Vol. 7 | No. 1921 | Sat. Apr 24. 2021 | شنبه ۴ اردیبهشت ۱۴۰۰ | ۱۱ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۲۱ | ۸ صفحه | قیمت: ۳۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۰۱۱۱۰۰۰	۱۲۰۷۰۴۶

«تعادل» وضعیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری را طی هفته اخیر بررسی می‌کند

وضعیت غیرقابل قبول صندوق‌های سرمایه‌گذاری

صفحه ۴

رییس جمهور آینده باید بداند

با شعار، مشکلات کارگری حل نمی‌شود

صفحه ۸

سکه ۱۰،۱ میلیون تومان معامله شد

کاهش قیمت طلا، سکه و ارز

صفحه ۳

قیمت بیت‌کوین ظرف ۱۲ ساعت، با سقوط ۱۰ درصدی در ساعاتی به کمتر از ۴۵ هزار دلار رسید

سقوط آزاد بیت‌کوین

صفحه ۶

قربانی تحریم و انتخابات

«تعادل» اثر تحریم‌ها در زنجیره تامین مرغ در کشور را بررسی می‌کند

سایه موج چهارم کرونا مذاکرات هسته‌ای و انتخابات ریاست‌جمهوری بر سر بازار ملک

۳ ریسک بهاری در بازار مسکن

صفحه ۵

معاون فنی گمرک در گفت‌وگو با «تعادل» درباره کاهش نرخ پایه صادراتی شفاف‌سازی کرد

رد ادعای «همتی» درباره افت صادرات

صفحه ۷

یادداشت-۱

کاهش هیجانی قیمت ارز و طلا به معنای تقویت ارزش پول نیست

بهمن آرمان

در هفته‌های اخیر نرخ طلا و ارز در بازار کاهش داشته و برخی این پرسش را مطرح کرده‌اند که این کاهش تا چه حد به واقعیت‌های اقتصاد ایران مانند رشد نقدینگی و تورم وابسته است و تا چه حد به واکنش احساسی و واکنش به مذاکرات برجام و لغو تحریم‌ها مرتبط است؟ از سوی دیگر، بازدهی بورس، سهام و رکود بخش مسکن نیز در مقایسه با رشد قیمت‌ها در بهار گذشته قابل توجه است. در پاسخ به این پرسش باید توجه داشت که در اقتصاد ایران از نظر بنیادی اتفاقی رخ نداده و رشد نقدینگی ۳۸ درصد و نرخ تورم نزدیک به ۵۰ درصد بوده است و لذا این متغیرها موجب کاهش سرمایه‌گذاری، پایین بودن رشد اقتصادی و بالا رفتن قیمت‌ها می‌شود و لذا کاهش قیمت‌های اخیر واکنش به مذاکرات برجام و احتمال لغو تحریم‌هاست و بخشی از افزایش قیمت‌های پیش‌خور شده قبلی به جای خود بازگشته است اما در عین حال، برای افزایش ارزش پول ملی نه تنها اتفاقی رخ نداده بلکه رشد نقدینگی و تورم عملا افزایش قیمت‌ها را موجب خواهد شد و افزایش قیمت‌ها، هزینه‌ها، خلق پول، استقراض و تزریق نقدینگی موجب رشد قیمت‌ها خواهد شد و لذا نباید این کاهش قیمت‌ها را ماندگار و پایدار ارزیابی کنیم. افزایش ارزش پول ملی زمانی رخ خواهد داد که بازار با ثبات نرخ‌ها مواجه شود و شاهد رشد سرمایه‌گذاری و تولید باشیم و به دنبال آن تورم و بیکاری کنترل شود. کاهش قیمت سکه و همچنین قیمت ارز که در حال حاضر به کانال ۹ میلیون تومان و ۲۳ هزار تومان رسیده در اصل یک واکنش احساسی است. البته آنچه که مربوط به قیمت سکه می‌شود بخش زیادی از آن متاثر از کاهش جهانی قیمت هر اونس طلا است که از ۲ هزار دلار به ۱۷۴۰ دلار رسید. مورد بعدی در رابطه با کاهش قیمت دلار در بازار است که...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت-۲

عامل نوسان در بازار رمزارزها

سپهر محمدی

بعد از نوساناتی که در بازار رمزارزها ایجاد شد بسیاری از سرمایه‌گذاران، مخاطبان و صاحبان سرمایه به دنبال تفاسیری می‌گردند که تصویری از چشم‌انداز آینده بازار رمزارزها ارایه کنند. به‌طور کلی باید این واقعیت را پذیرفت که نوسان بازار رمزارزها مانند هر نوسان اقتصادی دیگری که در بازارهایی چون بازار سرمایه، بازار نفت، طلا و... به وقوع می‌پیوندد یک امر عادی و معمول است. موضوع نوسانات در بازار رمزارزها هم یک موضوع جهانی است و چندان ارتباطی به شرایط داخلی اقتصادی کشورمان ندارد. اغلب تحلیل‌ها حاکی از آن است که این نوسانات تحت تاثیر اعلام مالیات‌هایی است که دولت امریکا بر فعالیت‌های مرتبط با رمزارزها اعمال کرده است. زمانی که این قواعد تازه مالیاتی اعلام شد در کوتاه‌مدت، قیمت رمزارزها در دالان نزولی قرار گرفت. اما به‌طور کلی همواره کارشناسان به این نکته اشاره کرده‌اند که ریسک بازار رمزارزها از ریسک بازار سرمایه و موارد نظیر آن بیشتر است و نباید نگاهی که به سرمایه‌گذاری در بورس وجود دارد را با سرمایه‌گذاری در بازار رمزارزها یکسان دانست. برخی این ابهام را مطرح می‌کنند با توجه به استقبالی که طی ماه‌های اخیر در ایران از بازار رمزارزها صورت گرفته، نوسانات رخ داده در این بازار ممکن است، سرمایه‌های سرگردان جامعه را به سمت بازارهای پرخطری مثل بازار ارز و سکه سوق دهد. معتقدم یک چنین احتمالاتی بعید است چرا که از یک طرف این نوسانات موقتی است و مجددا این بازار با رشد مواجه می‌شود و از سوی دیگر هم سرمایه‌گذار اساسا هوشمند است و با بررسی زنجیره حوادث در این بازار متوجه واقعیت خواهد شد.

ادامه در صفحه ۳

زهرا سلیمانی |

هرچند برخی تحلیلگران تصور می‌کردند با توجه به اقتصادی بودن موضوع بهره‌برداری از ۴ هزار و ۶۳۵ طرح وزارت جهاد کشاورزی در آخرین روز هفته، صحبت‌های رییس جمهوری در این مراسم، بیشتر بازتاب‌های اقتصادی داشته باشد، اما بهره‌برداری‌های سیاسی، انتخاباتی و جناحی برخی افراد و جریانات باعث شد تا محتوای برآمده از این مراسم اقتصادی، بازتاب‌های سیاسی و تبلیغاتی فراوانی پیدا کند. منتقدان دولت با تقطیع بخشی از اظهارات روحانی در مراسم بهره‌برداری از این پروژه‌ها تلاش کردند، دولت را نسبت به نیازهای معیشتی مردم بی‌تفاوت نشان دهند. تحریف‌هایی که تحلیلگران آن را در راستای جهت‌گیری‌های تبلیغاتی و جناحی برخی گروه‌های انتخاباتی تحلیل و تفسیر می‌کنند تا به افکار عمومی این پالس مشخص را ارسال کنند که دولت میانه‌رو قادر به درک نیازهای معیشتی مردم نیست و در شرایطی که قیمت مرغ، رکوردهای تازه‌ای را ثبت می‌کند، آقای رییس جمهوری مردم را به خرید ماهی و میگو حواله می‌دهند. رسانه‌های اصولگرا با تقطیع بخشی از صحبت‌های رییس جمهوری جمله‌ای را با این مضمون منتشر کردند که: «مسلما اگر عادات مردم از مصرف گوشت قرمز یا گوشت مرغ حرکت بکند به سمت آبزیان؛ خب این یک تحول بزرگی است.» این جریانات رسانه‌ای بلافاصله از صحبت‌های روحانی این‌طور نتیجه‌گیری کردند که: «مردم اگر گوشت مرغ ندارند، خب بروند گوشت ماهی و میگو بخورند.» و به‌طور وسیع در رسانه‌هایشان بازتاب دادند. اما بررسی ماهوی حقیقت صحبت‌های رییس جمهوری، ابعاد پنهان موضوع را مشخص می‌کرد. بخش‌هایی که رسانه‌های مخالف دولت تقطیع کرده و ترجیح دادند از کنار آن عبور کنند، شامل عبارتی بود که رییس جمهوری طی آن می‌گوید: «اگر ما بتوانیم به قیمت مناسب و به اندازه مناسب، آبزیان را در اختیار مردم قرار دهیم، مسلما اگر عادات مردم از مصرف گوشت قرمز یا گوشت مرغ حرکت بکند به سمت آبزیان؛ خب این یک تحول بزرگی است. شرطش این است که هم بتوانیم به اندازه کافی، اینها را وارد بازار کنیم و هم به قیمت مناسب در اختیار مردم قرار بدهیم که مردم توان استفاده از این اقلام را داشته باشند.» رفتاری که نشان می‌دهد، برخی افراد و جریانات بدون توجه به تبعات رفتارهای تبلیغاتی و انتخاباتی که با موضوعات مختلف اقتصادی دارند، در واقع منافع ملی کشور را پای منافع زودگذر تبلیغاتی و انتخاباتی قربانی می‌کنند. در کنار این موضوع منشأ واقعی مشکلات گرانی مرغ در بازار داخلی که رییس جمهوری بخش قابل توجهی از آن را ناشی از تحریم‌های اقتصادی ارزیابی کرد، موضوع دیگری است که بحث و تبادل نظر در خصوص ابعاد مختلف آن در وبیترین رسانه‌های گروهی قرار گرفت. اینکه تا چه اندازه مشکلات بازار مرغ (و اساسا معیشت مردم) ناشی از مشکلات برآمده از تحریم‌هاست؟ و تا چه اندازه به دلیل مشکلات داخلی ایجاد شده، معادله‌ای است که حل و فصل آن در واقع سرنوشت بسیاری از ابهامات پیش رو را مشخص می‌کند. برخی طیف‌های سیاسی با گل‌آلود کردن فضا از طریق جاانداختن این تصور که ریشه مشکلات معیشتی مردم نه به دلیل تحریم‌ها، بلکه ناشی از سوءمدیریت‌های مستقیم دولت بوده است، تلاش می‌کنند تا ماهی‌های مورد نظر خود را در انتخابات پیش رو صید کنند. اما واقعیت موضوع چیست؟ آیا همان گونه که رییس جمهوری و دامنه وسیعی از تحلیلگران اقتصادی تشریح می‌کنند، ریشه اصلی بسیاری از مشکلات معیشتی کشور برآمده از تحریم‌ها و محدودیت در تعامل سازنده با جهان پیرامونی است؟ یا آن گونه که برخی طیف‌های جناحی در بوق و کرنا می‌کنند، مجموعه این مشکلات برآمده از سوءمدیریت در مدیریت دولت است؟ «تعادل» در جریان این گزارش از طریق در کنار هم قرار دادن تحلیل‌ها، اظهارنظرها و ارزیابی‌های کارشناسان و مدیران اقتصادی تلاش می‌کند، نوری به ابعاد پنهان این پرسش‌های بسیار مهم بتاباند.

ریشه اصلی مشکلات بازار مرغ کجاست؟

مجموعه حاشیه‌هایی که طی روزهای پایانی هفته بازتاب‌های فراوانی در شبکه‌های اجتماعی و رسانه‌ها پیدا کرد به نشست بهره‌برداری از ۴ هزار و ۶۳۵ طرح وزارت جهاد کشاورزی با حضور رییس جمهوری بازمی‌گردد. نشستی که قاعدتا می‌بایست ابعاد اقتصادی و معیشتی آن و اثراتی که در بهبود وضعیت تولید کشور به جای می‌گذارد، مورد توجه قرار بگیرد، اما نه تنها یک چنین توجهی به آن نشد، بلکه برخی موضوعات حاشیه‌ای در آن برجسته‌تر شد. رییس جمهور در بخشی از این مراسم با اشاره به برخی اظهارنظرهای اشتباه در خصوص اینکه ریشه مشکلات معیشتی و گرانی‌ها تحریم‌های اقتصادی نیست، گفت: عده‌ای می‌گفتند تحریم چه ربطی به مرغ دارد. ما کامل به مردم توضیح دادیم که دشمنان و بدخواهان می‌خواستند در این زمینه اخلال ایجاد شود و اصلا مرغ در کشور تولید نشود. نهاده‌هایی هم که وارد کشور می‌شود از طریق ارز و سیستم بانکی است و خرید و واردات این نهاده‌ها با مشکلات فراوانی همراه بود. مردم باید بدانند تحریم‌های ظالمانه و ضدانسانی ترامپ که تا امروز هم ادامه دارد، در همه جا (از جمله تولید و واردات مرغ) تاثیرگذار بوده است.» روحانی در ادامه تاکید می‌کند: «عده‌ای درصد درست می‌کنند و می‌گویند ۳۰ درصد مشکلات برای تحریم است و ۷۰ درصد برای مدیریت است که کاملا غلط و نادرست است. آنها نمی‌دانند که تحریم در چه جاهایی تاثیرگذار است و چه مشکلاتی ایجاد می‌کند و نمی‌دانند کل تولید در بخش کشاورزی و صنعت، اگر مواد اولیه‌اش تامین نشود و به موقع وارد نشود، تولید متوقف شده و تمام اینها روی صادرات و واردات ما تاثیرگذار است.» بلافاصله پس از این اظهارنظرهای روحانی برخی رسانه‌ها تلاش کردند ریشه اصلی مشکلات بازار مرغ را داخلی ارزیابی کنند. محمد یوسفی رییس انجمن تولیدکنندگان مرغ در جریان گفت‌وگو با خبرنگار «تعادل» در پاسخ به این پرسش که مشکلات بازار مرغ تا چه اندازه به تحریم‌ها ربط داشته و چه اندازه به برخی کمبودهای داخلی ارتباط داشته؟ گفت: «۸۰ درصد قیمت مرغ، وابسته به قیمت نهاده است. تامین نهاده‌ها نیز از طریق واردات و تخصیص ارز صورت می‌گیرد. طبیعی است زمانی که در دوره تحریم‌های اقتصادی، این روند با مشکل مواجه می‌شود. در برخی برهه‌ها روند تخصیص ارز نهاده با مشکل و تاخیر مواجه شد و همین امر باعث بروز مشکلات فراوانی در بازار مرغ کشور شد.» این فعال بخش تشکل‌های تولید مرغ در ادامه تاکید می‌کند: «اگر قرار باشد، درصدی برای مشکلات هر بخش در نظر گرفته شود، می‌توان ۸۰ درصد مشکلات بازار مرغ را به دلیل تحریم‌ها و ۲۰ درصد مشکلات را نیز ناشی از تحریم‌ها ارزیابی کرد.» اما در کنار واردات نهاده موضوع عدم ارسال مرغ اجداد از سوی انگلیس از سال ۹۸ به بعد که بعد از تحریم‌های همه جانبه امریکا به وقوع پیوست دلیل دیگری است که برای تحلیل آن باید تاریخچه تلاش‌های ایران برای بهره‌مندی از زنجیره مرغ لاین را بررسی کرد.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت

تحریم‌ها قیمت مرغ را به پرواز درآورد

محمد یوسفی

بعد از صحبت‌های رییس جمهوری در خصوص تاثیرگذاری تحریم‌های اقتصادی غرب در فرآیند تولید و عرضه مرغ کشور، این پرسش که تا چه اندازه تحریم‌ها در این حوزه اثرگذار بوده است در محافل اقتصادی و رسانه‌ای کشور جریان یافته است. مطابق معمول در یک چنین مواقعی برخی افراد و جریانات تلاش می‌کنند تا دامنه اثرگذاری تحریم‌ها را یکسره انکار کنند و از سوی دیگر نیز برخی رسانه‌ها به دنبال انکار برخی سوءمدیریت‌های داخلی در بروز مشکلات در این حوزه هستند. به عنوان شخصی که دهه‌ها است در یکی از تشکل‌های اقتصادی مرتبط با موضوع فعالیت دارم، معتقدم که تحریم‌ها در تولید گوشت مرغ بسیار اثرگذار بوده است. بخش قابل توجهی از هزینه‌های تولید مرغ در کشور مرتبط با بحث نهاده‌های دامی هستند. همان‌طور که مستحضرید، تامین نهاده‌ها نیز با استفاده از واردات صورت می‌گیرد. حداقل ۸۰ درصد نهاده‌های دامی وارداتی است. طبیعی است که هر کالای وارداتی در زمان تحریم‌ها با نوسان مواجه می‌شوند. مگر اینکه قیمت اقلام و محصولات تولید شده یکسره ذیل منطق بازار باشد. در این شرایط با ارز آزاد نهاده‌ها تامین می‌شود و نهایتا هم قیمت افزایش پیدا می‌کند. اما در اقتصادی مانند ایران که نهادهای مسوول از طریق بخشنامه‌های دستوری تلاش می‌کنند قیمت اقلام تولید شده را مشخص کنند و ارز ۴۲۰۰ تومان برای واردات نهاده‌ها تخصیص داده می‌شود، طبیعی است هر نوع تحریم، کمبود ارز و مشکل‌سازی در جریان سیال واردات مواد اولیه روند کلی تولید مرغ را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهد. طی سال‌هایی که اقتصاد ایران با مشکل تحریم‌ها مواجه شده، بانک مرکزی بارها در تخصیص ارز مورد نیاز برای تامین نهاده‌های دامی، تاخیر داشته است، زمانی که تامین نهاده‌ها با چالش مواجه شود، طبیعی است که جریان سیال تولید مرغ با مشکلات عدیده‌ای روبه‌رو خواهد شد. اما معنای این عبارات این نیست که در داخل هیچ نوع سوءمدیریتی در جریان تولید مرغ کشور وجود نداشته است. به هر حال در حوزه تامین نهاده، نظارت و بسترسازی مناسب و... مشکلات فراوانی وجود داشته است و این مشکلات زمینه‌ساز بروز مشکلات عدیده در بازار مرغ بوده‌اند. از سوی دیگر نمی‌توان فراموش کرد وضعیت تولید و عرضه مرغ کشورمان تابعی از شرایط کلان اقتصادی است. زمانی که در اقتصاد کشور تورم ۴۰ الی ۵۰ درصدی وجود داشته باشد، بعد مسوولان اقتصادی از طریق بخشنامه و دستورالعمل تلاش کنند، قیمت اقلام تولیدی مانند مرغ را ثابت نگه دارند یا نرخ‌های دستوری اعلام کنند که نسبتی با قیمت تمام شده تولیدی نداشته باشد، طبیعی است که بسیاری از واحدهای تولیدی عطای تولید را به لقایش خواهند داد و از فرآیند تولید کنار می‌کشند. اما این نسبت و تناسب بین تحریم‌ها و مشکلات داخلی ۸۰ به ۲۰ است. یعنی ۸۰ درصد مشکلات پیش روی تولید مرغ در کشورمان به‌طور کلی برآمده از تحریم‌ها است و ۲۰ درصد این مشکلات نیز به مشکلات داخلی و سوءمدیریت‌ها مربوط است. بدون تردید برای حل مشکلات تولید قبل از هر عاملی، مسوولان باید به فکر پایان دادن به تحریم‌های اقتصادی کشور باشند. در مرحله بعدی نیز موانع پیش روی تولید کشورمان از جمله تولید مرغ گوشتی باید برداشته شوند.

یادداشت-۳

سال ۱۳۹۹؛ یک فرصت‌سوزی عمومی در بازار سرمایه بود

پیمان مولوی

چند تا موضوع است که اگر بخواهیم به آنها دقیق و عاری از هیجان نگاه کنیم متفاوت دیده می‌شود. یک بحث این است ما زمانی که سال ۱۳۹۹ دعوت حداکثری به بورس می‌کردیم، سیستم اقتصادی ایران همانند واکسن کرونا (منظور مشکل سیستمی است) بود، شما اکنون نمی‌دانید که واکسن رایگان هست یا خیر؟ یک بلاتکلیفی در ارکان اقتصادی کشور وجود دارد. شاید شما بگویید یک جاهایی هست که تمامی کارها را انجام می‌دهد، اما این طور نیست ذی‌نفعان در بازارهای مختلف حضور دارند و در بازار سرمایه نیز هستند و ذی‌نفعان بازارهای موازی نیز هستند. شما در حال حاضر جنگ وزارت اقتصاد با بانک مرکزی را سر نرخ بهره دارید، نرخ ارز هنوز هم مشخص نیست و معلوم نیست بعد از این سرکوب نرخ ارزی داشته باشیم یا خیر، در این میان بحث تورم و انتخابات ریاست جمهوری را نیز داریم. همه این موارد ریسک‌هایی هستند که تمامی‌شان اقتصادی کشور را در بر می‌گیرند و بازار سرمایه از این قاعده جدا نیست، در نتیجه یکسری ریسک‌های کلان و سیستماتیک هستند که خارج از...

ادامه در صفحه ۳

یادداشت-۴

فراز و نشیب‌های این روزهای بیت‌کوین

ابوالفضل عبداللهی

بیت‌کوین پس از عبور از مقاومت ۶۲ هزار دلاری خود طی چند هفته گذشته موفق به ثبت رکورد جدید ۶۴ هزار دلاری برای خود شد. پس از ثبت این رکورد و ورود کوین‌بیس به بازار بیشتر سرمایه‌گذاران حوزه رمزارزها انتظار صعودی پرقدرت برای بیت‌کوین داشتند اما در کمال تعجب نه تنها صعودی پرقدرت نداشت بلکه با سقوطی حدودا ۳۰ درصدی مواجه شد تا اینکه به کانال ۵۰ هزار دلار برسد. همچنین در کنار بیت‌کوین اکثر آلت‌کوین‌ها هم سقوط کردند. سقوط غیرمنتظره بیت‌کوین به کانال ۵۰ هزار دلار و سایر رمزارزها باعث شوکه شدن بیشتر سرمایه‌گذاران این حوزه شد به طوری که بسیاری از افراد برای ترس از دست دادن دارایی خود و حفظ آن اقدام به خروج از بازار کردند و همین دلیل باعث تشدید نزولی شدن بازار شد. به طوری که در این سقوط طبق گزارش Bybt بیش از یک میلیون حساب کاربری که از اهرم برای معاملات استفاده می‌کردند، لیکوید شد و البته همچنان در حال افزایش است.

ادامه در صفحه ۳

جناب آقای
مهندس علی محمدی

برخود لازم می‌دانم، انتصاب جنابعالی را به سمت مدیرعاملی شرکت آهن و فولاد ارفع یزد که نشان از شایستگی، درایت، لیاقت و توانمندی شما دارد را صمیمانه تبریک و تهنیت عرض نمایم. رجای واثق دارم تعهد و کارآمدی‌های برجسته شما نویدبخش دستیابی هرچه بیشتر به قله‌های رفیع پیشرفت و توسعه آن مجموعه معظم خواهد بود. دوام توفیقات و مزید عزت و سلامت جنابعالی را از جهان‌دار جان آفرین مسئلت می‌نمایم.

امین ابراهیمی
مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

دریچه

۸۰ امضا برای شکایت از هیات رییسه در پی تخلف در تصویب بودجه

کاظم دلخوش، نماینده اصولگرای صومعه‌سرا در مجلس در رابطه با ادعای یک نماینده مبنی بر تخلف هیات رییسه در احکام بودجه ۱۴۰۰ پس از تصویب آن در صحن گفت: «در جایگاه اعضای کمیسیون تلفیق امین مجلس بودیم، چند ماه به صورت شبانه‌روزی روی بودجه کار کردیم اما نهایتا جداول در ۲۵ فروردین با تاخیر به دولت ارسال شد و همچنین در برخی احکام بودجه تغییراتی صورت گرفته بود که با آنچه نمایندگان به تصویب رسانده بودند، تفاوت داشت.» به گزارش برنا، او ادامه داد: «اعتقادمان بر این است بودجه نوشته شده و به تصویب رسیده توسط مجلس با بودجه‌ای که به دولت ارجاع شد، تفاوت دارد. از هیات رییسه درخواست کردیم تا این موضوع را بررسی کند و نتیجه را به مجلس ارایه دهد. حدود ۸۰ نفر از نمایندگان طرح شکایتی را به امضا رساندند و از هیات رییسه توضیحات لازم را درخواست کردند که چرا برخی احکام بودجه جابه‌جا شده است.» دلخوش در رابطه با این بحث که آیا این تغییرات در ادوار مجلس مرسوم است، گفت: «خیر، چنین تخلفی مرسوم نیست، تیمی که پس از تصویب بودجه را تنظیم کرده است احکام را مورد دستکاری قرار داده و این باید مشخص شود. چنین دستکاری در بودجه سابقه نداشته است.»

این در حالی است که جبار کوچکی‌نژاد، دیگر نماینده مجلس یازدهم نیز در رابطه با تخلف هیات رییسه و دستکاری در احکام بودجه ۱۴۰۰ توضیح داده و گفته است: «مقرر شد کمیسیون برنامه و بودجه در جلسه‌ای از قالیباف دعوت کند تا او به سوالات پاسخ دهد.»

انهدام باند بزرگ قمار توسط سازمان اطلاعات سپاه

پاسداران گمنام امام زمان(عج) در سازمان اطلاعات سپاه، یک باند بزرگ قمار را در مشهد شناسایی و متلاشی کردند. به گزارش فارس، با تلاش پاسداران گمنام امام زمان(عج) در سازمان اطلاعات سپاه استان خراسان رضوی، در راستای مبارزه با جرایم سازمان یافته، یک باند بزرگ قمار در شهر مشهد مقدس با گردش مالی بالایی معادل چند میلیارد، شناسایی و متلاشی شد. در این رابطه ۱۸ گرداننده اصلی باند قمار و تعداد ۸۰ نفر از مباشرین که به عنوان قمارباز در این باند فعالیت داشتند، دستگیر و تحویل مراجع قضایی شدند. همچنین از تعداد ۱۰ مکان استقرار و فعالیت این باند، آلات و ادوات قمار، مشروبات الکلی، مواد مخدر، دستگاه‌های کارتخوان فروشگاهی، رایانه و نیز مقادیری مهمات جنگی کشف و ضبط شد.

ماجرای پول‌هایی که از بورس به خارج از کشور رفت

محسن علیزاده، عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در شورای عالی بورس در رابطه با اظهارنظرهای قاضی‌زاده هاشمی نایب‌رییس مجلس شورای اسلامی مبنی بر ارجاع دادن اسامی ۲۰۰ حقوقی متخلف در بازار سرمایه به قوه قضاییه، اظهار کرد: منظور از اظهارنظراتی که آقای قاضی‌زاده هاشمی طی این مدت در مورد حقوقی‌هایی که سبب شدند تا سرمایه‌های مردم از بازار سرمایه خارج شود این است که حقوقی‌ها قرار بود مبلغی را که از محل بازار سرمایه کسب می‌کنند، در گام نخست در یک مکان به منظور افزایش تولید به کار گیرند که به‌طور حتم می‌توان گفت تا حدودی این امر صورت نگرفت، به سبب آنکه اگر یک درصد محقق می‌شد در حال حاضر می‌بایست آمارها در بخش تولید افزایش می‌یافت یا آنکه در گام بعد مبالغ به منظور تعادل‌بخشی به بورس تزریق می‌شد. او افزود: حقوقی‌هایی که سرمایه‌های خود را از بازار سرمایه خارج کردند عمدتا به سرمایه‌گذاری در بازارهای موازی، پرداخت معوقات کارمندان‌شان یا سرمایه‌گذاری در کشورهای دیگر صرف کردند که در حال حاضر به دلیل قرار گرفتن پرونده‌های این اشخاص در دست قوه قضاییه نمی‌توان نام‌شان را ذکر کرد. عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در شورای عالی بورس تصریح کرد: این اصلا درست نیست که مسوولان مربوط و اشخاص و نهادهای حقوقی از اعتماد سهامداران سوءاستفاده کردند به سبب آنکه انتظار مردم از سرمایه‌گذاری در بورس کمک به بخش تولید بود، اما حال سرمایه‌گذاران شاهد هستند که سرمایه‌های‌شان نه تنها به این بخش کمک نکرده بلکه از بین هم رفته است. او گفت: کسی که به عنوان ناظر بازار از ابتدای ورود سرمایه‌های مردم به بورس حضور داشته سازمان بورس است، مدیران این بخش باید به‌طور مشخص بازار را رصد می‌کردند تا چنین اتفاقاتی در بازار سرمایه رخ ندهد نه آنکه کناره‌گیری می‌کردند. عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در شورای عالی بورس بیان کرد: اینکه عده‌ای از کارشناسان بازار سرمایه و خبرگان مالی می‌گویند که حقوقی‌ها با یکدیگر دست به یکی می‌کنند و سبب آشفتگی بازار سرمایه می‌شوند، اصلا نظر غلطی نیست به سبب آنکه خیلی از حقوقی‌ها قبل از شروع رسمی بازار می‌آیند و صف‌های فروش ساختگی تشکیل می‌دهند که چنین مساله‌ای به‌طور قطع سبب برهم زدن اذهان سهامداران بازار سرمایه می‌شود. عضو ناظر مجلس شورای اسلامی در شورای عالی بورس گفت: اکنون نقدینگی زیادی از بازار سرمایه به سبب رفتارهای ناشایستی که طی این مدت صورت گرفت خارج شده است، به‌طور قطع آقای دژپسند وزیر اقتصاد و دهقان دهنوی رییس سازمان بورس به عنوان دو مقام مسوول باید در این رابطه پاسخگو باشند.

