

نیاز اقتصاد ایران

تعداد

هشدار درباره بروز فاجعه کرونایی در سال تحصیلی

پارلمان شهری پایتخت از پیامدهای بهداشتی عرضه و تقاضای سفر با ناوگان عمومی در نیمه دوم ۹۹ نگران است

صفحه ۳

یادداشت - ۱

دورنمای رشد قیمت مسکن ودلائل آن

بررسی رفتار سیستماتیک قیمت مسکن از سال ۱۳۷۲ تاکنون بیانگر سه دوره سیکلی رکود و رونق بوده است. بر مبنای رفتار سیکلی، قیمت مسکن از نیمه دوم سال ۱۳۹۶ وارد فاز رونق شده است (قیمت مسکن با نمودار آبی رنگ بالاتر از روند خودش یا نمودار قرمز رنگ قرار گرفته است) و رشد قیمتی بالایی را تجربه کرده است. اگر رفتار الگوی مسکن همچون گذشته باشد این روند تا نیمه اول سال ۱۴۰۱ ادامه خواهد داشت. بر مبنای تحلیل اقتصاددانان سه دلیل عمده این پدیده، کمبود عرضه مسکن در سال‌های اخیر و حتی سال‌های آتی نسبت به تقاضای (بالقوه) مسکن، وجود انتظارات تورمی و گسترش شدید نقدینگی است. ساموئلسن اقتصاددان، برنده جایزه نوبل اقتصاد می‌گوید اگر به یک طوطی عرضه و تقاضا را یاد بدهید نصف اقتصاد را به او یاد داداید. من با اجازه‌اشان جمله اصلاحی منم می‌گویم اگر عرضه و تقاضا را به یک طوطی یاد بدهید همه اقتصاد را یاد داداید.



محمد رمضانجندی

ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۲

نبرد با اختاپوس و س

مدت‌های زیادی کاربران و مشتریان ایرانی‌ها، از هزینه‌های بالایی که صرف تماس و پیامکشان می‌شد شکایت می‌کردند؛ به خصوص مشتریان کارکن اعتباری گله می‌کردند از اینکه بسته‌های اعتباری که می‌خرند، زود تمام می‌شود و در این میان، اعتراض‌ها را به سمت اپراتورها روانه می‌کردند و آنها را به شارژ خوری متهم می‌کردند. این زمان شاید کمتر کسی اسم خدمات ارزش افزوده به گوش خورده بود، البته در تلویزیون بارها و بارها با این عبارات روبرو می‌شدند که: «برای کمک به تمیم محبتان این کار را به همراه ستاره‌میرت ارسال کنید»، «برای اینکه هر روز یک بیت از شاعر مورد علاقه‌تان دریافت کنید، کد مورد نظر را با ستاره‌میرت بفرستید»، «اگر می‌خواهید اطلاعات به‌روز معماری را بدانید، کد ستاره‌میرت را ارسال کنید» و نمونه‌های بسیاری از این دست. این خدمات، همان خدمات ارزش افزوده هستند که حالا در اخبار با عنوان VAS یاد می‌شوند و البته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، به این خدمات، ستاره‌میرت هم گفته بود. خدمات ارزش افزوده، بر بستر اپراتورهای تلفن همراه ارائه می‌شود اما شرکت‌هایی هستند که این خدمات را ارائه می‌کنند. این خدمات فراتر از خدمات پایه اپراتورها، جمله تماس و پیامک قرار گرفته و گستره زیادی دارد که از مسابقات و رای‌گیری، تبلیغات موبایلی، پخش یا دانلود موسیقی، بازی آنلاین و اطلاع‌رسانی در حوزه‌های مختلف را شامل می‌شوند. در سال‌های گذشته اگر چه از این نوع خدمات، استفاده‌های بسیاری شده، اما آنچه موجب شد مسوولان وزارت ارتباطات وارد این حوزه شوند، سوءاستفاده کلاهبرداران و شرکت‌های مختلفی بود که بدون آگاهی مردم، آنها را عضو هر یک از این سرویس‌ها می‌کردند که بعضاً روزانه از ۵۰ تا ۱۰۰۰ تومان برایشان هزینه داشت و مشترک می‌شد یا آخر ماه، با قبضی خلاف معمول و گران‌تر از همیشه مواجه می‌شد.

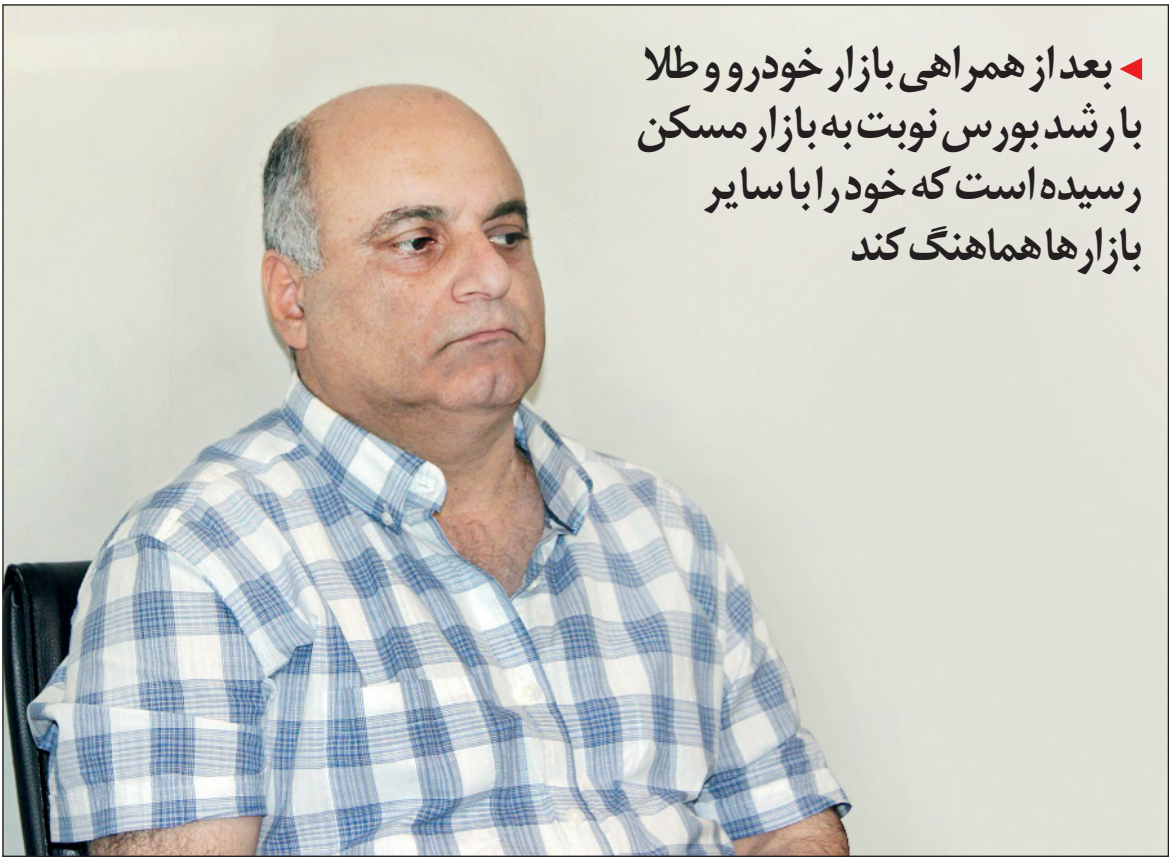


فائزه طاهری

ادامه در صفحه ۶

عباس اکبر پور، اقتصاددان و تحلیلگر بازار مسکن در گفت‌وگو با «تعداد» عنوان کرد

سرریز مشکلات بورس در بخش مسکن



بعد از همراهی بازار خودرو و طلا بار شد بورس نوبت به بازار مسکن رسیده است که خود را با سایر بازارها هماهنگ کند

تصمیم‌سازان اقتصادی و نیازهای مردمی در کنار عوامل دیگر باعث شده است تا شاهد تلاطمات در بازار مسکن باشیم.

تا چه اندازه شرایط کلی اقتصادی در این تلاطمات اثرگذار است: به هر حال آمارها از رشد بیکاری، افزایش فقر و مشکلات معیشتی خبر می‌دهند؛ رد پای این مشکلات در بازار مسکن به چه صورتی متبلور می‌شود؟

طبیعی است که خانواده‌ای که در زمینه اشتغال با مشکل مواجه شود به فکر داشته‌هایی می‌افتد که از طریق آنها می‌تواند به مشکلات معیشتی فائق آید. یکی از این درایه‌ها ملک و مسکن است. بسیاری از افراد ملک و خانه خود را به دلیل بیکاری و مشکل اشتغال اجاره یا رهن می‌دهند یا به فروش می‌رسانند. یعنی ناچارند که این تصمیمات را بگیرند. این یک مثال ساده است. رد پای مشکلات اقتصادی به‌طور طبیعی عرضه مسکن را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد. همانطور که بازارهای ارز، طلا و... را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد.

این پرسش مطرح است که اساسا مخاطبان بازار مسکن ایران را چه تپ و تاب می‌زند؟ آیا می‌توان مخاطبان مسکن در ایران رادسته‌بندی کرد؟

مخاطبان مسکن به‌طور کلی در بازارهای ایران دو دسته‌اند؛ یکی آنهایی که واقعا نیاز به خرید یا اجاره دارند و دسته دوم سرمایه‌گذارانی هستند که به قصد سرمایه‌گذاری وارد این امسفر می‌شوند. نمی‌توان دلیل اینکه تحت تاثیر عوامل لجام گسیخته تورم قرار گرفته‌اند، دارایی خود را به قیمت بالاتر عرضه می‌کنند، خریدار هم تلاش می‌کند تا هر چه سریعتر تصمیمات لازم برای تبدیل پولش به مسکنی مناسب را بگیرد. در این چند سال اخیر هم که سرمایه‌گذاری مناسبی برای ساخت مسکن مناسب انجام نشده است؛ بنابراین برای مسکن است که هر نوع افزایش تقاضای ناگهانی بازار مسکن را به وضعیتی آشوبناک بکشاند چرا که مردم به سمت بازارهایی می‌روند که فکر می‌کنند امکان حفظ دارایی‌ها در آنها بیشتر است. این عدم اعتماد به

با اشاره به همگرایی بازارها در ایران افزایش قیمت مسکن را ناشی از رشد غیرطبیعی بورس و افزایش قیمت ارز ارزیابی می‌کند.

و واکنش به نوسانات دامنه‌دار قیمت مسکن موضوع اجاره‌ها و تورم مسکن و شهرسازی اعلام کردند که راهبرد دولت برای مهار نوسانات بازار مسکن مهار قیمت‌ها و ساماندهی بخش اجاره است؛ قبلا هم اعلام کرده بودند که در این شرایط بهتر است مردم وارد معاملات مسکن نشوند. با یک چنین واکنش‌هایی فکر می‌کنید امیدی به ساماندهی بخش مسکن وجود دارد؟

اینکه دولت دوست دارد مشکلات بخش مسکن را ساماندهی کند امری طبیعی است؛ اما اینکه در این شرایط اقتصادی، دولت بتواند یک چنین ایده‌ای را متحقق کند؛ به نظر من بعید است، چرا که عوامل مختلف در محقق شدن این خواسته دخیل هستند که مانند یک زنجیر به هم متصل هستند. یکی از حلقه‌های مهم این زنجیر به دست آوردن حسن اعتماد مردم به تصمیمات اقتصادی دولت است که دامنه در مدت تناوبی داشته باشد یعنی ثابت باشد؛ متأسفانه در این زمینه به هیچ‌وجه در این چند سال به‌طور عام و در این چند ماه اخیر به‌طور خاص موفق نبوده‌اند. لذا مردم قاعدتاً تلاش می‌کنند ارزش داشته‌های اقتصادی خود را حفظ کنند؛ افرادی که مسکن دارند و قصد فروش و اجاره دارند، به دلیل اینکه تحت تاثیر عوامل لجام گسیخته تورم قرار گرفته‌اند، دارایی خود را به قیمت بالاتر عرضه می‌کنند، خریدار هم تلاش می‌کند تا هر چه سریعتر تصمیمات لازم برای تبدیل پولش به مسکنی مناسب را بگیرد. در این چند سال اخیر هم که سرمایه‌گذاری مناسبی برای ساخت مسکن مناسب انجام نشده است؛ بنابراین برای مسکن است که هر نوع افزایش تقاضای ناگهانی بازار مسکن را به وضعیتی آشوبناک بکشاند چرا که مردم به سمت بازارهایی می‌روند که فکر می‌کنند امکان حفظ دارایی‌ها در آنها بیشتر است. این عدم اعتماد به

مهدی بیک | «مرد دیگر بار به خود آمد؛ از صبح برای پیدا کردن خانه اجاره‌ای طول و عرض شهر را به هم دوخته بود و حالا که خورشید به بالاترین نقطه خود در آسمان رسیده؛ هنوز نتوانسته یک آونک اجاره‌ای در این شهر به این بزرگی برای زندگی خود و خانواده‌اش پیدا کند. صاحبخانه قبلی چند برابر رقم قبلی پولش طلب کرده و مبلغ اجاره را نیز چند برابر کرده است.» این روایت آشنا و دردناک این روزها روایت بسیاری از مردان و زنانی است که بنگاه‌های املاک را گز می‌کنند تا ملکی در خور برای زندگی پیدا کنند. اما با قیمت‌هایی مواجه می‌شوند که به نظرشان باور کردنی نیست. کافی است که سری به بنگاه‌های معاملات ملکی یا سایت‌های مجازی مسکن بزنید تا با دامنه وسیعی از دغدغه‌ها و گلايه‌هایی روبرو و شووید که در خصوص بازار پر فراز و نشیب مسکن آرایه می‌شود. برخی از افرادی که در مناطق مرکزی شهر زندگی می‌کردند ناچار شدند به مناطق جنوبی شهر کوچ کنند و بسیاری از ساکنان مناطق جنوبی شهر به مناطق حاشیه‌ای شهرها منتقل شده‌اند. تغییرات دامنه داری که بدون تردید تبعاتی در بخش‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی و... به جای خواهد گذاشت. برای درک تبعاتی که در اثر تلاطمات بازار مسکن ایجاد می‌شود در این شماره سراغ عباس اکبر پور استاد دانشگاه و عضو هیات‌مدیره انجمن راه و ساختمان ایران رفتیم تا روایتی از مشکلات بخش مسکن را برای مخاطبان «تعداد» فراهم کنیم. این فعال حوزه مسکن با بررسی تطبیقی مشکلات بخش مسکن راهبر دولت را در این حوزه نامشخص ارزیابی می‌کند؛ دولتی که به اعتقاد اکبر پور در بخش مسکن به جای کنشگری به دنبال واکنشگری است و تلاش می‌کند تا در زمان وقوع بحران و مشکل موضع‌گیری کند. این تحلیلگر اقتصادی

«تعداد» از تحولات بازار ارز و طلا گزارش می‌دهد

نیما از بازار فاصله گرفت

اختلاف ۳۰۰۰ تومانی نرخ دلار در سامانه نیما با قیمت روز دلار در بازار آزاد قابل تامل است

صفحه ۳

گفت‌وگو با ناصر ریاحی عضو هیات ریسه اتاق بازرگانی تهران

ارز مشکل ساز برای واردات دارو

دولت ریل تخصیص ارز به دارو را از دلار ۴۲۰۰ تومانی به نیمایی تغییر دهد

فرشته فریادرس | «در دوره‌های ارز ارزان این بار برای واردات دارو» وارد کنندگان می‌گویند ما ارز ۴۲۰۰ تومانی نمی‌خواهیم اما دولت مردان با وجود کمبود منابع ارزی، همچنان مصمم به تخصیص ارز ارزان و رزتی هستند. ارز ارزانی که نه تنها به نفع مصرف‌کننده نیست بلکه روند قاچاق دارو را هم معکوس کرده است؛ چرا که قاچاق داروهای واردتی و تولید داخلی را رقم زده است. این در شرایطی است که فعالان بخش خصوصی بارها از دولت خواسته‌اند که دارو را دایره شمول دلار ۴۲۰۰ تومانی خارج شود و مابه تفاوت حمایتی به بیمه داده شود تا بیماران فشاری را تحمل نکنند. اما دلار ۴۲۰۰ تومانی دارو در سال ۹۹ همچنان ادامه دارد. حال ممکن است این پرسش مطرح شود که چرا وارد کنندگان دارو مخالف دریافت ارز با برانه‌های هستند؟ ناصر ریاحی عضو هیات ریسه اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با «تعداد» از دلایل این مخالفت می‌گوید. به گفته او، وارد کنندگان به دنبال ارز گران نیستند، اما مشکلاتی که شیوه تخصیص بانک مرکزی برای آنها ایجاد کرده، موجب شده تا عطا پیش را به لقایش ببخشند. ریاحی به دو دلیل مهم برای مخالفت با تخصیص دلار ۴۲۰۰ تومانی نیز اشاره می‌کند؛ دلیل نخست، «معطلی و ماندن در صف تخصیص ارز» است که شرایط را برای آنها سخت می‌کند و دلیل دوم تخصیص ارزهایی است که عملاً امکان جابه‌جایی آن برای وارد کنندگان فراهم نیست؛ یعنی ارزی که در یافت می‌کنند، به دلیل مطلوب نبودن یا پذیرفته نشدن از سوی کشورهای مبدأ واردات باید به ارز دیگری تبدیل شود که آن هم به دلیل تحریم‌ها و موانع بانکی مشکلات زیادی برای آنها رقم می‌زند. اما غلبه بر این چالش چیست؟ اهنگار پیشنهادی ریاحی این است که دارو را دایره کالاهای مشمول ارز دولتی خارج و واردات آن با ارز نیمایی انجام شود. همچنین دولت می‌تواند برای ثابت نگه داشتن قیمت دارو مابه تفاوت ارز رسمی و نیمایی را در اختیار بیمه قرار دهد.

است. اشکال بزرگ این عدم تخصیص ارز این است که وارد کنندگان با حجت زیادی مقادیر دارو که واردات آن قبلاً توسط سازمان غذا و دارو پیشی شده بود برای ایجاد ذخیره استراتژیک وارد گمرک کردند که به دلیل عدم تخصیص ارز جدید و برای احتراز از کمبود تمامی آنها به تدریج با تعهد از گمرک ترخیص شدند و حال هم ذخیره استراتژیک نداریم از طرفی گمرک هم به دلیل عدم خرید ارز و تکمیل پروسه امکان ترخیص کالای جدید را از بسیاری از شرکت‌ها سلب کرده است و نهایتاً هم کالای متعلق به شرکت‌ها فروخته می‌شود و پول آنها را نمانده ایم و بد حساب شده ایم. بنابراین گله ما از نبود ارز، صرفاً یک مطالبه تجاری نیست؛ عدم تخصیص ارز نه فقط وارد کنندگان دارو ساخته شده بلکه تولید کنندگان را هم دچار مشکل کرده است؛ چرا که باید مواد اولیه لازم برای تولید را وارد کنند. با توجه به همه‌گیری کرونا واردات بعضی داروهای بیمارانی که سن خیلی بالا یا سن خیلی پایین دارند، به ویژه بیماران کرونایی با بیماری‌های زمینه‌ای ریوی، ضروری است. غیر از این، نیاز به دارو یک نیاز فوری است. بعضی داروها هیچ جایگزینی ندارد. بنابراین دولت باید تامین دارو را اولویت قرار دهد. دارو مثل غذا نیست و تفاوت همین دو قلم کالای اساسی در این است که دارو باید به موقع برسد؛ به‌طور مثال فردی که سکنه می‌کند ۲۰ دقیقه فرصت هست تا آمبول رقیق کننده به او برسد. اگر در این مسیر تعللی صورت پذیرد یا دارو نباشد و یک گلوگه پیش بیاید، فاجعه‌ساز است و حیات انسان هارانشانه می‌گیرد.

