

نقدرييس قوه قضاييه به شوراي هماهنگي اقتصادي سران قوا

شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا مطلوب عمل نکرد

صفحه ۲



گزارش «تعادل» از معاهده هیرمند بین ایران و افغانستان

حقابه‌ای که حق است

رییسی: به حاکمان افغانستان اخطار می‌کنم که حق مردم سیستان و بلوچستان را سریعاً بدهند



۱۳۱۱ مذاکراتی را در مورداختلافات بر سر مرزها و حقابه هیرمند آغاز کردند که در سال ۱۳۱۴ به حل اختلافات مرزی انجامید.چون مذاکرات بر سر حقابه هیرمند ممکن بود به طول انجامد، دولتین ایران و افغانستان نمایندگان خود را به محل اعزام کردند که در سوم اسفند (حوت) ۱۳۱۵ با امضای پروتکل

موقتی قرار گذاشتند هر مقدار آبی که به بند کمال خان برسد، به صورت مساوی میان دو کشور تقسیم شود. موضوع کندن نهر در افغانستان و کاهش آب هیرمند برای ایران پس از شهریور ۱۳۲۰ به عرصه عمومی و رسانه‌ها کشید. نخستین هشدار رسمی و علنی را معتمد السلطنه فرخ نماینده سیستان در

نگاه

تبعات هولناک عدم تزریق حقابه‌های هامون

موضوع تخصیص حقابه‌های هیرمند، طی روزها و هفته‌های اخیر بازتاب‌های فراوانی در فضای عمومی و رسانه‌ای کشور داشته است؛ اغلب ارزیابی‌های ارایه شده در خصوص این موضوع هم ابعاد سیاسی دارند و تبعات زیست‌محیطی مساله کمتر مورد توجه قرار گرفته است. با توجه به اینکه تالاب بین‌المللی هامون، عرصه‌ای حدوداً ۵۰ هزار هکتاری را متاثر می‌کند، اگر حقابه هیرمند به هامون نرسد، یکی از بزرگ‌ترین کانون‌های بحرانی فرسایش بادی در شرق ایران (در جوار مرز افغانستان) شکل می‌گیرد. ضمن اینکه آثار سوواین موضوع نه فقط ایران بلکه هر دو کشور را در بر می‌گیرد. با توجه به اینکه در این قلمرو، بادهای موسمی، معروف به بادهای ۱۲۰ روزه وجود دارند و چند سال است این بادهای ۱۲۰ روزه به بادهای ۱۶۰ روزه بدل شده‌اند، اگر این پهنه نتواند رطوبت لازم را دریافت کند و همچنان خشک بماند، شدت و خامت ناشی از بادهای یادشده تشدید شده، گرد و غبار بیشتری ایجاد می‌کند. موضوعی که ابعاد خسارات را برای هر دو کشور ایران و افغانستان و حتی پاکستان افزایش می‌دهد. بنابراین هم به نفع ایران و افغانستان و هم به نفع پاکستان است که منطقه هامون از حقابه خود بهره‌مند شود. فراموش نکنید، تا قبل از ساخت سد کجکی و آبگیری این سد هر دولتی هم که در افغانستان روی کار بود، نمی‌توانست کار خاصی صورت دهد؛ در مواقع سیلابی شدن با

ادامه در صفحه ۳

مجلس شورای ملی در سال ۱۳۲۴ داد که با تکذیب سفارت افغانستان در تهران روبرو شد. در سال ۱۳۲۷ منصور السلطنه عدل نماینده ایران در سازمان ملل متحد شکواییه‌ای علیه افغانستان به شورای امنیت این سازمان درباره توسعه زیرساخت‌های آبی در سوی افغانستان داد. دولت امریکا وابسته کشاورزی سفارت خود در تهران به نام پولستر را برای تهیه گزارشی موشکافانه از وضعیت سیستان و آب هیرمند به منطقه فرستاد. در دوران نخست‌وزیری دکتر مصدق که توجه دولت معطوف به مساله نفت بود، روند رسیدگی به مطالبات ایران از آب هیرمند پیشرفتی نکرد و سیستان همچنان دچار بحران کمآبی بود. پس از سرنگونی دولت مصدق، دوباره این مساله هم در دستور کار دولت قرار گرفت و هم به محض بازگشایی مجلسین در بهار ۱۳۳۳ از سوی قانونگذاران طرح شد. در مذاکرات مجلس سنابر سر برنامه دولت سپهبد زاهدی، معتمد السلطنه فرخ گفت افغان‌ها به مردم شیب آب، شنباب، نازوکی و کلنگی اعلام کرده‌اند که اگر به افغانستان کوچ کنند، به آنها زمین و صد روپیه پول می‌دهند که ۳۶ هزار نفر به افغانستان و عده‌ای هم به گرگان و تهران کوچ کرده‌اند. در مورد هر پرود بین دو کشور قراردادی وجود ندارد اما معاهده حقابه میان افغانستان و ایران مربوط به هیرمند در اسفند ماه ۱۳۵۱ به امضای نخست وزیران هر دو کشور رسیده است. در خرداد ماه ۱۳۵۲ هر دو مجلس قانون گذاری دو کشور آن را تصویب کردند. اسنادی که باید در این رابطه میان دو کشور مبادله می‌شد، به‌دلیل کودتای ۲۶ تیر ماه سردار محمد داوود معطل شد و بالاخره در سال ۱۳۵۶ این اسناد نیز مبادله شد. مفاد این معاهده تا امروز نیز به قوت خود باقی است. با عقد این معاهده وضعیت حقوقی حوزه رودخانه هیرمند میان دو کشور مشخص شده است. براساس این معاهده، حقابه ایران ۲۶ متر مکعب در ثانیه آن هم در سال‌های معمولی و نرمال آبی می‌باشد. این معاهده، بر اساس سنجش مرکز سنجش دهر اوود مشخص می‌شود و آن هم طوری است که یک سال نرمال آبی در حوزه دریا یی هیرمند چیزی حدود شش میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب آب می‌باشد.

ادامه در صفحه ۳

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی: با افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت مخالفیم

پرواز نرخ بلیت هواپیما در ارتفاع پست

صفحه ۵

آیا ریزش قیمت خودرو ادامه‌دار است؟

سه شوک به بازار خودرو

در این شرایط شوک دوم در انتظار بازار خودرو است؛ یعنی واردات خودرو، به گفته فعالان بازار خودرو، با وجود ریزش قیمت‌ها، خریداران دست از خرید کشیده‌اند، زیرا احساس می‌کنند واردات دیر یا زود انجام شده و بر شکست هر چه بیشتر قیمت‌ها موثر است؛ این در حالی است که فروشنده در بازار زیاد است. با این حال خرید و فروش‌ها در حداقل خود است. اما طرح مالیات بر عایدی نیز شوک سوم است که سبب شده تا خودرو در حالت کالای سرمایه‌ای خارج شود. **صفحه ۷ را بخوانید**

تعادل |

بازار خودرو این روزها شاهد افت قیمت است. کاهش قیمت سبب شده تا برخی افرادی که خودرو در اختیار دارند، بدین تصور که شیب کاهش قیمت‌ها تندتر خواهد شد به دنبال این هستند تا خودروی در اختیار خود را به ریل تبدیل کنند و از بازار خودرو خارج شوند. رصد بازار نشان می‌دهد، سه شوک باعث افت قیمت خودروها شده است. نخست اینکه بازار خودرو این روزها حمایت بازار ارز را از دست داده زیر انراخ ارز در بازهای کم نوسان می‌کند.

ترکیب اتاق بازرگانی تهران نهایی شد
انتخاب هیات ریسه احتمالاً سه شنبه

معرفی نمایندگان دولت در اتاق

تعادل | اعلام کرد که احتمال زیاد با برگزاری نخستین جلسه که در سه شنبه این هفته برگزار می‌شود، رییس اعضای هیات ریسه اتاق تهران معرفی شوند و پس از آن با تشکیل جلسه هیات‌نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، رییس جدید این اتاق نیز کار خود را آغاز کند.

پس از برگزاری انتخابات اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور در اسفند سال گذشته و تأیید اسامی منتخبان بخش خصوصی، طبق قانون دولت نیز باید ۲۰ نماینده خود در اتاق بازرگانی تهران را... **صفحه ۷ را بخوانید**

یادداشت - ۱

حمایت همزمان از تولید و مصرف

یکی از اصلی‌ترین مسائلی که باید در سیاست‌های کلان اقتصادی به آن توجه کرد، حمایت هم‌زمان از مصرف‌کننده و تولیدکننده است. هر چند در نگاه نخست این طور به نظر می‌رسد که اگر ما از مصرف‌کننده حمایت کنیم، فشارها کم می‌شود اما اگر فشار بر تولید افزایش پیدا کند، در نهایت همه چیز به ضرر اقتصاد کشور و مصرف‌کننده تمام می‌شود. باید میان گرانی و گران‌فروشی یک تفکیک مهم قائل شویم. گران‌فروشی به سواستفاده فرد یا شرکتی از شرایط بازار باز می‌گردد که توانسته در یک مدت زمانی، کالای خود را بالاتر از قیمت واقعی به فروش برساند؛ این موضوع قطعاً یک ترفل به شمار آمده و باید با آن برخورد شود. گران‌فروشی اما با گرانی کالاها یکی نیست. وقتی مواد اولیه گران می‌شود و قیمت تمام شده محصول برای تولیدکننده افزایش پیدا می‌کند، فعال اقتصادی دو راه بیشتر ندارد؛ یا باید کالای خود را گران‌تر بفروشد یا واحد صنعتی خود را تعطیل کرده و دیگر کار نکند. از این قائل شویم و در برخورد با آنها نگاه یکسان نداشته باشیم. این تغییر نگاه لزوماً به سیاست‌مدار مبتنی و جایه‌جایی در یک وزارتخانه محدود نمی‌شود. یکی از اصلی‌ترین موضوعاتی که ما باید به آن توجه ویژه کنیم، نحوه برنامه‌ریزی درباره اقتصاد کشور در حوزه‌های مختلف و چگونگی ارزیابی از واقعیت‌هاست. به نظر می‌رسد این رویکرد که مثلاً با تفکیک وزارت صمت و تأسیس دوباره وزارت بازرگانی، می‌توان مشکلات را حل کرد، شناخت دقیق‌ی از واقعیت‌ها ندارد. با وجود تمام وعده‌ها و شعارها، هنوز بخش قابل توجهی از اقتصاد ایران مستقیماً در اختیار دولت و شرکت‌های دولتی است و از پتروشیمی‌ها گرفته تا سطوح پایین‌تر مانند خودروسازی‌ها را دولت اداره می‌کند. بخش دیگری از اقتصاد در اختیار نهادها یا شرکت‌های حاکمیتی یا خصوصی است و بخش دیگری را نیز مانند هلدینگ شستا، هر چند روی کاغذ خصوصی‌سازی کرده‌اند اما همچنان به شکل دولتی اداره می‌شوند. سهم بخش خصوصی واقعی در اقتصاد ایران تنها حدود ۱۰ درصد است. این در حالی است که از نظر اشتغال و گسترده‌گی حضور بالاترین سهم در اختیار بخش خصوصی است. ما سه میلیون واحد صنعتی فعال داریم و اگر خانواده این افراد و کارکنان و کارگران فعال سال‌های معمولی و نرمال آبی می‌باشد، این معاهده، بر اساس سنجش مرکز سنجش دهر اوود مشخص می‌شود و آن هم طوری است که یک سال نرمال آبی در حوزه دریا یی هیرمند چیزی حدود شش میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب آب می‌باشد.

هر یک از آنها برنامه‌ای ویژه در نظر گرفت.

یادداشت - ۲

انعکاس صدای تحریم از صندوق توسعه ملی

این روزها خبر کاهش ذخایر صندوق توسعه ملی، از چالش برانگیزترین اخبار بود. تحلیل‌های بسیاری در خصوص این کاهش صورت گرفته و مقایسه‌های متعددی از جمله مقایسه صندوق ایران و نروژ، اینکه برداشت ۲۰ میلیارد دلاری دولت‌های گذشته و نیز پرداخت حدود ۴۰ میلیارد دلار در قالب تسهیلات سبب شده است که از ۱۵۰ میلیارد دلار ذخایر ۱۰ میلیاردی بیشتر باقی‌مانده که کمترین مقدار ذخایر تاکنون است... همگی نکات دقیقی در خصوص این صندوق است. فارغ از اهمیت توجه به چنین کاهش در ذخایر بین نسلی، می‌بایست در تحلیل علل چنین اتفاقی، تأثیرات آن و ارایه راه‌حل‌ها نگاهی فراگیر داشت. در تحلیل این موضوع می‌توانیم به نقطه‌ای رجوع کنیم که با یک‌فراز و فرود جدی در تاریخ اقتصاد ایران مواجه شدیم. در دهه هشتاد، ایران بیشترین درآمد نفتی را به واسطه بالاترین قیمت نفت تجربه کرد. لیکن رشد اقتصادی و اشتغال‌آیی در اقتصاد ایران هم تراز با درآمدهای نفتی نبود. در عین حال، همین دهه، دهه آغاز تحریم‌های شدید اقتصادی علیه ایران بود. گرچه در دهه هشتاد، سیاست‌های اقتصادی مبتنی بر قراه اجتماعی نظیر اشتغال عمومی، پرداخت یارانه و... شروع شد، لیکن این سیاست‌ها هم‌زمان با سیاست‌های مبتنی بر ایجاد رشد اشتغال محور و سرمایه‌گذاری‌های بنیادین نبود. در کنار این خلأ، تحریم‌های شدید علیه ایران، کشور را با چالشی جدی در فروش نفت از یک سو و چالش‌های جدی در انجام مبادلات تجاری از منظر نقل و انتقالات پولی و بانکی از سوی دیگر مواجه ساخت. بدیهی است که محدودیت‌ها در فروش مهم‌ترین محصول کشور که منبع تأمین منابع صندوق توسعه ملی است، نه تنها تأمین ذخایر این صندوق را با مشکل مواجه می‌سازد که در بلندمدت مستلزم برداشت از صندوق به منظور حل چالش‌های اقتصادی کشور و در فضای تحریمی است. این مساله در کنار بحران‌های ارزی کشور سبب شده است که منابع صندوق توسعه ملی که در قالب تسهیلات به سرمایه‌گذاران و حتی به‌منظور توسعه اشتغال در بخش روستایی پرداخت می‌شود، در زمان بازپرداخت که صورت ریل‌بازپرداخت می‌شود، با ارزش کمتری نسبت به زمان پرداخت وارد صندوق توسعه ملی شود. به‌عنوان مثال معادل ۱۰ هزار تومان که معادل یک میلیارد تومان بود، پرداخت شده‌باشد، میزان بازپرداخت این مبلغ در پنج‌سال بعد و با فرض نرخ سود صفر همچنان یک میلیارد تومان است که با فرض هر دلار معادل ۵۰ هزار تومان، معادل ۲۰ هزار دلار خواهد بود. به عبارتی بازگشت این منابع به یک پنجم کاهش می‌یابد.

ادامه در صفحه ۳



ارغون فرزین متمد



خسروفرغان گران‌سابه

آغاز تخصیص

صندوق سرمایه‌گذاری به متولدین تابستان ۱۴۰۱

ایسنا | خبیح‌الله‌سلمانی،معاون توسعه‌مدیریت‌ومنبع وزارت‌اقتصاد‌بایان‌اینکه‌در‌قانون‌بودجه‌سال‌۱۴۰۱،به‌ازای‌هر‌متولد‌سال‌۱۴۰۱،یک‌میلیون‌و۵۰۰هزار‌تومان‌صندوق‌سرمایه‌گذاری‌قابل‌معامله‌در‌نظر‌گرفته‌شده‌است،اظهار‌کرد.منابع‌مورد‌نیاز‌برای‌تامین‌این‌موضوع‌از‌منابع‌عمومی‌دولت‌تامین‌می‌شود.وی‌با‌شاره‌به‌آغاز‌فرایند‌ثبت‌نام‌از‌چهارم‌اردیبهشت‌ماه،گفت:از‌چهارم‌اردیبهشت‌تا‌ساعت‌۲۴،۱۴‌اردیبهشت،یعنی‌در‌یک‌بازه‌زمانی‌۲۰‌روز،هه،۳۷۸‌و۶۵۳نفر‌نسبت‌به‌ثبت‌نام‌اقدام‌کردند.بر‌اساس‌آمار‌ثبت‌احوال،به‌طور‌کلی‌حدود۹۸۰هزار‌نفر‌در‌سال‌۱۴۰۱‌متولد‌شده‌اند‌که‌طبق‌بررسی‌ها۳۸۰هزار‌نفر‌در‌سه‌ماه‌نخست‌سال‌بودند، بنابراین‌می‌توان‌گفت‌۹۵‌درصد‌والدین‌متولدین‌سه‌ماه‌نخست‌سال‌گذشته‌نسبت‌به‌ثبت‌نام‌اقدام‌کرده‌اند.معاون‌توسعه‌مدیریت‌ومنبع‌وزارت‌اقتصاد،بایان‌اینکه‌تاکنون‌فقط‌والدین‌افرادی‌که‌در‌سه‌ماه‌نخست‌سال‌۱۴۰۱‌متولد‌شده‌بودند‌می‌توانستند‌نسبت‌به‌ثبت‌نام‌اقدام‌کنند،عنوان‌کرد.با‌توجه‌به‌اینکه‌ثبت‌نام‌متولدین‌سه‌ماه‌نخست‌سال‌گذشته‌کامل‌شده‌است،فاز‌موم‌برای‌متولدین‌سه‌ماه‌دوم‌سال‌گذشته‌از‌ابتدای‌خردماه‌آغاز‌خواهد‌شد.سلمانی‌تأکید‌کرد‌والدین‌برای‌ثبت‌نام‌باید‌به‌نام‌فرزند‌خود‌کسبوری‌در‌یافت‌کنند‌که‌این‌موضوع‌در‌پنجره‌ملی‌خدمات‌دولت‌هوشمند‌دیده‌شده‌است. بر‌اساس‌این‌گزارش،والدین‌متولدین‌۱۴۰۱‌باید‌به‌سامانه‌پنجره‌ملی‌خدمات‌دولت‌هوشمند‌به‌نشانی‌https://mygov.ir،بخش‌طرح‌تشویق‌فرزندآوری‌و‌جویی‌جمعیت‌مراجعه‌کنند.پس‌از‌ورود‌به‌این‌قسمت‌و‌وارد‌کردن‌کدملی،مشخصات‌فرزند،را‌مشاهده‌می‌کنند.پس‌از‌طی‌مرحله‌پیمایشی‌برای‌والدین‌متولدین‌۱۴۰۱‌ارسال‌خواهد‌شد‌که‌باید‌و‌بیش‌انتخاب‌بانک‌شوند‌و‌بین‌بانک‌های‌عامل‌ملی‌یا‌پست‌بانک‌یکی‌را‌انتخاب‌کنند.سپس‌۳۵‌صندوق‌سرمایه‌گذاری‌قابل‌معامله‌به‌آنها‌تعمین‌داده‌می‌شود‌که‌باید‌از‌میان‌آنها،حداکثر‌سه‌صندوق‌را‌انتخاب‌کنند.پس‌از‌این،باید‌به‌صورت‌غیر‌حضوری‌اقدام‌به‌افتتاح‌حساب‌کنند‌که‌پس‌از‌این‌مرحله‌وزارت‌اقتصاد‌به‌ازای‌هر‌فرزند‌یک‌و‌نیم‌میلیون‌تومان‌حساب‌ها‌را‌شاز‌و‌شرکت‌کار‌گزار‌ی‌بانک‌ملی‌اقدام‌به‌خرید‌صندوق‌های‌قابل‌می‌کند‌و‌به‌صورت‌سپرده‌به‌ش‌رکت‌سپرده‌گذاری‌مر‌کزی‌انتقال‌می‌دهد.

