Vol. 8 | No. 2087 | Tue. Nov 23. 2021 | سه‌شنبه ۲ آذر ۱۴۰۰ | ۱۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۰۸۷ | ۸ صفحه | قیمت: ۵۰۰۰ تومان

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR

تعادل

نیاز اقتصاد ایران

دلار	یورو	تمام‌سکه	شاخص بورس
--	--	۱۲۵۲۸۰۰۰	۱۴۰۷۱۳۲

رییسی: در موضع اقتدار ایستاده‌ایم

گشایش‌های جدی در مسائل مختلف ایجاد خواهد شد

صفحه ۲

میرکاظمی از اهداف بودجه ۱۴۰۱ گفت

تورم تک رقمی با جلوگیری از خلق پول

صفحه ۲

مرکز آمار تورم آبان‌ماه را ۴۴.۴ درصد اعلام کرد

کاهش یک درصدی تورم

تورم ۶۰ درصدی خوراکی‌ها نشان‌دهنده فشار سنگین هزینه خانوار در یک سال اخیر است

صفحه ۲

عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران از دستور رییس جمهور خبر داد

«تهاتر نفت» با «واگن مترو»

۵

افزایش چندباره سود بین‌بانکی طی یک ماه تأثیر بسزایی روی بورس دارد

همراهی مسوولان برای ریزش تالار شیشه‌ای

افزایش تدریجی نرخ بهره بین‌بانکی در چند ماه اخیر نشانگر سیر صعودی این مولفه مهم اقتصادی است، طوری که در آخرین آمار بانک مرکزی این رقم به ۲۰.۹۴ درصد رسیده؛ موضوعی که در آینده احتمال رشد نرخ بهره را قوت می‌بخشد و به زعم کارشناسان در طولانی مدت اتفاق خوبی برای بخش تولید و اقتصاد به شمار نمی‌آید. به عقیده بسیاری از فعالین بازار سرمایه تا مشخص نشدن وضعیت دوره جدید مذاکرات برجام، تبدیل لایحه به قانون بودجه ۱۴۰۱، قطعی زمستانی برق و...

صفحه ۴ را بخوانید

پیش‌نویس لایحه مبارزه با استخراج غیرقانونی ارزهای دیجیتال منتشر شد

برق مراکز استخراج در زمان اوج مصرف قطع می‌شود

مرکز فناوری اطلاعات کشور به‌تازگی پیش‌نویس لایحه‌ای را برای مبارزه با استخراج غیرقانونی ارزهای دیجیتال منتشر کرده است. بر اساس این پیش‌نویس، برق مراکز استخراج در دوره‌های اوج مصرف قطع می‌شود و جریمه‌هایی هم برای فعالیت‌های غیرقانونی در نظر گرفته شده است. معاونت اجرایی و سرپرست نهاد مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت پیش‌نویس لایحه مبارزه با فعالیت‌های غیرقانونی استخراج‌کنندگان رمزارزها و پیش‌نویس تصویب‌نامه ساماندهی اقدامات...

صفحه ۶ را بخوانید

یادداشت-۱

توافق بر روی عدم توافق

محسن جلیلوند

هنری کیسینجر سیاستمدار کهنه‌کار امریکایی، اظهارنظر جالبی در حوزه مسائل پیچیده دیپلماسی مطرح می‌کند که به نوعی می‌توان از آن برای شرایطی که طرف‌های گفت‌وگوکننده هیچ نقطه اشتراکی با هم احساس نمی‌کنند، بهره برد. کیسینجر می‌گوید: «زمانی که کشورها هیچ توافقی ندارند، می‌توانند بر روی این موضوع که هیچ توافقی با هم ندارند، توافق کنند.» ۸ آذرماه موعد رسمی آغاز مذاکرات هسته‌ای ایران با کشورهای ۴+۱ و امریکا است و دو طرف پذیرفته‌اند که گفت‌وگوهای چندجانبه را برای دستیابی به توافق آغاز کنند. در این میان بسیاری از تحلیلگران به دنبال یافتن نشانه‌هایی هستند تا از طریق آن بتوانند، تصویری از چشم‌انداز احتمالی مذاکرات به دست آورند.