تاکنون برای واردات دارو چه میزان ارز باید تخصیص یافت؟

بر اساس اظهارات اخیر رییس سازمان غذا و دارو باید اول سال با پایان خرداد ۵۰۰ میلیون یورو برای مواد اولیه دارو ساخته شده، ارز تخصیص می‌یافت، اما آمارها نشان می‌دهد، در این مدت تنها ۹۰ میلیون یورو ارز تخصیص یافته که از این عدد نیز نیمی از آن به دلیل مشکل در جابه‌جایی و انتقال عملاً به دست فروشنده‌گان خارجی دارو نرسیده است؛ چرا که حواله ارز آن به دلیل تحریم و موانع بانکی هنوز انجام نشده است. در حال حاضر، سیاست فعلی تنها تخصیص ارز به داروهای خیلی ضروری و داروهای است که به‌طور مطلق امکان ساخت آنها در داخل وجود ندارد، البته ما درک می‌کنیم که درآمدهای ارزی کاهش یافته و محدود است و کشور دچار نقصان ارز است، اما باید اولویت دارو در نظر گرفته شود. حال چنانچه دولت راه بهتری برای تامین مواد اولیه برای تولید کنندگان با برای وارد کنندگان و بیماران دارد یا خود راساً اقدام به تامین دارو کند ما اعتراضی نداریم و از اینکه این بار از دوش ما برداشته شود خوشحال هم می‌شویم.

اشاره کردید که به صورت مقطعی دلار ۴۲۰۰ تومانی تخصیص داده شد، بیشتر مربوط به چه اقلام دارویی بوده است؟

تخصیص مقطعی دلار ۴۲۰۰ تومانی بیشتر برای واردات داروهای ضروری یا اقلامی بوده که کمبود آنها در کشور احساس شده و چون شرکت‌ها امکان واردات اعتباری را ندارند این تخصیص صورت گرفته است.

ادامه در صفحه ۷

تورم خرداد به ۲۷/۸ درصد رسید / افزایش ۲۲/۵ درصدی هزینه خانوار در یک سال اخیر

گروه کلان | تازه‌ترین گزارش مرکز آمار ایران از وضعیت شاخص قیمت کالا و خدمات نشان می‌دهد که در خرداد امسال، نرخ تورم سالانه خرداد ماه برای خانوارهای کشور به ۲۷.۸ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل دو درصد کاهش دارد. همچنین نرخ تورم نقطه‌ای در خرداد ماه ۱۳۹۹ به عدد ۲۲.۵ درصد رسیده است؛ یعنی چنانچه تورم در خرداد ماه ۱۳۹۹ به ۲۲.۵ درصد رسیده است؛ یعنی خرد ماهی که هر نوع افزایش تقاضای ناگهانی بازار مسکن را به وضعیتی آشوبناک بکشاند چرا که مردم به سمت بازارهایی می‌روند که فکر می‌کنند امکان حفظ دارایی‌ها در آنها بیشتر است. این عدم اعتماد به

است. نرخ تورم نقطه‌ای خرداد ماه ۱۳۹۹ در مقایسه با ماه قبل ۱.۵ درصد افزایش دارد. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۵ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ درصد افزایش دارد. این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد رسیده است. اما وضعیت تورم ماهانه از این حکایت دارد که نرخ در خرداد به دو درصد رسیده است که در مقایسه با ماه قبل ۰.۵ درصد کم شده است. نرخ تورم ماهانه بیشتر از خرداد ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» که هزینه کرده‌اند، نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۲۹.۹ واحد درصدی به ۱۴.۹ درصد و گروه «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» با افزایش ۰.۷ واحد درصدی به ۲۶.۴ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه قبل می‌باشد.

ادامه در صفحه ۲

ادامه در صفحه ۲

خدمات یکسان» که هزینه کرده‌اند، نرخ تورم نقطه‌ای خرداد ماه ۱۳۹۹ در مقایسه با ماه قبل ۱.۵ واحد درصد افزایش یافته است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۲۹.۹ واحد درصدی به ۱۴.۹ درصد و گروه «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» با افزایش ۰.۷ واحد درصدی به ۲۶.۴ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه قبل می‌باشد.

ادامه در صفحه ۲

ادامه در صفحه ۲

ادامه در صفحه ۲

برای خانوارهای شهری دو درصد و برای خانوارهای روستایی ۲۰.۲ درصد گزارش شده است.

افزایش نرخ تورم نقطه‌ای منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. نرخ تورم نقطه‌ای در خرداد ماه ۱۳۹۹ به عدد ۲۲.۵ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۲۲.۵ درصد بیشتر از خرداد ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» که هزینه کرده‌اند، نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۲۹.۹ واحد درصدی به ۱۴.۹ درصد و گروه «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» با افزایش ۰.۷ واحد درصدی به ۲۶.۴ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد رسیده است. اما وضعیت تورم ماهانه از این حکایت دارد که نرخ در خرداد به دو درصد رسیده است که در مقایسه با ماه قبل ۰.۵ درصد کم شده است. نرخ تورم ماهانه بیشتر از خرداد ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» که هزینه کرده‌اند، نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۲۹.۹ واحد درصدی به ۱۴.۹ درصد و گروه «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» با افزایش ۰.۷ واحد درصدی به ۲۶.۴ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد رسیده است. اما وضعیت تورم ماهانه از این حکایت دارد که نرخ در خرداد به دو درصد رسیده است که در مقایسه با ماه قبل ۰.۵ درصد کم شده است. نرخ تورم ماهانه بیشتر از خرداد ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» که هزینه کرده‌اند، نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۲۹.۹ واحد درصدی به ۱۴.۹ درصد و گروه «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» با افزایش ۰.۷ واحد درصدی به ۲۶.۴ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد رسیده است. منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه قبل می‌باشد.



قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. نرخ تورم نقطه‌ای در خرداد ماه ۱۳۹۹ به عدد ۲۲.۵ درصد رسیده است؛ یعنی خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۲۲.۵ درصد بیشتر از خرداد ۱۳۹۸ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» که هزینه کرده‌اند، نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با افزایش ۲۹.۹ واحد درصدی به ۱۴.۹ درصد و گروه «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» با افزایش ۰.۷ واحد درصدی به ۲۶.۴ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۲۲.۷ درصد است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ واحد درصد افزایش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲۱.۱ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ واحد درصد رسیده است. منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه قبل می‌باشد.

متصل شدن سامانه ملی

املاک به ساز مان مالیاتی

معاون در آمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از اجرای پروژه ابلاغ الکترونیکی اوراق مالیاتی خبر داد. به گزارش سازمان امور مالیاتی، «محمد مسیحی» با تأکید بر اینکه اداره پایدار و مطلوب کشور فقط با تکیه بر «نظام مالیاتی کارا، منصف و هوشمند» امکان‌پذیر است، خاطر‌نشان کرد: یکی از اقدامات مهم در خصوص مدرن‌سازی نظام مالیاتی، اجرای طرح جامع مالیاتی بوده که با تکیه بر آن، خدمات مالیاتی به صورت الکترونیکی به مودیان ارائه می‌شود. همچنین معاون حقوقی سازمان امور مالیاتی گفت: سامانه ملی املاک و اسکان کشور در حال طی کردن فرآیند متصل شدن به سامانه‌های سازمان است، اما به‌طور کامل به این سامانه متصل نشده است. محمود علیزاده افزود: برخی اطلاعات موردنیاز این سامانه را از طریق پایگاه‌های اطلاعات سازمان امور مالیاتی به این سامانه ارسال کردیم تا بتوانیم با تکمیل اطلاعات مورد نیاز این سامانه از آن بهره‌برداری کنیم. وی درباره سهم این سامانه در ساماندهی بازار مسکن گفت: اگر این سامانه به نحو مطلوب رانده‌ای و اجرا شود بازار عرضه مسکن را تنظیم می‌کند. علیزاده اضافه کرد: با توجه به آماده‌ی وزارت راه و شهرسازی، حدود دو میلیون مسکن خالی از سکنه در کشور وجود دارد که اگر این تعداد خانه‌ها برای اجاره، عرضه شود اثرات مثبتی را در کاهش مسکن اجاره‌ای خواهد داشت. روش‌های لازم برای شناسایی خانه‌ها و واحدهای مسکونی خالی از سکنه را می‌توانیم داشته باشیم و بر اساس آن این خانه‌ها را شناسایی کنیم.

نویخت: پاداش باز‌نستگان ۹۸ تا مهر پرداخت می‌شود

رییس سازمان برنامه‌بودجه کشور گفت: پاداش بازنستگان سال ۹۸ حداکثر تا مهرماه امسال پرداخت خواهد شد.محمدباقر نوبخت در گفت‌وگو بازنشستگان، با تشریح اقدامات انجام‌شده در راستای هماهنگی هر چه بیشتر در یافتی بازنشستگان و شفافان، گفت: افزایش ۵۰ درصد امتیازات فصل دوم قانون مدیریت خدمات کشوری در خصوص حق اولاد و مطالعه مندی به‌طور یکسان میان شاغلان و بازنشستگان بایستی اجرا شود. نوبخت در بخش دیگری از مباحث خود به موضوع پرداخت پاداش پایان خدمت بازنشستگان در سال ۹۸ اشاره کرد و گفت: بیش از این برای پرداخت هر چه سریع‌تر پاداش پایان خدمت کارکنان از سوی سازمان برنامه‌بودجه به دستگاه‌ها ابلاغ شد تا از طریق فروش اموال مازاد نسبت به پرداخت این بدهی اقدام کنند. اما خبری که دستگاه‌ها اعلام کردند که گمول مازادای برای واگذاری و پرداخت پاداش پایان خدمت در اختیار ندارند؛ بر همین اساس سازمان برنامه‌بودجه تأکید دارد، چه برای سازمان‌هایی که امکان واگذاری اموال مازاد را در اختیار دارند و چه سایر دستگاه‌ها پاداش پایان خدمت کارکنان با پشتیبانی سازمان برنامه‌بودجه حداکثر تا مهرماه سال جاری پرداخت‌شود. تمامی ظرفیتهای باقی‌مانده بر خصوص پرداختی بازنشستگان با همراهی نمایندگان تشکل‌های بازنشستگان بررسی و احصا شده و موافق لازم در چارچوب بخشنامه‌بودجه سال ۱۴۰۰ گنجانده خواهد شد.

مجلس آماده کمک به تیم اقتصادی دولت

نماینده مردم مهریز در مجلس یازدهم با بیان اینکه وظیفه بانک مرکزی در تحقق شعار سال سنگین است، گفت: مجلس آماده کمک به تیم اقتصادی دولت در راستای بهبود وضعیت اقتصادی کشور است. محمد رضا صیباغیان در گفت‌وگو با اینستا با اشاره به وظایف تیم اقتصادی دولت به ویژه بانک مرکزی برای ساماندهی وضعیت بازار، گفت: برنامه مداری مهم‌ترین اصلی است که برای کاهش نرخ تورم و ایجاد ثبات قیمتی در بازار باید مدنظر بانک مرکزی قرار بگیرد.

ادامه از صفحه اول

دورنمای رشد

قیمت مسکن ودلائل آن

قابل توجه اساتیدود دانش پژوهان اقتصاد است که در هر تحلیلی اگر ما دو طرف عرضه و تقاضا (چه خرد و چه کلان) را به‌طور کامل تحلیل کنیم تحلیل کلملی انجام داده‌ایم. دوستانی که مقاله یا پایان‌نامه یا کتاب می‌نویسند اگر این نکته ساده را در نظر گیرند تحلیلی قابل قبول انجام دادند. ما در دروس خرد و کلان عوامل موثر بر عرضه و تقاضا را به‌خوبی فرا می‌گیریم و کافی است که در تحلیل‌ها هم از آن استفاده کنیم.

برای روشن شدن مساله مثالی می‌زنم. چرا قیمت مسکن افزایش یافت؟ دلیل آن روشن است چون طول سال‌های گذشته و به‌دلیل رکود در این بخش تولید مسکن از تقای چشمگیری ن‌کرد و به‌دلیل انتظارات بر کاهش قیمت مسکن (در سال‌های ۹۲ تا ۹۵) تقاضای مسکن تغییر ی نداشت و لذا قیمت مسکن ساکن بود. ولی در سال‌های ۹۶ و ۹۷ چند اتفاق مهم افتاد که موجب افزایش شدید تقاضا و قیمت مسکن شد. اولین حرکت کاهش نرخ سود بود که موجب شد بخش از نقدینگی از بانک‌ها خارج و قسمت عمده آن به سمت تقاضای مسکن رفت. همچنین اعلام شروع تحریم‌ها و افزایش نرخ ارز و … موجب تشدید این امر شد.

جمع‌بندی: اگر در هر تحلیلی عوامل موثر بر عرضه و تقاضا به خوبی و به‌طور کامل دیده‌شود آن تحلیل تحلیلی درست و قابل است.

۲

تعادل

گروه کلان |

بانک مرکزی ضمن تشکر از صادر کنندگانی که نسبت به برگشت از حاصل از صادرات اقدام کرده‌اند، اعلام کرد در صورت عدم برگشت ارز توسط سایر صادر کنندگان، مطابق مقررات، اسامی متخلفان در رسانه‌ها انتشار می‌یابد.

به گزارش «تعادل»، بانک مرکزی با توجه به اصل شفافیت و به منظور آگاهی عموم از عملکرد حوزه تجارت خارجی کشور طی دوسال اخیر نسبت به اعلام فهرست دریافت کنندگان ارز برای واردات اقدام کرده است. در حوزه تجارت خارجی توسط عده بسیار اندکی از افراد و شرکت‌ها در مقایسه با آحاد جامعه حضور دارند و ضرورت دارد در راستای اصل شفافیت در استفاده از امکانات و منابع کشور در بخش صادراتی نیز عملکرد آنان در تولید و صادرات و برگشت ارز همانند بخش وارداتی تبیین و تشریح شود. از این رو بانک مرکزی ضمن تأکید مجدد به صادر کنندگان برای تسریع در برگشت ارزهای حاصل از صادرات خود طی سال‌های ۱۳۹۷ (مناسفانه تعدادی از صادر کنندگان علی‌رغم گذشت مدت طولانی از تاریخ صدور کالا و خدمات هنوز ارزهای صادراتی این سال را به چرخه اقتصاد کشور بازنگردانند) و ۱۳۹۸ تا پایان تیرماه سال جاری، اعلام می‌کند در صورت عدم برگشت ارز مطابق مصوبات هیات وزیران و مصوبات شورای عالی هماهنگی اقتصادی، اسامی تمام صادر کنندگان کالا و خدماتی که از‌های صادراتی را مطابق ترتیبات اعلامی این بانک به صورت شفاف به چرخه اقتصادی کشور بر نمی‌گردانند را در رسانه‌ها انتشار خواهد داد تا عموم مردم مطلع باشند چه افراد و کسانی در جهت منافع شخصی خود باعث تاخیر در نرخ ارز و تحمیل هزینه‌های سرسام‌آور به آحاد جامعه می‌شوند. در پایان یادآور می‌شود، این بانک ضمن تشکر از صادر کنندگانی که در راستای مصالح و منافع جامعه برابر سیاست‌های ابلاغی اقدام به برگشت ارز کرده‌اند، خطاب به آن دسته از صادر کنندگانی که تاکنون نسبت به این مهم اقدام نکرده‌اند، خاطر‌نشان می‌سازد، در نظر گرفتن فرصت زمانی حداکثر چهار ماه از تاریخ صدور کالا برای برگشت ارز صادراتی، به منظور فراهم آوردن شرایط و امکان برگشت ارز به کشور است، لذا انتظار می‌رود صادر کنندگان با تسریع در برگشت از صادراتی مصالح و منافع جامعه را مدنظر قرار دهند.

ادامه از صفحه اول

سوریز مشکلات بورس در بخش مسکن

■ شمارد صحبت‌هایتان از بالا بودن نرخ بهره پاسود

بانکی در کشور صحبت می‌کنید؛ یعنی شمار تطای میان نرخ بهره و مشکلات بخش مسکن می‌بینید؟

بله؛ به صورت بنیادین شما برای ساماندهی بازار مسکن در سیزمند به ساخت و سازهای جدید پیشینده، این سرمایه‌گذاری‌های جدید در بخش مسکن به چه صورت محقق می‌شود؟ یا دولت باید سرمایه‌گذاری کند یا اینکه سرمایه‌گذاران بخش خصوصی باید وارد میدان شوند. دولت که به دلیل تحریم‌ها قادر به سرمایه‌گذاری در قالب پروژه‌های عمرانی و… نیست؛ پیش‌پای‌فشاری در بخش خصوصی هم سنگ‌بهره بالای بانکی و… قرار می‌دهند؛ نتیجه این سلساختار می‌شود تالطامات پایدار در بخش مسکن. نرخ بهره‌ها در ایران نسبت به عرف جهانی بسیار بالاست؛ در سیرسایز یا کشورها نمی‌گویم کشورهای توسعه یافته بلکه کشورهای در حال توسعه) موسسات مالی منت سرمایه‌گذار، خریدار مسکن و… را می‌کشند تا وام بگیرند با نرخ بهره ۱۰ تا ۱۵ درصد. در کشور ما اما صحبت از ۲۴ تا ۲۰ درصد است که این خود یک دلیل اصلی برای مشکلات اقتصادی است و نشانه ناسالم بودن اقتصاد است. با این توضیحات معتقدم که دولت برای بهبود وضعیت مسکن مسیر دشواری را در پیش دارد چرا که به دلایل گوناگون از جمله محدودیت‌هایی که دولت برای دریافت ارز ناشی از صادرات دارد و محدودیت‌های صادراتی و وارداتی و البته شرایط تحریمی که با آن روبرو است تمام مدام باید با نوساناتی که در بازارهای مختلف روی می‌دهد مواجه‌شود.

