وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در سال آینده برنامه‌ای برای کاهش قیمت اینترنت در دستور کار قرار دهد.

کاربر

ویرایش توئیت‌ها ممکن می‌شود

دیلی میل | مدیر ارشد اجرایی توییتر در مصاحبه‌ای عنوان کرده این شرکت مشغول بررسی امکان «اصلاح کردن» برای توئیت‌ها است. توییتر سعی دارد اجازه اصلاح پست‌ها را برای کاربرانش فراهم کند. «جک دورسی» مدیر ارشد اجرایی توییتر روز جمعه در مصاحبه‌ای درباره پیشرفت‌های این شرکت در توسعه این ویژگی صحبت کرد. این در حالی است که کاربران توییتر از مدت‌ها قبل خواهان افزودن این ویژگی شده‌اند. دورسی از سال ۲۰۱۶ به ایده این ویژگی اشاراتی کرده بود.
اما روز جمعه در مصاحبه خود گفت: توییتر مشغول بررسی امکان ایجاد ۵ تا ۳۰ ثانیه تاخیر در فرایند ارسال پیام است. این روند به کاربران اجازه می‌دهد قبل از انتشار توییت در آن تغییراتی انجام دهند. در حال حاضر هیچ راهی برای اصلاح توییت‌ها وجود ندارد. اگر فرد هنگام ارسال توییت اشتباهی انجام دهد، تنها گزینه‌های پیش روی او حذف کردن کل پست یا حفظ آن با وجود اشتباه است. هر چند مدت‌ها است که کاربران خواهان اصلاح این ویژگی هستند، بسیاری از کارشناسان اشاره می کنند ممکن است از این ویژگی سواستفاده شود.

۱۵ سالگی فیس‌بوک با ۲.۷ میلیارد کاربر

آسین ایج | فیس‌بوک که زمانی تنها یک شبکه داخلی در میان دانشجویان دانشگاه هاروارد محسوب می‌شد، امروز ۱۵ ساله شد. شبکه فیس‌بوک در سال‌های اخیر به علت تبدیل شدن به ابزاری برای انتشار اخبار جعلی و نقض حریم شخصی افراد و سرقت داده‌های خصوصی آنها بسیار جنجال آفرین شده و بسیاری از کشورهای جهان آن را به پرداخت جریمه‌های سنگین محکوم کرده‌اند. زاکربرگ به مناسبت ۱۵ سالگی فیس‌بوک پستی را در حساب شخصی خود در این شبکه اجتماعی ارسال کرده و تاریخچه شکل گیری فیس‌بوک و آینده احتمالی آن را تشریح کرده است. فیس‌بوک امروزه ۲.۷ میلیارد نفر عضو دارد، ولی به نوشته مارک زاکربرگ، در سال‌های اولیه شکل گیری آن هیچ اطمینان خاطری در مورد امکان تداوم فعالیت این شبکه اجتماعی و استقبال از آن وجود نداشت.

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای حسن نامنی وکالتا به موجب وکالتنامه شماره ۷۲۵۰۰ مورخ ۹۷/۱۰/۲۰ دفترخانه ۲۰۹ تهران به وکالت و با واسطه از طرف خانم ثریا طیب زاده غفاری مالک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۸۳/۵۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۵۰۴۶۵۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۷۲۲۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در شمال طبقه سوم که سندمالکیت آن ذیل ثبت ۱۰۸۴۸ صفحه ۳۸۰ دفتر ۸۱ به شماره چاپی ۰۵۵۵۲۸ به نام محمدرضا روضه خوانی یامچی ثبت و صادر و تسلیم شده است سپس به موجب سند قطعی شماره ۳۱۸۱ مورخ ۸۹/۱۰/۶ دفترخانه ۱۰۹۹ تهران به خانم ثریا طبیب زاده غفاری انتقال یافته است و به موجب سند رهنی شماره ۳۱۹۱ مورخ ۸۹/۱۰/۶ دفترخانه ۱۰۹۹ تهران در رهن می باشد با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضا شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۱۰۹۸۳۵ مورخ ۹۷/۱۰/۲۲ توسط دفترخانه۶۲ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سندمالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سندمالکیت اقدام خواهد نمود. م الف ۲۱۰۴۳
شناسه آگهی: ۳۷۰۹۷۶ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

آگهی فقدان سندمالکیت
آقای هدایت انواری رستمکلائی وکالتا با ارائه وکالتنامه شماره ۹۷/۱۰/۱۷-۲۸۸۰۷ دفترخانه ۲۰۷ بهشهر با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۴۲۰۳ به تاریخ ۹۷/۹/۱۳ دفترخانه ۳۶۲ قائم شهر اعلام نموده سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه ۸ واقع در سمت جنوبی طبقه ۳ به مساحت ۷۵/۷۳ که مقدار ۱/۴۰ مترمربع آن پیشرفتگی است به شماره ۶۴۲۸ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و باقیمانده فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران ذیل ثبت ۱۶۷۴۹۹ صفحه ۳۳۹ دفتر ۱۱۲۳ به شماره چاپی ۵۸۷۷۶۳ الف ۸۳ به نام شعبان انواری رستمکلائی مستندا به سند انتقال اجرایی ۵۷۶۶ مورخ ۸۳/۱۱/۱۴ صادر و تسلیم گردیده است که سند مزبور به علت سرقت مفقود گردیده است و به موجب درخواست به شماره ۱۳۹۷۲۱۷۰۱۱۵۱۰۳۰۱۷۶ به تاریخ ۹۷/۱۰/۱۹ تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این منطقه واقع در تهرن بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض ویا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۲۱۰۴۶
شناسه آگهی: ۳۷۰۹۸۷
کفیل اداره ثبت اسناد و املاک لویزان

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای مرتضی جدیری هلالی به وکالت از طرف آقای محسن روشن فکر به موجب وکالتنامه رسمی شماره ۹۷/۷/۱۵-۲۲۴۳۸ دفترخانه شماره ۷۵۱ تهران با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۷/۱۰/۱۶-۱۱۷۲۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۶۲۵۴ - ۹۷/۱۰/۱۷ مدعی گردیده سند مالکیت تک برگی ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۷/۰۶ مترمربع به پلاک ۲۸ فرعی از ۶۸۰۰ اصلی مفروز از پلاک ۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران در دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۳۶۳۳ به نام آقای محسن روشن فکر ثبت و به شماره چاپی ۳۳۹۰۳۴ صادر و تسلیم شده است به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
م الف ۲۱۰۴۵
شناسه آگهی: ۳۷۰۹۸۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود پلاک ۱۹۰ فرعی از ۲۰۹۰ اصلی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۸ مترمربع قطعه ۱۸۰۴ شهرک راه آهن واقع در بخش ده تهران به نام علی امیری فرزند میرمحمد به شناسنامه ۷۴۳ صادره از تهران با کدملی ۰۰۳۸۹۸۴۹۱۱ تاکنون به عمل نیامده و عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۹۷/۱۲/۱۲ روز یکشنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یک ماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره دو ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود رابه مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید.
م الف ۲۱۰۳۸ تاریخ انتشار: ۹۷/۱۱/۱۷ تاریخ تحدید: ۹۷/۱۲/۱۲
شناسه آگهی: ۳۷۰۹۴۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی ابلاغ اجرائیه
آگهی ابلاغ اجرائیه موضوع ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اسنادرسمی لازم الاجرا مصوب تیرماه ۱۳۵۵ سند لازم الاجرا چک بدینوسیله به آقای محمدعلی صابری فرزند جواد به ش ش و ش ملی ۰۰۱۰۱۱۶۳۵۲ متولد ۶۷/۶/۳۰ به نشانی تهران نارنجستان ۹پلاک ۲ و طبق تقاضانامه تهران میدان قدس خیابان دزاشیب ابتدای خیابان شهید لواسانی پلاک۲۳۸ طبقه ۴ واحد۸ کدپستی ۱۹۳۵۷۴۴۵۸۸ ابلاغ میگردد که بستانکار آقای محمد صالح بشارتی فرزند علی محمد برای وصول وجوه ۶ فقره چک به شماره :
۱۵۴۵/۸۲۴۰۱۶/۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۵/۱۵ عهده بانک ملت
به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۴۵/۸۲۴۰۱۵/۵۱ مورخ ۱۳۹۷/۴/۱۶ عهده بانک ملت
به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۴۵/۸۲۴۰۱۷/۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۶/۱۵ عهده بانک ملت
به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۴۵/۸۲۴۰۱۳/۲۸ مورخ ۱۳۹۷/۲/۱۸ عهده بانک ملت
به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۴۵/۸۲۴۰۱۴/۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۳/۱۷ عهده بانک ملت
به مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۵۴۵/۸۲۴۰۱۲/۴۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۵ عهده بانک ملت
به مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
مستندات پرونده های اجرائی کلاسه های ۹۷۰۰۸۳۲ و ۹۷۰۰۸۲۸ و ۹۷۰۰۸۰۹ و ۹۷۰۰۸۱۳ و ۹۷۰۰۸۲۵ و ۹۷۰۰۸۱۰ از طریق اداره اجرا اسناد رسمی سمنان اجرائیه صادر نموده لذا با توجه به عدم توانایی بستانکار در اعلام آدرسی دقیق از شما جهت ابلاغ واقعی برابر تقاضای متعهدله به استناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اجرائیه یک مرتبه در جراید کثیرالانتشار آگهی منتشر می شود و پس از ده روز از تاریخ انتشار عملیات اجرائی جریان خواهد یافت و جز این آگهی و آگهی مزایده آگهی دیگری منتشر نخواهد شد.
م الف ۲۱۰۲۵ شناسه آگهی: ۳۷۰۸۳۰
اداره اول اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سندمالکیت –نظر به اینکه آقای احد شکوری طبق وکالتنامه ۹۷/۱۰/۹-۱۶۵۳۱ دفترخانه ۱۶۰۳ تهران از طرف آقای غلامعلی شیراحمد قلعه باغی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۹۷/۱۰/۹-۸۸۴۴ دفترخانه ۱۶۰۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۱۲۳۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱۱ تقاضای صدور سند المثنی سندمالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. –۱ نام و نام خانوادگی مالک: غلامعلی شیراحمد قلعه باغی –۲شماره پلاک: ۱۲۲۰۸ فرعی ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران –۳علت گم شدن: جابه جایی –۴خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۶ به مساحت ۳۴۵/۶۹ مترمربع که میزان ۲۰/۱۱ مترمربع آن پیشرفتگی در ۲ قسمت و ۸/۰۷ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است قطعه ۱۱ تفکیکی بانضمام انباری ۲ و پارکینگ های ۳-۲ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۲۲۰۸ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز از ۲۳۷۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران تحت شماره چاپی ۰۱۲۸۰۶ به نام غلامعلی شیراحمد قلعه باغی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند ملکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۲۱۰۴۰
شناسه آگهی: ۳۷۰۹۶۸ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سندمالکیت
نظر به اینکه آقای احد شکوری طبق وکالتنامه ۹۷/۱۰/۹-۱۶۵۳۱ دفترخانه ۱۶۰۳ تهران از طرف آقای غلامعلی شیراحمد قلعه باغی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۹۷/۱۰/۹-۸۸۴۴ دفترخانه ۱۶۰۳ تهران طی درخواست وارده شماره ۳۱۲۳۰ مورخ ۹۷/۱۰/۱۱ تقاضای صدور سند المثنی سندمالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد. –۱ نام و نام خانوادگی مالک: غلامعلی شیراحمد قلعه باغی –۲شماره پلاک: ۱۲۲۰۶ فرعی ۳۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران –۳علت گم شدن: جابه جایی –۴خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از ۶ دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۵ شمالی به مساحت ۱۶۳/۸۳ مترمربع که میزان ۹/۷۹ مترمربع آن پیشرفتگی در ۲ قسمت و ۴/۲۶ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است قطعه ۹ تفکیکی بانضمام پارکینگ ۴ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۲۲۰۶ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز از ۲۳۷۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران تحت شماره چاپی ۰۱۲۸۰۹ به نام غلامعلی شیراحمد قلعه باغی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و در رهن و بازداشت نمی باشد لذا با توجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند ملکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. م الف ۲۱۰۳۹
شناسه آگهی: ۳۷۰۹۶۱ کفیل اداره ثبت اسناد و املاک قلهک

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای امین خدایاری کور عباسلو اصالتا با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده ذیل شماره ۹۷/۸/۹-۱۴۰۸۸ دفترخانه ۱۱۹۶ تهران و درخواست وارده ۹۷/۸/۱۲-۲۰۹۷۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی میگردد:
نام و نام خانوادگی مالک و میزان مالکیت: امیین خدایاری کور عباسلو سه دانگ مشاع شماره پلاک: ۴۸/۵۷۶۴ قدیم ۴۸/۳۶۲۴۷ جدید علت گم شده: سهل انگاری خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۳ دانگ مشاع یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۸/۸۵ مترمربع قطعه دوم تفکیکی پلاک ۴۸/۵۷۶۴ قدیم ۴۸/۳۶۲۴۷ جدید مفروز و باقیمانده بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۴۷۶۷۷۸ صفحه ۲۵۷ دفتر ۲۱۳۵ به نام آرش مندگاری ثبت و با شماره چاپی ۳۹۴۳۷۸ صادر گردیده است سپس طبق سند انتقال ۹۹۶-۹۰/۲/۱۳ دفتر ۱۱۳۲ تهران به نام امین خدایاری کورعباسلو منتقل و طبق سندرهنی ۱۰۰۹۳-۹۳/۱۱/۲۰ دفتر ۱۲۰۲ تهران در رهن بانک سپه قرار گرفته است که نسبت به آن اجرائیه صادر گردیده است و موافقت اجرا و بانک مرتهن با صدور المثنی سند طی شماره ۵۳۹-۹۷/۹/۲۸ و ۳۱۶-۹۷/۹/۲۹ اخذ شد.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار اگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سندمعامله ارایه نشود اداره ثبت اسناد و املاک لویزان اداره ثبت سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
م الف ۲۱۰۳۳
شناسه آگهی: ۳۷۰۸۷۳
کفیل اداره ثبت اسنادو املاک لویزان

چرخ تولید و صنعت با معرفی محصولات می‌چرخد
کالای شمارا مامعرفی می‌کنیم
تلفن: ۶۶۱۲۴۰۲۵
۶۶۴۲۹۹۷۳

رییس ستاد اجرایی فرمان امام خمینی(ره) مطرح کرد:

اهل هیچ گونه رانتی نیستیم و با دولت رقابت نمی‌کنیم

اقدام جدید ستاد اجرایی فرمان امام برای اشتغال‌زایی در سطح کلان

گروه بنگاه‌ها |
رییس ستاد اجرایی فرمان امام راحل در آستانه جشن ۴۰ سالگی انقلاب اسلامی از ایجاد فرصت اشتغال جدید برای ۶۰ هزار نفر با اجرای ۵ الگوی اساسی خبر داد.

محمد مخبر رییس ستاد اجرایی فرمان امام خمینی(ره) در جلسه کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با محوریت بررسی طرح‌های جدید اشتغالزایی بنیاد که هم‌اکنون در سالن اجلاس ساختمان مرکزی این نهاد حاکمیتی در حال برگزاری است، ضمن تبریک ایام دهه فجر و تسلیت ایام فاطمیه، گفت: محور اصلی فعالیت‌هایمان اشتغال است که از کارآفرینی فردی شروع شده و هم‌اکنون توسعه آن منجر به راه‌اندازی بنگاه‌های اشتغالزایی بزرگ همچون نیروگاه خاف، ساخت و راه‌اندازی پالایشگاه جاسک و کارخانه کاغذ خاش رسیده است.

او با بیان اینکه مهم‌ترین خط قرمزهای اساسی ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، مربوط به حوزه اشتغالزایی است، ادامه داد: اصل و اساس همه طرح‌های اشتغالزایی با محوریت محرومیت‌زدایی پیش می‌رود و طبق آن تاکنون ۴۰۰ هزار فرصت شغلی در مناطق محروم و نیمه محروم ظرف ۵ الی ۶ سال با شناسایی دقیق موقعیت منطقه و بازدهی اقتصادی ایجاد کردیم و تمام اقدامات کارآفرینی منطبق با عملی شدن اقتصاد مقاومتی و اجرای کامل فرامین مقام معظم رهبری انجام می‌گیرد.

رییس ستاد اجرایی فرمان امام خمینی(ره) با تاکید بر اینکه اهل رقابت با مردم، دولت و هیچ رانتی نیستیم، افزود: ما هر فردی که متقاضی کارآفرینی است و از شرایط لازم برخوردار باشد، حمایت می‌کنیم و با توجه به شرایط خاصی که تاکنون از مناطق محروم مختلف رصد کردیم، کارخانه فولاد را بردیم خرمشهر، پتروشیمی را به خوزستان، نیروگاهمان را در خاف، استخراج نفت را در حورالعظیم و تولید کاغذ را به خاف برده‌ایم و هم‌اکنون ۵ الگوی اشتغالزایی جدید برای اشتغالزایی بیش از ۶۰ هزار نفر را تدوین کرده‌ایم.

مخبر با بیان اینکه ما در مواردی ورود می‌کنیم که صرفا به رفع چالش‌های محرومیت اختصاص دارد، گفت: برای مثال در بحث ماده اولیه آنتی بیوتیک‌ها توانستیم به خودکفایی در تولید پنی سیلین جی برسیم، چون در جنگ عراق و امریکا بیش از ۵۰۰هزار کودک به علت نبود مواد اولیه آن از بین رفتند و هم‌اکنون، تقریباً سومین تولیدکننده آن در آسیا هستیم. از سوی دیگر یکی از معضلات استان خوزستان تفاله‌های نیشکر است که یکی از اقدامات ما در آنجا راه‌اندازی کارخانه تولید کاغذ در این منطقه است. او اظهار کرد: مفسدینی که در کشور بعضی کارها را کردند، همگی در زمین ما بودند ولی اصل و پایه اقداماتشان بر مبنای اهداف ما یعنی محرومیت زدایی نبود بنابراین واقعاً نحوه نظارت و برنامه‌ریزی بنیاد در اجرای طرح‌ها کاملاً جدی و طبق اصول و ضوابط دقیق است و شرایطی که بر اساس آن هم‌اکنون بیش از ۸۰۰ هزار سهامدار داریم و تا ۴ سال آینده به ۳میلیون نفر می‌رسند. برای محرومیت‌زدایی و حل مشکلات ناشی از آن تاکنون نیز بدون استفاده از بعضی امتیازها، حتی یک ریال تاخیر مالیاتی در هیچ یک از پروژه‌های خرد و کلان نداشته‌ایم و نخواهیم داشت. او در ادامه بیان کرد:

ما در اصل ۴۴ قانون نیستیم و در آن هیچ سهمی نداریم، زیرا رویکرد ما ساخت برای محرومیت‌زدایی است، از سوی دیگر فعلاً اصل اساسی این است که در کشورهای پیشرفته دارای ساحل، بیشترین ظرفیت‌های اشتغالزایی و اقتصاد سودآور لحاظ شده اما در ایران با وجود داشتن ۲ هزار و ۷۰۰ کیلومتر دسترسی ساحلی با نزدیک به ۹ میلیون نفر ساحل‌نشین متاسفانه صنایع نیازمند به آب را در کویرها ایجاد کرده‌ایم و این مهم نیازمند یک جراحی اساسی از سوی مجلس شورای اسلامی است.

مخبر یادآور شد: مدل پنجگانه ستاد اجرایی فرمان امام راحل(ره) برای رسیدن به اشتغالزایی ۶۰ هزار نفر، مهتاب نام دارد که به ترتیب شامل الگوهای سحاب، آسمان، آفتاب، تسهیلات محور و بنگاه محور است.

نگاهی به تکالیف قانونی مودیان مالیات بر ارزش افزوده

اجرای نظام مالیات بر ارزش‌افزوده همچون سایر انواع مالیات‌ها در جهت تأمین درآمدهای پاک مالیاتی و باهدف انتقال بار مالیاتی از تولید به مصرف است.

مالیات بر ارزش‌افزوده نوعی مالیات بر مصرف است که در شمار مالیات‌های غیرمستقیم قرار می‌گیرد. این مالیات درواقع نوعی مالیات چندمرحله‌ای است که در مراحل مختلف زنجیره تولید- توزیع براساس درصدی از ارزش‌افزوده کالاهای تولیدشده یا خدمات ارایه‌شده اخذ می‌شود. به گزارش تعادل از پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران، اجرای نظام مالیات بر ارزش‌افزوده همچون سایر انواع مالیات‌ها در جهت تأمین درآمدهای پاک مالیاتی و باهدف انتقال بار مالیاتی از تولید به مصرف است. برخی از مزایای مالیات بر ارزش افزوده عبارتند از: درآمد زایی پایدار برای تامین هزینه‌های عمومی، شفاف‌سازی فعالیت‌های اقتصادی و نظارت بر جریان کالا و خدمات در اقتصاد ملی، حمایت از اقشار آسیب پذیر با اعمال معافیت کالا و خدمات سبد خانوار، تقویت صادرات با اعمال نرخ صفر، اصلاح الگوی مصرف، کاهش اتکای بودجه کشور به درآمدهای نفتی، انتقال بار مالیات از درآمد به مصرف و کاهش فشار بار مالیات بر فعالان اقتصادی سازمان امور مالیاتی کشور بر اساس اختیار حاصل از ماده «۱۸» قانون مالیات بر ارزش افزوده به ترتیب اولویت نسبت به تعیین و اعلام مودیان مشمول ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده اقدام نموده است. که تاکنون شامل ۷ مرحله فراخوان بوده است.

اگر اشخاص حقیقی یا حقوقی مشمول ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده باشند باید مراحل ثبت‌نام الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده را به صورت زیر انجام دهند:

۱-پیش ثبت‌نام: فعال اقتصادی پس از احراز شرایط مشمولیت ثبت‌نام بایستی به سامانه اینترنتی عملیات الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده به آدرس www.evat.ir مراجعه و در قسمت انجام پیش ثبت‌نام با توجه به نوع شخصیت خود حسب مورد، اقدام به تکمیل فرم پیش ثبت‌نام اشخاص حقیقی یا حقوقی نماید. اطلاعات هویتی مودیان در تمامی فرم‌های سامانه مالیات بر ارزش افزوده از اطلاعات ثبت‌نام مودیان بارگذاری می‌شود و به دلیل یکپارچگی اطلاعات سازمانی امور مالیاتی کشور، بخش زیادی از اطلاعات مودیان از سامانه عملیات الکترونیکی مالیاتی (ثبت‌نام کد اقتصادی) بارگذاری و مابقی اطلاعات که توسط مودی در سامانه ثبت‌نام ارزش افزوده ثبت شده است، توسط اداره امور مالیاتی مربوطه کنترل و صحت‌سنجی می‌گردد، انجام اغلب مراحل الکترونیکی منوط به تکمیل ثبت‌نام است.