به‌طور کلی ایران ۳ خواسته اصلی را برای دستیابی به هر توافقی مطرح کرده است؛ نخست، رفع تحریم‌ها، دوم ارایه تضمین امریکا در خصوص عدم خروج از توافق و نهایتا اینکه ایران تداوم برنامه‌های هسته‌ای‌اش را به‌طور کامل پیگیری کند. در مقابل این مطالبات ایرانیان، امریکایی‌ها اشاره می‌کنند، هیچ‌کدام از این مطالبات شدنی نیستند. در وهله نخست، امریکا معتقد است که رفع کامل تحریم‌های اقتصادی ممکن نیست، چرا که برخی تحریم‌ها، تحریم‌های کنگره است و ارتباطی با دولت ندارد، ضمن اینکه برخی تحریم‌ها اساسا ربطی به تحریم‌های هسته‌ای ندارند. موضوع ارایه تضمین‌های لازم برای عدم خروج امریکا از برجام نیز امکان اجرایی شدن ندارد. چرا که موضوع قرار نیست در مجالس دو کشور تایید شود. ایران اگر می‌خواهد یک توافق بلندمدت داشته باشد، باید به گونه‌ای توافق کند که کنگره امریکا آن را تایید کند. این روند نیز قرار نیست، اجرایی شود چرا که نه دولت ایران قرار است لایحه‌ای را در خصوص توافق راهی بهارستان کند و نه کنگره و سنای امریکا حاضر هستند، توافق بایدن را تایید کنند. نهایتا بالاترین نوع نظارت‌های هسته‌ای نیز از سوی آژانس در حال اعمال است.

البته برخی معتقدند، مطالباتی که ایران مطرح کرده است به عنوان مطالبات حداکثری ارایه شده تا نهایتا ایران بتواند بر روی برخی حداقل‌ها با طرف مقابل توافق کند. در این میان بحثی در رسانه‌های بین‌المللی در خصوص احتمال دستیابی دو طرف به نوع خاصی از توافق موقت دست پیدا کنند. امریکا می‌گوید، ایران فعلا برنامه هسته‌ای خود را متوقف و فریز کند و بازرسی‌های آژانس را بپذیرد تا امریکا بتواند دریچه‌های تازه‌ای به روی اقتصاد ایران باز کند. به عنوان نمونه دارایی‌های مسدودی ایران در سایر کشورها چون کره جنوبی، عراق و... آزاد شود و برخی معافیت‌ها بر سر صادرات نفتی ایران اعمال شود. اینکه آیا دو طرف بر روی توافق موقت به نتیجه می‌رسند یا نه نیازمند داده‌های اطلاعاتی بیشتر و تحولات آینده است.

اما باید توجه داشت که ایجاد هر نوع تابو در خصوص موضوع مذاکرات ممکن است در آینده مشکلاتی ایجاد کند. در مسیر تاریخ در زمان ملی شدن صنعت نفت و در شرایطی که بانک جهانی، پیشنهاد فروش نفت ایران به صورت ۵۰-۵۰ را مطرح کرده بود، دکتر محمد مصدق به این دلیل که موضوع ملی شدن صنعت نفت را به عنوان یک مطالبه ملی و شعار بنیادین مطرح کرده بود، نتوانست موضوع را پیگیری کند. منظورم از بیان این مثال تاریخی آن است تا این موضوع را یادآور شوم که در جریان گفت‌وگوهای دیپلماتیک، ایجاد هر نوع تابو می‌تواند کشور را از دستیابی به منافع بنیادین خود محروم سازد. پیش از این تبدیل کردن برجام به یک تابو، باعث شد شرایطی ایجاد شود تا عده‌ای محتوای برجام را دنبال کنند، اما نام آن را نبرند. در اجلاس آتی آژانس که دو هفته بعد از حضور گروسی به ایران قرار است برگزار شود، چنانچه آژانس موضعی علیه ایران اعمال کند، کل مذاکرات زیر سوال خواهد رفت.

بنابراین از منظری خاص طرف مقابل در بازی شطرنج با ایران آچمز شده‌است، چرا که ایران با سرعت در حال افزودن بر توانایی‌های هسته‌ای خود است.

اما در نقطه مقابل، ایران نیز از منظر اقتصادی تحت فشار شدیدی قرار دارد. اینکه نرخ پراید در ایران به محدوده ۱۸۵ تا ۱۹۰ میلیونی رسیده است، بیانگر وجود دامنه وسیعی از مشکلات اقتصادی در کشورمان است. این روند ایران را به این نتیجه می‌رساند که به فکر دستیابی به یک نقطه مشترک باشند.

همان‌طور که کیسینجر سال‌های قبل اشاره کرده که در برهه‌هایی که هیچ موضوعی برای توافق وجود ندارد، دو طرف می‌توانند بر روی این نکته که هیچ توافقی با هم ندارند، توافق کنند.