رییس جمهور در آیین افتتاح طرح‌های ملی وزارت جهاد کشاورزی:

برخی از برداشتن تحریم علیه ملت ایران خوشحال نمی‌شوند

رییس جمهوری گفت: برای من قابل درک نیست که چطور فردی می‌تواند ایرانی و مسلمان باشد اما از برداشتن تحریم‌ها علیه ملت ایران خوشحال نشود. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی ریاست جمهوری، رییس جمهور با بیان اینکه تحریم‌های ضد انسانی و ظالمانه ترامپ در همه جا تاثیر گذار بوده است، گفت: عده‌ای با این موضوع آشنا نیستند و با تعیین درصد می‌گویند ۳۰ درصد مشکلات به خاطر تحریم و ۷۰ درصد به دلیل مشکل مدیریت است، در حالی که نمی‌دانند تاثیرات تحریم بر کشور چه میزان بوده و اگر نتوانیم مواد اولیه را وارد کنیم، تولید به‌طور کامل متوقف می‌شود. حسن روحانی در شصت و چهارمین پویش تدبیر و امید برای جهش تولید و در آیین افتتاح طرح‌های ملی وزارت جهاد کشاورزی، اظهار کرد: امروز از فرصت استفاده کرده و از وزارت امور خارجه و همه دستگاه‌هایی که در کنار وزارت خارجه در مذاکرات وین برای شکستن تحریم تلاش می‌کنند، تشکر و قدردانی می‌کنم. وی با بیان اینکه برای من قابل درک نیست که چطور فردی می‌تواند ایرانی و مسلمان باشد اما از برداشتن تحریم‌ها علیه ملت ایران خوشحال نشود، ادامه داد: هر زمان که ببینیم طرف مقابل ما آماده اجرای قانون و مقررات شده، لحظه‌ای صبر نخواهیم کرد و وقتی ببینیم حق مردم را می‌توانیم بگیریم، یک لحظه صبر نمی‌کنیم، حال اگر عده‌ای ناراحت هستند، مهم نیست. رییس جمهور با اشاره به افتتاح طرح‌های ملی جهاد کشاورزی در کشور، افزود: یکی از اهداف ما از افتتاح طرح‌های ملی در طول بیش از یکسال گذشته این بود که به دنیا بفهمانیم، تحریم‌ها و فشارها نمی‌تواند ملت ما را در مسیر رشد و توسعه متوقف کند. روحانی با تاکید بر اینکه بدون صنعت می‌توان با سختی زندگی کرد اما بدون کشاورزی اصلا نمی‌توان زندگی کرد، اظهار کرد: در ۸ سال دولت تدبیر و امید برغم همه تحریم‌ها، مشکلات و حوادث، در کشاورزی توفیقات بسیار مهمی به دست آورده‌ایم. همه تلاش دولت این بوده که در بخش کشاورزی تحولی ایجاد شود و با مقایسه آمار اقدامات انجام شده در ۸ سال گذشته با دوره‌های قبل می‌توان این تحول را به خوبی مشاهده کرد. رییس جمهور تصریح کرد: بخش کشاورزی به‌عنوان تامین کننده امنیت غذایی، صادرات و خودکفایی در بسیاری از محصولات استراتژیک، بسیار حائز اهمیت است. از این رو این هفته تصمیم گرفتیم جایزه هزار تومانی برای گندم‌کاران در نظر بگیریم و این یک هدیه کوچکی از طرف دولت به کشاورزان عزیز است. امسال با وجود خشکسالی، گندم تولید شده برای خوراک مردم کفایت می‌کند و نیازهای بخش صنعتی را نیز خریداری می‌کنیم. وی با قدردانی از تلاش‌های بخش کشاورزی در حوزه‌های مختلف افزود: امروز یکی از بخش‌هایی که برای تولید واکسن تلاش می‌کند بخش کشاورزی است و سرم‌سازی رازی مشغول تولید واکسن برای کرونا می‌باشد و از جمله واکسن‌هایی است که به ثمر خواهد نشست.

قربانی تحریم و انتخابات

ادامه از صفحه اول

وابستگی در تولید مرغ چگونه محقق می‌شود؟

هر چند تولید مرغ به صورت سنتی در کشورمان و سایر کشورهای جهان سابقه‌ای چندین هزار ساله دارد، اما این صنعت در سطح جهان از حدود ۸۰ سال پیش ایجاد شده است. پیش از ایجاد این صنعت در روش‌های سنتی مرغداری، جوجه‌ها را یک سال نگه می‌داشتند تا وزنش به دو کیلو برسد و مهیای مصرف شود. اما در روند مدرن صنعت مرغداری با اصلاح نژاد و تغذیه علمی کار را به جایی رساندند، که مرغ دانه کمتری بخورد و گوشت بیشتری بدهد، ضمن اینکه در زمان کوتاه‌تری بالغ بشود و به‌اصطلاح به وزن مطلوب برسد. یکی از فعالان حوزه دام و طیور که سابقه حضور در هیات علمی دانشگاه را نیز دارد در جریان گفت‌وگو با تسنیم به شرط افشا نشدن نامش می‌گوید: «در این صنعت ضریبی مطرح است به نام ضریب تبدیل؛ یعنی مقدار دانه‌ای که جوجه می‌خورد و تبدیل به گوشت می‌شود. اولین بار که این کار را شروع کردند، ضریب تبدیل ۴ بود؛ یعنی باید ۴ کیلو دانه می‌خورد تا یک کیلو گوشت بدهد؛ امروز اما حتی صحبت از یک و سه‌دهم است؛ یعنی در بعضی شرکت‌های بزرگ دنیا دارند روی این کار می‌کنند که مرغ ۱٫۳ کیلو دانه بخورد و یک کیلو گوشت بدهد؛ البته این هنوز در مرحله آزمایش است و در حال حاضر روند مرسوم در دنیا اتفاق می‌افتد ۱٫۷ تا ۱٫۸ است.» در فرآیند تولید مرغ در سطح جهان در حال حاضر از طریق سه نسل یا نژاد صورت می‌گیرد: نخست مرغ‌های لاین، دوم اجداد؛ و نهایتا نژاد مادر؛ کارشناسان و پژوهشگران این صنعت این سه نژاد را با هم ترکیب می‌کنند تا در نهایت مرغ گوشتی با تخم گذار تولید شود. در این میان این سه نسل مرغ لاین واجد تمام ویژگی‌هایی است که برای تولید مرغ گوشتی نیاز است.

تولید مرغ لاین بر اساس چه مکانیسمی است؟

بر اساس یک تعریف بسیار ساده، مرغ لاین عبارت است از مرغی که تمام صفات ژنتیکی را که در این صنعت مورد نیاز است با اصلاح نژادی در آن نوع ذخیره شده است. در واقع از دل ترکیب خصایص‌های مورد نیاز برای مرغ‌های مناسب، مثل وزن بالا، خوراک پایین و... صفات ژنتیکی مطلوبی ایجاد می‌شود که با کمترین هزینه بیشترین بهره‌وری و سود را داشته باشند. اینقدر تلاقی‌های ژنتیکی صورت می‌گیرد تا در نهایت نژادی با بیشترین بهره‌وری ایجاد شود. در ژنتیک به طور عام به این ویژگی «ژن غالب؛ ژن مغلوب» می‌گویند که در انسان و حیوان مشترک است. این روش اصلاح نژاد تحول دامنه‌داری را در تغذیه انسان‌ها در سطح جهان ایجاد کرد و کشورهایی که در این علم رشد کردند، بازار گوشت جهانی را در اختیار خودشان گرفتند. ریشه وابستگی صنعت مرغ کشورمان نیز به همین علم و تخصص بازمی‌گردد. از دهه ۴۰ خورشیدی این صنعت در ایران پا گرفت و نخستین ماشین جوجه‌ریزی در این سال در ایران راه‌اندازی شد. پرسشی که با این توضیحات به ذهن خطور می‌کند آن است که مرغ اجداد در چه فرآیندی ایجاد می‌شود؟ نباید فراموش کرد نژاد لاین در واقع شامل مرغ و خروس هستند که تمام صفات مورد نیاز را دارند. وقتی از تلاقی این جفت مرغ و خروس، تخم‌مرغ به دست می‌آید، این تخم‌مرغ می‌شود، «اجداد» یعنی در واقع از این مرغ و خروس لاین دو چیز به دست می‌آید؛ یکی همان مرغ و خروس لاین و در نهایت از این ترکیب لاین یک اجداد می‌توان به دست آورد.

تاریخچه صنعت طیور در ایران

یکی از تحلیلگران حوزه دام و طیور در خصوص مسیری که صنعت طیور کشورمان طی کرده است، می‌گوید: از میانه‌های دهه ۴۰ خورشیدی که صنعت مرغداری در ایران به صورت مدرن پا گرفت، کشورهای صاحب صنعت تنها مرغ گوشتی را در اختیار ایران قرار دادند. با توجه به این واقعیت که لاین در زمره اسرار اقتصادی کشورهای صاحب صنعت محسوب می‌شد در اختیار ایران قرار ندادند. این در حالی است که از یک جفت لاین می‌توان چند صد هزار مرغ گوشتی به دست آورد. یعنی کشورهای صنعتی منبع اصلی نژاد را در اختیار ایران قرار ندادند تا بتوانند صدها هزار مرغ گوشتی به ایران صادر کنند. با توجه به اینکه تولید مرغ گوشتی امکانات تخصصی کمتری نیاز داشت، در ایران کسی پیگیر به دست آوردن منبع اصلی تولید مرغ نشد. در زمان پهلوی دوم تلاش‌هایی برای به دست آوردن منبع اصلی نژادی شد، اما کشورهای غربی با توجیهاتی مانند اینکه لاین برای محیط زیست خطر دارد و... از دادن این دانش به ایران خودداری کردند و در نهایت و بعد از پیگیری‌های فراوان پهلوی، اجازه مونتاژ این نژاد به این داده شد. این روند ادامه داشت تا اینکه آمریکا در سال‌های ۵۴ و ۵۵ به ایران استنکاف ورزید. به عبارت دیگر اتفاق بی‌سابقه‌ای که هرگز حتی در زمان بالاترین سطح از تنش‌ها بین ایران و غرب در ابتدای دهه ۹۰ خورشیدی و...، رخ نداده بود، بروز کرد. انگلیس از تامین جوجه اجداد کشور سر باز زد. با این تحریم بود که دامنه وسیعی از مرغداری‌های کشور تعطیل شدند و صنعت مرغداری کشور روزهای تیره و تاری را به خود دید. اشاره‌هایی که رییس جمهوری در خصوص تاثیر تحریم‌ها در صنعت مرغ کشور داشتند ناظر به این بخش از تحریم‌های اروپا و انگلیس بود که باعث بروز مشکلات فراوانی در صنعت مرغداری کشورمان شد. واقعیتی که برخی افراد و جریانات یا مایل به دیدن آن نیستند یا اینکه خود را به خواب زده‌اند تا آن را انکار کنند.

ضرورت ایجاد زنجیره‌های صنعتی

بعد از گذشت بیش از ۲۵ سال بعد از تحریم‌های انگلیس علیه صنعت طیور ایران، معاونت علمی و فناورانه نهاد ریاست جمهوری تلاش برای احیای مجدد مرغ لاین را در دستور کار قرار داده است. تلاش‌هایی که معاون توسعه فناوری ستاد توسعه زیست فناوری معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری آن را در مواجهه با تحریم‌ها و سویه‌های وارداتی ارزیابی می‌کند. ذوالفقاری در وبینار زیست فناوری کشور که مهرماه ۹۹ برگزار شد یکی از موضوعات مهم امنیت غذایی را «مرغ لاین» دانست و افزود: اواسط سال گذشته واردات جوجه‌های اجدادی به کشور دچار مشکل شد و لاین مرغ‌های «بابل کنار» و «آرین» اهمیت یافت و بر حسب دستور و فرمایشات مقام معظم رهبری در زمینه احیای لاین آرین در امنیت غذایی جامعه، یک سری وظایف را برای این کارگروه تعریف کردیم. ذوالفقاری طراحی سامانه عملکرد گله‌های اجداد، مادر و جوجه گوشتی آرین و طراحی سیستم‌های رکوردبرداری مناسب تعیین ضریب تبدیل در سطح گله لاین آرین را از اقدامات این کارگروه در حوزه فناوری‌های نوین این پروژه نام برد و اظهار کرد: در گام بعدی در زمینه طراحی میکروچیپ‌های مناسب برای رکوردبرداری دقیق و طراحی و تهیه سیستم‌های مناسب بررسی صفات مورد نظر در انتخاب مانند سیستم‌های اسکن و آنالیز تصویر اقدام شد. عموما عملکرد لاین آرین را با کاتالوگ سویه‌های خارجی که وارد کشور می‌شوند، مقایسه می‌کنند که تحقیقاتی که در این زمینه انجام شد، نشان داد که عدد و رقم‌هایی که از تفاوت لاین آرین با سویه‌های خارجی اعلام می‌شود، اشتباه است و سویه آرین قابلیت رقابت و جایگزینی با سویه‌های وارداتی را در سبد غذایی خانوارهای ایرانی دارد.

در نهایت باید دید سرانجام این صنعت بسیار مهم و کلیدی در کشورمان چه سرانجامی پیدا می‌کند و آیا ایران خواهد توانست مسیری را که از بیش از نیم قرن گذشته در مسیر استقلال غذایی خود آغاز کرده را به سرانجام مورد نظر برساند یا خیر؟

چالش‌های سیاسی و اقتصادی FATF

حدود ۳ سال از جدی شدن پیوستن ایران به FATF می‌گذرد و در این مدت اظهارنظرهای بسیاری را در برداشت؛ با این وجود نگاه‌ها به چالش حل این پرونده بخشی سیاسی و بخشی نیز اقتصادی و بانکی است. این روزها با داغ شدن بحث پیوستن به مقررات FATF یا همان گروه ویژه اقدام مالی، سوال‌های زیادی درباره چیستی این گروه مطرح می‌شود که گاهی با پاسخ‌های اشتباه و غیرفنی در این باره مواجه می‌شویم. گروه ویژه اقدام مالی، یک سازمان بین دولتی است که توسط ۷ کشور صنعتی در سال ۱۹۸۹ تاسیس شد و در حال حاضر توسط ۳۸ کشور مدیریت می‌شود که با نگرش توسعه برای مبارزه با پولشویی فعالیت می‌کنند. این سازمان ۴۰ بند دارد که هر کشور عضو باید به آنها عمل کند تا در فهرست سیاه FATF قرار نگیرد. در نتیجه برخلاف اظهارنظرات اشتباه، این ساز و کار دستپخت چند کشور خاص نیست که بخواهند بر کشورهای عضو تسلط داشته باشند. کشورهایی مانند روسیه و چین عضو FATF هستند و طبیعتا خواستار به تله افتادن نیستند. به گفته برخی، ایران در صورت پیوستن به این سازمان با حمایت چین و روسیه می‌تواند از سیاسی کاری برخی کشورهای غربی مصون بماند و علاوه بر این مبادلات بانکی و نقل و انتقالات پول و حتی مراودات با کشورها را نیز سهل‌تر خواهد کرد. شاید جالب باشد که بدانید لبنان، سوریه و یمن و حتی ونزوئلا که شدیدترین تحریم‌ها را تحمل می‌کنند نیز عضو FATF هستند. لازم به ذکر است که توصیه‌های این سازمان، پشتوانه حقوقی سازمان ملل متحد را دارد. با این حال، ایران هنوز درباره پیوستن به FATF تصمیم نهایی را نگرفته و این موضوع با وجود تاکید رهبر معظم انقلاب مبنی بر بررسی دوباره و تصمیم گیری در این خصوص همچنان مسکوت مانده است. این در حالی است که جلسه ۱۸ فروردین امسال مجمع تشخیص مصلحت نظام که قرار بود با موضوع بررسی FATF برگزار شود به دلیل مخالفت ستاد ملی مقابله با کرونا، لغو شد. محمدجواد ایروانی عضو این مجمع به تازگی اعلام کرد: بررسی این لوایح بعد از رفع تحریم‌ها موضوعیت دارد، بنابراین قرار نیست تا پایان به نتیجه رسیدن مذاکرات وین این لوایح بررسی شوند. مراودات تجاری و نقل و انتقالات مالی از مهم‌ترین مباحثی است که به گفته موافقان این طرح، با پیوستن یا نپیوستن به FATF دستخوش تغییرات خواهد شد. در همین باره حسن روحانی رییس جمهوری معتقد است: بدون تصویب لوایح FATF روابط بانکی ما با دنیا به راه نمی‌افتد. فردا اگر به مشکل بانکی در دنیا خوردیم، مردم نگویند دولت ناکارآمد بود. همه کشورها تلاش می‌کنند رتبه بالاتری را در FATF کسب کنند ولی ما ایستادیم تماشا می‌کنیم. وی ادامه داد: همه باید واضح با مردم صحبت کنند. وقتی این لوایح اجرا نمی‌شود، یعنی مردم باید پول بیشتری بدهند. تمام کشورهایی که دوست ما هستند و با ما کار می‌کنند، به ما توصیه می‌کنند اگر به FATF ملحق نشوید، ارتباطات بانکی با ما قطع می‌شود. اگر لوایح اجرا نشد، به مردم توضیح دهیم چقدر این کار هزینه دارد. عبدالناصر همتی رییس کل بانک مرکزی نیز می‌گوید: FATF جزو ضرورت‌های فعالیت بانکی است که اگر تصویب نشود به خصوص در زمانی که تحریم‌ها برداشته شود، در مبادلات بانکی دچار مشکل می‌شویم. محسن رضایی، دبیر مجمع تشخیص مصلحت نظام یکی از مخالفان FATF است که در این باره می‌گوید: اقدام اخیر شورای FATF در دست گذاشتن بر روی دو مورد خاص مشکوک است، آیا این دخالت یک گروه خارجی در مسائل داخلی ایران نیست؟

رویداد

وزیر امور اقتصادی و دارایی خبر داد

تسریع در استعلام‌ها و دستورالعمل استهلاک دارایی‌ها تا ۱۵ اردیبهشت

وزیر امور اقتصادی و دارایی در پایان اولین جلسه هیات مقررات‌زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار و در گفت‌وگو با خبرنگاران از تصویب مصوبات جدید در حوزه‌های مالیات، گمرک و سرمایه‌گذاری در صنعت گردشگری در جهت تسهیل کسب و کارها خبر داد. به گزارش ایسنا، فرهاد دژپسند در پایان این نشست و در جمع خبرنگاران رسانه ملی با اشاره به نامگذاری امسال برای حمایت از تولید از سوی مقام معظم رهبری افزود: یکی از محورهای جدی که در موانع زدایی مورد توجه قرار می‌گیرد، رفع مقررات زائد است، ضمن اینکه بهبود فضای کسب و کار به تسریع و روان‌سازی سرمایه‌گذاری و تقویت تولید کمک می‌کند. دژپسند در ادامه گفت: در جلسه امروز نیز که نخستین جلسه هیات عالی مقررات زدایی و تسهیل مجوزهای کسب و کار در سال ۱۴۰۰ بود، مقرر شد به زیرمجموعه‌های وزارت میراث فرهنگی و گردشگری برای افزایش سرمایه‌گذاری تفویض اختیار شود. وزیر اقتصاد افزود: همچنین مقرر شد کانون وکلا و مشاوران خانواده قوه قضاییه به عنوان یکی از مراجع صدور مجوز در نظر گرفته شوند. وی افزود: در حوزه مالیات مصوباتی داشتیم تا تولیدکنندگان سریعتر استعلام‌های مالیاتی خود را دریافت کنند و مقرر شد قانون استهلاک دارایی در حوزه مالیاتی نیز حداکثر تا ۱۵ اردیبهشت برای کمک به تولیدکنندگان اصلاح شود. دژپسند اضافه کرد: در حوزه گمرکی نیز مصوباتی برای ترخیص سریعتر کالاها داشتیم و مقرر شد پرداخت حقوق گمرکی در پایان اظهار کالا باشد که پیش از این در ابتدای اظهار انجام می‌شد. وزیر اقتصاد همچنین در بخش دیگری از این مصاحبه درباره پرداخت سود بانک‌ها گفت: این سود باید بر اساس مصوبات شورای پول و اعتبار باشد در غیر این صورت اگر بانک‌ها بخواهند سودی بالاتر از مصوبات پرداخت کنند این عدد به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی شناخته نمی‌شود و باید مالیات آن را بپردازند و این موضوع را به‌طور جدی پیگیری می‌کنیم.

افزایش ۲۰ تا ۱۱۰ درصدی قیمت کالاها

افزایش تورم در ماه گذشته به نحوی بوده که کالا و خدمات بین ۲۰ تا ۱۱۰ درصد نسبت به پارسال افزایش قیمت داشته است و «روغن و چربی ها» در صدر این گرانی قرار دارد. به گزارش ایسنا، پایان فروردین ماه سال جاری با افزایش تورم و ثبت ارقام بالا در این شاخص همراه بود؛ به‌طوری که کالا و خدمات در مقایسه با اسفندماه ۲.۷ درصد (تورم ماهانه) افزایش قیمت داشت. از سویی تورم نقطه به نقطه ۴۹.۵ درصد اعلام شد که نشان داد هزینه خانوارها به‌طور متوسط تا مرز ۵۰ درصد نسبت به فروردین ماه سال ۱۳۹۹ افزایش دارد و از سویی تورم ۱۲ ماهه منتهی به فروردین ۳۸.۹ درصد گزارش شد. اما بررسی جزییات این تورم در فروردین ماه از این حکایت دارد که خوراکی‌ها و آشامیدنی‌های مورد استفاده مردم تا بیش از ۶۳ درصد نسبت به پارسال و ۲.۹ درصد در مقایسه با اسفندماه افزایش قیمت دارد. در بین آنها خوراکی‌ها ۶۲.۹ درصد افزایش تورم داشته است. در بین کالا و خدمات در شاخص تورم ماهانه بالاترین افزایش مربوط به «هتل و رستوران» با ۶.۲ درصد، «گوشت قرمز و ماکیان» ۵.۸ درصد و همچنین گروه «گوشت قرمز و سفید و فرآورده‌های آن» با ۵.۵ درصد است. سبزیجات تنها کالایی است که در فروردین ماه ارزان شده و تورم منفی ۰.۲ درصد دارد و گروه «شیر، پنیر و تخم مرغ» نیز جزو اقلام با کمترین تورم ماهانه با ۰.۲ درصد در فروردین ماه بود. بالاترین افزایش قیمت نسبت به پارسال به گروه «روغن و چربی ها» با ۱۰۹.۳ درصد اختصاص دارد بعد از آن گروه «شیر، پنیر و تخم مرغ» با ۷۷.۴ درصد و همچنین گروه «چای، قهوه و نوشابه» با ۷۵.۱ درصد قرار دارد. کمترین افزایش قیمت نسبت به فروردین ماه سال ۱۳۹۹ برای گروه «آب، برق و سوخت» با ۲۰.۴ درصد ثبت شده است. بررسی جریان تورم سالانه نیز از این حکایت دارد که بیشترین تورم برای میوه و خشکبار با ۵۴.۹ و بعد از آن گروه «روغن و چربی ها» و همچنین «شیر، پنیر و تخم مرغ» با حدود ۵۳ درصد است.

انتقاد از اقدام غیر قانونی دولت در اصلاح نرخ گندم

ارسلان قاسمی، رییس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون ایران در واکنش به تعیین هزار تومان جایزه برای تحویل گندم از کشاورزان اظهار داشت: نکته مهمی که در این زمینه باید مورد توجه قرار بگیرد این است که تشکل‌های عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات استراتژیک بیشتر از آنکه نماینده کشاورزان باشند نماینده دولت در این شورا هستند. رییس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون ایران با بیان اینکه تشکل‌های عضو شورای قیمت‌گذاری محصولات استراتژیک شبه دولتی و نماینده دولت هستند، گفت: مجلس باید ورود و ترکیب اعضای این شورا را اصلاح کند.

ادعای عجیب درباره نابودی ۳۰ هزار تن پرتقال

مصطفی دارایی‌نژاد، رییس اتحادیه بارفروشان تهران هم از فاسد شدن هزاران تن پرتقال و سیب خبر داده و گفته است: پرتقال و سیب دیگر مشتری ندارد و بهای هر کیلوگرم پرتقال به پنج تا هفت هزار تومان کاهش داشته است اما تاریخ مصرف پرتقال تا پایان فروردین بوده و کسانی که هنوز پرتقال در انبار خود دارند، اکثر بارشان فاسد شده است. شب عید به دولت هشدار دادیم که میوه‌های تنظیم بازاری را کیلویی ۱۰ تا ۱۲ هزار تومان روانه میدان کنند، اما برخی این هشدار را جدی نگرفتند و برای اینکه این میوه را با نرخ بالاتری بفروشند سیب و پرتقال را به بازار عرضه نکردند و حالا با گرم شدن هوا هزاران تن پرتقال فاسد شده است.

دریچه

نرخ سود سپرده و تسهیلات باید متناسب باشد

محمد ربیع‌زاده کارشناس پولی و بانکی گفت: نرخ سود سپرده‌ها تسهیلات باید با هم متناسب باشد که در حال حاضر اینگونه نیست. برای یک بانکدار نرخ سود سپرده مهم نیست، بلکه رابطه بین این دو مولفه دارای اهمیت است. یک کارشناس پولی و بانکی معتقد است: نرخ مصوب سود بانکی علاوه بر اینکه الزام قانونی است و تخلف از آن جرم است، یک ضرورت و امری ایده آل و حیاتی برای بانک‌هاست، یعنی با این دو منطق اکثریت قریب به اتفاق بانک‌ها معتقد و متعهد به اجرای مصوبه شورای پول و اعتبار هستند، مگر چند بانک بسیار اندک که با کسری شدید منابع و ریسک نقدینگی مواجه‌اند. محمد ربیع‌زاده در گفت‌وگو با ایبنا تصریح کرد: بانک‌ها به نرخ مصوب سود سپرده کنونی پایبند هستند و تمایلی به رعایت نکردن آن ندارند چرا که اصلاحات ساختاری و مالی برایشان اهمیت راهبردی دارد. فرض کنید اگر نرخ سود سپرده بالای ۱۸ درصد پرداخت کنند، طبیعتا قیمت تمام شده پول هم بالا می‌رود و صورت‌های سود و زیان بانک‌ها را به آتش می‌کشد؛ اتفاقی که مورد قبول هیچ ذی‌نفعی در بانک‌ها نیست. وی ادامه داد: هیچ مدیر ارشدی اعم از مدیر عامل یا اعضای هیات‌مدیره هم در تصمیم‌سازی و سیاست‌گذاری و هم در اجرا، نه تنها نمی‌خواهند بیشتر از نرخ مصوب سود سپرده به سپرده‌گذاران پرداخت کنند بلکه حتی اگر نرخ سود پایین‌تر هم بیاید، رضایت بیشتری دارند و برای عملکردشان در موفقیت بانک مطلوبیت بیشتری دارد. چنانچه مشاهده شد وقتی نرخ سپرده‌های کوتاه‌مدت کاهش یافت برخی بانک‌های بزرگ با اصلاح مثبت صورت‌های مالی خود مواجه شدند به عنوان نمونه برخی از بانک‌های بزرگ به اندازه کل منابع یک بانک خصوصی سپرده کوتاه‌مدت داشتند و مجبور بودند در بازار رقابت و نگهداری منابع خود و مدیریت ریسک نقدینگی به تمام سپرده‌های کوتاه‌مدت نرخ سود بالا پرداخت و زیان آن را تحمل کنند؛ اما به محض اینکه نرخ سود سپرده کاهش یافت و به ۱۰ درصد رسید، اصلاح نسبی صورت‌های مالی و کاهش زیان یا افزایش، سودآوری اتفاق افتاد. این کارشناس پولی و بانکی گفت: ممکن است در برخی شعب بانک‌ها، برای رقابت بین بانکی تمایل به پرداخت نرخ سود سپرده بالاتر از نرخ مصوب وجود داشته باشند تا به منابع آن شعبه اضافه شود؛ اما در مجموع نظام بانکی بعید است مدیریتی بخواهد نرخ سود سپرده بالا پرداخت کند، مگر اینکه با مشکلات نقدینگی شدیدی مواجه باشد و نتواند از بازار بانکی کسری خود را جبران کند. اما در هر حال اکثر بانک‌ها به نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار، هم از نظر الزام قانونی و آگاهی از تبعات قانونی و انضباطی آن و هم از نظر توجیه مالی و مراقبت از حفظ سودآوری بانک تحت مدیریت پایبند و متعهد هستند. ربیع‌زاده با تاکید بر اینکه باید نرخ سود سپرده و نرخ سود تسهیلات بر اساس منطقی قوی با هم تناسب داشته باشد، اظهار کرد: نکته مهمی که در این میان مطرح می‌شود این است که نرخ سود سپرده‌ها و نرخ سود تسهیلات باید با هم متناسب باشد که در حال حاضر اینگونه نیست. برای یک بانکدار نرخ سود سپرده‌ها مهم نیست بلکه رابطه بین نرخ این دو مولفه (یعنی نرخ سپرده و نرخ تسهیلات) و نرخ و کالت و حاشیه واسطه‌گر مهم و حیاتی است. وی افزود: به نظر می‌رسد نگاه سیاسی و غیر کارشناسی در سیاست‌گذاری نرخ سود بانکی حاکم است و تصمیم‌ها بیشتر متاثر از مسائل سیاسی است تا مسائل کارشناسی و فنی. این کارشناس پولی و بانکی با اشاره به آخرین مصوبه‌ای که برای نرخ سود سپرده‌ها ابلاغ شد، گفت: از شورای پول و اعتبار به قوه مقننه بازار پول تعبیر می‌کنند که در آخرین مصوبه این نهاد کلیدی و تاثیرگذار در اقتصاد کشور، سقف نرخ سود سپرده با تغییراتی همراه بود، اما نرخ سود تسهیلات بدون تغییر همان ۱۸ درصد برای همه بخش‌ها و همه بانک‌ها باقی ماند که اینگونه تصمیم‌ها قطعا تبعات منفی مالی، اقتصادی و حتی اجتماعی به همراه خواهد داشت و مدیریت بانک‌ها را با انواع پارادوکس‌ها و تناقض‌ها مواجه می‌کند. به گفته ربیع‌زاده، بانک‌ها هزینه‌های عملیاتی و غیر عملیاتی دارند و اینگونه نرخ‌گذاری یک طرفه و دستوری، هم صورت‌های مالی بانک‌ها را ناتراز کرده و هم ده‌ها ریسک به بانک و جامعه تحمیل می‌کند. هیچ منطقی چنین سیاست‌گذاری را نمی‌پذیرد که برای خرید و فروش یک کسب و کار چنین نرخ‌گذاری دستوری شود و بعد از آن کسب و کار خواسته شود بدون هیچ چالشی هم وظایف خود را به خوبی انجام دهد و هم همه قوانین را رعایت کند. معروف است که گفته می‌شود تورم قانون فساد می‌آورد. باید این را اضافه کنیم که منطق اشتباه قانون هم تورم قانون می‌آورد. بدون تعارف باید گفت که سیاستمداران و تصمیم‌گیران خارج از نظام بانکی نگاهی سیاسی و یک طرفه به بانک‌ها دارند. تمایل اینگونه تصمیم‌سازان و تصمیم‌گیرندگان، با هر انگیزه‌ای به کاهش یا تثبیت نرخ سود تسهیلات و عدم توجه به لزوم تناسب این نرخ با نرخ تجهیز منابع مورد نیاز (نرخ سود سپرده‌ها) موضوع بسیار عجیبی است که شاید فقط در کشور ما مشاهده می‌شود. وی با اشاره به اینکه بیش از ۲۵ ریسک متوجه کسب و کار بانک‌هاست، تصریح کرد: یکی از این ریسک‌ها، ریسک نقدینگی است؛ که یکی از عوامل مهم آن، این است اگر مردم در بانک سپرده‌گذاری نکنند و تسهیلات‌گیرنده‌ها نیز تسهیلات خود را برنگردانند، یا به موقع برنگردانند، آن بانک با کسری شدید مواجه خواهد شد که یا از بین بانکی استقراض می‌کند (که تا حدی منطق مالی دارد) یا ناخواسته نزد بانک مرکزی بدهکار می‌شود و به اصطلاح حسابش نزد بانک مرکزی قرمز می‌شود که عملی تورم‌زاست. وقتی با یک قیمت‌گذاری دستوری بانک‌ها مجبورند منابع خود را تا سقف ۱۸ درصد تسهیلات دهند و تا نرخ ۱۸ درصد هم منابع مورد نیاز، خود را برای تسهیلات تجهیز کنند مثل روز روشن است که گرفتار ریسک نقدینگی و انواع بیماری‌های دیگر خواهند شد.