مودی جهت ثبت‌نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده باید دو کد دریافت نماید:

توانمندسازی اتحادیه و تعاونی‌ها برنامه اصلی اتاق تعاون خراسان رضوی

۱-نام کاربری و کلمه عبور ارسالی پس از پیش ثبت‌نام در سامانه مالیات بر ارزش افزوده به آدرس ww.evat.ir

۲-کد رهگیری ثبت‌نام در سامانه عملیات الکترونیکی مالیاتی به آدرس www.tax.gov.ir (ثبت‌نام کد اقتصادی).

مودی پس از دریافت کدهای مربوطه وارد سامانه مالیات بر ارزش افزوده به آدرس www.evat.ir گردیده و از منوهای موجود در سامانه، در ستون ثبت‌نام، گزینه «انجام ثبت‌نام» را انتخاب می‌نماید.

طبق ماده «۲۰» قانون مالیات بر ارزش افزوده مودیانی که با توجه به ضوابط اعلام شده سازمان امور مالیاتی کشور ملزم به ثبت‌نام و اجرای قانون شده‌اند، باید علاوه بر اینکه هنگام عرضه کالا یا ارایه خدمات، اقدام به صدور صورت حساب مورد تایید نمایند، مالیات بر ارزش افزوده را به نیابت از طرف سازمان از طرف دیگر معامله خود وصول و تا پایان دوره مالیاتی و زمان تسلیم اظهارنامه نزد خود به امانت نگه دارند.

همچنین بر اساس ماده «۲۱» قانون مذکور، از دیگر تکالیف و وظایف مودیان ثبت‌نام شده و ملزم به اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده انجام تسویه حساب مالیاتی از طریق ارایه اظهارنامه فصلی است، که مودیان باید حداکثر ظرف ۱۵ روز از تاریخ انقضاء هر دوره مالیاتی سه ماهه، اظهارنامه‌ای را طبق نمونه و دستورالعملی که توسط سازمان امور مالیاتی اعلام شده است، به ترتیب مقرر تکمیل، تسلیم و مالیات و عوارض متعلق به دوره را محاسبه و در مهلت تعیین شده مذکور به حسابی که توسط سازمان امور مالیاتی تعیین می‌گردد واریز نمایند.

مودیان مشمول مالیات بر ارزش افزوده مکلفند از دفاتر، صورت حساب‌ها و سایر فرم‌های مربوط، ماشین‌های صندوق یا سایر وسایل و روش‌های نگهداری حساب استفاده نمایند و در صورت مراجعه ماموران مالیاتی مکلف به ارایه دفاتر و اسناد و مدارک درخواستی حسب مورد هستند. مودیان مالیاتی در صورت انجام ندادن تکالیف مقرر در قانون مالیات بر ارزش افزوده مشمول جرایم مقرر در مواد «۲۲» و «۲۳» قانون مزبور به شرح ذیل می‌گردند:

-عدم ثبت‌نام مودیان در مهلت مقرر معادل ۷۵٪ مالیات متعلق تا تاریخ ثبت‌نام و شناسایی حسب مورد;

-عدم صدور صورت حساب معادل یک برابر مالیات متعلق;

-عدم درج صحیح قیمت در صورتحساب معادل یک برابر مابه‌التفاوت مالیات متعلق;

-عدم درج و تکمیل اطلاعات صورتحساب طبق نمونه اعلام شده معادل ۲۵٪ مالیات متعلق;

-عدم تسلیم اظهارنامه از تاریخ ثبت‌نام یا شناسایی به بعد حسب مورد، معادل ۵۰٪ مالیات متعلق;

-عدم ارایه دفاتر یا اسناد و مدارک حسب مورد معادل ۲۵٪ مالیات متعلق;

-تاخیر در پراخت مالیات‌های موضوع این قانون در مواعد مقرر موجب تعلق جریمه‌ای به میزان ۲٪ در ماه، نسبت به مالیات پرداخت نشده و مدت تاخیر خواهد بود.

طبق ماده ۳۴ مودیان مشمول مالیات موضوع این قانون مکلفند از دفاتر، صورتحساب‌ها و سایر فرم‌های مربوط، ماشین‌های صندوق یا سایر وسایل و روش‌های نگهداری حساب که سازمان امور مالیاتی کشور تعیین می‌کند، استفاده نمایند. مدارک مذکور باید به مدت ۱۰ سال بعد از سال مالی مربوط توسط مودیان نگهداری و در صورت مراجعه ماموران مالیاتی به آنان ارایه شود.

همان گونه که گفته شد ثبت‌نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده در صورت مشمولیت، صدور صورت‌حساب، ارایه اظهارنامه ارزش افزوده در موعد مقرر و نگهداری و ارایه اسناد مورد نیاز برای رسیدگی از جمله مهم‌ترین وظایف مودیان مالیات بر ارزش افزوده است، در مقابل نیز سازمان مالیاتی با فراخوان مرحله‌ای مشمولان، ایجاد بسترهای سخت‌افزاری و نرم‌افزاری برای ثبت‌نام مشمولان، شناسایی، رسیدگی و تشخیص، مطالبه مالیات بر ارزش افزوده، تدوین آیین نامه‌ها و دستورالعمل‌های مورد نیاز، اطلاع‌رسانی در خصوص زمان ارایه اظهارنامه کوشیده است به تکالیف قانونی خود عمل کند. هر میزان عمل به این تکالیف و وظایف قانونی دقیق‌تر، منظم‌تر باشد وصول به اهداف و چشم‌اندازهای اقتصادی، اجتماعی مالیات بر ارزش افزوده بیشتر خواهد بود. مجموعه‌ای از اهداف و آرمان‌ها که همگی در خدمت پیشرفت و توسعه کشور است.

ماشین‌سازی تبریز و ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز

برای بار دوم در مسیر خصوصی‌سازی قرار گرفتند

سهام شرکت‌های ماشین‌سازی تبریز، ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز و املاک ائل گلی برای بار دوم روی میز فروش سازمان خصوصی‌سازی قرار گرفت.

به گزارش تعادل از پایگاه اطلاع‌رسانی اتاق تعاون ایران، این سهام پیش از این نیز برای فروش ارایه شده بود که اقبالی نداشت.

بر این اساس بلوک ۹۸.۲۸ درصدی سهام شرکت ماشین‌سازی تبریز شامل یک میلیارد و ۶۴۸ میلیون و ۲۰۵ هزار و ۸۲۶ سهم، بلوک ۱۰۰ درصدی سهام شرکت ریخته‌گری ماشین‌سازی تبریز شامل ۱۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار سهم و ۶ دانگ املاک ائل گلی در مجموع به ارزش کل پایه ۷۰۰۰ میلیارد ریال در روز ۲۴ بهمن ماه جاری به‌صورت نقد از طریق مزایده واگذار خواهد شد. گفتنی است هیات واگذاری در سیصد و بیست و چهارمین جلسه بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی‌سازی و به منظور تشویق بخش‌های خصوصی و تعاونی و جلب مشارکت بخش‌های مذکور در برنامه واگذاری‌ها، شیوه‌نامه‌ای را تصویب کرده است. به منظور تشویق بخش خصوصی و بخش تعاونی و با هدف جلب مشارکت عموم به خرید سهام شرکت‌ها در واگذاری‌های اقساطی، مشوق‌های زیر از تاریخ

تصویب این شیوه‌نامه، به صورت موردی یا یک جا در خصوص هر شرکت و مشروط به درج در آگهی عرضه عمومی، برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی قابل اعمال است. این موارد شامل: افزایش سقف کل زمانی و مجموع تعداد اقساط برای خریداران بخش خصوصی تا میزان یک سوم و برای خریداران بخش تعاونی تا میزان دوپنجم جمع مدت و تعداد اقساط مصوب، باز پرداخت پلکانی اقساط با شیب «۱۰٪» رشد سالانه برای خریداران بخش‌های خصوصی و تعاونی، به مأخذ «۱۰۰» برای رقم میانه دوره اقساط و سود فروش اقساطی تا میزان «۳٪» پایین‌تر از سایر خریداران برای خریداران بخش خصوصی و «۶/۳٪» پایین‌تر برای خریداران بخش تعاونی.

در اتاق تعاون ایران انجام شد

آشنایی با سامانه مهتا

مدیران حوزه معاونت بازرگانی داخلی و مرکز تجارت الکترونیک وزارت صمت با حضور در اتاق تعاون ایران با سامانه مهتا آشنا شدند. مدیران حوزه معاونت بازرگانی داخلی و مرکز تجارت الکترونیک وزارت صنعت، معدن و تجارت در این نشست با سامانه مهتا آشنا شدند. تنظیم بازار یک مبحث تخصصی است که در دولت سال‌ها برای کالاها به ویژه کالاهای اساسی انجام می‌شود. دولت برای تنظیم بازار کالاها نیاز به اطلاعات شاخص‌های تنظیم بازار مانند میزان تولید و میزان مصرف برای برای تعیین میزان واردات همچنین اطلاعات انبارش و حمل و نقل و قیمت‌های جهانی دارد. طبیعی است بهترین روش جمع‌آوری داده‌ها، استناد به سامانه‌های جامع است. با راه‌اندازی طرح مهتا با توجه به رصد کالا تا مصرف کننده از مبادی واردات یا تولید می‌توان اطلاعات جامعی از این سامانه برای تنظیم بازار استخراج کرد. این سامانه خدمات کاملی را به حوزه تأمین، تولید، توزیع، فروش، پولی و بانکی و حسابرسی می‌دهد و به همین دلیل با جمع‌آوری داده‌ای این حوزه‌ها می‌تواند بخش قابل توجهی از داده‌های مورد نیاز کشور برای تنظیم و کنترل بازار را فراهم کند. بخش‌های فنی این طرح با حضور مدیران معاونت بازرگانی داخلی و مرکز تجارت الکترونیک وزارت صمت مورد بحث، بررسی و آزمایش قرار گرفت.

در چهلمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران

متروی تهران در روز ۲۲ بهمن رایگان است

نایب‌رییس هیات‌مدیره و مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه از رایگان بودن خدمات این ناوگان به شرکت‌کنندگان در مراسم راهپیمایی یوم‌الله ۲۲ بهمن ۹۷ خبر داد. به گزارش تعادل از مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه، فرنوش نوبخت ضمن تبریک فرارسیدن چهلمین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی افزود: در روز ۲۲ بهمن ۱۳۹۷ متروی تهران و حومه با آمادگی کامل، خدمات ویژه‌ای را به شهروندان و مسافران گرامی ارایه خواهد کرد.

او با بیان اینکه در این روز خدمات رسانی در خطوط ۱، ۲، ۳، ۴ و ۵ متروی تهران و حومه افزایش می‌یابد تصریح کرد: با توجه به قرارگیری تعدادی از ایستگاه‌های متروی تهران در مسیر راهپیمایی باشکوه ۲۲ بهمن، استفاده از این ناوگان حمل و نقل ریلی درون شهری بهترین انتخاب برای شهروندان محترم است، به همین خاطر شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه اقدامات ویژه‌ای را برای خدمات دهی در این روز در نظر گرفته که کاهش فاصله حرکت قطارها یکی از آنهاست. مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه افزود: در این روز با افزایش اعزام قطارها در خطوط ۱، ۲، ۳، ۴ و ۵ متروی تهران و حومه؛ فاصله حرکت در خط یک از ۷ دقیقه به ۵ دقیقه، در خط دو از ۷ دقیقه به

۴ دقیقه، در خط سه از ۱۲ دقیقه به ۹ دقیقه، در خط چهار از ۸ دقیقه به ۴ دقیقه و در خط پنج از ۲۰ دقیقه به ۱۵ دقیقه کاهش می‌یابد. ضمن آنکه در صورت نیاز آمادگی برای اعزام قطارهای فوق‌العاده نیز وجود دارد.

نوبخت با اشاره به اینکه خدمات مترو از ابتدای صبح روز ۲۲ بهمن تا پایان مراسم راهپیمایی رایگان است خاطرنشان کرد: بعد از پایان مراسم نیز پذیرش مسافر در ایستگاه‌هایی که در مسیر راهپیمایی قرار دارند، جهت بازگشت راهپیمایان به مقاصد خود به صورت رایگان انجام می‌شود.

گفتنی است، طبق روال هر سال و به منظور حفظ نظم و امنیت در برگزاری مراسم روز ۲۲ بهمن، ایستگاه متروی میدان آزادی واقع در خط چهار مترو تا پایان مراسم بسته خواهد بود.

ویژه

فروش ویژه سیم کارت دایمی همراه اول به مناسبت دهه فجر

همراه‌اول به مناسبت دهه فجر فروش ویژه سیم کارت دایمی را با تخفیف و هدایای ویژه آغاز کرده است. در ادامه جزییات این طرح را مشاهده خواهید کرد. اگر تاکنون به فکر خرید سیم کارت دایمی همراه اول بوده‌اید حالا فرصت مناسبی است تا در طرح فروش ویژه همراه اول اقدام کنید. اپراتور اول تلفن همراه به مناسبت دهه فجر اقدام به فروش ویژه سیم کارت‌های دایمی با ۴۰ درصد تخفیف ویژه و به همراه هدایا کرده است.

■ قیمت سیم کارت دایمی همراه اول در دهه فجر

قیمت سیم کارت دایمی همراه اول در این طرح با ۴۰ درصد تخفیف ۱۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است و این طرح تا ۲۹ اسفندماه ۹۷ نیز ادامه خواهد داشت.

■ هدایای سیم کارت دایمی همراه اول

در طرح ویژه فروش سیم کارت دایمی همراه اول با خرید هر سیم کارت دایمی به جز بهره‌بردن از تخفیف ۴۰ درصدی از بسته خوش آمد ۱۰۰۰ نیز بهره‌مند شوید. این بسته شامل ۱۰۰۰ پیامک، ۱۰۰۰ دقیقه مکالمه داخل شبکه، یک هفته اینترنت نامحدود و همچنین تخفیف مکالمه به مدت ۹۰ روز پس از اتمام بسته خوش آمد است.

■ نحوه خرید سیم کارت دایمی همراه اول در طرح ویژه

برای خرید سیم کارت دایمی همراه اول در این طرح کافی است به فروشگاه آنلاین به نشانی shop.mci.ir یا دفاتر و فروشگاه‌های همراه اول در سراسر کشور مراجعه کنید. در سامانه فروشگاه آنلاین همراه اول همچنین امکان انتخاب شماره گلچین نیز وجود دارد. گفتنی است طرح فروش ویژه سیم کارت همراه اول شامل طرح ۲۰، طرح ۱۰۰۰ و ثبت نام آنلاین و گلچین خواهد شد. اما طرح‌های قسطی و سیم کارت‌های سازمانی با قیمت مصوب پیشین به فروش خواهد رسید. در سامانه گلچین همراه اول می‌توانید پس از انتخاب سیم کارت دایمی و استان روی دکمه انتخاب سرشماره کلیک کنید و پس از انتخاب یک مورد دلخواه از میان لیست شماره‌ها هر کدام را که دلتان خواست انتخاب کنید. در ادامه می‌توانید با وارد کردن اطلاعات شخصی و پرداخت آنلاین سفارش را ثبت کرده و سیم کارت را درب منزل تحویل بگیرید.

■ پیشنهاد ویژه برای مشترکین فعلی

علاوه بر این اگر مشترک فعلی همراه اول هستید، این شرکت در طرح جدیدی به نام یوسیم رویایی به کلیه مشترکین اعتباری و دایمی که از ابتدای بهمن ماه امسال به مدت یک سال اقدام به تعویض به یوسیم کنند، شانس برنده شدن پیشنهادی تشویقی را خواهد داد. این پیشنهاد یک سیم کارت رویایی با اینترنت رایگان یک ساله است. به این ترتیب اگر قصد خرید سیم کارت دایمی را دارید این چند روز بهترین فرصت برای بهره‌بردن از تخفیف قیمت سیم کارت و همچنین استفاده از بسته پیامک، مکالمه و اینترنت رایگان است. اگر هم مشترک فعلی هستید حالا بهترین فرصت برای ارتقا به یوسیم است. برای مشاهده تعرفه سیم کارت دایمی همراه اول به این صفحه و برای نمایش و خرید بسته‌های اینترنت نوترینو (۴.۵G) هم می‌توانید به این صفحه از وب‌سایت همراه اول مراجعه کنید.

بازار لوازم خانگی در قبضه گارانتی‌های تقلبی

بارها مقرر شده که با بررسی مدارک و مجوزهای شرکت ارائه‌دهنده خدمات پس از فروش، گارانتی‌های غیرمجاز از سطح بازار لوازم خانگی جمع آوری شود اما شواهد و گفته‌های مسئولان مربوطه خبر از تشدید گارانتی‌های تقلبی به ویژه در ماه‌های اخیر دارد. بازار لوازم خانگی نیز یکی از بازارهایی است که این روزها بدون رونق و مشتری مانده و در میان این کسادی شاهد عرضه برخی از برندهای ناشناس لوازم خانگی با قیمت‌های نسبتا ارزان هستیم، که شاید مشتری به دلیل ارزان بودنشان ترغیب به خرید آنها شود غافل از آنکه این برندهای آشنا و ناآشنا ممکن است با گارانتی تقلبی به آنها عرضه شود و این در حالی است که یکی از حوزه‌های حساس که گارانتی کالا از سوی متقاضیان و مشتریان مرتبط با آن بسیار درخواست می‌شود همین کالاهای لوازم خانگی است زیرا به دلیل نرخ بالای این محصولات، به تبع برخورداری از گارانتی با اصالت اهمیت بالایی دارد. هرچند متاسفانه آن چنان که شواهد و گفته های فعالان و مسئولان ذی‌ربط نشان می‌دهد، تعداد زیادی از گارانتی‌های این حوزه نامعتبر است. به‌طوری که چندی پیش، محمد طحان پور، رییس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی، در ارتباط با برخی از گارانتی‌های تقلبی و مجعول در حوزه بازار لوازم خانگی، اظهار کرد: «مدت‌هاست برخی افراد، با پرداخت ۳۰۰۰ تومان به چاپ برگه های گارانتی تقلبی مبادرت می‌ورزند.» تقلبی بودن این برگه‌ها زمانی مشخص می‌شود که بعد از بروز خرابی و نارسایی در کارکرد این محصولات، خریداران نسبت به پیگیری گارانتی کالا، با مرکز قید شده و ارائه کننده خدمات پس از فروش تماس می‌گیرند و آنان نیز با هزار و یک بهانه از زیر بار مسئولیت خود فرار می‌کنند و در نهایت بدون حصول نتیجه ای مثبت، خریدار مجبور به تعمیر کالای مورد نظر از هزینه شخصی خود می‌شود.

اخبار

یک‌سوم بیکاران کشور محرومان مخاطب کمیته امدادند

معاون اشتغال و خودکفایی کمیته امداد از ایجاد ۹۰ هزار فرصت شغلی برای مددجویان این نهاد در ۱۰ ماهه سال جاری خبر داد و گفت: برای ایجاد ۱۶۲ هزار فرصت شغلی در سال آینده برنامه‌ریزی شده است.
حجت‌الله عبدالملکی معاون اشتغال و خودکفایی این نهاد با تشریح عملکرد این معاونت در حوزه اشتغال مددجویان افزود: در ۱۰ ماهه سال جاری در مجموع ۱،۶۲۱ میلیارد تومان تسهیلات اشتغال‌زایی از محل قرض‌الحسنه شبکه بانکی، صندوق قرض‌الحسنه امداد ولایت و صندوق توسعه ملی به مددجویان پرداخت شده است. با این رقم تسهیلات بیش از ۹۰ هزار فرصت شغلی برای مددجویان کمیته امداد در سراسر کشور ایجاد شده است. عبدالملکی از برنامه‌ریزی برای ایجاد ۱۶۲ هزار فرصت شغلی در سال آینده خبر داد و تاکید کرد: ۱۴۰ هزار فرصت شغلی از طریق اجرای طرح و ۲۲ هزار فرصت شغلی دیگر از طریق کاریابی انجام خواهد شد که برای اجرا نیازمند تأمین منابع مالی و بانکی است.

۲۰۰ هزار خانواده پشت نوبت دریافت مستمری بهزیستی

رییس سازمان بهزیستی کشور در نشست شورای اداری بهزیستی استان کردستان در سنندج از وجود ۲۰۰ هزار خانواده پشت نوبتی در کشور خبر داد و گفت: درصدد یکسان‌سازی مستمری مددجویان و برقراری مستمری برای افراد پشت نوبتی هستیم.
وحید قبادی دانا، رییس سازمان بهزیستی کشور در خصوص مسکن معلولین و دغدغه‌های این قشر از جامعه تصریح کرد: ۵۳ هزار واحد مسکونی در دست احداث داریم که ۱۱۳ هزار مددجو پشت نوبت برنامه مسکن وجود دارد؛ امیدواریم با حمایت و مشارکت همه بخش‌های مختلف از جمله انجمن خیرین مسکن ساز، بنیاد مستضعفان و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ساخت همه آنها به پایان برسد و واگذار شود.
رییس سازمان بهزیستی کشور افزود: با مطالبه‌گری از نهادی‌های مرتبط در امر ساخت مسکن و افزایش جلب مشارکت‌های اجتماعی و استفاده از الگوها و تجارب موفق کشورهای پیشرفته امیدوارم بتوانیم پروسه تامین مسکن جامعه هدف را محقق سازیم.
قبادی دانا با اشاره به لایحه خوبی که در ارتباط با بودجه سازمان بهزیستی به مجلس فرستاده است اذعان کرد: در صورت تصویب در صحن علنی مجلس شورای اسلامی، دریافتی مستمری بگیران بهزیستی ۲۰ درصد افزایش خواهد یافت.