چشم‌انداز بورس در پسابحران

بورس‌سان | پنجم‌صمدی،‌فعال‌بازار‌سرمایه‌گفت:‌ما‌بحران‌را‌پشت‌سر‌گذاشتیم؛‌بحرانی‌که‌خودساخته‌و‌به‌دلیل‌ترس‌سیاست‌گذاران‌رشد‌شخص‌شکل‌گرفت‌و‌به‌این‌صورت‌که‌با‌افزایش‌عرضه‌از‌سوی‌حقوقی‌های‌ریزش‌سنگین‌سرمایه‌سازان‌بودیم،‌به‌نظر‌می‌رسد‌از‌تجربیات‌سال‌۹۹‌با‌وجود‌توسعه‌ابزار‌ها‌در‌سی‌گرفته‌نشده‌و‌روش‌های‌بازمیانجی‌ارگری‌گرفتن‌شتاب‌بازار‌استفاده‌شد‌که‌باعث‌خشدشار‌شدن‌مجدد‌اعتماد‌سهامداران‌به‌بازار‌سرمایه‌شده‌است.البته‌تحولات‌مهمی‌را‌در‌بستر‌بورس‌شاهد‌بوده‌و‌هستیم‌از‌جمله‌طرح‌مالیات‌بر‌عایدی‌بازار‌سرمایه‌برای‌تقویت‌بورس‌نسبت‌سایر‌بازار‌ها‌و‌احیای‌بر‌جام‌توجه‌به‌توافقات‌منطقه‌ای‌که‌به‌نظر‌می‌رسد‌چشم‌انداز‌روشنی‌نسبت‌احیای‌آن‌وجود‌دارد‌و‌برنده‌ان‌این‌تفاوت‌قلعها‌بازار‌سرمایه‌خواهد‌بود.دولت‌در‌ادامه‌به‌این‌سوال‌پاسخ‌داد‌که‌اصلاح‌قیمتی‌دلار‌تهدید‌برای‌ارزش‌گذاری‌بازار‌است‌و‌اعتقاد‌داشت:‌منبای‌ارزش‌گذاری‌نرخ‌سامانه‌مبادله‌است‌و‌با‌فرض‌احیای‌بر‌جام‌و‌کاهش‌نرخ‌دلار‌شرکت‌ها‌هزینه‌هایی‌که‌بابت‌دور‌ن‌ن‌تخریبها‌پردازدند‌می‌کنند‌را‌نخواهد‌داشت‌و‌از‌سوی‌دیگر‌کاهش‌نرخ‌دلار‌نیز‌موقتی‌بوده‌و‌با‌توجه‌به‌تغذینگی،‌قیمت‌دلار‌نهایتاً‌نرخ‌مبادله‌ای‌کاهش‌خواهد‌یافت‌و‌به‌نرخ‌تعادلی‌بر‌می‌گردد.پس‌در‌مجموع‌کلیت‌بازار‌به‌ویژه‌بر‌جامی‌ها‌و‌صنایع‌بزرگ‌که‌طرح‌های‌توسعه‌در‌انداز‌احیای‌بر‌جام‌منتفع‌خواهند‌شد‌و‌در‌شعار‌نیز‌سیاست‌گذار‌به‌این‌نتیجه‌رسیده‌است‌که‌بازار‌سرمایه‌و‌توسعه‌آن‌می‌تواند‌به‌اقتصاد‌بیشتر‌کمک‌کند.این‌کار‌شناس‌در‌نهایت‌به‌مهر‌ترین‌مطالبات‌بورسی‌ها‌سیاست‌گذار‌اشاره‌کرد‌دیجیت‌اجباری‌شدن‌بازار‌گردانی‌در‌سال‌۹۹‌موضوع‌درستی‌بود‌که‌اجرا‌شد‌و‌یکی‌از‌مطالبات‌اصلی‌در‌حال‌حاضر‌بازبینی‌این‌موضوع‌است‌که‌اصلاح‌شود.مورد‌دیگر‌صندوق‌تثبیت‌توسعه‌بازار‌سرمایه‌است‌که‌به‌جای‌کمک‌کردن‌به‌بازار‌عملا‌اختیار‌بازار‌در‌اختیار‌دولت‌قرار‌داده‌و‌زمینه‌را‌برای‌دخال‌ت‌و‌دستکاری‌دولت‌ فراهم‌می‌کنند‌و‌به‌جای‌این‌مورد‌باید‌به‌توسعه‌بازار‌گردانی‌بخش‌خصوصی‌کمک‌شود.مورد‌دیگری‌نیز‌که‌باید‌به‌اشاره‌کرد‌عبارت‌است‌از‌بهبود‌تامین‌مالی‌از‌طریق‌صندوق‌های‌پروژه‌افزایش‌عرضه‌بازار‌و‌اصلاحات‌در‌زمینه‌افزایش‌سرمایه‌ساز‌محل‌آورده‌نقدی‌و‌تسریع‌فرایند‌آنها.

جذابیت گزارش‌های کدال بیشتر می‌شود

سنسنا | سید یاسر مهر آور، کارشناس بازار سرمایه‌بایان‌اینکه‌در‌حال‌حاضر‌P/E‌بازار‌سرمایه‌۱۰۹‌واحد‌است‌و‌به‌بورس‌ان‌گفت:‌به‌نظر‌می‌رسد‌گزارش‌های‌۱۲‌ماهه‌و‌همچنین‌۴‌ماهه‌۲۰۲۰‌بسیار‌قوی‌خواهد‌بود‌چرا‌که‌میانگین‌نرخ‌دلار،‌نیما‌در‌سال‌گذشته‌حدود‌۲۸‌هزار‌تومان‌بود‌و‌در‌حال‌حاضر‌۳۹،۳۸۸‌هزار‌تومان‌رقابت‌روی‌محصولات‌در‌بورس‌کالا‌انجام‌می‌شود.گزارش‌های‌۲‌ماهه‌مهم‌مسئله‌گزارش‌های‌خوبی‌خواهد‌بود‌و‌این‌باعث‌تعادل‌P/E‌بازار‌می‌شود.مهر‌آور‌با‌اشاره‌به‌آمار‌موجود‌در‌بورس‌تهران‌و‌واقع‌اقتصاد‌کلان‌کشور‌از‌جمله‌نسبت‌قیمت‌به‌درآمد‌(P/E)۱۰۹‌واحدی‌بازار‌سهام،‌تیر‌هفته‌بین‌بانکی‌بیش‌از‌۲۳‌درصدی‌و‌همچنین‌تورم‌پیش‌از‌۵۰‌درصدی‌اقتصاد‌کشور‌عنوان‌کرد‌که‌بورس‌تهران‌نیاز‌به‌استراحت‌نیز‌دارد‌و‌همین‌موضوع‌به‌روند‌متعادلی‌در‌بازار‌منجر‌می‌شود.



تعادل

«تعادل» بررسی می‌کند

اوراق قرضه و بدهی ایالات متحده

رقیه‌ندایی |

فعالان بازار و فدرال رزرو ایالات متحده (فدرال رزرو) به‌طور فزاینده‌ای روی تقابل قریب الوقوع بر سر بودجه ایالات متحده و محدودیت قانونی برای صدور بدهی جدید، که عموماً به عنوان سقف بدهی شناخته می‌شود، متمرکز شده‌اند. جانت یلن، وزیر خزانه داری امریکا گفته است که اگر کشوره تا اوایل ژوئن برای افزایش یا تعلیق سقف بدهی اقدام نکند، خزانه داری ایالات متحده احتمالاً دیگر نمی‌تواند تمام تعهدات دولت را برآورده کند. هر گونه اختلال در پرداخت به موقع تعهدات هزینه‌های مالی ایالات متحده یا بدهی‌های دولت به‌شدت بر بازارهای مالی و اقتصاد ایالات متحده تأثیر می‌گذارد و ممکن است در سراسر اقتصاد جهانی ناب‌تاب پیدا کند.

در حالی که جزئیات این بحث محدودیت بدهی می‌تواند برای ناظران تاقفی طاقت‌فرسا به نظر برسد، درک عناصر کلیدی آنچه اتفاق می‌افتد و شناسایی پیامدهای بالقوه برای بازارهای مالی مهم است.

سقفی صدساله

سقف بدهی برای اولین‌بار در سال ۱۹۱۷ از طریق دومین قانون اوراق قرضه آزادی تعیین شد، که کشوره را از تصویب خسته‌کننده هر یک از انتشار اوراق قرضه دولتی ایالات متحده به‌صرف تصمیم‌گیری در مورد مجوز انتشار کلی منصرف کرد.اگر خزانه‌داری ایالات متحده به دلیل محدودیت بدهی الزام‌آور در مواقعی که هزینه‌های فدرال از درآمدهای دولت پیشی می‌گرفت، از استقراض منع می‌شد، دولت دیگر نمی‌توانست به تعهدات قانونی خود عمل کند و شیخ عدم پرداخت بدهی‌های دولتی ایالات متحده را افزایش می‌داد.

در سال‌های گذشته، تصویب قانونی برای افزایش سقف بدهی برای حفظ ایالات متحده در مسیر اجرای تعهداتش، کمی تدبیر قانونی تلقی می‌شد. با این حال، در دهه‌های اخیر، محدودیت بدهی ایالات متحده به محل بحث در مورد سیاست‌های مالی تبدیل شده است که منجر به دو تعطیلی جزئی دولت (در سال‌های ۲۰۱۳ و دوباره در سال‌های ۲۰۱۸-۲۰۱۹) شد.

شکل ۱-حرکت صعودی غیر قابل جبران بدهی دولت ایالات متحده



از تعطیلی‌های قبلی می‌دانیم که بسیاری از خدماتی که دولت ارائه‌می‌کند، می‌توانند متوقف‌شوند.از جمله تعطیلی موقت پارک‌های ملی و بناهای تاریخی، و همچنین ممکن است بسیاری از کارمندان به‌مرخصی غیرارادی قرار بگیرند. در هر دو تعطیلی سال ۲۰۱۳ و ۲۰۱۸، تقریباً ۸۰۰ کارمند از کار اخراج شدند و کشوره به سرعت به پرداخت حقوق معوقه برای آن دوره که سقف بدهی برداشته شداری داد.

چه هزینه‌هایی ضروری تلقی می‌شود؟ مواردی مانند چک‌های تأمین اجتماعی، مزایای اداره کهنه سربازان، و وظایف مهم دولت، البته سرویس دهی به بدهی‌های خزانه‌داری ایالات متحده، تعطیلی‌های قبلی که شامل این مرخصی‌ها می‌شد و تعلیق بسیاری از سرویس‌های بدهی، چنان نامحیوب بود که کشوره با افزایش سقف طرف چند هفته موافقت کرد. در حالی که با تعلیق پرداخت‌ها و خدمات مختلف، پتانسیلی برای دردهای اقتصادی محدود وجود دارد، خطر واقعی برای سیستم ناشی از مسوالات مربوط به خدمات دهی به بدهی دولت ایالات متحده است.

پیامدهای احتمالی تعطیلی دولت در بازار چیست؟

در تئوری، «فقد» بدهی دولت ایالات متحده می‌تواند عواقب زیادی برای سرمایه‌گذاران داشته باشد. با این حال، تعداد کمی از ناظران بر این باورند که یک نکول واقعی – مانند اینکه دولت می‌گوید بدهی‌های دولتی و اژانس‌های ایالات متحده را جبران نمی‌کند – به‌چند دلیل یک نتیجه ممکن است، اولاً، هر مشکلی که ممکن است یک پیش‌فرض فنی ایجاد کند، خود ایجاد می‌کند و ناشی از یک مشکل فنی است که به راحتی قابل حل است، نه از نوانی واقعی پرداخت. همچنین، همه طرف‌های درگیر می‌دانند که پیامدهای نکول توسط «بدون ریسک‌ترین وام‌گیرندگان در جهان، و مسوول اصلی جهانی، برای بازارهای جهانی فاجعه‌بار خواهد بود. اما حتی کوتاه‌مدت پرداخت بهموقع، که به عنوان «نکول فنی» شناخته می‌شود، می‌تواند مشکلات جدی برای بازارها و سرمایه‌گذاران ایجاد کند و بیشتر تحلیل‌ها بر پیامدهای این سناریوی دوم متمرکز هستند. (توجه داشته باشید که طبق انجمن بین‌المللی سوآپ و مشتقات، قبل از اعلام «عدم پرداخت» یا رویداد نکول، یک دوره مهلت سه‌روز کاری برای اوراق خزانه وجود دارد؛ بنابراین، یک پیش‌فرض فنی ممکن است (هر چند بعید).

یکی در واقع در سال ۱۹۹۶ برای سرمایه‌گذاران کوچکی رخ داد که اخذ خزانه‌داری ایالات متحده را نگه‌داشته‌اند، این نمونه که به دلیل نقص در تجهیزات مقامات بودجه فقط می‌تواند در مورد زمان دریافت مالیات حدس بزنند. بنابراین، آنها فقط می‌توانند تخمین‌های نادرستی در مورد اینکه چه زمانی ممکن است دولت «بی پول شود» ارائه دهند. علاوه بر این، رسیدن به سقف بدهی به این معنی نیست که تمام وظایف دولت متوقف می‌شود. این به‌سادگی به این

دولت برای جلوگیری از نکول ایالات متحده چه کاری می‌تواند انجام دهد؟

هر سال، دولت ایالات متحده بسیار بیشتر از آنچه که می‌گیرد هزینه می‌کند و برای انجام این کار باید بدهی‌های معوق خود را افزایش دهد. در حالی که دولت می‌تواند زمان‌بندی هزینه‌های خود را کنترل کند، مقامات بودجه فقط می‌توانند در مورد زمان دریافت مالیات حدس بزنند. بنابراین، آنها فقط می‌توانند تخمین‌های نادرستی در مورد اینکه چه زمانی ممکن است دولت «بی پول شود» ارائه دهند. علاوه بر این، رسیدن به سقف بدهی به این معنی نیست که تمام وظایف دولت متوقف می‌شود. این به‌سادگی به این

شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۲۹ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۹۴ | Sat.May 20, 2023

بازار سرمایه

جزر و مد شاخص هم‌وزن

اکوایران | در هفته اخیر، شاخص کل بورس تهران در روز شنبه ریزش ۶۳ هزار و ۶۶۶ واحدی داشت.اماروز یکشنبه روز شروع روند صعودی بازار بود و شاخص ۷۱ هزار و ۸۸۲ واحد صعود کرد. در روز دوشنبه شاخص رشد ۱۵ هزار و ۴۶۸ واحدی داشت و در آخرین روز معاملاتی هفته روند صعودی شاخص کل برای سومین روز متادام داشت و ۱۹ هزار و ۹۹۶ واحد افزایش یافت.شاخص کل در آخرین روز کاری هفته به رقم ۲ میلیون و ۳۲۱ هزار و ۳۴۸ واحد رسید و نسبت به آخرین روز معاملاتی هفته قبل ۴۳ هزار و ۶۰۲ واحد پایین‌تر ایستاد و بازدهی هفته شاخص بورس مثبت ۱،۹ درصد شد. شاخص هم وزن در پایان هفته نسبت به هفته پیشین ۲۳۲ واحد بالاتر ایستاد و بازدهی مثبت ۶صدم درصدی را ثبت کرد. در این هفته، میانگین ارزش معاملات بازار سهام ۶۲ هزار و ۸۵۳ میلیارد تومان بود که در ۶ درصد بیشتر از هفته پیش بود. میانگین ارزش معاملات خرد بورس نیز ۱۴ هزار و ۳۶۴ میلیارد تومان بود که نسبت به رقم ۱۹ هزار و ۳۶۳ میلیارد دی هفته پیشین، کاهش ۲۶ درصدی داشته‌است.