سکه ۱۰،۱ میلیون تومان معامله شد

کاهش قیمت طلا، سکه و ارز

گروه بانک و بیمه |

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران روز پنجشنبه، دوم اردیبهشت با ۱۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به روز کاری گذشته به ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. روند نزولی قیمت‌ها در بازار سکه و طلا در روزهای اخیر، تشدید شده است. به نظر می‌رسد که به دلیل تحولات سیاست خارجی و چشم‌انداز کاهشی نرخ دلار، قیمت‌ها در بازار سکه و طلا تمایل به افت بیشتر دارد به‌طوری که فعالان این بازار انتظار کاهش بیشتر قیمت‌ها را دارند. ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به رقم ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۰ میلیون تومان معامله شد. نیم‌سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۱ هزار تومان رسید. هر مثقال طلا نیز به قیمت چهار میلیون و ۳۸۰ هزار تومان معامله شد. اونس جهانی طلا نیز یک هزار و ۷۸۶ دلار و ۸۱ سنت فروخته شد. کاهش قیمت دلار به عنوان مهم‌ترین عامل افت قیمت سکه و طلا در روزهای اخیر به شمار می‌رود.

تداوم روند تدریجی کاهش نرخ دلار به کانال ۲۲ هزاری

نرخ دلار در صرافی‌های بانکی روز پنجشنبه با ۳۶ تومان کاهش در مقایسه با روز کاری گذشته به رقم ۲۳ هزار و ۳۳۳ تومان رسید و به این ترتیب آماده ورود به کانال ۲۲ هزار تومانی می‌شود. قیمت فروش یورو با کاهش ۱۶ تومانی نسبت به قیمت پایانی روز گذشته ۲۷ هزار و ۹۷۷ تومان شد. قیمت خرید هر دلار ۲۲ هزار و ۸۷۱ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۷ هزار و ۴۲۳ تومان بود. علاوه بر این، نرخ خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۳ هزار و ۱۲۹ تومان و نرخ فروش آن ۲۳ هزار و ۳۶۰ تومان اعلام شد. همچنین نرخ یورو در این بازار ۲۷ هزار و ۶۵۸ تومان و نرخ فروش آن نیز ۲۷ هزار و ۹۳۵ تومان اعلام شد.

بر اساس این گزارش، در سامانه سنا در روز معاملاتی گذشته (چهارشنبه) هر یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۹۰۵ تومان و هر دلار ۲۳ هزار و ۲۷۱ تومان به فروش رسید. همچنین روز کاری گذشته در سامانه نیما، حواله یورو به قیمت ۲۷ هزار و ۹۵۹ تومان فروخته و حواله دلار به قیمت ۲۳ هزار و ۲۳۳ تومان معامله شد. با توجه به تحولات سیاست خارجی و افزایش امیدواری به موفقیت مذاکرات وین، آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران در سایر کشورها و کاهش سفته‌بازی در بازار ارز، قیمت انواع ارز در هفته‌های اخیر روند کاهشی داشته است. دبیر هیات‌مدیره اتحادیه طلا و جواهر گفت: قیمت‌ها به علت کاهش نرخ ارز و تعطیلی بازار و نبود تقاضا رو به کاهش بوده است. نادر بذرافشان دبیر هیات‌مدیره اتحادیه طلا و جواهر اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت اونس جهانی ۲۷ دلار افزایش داشت و اما به علت تعطیلی بازار و نبود تقاضا، سکه طرح جدید ۴۲۰ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲۲ هزار تومان کاهش یافت. وی گفت: در حال حاضر اونس جهانی به ۱۷۸۸ دلار رسیده و هر قطعه سکه طرح جدید ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۹ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۷۵۰ هزار تومان و سکه‌های گرمی ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان فروخته شده است. بذرافشان افزود: هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۱۸ هزار تومان و هر مثقال طلا ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان فروخته شده است. دبیر هیات‌مدیره اتحادیه طلا و جواهر گفت: حباب قیمت سکه به ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. قیمت هر اونس طلا با ۰.۲ درصد رشد به ۱۷۸۷ دلار و ۱۱ سنت رسید. در حالی که دلار تضعیف شده، سوددهی اوراق خزانه‌داری امریکا کاهش یافته و پس از پیشنهاد جو بایدن مبنی بر افزایش مالیات بر سود سرمایه ارزش سهام در بازارهای مالی کاهش داشته است، قیمت طلا روز جمعه شاهد افزایش بود و در مسیر ثبت سومین رشد هفتگی متوالی قرار گرفت. بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا با ۰.۲ درصد رشد به ۱۷۸۷ دلار و ۱۱ سنت رسید. قیمت طلا در روز پنجشنبه به بالاترین رقم از ۲۵ فوریه یعنی ۱۷۹۷ دلار و ۶۷ سنت رسیده بود. قیمت فلز زرد از ابتدای هفته تاکنون ۰.۶ درصد رشد داشته است. قیمت طلا در معاملات آتی نیز با ۰.۴ درصد رشد به ۱۷۸۸ دلار و ۱۰ سنت رسید. شاخص ارزش دلار در برابر سبد ارزهای رقیب با ۰.۱ درصد کاهش مواجه بود و سبب ارزان‌تر شدن طلا برای خریدارانی شد که از ارزهای غیردلاری استفاده می‌کنند. پس از انتشار خبرهایی مبنی بر اینکه بایدن پیشنهادی برای افزایش مالیات شرکت‌هایی که سوددهی بیشتری دارند مطرح خواهد کرد، سوددهی اوراق قرضه ده ساله دولت امریکا شاهد کاهش بود. هدف بایدن از این طرح تامین بودجه یک تریلیون دلاری حمایت از آموزش‌های پیش دبستانی کودکان و پرداخت حقوق ایام مرخصی به کارگران اعلام شده است. تعداد شهروندان امریکایی متقاضی دریافت مقرری بیکاری طی هفته گذشته به پایین‌ترین رقم ۱۳ ماه گذشته رسید. آمارهای گمرک سوییس نشان می‌دهد این کشور در ماه مارس بیشترین میزان صادرات طلا طی ده ماه گذشته را تجربه کرده است. میزان صادرات طلای سوییس به هند در این ماه به بالاترین رقم از سال ۲۰۱۳ رسیده است.

حباب سکه محو خواهد شد

نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: اگر همانطور که پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد روند مذاکرات برجام مثبت باشد و در نتیجه آن قیمت ارز کاهش پیدا کند ممکن است حباب سکه از بین برود و روند نزولی به اصل قیمت آن برسد. این روزها بازار طلا و سکه تحت تأثیر شرایط خاص مذاکرات برجام و همچنین نزدیکی به انتخابات ریاست جمهوری با روند کاهشی رو به رو شده است. روند نزولی قیمت‌ها قابل توجه بوده و اگرچه اندکی افزایش در قیمت طلا و سکه و همچنین ارز مشاهده شد، اما با توجه به چشم‌انداز مثبت مذاکرات و رفع تحریم‌ها احتمال تداوم روند کاهشی در هفته آینده نیز بسیار قوی است. در همین رابطه، نایب رییس اتحادیه طلا و جواهر تهران روز پنجشنبه گفت: در طول دو هفته گذشته به دلیل تعطیلات ناشی از کرونا کاهش قابل توجهی در تقاضای طلا رخ داده است. همین امر یکی از عوامل پایین آمدن قیمت‌ها بود. اما مهم‌ترین نبود. وی به قیمت ارز به عنوان عامل اصلی در شروع روند نزولی قیمت طلا و سکه در مدت یاد شده اشاره کرد و اظهار داشت: قیمت طلا و سکه به‌شدت به آینده قیمت ارز گره خورده است. در روزهای اخیر مذاکرات مثبت با کاهش قیمت ارز همراه شد و همین امر کاهش قابل توجه قیمت طلا را نیز به همراه داشت. سیر نزولی به صورتی بود که مردم از ترس اینکه قیمت دلار و طلا بیشتر پایین بیاید برای فروش هجوم آورده و به همین خاطر عرضه بسیار افزایش پیدا کرد. البته تقاضایی هم وجود نداشت. خریداران منتظر قیمت‌های پایین‌تر هستند. «محمد کشتی آرای» افزود: در مدت دو هفته گذشته حباب سکه از حدود ۴۰۰ هزار تومان به ۲۰۰ هزار تومان کاهش یافت. اگر مذاکرات آنگونه که پیش‌بینی می‌شود مثبت پیش برود پایین آمدن قیمت ارز و طلا ادامه خواهد یافت و نه تنها حباب سکه از بین خواهد رفت بلکه با تداوم روند از اصل قیمت سکه نیز کاسته می‌شود. وی درباره افزایش نسبی قیمت‌ها در روز گذشته عنوان داشت: بالا رفتن قیمت انس جهانی و توقف مذاکرات در این موضوع موثر بود. روز سه شنبه قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار ۱ میلیون و ۵۰ هزار تومان بود که در عصر روز چهارشنبه ۱۵ هزار تومان افزایش داشت. این ۱۵ هزار تومان ناشی از بالا رفتن قیمت اونس جهانی بود.

سقوط ارزش بیت‌کوین به زیر ۵۰ هزار دلار

ارزش بیت‌کوین به دنبال پیشنهاد بایدن برای دو برابر کردن مالیات بر افزایش سرمایه، ۵.۸ درصد کاهش یافت و به حدود ۴۸۵۹۶ دلار رسید. به گزارش بلومبرگ، ارزش بیت‌کوین به دنبال اعلام پیشنهاد دو برابر کردن مالیات بر افزایش سرمایه برای ثروتمندان توسط بایدن، برای هفتمین بار طی ۸ روز گذشته کاهش یافت. ارزش بیت‌کوین ۵.۸ درصد کاهش یافته و به حدود ۴۸۵۹۶ دلار رسیده است. جی پی مورگان به دنبال کاهش قیمت بیت‌کوین از اوج ۶۴۸۷۰ دلار در چهاردهم آوریل هشدار داده بود که احتمال سقوط بیشتر ارزش این ارز مجازی وجود دارد. نگرانی‌های مالیاتی شاید یکی از دلایل این کاهش باشد. سرمایه‌گذاران بیت‌کوین در امریکا که از افزایش ۷۰ درصدی ارزش این ارز مجازی در سال جاری میلادی سود برده‌اند، حالا اگر سرمایه ارز مجازی خود را پس از بیش از یک سال مالکیت بفروشند، با مالیات بر افزایش سرمایه خود مواجه هستند. بیت‌کوین بهترین عملکرد را در میان سرمایه‌های دیگر در سال‌های اخیر داشته است و هر کس در سال گذشته بیت‌کوین خریداری کرده حالا ۵۷۵ درصد سود کرده است. این رقم برای سرمایه‌گذارانی که در آوریل ۲۰۱۹ خرید کرده‌اند، ۸۰۰ درصد است. به گفته تحلیلگران، یکی از مسائلی که باید نگران آن بود این است که بزرگ‌ترین سودها آسیب‌پذیرترین آنها در برابر فروش هستند. مالیات بر افزایش سرمایه باعث می‌شود، دارندگان این سودها مجبور باشند پول زیادی را به دولت بدهند.

ریزش همه ارزهای مهم دیجیتالی

به جز اتریوم که به روند صعودی خود ادامه داد، ارزهای مهم دیگر برای دومین روز شاهد ریزش نسبتا سنگینی در ارزش خود بودند. به گزارش سی‌ان‌بی‌سی، در حالی که گزارشاتی از احتمال خارج کردن سهام صرافی دیجیتال کوین بیس از بورس فرانکفورت به دلیل ناقص بودن اطلاعات خواسته شده منتشر شده بود، مدیران بورس آلمان اعلام کردند در نظر دارند برای تکمیل مدارک به کوین بیس مهلت دهند. همچنین انتصاب گری گنسلر به سمت ریاست سازمان بورس و اوراق بهادار امریکا خبر خوبی برای بازار رمزارزها محسوب می‌شود. وی جز، چهره‌های آشنا با رمزارزها در بین مقامات شناخته می‌شود. با تردید نسبت به روند بلندمدت بیتکوین، شمار سرمایه‌گذاران عمده در اتریوم افزایش قابل توجهی داشته است تا جایی که اکنون تعداد نهنگ‌های اتریوم که ۱۰ هزار عدد اتریومیا بیشتر از این رمزارز در اختیار دارند، به رکورد تاریخی تازه‌ای رسیده است. استفان ایزاک- مدیر موسسه الوین کپیتال- گفت: پایان بیتکوین اجتناب ناپذیر است. نگرانی‌های محیط زیستی و قانون‌گذاری‌های دولتی سرنوشت حتمی بیت‌کوین را رقم می‌زنند. نمی‌دانم چگونه و چه طور، اما پایان بیتکوین رقم خواهد خورد. در ادامه روند ورود بانک‌های مرکزی مختلف جهان به عرصه ارزهای دیجیتالی، بانک مرکزی انگلیس که دومین بانک مرکزی قدیمی جهان نیز محسوب می‌شود اعلام کرد به دنبال راه‌اندازی شکل جدیدی از پول دیجیتالی خواهد بود که توسط خانوارها و کسب و کارهای انگلیسی مورد استفاده قرار گیرد اما این ارزها قرار نیست جای وجه نقد را بگیرند بلکه در کنار آنها استفاده خواهند شد. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۲۰۲۰ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۲.۰ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۵۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین و ۱۵ درصد در اختیار اتریوم است. بیت‌کوین ۱۲ سال پیش توسط گروه گمنامی از معامله‌گران بر بستر بلاک‌چین ایجاد شد و از سال ۲۰۰۹ معاملات اولیه آن شکل گرفت. در واکنش به اخبار بازار کار امریکا، ارزش دلار جهانی افزایش یافت. در خبری خوب برای اقتصاد امریکا به ویژه در زمانی که نرخ تورم وضعیت نگران کننده‌ای دارد، شمار متقاضیان دریافت مزایای بیکاری این کشور تا نیمه نخست ماه آوریل با ۷۷ هزار نفر کاهش نسبت به ماه قبل به ۵۴۷ هزار نفر رسید که این رقم، پایین‌ترین رقم ثبت شده طی ۱۱ ماه اخیر تاکنون محسوب می‌شود. طبق اعلام وزارت کار امریکا، بیشترین میزان کاهش در تقاضای دریافت مزایای بیکاری مربوط به ایالت‌های نیویورک، فلوریدا، جورجیا و تگزاس بوده است.

سرکوب نرخ ارز، یارانه به تولید کشورهای خارجی

یک کارشناس اقتصادی معتقد است اگر سرکوب نرخ ارز طی سال‌های ۹۲ تا ۹۶ رخ نمی‌داد، جهش بعدی نرخ ارز در سال‌های اخیر را نداشتیم. عباس آرگون در گفت‌وگو با ایبنا پیرامون رویه تعیین نرخ ارز از طریق سازوکار بازار گفت: کاملا موافق هستم که بایستی نرخ ارز بر اساس مکانیسم بازار و عرضه و تقاضا تعیین شود و هر گونه سرکوب نرخ ارز مسلما باعث خروج سرمایه از کشور می‌شود که این روند باعث کاهش رونق صادرات و عاملی برای توجیه بیشتر واردات به کشور می‌شود. به عبارت دیگر؛ یارانه‌ای برای تولیدکننده خارجی خواهد بود. وی افزود: نرخ ارز یکی از مهم‌ترین و موثرترین متغیرهای اقتصادی است و بیانگر شرایط اقتصادی کشور و یک عامل برای مقایسه بین اقتصاد ملی و اقتصاد دنیا است. همچنین تاثیر مهم دیگری هم بر متغیرهای اقتصادی همچون تورم، اشتغال، صادرات و واردات دارد. به گفته آرگون؛ در واقع یکی از مسائل مهمی که دولت با آن مواجه است، کنترل نرخ ارز و ایجاد یک فضای مناسب اقتصادی است، برای اینکه تولید داخلی را بتوانیم حفظ کنیم و از افزایش تورم جلوگیری شود و در نهایت فراهم کردن شرایط ورود سرمایه‌گذاران خارجی به کشور است. نوسان شدید نرخ ارز در واقع عدم تعادل و بی‌ثباتی در اقتصاد کشور را نشان می‌دهد و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را با ریسک‌های مهمی مواجه می‌سازد. در حقیقت جریان مالی بنگاه‌های اقتصادی را تحت تاثیر خودش قرار می‌دهد. البته کنترل نرخ ارز با قیمت‌گذاری نرخ ارز متفاوت است. به بیان دیگر، ما باید شرایط را پیش‌بینی‌پذیر کنیم. این کارشناس اقتصادی با اشاره به سرکوب نرخ ارز در سال‌های گذشته گفت: قطعا اگر سرکوب نرخ ارز طی سال‌های ۹۲ تا ۹۶ رخ نمی‌داد، جهش بعدی نرخ ارز در سال‌های اخیر را نداشتیم. بایستی هر سال نرخ ارز را مطابق با نرخ تورم تعدیل و افزایش می‌دادیم. روندی که هم توسعه صادرات را می‌توانستیم دنبال کنیم و هم از واردات بی‌رویه جلوگیری می‌کردیم؛ چون وقتی نرخ ارز پایین باشد، واردات کالا به جای تولید آن، توجیه پذیر می‌شود. در حقیقت به نوعی باعث رشد قاچاق کالا به داخل کشور می‌شود. هر چند باید این راه هم در نظر داشت که نرخ ارز در یک شرایط طبیعی باید مسیر گفته شده را طی کند. مثلا در سال گذشته که با یک جنگ تمام عیار اقتصادی مواجه بودیم، امکان روند تعدیل نرخ ارز در مسیر سازوکار بازار، دشوار بود و بایستی اینگونه ملاحظات را هم لحاظ کرد. ولی در یک شرایط طبیعی که ما در سال‌های ۹۲ به بعد داشتیم، متاسفانه اجازه ندادیم که نرخ ارز رشد بکند و به نوعی سرکوب نرخ ارز را داشتیم که در نهایت این مسیر غلط منجر به خروج سرمایه از کشور شد. همچنین باعث شد که تولید داخلی از رونق بیفتد و حاشیه سود تولیدی‌های داخل، کاهش پیدا کند و سرمایه‌گذاری‌ها در اقتصاد با کاهش مواجه شود.

ادامه از صفحه اول

کاهش هیجانی قیمت ارز و طلا به معنای تقویت ارزش پول نیست

آن هم روی کاهش قیمت سکه تاثیر گذاشته و کاهش قیمت سکه تا حدود زیادی طبیعی به نظر می‌رسد. بنابراین کاهش قیمت اونس طلا در بازارهای جهانی و کاهش قیمت دلار در ایران موارد اصلی کاهش‌دهنده نرخ سکه هستند. ولی آنچه که در رابطه با کاهش قیمت دلار در بازار اتفاق افتاده و صف‌های فروش دلار در رابطه با افرادی که این ارز را با قیمت‌های بالاتری خریداری کرده‌اند این است که این مساله کاملا هیجانی و متاثر از شایعات بوده که قرار است بخشی از دلارهای و منابع ارزی ایران که در کشورهای دیگر بلوکه شده آزاد شود که این هنوز مشخص نیست. توافق برجام هم عملا عامل دیگری است که روی کاهش قیمت دلار در بازار تاثیر گذاشته است ولی واقعیت این است که در اقتصاد ایران ما شاهد رویداد ویژه‌ای نیستیم یعنی اینکه نسبت سرمایه‌گذاری به تولید ناخالص داخلی هنوز در حد پایین‌ترین میزان در میان کشورهای خاورمیانه و شمال آفریقاست. بی‌تدبیری و سوءمدیریت هم در اداره بورس و بازار سرمایه عملا بیداد می‌کند و کسی را هم که وزیر اقتصاد به عنوان رییس سازمان بورس تعیین کرده بر پایه دیداری که بنده با ایشان داشتم از دانش و انگیزه کافی برای رویارویی با وضعیت بحرانی بورس برخوردار نیست. به همین خاطر هر روز شاهد گردهمایی مالباختگان در مقابل نهادهای مختلف هستیم. بسیاری پیش‌بینی می‌کنند که جریان مالباختگان در بورس شدت بیشتری از مالباختگان موسسات مالی و اعتباری باشد. آن زمان صحبت از چند ده هزار نفر بود که الان مربوط به بیش از ۱۵ میلیون نفر است که کد سهام دارند و ۲۰ میلیون نفر دیگر هم دارای سهام عدالت هستند که ممکن است پیش زمینه‌ای برای تنش شدید اجتماعی باشد که از سوی دیگر قدرت‌های خارجی و سرویس‌های اطلاعاتی آنها می‌توانند از این مساله سوء استفاده کنند. ضمن اینکه امضای تفاهم‌نامه و قرارداد با چین هم موجب واکنش‌های بسیار منفی هم در ایران و هم در خارج از ایران که نزدیک به ۱۱ میلیون نفر هستند دیده شده است. بنابراین یک مجموعه‌ای از عوامل مختلف موجب شده تا شرایط شکننده‌ای ایجاد شود و نوسان فعلی قیمت ارز در ایران یک مساله بسیار موقتی است و می‌تواند با انگیزه‌های سیاسی گروه‌های خاصی در ایران صورت گرفته باشد. ولی آنچه که مربوط به علم اقتصاد است اینکه هیچ نشانه مثبتی دال بر تقویت ریال در مقابل سایر ارزها مشاهده نمی‌شود. کاهش قیمت سکه و همچنین قیمت ارز که در حال حاضر به کانال ۹ میلیون تومان و ۲۳ هزار تومان رسیده در اصل یک واکنش احساسی است. البته آنچه که مربوط به قیمت سکه می‌شود بخش زیادی از آن متاثر از کاهش جهانی قیمت هر اونس طلا است که از ۲ هزار دلار به ۱۷۴۰ دلار رسید. مورد بعدی در رابطه با کاهش قیمت دلار در بازار است که آن هم روی کاهش قیمت سکه تاثیر گذاشته و کاهش قیمت سکه تا حدود زیادی طبیعی به نظر می‌رسد. تصور این است که نوسان فعلی قیمت ارز در ایران یک مساله بسیار موقتی است و می‌تواند با انگیزه‌های سیاسی گروه‌های خاصی در ایران صورت گرفته باشد. ولی آنچه که مربوط به علم اقتصاد است این است که هیچ نشانه مثبتی دال بر تقویت ریال در مقابل سایر ارزها مشاهده نمی‌شود. ایران پیشتاز افزایش نرخ ارز در بین ۳۰ اقتصاد مهم جهان است. قیمت دلار در کشورهای «سوییس، عربستان، امارات، تایلند، چین، کره و سنگاپور کمتر از ۲ درصد یا منفی»، «فیلیپین، منطقه یورو، ویتنام، انگلستان، چک، ژاپن، سوئد، بنگلادش، مالزی، عراق، لهستان، کانادا و استرالیا کمتر از ۳۰ درصد»، «شیلی، اندونزی، هند، مکزیک و پاکستان بین ۵۵ تا ۹۰ درصد»، «روسیه، نیجریه، مصر و برزیل بین ۱۴۰ تا ۲۰۰ درصد»، ترکیه ۳۸۰ درصد و ایران ۲۰۰۰ درصد در ۱۰ سال اخیر بالا رفته است. قیمت ارز در یک قرن قاجاریه (قرن نوزدهم میلادی) ۴۵۰ درصد و در نیم قرن پهلوی ۴۰۰ درصد افزایش یافت. این که دولت، بانک مرکزی و گروهی فرصت طلب و رانت جو و عده‌ای اقتصاد خوانده کم سواد وابسته به آنها از روند مستمر افزایش نرخ ارز (شوکهای ارزی) برای تولید و صادرات پشتیبانی می‌کنند، مغلطه و سفسطه‌ای است که هیچ‌وقت و هیچ جا مطرح نشده و در دستور کار قرار نگرفته است. صادراتی که متکی به مابه‌التفاوت قیمتها و رانت قیمت ارز باشد همواره نیازمند افزایش نرخ ارز می‌باشد، چنان چه در سه سال گذشته تجربه شده است. با تداوم عقب‌نشینی طلا در بازار جهانی و کاهش نرخ ارز، سکه در بازار وارد کانال ۹ میلیون تومان شد. انتشار اخبار جدید از کاهش تنش‌های بین ایران و امریکا، اثر خود را به سرعت بر بازار ارز و به دنبال آن در بازار طلا گذاشته است. البته مهم‌تر از کاهش قیمت سکه و دلار، روند تغییرات آن در معاملات بود. سکه و دلار در معاملات نیمه اول روز روند نزولی جدی را دنبال کردند و وارد فاز نزولی شدند. از سوی دیگر بررسی‌ها نشان می‌دهد حباب هر قطعه سکه نیز کاهش داشته و همین افت میزان حباب سکه خود نشان‌دهنده کاهش تقاضاست و به دنبال کاهش تقاضا، حباب نیز کوچک‌تر شده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت اونس جهانی به سبب بهبود اوضاع اقتصادی جهانی در حال کاهش است و کارشناسان این روند را ادامه‌دار می‌دانند. واکسیناسیون سراسری در جهان، چشم‌انداز آتی اقتصاد را مثبت کرده و پیش‌بینی‌ها بر مثبت شدن شاخص‌های اقتصادی جهان دلالت دارد. همچنین برخی کارشناسان اقتصادی احتمال کاهش تحریم‌های امریکا علیه ایران و بازگشت دوباره این کشور به برجام در دوره ریاست جمهوری جو بایدن را از جمله دلایل روانی آغاز سقوط قیمت‌ها در بازارهای موازی در ایران می‌دانند.

ادامه از صفحه اول

فراز و نشیب‌های این روزهای بیت‌کوین

اما دلایل اصلی سقوط از نظر کارشناسان چیست؟ کارشناسان نظرات مختلفی برای این سقوط دارند؛ برخی از آنها معتقدند اخبار منتشر شده مبنی بر ممنوعیت رمزارزها جهت خرید کالا و خدمات توسط بانک مرکزی ترکیه و همچنین اتهامات خزانه‌داری امریکا به برخی موسسات مبنی بر پولشویی دلیل اصلی سقوط رمزارزها است. برخی دیگر از آنها نیز معتقدند که بازار دیگر رمق صعود نداشت و با ورود نهنگ‌ها شاهد سقوط بوده‌ایم. به هر حال گمانه‌زنی‌های مختلفی در مورد این سقوط وجود دارد اما چیزی که پیداست سقوط ۳۰ درصدی بیت‌کوین و سایر رمزارزها است؛ به طوری که باعث نابودی سرمایه برخی از مردم شد. برای پی بردن به مهم‌ترین دلیل سقوط اگر تمام نظرات کارشناسان را در کنار هم بچینیم به نتیجه بهتری خواهیم رسید. به نظر می‌رسد مهم‌ترین دلیل برای سقوط بیت‌کوین و رمزارزها، نیاز به اصلاح بازار و ورود نهنگ‌ها جهت ایجاد ترس در بازار برای به دست آوردن سودهای کلان است و بقیه عوامل در اولویت‌های بعدی سقوط قرار دارند. همچنین نمودارها نشان می‌دهند در صورت عدم حمایت قوی برای برگشتن به کانال ۶۰ هزار دلار، بیت‌کوین همچنان نزولی است و کانال بعدی سقوط ۴۰ هزار دلار خواهد بود. به هر حال تمام بازارهای مالی فراز و نشیب دارند و این یک امر کاملا طبیعی است اما چیزی که پیداست این است که رمزارزها به خصوص بیت‌کوین با توجه به ماهیت و اهدافی که دارند، هنوز در ابتدای راه خود هستند و با وجود تمام فراز و نشیب‌ها و مخالفت‌ها آینده روشنی خواهند داشت.

سال ۱۳۹۹؛ یک فرصت‌سوزی عمومی در بازار سرمایه بود

کنترل بازیگران هستند، گرچه بسیاری از بازیگران اقتصادی می‌توانند بر روی آن تاثیر بگذارند. بنابراین ریسک در اوج است و یکی از دلایل نزولی بودن بازار این است که این دیدگاه مستولی بوده و غلط هم نیست به دلیل اینکه ما اگر کاهش نرخ ارز را داشته باشیم، ناخودآگاه بر روی شرکت‌های بورسی تاثیر منفی حداقل در بازه زمانی سه الی شش ماه را خواهد داشت و بعد از آن اگر رشد اقتصادی داشته باشیم می‌تواند جبران شود. دیدگاه دوم؛ بنده امروز در جایی دیدم که نوشته

بازارسهام

شمارش معکوس برای گرفتن حق از سهام عدالت

آزادسازی سهام عدالت به سالگرد خود نزدیک می‌شود، فرآیندی که اردیبهشت سال گذشته کلید خورد و به مشمولان حق انتخاب داده شد که یکی از دو روش مستقیم یا غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کنند. بر این اساس از میان حدود ۴۹ میلیون نفر مشمول سهام عدالت، ۳۰ میلیون نفر روش غیرمستقیم را برگزیدند تا سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت شوند. شرکت‌هایی که ارزش دارایی آنها که همان ارزش دارایی مشمولان است بالغ بر ۴۰۰ هزار میلیارد تومان بوده و سرنوشت آنها نه تنها روی آینده مشمولان بلکه روی آینده هر استان تاثیرگذار است. چراکه سرمایه زیادی را در اختیار دارند و نحوه عملکرد شرکت‌ها، زیرنظر هیات‌مدیره می‌تواند سرنوشت اقتصادی و اجتماعی هر استان را تعیین کند. در این راستا قرار است اعضای هیات‌مدیره توسط مشمولان هر استان انتخاب شود. تاکنون نیز بیش از ۲۰۰۰ نفر کاندیدای عضویت هیات‌مدیره شده‌اند و صلاحیت عمومی و تخصصی آنها توسط سازمان بورس در حال بررسی است. پس از اتمام بررسی‌ها، افراد تایید صلاحیت شده به مشمولان معرفی شده و اطلاعات آنها در سامانه دیما در اختیار مشمولان قرار می‌گیرد و سهام‌داران در روز انتخابات باید رای موافق یا مخالف خود را در مورد افراد تایید صلاحیت شده اعلام کنند. البته برای این منظور سهام‌داران حتما باید در سامانه سجام ثبت نام کنند و در روز انتخابات استان (بسته به اینکه سهام‌دار، مشمول شرکت کدام استان است)، به صورت الکترونیکی در مجمع حاضر شده و رای دهند. بنابراین سرنوشت هر شرکت، آینده اقتصادی آن و میزان سودی که هر فرد در آینده دریافت خواهد کرد، توسط سهام‌داران آن استان تعیین می‌شود.