رتبه اول شیراز در دنیا برای پیوند کبد

رییس مرکز مدیریت پیوند و درمان بیماری‌های وزارت بهداشت با اشاره به پیشرفت‌های ایران در حوزه پیوند اعضا و لزوم فرهنگسازی برای اهدای عضو از مرگ مغزی، گفت: در کشور ما بیش از ۵۵۰۰ مورد پیوند کبد صورت گرفته و در این خصوص مرکز شیراز با ۷۰۰ پیوند کبد در سال، رتبه اول را در جهان کسب کرده است.
مهدی شادنوش در کارگاه آموزشی بهره‌برداری از سامانه رجیستری مرکز مدیریت پیوند و درمان بیماری‌ها، عنوان کرد: سامانه رجیستری، حلقه مفقود حوزه پیوند بود که با راه‌اندازی آن، در حوزه درمان، سیاست‌گذاری و اقتصاد سلامت کشور اقدامات مهمی انجام خواهد شد. وی با بیان اینکه عمل پیوند می‌تواند تأثیر بسیار زیادی در صرفه‌جویی و ارتقای کیفیت زندگی بیماران داشته باشد، افزود: از سال ۶۸ به همت استاد فاضل و با فتوای امام خمینی (ره) مساله پیوند به صورت شرعی حل شد و ۱۱ سال طول کشید تا به قانون تبدیل و آیین نامه‌های مربوطه نیز ۲ سال بعد از آن در هیات دولت به تصویب رسید. شادنوش گفت: روند رشد اهدای عضو در ۱۸ سال گذشته در ایران، ۶۰ برابر شده است که در مقیاس جهانی شاخص قابل قبولی نیست؛ زیرا کشوری مانند چین، طی ۱۰ سالی که موضوع اهدای عضو را با جلسات آموزشی متخصصین کشور ما آغاز کرده است، در زمینه اهدای عضو رشد ۱۲۲ برابری داشته است. وی با بیان اینکه در گذشته بیشتر پیوندهای کلیه از افراد زنده بوده، اما در حال حاضر ۵۷ درصد پیوندهای کلیه در کشور از افراد دچار مرگ مغزی است، گفت: در کشور ما، بیش از ۵۵۰۰ مورد پیوند کبد صورت گرفته، در این خصوص به همت استاد ملک حسینی، مرکز شیراز با ۷۰۰ پیوند کبد در سال، رتبه اول را در جهان کسب کرده است. رتبه بعدی مربوط به بیمارستانی در کالیفرنیای امریکا با ۴۰۰ پیوند کبد در یک مرکز بوده، از این رو، این موضوع افتخاری برای دانشگاه شیراز محسوب می‌شود. رییس مرکز مدیریت پیوند و درمان بیماری‌های وزارت بهداشت خاطرنشان کرد: رتبه اهدای عضو ایران در رنکینگ جهانی ۲۶ است، اما می‌تواند وضعیت بهتری داشته باشد و البته با توجه به فعالیت‌هایی که آغاز شده، نتایج بهتری در انتظار خواهد بود و در سال ۹۸ نیز جهش خوبی را شاهد خواهیم بود؛ چرا که چالش‌های موجود در سال ۹۷ رفع شده است. شادنوش با بیان اینکه هزینه پیوند کلیه یک هفتم دیالیز است، یادآور شد: هزینه دیالیز در طول یک دوره ۵ ساله، حدود ۳۵۰ میلیون تومان برای خزانه کشور هزینه در بر خواهد داشت؛ در حالی که پیوند کلیه حدود ۵۰ میلیون تومان هزینه دارد. بنابر اعلام وبدا، وی گفت: از نظر مالی نیز با وجود نوسانات ارزی اجازه نداده‌ایم، بیماران پیوندی تحت تأثیر قرار گیرند. همچنین تا پایان اسفندماه سال جاری، پرداخت‌های مربوط به تیم فعال پیوند تمامی دانشگاه‌ها انجام خواهد شد. رییس مرکز مدیریت پیوند و درمان بیماری‌های وزارت بهداشت با بیان اینکه در حال حاضر ۸۶۰۰ نفر در لیست انتظار پیوند کلیه قرار دارند، افزود: امیدواریم بتوانیم این آمار را کاهش دهیم و از آلام این بیماران بکاهیم.

برنامه‌ریزی برای مقابله با تحریم

فرازهایی از ۴۰ سال آرامش بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران

مقدمه

نگاهی به تاریخچه نظارت بر صنعت بیمه نشان می‌دهد، عمر سیاست‌گذاری، نظارت و هدایت بیش از ۴۰ سال است اما در ۴۰ سال اخیر بیمه مرکزی با ماموریت مشخص و ابزار قانونی این مسوولیت را بر عهده داشته است.

بیمه مرکزی ایران با ارکان مجمع عمومی، شورای عالی، هیات عامل و بازرسان، تأسیس و آغاز به کار کرده است.

پس از تأسیس بیمه مرکزی تمامی فعالیت‌های شرکت‌های بیمه‌ای به کنترل دولت در آمد. به عبارت دیگر تأسیس موسسات بیمه نه فقط در مرحله تأسیس، بلکه ضمن فعالیت تحت نظر دولت قرار گرفت و تأسیس شرکت‌های بیمه، شخصیت حقوقی و سرمایه آنها، اجازه فعالیت، صلاحیت مالی و فنی، نحوه واگذاری پرتفوی و ادغام شرکت‌های بیمه در یکدیگر و بالاخره انحلال این شرکت‌ها تابع مقررات خاص بیمه مرکزی شد.

۱- جواد منصور از (یکم آبان ۱۳۵۰ تا سی‌ام شهریور ۱۳۵۶)
۲- دکتر هادی هدایتی (یکم مهر ۱۳۵۶ تا یکم آبان ۱۳۵۷)
۳- عبدالحسین دانشپور (بیست و سوم اسفند ۱۳۵۷ تا سیزدهم اردیبهشت ۱۳۶۰)
۴- دکتر سید محمود اعرابی (چهاردهم اردیبهشت ۱۳۶۰ تا پانزدهم آذر ۱۳۶۲)
۵- احمد گرانمایه (شانزدهم آذر ۱۳۶۲ تا نهم فروردین ۱۳۷۳)
۶- دکتر عبدالناصر همتی (دهم فروردین ۱۳۷۳ تا بیستم خرداد ۱۳۸۵)
۷- دکتر نوروز کهزادی (بیست و یک خرداد ۱۳۸۵ تا هفدهم فروردین ۱۳۸۷)
۸- دکتر جواد فرشباف ماهریان (هجدهم فروردین ۱۳۸۷ تا ششم شهریور ۱۳۹۰)
۹- سید محمد کریمی (بیست و چهارم شهریور ۱۳۹۰ تا ششم شهریور ۱۳۹۲)
۱۰- محمد ابراهیم امین (هفتم شهریور ۱۳۹۲ تا ۲۲ اردیبهشت ۱۳۹۵)
۱۱- دکتر عبدالناصر همتی (دوره دوم) (بیست و سوم اردیبهشت ۱۳۹۵ تا هفدهم تیر ۱۳۹۷)
۱۲- دکتر غلامرضا سلیمانی (سی‌ام تیر ماه ۱۳۹۷ تا هم‌اکنون)

آنچه در پی می‌آید، نمایه‌ای است از آنچه در ۴۰ سال گذشته بر صنعت بیمه گذشت:

ملی شدن شرکت‌های بیمه (۱۳۵۸)

موسسات بیمه کشور تا قبل از پیروزی انقلاب اسلامی با ترکیبی از یک شرکت دولتی، ۱۲ شرکت خصوصی (آریا، پارس، ملی، آسیا، البرز، امید، ... و دو موسسه بیمه خارجی به صورت نمایندگی در سطح کشور فعالیت می‌کردند). در چهارم تیر ماه ۱۳۵۸ بنابر تصمیم شورای انقلاب ۱۲ شرکت خصوصی، ملی اعلام شدند و پروانه فعالیت ۲ نمایندگی خارجی بیمه نیز لغو شد.
فعالیت ۳ شرکت بیمه ایران، آسیا و البرز و توقف فعالیت‌های بیمه‌ای ۱۰ شرکت بیمه (۱۳۶۰ لغایت ۱۳۶۷)
در فاصله زمانی سال‌های ۱۳۶۰ لغایت ۱۳۶۸ و در هنگامه ورود کشور به جنگ تحمیلی ۳ شرکت بیمه ایران و آسیا و البرز به فعالیت خود ادامه دادند لکن صدور بیمه‌نامه در ۱۰ شرکت بیمه ملی متوقف شد.

بیمه در دوران دفاع مقدس (۱۳۵۹ لغایت ۱۳۶۸)

طی دوران ۸ سال دفاع مقدس و محدودیت‌های اعمال شده از سوی کشورهای خارجی به جهت تحریم‌های اعمال شده، اقدامات صنعت بیمه کشور در دوران پرافتخار دفاع مقدس به منظور تبیین نقش و عملکرد آن در قالب‌های زیر قابل بررسی است:
الف) اعزام نیروی انسانی و امکانات تخصصی، سرمایه‌ای، عمومی و تخصصی
تعداد ایثارگران صنعت بیمه کشور با توجه به واژه و تعریف ایثارگر در قانون جامع خدمت‌رسانی به ایثارگران
شهداء: ۶ نفر
جانبازان: ۶۴۹ نفر
آزادگان: ۶۸ نفر
رزمنده: ۱۱۱ نفر
شایان ذکر است به جهت حمایت قاطع از خانواده معظم ایثارگران تعداد ۳۹۹ نفر از خانواده معزز شهدا در بیمه مرکزی و شرکت‌های تحت نظارت مشغول به فعالیت هستند.
ب) اقدامات کلی و سایر اقدامات بین‌المللی و خارجی
۱- بیمه نفت کش ها
۲- بیمه منازل مسکونی با پوشش بمباران هوایی و موشک باران
۳- پوشش بیمه حمل کالا و تجهیزات به مناطق جنگی
۴- ارسال کمک‌های نقدی و غیرنقدی به مناطق جنگی

تصویب قانون اداره امور شرکت‌های بیمه در مجلس شورای اسلامی (۱۳ آذر ۱۳۶۷)

در آذر ماه سال ۱۳۶۷ به موجب «قانون نحوه اداره امور شرکت‌های بیمه» از ادغام ۹ شرکت بیمه ملی شده به نام‌های آریا، امید، پارس، تهران، توانا، حافظ، ساختمان و کار، شرق و ملی، شرکت سهامی بیمه دانا فعالیت خود را آغاز کرد.

عضویت بیمه مرکزی در Asian Re (۱۳۷۲/۰۳/۲۰)

این شرکت، با هدف رهبری اتکایی در قاره آسیا و برآورد نیازهای اتکایی این قاره، به عنوان یک سازمان فراملیتی در سال ۱۹۷۹ (۱۳۵۷) و در قالب قوانین UN-ESCAP تاسیس شد.
شروع به فعالیت این شرکت یک سال پس از تاسیس آن است.

الحاق صندوق تامین خسارت‌های بدنی به فهرست نهادها و موسسات عمومی غیر دولتی (۱۳۷۳)

صندوق تامین خسارت‌های بدنی به موجب ماده ۱۰ قانون بیمه اجباری مسوولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث مصوب ۱۳۴۷/۱۰/۲۳ هجری شمسی تاسیس شد و آیین‌نامه آن در تاریخ ۱۳۴۸/۰۴/۱ به تصویب هیات وزیران رسید.

وصول تقاضای تاسیس بیمه خصوصی (۱۳۸۳/۰۳/۱۳)

بهمن ۱۳۸۰ رییس شورای عالی بیمه از تصویب آیین نامه تاسیس موسسات بیمه غیر دولتی و وصول ۲۶ تقاضای تاسیس شرکت بیمه خصوصی خبر داد.

ثبت نخستین شرکت بیمه خصوصی در مناطق آزاد (۱۳۸۱/۰۲/۱۸)

شرکت بیمه حافظ (سهامی عام) اولین شرکت بیمه خصوصی است. برای فعالیت در مناطق آزاد با مجوز بیمه مرکزی ایران در تاریخ ۱۳۸۱/۰۲/۱۸ تاسیس شد.

تاسیس نخستین شرکت‌های بیمه خصوصی (توسعه، پارسیان، رازی و کارآفرین) در سرزمین اصلی (۱۳۸۲/۰۲/۲۸)

در سال ۱۳۸۱ بیمه مرکزی موافقت خود را با ثبت ۴ شرکت بیمه توسعه، پارسیان، رازی و کارآفرین اعلام و در ۲۸ اردیبهشت ۱۳۸۲ پروانه فعالیت آنها را صادر کرد.

تاسیس نخستین شرکت بیمه اتکایی در ایران (۱۳۸۳/۰۲/۱۲)

شرکت بیمه اتکایی امین (سهامی خاص) به عنوان اولین شرکت بیمه اتکایی خصوصی کشور اجازه تاسیس خود را در تاریخ ۱۳۸۲/۰۱/۱۰ از بیمه مرکزی ایران اخذ کرد.

تاسیس پژوهشکده بیمه (۱۳۸۴)

اولین پژوهشکده بیمه بر اساس مصوبه مجمع عمومی بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و موافقت قطعی شورای گسترش آموزش عالی، با سه گروه پژوهشی بیمه‌های اموال و مسوولیت، گروه پژوهشی بیمه‌های اشخاص و گروه پژوهشی عمومی بیمه تاسیس شد. اساسنامه پژوهشکده بیمه پس از تصویب شورای گسترش آموزش عالی در تاریخ ۱۳۸۴/۱۰/۱۷، برای اجرا در تاریخ ۱۳۸۴/۱۲/۲۰ به بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران ابلاغ شد.

ادامه تاسیس شرکت‌های بیمه‌ای از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۵

در فاصله سال‌های ۱۳۸۲ تا ۱۳۹۵، ۲۳ شرکت بیمه خصوصی دیگر از بیمه مرکزی مجوز فعالیت گرفتند در این سال‌ها شرکت‌های بیمه سینا، ملت، ایران معین و نوین (۱۳۸۲)، شرکت‌های بیمه امید، اتکایی امین، حافظ، دی و سامان (۱۳۸۳)، پاسارگاد (۱۳۸۵)، معلم با ادغام شرکت‌های صادرات و سرمایه‌گذاری (۱۳۸۶)، میهن (۱۳۸۷)، اتکایی ایرانیان (۱۳۸۸)، کوثر (۱۳۸۹)، ما، متقابل کیش و آرمان (۱۳۹۰) متقابل قشم و آسماری (۱۳۹۱) تعاون و سرمد (۱۳۹۲)، تجارت نو و حکمت صبا (۱۳۹۵).

خصوصی‌سازی سه شرکت بیمه‌ای آسیا، دانا و البرز (۱۳۸۸)

در سال ۱۳۸۸ و پس از اقداماتی که در چارچوب سیاست‌های کلی اصل ۴۴ از اواسط دهه ۱۳۸۰ صورت گرفته بود، عرضه سهام شرکت بیمه البرز در بورس آغاز شد و مورد استقبال متقاضیان و سرمایه‌گذاران قرار گرفت.

تاسیس اولین شرکت تخصصی بیمه عمر و زندگی (۱۳۹۵)

یکی از رویکردهای مهم بیمه مرکزی گسترش بیمه‌های عمر در کشور است. در حال حاضر سیاست بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران، صرفاً اعطای پروانه فعالیت به شرکت‌های بیمه تخصصی و با اولویت شرکت‌های بیمه زندگی است.

اصلاح تعرفه و آزادسازی در بازار بیمه

در خرداد ۱۳۸۸ بیمه مرکزی به منظور افزایش رقابت بین شرکت‌های بیمه و افزایش رضایت خریداران بیمه‌نامه، به تدریج تعیین نرخ رشته‌های مختلف را به عهده هیات‌مدیره شرکت‌ها گذاشت. این پروژه رقابت شرکت‌های بیمه را افزایش داد. بر این اساس بیمه مرکزی نظام نظارت مالی را جایگزین نظام نظارت تعرفه‌ای کرد.

راه‌اندازی سامانه نظارت و هدایت الکترونیکی بیمه (سنهاب) از ۱۳۹۱

از سال ۱۳۹۱، حدود ۴۰ زیر سیستم تحت عنوان سامانه نظارت و هدایت الکترونیکی بیمه موسوم به سنهاب توسط بیمه مرکزی طراحی و راه‌اندازی شده است. سنهاب یکی از تحولات بزرگ در صنعت بیمه در دولت تدبیر و امید است که با این سامانه یک سیستم کامل و به روز در زمینه کنترل و هدایت صنعت بیمه به وجود آمده است. در این سامانه الزامات آیین نامه‌ها بررسی، احصا و به شاخص نظارتی عمومی و تخصصی تبدیل می‌شود، به نحوی که اطلاعات استخراج شده از سرورهای شرکتهای بیمه ضمن انطباق با شاخصهای نظارتی غربال می‌شود و مغایرات آنها استخراج و به صورت خودکار به شرکت بیمه منعکس می‌شود.

برنامه‌ریزی برای مقابله با تحریم (ایجاد حساب ویژه اتکایی)

بیمه مرکزی توانست با ایجاد حساب ویژه اتکایی، ایجاد کنسرسیوم ملی و ... ظرفیت نگهداری ریسک در کشور را افزایش دهد بطوری که پوشش اتکایی مورد نیاز تمام پروژه‌ها و ریسکهای بزرگ کشور را که سهم بسزایی در اقتصاد کلان کشور دارند، تأمین نماید.

اصلاح قانون بیمه شخص ثالث (سال ۱۳۹۵)

با توجه به کمبودهایی که قانون قبلی شخص ثالث داشت و مطابق با مطالعات و بررسی‌های فشرده و پس از مدت چندسال در سال ۱۳۹۵ تحت عنوان «قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه» تصویب شد که بیمه مرکزی نقش موثری در تدوین، پیگیری و تصویب قانون این قانون و آیین نامه‌های اجرایی مرتبط با آن را داشت.

صندوق بیمه حوادث طبیعی

درصورت تاسیس نهایی، صندوق، بیمه‌گر «بیمه پایه»، صندوق است و کلیه شرکت‌های بیمه تحت نظارت بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران می‌توانند نسبت به فروش بیمه‌نامه تکمیلی حوادث طبیعی ساختمان اقدام کنند.

توانگری شرکت‌های بیمه

یکی از اقدامات نظارتی که بیمه مرکزی با جدیت آن را پیگیری می‌کند، توانگری شرکت‌های بیمه است. هدف از این اقدام جلب اعتماد مردم به صنعت بیمه و حمایت از حقوق بیمه گذاران است. با توجه به اینکه صنعت بیمه، محصول قابل لمسی برای فروش ندارد و در قبال حق بیمه به مردم خدمت ارایه می‌دهد باید این اطمینان و اعتماد در مردم نسبت به شرکت‌های بیمه به وجود آید و بیمه مرکزی به عنوان نهاد ناظر بر این امر نظارت ویژه دارد تا شرکت‌های بیمه توانایی انجام تعهدات خود را در قبال بیمه گذاران، داشته باشند.

اشتغال‌زایی

صنعت بیمه کشور توانسته در امر ایجاد اشتغال تا پایان سال ۱۳۹۶ برای نزدیک به ۱۴۰ هزار نفر شغل ایجاد کند.

پالایش شبکه فروش

در این طرح ۸۹ هزار کد شبکه فروش مندرج در سامانه سنهاب شناسایی و با فراخوان گسترده شرکت‌های بیمه، اطلاعات نمایندگان و کارگزاران تعیین هویت شدند و ۷ هزار نماینده دو شغله و چند صد نماینده دارای دو یا سه نمایندگی از شرکت‌های بیمه شناسایی و اصلاح شد.

توسعه فرهنگ بیمه

سیاست جدی بیمه مرکزی، فرهنگسازی بیمه در میان دانش‌آموزان است. اهمیت شناخت اصول اولیه فراگیری مفاهیم بیمه‌ای و آشنایی با قابلیت‌ها و ظرفیت‌های صنعت بیمه از پایه دبستان است اگر آموزش بیمه را از مقاطع ابتدایی آغاز کنیم در آینده شاهد افزایش ضریب نفوذ بیمه و در نهایت رفاه اجتماعی پایدار خواهیم بود در این راستا برقراری تعامل با وزارت آموزش و پرورش (گنجاندن مفاهیم بیمه‌ای در کتاب‌های درسی و مجلات رشد، اجرای برنامه‌های آموزشی در مدارس، اهدای کتاب، برگزاری مسابقه بیمه‌ای) صورت گرفته است.
اخذ مجوز انتشارات از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی
برقراری تعامل شایسته با رسانه‌های مختلف
تهیه، تولید و پخش مطالب بیمه‌ای در قالب‌های مختلف و از طریق کانالهای گوناگون به مردم
تهیه و تولید انیمیشن/تیزر کلیپ‌های مختلف
تهیه و تدوین سند توسعه فرهنگ بیمه
راه‌اندازی مرکز تماس تلفنی ۴ شماره ای (۲۳۴۲) و پیامکی و پاسخگویی به مردم
تصویب قانون‌های هفتگانه مرتبط با فعالیت موسسات بیمه بازرگانی
تصویب «لایحه قانون ملی شدن موسسات بیمه و موسسات اعتباری»
تصویب قانون اداره امور شرکت‌های بیمه
تصویب قانون «تاسیس موسسات بیمه غیر دولتی»
تصویب «قانون اصلاح قانون بیمه اجباری مسوولیت مدنی دارندگان وسایل نقلیه موتوری زمینی در مقابل شخص ثالث» - مصوب ۱۳۸۷
تصویب قانون «بیمه اجباری خسارات وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه» - مصوب ۱۳۹۵
تصویب مقررات تأسیس و فعالیت موسسات بیمه در مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران و قانون اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۷/۰۴/۱۶ - ۱۳۸۹/۰۶/۰۲
تصویب قوانین برنامه توسعه کشور از جمله «قانون برنامه پنجساله چهارم توسعه جمهوری اسلامی ایران»

صدور تاییدیه شرایط عمومی برای رشته‌های بیمه‌ای فاقد شرایط عمومی مصوب شورای عالی بیمه

در اجرای ماده ۷ آیین‌نامه شماره ۸۱ مصوب شورای عالی بیمه، شرایط عمومی ارسالی از سوی شرکتهای بیمه، ضمن مطابقت با قانون بیمه، عرف بیمه‌گری و سایر قوانین و مقررات مرتبط، مورد ارزیابی و بررسی تخصصی/کارشناسی قرار گرفت و گزارشات مختلف جهت اعلام ایرادات/ابهامات آن به شرکت‌های ذیربط تنظیم و در صورت لزوم جلسات کارشناسی، تماس تلفنی، پیگیری و ... انجام شد. در همین راستا، از سال ۱۳۹۴ تا مرداد ۱۳۹۷ برای ۹۸ مورد شرایط عمومی، تاییدیه صادر شد.

حق بیمه تولیدی

حق بیمه تولیدی از ۲۷/۳ میلیارد ریال در سال ۱۳۵۹ به ۳۴۵۳۱۵ میلیارد ریال در سال ۱۳۹۶ رسیده است.
حق بیمه تولیدی صنعت بیمه کشور از ۴/۴ میلیارد ریال در سال ۱۳۵۰ به حدود ۳۴۵/۳ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۶ رسیده است (البته این افزایش متاثر از تورم هم است). متوسط رشد سالانه حق بیمه تولیدی صنعت بیمه کشور در ۴۷ سال گذشته معادل ۲۷/۸ درصد بوده است.

خسارت پرداختی

خسارت پرداختی صنعت بیمه کشور از ۸/۳ میلیارد ریال در سال ۱۳۵۹ به حدود ۲۱۷/۴ هزار میلیارد ریال در سال ۱۳۹۶ رسیده است. متوسط رشد سالانه خسارت پرداختی صنعت بیمه کشور در ۴۷ سال گذشته معادل ۲۸/۷ درصد بوده است که متوسط رشد سالانه حق بیمه تولیدی در این مدت (۲۷/۸ درصد) کمی بیشتر است.

ضریب خسارت

متوسط ضریب خسارت صنعت بیمه کشور در ۳۱ سال گذشته معادل ۷۱/۳ درصد است.
ضریب خسارت در سال ۱۳۹۲ به حداکثر مقدار خود (۸۹/۳ درصد) رسیده است.
کمترین میزان ضریب خسارت به سال ۱۳۶۸ با ۴۴/۸ درصد اختصاص دارد.

حق بیمه سرانه:

حق بیمه سرانه در دهه‌های اخیر از روندی صعودی برخوردار بوده، و از حدود ۷۰۰ ریال در سال ۱۳۵۹ به حدود ۴/۳ میلیون ریال در سال ۱۳۹۶ رسیده است.