میانگین ارزش صف‌های فروش در هفته‌اخیر هزار و ۲۴۰ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته پیشین ۳ هزار و ۹۵۷ میلیارد تومان کمتر بود و افت ۷۶ هزار درصدی داشته‌است. بالاترین رقم هفته ۲ هزار و ۸۱۴ میلیارد تومان بود که در روز شنبه ثبت شد و کمترین رقم ۲۲۶ میلیارد تومان بود که در روز چهارشنبه ثبت شد. میانگین ارزش صف‌های خرید در هفته اخیر هزار و ۲۹۷ میلیارد تومان بود که از میانگین هفته گذشته ۱۰۷ میلیارد تومان بیشتر بود. در این هفته، میانگین ارزش صف‌های خرید ۹ درصد افزایش یافته‌است. بالاترین رقم هفته ۲

هزار و ۸۲۲ میلیارد تومان بود و در روز یکشنبه ثبت شد. پایین‌ترین رقم به روز شنبه برمی‌گردد که ۳۷۳ میلیارد تومان بود.

در مجموع هفته‌اخیر شاهد خروج پول حقیقی به بازار بودیم. روز شنبه ۳ هزار و ۴۷۴ میلیارد تومان پول حقیقی از بورس خارج شد. اما روز یکشنبه هم این واقعیت را که حداقل در این مورد، یک ناشر کاهش یافته‌است و به نظر نمی‌رسد رتبه اعتباری برای سرمایه‌گذاران مهم باشد.

البته، هر گونه تحول منفی در موردسقف‌بدهی و توانایی دولت ایالات متحده برای انجام تعهدات خود می‌تواند به بازارهای دیگر سرایت کند. سایر اثرات بالقوه که ما به دقت دنبال خواهیم کرد، واسطه‌گری بازار جهانی از احتمالاً تحت‌فشار قرار خواهد گرفت، زیرا بازارهای جهانی ارز به‌شدت به محاسبات بازدهی خزانه داری برای عملکرد روان معاملات ارز وابسته هستند. نوسانات در این بازارهای عظیم و نقدشونده نشانه کاهش عملکرد بازار در بازار جهانی دلار خواهد بود.

صندوق‌های تأمینتی اخیراً شیفته معاملات آتی نقدی خزانه‌داری شده‌اند و در اوراق بهادار خزانه‌داری موقعیت‌های فروش کوتاه‌ی دارند. تا حدی که یک بخش فرض فنی باعث گسترش گسترده‌تر، نوسان نیز بالاتر از زمانی حاشیه بالاتر برای اوراق قرضه شود، این می‌تواند مسیری برای تقویت مالی یک نکول فنی باشد.

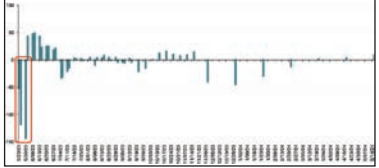
از اوراق خزانه‌نیز برای وثیقه در انواع معاملات اوراق بهادار استفاده می‌شود. اگر اتاق‌های پایاپای از طرف مقابل بخواهند که اوراق خزانه‌متأثر از تأخیر پرداخت‌ها یا کوپن‌ها را با سایر اوراق بهادار برای وثیقه جایگزین کنند، ممکن است نوسانات در بازارهای وام‌دهنده اوراق بهادار افزایش یابد.

به‌طور خلاصه، خزانه داری ایالات متحده به عنوان زیربنای هیف گسترته‌ای از تراکنش‌های مالی در سراسر جهان عمل می‌کند. از یابسی کامل دامنه پیامدهای یک پیش‌فرض فنی غیر ممکن است، اما ما چند زمینه نگران‌کننده را برجسته کردیم و برای پیامدهای دیگر هوشیار هستیم. مطمئناً بسیاری از فعالان بازار برای نوسانات بازار موقعیت‌های دارند. در سراسر پرتفوی خود، ما تأکید بیشتری بر اوراق بهادار با کیفیت بالاتر و نقدشوندگی بیشتری داشته‌ایم.

قابل توجه است که نگرانی‌های قانونی فراتر از پیش فرض وجود دارد. به عنوان مثال، مرخصی نزدیک به یک میلیون کارمند دولتی، در حالی که بسیاری از خدمات و اتصالی می‌کند، می‌تواند تأثیری هولناک بر رشد اقتصادی ایالات متحده داشته باشد، در زمانی که بسیاری از سرمایه‌گذاران نگران پیامدهای کشنده استانداردهای وام‌دهی از سوی بانک‌های منطقه‌ای هستند. با این حال، همانطور که با خاموشی‌های قبلی شاهد بودیم، هر تأثیری از احتمالاً کوتاه‌مدت معقد نیستیم که در صورت نکول فنی احتمالی توسط دولت ایالات متحده، شرط‌بندی بر روی امکان و زمان مشخص پرداخت اصل قیوض یا بهره اقلانه نیست. در مورد سناریویی که قبلاً بعید است، چیزهای زیادی وجود دارد که ما نمی‌دانیم، با این حال، سرمایه‌گذارانی که واقعاً نگران این امکان هستند، ممکن است بخواهند سرمایه‌گذاری در اوراق قرضه را به نفع سایر بدهی‌های کوتاه‌مدت با کیفیت بالا، مانند اوراق قرضه صادر شده توسط شرکت‌های بزرگ، تجدید نظر کنند. همچنین ریسک‌سازان می‌توانند به بدانیم چه اتفاقی ممکن است برای نرخ بهره بیفتد. به نظر می‌رسد در یک تعطیلی طولانی مدت، نرخ‌های ابزارهای کوتاه‌مدت مانند اوراق قرضه بیشترین افزایش را داشته باشند، در حالی که نرخ‌های طولانی‌تر کاهش می‌یابند (به دلیل ترس از ضعف اقتصادی)، اما باز هم، هیچ سابقه‌ای برای چنین وضعیتی وجود ندارد. در این میان، سرمایه‌گذاران ممکن است بخواهند بر تقوی‌هایشان قنقدر متنوع است، زیرا تنوع می‌تواند بهترین دوست آنها در مخاطراتی سرمایه‌گذاری ناپایدار و نامطمئن باشد.



شکل ۲. گسترش بین صورت حساب‌های مالی ایالات متحده نرخ تأمین مالی SOFR به نگرانی سرمایه‌گذار در مورد نکول ایالات متحده



شکل ۳ نشان می‌دهد که بر اساس اسپرید بین اوراق مالی و نرخ تأمین مالی SOFR ایالات متحده، سرمایه‌گذاران خواستار غرامت اضافی، به شکل بازدهی بالاتر، هستند تا ریسک تأخیر در پرداخت‌ها را در ژوئن ۲۰۲۳ بپذیرند. (به عنوان مثال، صورت حساب‌های سررسید ۳۰،۲۰۳، اخیراً با بازدهی ۳،۵۹ درصد معامله شد، در حالی که اوراق قرضه سررسید ۱ ژوئن با ۵،۴۸٪ معامله شد. اقدام سقف بدهی می‌تواند موضوع بودجه را به سمت پاییز سوق دهد، در حالی که اوراق قرضه که قبل از ژوئن سررسید می‌شوند، شاهد سرمایه‌گذاری سنگینی هستند، حتی در شرایطی که خزانه داری انتشار آن اوراق را به عنوان بخشی از «اقدامات فوق‌العاده» موجود برای استقراض قبل از تاریخ X متوقف کرده‌است.

تأثیر سقف بدهی بر اوراق خزانه‌داری عمدتاً از طریق تأخیر در پرداخت‌های اصلی یا کوپن، زیرا به نظر می‌رسد کشوره به جبران هر گونه پرداخت از دست‌رفته‌رای خواهد داد (برای مثال، آنها‌رای دادند که حقوق معوقه برای همه کارمندان دولتی مرخصی در هر دو سال ۲۰۱۳ و ۲۰۱۹ ارائه شود). نحوه کار به این صورت است: خزانه‌داری تاریخ پرداخت اصلی را تعدیم می‌کند و پرداخت هر ابزار خزانه‌داری در سیستم تسویه حساب Fedwire یک روز به عقب می‌رود تا زمانی که اکنون به عنوان تاریخ سررسید عملیاتی (OMD) نامیده می‌شود. هر روز که کشوره به‌مذاکره ادامه می‌دهد، OMD، یک روز دیگر به عقب رانده می‌شود. در مقطعی در آینده، دولت باید تصمیم بگیرد که آیا یک پرداخت اضافی برای محاسبه سود تعلق‌نگرفته در پرداخت‌های کوپن تأخیری وجود خواهد داشت یا خیر.

هیچ شرط متقاطع پیش فرض برای اوراق خزانه وجود ندارد، بنابراین اگر یک موضوع CUSIP، به‌اصطلاح بازار تحت تأثیر گیرد، این موضوع به سایر انتشارات خزانه‌داری سرایت نمی‌کند. به‌طور خلاصه، یک پیش‌فرض فنی، تعداد باورکردنی مداخلات دست‌ی را در سیستم‌های پرداخت و تسویه خودکار ایجاد می‌کند، که نشان می‌دهد برخی خطاهای عجیب و تأخیر در پرداخت ممکن است رخ دهد.

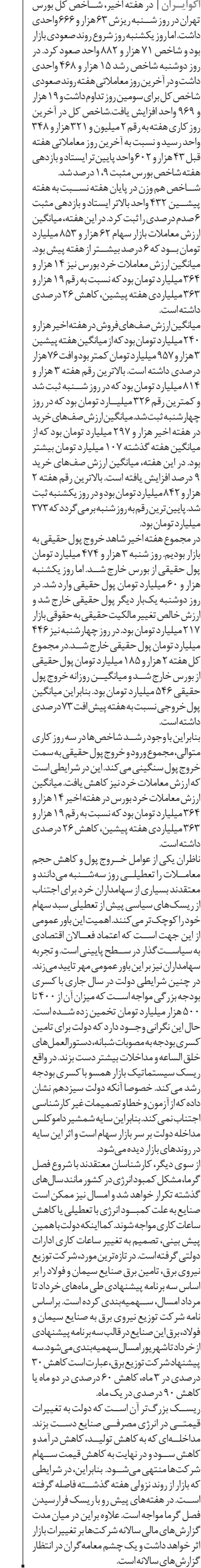
شکل ۴. بازارها در دوره‌های قبلی درام مالی ایالات متحده انعقاد پذیز برهه‌ها

How have stocks and bonds performed during previous U.S. Government shutdowns?					
S&P 500 Return	10-Year U.S. Treasury	U.S. High Yield	U.S. Corporate Bond		
01/20/2011 - 08/10/2011	-16.6%	7.3%	-4.5%	2.4%	
10/01/2013 - 10/10/2013	2.3%	0.6%	1.3%	1.1%	
02/10/2018 - 02/05/2018	19.4%	0.6%	4.1%	1.3%	

عملکرد گذشته تضمینی برای نتیجه‌گرفتن در آینده نیست. فقط برای مقاصد توضیحی و نشان‌دهنده‌هیچ سید خاصی نیست که توسط رادیت مدیریت می‌شود یا سرمایه‌گذاری خاصی. شاخص‌ها مدیریت نشده‌اند، کسر کارمزدها هزینه‌ها را منکسر نمی‌کنند و برای سرمایه‌گذاری مستقیم در دسترس نیستند. در تعطیلی‌های ۲۰۱۳ و ۲۰۱۸، می‌توانیم ببینیم که بازارها به خوبی عمل کردند. با این حال، ما هیچ الگوی مالی‌برای در نظر گرفتن اتفاقاتی که ممکن است در صورت پیش‌فرض فنی رخ دهد، نداریم. برخی از تحلیل‌ها عملکرد بسیار آرام‌زمانی که ایالات متحده در سال ۲۰۱۱ کاهش یافت در نظر می‌گیرد؛ زیرا بسیاری از ناظران به‌طور منطقی فرض می‌کنند که یک پیش‌فرض فنی ممکن است منجر به کاهش رتبه‌شود. با این حال، چند هفته پس از کاهش رتبه S&P در سال ۲۰۱۱ کاملاً آشفته‌بود. این دوره



بورس



کاشت درختان مقاوم به

کم‌آبی در دستور کار شهرداری

حذف چمن و کاشت درختان مقاوم به کم‌آبی وسازگار بااقلیم ایران در دستور کار مسوولان شهرداری قرار دارد. به گزارش ایلنا، حذف چمن و کاشت درختان مقاوم به کم آبی وسازگار با اقلیم ایران در دستور کار مسوولان شهرداری قرار دارد. در منطقه ۵ شهر تهران بوستان کوروش شرقی حذف چمن آغاز شده‌است. احسان شرقی، شهردار منطقه ۵نیز اظهار کرد:ازاین بوستان ۳۰۰۰ اصله‌ای، حدود ۳۰ اصله به تدریج خشک شدند ما درختان خشک شده که به روح و روان شهروندان آسیب‌می‌ساندرا قطع کردیم.گونه‌های درخت‌زیتون تلخ که از گونه‌های بسیار مقاوم، کم آب و زیبای شهر تهران هستنداز جایگزین قبلی‌ها کردیم.

۲٫۴ میلیون تماس با سامانه ۱۳۷ در سال ۱۴۰۱

رییس مرکز سامانه مدیریت شهری و نظارت همگانی (۱۳۷ پلاس) گفت: در سال گذشته بیش از دو میلیون ۴۰۰ هزار تماس باسامانه ۱۳۷ پلاس برقرار شده‌است. به گزارش مهر، رضاناصری سرای افزود: مردم درباره موضوعات مختلف به‌ما مراجعه کردند که این آمار نسبت به سال گذشته افزایش ۴۰ درصدی داشت. وی اظهار کرد: در ۶ ماه دوم سال گذشته چند طرح ویژه صورت گرفت.به‌لرآن خدمت، کاشت نهال و حامی شهر از جمله این طرح‌هاست و آمار مشارکت بسیار خوب بود.به گفته ناصری، مردم در بسیاری از تماس‌ها معضلات شهری را به این سامانه انتقال می‌دادند.

نحوه جست‌وجوی متوفی در سامانه بهشت زهرا (س) چگونه است؟

براساس اعلام سازمان بهشت زهرا (س)، شهروندان می‌توانند از طریق سامانه جست‌وجوی متوفی نسبت به شناسایی قطعه، ردیف و شماره متوفی خود اقدام کنند. آرامستان ایران است که در شهرستان ری در جنوب تهران بزرگ قرار دارد. فعالیت این مجموعه، رسماًدر سال ۱۳۴۹ خورشیدی آغاز شد.بهشت زهرا (س) ابتدا ۲۴ هکتار وسعت داشت که در سال ۱۳۷۶ پخش شمالی به مساحت ۱۱۰ هکتار و در سال ۱۳۸۷ پخش شرقی به مساحت ۱۶۰ هکتار خریداری و به آن اضافه‌شد. محمدجواد تاجیک، مدیرعامل سازمان بهشت زهرا (س) در گفت‌وگو با تسنیم، با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در بهشت زهرا (س) دفن شده‌اند، گفت: تا ۳۰ سال آینده بهشت زهرا (س) با توجه به شرایط روز روز تکمیل خواهد شد.به گزارش تسنیم، در طی سال‌های اخیر سازمان بهشت زهرا (س) تلاش کرده است با فراهم کردن زیرساخت‌ها و راه‌اندازی سامانه‌ها شرایط بهتر را برای حضور خانواده‌ها در این سازمان ایجاد کند. سامانه beheshtezahra.tehran.ir.bzoo به‌عنوان یکی از سامانه‌های سازمان بهشت زهرا (س) محسوب می‌شود و افرادی می‌توانند با ورود به این سامانه و درج نام، نام خانوادگی و نام پدر متوفی نسبت به دریافت قطعه، ردیف و شمار، متوفی اقدام کنند.