پول صندوق توسعه ملی به بورس رسید؟

ماشاالله عظیمی، عضو شورای عالی بورس گفت: منابعی که قرار بود از صندوق توسعه ملی به صندوق تثبیت بازار سرمایه تزریق شود هنوز صورت نگرفته است. صندوق توسعه ملی به اندازه منابع خود نقدینگی وارد بازار کرده است، اما منابع این صندوق کافی نیست و نیازمند منابع بیشتری است که از روش‌های مختلف به بازار تزریق شود. عظیمی با اشاره به اینکه هماهنگی نداشتن دستگاه‌های اجرایی یکی از مشکلات این روزهای بازار سرمایه است، افزود: تصمیماتی که برای سازماندهی شرایط بازار گرفته می‌شود به دلیل تأخیر در اجرای مصوبات، اثری ندارد. وی بیان کرد: دولت مدعی است که از طریق فروش اوراق، نقدینگی جمع می‌کند، اما باید بداند که بازار سرمایه یک طرفه نیست و به کنش‌های بیرونی و درونی بازار واکنش نشان می‌دهد، پس باید برای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه بازنگری مجدد صورت گیرد. عظیمی گفت: باید در زمان رشد بازار، آموزش‌های عمومی افزایش یابد، زیرا بورس نیازمند صبر و حوصله است و از نوسانات بازار ارز تأثیر می‌گیرد. عظیمی گفت: تغییر دامنه نوسان به مثبت ۶، منفی ۳ باعث افزایش سرعت نقدشوندگی در بازار می‌شود. عضو شورای عالی بورس با بیان اینکه سرمایه‌گذاران باید نگاه بلندمدت به بازار سرمایه داشته باشند تصریح کرد: وقتی افراد، بدون هیچ اطلاعاتی به این بازار ورود می‌کنند در زمان اصلاح بازار، بدون هیچ تحلیلی به سرعت اقدام به فروش سهام و ایجاد صف‌های فروش می‌کنند که همین موضوع زمینه ایجاد نوسان شدید در بازار را فراهم می‌کند.

ابهامات چگونگی عرضه خودرو در بورس

کمیسیون صنایع مجلس عرضه خودرو در بورس کالا را تصویب کرد که طبق این مصوبه، خودروسازان باید خودروهای تعیین شده توسط شورای رقابت را فقط از طریق بورس کالا عرضه کنند و قیمت پایه عرضه خودرو در بورس توسط شورای رقابت تعیین می‌شود. همچنین، مابه‌التفاوت حاصله از قیمت مصوب شورای رقابت و فروش خودروها در بورس کالا، در اختیار نهضت قطعه‌سازی و خرید تجهیزات حمل و نقل عمومی قرار می‌گیرد. در این زمینه، سهراب دل‌انگیزان، یک کارشناس اقتصادی در گفت‌وگو با ایسنا گفت: این مصوبه ابهامات زیادی دارد که یکی از آنها چگونگی عرضه خودرو در بورس است. با توجه اینکه بورس کالا محلی برای خرید و فروش عمده کالاست و عرضه خودرو به صورت خرد امکان‌پذیر نیست. اگر بلوکی هم عرضه شود، مشکلات خاص خودش دارد، بنابراین باید مشخص شود که با چه مکانیسمی قرار است، خودرو در بورس عرضه شود. وی افزود: تقاضا در بازار خودرو بیشتر از عرضه است اما به این معنی نیست که همه عرضه خودروسازان به بازار عرضه می‌شود بلکه آنها به هر بهانه‌ای چون نبود قطعه، امکان عرضه به بازار را ندارند. در حالی که هزاران خودرو ممکن است در انبار این خودروسازان باشد که یک قطعه ندارند و همین باعث می‌شود تا این خودروها خارج از مسیر منطقی به فروش برسند و فضای رانت و دلالی شکل بگیرد. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: قاعده قبلی این بود که مردم ثبت نام می‌کردند و خودروساز با پول مردم خودرو را تولید می‌کرد که خودروساز با بهانه کمبود یک قطعه، عرضه خودرو را از مسیر منطقی خارج می‌کند. اکنون مردم قرار است پول بدهند و در بورس خودرو بخرند، این ابهام وجود دارد که سرانجام پیش فروش‌ها چه شد و اینکه خودروی حقیقی در بورس فروخته یا پیش فروش می‌شود. دل‌انگیزان گفت: علاوه بر این، در این زمینه سوالاتی چون اینکه وضعیت مردمی که قبلا پیش فروش کرده‌اند چه می‌شود؟ چرا خودروساز خودروی ناقص را با کسر قیمت تحویل نمی‌دهد؟ مطرح می‌شود. وی در پایان سخنانش مطرح کرد که تنها راهکار برای بازار خودرو این است که دست دلالان از آن برداشته شود و خودروسازان خودرو را در زمان مشخص تحویل دهند و با مردم صادق باشند.

«تعادل» وضعیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری را طی هفته اخیر بررسی می‌کند

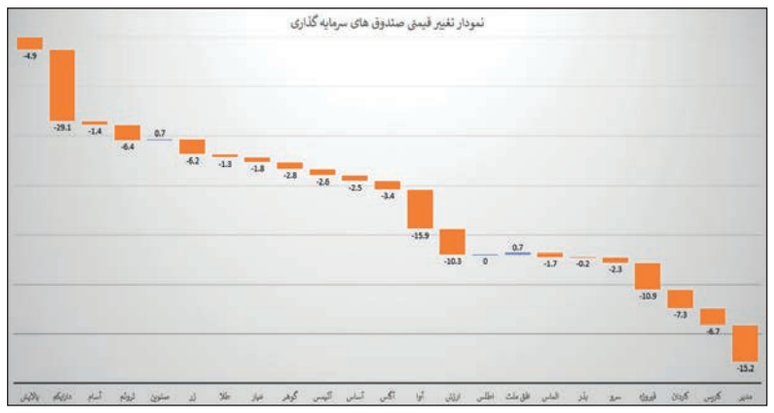
وضعیت غیر قابل قبول صندوق‌های سرمایه‌گذاری

رقیه ندایی |

یکی از تعاریف ساده سرمایه‌گذاری، خریدن کالایی است که در حال حاضر مورد استفاده قرار نمی‌گیرد و در آینده با فروش آن سود کسب خواهد شد. حال این کالا ممکن است ملک، خودرو، طلا، سهام، اشیاء قیمتی و... باشد. به‌طور کلی، سرمایه‌گذاری را می‌توان در دو نوع مستقیم و غیرمستقیم دسته‌بندی کرد. در سرمایه‌گذاری مستقیم، سرمایه‌گذار مستقیماً وارد بازار می‌شود و به خرید و فروش سهم می‌پردازد. این کار نیازمند داشتن دانش و تجربه کافی و البته صرف زمان برای بررسی بازار است. پر واضح است که همه دانش و تجربه کافی را برای معامله در بورس و سایر بازارها ندارند. از طرف دیگر، ممکن است افرادی که باتجربه و خبره نیز باشند، زمان لازم را برای حضور در بازار نداشته باشند. این افراد می‌توانند از طریق واسطه‌های مالی، مانند سبدگردان‌ها و صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بورس سرمایه‌گذاری کنند. واسطه‌های مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار قرار دارند و مجوزهای لازم را اخذ کرده‌اند. علاوه بر این، صندوق‌ها و سبدگردانان تیم‌های تخصصی دارند که مرتباً بازار را پایش کرده و سهام سودآور را شناسایی می‌کنند. سرمایه‌گذاری در صندوق‌ها از انواع سرمایه‌گذاری‌های غیرمستقیم است. صندوق‌های سرمایه‌گذاری، با وجوهی که از طرف سرمایه‌گذاران در اختیار دارند، سبدهای متنوعی را تشکیل داده و در ازای آن از سرمایه‌گذاران کارمزد دریافت می‌کنند. صندوق‌های معامله‌پذیر «سهامی» و «مختلط» در هفته‌ای که گذشت به‌طور متوسط ۳ درصد افت قیمت را تجربه کردند و خالص ارزش دارایی‌های آنها ۳/۲ درصد کاهش یافت، این در حالی بود که شاخص کل بورس افت ۲/۹ درصدی را به ثبت رساند. این در حالی است که شاخص کل بورس تهران در مجموع و طی هفته گذشته ۳۶ هزار واحد افت کرد و از ارتفاع یک میلیون و ۲۴۳ هزار واحد به ارتفاع یک میلیون و ۲۰۷ هزار واحد رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن با افت یک درصدی روبه‌رو شد. شاخص کل فرابورس نیز دو روز سبز و سه روز قرمز را تجربه کرد و در مجموع ۲۲۳ واحد معادل ۱/۲ درصد افت کرد.

عملکرد صندوق‌های سرمایه‌گذاری در سهام

کمترین زیان هفتگی مربوط به صندوق امین تدبیرگران فردا با نماد «الماس» با ثبت ۰/۹ درصد کاهش قیمت بود و NAV این صندوق ۳/۲ درصد افت داشته است اما؛ بهترین عملکرد هفتگی مربوط به صندوق واسطه‌گری مالی یکم با نماد «دارا یکم» بود به‌طوری که NAV آن تنها یک درصد در یک هفته ارتقا یافت. بیشترین سقوط قیمت صندوق‌های قابل معامله به صندوق پالایشی یکم اختصاص داشت؛ صندوق «پالایش» که قیمت آخر هفته قبل آن ۳/۲ درصد بالاتر از NAV ابطال بود علی‌رغم افت هشت درصدی خالص ارزش روز دارایی‌هایش با افت ۷.۵ درصدی قیمت مواجه شد و به حباب ۴/۹ درصدی رسید. بدون در نظر گرفتن «دارا یکم»، کماکان صندوق آوای معیار با نماد «آوا» را می‌توان ارزان‌ترین صندوق در شروع هفته جاری نام برد زیرا قیمت آن روی تابلو ۱۵/۹ درصد زیر NAV ابطال قرار دارد. صندوق «پالایش» نیز به عنوان گران‌ترین صندوق با انحراف ۴.۹ درصدی قیمت به استقبال هفته بعد رفت.



صندوق‌های مبتنی بر سکه طلا

در طول هفته گذشته صندوق‌های کالایی مبتنی بر سکه طلا به‌طور میانگین زیان پنج درصدی برای سرمایه‌گذاران خود به همراه داشتند، به موازات آن گواهی سپرده یک روزه سکه طلای بانک رفاه ۳/۶ درصد افت قیمت داشت و دو درصد پایین‌تر از قیمت سکه بازار آزاد به معاملات این هفته خود پایان داد. صندوق ETF پشتوانه طلای زرافشان با نماد «زر» بیشترین زیان معادل با ۵.۷ درصد گروه صندوق‌های مبتنی بر طلا را به دست آورد، همچنان بیشترین انحراف قیمت برابر با ۶.۲ درصد را در بین صندوق‌های قابل معامله در اختیار دارد. می‌توان گفت صندوق‌ها با مقایسه با شکل وضعیت بهتری دارند و سهامداران این صندوق‌ها قرار را بر فرار ترجیح می‌دهند. اغلب سرمایه‌گذاران صندوق‌های سرمایه‌گذاری بورسی می‌گویند که سرمایه‌گذاری در این صندوق‌ها بسیار به صرفه و سودآورتر از بازار سرمایه یا بانک است و شما دیگر دغدغه‌ای برای سرمایه خود ندارید.

این نوع از صحبت‌ها کاملا درست است. صندوق‌های سرمایه‌گذاری بهترین و مطمئن‌ترین راه سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه است و حتی اگر شما دانش مالی کافی هم داشته باشید می‌توانید به سراغ این صندوق‌ها بروید. از سویی دیگر میزان زیان دهی یا سوددهی این صندوق‌ها باتوجه به نوع متفاوت است و اگر شاخص کل چند صد درصد سقوط کند، میزان بازدهی منفی این صندوق‌ها بسیار کمتر از افت شاخص خواهد بود.

افزایش مالکیت حقوقی‌ها در بازار سرمایه طی هفته گذشته

ارزش معاملات بورس کاهش یافت

گروه بازار سرمایه |

طی هفته اخیر بازار سرمایه شاهد چهار روز سرخ و یک روز سبز بود. همچنان افت شاخص و خروج پول حقیقی ادامه پیدا کرد و بازار خبر تازه‌ای برای انگیزه خرید سهام توسط سهامداران نداشت. با این حال در روز سه شنبه شاهد رشد حدود سه هزار واحدی شد اما؛ این شرایط پایدار نبود و آخرین روز هفته با سرخ‌پوشی به پایان رسید. البته در این میان یک نکته وجود دارد اینکه دامنه نوسان نیز از روز چهارشنبه از طرف منفی افزایش یافت و به مثبت ۶ تا منفی ۳ تغییر یافت. شاخص کل بورس تهران در مجموع ۳۶ هزار واحد افت کرد و از ارتفاع یک میلیون و ۲۴۳ هزار واحد به ارتفاع یک میلیون و ۲۰۷ هزار واحد رسید. همچنین شاخص کل هم‌وزن با افت یک درصدی روبه‌رو شد. شاخص کل فرابورس نیز دو روز سبز و سه روز قرمز را تجربه کرد و در مجموع ۲۲۳ واحد معادل ۱/۲ درصد افت کرد.

تغییر مالکیت‌ها به‌نفع حقوقی‌ها تمام شد

در هفته‌ای که گذشت تغییر مالکیت همچنان به نفع حقوقی بود و هیچ روزی بازار شاهد ورود پول افراد حقیقی نشد. در مجموع خالص فروش حقیقی‌ها حدود دو هزار و ۲۸۴ میلیارد تومان از خریدشان بیشتر بود. گفتنی است این هفته هیچ گروهی شاهد ورود پول نبود. در طرف دیگر گروه‌های «بانک‌ها و موسسات اعتباری» با ۵۵۴ میلیارد تومان، «فلزات اساسی» با ۲۸۰ میلیارد تومان و «محصولات شیمیایی» با ۲۷۳ میلیارد تومان به ترتیب بیشترین تغییر مالکیت حقیقی به حقوقی را ثبت کردند. گفتنی است بیشترین خروج پول حقیقی به ترتیب متعلق به نمادهای «وتجارت»، «وبملت» و «شستا» بود. به‌طوری که مالکیت حقوقی در ترکیب سهامداری بانک تجارت ۱۴۲ میلیارد تومان و بانک ملت ۱۳۳ میلیارد تومان افزایش یافت. گفتنی است در هفته اخیر نیز این دو نماد بانکی در صدر خروج پول‌های حقیقی‌ها در طول هفته بودند. از طرف دیگر بیشترین ورود پول حقیقی به ترتیب متعلق به نمادهای «پترولح»، «وسنا» و «ونوین» بود. به‌طوری که مالکیت حقیقی در ترکیب سهامداری حق تقدم گروه پتروشیمی سرمایه‌گذاری ایرانیان ۳۲ میلیارد تومان و سرمایه‌گذاری نیروگاهی ایران ۸ میلیارد تومان افزایش یافت. بیشترین معاملات بورس و فرابورس در هفته‌ای که گذشت به گروه «بانک‌ها و موسسات اعتباری» تعلق داشت به‌طوری که هزار و ۸۷۹ میلیارد تومان فقط در این بخش جابه‌جا شد، گروه «فلزات اساسی» با معاملات هزار و ۲۰۱ میلیارد تومانی دوم شد و «محصولات شیمیایی» با ۹۲۳ میلیارد تومان در جایگاه سوم قرار گرفت. تنها دو گروه در این هفته بازدهی مثبت داشتند. گروه «استخراج نفت» ۰.۵ درصد و گروه‌های «لاستیک و پلاستیک» ۰/۳ درصد بازدهی ثبت کردند. همچنین گروه «ماشین‌آلات و تجهیزات» این هفته بدون تغییر باقی ماند. از طرف دیگر کم بازده‌ترین گروه‌ها به ترتیب «فرآورده‌های نفتی» با منفی ۳.۲ درصد، «خرده فروشی» با منفی ۲/۸ درصد و «شرکت‌های چندرشته‌ای صنعتی» با منفی ۲.۷ درصد به ثبت رسیدند. نمادهای «ساراب» با ۱۰/۲ درصد، نماد «شرنگی» با ۴/۷ درصد و نماد «ورازی» با ۳/۵ درصد بیشترین بازدهی را طی این هفته ثبت کردند. در سمت دیگر، «شغدیر» با ۱۰ درصد، «سفارس» با ۸/۳ درصد و «فاراک» با ۶/۵ درصد بیشترین کاهش قیمت را تجربه کردند.

ارزش معاملات چنگی به دل نزند

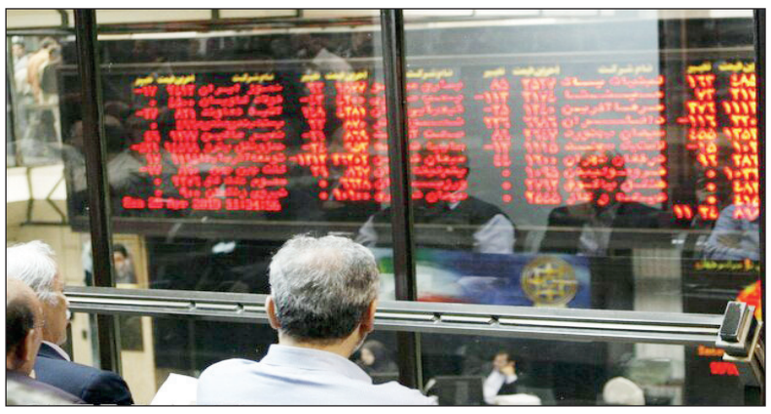
ارزش معاملات این هفته نیز چنگی به دل نمی‌زد. حتی در روز یکشنبه رقم ارزش معاملات تا ۸۵۹ میلیارد تومان هم افت کرد. متوسط ارزش معاملات این هفته به حدود هزار و ۶۳۴ میلیارد تومان رسید که نسبت به هفته پیش حدود ۳۲ درصد کاهش یافته است. همچنین بیشترین ارزش معاملات هفته با دو هزار و ۷۸۴ میلیارد تومان متعلق به روز سه شنبه، ۳۱ فروردین ماه بود.

مسوولیت بورس با کیست؟

بازار هفته گذشته وضعیت مطلوبی نداشت و حتی در یک روز ارزش معاملات تا ۸۵۹ هزار میلیارد تومان افت کرد که این موضوع نشان‌دهنده خروج ادامه‌دار سرمایه‌گذاران بورسی از بازار سرمایه است. از سویی دیگر هیچیک از مسوولان بورسی قاطع و استوار به صحبت‌ها و اعتراض سهامداران و سرمایه‌گذاران بورسی گوش نمی‌دهند و همین موضوع باعث شده که طی هفته اخیر شاهد تجمع‌های بورسی در تمامی شهرها از جمله تهران باشیم. «تعادل» در گزارش‌های پیشین خود به پای صحبت تجمع کنندگان بورسی نشست، این گروه تنها به دنبال پول و سرمایه خود هستند آیا زمان آن نرسیده که دولت و مسوولان فکری اساسی برای بازار سرمایه کنند؟ مدت کمی تا پایان دولت فعلی باقی مانده و تقریبا می‌توان فهمید که دولت برنامه خاصی برای بورس ندارد و باید در انتظار دولت بعدی نشست و دید آیا دولت آینده وضعیت بورس را سامان می‌بخشد یا وضعیت فعلی را ادامه می‌دهد؟

کارشناسان بازار سرمایه از وضعیت بازار سرمایه می‌گویند

شاخص هفته جاری مثبت می‌شود؟



اکنون دیگر همه نگران وضعیت فعلی بازار سرمایه هستند. صدای اعتراض‌ها روز چهارشنبه علاوه بر تهران، در مشهد و اصفهان هم درآمد. مردمی که به پشتوانه سخن سیاستمداران و سیاست‌سازان پا به بازاری گذاشتند که قصد آنها این بود که سرمایه‌هایشان را با سود معقول برگردانند اما آنچه اتفاق افتاد و درو کردند، برداشت باد بود.

شکی نیست که قبل از هر چیز در بازارهای مالی، رفتارهای معامله‌گران و سرمایه‌گذاران خود تعیین‌کننده و عامل اصلی شکست یا پیروزی آنهاست اما این نکته را نباید فراموش کرد که سیاست‌سازان نباید از عدم درک و آگاهی شهروندان سوءاستفاده کنند و پس از ترغیب و وسوسه در میان مردم برای سرمایه‌گذاری، آنها را رها کنند. نفس این امر که دولت‌ها به مردم در سرمایه‌گذاری سیگنال بدهند یا در روند بازار دخالت کنند، اشتباه و خطایی است که تجربه ناموفق آن سال‌هاست گریبانگیر اقتصاد ماست.

سرمایه‌گذاران بورسی در این اعتراض و نگرانی سرمایه‌گذاران از آب شدن سرمایه‌هایشان هستند اما؛ سیاست‌گذاران رفتارهایی از خود بروز می‌دهد که نگرانی‌ها را بیش از پیش می‌کند. نخستین اقدام معیوب و پرحاشیه در بازار سرمایه در چند ماه اخیر، اعمال دامنه نوسان نامتقارن و جدیدا افزایش محدوده دامنه نوسان یک درصدی که دورنمای نامعلوم سیاست‌گذار از شیوه سیاست‌گذاری را نشان می‌دهد و حاصلی جز بی‌اعتمادی برای بازار ندارد. این نوع سیاست‌های معیوب و پرحاشیه آنقدر به وضعیت انبوه رسیده که بورس بازان را با بی‌تفاوتی و بی‌اعتمادی مواجه کرده است.

امیر حسین واعظ، کارشناس بازار سرمایه در خصوص وضعیت بازار می‌گوید افزایش دامنه نوسان به ۹ درصد (از منفی ۳ تا مثبت ۶) نیز نتوانست تکانی به بازار بدهد. همان روند تکراری روزهای گذشته دنبال شد، ارزش معاملات اندک، تشکیل صفوف فروش بر روی سه چهارم نمادهای بازار، سنگینی عرضه‌ها و نبود تقاضای قدرتمند در سمت خریدار. همین روند تکراری و تداوم روزهای قرمزپوشی بورس، اعتراض سهامداران را در برخی شهرها به دنبال داشته است. نباید از کنار این اعتراض‌ها به سادگی گذشت چرا که اقتصاد ایران به یک بازار سرمایه پویا و عمیق نیاز دارد و برای گذر از اقتصاد بانک محور باید بازار سرمایه بتواند قدرت تامین مالی برای انواع شرکت‌ها را داشته باشد. با این حال سهامداران نه تنها اعتماد خود را به بورس از دست داده‌اند بلکه صدای اعتراض آنها نیز هر روز بلندتر می‌شود. آن چه این روزها در حال وقوع است مشابه اتفاقی است که چند سال پیش برای موسسات مالی و اعتباری غیرمجاز رخ داد. بالا گرفتن اعتراض‌ها نسبت به عملکرد موسسات مالی و اعتباری باعث شد دولت پرداخت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را تقبل کند. اکنون نیز سهامداران به دنبال جبران زیان‌های خود هستند. این تشابه اصلا و در هیچ حالتی زیبنده نیست. چرا که ماهیت بازار سرمایه مشخص است و کشورهای توسعه یافته، بورس را محور فعالیت‌های اقتصادی خود قرار می‌دهند. اکنون نیز افراد تصمیم‌گیر باید به دنبال راهکارهایی باشند که بتواند ضریب نقدشوندگی را در بازار افزایش داد. تکرار و تداوم صف فروش‌ها، فرصت بازار سرمایه برای اقتصاد کشور را به تهدید تبدیل می‌کند.

تغییر روند بازار سرمایه

علی عصاری، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگوی اخیر خود با اشاره به اینکه بازار در هفته گذشته با فشارهای فروش زیادی همراه بود، توضیح داد: روند هفته‌های گذشته در این هفته هم تکرار شد. در پایان هفته ارزش معاملات افزایش یافت که فاکتوری مثبت برای رخ دادن برخی از اتفاقات در بازار است. در جریان معاملات هفته آخر فروردین برخی از نمادهای بانکی و خودرویی تحرکات مثبت را ثبت کردند. این کارشناس بازار سرمایه معتقد است این صنایع مرتبط به بحث برجام است و تحرکات آنها می‌تواند ناشی از اثرات مذاکرات برجام باشد.

او درباره روند بازار در هفته اول اردیبهشت اظهار کرد: با توجه به افزایش حجم معاملات و برخی از تحرکات مثبتی که در بازار دیده می‌شود، احتمال دارد روند مثبت باشد. علی عصاری معتقد است یکی از دلایل سبز شدن شاخص در هفته آینده، افزایش تقاضا برای سهام شاخص‌ساز گروه خودرو و بانک است.

عصاری یکی دیگر از دلایل مثبت شدن بازار در هفته آینده را تسویه حساب اوراق اختیار دو نماد بزرگ و تاثیرگذار در بازار می‌داند. او درباره احتمال تحرکات مثبت گروه خودرو در هفته آینده گفت و توضیح داد: ماه اردیبهشت، ماه تسویه حساب اوراق اختیار تعداد زیادی از نمادها است، که یکی از عوامل تحرک مثبت در بازار است.

رویداد

درخواست برگشت شکایت سازمان بورس از فعالین بازار به قوه قضاییه

نامه درخواست برگشت شکایت سازمان بورس از فعالان بازار به قوه قضاییه ارسال شد. در نامه دهقان دهنوی رییس سازمان بورس به ریاست محاکم دادگستری استان تهران آمده است: احتراما پیرو مکاتبات معاونت محترم حقوقی آن مرجع عالی در تاریخ ۱۳ اسفند ۹۹ و ۱۵ فروردین ۱۴۰۰ در خصوص شکایات جاری این سازمان در مجتمع قضایی امور اقتصادی درباره فعالیت‌های غیرمجاز برخی از افراد در فضای مجازی با توجه به پیشنهاد آن مقام محترم مبنی بر اینکه سازمان بورس می‌تواند دعاوی جاری خود در خصوص فعالیت‌های غیرمجاز در فضای مجازی و پرونده‌های مطروحه را مسترد و با ساز و کارهای داخلی خود بررسی و اقدامات موضوع نامه‌های یادشده را به عمل آورد، ضمن استقبال از این پیشنهاد سازنده درخواست می‌شود که پرونده‌ها به این سازمان مسترد شود. سازمان بورس و اوراق بهادار آمادگی کامل دارد تا موارد مذکور را بررسی و با به کارگیری ساز و کارهای داخلی خود حل و فصل نماید.

مخالف دامنه نامتقارن بورس هستیم

پور ابراهیمی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی در کلاب هاوس در خصوص وضعیت بازار سرمایه بیان کرد: پیشنهادی در خصوص ایجاد شورای مشورتی بورس مطرح شده است، این شورا می‌تواند تشکیل شود و فعالیت خودش را ذیل سازمان بورس یا مجموعه‌های مرتبط انجام دهد. او در خصوص تسهیل قوانین و صدور مجوزها گفت: کاملا با این امر موافق هستم مخصوصا در امور سبدگردانی. به عنوان مثال سبدگردان‌هایی که دنبال گرفتن یک مجوز هستند، زمان طولانی را باید صرف کنند و این قضیه نیازمند اصلاح است. در عرضه اولیه‌ها و تامین سرمایه نیازمند اصلاح هستیم به این دلیل که شرکت‌ها ۶ تا ۹ ماه دنبال مجوز هستند. پور ابراهیمی در رابطه با سهام عدالت اظهار کرد: وقتی مجامع برگزار شود و اختیار به آنها داده شود از سمت عرضه‌نگرانی‌هایی ایجاد می‌شود. اقدامات دولت در نحوه واگذاری سهام عدالت بسیار مهم است. ما مخالف دامنه نامتقارن هستیم و هرچه زودتر باید به متقارن تبدیل شود و در شورا مطرح خواهیم کرد. او افزود: نمی‌توانیم دامنه نوسان را خیلی باز یا خیلی محدود نماییم، باید مکانیسمی طراحی کنیم که نقدینگی افزایش یابد. نرخ تسعیر ارز بانک‌ها هیچ تناسبی با نرخ‌های واقعی ندارد و حتما در جلسه سران قوا مطرح خواهد شد. این نماینده مجلس گفت: درباره چند نرخی بودن ارز، ما مخالف بودیم چرا که به جز رانت چیزی عاید مردم نشد و حتی به دولت پیشنهاد حذف نرخ ارز ترجیحی را داده‌ایم. ما تلاش داریم در سال ۱۴۰۰ به سمت نرخ ارز شناور مدیریت شده برویم. ما دو بخش را پیشنهاد خواهیم کرد یک بخش افزایش اعتبار برای سهامداران و اعتبار برای کارگزاری‌ها در نزد بانک‌هاست.

طرح حمایت از پرتفوهای کوچک باید اجرا شود

سعید اسلامی بیدگلی، عضو شورای عالی بورس در پاسخ به اظهارنظر خود مبنی بر اینکه طرح‌های حمایتی سال ۹۹ در نهایت به نفع سهامداران بزرگ تمام شد، اظهار کرد: بخشی از پول پاشی به قصد خرید سهام در قیمت‌های بالا به نفع سهامداران عمده تمام شد. یعنی عده‌ای سهم‌ها را خریداری کردند و با بالا رفتن قیمت سهام آن را فروختند. در نهایت اینکه سهامداران خردی که ما قصد حمایت از آنها را داشتیم، سودی نکردند. او ادامه داد: اگر هدف ما حمایت از سرمایه‌گذاران خردی است که در سال ۹۹، با تشویق و حمایت مجموعه نهادهای حاکمیتی و دولت وارد بازار سرمایه شدند؛ باید به دنبال طرح‌هایی باشیم که در نهایت سهامداران خرد را حمایت کند. افرادی که به تازگی وارد بازار سرمایه شدند و حداقل این ادعا را دارند که ما به خاطر حمایت‌های دولت از بورس وارد بازار سرمایه شده‌ایم؛ باید این افراد را تحت حمایت قرار دهیم تا آسیب کمتری مورد توجه آنها باشد. این مقام مسوول در پاسخ به نحوه این حمایت‌ها بیان کرد: شیوه‌های این حمایت به صورت‌های گوناگون است. اما به علت اینکه اقتصاد ما دولتی است و مسائل اجتماعی نیز در اولویت نظام سیاست‌گذاری کشور ما قرار دارد، می‌توانیم طرح‌هایی را اجرایی کنیم که از جمله این طرح‌ها می‌توان به طرح بیمه سهامداران با پرتفوی زیر ۱۰ میلیون تومان است که در جلسه قبل از پایان سال شورای عالی بورس به تصویب رسید. بهتر است طرح‌هایی شبیه به این مورد عملیاتی شوند یا اگر قرار است حمایت‌هایی صورت بگیرد بر روی پرتفوهای کوچکی که عمدتا نیز تازه وارد هستند، متمرکز شود. اسلامی بیدگلی در پاسخ به اینکه آیا کانون سهامداران حقیقی می‌تواند گامی در جهت حمایت از این سهامداران باشد، تصریح کرد: شنیدن صدای سهامداران خرد و پیگیری حقوق بدیهی آنها مانند تشکیل مجامع، حق رای آنها، گرفتن سودهای سهمی و ...؛ با توجه به این موارد به نظرم لازم است تا یک کانون قانونی وجود داشته باشد که این مسائل را پیگیری کند. عضو شورای عالی بورس در ادامه اظهار کرد: اما تشکیل این کانون کمی سخت است. به این دلیل که تعداد مشارکت کنندگان در آن بسیار زیاد است و همچنین انتخاب اعضای هیات‌مدیره و حقوقی که آنها می‌توانند پیگیری کنند، پیچیدگی‌های اقتصادی و اجتماعی خود را دارد. به همین دلیل در حال حاضر در سازمان بورس و اوراق بهادار جلساتی تشکیل می‌شود و با کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی نیز در این خصوص مشورت شده است، برای اینکه این کانون برای پیگیری حقوق بدیهی سهامداران خرد تشکیل شود.