■ در این شرایط نه چندان مطلوب اما برخی تحلیلگران معتقدند که طرح مالیات از خانه‌های خالی می‌تواند کورسوی امید ی باشد برای اینکه بخشی از نوسانات بازار مسکن مهار شود. نظر شما در این خصوص چیست؟
زمینه‌هایی مثل اعمال مالیات بر خانه‌هایی که خالی هستند می‌تواند مسکن مقطعی باشد، ولیکن حتی همین طرح هم به جهت آنکه دولت در فرآیند عرضه و تقاضای مسکن می‌خواهد دخالت کند بی‌اثر و حتی خطرناک است. هر جا که دولت وارد بازی دخالت در بازاری شود اثرات منفی

تورم خرداد به ۲۷/۸ در صد رسید/ افزایش ۲۲/۵ در صدی هزینه خانوار در یک سال اخیر

نرخ تورم ماهانه خرداد ۱۳۹۹ به ۲٫۷ درصد رسیده که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل، ۰٫۵ واحد درصد کاهش داشته‌است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» و «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» به ترتیب ۲٫۴ درصد و ۱٫۸ درصد بوده‌است. این در حالی است که نرخ تورم ماهانه برای خانوارهای شهری ۲ درصدی باشد که نسبت به ماه قبل ۰٫۶ واحد درصد کاهش داشته‌است همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲٫۲ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۰٫۱ واحد درصد افزایش داشته‌است. در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بیشترین افزایش قیمت نسبت به ماه قبل مربوط به گروه «نان و غلات» (انواع برنج خارجی، ماکارونی)، گروه

دوشنبه ۲ تیر ۱۳۹۹ | ۳۰ شوال ۱۴۴۱ | سال هفتم | شماره ۱۶۸۵ | Mon, Jun 22, 2020

رییس جمهور: بانک مرکزی متخلفان ارزی بخش صادرات و واردات را به مردم معرفی کند

انتشار اسامی متخلفان بازگشت ارز حاصل از صادرات در رسانه‌ها



روحانی: به‌دبهارکان عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار داده و به تخلف آنها رسیدگی شود

رئیس جمهور: متخلفان ارزی را به مردم معرفی کنید

همچنین رییس جمهور در جلسه ستاد اقتصادی دولت و خدماتی که از‌های صادراتی را مطابق ترتیبات اعلامی این بانک به صورت شفاف به چرخه اقتصادی کشور بر نمی‌گردانند را در رسانه‌ها انتشار خواهد داد تا عموم مردم مطلع باشند چه افراد و کسانی در جهت منافع شخصی خود باعث تاخیر در نرخ ارز و تحمیل هزینه‌های سرسام‌آور به آحاد جامعه می‌شوند. در پایان یادآور می‌شود، این بانک ضمن تشکر از صادر کنندگانی که در راستای مصالح و منافع جامعه برابر سیاست‌های ابلاغی اقدام به برگشت ارز کرده‌اند، خطاب به آن دسته از صادر کنندگانی که تاکنون نسبت به این مهم اقدام نکرده‌اند، خاطر‌نشان می‌سازد، در نظر گرفتن فرصت زمانی حداکثر چهار ماه از تاریخ صدور کالا برای برگشت ارز صادراتی، به منظور فراهم آوردن شرایط و امکان برگشت ارز به کشور است، لذا انتظار می‌رود صادر کنندگان با تسریع در برگشت از صادراتی مصالح و منافع جامعه را مدنظر قرار دهند.

اجرای این برنامه‌ها تا اندازه‌ای توانسته‌است در این شرایط سخت به مردم کمک کند، اگرچه ممکن است این برنامه‌ها نتوانند تمامی آسیب‌ها را جبران کند. روحانی با اشاره به ضرورت مدیریت کارآمد فضای عرضه و تقاضا و کنترل قیمت‌ها تأکید کرد: همه مسوولان و فعالان اقتصادی اعم از دولتی و خصوصی باید با تلاش مضاعف و مراقبت‌های لازم در مسیر ایجاد توازن و آرامش در بازار حرکت کرده و نباید اجازه داد نوسانات قیمت، معیشت و زندگی مردم را دچار مشکل کرده و فضای روانی جامعه را ناامن کند. رییس جمهور با اشاره به لزوم کنترل قیمت‌ها در بازار سرمایه به ویژه بازار ارز، ادامه داد: مطلق سیاست ارزی کشور و مجموعه مصوباتی که در خصوص سیاست تجاری-ارزی کشور برای توسعه صادرات غیر نفتی و بازگشت ارز آن تعریف شده، باید تعهدارزی همه فعالان بخش صادرات و واردات اعم از دولتی، عمومی و خصوصی و تحریر این قانون و مقررات مشخص باشد و بانک مرکزی نیز موظف است به‌طور شفاف فهرست تمامی کسانی که برای واردات ارز در یافت کرده‌اند به‌علاوه

میزان عمل آنها به تعهداتشان را در سامانه معرفی کنند تا این اطلاعات برای مردم، رسانه‌ها و مراجع ذی‌صلاح شفاف و به سهولت قابل دسترس باشند. رییس جمهور ادامه داد: بانک مرکزی می‌بایست به‌همه‌دبهارکان عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار داده و زمان پرداخت برای آنان مشخص شود و در صورت تخلف، با معرفی آنها به افکار عمومی و مراجع ذی‌صلاح، به تخلف آنها رسیدگی شود.

روحانی تأکید کرد: شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای است که به هیچ‌وجه نمی‌توان در اجرای قوانین و اعمال مدیریت فعالته تعلل کرد؛ مردم از دولت انتظار دارند که با قدرت و حساسیت و براساس قانون در راستای مدیریت اقتصاد کشور تدبیر و تلاش کند.

در این جلسه شیوه‌و قاعده‌مندی آزادسازی سهام عدالت و ضرورت گامی‌بخشی به سهام‌داران در خصوص شفاف‌اقد و مقررات مرتبط با نحوه مالکیت، واگذاری، خرید و فروش و مدیریت شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

میزان عمل آنها به تعهداتشان را در سامانه معرفی کنند تا این اطلاعات برای مردم، رسانه‌ها و مراجع ذی‌صلاح شفاف و به سهولت قابل دسترس باشند. رییس جمهور ادامه داد: بانک مرکزی می‌بایست به‌همه‌دبهارکان عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار داده و زمان پرداخت برای آنان مشخص شود و در صورت تخلف، با معرفی آنها به افکار عمومی و مراجع ذی‌صلاح، به تخلف آنها رسیدگی شود.

روحانی تأکید کرد: شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای است که به هیچ‌وجه نمی‌توان در اجرای قوانین و اعمال مدیریت فعالته تعلل کرد؛ مردم از دولت انتظار دارند که با قدرت و حساسیت و براساس قانون در راستای مدیریت اقتصاد کشور تدبیر و تلاش کند.

در این جلسه شیوه‌و قاعده‌مندی آزادسازی سهام عدالت و ضرورت گامی‌بخشی به سهام‌داران در خصوص شفاف‌اقد و مقررات مرتبط با نحوه مالکیت، واگذاری، خرید و فروش و مدیریت شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

میزان عمل آنها به تعهداتشان را در سامانه معرفی کنند تا این اطلاعات برای مردم، رسانه‌ها و مراجع ذی‌صلاح شفاف و به سهولت قابل دسترس باشند. رییس جمهور ادامه داد: بانک مرکزی می‌بایست به‌همه‌دبهارکان عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار داده و زمان پرداخت برای آنان مشخص شود و در صورت تخلف، با معرفی آنها به افکار عمومی و مراجع ذی‌صلاح، به تخلف آنها رسیدگی شود.

روحانی تأکید کرد: شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای است که به هیچ‌وجه نمی‌توان در اجرای قوانین و اعمال مدیریت فعالته تعلل کرد؛ مردم از دولت انتظار دارند که با قدرت و حساسیت و براساس قانون در راستای مدیریت اقتصاد کشور تدبیر و تلاش کند.

روحانی تأکید کرد: شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای است که به هیچ‌وجه نمی‌توان در اجرای قوانین و اعمال مدیریت فعالته تعلل کرد؛ مردم از دولت انتظار دارند که با قدرت و حساسیت و براساس قانون در راستای مدیریت اقتصاد کشور تدبیر و تلاش کند.
در این جلسه شیوه‌و قاعده‌مندی آزادسازی سهام عدالت و ضرورت گامی‌بخشی به سهام‌داران در خصوص شفاف‌اقد و مقررات مرتبط با نحوه مالکیت، واگذاری، خرید و فروش و مدیریت شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.
میزان عمل آنها به تعهداتشان را در سامانه معرفی کنند تا این اطلاعات برای مردم، رسانه‌ها و مراجع ذی‌صلاح شفاف و به سهولت قابل دسترس باشند. رییس جمهور ادامه داد: بانک مرکزی می‌بایست به‌همه‌دبهارکان عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار داده و زمان پرداخت برای آنان مشخص شود و در صورت تخلف، با معرفی آنها به افکار عمومی و مراجع ذی‌صلاح، به تخلف آنها رسیدگی شود.
روحانی تأکید کرد: شرایط اقتصادی کشور به گونه‌ای است که به هیچ‌وجه نمی‌توان در اجرای قوانین و اعمال مدیریت فعالته تعلل کرد؛ مردم از دولت انتظار دارند که با قدرت و حساسیت و براساس قانون در راستای مدیریت اقتصاد کشور تدبیر و تلاش کند.
در این جلسه شیوه‌و قاعده‌مندی آزادسازی سهام عدالت و ضرورت گامی‌بخشی به سهام‌داران در خصوص شفاف‌اقد و مقررات مرتبط با نحوه مالکیت، واگذاری، خرید و فروش و مدیریت شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

میزان عمل آنها به تعهداتشان را در سامانه معرفی کنند تا این اطلاعات برای مردم، رسانه‌ها و مراجع ذی‌صلاح شفاف و به سهولت قابل دسترس باشند. رییس جمهور ادامه داد: بانک مرکزی می‌بایست به‌همه‌دبهارکان عمده برای بازگرداندن ارز حاصل از صادرات اخطار داده و زمان پرداخت برای آنان مشخص شود و در صورت تخلف، با معرفی آنها به افکار عمومی و مراجع ذی‌صلاح، به تخلف آنها رسیدگی شود.

هزینه زندگی را اینقدر بالا نمی‌برند؛ بالایی‌بریم که مردم خودشان از کلان‌شهرها فراق کنند. اساساً نیازی نبود تا تهران اینقدر

وسیع‌شود و اینقدر بافت‌های فرسوده‌در آن زیاد شود که تبدیل به یکی از بزرگ‌ترین مشکلات شوند. معنی این رویکرد این است که ما مردم را به خاطر اشتباه مدیران تنبیه می‌کنیم و خسارت سو مدیریت‌ها را از جیب مردم کسر می‌کنیم.
■ این مشکلات در سایر کلان‌شهرهای جهان نیز وجود دارد یا اینکه تنها مختص به ماست؟
در همه شهرهای جهان منطقه «آپ‌تان» و «اون‌تان» داریم که منطقه بالای شهر و پایین شهر است. پایین شهر اما از مابا معنی منطقه فقیرتر نیست. در واقع محل تجاری و اداری شهر است و آپ‌تاون بخش‌های مرکزی به سکن‌نای افراد و زندگی است. در ایران چون یک جنبش ضرورت‌هایی نداشت‌ایم و به آنها توجه نشده در کی از آن هم وجود ندارد، در همه جای دنیا باید بخش‌حاشیه‌ای شهر وجود داشته باشد. در آنجا باید حداکثر از تقاض‌های ساختمان‌ها به شکل ویلایی باشد. اگر نگاه‌ها در بحث مدیریتی شهرهای ما هم وجود داشت شاهد مشکلاتی که امروز با آن دست‌به‌گریبانیم نبودیم. شما اگر به پاریس بروید خیابانی را مشاهده خواهید که به آن شانزلیزه می‌گویند و خیلی هم معروف است. تمام ساختمان‌ها در پاریس خط افق یکسانی دارند هیچ کس نمی‌تواند ساختمان‌سازی در بلندتر از خط ترتسیم‌شد باشد. این پدیده‌ها و نیاید‌ها زمان ناپلئون بناپارت به همین شکل وجود داشت یعنی بیش از ۳ قرن. ما چنین ساختاری در هیچ کجای کشور نداریم و هر لحظه شهری می‌تواند مثل یک شهر دیگری شود. درنلمه‌ریزی شهری برای آن انجام می‌شود؛ در ایران اما هیچ برنامه‌ریزی درستی در خصوص کسب و کار، مسائل تفریحی، بهداشتی، آموزشی و… در شهرها انجام نشده است؛ شهرهای چه تهران؛ چه مشهد؛ چه تبریز، چه اصفهان و… هیچ‌کدام اصول نوین شهرسازی را رعایت نکرده‌اند؛ اگر این نگاه در خصوص شهری مثل تهران وجود داشت هرگز هزینه زندگی در شهر اینقدر گران نمی‌شد که امروز عنوان شود. برای پایان مهاجرت

دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۲۵۸ در صد برای دهک اول تا ۲۰ درصد برای دهک دهم است. بررسی نمودارهای نرخ تورم خردادماه نشان می‌دهد که حمل‌ونقل، لوازم خانگی و پوشاک بیشترین نرخ تورم ۱۲ ماه منتهی به خرداد را در بین کالاها و خدمات مصرفی کشور داشتند. مرکز آمار در پایان هر ماه نرخ تورم آن ماه را اعلام می‌کند. بر این اساس، نرخ تورم بخش حمل‌ونقل در خردادماه در مقیاس سالیانه ۴۵٫۱ درصد رشد داشته‌است این در حالی است که ضریب اهمیت حمل‌ونقل در بین خانوارهای کشور ۹٫۴۱ بوده‌است. مسکن که بالاترین ضریب اهمیت را در بین خانوارهای کشور دارد و ضریب اهمیت آن برابر ۳۵٫۵ درصد نسبت به اردیبهشت ۱٫۴ درصد و نسبت به خردادسال گذشته ۲۱٫۷

ایران

طنز طنز-۱

گفت و گوی من و نقدینگی

نقدینگی را بگذار برای اهلس

- آقای نقدینگی سلام.

-سلام بر شما. ولی من آقا نیستم.

-خانم ممکن است به خواندگان روز‌نامه خود را معرفی کنید.

-من خانم هم نیستم. اسم من نقدینگی است. پدرم هم نقدینگی بود. مادرم هم نقدینگی بود. اصولا من اگر نقدینگی نباشم هیچ چیز نیستم، یا هستم یا نیستم. البته کم و زیاد می‌شوم و مثل آهنپای که به بخش صنعت و تجارت رفته‌اند سوخت و سوز ندارم. من صاحب خود را پولدار پولدار می‌کنم.

-صاحب را چطور پولدار می‌کنی؟

-هه هه هه. مثل اینکه در این کشور زندگی نمی‌کنی. صاحب من اول باید زدوبند و فساد کند تا مرا به دست بیاورد. وقتی به دست آمدم، کار آسان است. مثل قرفی این طرف و آن طرف می‌روم و پول جمع می‌کنم.

-آیا امثال من می‌توانند نقدینگی داشته باشند؟

-کاری ندارد. بر فساد کن. نقدینگی جمع کن. بعد بفرست‌شان سراغ ارز، سکه، طلا، شمش، خودرو، خانه، زمین، آپارتمان و وسایل منزل. می‌خواهی باز بگویم یا همین کافی است.

-مگر باز هم هست.

-باز آمدی سسزای. خیلی هست. من چند تا قلم معروفش را گفتم و گر نه از خوراک و پوشاک مردم گرفته تا دارو و… خسته‌ام کردی. از کاسبی انداختی مرا برو بی کارت. تو باین قیافه، باین قلم که دستت گرفتی هیچ نقدینگی‌ای به سراغت نمی‌آید. برو با چندرغاز بساز و نقدینگی را بگذار برای اهلس.

خبر

ابلاغ مصوبه جدید شورای عالی کار درباره مزد سال ۹۹

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در اجرای بندهای (۷) و (۸) بخشنامه مزد سال ۱۳۹۹، مصوبه شورای عالی کار را به همه کارفرمایان کارگاه‌های مشمول قانون کار ابلاغ کرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، متن کامل بخشنامه ابلاغی از سوی محمد شریعتمداری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به همه کارفرمایان و کارگاه‌های مشمول قانون کار به شرح زیر است:

در سال جهش تولید و در اجرای بندهای (۷) و (۸) بخشنامه مزد شماره ۷۹۳۳ (۴) مورخ ۲۶ فروردین ۱۳۹۹ و مستند به ماده (۱۵) قانون کار و بهره‌مندی تمامی کارگران اعم از کارگران بدون سابقه و باسابقه از افزایش مزد، «شورای عالی کار» با حضور نمایندگان سه گروه (دولت، کارفرمایان و کارگران) در جلسه مورخ ۱۷ خرداد ۱۳۹۹، موارد زیر را به اجماع و اتفاق آرا مورد تصویب قرار داد:
با جابه‌جایی مبلغ روزانه ۲۵۰۰۰ (بیست و پنج هزار) ریال از مبلغ پایه سنواتی و اضافه کردن آن به حداقل مزد روزانه از اول تیرماه سال ۱۳۹۹ موافقت شد. بدین ترتیب حداقل مزد از اول تیرماه سال ۱۳۹۹ ۶۳۶۸۰۹ (ششصد و سی و شش هزار و هشتصد و نه) ریال تعیین می‌شود.

همچنین سایر سطوح مزدی از ابتدای تیرماه سال ۱۳۹۹ به میزان روزانه ۱۵ درصد آخرین مزد سال ۱۳۹۸ (ثابت یا مبنا موضوع ماده ۳۶ قانون کار) به اضافه روزانه ۵۳۳۸۰۹ (پنجاه و پنج هزار و سیصد و سی و شش) ریال افزایش می‌یابد. از اول تیرماه سال ۱۳۹۹ با اعمال افزایش این بند مزد شغفل کارگران مشمول طرح‌های طبقه‌بندی مشاغل مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و نیز مزد ثابت سایر کارگران نباید از مبلغ روزانه ۶۳۶۸۰۹ (ششصد و سی و شش هزار و هشتصد و نه) ریال موضوع بند (۱) کسر شود.

به کارگرانی که از اول تیرماه سال ۱۳۹۹ دارای یک سال سابقه کار شده یا یک سال از دریافت آخرین پایه سنواتی آنان گذشته باشد، روزانه مبلغ ۳۳۳۳۳ (سی و سه هزار و سیصد و سی و پنج) ریال نیز به عنوان پایه (سنوات) پرداخت خواهد شد.ساز اول تیرماه سال ۱۳۹۹ پرداخت طرح‌های طبقه‌بندی مشاغل مصوب وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با در نظر گرفتن رقم فوق‌الذکر برای گروه یک با توجه به دستورالعمل اصلی مشکلاتی است که در بخش ایجاد می‌شود. مشکلاتی که بدون تردید مسوولان نیز از آن ناخبرند اما شرایط به گونه‌ای است که قادر به تغییر وضعیت نیستند.
۱۳۹۸، میزان مقرر در این بند یا تبصره (۱) آن حسب مورد تعلق خواهد گرفت.بر اساس مصوبه مورخ ۲۰ فروردین ۱۳۹۹ شورای عالی کار و در راستای تقویت مهارت محوری و بهره‌مندی تمامی کارگران و در نتیجه رضایت‌مندی کارگران باسابقه، از اول تیرماه سال ۱۳۹۹ همه کارگران دارای قرارداد دائم و موقت مشمول قانون کار که دارای یک سال سابقه کار شده یا یک سال از دریافت آخرین پایه (سنوات) آنان در حال کارگاه گذشته باشند، اعم از اینکه حق سنوات یا مزایای پایان کار خود را تسویه حساب کرده باشند یا خیر، مشمول دریافت پایه (سنوات) خواهند بود.سایر مفاد بخشنامه مزد شماره ۷۹۳۳ مورخ ۲۶ فروردین ۱۳۹۹ در حکم آن به قوت خود باقی است.

«تعداد» از تحولات بازار ارز و طلا گزارش می دهد

نیما از بازار فاصله گرفت

گروه بانک و بیمه | **محسن شمشیری** |

روز یکشنبه‌اول تیر ۹۹، نرخ خرید هر دلار در تابلوی صرافی‌های بانکی به ۱۸ هزار و ۵۰۰ و فروش دلار به ۱۸ هزار و ۸۰۰ تومان رسید. قیمت خرید هر یورو نیز ۲۰ هزار و ۶۰۰ تومان و نرخ فروش آن ۲۰ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام شد. خرید و فروش دلار صرافی به ترتیب ۱۰۰ و ۲۰۰ تومان افزایش قیمت داشته است. خرید و فروش یورو نیز به ترتیب ۲۰۰ و ۳۰۰ تومان افزایش قیمت داشته‌اند.