ضریب نفوذ بیمه:

در ۴۷ سال اخیر، میزان ضریب نفوذ بیمه از ۰/۴۹ درصد در سال ۱۳۵۰ به ۲/۳۳ درصد در سال ۱۳۹۶ رسیده که حاکی از ۴/۸ برابر شدن سرعت پیشرفت صنعت بیمه در مقایسه با اقتصاد داخلی در این مدت است.

تایید صلاحیت برای مدیران کلیدی

در دوره ۱۳۸۱ لغایت پایان ۱۳۹۲ حدود ۶۳۰ مورد تاییدیه برای مدیران کلیدی شرکتهای بیمه صادر شده است.

تأیید صلاحیت حرفه‌ای کارکنان کلیدی شرکت‌های بیمه

در مجموع بیش از ۳۱۹۱ مورد مجوز برای فعالان صنعت بیمه در ۴۰ سال گذشته صادر شده است.

ایجاد سرویس‌ها و خدمات الکترونیکی متنوع در پرتال بیمه مرکزی

ایجاد میز خدمت الکترونیک و ارایه ۱۵ خدمت الکترونیکی در آن و نیز در دسترس قرار دادن برخی از خدمات در درگاه ملی خدمات و دولت همراه برای استفاده شهروندان، کسب و کارها و سازمان هامانند: استعلام بیمه‌نامه/سامانه پاسخ به استعلام سوابق بیمه خودرو/ثبت اطلاعات متقاضیان شبکه فروش (نماینده، کارگزار، ارزیاب خسارت، کارگزار اتکایی) و...

رتبه بیمه‌ای ایران در دنیا

بر اساس آمار سال ۲۰۱۷ (۱۳۹۶) صنعت بیمه کشور از نظر شاخص حق بیمه تولیدی در جایگاه ۴۲ام جهان ایستاده است. از سوی دیگر رتبه دو شاخص ضریب نفوذ بیمه و حق بیمه سرانه کشور جایگاه ۵۷ و ۶۷ در دنیا را داراست.

برش

با توجه به کمبودهایی که قانون قبلی شخص ثالث داشت و مطابق با مطالعات و بررسی‌های فشرده و پس از مدت چندسال در سال ۱۳۹۵ تحت عنوان «قانون بیمه اجباری خسارت وارد شده به شخص ثالث در اثر حوادث ناشی از وسایل نقلیه» تصویب شد که بیمه مرکزی نقش موثری در تدوین، پیگیری و تصویب قانون این قانون و آیین‌نامه‌های اجرایی مرتبط با آن را داشت.

عرضه سهام بیمه البرز در بورس مورد استقبال متقاضیان قرار گرفت.

مجوزهای صادره برای عرضه‌کنندگان خدمات بیمه‌ای

ردیف	عنوان مجوز	تعداد جمع: ۲۰۲۰
۱	ارزیابی خسارت بیمه‌ای	۶۶۳
۲	کارگزاری رسمی بیمه مستقیم	۱۳۰۲
۳	اکچوئر رسمی بیمه	۳
۴	موسسات بیمه (شرکت‌های بیمه)	۲۸
۵	موسسات آموزشی بیمه	۱۵
۶	دفاتر ارتباطی بیمه	۹

«تعادل» از پارلمان شهری پایتخت گزارش می‌دهد

تحقق ۷۵ درصدی درآمدهای شهرداری تا دی ماه

گروه راه و شهرسازی | روز گذشته سید حسن رسولی، خزانه‌دار شورای شهر تهران گزارش حساب‌های درآمد و هزینه شهرداری تهران در سه ماهه مهر، آبان و آذر ماه و ارزیابی میزان انطباق آن با بودجه مصوب سال ۹۷ را قرائت کرد. همچنین در این جلسه کلیات طرح «الزام شهرداری تهران به برنامه‌ریزی و انجام اقدامات لازم برای بسترسازی تحقق زیست شبانه در چشم‌انداز تهران ۱۴۰۲» مورد بررسی قرار گرفت و اعضای شورای شهر تهران با اجرای آزمایشی زیست شبانه در تهران از ابتدای اردیبهشت ماه و در یک بازه زمانی ۳ ماهه موافقت کردند.

به گزارش «تعادل»، حسن رسولی در جریان بررسی حساب درآمد و هزینه شهرداری در ۹ ماه اخیر عنوان کرد که شهرداری تهران در برش عملکردی ۹ ماهه امسال توانسته مبلغ ۹ هزار و ۸۷۱ میلیارد تومان یعنی ۷۵ درصد منابع را تحصیل کند.

به گفته رسولی در ارزیابی کلی شهرداری تهران بر اساس بودجه مصوب شورا موظف بوده است در برش عملکردی سه ماهه خود نسبت به تامین منابع در سقف ۴ هزار و ۳۵۷ میلیارد تومان اقدام و به همین میزان مصارف خود را نیز تنظیم کرده و تعادل میان منابع و مصارف را برقرار کند. در این راستا در این سه ماه شهرداری توانسته مبلغ ۳ هزار و ۵۹۲ میلیارد تومان (معادل ۸۲ درصد) منابع مالی را تحصیل کند.

او با بیان اینکه شهرداری تهران در این مدت با ۸۲ درصد تحقق درآمد و ۱۸ درصد کسری بودجه مواجه است، تصریح کرد: شهرداری مبلغ ۲ هزار و ۳۴۸ میلیارد تومان هزینه در سه ماه مهر و آبان و آذر منظور کرده است. از کل منابع حاصله ۶۵ درصد هزینه‌ها ثبت شده که ثبت این میزان مصارف برای سه ماه، بیانگر فاصله زمانی در نحوه ثبت رویدادهای مالی شهرداری است. به عبارتی هر چند این فاصله نسبت به ماه‌های گذشته کاهش پیدا کرده ولی عدم ثبت ۳۵ درصدی هزینه‌ها در دفاتر مالی نشان‌دهنده عدم رفع نقایص ثبت این رویداد مالی است.

خزانه‌دار شورای شهر تهران درباره عملکرد تامین منابع در فصل پاییز امسال نیز گفت: شهرداری تهران کسری عملکردی ۷۶۴ میلیارد تومان (معادل ۱۸ درصد) نسبت به بودجه مصوب دارد، عمده این کسری عملکرد مربوط به بخش درآمدهاست. درآمدهای مصوب ۳ ماهه مبلغ ۲ هزار و ۶۸ میلیارد تومان است اما شاهد عملکرد یک هزار و ۴۹۶ میلیارد تومانی در مجموع ۳ ماه هستیم که نسبت به مصوب شورا با کسری عملکرد ۵۷۲ میلیارد تومانی (معادل ۲۸ درصد) در این بخش مواجه هستیم. شهرداری برای جبران این کسری ۳ ماهه باید ۵۷۲ میلیارد تومان را در ماه‌های آتی مازاد بر تکلیف جذب کند.

رسولی همچنین تصریح کرد: درآمد حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای که عمدتا مربوط به عوارض تغییر کاربری، واگذاری مازاد تراکم مجاز و فروش اموال و املاک شهرداری است، مصوب سه ماهه مبلغ هزار و ۸۶۳ میلیارد تومان است، اما شاهد عملکرد هزار و ۴۱۵ میلیارد تومان در سه ماه و کسری عملکرد ۴ هزار و ۴۸۱ میلیارد ریالی یعنی ۲۴ درصد هستیم. شهرداری برای جبران این کسری می‌بایست ۴۴۸ میلیارد تومان را در ماه‌های آتی مازاد جذب کند.

وی با بیان اینکه شهرداری در بخش درآمد حاصل از تملک دارایی‌های مالی این سه ماه، مبلغ ۶۸۰ میلیارد تومان یعنی ۱۹ درصد از درآمد خود را از این محل تامین کرده است، اعلام کرد: شهرداری تهران برای تامین درآمدهای خود مکلف به تامین ۴۲۴ میلیارد تومان منابع از این محل بوده است.

خزانه‌دار شورای شهر تهران درباره عملکرد حساب هزینه فصل پاییز ۹۷ نیز گفت: عملکرد حساب مصارف سه ماهه مصوب مبلغ ۳ هزار و ۹۶۰ میلیارد تومان است. طبق رویدادهای ثبت شده در دفاتر مالی، شهرداری تهران در این بخش کسری عملکردی هزار و ۶۱۴ میلیارد تومان یعنی ۴۰ درصد نسبت به بودجه مصوب دارد، عمده این کسری عملکرد مربوط به بخش تملک دارایی‌های سرمایه‌ای است، در حالی که شهرداری مکلف به هزینه هزار و ۷۱۲ میلیارد تومان یعنی معادل ۴۳ درصد منابع در این محل بوده است اما شاهدیم مبلغ ۲۹۳ میلیارد تومان معادل ۱۷ درصد از مصارف سه ماهه را در بخش تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که عمدتا به هزینه‌های توسعه شهر و اجرای پروژه‌های عمرانی اختصاص می‌یابد، هزینه کرده است.

رسولی ادامه داد: رقم کل مصارف هزینه‌ای، مصوب سه ماهه مبلغ هزار و ۸۲۱ میلیارد تومان است اما شاهد عملکرد هزار و ۹۳۴ میلیارد تومان در سه ماه مهر و آبان و آذر هستیم، به عبارتی ۸۲ درصد کل مصارف شهرداری در مهر و آبان و آذر ماه ۱۳۹۷ از جنس هزینه‌های جاری بوده است. رقم کل مصارف تملک دارایی‌های مالی یا همان هزینه‌های بازپرداخت وام‌ها، تسهیلات و دیون، مصوب سه ماهه مبلغ ۴۲۷ میلیارد تومان است. اما شاهد عملکرد هزار و ۲۱۰ میلیارد تومانی (معادل ۲۸ درصد) هستیم. این سرفصل طی ۳ ماه با ۷۲ درصد کمبود نقدینگی روبرو بوده البته مطمئنا هزینه‌های قطعی و پرداختی بیش از ارقامی است که در گزارش شهرداری به آن اشاره شده است.

عملکرد ۹ ماهه هزینه و درآمد شهرداری تهران

رسولی درباره عملکرد نه ماهه هزینه و درآمد شهرداری تهران نیز گفت: شهرداری بر اساس بودجه مصوب شورا موظف بوده است در برش عملکردی نه ماهه خود نسبت به تامین منابع در سقف ۱۳ هزار و ۷۲ میلیارد تومان اقدام و به همین میزان مصارف خود را تنظیم و تعادل میان منابع و مصارف را برقرار کند، اما در برش عملکردی نه ماهه امسال توانسته مبلغ ۹ هزار و ۸۷۱ میلیارد تومان (۷۵ درصد) منابع را تحصیل کند. همچنین شهرداری در ۹ ماهه امسال مبلغ ۳ هزار و ۷۹۰ میلیارد تومان هزینه معادل ۳۲ درصد مصارف خود را ثبت و به شورا ارایه کرده، مطمئنا شهرداری هم‌اکنون مازاد درآمد بر مصارف معادل ۶۸ درصد ناشی از این گزارش را در خزانه خود موجودی ندارد و هزینه کرده است.

رسولی با بیان اینکه تعیین تکلیف حساب‌های فی مابین شهرداری پایتخت و دستگاه‌های اجرایی دولت یکی از مهم‌ترین اهداف حوزه مدیریت شهری دوره پنجم است، گفت: با این هدف از ظرفیت مجمع ۵۱ نفر امید (نمایندگان مجلس و شورای شهر) به ریاست دکتر عارف استفاده کرده‌ایم. جلساتی با رییس جمهور و معاون ایشان (رییس محترم سازمان برنامه و بودجه) و وزارت امور اقتصادی و دارایی (خزانه داری کل) برگزار شده است. در نتیجه هم‌سویی و توافق صورت گرفته نمایندگان طرفین مسوول شدند به موضوع رسیدگی و اظهارنظر کنند. سازمان حسابرسی کشور نیز به عنوان داور و مرجع رسیدگی به ادعاهای آنان تعیین شده است.

خزانه‌دار شورای شهر تهران ادامه داد: بر اساس گزارش اول بهمن جاری سرپرست وقت معاونت مالی و اقتصاد شهرداری، کل مطالبات ادعایی شهرداری طی ۹ ردیف مربوط به سال‌های ۹۵ و ۹۶ مبلغ ۱۸ هزار و ۸۷۳ میلیارد تومان اعلام شده است. از این رقم تاکنون مبلغ یک هزار و ۳۶۷ میلیارد تومان معادل ۷.۲ درصد که به تایید سازمان حسابرسی و خزانه داری کل کشور رسیده به‌صورت اوراق تسویه اسناد خزانه از سوی دولت به شهرداری پرداخت شده است.

اعلام سقف و کف ریالی عوارض سالیانه طرح ترافیک

گروه راه و شهرسازی | نرخ طرح ترافیک سال آینده هفته گذشته توسط اعضای شورای شهر تهران تصویب شد و اعضا مقرر کردند تا نرخ طرح ترافیک در سال آینده تا ۱۵ درصد افزایش یابد. در طرح ترافیک سال جاری ابهاماتی در خصوص ترافیک محدوده زوج و فرد وجود داشت و اخذ عوارض از محدوده زوج و فرد علاوه بر اینکه مشکلاتی برای شهروندان به وجود آورده، به محل اختلاف شهرداری با شورای شهر و پلیس راهور منجر شده است. به گونه‌ای که معاونت حمل و نقل شهرداری تهران عقیده دارد، اخذ عوارض تردد از محدوده زوج و فرد طبق مصوبه شورا قانونی است و پلیس، فرمانداری و استانداری این موضوع را رد می‌کنند. در طرح ترافیک سال آینده با حذف محدوده زوج و فرد ابهامات قانونی این موضوع برطرف شده است. در مصوبه جدید محدوده زوج و فرد به عنوان رینگ دوم طرح ترافیک در سال آینده منظور می‌شود و عنوان آن به محدوده کنترل آلودگی هوا تغییر نام می‌یابد. مالک هر خودرو با پلاک تهران در سال ۹۸ در هر فصل ۲۰ روز و جمعا در سال ۸۰ روز می‌تواند به صورت رایگان وارد محدوده شوند و اگر بخواهد مازاد بر این ۸۰ روز به محدوده بیایند، باید عوارض پرداخت کند. عوارض در محدوده کنترل آلودگی هوا یا همان طرح زوج و فرد سابق نصف رقم طرح ترافیک است. در واقع از سال آینده شهروندان ۸۰ روز در سال می‌توانند بطور رایگان وارد محدوده کنترل آلودگی هوا شوند. همچنین نرخ عوارض ترافیک برای ساکنان محدوده این طرح در سال آینده دارای ۵۰ درصد تخفیف است و میزان تخفیف خودروهای دارای معاینه فنی برتر نیز از ۲۰ درصد به ۲۵ درصد افزایش یافته است. در این طرح همچون سال گذشته برای دارندگان معاینه فنی برتر نیز تخفیف در نظر گرفته شده و نرخ طرح ترافیک این دسته از خودروها کمتر از ۷/۷ درصد افزایش یافته است. همچنین ملاک محاسبه حضور در محدوده ترافیک اوج یا غیر اوج، اولین و آخرین مشاهده پلاک دوربین‌ها در مرزهای ورودی و خروجی این محدوده است. به گزارش «تعادل»، بر اساس مصوبه شورای شهر از سال آینده چنانچه، رانندگان ساکن در محدوده طرح با معاینه فنی برتر در ساعات غیر اوج وارد طرح محدوده طرح ترافیک شوند با لحاظ ۵۰ درصد تخفیف باید ۷۲۴۵ تومان عوارض بپردازند. همچنین برای ساکنان محدوده طرح ترافیک، میزان عوارض دو سر اوج با معاینه فنی برتر ۱۵،۵۲۵ هزار تومان و با معاینه فنی عادی ۲۰،۷۰۰ هزار تومان در نظر گرفته شده است. علاوه بر این در ساعات غیر اوج برای خودروهایی که ساکن محدوده نیستند، با داشتن معاینه فنی برتر ۱۴،۴۹۰ تومان و برای دارندگان معاینه فنی عادی ۱۹،۳۲۰ هزار تومان تعیین شده است. سال گذشته این مبلغ برای ساکنان داخل طرح که معاینه فنی برتر داشتند ۱۳،۴۴۰ تومان و برای خودروهای دارای معاینه فنی عادی ۱۶،۸۰۰ هزار تومان بود. اما خودروهای غیرساکن در محدوده طرح ترافیک که در ساعات دو سر اوج با معاینه فنی برتر وارد طرح می‌شوند باید ۳۱،۰۵۰ هزار تومان و خودروهای دارای معاینه فنی عادی ۴۱،۴۰۰ هزار تومان بپردازند. در واقع ارزان‌ترین نرخ طرح ترافیک مربوط به ساکنان در محدوده ترافیک و در ساعات غیر اوج با رقم ۷،۲۴۵ هزار تومان و گران‌ترین نرخ هم مربوط به ساکنان خارج از محدوده و در ساعات دو سر اوج با رقم ۴۱،۴۰۰ هزار تومان است. چنانچه به روال سال جاری در روزهای پنج‌شنبه طرح ترافیک اجرا نشود، بدون در نظر گرفتن روزهای پنج‌شنبه و جمعه و روزهای تعطیل، تعداد روزهایی که در آنها طرح ترافیک اجرا می‌شود به ۲۵۰ روز می‌رسد. از این رو، در واقع کف و سقف میزانی که شهروندان تهرانی در طول یک سال (۲۵۰ روز) عوارض طرح ترافیک پرداخت می‌کنند، با توجه به ساعات غیر اوج و دو سر اوج برای ساکنان محدوده طرح، به ترتیب یک میلیون و ۸۱۱ هزار و ۲۵۰ تومان و بیشترین مبلغ نیز ۵ میلیون و ۱۷۵ هزار تومان است. کمترین میزان پرداختی عوارض طرح ترافیک سالانه برای ساکنان خارج از محدوده طرح نیز ۳ میلیون و ۶۲۲ هزار و ۵۰۰ تومان و بیشترین مبلغ عوارض سالانه این طرح ۱۰ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان خواهد بود.

حضور در ترافیک	نوع معاینه فنی	نرخ سال ۹۷ برحسب تومان	نرخ سال ۹۸ برحسب تومان: محل سکونت داخل محدوده	نرخ سال ۹۸ برحسب تومان: محل سکونت خارج محدوده
غیر اوج	برتر	۱۳،۴۴۰	۷،۲۴۵	۱۴،۴۹۰
	عادی	۱۶،۸۰۰	۹،۶۶۰	۱۹،۳۲۰
یک سر اوج	برتر	۱۹،۲۰۰	۱۰،۳۵۰	۲۰،۷۰۰
	عادی	۲۴،۰۰۰	۱۳،۸۰۰	۲۷،۶۰۰
دو سر اوج	برتر	۲۸،۸۰۰	۱۵،۵۲۵	۳۱،۰۵۰
	عادی	۳۶،۰۰۰	۲۰،۷۰۰	۴۱،۴۰۰

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقدسند رسمی –برابر رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۳۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسنادو املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حجت اله نظری فرزند یداله به شماره شناسنامه ۳۹ صادره از سلطانیه به شماره ملی ۵۸۹۹۸۷۹۷۵۰ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۰/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک –۲۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای مشهدی فتح اله کنی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا نسبت به ملک فوق پلاک ثبتی ۱۷ فرعی از –۲۴۵ اصلی تعیین گردید. م الف ۲۱۰۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۲
شناسه آگهی: ۳۷۰۸۹۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقدسند رسمی –نظر به رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۳۷۸۲ مورخ ۹۷/۱۰/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسنادو املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی زهره شجاعی فرزند مختارعلی به شماره شناسنامه ۲۶۶ صادره از شمیرانات به شماره ملی ۰۴۵۱۰۷۸۹۳۴ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۰۱ فرعی از –۱۴ اصلی می باشد که تحت پلاک ۱۰۳۱۹ فرعی از –۱۴ اصلی مفروز از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران و خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۰۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۷/۱۱/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۷/۱۲/۲
شناسه آگهی: ۳۷۰۸۹۵
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت

آگهی فقدان سندمالکیت
نظر به اینکه خانم فاطمه آقا کوچکی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۷/۴۳۹ – ۹۷/۱۰/۶ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۴۳۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۳۰۱۵۷۲۴ – ۹۷/۱۰/۱۱ مدعی فقدان سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب غربی همکف به مساحت ۶۷/۱۱ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی پلاک ۱۱۳۲۱ و ۱۱۳۲۳ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۳۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۹/۹۱ مترمربع ذیل ثبت ۳۱۹۸۹۵ صفحه ۲۹۷ دفتر ۱۰۲۰ و به شماره چاپی ۰۱۷۳۵۵۰ به نام خانم فاطمه آقاکوچکی صادر و تسلیم شده است. به علت مفقودی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سندمالکیت آن نزد خودمی باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود راکتبا به ضمیمه اصل سندمالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سندمالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۲۱۰۴۷ شناسه آگهی: ۳۷۰۹۹۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

آگهی مفقودی سندمالکیت– نظر به اینکه آقای منصور رجبی فام اصالتا با ارائه دو برگ استشهادیه محلی به شماره ۲۵۹۶۶ و ۲۵۹۶۶ مورخه ۹۷/۹/۱۱ و ۹۷/۹/۱۱ که توسط دفتر اسنادرسمی شماره ۳۵۸ تهران گواهی شده مدعی مفقود شدن اصل سندمالکیت نسبت به سهمی خود گردیده به شماره چاپی ۲۰۴۰۸۲ الف /۹۷ لذا مراتب به شرح ذیل آگهی میگردد.
۱ –نام و نام خانوادگی مالک: منصور رجبی فام نسبت به ۲۳۱ سهم مشاع از ۴۶۲ سهم ششدانگ
۲ –شماره پلاک و بخش و محل وقوع ملک: ۱۸۴۳۵۱ فرعی از –۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت ثبتی تهران
۳ –خلاصه ادعای از بین رفتن یا گم شدن سندمالکیت: رفت و آمد اداری
۴ –معاملاتی که به حکایت سوابق ثبتی و اظهار مالک مستند به سندرسمی: المثنی سندمالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۶ مترمربع به شماره ۱۸۴۳۵۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی قطعه سوم تفکیکی واقع در بخش هفت تهران که به نام ماشااله محصوری ثبت و صادر و تسلیم سپس نامبرده به موجب دادنامه شماره ۹۰/۵/۱۵–۵۲۶ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده و ورثه ایشان عبارت از: منصور ومهدی شهرت هر دو رجبی فام سپس به موجب دادنامه شماره ۸۸/۸/۱۹–۷۷۲ مجتمع ۱۲ و ۱۳ شورای حل اختلاف تهران مهدی رجبی فام فوت نموده و ورثه آن عبارت از: علی و فرهاد و محمدرضا و حمیدرضا و حسین و گل آرا شهرت همگی رجبی فام و سهیلا ارشاد فرکار همسر متوفی می باشند که نسبت به سهمی نامبردگان اسناد مالکیت صادرو تسلیم شده است و نسبت به سهمی خانم سهیلا ارشاد فرکار همسر متوفی گواهی بهاء ثمنیه عرصه و اعیان نسبت به سه دانگ به شماره ۲۵۶۴۸ مورخه ۹۷/۶/۱۷ صادر گردیده است.
۵ –متذکر میگردد هرشخصی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای کرده که در قسمت چهار ذکر نشده یا مدعی وجود سندمالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم نماید واگر ظرف مهلت مقرر اعتراضی نرسید ویا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشود این اداره المثنی سندمالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می نماید. م الف ۲۱۰۲۹ شناسه آگهی: ۳۷۰۸۴۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه پیروزی تهران

ایرانشهر

ممنوعیت ارایه بلیت چارتری در سایت‌های فروش آنلاین

سازمان هواپیمایی اعلام کرد: ارایه و نمایش بلیت هواپیما، به صورت چارتری در سایت‌های فروش ممنوع است. به گزارش مهر به نقل از سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد: در راستای سیاست‌های اعلامی از سوی وزیر راه و شهرسازی و هماهنگی با شرکت‌های هواپیمایی در خصوص عدم فروش پروازها به صورت چارتری به جز در مسیرهای کیش، قشم و مناطق نفت خیز و همچنین با توجه به سیاست‌های کلی این سازمان مبنی بر عدم ارایه پروازهای چارتری، هرگونه ارایه و نمایش بلیت‌ها به صورت چارتری در سایت‌های فروش بلیت تخلف محسوب می‌شود.