سایه موج چهارم کرونا، مذاکرات هسته‌ای و انتخابات ریاست‌جمهوری بر سر بازار ملک

۳ ریسک بهاری در بازار مسکن

گروه راه و شهرسازی |
با تعطیلی سه هفته‌ای بازار مسکن در فروردین ۹۹ تعداد معاملات آپارتمان در شهر تهران به یک هزار و ۲۰۰ فقره رسید و کمترین رکورد معاملاتی در نخستین ماه سال را طی چند دهه برجای گذاشت. امسال اما به نظر می‌رسد که اوضاع بازار مسکن اگر نه وخیم‌تر که دستکم هم سطح فروردین سال گذشته باشد. چه آنکه از سویی همچنان سایه ریسک سیستماتیک کرونا بر سر تمام بازارها از جمله مسکن گسترده است و از سوی دیگر، مسائل و مشکلات اقتصاد ایران همچنان از ریسک غیراقتصادی تحریم‌ها و مذاکرات هسته‌ای رنج می‌برد و همزمان، ریسک رشد نقدینگی، انتظارات تورمی و سرایت پیامدهای افزایش شدید قیمت‌ها در بازار مصالح ساختمانی منجر به رویگردانی سرمایه‌گذاران از بازار مسکن شده است. اما آنگونه که کارشناسان بازار مسکن می‌گویند، در صورت تعدیل شرایط کرونایی و بازگشایی دوباره بازار مسکن، انتظار می‌رود در اردیبهشت ماه، همچنان شاهد رشد قیمت‌ها در این بازار باشیم و به تعداد معاملات ملکی نیز افزوده شود. آنگونه که ایسنا گزارش کرده است، رکود مطلق، واژه‌ای است که می‌توان برای این روزهای بازار مسکن به کار برد. در اولین روزهای اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ مشاوران املاک در نقاط مختلف تهران از کسادی معاملات، ارایه تخفیف از سوی برخی سازندگان و کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت نسبت به اسفندماه سخن می‌گویند. همزمان با موج چهارم کرونا دفاتر املاک از ۲۱ فروردین ماه تعطیل شده‌اند. به همین دلیل عمده تعاملات بازار مسکن در فضای مجازی انجام می‌شود. با اینکه پس از تعطیلی دفاتر مشاور املاک، تعداد آگهی‌ها مقداری کاهش یافته، بازدید از آگهی‌ها افزایش پیدا کرده است. اما اغلب جست‌وجوها در اپلیکیشنها و سایتها برای اطلاع از وضعیت قیمتها و معاملات است.

◄ افت آگهی‌ها با تعطیلی دفاتر املاک

اطلاعات به دست آمده از یک سامانه ملکی نشان می‌دهد که هفته اول فروردین ماه ۱۴۰۰ تعداد آگهی‌ها با رشد قابل توجهی مواجه شده اما با بسته شدن دفاتر املاک، تعداد آگهی‌ها نیز افت کرده است. البته معمولا فروردین به دلیل تعطیلات ۱۵ روزه آن کسادترین ماه در بازار مسکن است اما سه عامل ویروس کرونا، تعطیلی دفاتر و جهش قیمتها نیز رکود فروردین امسال را تشدید کرده است؛ چرا که طی دو سه سال گذشته قیمت مسکن افزایش قابل توجهی پیدا کرد. سال ۱۳۹۹ نیز بعد از بورس که ۱۵۵ درصد رشد یافت، مسکن شهر تهران رتبه دوم بازدهی را با ۸۵ درصد رشد سالانه بین بازارهای بورس، مسکن، طلا و ارز به خود اختصاص داد. از طرف دیگر قیمت مصالح ساختمانی در سال ۱۳۹۹ حدود ۱۰۰ درصد افزایش یافته که بر قیمت تمام شده ساخت تاثیر می‌گذارد اما واقعیت این است که بازار مسکن ظرفیت رشد قیمت را ندارد.

◄ خریداران فعلا منتظر انتخابات هستند

حتی اگر دفاتر نیز بازگشایی شود به نظر نمی‌رسد که رونق چندانی در بازار مسکن ایجاد شود. ارایه آمار از قیمت مسکن در فروردین ماه نیز احتمالا به دلیل تعداد پایین معاملات نمی‌تواند قابل اتکا باشد. واسطه‌های ملکی می‌گویند که اغلب خریداران، دست کم تا بعد از انتخابات ریاست‌جمهوری صبر می‌کنند. بعد با توجه به شرایط تصمیم خواهند گرفت که آیا اقدام به خرید کنند یا نه. از طرفی تعداد فروشنده زیاد است و اغلب واحدهای عرضه شده در شمال تهران قرار دارد. با توجه به زمزمه‌های اعمال مالیات بر خانه‌های خالی، جنب و جوش برای فروش یا اجاره این واحدها بیشتر شده است. در شهر تهران تقریبا هر یک ثانیه یک آگهی فروش ملک، اضافه یا تمدید می‌شود؛ در حالی که کل معاملات اسفندماه ۱۳۹۹ فقط ۵۳۰۰ فقره بود که عمیق‌ترین رکود دست کم در بین ماه‌های اسفند سال‌های ۱۳۸۸ به بعد محسوب می‌شود.

◄ قیمت آپارتمان در اطراف تهران؟

در شهر جدید پردیس هم متاثر از تهران، بازار فروش آپارتمان راکد شده و قیمتها نیز نسبت به بهمن و اسفند تغییر نکرده است. در حال حاضر قیمت واحدهای تحویل آینده در فاز ۱۱ بین ۵۲۰ تا ۵۵۰ میلیون تومان و واحدهای آماده بین ۶۹۰ تا حدود ۹۰۰ میلیون تومان است. در فاز ۹ عمدتا قیمتها کمتر از ۶۰۰ میلیون تومان و در فاز ۵ واحدهای آماده در طبقه همکف ۶۷۰ تا ۶۸۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. با اینکه هنوز آمار تحولات بازار مسکن شهر تهران در فروردین ماه از سوی بانک مرکزی ارایه نشده، گزارش‌های میدانی گویای آن است که احتمال تغییرات معنادار در معاملات و قیمت مسکن در اولین ماه از سال ۱۴۰۰ بعید به نظر می‌رسد.

◄ تاثیر مالیات خانه‌های خالی بر بازار مسکن

دولت در نظر دارد واحدهای خالی از سکنه را به منظور ایجاد تعادل وارد بازار مسکن کند. از روز ۱۹ اردیبهشت ماه ثبت اطلاعات ملکی خانوارها در سامانه املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir آغاز شده که تا دو ماه ادامه دارد. سید محمد مرتضوی، عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان درباره تاثیر مالیات خانه‌های خالی بر بازار مسکن می‌گوید: اخذ مالیات از خانه‌های خالی به اندازه‌ای که تبلیغات روی آن شده گشایشی در بازار مسکن نخواهد داشت و دردی را دوا نمی‌کند. دولت باید دو اقدام برای کاهش قیمت مسکن انجام دهد؛ اول اینکه برخی مصالح ساختمانی تعیین کننده مثل فولاد، سیمان، آجر و تاسیسات ساختمانی را با قیمت مناسب در اختیار سازندگان بگذارد. دوم اینکه مسکن را به تولید انبوه برساند؛ موفقیتی که هیچگاه در سال‌های گذشته نداشته‌ایم؛ زیرا دولت دخالتی در بازار مسکن ندارد.

◄ حباب مسکن تخلیه می‌شود؟

در این حال، معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بهای فعلی مسکن، قیمت واقعی نیست و حباب زیادی دارد، گفت: روند نزولی که در بار ارز و طلا آغاز شده است، تاثیر مثبتی در شکست حباب مسکن دارد. محمود محمودزاده به ایرنا درباره چشم‌انداز قیمت مسکن گفت: مسکن به یک کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است و همزمان با بازار رقیب رشد کرده که باعث شده تا قیمت‌های فعلی، واقعی نباشد. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی قیمت کنونی مسکن چندین برابر افزایش قیمت مصالح ساختمانی رشد داشته که ناشی از رقابت با بازارهای موازی و تاثیرگذار است. محمودزاده گفت: سال گذشته در قیمت مصالح ساختمانی رشد داشتیم اما رشد قیمت مسکن متناسب با رشد مصالح و زمین نبوده است و در رقابت با بازارهای رقیب دچار حباب قیمتی شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: این ایراد به وضعیت کنونی اقتصاد وارد است که مسکن تبدیل به کالای سرمایه‌ای شده و روند قیمت‌گذاری را دچار بحران کرده است. وی پیش بینی کرد که همزمان با بهبود شرایط سیاست خارجی، کاهش قیمت در بازارهای رقیب از جمله طلا بورس و ارز رخ داده و شاهد کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن باشیم. محمودزاده گفت: روند نزولی که در بازار ارز و طلا آغاز شده است تاثیر مثبتی در شکست حباب مسکن دارد و در بازار مسکن تاثیر مثبت خواهد گذاشت.

◄ توپ در زمین شهرداری

در این حال، فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با انتقاد از سازمان نظام مهندسی و شهرداری‌ها به دلیل افزایش هزینه‌های ساخت، گفت: هزینه صدور پروانه ساختمانی ۳۰۰ درصد افزایش یافته است. پورحاجت در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی طی سال‌های اخیر و تاثیر آن بر ساخت و ساز مسکن اظهار کرد: مصیبت‌های بخش مسکن در سال ۹۸ و ۹۹ گریبان بخش تولید را نیز گرفته است. به عبارت دیگر این بخش دچار مشکل شده و نقدینگی در این بخش به‌شدت کاهش یافته است. وی بیان کرد: از سال گذشته مکاتبات متعددی را برای افزایش وام ساخت انجام دادیم که بالاخره امسال این خواسته محقق شد. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان اضافه کرد: به نظر می‌رسد وام جدید ساخت به حوزه تولید کمک می‌کند، البته تولیدی که در بخش مصرفی باشد. وام ۴۵۰ میلیون تومانی برای پروژه‌های بزرگ رقم چندانی نیست، اما برای پروژه‌های مصرفی که حول و حوش متوسط قیمت مسکن هستند گره‌گشا خواهد بود. پورحاجت در پاسخ به اینکه امسال هزینه تولید مسکن چه میزانی است و برآورد شما در این رابطه چقدر است، گفت: برآوردها در این زمینه متفاوت است چون ساختمان‌های مختلف و متفاوتی در کشور ساخته می‌شود. اگر هزینه خدمات را از دل هزینه‌های ساخت فاکتور بگیریم و ساختمان را متوسط ۴ تا ۵ طبقه در نظر بگیریم حدود ۶ میلیون تومان برای هر متر مربع می‌شود. وی با بیان اینکه این هزینه بدون هزینه‌های مربوط به اخذ مجوزهاست، اظهار کرد: پروانه ساختمانی در شهرهای مختلف هزینه‌های متفاوتی دارد، همچنین بسته‌های رنگارنگ سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان تجوز می‌کنند، از سوی دیگر هزینه‌ها بابت خرید انشعابات (آب، برق و گاز) نیز وجود دارد که به قیمت تمام شده مسکن اضافه می‌شود. وی با بیان اینکه نرخ افزایش برخی خدمات ارایه شده در بخش ساخت و سازها از جمله خدمات شهرداری‌ها نجومی بوده است، تصریح کرد: در برخی شهرها تا ۳۰۰ درصد عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی افزایش یافته است. اینگونه نمی‌شود هر زمان که شهرداری‌ها با کمبود منابع مواجه می‌شوند هزینه‌های خود را از جیب تولید تامین کنند.

از یک میلیون و ۳۸۰ هزار متر مربع زمین و مستغلات در سال ۹۹ صیانت شد

چالش‌ها و چشم‌اندازهای حقوقی املاک شهرداری

در سال ۱۳۹۹، از یک میلیون و ۳۸۰ هزار متر مربع به ارزش تقریبی ریالی ۱۴ هزار میلیارد تومان از زمین‌ها و موضوعات ملکی شهرداری تهران صیانت و در دیوان عدالت اداری رای له شهرداری گرفته شد که عدد بسیار قابل توجهی است. مهدی حسن‌زاده شهریور، معاون دعاوی اداره کل حقوقی شهرداری تهران با اشاره به دعاوی مطرح شده علیه شهرداری تهران در دیوان عدالت اداری بیان کرد: یکی از مهم‌ترین موضوعات دعاوی علیه شهرداری تهران مربوط به مطالبه بهای ملک است، برای طرح این دعاوی خواهان در وهله نخست به دیوان عدالت اداری می‌رود و اقدامات تملکی شهرداری، تصمیمات، صورت جلسه‌ها و ضوابط را ابطال می‌کند در مرحله بعد، شاکی در محاکم عمومی مطالبه بهاء و خسارت می‌کند. به همین دلیل اداره دیوان اداره کل حقوقی شهرداری تهران از اهمیت بسیاری برخوردار است و در این راستا جهت افزایش بهره‌وری، اصلاح ساختار انجام شد. به گزارش ایلنا، به گفته وی، در سال ۱۳۹۹ و بعد از اعمال اصلاحات ساختاری از حالت خطی به حالت هرمی، آرای له شهرداری به یک هزار و ۸۱ مورد و آرای علیه شهرداری به ۷۸۶ مورد رسید. پرونده‌های دیوان عدالت اداری دارای اهمیت است چون مربوط به تصمیمات شهرداری است و اعم از اقدامات و مصوبات است، به‌طور مثال اخیرا شاکی از شهرداری طرح شکایت کرده بود مبنی بر اینکه شهرداری بابت تابلوها عوارض دریافت می‌کند، اما بر اساس قوانین بالادستی رای به نفع شهرداری تغییر پیدا کرد؛ چرا که اولا این نهاد حق دریافت عوارض را از تابلوهایی با بزرگ‌تر از اندازه تعیین شده دارد و اولا تعیین عوارض در صلاحیت شورای شهر است و اگر کسی تا الان عوارض پرداخت نکرده عوارض خود را باید به نرخ روز پرداخت کند. حسن‌زاده، گفت: به این دلیل که عوارض پایدار و درآمد پایدار برای شهرداری ناشی از تصمیمات و مصوباتی است که مرجع آن دیوان عدالت اداری است و اثر فرا منطقه‌ای و فرا فردی دارد، بنابراین باید توجه ویژه به این حوزه داشت.

◄ سند ۲ پارک به نام شهرداری تهران منتقل شد

وی با بیان اینکه برای نخستین بار چند تصمیم اداری مهم با رویکرد اصلاح فرایندها و وحدت رویه میان اداره کل حقوقی و مناطق ایجاد شد، توضیح داد: زمانی که پرونده‌ها علیه شهرداری مطرح می‌شود تصمیمات و نحوه دفاع در هیات اندیشه ورز مطرح و سپس در پرونده‌های مهم به مناطق نظر مشورتی داده می‌شود و اداره کل در پرونده‌های مهم‌تر به‌طور مستقیم ورود می‌کند. معاون دعاوی اداره کل حقوقی شهرداری تهران، با توضیح اینکه در پرونده‌هایی که مربوط به مطالبه بها بوده است محاکم را متقاعد کردیم که همزمان طرف مقابل هم محکوم به انتقال سند شود، گفت: برای نخستین بار این رویه را ایجاد کردیم که محکومیت شهرداری در پرداخت بهاء به صورت همزمان با انتقال سند باشد؛ چرا که در برخی از دعاوی مطروحه زمین جزو سرانه‌ها بوده و مدعی اساسا استحقاق مطالبه بها نداشته و باید سند ایشان ابطال می‌شده که جهت قصور در ابطال اسناد فرصت مطالبه بهاء برای او فراهم شده است. او ادامه داد: یکی از پرونده‌های مهمی که اداره کل حقوقی در این قالب با آن درگیر است مربوط به پارک «شهر آرا» است و پرونده مشابه دیگر هم که پارسال از آن دفاع شد مربوط به پارک «ارکیده» منطقه چهار بوده است که سند آن به‌طور قطعی به نام شهرداری تهران منتقل شد.

◄ تخلف پیمانکاران بدون قرارداد

حسن‌زاده به حفظ حقوق عامه هم اشاره کرد و گفت: در حال حاضر در قوه قضاییه نگاه حقوق عمومی حداقلی است؛ اما با تلاش اداره کل حقوقی این نگاه در محاکم عمومی در حال توسعه است مثلا تا پیش از این اگر پیمانکاری بدون قرارداد کاری انجام می‌داد، نسبت به مطالبات خود طرح دعوا می‌کرد و شهرداری محکوم می‌شد. اما حالا اگر کاری بدون قرارداد انجام شود پیمانکار متخلف است و نمی‌تواند مدعی پول خود به نرخ روز باشد و شخص آمر مسوول جبران خسارت است و به این ترتیب دستورات در مدار قانون قرار می‌گیرد. معاون دعاوی اداره کل حقوقی شهرداری تهران با اشاره به اینکه اقدام دیگری که برای نخستین بار در تاریخ شهرداری تهران انجام شده مطالبه هزینه‌هایی بوده که شهرداری در دعاوی واهی علیه خود پرداخت کرده، افزود: گاهی فردی بر اساس یک سند مجعول علیه شهرداری مطالبه بها می‌کرده و شهرداری در یک فرایند طولانی رسیدگی با پرداخت هزینه رسیدگی و صرف وقت کارشناس پرونده را برنده می‌شد؛ اما هزینه دادرسی که پرداخت کرده بود را دریافت نمی‌کرد؛ اما از سال ۱۳۹۹ شهرداری تهران هزینه دادرسی را طی طرح دادخواست حقوقی دریافت می‌کند.

◄ ورود اداره کل حقوقی به حوزه املاک شهرداری

حسن‌زاده اداره کل حقوقی را یک بازوی اقدام برای شهرداری تهران دانست و درباره مسائل حقوقی املاک شهرداری هم توضیح داد: متولی املاک، سازمان املاک و مستغلات است، اصل موضوعات املاکی در این سازمان پیگیری می‌شود. اما اداره کل حقوقی از حیث نظارت در روی بیشتر پرونده‌های املاکی ورود مستقیم یا نظارت داشته و گاهاً عنوان طرف شکایت قرار گرفته یا خودمان با طرح شکایت مطالبه حقوقی می‌کنیم. به‌طور مثال، اراضی ملی که طی توافقاتی با دولت به شهرداری واگذار شده برخی افراد سودجو با شناسایی این زمین‌ها نسبت به ابطال آرای ماده ۵۶ کمیسیون مربوطه اقدام و بعد نسبت به شهرداری طرح دعوی مطالبه بهاء می‌کنند، در این زمان اداره کل حقوقی با ورود به پرونده به عنوان معترض ثالث از تضییع حقوق شهرداری جلوگیری می‌کند. به گفته وی، به پرونده‌های اراضی «مرادآباد»، «حصارک کن»، اراضی مربوط به «طرشت» و «شهرک ژاندارمری» به‌طور مستقیم ورود داریم، چرا که موارد اینچنینی اثر شهری دارند و شهرداری نقش بسیار موثری در تصمیمات شورای حفظ حقوق بیت المال و صیانت از اراضی شهری داشته است. آنطور که حسن‌زاده گفته است؛ در سال ۱۳۹۹، از یک میلیون و ۳۸۰ هزار متر مربع به ارزش تقریبی ریالی ۱۴ هزار میلیارد تومان از زمین‌ها و موضوعات ملکی شهرداری تهران صیانت و در دیوان عدالت اداری رای له شهرداری گرفته شد که عدد بسیار قابل توجهی است. از طرف دیگر با آرایی که اداره کل حقوقی توانست در محاکم عمومی له شهرداری بگیرد، چهار هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان در اداره کل حقوقی در سال ۱۳۹۹ از اموال شهرداری تهران بدون در نظر گرفتن مواردی که در مناطق انجام شده، صیانت شد.

◄ نظارت بر پروژه‌های مشارکتی

معاون دعاوی اداره کل حقوقی شهرداری تهران، درباره پروژه‌های مشارکتی هم بیان کرد: اداره کل حقوقی در پروژه‌های مشارکتی مناطق برای نخستین‌بار ورود مستقیم پیدا کرده و کار نظارتی انجام داده است مانند پروژه «بام لند» که اگر چه اساساً ماهیت مشارکتی ندارد اما جزو کارهای مشترک میان شهرداری و سرمایه‌گذار به صورت قرارداد BOLT است، درباره پروژه‌های صادقیه، مژده سبلان و ... در همراهی و همکاری سازمان سرمایه‌گذاری و مشارکتها اقدامات موثر حقوقی و کیفری انجام شده است. وی همچنین از ورود این اداره کل به بحث گودهای رها شده در سطح شهر تهران خبر داد و گفت: تا پیش از این، گودها یک موضوع شهرسازی تلقی می‌شد؛ اما در سال ۱۳۹۹ اداره کل حقوقی به این موضوع به‌طور مستقیم ورود پیدا کرد و از مناطق و سازمان‌هایی که متولی هستند مطالبه شده است، از جمله گود موسوم به «گود برج میلاد»، «سیستانیکا» در منطقه ۹ و سایر گودهای بزرگ که در خصوص آنها نشست‌هایی برگزار و در آخرین نوبت نسبت به مسوولیت‌ها تعیین تکلیف شد.

در شهر

ایجاد حس تعلق به شهر با آموزش به دانش‌آموزان

رییس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران گفت: در تهران ۵ هزار مدرسه وجود دارد و اگر هر سال در هر مدرسه ۱۰۰ درخت کاشته شود عدد بزرگی است؛ در مدارس کشورهای پیشرو دانش‌آموزان با کاشت و مشارکت در نگهداشت محیط زیست علاوه بر منافع جمعی به حس تعلق در حفظ این دستاورد دست پیدا می‌کنند. به گزارش ایرنا از روابط عمومی مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهری، وبینار تخصصی «شهرهای یادگیرنده دانش، ظرفیت و رقابت» با هدف معرفی و توسعه شهرهای پیشرو در حوزه آموزش‌های شهروندی و یادگیرنده با حضور جمعی از فعالان حوزه شهری در تهران برگزار شد. در این نشست بر خط «محمدحسین بوچانی»، رییس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران با اشاره به اهمیت یادگیری از کودکی تا میانسالی افزود: یکی از مهم‌ترین چالش‌های حوزه شهری در تهران موضوع پسماند است و بهترین نقطه شروع در این چالش آموزش‌های شهروندی در مدارس و بالا بردن مشارکت کودکان در ساماندهی زباله از مبدا و هم‌افزایی در مدارس راه‌حل برون رفت از این چالش است. رییس مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهری تهران گفت: مباحث ایمنی و مدیریت بحران مقوله‌ای کاملا اجتماعی است که باید با محوریت خانواده آموزش داده شود؛ انسان باید یاد بگیرد و یاد دهد تا بتواند خود و همنوعشان را در بحران‌ها نجات دهد، این مقوله در تمام مدارس دنیا آموزش داده و بررسی‌ها نشان داده است که تجربیات تعاملی مدارس و شهرداری‌ها موفق بوده و در ایجاد فرهنگ و آموزش‌های شهروندی نقش بسزایی دارد. بوچانی با اشاره به نمونه‌های موفق این ارتباط موثر در کشورهای فنلاند، امریکا، اتریش و هلند افزود: دانش شهری باید با تقویت رابطه مردم به شهر شکل بگیرد، مردم باید به شهر حس وابستگی و تعلق داشته باشند و اگر ظرفیت‌های شهری دیده شود و مردم نسبت به آن آگاهی پیدا کنند و برای استفاده از آن در فرصت‌هایی که دارند برنامه‌ریزی داشته باشند، موفق شده‌ایم که شهر و مردم را به هم ارتباط دهیم. وی ادامه داد: شهر باید محلی امن و تفریحی برای شهروند باشد و فقط برای اسکان به آن نگاه نشود؛ برای رسیدن به این هدف باید سازوکارهای موفق در دنیا را به کار گرفت.

۹۵ درصد از تاکسی‌های شهری دوگانه‌سوز هستند

مدیرعامل اتحادیه تاکسیرانی شهری کشور گفت: در حال حاضر ۳۱۸ هزار دستگاه تاکسی در کشور فعال هستند که ۹۵ درصد از تاکسی‌های شهری دوگانه‌سوز هستند. مرتضی ضامنی در گفت‌وگو با ایرنا افزود: برای گازسوز کردن خودروهای حمل و نقل عمومی با کاربری تاکسی‌های اینترنتی، آژانس‌ها، تاکسی تلفنی و سرویس‌های مدارس، در راستای مصوبه دولت و هماهنگی‌های صورت گرفته این امکان فراهم شده است تا مالکان این ناوگان بتوانند با نام‌نویسی در سامانه وزارت نفت به صورت رایگان نسبت به دوگانه‌سوز کردن خودروی خود اقدام کنند. ضامنی درباره فعالیت تاکسی‌های اینترنتی و مشکلات پیش روی تاکسی داران نیز گفت: به نظر من استفاده از تکنولوژی‌های نوین در همه کسب و کارها امری لازم و اجتناب ناپذیر است و در بلندمدت باعث به روز بودن آن حرفه و تداوم آن خواهد شد. وی ادامه داد: ورود تاکسی‌های اینترنتی در عرصه حمل و نقل عمومی شهری کشور در ماه‌های آغازین فعالیت این ناوگان با مقاومت‌ها و اعتراض‌هایی مواجه بود، زیرا فعالیت آنها در سال‌های نخست در چارچوب ضوابط تعریف شده‌ای نبود، دو نکته در این نوع فعالیت وجود داشت، یکی اینکه قوانین و مقرراتی که هر گونه فعالیت در حوزه حمل و نقل عمومی را نیازمند اخذ مجوز از شهرداری‌ها می‌دانست و نکته دوم یکسان نبودن شرایط برای رانندگان و ناوگان فعال در حوزه حمل و نقل عمومی رسمی و تاکسی‌های اینترنتی بود. ضامنی تاکید کرد: با برگزاری جلسات متعدد و در راستای مصوبه هیات وزیران در همکاری مشترک وزارتخانه‌های کشور و صنعت و معدن و تجارت با معاونت علمی ریاست جمهوری چارچوبی برای فعالیت تاکسی‌های اینترنتی در قالب دستور العملی تهیه و ابلاغ شد و این امر تا حدودی مشکلات را در این بخش مرتفع کرد، اما لازم است در حوزه تاکسی‌های رسمی نیز با اصلاح مقررات موجود و حذف برخی قیدهای مازاد بستر فعالیت را برای هر دو گروه عادلانه شود.

پیاده راه خیابان شریعتی باغ راه می‌شود

اجرای باغ‌راه در پیاده‌راه خیابان شریعتی به عنوان یکی از اصلی‌ترین شریان‌های ورودی منطقه یک از ابتدای پل شهید آیت‌الله صدر تا میدان قدس وارد فاز عملیاتی شد. به گزارش مهر، سید حمید موسوی شهردار منطقه یک با اعلام اجرای طرح باغ راه در پیاده راه خیابان شریعتی اظهار کرد: به منظور ارتقای زیبایی بصری و ایجاد و تقویت آرامش و در عین حال سرزندگی در خیابان شریعتی به عنوان یکی از مسیرهای اصلی ورودی به منطقه یک، تبدیل آن به باغ راه مطرح و طرح مطالعاتی و اولیه آن انجام و عملیات اجرایی مقدماتی شامل نقش‌برداری کل مسیر به انجام رسیده است. وی گفت: این اقدام علاوه بر زیباسازی یکی از خیابان‌های شاخص منطقه و ایجاد یک فضای مطبوع و فرح‌بخش شهری، با کاهش مسیرهای ارتباطی سواره و توسعه پیاده‌راه با کاشت گل، درخت و درختچه، نصب آبنما، نیمکت، تأمین روشنایی مناسب و ...، در ساماندهی ترافیکی محدوده نیز تاثیرگذار خواهد بود. موسوی افزود: پس از تصویب نهایی طرح، عملیات اجرایی پروژه از ضلع جنوب شرقی خیابان شریعتی آغاز خواهد شد و با اجرای آن شهروندان عزیز، خیابان شریعتی را به صورت کاملاً سبز و محیطی تفریحی با نورپردازی‌های خاص رویت خواهند کرد.

ایرانشهر

پازل ایرانی کریدور ریلی چین-اروپا

سعید رسولی، معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: پیش از این در کریدور ترانزیتی ریلی چین به اروپا از طریق ایران، سند پنج‌جانبه‌ای به امضا رساندیم و در سفر اخیر به ترکیه مجدداً نکاتی را برای روان‌سازی اجرای این سند مورد توافق قرار دادیم. رسولی در گفت‌وگو با فارس، درباره مشوق‌های تعرفه‌ای راه‌آهن‌ها برای جذب صاحبان کالا در کریدورهای ترانزیتی اظهار داشت: مباحث تعرفه‌ای معمولاً در مذاکرات ۲ یا چندجانبه کریدوری بین کشورها مورد بحث قرار می‌گیرد. تأکید همه اعضا و راه‌آهن‌ها همیشه بر این است که ما باید نرخ تعرفه‌ای حمل کالا را در کریدورهای مختلف ترانزیتی رقابتی کنیم، بنابراین این اصل پذیرفته شده است و همه از این اصل حمایت می‌کنیم. مدیرعامل شرکت راه‌آهن گفت: اما به‌طور مشخص در هر مسیر بسته به «میزان تقاضای حمل بار» و «مسیر» معمولاً اسناد تفاهم‌نامه چندجانبه همکاری بین کشورها در یک کریدور داریم. به عنوان مثال در کریدور ترانزیتی ریلی چین به اروپا از طریق ایران، سند پنج جانبه‌ای به امضا رساندیم و در سفر اخیر به ترکیه مجدداً نکاتی را برای روان‌سازی اجرای این سند مورد توافق قرار دادیم. معاون وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: این موضوع اصلی است که بین همه راه‌آهن‌ها مورد تأکید است و در حال حاضر هم ما در حال اجرای این سیاست هستیم، یعنی با کشورهای همسایه در فعالیت‌های ترانزیتی و حمل‌ونقل بین‌المللی، تفاهمات خوبی داشته‌ایم که از همه این کشورها قدردانی می‌شود، چون به هر حال نتایج مثبت و ارزنده‌ای داشته است. مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران همچنین در سی‌وششمین اجلاس مدیران عامل سازمان همکاری راه‌آهن (OSJD) گفت: ترانزیت راه‌آهن ایران در سال ۹۹ نسبت به سال قبل با وجود پاندمی کرونا، ۲۹ درصد افزایش داشته است. به گزارش ایرنا، رسولی اظهار کرد: در سال گذشته به‌رغم مسدودی ۴ ماهه مرزها با کشورهای همسایه به دلیل پاندمی کرونا، شرایطی را ایجاد کردیم تا حمل‌ونقل ریلی و مبادله کالا در این برهه حساس با کشورهای همجوار به شکل مطلوبی ادامه پیدا کند، به گونه‌ای که شرایط مبادله قطارهای باری در حمل‌ونقل بین‌المللی طبق پروتکل‌های بهداشتی فراهم شد و افزایش قابل توجهی را در حمل‌ونقل ریلی شاهد بودیم. رسولی تصریح کرد: حمل و نقل ترانزیت راه‌آهن ایران در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل ۲۹ درصد رشد و صادرات راه‌آهن ایران نیز در این مدت ۵ درصد افزایش داشته است. مدیرعامل شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران اظهار کرد: در مرز ریلی کشورمان با ترکیه با افزایش و تجهیز ناوگان و توسعه زیرساخت‌های ریلی، حجم حمل و نقل بین‌المللی بیش از ۶۵۰ هزار تن بوده که رکورد ۱۰ سال اخیر را جابه‌جا کرده است. وی گفت: در سال ۱۳۹۹ در مرز ریلی سرخس نسبت به سال قبل از آن، به رشد ۱۷۳ درصدی دست یافتیم و با همکاری کشور ترکمنستان، خط عریض ایستگاه مرزی اینچه برون ایران با ایستگاه مرزی ترکمنستان متصل شد که تسهیل و افزایش ظرفیت مبادله واگن‌ها فراهم شد.