خیز مجلس برای مالیات‌ستانی از زمین‌های رها شده

دولت و مجلس طرح مالیات بر خانه‌های خالی را کلید زد:ه‌اند اما کمتر درباره اراضی بایر و رها شده در محدوده‌های شهری سخن به میان می‌آید.قوای مجریه و مقننه بر پی آن هستند تا منابع مالیاتی در بخش مسکن وساختمان را برای اجرای پروژه‌های مسکونی و خانه‌دار کردن اقدشار پایین جامعه‌استفاده کنند.به گزارش ایسنا، یکی از مبادی حوزه زمین و مسکن که می‌تواند هدف مالیات‌فراز گیر دارایی بایر شهری است که نمایندگان مجلس در حال بررسی این طرح هستند. هم‌اکنون اراضی بسیاری در پایتخت و کلاشهرها وجود دارد که بخشی از مالکان این اراضی، با هدف کسب سود بیشتر و احتکار، اراضی را رها باقی گذاشته‌اند تا در زمان مناسب آن را به فروش برسانند. مالکان این اراضی از رانت پنهان زیرساخت‌ها و امکانات شهری که دولت در اختیار آنها قرار می‌دهد استفاده می‌کنند اما میضاحض به پرداخت ارزش افزوده آن نیستند. عبدالجلال ایری، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در این باره می‌گوید: باید از ابزارهای مالیاتی، مالکان را مجبور به عرضه این زمین‌ها یا ساخت وساز کرد. از این رو در طرح ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی که در هفته آینده در صحن علنی مجلس مورد بررسی قرار می‌گیرد به این موضوع توجه ویژه‌ای شده‌است. در این طرح شهرداری‌ها موظف می‌شوند نسبت به شناسایی و معرفی این اراضی به سازمان امور مالیاتی اقدام کنند که گفته ایری، یکی از نکات قوت این طرح وار به منابع حاصل از اخذ مالیات از اراضی بایر به صندوق ملی مسکن است که شهرداری‌های توتلنداز آن برای بهبود زیرساخت‌های حمل‌ونقل شهری یا نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده کنند. در حال حاضر ۱۰ هزار واحد واقع در بافت‌های فرسوده به مرحله نوسازی رسیده است. بسته تشویقی شهر سالانه که از اواسط سال گذشته به‌تصویب رسید، نیز در تعیبه سازندگان به‌سر ماه‌گذاری در بافت‌ها تاثیر گذاشته و هم‌اکنون صدور پروانه در بافت‌های توسعه شهری بین ۱۰ تا ۴۳۰ درصد رشد کرده‌است. اعلامی یکی یادوبقیه تراکم بیشتر به شرط برخورداری محله از یک سوم خدمات شهری از جمله مهم‌ترین عوامل ایجاد انگیزه در طرح تشویقی مذکور محسوب می‌شود. از طرف دیگر دولت طرح نهضت ملی مسکن با هدف ساخت چهار میلیون واحد مسکونی را در دستور کار قرار داده است. اعمال مالیات خانه‌های خالی وعایدی سرمایه، ساخت خانه‌های استیجاری اقدامات فرهنگی و آرایه مشوق به مالکان، پرداخت وام اجاره، تعیین سقف ۲۵ درصد برای قراردادهای تمدید اجاره، راهکارهای ساده‌تری بازار اجاره مسکن است که دولت سیزدهم این موارد را پیگیری می‌کند.

راه و شهرسازی

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی: با افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت مخالفیم

پرواز نرخ بلیت هواپیما در ارتفاع پست

اسعدی سامانی درباره افزایش مهاجرت خلبانان و تشکیل صف در مسیرهای پر تردد هشدار داد



می‌شود. حسام قربانعلی در خصوص اینکه کمبود بلیت عمدی بوده است گفت: پروازها مانند روال سابق انجام می‌شود و هیچ پروازی به دلیل افزایش قیمت زمین گیر نشده است و کمبود بلیت هیچ گونه از تباطلی با تقاضای افزایش قیمت ندارد. وی افزود: قیمت‌گذاری دستوری باعث می‌شود تا توسعه در صنعت ایجاد نشود به‌طور مثال وقتی قیمت خوردوری اعلام می‌شود خودروساز به همان اندازه قیمتی که تعیین شده خودرو می‌سازد شاید پی کیفیت باشد. صنعت هواپیمایی هم اینگونه‌است وقتی دستوری باشد رای این‌ها برای این‌ها ضرر نکند در توسعه ناوگان کم خواهند گذاشت و اندازه همان قیمت بلیت خدمات خواهند داد. مدیر کل روابط عمومی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران افزود: اعلام می‌کنند که قرار است سوخت آزاد شود در این صورت قیمت بلیت هواپیما افزایش پیدا خواهند کرد. سوخت در حال حاضر ۶۰۰ تومان است در صورت آزاد شدن ۳۰ هزار تومان خواهد رسید و البته که قیمت سوخت تنها عامل افزایش قیمت ناوگان هوایی نیست چرا که ناوگان هوایی برای توسعه به قطعه و نیاز دارد تمام این عوامل گران است.

◀ **افزایش تقاضا عامل کمبود بلیت هواپیما**

حسام قربانعلی مدیر کل روابط عمومی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران در خصوص کمبود بلیت به مهر گفت: موضوع کمبود بلیت در سایت‌ها به چند دلیل است. افزایش تقاضا، به‌صرفه بودن قیمت بلیت هواپیما و فصل این سه دلیل کمبود بلیت را ایجاد کرده است. وی افزود: خدمات ناوگان هوایی ارزان است و مردم وقتی قیمت قطار و هواپیما را مقایسه می‌کنند ترجیح می‌دهند با ۲۰۰ هزار تومان بیشتر یک ساعت به مقصد برسند بنابراین تقاضا برای تهیه بلیت در برخی مقاصد بیشتر

طرح «فروشنست زمین در پایتخت» تا یک ماه آینده در شورای شهر بررسی می‌شود

۵ منطقه تهران درگیر فروشنست

گروه راه و شهرسازی |

به گفته محمد اقمیری، رییس کمیته عمران شورای شهر تهران، فروشنست زمین، مناطق ۱۶، ۱۷، ۱۸، ۱۹ و ۲۱ را درگیر کرده است. این در حالی است که در شهرداری تهران هیچ نهادهی متولی فروشنست زمین نیست. از این رو، طرح «فروشنست زمین در پایتخت» به کمک استنادان و متخصصان این حوزه در حال تدوین است و تا یک ماه آینده به صحن شورای شهر تهران ارسال خواهد شد. به گزارش «تبادل»، ایران یکی از کشورهایی است که درگیر پدیده فروشنست زمین است. پیش از این، علی بیت‌اللهی، عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه و شهرسازی با تشبیه فروشنست زمین به چربی خون یا پشیرفت سلول‌های سرطانی در بدن که وقتی به سطحی از گسترده گی رسیده، دیگر نمی‌توان اقدامی در جهت کنترل آن انجام داد، تأکید کرده است. برای مهار فروشنست زمین در بهترین حالت ۵ تا ۱۰ سال زمان داریم. به گفته بیت‌اللهی، این پدیده مخاطره‌ای انسان ساخت بوده و در ایران نیز در حال توسعه است. از آنجایی که این مخاطره ناشی از دخل و تصرف غیر کارشناسانه انسان در چرخه طبیعت است، می‌توان از اقدامات مدیریتی و تصمیمات جدی در رده بالا آن کنترل کرد. تعیین در اقدامات مدیریتی در کشورهایی مثل ژاپن، چین، اندونزی، تایلند و آمریکا برای پهنه‌های کوچک ولی حاد و بحرانی، نتایج موفقیت‌آمیزی داشته‌است. بنابراین باید کاربستن تجربیات کشورهای دیگر و اجرای اقدامات کاهش آسیب فروشنست این امیدواری وجود دارد که در ایران هم بتوانیم در این زمینه کاری ویژه انجام دهیم. در این حال، اقمیری در خصوص تدوین طرح «فروشنست زمین» در تهران گفت: بعد از تدوین لایحه‌ای در خصوص وضعیت فروشنست در کشور به دنبال آن هستیم که طرحی در مورد فروشنست زمین در تهران با محوریت اقدامات شهرداری تهران آماده کنیم.

◀ **هیچ نهادی متولی مساله**

◀ **فروشنست زمین نیست**
اقمیری با بیان اینکه وضعیت تهران در حوزه فروشنست خوب نیست و اگر بخواهیم با همین روند

تعاون

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی: با افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت مخالفیم

پرواز نرخ بلیت هواپیما در ارتفاع پست

اسعدی سامانی درباره افزایش مهاجرت خلبانان و تشکیل صف در مسیرهای پر تردد هشدار داد



هواپیمایی کشوری است، به همین دلیل سفر با هواپیما نه تنها به دلیل صرفه جویی در زمان، یعنی بسیار بالا و بعد مسافت بلکه به دلیل مقرون به‌صرفه بودن این مدل در مقایسه با سایر مدل‌های حمل و نقلی است که همواره مورد اقبال عموم است. وی افزود: ناوگان هوایی به دلیل تحریم‌های تحمیلی یا محدودیت مواجه است و همین امر منجر به عدم تناسب عرضه و تقاضا در این بخش شده است به گونه‌ای که طبق کارشناسی‌های صورت گرفته برای پاسخ به نیازهای این بخش به تعداد ۵۵۰ فروند هواپیما نیاز است، در حالی که اکنون تنها حدود ۱۸۰ فروند هواپیما فعال در کشور وجود دارد. رازلو گفت: در خصوص بیان کمبود پروازها به آمار پروازهای نوزوی می‌توان اشاره کرد که علیرغم بیان مطالبی مشابه این امر که بلیت موجود نیست و پرواز هادر برخی مسیرها یافت نمی‌شود اما در طول ایام نوروز اسل شاهد جابه‌جایی حدود سه میلیون نفری مسافران با هواپیما بودیم. سخنگوی سازمان هواپیمایی گفت: سازمان هواپیمایی کشوری در انجام مسوولیت‌های خود همسو با اقدامات مقام معظم رهبری و سیاست‌های دولت گام برداشته تا زمان تصویب نرخ‌های تعیین شده در ستاد تنظیم بازار نظارت خود را تشدید کرده و معیار محاسبه رانرخ‌های بلاغی بر اساس نرخنامه سال ۱۴۰۰ می‌داند. باتنقد بنظر تها در حدود اختیارات قانونی خود اقدام واز حداکثر ظرفیت ناوگان برای خدمتگزار ی به مردم و مسافران هوایی استفاده خواهیم کرد.

◀ **قیمت‌گذاری دستوری اثری ندارد**

معاون هوانوردی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: سازمان هواپیمایی اختیاری در خصوص سایت‌ها ندارد.

۵

توافق باروسیه برای ساخت مشترک ۲۰ فروند کشتی

کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و باشگاه همگرایی کریدور شمال – جنوب سه سرپرستی نماینده رییس جمهور روسیه، بر سر ساخت و خرید ۲۰ فروند کشتی جنرال کارگو توافق کردند. به گزارش مهر، بر اساس اعلام کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران، روسای جمهوری دو کشور ایران و روسیه روز گذشته در مذاکره تلفنی بر سر گسترش روابط تجاری و همکاری‌های اقتصادی میان کشور تأکید کردند که در همین راستا، توافقنامه‌ای میان کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و باشگاه همگرایی کریدور شمال – جنوب در روسیه به سرپرستی نماینده رییس جمهور روسیه برای ساخت و خرید ۲۰ فروند کشتی جنرال کارگو به امضار رسید. بر این اساس طرفین توافق کردند ضمن راه‌اندازی شرکت مشترک جهت خرید و ساخت شناور، نسبت به حمل کالا در کریدور ترانزیتی شمال – جنوب شرق – غرب از مبدأ و مقاصد تمامی بنادر روسیه اقدام کنند همچنین بر اساس این توافقنامه، تأمین بار مورد نیاز از مبادی و به مقاصد مورد نظر گروه کشتیرانی واستفاده از ظرفیت‌ها و منابع طرفین در راستای انجام حمل‌ونقل ترکیبی خرید و ساخت کشتی در دستور کار خواهد گرفت. این توافقنامه که با تأکید بر توسعه عملیات حمل بار در قالب کریدور شمال – جنوب تدوین شده است امروز در حاشیه نمایشگاهی تحت عنوان «کازان فرم» که نمایشگاهی برای عرضه محصولات حلال و به نوعی همکاری بین کشورهای اسلامی به‌شمار می‌رود، به امضای مدیرعامل گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران و رمضان عبدالتیوف نماینده رییس جمهور روسیه و رییس باشگاه همگرایی کریدور شمال – جنوب رسید.

◀ **معرفی مشمولان مالیات**

از معاملات مکرر مسکن

لایحه مالیات بر انجام معاملات مکرر واحدهای مسکونی و اراضی با کاربری مسکونی در تاریخ ۱۳ اردیبهشت‌ماه سال جاری برای انجام دشت‌بفات قانونی به مجلس شورای اسلامی ارسال شد.

به گزارش ایسنا، در مقدمه توجیهی لایحه مذکور ذکر شده است که این لایحه به منظور مدیریت بازار مسکن و نقل و انتقال مکرر واحدهای مسکونی و زمین با کاربری مسکونی و همچنین کنترل تورم در حوزه‌های یادشده از طریق وضع مالیات‌های مشخص آماده شده است. طبق ماده ۸۰ مکرر تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به تملک واحد مسکونی یا زمین با کاربری مسکونی از هر طریق از جمله خرید و فروش، هبه، صلح و کالت پس از این قانون می‌کنند در صورتی که نسبت به انتقال مالکیت از هر طریق به‌شخص حقیقی یا حقوقی دیگر در کمتر از سه سال پس از تاریخ تملک اقدام کنند مشمول مالیات بر معاملات مکرر به نرخ‌های زیر می‌شوند:

۱- تا یکسال پس از مالکیت مشمول مالکیت به میزان ۶۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت زمان تملک و انتقال مالکیت ۲- بیش از یکسال تا دو سال پس از مالکیت مشمول مالیات به میزان ۴۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت زمان تملک و انتقال مالکیت ۳- بیش از دو سال تا سه سال پس از مالکیت مشمول مالیات به میزان ۲۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت زمان تملک و انتقال مالکیت **تبصره ۱:** انتقال مالکیت در موارد زیر مشمول مالیات موضوع این ماده نخواهد شد:
۱- انتقال مالکیت به موجب ارث ۲- املاک و اراضی انتقال یافته ناشی از تملیک از محل اجاره‌بایی با آرای محاکم قضایی یا قهری ۳- انتقال مالکیت به دولت و شهرداری‌ها ۴- انتقال بلاعوض برای انتقال دهنده **تبصره ۲:** در انتقال املاک به صورت بلاعوض انتقال گیرنده مشمول مالیات بر درآمد تلقی است. **تبصره ۳:** در صورتی که فرد حقیقی در یک خانوار یا شخص حقوقی صرفاً اقدام به تملک یک واحد مسکونی یا یک قطعه زمین یا کاربری مسکونی کند در صورت انتقال مالکیت همان ملک مشمول مالیات این موضوع نخواهد شد.

تبصره ۴: آرایه و کالت برای املاک موضوع این ماده انتقال مالکیت تلقی می‌شود. چنانچه متعاقباً ملک مورد و کالت به نام وکیل انتقال یابد از این بابت مشمول مالیات نخواهد بود.

تبصره ۵: ثبت نقل و انتقال قطعی املاک مشمول مالیات موضوع این ماده قبل از پرداخت مالیات متعلق ممنوع است.

تبصره ۶: املاکی که در اجرای این ماده مشمول مالیات بر معاملات مکرر شده اند از بابت انتقال مشمول مالیات دیگری نخواهند بود.

تبصره ۷: کلیه عقود و معاملات راجع به حقوق، عین و منافع اموال غیر منقول ثبت شده و دارای سند رسمی از قبیل انتقال مالکیت، رهن، اجاره برای مدت بیش از دو سال پیش فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهمی از کل عرصه یا عیان باشد و تعهد به انجام کلیه موارد مذکور باید در دفاتر اسناد رسمی و باقیمت مورد معامله به صورت واقعی به ثبت برسد.

تبصره ۸: و کالت در فروش و انتقال مالکیت و عزل وکیل در مورد اموال غیر منقول دارای سند رسمی باید در دفتر الکترونیک املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ثبت کنند.

تبصره ۹: شافغان به معاملات املاک مکلفند پس از مذاکره مقدماتی نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه الکترونیک ثبت احوال اقدام و پیش نویس مذکور را جهت تنظیم سند رسمی به دفاتر اسناد رسمی منعکس کنند.

تبصره ۱۰: این‌نامه اجرایی این ماده مشتمل بر مواردی از جمله نحوه ارائه اطلاعات در بخت نقل و انتقال املاک موضوع این ماده به سازمان امور مالیاتی شامل اطلاعات متعالمین، ارزش معامله، زمان انجام نقل و انتقال و سایر اطلاعات مورد نیاز و همچنین تکالیف سایر دستگاهها و نهادهادر اجرای این ماده حداکثر سه ماه تا تاریخ لزام‌آرا شدن این قانون توسط وزارت راه و شهرسازی و همکاری وزارت امور اقتصاد و دارایی، وزارت کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه می‌شود.
وزیران می‌رسد.

تویتر به محل کار یابی تبدیل می‌شود؟

تویتر نخستین خریدارین شرکت تحت مالکیت ایلان ماسک را انجام داد و یک استارت‌آپ استخدام را خرید. به گزارش ایسنا، به نظر می‌رسد خرید استارت‌آپ استخدام لاسکی (Laskie)، گامی در مسیر تبدیل شدن تویتر به یک اپلیکیشن همه منظوره است که از سوی ایلان ماسک، مالک میلیاردر این شرکت شبکه اجتماعی اعلام شده است. ماسک که به تازگی لیندا یاکارینو را به عنوان مدیر عامل تویتر انتخاب کرد، در سمت مدیر ارشد فناوری، به کار در بخش‌های محصول و نرم افزار ادامه می‌دهد. استارت‌آپ لاسکی که مستقر در کالیفرنیا است، خود را به عنوان قدرتمندترین پلتفرم برای استخدام فنواری معرفی کرده و از زمان تأسیس در سال ۲۰۲۱، حدود شش میلیون دلار سرمایه جذب کرده است. هنوز هدف ایلان ماسک با مدیر عامل جدید تویتر در خرید این استارت‌آپ معلوم نیست اما خرید یک استارت‌آپ استخدام به شکل روشنی، حرکت در این مسیر و احتمالاً رقابت تویتر با شبکه اجتماعی حرفه‌ای لینکدین را نشان می‌دهد. با انحلال دیپ‌تلمون موقعیاتی تویتر و معرفی یک سیستم پاسخ اتوماتیک، دسترسی به تویتر دشوار شده است.