به گزارش «تعادل»، ظهر یکشنبه در بازار آزاد و معاملات نقدی دلار ۱،۹۶۲،۰ یورو ۲،۲۸۰۰، درهم ۵۴۲۰ تومان اعلام شد این در حالی است که حواله ارزی در نیما در تاریخ ۳۱ خرداد ۹۹، برای دلار ۱۵۸۲۱ تومان، یورو ۱۸۰۰۲، درهم ۴۴۲۲ تومان اعلام شده‌است. در نتیجه اختلاف دلار نیما و آزاد به ۲۸۰۰ تومان و اختلاف دلار صرافی‌ها با دلار آزاد به ۲ هزار تومان رسیده‌است که فاصله قابل توجهی ایجاد کرده است. سامانه سنایز میانگین بهای هر یورو در روز معاملاتی گذشته را ۲ هزار و ۶۱۷ تومان و در دلار ۱۸ هزار و ۶۵۲ تومان اعلام کرد. در حواله دلار در سامانه نیما نیز در روز معاملاتی گذشته، ۱۵ هزار و ۸۲۱ تومان فروخته شد، حواله یورو نیز ۱۸ هزار تومان به فروش رسید. بازار ارز و طلا شاهد روند افزایشی قیمت‌ها بود و با اعلام قیمت هر اونس طلا ۱۷۴۴ دلار و در دلار به قیمت ۱۹۸۰ تومان، قیمت طلا و سکه افزایش داشت. سکه تمام به هشت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان رسید. سکه طرح قدیم با قیمتی معادل هفت میلیون و ۹۵۰ هزار تومان داد و ستدی می‌شود که ۲۵۰ هزار تومان بیشتر شده‌است. قیمت سکه چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است و ربع سکه نیز افزایش ۵۰ هزار تومانی را تجربه کرده و دو میلیون و ۲۵۰ هزار تومان فروخته می‌شود. سکه یک گرمی هم با افزایش ۱۱۰ هزار تومانی یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان داد و ستدی می‌شود. در این میان هر گرم طلای ۱۸ عیار در طلافروشی‌ها ۷۰۰۰ تومان گران شده و ۸۰۷ هزار تومان به فروش می‌رسد. گرچه کاهش عرضه دلار و عدم تأمین نیاز بازار از عوامل افزایش قیمت ارز عنوان می‌شود، اما بررسی آخرین وضعیت عرضه و تقاضای ارز در بازار نیما، بیانگر پاسخگویی تمام تقاضای بازار است که در این بین، بیش از ۷۰ درصد آن با فروش درهم که نیما اصلی بازار کشور را در بر می‌گیرد، تأمین شده‌است. دلار، به گزارش اسنابلو مدت اخیر به ویژه دو هفته گذشته قیمت ارز در بازار آزاد به صورت صعودی بوده و نرخ دلار تابیش از ۱۹ هزار تومان افزایش یافته‌است. گرچه بسته بودن مرزها به دلیل تحریم کرونا و کاهش صادرات و به تبع آن کاهش ارز اوری، عاملی بود که گفته می‌شد می‌تواند تأمین ارز را تحت تأثیر قرار دهد، اما این روزها با وجود اینکه شرایط تأمین ارزی در سامانه نیما تا حدودی به حالت عادی برگشته، همچنان قیمت هر یورو به افزایش است. این در حالی است که بررسی آخرین وضعیت عرضه ارز در سامانه نیما نشان می‌دهد در روز شنبه (۳۱ خرداد) مجموع فروش نیمایی و پتروشیمی که توسط بانک مرکزی انجام شده، فقط در یک روز معادل ۲۳ میلیارد دلار بوده‌است که از این رقم، معادل ۵۱ میلیون دلار آن از فروش درهم تأمین شده‌است؛ در واقع ۱۸۸ میلیون درهم در سامانه نیما فروش رفته که ۷۰ درصد تقاضای عرضه بازار را تأمین کرده و بقیه نیاز بازار از راه‌های دیگر تأمین شده‌است. از سوی دیگر قیمت دلار در سامانه نیما به حدود ۱۶ هزار تومان می‌رسد و اختلاف ۳۰۰۰ تومانی با قیمت روز دلار در بازار آزاد دارد که قابل تأمل است. بر این اساس، ظاهراً تأمین ارزی نمی‌تواند تنها عامل برای افزایش قیمت ارز در بازار آزاد باشد، چرا که طبق آمار سامانه نیما به آنچه تقاضا در بازار نیما وجود داشته، پاسخ داده شده است. فعالان بازار ارز معتقدند که روند افزایش قیمت ارزی طی حدود دو هفته گذشته چندان طبیعی به نظر نمی‌رسد و عامل اقتصادی مشخصی برای آن وجود ندارد، ولی می‌تواند در کنار عامل تحریم که ویژه این روزها نیست، ناشی از مسائل دیگری نیز باشد، از جمله بالا بودن قیمت درهم در اسرارت و عدم اجرای تعهد برخی صادرکنندگان.

این در حالی است که اخیراً عبدالناصر همتی -رییس کل بانک مرکزی -در ارتباطات تعهدات ارزی تأکید کرده بود که صادرکنندگان باید هر آنچه از ارز حاصل از صادرات خود در سال گذشته بوده را به روش‌های اعلامی بانک مرکزی تا پایان تیرماه به خرچه اقتصادی برگردانند که تا توجه به حجم تعهدات می‌تواند در هفته‌های پیش‌روی بازار موثر باشد. همچنین فعالان بازار می‌گویند برخی شیطنت‌ها یا پخش شایعات در بازار نیز در افزایش قیمت و نوسان بی‌تأثیر نیست. با این حال، رییس کل بانک

پارلمان شهری پایتخت از پیامدهای بهداشتی عرضه و تقاضای سفر با ناوگان عمومی در نیمه دوم ۹۹ نگران است

هشدار درباره بروز فاجعه در سال تحصیلی

گروه راه وشهرسازی |

اگر چه در نشست دیروز شورای شهر تهران، «**طرح تعیین حریم آثار هنری در محوطه‌های عمومی تهران**» «یک فوریت‌طر نظام یکپارچه بلیت‌الکترونیک حمل‌ونقل عمومی» مطرح شد اما با توجه به اظهارات محسن هاشمی، رییس این شورا درباره ضرورت تغییر الگوی شهر سازی در پایتخت همچنین تذکر ۶نماینده این پارلمان محلی درباره بازگذاری در پسادگان ۰۶، به نظر می‌رسد مسائل ودغدغه‌های بزرگ‌تر وبنیادینی ذهن نمایندگان شورای شهر تهران را در واپسین سال فعالیت این شورا به خود مشغول کرده‌است.

به گزارش «تعادل»، بازگشایی مدارس از ۱۵ شهریور سال جاری که روز شنبه از سوی رییس جمهور اعلام شد،دغدغه تازه‌ای در ذهن پارلمان شهری پایتخت ایجاد کرده‌است، چه آنکه‌این مسأله‌منجر به‌افزایش استفاده‌از سیستم حمل‌ونقل عمومی خواهد شد.در پی آن رعایت‌فاصله‌گذاری اجتماعی باهدف جلوگیری از همه‌گیری کرونا نامکن خواهد شد.از همین رو، محسن هاشمی، رییس شورای شهر تهران، در جریان دویست‌ویست‌ویکمین جلسه شورای شهر تهران گفت: با توجه به تصمیم ستاد ملی مدیریت کرونا مبنی بر آغاز فعالیت همه اصناف در کشور، لزوم مراقبت نسبت به بروز خطرات شیوع موج دوم کرونا در کشور به خصوص شهر تهران ضرورت دارد. او با اشاره به اجرای طرح ترافیک و بازگشایی مشاغل گفت: این امر موجب افزایش استفاده از سیستم حمل‌ونقل عمومی در تهران شده‌است که این موضوع با افزایش تحصیلی و بازگشایی دانشگاه‌ها در نیمه شهریور ماه تشدید خواهد شد و متأسفانه ظرفیت ناوگان حمل‌ونقل عمومی تهران به‌خصوص در زمینه‌اتوبوس‌ومترو به‌هیچ‌وجه پاسخگوی جبهه‌یابی‌حجابالای مسافران عایت فاصله‌اجتماعی نیست. هاشمی ادامه داد: یک مسافر مترو و اتوبوس تهران در سال گذشته به حدود ۵،۲ میلیون نفر در روز رسید که اگر قرار باشد فاصله‌اجتماعی در مترو و اتوبوس رعایت‌شود، حداقل بایدسر فاصله‌ناوگان حمل‌ونقل عمومی تهران در ساعت پیک نصف شود که با توجه به عدم افزایش تعداد اتوبوس و ناوگان مترو در سال‌های اخیر، هنوز اقلنامی برای آن صورت نگرفته‌است. او با اشاره به وظیفه مدیریت شهری در این زمینه گفت:مدیریت شهری وظیفه‌دارد که هشدارهای لازم به مسوولان وافکار عمومی را بدهد تااز بروز بحران وفاجعه در سال تحصیلی جلوگیری شود.

دلیل سفته بازی در بازار ملک

رییس‌شورای‌شهر تهران همچنین‌بالشمار به‌جهش قیمت خرید و اجاره مسکن در هفته‌های اخیر گفت: مسأله مهم دیگر شهروندان در ماه‌های اخیر جهش در قیمت خرید و اجاره منازل مسکونی است که موجب شده‌است تا بسیاری از مردم قادر به تمدید اجاره منزل نباشند یا تون خریداری

عضو کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر تهران:

شهر داری به تخلفات ملک جماران رسیدگی کند

گروه راه وشهرسازی |

در شرایطی که مسأله انحرافی ساخت مسکن برای حسن روحانی، رییس‌جمهور در محله جماران از سوی نهادهای دولتی و شهری تکذیب شد، اما همچنان ابهام‌هایی در رابطه با این ملک که به‌طور رسمی اعلام شده متعلق به نهاد ریاست‌جمهوری است و نه شخص رییس‌جمهور وجود دارد. از همین رو است که اعضای شورای شهر تهران بر روشن شدن ابعاد تخلفات صورت گرفته در ملک جماران اصرار دارند و به‌طور مشخص از شهرداری تهران درخواست دارند تا به این مسأله ورود کند.

در همین رابطه، حجت‌نظری، عضو کمیسیون حقوقی و نظارت شورای شهر تهران در جریان نشست دیروز این شورا، تذکری گفت: مخاطب تذکر امروز بنده شاید همه مسوولان محترم هستند.مسوولانی که باید بدانند حداقل شورای شهر نیست، در جایی که حرف مردم در میان باشد، تعارفی با آنان نرانند و پیگیری تخلفات را صرف‌نظر از مقام و منصب وهمسویی سیاسی و...انجام خواهند داد.مسوولانی که به رستی یا به غلط، به الگویی برای رفتار مردم تبدیل شده و بسیاری از رفتارهای شهروندان متأثر از آنان انجام می‌شود، یعنی مصداق بارز «الناس علی دین ملوکم». اولاده‌نادر در آخرین نمونه‌که گویاچندان هم جدیدنیست، موضوع پرسر و صدای ساخت و ساز در محله جماران است که به نهاد ریاست‌جمهوری مربوط می‌شود. گرچه در رسانه‌ها گفته‌شد که این ساخت‌وساز مربوط به جناب آقای حسن روحانی است.امام‌دار کوانداموجودنشأن می‌دهد که ملک مذکور از سال ۷۵ در مالکیت نهاد ریاست‌جمهوری بوده.بر اساس اسناداساسال تباطی باشخص رییس‌جمهور نصادر. نظری گفت: این عدم تباط اما منجر به سلب مسوولیت دکتر روحانی نخواهد شد. چراکه مجموعه سبت

نظر مستقیم ایشان دست به یکسری تخلفات در این ملک زده‌است. یک مورد از این تخلفات، طبقه‌اضافی بناست که پیش از این همکارانم به آن پرداخته‌اند.دوم آن می‌گذرم، نظری تصریح کرد: تخلف دیگر مربوط به درختان این ملک ۱۰۵۶ متر۱ است. برابر تصاویر هوایی موجود، این ملک در سال ۱۳۹۲ (تصویر روی اسلاید) یعنی سال آغازین دولت جناب آقای روحانی پر از درخت بوده‌است. اما سال بعد یعنی در سال ۱۳۹۳ که عملیات گودبرداری در آن آغاز شده، دیگر اثری از درختان در این این ملک دیده‌نی‌شود. همچنین بر اساس پی‌نوشت‌رای کمیسیون ملاحظه‌ت بین‌نامه‌اجرایی قانون حفظ و گسترش فضای سبز که در تاریخ سوم خرداد ماه اسامال صادر شده و امضای شهردار منطقه یک‌نیز پای آن آمده‌است، «فیدسند شش دانگ باغ عمارت است و این صراحت در آیین‌نامه قانون، به عنوان باغ شناخته می‌شود. به همین دلیل نیز عدم در نظر گرفتن قطع عمده درختان و ادعای تایید نقشه بدون قطع درخت و غیر باغ اعلام کردن ملک تخلف محسوب می‌شود».نظری اظهار کرد: حال جای سوال است که شهرداری منطقه یک چطور هم باغ بودن این

ملک را تایید کرده و هم اخیراً بیانی‌های رسانه‌ای صادر کرده که ملک باغ نیست!کلیت‌ا امر البته با توجه به زمان اجرای گودبرداری در سال ۹۳ در دوران مدیریت شهری سابق انجام شده و امیدوارم مسوولان وقت نسبت به آن پاسخگو باشند. عضو کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر تهران گفت: متأسفانه در پی همین تخلف نیز از هفت اصله درخت مجاور ملک، سه اصله درخت چنار خشک شده‌است و ۳۲ اصله درخت داخل ملک نیز تنها سه اصله درخت چنار باقی مانده‌است.اقدامی که بسیار نگران‌کننده‌است و حتی اگر عوارض مربوط به آن نیز پرداخت شده باشد، باز جای این سوال وجود دارد که وقتی مردم دولت‌مان خود را اینگونه ببینید، چطور درختان و محیط زیست شهر شان رفتار خواهند کرد؟» گفت:باز شهرداری تهران می‌خواهم که در برابر تخلفات، حتی به اندازه یک متر و یک وجب نیز عقب‌نشینی نکرده و اتفاقاً اگر تخلفی از سوی نهادهای دولتی با دستگاهی مسوول سرزده، باید با جدیت بیشتری آن را دنبال کنند. دولت محترم نیز زودتر تکلیف‌این ملک را مشخص و اعلام کند که اساساً دلیل ساخت چنین بنایی پس از حدود شش سال توقف پروژه چه



تصویر ماهواره‌ای از وضعیت ملک در سال ۱392

بود، به گفته محمدسالاری، رییس کمیسیون شهرسازی و همکاری شورای شهر تهران، «ساخت‌وساز در زمین متعلق به نهاد ریاست‌جمهوری بدون اخذ پروانه ساختمانی صورت گرفته‌است. البته بنابر اظهارات شهردار منطقه، درخواست صدور پروانه انجام شده اما به دلیل طولانی شدن فرآیند استعلامات مربوطه، هنوز پروانه‌ای برای این ملک صادر نشده‌است.» سالاری همچنین درباره نوعیت باغ و غیر باغ بودن این ملک گفته‌است: «برسی ها حکایت از آن دارد که به رغم اینکه در سند مالکیت قدیمی قید باغ عمارت آمده‌است اما در سال ۹۳ در کمیسیون ماده ۷ منطقه با داشتن تعدادی درخت‌رای غیر باغ گرفته‌ود در خرداد ۹۹ نیز مجدداً غیر باغ و یک نفر رای باغ داده‌اند که بنابر رای اکثریت، رای غیر باغ گرفته‌است.»

آغاز ماجرای تخلف ساختمانی دولت

به گزارش «تعادل»، ساخت و ساز در یک زمین ۴ هزار متری واقع در محله جماران در آخرین روزهای هفته

همین رابطه، علی اصغر جاویدان مدیر اجرایی مسکن مهر شهر جدید پردیس درباره خرید عرضه (زمین) مسکن مهر اظهار داشت: فروش عرضه مسکن مهر با همان قیمت سال گذشته و با شرایط ویژه تا پایان تیرماه تمدید شده‌است. وی افزود: هم‌فندی و هم‌اقساطی عرضه‌ها به فروش می‌رسد که قیمت آن‌ها نسبتگی به متر از عرضه‌دار، جاویدان در تصریح کرد: مالکان آن کمتر می‌شود. این مقام مسوول افزود: مثلاً در فاز ۸، برخی پروژه‌ها در ۲۵۰ متر مربع و برخی پروژه‌ها در ۴۰۰ متر مربع احداث شده‌اند؛ برج‌های فاز ۱۱ هم‌میتوسط

تقابل

تصویر ماهواره‌ای از وضعیت ملک در سال ۱392

می‌شده که هم خرید این املاک از دسترس بخش عمده جامعه خارج بوده و هم این بارگذاری موجب تشدید آلودگی هوا و ترافیک می‌شده‌است. رییس شورای شهر تهران گفت: شهرداری باید در یک اقدام اصولی، در الگوی شهرسازی برای مدیریت عرضه و همچنین ساماندهی ترافیک و آلودگی هوا تجدید نظر کرده و با تعریف پهنه T، هم مشکل عرضه و نقش قیمت زمین در مسکن را کاهش داده و هم منابع لازم برای توسعه سیستم حمل‌ونقل عمومی را فراهم کرده و هم آلودگی هوا و ترافیک را کاهش دهد.

تذکر ۶ عضو شورای شهر به حاجی

به گزارش «تعادل»، محمد جواد حق شناس، الهام فخاری، احمد مسجدجمعی، حسن خلیل آبادی، حجت‌نظری و علی اعطا در دویست و بیست و یکمین جلسه شورا، در تذکری به بیروز حاجی، شهردار تهران در خصوص موضوع یادگان ۰۶، خواستار ضرورت اصلاح مصوبات و توافقات در رابطه با یادگان ۰۶ شدند. حق شناس، رییس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران به نمایندگی از اعضای یادشده، بیان اینکه بر اساس قولین مقررات، هر گونه تفاهم نامه منعقد در خصوص یادگان ۰۶ باید مورد تایید شور اقرار گیرد، گفت: در صورت اصرار به آزاد سازی فضای یادگان ۰۶ و تبدیل آن به فضای عمومی و بوستان شهری، انتظار می‌رود شهرداری با تجدید نظر در مصوبه شورای عالی شهر سازی و معماری ایران، از طریق ارائه پیشنهادات جایگزین توسط شهرداری تهران، راهکارهایی نظیر «انتقال حق توسعه در سایر املاک ارش، ارائه زمین معوض از سوی شهرداری و یا دولت» دنبال شود. به گفته حق شناس، در مدت زمانی که رهنده یادگاری یادگان آموزشی ۰۶ در دوره تصدی شهردار محترم مطرح و در جریان بوده‌است، هیچ اطلاع‌رسانی یا استعلامی در خصوص روند مذاکرات و شرایط توافق توسط شهرداری و چگونگی پیگیری موضوع در شورای عالی شهر سازی و معماری ایران، به شورای اسلامی شهر تهران نرسیده و همه اقدامات راساً توسط شهرداری دنبال شده‌است. رییس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی افزود: از دیگر سو، وزارت راه و شهر سازی در دوره مدیریت پیشین این وزارتخانه و شورای عالی شهر سازی و معماری ایران، در مکاتباتی (به تاریخ ۳ بهمن ۹۶) در راستای محترم شورا، اجاب آقای هاشمی ضمن طرح موضوع صراحتاً اعلام و در خواست کرده‌است که «با عنایت به وسعت و اهمیت پروژه و تاثیر قطعی آن بر ساختار فضایی شهر (خصوصاً شمال شرق)، جمع بندی نظرات (شورای شهر) معطوف به ملاخظات اجتماعی، اجتماعی، فرهنگی و سایر موارد مرتبط با آن، جهت اتخاذ تصمیم در جلسه شورای عالی منعکس گردد.» طبعاً انتظار طبیعی و قانونی این بوده که شهردار محترم نسبت به اخذ پیگیری و اعمال نظرات شورا و کمیسیون‌های تخصصی آن حساس باشد. در صورتی که برررسی هانشانگر آن است که نسبت به دغدغه‌ها، پیگیری‌ها و پیشنهادهای موردی مطرح شده نیز توجه مکنفی به عمل نیا نموده‌است.