مسیر جاده‌ای برای تعامل تجاری بیشتر با چین

در پی افتتاح سومین گذرگاه مرزی بین ایران و پاکستان در چهارشنبه هفته گذشته، حجم مبادلات دو کشور تا ۱.۳ میلیارد دلار افزایش خواهد یافت و از طریق کریدور اقتصادی «سی‌پک» مسیری جدید برای اتصال به چین در راستای تحقق سند همکاری جامع ۲۵ ساله باز خواهد شد. به گزارش ایسنا، افتتاح این پایانه مرزی ۲.۵ هکتاری ویژگی‌های بسیاری برای ایران و پاکستان و حتی برای ایران و چین در راستای افزایش مبادلات تجاری دو و چند جانبه به همراه دارد. جواد هدایتی، مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در این باره به ایسنا گفت: با افتتاح این پایانه مرزی، علاوه بر امکان ارتقای توسعه تجارت بین دو کشور از سطح بازارچه‌ای به سطح مرز رسمی و بین‌المللی، حجم بالایی از مبادلات اتفاق افتاده و سقف و محدودیتی که در وضعیت بازارچه‌ای وجود داشت برداشته می‌شود. به گونه‌ای که از حدود ۲۰۰ میلیون دلار در سال گذشته می‌توان به تجارت ۱.۵ میلیارد دلاری در هر سال رسید که البته حدود دو سال رسیدن به این عدد طول می‌کشد. وی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۴۰۰۰ میلیارد ریالی سازمان راهداری برای افتتاح این گذرگاه مرزی، افزود: افتتاح این گذرگاه مرزی نه‌تنها برای مرزنشینان و بومیان منطقه رونق اقتصادی بیشتری به ارمغان خواهد آورد بلکه از سوی دیگر می‌تواند در صورت تامین امنیت، از این مرز به کریدور اقتصادی چین و پاکستان به نام «سی‌پک» از طریق ریل و جاده متصل شد. این مساله می‌تواند در راستای تحقق سند همکاری جامع ۲۵ ساله بین ایران و چین نیز موثر باشد. مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل و نقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه مرز مشترک بین ایران و پاکستان گفت: یکی دیگر از ویژگی‌های این پروژه این است که افتتاح این گذرگاه مرزی می‌تواند در حوزه مسافری برای ایرانیان و پاکستانی‌ها نقش آفرین باشد چرا که به عنوان مثال هر ساله در ماه محرم و به ویژه ایام اربعین مرز میرجاوه پذیرای زائران بسیاری از شیعیان پاکستان بوده است که با افتتاح این پایانه مرزی مذکور می‌توان از پتانسیل مسافری آنها نیز استفاده کرد چرا که امروز از سالن مسافری موقت مرز «پیشین» نیز رونمایی خواهد شد. بر اساس این گزارش، در ماه‌ها و سال‌های آینده باید دید افتتاح این پایانه مرزی، در ادامه تا چه اندازه در زمینه افزایش حجم مبادلات تجاری بین ایران و پاکستان و حتی ایران و چین اثرگذار خواهد بود.

دنیای فناوری

حمله باج‌افزاری ۵۰ میلیون دلاری به اپل

به تازگی یک حمله باج‌افزاری به اپل افشا شده که منجر به سرقت اطلاعاتی بی‌سابقه در مورد طرح‌ها و محصولات تولیدی این شرکت شده است. به گزارش مهر به نقل از ورج، باج‌افزار نویسان، شرکت تایوانی کوانتا را هدف حملات خود قرار داده‌اند که در زمینه تولید مک بوک و برخی تجهیزات سخت افزاری دیگر اپل فعال است. اطلاعات سرقت شده مربوط به تولیدات فعلی و آتی شرکت اپل است. این اقدام توسط یک گروه هکری روس به نام رویل صورت گرفته که به سودینوکیبی نیز مشهور است و در تاریخ ۲۰ آوریل تصاویری از داده‌های سرقت شده خود را به اشتراک گذاشت. این اقدام پس از آن رخ داد که شرکت تایوانی کوانتا از پرداخت باج ۵۰ میلیون دلاری به این گروه هکری خودداری کرد. این هکرها از خود اپل خواسته‌اند تا اول ماه مه، باج درخواستی را پرداخت کند، در غیر این صورت روند انتشار اطلاعات خصوصی اپل ادامه می‌یابد. کوانتا نفوذ هکری به سرورهای خود را تأیید کرده و افزوده که در حال بررسی موضوع با همکاری متخصصان امنیت سایبری است و این روند بر کسب و کار آن تأثیری نخواهد داشت. هکرهای گروه رویل قبلاً نیز حملاتی را به شرکت‌هایی مانندای سر انجام داده بودند. اطلاعات منتشر شده توسط این هکرها مربوط به بازطراحی رایانه‌ای مک، مک بوک ایرام ۱ سال ۲۰۲۰ و برخی لپ تاپ‌های هنوز عرضه نشده این شرکت بوده است.

ناتوانی نمایندگان اپل و گوگل در قانع کردن سناتورهای امریکایی

روز گذشته جلسه استماع گوگل و اپل در کنگره امریکا برگزار شد اما توضیحات نمایندگان شرکت‌ها درباره دریافت هزینه از توسعه‌دهندگان اپ‌ها و رفتار غیررقابتی نمایندگان را قانع نکرد. به گزارش مهر به نقل از رویترز، روز گذشته پنلی از سناتورهای امریکایی از مقامات اپل و گوگل درباره سلطه اپ استورهای آنها و همچنین سواستفاده از قدرت در مقابل رقبای کوچک‌تر سوالاتی پرسیدند. ایمی کلوبوچار سناتور ارشد دموکرات در این جلسه استماع گفت اپل و گوگل می‌توانند از قدرتشان برای مستثنی کردن یا سرکوب کردن اپ‌هایی استفاده کنند که رقیب محصولات‌شان به حساب می‌آیند و هزینه‌هایی زیاد از توسعه‌دهندگان دریافت می‌کنند که روی رقابت تأثیر می‌گذارد. این در حالی است که عده‌ای از توسعه‌دهندگان اپ از جمله اسپاتیفای (سرویس پخش موسیقی) از مدت‌ها قبل شکایت دارند که سیاست اجباری اشتراک‌گذاری درآمد حاصل از فروش محصولات دیجیتال و قوانین حضور در اپ استورهای اپل و گوگل نوعی رفتار ضد رقابتی به حساب می‌آید. نمایندگان اپل و گوگل در این جلسه به سناتورها اعلام کردند شرکت‌های مذکور به‌شدت فروشگاه‌های اپ خود را کنترل می‌کنند و قوانین مربوط به اشتراک‌گذاری درآمد اپ‌ها برای تأمین هزینه‌های اقدامات امنیتی جهت حفاظت از مشتریان در مقابل اپ‌ها و اقدامات مخرب لازم است. اما کایل آن دیر مدیر ارشد همخوانی اپل در پاسخ به سوال سناتور جاش هاولی اعلام کرد تمام هزینه‌های دریافتی از توسعه‌دهندگان اپ‌ها صرف اقدامات امنیتی نمی‌شود. اما توضیحات «آن دیر» و ویلسون وایت (یکی از مدیران گوگل و نماینده شرکت در جلسه استماع) درباره عدم دریافت هزینه‌های اجباری از اوبر و اپ‌هایی که محصولات فیزیکی می‌فروشند، نمایندگان مجلس امریکا را قانع نکرد.

قیمت بیت‌کوین ظرف ۱۲ ساعت، با سقوط ۱۰ درصدی در ساعاتی به کمتر از ۴۵ هزار دلار رسید

سقوط آزاد بیت‌کوین

قیمت بیت‌کوین با عبور از حمایت ۵۰ هزار دلاری، به زیر این ناحیه و به کمترین میزان در ۴۸ روز اخیر رسیده است. قیمت بیت‌کوین پس از ثبت رکورد تاریخی ۶۵ هزار دلار، دچار اصلاح شد. کاهش قیمت بیت‌کوین در طول هفته جاری شدت گرفت و در عرض چند ساعت، قیمت این ارز دیجیتال به ۵۱ هزار دلار (یعنی کمترین قیمت در سه هفته گذشته) رسید و پس از آن در روز پنجشنبه، باز هم شاهد افزایش دوباره فشار فروش بودیم که در نهایت به رسیدن قیمت به ۴۸ هزار و ۳۰۰ دلار منجر شد و در ساعاتی به ۴۵ هزار دلار هم رسید. این ارز دیجیتال در ۲۴ ساعت چیزی در حدود ۸ درصد کاهش را تجربه کرده است. داده‌های بازار نشان می‌دهد که تقریبا تمام ۲۰ ارز دیجیتال برتر با سقوط همراه بوده‌اند. همچنین برخی کارشناسان حوزه ارزهای دیجیتال معتقدند در کوتاه‌مدت نباید امیدی به افزایش قیمت بیت‌کوین داشته باشیم و سقوط قیمت این ارز دیجیتال، پیش درآمد اصلاحات شدیدتری است. در واقع در حالی که در بلندمدت انتظار می‌رود که بیت‌کوین به ۶۰۰ هزار دلار هم صعود کند، اما تا پیش از آن، احتمال کاهش قیمت تا مرز ۲۰ هزار دلار هم وجود دارد. بیت‌کوین، که تا هفته گذشته روزهای طلایی و اوج قیمت خود را سپری می‌کرد، اکنون روزهای پر تلاطمی را سپری می‌کند، به‌طوری که ظرف ۱۲ ساعت، قیمت بیت‌کوین با سقوط ۱۰ درصدی در ساعاتی به کمتر از ۴۵ هزار دلار نیز رسید. باوجودی که اواخر فروردین‌ماه قیمت بیت‌کوین حتی از مرز ۶۵ هزار دلار نیز در برخی صرافی‌ها عبور کرد، اما این روزها قیمت این ارز دیجیتال جنجالی دستخوش اصلاح شده است. نمودار قیمت این رمزارز محبوب از سقوط قیمت ۲۰ درصدی در عرض یک ساعت خبر می‌دهد. کاهش قیمت بیت‌کوین در طول هفته جاری شدت گرفت و در عرض چند ساعت، قیمت این ارز دیجیتال به ۵۱ هزار و ۵۰۰ دلار (یعنی کمترین قیمت در سه هفته گذشته) رسید. از طرفی به گزارش کوین دسک، قیمت بیت‌کوین شب گذشته و حوالی ساعت ۸ به‌وقت تهران، از ۵۴ هزار و ۹۰۰ دلار سقوط کرد و به ۵۱ هزار و ۵۰۰ دلار رسید. پس از این کاهش قیمت، شاهد افزایش دوباره فشار فروش بودیم که در نهایت به رسیدن قیمت به ۴۸ هزار و ۳۰۰ دلار منجر شد. پس از آن هم هر واحد بیت‌کوین به محدوده ۴۸ هزار و ۵۰۰ دلار رسید. این ارز دیجیتال در ۲۴ ساعت چیزی در حدود ۸ درصد کاهش را تجربه کرده است.

در بلندمدت، انتظار صعود وجود دارد

کی یانگ جو، مدیرعامل شرکت تحلیلی کریپتوکوانت، در این باره گفته بود: «داده‌های درون‌زنجیره‌ای نشان می‌دهد که همچنان در بازار صعودی بلندمدت قرار داریم.» در صورتی که بیت‌کوین تا پایان هفته میلادی نوساناتی اینچنینی داشته باشد، کندل هفتگی آن با بیشترین سقوط از فوریه (بهمن) بسته می‌شود. در ماه فوریه شاهد سقوط هفتگی ۲۱ درصدی بیت‌کوین از اوج ۶۴ هزار و ۹۰۰ دلاری بودیم. تحلیل‌های تکنیکال پیش‌بینی می‌کند که سقوط به زیر میانگین متحرک ۱۰۰ روزه در ناحیه ۴۹ هزار دلاری ممکن است به سقوط بیشتر تا ۴۶،۰۰۰ دلار بینجامد. دیگر ارزهای دیجیتال هم با کاهشی محسوس مواجه شدند. ریپل و اتریوم به ترتیب ۱۹.۹ و ۱۰.۸ درصد از ارزش خود را در ۲۴ ساعت از دست داده‌اند. قیمت باینس کوین هم ۵.۸ درصد کاهش یافته است. داده‌های بازار نشان می‌دهد که تقریبا تمام ۲۰ ارز دیجیتال برتر با سقوط همراه بوده‌اند. پیش از این تحلیلگران بازار نیز هشدار داده بودند که سیر صعودی بیت‌کوین احتمالا ریزش‌های شدیدی را به همراه خواهد داشت. هرچند برخی دیگر از تحلیل گران بازار از بیت‌کوین ۷۵ هزار دلاری تا ۱۰۰ هزار دلاری صحبت می‌کردند. نوسانات قیمت بیت‌کوین روز بازار سایر ارزهای دیجیتال نیز تاثیر خود را گذاشته و باعث شده است که قیمت سایر رمزارزها نیز به‌شدت کاهش پیدا کند. در این روزهای سقوط و اصلاح ریزش رمزارزها، برخی تریدرها مشغول خرید سایر توکن‌ها هستند ولی برخی دیگر می‌گویند تا زمان اصلاح قیمت بیت‌کوین، خرید رمزارزهای دیگر نیز کار عاقلانه‌ای نیست. همزمان با سقوط قیمت بیت‌کوین، اتریوم ابتدا صعودی بلندپروازانه و تاریخی را برای خود رقم زد. اما این صعود نیز پایدار نماند و ظرف ۲۴ ساعت قیمت اتریوم نیز تا ۸ درصد افت کرد. در روزهای نخستین اصلاح قیمت بیت‌کوین، شاهد افزایش قیمت صعودی دوج‌کوین بودیم ولی طی ۲۴ ساعت گذشته ارزش این رمزارز نیز سقوط کرد. باید دید قیمت این رمزارز محبوب تا چه حدی اصلاح خواهد شد و چه زمان مجددا شاهد اوج آن خواهیم بود.

اصلاح شدید پیش از رسیدن به ۶۰۰ هزار دلار

اسکایت مینرد، مدیرارشد شرکت گوگنهایم، می‌گوید قیمت بیت‌کوین می‌تواند تا ۶۰۰ هزار دلار هم پیش برود؛ اما قبل از آن ممکن است تا ۲۰ هزار دلار سقوط کند. به گزارش کریپتو پوتیتو، اسکات مینِرد، مدیر ارشد اطلاعات شرکت گوگنهایم پارتنرز، معتقد است که قیمت بیت‌کوین در طولانی‌مدت صعودی خواهد بود؛ اما پیش از آن ممکن است حتی تا ۲۰ هزار دلار هم سقوط کند. به‌عقیده مینرد، اصلاح قیمتی که در روز یکشنبه شاهد آن بودیم ممکن است شروعی برای اصلاحات شدیدتر باشد و حتی ممکن است قیمت این ارز دیجیتال را تا ۲۰ هزار دلار هم کاهش دهد؛ اما قیمت بیت‌کوین در نهایت و در بلندمدت صعودی خواهد بود. مینرد معتقد است که قیمت بیت‌کوین در سال‌های پیش‌رو، می‌تواند تا ۶۰۰ هزار دلار نیز بالا رود. این نخستین‌بار نیست که مینرد از بیت‌کوین ۲۰ هزار دلاری صحبت می‌کند و پیش از این نیز همین موضوع را مطرح کرده بود. با این حال که قیمت بیت‌کوین از آن زمان کمی بیشتر شده، اما هنوز نتوانسته به ۶۰،۰۰۰ دلار برسد. اسکات مینرد در مصاحبه اخیر خود با CNBC به اصلاح قیمت بیت‌کوین اشاره کرد و گفت: «قیمت بیت‌کوین در مدت‌زمانی کوتاه، افزایش چشمگیری را تجربه کرد و به‌نوعی دچار حباب شد. حال باید منتظر اصلاح شدید در قیمت این ارز دیجیتال باشیم.» مینرد از این هم فراتر رفت و گفت که قیمت بیت‌کوین با بیش از ۵۰ درصد اصلاح، به رکورد خود در سال ۲۰۱۷، یعنی ۲۰ هزار دلار خواهد رسید. وی افزود که با این حال که چنین اصلاح قیمتی می‌تواند در کوتاه‌مدت به ضرر بیت‌کوین تمام شود، اما این «بخشی از فرایند پیشرفت بیت‌کوین و رسیدن آن به بازار صعودی نهایی» است. مینرد پیش‌تر هم پیش‌بینی‌هایی را مبنی بر کاهش قیمت بیت‌کوین ارایه کرده بود. به عنوان مثال در ماه ژوییه و پس از اینکه بیت‌کوین رکورد ۴۲،۰۰۰ دلار را ثبت کرد، مینرد باز هم به قیمت ۲۰،۰۰۰ دلار اشاره کرد و گفت که قیمت بیت‌کوین به ۲۰،۰۰۰ دلار خواهد رسید. او حتی معتقد بود که قیمت بیت‌کوین تا پایان سال از ۴۰،۰۰۰ دلار فراتر نمی‌رود؛ اما کمتر از یک ماه بعد، خلاف آن ثابت شد. جدا از پیش‌بینی‌هایی که مینرد در خصوص عملکرد بیت‌کوین در کوتاه‌مدت دارد، او و تیم گوگنهایم پارتنرز بازار طولانی‌مدت بیت‌کوین را صعودی تلقی می‌کنند. مینرد در اظهارنظرهایی تعجب‌انگیز، قیمت هدف بیت‌کوین را ۴۰۰ هزار دلار یا حتی ۶۰۰ هزار دلار پیش‌بینی کرده است. اگر قیمت هر واحد بیت‌کوین به ۶۰۰ هزار دلار افزایش پیدا کند، ارزش کل بازار این ارز دیجیتال به ۱۱ تریلیون دلار می‌رسد؛ یعنی چیزی بیش از ۵ برابر شرکت اپل که در حال حاضر پرارزش‌ترین شرکت جهان است. جالب است بدانید که ارزش کل بازار طلا نیز چیزی حدود ۱۱ تریلیون دلار تخمین زده می‌شود. بنابراین این اتفاق می‌تواند ارزش بازار بیت‌کوین را با ارزش بازار طلا برابر کند.

رجیستری، قاچاق تلفن همراه را به صفر رساند

وزارت ارتباطات اعلام کرد با اجرای طرح رجیستری (سامانه شناسایی گوشی تلفن همراه و تجهیزات دارای سیم کارت) توانست قاچاق تلفن همراه را به صفر برساند، در دو سال ابتدایی اجرای این طرح بیش از ۲۶۰ میلیون تلفن همراه در کشور رجیستر شد. به گزارش ایرنا، وزارت ارتباطات در پنجاهمین قسمت از ویدیوهای ایران هوشمند، به شرح فرآیند اجرای طرح رجیستری تلفن همراه و مزایای آن پرداخته است. سامانه شناسایی گوشی تلفن همراه و تجهیزات دارای سیم کارت به عنوان طرح «رجیستری» شناخته می‌شود. این طرح برای حفظ حقوق مشترکان و جلوگیری از فروش گوشی‌های قاچاق که از رویه‌های غیرقانونی وارد کشور می‌شوند تدوین و اجرایی شده است. طرح رجیستری، تمام برندهای مختلف تلفن همراه موجود در بازار ایران را در بر گرفته و موجب حذف واردات گوشی‌های قاچاق و افزایش واردات قانونی گوشی و تجهیزات دارای سیم کارت شده است. در طرح رجیستری پس از روشن کردن تلفن با استفاده از کد فعال‌سازی درج شده روی جعبه یا کارت گارانتی و از طریق شماره‌گیری کد دستوری #۷۷۷۷× با انتخاب گزینه فعال‌سازی و وارد کردن شناسه IMEI روی جعبه، می‌توانید تلفن همراه خود را فعال کنید. این طرح با ابتکار سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی از مهرماه ۹۶ آغاز و تا پایان سال ۹۸ بیش از ۲۶۰ میلیون تلفن همراه و سیم کارت فعال را شامل شد. ارایه گارانتی اصلی و خدمات پس از فروش و جلوگیری از ورود گوشی‌های بی‌کیفیت و مضر برای سلامتی از جمله اهداف طرح رجیستری است. از این طریق می‌توانید اصالت گوشی تلفن همراه خود را استعلام کنید. ورود به سامانه و اپلیکیشن همتا و اپلیکیشن دولت همراه، راه‌های استعلام اصالت گوشی تلفن همراه و تجهیزات دارای سیم کارت هستند. به گزارش ایرنا اواخر تیرماه ۹۸ همایش «ایران هوشمند» حضور محمدجواد آذری جهرمی وزیر ارتباطات و وزیران ارتباطات کشورهای روسیه، ترکیه و جمهوری آذربایجان، در سالن اجلاس سران آغاز به کار کرد. «ایران هوشمند» ایرانی است بهره‌مند از نیروی انسانی خلاق که چالش‌ها را فرصت بروز نوآوری می‌داند؛ کشوری که در آن توسعه اقتصاد دیجیتال برای حمایت از کسب و کارهای نوپا به یک روال تبدیل شده باشد. ایران هوشمند یعنی حکمرانی هوشمند، یعنی مبارزه با فساد و ایجاد سازوکارهای شفاف در خدمات اداری و در دسترس بودن انواع خدمات عمومی در گوشی همراه هر ایرانی؛ ایران هوشمند یعنی ایران متصل به جهان اما مقاوم‌سازی شده در برابر سلطه فناورانه؛ ایران هوشمند آینده روشن را برای نسل امروز و فردای خود به ارمغان می‌آورد. هدف از ایران هوشمند و طرح‌های متعدد ذیل آن ایجاد ثروت از طریق اقتصاد دیجیتال است و استارتاپ‌ها به عنوان فوتون‌های روشن‌کننده اقتصاد دیجیتال نقشی مهم در این زمینه خواهند داشت.

اختصاص ۹۱ میلیارد تومان تسهیلات به شرکت‌های نوپا

مطابق با گزارش عملکردی معاونت سیاست‌گذاری و توسعه اقتصاد دیجیتال سازمان فناوری اطلاعات، بیش از ۹۱ میلیارد تومان تسهیلات در یکسال اخیر از محل سامانه نوآفرین به شرکت‌های نوپا اختصاص یافته است. به گزارش مهر، سامانه ایران نوآفرین بر اساس مصوبه هیات وزیران در خردادماه سال ۹۸ در حمایت از شرکت‌های نوپا به عنوان درگاه واحد ارایه خدمات به زیست بوم نوآفرینی کشور توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران و با همکاری معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری و سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور و صندوق نوآوری و شکوفایی طراحی و پیاده‌سازی شده است. چشم‌انداز ایجاد این سامانه، تبدیل شدن به پنجره واحد ارایه خدمات به حوزه نوآفرینی در کشور و ایجاد پایگاه داده یکپارچه و جامع، برای درج و نگهداری و تحلیل اطلاعات در جهت سیاست‌گذاری‌های صحیح و کلان کشور است. از جمله اهداف این طرح نیز می‌توان به حمایت از کسب و کارهای نوپا، هموار کردن مسیر توسعه و رشد اکوسیستم نوآفرینی، توانایی ارزیابی دقیق شرکت‌های نوپا در کشور، شناسایی جامعه آماری دقیق از اکوسیستم نوآفرینی، ایجاد امنیت روانی و اقتصادی برای این شرکت‌ها اشاره کرد. معاونت سیاست‌گذاری و توسعه اقتصاد دیجیتال سازمان فناوری اطلاعات ایران به تازگی در گزارشی عملکردی، آخرین وضعیت این سامانه و داده‌های ثبت شده در آن را به اشتراک گذاشته شده است. مطابق با این گزارش، ۹۸۰ شرکت نوپا و بزرگ، ۱۲۹۷ تیم نوپا و ۲۲۷۷ سفارش خدمات در این سامانه به ثبت رسیده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بیشترین آمار ثبت تیم‌های نوپا و نیز شرکت‌های نوپا مربوط به تهران است و در مجموع با بیش از ۴۰ درصد پراکندگی، بیشترین تیم‌ها و شرکت‌های نوپا در تهران مستقر هستند. شرکت‌های ارایه‌دهنده خدمات در زیست‌بوم نوآفرینی در دسته‌های خدمات امنیت اطلاعات، تبلیغات و بازاریابی دیجیتال، توزیع محصولات و خدمات پستی، تست کاربری محصول و خدمات، مشاوره حقوقی، پایش شبکه‌های اجتماعی، خدمات اپلیکیشن، خدمات تراکنش مالی و کیف پول، نرم‌افزارهای اداری و حسابداری، فضای ابری، پردازش و ذخیره‌سازی و زیرساخت محتوا طبقه‌بندی شده‌اند که خدمات مربوط به فضای ابری و پردازش و پس از آن تبلیغات، بیشترین خدمات مورد استقبال از سوی کاربران هستند. وضعیت فعالیت تیم‌های نوپا از نظر صنعت نشان می‌دهد که بیش از ۵۰ درصد تیم‌ها مربوط به صنعت ICT هستند و بر اساس نوع خدمت، نیز فناوری اطلاعات بیشترین درصد فراوانی را دارد. عملکرد سامانه نوآفرین در تسهیلات پرداختی به شرکت‌ها و تیم‌های نوپای کشور از محل کمیته وام وجوه اداره شده وزارت ارتباطات نشان می‌دهد که در بازه زمانی دی ماه ۹۸ تا اسفند سال ۹۹ مبلغ ۹۱ میلیارد و ۹۹۱ میلیون تومان به ۲۴۲ شرکت متقاضی از محل دبیرخانه تسهیلات وجوه اداره شده وزارت ارتباطات، اختصاص یافته است. در همین حال ۱۱ میلیارد تومان قرارداد عاملیت با یکی از صندوق‌های کارآفرینی منعقد شده و همکاری با صندوق نوآوری و شکوفایی نیز از طریق حمایت در تولید مودم، موبایل، پروژه POTN، تجهیزات اکتیو دیتاسنتر، تولید محتوا، پروژه ابر ایران و تجهیزات انتقال صورت گرفته است. این گزارش نشان می‌دهد که مبلغ ۱۷ میلیارد تومان نیز به ۲۳ شرکت متقاضی وام کرونا و کسب و کارهای آسیب دیده از شیوع این بیماری، در بازه زمانی فروردین تا مهر ۹۹ اختصاص یافته است که بیشتر مربوط به متقاضیان کسب و کارهای خدمات گردشگری و بلیت، خدمات در محل و تحویل غذا می‌شود. در بازه زمانی دی ماه ۹۸ تا اسفند ۹۹ ماهانه به‌طور متوسط مبلغ ۶ میلیارد تومان از محل وجوه اداره شده وزارت ارتباطات، به شرکت‌های نوپا تسهیلات تعلق گرفته است.