موسس گوگل ۶۰۰ میلیون دلار سهام هدیه داد

سرگی برین، یکی از موسسان میلیاردر گوگل، پنجشنبه گذشته سهام الفابت به ارزش حدود ۶۰۰ میلیون دلار را هدیه داد. به گزارش ایسنا، این هدیه در اظهارنامه‌ای که هفته جاری تنظیم شد، بر ملا شده اما مشخص نشد چه کسی ۵.۲ میلیون سهمی که نیمی از آن از نوع «کلاس ای» و نیمی دیگر سهام «کلاس سی» بود، دریافت کرده است. این سهام ممکن است به خیریه یا موسسات مالی دیگر داده شده باشد. ارزش سهام سرگی برین و لری پیج در الفابت که شرکت مادر گوگل است، هفته گذشته جمعاً ۱۸ میلیارد دلار افزایش یافت که بزرگ‌ترین رشد از فوریه سال ۲۰۲۱ بود. ارزش سهام این شرکت پس از آن صعود کرد که گوگل در کنفرانس سالانه طراحان خود اعلام کرد آزمایش نسخه جدیدی از موتور جستجوی خود را آغاز خواهد کرد و ربات هوش مصنوعی خود را به شکل وسیع‌تری قابل دسترس می‌کند. این اقدام به گوگل کمک خواهد کرد برتری خود در این حوزه به شدت رقابتی را حفظ کند. طبق اطلاعات شاخص میلیاردرهای بلومبرگ، سرگی برین اکنون با ۱۰۲.۱ میلیارد دلار ثروت، نهمین ثروتمند بزرگ جهان است و عمده ثروتش مربوط به سهام «کلاس بی» و «کلاس سی» الفابت است. برین بیش از ۱۰ میلیارد دلار از سهام الفابت را در زمان عرضه اولیه عمومی در سال ۲۰۰۴ فروخت.

کاهش ذخایر بیت کوین می‌تواند به معنی افزایش فشار فروش باشد

روزهای سخت برای استخراج ارزهای دیجیتال



بررسی داده‌های آن چین نشان می‌دهد که استخراج کنندگان بیت کوین شروع به جابه‌جایی دارایی‌های خود کرده‌اند. این دارایی‌ها در صورت نقد شدن می‌تواند با افزایش فشار فروش منجر به کاهش احتمالی قیمت بیت کوین شود. قیمت بیت کوین نسبت به بالاترین سطح خود در هفته گذشته در روز دوشنبه، بیش از ۲.۵ درصد کاهش یافته است، با این حال به نظر می‌رسد که چشم‌انداز بلندمدت قیمت بیت کوین همچنان صعودی باشد. پلتفرم تحلیل آن چین کرپیتو کوآنت در آخرین گزارش خود در ۱۹ مه (۲۹ اردیبهشت) به بررسی رفتار استخراج کنندگان بیت کوین پرداخته است. این شرکت بخشی از گزارش خود نوشت: «ذخایر بیت کوین ماینرها در حال کاهش است که می‌تواند به معنی ایجاد فشار فروش از سوی آنها باشد.» کاهش شدید ذخایر بیت کوین ماینرها پس از افزایش قیمت بیت کوین در اواسط آوریل (فروردین) پیشتر هم رخ داده بود و در اواخر این ماه نیز شاهد افت کوچک‌تر در شاخص بودیم که هر دو با کاهش قیمت بیت کوین همراه بودند. به گفته کرپیتو کوآنت، آخرین روند کاهش در ذخایر ماینرها در این هفته و با افزایش جریان ورودی بیت کوین به صرافی‌ها پائین آمده است.

آیا ماینرهای بیت کوین آماده فروش هستند؟

این شرکت، انجام دو تراکنش به ارزش مجموع ۱۷۵۰ بیت کوین را از کیف پول ماینرها به بایننس را شناسایی کرد. کرپیتو کوآنت افزود که این بیت کوین‌ها که در حال حاضر حدود ۴۷ میلیون دلار ارزش دارند، مربوط به استخراج بولین هستند. این سکه تنها متعلق به یک ماینر بیت کوین است، در صورتی که آنها معمولاً در زمان‌های مشابهی به فروش بیت کوین‌های خود می‌پردازند. بنابر این، احتمال ایجاد فشار نزولی بر بازار وجود دارد. شرکت تحلیل آن چین گلس‌نودز در ۱۸ مه (۲۸ اردیبهشت) گزارش داد که سودآوری استخراج بیت کوین نیز کاهش یافته است. بررسی تعداد روزهایی که در آمد ماینرها از هزینه تولید فراتر رفته است، نشان می‌دهد که به‌طور متوسط، استخراج در ۴۷.۷ درصد از روزها برای ماینرها سودآور و ۵۲.۳ درصد دیگر از روزها نیز سودآور نبوده است.

در صدر روزهای سودآور و زیان‌آور استخراج بیت کوین

با توجه به شاخص هش‌ریت، سود استخراج یا قیمت

هش در روز به ۰.۰۷۶ دلار به ازای هر تراشه در ثانیه کاهش یافته است. اگرچه قیمت هش در ۹ مه (۱۹ اردیبهشت) به دلیل افزایش تراکنش‌های ناشی از هایلپ ضرب کردن میم کوین‌ها در شبکه بیت کوین، تا ۰.۱۲۷ دلار افزایش یافت. قیمت هش نیز نسبت به مدت مشابه در سال گذشته حدود ۳۸ درصد کاهش یافته است که در نتیجه سودآوری استخراج بیت کوین را کاهش داده است. علاوه بر این، طبق داده‌های بیت‌انفوچار، نرخ هش در حال حاضر نزدیک به بالاترین سطوح کنتر رسیدن سختی شبکه به بالاترین سطح خود و قیمت بالای انرژی نشان می‌دهد که استخراج کنندگان بیت کوین در حال حاضر شرایط سختی را پشت سر می‌گذارند. در عین حال فرد ثیل، مدیر عامل شرکت استخراج ماراتون دیجیتال در واکنش به طرح جدید جو بایدن برای گرفتن مالیات از ماینرهای بیت کوین،

اعلام کرده است که با اجرای این طرح، ماینرها بودند که خود را افزایش نمی‌دهند و آمریکا را ترک می‌کنند. او تأکید کرده است که این قانون باعث نخواهد شد تا ماینرها از انرژی تجدیدپذیر بیشتری استفاده کنند و بسیاری از آنها هم اکنون در تلاش‌اند تا از این کشور خارج شوند. ثیل ادعا کرده که لایه‌گری بانک‌ها تأثیر زیادی در این مسئله دارد. اما از آنجا که صنعت ارزهای دیجیتال سعی می‌کند تا واسطه‌هایی مثل بانک‌ها را از بین ببرد، این موسسات مالی از آنها حمایت نمی‌کنند.

فروشندگان

در انتظار کاهش قیمت بیت کوین

ایجاد فشار فروش بیشتر می‌تواند ناشی از تعداد زیاد قرار دادهای آپشن بیت کوین باشد که بزودی سررسید می‌شوند. قیمت بیت کوین نسبت به بالاترین سطح خود در هفته گذشته در روز دوشنبه، حدود ۲۷.۵۰۰ دلار، بیش از ۲.۵ درصد کاهش یافته است و در محدوده ۲۶۸۰۰ دلار معامله می‌شود. در صورت افزایش فشار فروش، احتمال کاهش قیمت ابتدا تا سطح حمایت ۲۶۳۰۰ دلار و بعد از ۲۵۰۰۰ دلار وجود دارد. با این حال، به نظر می‌رسد که چشم‌انداز بلندمدت قیمت بیت کوین همچنان صعودی باشد. از طرف دیگر، آنتونی اسکرامچی، مدیر عامل شرکت اسکاکی بریج کپیتال در مصاحبه جدید خود اعلام کرده که قیمت اصلی بیت کوین ۴۶ درصد بیشتر از قیمت فعلی آن، یعنی حدود ۴۰۰۰۰ دلار است. طبق گفته‌های او، سقوط صرافی FTX در سال گذشته باعث شده است تا بازار ارزهای دیجیتال وارد یک روند نزولی شود و ارزش ارزهای دیجیتالی مثل بیت کوین به کم‌تر از ارزش واقعی آنها برسد. همچنین اولیور لیتچ، مدیر عامل صرافی ارز دیجیتال بیت‌رکس گلوبال پیشنهاد کرده است که صنعت ارزهای دیجیتال باید به جای تلاش برای به‌زور وارد شدن به محصولات مالی موجود، خود را به عنوان یک مولفه کاملاً جدید در امور مالی سنتی

طرح دو میلیارد دلاری هند برای سازندگان لپ‌تاپ

هند یک طرح مشوق مالی به ارزش ۱۷۰ میلیارد روپیه (دو میلیارد دلار) برای جذب شرکتهای سازنده لپ‌تاپ، تبلت، سخت‌افزارهای دیگر به این کشور رونمایی کرد. به گزارش ایسنا، نازندرا مودی، نخست‌وزیر هند، روی موفقیت اولیه فعالیت‌های مونتاژ ایل در این کشور حساب باز کرده است تا این کشور را به عنوان یک هاب تولید جهانی پایدار، معرفی کند. تولید آیفون در هند، سهم حدود هفت درصدی از تولید جهانی این شرکت امریکایی دارد. پس از جنگ تجاری چین با آمریکا و سیاست‌های سخت‌گیرانه گووید پکن که باعث شد شرکتهای فناوری، کشورهای دیگر را به عنوان پایگاه‌های تولید جایگزین بررسی کنند، دهلی نو می‌خواهد تولید فناوری بیشتری را به هند بیاورد. ایل هنوز تولیدی پایالتاپ مک بوک در هند را شروع نکرده اما مشوق‌های جدید می‌تواند این شرکت را ترغیب کند به چنین اقدامی فکر کند. تولید کنندگان دیگر که ممکن است از تدابیر جدید بهره ببرند، شامل شرکتهای دل، هیولت پاکارد و ایسوزتک کامپیوتر هستند. وزیر فناوری هند در یک کنفرانس مطبوعاتی، این برنامه را اعلام کرد که به مدت شش سال اجرا می‌شود. هند در سال ۲۰۲۱، برنامه‌ای به ارزش ۷۳.۵ میلیارد روپیه را برای افزایش تولید بومی و صادرات محصولات IT مانند لپ‌تاپ، تبلت و رایانه شخصی راه‌انداخت اما تلاش به دلیل اینکه مشوق‌های مذکور بسیار اندک به نظر آمدند، موفق نشد شرکت‌ها را جلب کند. بر اساس گزارش بلومبرگ، ممکن است بهر ممتدی از این مشوق برای تولید کنندگان چینی مانند گروه لنوو در پی تیره شدن روابط میان هند و چین از زمان درگیری مرزی در سال ۲۰۲۰، راحت نباشد.

ژاپن به غول فناوری کره‌ای ۱۱۰ میلیون هاد دلار یارانه می‌دهد

ژاپن یارانه‌ای به ارزش حدود ۱۱۵ میلیارد یورو (۱۱۰ میلیون دلار) برای شرکت کره‌ای سامسونگ الکترونیکس فراهم می‌کند که قصد دارد یک تاسیسات تراشه نزدیک توکیو بنا کند. به گزارش ایسنا، سامسونگ که بزرگ‌ترین سازنده تراشه‌های حافظه در جهان است، تاسیساتی شامل نخستین خط آزمایش بسته‌بندی تراشه را در ژاپن، نزدیک مرکز تحقیقات و توسعه فعلی خود در یوکوهاما خواهد ساخت. این سرمایه‌گذاری سامسونگ، در پی کاهش تنش‌های میان توکیو و سئول و درخواست آمریکا از متحدانش در شرق آسیا برای همکاری و مقابله با افزایش قدرت چین در حوزه تراشه‌ها و فناوری‌های دیگر، انجام می‌شود. به گفته یک منبع آگاه، ساخت این تاسیسات حدود ۴۰ میلیارد یورو هزینه خواهد شد که یک سوم آن توسط دولت ژاپن تأمین می‌شود. وزارت اقتصاد ژاپن اعلام کرد هنوز تصمیمی در خصوص یارانه برای سامسونگ گرفته نشده و هیچ پیشنهاد خاصی از سوی این شرکت دریافت نشده است. سامسونگ هم اعلام کرد هنوز چیزی قطعی نیست. شرکت TSMC تایوان که بزرگ‌ترین تولیدکننده تراشه قرار داری در جهان است، سال گذشته یک مرکز تحقیقاتی در شهر تسوکوبا، در شمال شرقی توکیو با هزینه حدود ۳۷ میلیارد یورو گشود که ۱۹ میلیارد یورو یارانه دولتی دریافت کرده بود. بر اساس گزارش رویترز، ژاپن ماه میلادی گذشته اعلام کرد علاوه بر ۷۰ میلیارد یورو تأمین مالی قبلی، ۲۶۰ میلیارد یورو یارانه به شرکت تراشه‌سازی داخلی راپیدوس می‌دهد که مشغول ساخت کارخانه‌ای در جزیره شمالی هوکایدو است.

مناقشه عمومی شماره ۱۴۰۱/۰۵

شرکت آب منطقه‌ای قم در نظر دارد «امور بهره برداری سد خرداد» را از طریق مناقشه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی به پیمانکار دارای گواهی صلاحیت رشته آب سازمان برنامه و بودجه کشور واگذار نماید. لذا از متقاضیان دعوت به عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۳ تا تاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ جهت دریافت اسناد و تا مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۴ برای تحویل اسناد طبق شرایط ذیل اقدام نمایند.

مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ فرآیند ارجاع کار	مدت قرارداد	زمان بازگشایی پاکت‌ها
۱۰/۵۴۱/۱۵۳/۱۲۴	۵۲۷/۰۵۷/۷۰۰	۱۲ ماه	ساعت ده صبح مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۳

- دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری رشته آب از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.
 - محل دریافت اسناد و تحویل پیشنهادها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و دبیرخانه حراست شرکت آب منطقه‌ای قم
 - آدرس قم - ابتدای خیابان دور شهر - نبش کوچه شماره یک - شرکت آب منطقه‌ای قم مدیر بیت حراست
- تلفن تماس مدیریت بهره برداری سد خرداد: ۰۸۶۴۴۲۳۳۷۰۰ آقای مهندس خاآنی

آگهی مناقشه عمومی

شرکت شهر کهای صنعتی لرستان در نظر دارد فراخوان برگزاری «مناقشه عمومی یک مرحله‌ای» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقشه از دریافت اسناد مناقشه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقشه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقشه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقشه محقق سازند.

ردیف	کد مناقشه	نام پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	رتبه پیمانکاری مورد نیاز	مدت اجرا (ماه)
۱	۲۰۰۲۰۱۲۵۵۰۰۰۰۴	احداث شبکه برق ۲۰ کیلوولت فاز توسعه، رفع حریم بلوار ورودی ناحیه صنعتی خوشناموند و تکمیل شبکه برق ۲۰ کیلوولت شهرک صنعتی کوه‌هدشت	۱۲/۳۲۹/۲۳۳/۸۳۲	۶۱۶/۴۶۱/۱۹۱	۵ نیروی تاسیسات و تجهیزات	۳

- تاریخ انتشار مناقشه در سامانه ستاد ساعت ۱۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸
- مهلت دریافت اسناد از زمان انتشار تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۰۷
- مهلت ارسال اسناد تسلیم پیشنهاد قیمت تا ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۷
- زمان گشایش پیشنهادها ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۸
- مطابق بخشنامه شماره ۹۴/۳۰۵۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۵ ریاست محترم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور، پیمانکاران دارای صلاحیت، به شرط داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) و نیز معتبر بودن نام شرکت در سامانه ساچار می‌توانند در مناقشه شرکت نمایند.
- حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاح پیشنهادها بلا مانع می‌باشد.
- اطلاعات دستگاه مناقشه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقشه و ارائه پاکت‌ها:

آدرس: لرستان - خرم‌آباد - میدان ۲۲ بهمن - بلوار مدیریت (حج) - پلاک ۵۱ و ۵۳ - تلفن ثابت: ۰۶۶۳۳۲۲۶۷۹۰
شرکت شهر کهای صنعتی استان لرستان

آگهی مناقشه

سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین در نظر دارد مناقشه طراحی واحداث فونداسیون تابلوهای راهنمای مسیر پروژه کمر بندی شرق قزوین را به مدت یکماه به واجدین شرایط واگذار نماید، لذا متقاضیان میتوانند از ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۸ الی ساعت صبح ۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۱ جهت دریافت اسناد مناقشه به سایت اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه و جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد امور قراردادها، واقع در قزوین، خیابان فردوسی شمالی، مابین پمپ بنزین شهید بابایی و پارک بانوان، مراجعه نموده و پس از مطالعه دقیق اسناد مناقشه، تا ساعت ۰۹:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۱ مدارک مورد نیاز جهت شرکت در این مناقشه (طبق شرایط مندرج در اسناد) را در سامانه ستاد آپلود کرده و پاکت الف (ضمانتنامه) را به دبیرخانه این سازمان تحویل نمایند.

• هزینه آگهی به عهده برنده مناقشه می‌باشد.

• تلفن تماس در ساعات اداری (۰۳۳۳۵۶۴۸۱ ~ ۰۲۸ الی ۸۳) (داخلی ۱۱۳)

اقدام: سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری قزوین

آگهی فراخوان مناقشه عمومی یک مرحله‌ای شماره RND-0218008-MD PART FOR «VOITH» I/F CONVERTER (بهمراه قطعات بدکی)

شرکت بالایش نفت امام خمینی (ره) سازنده در نظر دارد تامین موضوع صدرالاشارة را از طریق مناقشه عمومی طبق اسناد مناقشه به نامین کننده واجد شرایط واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر و شرایط شرکت در مناقشه به سایت WWW.IKORCIR WWW مراجعه نمایند. مراجعه نمایند.