گذشته خبر ساز شدند. ابتدا گروهی از اعضای این محله با نامه‌نگاری نسبت به این مسأله اعتراض کردند، سپس شهرداری منطقه یک و برخی از اعضای شورای شهر تهران به این مسأله ورود کردند و در نهایت نهاد ریاست‌جمهوری طی اطلاعیه‌ای نسبت به این ساخت‌وساز توضیحاتی ارائه داد. در عین حال، اظهارات مدیریت شهری با اطلاعیه نهاد ریاست‌جمهوری تناقض داشت به گونه‌ای که شهردار این منطقه یک کاربری این ملک را «مسکونی» و نهاد ریاست‌جمهوری کاربری آن را «داری» اعلام کرد.

هفته گذشته، جمعی از اهالی محله جماران نامه‌ای خطاب به شهردار تهران نوشتند. در بخشی از این نامه آمده‌است: احتراماً اینجانبان امضا کنندگان اهالی محله جماران به عرض می‌رسانیم که مدتی است شخص باشخص نامعلوم با ادعای ارتباط با مقامات دولتی مبادرت به ساخت و ساز غیر قانونی در مقیاس وسیع در بخشی از اراضی واقع در یاسر، خیابان شهید حمید حسینی کلباؤلر چوپینه کرده‌اند. بدین ترتیب با تخلف از موازین شهر سازی و مقدرات شهرداری عملاً سبب ضرر به حقوق مادی و معنوی اهالی محل شدند و سبب‌ساز ایجاد جوانر ضایعی در سطح عمومی شدند. پر واضح‌است که چنین اقداماتی نه تنها از مصداق بارز نقض سankin می‌شود بلکه با قواعد و اصول فقه خصوصاً حقه لاضر در تعارض بوده و امری خلاف قانون و شرع تلقی می‌شود. حال با عنایت به امر تأیید کرد ار استدعای مردم دستور فرمایید با قید فوریت به موضوع رسیدگی شده و اقدامات قبیل معمول شود. در پی این نامه، محمد جواد حق شناس، رییس کمیسیون فرهنگی شورای شهر تهران نیز در رابطه با این مسأله در صفحه‌شخصی خود نوشت: این خبر را بررسی کردم؛ متأسفانه حقیقت دارد تو آن از اعضای شورا از محل بازدید کردنبند با تذکری که داده‌شده، پروانه به تاریخ ۲۹ خرداد صادر شد و وجود برخی تخلفات محرز است.

یادداشت

آفت فرمالیسم

مجیداعزازی

۱- از هفته گذشته که ستاد اقتصادی دولت با هدف بررسی بازار مسکن و ساماندهی آن هم در بخش معاملات ملک و هم در بخش رهن و اجاره تشکیل شد تا لحظه‌ای که این یادداشت به رشته تحریر در می‌آید، ده‌ها بار مسوولان دولت درباره مصوبات آن نشست و از جمله مالیات بر خانه‌های خالی، اعطای تسهیلات به مستاجران، اعطای زمین و ... سخن گفته‌اند و وعده داده‌اند. در تازه‌ترین اظهارات، محمد اسامی، وزیر راه و شهر سازی ایران در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرده «به مستاجرانی که مشخص شود در طول سال‌های گذشته مستأجر بوده‌اند و دارای کد رهگیری هستند، تسهیلات پرداخت خواهد شد. طبق شناسایی که انجام می‌دهیم و در صورتی که مستأجر شرایط لازم را داشته باشد، ودیعه به مالک پرداخت خواهد شد.»

۲- اگر از مصوبه ستاد ملی مبارزه با کرونا مبنی بر تمدید اجباری دو ماهه اجاره نامه واحدهای مسکونی تا اول خرداد سال جاری بگذریم، نمی‌توان از این مسأله عبور کرد که با آغاز دور جدید جهش‌های قیمتی در بازار مسکن که از اوایل سال ۹۷ شروع شد، در تیرماه سال گذشته (بخوانید آغاز فصل نقل و انتقال در بازار رهن و اجاره) نیز وزارت اقتصاد با هدف حمایت از مستاجران در برابر اجاره‌های کمر شکن مسکن، طرح پرداخت ودیعه مسکن به مالکان را مطرح کرد اما همگان شاهد بوده و هستیم که این طرح نیز تا کنون اجرایی نشده‌است یا به بیانی بهتر، زمینه لازم برای اجرایی شدن را نیاخته‌است. بر اساس طرح سال گذشته وزارت اقتصاد، در سال اول، سقف تسهیلات اعطایی برای ودیعه مسکن ۱۰۰ میلیون تومان در نظر گرفته شده و قرار بود در سه سال‌های آتی افزایش یابد. بر این مبنا قرار بود تسهیلات اعطایی از طریق حساب ودیعه و اجاره حداکثر ۷۵ درصد مبلغ ودیعه در هر قرارداد را شامل شده، به عبارتی سقف رهن کامل یک واحد مسکونی در این طرح می‌توانست تا ۱۳۳ میلیون تومان برسد که ۷۵ درصد از آن از سوی دولت به عنوان ودیعه به مالک پرداخت می‌شد. بررسی‌های «تعادل» از فایل‌های رهن کامل در ۵ منطقه تهران نشان می‌دهد که در صورت اعطای این تسهیلات، مستأجران فقط می‌توانند واحدهای کوچک متراژ و کمتر از ۷۰ متر را در مناطق جنوبی تهران رهن کنند.

۳- بر اساس اعلام اتحادیه مشاوران املاک تهران، ۲۸۲ هزار و ۳۸۵ واحد مسکونی در استیجاری در کشور وجود دارد که از این تعداد ۹۹ هزار و ۷۲۷ واحد مسکونی در استان تهران و ۹۹ هزار و ۵۱۷ واحد مسکونی در شهر تهران واقع شده‌اند. در صورتی که صرفاً واحدهای مسکونی استیجاری واقع در شهر تهران را در نظر بگیریم برای هر یک از این واحدها، بر اساس طرح پیشین اعطای تسهیلات ودیعه به مالکان، سقف ۱۰۰ میلیون تومان را لحاظ کنیم، به بیش از ۹ هزار و ۹۵۱ میلیارد تومان نیاز است. این در حالی‌است که کل بودجه عمرانی وزارت راه و شهر سازی در سال جاری ۱۱ هزار و ۷۰۰ میلیارد تومان است.

۴- با توجه به اینکه طرح اعطای وام ودیعه در سال گذشته تا کنون اجرایی نشده‌است و همچنین با توجه به کسری بودجه شدید سال جاری، تأمین و فراهم آوردن بودجه لازم برای اعطای چنین تسهیلاتی از عهده دولت خارج است، به احتمال بسیار زیاد، اعطای وام ودیعه جامه عمل به تن خود نخواهد دید. چه آنکه بسیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن بر این باورند که دولت به جای وام به ودیعه مسکن، باید خاندان شدن شهروندان را هدف گذاری کند و اگر منابعی برای اعطای تسهیلات ودیعه با نرخ سود ۱۸ درصد نود دولت وجود دارد، این منابع مالی را در مسیر خاندان شدن متقاضیان مصرفی صرف کند. در عین حال، بیم افزایش ودیعه واحدهای مسکونی از سوی مالکان تحت تاثیر این طرح وجود دارد. فراتر از این، حل معضل مسکن نیازمند ثبات اقتصادی است که آن هم تابع حل مسائل پیچیده و متعدد اقتصادی و سیاسی است.

۵- از این رو، می‌توان گفت که مسوولان با ارائه راهکار های غیر ریشه‌ای و به عبارتی ظاهری و فرم گرانه، فرصت حل ریشه‌های مسائل و پرداختن به بطن آنها را از دست می‌دهند. اگر خواسته باشیم از دیدگاه فلسفه به این مسأله نگاه کنیم، باید مروری موجز بر تعریف «جوهر و عرض» داشته باشیم. جوهر یا ذات، جنس موجودی است که آن هم تابع حل مسائل پیچیده و متعدد اقتصادی و سیاسی است. از این رو، می‌توان گفت که مسوولان با ارائه راهکار های غیر ریشه‌ای و به عبارتی ظاهری و فرم گرانه، فرصت حل ریشه‌های مسائل و پرداختن به بطن آنها را از دست می‌دهند. اگر خواسته باشیم از دیدگاه فلسفه به این مسأله نگاه کنیم، باید مروری موجز بر تعریف «جوهر و عرض» داشته باشیم. جوهر یا ذات، جنس موجودی است که در بودن خود نیازمند بودن موجود دیگری ندارد. مانند مقوله جسم و البته در اینجا اقتصاد تورم زده و رانتی که بارها و بارها از سوی کارشناسان اقتصادی، مکانیسم مخرب آن تشریح شده‌است. در مقابل آن عرض، جنس موجودی است که در بودن خود نیازمند بودن موجود دیگری است مانند مقوله رنگ و در اینجا طرح‌های کم اثر یا بی اثر همچون اعطای تسهیلات ودیعه برای سبک کردن بار مالی ناشی از جامان مسکن بر دوش مستاجران. در این جهات، هر مقوله و مسأله‌ای با ظاهر و باطنی آفریده شده و وجود دارد. آن دسته از کارشناسان و مسوولانی که مسائل را ریشه‌ای درک می‌کنند و اصطلاحاً باطن مسائل را می‌بینند، بی گمان به دنبال راهکارهای ریشه‌ای و بنیادی هستند اما کسانی که این درک را ندارند، فارغ از اینکه چه انگیزه و هدفی را دنبال می‌کنند، در چنبره فرمالیسم گرفتار می‌شوند و به راهکارهای ظاهری بسنده می‌کنند و در نهایت نیز کاری از پیش نمی‌رود و مسأله در طول زمان تکرار شده اما رفع نمی‌شود.

◄ **تبدیل اینستاگرام به قطب**

سرگرمی یا **باستن** **دیگر شبکه‌ها**

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با بیان اینکه شبکه ملی اطلاعات سه لایه زیرساخت، خدمات و محتوا دارد و باید به صورت همسان رشدی را پیش ببریم، افزود: «حوزه زیرساخت وظیفه وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات است و مادر این باره دغدغه داریم، اما نسبت ترافیکی از کجا درست می‌شود؟ از جریان داده و مصرف داده که به محتوا مربوط است. وزارت ارتباطات می‌خواهد از تلویزیون اینترنتی حمایت کند.امای گویند به این موضوع ورود نکن پس چطور داده بالا برود یا در حوزه کودک ورود می‌کنیم و از ما شکایت می‌کنند.» آذری جهرمی خاطر نشان کرد: «فیبر نوری موضوع مهمی است، اما مجلس شورای اسلامی مساله خصوصی سازی را حل کند. این نیازمند قانون است. مادر دوره قبل موفق به تصویب آن نشدیم.بخش خصوصی سرمایه‌گذاری می‌کند تا مشکل حل شود، اما مانع بزرگی به اسم مخابرات را داریم که با انحصار ذاتی نمی‌گذارد کار پیش برود.» آذری جهرمی با بیان اینکه دغدغه‌های فرهنگی، دینی و تغییر سبک زندگی به‌جاست، خاطر نشان کرد: «با دست‌روی دست گذاشتن وبستن کار درست نمی‌شود؛ باید در این زمینه کار کرد. اینستاگرام با سیاست‌های ماب‌قطب تبدیل شده؛ زیرا پلتفرم‌های دیگری هستند.»

ادامه از صفحه اول

◄ **نبرد با اختاپوس وِس**

اما امروز کمتر کسی است که اسم خدمات ارزش افزوده به گوشش نخورده باشد؛ خدماتی که قرار بوده در راستای رفع نیاز مردم و سرگرمی ارایه شود و اما حالا معلوم شده بعضی از شرکت‌های فعال در این حوزه، به اسم خصوصی، به تعبیر وزیر ارتباطات، یک باند اختاپوسی تشکیل داده و شیره جان مردم را مکینند تا اینکه دیگر صدای آنها در آمد. در واقع با افزایش اعتراضات، از وزارت رادیویی، پیگیری تخلفات خدمات ارزش افزوده شدند تا جایی که مشخص شد در سه سال گذشته، رقمی بالغ بر ۲۶۰۰ میلیارد تومان از جیب مردم برای این سرویس‌ها هزینه شده، رقمی که البته به ادعای شرکت‌های ارزش افزوده، ۱۳ تا هزار میلیارد تومان هم رسیده است.

با آگاهی مردم از این شیوه نامعمول در سه آمد، وزیر ارتباطات اعلام کرد که این بار با شماره گیری ستار مرمعی دیگر، موسوم به ستاره ۸۰۰ مربع، از میزان هزینه‌ای که در حوزه خدمات ارزش افزوده صرف کرده‌اند، آگاه شوند و همین موضوع منجر به شکایت یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر از این خدمات شد. پیگیری کلاهبرداری‌های وس موجب شد کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات مصوبه ۳۰۰ موسوم به پایان وس را تصویب کند که به موجب آن، هر گونه جمع‌آوری مبالغ بابت خدمات ارزش افزوده برای مشترکان تلفن ثابت و همراه پس پرداخت (دایمی) و پیش‌پرداخت (اعتباری) صرفاً باید از محل اعتبار خدمات ارزش افزوده انجام شود و همچنین دارندة پروانه موظف است پس از دریافت درخواست خدمات ارزش افزوده از سوی مشترک، شرح خدمات، هزینه زمان استفاده آن را به مشترک اطلاع دهد.

اگرچه از زمانی که آذری جهرمی عزم خود را برای مقابله با کلاهبرداری‌های ارزش افزوده نشان داد، حجمه‌های بسیاری به‌او شده.عدای سنگ‌اندازی کردند برخی شرکت‌ها و کسبو کارها؛ کاشف از مد‌هایشان با تعطیلی خدمات ارزش افزوده سخن گفتند و حتی بعضی از نمایندگان مجلس هم نسبت به حذف همیشگی خدمات ارزش افزوده انتقاداتی را وارد کردند، اما امروز با آگاهی مردم از نحوه لغو کردن خدمات اجباری ارزش افزوده که قرار بوده اختیاری باشد، بسیاری از این آمار کم شده است و از زمان اجرایی شدن مصوبه موسوم به پایان وس از ۱۹ خرداد تاکنون، کمتر از ۱۰۰ هزار بسته به‌اختیار مشترکان فعال شده است. هر چند این آمار با یک میلیون و ۲۰۰ هزار شکایتی که از حوزه خدمات ارزش افزوده شده، فاصله بسیاری دارد، اما ادامه تمایل کاربران به استفاده از خدمات ارزش افزوده، نشان می‌دهد کسبو کارها و شرکت‌های متولی وس، در صورتی که تخلفات شفافیتی داشته باشند، بدون اینکه لازم باشد همچون گذشته به روش‌های کلاهبردانه و ناآگاهی کاربران متوسل شوند، می‌توانند با ارایه خدمات جذاب و تلاش برای رفع نیازهای مردم، آنها را به دریافت این سرویس‌ها ترغیب کرده و به جای درآمدهای ناشروع، در آمدی به روش صحیح داشته باشند.



تعاود

با کمک مصوبه موسوم به پایان وِس، تا ۹۹ درصد تخلف در این حوزه کاهش پیدا کرده است

تعطیلی بساط متخلفان وِس

رییس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی در توضیح مصوبه اخیر این سازمان برای سازماندهی خدمات ارزش افزوده اعلام کرد که آنها با کمک این مصوبه به دنبال تعطیلی همیشگی سر وِس خدمات ارزش افزوده نیستند؛ بلکه می‌خواهند بستر سوءاستفاده از این طریق را برای همیشه از بین ببرند.

حسین فلاح جوشقانی در خصوص جزئیات تصویب این مصوبه و آخرین تأثیر اجرای آن روی کنترل کلاهبرداری در این زمینه، در پاسخ به سوال که چرا از این مصوبه به عنوان پایان وس یاد می‌شود، در حالی که قرار است جلوی عضوگیری بدون اطلاع مشترکان به سرویس‌های خدمات ارزش افزوده را بگیرد، گفت: «ابتداهم گفته‌ام که به دنبال بستن یا تعطیلی کامل خدمات ارزش افزوده در کشور نیستیم؛ چرا که در این بازار سرویس‌هایی وجود دارند که به‌خوبی و با شفافیت مشغول به کار هستند. مصوبه که در این زمینه تصویب شده برای پایان سوءاستفاده و کلاهبرداری از کاربران به کمک خدمات ارزش افزوده است.» او با بیان اینکه با کمک این مصوبه تا ۹۹ درصد تخلف در این حوزه کاهش پیدا کرده، گفت: با این مصوبه بازار سوءاستفاده ۲۷۰۰ میلیارد تومانی خدمات ارزش افزوده پایان یافته است. پس از اجرای مصوبه جدید «وِس»، استفاده از این سرویس تحت عنوان «اعتبار ارزش افزوده برای کاربران» اجرایی شد به این معنی که مشترک باید برای استفاده از خدمات وس، بسته اعتباری خریداری کند؛ در غیراین صورت اپراتور نمی‌تواند این خدمات را برای او فعال کند. این سازوکار باعث می‌شود هزینه سرویس ارزش افزوده نیز در قبوض مشترکان دایمی به صورت مجزا دیده شود و اینطور نخواهد بود که اگر این قبض را پرداخت نکرده باشد، کل سرویس موبایل وی قطع شود.» او ادامه داد: «بررسی‌ها نشان می‌دهد از زمان اجرای این مصوبه یعنی ۱۵ اردیبهشت، کاربران همراه اول ۱۶ هزار و ۶۴۲ بسته به ارزش ۲۱۴ میلیون تومان خریداری کرده‌اند و کاربران ایرانسل هم ۷۰ هزار بسته اعتباری خدمات ارزش افزوده به ارزش ۱۲۵ میلیون تومان خریداری کرده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که تا چه میزان تمایل مردم به استفاده از اینگونه خدمات پایین

مصاحبه

گفت‌وگوی «تعاود» با رضا الفت‌نسب، عضو هیات‌مدیره اتحادیه کسبو کارهای مجازی

کسبو کارهای فعال در حوزه وِس باید خلاقیت به خرج دهند

عضو هیات‌مدیره اتحادیه کسبو کارهای مجازی معتقد است کاربران از مصوبه موسوم به پایان وس استقبال کردند، چون با هزینه‌های زیادی مواجه شدند که ناخواسته و بدون اطلاعشان از آنها در یافت می‌شد، در صورتی که کسبو کارها می‌توانستند روش صحیحی را در پیش بگیرند و از طرفی حالا هم کسبو کارهای این حوزه باید خلاقیت به خرج دهند و در بخش‌های دیگر فعال شوند.