وی افزود: در صورت مشاهده هر گونه تخلف از سوی سایت شرکت‌ها، برخورد قانونی لازم، انجام خواهد پذیرفت. همچنین سازمان هواپیمایی کشوری در خبر دیگری اعلام کرد: از اول اسفندماه جاری، صدور و تمدید مجوز خدمات هوانوردی و پروازی اعم از خدمات فرودگاهی، بار هوایی و آموزشگاه‌های تخصصی، به صورت غیر حضوری انجام می‌شود. بر اساس اعلام سازمان هواپیمایی، در اجرای ماده ۶ تصویب نامه حقوق شهروندی در نظام اداری و با هدف بهبود و ارتقای سطح بهره‌مندی شهروندان از ظرفیت‌های موجود و نیز ایجاد امکان دسترسی سریع و مستمر به خدمات، از اول اسفند ماه سال جاری صدور و تمدید مجوز خدمات هوانوردی و پروازی، به صورت غیر حضوری و در بستر خدمات دولت الکترونیک، از طریق سایت سازمان هواپیمایی کشوری انجام می‌شود؛ لذا درخواست کنندگان از حضور جهت ارایه مدارک و پیگیری خودداری کنند.

آدرس اشتباه به سرمایه گذاران مسکن

یک کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه آمار نشان می‌دهد معاملات شهر تهران در بازه قیمتی ۷۵۰ میلیون تومان انجام می‌شود، گفت: شاخص‌هایی همچون رشد و میانگین قیمت‌های فعلی از مناطق برخوردار شهر تهران این آدرس اشتباه را به سرمایه‌گذار می‌دهد که در مناطق مرفه‌نشین اقدام به ساخت و ساز کند؛ در حالی که عمده آپارتمان‌های خالی از سکنه تهران در این مناطق قرار دارد. مهدی روان‌شادنیا در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در دی‌ماه گران‌ترین واحدهای مسکونی در مناطق ۲،۱ و ۳ آن هم در متراژهای بالای ۱۸۰ متر مربع بوده است. بطور مثال در شرایطی که میانگین قیمت مسکن در منطقه یک ۲۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به ثبت رسیده، متوسط قیمت واحدهای ۱۸۰ متر به بالا در همین منطقه ۲۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده است. در حالی که در همین منطقه میانگین قیمت واحدهای ۶۰ تا ۸۰ متر مربع ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به ثبت رسیده که نشان می‌دهد در مناطق لوکس شهر تهران متراژهای بالا از قیمت بیشتری نسبت به میانگین کل برخوردارند. وی افزود: همچنین در مناطق متوسط و ارزان قیمت شهر تهران مثل مناطق ۵، ۱۱، ۱۲ و ۱۵ بیشترین رشد میانگین قیمت در دی‌ماه ۱۳۹۷ مربوط به متراژهای ۱۰۰ تا ۱۶۰ متر بوده مربع است. به بیان دیگر واحدهای بزرگ‌تر رشد قیمت بیشتری داشته‌اند. این موضوع به سرمایه‌گذار بخش مسکن آدرس می‌دهد که در واحدهای لوکس، نیمه لوکس و با متراژهای بالا سرمایه‌گذاری کند؛ در حالی که این نوع واحدها از لحاظ تعداد معاملات سهم اندکی را به خود اختصاص داده‌اند و هم‌اکنون عمده واحدهای خالی از سکنه شهر تهران در مناطق مرفه‌نشین قرار دارند. همچنین خرید و فروش‌ها در واحدهای ارزان قیمت دارای متراژ کمتر از ۱۰۰ متر مربع انجام شده و فشار تقاضا نیز در این بخش دیده می‌شود. این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در دی‌ماه ۱۳۹۷ میانگین متراژ واحدهایی که معامله شده ۷۵ متر مربع بوده است گفت: ۶۸ درصد واحدهایی که معامله شدند دارای ارزش کمتر از یک میلیارد تومان و ۴۱ درصد کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان بوده‌اند. اگر میانگین قیمت شهر تهران که ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان است را در میانگین متراژ تقاضا یعنی ۷۵ متر مربع ضرب کنیم به عدد تقریبی ۷۵۰ میلیون تومان می‌رسیم که باید به عنوان میانگین قیمت بر اساس تقاضا در تهران لحاظ شود و ۵۷ درصد معاملات مسکن در این بازه قیمتی انجام شده است. این نکات به سیاست‌گذار یادآوری می‌کند که جهت حمایت‌های دولت باید به سمت واحدهای در استطاعت گروه غالب جامعه هدف برود. روانشادنیا تصریح کرد: مطابق این محاسبه، سیاست‌گذار در جهت هدایت سرمایه‌ها به سمت واحدهای کوچک در استطاعت طرف تقاضا، از تسهیلات‌دهی برای ساخت واحدهای مسکونی با متراژ بالا در مناطق مرفه‌نشین خود را رها کند و تمرکز را روی متراژهای زیر ۱۰۰ متر بیاورد. وی گرایش به سمت واحدهای قدیمی‌ساز و ارزان قیمت را یکی از سیگنال‌های فعلی بازار مسکن دانست و خاطرنشان کرد: سال گذشته واحدهای زیر ۵ سال ۵۰ درصد معاملات را به خود اختصاص می‌دادند. دی‌ماه امسال این عدد به ۴۳ درصد رسیده که تغییر معناداری است. واحدهای ۱۶ تا ۲۰ سال نیز گذشته ۱۲ درصد از معاملات را در بر می‌گرفت که امسال به ۱۵ درصد رسیده است. قسمت سوم این تحلیل نشان می‌دهد واحدهایی که ۱۰ سال قبل به بازار مسکن شهر تهران عرضه می‌شدند با الگوی تقاضای واقعی تطابق بیشتری داشتند.

این کارشناس اقتصاد مسکن گفت: سیاست‌گذاران باید بررسی کنند که چه اتفاقی در خصوص مجوزها و ضوابط شهری افتاده که با وجود فشار تقاضا در بخش واحدهای کوچک متراژ، سرمایه‌گذار ترجیح داده به سمت واحدهای بزرگ متراژ در مناطق لوکس برود که تقاضای واقعی برای آن وجود ندارد.

اخبار

نظارت بر عملکرد استان‌ها در ثبت سفارشات

شاتا | وزیر صنعت، معدن و تجارت از نظارت بر دفاتر تخصصی در زمینه فرآیند انجام امور ثبت سفارشات در استان‌ها خبر داد. رضا رحمانی با حضور در جمع مدیران معاونت امور صنایع ضمن یادآوری شرایط خاص کشور، با تاکید بر نظارت دفاتر تخصصی در زمینه فرآیند انجام امور ثبت سفارشات در استان‌ها و رفع مسائل موجود در این بخش گفت: شاه بیت اقدامات وزارت صنعت، معدن و تجارت صیانت از تولید و حفظ شرایط موجود با وجود مشکلات پیش آمده است و در این شرایط معاونت امور صنایع به دلیل گستردگی حوزه وظایف، از نقش تعیین کننده‌ای برخوردار است.

وزیر صنعت، معدن و تجارت بر نقش اراده و خواست مدیران و مسوولان در عبور از شرایط فعلی و بهبود اوضاع تاکید کرده و با اشاره به مسائل ایجاد شده در صنعت خودرو گفت: با توجه به گستردگی موضوعات مطرح در صنعت خودرو، رفع مشکلات این بخش در سرفصل برنامه‌های وزارت صنعت قرار گرفت که با تعیین شدن تکالیف خودروسازان برای ایفای تعهدات خود به مشتریان، موضوع به خوبی مدیریت شد. او افزود: در این راستا تولید خودرو بهبود یافته است که خبر خوبی برای مصرف کنندگان و جامعه صنعت خودرو است. رحمانی با اشاره به ضرورت تامین مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی، واقعی‌سازی نیاز این واحدها در کلیه زمینه‌ها به ویژه در حوزه محصولات پتروشیمی را یادآوری کرده و افزود: از ابزارهای نظارتی برای پایش وضعیت مصرف مواد اولیه واحدهای تولیدی استفاده کرده و با به‌روزرسانی اطلاعات در سامانه بهین یاب، تثبیت فرآیند تامین مواد اولیه واحدهای تولیدی به میزان نیاز واقعی را تضمین کنند. وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اهمیت طرح تبادل در دست اجرا برای برقراری دسترسی به اطلاعات مصرف نهاده‌های انرژی واحدهای تولیدی گفت: با در اختیار داشتن اطلاعات مرتبط با مصرف آب، برق و گاز هر واحد تولیدی، امکان پایش واقعی وضعیت عملکرد شرکت‌ها و تصمیم گیری در خصوص دسترسی واحدها به مواد اولیه مهیا خواهد شد.

رتبه‌بندی ۲۱ هزار بازرگان فعال

یک مقام مسوول در وزارت صنعت، معدن و تجارت از رتبه‌بندی ۲۱ هزار بازرگان فعال در سامانه رتبه‌بندی کارت‌های بازرگانی خبر داد و گفت: بهره‌برداری کامل از سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه‌بندی اعتباری، معطل اتاق است. بهنام امیری با اشاره به همکاری ضعیف اتاق بازرگانی با سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه‌بندی اعتباری گفت: بهره‌برداری کامل از این سامانه مشروط به همکاری اتاق بازرگانی است؛ چرا که دریافت اطلاعات مربوط به درخواست‌های صدور و تمدید کارت بازرگانی نیازمند همکاری اتاق بازرگانی است. معاون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی افزود: طبق مصوبه دولت، مبنای تخصیص ارز به واردکنندگان، سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه‌بندی اعتباری است، ضمن اینکه در بخش رتبه‌بندی نیز برخی شاخص‌های ارزیابی بازرگانان نیازمند استعلام از اتاق بازرگانی است.

او افزود: اتاق بازرگانی در بخش صدور کارت‌های بازرگانی با ما همکاری نمی کند، البته شاید بهتر است به جای عدم همکاری بگوییم که ما با اتاق در حال طی مراحل جلسات کارشناسی این موضوع هستیم اما این همکاری بسیار کند پیش می‌رود. معاون مرکز توسعه تجارت الکترونیکی توضیح داد: فرآیند اخذ کارت بازرگانی طبق ماده ۳ قانون مقررات صادرات و واردات دو مرحله دارد، در مرحله اول متقاضی به اتاق بازرگانی مراجعه و مراحل تشکیل پرونده را طی می کند، پس از بررسی اتاق بازرگانی، مراحل تایید آن در وزارت صنعت، معدن و تجارت آغاز می‌شود که کاملا سیستمی بوده و نیازی به مراجعه متقاضی ندارد. امیری اضافه کرد: درخواست مرکز توسعه تجارت آن بود که مرحله دوم در سامانه یکپارچه اعتبارسنجی و رتبه‌بندی اعتباری انجام شود تا وزارت صنعت با «سامانه جامع تجارت» بتواند، اطلاعات را دقیق‌تر و با روندی سریع‌تر به صورت سیستمی دریافت و آنالیز کند و کارشناسان این وزارتخانه مجبور نباشند از سامانه خود که بطور روزمره در آن کار می کنند، خارج شوند و برای بررسی درخواست‌های متقاضیان کارت‌های بازرگانی وارد سامانه اتاق بازرگانی شوند.

زرندی جانشین وزیر در ستاد اقتصاد مقاومتی شد

شاتا | طی حکمی از سوی وزیر صنعت، معدن و تجارت، سعید زرندی با حفظ سمت به عنوان جانشین وزیر صنعت، معدن و تجارت در ستاد اقتصاد مقاومتی این وزارتخانه منصوب شد. رضا رحمانی در بخشی از این حکم آورده است: «به منظور تسریع در اجرای سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری و تحقق تاکیدات ریاست جمهوری در راستای برنامه‌های مرتبط با این سیاست‌ها و دستیابی به توسعه و پیشرفت اقتصادی کشور، نظر به سوابق، توانمندی و تعهد، جنابعالی را به عنوان جانشین اینجانب در ستاد اقتصاد مقاومتی وزارت صنعت، معدن و تجارت منصوب می نمایم. انتظار دارم با تلاش و کوشش مستمر و در راستای نقشه راه اقتصاد مقاومتی با تعامل و هم فکری با سایر اعضای ستاد در تحقق اهداف و اجرای اثربخش برنامه‌ها و پروژه‌های محول به وزارت متبوع اهتمام نموده و گزارش پیشرفت فعالیت‌ها هر ماهه و بطور مستمر به اینجانب ارایه گردد.»

طرح فروش اینترنتی گوشت به ازای «هر کد پستی ۳ کیلو» از روز پنج‌شنبه هفته جاری کلید می‌خورد

گوشت با صندوق پستی

تعادل | «صف خرید گوشت این روزها طویل‌تر از صف خرید ارز شده است.» اما معمای گوشت چیست که مردم برای خریدش صف کشیده‌اند؟ منطق حاکم بر بازار کالاهای مصرفی نشان از این دارد، مادامی که قیمت کالاهای اساسی و گروه یک در بازار آزاد افزایش می‌یابد، مصرف کنندگان به فروشگاه‌های عرضه کننده دولتی هجوم می‌برند که نتیجه این نوع رفتارها در بازار مصرفی، منجر به کمیاب شدن کالایی می‌شود که تقاضا برای آن در بازار زیاد است. اتفاقی که طی روزهای اخیر در بازار پروتئین‌ها یا همان گوشت شاهدش هستیم. اما برنامه دولتمردان برای تنظیم این نوع بازار چیست؟ در تازه‌ترین اقدام، دولت اعلام کرده که برای تنظیم بازار، «طرح فروش اینترنتی گوشت» بر مبنای ۳ کیلوگرم برای هر کد پستی در هر ماه، از روز پنجشنبه هفته جاری را کلید خواهد زد. هر چند هنوز علت اصلی گران شدن بی‌سابقه گوشت در بازار مشخص نشده، اما از «افزایش قاچاق دام» و «گسترش صادرات گوشت تولیدشده در ایران به کشورهای منطقه» در صدر فهرست تحلیل‌ها از چرایی گرانی ناگهانی گوشت قرمز و گوشت مرغ در کشور نام برده می‌شود. اما از آن سو، ارزیابی‌ها نه از خروج گوشت قرمز کشور به مقصد کشورهای دیگر (در قالب صادرات یا حتی قاچاق) که از کاهش تولید گوشت قرمز طی ماه‌های گذشته حکایت دارد. بر اساس آمارهایی که مرکز آمار ایران منتشر کرده، عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در پاییز ۱۳۹۷ در مقایسه با پاییز ۱۳۹۶، کاهشی ۲۰ درصدی را تجربه کرده است. بر این اساس، کاهش مقدار تولید گوشت نسبت به فصل مشابه سال قبل برای گوسفند و بره ۲۲ درصد، برای بز و بزغاله ۱۴ درصد، برای گاو و گوساله ۱۸ درصد، برای گاومیش و بچه گاومیش ۲۳ درصد، و برای شتر و بچه شتر ۴۴ درصد بوده است.

راه‌حل دولت برای حل بحران گوشت

تازه‌ترین راه‌حل دولت برای بازگرداندن تعادل به بازار گوشت اما تا حد زیادی هوشمندانه است. بر اساس اعلام مدیر کل شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران، قرار است از روز پنجشنبه هفته جاری، گوشت قرمز و گوشت مرغ از طریق دو فروشگاه اینترنتی به فروش برسد و به هر کد پستی، بر اساس یک سهمیه مشخص ماهانه، گوشت تخصیص داده شود. رضا سالمی در این مورد گفت: این دو فروشگاه اینترنتی محصولات مورد نیاز مردم را بر اساس هر کد پستی برای هر خانوار، درب منزل تحویل می‌دهند. به گزارش تسنیم، بنابه اظهارات او، برای توزیع محصولات پروتئینی شامل گوشت قرمز و مرغ گرم و منجمد، طرح توزیع اینترنتی این محصولات در دستور کار قرار گرفته است.

یک فروشگاه اینترنتی به‌نام «به‌روزرسان» در این ارتباط راه‌اندازی شده است و فروشگاه جدیدی نیز از روز چهارشنبه به‌نام «یخچال» راه‌اندازی می‌شود. از طریق این دو فروشگاه اینترنتی، از پنج‌شنبه به مردم خدمات ارایه می‌شود تا آنها بتوانند محصولات مورد نیاز خود را به آسودگی خریداری و آن را درب منزل دریافت نمایند.

مدیر کل شرکت پشتیبانی امور دام استان تهران ادامه داد: دولت به‌دنبال آن است که توزیع خود را از روش سنتی موجود به‌تدریج به‌سمت توزیع اینترنتی ببرد؛ در این روش برای ارایه این محصولات کد پستی منزل دریافت می‌شود و برای هر خانواده بر این اساس سهمیه ماهانه‌ای در نظر گرفته شده است. به گفته سالمی، در این طرح جدید، دیگر یک خانواده پنج‌نفره نمی‌تواند با ۵ کد ملی ۵ سهمیه گوشت قرمز به‌نرخ دولتی را خریداری کند و تنها بر هر خانواده یک سهمیه و بر اساس کد پستی اختصاص می‌یابد. او در ادامه عنوان کرد: در حال حاضر تنها به گوشت قرمز گرم و منجمد دولتی در این سامانه‌های اینترنتی عرضه می‌شود اما قرار است که بزودی توزیع مرغ نیز انجام شود. سالمی ادامه داد: در طرح فروش اینترنتی گوشت قرمز به هر خانواده بر اساس کد پستی ۲ تا ۳ کیلوگرم گوشت قرمز (در ماه) بر اساس نرخ‌های مصوب دولت تحویل داده می‌شود.

چرا گوشت گران شد؟

اما دلیل گرانی گوشت، و نه بسیاری از کالاهای دیگر، در هفته‌های اخیر چیست؟ بهانه افزایش قیمت کالاهایی مانند «گوجه فرنگی، رب، حبوبات، سیب زمینی و خشکبار» در ماه‌های گذشته، که عمدتاً متأثر از افزایش صادرات این محصولات به کشورهای همسایه گزارش شده است، همچنان خریدارانی دارد. مدیر عامل اتحادیه سراسری دامداران معتقد است کمبود گوشت قرمز و قاچاق دام زنده از عوامل اصلی گرانی گوشت قرمز در کشور است و این موضوع ارتباطی با دامداران ندارد، چرا که دام زنده کالایی نیست که بتوان آن را نگه داشت و عرضه نکرد. علیرضا عزیزاللهی در این رابطه به ایسنا گفته است: دام زنده کالایی نیست که با انگیزه افزایش قیمت قابل احتکار باشد. البته در برخی مواقع ممکن است عرضه عشایر با توقفی کوتاه‌مدت مواجه شود که همواره عرضه از سوی آنها در زمان‌های مشخصی متوقف می‌شود و این موضوع به امسال و سال گذشته اختصاص ندارد. نسبت دادن گرانی به صادرات اما موجب ممنوعیت صادرات مرغ شده است. به گفته سخنگوی اتاق اصناف، با مصوبه ستاد تنظیم بازار صادرات مرغ در اسفند امسال و فروردین سال آینده ممنوع شده است. مجتبی صفایی گفت: برای ایجاد سهولت در توزیع کالاهای اساسی و همچنین برای تامین نیازهای خانوارها، صادرات مرغ ممنوع شده و اقدامات خوبی برای تخصیص ارز دولتی به واردات گوشت انجام شده است. صفایی با بیان اینکه صادرات گوشت قرمز همیشه ممنوع است گفت: تا زمانی که قیمت‌ها به روند متعادل برگردد، واردات گوشت از جانب دستگاه‌های ذی‌ربط ادامه خواهد داشت.

قاچاق دام زنده

از دیگر سو، رییس سازمان امور عشایر ایران هم با تأیید خروج دام کشور به مقصد کشورهای حاشیه خلیج فارس، قیمت پایین گوشت تولید ایران را انگیزه‌ای برای صادرات آن به این کشورها می‌داند. کرمعلی قندالی گفت: اطلاعات و مستندات دقیقی در ارتباط با قاچاق دام تولید شده عشایر نداریم، اما مانند سال‌های گذشته قاچاق دام وجود دارد. دلیل این موضوع هم آن است که این محصول برای کشورهای عربی اطراف جذابیت زیادی دارد و آنها علاقه‌مند به طعم گوشت ایرانی هستند، هر چند که بعد از افزایش نرخ ارز حجم قاچاق بیشتر شده است.

به گفته او، بر اساس محاسبه‌ای که سازمان امور عشایر انجام داده است قیمت تمام شده هر کیلوگرم دام زنده به ۲۵ تا ۲۶ هزار تومان رسیده و افزایش قیمتی بیشتر از این رقم ناشی از اتفاقات ناخواسته‌ای هست که در کشور افتاده و هر کسی سعی می کند محصول خود را به قیمت بالاتری بفروشد. رییس سازمان امور عشایر ایران خاطرنشان کرد: عشایر ما اکنون ۶۰ درصد از خوراک دام خود را از بازار آزاد تهیه می کنند و همچنین هزینه‌های دارو و درمان دامپزشکی آنها نیز افزایش یافته که این امر هزینه‌های تولید آنها را در مقایسه با سال گذشته بالا برده است. قندالی تاکید کرد: قیمت منصفانه هر کیلو لاشه دام عشایری ۶۰ تا ۶۵ هزار تومان برای مصرف کننده است، که این رقم بطور میانگین هم اینکه در شهرستان‌ها ۷۷ هزار تومان و در تهران ۸۰ هزار تومان است. او در بخش دیگری از صحبت‌های خود اظهار کرد که دام عشایری در کشورهای حاشیه خلیج فارس به قیمت ۸۰ هزار تومان به فروش می‌رسد که این قیمت انگیزه بالایی برای خروج غیرقانونی دام از کشور ایجاد کرده است. این اما در حالی است که برخی شواهد، نه از خروج گوشت قرمز کشور به مقصد کشورهای دیگر (در قالب صادرات یا حتی قاچاق) که از کاهش تولید گوشت قرمز طی ماه‌های گذشته حکایت می کنند. نتایج طرح «آمارگیری کشتارگاه‌های کشور» که توسط مرکز آمار ایران منتشر شده، نشان‌دهنده آن است که عملکرد کشتارگاه‌های رسمی کشور در پاییز سال ۱۳۹۷ در مقایسه با عملکرد فصل مشابه سال ۱۳۹۶ در زمینه تولید گوشت قرمز، کاهشی ۲۰ درصدی را شاهد بوده است. بر این اساس، وزن گوشت قرمز تولید شده انواع دام‌های ذبح‌شده در کشتارگاه‌های کشور در فصل پاییز ۱۳۹۷ جمعاً ۸۴۰۲ هزار تن گزارش شده که سهم گوشت گاو و گوساله بیش از سایر انواع دام بوده است. بر اساس نتایج این آمارگیری، گوشت گاو و گوساله با ۴۶/۶ هزار تن، ۵۵/۳ درصد از کل وزن گوشت قرمز تولید شده را به خود اختصاص داده است. گوسفند و بره با ۲۸۰۲ هزار تن، بز و بزغاله با ۷۰۶ هزار تن و سایر انواع دام‌ها با ۲ هزار تن، به ترتیب ۳۳/۵ درصد، ۹ درصد و ۲/۲ درصد از کل وزن گوشت قرمز تولید شده را به خود اختصاص داده‌اند. این در حالی است که کاهش مقدار تولید گوشت نسبت به فصل مشابه سال قبل برای گوسفند و بره ۲۲ درصد، برای بز و بزغاله ۱۴ درصد، برای گاو و گوساله ۱۸ درصد، برای گاومیش و بچه گاومیش ۲۳ درصد، و برای شتر و بچه شتر ۴۴ درصد بوده است.