۱- موضوع مناقشه: الف) شرح مختصر:

ردیف	شماره مناقشه	موضوع مناقشه	تعداد	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	RND-0218008-MD	PART FOR «VOITH» I/F CONVERTER (بهمراه قطعات بدکی)	17No.	۲۲۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰

ب) تضمین مورد قبول شامل: ضمانتنامه بانکی اچک تضمینی اچک بین بانکی اوارچه ویزه نقد
ج) شرکت در رد قبول هر یک با تمام پیشنهادها بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد مختار است.
د) کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط میتوانند مطابق تاریخ های ذیل جهت دریافت اسناد اعلام ارزیابی به آدرس اینترنتی فوق الذکر مراجعه نمایند. پس از دریافت اسناد مطالعه آن، مستندات ارزیابی کیفی را در قالب لوح فرده در مهلت مقرر به آدرس ذیل ارسال نمایند. بدیهی است پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در فراخوان اختلاف داشته و ارسال مدارک مناقشه از سوی متقاضیان بعد از مهلت مقرر قابل پذیرش نمی‌باشد. پس از ارزیابی کیفی از متقاضیان تأیید شده ادامه فرآیند مناقشه دعوت بعمل خواهد آمد.

۳) مهلت دریافت اسناد: مهلت دریافت اسناد اعلام ارزیابی کیفی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳

۴) مهلت ارسال پاسخ اعلام ارزیابی کیفی: روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳

۴) نام و نشانی دستگاه مناقشه گزار: آ.ک. کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد - خوراهی سازند - شرکت بالایش نفت امام خمینی (ره) سازند - اداره تدارکات کالا - اتق ۱۲۰

تلفن تماس: ۰۸۶۳۳۲۲۹۰۰۰ - ۰۸۶۳۳۳۳۳۰۰
فکس: ۰۸۶۳۳۳۳۳۰۰ - ۰۸۶۳۳۳۳۳۰۰

روابط عمومی شرکت بالایش نفت امام خمینی (ره) سازند

افزایش قیمت لوازم خانگی بدون مجوز وزارت صمت؟

وزارت صمت هیچ مجوزی در رابطه با افزایش قیمت لوازم خانگی صادر نکرده اما برخی شرک‌ت‌ها فقط با تغییر کد واسم یک محصول، ادعای کم‌کند محصول جدید تولید کرده‌اند و قیمت آن را افزایش می دهند. افزایش قیمت لوازم خانگی در ماه‌های اخیر همواره محل بحث بوده است. گزارش ایسنا نشان می دهد که آخرین مجوز افزایش قیمت لوازم خانگی مربوط به تیرماه سال قبل است که مجوز افزایش ۱۵ درصدی قیمت برای تلویزیون و ۱۰ درصدی برای یخچال، یخچال‌فریزرو ماشین لباسشویی و ظرفشویی صادر شد. از اواخر دی ماه سال قبل قیمت برخی محصولات لوازم خانگی ۱۰ تا ۱۵ درصد سوی کر شد افزایش یافت، اما مجوزی برای این افزایش قیمت صادر نشده بود. در نهایت رییس سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان گفت که «معاونت سرمایه‌ای سازمان حمایت واحدهایی که بدون مجوز افزایش قیمت داده‌اند را احضار کرده و به آنها تذکر داده و این واحدها مکلف شدند قیمت‌ها را برگردانند». در سال جدید نیز گزارش‌هایی از افزایش قیمت لوازم خانگی از سوی برخی شرک‌ت‌ها منتشر شد، اما وزارت صمت اعلام کرد که «مجوزی در این رابطه صادر نکرده است» و تولید کنندگان هم می گویند «با وجود رایب قیمت افزایش قیمت مواد اولیه، وزارت صمت هنوز با افزایش قیمت لوازم خانگی موافقت نکرده است.» از طرف دیگر به گفته آنها، «قیمت مواد اولیه به اندازه محصول نهایی تحت نظارت نیست و با دلار تغییر می کند». با این حال، اخیراً مدیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران اخیراً گفت که «به برخی محصولات آشنی‌های جدید اضافه شده یا مدل‌های جدید دارند که سابقه تولید نداشتند؛ بنابراین قیمت تمام شده آنها بر اساس مدارک و مستندات که به سازمان حمایت ارایه می شود، تعیین و فروخته می شود. اما به درخواست افزایش قیمت کارهایی که سابقه تولید داشته‌اند پنج‌ماه گذشته پاسخی داده نشده است.» اما روز بعد، بعضی از فروشندگان از افزایش قیمت متوسط ۵۰ درصدی شرک‌ت‌ها، از دی ماه تاکنون خبر دادند؛ به‌طوری که به گفته آنها، برخی شرک‌ت‌ها فقط با تغییر کد واسم یک محصول، ادعای کم‌کند محصول جدید تولید کرده‌اند و قیمت آن را افزایش می دهند. بر این اساس، در حال حاضر در رابطه با کالا‌های جدیدی که باقیمت جدید روانه بازار شده‌اند، ابهاماتی وجود دارد و مشخص نیست آیا لوازم خانگی با کیفیت پایین‌تری جدید به بازار اضافه شده یا منظور، کاهش قیمت است. از آنجایی‌که تولیدکنندگان بعد یک سال اخیر، به روش‌های دیگر، یعنی تغییر نام کالا‌ها دست زده‌اند، به نظر می‌رسد بهتر است شفاف‌سازی لازم از سوی نهادهای نظارتی در این رابطه انجام شود.

صادرات تخم مرغ متوقف شد

رییس هیات‌مدیره اتحادیه مرغ تخم گذار خاطر نشان کرد: از آنجایی که توان خرید مردم برای گوشت قرمز و مرغ کم شده است مصرف تخم‌مرغ افزایش و رغبت بیشتری برای خرید تخم‌مرغ از خودشان می‌دهند. ناصر نوری در گفت‌وگو باخبر نگار اقتصادی ایلمنا بیان اینکه قیمت تخم‌مرغ اصلاح شده است، گفت: دولت با توجه به تورم و افزایش هزینه‌های تمام شده، با فروش تخم‌مرغ کیلویی ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومان در بر مرغاری و کیلویی ۵۶ هزار تومان برای مصرف کنندگان موافقت کرد اما کم‌کمون میانگین قیمت این محصول در بر مرغاری‌ها کیلویی ۴۰ هزار تومان است و بالاتر از این نرخ خریداری ندارد و بی با اشاره به توقف صادرات تخم‌مرغ در هفته اخیر، بیان کرد: حجم تولید بیشتر از نیاز داخلی است و باید از صادرات تولید صادر شود. اما آنجایی که مشراط صادرات دشوار شده است، تولید کنندگان، انگیزه‌ای برای صادرات ندارند. مقرر کرده‌اند برای بازگشت از زبایدشورای اقتصاد تصمیم بگیرد که صادرکننده چقدر باید مابه‌التفاوت ارز بر بابت کند همچنین صادرکنندگان برای بازگشت ارز باید تمهید محضری بدهند. اگر صادر کننده ناند که چقدر باید مابه‌التفاوت ارز حاصل از صادرات پرداخت کند نمی تواند صادر کند. سال گذشته این مابه‌التفاوت ۲ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۳ هزار تومان بوده اما اگر شورای اقتصاد تصمیم بگیرد که مابه‌التفاوت باید ۱۰ هزار تومان شود صادر کننده باید از کدام منبع این پول را تأمین کند. این فعال اقتصادی تخم‌مرغ را از آن‌ترین پروتئین در سبد خانوار ما معرفی کرد و افزود: در سال جاری با گرم شدن دمای هوا میزان مصرف تخم‌مرغ کاهش می‌یابد. کرد این در حالی است که همواره در این بازه زمانی میزان مصرف کاهش پیدایی کرد. ماهم کم‌تون میانگین سرانه مصرف تخم‌مرغ بالای ۱۴ کیلو گرم شده است. از آنجایی که توان خرید مردم برای گوشت قرمز و مرغ کم شده است مصرف تخم‌مرغ افزایش پیدا کرده و رغبت بیشتری برای خرید تخم‌مرغ از خودشان می‌دهند. به گفته رییس هیات‌مدیر، براتحادیه مرغ تخم گذار، مبادین میوه و ترهبار سطح شهر هر میزان که تخم‌مرغ نیاز داشته باشند اتحادیه می تواند در اختیار آنها قرار بدهد. نبی پور مازد ماهیانه تخم‌مرغ را حدود ۱۵ هزار تا ۱۶ تن در دانست و افزود: مرغ‌های تخم گذار ۶۵ تا ۷۰ هفته بیشتر گادها فرستاده شدن و اگر قیمت همجریان روی میانگین ۴۰ هزار تومان باقی بماند شاهد کشتار بیشتر مرغ‌های تخم گذار خواهیم بود. وی با اشاره به کمی‌دوسویا در بازار، گفت: سویا کیلویی ۱۶ هزار و ۳۰۰ است اما این خوراک دام در بازار موجود نیست و دولت سویا‌هایی که پول آن را دریافت کرده است را تحویل نمی‌دهند. همچنین قیمت کلسیم فسفات افزایش قیمت را تجربه کرده است و قیمت آن کیلویی ۵۰ هزار تومان شده است. این در حالی است که قیمت آن ۲ ماه پیش کیلویی ۲۸ هزار تومان بود و این افزایش قیمت در سایر ریز مغذی‌ها نیز تکرار شده است. این فعال اقتصادی در پایان با بیان اینکه بهترین تخم‌مرغ در خور، میانه، و ایران تولید می‌کند، گفت: قطر، عمان، بحرین، عراق، افغانستان و تاجیکستان تخم‌مرغ ایران هستند و اگر قیمت تخم‌مرغ ترک و ایران یکی باشد تخم‌مرغ ایران را انتخاب می‌کنند.

صنعت، معدن و تجارت

آی ریزش قیمت خودرو ادامه دار است؟

سه شوک به بازار خودرو

تعال |

بازار خودرو این روزها شاهدافت قیمت است. کاهش قیمت سبب شده تا برخی افرادی که خودرو در اختیار دارند با این تصور که شیب کاهش قیمت‌ها تندتر خواهد شد به دنبال این هستند تا خودروی در اختیار خود را به ریال تبدیل کنند و از بازار خودرو خارج شوند. رصد بازار نشان می دهد، سه شوک باعث‌افت قیمت خودروها شده است. نخست اینکه بازار خودرو این روزها حمایت بازار ارز را از دست داده، زیرا نرخ ارز در بازه‌ای کم نوسان می‌کند. در این شرایط شوک دوم در انتظار بازار خودرو، پلاس است. بیشتر قیمت‌ها موثر است؛ این در حالی است که فروشنده می‌کند و واردات خودرو، با وجود ریزش قیمت‌ها، خریداران دست‌از خرید کشیده‌اند؛ زیرا احساس می‌کنند واردات دیر بازود انجام شده و بر شکست هرچه بیشتر قیمت‌ها موثر است؛ این در حالی است که فروشنده در بازار زیاد است. با این حال خرید و فروش‌ها در حداقل خود است. اما طرح مالیات بر عایدی نیز شوک سوم است که سبب شده تا خودرو از حالت کالای سرمایه‌ای خارج شود. چرا که اگر متقاضی به امید استفاده از اختلاف قیمت بازار و کارخانه و جذب سود آن، به‌طور مثال خودرویی را ۲۰۰ میلیون تومان از کارخانه خریدودر بازار آزاد به قیمت ۵۰۰ میلیون تومان فروخت باید ۳۰ درصد از عایدی این معامله در به‌عنوان مالیات بپردازد. بر همین اساس، از انگیزه دلالان خودرو برای سودجویی کاسته خواهد شد.

◀ مالیات بر عایدی

قیمت خودرو را کاهش می‌کند؟

دولت در سال جدید تصمیم گرفته برای کوتاه کردن دست دلالان و دور نگه داشتن آنها از بازارهای سرمایه‌ای همچون مسکن و البته خودرو، موضوع اخذ مالیات بر عایدی سرمایه را تعریف کند. هدف از این طرح جلوگیری از پولشویی، ایجاد نظم و پیش‌بینی پذیری در بازار و کاهش نوسان‌های قیمتی، کاهش نرخ تورم و همچنین کاهش جلوگیری از فرار مالیاتی بوده است. در بخش‌نامه‌های طرح یکپارچه فروش خودروها ذکر شده، زمین پس خودرو و عرضه شده در سامانه، بر اساس طرح اخذ مالیات بر عایدی خودروها، در زمان خرید و فروش خودرو، بخشی از سود ایجاد شده، به‌عنوان مالیات بر سود فروش، از فروشنده اخذ خواهد شد. گفتنی است که از زمان فروش محصولات خودرو و وسازان به روش قرعه کششی طی سال‌های اخیر تاکنون که فروش در قالب سامانه یکپارچه تخصیص و از طریق قرعه کشی نوبت‌دهی انجام می‌شود، اختلاف قیمت کارخانه تا بازار، آزاد، انگیزه خریداران و عرضه در فروش در بازار آزاد کسب سود را قوت بخشید و تبدیل به سرمایه‌های سود می‌جانب انگیزی شد؛ تا حدی که دلالان را به اجاره کارت ملی افراد با نظر گرفتن سهم برای آنها از این سود، ترغیب

◀ نمایندگان دولت چه کسانی هستند؟

پس از برگزاری انتخابات اتاق‌های بازرگانی سراسر کشور در اسفند سال گذشته و تأیید اسامی منتخبان بخش

شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ | ۲۹ شوال ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۴۹۴ | Sat, May 20, 2023



می‌کرد. بنابراین همانطور که اشاره شد، دولت طرح مالیات بر عایدی سرمایه خودرو را تعریف کرد و حتی خودروهای عرضه شده در سامانه یکپارچه فروش خودرو را نیز مشمول این مالیات دانست. البته به‌طور کلی و بر مبنای طرح مالیات بر عایدی سرمایه (در صورت تصویب طرح و قانون شدن آن)، مالیات بر عایدی سرمایه، صرف‌آ در صورت فروش و انتقال خودروهای با هدف غیر مصرف برای فروشنده، اعمال می‌شود. بنابراین متقاضی که خودرو را برای مصرف خریداری و نگهداری می‌کند، از این مالیات معاف خواهد بود. طبق طرح مالیات بر عایدی سرمایه خودرو، در طرح فروش یکپارچه جدید بن صورت محاسبه می‌شود که چنانچه مشتری طرح، کمتر از سه سال از تحویل خودرو، اقدام به فروش و انتقال خودرو خود کند، بایستی بین ۳۰ تا ۳۰ درصد از سود حاصل از فروش را به‌عنوان مالیات بر عایدی بپردازد. اما اگر خودرو بیش از سه سال نگهداری شود مالیاتی به آن تعلق نخواهد گرفت. با توجه به اینکه سند خودروهای طرح یکپارچه، یکسال در رهن شرکت خواهد ماند و مشتری قانوناً اجازه فروش آن را ندارد (هر چند که خرید و فروش حواله‌ها کم نیست)، کارکرد این طرح برای یکسال اول (قانوناً موضوعیت پیدایی نمی‌کند.

وزارت صنت، معدن و تجارت نیز در این رابطه اعلام کرده: اطلاعات همه خریداران خودرو از سامانه یکپارچه برای طرح مالیات بر عایدی سرمایه در اختیار نهادهای ذی‌ربط قرار خواهد گرفت. همچنین گفته شده که اجرایی شدن قانون مبارزه با پولشویی و مالیات بر عایدی در آمد سرمایه به گونه‌ای است که قابلیت رصد افرادی که طی سال‌های اخیر، خرید و معاملات خودرویی، تمام خود بایستگان خود داشته‌اند، از طریق راه‌اندازی سامانه متمرکز فراهم شده است. اگر متقاضی به امید استفاده از اختلاف قیمت بازار

ترکیب اتاق بازرگانی تهران نهایی شد / انتخاب هیات ریسه احتمالاً سه شنبه

معرفی نمایندگان دولت در اتاق

خصوصی، طبق قانون دولت نیز باید ۲۰ نماینده خود در اتاق بازرگانی تهران را معرفی می‌کرد که سرپرستان دو وزارتخانه صمت و جهاد کشاورزی این موضوع را نهایی کرده‌اند. بر اساس اعلام سید مهدی نیازی، سرپرست وزارت صمت، علی نبوی، علیرضا پیمان پاک، مهدی ضعیفی، حسین فریدمنزاده، محمد ارام بیار، محمد مهدی برادران خلخال، رضاحتمشی پور، علیرضا شاه میرزایی، سید محمد موسوی، پونس سلمانی، مهدی صادقی نیارکی، محمد رضوانی فر، آران خالقی، حامد زرگر و مهدی مسکنی افرادی هستند که از سوی این وزارتخانه برای عضویت در دور جدید اتاق بازرگانی تهران معرفی شده‌اند. در میان اسامی نمایندگان این وزارتخانه اوعلیرضا پیمان پاک نیز دیده می‌شود. این در حالی که او چندنی است از سمتش به‌عنوان رییس سازمان توسعه تجارت بر کنار شده است و در وزارت جهاد کشاورزی به عنوان قائم مقام وزیر در حال فعالیت است. البته پیشتر اخباری از وزارت صمت به گوش رسید که پیمان‌پاک کماکان با حفظ سمت در سازمان توسعه است و می‌توان

تعاون

برای ورود به این بازار خواهد گرفت و روند نزولی قیمت‌ها تا رسیدن به نقطه‌ای تعادل ادامه خواهد یافت. در همین راستا، خودرو و وسازی سایپا اعلام کرده به زودی عرضه محصولات وارداتی خود را آغاز خواهد کرد. این خودرو وساز در دور تازه ورود محصولات برندهای جهانی خودرو وساز با توافقی که باشریک سابق خود چانگان داشت دو محصول این برند چینی را برای عرضه در بازار خودروی ایران در نظر گرفت. مدیران فروش سایپا قصد دارند تا چانگان CS۳۵ پلاس و چانگان UNIT را به بازار ایران عرضه کنند. آن‌طور که سایپایی‌های نام‌نمیزی کردند چانگان CS۳۵ پلاس با توجه به سابقه حضور در بازار ایران و آشنایی مشتریان با این خودرو و زودتر در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت. حال در جدیدترین اظهار نظر مدیران این خودرو وساز اعلام کردند چانگان CS۳۵ های بیش فروش شده به متقاضیان تحویل داده خواهد شد. این اتفاق را می‌توان همان شوک دومی دانست که می‌تواند بازار خودرو را تحت تأثیر خود قرار دهد.