وزارت ارتباطات وسازمان تنظیم مقررات در یک‌سال گذشته وبه‌خصوص چندماه‌اخیر، برای مقابله با کلاهبرداری‌های حوزه خدمات ارزش افزوده، عزم خود را جزم کردند. از طرفی برخی از شرکت‌ها و کسبو کارها ادعا می‌کنند که در این حوزه درآمد زیادی داشتند. در این راستا رضالفت‌نسب، عضو هیات‌مدیره اتحادیه کسبو کارهای مجازی، در گفت‌وگوبا «تعاود» اظهار کرد: «سرویس‌های ارزش افزوده، روزانه برای گرفتن فال و اعلام اطلاع، سانی‌های مختلف که روزانه هزار تومان از اعتبار شما کم می‌کرد و برای شمارویزی می‌کرد در صورتی که خود کاربر ممکن بود خبر نداشته باشد یا اصلا فراموش کرده باشد. غالباً این سرویس‌ها طوری نبود که این شرکت‌ها با رضایت کامل، خدمات را برای کاربر فعال کنند و به همین دلیل بحث بالا گرفت و نهایتاً این اتفاقات منجر

اخبار

ماهواره‌های تولید داخل تا پایان سال به ۱۸ واحد می‌رسد

دو حوزه و دو محور تولیدی فعالیت دارد که شامل شبکه ملی اطلاعات و برنامه صلح‌آمیز فضایی است. وی توضیح داد: «بر برنامه فضایی تعداد ماهواره‌های جمهوری اسلامی ساخت داخل در حرتی بسیار عظیم تا سال ۹۲ سه مورد، تا سال ۹۶، ۷ مورد و تا پایان سال ۹۸، ۱۵ مورد بود که این میزان تا پایان سال ۹۹ به ۱۸ ماهواره تولید داخل می‌رسد. مطابق برنامه پنج ساله، درصد پیشرفت تولید ماهواره ۸۲ درصد بوده است که در سال ۹۸ با همه



مدیر کل ارتباطات و امور بین‌الملل شرکت مخابرات ایران با اشاره به ثبات قیمت تعرفه خدمات مخابراتی در تمام بخش‌ها، اعم از صوت و دیتا؛ از سال ۸۴ تاکنون، به لزوم افزایش حق اشتراک تلفن ثابت برای توسعه زیرساخت‌های مخابراتی تأکید کرد.

در مجمع عادی فوق‌العاده صاحبان سهام شرکت مخابرات ایران، تغییرات در میزان دریافتی حق اشتراک از مشترکین تلفن ثابت تصویب شد. در این مجمع که با حضور ۹۹درصدی صاحبان سهام تشکیل شد، تصمیم‌گیری درباره تغییرات میزان دریافتی حق اشتراک از مشترکین تلفن ثابت مورد بحث و بررسی قرار گرفت. بدین ترتیب نرخ‌های مصوب‌شده برای حق اشتراک ماهانه از مشترکین تلفن ثابت در مناطق



| **دوشنبه ۲ تیر ۱۳۹۹ | ۳۰ شوال ۱۴۴۱ |** سال هفتم | شماره ۱۶۸۵ | **Mon, Jun 22, 2020**

دانش و فن

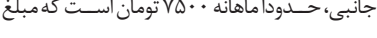
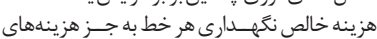
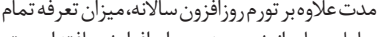
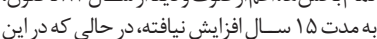
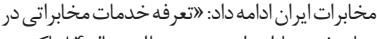
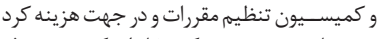
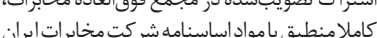
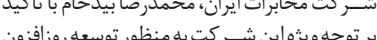
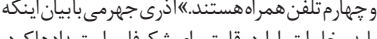
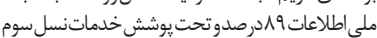
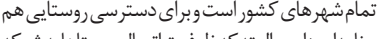
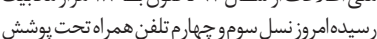
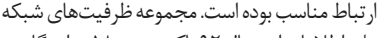
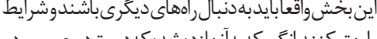
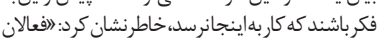
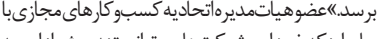
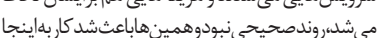
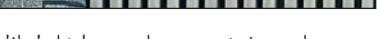
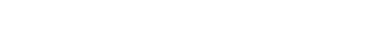


رییس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی: در زمینه کلاهبرداری‌های خدمات ارزش افزوده، همه‌هجمه‌ها به سمت اپراتورها روانه می‌شود

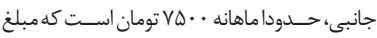
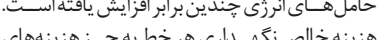
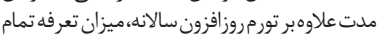
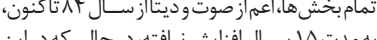
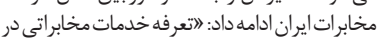
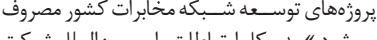
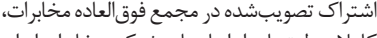
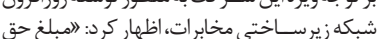
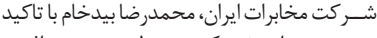
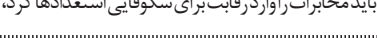
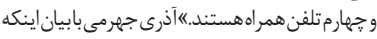
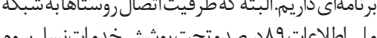
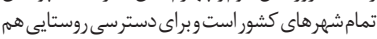
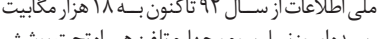
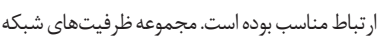
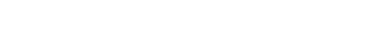
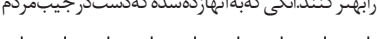
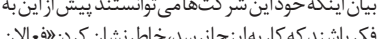
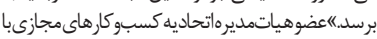
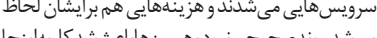
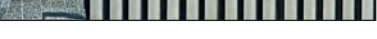
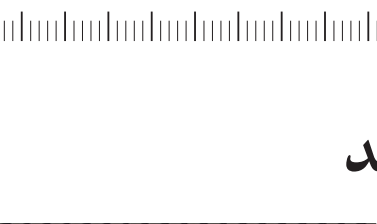
شفاف‌نام‌خود سروسیی که به مردم ارایه می‌کنند را اعلام کردند تا جلوی سوءاستفاده‌بانم آنها گرفته‌شود؛ اما تاکنون هیچ رغبتی از سمت این شرکت‌ها برای شفاف‌سازی در این زمینه دیده‌نشده است.»

◄ **نقش اپراتورها در کلاهبرداری‌های وس**

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات رییس رگولاتوری درباره اینکه چرا در زنجیره شفاف‌سازی در مورد خدمات ارزش افزوده به نقش و جایگاه اپراتورها در فرآیند این کلاهبرداری و سوءاستفاده از کاربران اشاره نمی‌شود، می‌دانیم کمتر از پنج شرکت در این زمینه متخلف هستند. آگاه‌هستند و هیچ‌گاه‌این‌باور را نداشته‌اند که در این زمینه



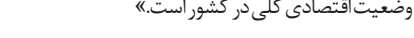
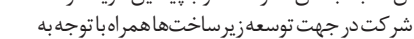
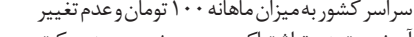
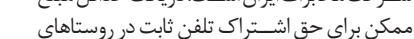
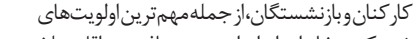
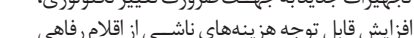
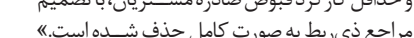
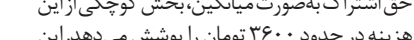
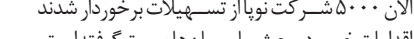
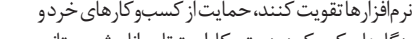
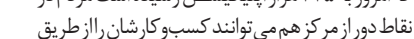
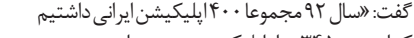
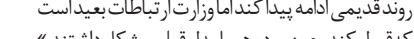
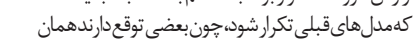
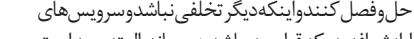
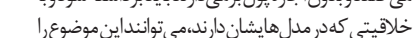
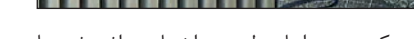
اپراتورهای تلفن همراه نقشی ندارند. فلاح جوشقانی اظهار کرد: «اپراتورها برای فعال شدن خدمات ارزش افزوده زیرساخت‌های فنی مانند تایید دو مرحله‌ای را در نظر گرفته‌اند و این اشتباه است که تصور کنیم اپراتورها در فرآیندهای مربوط به فعال شدن خدمات ارزش افزوده نقشی ندارند. اتفاقاً در این زمینه هم مردم اپراتورها را مسوول می‌دانند و همه‌هجمه‌ها در زمینه کلاهبرداری خدمات ارزش افزوده به سمت آنها روانه می‌شود.» وی با بیان اینکه بازار خدمات ارزش افزوده یک بازار ۲۷۰۰ میلیاردی در سال گذشته بوده که حالا این رقم به شکل چشمگیری کاهش پیدا کرده است. افزود: «با وجود اینکه با اجرای برنامه‌های مشخص رگولاتوری از بین بردن



سوءاستفاده از کاربران به کمک خدمات ارزش افزوده، در آمدیابر اتورها، محل این سرویس‌ها کاهش چشمگیری داشته است؛ اپراتورها خودشان هم برای شفاف‌سازی در این زمینه پیش‌قدم شده‌اند و در صورتی که بر اساس حکم قضایی نقش اپراتورها در فرآیند کلاهبرداری به‌صورت شفاف مشخص باشد آنها باید پاسخگو این شکایت و پرداخت ضرر کاربران باشند.»

◄ **پرونده شکایت کاربران از وس در حال بررسی است**

پاییز سال گذشته وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در توییت خود اعلام کرد که کاربران باشماره‌گیری ستاره ۸۰۰ ستاره ۶ مربع، می‌توانند از میزان هزینه‌ای که در این سال‌ها بابت خدمات ارزش افزوده پرداخت کرده‌اند باخبر شوند. بافعال شدن این کد بسیاری از کاربران در شبکه‌های اجتماعی از کسر شدن هزار تومان تا بیش از یک میلیون تومان از حسابشان بدون اینکه اطلاع‌ای از آن داشته باشند خبر دادند. همان‌زمان رگولاتوری اعلام کرد کاربران این کد در این زمینه ضرر دیده‌اند می‌توانند با ثبت شکایت خود و ارسال آن برای رگولاتوری پیگیر بازگشت این مبالغ باشند. در این زمینه معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات اظهار کرد: «یک میلیون و ۲۰۰ هزار شکایت در حوزه خدمات ارزش افزوده دریافت شده که در نهایت نیز این شکایت‌ها پاییز سال گذشته برای پیگیری به دادسرا ارسال شده است.» همچنین محمدجواد صالحی، مدیر کل دفتر حقوقی و بازرسی رگولاتوری درباره آخرین وضعیت این پرونده شکایت گفت: «شکایت کاربران از عضو شدن بدون اطلاع آنها در خدمات ارزش افزوده را آبان ماه سال گذشته در دادسرا مطرح کردیم و تحقیقات خوبی هم در این زمینه از طریق باز پرس پرونده روی این موضوع صورت گرفت. در ادامه مکاتبات گوناگونی بین ما و باز پرس این پرونده در جریان بود و آخرین بار حدود ۲۰ روز پیش مجموعه سوالاتی از رگولاتوری پرسیده شد و ما به آنها نیز پاسخ دادیم و همچنان پرونده در حال بررسی است.» صالحی درباره علت تأخیر در رسیدگی به این شکایت اظهار کرد: «با توجه به گستردگی موضوع و حجم بالای شکایت تحقیقات واد عالی و درست خود را طی می‌کند و آنها امیدوارند ب‌ه زودی نتیجه شکایت این پرونده اعلام شود.»



ناصر ریاحی، عضو هیات رییسه اتاق بازرگانی تهران در گفت‌وگو با «تعادل»:

ارز مشکل ساز برای واردات دارو

ادامه از صفحه اول

■ **با وجود اینکه واردکنندگان دارو با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی موافق هستند؛ اما اعلام این اتفاق نمی‌افتد، دلیل آن چیست؟**

بله، ما نزدیک به چهار سال است که در نشست‌های مختلف با دولتمردان و مجلسی‌ها خواهان حذف این ارز رانتهی و ارز ان هسستیم؛ چون معتقدیم که هیچ فایده‌ای ندارد و حوزه دارو را دچار چالش کرده است؛ درست مثل شرایطی که اکنون با آن روبه‌رو هستیم. اما با وجود آنکه فعلا ن بخش خصوصی بازارهای دولت خواسته‌اند، که دارو را از شمول دلار ۴۲۰۰ تومانی خارج کند و ما به مابه‌التفاوت حمایتی را به بیمه بدهد تا بیماران فشاری را تحمل نکنند، اما همچنان در سال جاری نیز دارو‌ها از دولتی دریافت نمی‌کنند، هر چند به نظر می‌رسد این امر تنها روی کاغذ نهایی شده است.

■ **آیا با حذف دلار دولتی مصرف‌کننده متضرر نخواهد شد؟**

بهترین راه این است که مابه‌التفاوت و بخش بیشتری از بهای دارو را به سازمان‌های بیمه‌گر بدهند تا قیمت برای مصرف‌کننده تغییر نکند، این مساله پیچیده نیست در همه‌جا دنیا به همین شکل انجام می‌شود. موقع مصرف به کالا پاره نده می‌شود نه در می‌د.

■ **خب دلیل مخالفت چیست؟**

یکی از دلایل مخالفت این است که گفته می‌شود اگر ارز دارو از ۴۲۰۰ به نیماهی قیمت پیدا کند، قیمت دارو ۳ تا ۴ برابر می‌شود که به علاوه ۵ درصد مارچین (حاشیه سود) باعث می‌شود، ۱۵ درصد بار روی دوش بیمه گذاشته شود، که ما کتبا اعلام کردیم که مارچین اضافی نمی‌خواهیم، اما به جای آن ارز نیماهی به ما تخصیص داده شود و حاشیه سودمان هم مانند زمانی باشد که دلار ۴۲۰۰ تومانی در یافت می‌کردیم. البته از همان ابتدا هم با تخصیص ارز دولتی یا ترجیحی مخالف بودیم، زیرا تولید داخل دارو، بخش عمده کالاها و مواد مورد نیاز و هزینه‌های بالادست بازار آزاد با رقابتی است.

■ **آیا با حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی دارو، روند قیمت‌گذاری به نفع واردکنندگان خواهد بود؟**

اصلا چنین چیزی نیست، قیمت‌گذاری دارو بر اساس تصریح ۳ بند ماده ۴۰ قانون مربوط به مقررات امور پزشکی، دارویی، توسط کمیسیون قانونی قیمت‌گذاری دارو انجام می‌شود. مطابق این تبصره قیمت مصرف‌کننده داروهای ارائه‌الی توسط کمیسیون قانونی قیمت‌گذاری تعیین و تثبیت شده و محاسبه فروش سه گانه از مصرف‌کننده به سمت واردکننده خواهد بود. البته از آنجایی که اعضای این کمیسیون به صورت ذاتی

اقتصاددان نیستند و بیشتر پزشک یا دارو ساز هستند، بعضادر قیمت‌گذاری کالا مارچین باسود خلط می‌شود و زیان‌های سنگین به واردکننده و تولیدکننده دارو وارد می‌گردد. از طرفی، دارو قبل از اینکه وارد بازار شود، این کمیسیون یک قیمت سه گانه پیشنهاد می‌دهد و تا زمانی‌که این قیمت‌سه‌گانه کشف‌نشود امکان توزیع وجود ندارد؛ «قیمت فروش تولیدکننده یا واردکننده به‌بخش؛ قیمت فروش بخش به مراکز درمانی و داروخانه و قیمت فروش مراکز درمانی و داروخانه به مصرف‌کننده. البته ما با همین قیمت‌گذاری هم مشکل داریم؛ چرا که در روند قیمت‌گذاری کیفیت تولید دارو در نظر گرفته نمی‌شود.

■ **ان خیلی‌ها به دنبال دریافت ارز باریانه‌ای هستند؛ اما چرا واردکنندگان دارو تمایلی به این ارز از آن ندارند و تا کیدشان بر ارز نیماهی است؛ آیا این ارز برای آنها در دسر ساز است؟**

ببینید قطعا ما به دنبال ارز گران نیستیم، اما مشکل‌اتی که شیوه تخصیص برای ما ایجاد کرده موجب‌شده تا عطاایش را به نقاشی ببخشیم. چون در در سرهای اختصاص ارز یک مرکز می‌بایر بیشتر است. دلیل نخست هم بر می‌گردد به «معطلی و ماندن در صف تخصیص ارز». دلیل دوم اما اینکه ارزهایی به ما اختصاص می‌یابد، که عملا ما توان جابه‌جایی آن را نداریم؛ به‌طور مثال مشتری من در کشور سوئیس است فقط یورو می‌پذیرد، اما ارزی که بانک مرکزی به من تخصیص می‌دهد، ارز در هم است. این در حالی است که ما همچنان به دلیل تحریم امکان راز که پول را نداریم. حال با وجود چنین موانعی باید ارزی را که دریافت کردیم به ارز دیگری برای واردات تبدیل کنیم. اما اگر وارد چرخه معاملات ارزی در سامانه نیما شویم، ارز را صادرکننده‌ای خریداری می‌کنیم که به‌طور مثال به سوئیس صادرات انجام‌دهد یا اگر کسی بخواهد نرخ واردکننده می‌تواند از مورد نیازش راز صادرکننده‌ای خریداری کند که به کشور هند صادرات داشته است.