دولت چگونه می‌تواند پاسخگوی مطالبات خودروسازان با لغو مجوز رسمی افزایش ۳۰ درصدی قیمت خودروها باشد؟

دو راه قانونی برای حل چالش جدید خودروسازان

تعادل | خودروسازان با فشار وزارت صنعت، معدن و تجارت از افزایش قیمت محصولاتشان عقب‌نشینی کردند. این در شرایطی است که از محل اتخاذ چنین تصمیمی دچار زیان خواهند شدند. چراکه دو تولیدکننده بزرگ خودرو در کشور امیدوار بودند با اجرایی شدن مصوبه افزایش ۳۰ درصدی قیمت محصولاتشان، بتوانند با کسب منابع درآمدی جدید، بخشی از زیان انباشته خود را کاهش و بدهی‌شان را به قطعه‌سازان پرداخت کنند. اما وزارت صنعت، معدن و تجارت در دعوای بین مشتریان و خودروسازان، تلاش کرد طرف مشتریان خودرویی را در این ماجرا بگیرد و حق قانونی افزایش قیمت را از خودروسازان سلب کند تا امید آنها برای برون رفت از چنین وضعیت بحرانی که بدان گرفتار شده‌اند، یک‌بار دیگر ناامید شد. حال اما این پرسش قابل طرح است که آیا راهی هست تا تولیدکنندگان خودرو بتوانند خسارت وارد شده از محل لغو این مصوبه را جبران کنند؟ به نظر می‌رسد نهاد قانونگذار برای حل این چالش، قانونی را تعریف کرده که با اجرایی شدن آن می‌توان دستکم بخشی از خسارت‌های مالی وارد شده به خودروسازان را جبران کرد. اما قانون در این باره چه می گوید؟ بر اساس «ماده ۹۰ اصل ۴۴ قانون اساسی» چنانچه دولت به‌هر دلیل قیمت فروش کالاها یا خدمات بنگاه‌های مشمول واگذاری یا سایر بنگاه‌های بخش غیردولتی را به قیمتی کمتر از قیمت بازار تکلیف کند، که نمونه عینی آن همین وضعیت خاص در خودروسازی است، دو راه برای دولت متصور است؛ نخست اینکه دولت مکلف است مابه‌التفاوت قیمت تکلیفی و هزینه تمام شده را تعیین و از محل اعتبارات و منابع دولت در سال اجرا، پرداخت کند. اما راه دوم این است که از میزان بدهی این بنگاه‌ها به سازمان امور مالیاتی کسر کند؛ یعنی معافیت‌های مالیاتی برای خودروسازان در نظر بگیرد. از این منظر و به منظور رعایت حال مشتریان و خودروسازان، ضرورت دارد که قانون مربوط در این زمینه اجرا شود.

چالش جدید خودروسازان؟

براساس آخرین تصمیمات در مورد روند قیمت گذاری طی ماه‌های گذشته، خودروسازان رسما مجوز افزایش ۳۰ درصدی قیمت محصولاتشان را دریافت کردند. با اتخاذ چنین سیاستی، انتظار می‌رفت که بخشی از زیان انباشته خودروسازان کاهش و منابع جدیدی برای پرداخت بدهی قطعه‌سازان ایجاد شود. اما هفته گذشته بر اساس تصمیم جدید وزارت صنعت، معدن و تجارت، مصوبه افزایش قیمت خودرو لغو و خودروسازان مکلف به تحویل خودروهای پیش فروش شده با تاریخ تحویل اول شهریور ماه تا ۳۰ دی ماه به قیمت قبل شدند. این در شرایطی بود که پیش از این خودروسازان امیدوار بودند با اجرایی شدن مصوبه افزایش قیمت، منابع جدیدی از محل این افزایش قیمت برای آنان ایجاد شود تا بخشی از چالش‌ها و معضلات پیش روی آنها برداشته شود. اما چند روز قبل خودروسازان به دلیل فشار وزارت صنعت، معدن و تجارت، اعلام کردند، قیمت محصولات پیش فروش شده در بازه زمانی ابتدای شهریور ماه تا ابتدای بهمن ماه سال جاری، برخلاف اعلام قبلی، افزایش ۳۰ درصدی را شاهد نخواهد بود. البته بنا بر دعوت نامه‌های ارسالی از سوی خودروسازان به مشتریان، زمان تحویل خودروهای پیش‌فروش شده ۴ ماه افزایش یافت و دو خودروساز بزرگ کشور، همزمان اعلام کردند که توانایی تحویل تمامی خودروهای پیش فروش شده تا پایان خردادماه سال جاری را دارند. این در شرایطی بود که به دلیل افزایش بدهی خودروسازان به شرکت‌های قطعه‌سازی روند تولید خودرو مختل و همچنین خودروسازان در ایفای تعهدات خود دچار مشکل شده بودند. به گونه‌ای که تعهدات عقب افتاده خودروسازان از ماه‌های مرداد و شهریور تاکنون تحویل نشده و انتظار می‌رفت با صدور مصوبه افزایش قیمت خودروسازان نسبت به ارسال دعوتنامه‌های مشتریان با قیمت‌های جدید اقدام کرده و پس از جذب منابع جدید و تزریق آن به شرکت‌های قطعه‌سازی، زمینه تامین قطعات مورد نیاز خطوط تولید را فراهم کنند. اما به نظر می‌رسد، وزارت صنعت، معدن و تجارت در شرایطی این مصوبه را لغو کرده که توجه چندانی به قیمت‌های حاشیه بازار نداشته و همین امر شرایط را به نفع دلالان و واسطه‌ها تغییر خواهد داد. بر این اساس تغییر استراتژی، قیمت گذاری خودروهای داخلی و بازار خودرو را بار دیگر دستخوش تغییر خواهد کرد. این در حالی است که فعالان حوزه خودرو، بر این باورند که اجرای این مصوبه می‌توانست از شکل گیری بازار سیاه جلوگیری کرده و شرایط را به نفع مصرف کننده و خودروساز تغییر دهد.

قانون چه می گوید؟

اگر چه به نظر می‌رسد، وزارت صنعت، معدن و تجارت به منظور جلب رضایت مشتریان دست به چنین اقدامی زده باشد، اما در مقابل هم باید متوجه این موضوع باشد که خودروسازان از محل چنین تصمیمی قطعا دچار ضرر و زیان خواهند شد. از این رو، باید به فکر جبران خسارتی که به خودروسازان زده است، باشد. اما پرسش اینجاست که آیا راهی وجود دارد تا خودروسازان هم بتوانند به مطالبات قانونی خود دست یابند. به نظر می‌رسد، برای حل این چالش جدید قانونی تعریف شده، که می‌توان با اجرایی کردن آن دست کم بخشی از خسارت‌های مالی وارد شده به خودروسازان را مرتفع کرد. اما قانون چه می‌گوید؟ براساس تبصره دو ماده ۱۰۱ قانون برنامه پنجم توسعه دولت موظف است مابه‌التفاوت قیمت واقعی و تکلیفی کالاهای تولیدی را به تولیدکنندگان پرداخت کند. همچنین براساس «ماده ۹۰ اصل ۴۴ قانون اساسی» چنانچه دولت به‌هر دلیل قیمت فروش کالاها یا خدمات بنگاه‌های مشمول واگذاری یا سایر بنگاه‌های بخش غیردولتی را به قیمتی کمتر از قیمت بازار تکلیف کند، دولت مکلف است مابه‌التفاوت قیمت تکلیفی و هزینه تمام شده را تعیین و از محل اعتبارات و منابع دولت در سال اجرا پرداخت کندو یا از بدهی این بنگاه‌ها به سازمان امور مالیاتی کسر کند. چراکه با اعمال این قانون، زیان خودروسازان از ناحیه مابه‌التفاوت قیمت‌های تکلیفی و واقعی خودرو تامین جبران خواهد شد.

در همین رابطه، حتی برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی نیز، بر اجرای قانون برنامه پنجم توسعه و اصل ۴۴ قانون اساسی در این زمینه تاکید دارند. بطوریکه یک عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره اجرایی شدن همین قانون در ارتباط با جبران خسارت خودروسازان، می‌گوید: باید مکانیزمی برای خودروسازان تعیین کنیم تا قیمت خودرو در داخل کشور به تعادل برسد. «عبدالله رضیان» با اشاره به اینکه خودروسازان در حال حاضر با وجود افزایش هزینه‌های تولید و جلوگیری از افزایش قیمت محصولات آنها توسط دولت، با زیان بسیاری مواجه شده‌اند، می‌افزاید: این در حالی است که تنها بخش کمی از سهام خودروسازان در اختیار دولت است اما بخش زیادی از آن متعلق به مردم است؛ پس در نهایت این زیان متوجه مردم هم می‌شود.

او که عضویت کارگروه ویژه ساماندهی مشکلات خودرو در مجلس شورای اسلامی را نیز بر عهده دارد، با اشاره به ماده ۹۰ در اصل ۴۴ قانون اساسی اظهار می کند: صنعت کشور به دلیل شرایط بد اقتصادی، با معضلات عدیده‌ای روبرو است، از این رو، برای برون‌رفت از چنین وضعیتی که خودروسان بدان گرفتار شده‌اند، اجرای این قانون می‌تواند کمک‌دهنده باشد. بنابه اظهارات این نماینده مجلس، بر اساس چنین قانونی، دو راه پیش روی دولت در برخورد با این گرفتاری خودروسازان متصور است؛ آن هم اینکه دولت یا معافیت‌های مالیاتی برای خودروسازان در نظر بگیرد یا مابه‌التفاوت قیمت واقعی و تکلیفی محصولات خودرویی را به تولیدکنندگان خودرو پرداخت کند. از نگاه رضیان، هیچ منطقی وجود ندارد که شیوه قیمت گذاری خودرو که بر اساس یکسری ضوابط تعیین شد، با دستور و جبر تغییر کند. دلیل او هم برای بیان این مطلب این است که بر مبنای پایه پولی کشور و تغییراتی که در آن شکل گرفته، نرخ واقعی ارز افزایش یافته است، از این رو، خودروسازان ناچار هستند به دلیل نوسانات ارزی که در بازار رخ داده و به منظور جلوگیری از زیان انباشته اشان قیمت محصولاتشان را براساس فرمول تعیین قیمت خودرو، افزایش دهند.

عضو کارگروه ویژه ساماندهی مشکلات خودرو در مجلس شورای اسلامی همچنین توضیح می‌دهد: تلاش ما در کارگروه ویژه ساماندهی مشکلات خودرو این است که خودروسازان و دولت را پای میز مذاکره بنشانیم تا همه جوانب تولید و شرایط اقتصادی مدنظر قرار گیرد و سپس به راه‌حلی که همان نرخ تعادلی بر اساس قیمت مواد اولیه است، دست یابیم.

رضیان در عین حال بر این باور است که هم‌اکنون با دو جریان اقتصادی و صنعتی روبرو هستیم؛ نخست اینکه شاهد کاهش تولید و زیان تولیدکنندگان هستیم، از سوی دیگر، اقتصاد هم دچار تنش حاصل از افزایش نرخ ارز و اعمال تحریم‌ها شده است. از این منظر، برای تصمیم‌گیری در مورد تعیین قیمت خودرو باید کارشناسی شده عمل کرد تا تولیدکنندگان خودرو و مردم از این محل آسیب نبینند. البته او یکی از دلایلی که مانع می‌شود تا تولیدکننده خودرو در ایران نتواند قیمت محصولات‌شان آن‌طور که انتظار می‌رود، افزایش دهد، «عدم شفاف‌سازی وضعیت مالی خودروسازان» عنوان می کند و می گوید: همین امر موجب شده تا افکار عمومی بدون اینکه اطلاعی از هزینه تمام شده تولید داشته باشند، نسبت به خودروسازان بدبین هستند؛ بنابراین شاید راه دیگر برای قانع کردن افکار عمومی، این باشد که صورت‌های مالی خودروسازان شفاف‌سازی شود.

معاون وزیر خزانه‌داری گزینه امریکا برای هدایت بانک جهانی

هراس «جهانی‌سازان» از ریاست متحد ترامپ

گروه جهان | دونالد ترامپ رییس جمهوری امریکا، دیوید مالپس معاون وزارت خزانه‌داری در امور بین‌الملل را به عنوان نامزد امریکا برای تصدی مقام ریاست بانک جهانی معرفی می کند. او در شرایطی کاندیدا می‌شود که ۲۰۱۷ از بانک جهانی و صندوق بین‌المللی پول به‌دلیل ایفای نقش بیش از حد نیاز در اقتصاد جهان انتقاد کرده بود. نشریه پولیتیکو با اشاره به اینکه انتخاب مالپس نشانه روشنی از تصمیم کاخ‌سفید برای کنترل بانک جهانی است، نوشته: «مالپس بارها از بانک جهانی انتقاد کرده و گفته است که موسسات بین‌المللی همچون این بانک بزرگ‌تر و مداخله‌جوتر شده‌اند و به همان میزان چالش تغییر مسیر و تمرکز آنها به مساله‌ای فوری دشوارتر شده است.» گاردین هم پیش‌تر با گمانه‌زنی درباره تلاش ترامپ برای کنترل بانک جهانی نوشته بود: «ریاست بانک جهانی در شرایطی استعفا کرده که نقدهای جدی به این نهاد وارد است؛ از جمله اینکه این نهاد اغلب طرح‌ها و برنامه‌هایی را دنبال می کند که به‌نفع شرکت‌های غربی است و منافع آنها را در کشورهای در حال توسعه تامین می کند، آن هم بدون اینکه کشورهایشان سهم منصفانه‌ای بپردازند. اما یک نگرانی جدی وجود دارد و آن تبدیل شدن انتصاب رییس جدید این بانک به زمین فوتبال. بازی سیاسی که در آن کمک‌ها و فعالیت‌های بشردوستانه این نهاد بین‌المللی تحت تاثیر قرار بگیرد. این نگرانی زمانی جدی‌تر می‌شود که با نگاهی به سابقه ترامپ در می‌یابیم که انتخاب‌ها و انتصاب‌های او هیچگاه بر اساس شایستگی نبوده است ترامپ تنها کسی را می‌خواهد که بتواند از طریق او همه‌چیز را کنترل کند.» به اعتقاد ناظران، ترامپ قصد دارد با کنترل بانک جهانی در چگونگی روند دسترسی کشورهایی مانند چین به وام‌های ترجیحی این موسسه بین‌المللی نیز اعمال نظر کند. هر چند که مقامات کاخ‌سفید و وزارت خزانه‌داری امریکا هنوز حاضر به پاسخگویی در این خصوص نشده‌اند اما برخی سهامداران اروپایی گفته‌اند با ریاست مالپاس مخالفت نخواهند کرد. مالپس از مهره‌های اصلی مذاکرات تجاری واشنگتن با پکن است و اگر هیات‌مدیره بانک جهانی او را به عنوان رییس این موسسه انتخاب کنند، یک پست خالی به وزارت خزانه‌داری که همین حالا نیز کمبود نیرو دارد، اضافه خواهد شد. جیم یونگ کیم رییس سابق بانک جهانی که در سال ۲۰۱۲ توسط باراک اوباما برای این سمت معرفی شده بود، اوایل سال جاری میلادی، سه سال پیش از آنکه دوره مدیریتش به پایان برسد، بطور ناگهانی از مقام خود کناره گیری کرد. مهلت معرفی نامزدها برای تصدی این پست خالی از پنجشنبه (فردا) آغاز و تا ۱۴ مارس ادامه خواهد داشت. گفته شده، ترامپ چهارشنبه به‌طور رسمی گزینه پیشنهادی خود را معرفی می کند. پولیتیکو نوشته: «هر چند امریکا در طول تاریخ همواره این مجوز را داشته تا رییس بانک جهانی را انتخاب کند اما این رویه در سال‌های اخیر با واکنش منفی دیگر کشورها روبرو شده است. معرفی فردی که اینچنین آشکارا از عملکرد بانک جهانی انتقاد کرده، می‌تواند مقاومت‌های اینچنینی را تشدید کند.» دیوید مالپس که از حامیان برنامه‌های کاهش مالیاتی و همچنین مقررات‌زدایی ترامپ است در مبارزات انتخاباتی ۲۰۱۶ میلادی مشاور اقتصادی او بود. مالپس در دوران ریاست جمهوری رونالد ریگان هم در وزارت خزانه‌داری و در دوره جورج بوش پدر در وزارت خارجه خدمت می کرد. فایننشال تایمز درباره گزینه ترامپ برای ریاست بانک جهانی نوشته: «دیوید مالپس ۶۲ ساله در اواخر ۲۰۱۷ میلادی به عنوان معاون وزیر خزانه‌داری امریکا انتقادهای تندی را علیه این موسسه پیشروی بین‌المللی مطرح کرد. او در حالی که از مخالفان سرسخت جهانی شدن و چندجانبه گرایی است از این هم بسیار فراتر رفته است. او معتقد است که اینگونه موسسات لایق حمایت نیستند چرا که پول زیادی خرج می کنند و اغلب شیوه‌های وام‌دهی آنان فاسد است و مردم هیچ سود واقعی از آنان نمی‌برند. سخنان مالپس باعث شده که با اعلام نامش به عنوان گزینه ترامپ، بسیاری در این بانک و بدنه دولت امریکا نگران شوند.»

کارن ماتیاسن یکی از مقام‌های سابق وزارت خزانه‌داری امریکا، می گوید: «آنچه بانک جهانی در دنیایی با چالش‌های پیچیده امروز نیاز دارد، کسی است که به چندجانبه گرایی متعهد باشد، دیدگاه‌های این بانک را درک کرده و در راستای آن حرکت کند که البته مالپس هیچ یک از این مشخصات را ندارد. امیدوارم که هیات‌مدیره بطور جدی با این گزینه مخالفت کند.» براساس یک قانون نانوشته، امریکا به عنوان بزرگ‌ترین سهامدار بانک جهانی همواره از زمان تاسیس بانک جهانی پس از جنگ جهانی دوم، رییس آن را انتخاب کرده است. امریکا با بیش از ۱۶ سهم در بانک جهانی، بزرگ‌ترین سهامدار آن محسوب می‌شود. کیم اولین نامزد غیرامریکایی پیشنهادی امریکا در ۲۰۱۲ بود و هیات‌مدیره بانک جهانی اعلام کرد که روند انتخاب وی «آزاد و بر اساس شایسته‌سالاری و شفاف خواهد بود»؛ موضعی که نشان می‌داد با نامزدهای غیرامریکایی مخالفت نخواهد شد. خبرگزاری فرانسه پیش‌تر از نیکی هیلی سفیر سابق امریکا در سازمان ملل، و ایوانکا ترامپ دختر و مشاور رییس جمهوری امریکا، به عنوان گزینه‌های احتمالی جانشینی رییس مستعفی بانک جهانی نام‌برده بود؛ گمانه‌زنی‌هایی که تکذیب شد.

سفر صدراعظم آلمان به ژاپن

شرکای قدیمی در جست‌وجوی راهی برای همکاری

گروه جهان | آنگلا مرکل صدراعظم آلمان، در شرایطی به ژاپن سفر کرده که جنگ تجاری امریکا و چین به اقتصاد هر دو کشور آسیب رسانده است. ادامه شرایط فعلی و تشدید سیاست‌های حمایت‌گرایانه می‌تواند اقتصاد هر دو کشور را زمین‌گیر کرده و رشد اقتصادی جهان را نیز مختل کند؛ از این روست که برلین و توکیو تصمیم گرفته‌اند از تجارت آزاد دفاع کنند. دویچه‌وله نوشته، تاثیرات ناشی از جنگ تجاری امریکا و چین و سیاست‌های بازرگانی دولت دونالد ترامپ، تلاش برای چاره‌جویی قدرت‌های اقتصادی جهان را الزامی کرده است. سفر مرکل به ژاپن را نیز از جمله باید در این رابطه دانست. موضوع اصلی و محوری دیدار صدراعظم آلمان با شینزو آبه نخست‌وزیر ژاپن، و دیگر مسوولان این کشور، موضوع تجارت آزاد و همچنین اصلاح ساختاری سازمان تجارت جهانی بوده است. مرکل در این دیدار از تلاش مشترک دو کشور آلمان و ژاپن در عرصه مقابله با تهدیدات ناظر بر تجارت آزاد سخن گفته و تاکید کرده است که هر دو کشور خواستار اجرای اصلاحاتی در سازمان تجارت جهانی هستند.