◀ ریزش قیمت‌ها ادامه دارد؟

طی روزهای اخیر، قیمت‌ها در بازار خودرو و آهنگ کاهش‌ی را ساز کردند. این اتفاق در شرایطی افتاد که نرخ ریزش که از آن به‌عنوان قطب‌نمای بازار خودرو نام‌برده می‌شدنیز به نوعی به کما رفت و شاهد بودیم که نرخ ارز در بازه محدود حول و حوش ۵۱ هزار تا ۵۲ هزار تومان نوسان کرد. این اتفاق سبب شد تا قیمت خودرو نیز نتواند با کمک رشد نرخ ارز در مسیر صعودی حرکت کند. در همین حال، رییس اتحادیه نمایندگان گذاران خودرو گفت: با وجود ریزش قیمت‌ها، خریداران دست‌از خرید کشیده‌اند؛ زیرا احساس می‌کنند واردات دیر بازود انجام شده و بر شکست هرچه بیشتر قیمت‌ها موثر است؛ این در حالی است که فروشنده می‌کند و واردات دیر بازود انجام شده و بر شکست هرچه بیشتر قیمت‌ها موثر است؛ این در حالی است که فروشنده در بازار زیاد است. با این حال خرید و فروش‌ها در حداقل خود است. وی در عین حال خاطر نشان کرد: باقیمت‌هایی که از سوی شورای رقابت برای برخی خودروهای مونتاژی از ایران صادر شد، به‌عنوان مالیات بر عایدی شناخته شده، فرادشاهد کاهش بیشتر قیمت این دسته از خودروها خواهیم بود.

و همچنین دبیرکل و عضو هیات‌مدیره اتاق بازرگانی مشترک ایران و یونان است. به این ترتیب از ۲۰ نماینده دولت در اتاق بازرگانی تهران، نام ۱۹ نفر نهایی شده و قدیری و جعفر فرجی، معرفی شده‌اند و جای نفر پنجم فعلاً خالی است. عطالله اشرفی اصفهانی و جعفر فرجی نیز در دوره پنجم از سوی همین وزارتخانه به‌عنوان نمایندگان دولت معرفی شده و جزو هیات نمایندگان اتاق تهران بودند. احمد خانی‌نوذری که در حال حاضر معاون اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است، وزیر یک چهره جدید معرفی شده تا این وزارتخانه بزرگ و مهم اقتصادی نیز در اتاق تهران نماینده داشته باشد. گرچه این احتمال وجود دارد که در فهرست ۱۵ نفره وزارت صنت، معدن و تجارت نیز افراد دیگری از این وزارتخانه با دیگر سازمان‌های وابسته حضور داشته باشند. وزارت جهاد کشاورزی همچنین در بین چهار نماینده معرفی شده، نام مجید موافق قدیری را هم قرار داده است که از فعالان بخش خصوصی محسوب می‌شود و رییس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان است.

ردپای او را در نامه‌نگارهای این سازمان با فعالان اقتصادی دید. همچنین در نامه وزارت جهاد کشاورزی، احمد خانی‌نوذری، عطالله اشرفی اصفهانی، مجید موافق قدیری و جعفر فرجی، معرفی شده‌اند و جای نفر پنجم فعلاً خالی است. عطالله اشرفی اصفهانی و جعفر فرجی نیز در دوره پنجم از سوی همین وزارتخانه به‌عنوان نمایندگان دولت معرفی شده و جزو هیات نمایندگان اتاق تهران بودند. احمد خانی‌نوذری که در حال حاضر معاون اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است، وزیر یک چهره جدید معرفی شده تا این وزارتخانه بزرگ و مهم اقتصادی نیز در اتاق تهران نماینده داشته باشد. گرچه این احتمال وجود دارد که در فهرست ۱۵ نفره وزارت صنت، معدن و تجارت نیز افراد دیگری از این وزارتخانه با دیگر سازمان‌های وابسته حضور داشته باشند. وزارت جهاد کشاورزی همچنین در بین چهار نماینده معرفی شده، نام مجید موافق قدیری را هم قرار داده است که از فعالان بخش خصوصی محسوب می‌شود و رییس انجمن صنایع خوراک دام، طیور و آبزیان است.

اتاق ایران

در روسیه دفتر تجاری می‌زند

رییس اتاق ایران با اشاره به مصوبه این اتاق برای ایجاد ۵ دفتر تجاری در کشورهای دیگر، گفت: اولویت اول ما راه‌اندازی دفتر تجاری در روسیه است و امیدواریم در سال جاری این دفتر تأسیس شود. غلامحسین شافعی که در صدر یک هیات تجاری برای حضور در اجلاس بین‌المللی اقتصادی «کاران فروم ۲۰۲۳»، به جمهوری تاتارستان سفر کرده است، در نشست اتاق بازرگانی و صنعت تاتارستان با اشاره به روابط صمیمانه فعالان اقتصادی بخش خصوصی ایران و روسیه، گفت: ما بر این باوریم که کشورهای منطقه، با تکیه بر تاریخ و فرهنگ مشترک می‌توانند آینده مشترک خود را به مطلوب‌ترین وجه ممکن بیابانینند. رییس اتاق ایران افزود: رویکرد اصلی ایران، مشارکت سازنده با همسایگان برای تحقق نظم پایدار مبتنی بر امنیت جمعی و حمایت از توسعه کشورهای منطقه از طریق ایجاد پیوندهای متقابل اقتصادی است. وی با اشاره به اولویت ایران برای توسعه روابط اقتصادی با جمهوری‌های فدراسیون روسیه به خصوص جمهوری تاتارستان، تصریح کرد: وجود ظرفیت‌ها و توانایی‌های ایران و جمهوری تاتارستان در زمینه‌های بسیار متنوع و با عمق قابل توجه، در شرایط فعلی می‌تواند در یک فاصله کوتاه تغییرات عمیقی در جهت توسعه روابط اقتصادی ایجاد کند. رییس اتاق ایران ادامه داد: هیچگاه چنین فرصتی برای فعالان اقتصادی دو کشور ایجاد نشده بود؛ اما این فرصت مغتنم، برای بلندمدت باقی نخواهد بود و باید از وضعیت موجود و این فرصت استثنایی، برای توسعه و استحکام بخشی تجارت دو جانبه استفاده کرد. شافعی با اشاره به رغبت فعالان اقتصادی دو کشور برای توسعه مبادلات و روابط دو جانبه، افزود: البته استفاده از این فرصت می‌تواند در سایه روابط مستحکم سیاسی ایران و روسیه و راه‌سرن دو کشور برای توسعه تعامل و مراودات و توجه جدی به رفع مشکلات زیر ساختی فعالان اقتصادی دو کشور بودیم. گفت: موضوع تجارت دو کشور و امضای تفاهتنامه که رویکرد سبز گمرکی از جمله گشایش‌هایی است که بخشی از مشکلات بخش خصوصی دو کشور در توسعه مبادلات و توسعه روابط اقتصادی ایران و روسیه در آینده پیش رو، یک نگرانی جدی برای فعالان اقتصادی دو وارد دوستان و ان، مسأله براساخت‌های تجارت دو کشور است که ممکن است پاسخگوی روند سریع مبادلات اقتصادی نباشد. شافعی ادامه داد: مسائل بندری، گمرکی و حمل و نقلی، مهم‌ترین مسائلی است که دو کشور در گذشته نیز به واسطه آنها زبان کرده‌اند و باید برای تضمین تجارت دو جانبه، به رفع این مسائل تمرکز شده و آینده متفاوت کرد. او در ادامه به رایزنی‌های چند ماهه اخیر با سرگئی کاترین، رییس اتاق بازرگانی و صنایع فدراسیون روسیه که در این نشست نیز حاضر بود اشاره کرد و گفت: اتاق ایران، ایجاد دفتر تجاری در کشورهای مستعد جهت تجارت را به تصویب رسانده و اولویت اول ما راه‌اندازی دفتر تجاری در روسیه است که امیدواریم در سال جاری برای پاسخگویی به تقاضاهای افزایش مبادلات تجاری تأسیس شود. در ادامه نشست، آگیف، رییس اتاق بازرگانی و صنعت تاتارستان با اشاره

به اینکه حضاران نشست برای برگزاری نشست‌های رودررو ادامه نداده‌اند. افزود: ایران و جمهوری تاتارستان ظرفیت‌ها و نیازهای متنوعی دارند و با تمرکز بر این مباحث فضا برای توسعه تجارت دو جانبه مطلوب است. رییس اتاق بازرگانی و صنایع فدراسیون روسیه در ادامه این نشست، ادامه داد: افزایش رفت و آمد و دیدار تجار ایران و روسیه، همگی به این مسأله، را تأیید می‌کند که در تجارت ایران و روسیه همکاری‌های خوبی صورت گرفته و راه‌های است که دو کشور انجام می‌دهند در تجارت بی‌سابقه بوده است. سرگئی کاترین، با اشاره به سفر هیات روسی به ایران در سال گذشته، گفت: در ملاقات قبلی، ما یک هیات بیش از ۱۰۰ نفر را به ایران اعزام کردیم و امروز آن ملاقاتی که با آن سفر شروع شده بود، با حضور هیات ایرانی در کران پاسخ داده شده است. او اظهار کرد: ما تلاش همه تجار ایرانی را که به بازار خود در روسیه توجه می‌کنند و برای ادامه تجارت بین دو کشور مصمم هستند، ارج می‌نهمیم و برای آنها امکانات خوبی فراهم می‌کنیم.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی ۱۴۰۲/م/۳

شرکت مخابرات ایران (سهامی عام)

منطقه مرکزی

شرکت مخابرات ایران -منطقه مرکزی در نظر دارد، تسویه چهای لایه کرد، دیتا به شرح اسناد مناقصه را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید لذا؛ کلیه فعالان در این زمینه دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت مخابرات منطقه مرکزی برای دانلود مراجعه و یا بدر دست داشتن فیش وار یزی به مبلغ ۵۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب جام ۷۸۹۱۹۱۹۹۳، شن دیتاک ملت شعبه بارکجناب مخابرات منطقه مرکزی به نشانی ذیل مراجعه و پس از تکمیل اسناد مذکور، پاکتهای پیشنهادی خود را حداکثر تا ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ به واحد خرید تحویل نمایند. (شرکت کنندگانی که اسناد را از طریق سایت دانلود می نمایند نیازی به پرداخت فیش ندارد)

نوع تضمین شرکت در مناقصه: وار یزی مبلغ تضمین به حساب بانکی شرکت مخابرات ایران -مدیریت منطقه مرکزی، ضمانتنامه بانکی قابل تمدید دارای حداقل سه ماه اعتبار در وجه شرکت مخابرات ایران -مدیریت منطقه مرکزی، چک بانکی تضمینی در وجه شرکت

مخابرات ایران -مدیریت منطقه مرکزی.

توجه: به پیشنهاد های فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۰۰۰:۴۰۰:۳۶۲:۱ ریال
تاریخ بازگشائی پاکات قیمت: پس از ارزیابی فنی ومالی

مکان دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهادات (پاکتهای مناقصه):اراک خیابان دانشگاه سه راه خانه سازی قنات انتهای خیابان شقایق ساختمان شماره ۱ مخابرات طبقه همکف - اداره تدارکات.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است.

هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن تماس: ۰۸۶۳۲۲۶۱۹۴: واحد خرید جهت دانلود اسناد مناقصه به نشانی www.mk.ci.ir مراجعه کرد.

مدیریت مخابرات منطقه مرکزی



سامانه پیامکی روزنامه تعادل

۳۲۰۰۵۳۲۰

۱۸ سال انتظار برای دریافت بیمه کارگران ساختمانی

صدها کارگر در این سال‌ها جان خود را از دست دادند

مجلس در قانون بیمه کارگران ساختمانی سنگ اندازی می کند

اجتماعی واریز می‌شود» بیمه خواهند شد.
افزود: این سازمان اکنون حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان بابت بیمه ۷۳۰ هزار کارگر ساختمانی بیمه‌شده‌نیز بدهکاری دارد و دارای حساب منفی است و هیچ منبعی برای تأمین این ۱۵ هزار میلیارد تومان هم مشخص نشده است.
مجلس شورای اسلامی هم در کمیسیون اجتماعی نزدیک به ۲ سال است که در صدد اصلاح ماده ۵ قانون کارگران ساختمانی است و اصلاح این ماده قانونی را بررسی می کند.

◀ ساخت و ساز باید حرفه‌ای شود

علی اصغر آهنی‌ها (نماینده کارفرمایان در شورای عالی کار) سال گذشته اعلام کرد: یکی از اصلی‌ترین چالش‌های ما این است که در سال‌های اخیر متأسفانه نتوانستیم ساخت‌وساز را حرفه‌ای کنیم اکنون حرفه‌ای کردن ساخت و ساز و ثبت افرادی که ساختمان‌سازی شغل ثابت آنها است، یک ضرورت است. اگر افراد در یک سامانه برای کار ساخت و ساز به صورت حرفه‌ای از یک مجرای قانونی معرفی شده و تازمانی که کار می‌کنند، حق بیمه‌های خود را پرداخت می‌کنند. او با بیان اینکه «کارفرمایان حرفه‌ای عرصه ساخت و ساز درآمد بیشتری داشته و توان بیشتری برای پرداخت سهم حق بیمه کارگران ساختمانی خود دارند» اظهار کرد: یک طرفه دین‌ماجرای بیمه کارگران ساختمانی درست نیست و باید منابع سازمان تأمین اجتماعی و ضرورت ورود کمکی دولت ما منابعش به این ماجرا جدی است. عضو کارفرمایی شورای عالی کار با اشاره به اینکه «کارفرمایان حرفه‌ای عرصه تولید مسکن می‌توانند شرکت‌هایی برای این اقدامات خود تأسیس کنند و از کاتال آن شرکت به راحتی سهم حق بیمه خود را به‌طور شناسایی شده بپردازند و با مجوزی می‌گیرند، امکان برخورداری برخی افراد غیر حق از بیمه کارگران ساختمانی نیز وجود نخواهد داشت. این عضو هیات‌نماینده‌ان اتساق بازرگانی ایران در پایان تصریح کرد: نمی‌توان پس از افزایش حق بیمه در طرح مجلس دفاع کرد و این را فراموش کرد که بسیاری از کارگران

بیمه کارگران ساختمانی جزو اولین لواچی بود که مردادماه ۱۳۸۴ به مجلس ارسال شد. این لایحه سه سال خاک خورد تا در نهایت «قانون بیمه‌های اجتماعی کارگران ساختمانی» از آن استخراج و تدوین شد. اما... این قانون تا سال ۱۳۹۳ هم همچنان در حال خاک خوردن بود و در این سال هم تغییرات در آن اعمال شد، اما مانند بسیاری دیگر از لوایع و قوانینی که به تصویب می‌رسند اما هیچ ضمانت اجرایی ندارند، همچنان به مرحله اجرا نرسید. در تمام این سال‌ها صدها کارگر ساختمانی به خاطر حوادث کار یا جان خود را از دست دادند یا برای همیشه دچار معلولیت شدند. اما هیچ سازمان و نهاده‌ی از آنها و خانواده‌هایشان حمایت نکرد. چرا که هنوز بیمه کارگران ساختمانی به مرحله اجرا نرسیده بود و هنوز هم اجرایی‌شده‌است.