رویداد

رشد مشترکان نتفلیکس با بازگشایی کسب و کارها کاهش یافت

نتفلیکس اعلام کرده که رشد کاربرانش در اولین سه ماهه امسال کمتر از حد تصور بود که با افزایش رقابت در بازار پس از قرنطینه یک هشدار محسوب می‌شود. به گزارش پیوست به نقل از وال استریت ژورنال، این شرکت اعلام کرد که از ژانویه تا مارس چهار میلیون کاربر جدید داشته که از پیش‌بینی شش میلیونی این شرکت کمتر بود. ریدهیستینگز، هیات‌مدیره و مدیرعامل نتفلیکس در یک تماس تصویری در مورد نتایج شرکت در این زمینه گفت: «درحال حاضر اوضاع کمی متزلزل است.» به‌دنبال این خبر سهام نتفلیکس ۸.۴ درصد سقوط کرد. ارزش سهام این شرکت در دوازده ماه گذشته ۲۶ درصد کاهش یافته است. میزان کاربران جدید در سه ماهه اول سال ۲۰۲۱ نسبت به ۱۵.۸ میلیون نفری که سال گذشته با شروع پاندمی کرونا و در خانه ماندن مردم به این پلتفورم اضافه شدند کاهش یافته است. گرگوری پیترز، مدیر اجرایی نتفلیکس در جلسه‌ای با سرمایه‌گذاران گفته است «وقتی مردم در قرنطینه هستند مشارکت آنها بیشتر می‌شود.» بسیاری از مشتریانی که واکسینه شده‌اند دیگر در خانه نمی‌مانند و با وجود تهدید کرونا چگونگی هزینه کرد خود را تغییر داده‌اند و از طرف دیگر شرکت‌های هواپیمایی در این تابستان پیش‌بینی کرده‌اند که وضعیتشان تا حدودی بهبود خواهد یافت. سینماها و دیگر کسب و کارهای محلی که از بحران کرونا و محدودیت‌های آن ضربه خوردند در نیویورک، لس آنجلس و چند مکان دیگر شروع به بازگشایی کردند و در حال استخدام نیرو هستند. همچنین نتفلیکس در نامه‌ای به سهامداران اعلام کرد که باور دارد رشد مشترکان «به دلیل کشش بزرگ کووید ۱۹ در سال ۲۰۲۰ و سرعت پایین تولید محتوا در نیمه اول این سال که تولید را به دلیل کرونا به تاخیر انداخت کاهش یافته است.» رشد کمتر از حد انتظار این شرکت در دوره‌ای است که رقابت در این بازار افزایش یافته است. دیزنی پلاس از شرکت والت دیزنی که حدود یک سال و نیم پیش راه‌اندازی شد حالا ۱۰۰ میلیون کاربر در جهان دارد. دیگر رقبا از جمله HBO Max از AT&T، اپل تی وی پلاس از شرکت اپل و پرایم ویدئو از آمازون نیز در حال سرمایه‌گذاری سنگین در این حوزه هستند. با وجود بازار شلوغ شبکه‌های نمایش، نتفلیکس می‌گوید رقبای این شرکت نقشی در عملکرد ضعیف آنها ندارند. هیات‌مدیره این شرکت در این مورد گفت: «هیچ تغییر قابل توجهی در بازار رقابتی مشاهده نکردیم. ما تمام داده‌ها را بررسی کردیم اما تفاوتی نمی‌بینیم.» نتفلیکس می‌گوید که انتظار دارد در نیمه دوم امسال که برنامه‌های پرطرفداری مانند "The Witcher" و "You" قسمت‌های جدیدشان را عرضه کنند بار دیگر تعداد مشترکان افزایش یابد. نتفلیکس پیش‌بینی کرده که امسال بیش از ۱۷ میلیارد دلار روی تولید محتوا هزینه کند. تد ساراندوس، مدیر ارشد محتوای این شرکت هم اعلام کرد که بسیاری از پروژه‌هایی که می‌خواستند اوایل امسال منتشر کنند به تعویق افتاده‌اند. با این حال نتفلیکس در هفته‌های اخیر با اکتساب و اخذ مجوز در حال تقویت محتوا است. این شرکت قراردادی یک میلیارد دلاری را با شرکت سونی پیکچرز منعقد کرد و حق پخش محتوای سینمایی این شرکت را از سال ۲۰۲۲ در اختیار خواهد داشت. همچنین مبلغی را برای حق ساخت قسمت‌های بعدی فیلم «Knives Out» با بازی دنیل کرگ پرداخت کرده است. به عنوان بخشی از قرارداد سونی، این دو شرکت محتوایی نو را برای نتفلیکس تولید می‌کنند. نتفلیکس گفته است که این سه ماهه قصد بازخرید سهام را دارد و امکان خرید تا سر حد ۵ میلیارد دلار را خواهد داشت. این شرکت سود سه ماهه ۱.۷۱ میلیارد دلار یا ۳.۷۵ دلار در ازای هر سهم را برای امسال گزارش کرده که سال گذشته این رقم ۵۴۲.۲ میلیون دلار یا ۱.۱۹ دلار در ازای هر سهم بود. درآمد این شرکت از ۶.۶۴ میلیارد دلار به ۷.۱۶ میلیارد دلار رسیده است. نتفلیکس ۱.۳۶ میلیارد دلار سود خالص و درآمد ۷.۱۳ میلیارد دلار را برای این دوره پیش‌بینی کرده است. در سه ماهه اول مشترکان خارجی بیشترین رشد را داشتند. نتفلیکس ۱.۸ میلیون کاربر جدید را برای مناطق اروپا و خاورمیانه گزارش کرده و آسیا هم ۱.۴ میلیون کاربر جدید برای نتفلیکس داشته است. تعداد کاربران در امریکای لاتین ۳۶۰ هزار و در امریکا و کانادا ۴۵۰ مورد بیشتر شده است. رییس هیات‌مدیره این شرکت اعلام می‌کند که محتوای خود برای ژاپن و کره جنوبی را مشخص کرده است. اما درمورد هند «هنوز در حال بررسی هستیم.» این شرکت ماه مارس را با ۲۰۸ میلیون کاربر جهانی به پایان برد. نتفلیکس انتظار دارد که در سه ماهه دوم یک میلیون کاربر جدید داشته باشد در حالی که در سه ماهه دوم سال گذشته نتفلیکس ۱۰ میلیون کاربر جدید جذب کرد. سال گذشته و به دنبال سیل کاربران جدید، نتفلیکس مجموعه تغییراتی انجام داد. نتفلیکس قیمت پرطرفدارترین طرح ماهیانه‌اش را یک دلار افزایش داد و به ۱۳.۹۹ دلار در ماه رساند و هزینه اشتراک ویژه خود را هم با افزایشی ۲ دلاری به ۱۷.۹۹ دلار در ماه رساند. از سوی دیگر ماه گذشته این شرکت طرحی برای تقویت رمز عبور را آزمایش کرد که قرار بود از اشتراک‌گذاری حساب جلوگیری کند. اما رییس هیات‌مدیره این شرکت گفت که این شرکت هیچگاه با مساله رایج اشتراک حساب بین مشتریان مخالفتی ندارد و قرار نیست امکان چنین کاری را از بین ببرد.

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند «سهامی عام»

«آگهی ارزیابی کیفی سازندگان / تولیدکنندگان کالا»

نوبت دوم

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره RNL-9948024-MH

شماره مجوز: ۴۰۲-۱۴۰۰

شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (خرید ۵ ماژول ارتباطی سیستم نمایشگر لرزه‌نگار) به شماره مناقصه (RNL-9948024-MH) و شماره فراخوان .... را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۰/۲/۵ می‌باشد. اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه	شرح مختصر کالا	تعداد	برآورد هزینه انجام موضوع مناقصه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)
۱	RNL-9948024-MH	ماژول ارتباطی سیستم نمایشگر لرزه‌نگار	۵ عدد	۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۵ روز تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۱
مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴ روز تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار:
آدرس: اراک، کیلومتر ۲۰ جاده بروجرد، سه‌راهی شازند، شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند، اداره تدارکات و امور کالا. تلفن: ۳۳۴۹۱۸۳۷-۰۸۶
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱
دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

روابط عمومی شرکت پالایش نفت امام خمینی(ره) شازند
آدرس اینترنتی WWW.IKORC.IR

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۵۷۷ مورخ ۱۳۹۹،۱۲،۱۱ هیات قانون تعیین تکلیف.....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی....چمستان.....تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای /خانم سحر دهقان حداد....فرزند..علی....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی /به مساحت.....۴۲۴،۸۵ متر مربع به شماره پلاک ...۷۶....فرعی از ....۴ از اصلی واقع در قریه میرنابخش...دو خریداری شده از آقای /خانم..ولی اله دهقان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۱۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰،۰۲،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰،۰۲،۱۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۰۰۸۶ مورخ ۱۳۹۹،۱۱،۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف.....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی....چمستان.....تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای /خانم معصومه غضنفری نیا....فرزند..ناصر....نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی /به مساحت.....۲۲۶،۸۰ متر مربع به شماره پلاک ...۲۲۵....فرعی از .... ۶ اصلی واقع در قریه ایر کابخش...دو خریداری شده از آقای /خانم..شکراله پورحسین مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئیین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱

اخبار مهم

تعطیلات کرونایی اصناف یک هفته دیگر تمدید شد

فارس | رییس اتاق اصناف تهران با اشاره به تمدید تعطیلات کرونایی اصناف، گفت: براساس مصوبه ستاد ملی کرونا، تعطیلات صنوف گروه‌های شغلی دو، سه و چهار به مدت یک هفته تمدید شد. قاسم نوده فراهانی افزود: براساس مصوبه ستاد ملی کرونا و ابلاغ استاندار تهران، مبنی بر تمدید یک هفته‌ای محدودیت‌های ضد کرونایی در شهرهای قرمز و نارنجی، در شهر تهران تعطیلات گروه‌های شغلی دو، سه و چهار اصناف به مدت یک هفته دیگر تمدید شد. رییس اتاق اصناف تهران افزود: براساس این ابلاغ گروه‌های شغلی یک همچنان می‌توانند هفته آینده با رعایت پروتکل‌های بهداشتی فعالیت داشته باشند.

وی اظهار داشت: بازار بزرگ تهران نیز مشمول این تعطیلات می‌شود و براساس مصوبه ستاد ملی کرونا تمامی مشاغل گروه دو، سه و چهار در بازار تهران نیز تعطیل خواهند بود. نوده فراهانی با تاکید بر اینکه اصناف مکلف به رعایت مصوبات ستاد ملی کرونا هستند، گفت: در راستای حفظ سلامتی مردم با متخلفان احتمالی برابر قانون برخورد می‌شود و در صورت مشاهده تخلف اصناف مطابق دستور قضایی واحدهای صنفی متخلف پلمب خواهند شد. وی همچنین با انتقاد از تعطیلی صنوف و فعالیت سازمان‌های مرتبط با اصناف بیان داشت: اصناف برای فعالیت آمادگی اجرای دقیق هر نوع پروتکل بهداشتی را دارند اما بسته بودن واحدهای صنفی و فعالیت سازمان امور مالیاتی و بانک‌ها با توجه به مشکلات و شرایط سخت اقتصادی اصناف کارشناسی نیست. نوده فراهانی اظهار داشت: تمدید تعطیلی صنوف گروه‌های شغلی دو، سه و چهار از شنبه ۴ اردیبهشت آغاز و جمعه ۱۰ اردیبهشت ادامه دارد.

اعلام جزییات عرضه خودرو در بورس کالا

ایلنا | روح‌الله ایزدخواه رییس کمیته خودرو کمیسیون صنایع و معدن مجلسدر مورد تصویب عرضه خودرو در بورس کالا در کمیسیون صنایع اظهار کرد: عرضه خودرو در بورس در کمیسیون صنایع تصویب شده و باید در صحن هم به رای گیری گذاشته شود، سپس به شورای نگهبان می‌رود در صورت تصویب، نهایی می‌شود. در این طرح مطرح شده، آن دسته از خودروهایی که طبق قانون اجرایی اصل ۴۴ مشمول قیمت گذاری می‌شوند، در بورس کالا عرضه شوند. وی در مورد نحوه قیمت گذاری تصریح کرد: قیمت پایه عرضه در بورس کالا توسط شورای رقابت بر مبنای قیمت تمام شده بر اساس هزینه‌های همان سال تعیین می‌شود، اولویت تقاضا هم توسط شورای رقابت تعیین می‌شود که بر اساس افراد و خانواده‌های فاقد خودرو است. وی افزود: فروش خودرویی که از بورس خریداری می‌شود تا ۲ سال مشمول مالیات ۳۰ درصدی نسبت به قیمت خریداری شده می‌شود. این کار می‌تواند کمک کند تا جلوی سوداگری و خرید خودرو به قصد سود گرفته شود. ایزدخواه افزود: مابه‌التفاوت قیمت فروخته شده در بورس و قیمت پایه به حسابی در خزانه واریز می‌شود، ۳۰ درصد از آن صرف توسعه حمل و نقل عمومی می‌شود، ۷۰ درصد هم به عنوان تسهیلات برای توسعه صنعت خودروسازی کشور و توسعه فناوری‌های جدید خودرویی هزینه می‌شود. وی با اعلام خبر تشکیل یک ستاد برای مدیریت منابع گفت: برای مدیریت این منابع ستادی به نام ستاد «نهضت قطعه‌سازی» تشکیل می‌شود. اعضای این ستاد نمایندگان وزارت صمت، معاونت علمی ریاست جمهوری، شورای رقابت و انجمن قطعه‌سازی تشکیل می‌شود که تخصیص این منابع را مدیریت می‌کند. تا ۱۰ درصد از منابع را هم می‌تواند به قراردادهای تحقیق و توسعه دانشگاه‌ها یا شرکت‌های دانش‌بنیان طرف قرارداد خودروسازان اختصاص دهد. ایزدخواه بیان کرد: این تسهیلات به خودروسازانی تعلق می‌گیرد که مطالبات معوق با قطعه‌سازان نداشته باشند. برای حمایت از قطعه‌سازی این موضوع را مطرح کردیم تا خودروسازانی که بدهی معوق به قطعه‌سازان دارند نتوانند از این تسهیلات استفاده کنند. وی در پاسخ به سوالی در مورد خودروهای مشمول فروش در بورس کالا گفت: حدود ۵۰ درصد از خودروها که عموما پرمصرف هستند، قیمت آنها در بازار تعیین کننده است و نوسان قیمت دارند در بورس کالا عرضه می‌شوند. شورای رقابت برای همه خودروها قیمت گذاری نمی‌کند بلکه برای خودروهایی که ممکن است حساسیت بیشتری در مورد آنها وجود داشته باشد قیمت گذاری صورت می‌گیرد که همان خودروها در بورس عرضه می‌شوند.

معاون فنی گمرک در گفت‌وگو با «تعادل» درباره کاهش نرخ پایه صادراتی شفاف‌سازی کرد

ردادعای «همتی» درباره افت صادرات

تعادل | **فرشته فریادرس** |

تعیین نرخ پایه صادراتی یکی از داغ‌ترین موضوعات در عرصه تجارت خارجی است که به صادرات و بازگشت ارزهای صادراتی گره خورده است. صادراتی که براساس آمارها تا پایان بهمن ۹۹ معادل ۱۵ درصد و تا پایان سال ۹۹ معادل ۲۰ درصد افت را نشان می‌دهد. سکاندار بانک مرکزی اما دلیل این افت صادرات را به کاهش نرخ پایه صادراتی گره می‌زند که به اصرار وزیر اقتصاد و رییس کل گمرک انجام شده است. ادعایی که معاون فنی گمرک آن را رد می‌کند و می‌گوید: طبق پیشنهاد بانک مرکزی به دولت، کمیته قیمت‌گذاری کالاهای صادراتی در گمرک مکلف شده، در مقاطع دوماهه ارزش کالاهای صادراتی را به‌روزرسانی کند. همچنین بنابر بسته سیاستی نحوه برگشت ارز صادراتی، بانک مرکزی مجاز شد ۲۰ درصد از ارزش صادراتی اعلامی توسط گمرک ایران را به دلیل نحوه محاسبه ارزش پایه صادراتی در میزان بازگشت ارز حاصل از صادرات آنان منظور کند. گفته‌های مهرداد جمال ارونقی حکایت از این دارد که بانک مرکزی نه تنها با تشکیل کمیته مخالفت نداشته، بلکه گمرک را مکلف به به‌روزرسانی ارزش‌ها از طریق مصوبه هیات وزیران کرده است. «تعادل» به منظور روشن شدن ابعاد بیشتر این موضوع و چگونگی تعیین نرخ پایه صادراتی وجزییات آن به گفت‌وگو با «مهرداد جمال ارونقی» معاون فنی گمرک پرداخته است که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید:

■■■

■ **یکی از موضوعات خیلی مهم در عرصه تجارت خارجی که طی سال‌های اخیر به دلیل تنگناهای ارزی بیشتر مورد توجه قرار گرفته، بحث تعیین ارزش پایه صادراتی است؛ اگر ممکن است در مورد فرمول محاسباتی نرخ پایه صادراتی، توضیحاتی ارایه دهید؟**

با توجه به سیاست‌های ارزی دولت در شرایط اقتصادی حاضر، لزوم ارزش گذاری صحیح کالاهای صادراتی، یکی از دغدغه‌ها و اولویت‌های مهم گمرک ایران بوده است به نحوی که ارزش گذاری پایین در اقلام صادراتی، باعث افزایش صادرات و متعاقبا کمبود کالا در سطح عرضه شده و ارزش گذاری بالا و غیرواقعی در این اقلام، باعث تعطیلی بنگاه‌های اقتصادی به دلیل عدم امکان ایفای تعهدات ارزی غیرواقعی و نیز گرایش به صدور کالا با کارت‌های اجاره‌ای یا یک‌بار مصرف می‌گردد. بنابراین نقش گمرک در تحقق اهداف و برنامه‌ها، به منظور بازگشت ارز حاصل از صادرات، حفظ اشتغال پایدار و نیز توسعه صادرات غیرنفتی بسیار حایز اهمیت است.

اما در مورد تعیین نرخ پایه صادراتی باید توجه داشت ارزش گمرکی کالای صدوری، عبارت است از قیمت فروش کالا برای صدور به اضافه هزینه بیمه، باربری و حمل و نقل و سایر هزینه‌هایی که به آن کالا تا خروج از قلمرو گمرکی تعلق می‌گیرد که از روی سیاهه و اسناد تسلیمی صادرکننده تعیین می‌گردد. حال، در صورت عدم ارایه اسناد یا نامتناسب بودن ارزش اظهار شده به دلایل مستند، گمرک ارزش کالای صدوری را با استعلام از مراجع ذیربط و براساس قیمت عمده فروشی آن در بازار داخلی به اضافه هزینه‌هایی که تا خروج از قلمرو گمرکی به آن تعلق می‌گیرد تعیین می‌نماید.

■ **برای تعیین این نرخ پایه صادراتی فقط گمرک ایران اعمال نظر می‌کند یا سازمان و دستگاه‌های دیگری هم در این امر دخالت دارند؟**

به منظور تعیین ارزش کالاهای صادراتی، گمرک ایران می‌تواند کارگروهی متشکل از نمایندگان گمرک ایران و دستگاه‌های ذیربط شامل اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی جمهوری اسلامی ایران، سازمان توسعه تجارت و وزارتخانه ذیربط تشکیل دهد. چون احصاء قیمت عمده فروشی بازار داخلی برخی از محصولات صادراتی از سوی گمرک ایران ممکن نیست از این رو نسبت به استعلام کتبی ارزش کالاهای صادراتی از وزارتخانه‌ها و سازمان‌های دولتی مانند وزارت جهاد کشاورزی، وزارت نفت، سازمان توسعه تجارت، وزارت صنعت، معدن و تجارت، اتحادیه‌ها و انجمن‌ها، اقدام و سپس جوابیه در کارگروه مزبور مطرح می‌شود. باید توجه داشت مجموع ارزش کالاهای صادراتی ثبت شده در پرتال گمرک جمهوری اسلامی ایران بالغ بر ۵۷۸۸۷ رکورد بوده که سهم ارزش‌های ثبت شده صادراتی در سال ۱۳۹۹ طی ۳۱ جلسه کارگروه مزبور بالغ بر ۱۹۳۰۰ رکورد است.

■ **آقای ارونقی اخیر رییس کل بانک مرکزی در اظهاراتی دلیل اصلی افت ۲۰ درصدی صادرات غیر نفتی در سال ۹۹ با وجود افزایش نرخ ارز را اصرار وزیر اقتصاد و رییس کل گمرک ایران برای کاهش نرخ پایه صادراتی کالاهای مختلف عنوان کردند؛ آیا این ادعا صحت دارد؟**

هرگونه کاهش ارزش پایه صادراتی در این کارگروه مصوب می‌شود که البته گمرک ایران نیز در این کارگروه صرفاً دارای یک رأی است. اما باید به این نکته مهم توجه کرد که طبق پیشنهاد بانک مرکزی به دولت، کمیته قیمت‌گذاری کالاهای صادراتی در گمرک مکلف شده است، در مقاطع دوماهه ارزش کالاهای صادراتی را به روز رسانی کند. همین طور وفق بسته سیاستی نحوه برگشت ارز حاصل از صادرات، بانک مرکزی مجاز شد ۲۰ درصد از ارزش صادراتی اعلامی توسط گمرک ایران را به دلیل نحوه محاسبه ارزش پایه صادراتی در میزان بازگشت ارز حاصل از صادرات آنان منظور کند.

در مورد کاهش ۲۰ درصدی صادرات هم که اعلام شده نیاز به این توضیح است که در دوازده ماهه سال ۱۳۹۹، میزان صادرات قطعی کالاهای غیر نفتی کشور بالغ بر ۱۱۳ میلیون تن و به ارزش ۳۵ میلیارد دلار بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۳۹۸، کاهشی ۱۵ درصدی در وزن و ۱۴/۶ درصدی در ارزش دلاری داشته است. آمار صادرات به تفکیک کالاهای پتروشیمی، میعانات گازی و سایر کالاها در سال گذشته نشان می‌دهد صادرات کالاهای پتروشیمی بالغ بر ۴۷/۶ میلیون تن، میعانات گازی معادل ۵۷۶ هزار تن و سایر کالاها بالغ بر ۶۵/۴ میلیون تن بوده که نسبت به سال ۱۳۹۸، به ترتیب ۲۲/۸۹، ۴۲/۴۲ و ۷/۴۶ درصد از نظر ارزش کاهش داشته است.

■ **پس منظور از افت ۲۰ درصدی صادرات در یازده ماهه ۹۹ بوده، چرا که براساس آمار ۱۲ ماهه سال ۹۹ و آماری که هم‌اکنون ارایه کردید، صادرات در سال ۹۹ نسبت به ۹۸ کاهش نزدیک به ۱۵ درصدی از نظر ارزشی داشته نه ۲۰ درصدی.**

بله. افت ۷ میلیاردی صادرات مورد نظر رییس کل بانک مربوط به آمار ۱۱ ماهه سال ۹۹ بوده است.

■ **خب این تعیین نرخ براساس چه فاکتورهایی اعمال و اعلام می‌شود؟**

در اینجا باید به این موضوع توجه داشت که نرخ بازار داخلی برخی کالاها مانند «محصولات پتروشیمی، سنگ آهن، شمش فلزات و ...» متأثر از قیمت‌های اعلامی بازارهای بین‌المللی یا منطقه‌ای معتبر است. به عنوان مثال، قیمت محصولات پتروشیمی در سایت نشریه بین‌المللی ARGUS یا نرخ شمش فلزات برگرفته از سایت بورس فلزات لندن LME و... بوده که این قیمت‌ها نیز به صورت ماهیانه یا هفتگی توسط نمایندگان دستگاه‌های عضو کارگروه ارزشگذاری جهت لحاظ در تعیین و محاسبه قیمت کالاهای یادشده ارایه می‌شود و هرگونه افزایش یا کاهش ارزش‌های پورتال گمرک ایران متأثر از افزایش یا کاهش قیمت‌های بین‌المللی یا منطقه‌ای مربوطه خواهد بود.

■ **استنباطم از حرف‌های شما این است که کاهش نرخ پایه صادراتی از دلایل عمده کاهش صادرات نبوده است. همینطور است؟**

بله. با یک بررسی ساده می‌توان به این موضوع رسید که کاهش نرخ پایه صادراتی از دلایل عمده کاهش صادرات یا تقلیل ارزش صادرات کشور نبوده و دلایل متعددی در این راستا نقش ایفاء می‌کنند که لازم است به این دلایل هم توجه لازم صورت پذیرد تا شائبه‌ای برای افکار عمومی به وجود نیاید.

■ **چه دلایلی؟**

پیشتر عرض شد؛ از دلایل عمده می‌توان به کاهش قیمت محصولاتی چون پتروشیمی، شمش فلزات و ...، کاهش قیمت نفت در بازارهای جهانی اشاره کرد. البته علاوه شرایط کرونایی، کاهش نرخ پایه صادراتی از دیگر عوامل اثر گذار بر افت صادرات سال ۹۹ بوده است.

■ **آیا هنوز نرخ پایه‌های صادراتی براساس ارز تعیین می‌شود؟**

بله، نرخ پایه‌های صادراتی براساس نرخ ارز اعلامی از سوی بانک مرکزی تعیین و اعلام می‌شود.

■ **صادرکنندگان معتقدند اگر تعیین نرخ پایه صادراتی بر اساس ریال محاسبه شود، می‌تواند بخشی از مشکلات ارزی و تجاری را برطرف کند. البته این نظر را خیلی‌ها از جمله بانک مرکزی قبول ندارد، آیا محاسبه اقلام به پایه ریالی اساسا امکانپذیر است؟**

بله این موضوع امکانپذیر است و گمرک هم قبلا نرخ پایه صادراتی را بر اساس ارز محاسبه می‌کرد. منتها براساس مصوبه ابلاغی سال ۱۳۹۷ بانک مرکزی مقرر شد نرخ پایه صادراتی براساس ریال محاسبه شود که این تصمیم هم به دلیل تنگناهای ارزی و صیانت از منابع ارزی گرفته شد. بنابراین مشکل خاصی برای گمرک که بخواهد نرخ پایه صادراتی را براساس ریال در نظر بگیرد، وجود ندارد.

■ **جناب ارونقی بحث دیگری که وجود دارد این است که صادرکنندگان معتقدند، شیوه محاسبه پایه صادراتی اساسا ایراد دارد، به گفته آنها نماینده‌های گمرک قیمت عمده را در نظر می‌گیرند؛ اگر این قیمت‌ها به روز نباشد ۳۰ درصد تعهد صادرکننده بالاتر می‌رود؛ یعنی ۳۰ درصد تعهد ارزی کاذب به صادرکننده تحمیل می‌شود؛ نظرتان در این باره چیست؟**

نص صریح ماده ۱۶ قانون گمرکی، ارزش پایه صادراتی کالاها باید بر اساس قیمت عمده صادراتی در نظر گرفته می‌شود. اما در مورد کالاهایی که ارزش آنها به صورت تهاتر، دایمی یا مستمر به روز می‌شود، ارزش آنها مرتبا به روز رسانی می‌شود. برهمین اساس، اتحادیه‌های مربوطه قیمت‌ها را به صورت هفتگی یا ماهانه در اختیار گمرک قرار می‌دهند و گمرک هم موظف است براساس قیمت‌های دریافتی، ارزش کالاها را به روز رسانی کند.

■ **به اعتقاد بخش خصوصی، تعداد اقلام صادراتی بسیار بالاست و نمی‌توان مدام این قیمت‌ها را به‌روزرسانی کرد؟**

ممکن است با توجه به تکثر و تنوع اقلام، یک ایستایی در این زمینه وجود داشته باشد، اما گمرک حتما قیمت‌ها اعلامی از سوی اتحادیه‌ها را چه به صورت هفتگی باشد یا ماهانه اعمال می‌کند. در اینجا پیشنهاد گمرک برای تسریع در انجام امور این است که اگر اتحادیه‌ها تمایل داشته باشند می‌توانند در بانک اطلاعاتی خودشان قیمت‌ها را به روز رسانی کنند و پس از تایید گمرک قیمت‌های درج شده از همان تاریخ اعلامی اعمال شود.

■ **سوال دیگر اینکه آیا در این محاسبه‌ها هزینه صادرکننده، بارنامه، ترخیص، پول سوخت، مسائل مرتبط با تحریم، مسائل صرافی که همه به ارز محاسبه می‌شود در نظر گرفته می‌شود یا خیر؟**

بله همه این هزینه‌ها تا زمان خروج کالا از قلمرو گمرکی در تعیین نرخ پایه صادراتی لحاظ می‌شود. البته چند درصدی هم به عنوان سایر هزینه‌ها نیز در نظر گرفته می‌شود.

■ **بحث دیگر در مورد تنوع اقلام صادراتی است، مثلا در طول فصل قیمت یک محصولی مثل گوجه‌فرنگی به‌قدری پایین است که کسی نمی‌خواهد از زمین جمع کند و زمانی دیگر قیمت‌ها نجومی است. این تفاوت قیمت چگونه در نظر گرفته می‌شود؟ در حالی که در جدول برای آن یک ردیف در نظر گرفته می‌شود...**

در مقاطع مختلف سال ارزش محصولات متناسب با آن فصل و شرایط فصلی در نظر گرفته می‌شود. حتی اگر نیاز باشد که در مقاطع کوتاه‌تر این کار انجام شود، اتحادیه مربوطه می‌تواند ارزش محصول خود را براساس قانون گمرکی اعلام کند تا گمرک هم در این زمینه اقدام لازم وفوری را برای درج قیمت جدید انجام دهد.

■ **مساله‌ای دیگر یکه بعضا صادرکنندگان به آن اشاره می‌کنند اینکه به عنوان مثال یک محصولی مثل سیب که به هندوستان صادر می‌شود، با سیب روسیه متفاوت است. ممکن است یکی ۵۰ سنت فروخته می‌شود و یکی دو دلار؛ یا بعضا ممکن است محصول صادر شده فاسد بشود یا به صورت کمیسیونی فروخته شود، بنابراین نمی‌شود به این صورت روی محصولات ۱۰۰ درصد قیمت گذاشت. صادرکنندگان معتقدند باید تنوع، فساد، کمیسیونی فروش و مساله افت قیمت را در تعیین نرخ پایه در نظر گرفت. آیا این موارد در نظر گرفته می‌شود؟**

در تمامی این موارد، اتحادیه و سندیکای مربوطه قیمت محصول را بر اساس نوع بسته‌بندی یا فله‌ای بودن، نوع کالا و درجه‌بندی آن به گمرک اعلام می‌کند و گمرک هم براساس آن اعمال نظر می‌کند. بنابراین سطح درجه‌بندی و نوع بسته‌بندی و ... بر تعیین قیمت اثر گذار و در تعیین نرخ پایه صادراتی لحاظ می‌شود. اما اینکه این تفکیک در سطح کشورها اعمال شود، نه چنین چیزی در محاسبات گمرک برای نرخ پایه صادراتی در نظر گرفته نمی‌شود.

■ **خب به نظرتان این یک ایراد محسوب نمی‌شود؟**

البته در نظر گرفتن کشور هدف صادراتی، سهم چندانی در فرمول محاسباتی نرخ پایه صادراتی ندارد. اما به هر حال می‌شود در این مورد هم اقداماتی انجام داد.

رویداد

پشت پرده تمدید ثبت سفارش ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی

تسنیم | مدیر کل حقوقی گمرک با بیان اینکه عدم اعتراض بانک مرکزی و وزارت صمت به حکم دیوان عدالت در خصوص ۴۲۰ کانتینر جای تامل دارد گفت: تمدید ضمانتنامه شرکت واردکننده از این جهت انجام شد که با وجود دستور موقت دیوان، باطل شدن ضمانتنامه‌ها به معنای ترخیص کالا بود. مصطفی میرسلیم اخیرا اعلام کرده است، نکته قابل توجه واردات در این است که بعضا کالاهای وارد شده ممنوعه با نام سایر درج شده‌اند و شاید به همین دلیل است که واردات این کالاهای ممنوعه به‌راحتی صورت گرفته است. اقدام عجیب و قابل تأمل دیگر گمرک، تمدید ضمانتنامه‌های ۴۲۰ کانتینر لوازم خانگی و پیگیری ترخیص آنها بوده و این در صورتی است که واردات کالاهای گروه ۴ از جمله لوازم خانگی حداقل دو و نیم سال است که به دلیل ضرورت حمایت از تولید داخلی و حفظ ذخایر ارزی ممنوع است. یک پرونده دیگر از قاچاق از مبادی رسمی قاچاق هشتاد کامیون گازوئیل به جای روغن صنعتی است که با تعویض نمونه شاهد در یکی از گمرکات و شکایت سازمان همجوار کشف شده است.