آنگلا مرکل تاکید کرده که جنگ تجاری بین چین و امریکا، که دو بازیگر بزرگ اقتصاد جهان هستند، می‌تواند بر کل حیات اقتصادی جهان تاثیر بگذارد. صدراعظم آلمان تاکید کرده است که کاهش میزان مصرف در چین در سایه جنگ تجاری این کشور با امریکا می‌تواند بطور مستقیم بر اقتصاد آلمان و ژاپن نیز تاثیراتی منفی برجای نهد. آنگلا مرکل به روابط تنگاتنگ اقتصادی در جهان به‌ویژه به درهم تنیدگی اقتصادی کشورهای صنعتی اشاره کرده و از این منظر به تاثیرات منفی جنگ تجاری بر اقتصاد جهان پرداخته است. مرکل به‌عنوان نمونه به تاثیرات این جنگ تجاری بر صنایع خودروسازی در آلمان اشاره کرده و گفته است که همین موضوع می‌تواند تاثیری منفی برای فعالیت شرکت‌های تولیدکننده قطعات یدکی خودرو در ژاپن و همچنین برای فعالیت شرکت هواوی در چین داشته باشد. صدراعظم آلمان راه‌حل را در برقراری مناسبات چندجانبه تجاری می‌داند. از این منظر نقش ژاپن در اصلاح نظم تجاری جهان مهم است. مرکل در حین سخنرانی خود در دانشگاه «کایو» در توکیو به منافع و مصالح مشترک دو کشور آلمان و ژاپن در زمینه تجارت جهانی اشاره کرده است. به باور مرکل، تجارت آزاد بدون تامین صلح و امنیت در جهان ممکن نیست. از این منظر او خواستار پذیرش مسوولیت بیشتر از سوی چین شده است. به باور صدراعظم آلمان، چین با توجه به نقش اقتصادی خود در جهان، باید نقش مهم‌تری در تامین نظم صلح‌آمیز جهان بر عهده گیرد. ریاست دوره‌ای کشورهای صنعتی گروه ۲۰ بر عهده ژاپن است. نخست‌وزیر ژاپن و صدراعظم آلمان در زمینه حل و فصل چالش‌های امنیتی و همچنین همکاری‌ها در زمینه تجارت آزاد میان دو کشور به تفاهم رسیدند. شینزو آبه همچنین با مرکل که پس از ۱۶ سال قدرت قصد دارد در سال ۲۰۲۱ میلادی از سمت خود کناره گیری کند، به تبادل نظر درباره مسائل منطقه‌ای از جمله چین، کره شمالی و روسیه پرداخته است.

دلایل نزدیکی دو قدرت اقتصادی

نشریه اشپیگل هم درباره سفر آنگلا مرکل به توکیو نوشته است: نکته قابل توجه در این سفر، برنامه مرکل برای عزیمت به پکن در یازدهم فوریه است. از این زاویه اتخاذ موضعی مشترک بین دو شریک اقتصادی یعنی آلمان و ژاپن در برابر رقیب اصلی آنها یعنی چین حائز اهمیت می‌شود. رهبران این کشور سال‌هاست که یکدیگر را می‌شناسند. هر یک از آنها با بیش از ۱۰ سال سابقه، در چهارمین دوره ریاست خود بر دولت قرار دارند. آنها دوره‌های طلایی حکومت خود را سپری کرده و اکنون با چالش از دست دادن یکه‌تازی در بازارها و واگذاری رقابت اقتصادی به چین مواجه هستند. در چنین شرایطی است که مرکل به همراه فعالان ارشد اقتصادی آلمان از جمله رییس اتحادیه صنایع و رییس گروه صنعتی زیمنس گام به ژاپن رفته و سپس عازم چین خواهد شد. مرکل باید مراقب باشد که سفرش به توکیو از سوی رقبای سیاسی و اقتصادی به منزله ایجاد جبه‌های واحد در مقابل پکن و واشنگتن محاسبه نشود. از همین روست که توکیو در حال همکاری چندین میلیاردی با شرکت مخابراتی هواوی بوده و برلین اجازه داده این شرکت چینی به بازسازی زیرساخت ارتباطات سیار آلمان همت گمارد. هر چند هر دو آنها با مخالفت‌هایی جدی در کشورهای خود مواجه هستند. اما در این میان مشکلی جدی وجود دارد و آن رویکرد واشنگتن در قبال هواوی است که این شرکت را به اتهام فعالیت‌های غیرقانونی به تحریم اقتصادی تهدید کرده است. در نگاه نخست به نظر می‌رسد ژاپن و آلمان ملزم به همراهی با امریکا باشند، اما پس از روی کار آمدن ترامپ و سیاست‌های غیرقابل اعتماد او، این دو شریک دیرین نیز به اتخاذ موضعی محتاطانه می‌اندیشند. برای ژاپنی‌ها این موضع شاید پاسخ درخوری به تلاش واشنگتن برای نزدیکی با کره شمالی باشد، چرا که دونالد ترامپ در مذاکره با این کشور، دیدگاه‌های ژاپن را مدنظر قرار نداده و منافع این کشور را در نظر نمی‌گیرد. آلمان نیز در بحبوحه جنگ قدرت بین چین و امریکا، بین واگذاری بازار به چین یا همکاری با پکن برای یافتن راهی میانه در تامین منافع خود به راه‌حل دوم می‌اندیشد.

کره‌شمالی به‌دنبال حفاظت از موشک‌های هسته‌ای است

گروه جهان | یک نهاد سازمان ملل در گزارشی اعلام کرده کره‌شمالی برنامه‌های هسته‌ای و موشک بالستیک خود را دست نخورده حفظ کرده است و می‌کوشد تا از این قابلیت‌ها در مقابل هرگونه حمله احتمالی محافظت کند. به‌گزارش رویترز، در گزارش ناظران تحریم‌های کره‌شمالی سازمان ملل به ۱۵ عضو شورای امنیت آمده: «کره‌شمالی از تاسیسات غیرنظامی، از جمله فرودگاه‌ها، برای مونتاژ و آزمایش موشک‌های بالستیک استفاده می‌کند و هدف آن حفظ این قابلیت‌ها از هرگونه حمله فلج‌کننده به سایت‌ها و تاسیسات تولید موشک هسته‌ای شناخته شده است.» در این گزارش همچنین تصریح شده شواهد و مدارک نشان می‌دهد که کره‌شمالی فرآیند و روند پیوسته‌ای جهت پراکنده کردن محل‌های مونتاژ، انبار کردن تسلیحات و آزمایش‌ها در پیش گرفته است. هیات‌نمایندگی کره‌شمالی در سازمان ملل حاضر نشده در خصوص این گزارش ابراز نظر کند. شورای امنیت سازمان ملل متحد از ۲۰۰۶ به اتفاق آرا تحریم‌هایی علیه کره‌شمالی اعمال کرده است. شورای امنیت ضمن درخواست توقف برنامه‌های هسته‌ای و موشک‌های بالستیک پیونگ‌یانگ، تحریم‌های گسترده‌ای از جمله در زمینه صادرات نفت خام و محصولات نفتی به کره‌شمالی اعمال کرده است. کره‌شمالی از ایالات متحده انتقاد کرده در مقابل اقدامات پیونگ‌یانگ برای متوقف کردن برنامه هسته‌ای و موشکی‌اش گام‌های ناچیزی برداشته است.

آگهی تصمیم واحد ثبتی درخصوص تقاضای افراز

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک قلهک متقاضی: آقای فریدون صادق زاده با وکالت خانم پونه سادات علوی به نشانی تهران دیباجی جنوبی منظریه بن بست رسالت پلاک ۴ واحد ۱۲ مالک مشاعی: آقای فرهاد صادق زاده به نشانی مجهول المکان ضمن انکه این تصمیم در یک نوبت آگهی می گردد. درخواست: افراز پلاک شماره ۳۳/۸۵۱۷ واقع در بخش ۱۱ تهران گردشکار: متقاضی به موجب تقاضای وارده به شماره ۱۳۹۷۸۵۶۰۱۰۲۶۲۰۲۶۲ مورخ ۹۷/۷/۲۱ به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آبان ماه ۱۳۵۷ خواستار افراز پلاک فوق الذکر شده است پس از طی مراحل قانونی و گزارش مامورین اعزامی و با توجه به این که مورد تقاضا مشتمل بر یک دستگاه آپارتمان بوده و با در نظر گرفتن وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا این اداره پلاک فوق را غیرقابل افراز اعلام می نماید این تصمیم براساس ماده ۵ آیین نامه قانون مذکور صادر گردیده و طبق ماده ۲ قانون یاد شده ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی قابل اعتراض از طرف هر یک از شرکا در دادگاه محل وقوع ملک می باشد. م الف ۲۱۰۲۷ شناسه آگهی: ۳۷۰۸۳۴

کفیل اداره ثبت اسنادو املاک قلهک

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به آقای یوسف امامعلی زاده فرزند گل حسین به نشانی یافت آباد شرقی خ مجید محمدی مجتمع تجاری ایران زمین گالری مدروز ابلاغ می شود که آقای سیروس فتائی جهت وصول طلب ۱ فقره چک برگشتی به شماره ۲۱۱۷۴۰ مورخه ۹۶/۲/۷ به مبلغ ۱۳۹/۵۰۰/۰۰۰ ریال به عهده بانک صادرات شعبه فردوسی شمالی علیه شما اجرائیه صادر و پرونده به کلاسه ۹۷۰۵۱۸۰ در این اداره تشکیل شده و با توجه به عدم شناسایی آدرس شما در متن سند ابلاغ قانونی به شما میسر نبوده و بستانکار هم اعلام نموده نمی تواند آدرسی از شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید لذا به موجب تقاضای بستانکار ۱۴۰۴۹۰۹۳ مورخه ۹۷/۱۱/۲ و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجراء ازتاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب است چنانچه ظرف بیست روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت. م الف ۲۱۰۳۴
شناسه آگهی: ۳۷۰۸۸۰

رئیس اداره چهارم اجرا اسناد رسمی

آگهی اخطار ماده ۸۷

بدینوسیله به آقای محمودمختاری خیرآبادی و خانم نیره مختاری خیرآبادی هر دو وارث مرحوم احمد مختاری خیرآبادی فرزند قاسم به نشانی تهران بالاتر از همت نرسیده به بیست متری گلستان بن بست قائم پ۱۰ ابلاغ میگردد: خانم صدیقه اسدالهی پور علی به استناد سند ازدواج مشاره ۱۰۸۷۳ مورخ ۸۵/۷/۲ دفتر ازدواج شماره ۲۶۹ تهران جهت وصول مبلغ پنج میلیون تومان که شاخص تاریخ فوت به مبلغ ۲۷۸/۴۷۳/۹۶۳ ریال بابت اصل طلب بستانکار و مبلغ ۱۳/۹۲۳/۶۹۹ ریال حقوق دولتی متعلقه مقوم شده است با توجه به اینکه مبلغ ۲۳۸/۸۸۲/۸۹۷ ریال نزد بانک تجارت شعبه شاهین از حساب بدهکار مورث شما بازداشت و به حساب این اداره واریز شده است لذا در اجرای ماده ۸۷ مراتب جهت اطلاع ابلاغ می شود که پس از کسر حقوق دولتی متعلقه به بستانکار پرداخت خواهد شد. م الف ۲۱۰۴۲
شناسه آگهی: ۳۷۰۹۷۵ رئیس اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت- نظر به اینکه آقای حبیب اله مقدسی با ارائه گواهی مصدق شماره ۹۷/۹/۱۷-۳۲۳۸ دفترخانه ۱۳۴۵ تهران آپارتمان به شماره ۳۸۷۵۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۸۷۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۴ واقع در بخش ۱۲ ناحیه ۲ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۶۳ مترمربع بانضمام پارکینگ شماره ۷ واقع در سمت شمالشرقی زیرزمین اول
مشخصات منضمات ملک: پارکینگ به مساحت ۱۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۶
مشخصات مالکیت:
مالکیت حبیب اله مقدسی فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۴۲۶۶ سری الف سال ۸۹ که در صفحه ۴۰ دفتر املاک جلد ۱۲۲ ذیل شماره ۱۶۰۰۷ ثبت گردیده است.
محدودیت:
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۱۴۹۸ مورخ ۹۰/۶/۱۶ که به نفع بانک مسکن ثبت شده و اعلام نموده است به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزدخود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادرو به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۲۱۰۳۱ شناسه آگهی: ۳۷۰۸۷۴
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سندمالکیت- ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ۱ به مساحت ۲۵۲/۴۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۱۶۶۹ فرعی از ۷۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵ مترمربع قطعه ۳ واقع در طبقه زیرزمین اول و انباری ۴ به مساحت ۴/۳ مترمربع در زیرزمین دوم به قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات ذیل ثبت ۲۴۴۲۸۰ صفحه ۱۶۲ دفتر ۹۷۹/۲ املاک به شماره چاپی ۸۷۱۲۰۷ به نام ناصر سپهری صادر و تسلیم شده است سپس به موجب سند ۷۹/۱۲/۲۰-۳۱۷۹۹ دفتر ۱۰۶ تهران سه دانگ به مریم سعادتی انتقال یافته است سپس مالکین به ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۹۷/۱۰/۱۲-۱۰۹۶۴-۱۰۹۶۵ توسط دفترخانه ۱۲۰۰ تهران گواهی امضا گردید مدعی است که اصل سندمالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا دراختیار داشتن سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سندمالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سندمالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سندمالکیت اقدام خواهد نمود. با توجه به سوابق ملک موصوف بازداشت نمی باشد.
م الف ۲۱۰۳۵
شناسه آگهی: ۳۷۰۸۷۷
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سندمالکیت- نظر به اینکه خانم زهرا مرادی فرزند بهرامعلی به شماره شناسنامه ۱۸۲ و به شماره ملی ۳۷۸-۸-۱۹۷۶۱۱ و به موجب وکالتنامه شماره ۹۷/۱۱/۸-۲۱۰۴۵ دفترخانه ۸۶۷ تهران با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۴۱۳۶۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۳۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۳۰۷۶ مورخ ۹۷/۱۱/۹ مدعی فقدان سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۵۴/۰۳ مترمربع قطعه ۱ تفکیکی به شماره ۳۲۸۶۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۳۲۹۴ فرعی واقع در بخش ۱۲ تهران بانضمام ششدانگ یک واحد پارکینگ قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۲ مترمربع ذیل ثبت ۲۲۸۸۴ صفحه ۱۱۵ دفتر ۱۶۶ شماره چاپی ۰۴۱۹۹۱ به نام آقای جواد میمه ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس به موجب دادنامه حصروراثت شماره ۶۷۰۶۶۷۱۱۰۰۶۰۰۷۶۶ مورخه ۹۷/۸/۲۸ شعبه ۱۰۰۶ مجتمع شماره ۲۱ شورای حل اختلاف تهران نامبرده فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از: خانم زهرا مرادی همسر امیرحسین میمه پسر، ندا میمه دختر می باشند سندمالیت فوق الاذکر به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا وجود اصل سندمالکیت نزدخود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۲۱۰۳۲
شناسه آگهی: ۳۷۰۸۵۷
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سندمالکیت
نظر به اینکه آقای ولی ملکی اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۷/۱۱/۶-۸۱۲۹ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۶۶۰ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۹۷/۱۱/۱۰-۲۳۰۱۹۶۸۴ مدعی فقدان سندمالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۹۸۴۳ فرعی از ۱۱۸ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۹۰۲ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ حوزه ثبت کن تهران به مساحت ۱۳۹/۶۸ مترمربع واقع در طبقه یک که مقدار ۸/۴۷ مترمربع آن بالکن است بانضمام بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۲/۷۷ مترمربع واقع در سمت شرقی همکف ذیل ثبت و صفحه الکترونیک شماره ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۲۳۰۰۷۱۶۷ به شماره چاپی ۵۴۶۳۴۲ به نام آقای ولی ملکی ثبت و صادر گردید به علت سهل انگاری مفقود گردیده و تقاضای صدور سندمالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سندمالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سندمالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۲۱۰۲۶
شناسه آگهی: ۳۷۰۸۳۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کن

دریچه

خاورمیانه، مهاجران و اقتصاد محورهای سخنرانی ترامپ

گروه جهان | دونالد ترامپ رییس جمهوری امریکا، که سخنرانی سالانه‌اش به‌دلیل تعطیلی دولت به تاخیر افتاده بود، سه‌شنبه ساعت ۹ شب به وقت واشنگتن (نخستین ساعات چهارشنبه در تهران) در برابر نمایندگان کنگره سخن خواهد گفت. به گزارش هیل، بحران خاورمیانه، مهاجران غیرقانونی و پیشرفت‌های اقتصادی محورهای این سخنرانی را تشکیل می‌دهند و ترامپ در سخنرانی پیش‌رو به وضعیت خوب اقتصادی امریکا اشاره خواهد کرد و آن را به سیاست‌های خود طی دو سال گذشته در کاخ سفید، پیوند خواهد زد. ترامپ دست به تغییراتی گسترده در سیستم مالیاتی امریکا زد؛ طی این دو سال بیکاری در ایالات متحده به ۴ درصد کاهش یافت و تورم به حدود دو درصد رسیده است. این در حالی است که برخی اقتصاددانان می گویند پیامدهای ناشی از محرک‌های اقتصادی در سال جاری کاهش پیدا کند. در عین حال نگرانی‌هایی نیز در مورد برخی سیاست‌های اقتصادی ترامپ، از جمله «جنگ اقتصادی» با چین و مسائل دیگر وجود دارد. از اظهارات مشاوران کاخ سفید این طور بر می‌آید که موضوع سوریه یا نبرد علیه داعش از مسائلی دیگری باشد که در سخنرانی چهارشنبه مطرح می‌شود. انتظار می‌رود رییس جمهوری امریکا از دستاوردهای چشمگیر در نبرد علیه داعش ستایش کند. موضوع دیگری که انتظار می‌رود یکی از محورهای سخنرانی وضعیت امریکا را تشکیل دهد مقابله با روند مهاجرت غیرقانونی به ایالات متحده است. سخنرانی سالانه موسوم به «وضعیت کشور» در کنگره، چند روز پس از بازگشایی دولت امریکا انجام می‌شود. دولت امریکا به‌دلیل نبود توافق میان دموکرات‌ها و رییس جمهوری در مورد بودجه ۵.۷ میلیارد دلاری ساخت دیوار در مرز مکزیک، به مدت ۳۵ روز تعطیل بود. در طرح دیوار ترامپ حتی اگر مهاجران از حصار نرده‌ای اولیه و محدوده تحت نظارت دوربین بگذرند با دیواری ۱۲ متری روبرو خواهند شد. نانسی پلوسی رییس دموکرات مجلس نمایندگان نیز از دعوت از ترامپ برای انجام سخنرانی در زمان تعطیلی دولت خودداری کرده بود. گمانه‌زنی‌هایی وجود داشت که ترامپ ممکن است این سخنرانی را در جای دیگری به‌جز کنگره انجام دهد، اما او این مساله را تکذیب کرد. سخنرانی «وضعیت کشور» را روسای جمهوری ایالات متحده، در جلسه مشترک با قانون گذاران در مجلس نمایندگان و سنای کنگره امریکا، ارایه می کنند. این نطق، که امروزه بطور گسترده‌ای توسط رسانه‌ها پوشش داده می‌شود، معمولا به دستاوردها، اولویت‌ها و رئوس کاری رییس جمهوری می‌پردازد و اوایل سال میلادی انجام می‌گیرد.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | چهارشنبه ۱۷ بهمن ۱۳۹۷ | ۳۰ جمادی‌الاول ۱۴۴۰ | سال پنجم | شماره ۱۳۱۵ | Wed. Feb 6. 2019

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: الیاس حضرتی
سردبیر: منصور بیطرف
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری (۳) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۲:۱۸ | اذان مغرب: ۱۷:۵۵ | اذان صبح فردا: ۵:۳۴
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

چهره روز

دبیر جشنواره تئاتر فجر: هنر کردیم که بخش بین‌الملل حذف نشد

دبیر جشنواره بین‌المللی تئاتر فجر تاکید کرد: امسال بخش بین‌الملل جشنواره بسیار اقتصادی برگزار می‌شود و همه هنر ما این بود که با وجود شرایط اقتصادی آن را حذف نکنیم. نادر برهانی مرند درباره مشکلات بودجه‌ای و وضعیت بخش بین‌الملل گفت: یکی از تصمیمات ما این بود که جشنواره را ملی برگزار کنیم ولی من نمی‌خواستم این اتفاق بیفتد و این هنری است که امسال از ما برمی‌آمد که با وجود مشکلات بخش بین‌الملل را حفظ کنیم، چون عزت ما در این است که این بخش حفظ شود و به همین دلیل خیلی اقتصادی در این حوزه عمل کردیم. آنچه امروز به عنوان آثار بین‌الملل معرفی شد حاصل حدود هشت ماه گفت‌وگو، تلاش و پیگیری بود.
او همچنین درباره حذف آثار لهستان گفت: در این بخش داوری هم از لهستان داشتیم که فرد دیگری جایگزین ایشان شد.

عکس روز

حال و هوای اصفهان بعد از بازگشایی زاینده رود

عکس: ایلنا

برانکو: من چه کاری به کی‌روش دارم؟

ورزشی

برانکو ایوانکوویچ، سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس درباره این که کی‌روش گفته است می‌خواسته از طریق واسطه‌گری پروین با برانکو صحبت کند هم گفت: شما تا به حال شنیده‌اید من علیه کی‌روش حرف بزنم؟ یا مخالف تیم ملی ایران حرف زده‌ام؟ آیا کی‌روش علیه من حرف زده است یا نه؟ همین برای من کافی است. دیگر در مورد چه چیزی می‌خواهیم حرف بزنیم. من چه کاری به کی‌روش دارم؟ سرمربی تیم ملی بوده است و همیشه هم به تیم ملی بازیکن داده‌ایم و از تیم ملی حمایت کردیم. آیا تا به حال با یک برنامه تیم ملی مخالفتی داشته‌ایم؟ شما از نتایج تیم ملی راضی هستید؟ هرگز هیچ صحبتی نشده است. من فقط این مطالبی که شما می‌نویسید را خوانده‌ام. من این‌جا نیامده‌ام که با کسی بجنگم که بخواهم با او صلح بکنم.