◀ ۶۵۰ هزار نفر در صفت انتظار

این در حالی است که سال گذشته‌ی اصغر عنایبستانی (نماینده مردم سبزوار و عضو کمیسیون اجتماعی مجلس) با اشاره به بررسی اصلاحیه ماده ۵ قانون بیمه‌های کارگران ساختمانی، اظهار کرد: اکنون شمار کارگران ساختمانی در کشور برابر با یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر برآورد شده و از این تعداد، حدود ۳۳۵ هزار نفر (براساس آخرین آمار سازمان تأمین اجتماعی) مشمول بیمه کارگران ساختمانی هستند و مابقی (بیش از ۶۵۰ هزار نفر) نیز در نوبت شمول این بیمه‌قرار دارند. عضو کمیسیون اجتماعی با اشاره به عدم همکاری مالی دولت‌ها در ایران برای بیمه سایر اقشار ذیل صندوق تأمین اجتماعی که با مصوبه خود دولت‌ها همچنان آن شدند، به انبوه بدهی‌ها و کسری‌های سازمان تأمین اجتماعی اشاره و بیان کرد: سازمان تأمین اجتماعی نمی‌تواند این تعداد از کارگران را تحت پوشش بیمه قرار دهد؛ زیرا منبع درآمدی بیمه تأمین اجتماعی برای کارگران ساختمانی، ماده ۵ این قانون بوده و این ماده تصریح کرده است: «کارگران ساختمانی از طریق دریافت ۱۵ درصد از پروانه ساختمان که به حساب مشخصی در تأمین

خبرروز

ورود سامانه بارشی به آسمان تهران

بنابر اعلام اداره کل هواشناسی استان تهران، از بعد از ظهر امروز شنبه یک سامانه بارشی وارد آسمان پایتخت می‌شود. به گزارش اداره کل هواشناسی استان تهران، بر اساس آخرین نقشه‌های پیش‌یابی هواشناسی در استان تهران، از بعدازظهر شنبه ۱۳۰ دبیهبشت ۱۴۰۲ با ورود سامانه بارشی و بروز ناپایداری‌های همرفتی، در سطح استان افزایش ابر گاهی وزش باد شدید و در بعضی ساعات همراه با رگبار، رعدوبرق یا خیزش گردوخاک مورد انتظار است. بر همین اساس، عمده بارش این سامانه در ارتفاعات نیمه غربی استان و در روز یکشنبه خواهد بود. همچنین، روزهای یکشنبه کاهش محسوس دما و روزهای دوشنبه و سه‌شنبه افزایش نسبی دما پیش‌بینی می‌شود. هنوز یک ماه از فصل بهار باقی مانده و این تغییرات جوی همچنان ادامه دارد.



حدود صدهزار کارگر ساختمانی بیمه می‌کرد. البته تأمین اجتماعی گفته‌بود بیمه ۵۰هزار کارگر ساختمانی را در دستور کار خود دارد که با اقدام نمایندگان مجلس، فعلا این موضوع هم متوقف شده‌است.

◀ ضعف منابع تأمین اجتماعی

برای بیمه کارگران

عضو انجمن صنفی کارگران ساختمانی ادامه داد: باید در نظر داشت که منابع سازمان تأمین اجتماعی برای بیمه کارگران ساختمانی هیچ‌وقت قطع نشده است. تا پیش از تصویب این قانون، تأمین اجتماعی ۱۵ درصد مجموع عوارض صدور پروانه ساخت را به عنوان حق بیمه کارفرما دریافت می‌کرد. قبل‌تر نیز یعنی از سال ۵۲ تأمین اجتماعی منابعی را که برای بیمه کارگران ساختمانی تعیین شده بود، دریافت می‌کرد اما همواره از ضعیف‌این منابع گله داشت و به این بهانه، بیمه کارگران ساختمانی را قطع می‌کرد. وی گفت: در طول چهار سالی که اصلاحیه بیمه کارگران ساختمانی در دستور کار بود، تأمین اجتماعی حتی یک نفر را هم بیمه نکرد و در مقابل، بیمه حدود ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی را قطع کرد. فرار بود با تصویب اصلاحیه، روند بیمه کارگران ساختمانی ادامه پیدا کند که‌خب، با اقدام مجلس این بهانه به‌سازمان داده شد که از کار فرما گرفته‌است پس باید در طول همین یک ماه

انداخته است. صدیقی گفت: نمایندگان مجلس باید جوابگوی این کارگران و خانواده‌هایشان باشند. طبق آمار رییس پزشکی قانونی کشور، سال گذشته ۱۹۰۰ کارگر بر اثر حادثه کار فوت کردند که ۵۰ درصد این آمار به کارگران ساختمانی تعلق دارد. به عبارتی دیگر، هزار کارگر ساختمانی سال گذشته بر اثر حادثه کار فوت کرده‌اند که مطمئنا بیست درصد اینها بیمه نبودند. چه کسی پاسخگوی فوت هزار کارگر ساختمانی است؟ مجلس باید جوابگوی کارگرانی باشد که از بیمه محروم مانده‌اند. این وجود طرحی که ۴ سال در مجلس بود را بر نمی‌گرداندند. عضو انجمن صنفی کارگران ساختمانی ادامه داد: در جلسه آخری که قرار بود طرح اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی در مجلس مصوب شود، تشکل‌های کارگری به جلسات راه داده نشدند. در همان جلسات، نمایندگان مجلس طرحی که پیشتر بر سر آن بحث شده بود را تغییر دادند و آن را مصوب کردند حالا به همان قانون خود نیز معترض هستند. صدیقی اظهار کرد: البته تأمین اجتماعی همین الان هم ملزم به اجرای قانون مصوب مجلس است. ببینید وقتی اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران تصویب و حکم ابلاغ آن صادر شد، تأمین اجتماعی شروع به اخذ ۴ درصد حق بیمه از کارفرمایان ساختمانی کرد، به‌طور مثال، تأمین اجتماعی در طول این یک ماه برای صدمتر ۲۱ میلیون تومان حق بیمه از کار فرما گرفته‌است پس باید در طول همین یک ماه

◀ سنگ اندازی مجلس

وی ادامه داد: در طول این چهار سال، کارگران بسیاری به دلیل حوادث ناشی از کار فوت کرده یا قطع نخاع شده‌اند و خانواده‌های شش‌سایر بدون درآمد و خدمات درمانی و بیمه‌ای بی سرپرست شده‌اند. در چنین شرایطی مجلس سنگ مقلبل برقراری بیمه کارگران ساختمانی

خبر

قیمت‌های نجومی برای توت فرنگی!

رییس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران، در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین درباره دلیل افزایش قیمت هندوانه گفت: دلیل افزایش قیمت هندوانه، استققبال مردم از میوه‌های پر مصرف فصل گرم از جمله هندوانه است. اسدالله کارگر، ادامه داد: همچنین به نظر می‌رسد، با لافتن حجم صادرات نیز در افزایش قیمت هندوانه مؤثر بوده است. به گفته کارگر، در هفته‌های گذشته قیمت هندوانه افت زیادی داشت تا جایی که زیان کشاورزان را رقم زد و بزای جلوگیری از ادامه زیان کشاورزان حجم صادرات افزایش یافت. وی معتقد است؛ با توجه به افزایش قابل توجه هزینه تمام شده تولید محصول لا کشاورزی، اگر محصول با قیمت مناسب از کشاورز خریداری نشود تهدیدی برای تداوم تولید خواهد بود.

رییس اتحادیه فروشندگان میوه و سبزی تهران درباره قیمت عمده سایر میوه‌های پر مصرف نیز گفت: در حال حاضر قیمت عمده هر کیلوگرم توت فرنگی گرگان نسبت به هفته گذشته با افزایش ۱۰ هزار تومان در کف قیمت و ۳۵ هزار تومانی در سقف قیمت به ۴۰ تا ۹۰ هزار تومان و هر کیلوگرم توت فرنگی کرچ با افزایش ۱۰ هزار تومان در کف و سقف قیمت به ۷۰ تا ۱۱۰ هزار تومان رسیده است.

کارگر ادامه داد: هر کیلوگرم طلایی نیز نسبت به هفته گذشته بدون تغییر قیمت ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان، هر کیلوگرم لیمو شیرین بدون تغییر قیمت ۲۰ تا ۴۷ هزار تومان، هر کیلوگرم نارنج بدون تغییر قیمت ۸ تا ۱۸ هزار تومان، کیلوگرم گوجه سبز بدون تغییر قیمت ۲۵ تا ۷۰ هزار تومان، هر کیلوگرم سیب لبنانی زرد بدون تغییر قیمت ۵۵ تا ۹۰ هزار تومان، هر کیلوگرم سیب لبنانی قرمز بدون تغییر ۲۵ هزار تا ۴۵ هزار تومان، هر کیلوگرم پرتقال نامسون شمال بدون تغییر ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان، هر کیلوگرم پرتقال رسمی شمال بدون تغییر ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان، هر کیلوگرم کیوی بدون تغییر قیمت ۲۵ تا ۶۰ هزار تومان، هر کیلوگرم خیار گلخانه‌ای بدون تغییر قیمت ۱۲ تا ۱۸ هزار تومان و هر کیلوگرم خیار مینی اسفهان بدون تغییر قیمت ۱۰ تا ۱۶ هزار تومان قیمت‌گذاری شده است. وی تصریح کرد: در نرخنامه اتحادیه میوه و تره بار تنها محصولی که کاهش قیمت داشته ملون است. در این نرخنامه قیمت عمده هر کیلوگرم ملون با کاهش ۵ هزار تومان در سقف قیمت ۱۵ تا ۷۲ هزار تومان است. به گفته کارگر، در نرخنامه اتحادیه میوه و تره بار قیمت عمده هر کیلوگرم موز اکوادور نیز ۶۵ تا ۷۲ هزار تومان و قیمت هر کیلوگرم موز هندی ۵۵ تا ۶۲ هزار تومان اعلام شده است.

روی خط خبر

کشف ۱۰۴ تن سویای ناسالم در سمنان



وزن تقریبی ۱۰۴ تن سویا دارای ناخالصی و اختلاط غیرقانونی است. رییس پلیس امنیت اقتصادی استان سمنان تصریح کرد: کارشناسان ارزش رالی سویاهای دارای اختلاط و ناخالصی را حدود ۳۰ میلیارد ریال برآورد کردند که پس از توقیف محموله مورد نظر، برپرونده قضایی در این خصوص تشکیل و به مراجع قضایی ارجاع شد.

اخذ کیی مدارک هویتی افراد توسط دستگاه‌ها تخلف است



هیچ استفاده ندارد جز اینکه یک هزینه برای متقاضی ایجاد کرده و نگهداری بیجا و اسراف توسط سازمان است. همچنین ممکن است خدایی نکرده این مدارک هویتی در دست افرادی بیفتد که ضرورتی نداشته باشد. کارگر تأکید کرد: مدارک هویتی یک سری مدارک شخصی و محرانه برای فرد است. هیچ دستگاهی نیاز به گرفتن کیی مدارک هویتی از افراد ندارد و اگر اقدام به اخذ مدارک هویتی افراد می‌کند مطابق قانون این دستگاه مرتکب تخلف شده است.

سازمان تأمین اجتماعی به مراکز دولتی بدهکار است



به وظیفه قانونی خود عمل کرده؟ و ظرف دو هفته ۶۰ یا ۸۰ درصد از بول مراکز درمانی را که در قانون آمده است پرداخت کرده‌اند. معاون درمان وزارت بهداشت با بیان اینکه بیمه‌ها به وظیفه خود عمل نمی‌کنند، گفت: این یک موضوع دوطرفه است بخش خصوصی وقتی با یک مرکز قرارداد می‌بندد که آن مرکز بول را به موقع پرداخت نمی‌کند و با تاخیر پرداخت می‌کند یا انگیزه‌ای برای قرارداد مجدد می‌ماند.

رویداد

لزوم تقویت زیربناهای اقتصادی برای رشد جمعیت



سازمان‌های مردم‌نهادی که از جوشش مردم است‌را باید پای کار آورند تا در زمینه‌های آموزشی و فرهنگی جمعیت، تغییر رفتار و نگرش متضمن یک حرکت مستر است. جوانان برای ازدواج باید پایه و اساس آن را آموزش ببینند تا بتوانند با یکدیگر ارتباط درستی برقرار کنند، خیلی از خانواده‌ها تمکن مالی دارند اما ازدواج و فرزندآوری انجام نمی‌دهند. البته مسائل اقتصادی در این زمینه مؤثر است ولی پایه و اساس نیست پایه و اساس آن است که جوان مهارت‌های از تباطلی با همسر و نحوه تربیت فرزند را بیامند.

◀ افزایش توقعات موجب افزایش هزینه‌های زندگی شده است

افزود: عده‌ای از جمعیت‌شناسان در دنیا موافق جمعیت ثابت هستند؛ اما طرفداران جمعیت حد متناسب معتقدند باید بین جمعیت و منابع و زیرساخت‌ها تناسب برقرار شود. دیناروند با اشاره به عدم ثبات رشد جمعیتی اضافه کرد: در سال ۱۴۰۰ حدود یک میلیون و ۷۵ هزار تولد و ۴۱۷ هزار فوت داشتیم که هم تولد و هم فوتی‌ها زیاد شدند و نگرانی ما این است که به‌مرور زمان به دلیل عدم اقبال زوجین و امریکایی سال‌ها روی کشور ما کار کردند تا فرهنگ سنتی ایرانی که خانواده گرابود را بین‌برند. خانواده‌های شلوغ با چند فرزند در کنار پدربزرگ و مادر بزرگ جزو اصالت ایرانی است و از لحاظ قلبی و عاطفی در درون هر ایران این نهفته است اما متأسفانه فرهنگ کشور ما به سمت فردگرایی و تجردگرایی رفت تا باین‌که رفرهنگی را هر کدام از مادر درون ذهن خود حل کنیم.

◀ ایجاد سیستم پایدار

رصد و مانیتورینگ جمعیت

این جمعیت‌شناس در مورد ورود دستگاه‌های متولی حوزه جوانی جمعیت عنوان کرد: سازمان‌هایی مثل صدا و سیما، آموزش و پرورش، ارشاد اسلامی و حتی

ارتقای بهره‌وری و مدیریت می‌شود. در بازار اقتصادی هم همین‌طور است و این راهی ندارد جز رشد جمعیت.

◀ **گره فرهنگی «تجردگرایی» را باز کنیم**
دکتر ناهید دیناروند (جمعیت‌شناس و مشاور خانواده) نیز با اشاره به جدایی جوانی از جمعیت اظهار کرد: زیاد بودن فرهنگ و فعال بودن قشر جوان سرمایه ملی و از موفه‌های قدرت در هر سرزمین به خصوص در کشور اسلامی ماست. ما در منطقه مدعی قدرت هستیم و می‌توانیم دانش این قدرت فرزندآوری و جوان کردن جمعیت است و هر کدام از افراد جامعه باید این دغدغه را داشته باشند چون جمعیت ما روبه‌سامندی می‌رود. دیناروند با اشاره اینکه قانون جوانی جمعیت در کاهش پیری جمعیتی بی‌تأثیر نیست، افزود: موضوع جمعیت، دولت‌مردان را واقف و مسؤول کرده که در این رابطه اندیشه و قوانین اجرایی را تصویب کنند، به خصوص برای زنان شاغل؛ چون عمده مشکل، زنان شاغلی هستند که در حال تحصیل و کارند و به همین دلیل ازدواج نمی‌کنند یا بچه‌دار نمی‌شوند. او افزود: مساله بسیار مهم در فرزندآوری مساله ذهنی و فرهنگی است؛ یعنی مردم باید به این نتیجه برسند فردگرایی نباشند، کشورهای اروپایی و امریکایی سال‌ها روی کشور ما کار کردند تا فرهنگ سنتی ایرانی که خانواده گرابود را بین‌برند. خانواده‌های شلوغ با چند فرزند در کنار پدربزرگ و مادر بزرگ جزو اصالت ایرانی است و از لحاظ قلبی و عاطفی در درون هر ایران این نهفته است اما متأسفانه فرهنگ کشور ما به سمت فردگرایی و تجردگرایی رفت تا باین‌که رفرهنگی را هر کدام از مادر درون ذهن خود حل کنیم.

بر اساس آمارهای اعلام شده از سوی متخصصان حوزه جمعیت، نرخ رشد جمعیت از سال ۱۳۶۵ تا ۱۳۸۵ تا ۳۰ طلی ۳۰۹ به ۱۶ و از سال ۱۳۸۵ تا سال ۱۴۰۰ به ۰۶ کاهش یافته؛ با این تفسایر پیش‌بینی‌ها حاکی از آن است که از سال ۱۴۲۰ به بعد رشد جمعیت منفی شود. در این میان یک پژوهشگر تحولات جمعیت با تأکید بر لزوم طراحی سیاست‌های مشوق جمعیتی و تأثیر آن در افزایش زادآوری می‌گوید: علاوه بر راهبردهای اقتصادی باید پیوسته‌های رسانه‌ای و فرهنگی هم وجود داشته باشد تا نسبک زندگی که امروز فرزند زار ارزش نمی‌بخشد، تغییر کند. دکتر صالح قاسمی، کارشناس و پژوهشگر تحولات جمعیت درباره نقش رشد جمعیت در توسعه اقتصادی کشور اظهار کرد: رشد متوازن جمعیت عبارت در ست و زیبا و قابل دفاعی است؛ اما تعریف آن باید دقیق باشد.

◀ رشد جمعیت

موتور محرک رشد اقتصاد است

اورشد جمعیت الزامه رشد اقتصادی دانست و افزود: در حال حاضر بیش از ۸۰ شه‌نمند اقتصادی به این مطلب قائل‌اند که رشد جمعیت موتور محرک رشد اقتصاد است. ورشد اقتصادی بدون رشد جمعیت امکان‌پذیر نیست. این پژوهشگر تحولات جمعیت گفت: جمله‌ای که در پژوهش‌های اخیر خیلی پرترکار شده این است که طی ۸۰ سال گذشته هیچ نمونه‌ای در دنیا نداریم که رشد جمعیتی مثبتی داشته باشد و رشد اقتصادی آن ثابت مانده باشد. دیناروند این‌که رشد جمعیت در کشوری منجر به رکود اقتصادی شود جمله دقیق و علمی نیست و ریشه رکود اقتصادی را باید در جای دیگری به‌جز رشد جمعیتی جست‌وجو کرد. قاسمی با اشاره به رشد شاخص‌های اقتصادی کشورمان نسبت به ۴۰ سال گذشته تصریح کرد: جمعیت برای رشد اقتصادی لازم است؛ اما کافی نیست و نیازمند نظامات مدیریتی و برنامه‌ریزی هستیم. او افزود: باتوجه به اینکه فشار تقاضا موجب