یادداشت-۲

ارتقای سطح تحلیل مردم در بورس

محمدحسین ادیب

به‌طور کلی ۸۰ درصد سود خالص بازار سرمایه کشور بر اساس رویکرد شناور مربوط به ۲۰ شرکت است. در ماه گذشته نیز همچنان این ۲۰ شرکت، ۸۰ درصد سود را در فعل و انفعالات مالی بازار سرمایه برده‌اند. در این میان برخی اشاره می‌کنند لیدرهای بازار مدام تغییر می‌کنند و در حال دگرگونی هستند. با مرور اعداد و ارقام باید دید آیا این اظهارنظر درست است یا نه؟ بازار بورس ایران در روزهای اخیر دچار یک تحول بزرگ شده است، چرا که سود این ۲۰ شرکت در روزهای اخیر از ۸۰ درصد به حدود ۵۳ درصد رسیده است. بنابراین ایده تغییر لیدرهای بازار ایده درستی است. ۲۰ شرکتی که لیدر بودند و ۸۰ درصد سود خالص بورس را برداشت می‌کردند دچار کاهش سود شده‌اند و شرایط تازه‌ای را در اتمسفر کلی بازار سرمایه تجربه می‌کنند. برای تحلیل درست وضعیت یک شرکت باید دید چه سهمی از فروش را داشته است. این ۲۰ شرکت که سودهای کلان برداشت می‌کنند، ۴۲ درصد فروش بورس را داشته‌اند. بنابراین این روند نشان‌دهنده این است که سهامداران به فروش توجه می‌کنند. این موضوع گواه این واقعیت است که سهامداران ایرانی، با بورس عالمانه برخورد می‌کنند. این موضوع و این اعداد و ارقام، پیام مهمی در بطن خود دارد و آن اینکه ایرانیان در خرید سهام، دارای تحلیل‌های جالبی شده‌اند و با این تحلیل‌ها پیش می‌روند. اما نکته بسیار جالب‌تری در خصوص نحوه برخورد سهامداران ایرانی طی یک هفته گذشته در خرید سهام رخ داده که احساس احترام فراوانی را در مخاطب ایجاد می‌کند. توجه کنید این ۲۰ شرکت، ۸۹ درصد خالص دارایی بورس را داشته‌اند و در عین حال همین شرکت‌ها ۴۲ درصد فروش کلی سهام در بورس را داشته‌اند. یعنی مردم سهامی را می‌خرند که به واقع سودده هستند و پول دارند. شرکت‌های پول‌دار چطور تعریف می‌شوند؟ این شرکت‌ها از یک طرف بر اساس بدهی جاری و از سوی دیگر بر اساس دارایی جاری تحلیل می‌شوند. اینکه چقدر به بانک بدهی دارند (بدهی) و چقدر کالا دارند و چقدر در بانک دارند و... (دارایی) البته املاک و دارایی‌های ملکی در این معادله جایگاهی ندارند. در بورس این اتفاق رخ داده که شرکت‌های به واقع پولدار، ۲۰ شرکت هستند که ۸۹ درصد سود بورس را دارند. مردم این گزاره‌ها را شناسایی کرده‌اند و سرمایه‌گذاری‌های خود را حول محور این شرکت‌ها ساماندهی می‌کنند. این سهام را می‌خرند و در آن سرمایه‌گذاری می‌کنند. واقع آن است که این حرکت بسیار عالمانه است. این رویکرد با وضعیت سال گذشته که برخی سهامداران بدون توجه به واقعیت‌های بازار و بر اساس برخی تحلیل‌های یک خطی خرید می‌کردند تفاوت دارد. این روند نشان می‌دهد که مردم بر اساس صورت‌های مالی خرید می‌کنند و از...

ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۳

مذاکره برای بدل شدن به هاب جهانی غذا

محسن امینی

بر اساس تعریفی که سازمان ملل متحد در خصوص امنیت غذایی ارایه کرده، امنیت غذایی در واقع دسترسی مجموعه انسان‌ها به غذای کافی، سالم و ارزان برای داشتن یک جسم سالم است. طبق این تعریف دسترسی جوامع مختلف به غذا، موجود بودن غذا و پایداری در دریافت غذا ۳ رکن اصلی امنیت غذایی است. مطابق این تعریف که در سال ۸۶ میلادی ارایه شده، سازمان ملل متحد برنامه‌ریزی برای دریافت غذا را یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها در مسیر بهبود شاخص‌های رشد جوامع معرفی می‌کند. مطابق این دستور کار نهادهای مهم بین‌المللی به دنبال ایجاد هاب‌هایی بین‌المللی در حوزه محصولات کشاورزی و غذا هستند تا از طریق آنها بتوان سطح امنیت غذایی را به طور جامع در مناطق مختلف جهان ارتقا داد. در این میان همزمان با ۸ آذرماه که موعد رسمی آغاز مذاکرات هسته‌ای ایران با کشورهای ۴+۱ و امریکا محسوب می‌شود، کشورمان در آستانه یکی دیگر از رخدادهای مهم و سرنوشت‌ساز اقتصادی قرار دارد که در صورت وقوع، ایران را بدل به یکی از ۱۰ هاب مهم بین‌المللی کشاورزی و غذا در سطح جهان می‌سازد. ایده‌ای که می‌تواند ایران را به کانون تحولات مرتبط با تولید، تجارت و صادرات طیف وسیعی از محصولات کشاورزی، صنایع غذایی و... بدل سازد. مانند سازمان ملل متحد که ساختاری برای بررسی مباحث سیاسی، امنیتی، اقتصادی، فرهنگی و... مرتبط با دولت‌ها است، فعالان اقتصادی بخش خصوصی در سطح بین‌المللی از ساختاری برخوردارند که مجموعه تحولات مرتبط با موضوعات تجاری و اقتصادی را در سطح بین‌الملل ساماندهی می‌کند. icc (اتاق بازرگانی بین‌المللی) ساختار جهانی مرتبط با فعالیت‌های اقتصادی فعالان بخش خصوصی در سطح جهان است که بیش از ۴۵ میلیون شرکت، کارتل و واحد اقتصادی عظیم با آن در ارتباط هستند.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت-۴