آزمون: فدراسیون هر چه بگوید دروغ گفته است

مهاجم تیم ملی فوتبال ایران می‌گوید پیش از انتقال به زنیت قرار بود به صورت قرضی به وولورهمپتون بپیوندم که روبین کازان با این انتقال مخالفت کرد. سردار آزمون، مهاجم تیم ملی فوتبال ایران اظهار کرد: زنیت صدرنشین لیگ روسیه است و از تیم‌های پرافتخار این کشور است. مربیان و بازیکنان بزرگی دارد و خوشحالم که به این تیم پیوسته‌ام. پیش از این قرار بود به لیگ انگلیس بروم که در آخر این قرارداد منعقد نشد تا من سرانجام عضو تیم زنیت شوم. وولورهمپتون قصد این را داشت تا من را قرضی به خدمت بگیرد که روبین کازان با این انتقال مخالفت کرد. او درباره دیدار تیم ملی با ژاپن در جام ملت‌های آسیا گفت: بازی در جام ملت‌های آسیا بسیار سخت بود. ما با بدشانسی نتوانستیم مقابل ژاپن نتیجه بگیریم و به مرحله بعد صعود کنیم. آزمون درباره حضور گزینه‌هایی هم چون زین‌الدین زیدان و ژوزه مورینیو در تیم ملی، بیان کرد: فکر می‌کنم این مربیان را به تیم ملی نیاورند بهتر است، زیرا آبروی خودمان می‌رود. با چه امکاناتی قرار است آن‌ها به ایران بیایند و اصلا با چه رویی به آن‌ها پیشنهاد خواهند داد؟ تیم ملی فوتبال ایران تیم بسیار بزرگی است، اما امکانات خوبی ندارد و امکانات آن به اندازه نامش بزرگ نیست. چگونه می‌توانیم با این شرایط نتیجه بگیریم. ما

چند سال زمین چمن خوب و حسابی نداشتیم و تازه تیم ملی به یک زمین چمن خوب دست پیدا کرده است. این موضوع بسیار ناراحت کننده است. چگونه ما می‌توانستیم بدون زمین چمن فوتبال بازی کنیم. زمین‌های تمرین ما در پژوهشگاه صنعت نفت و یا حتی یکی دو دانشگاه بسیار چاله‌وپستی و بلندی داشت. چگونه می‌توانستیم در چنین زمینی تاکتیک‌های مربی را پیاده کنیم. واقعاً چنین چیزهایی زشت بود. به نظر من سپردن هدایت تیم ملی به مربیان خوب ایرانی بهتر از مربیان خارجی است، زیرا دوباره همین قضیه دعواها بین مربیان به وجود خواهد آمد و یا دوباره شاهد انتقادات فراوان مربی خارجی از امکانات تیم ملی خواهیم بود. به نظر من زین‌الدین زیدان به تیم ملی نیاید بهتر است. مهاجم تیم ملی ادامه داد: اگر امثال زیدان و مورینیو از فدراسیون فوتبال بپرسند که تیم ملی چه امکاناتی دارد چه چیزی می‌خواهند، جواب دهند؟ مشکلات تیم ملی خیلی زیاد بود، اما به دلیل نزدیک بودن جام ملت‌های آسیا نمی‌خواستیم حرفی بزنیم. تنها به ما وعده و وعید می‌دادند. آن از رفتن‌مان به جام ملت‌های آسیا بود که کسی برای بدرقه‌مان نیامد و برای ما آرزوی موفقیت کند. همه هم از تیم ما انتظار قهرمانی داشتند. این که حرف نمی‌شود. به غیر از چند پیشکسوت فوتبالی بزرگان فوتبال ما اصلاً به تیم احترام نگذاشتند. بسیاری از مسؤولان بی احترامی کردند و این به ما خیلی برخورد، مگر ما ایرانی نیستیم. مگر این تیم ملی برای ایران نیست؟ اگر این تیم قرار است قهرمان شود همه باید یک دل باشند. وقتی یک تیم اتحاد نداشت، چگونه می‌توانست قهرمان شود؟ تیم ما مستحق قهرمانی بود و همه ما همه کار می‌کردیم تا ما پیروزی به دست می‌آوردیم همه حرف از قهرمانی می‌زدند. او در ادامه صحبت‌هایش درباره صحبت‌های فدراسیون فوتبال مبنی بر فراهم کردن امکانات برای تیم ملی، در این باره توضیح داد: فدراسیون فوتبال هر چه که بگوید دروغ گفته است. آنها چه کاری برای ما انجام دادند. همه هزینه‌های ما را در کمپ اسپایر فدراسیون فوتبال قطر پرداخت کرد.

میراث‌نامه

انفجار سنگ‌های ۲۵۰۰ ساله برای کشف گنج

به نظر می‌رسد هنوز شایعات و خرافاتی ناشی از ناآگاهی در بین برخی افراد وجود دارد که معتقدند در دل سنگ‌های چندمیلیون ساله، می‌توانند گنج‌های چندهزار ساله پیدا کنند و با تخریب آنها به گنج مباد دست یابند! گنجی که فقط عامل نابودی سنگ‌های معادن ۲۵۰۰ ساله‌اند... جدیدترین نمونه این ناآگاهی و توجه به شایعات به یک هفته قبل بر می‌گردد. در شمال شهرستان مرودشت استان فارس و در یکی از معادن سنگ هخامنشی به نام «معدن الماس بُری سیوند»، دینامیت‌ها کار خودشان را می‌کنند و این فاجعه رخ می‌دهد. زمانی که چند نفر مشکوک در حریم تخت جمشید توسط نیروی یگان حفاظت میراث فرهنگی پایگاه تخت جمشید دستگیر می‌شوند و بعد از بررسی و کشف یکسری ابزار و وضعیت یکی از معادن هخامنشی در حریم درجه سه پایگاه تخت جمشید متوجه می‌شوند، آن افراد سنگ‌های کوهستانی و تراش خورده باستانی را که در دوره هخامنشی برای ساخت بناهای آن دوره تراش خورده بودند، با این تفکر واهی که در داخل‌شان، گنج وجود دارد منفجر کرده‌اند! محمد جواد اولاد حسین، مدیر داخلی پایگاه تخت جمشید در استان فارس، درباره اتفاق رخ داده این طور می‌گوید: نیروی یگان حفاظت تخت جمشید در زمان گشت‌زنی در محدوده حرائم این محوطه تاریخی در مرودشت، با افراد مشکوکی برخورد می‌کند. با دستگیری آنها، ۶ کیلوگرم باروت، ابزار و ادوات حفاری و موتور تولید ژنراتور برقی ضبط می‌کنند. او با بیان اینکه نیروی یگان حفاظت بعد از دستگیری آن افراد، به بررسی معادن محوطه می‌پردازد، به ایسنا می‌گوید: روی دیوار سمت چپ یکی از معادن که معمولاً به صورت نیم دایره هستند و همه آنها دهانه‌ای کوچک و فضایی بزرگ دارند، در حدود سه متر دینامیت کار گذاشته شده و سنگ‌های تراش خورده برای جدا شدن از دیواره، تکه تکه شده و محوطه از بین رفته است. کاملاً مشخص است کسانی که این کار را انجام داده‌اند، اطلاعاتی درباره معادن داشته‌اند، چون محاسبه دقیقی در این کار انجام شده و سنگ‌ها کاملاً پایین آمده‌اند. به گفته او، در این دیوار رگه‌ها جدا شده و بخشی از رگه‌های یک سنگ نیز هنوز به دیوار وصل است که امکان جدا شدن آن وجود دارد، کارشناسان در حال برنامه‌ریزی برای استحکام بخشی سنگ‌های نیمه جدا شده

هستند. اولاد حسین با بیان اینکه در این منطقه حدود چهار - پنج معدن بزرگ سنگ از دوره هخامنشی وجود دارد، ادامه می‌دهد: در دوره هخامنشی قطعه سنگ‌ها را به صورت دقیق تراش داده و به پایین انتقال می‌داده‌اند تا با توجه به استحکام و بی‌رگه بودن آنها، برای سرستون‌ها و پایه‌ستون‌ها استفاده شوند. این کارشناس با بیان اینکه معادن در ۲۰ کیلومتری تخت جمشید قرار دارند، اظهار می‌کند: این معادن در حریم تخت جمشید و هم مرز مشترک تخت جمشید و پاسارگاد است، و با توجه به نشانه‌گذاری حریم‌های درجه یک تا سه در این محوطه، این معادن در حریم درجه سه تخت جمشید قرار دارند. او علت انجام این نوع اقدامات توسط برخی افراد را باور داشتن به شایعه‌هایی مانند وجود گنج چندهزار ساله در بین سنگ‌های محکم و چندمیلیون ساله می‌داند و ادامه می‌دهد: کاملاً مشخص است کسانی که این کار را کرده‌اند دانش معدن‌کاوی داشته‌اند. آنها با خیال خام کشفِ گنج در معدنی که در دل کوه است، دنبال گنج می‌گردند. بلای خانمان سوز آثار تاریخی در این روزها همین افراد هستند که به گذشتگان خود فکر نمی‌کنند.

تاریخ‌نگاری

تشکیل مجمع تشخیص مصلحت نظام

هفدهم بهمن ۱۳۶۶، سران سه قوه در نامه‌ای به امام خمینی (ره) خواستار تشکیل مجمع تشخیص مصلحت نظام شدند. امام با این درخواست موافقت کردند و این مجمع تشکیل شد.
اوایل انقلاب اسلامی و در پی بروز اختلاف بین مجلس و شورای نگهبان برای تصویب مصوبات مجلس و لزوم تطابق آنها با شرع اسلام، ریاست وقت مجلس شورای اسلامی در پنجم مهر ۱۳۶۰ طی نامه‌ای از امام خمینی (ره) درخواست کرد که راه‌حلی ارایه دهد. ایشان طی نامه‌ای به مجلس اجازه داد تا موارد مصلحتی را با اکثریت اعضای نمایندگان و قید موقت به تصویب برسانند. اما با وقوع اختلافات بیشتر در این زمینه و باقی بودن مشکلات سرانجام پس از مکاتباتی بین مقامات عالیرتبه و ذیربط وقت کشور، درخواستی در بهمن ماه ۱۳۶۲ به امضای رییس جمهور وقت، رییس وقت مجلس شورای اسلامی، رییس وقت دیوان عالی کشور، نخست‌وزیر وقت و سیداحمد خمینی به امام خمینی (ره) برای چاره‌جویی در این باره ارسال شد. امام خمینی در تاریخ ۱۷ بهمن ۱۳۶۶ هجری شمسی با صدور فرمانی، مجمع تشخیص مصلحت نظام را برای رسیدگی به این قبیل امور تأسیس کرد. این مجمع که در آغاز تاسیس، صرفا به منظور تشخیص مصلحت در موارد اختلاف بین مجلس و شورای نگهبان تاسیس شده بود، وقتی قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در سال ۱۳۶۸ مورد بازنگری قرار گرفت پس از بحث‌های مشروح درباره جایگاه مجمع تشخیص مصلحت، وظایف یازده‌گانه‌ای مستند به اصول ۱۱۲، ۱۱۱، ۱۱۰ و ۱۷۷ بر عهده‌اش قرار گرفت، تا به عنوان حلقه تکمیلی در حاکمیت نظام جمهوری اسلامی و در شرایط مختلف ایفای نقش کند. وظایف مجمع تشخیص مصلحت نظام، به استناد اصول و بندهای قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در ۱۱ بند تصریح شده است: ارایه مشاوره به مقام معظم رهبری در تعیین سیاست‌های کلی نظام (به استناد بند ۱ اصل ۱۱۰ قانون اساسی)؛ پیشنهاد چگونگی حل معضلات نظام که از طریق عادی قابل حل نیست به مقام معظم رهبری (به استناد بند ۸ اصل ۱۱۰ قانون اساسی)؛ تشخیص مصلحت در مواردی که مصوبه مجلس شورای اسلامی را شورای نگهبان خلاف موازین

شرع یا قانون اساسی بداند (به استناد اصل ۱۱۲ قانون اساسی)؛ مشاوره در اموری که مقام رهبری به مجمع ارجاع می‌دهد (به استناد اصل ۱۱۲ قانون اساسی)؛ نظارت بر حسن اجرای سیاست‌های کلی نظام (به استناد نامه مورخ ۷۷/۱/۱۷ مقام معظم رهبری)؛ مشاور رهبری در موارد اصلاح یا تتمیم قانون اساسی (به استناد اصل ۱۷۷ قانون اساسی)؛ عضویت در شورای بازنگری قانون اساسی (اعضاء ثابت مجمع) (به استناد اصل ۱۷۷ قانون اساسی)؛ انتخاب یکی از فقهای شورای نگهبان برای عضویت در شورای موقت رهبری (به استناد اصل ۱۱۱ قانون اساسی)؛ تصویب برخی از وظایف رهبری برای اجراء توسط شورای موقت رهبری (به استناد اصل ۱۱۱ قانون اساسی)؛ انتخاب جایگزین هر یک از اعضا شورای موقت رهبری در صورت عدم توانایی انجام وظایف (به استناد اصل ۱۱۱ قانون اساسی)؛ پیشنهاد چگونگی اتخاذ تصمیم شورای موقت رهبری در مورد وظایف مصرح در بندهای اصل یکصد و دهم که در اصل یکصد و یازدهم تصریح شده است.

ایستگاه

«برادران سیسترز» جایزه لومیر را به خانه بردند

در مراسم اهدای جوایز لومیر که شب گذشته برگزار شد، «برادران سیسترز» بزرگ‌ترین برندگان این شب بودند. به گزارش هالیوود ریپورتر، فیلم «برادران سیسترز» به کارگردانی ژاک اودیار دیشب در مراسم اهدای جوایز لومیر فرانسه که از سوی انجمن مطبوعات خارجی فرانسه اهدا می‌شود و همتای گلدن گلوب امریکاست، موفق به کسب جایزه اصلی شد.
این وسترن انگلیسی زبان سه جایزه شامل جایزه بهترین کارگردانی برای اودیار، فیلمبرداری برای بنوا دبی و جایزه بهترین فیلم جشنواره را از آن خود کرد. اودیار گفت همه این افتخار را تقدیم خواکین فینیکس و جان سی. رایلی بازیگران نقش‌های اصلی فیلمش می‌کند.
این مراسم ادای احترامی نیز برای جین بیرکین کرد. این بازیگر بریتانیایی که در دهه ۱۹۶۰ به شهرت رسید و همبازی سرگی گینزبورگ بود روی صحنه آمد و از پی‌یر گریمبلات که او را برای بازی در فیلم «شعار» در سال ۱۹۶۹ در کنار گینزبورگ انتخاب کرد تشکر کرد.
همچنین کلود للوش در این مراسم تجلیل شد و اولین تصاویر از فیلم در دست اکران وی با عنوان «بهترین سال‌های زندگی‌های ما» به نمایش درآمد. او بازیگران ۵۰ سال پیش خود را در این فیلم دوباره در کنار هم آورده است.
در مراسم اهدای جوایز لومیر جایزه بهترین بازیگر مرد به الکس لوتز برای بازی در فیلم «گای» رسید که داستان یک خواننده پاپ پا به سن گذاشته را روایت می‌کند. لوتز نویسنده فیلمنامه و کارگردان فیلم هم بود. این فیلم همچنین جایزه بهترین موسیقی را برای ونسان بلانشا و رومن گرافی به ارمغان آورد.
الودی بوشه نیز برای بازی در فیلم «در دستان امن» جایزه بهترین بازیگر زن را کسب کرد. او در همین بخش نامزدی سزار ۲۰۱۹ را نیز کسب کرده است.

گردهمایی نهار اسکاری‌های ۲۰۱۹ برگزار شد

نامزدهای اسکار ۲۰۱۹ طبق معمول هر سال یک گردهمایی نهار برگزار کردند. به گزارش ورایتی، دیروز دوشنبه نامزدهای اسکار ۲۰۱۹ برای صرف نهار دستجمعی گردهم آمدند و یک عکس یادگاری گرفتند. این مهمانی که مثل همیشه از سوی هیات‌مدیره اسکار برگزار شد، با گرفتن عکس یادگاری به پایان رسید. در این مراسم که در هتل بورلی هیلتون برگزار شد نامزدهای بخش‌های مختلف اسکار از جمله گلن کلوز، لیدی گاگا، یالیتزا آپاریسیو و ملیسا مک کارتی نامزدهای جایزه اسکار زن نقش اصلی حضور داشتند.
کریستین بیل، رامی مالک، بردلی کوپر، ویلم دفو و ویگو مورتنسن نامزدهای بهترین بازیگری مرد نیز از حاضران بودند. آدام مک کی، یورگوس لانتیموس، اسپایک لی، آلفونسو کوارون از نامزدهای جایزه بهترین کارگردانی نیز در مراسم حضور داشتند.
ایمی آدامز، سم الیوت، ماهرشالا علی، ماریناد تاویرا، ریچاردای گرانت، رجینا کینگ، سم راکول، راشل وایس نیز از جمله حاضران بودند. نود و یکمین مراسم اسکار ۲۴ فوریه برگزار می‌شود.
این مراسم به وقت امریکا ساعت ۵ بعدازظهر شروع و به صورت مستقیم از شبکه ای‌بی‌سی در ۲۲۵ کشور پخش می‌شود.

بازار هنر

سالار عقیلی «نگاه آسمانی» را خواند

اولین نماهنگ از آلبوم «نگاه آسمانی» به آهنگسازی ناصر ایزدی، اجرای ارکستر ملی «مهر» و خوانندگی سالار عقیلی با عنوان «درختِ تر» در دسترس مخاطبان قرار گرفت.
«راد نو اندیش»، آلبوم «نگاه آسمانی» به آهنگسازی ناصر ایزدی، اجرای ارکستر ملی «مهر» و خوانندگی سالار عقیلی اسفندماه سال ۹۷ در بازار موسیقی منتشر می‌شود. این در حالی است که در آستانه انتشار این اثر موسیقایی نماهنگ «درختِ تر» با شعری از سیاوش کسرایی و کارگردانی رضا طاهایی با مجوز دفتر موسیقی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در دسترس مخاطبان قرار گرفت. ناصر ایزدی سرپرست ارکستر ملی «مهر» در نوشته‌ای پیرامون اثر «درختِ تر» توضیح داد: «درختِ تر ادای احترامی است به هنرمندان بزرگ و خالقان «در کوچه سار شب» زنده‌یاد محمدرضا لطفی، هوشنگ ابتهاج (سایه)، محمدرضا شجریان و فریدون شهبازیان.
از این رو ارکستر ملی مهر در اجرای این اثر ابتدا قسمتی از مقدمه و یک بیت شعر از آهنگ «در کوچه سار شب» را در قالب یک بازسازی دقیق با صدای گرم و زیبای هنرمند ارجمند سالار عقیلی، اجرا و سپس آهنگ «درختِ تر» را که روی شعری پرمعنی و ماندگار از سیاوش کسرایی ساخته شده، به گوش مخاطب می‌رساند. شایان ذکر است سیاوش کسرایی با سرودن شعر «درخت تر» به استقبال «در کوچه سار شب» سروده هوشنگ ابتهاج رفته است.»
سیاوش کسرایی شاعر، ناصر ایزدی آهنگساز و رهبر ارکستر، سالار عقیلی خواننده، رضا طاهایی کارگردان، حسین شکیبا تدوین، لیدا رشیدی و سوگل کمایی چهره‌پردازی، حسین حاجی بابایی و شهره رشید نیا عکاس، سیدابوالفضل سید مهدی و محسن تاج کرین گروه تولید نماهنگ «درخت تر» هستند.
ضمن اینکه علیرضا دریایی نوازنده ویولن و کنسرت مایستر، حامد ابراهیمی، رضا رضاپور، سامان محمد نبی، حسین واحدی، میثم رضایی مهر، سارا نادری، نازنین تهران نوازندگان ویولن، داریوش حجازی، حمیدرضا باقری، روژین عدالت، احمدرضا نیکخو نوازندگان ویولن آلتو، محمدحسین غریبی، شیوا همتی نوازندگان ویولنسل، نیلوفر ابراهیمی نوازنده فلوت، آزاده امیری نوازنده تار، نیلوفر هداوند نوازنده تارباس، شیوا احمدی سپهر نوازنده عود، کامران یعقوبی نوازنده تمبک، امیرشکر آبی نوازنده کوزه، دنیا فتحی نوازنده پیانو، علی شمس آبادی نوازنده کلارینت، مازیار چاهی نوازنده تیمپانی اعضای ارکستر ملی «مهر» در این نماهنگ را تشکیل می‌دهند. آلبوم «نگاه آسمانی» به آهنگسازی ناصر ایزدی و خوانندگی سالار عقیلی اسفندماه سال ۹۷ با برگزاری یک مراسم ویژه توسط موسسه فرهنگی هنری «راد نواندیش» به مدیریت بردیا صدرنوری در بازار موسیقی منتشر می‌شود.

کاکوبند: ما در اندیشه و آرزوی جهانی نو هستیم

دومین آلبوم رسمی «کاکوبند» به نام «دنیای نو» از صبح دیروز در سراسر کشور منتشر شد. اعضای این گروه در روز انتشار آلبوم جدیدشان خطاب به مخاطبان این سبک موسیقی و دوستدارانشان نوشته‌اند: «ما همه در دنیای قلب‌هایمان با هم برابریم و به هم نیازمند. و ما در اندیشه و آرزوی جهانی نو هستیم. جهانی که در آن سنگ‌های تنها و کوچک بیابان محترمند. جهانی که در آن صدای قلب‌ها شنیده می‌شود. جهانی که در آن تنی در بند نیست. دلی آزرده نیست. طبیعت افسرده نیست. امروز روی درختان را بوسیدیم. مه را در آغوش کشیدیم و در خاک خوابیدیم. به امید جهانی نو، آری... به امید آن روز.»
این آلبوم در هفت قطعه به نام‌های: «طغیان، دنیای نو، بیابانی، وانیا، عشق، رویای فردا، دعوت» منتشر شده است.
کاکوبند در این آلبوم از «نیما صرافی مهر» به عنوان آهنگساز، تنظیم‌کننده، میکس و مسترینگ، «امیر علیزاده» (مشاور تنظیم، آهنگسازی، طراحی ریتم و صدا) و «پویا صرافی مهر» (ملودی ساز و مشاور در آهنگسازی و تنظیم) برای فرایند تولید «دنیای نو» بهره برده است و خوانش آوای این قطعات هم به عهده نیما و پویا صرافی مهر بوده است.
سبک خاص و تعریف متفاوت «کاکوبند» از موسیقی تلفیقی و مرزبندی نامحدودی که برای مخاطبانش در نظر دارد، باعث شده آثار کاکوبند برای علاقه‌مندان به موسیقی جالب توجه باشد.
دغدغه اصلی این گروه حضور در مارکت جهانی موسیقی است و برای رسیدن به این مهم سال‌هاست اعضای کاکوبند در حال تکاپو و پژوهش‌اند. کنسرت «کاکوبند» پس از مدت‌ها دوری از صحنه با شمایل جدید و اجرای قطعات آلبوم جدیدشان پنجشنبه ۹ اسفند در سالن وزارت کشور برگزار خواهد شد و بلیت‌فروشی آن نیز در سایت TIK8 آغاز شده است.

آغاز تور «آوای ایران» سیامک آقایی از یزد

سیامک آقایی (آهنگساز و نوازنده سنتور) پس از تور «باز عشق» که در بیش از ۵۰ شهر ایران اجرا شد، تور جدیدی را با عنوان «آوای ایران» از روز ۲۴ بهمن ماه از شهر یزد آغاز می‌کند.
سیامک آقایی، آهنگساز و نوازنده سنتور پس از تور موفق «باز عشق» که در بیش از ۵۰ شهر ایران اجرا شد، تور جدیدی را با عنوان «آوای ایران» از روز ۲۴ بهمن ماه از شهر یزد آغاز می‌کند. آقایی در این سلسله کنسرت تصمیم دارد آثارش را با خوانندگانی مختلف و متعلق به همان شهرها اجرا کند.
سیامک آقایی پس از تجربه کنسرت «یورش» که شهریور ماه در تهران روی صحنه برد، تصمیم دارد تا پیش از پایان سال جاری شمسی یعنی از ۲۴ بهمن تا ۲۴ اسفند رپرتوار «آوای ایران» را در ۱۲ شهر مختلف روی صحنه ببرد. یزد، تبریز، درود، بابل، اهواز، ماهشهر، رامهرمز، بهبهان، اصفهان، شهرکرد، بوکان و مهاباد شهرهایی هستند که آقایی در آنها روی صحنه خواهد رفت. اجرا در ۱۰ شهر قطعی شده است و اجرای دو شهر هم در مراحل پایانی رایزنی‌ها قرار دارد.
سیامک آقایی درباره «آوای ایران» اینگونه توضیح می‌دهد: مدتی است علاقه‌مند شدم که در کنار و شاید موازی با مفاد اصلی برپایی یک مجموعه کنسرت همچون رپرتوار و فضای موسیقایی آن پروژه، به بار فرهنگی و تاثیراتی که می‌تواند در فضای موسیقی کشور بگذارد بیشتر توجه کنم. و این مهم باعث تغییراتی اساسی چه در محتوا و چه در سیاست کلی کاری‌ام شده است.