شرکت ک... مالک ۴۲۰ دستگاه کانیتنر لوازم خانگی موجود در گمرک، بابت کالایی که در گمرک داشته، به دلیل قرار گرفتن در گروه ۴ یا ممنوعه دارای مشابه تولید داخل، کالا ترخیص نشد، صاحب کالا شکایتی را علیه گمرک مطرح کرده و در شعبه ۳ دیوان عدالت اداری بعد از بررسی علیه گمرک و بانک مرکزی و وزارت صمت، قاعدتا به ۳ دستگاه ابلاغ شده بود. گمرک بررسی می‌کند اطلاعات را می‌گیرد از دفاتر فنی و گمرک اجرایی پاسخ می‌دهد نهایتا شعبه ۳ حکم ورود بر شکایت صادر می‌کند. در همین رابطه وحید خدرویسی مدیر کل حقوقی گمرک ایران گفت: در ادامه احکام بدوی به دستگاه‌های سه گانه از جمله گمرک، بانک مرکزی و وزارت صمت ابلاغ می‌شود، گمرک هم ظرف ۲۰ روز فرصت قانونی، اعتراض می‌کند. گمرک در این فرصت ۲۰ روزه اعتراض می‌کند، درخواست تجدید نظر می‌دهد و در شعبه ۵ دیوان عدالت اداری موضوع مطرح و رسیدگی می‌شود. نمایندگان گمرک پاسخ می‌دهند و ابهامات شعبه برطرف می‌شود. شعبه ۵ به حق می‌آید و دادنامه بدوی را نقض می‌کند و دادنامه تجدید نظر ابلاغ می‌شود.

ویژه

گام اساسی پالایشگاه اصفهان برای تبدیل شدن به پترو پالایش

معاون اقتصادی و بازرگانی و عضو هیات مدیره شرکت پالایش نفت اصفهان و شرکت پتروشیمی اصفهان گفت: این شرکت با خرید حدود ۴۲ درصد سهام پتروشیمی اصفهان، گام اساسی برای تبدیل شدن به پترو پالایش را برداشت. مهدی صرامی با بیان اینکه پالایشگاه اصفهان ۱۰۰ درصد خوراک پتروشیمی استان را تأمین می‌کند، اظهار داشت: با تبدیل شرکت پالایش نفت اصفهان به پترو پالایش و سرمایه‌گذاری در صنایع پایین‌دستی که به پالایشگاه وابسته هستند و خوراک خود را از این مجتمع عظیم صنعتی دریافت می‌کنند، نیاز سایر صنایع نیز تأمین می‌شود. عضو هیات‌مدیره شرکت پالایش نفت اصفهان با اشاره به اینکه حرکت امروزه کشورهای پیشرفته دنیا به سمت ایجاد واحدهای پترو پالایشی (تجمیع واحدهای پتروشیمی و پالایشگاهی) است و این روند اهمیت ویژه موضوع را نشان می‌دهد، اذعان داشت: افزایش حاشیه سودآوری نفت، کاهش آلودگی، کاهش هزینه تأمین خوراک و مدیریت یکپارچه از مزایای پترو پالایش شدن است.

سید مصطفی الهی مدیرعامل شرکت پتروشیمی اصفهان نیز با بیان اینکه با حمایت مدیران شرکت پالایش نفت اصفهان، پیوند پتروشیمی و پالایشگاه اصفهان، محکم‌تر از قبل خواهد شد، گفت: با بهره‌گیری از تجربیات و تعاملات دوسویه و هم‌افزایی دو شرکت می‌توان ارزش‌های افزوده جدید برای پتروشیمی اصفهان ایجاد کرد. سید مصطفی الهی تکالیف مجمع عمومی شرکت پتروشیمی اصفهان را نقشه راه این شرکت عنوان کرد و انجام آن را ضروری دانست و افزود: اجرایی شدن پروژه‌ها و طرح‌های جامع بهینه‌سازی شرکت از گام‌های پیش رو و اقدامات موثر این شرکت بوده که باید هرچه سریع‌تر آغاز و پیگیری شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۹۰۲۲۰۸۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای رجب بختیار اشرفی فرزند مهدی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۷۵.۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۸ - اصلی به شماره کلاسه ۹۹۰۱۴۰۸ واقع در اراضی قریه پاسند بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۹۹۱۰۷۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰.۰۱.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰.۰۲.۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر - محمد مهدی قلیان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۹۶۷۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی فریدونکنار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابوعلی فیروزجاهی فرزند شکراله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰.۳۵ متر مربع به شماره پلاک ۷۶۶ فرعی از ۶۶ اصلی واقع در فریدونکنار بخش ۲ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۱۰۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۲/۰۴

علی قلی زاده کردی رئیس ثبت اسناد و املاک فریدونکنار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۴۳۴۳ مورخ ۱۳۹۹.۰۸.۲۵ .هیات قانون تعیین تکلیف.....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم...سحر رحمتی....فرزند...غلامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۱۹۵.۶۰ متر مربع به شماره پلاک ...۱۱۰۳.... فرعی از ... ۳۳ .... اصلی واقع در ... قریه کرد آباد بخش...۱۱...واگذاری شده از آقای /خانم... حسین لطفی نژاد مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۰۸۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول.. ۱۴۰۰.۰۱.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۰.۰۲.۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ برابر رای شماره ۱۳۹۹۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۴۱۱۳ ...مورخ ۱۳۹۹.۱۲.۲۰ .هیات قانون تعیین تکلیف .....موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم...حسن یوسفی....فرزند...سلیمان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت .....۴۵۴.۳۱ متر مربع به شماره پلاک ...۲۹۵.... فرعی از .....۱۲۷ فرعی از ... ۸ .... اصلی واقع در ... قریه امیر آباد بخش...یک...خریداری شده از آقای /خانم... قربان فضلی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۹۹۱۰۷۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول.. ۱۴۰۰.۰۱.۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم. ۱۴۰۰.۰۲.۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان - عین اله تیموری

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود درمورد مطالب مختلف روزنامه را با ذکر جزئیات به این سامانه پیامک نمایند.

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | شنبه ۴ اردیبهشت ۱۴۰۰ | ۱۱ رمضان ۱۴۴۲ | سال هفتم | شماره ۱۹۲۱ | Sat. Apr 24. 2021

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۳:۰۲ | اذان مغرب: ۲۰:۰۴ | اذان صبح فردا: ۴:۴۸

info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

رییس جمهور آینده باید بداند

با شعار، مشکلات جامعه کارگری حل نمی شود

گزارش

مهم‌ترین انتظار جامعه، نه فقط جامعه کارگری، از دولت آینده این است که شعاری ندهند که توان انجام آن را نداشته باشند. شعارهایی که تا به حال روسای جمهور داده‌اند، هیچ کدامشان انجام نشده است.

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران در این باره به ایلنا می گوید: در مورد بحث مشکلات جامعه کارگری باید بگویم که درخواست ما در ابتدا این است که به جامعه کارگری اهمیت دهند. وقتی ما به چیزی اهمیت می‌دهیم در قبال آن مسوولیت می‌پذیریم و در راستای آن عمل می‌کنیم. تاکنون هیچ کدام از روسای جمهور به مشکلات جامعه کارگری اهمیت نداده‌اند به همین خاطر نه تنها مشکلات کارگران در دوره‌های مختلف حل نشده بلکه مشکلاتِ جدیدی نیز اضافه شده است. جامعه کارگری ما با احتساب بازنشستگان الان چیزی حدود ۴۸ میلیون نفر هستند پس ما در مورد مشکل بیش از نیمی از جامعه صحبت می کنیم. بنابراین دولت آینده باید با نمایندگان کارگران مشکلات جامعه کارگری را دسته‌بندی کند و برای حل آن اقدام نماید. بزرگ‌ترین خواسته ما این است که آقای رییس جمهور کارگروهی تشکیل دهند که بتوانند مشکلات کارگران را با تشکلات و نمایندگان کارگری تا جایی که می توانند حل کنند.

عمل به قانون، درخواست جامعه کارگری از رییس جمهور آینده است

ناصر چمنی می‌افزاید: البته؛ نکته حائز اهمیت در مورد رییس جمهور آینده این است که خود را ملزم به اجرای قانون کند. ببینید هیچ کدام از روسای جمهور تا به امروز ماده ۴۱ قانون کار را به‌طور کامل پیاده نکرده‌اند. در واقع در هیچ دورای به تعیین دستمزد براساس سبد معیشت و تورم توجه نشده است. برخی از سال‌ها از جمله امسال به یکی از مولفه‌ها، یعنی تعیین دستمزد براساس تورم اعلام شده توسط بانک مرکزی توجه شد که البته ما این تورم اعلام‌شده را قبول نداریم. وقتی قیمت برخی اجناس بیش از ۱۲۰ درصد افزایش

پیدا کرده است چطور نرخ تورم را ۳۶ درصد اعلام می کنند؟! او اظهار می کند: دولت به عنوان یکی از طرفهای تعیین کننده در شورای عالی کار می تواند در این زمینه اقداماتی انجام دهد و براساس قانون کار دستمزد را تعیین کند. یکی از بزرگ‌ترین اقداماتی که رییس جمهور آینده می تواند انجام دهد، کنترل تورم است. متاسفانه در هر دوره با افزایش تورم مواجه می‌شویم و جامعه کارگری دیگر توان ایستادن مقابل این همه مشکلات با این حقوق‌های ناچیز را ندارد.

۹۸ درصد از جامعه کارگری ما قراردادی هستند و این یعنی فاجعه!

رییس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ایران می گوید: وقتی رشد اقتصادی نداریم و دولت‌ها توانِ ایجادِ اشتغال را ندارند، عرضه و تقاضا در بازار کار نیز با هم همخوانی پیدا نمی کند و در این شرایط چنانچه امنیتِ شغلی وجود نداشته باشد، بهره کشی از کارگران نیز افزایش پیدا می کند. در حال حاضر شاهدِ اخراج کارگران ۲۵ ساله هستیم و قانون هم نمی تواند مقابل کارفرما بایستد چراکه تبصره ۲ ماده ۷ قانون کار معلق مانده و این موضوع دست کارفرما را برای اخراج باز گذاشته است. او می‌افزاید: بحث قراردادهای موقت امنیت روانی جامعه کارگری را مورد هدف قرار داده است. وقتی یک کارگر ۲۵ ساله اخراج می‌شود، کارگران دیگر هم احساس ناامنی می کنند و این موضوع بار روانی کارگران را افزایش می‌دهد. در حال حاضر از همه طرف به کارگران فشار وارد می‌شود؛ از یک طرف مشکلاتِ مالی و کفاف ندادنِ دستمزد و از طرفی دیگر بارِ روانی ناشی از عدم وجودِ امنیتِ شغلی. این مشکلات بر روی جامعه هم تاثیر می گذارد، این کارگر به هر حال مشکلاتِ ناشی از کار را به درون خانواده می‌برد، فرزند آن خانواده وارد جامعه می‌شود و این چرخه استرس و عدم آرامش دائم ادامه پیدا می کند. تا جایی که ما با جامعه‌ای مواجه می‌شویم که به لحاظ روانی در وضعیت خوبی قرار نگرفته است. در این صورت هزینه‌های درمان هم افزایش پیدا می کند.

برای همسان‌سازی حقوقِ بازنشستگان باید ردیف بودجه مجزایی تعیین کرد

ناصر چمنی در بخش دیگری از سخنانش می گوید: همسان‌سازی به این نحوی که اجرا شد، مورد قبول نیست. در مورد همسان‌سازی بازنشستگان کشوری و لشکری، دولت ردیف مجزایی در بودجه گذاشته است اما این اتفاق برای همسان‌سازی بازنشستگان تامین اجتماعی نیفتاد. صرفا چند میلیارد از بدهی‌های سازمان را تهاتر کردند. در جریانِ همسان‌سازی هم با مشکلات بسیاری مواجه شدند که حتی نتوانستند رضایتِ نسبی کارگران را نیز جلب نمایند. به نظر من دولتِ آینده و تشکل‌های کارگری به خصوص تشکل‌های بازنشستگی، باید در این زمینه اقداماتِ مناسبی را انجام دهند. در همه جای دنیا به کسانی که در اقتصاد کشور نقش دارند و نیروی مولد هستند، احترام خاصی قائلند اما در ایران اینگونه نیست. دولت به کارگران که می‌رسد می گوید از جیب خودتان هزینه کنید! اینکه دولت هنوز نرخ جدیدِ حق مسکن را تصویب نکرده است، نشان از ارزشی دارد که دولت برای طبقه کارگر قائل است. او می‌افزاید: در بحث بدهیِ دولت به تامین اجتماعی، دولتِ جدید باید جورِ دولت‌های گذشته را هم بکشد. در کارگروهی که به آن اشاره کردم، باید به این مساله هم پرداخت. رییس جمهور جدید باید در ابتدا برای ۴ سالِ ریاست جمهوری خود برنامه ارایه دهد و مثلا بگوید توانِ پرداختِ بیست درصد از بدهی دولت به تامین اجتماعی را دارم.

خبر روز

«لبخند ماسک» بهترین فیلم کوتاه تجربی جشنواره برزیل شد

فیلم کوتاه «لبخند ماسک» به کارگردانی عباس غزالی، برنده جایزه بهترین فیلم کوتاه تجربی از جشنواره برزیل شد. دومین فیلم کوتاه عباس غزالی که در دل ماجراهای کرونا، به معضل نام آشنا و تلخ اجتماعی، اسید پاشی و لبخندهای پنهان شده در پشت نقاب آن می‌پردازد، اواخر سال گذشته میلادی در کشور ترکیه ساخته شد.

این فیلم کوتاه پس از حضور در فستیوال‌های کلکته، سینه وویاژ، بِرِمِن آلمان و نامزد شدن در فستیوال کوچ کانادا، در پنجمین حضور بین‌المللی خود، برنده جایزه بهترین فیلم کوتاه تجربی برزیل شد. تنها بازیگر این فیلم کوتاه زهرا کریمی است.

عکس روز

ویرانی مدارس روستایی شهرستان «گرمی»؛ ویرانی کاخ آرزوها

کوتاه و خواندنی

■ در آخرین تحقیقاتی که در مجله سل منتشر شده، علت بزرگی مغز انسان را وجود یک ژن خاص عنوان کرده که علت و سبب این تفاوت و تمایز شده است. نسبت حجم مغز انسان به کالبد او در مقایسه با سایر جانداران بسیار بیشتر و بزرگ‌تر است، در حالی که جنین انسان همان اندازه گوریل و شامپانزه بوده اما حجم مغز جنین انسان سه برابر مغز این حیوانات است.

■ سیستمی که به تازگی ایجاد شده است و از نظر بیومارکرهای خون مرتبط با اختلالات خلقی نظارت می کند می تواند به روش‌های جدیدی برای تشخیص و درمان افسردگی و اختلال دوقطبی منجر شود که همه با یک آزمایش خون ساده شروع می‌شود. آزمایش خون ممکن است چنین ارزیابی‌های سلامتی را برای بررسی اینکه آیا علائم افسردگی به عوامل دیگر مرتبط است را اطلاع دهد اما برای تشخیص عینی و مستقل خود بیماری از آنها در عمل بالینی استفاده نمی‌شود.

■ محققان در اجلاس سالانه انجمن امریکایی تحقیقات سرطان (AACR)، اعلام کردند: داده‌های کارآزمایی بالینیِ جدید نشان می‌دهد که یک داروی پیشرفته آزمایشی با نام Tebentafusp در بیماران مبتلا به سرطان نادر اما تهاجمی چشم تقریباً نیمی از خطر مرگ را کاهش می‌دهد. ملانوم یووآل بیماری است که تاکنون هیچ درمان پزشکی نداشته همچنین در ۵۰ سال گذشته از نظر تحقیقات بالینی نیز هیچ پیشرفتی نشان نداده است.

خبر

روند تخریبی سیاره زمین را معکوس کنیم

معاون محیط طبیعی و تنوع‌زیستی سازمان حفاظت محیط‌زیست در پیامی به مناسبت روز جهانی زمین با اشاره به اینکه شعار این روز «احیای زمین» تعیین شده تاکید کرد باید روند تخریبی سیاره زمین را معکوس کنیم. کیومرث کلانتری در این پیام آورده است که شعار روز جهانی زمین در سال ۲۰۲۱، هم راستا با عنوان احیای اکوسیستم که توسط سازمان ملل متحد برای دهه ۲۰۳۰-۲۰۲۱ برگزیده شده، احیای زمین اعلام شده است.

اوافزود: امروز روز جهانی زمین است، مراسم گرامی‌داشت روز جهانی زمین که در ایران با نام روز «زمین پاک» خوانده می‌شود، از سال ۱۹۷۰ تاکنون هر ساله با هدف ارتقاء آگاهی و آموزش در مورد مسائل زیست محیطی و ترویج فرهنگ حفاظت و پاسداشت زمین در روز ۲۲ آوریل در سراسر جهان برگزار می‌شود. کلانتری ادامه داد: هر چند همانطور که بارها یادآور شده‌ایم، نه یک روز خاص بلکه هر روز متعلق به زمین است. زمینی که بی‌مزد و منت نعمت هوای پاک، آب تمیز، مناظر زیبا و هر آنچه نیاز ما انسان‌هاست را در اختیار ما قرار می‌دهد. پس می‌بایست هر روز و هر لحظه به حفظ و پاسداری از این گنجینه ارزشمند بیندیشیم و بپردازیم، شعار روز جهانی زمین در سال ۲۰۲۱، هم راستا با عنوان «احیای اکوسیستم» که توسط سازمان ملل متحد برای دهه ۲۰۳۰-۲۰۲۱ برگزیده شده، «احیای زمین» اعلام شده است. این موضوع بر احیای اکوسیستم‌های جهان از طریق فرآیندهای طبیعی، ظهور فناوری‌های سبز و تفکر خلاق تمرکز دارد. او ادامه داد: این وظیفه یکایک ما اهالی کره زمین است که عزم خود را جزم کنیم، روند تخریبی این سیاره را معکوس کنیم و به کفه احیای آن بیفزاییم. احیای زمین و سلامت آن، ضامن بهبود معیشت، سلامت، رفاه و شادابی ما و کاهش فقر و تهیدستی است. ما برای حفظ سلامت خود ناچار به حفظ سلامت زمین و احیای آن هستیم. «داشتن یک سیاره سالم یک انتخاب نیستیک ضرورت است.»

معاون سازمان محیط زیست افزود: از آنجا که امسال نیز به دلیل ماندگار شدن میهمان ناخوانده دردسرساز در سراسر دنیا، همچنان مانند سال گذشته تعداد زیادی خانه‌نشین هستند و رعایت فاصله اجتماعی و عدم حضور در اماکن عمومی پر جمعیت از اهم اقدامات پیشگیرانه است، متاسفانه امکان برگزاری همایش و جشنواره‌های حضوری وجود نداشته یا بسیار محدود است و جشن‌های روز جهانی زمین در جای جای دنیا به صورت مجازی برگزار می‌شود.

جامعه

طلب ۲۰۰ میلیونی از پرستاران برای بازنشستگی

مدرک کتبی وجود دارد که به پرستار می گویند ۲۵۰ میلیون تومان واریز کند تا از مزایای مشاغل سخت و زیان‌آور استفاده کند، باید دید در سازمان تامین اجتماعی چه خبر است. رییس سازمان نظام پرستاری با بیان این مطلب گفت: رفتاری که با پرستارها در این شرایط دشوار می‌شود درست نیست. بسیاری از آنها جان خود را برای نجات جان بیماران فدا کردند و هنوز هم با تمام توان در حال ارایه خدمات درمانی به بیماران هستند. محمد میرزابیگی با اشاره به برخی از مشکلات کادر پرستاری، بیان کرد: یک پرستار که از عنوان مشاغل سخت و زیان‌آور استفاده می کند قاعدتا اگر خانم است با ۲۰ سال و اگر آقا است با ۲۵ سال باید بازنشسته شود و طبق قانون حقش است. اما آقایان این موضوع را در این مدت اجرا نکردند یا حق بیمه‌ای کم نکردند، الان که پرستار به مرز بازنشستگی رسیده به او می گویند باید بالای ۲۰۰ میلیون بپردازد تا بتواند بازنشستگی خود را بگیرد. او افزود: باید رییس سازمان تامین اجتماعی در این مورد به پرستارها پاسخ دهد و نه فقط به پرستارها بلکه به کسانی که از مشاغل سخت و زیان‌بار استفاده می کنند که این چه رفتاری است که با این عزیزان می‌شود؟ این رفتارها یک مقدار رفتارهای انحصارطلبانه است که به نظر می‌رسد اگر می‌خواهیم پرستارها و مدافعین سلامت انگیزه لازم را داشته باشند. اگر شاخص ما براساس فرمایشات مقام معظم رهبری، سیاست‌های کلی سلامت و قوانین بالادستی و قوانین مصوب شده است، باید طبق آن عمل کنیم. رییس نظام پرستاری گفت: مسوولان محترم در این رابطه زیگزاگ نروند و صریح در رابطه با این مسائل گزارش دهند، پرستارها که این روزها جان خود و همت خود را برای مردم گذاشتند تا آنها را نجات دهند، رفتاری که با این عزیزان می‌شود درست نیست.

بدون شرکت در امتحانات ارتقا به پایه بالاتر امکان ندارد

طبق اولویت‌هایی که به ستاد ملی مقابله با کرونا اعلام می کنند، واکسیناسیون انجام خواهد شد و ما نیز متقاضی قرار گرفتن در اولویت واکسیناسیون هستیم. وزیر آموزش و پرورش اظهار داشت: ما به‌طور کلی پیشنهاد واکسیناسیون را مطرح کرده‌ایم، اما باید در ستاد ملی مقابله با کرونا بررسی و سپس نتیجه آن به ما اعلام شود. حاجی میرزایی درباره شرایط واکسیناسیون برای دانش‌آموزان استثنایی توضیح داد: این موضوع نیز تابع ستاد مقابله با کروناست، درباره افرادی که بیماری خاص دارند، بر اساس نظرات ستاد ملی مقابله با کرونا تصمیم‌گیری خواهد شد. در پاسخ به این سوال که آیا برای واکسیناسیون معلمان و دانش‌آموزان بازه زمانی خاصی اعلام شده است؟ گفت: به هر حال وزارت بهداشت و ستاد ملی مقابله با کرونا در این زمینه سیستم شناسایی دارند و طبق اولویت‌هایی که به آنها اعلام می کنند، واکسیناسیون انجام خواهد شد و ما نیز متقاضی قرار گرفتن فرهنگیان در اولویت واکسیناسیون هستیم. وزیر آموزش و پرورش در واکنش به اینکه رییس آموزش و پرورش استثنایی اعلام کرده، دانش‌آموزانی که به آموزش مجازی متصل نشدند و نتوانستند امتحان بدهند، باید سال آینده مجدد در همان پایه تحصیل کنند. آیا راهکاری برای مساعدت با این دانش‌آموزان وجود ندارد؟ بیان کرد: کرونا آموزش را از حضوری به غیرحضوری تغییر داد، مقررات ما را که تغییر نداده است. بالاخره برای ارتقا پایه بالاتر باید در کلاس‌های غیرحضوری شرکت کرده و در امتحانات پایانی هم شرکت کنند. حاجی میرزایی در پایان بیان کرد: بدون شرکت در امتحانات ارتقا به پایه بالاتر امکان ندارد، البته ارزیابی دانش‌آموزان متناسب با دستورالعمل‌های ستاد ملی مقابله با کرونا به عهده شورای مدرسه گذاشته شده است.

فوت ۳۸۰ بیمار کووید۱۹ در کشور

بنابر اعلام وزارت بهداشت، ۳۸۰ بیمار کووید۱۹ جان خود را از دست دادند و همچنین میزان تزریق واکسن کرونا در کشور به ۷۱۸۵۱۰ دُز رسید. تاکنون ۵۶۳ هزار و ۸۱۰ نفر دُز اول واکسن کرونا و ۱۵۴ هزار و ۷۰۰ نفر نیز دُز دوم را تزریق کرده‌اند و مجموع واکسن‌های تزریق شده در کشور به ۷۱۸ هزار و ۵۱۰ دُز رسید. بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۲۲ هزار و ۹۰۴ بیمار جدید مبتلا به کووید۱۹ در کشور شناسایی شده است که ۳۴۲۳ نفر از آنها بستری شدند. مجموع بیماران کووید۱۹ در کشور به دو میلیون و ۳۵۸ هزار و ۸۰۹ نفر رسید. همچنین مجموع جان باختگان این بیماری به ۶۸ هزار و ۷۴۶ نفر رسید. خوشبختانه تاکنون یک میلیون و ۸۵۰ هزار و ۷۹۱ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستانها ترخیص شده‌اند و ۵۱۰۷ نفر از بیماران مبتلا به کووید۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارستانها تحت مراقبت قرار دارند. تاکنون ۱۴ میلیون و ۹۶۶ هزار و ۱۴۹ آزمایش تشخیص کووید۱۹ در کشور انجام شده است.

رویداد

معمای مرگ گربه‌ماهیان در سواحل جاسک

مرگ گربه‌ماهی‌ها در سواحل جاسک معمایی است که به نظر می‌رسد هنوز پاسخ قانع کننده‌ای برای آن وجود ندارد. روز ۱۳ فروردین، انتشار تصاویری از مرگ ده‌ها گربه ماهی در سواحل بندر جاسک، سوالات زیادی را به وجود آورد، که روز به روز پاسخ‌ها به آنها متناقض و پیچیده‌تر شد. آن روز شاهدان عینی این اتفاق را این طور توصیف کرده بودند؛ «از صبح تاکنون گربه ماهی‌های تلف شده در دریا و سواحل جاسک با آب و امواج بالا آمدن و تعداد زیادی نیز حتی در دریا موجود است.» بعد از آن هم احمد احمدی نیا معاون سیاسی، امنیتی و اجتماعی فرمانداری جاسک، با تایید این موضوع گفت که «همه ماهیان از گونه گربه ماهی بوده که در ساحل مقسا اتفاق افتاده است که ظاهرا زمان زیادی از مرگ آنها به احتمال زیاد شب گذشته می گذرد.»

آلودگی‌های نفتی؛ سناریو شماره یک

در میان همه این سناریوها مسوولان عامل اصلی را آلودگی‌های نفتی اعلام کردند، حبیب مسیحی، مدیر کل حفاظت محیط زیست هرمزگان، در این رابطه در روز ۱۳ فروردین به ایرانا گفت: بررسی میدانی و نمونه‌برداری از لاشه ماهیان برای ارسال به آزمایشگاه مرجع انجام شده و بیماری نیز به عنوان یک احتمال ضعیف مطرح است. به احتمال زیاد آلودگی نفتی دلیل این اتفاق است. البته مدیر کل حفاظت از محیط زیست هرمزگان، این سناریو را به‌طور قطعی تایید نکرد و اعلام کرد که بررسی‌های بیشتری باید صورت بگیرند. یک روز بعد هم او در گفت‌وگو با ایسنا نظر خود را تغییر داد و گفت: احتمال آلودگی نفتی به علت ازدیاد قاچاق سوخت در آن منطقه نیز وجود دارد که البته به دلیل تک گونه بودن این تلفات، احتمال ضعیفی است و همچنین وجود بیماری در بین این تک گونه نیز احتمال ضعیف‌تری است که در دست بررسی قرار داده‌ایم. ما همه احتمالات را در نظر گرفته، نمونه‌برداری‌های لازم را انجام دادیم و برای آزمایش به آزمایشگاه مرجع ارسال کردیم.

رد سناریو قبلی و اعلام عامل اصلی

سرانجام روز ۱۶ فروردین پس از بررسی‌های صورت گرفته درباره این فاجعه زیست‌محیطی، اعلام شد که آلودگی زیست‌محیطی مثل آلودگی نفتی عامل مرگ گربه‌ماهیان در سواحل جاسک نبوده است. براساس گزارشی طبق بررسی نهایی صورت گرفته، ظاهرا قایقیکی از صیادان غرق می‌شود و ماهی‌ها در ناحیه ساحلی پخش می‌شوند و این علت ماجرا بوده است. مسیحی در این رابطه توضیح داد: آنچه واقعیت امر بود این است که چند تعداد از این قایق‌های صیادی، شب دوازدهم برای صیادی می‌روند و بعد از ظهر آن روز موقع برگشت به تلاطم امواج بر می‌خورند که یکی از آن قایق‌ها دچار سانحه می‌شود و متاسفانه محصولات از بین می‌رود و آلودگی نفتی علت این اتفاق نبوده است.

تکرار ماجرا و مرگ دوباره گربه‌ماهی‌ها در ساحل

اما ۸ روز بعد در روز ۲۴ فروردین دوباره تصاویر جدیدی از مرگ گربه‌ماهی‌ها در سواحل جاسک منتشر شد که دوباره منجر به ایجاد همان سوالات قبلی شد. فرماندار جاسک، در این رابطه گفت: متاسفانه بار دیگر عصر دیروز در ساحل جاسک کهنه در غرب شهر جاسک شاهد تلف شدن گربه‌ماهی‌ها بودیم و شاهدان عینی آن را دردناک‌تر از قبل می‌دانند و طول این فاجعه را حدود ۸ تا ۱۰ کیلومتر تخمین زده‌اند.

پافشاری بر دلایل قبلی

با این وجود مسوولان سازمان محیط زیست همچنان بر موضع قبلی خود پافشاری کردند و گفتند دلیل این اتفاق به همان بحث قبلی برمی گردد. آن‌ها در گزارشی نوشتند: «در ۲۳ فروردین ۱۴۰۰ برای دومین بار گزارشی مبنی بر تلفات تعداد زیادی گربه ماهی در شهرستان جاسک رسید که بلافاصله کارشناسان در محل حاضر شده و به بررسی موضوع پرداختند. پیرو بررسی‌ها مشخص شد در ساحل جاسک کهنه واقع در شهرستان جاسک در طول تقریبی ۱۰ کیلومتر و عرض متوسط ۵ تا ۷ متر تعداد زیادی ماهی تلف شده و توسط دریا به ساحل آورده شده است.

زلزله و گربه‌ماهی‌ها

از سویی به جز سه سناریو اعلام شده، در چند روز اخیر سوالاتی درباره ارتباط زلزله با مرگ گربه‌ماهی‌ها هم به وجود آمده است، در روز ۱۶ فروردین مهدی زارع، استاد پژوهشگاه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله، در یادداشتی در روزنامه شرق نوشته بود: «گربه‌ماهی به‌ویژه به تغییرات الکتریکی در مدت ۱۰ تا ۳۰ روز قبل از زلزله حساس است و این حساسیت، قبل از زلزله غیرفعال می‌شود. در ۱۲ سال تحقیق، در ۲۷ مورد از ۸۷ زلزله بزرگ‌تر از سه در مقیاس بزرگای ژاپنیپا تقریبا ۳۱ درصد مواردی که در توکیو اتفاق افتاده بود، گربه‌ماهی‌ها به‌طور غیرمعمولی پاسخ داده بودند.» با وقوع زلزله در تاریخ ۲۹ فروردین در بوشهر، واقعی بودن این سناریو به‌شدت تقویت شد، اگرچه به نظر می‌رسد فاصله ۵۰۰ کیلومتری این دو اتفاق این سناریو را هم رد می کند. برهمین اساس به نظر می‌رسد هنوز سوالات زیادی درباره ماجرای مرگ گربه‌ماهی‌ها در سواحل جاسک وجود دارد که تکرار آن باعث شده است تا برخی نسبت به اینکه صیادی تنها دلیل این فاجعه بوده، قانع نشوند.