■ **آیا در زمینه ترخیص دارو هم با مشکل روبه‌رو هستید؟**

هنوز هم حدود ۳۵ درصد رزشی دارو وارداتی است. البته روند واردات دارو کنترل شده و پس از ورود به کشور، دارو در گمرک در تحویل بخش می‌شود و بعدا وارد انبار می‌شود. سپس با کنترل و مجوز سازمان غذا و روغ توزیع می‌گردد. ■ **با توجه به شیوع و پروس کرونا، برای واردات دارو با مشکل مواجه‌نیستید؟**

در شرایط کنونی روابط بانکی برای واردات دارو هم با چالش‌هایی روبه‌رو شده، با این حال انتقال مبالغ در حال انجام است. هر چند مسئولان در باره روش‌های باز صحبت می‌کنند، که این روش‌ها صالما امکان‌پذیر نیست و به‌سادگی استفاده از صرف‌ا می‌هم نیست. چون واقعا تحریم برای



در حال حاضر تولیدکننده داخلی تنها برای ماده موثره تولیدش از ۲۲۰۰ تومانی دریافت می‌کندو مواد جانبی آن چون مصرف چند گانه دارد (مثل ناستاشته که در غذا، ماکارونی و... مصرف می‌شود) از دولتی داده نمی‌شود. همچنین برای بسته‌بندی قطعات و ماشین آلات هم ارز دولتی اختصاص نمی‌یابد. همین باعث می‌شود که تولیدکننده نتواند با پول ارد کند. قابت‌کننده ارز چه دروی مشابه تولید داخل وارد نمی‌شود. اما به‌طور کل این یک ظلم در حق تولیدکننده است. قاعدا تا تولیدکننده هم تمایل دارد بابت ۲۰ تا ۳۰ درصد قیمت تمام‌شده مواد موثره، ارز نیماهی دریافت کند تا قیمت محصولات آنها واقعی و مناسب‌شود به‌طریق‌یکه ارز واردات دارو هم نیماهی شود، که این شیشه پیش‌نیاید که واردات ارز است و تولید گران.

■ **چند درصد داروهای مورد نیاز داخل از طریق واردات انجام می‌شود؟**

هنوز هم حدود ۳۵ درصد رزشی دارو وارداتی است. البته روند واردات دارو کنترل شده و پس از ورود به کشور، دارو در گمرک در تحویل بخش می‌شود و بعدا وارد انبار می‌شود. سپس با کنترل و مجوز سازمان غذا و روغ توزیع می‌گردد. ■ **با توجه به شیوع و پروس کرونا، برای واردات دارو با مشکل مواجه‌نیستید؟**

در شرایط کنونی روابط بانکی برای واردات دارو هم با چالش‌هایی روبه‌رو شده، با این حال انتقال مبالغ در حال انجام است. هر چند مسئولان در باره روش‌های باز صحبت می‌کنند، که این روش‌ها صالما امکان‌پذیر نیست و به‌سادگی استفاده از صرف‌ا می‌هم نیست. چون واقعا تحریم برای

اولویت فولاد خوزستان، حفظ محیط زیست است

■ **ارزبای شما از آینده صنایع معدنی و فلزی و به ویژه صنعت فولاد در کشور چیست؟**

اگر به دنبال اقتصاد بدون نفت هستیم، یکی از امن‌ترین بسترهای سرمایه‌گذاری صنایع معدنی و فولادی است. در چند سال اخیر اقبال بازارهای جهانی به فولاد ایران، توجه فعالان بین‌المللی را به بازار این کشور معطوف کرده است. اگر شرایط سرمایه‌گذاری بین‌المللی را فراهم کنیم، بدون شک تنها آینده نزدیک شاهد صادرات بیشتر محصولات فولاد به نفعی نقاط جهان هستیم. در واقع صادرات مستمر، ارزآوری و تقویت ارزش پول ملی را به همراه دارد.

■ **به نظر جنابعالی میزان بهره‌وری در صنعت فولاد به چه پارامترهایی بستگی دارد؟**

با بررسی‌های موثر بر بهره‌وری در صنعت فولاد می‌توان به مواردی همچون جدیدی‌یاقبمی بودن فناوری‌های مورد استفاده، مصرف انرژی، نیروی انسانی، نوع سرمایه‌گذاری، سیستم‌های حمل و نقل مدرن، به روز رازی ماشین آلات و تجهیزات تولید و پشتیبانی، استفاده حاکمزی از ظرفیت کارخانه، تأمین مواد اولیه، مصرفی و قطعات یدکی با کیفیت، تحول در سیستم‌های اطلاعاتی و اتوماسیون یکپارچه، توسعه مشاوره‌ی‌های هربران و تأمین اقتصادی و پایدار منابع مالی را به همراه دارد.

■ **تولید با ظرفیت پایین‌تر از ظرفیت اسمی چه تأثیری بر کاهش بهره‌وری دارد؟**

وقتی شما با ظرفیت کمتر از ظرفیت اسمی کارخانه تولید می‌نمایید عملا دارید بار نامدلن پایین کار می‌کنید یعنی تمام منابع و فعالیت‌های خود در جهت تحقق اهداف فعلی نمی‌برید. که خود به معنای اتلاف منابع و بهره‌وری پایین است. از طرفی اگر هزینه‌ها را به دو گره ثابت و متغیر تقسیم‌نماییم و بپذیریم که هزینه‌های ثابت بر خلاف هزینه‌های متغیر از تطبی به میزان تولیدند، ندیس عملا در برابر هزینه‌های ثابت یکسان میزان تولید کمتری انجام می‌دهیم که این خود با بهره‌وری در تضاد است.

■ **نقش منابع انسانی را در رشد بهره‌وری چطور ارزیابی می‌کنید؟**

مسئله‌ی اصلی است که در کنار سایر عوامل موثر بر بهره‌وری می‌توانیم با تکیه بر سرمایه‌های انسانی متخصص و کارآزموده به عنوان تنها عنصر بی‌فرقیب و غیر قابل کبی در عصر رقابتی امروز پیروز مندانله بر قله بهره‌وری باشیم.

■ **بحران کرونا چه تأثیری بر صنعت فولاد ایران داشته است؟**

شیوع این ویروس اقتصاد جهان را متاثر کرد. بسیاری از کشورهای باثقل تولیدو کاهش تولیدخالص داخلی شدند. ملتمنا کشور ما از این قانده مستثنی نیست. مجموعه فولاد خوزستان با تکیه کدر بر سل داخلی و در مسیر تحقق شعار سال، توانسته در دو ماهه نخست سال بر نامه تولیدی را صد در صد پوشش دهد و دو ماهه اول سال شاهد کوردهای تولیدی بوده‌یم.

■ **فولاد خوزستان چه اقداماتی برای مدیریت و مهار بحران کرونا انجام داده است؟**

اولویت اصلی مجموعه فولاد خوزستان حفظ سلامت جامعه و کارکنان است. از همان ابتدای شیوع ویروس، کمیته پیشگیری با حضور معاونین و مدیران ارشد تشکیل شد. در این کمیته علاوه

تعاقل

اخبار

بازنگری فرمول قیمت‌گذاری خودرو و تکذیب شد

تسنیم | رئیس شورای رقابت گفت: تشکیل کمیته‌ای برای بازنگری فرمول قیمت‌گذاری خودرو و اتکذیب می‌کنم. رضا شیوا افزود: بر اساس ماده ۳ ابلاغیه سران سه قوه شورای عالی هماهنگی اقتصادی «هرگونه تصمیم‌گیری در مورد نرخ و ضوابط قیمت‌گذاری و تعیین سهمیه کالا و خدمات که به‌موجب قوانین و مقررات مختلف در اختیار دستگاه‌ها و شوراهای مختلف قرار گرفته است منوط به تأیید ستاد تنظیم‌بازار شد.» به‌موجب این ماده هر تشکیلاتی نه‌تنها شورای رقابت که در بخش قیمت‌گذاری کالا فعالیت می‌کرد، باید دستورالعمل‌ها را برای تأیید به ستاد تنظیم‌بازار ارسال کند. اما این مصوبه به هیچ‌عنوان به‌معنای سلب وظیفه از شورای رقابت نبود. وی با بیان اینکه شورای رقابت بر همین اساس با راه دستورالعمل خود به ستاد تنظیم‌بازار برای دفاع از آن در تعدادی از جلسات ستاد تنظیم‌بازار حاضر شد، افزود: در حال حاضر بنده تشکیل کمیته‌ای برای بازنگری فرمول قیمت‌گذاری خودرو را تکذیب می‌کنم و در هیچ جلسه‌ای برای این موضوع شرکت نکردیم. رئیس شورای رقابت با اعلام اینکه البته قرار شده دستورالعمل قیمت‌گذاری خودرو هر ۲ ماه یکبار متناسب با نرخ تورم بخشی مورد بازبینی قرار گیرد، گفت:

در حال حاضر یک‌ماه بیشتر از اجرای دستورالعمل جدید قیمت‌گذاری خودرو نمی‌گذرد و هیچ جلسه‌ای برای بازنگری دستورالعمل بر گزار نشده است. شیوا تصریح کرد: بعد از گذشت ۳ ماه از اجرای دستورالعمل در صورت تغییر نرخ تورم بخشی و درخواست خودروسازان در زیان ده‌بودن تولید به صورت کارشناسی بازبینی‌ها را در دستورالعمل قیمت‌گذاری انجام خواهیم‌داد.

خبر خوش

برای صادرکنندگان

شانا | صدور ضمانتنامه گمرکی برای ورود موقت کالا از سوی صندوق ضمانت صادرات ایران آغاز شد. با توجه به اولویت صادرات در سال جهش تولید و تفاهم‌موزاری اقتصاد و دارایی و صنعت، معدن و تجارت، ضمانتنامه‌های صندوق ضمانت صادرات ایران مورد پذیرش گمرک قرار گرفت. ضمانتنامه‌های این صندوق برای کالاهای ورود موقت که بعد از برداش مجدد صادر می‌شود، توسط گمرک، چندین سال مطالبه بحق بخش خصوصی بود که با پیگیری‌های وزیر صمت و نظر مساعد وزیر اقتصاد و تعامل بین بخش میان گمرک، امور ذی‌حسابی خزانه‌داری کل کشور و بانک مرکزی این مشکل بر طرف شد. این تصمیم، ضمن آنکه هزینه‌های صادرکنندگان را کاهش خواهد داد، با تسهیل فرایند ورود موقت برای تولیدکنندگان صادراتی، برای رونق تولید، کمک‌موتری خواهد بود.

تولید داخلی در صنعت فولاد



بر اجرای هر یک از فعالیت‌های بهداشتی، محدودیت‌هایی برای حضور کارکنان در نظر گرفته شد. توزیع ۵۰ هزار بسته بهداشتی، پایش مستمر سلامت کارکنان، ترخیص کارکنان دارای بیماری زمینه‌ای از جمله مهم‌ترین اقدامات انجام‌شده در این مسیر است. از طرفی علاوه بر کمک ۱۰۰ میلیارد ریالی به ستاد بحران استان خوزستان به منظور ایفای مسئولیت‌های اجتماعی، اقدام به ضد عفونی و گندزدایی مناطق محروم شهرستان اهواز و کرون و توزیع ۲۰ هزار بسته بهداشتی مساب‌های اسب‌بدنگان از ویروس کرونا نمودیم. همچنین این شرکت این افتخار را دارد در راستای پیشگیری از شیوع این ویروس، خط تولید ماسک تنفسی و گان بهداشتی را برای کار در رمای افتتاح نماید.

■ **با توجه به آلودگی‌های محیط زیستی که فعالیت‌صنایع فولادی به‌همراه دارد، به عقیده جنابعالی حفاظت از محیط زیست از سوی صاحبان صنایع چه میزان باید مورد توجه قرار گیرد؟ آیا شاخص‌های حفاظت از محیط زیست آن طور که باید در کشور ما مورد توجه قرار دارند؟**

صنایع پس از شبکه حمل و نقل، دومین منبع انتشار آلاینده‌های زیست‌محیطی هستند. بنابراین توجه به حفاظت از محیط‌زیست صرف‌نظر از الزامات قانونی، برتری‌ای دامه فعالیت اقتصادی و توسعه پایدار به حساب می‌آید. البته در کشور همچنان فاصله زیادی در چرخش و استفاده مجدد بساز حائز اهمیت است، زیرا صنعت فولاد در زمره صنایع پر مصرف آب به حساب می‌آید. به همین منظور توصیه خانه‌سپاب صنعتی فولاد خوزستان با ظرفیت ۳۰۰۰ متر مکعب در ساعت در سال ۸۶ راه‌اندازی شده است. هدف از این فعالیت، امکان استفاده مجدد از خروجی تولید آب درمناطق صنعتی ۷۵۰ متر مکعب در ساعت در دست است.

■ **صنایع فولاد در ایران، حفظ محیط زیست را چه میزان مورد توجه قرار می‌دهند؟**

خوشبختانه سطح بالای اخیر اقدامات مهمی در زمینه بهبود عملکرد زیست‌محیطی در صنعت فولاد کشور بویژه در واحدهای تولیدی زیرگ به عمل آمده و در طرح‌های احداث پروژه‌های فولادی جدید نیز جنبه‌های زیست‌محیطی مورد توجه بیشتر قرار گرفته است. حفظ محیط زیست برای فولاد خوزستان اولویت بالایی دارد و شعار سال ۱۳۹۹ این شرکت، تکمیل زنجیره ارزش و تحول در تولید محصولات خاص، با تمرکز بر اجرای طرح‌های توسعه، ایمنی، محیط‌زیست، بهداشتت محیط کار و تقویت سرمایه‌های انسانی است. در مجموع محیط زیست یکی از ارکان اساسی اهداف و چشم‌انداز فولاد خوزستان بوده و پروژه‌های متعددی در این زمینه تکمیل شده یا در دست اجرا است. این شرکت

کرونا انجام داده است؟

اولویت اصلی مجموعه فولاد خوزستان حفظ سلامت جامعه و کارکنان است. از همان ابتدای شیوع ویروس، کمیته پیشگیری با حضور معاونین و مدیران ارشد تشکیل شد. در این کمیته علاوه



■ **بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین چه تأثیری بر کاهش آلودگی‌های محیط زیستی دارد؟**

اصولاً بدون بهره‌گیری از فناوری‌های جدید به ویژه در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید فولاد استفاده از سیستم‌های کنترل آلودگی امکان بهبود عملکرد زیست‌محیطی و حرکت در مسیر توسعه پایدار وجود نخواهد داشت. نکته کلیدی که می‌تواند ضامن موفقیت در این زمینه باشد، تکمیل فرآیندهای داخلی و سرمایه‌گذاری در توسعه فناوری‌های دوستدار محیط زیست است.

■ **فعالان صنعت فولاد به چه راهکارهایی برای کاهش آلودگی هوا اندیشیده‌اند؟**

آلودگی‌های شش‌مهم‌ترین چالش زیست‌محیطی صنعت فولاد است که برای مقابله با آن بااستی اتخاذ تدابیری در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید فولاد استفاده از سیستم‌های کنترل آلودگی امکان بهبود عملکرد زیست‌محیطی و حرکت در مسیر توسعه پایدار وجود نخواهد داشت. نکته کلیدی که می‌تواند ضامن موفقیت در این زمینه باشد، تکمیل فرآیندهای داخلی و سرمایه‌گذاری در توسعه فناوری‌های دوستدار محیط زیست است.

■ **فعالان صنعت فولاد به چه راهکارهایی برای کاهش آلودگی هوا اندیشیده‌اند؟**

آلودگی‌های شش‌مهم‌ترین چالش زیست‌محیطی صنعت فولاد است که برای مقابله با آن بااستی اتخاذ تدابیری در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید فولاد استفاده از سیستم‌های کنترل آلودگی امکان بهبود عملکرد زیست‌محیطی و حرکت در مسیر توسعه پایدار وجود نخواهد داشت. نکته کلیدی که می‌تواند ضامن موفقیت در این زمینه باشد، تکمیل فرآیندهای داخلی و سرمایه‌گذاری در توسعه فناوری‌های دوستدار محیط زیست است.

■ **فعالان صنعت فولاد به چه راهکارهایی برای کاهش آلودگی هوا اندیشیده‌اند؟**

آلودگی‌های شش‌مهم‌ترین چالش زیست‌محیطی صنعت فولاد است که برای مقابله با آن بااستی اتخاذ تدابیری در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید فولاد استفاده از سیستم‌های کنترل آلودگی امکان بهبود عملکرد زیست‌محیطی و حرکت در مسیر توسعه پایدار وجود نخواهد داشت. نکته کلیدی که می‌تواند ضامن موفقیت در این زمینه باشد، تکمیل فرآیندهای داخلی و سرمایه‌گذاری در توسعه فناوری‌های دوستدار محیط زیست است.

■ **فعالان صنعت فولاد به چه راهکارهایی برای کاهش آلودگی هوا اندیشیده‌اند؟**

آلودگی‌های شش‌مهم‌ترین چالش زیست‌محیطی صنعت فولاد است که برای مقابله با آن بااستی اتخاذ تدابیری در زمینه بهینه‌سازی فرآیندهای تولید فولاد استفاده از سیستم‌های کنترل آلودگی امکان بهبود عملکرد زیست‌محیطی و حرکت در مسیر توسعه پایدار وجود نخواهد داشت. نکته کلیدی که می‌تواند ضامن موفقیت در این زمینه باشد، تکمیل فرآیندهای داخلی و سرمایه‌گذاری در توسعه فناوری‌های دوستدار محیط زیست است.

■ **فعالان صنعت فولاد به چه راهکارهایی برای کاهش آلودگی هوا اندیشیده‌اند؟**

آلودگی‌های شش‌مهم‌ترین چالش زیست‌محیطی در صنعت فولاد مبنایی برای ارزیابی عملکرد زیست‌محیطی، شناسایی زمینه‌های بهبود و تدوین اهداف و برنامه‌های کنترلی حائز اهمیت است. با رعایت آنها امید است حداقل شرایط لازم جهت حفظ سلامت انسان و محیط‌زیست تأمین شود.



صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیرمسئول: باباس حضرتی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - پست‌بند مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - ۶۶۴۲۰۴۱۷ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ (روزناب) - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهروستان ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۶ | اذان مغرب: ۲۰:۴۵ | اذان صبح فردا: ۴:۰۳

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

مجلس به توپ بسته شد



در شرایطی که محمدعلی شاه با راهنمایی نظامیان روس نقاط مختلف تهران را به ستاد عملیاتی خود علیه مشروطه خواهان تبدیل کرده بود، رخ داد. محمدعلی شاه که از زمان مرگ پدرش (مظفرالدین شاه) مایل به سازش و ممانعت با هیران نهضت مشروطه نبود، عملاً رویه‌روی مردم، مشروطه خواهان و نمایندگان مجلس قرار گرفت. محمدعلی شاه بر خلاف تظاهری که در عهد صدارت عین الدوله به علاقه‌مندی به مشروطه داشت، از همان آغاز سلطنت به مخالفت با مجلس پرداخت. در مراسم تاج‌گذاری خویش مجلسیان را دعوت نکرد و روزی که خود را هم به مخالفت و بی‌اعتنایی به مجلس تکلیف یا تشویق کرد. سرانجام با دستور شاه، قزاق‌ها به مجلس

انقلاب مشروطه، روی کار آمدن دولت ملی مصدق و انقلاب اسلامی، سه واقعه بزرگ تاریخی ایران است که هرگز از حافظه تاریخی ایرانیان پاک نمی‌شود. اما مهم، فراموش نشدن جزئیات این وقایع و عبرت‌گیری از آنهاست. انقلاب مشروطه پایه توپ بسته شدن مجلس به دست محمدعلی شاه، در مسیر شکست‌گام برداشت و گرچه بعدتر مشروطه خواهان با تصرف تهران و عزل شاه، مشروطه را به پا کردند، اما آغاز جنگ جهانی اول، اشتباهات احمد شاه، ظهور رضاخان و اختلافات مشروطه خواهان و مشروطه خواهان، در نهایت مشروطه را از مسیر خود تا حد زیادی منحرف کرد. دوم تیر ۱۲۸۷ ساختمان مجلس شورای ملی توسط قزاقان مسلح روس به فرماندهی کلنل لیاخوف با توپخانه هدف حمله قرار گرفت و آسیب دید. عمر مجلس اول کمتر از دو سال بود و بیشتر وقت آن صرف حل و فصل اختلافات جزئی شد. پایان آن نیز ثمرهای خوش برای هیچ‌یک از گروه‌های درگیر و مردم به همراه نداشت. بدگمانی‌ها، تهمت‌زدن‌ها، سوء رفتار با... از زمان صدور فرمان مشروطه تا به توپ بستن مجلس همه راه‌های مسالمت‌آمیز رسیدن به تفاهم را به مرور مسدود کرد. این حادثه در دومین سال سلطنت محمدعلی شاه قاجار و در شرایطی که مجلس شورای ملی اولین دوره تجربه قانون‌گذاری را پشت سر می‌گذاشت، اتفاق افتاد. حادثه به توپ بستن مجلس که از خشن‌ترین مقاطع حوادث عصر مشروطه بود، نقطه اوج درگیری نظام استبدادی قاجار با مردم بود. این حادثه در دومین هفته رییس‌الوزاری میرزا احمدخان مشیرالسلطنه

تاریخ
نگاری

چای یکی از محبوب‌ترین نوشیدنی‌های دنیاست و پس از آب، پر مصرف‌ترین نوشیدنی جهان است. قدمت کشت گونه گیاهی چای به نام کاملیا سیننسیس به ۵۰۰۰ سال پیش و کشور چین بازمی‌گردد و به علت خواص بسیاری که چای دارا بود، کشت آن به مرور در آسیا افزایش پیدا کرد و سپس در تمامی جهان پخش شد. طبق شواهدی چای در ایالت آسام هندو مینامار شمالی نیز کشت می‌شده است. نام چای هم برگرفته از خاستگاه چای یعنی کشور چین می‌باشد. چینی‌ها دو تلفظ مختلف برای چای داشتند. در گویش چینی جنوبی «چای» و در گویش چینی شمالی به صورت «چی» تلفظ می‌شد و هر دو تلفظ از یک واژه یگانه در چین قدیم هستند. با اینکه امروزه چای پر مصرف‌ترین نوشیدنی ایرانی‌هاست سابقه کشت چای ایرانی به حدود ۱۱۰ سال پیش بازمی‌گردد. البته مصرف چای سیاه در ایران از اواخر قرن پانزدهم و آغاز قرن شانزدهم شروع شده است اما کشت آن حدود یک قرن سابقه دارد. امیر کبیر نیز در قرن هجدهم دو دست طرف چای خوری، شامل سماور نقره‌ای از دولت فرانسه و یک عدد سماور دیگر را از تاجر روسی دریافت کرده بود و انتصار سماورسازی با پارانه دولتی را به استادکاری در اصفهان اعطاء کرد. پس طبق چنین مشاهداتی می‌توان مطمئن شد که در آن زمان ایرانی‌ها با چای آشنا بوده‌اند. قهوه نوشیدنی رایج ایرانی‌ها در زمان‌های قدیم بوده است اما به علت دوری ایران از کشورهای تولیدکننده قهوه و حمل و نقل سخت در آن زمان و از طرفی نزدیکی ایران به چین و هند و وجود جاده‌های مناسبی همچون جاده راه‌بربر، چای به سادگی جایگزین قهوه شد. شخصی به نام حاج محمد اصفهانی در سال ۱۲۶۱ هجری شمسی، کشت چای در ایران را آغاز نمود ولی موفق نشد. در سال ۱۲۸۵ هجری شمسی، محمد میرزای چایکار ملقب به «کاشف السلطنه» که ژنرال کنسول ایران در هند بود بیان کرد که مقدار بسیاری ارز کشور برای واردات چای مصرف می‌شود و می‌توان با کشت چای در داخل کشور یک منبع قوی اقتصادی به وجود آورد. با اینکه هندوستان یادگیری فنون کشت چای را برای افراد خارجی ممنوع کرده بود، کاشف السلطنه توانست فنون کشت و تولید چای را یاد بگیرد و با مطالعه و بررسی شرایط آب و هوایی ایران و مشاهدات آب‌وهوایی شمال ایران با کشور هندوستان، بازحمات فرانوئی تعدادی بذر و سه‌راه اصله نهال را با گاری و درشکه به ایران منتقل کرد. سپس کشت چای در لاهیجان و کلارآباد را آغاز کرد. به تدریج و با گذر زمان کشت چای در تمامی استان گیلان گسترش یافت و در سال ۱۳۱۹ ه.ش حدود ۶۰۰ هکتار باغ چای در دولت ایران سازمان چای کشور را برای حمایت از کشت و تولید چای در آن مناطق تشکیل می‌شد. ریاست وزیر اطلاعات و جهانگردی که به وسیله وزیر اطلاعات و جهانگردی انتخاب می‌شوند، ریاست جلسات شورا را وزیر اطلاعات و جهانگردی به عهده خواهد داشت. عضویت شورا اختیاری است و غیر از

جامعه

فعالیت زوج و فردمدارس در مناطق پر جمعیت



وزیر آموزش و پرورش با اشاره به اینکه با تداوم شرایط موجود آموزش‌ها ترکیبی خواهد بود، اظهار کرد: فعالیت مدارس در مناطق کم جمعیت به روال عادی و در مناطق پر جمعیت به صورت زوج و فرد برقرار می‌شود. حسن حاجی میرزایی در حاشیه بازدید از حوزه امتحان نهایی دبیرستان ماندگار البرز تهران، اظهار کرد:

نمی‌توانیم با فرض وجود کرونا زندگی را تعطیل کنیم لذا دانش‌آموزان با رعایت پروتکل‌های بهداشتی در جلسات آزمون مشارکت می‌کنند، البته علیرغم تلاش‌هایی که مدرسه برای حفظ سلامت دانش‌آموزان انجام می‌دهد خود دانش‌آموزان نیز در حفظ سلامتی کوشا هستند. وزیر آموزش و پرورش تصریح کرد باید به سمتی برویم که بتوانیم با رعایت حداکثری پروتکل‌ها روال عادی زندگی را ادامه دهیم و اخلاقی در کارها صورت بگیرد. او اظهار کرد: در انجام صحیح یک کار مستلزم مشارکت همه افراد است. موظفیم حداکثر تلاش را برای رعایت پروتکل‌های بهداشتی در حوزه‌های امتحانی داشته باشیم، لذا کسانی که وظیفه حمل و نقل‌های عمومی را بر عهده دارند قطعاً تلاش خواهند کرد پروتکل‌های بهداشتی

کاهش مصرف «شیشه» در کشور



بنابر اظهارات دبیرکل ستاد مبارزه با مواد مخدر قیمت مواد مخدر در فروردین ۹۸ در مقایسه با فروردین سال ۹۹ بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است. اسکندر مومنی اظهار کرد: سال ۹۸ سال بسیار موفقی برای جمهوری اسلامی ایران و سال متفاوتی بود. ما چند ریکرد دلساسی در سال گذشته اتخاذ کردیم، رویکرد اصلی‌مان در چهار حوزه مقابله، درمان، پیشگیری و توانمندسازی بوده است و اگر این چهار حوزه با هم پیش‌نروند و اقدامات هماهنگ و متوازن و همگون نباشد به نتیجه نمی‌رسیم. مومنی با بیان اینکه در سال‌های گذشته مصرف شیشه، تبه‌سورا داشتند انجام شد که نشان داد ۳۳ درصد آنها گفتند قدرت صدر مصرف بود اما با تلاش‌های صورت گرفته در سال ۹۷ و ۹۸ شیشه در تبه چهارم قرار گرفت. او در بخش دیگری

چهره روز

طراح پارک‌های معروف تهران آکسیژن نقاشی می‌کند!



حسین محجوبی معمار و طراح پارک‌های معروف تهران و از چهره‌های هنر نقاشی که این روزها در سن ۹۰ سالگی همچنان با شور و هیجان در حال خلق اثر است، بر گزری نمایشگاه نقاشی و انتشار کتابش را به رفتن کرونا و بازگشت شرایط عادی، مشروط می‌کند. او به ایستایی گوید که «به‌طور کلی آثار را در پنج مرحله خلق می‌کنم. آخرین مرحله همان طبیعتی است که در همه آثارم می‌بینید و در آن آرامش و آکسیژن وجود دارد و همه چیز در روال طبیعی خود است. در کارهایم از همان ابتدا تا به امروز که و بروس کرونا جهان را در بر گرفته است، همواره به انسانی و به‌بلاهایی که بر سر طبیعت آورده است، اعتراض کرده‌ام.» خلق مناظر طبیعی، سبز و آرام‌مهم‌ترین ویژگی نقاشی‌های محجوبی است. اگرچه خودش می‌گوید این نقاشی‌های آرام در واقع اعتراض به «انسان» است.

مرز بر چهر



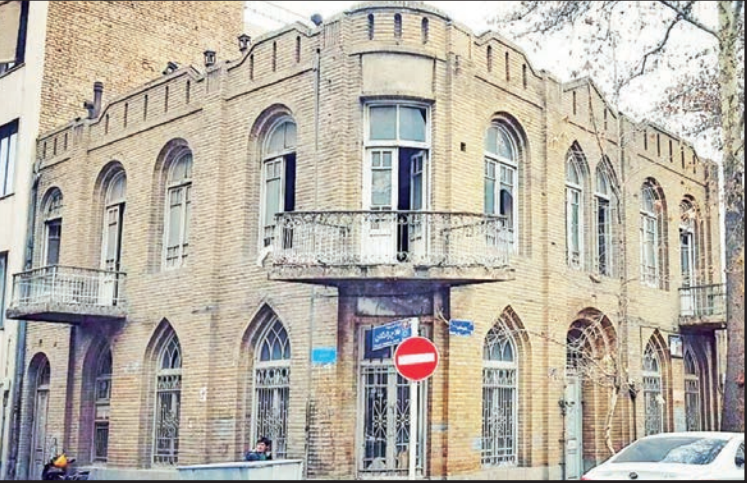
عکس: ایستنا

تالاب استیل با وسعت ۱۳۸ هکتار در بخش جلگه‌ای شهرستان مرزی بندر آستارا در غرب استان گیلان واقع شده است و در گویش محلی به آن «هستل» می‌گویند. از ویژگی‌های آن کو توریستی منحصر به فرد این تالاب که در سال ۱۳۸۴ به عنوان یکی از پنج منطقه مهم نمونه گردشگری گیلان شناخته شده است می‌توان به واقع شدن در میان کوهپایه‌ها، شالیزار و جنگل و وجود درختان زنبق «توسکا» که ریشه آنها در آب شناور است، اشاره کرد. این تالاب زیستگاه انواع حیوانات از قبیل «ترو تریا» نوعی موش چونده و ماهیان مشهوری مانند کبوتر واردک ماهی و محل زاد و ولد انواع پرندگان بومی و تحت حفاظت که از مناطق سر دسیر و به خصوص اروای مرکزی به این منطقه خوش آب و هوا مهاجرت می‌کنند، است.

میراث نامه

نجات خانه داماد مصدق از تخریب

دبیر کمیته پیگیری خانه‌های تاریخی تهران از رایزنی شهرداری منطقه ۱۱ شهر تهران با مالک بنای تاریخی «متین دفتری» در خیابان فلسطین جنوبی و نجات این بنای تاریخی از خطر تخریب خبر داد. خانه تاریخی «متین دفتری» متعلق به یکی از جوان‌ترین نخست‌وزیران رضاشاه و داماد محمد مصدق، در سال ۸۲ در فهرست آثار ملی کشور ثبت شد، اما در طول سال‌های بعد و به دلیل شکایات مالک، نامش زیاد شنیده شد. ۱۱ سال بعد و با اعتراض مالک به دیوان عدالت اداری، رأی دیوان خروج از ثبت این بنای تاریخی بود. ۱۳ سال بعد، بار دیگر این بنا در فهرست آثار ملی کشور به ثبت می‌رسد، اما اعتراض مجدد مالک، رأی دیوان عدالت اداری را به خروج از ثبت برمی‌گرداند. خانه احمد متین‌دفتری - داماد مصدق و پسر میرزا محمود خان اعتضاد لشکر (عین‌الممالک) - پایین‌تر از خیابان جمهوری در فلسطین جنوبی، نبش خیابان فلاح‌زادگان، در طول چند ماه گذشته، با مجوز تبدیل شدن به یک مجتمع تجاری منتظر تخریب بود و به مرور آسیب‌های زیادی به آن وارد شده مانند درداشته شدن سقف و شبروانی و در و پنجره‌های خانه. احتمال تخریب خانه زمانی قوت گرفت که مالک دستور نقشه تخریب این بنای تاریخی را با



ملقب به اعتضاد لشکر و متین الدوله، زاده ۴ بهمن ۱۲۷۵ تهران و درگذشته در ۵ تیر ۱۳۵۰ تهران جوان‌ترین نخست‌وزیر ایران در زمان رضا شاه پهلوی حقوقدان و دولتمرد دوران پهلوی بود. خانه تاریخی «متین دفتری» متعلق به دوره پهلوی اول و دارای ارزش‌های معماری و تاریخی است. تا سال ۱۳۴۲ بخش‌های مهمی از منطقه ۱۱ مناطق مرفه‌نشین و پر رونق تهران محسوب می‌شد.

کتابخانه

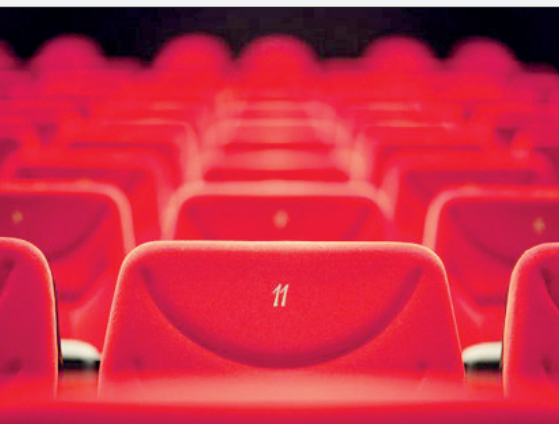
اقتصاد سیاسی به روایت ارنست مندل

مجموعه سخنرانی‌های ارنست مندل، یکی از بزرگ‌ترین فیلسوفان سوسیالیست جهان معاصر تحت عنوان «اقتصاد سیاسی» با ترجمه کمال خالقی پناه منتشر شد. ارنست مندل، مولف این کتاب که در سال ۱۹۲۳ در فرانکفورت متولد شد به همراه خانواده‌اش در دوران کودکی به بلژیک مهاجرت کرد و در طول جنگ جهانی دوم به نهضت مقاومت بلژیک پیوست. شهرت وی به عنوان اقتصاددان به دهه‌های ۱۹۶۰ و ۱۹۷۰ برمی‌گردد، زمانی که آثاری چون «مقدمه‌ای به نظریه اقتصاد مارکسیست» و «صورت‌بندی تفکر اقتصادی کارل مارکس» را به عنوان یکی از مهم‌ترین مفسران مدرن نظریه اقتصاد مارکس معرفی کرد. کتاب «سر ماهیاری متاخر» او که سال ۱۹۷۲ منتشر شده، نخستین تفسیر جامع از پویایی نظام سرمایه‌داری پس از جنگ جهانی دوم بود. کتاب «اقتصاد سیاسی» شامل مجموعه‌ای از سخنرانی‌های مندل، در سال ۱۹۶۷ میلادی برای نخستین بار منتشر شد و تا امروز بیش از ۱۰ بار تجدید چاپ شده است.

هنر

این بازگشایی در شأن «سینما» است؟

سرانجام پس از چهار ماه سینماها دوباره باز شدند، اما مدل سینما داران خوش نیست و می‌گویند این نوع بازگشایی در شأن سینما نبود. چهار ماه است سینمایی‌ها و سینماداران در انتظار بازگشایی سالن‌های سینما بودند؛ سینمایی‌ها که پس از اعلام رسمی مشاهده مواردی از ابتلا به کرونا در کشور، پیش از همه مشاغل تعطیل شد و حالا یکی از آخرین مشاغل است که پس از چند ماه تعطیلی فعالیت خود را از سر گرفته است. اما چه از سر گرفتنی؟! از سه روز قبل که خبر منتفی شدن اکران دو فیلم جدیدی که قرار بود برای بازگشایی سینماها روی پرده بروند، اعلام شد چند سینمادار پس از پیگیری‌ها تا کاید کردند که بدون فیلم‌های جدید و مخاطب بسند که تماشاگر را به سینما بکشاند نمی‌توانند سینماهای خود را باز کنند. بر همین اساس، نتیجه جلسه جمعی از سینماداران با مدیران سازمان سینمایی سی و یکم خردادماه طبق گفته محمدقاصد اشرفی، رییس انجمن سینماداران به اینجای می‌رسد که تا روز چهارشنبه (چهارم تیرماه) برای بازگشایی صبر کنند که با صاحبان دو فیلم «شنای پروانه» و «خوب، بد، جلف ۱۲! اثر شرس» مذاکره شود یا شاید هم فیلم‌های دیگری آماده شوند. این موضوع را برخی دیگر از سینماداران هم تایید می‌کنند ولی در نهایت اطلاعیه سازمان سینمایی در آخرین ساعت‌های ۳۱ خرداد مبنی بر آغاز فعالیت سینماها از اول تیر با همان فیلم‌هایی که پیش از تعطیلی روی پرده بودند، منتشر شد. به گزارش ایستنا، حالا در روز اول تیرماه است بر اساس اطلاعات سایت سینما تیکت که شناخته‌شده‌ترین مرجع فروش بلیت اینترنتی به مردم است، صفحه تعدادی از سینماهای تهران برای فروش بلیت همان فیلم‌های سال قبل مثل «زی‌ونی»، «یادم تو را فراموش»، «عطر داغ»، «جهان با من برقص» و «چهل و هفت» باز شده، البته هنوز امکان خرید در برخی از آنها فعال نیست. ضمن اینکه در میان فیلم‌های آرایه‌شده برای فروش، هنوز از فیلم «خروج» که قبلاً به صورت آنلاین اکران شده هم خبری نیست. البته اعتراض‌هایی نسبت به اکران این فیلم در روزهای قبل مطرح شده، در حالی که از همان روز اولی که تصمیم به پخش آنلاین این فیلم گرفته شده، دست‌اندر کارانش در رسانه‌ها اعلام کردند به محض بازگشایی آن



را روی پرده سینما هم نمایش خواهند داد. اما الان صاحبان بعضی از این سینماهای باز شده به ایستایی می‌گویند: سینما را باز کردیم ولی می‌دانیم مردم نمی‌آیند. اصلاً چرا در ماه چهارم سال ۹۹ مردم باید فیلم سال ۹۸ را در سینما تماشا کنند؟ بعضی از این سینماداران که ناراحت و ناامید و عصبانی هستند، این پرسش را مطرح می‌کنند که بعد از چهار ماه تعطیلی، بعد از چهار ماه که تولید و پخش تعطیل بوده و مدیران سازمان سینمایی با توجه به تعطیلی بخش قابل توجهی از سینما فرصت کافی برای برنامه‌ریزی داشتند، چگونه یک بازگشایی شکلی با فقط دو فیلم خوب برای سینماها تدارک دیده نشد؟ آیا نمی‌شد احتمال‌های مختلفی را پیش‌بینی کرد که بر اساس آن سناریوهای متعددی طراحی شود تا در کمتر از ۴۸ ساعت مانده به بازگشایی، بلا تکلیفی پیش نیاید و اگر سر سینماهای این گونه بازگشایی نشوند؟