تغییر روند برای جذب سرمایه‌گذاری

احمد اشتیاقی

دولت با کسری بودجه مواجه بوده و برای حل این موضوع دو راهکار کوتاه و بلندمدت وجود دارد. اقداماتی همچون اخذ مالیات از افرادی که فرار مالیاتی دارند، افزایش قیمت حامل‌های انرژی و کنترل هزینه و مدیریت منابع می‌تواند منجر شود تا کشور درآمدی پایدار و بدون آسیب به بدنه اقتصاد داشته باشد اما این موارد در کوتاه‌مدت به ثمر نمی‌رسد و نیازمند برنامه‌ای مدون در طولانی مدت است.

بخش قابل توجهی از بودجه صرف امور حاشیه‌ای می‌شود و با کوچک‌سازی بدنه دولت هزینه‌های آن کاهش یافته و چابک‌تر خواهد شد، هرچند که انجام چنین الزاماتی می‌تواند کمک شایانی به دولت کند و منابع پایداری حاصل شود اما دست‌یابی به این موارد در کوتاه‌مدت مقدور نیست و دولت برای حل معضل فعلی خود ناچار به یافتن راهکار دیگری است. گمان می‌کنم تمام کارشناسان اقتصادی، راهکار تأمین مالی و جبران ۵۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) کسری بودجه در کوتاه‌مدت را اوراق بدهی می‌دانند. البته سازوکارهای انتشار اوراق مطلوب نیست و باید نظم و انضباط مشخصی داشته باشد که بدون آسیب زدن به دیگر بازار بتوان از کارکردهای آن بهره برد.

طبق مصوبه شورای پول و اعتبار، ۳ درصد از منابع سپرده‌های بانکی باید به اوراق بدهی اختصاص پیدا کند که ضمن ایجاد دیگر شرایط اگر این مقدار به ۵ درصد افزایش پیدا کند، بسیاری از مشکلات در فروش و همچنین انتشار اوراق حل خواهد شد. همچنین باید به سیستم بانکی اجازه بدهند که ۵ درصد از سپرده‌های بانکی را صرف اوراق بدهی کند. این ۵ درصد از منابع با احتساب ۴ هزار همتی که سپرده ریالی بانکی است، می‌تواند حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان اوراق بدهی جذب کند و با این مقدار بخش قابل توجهی از کسری بودجه تأمین می‌شود.

ادامه در صفحه ۲

یادداشت روز

«دستمزد توافقی» یا «دستمزد منطقه‌ای»؟!

علی حیدری

اخیراً طرحی به مجلس شورای اسلامی از سوی تعدادی از نمایندگان ارایه شده است به اسم دستمزد منطقه‌ای که در واقع اعمال دستمزد توافقی برای مشاغل ایجاد شده در روستاها را تجویز می‌نماید و بعضاً از آن به عنوان اصلاح قانون کار یاد می‌شود. این در حالی است که طرح مزبور اصلاح قانون کار نیست و در واقع توضیح و تخصیص ماده ۴۱ قانون کار فعلی می‌باشد. به عبارتی طرح مزبور را می‌توان طرح «دستمزد توافقی» یا طرح «شناورسازی حداقل دستمزد» دانست. به عبارت دیگر طرح مزبور یک نوع قانون‌گذاری اضافی و زاید و توضیح واضحات است چرا که اساساً موضوع دستمزد منطقه‌ای در متن ماده ۴۱ قانون کار مصوب سال ۱۳۶۹ صراحتاً آمده است فلذا مجلس می‌تواند به‌جای مطرح کردن یک طرح جدید، اجرای مفاد ماده ۴۱ قانون کار را از مسوولان و متولیان مربوطه مطالبه و از ابزارهای قانونی خود برای اجرای قانون مصوب استفاده نماید، ماده ۴۱ قانون کار اشعار می‌دارد: «شورای عالی کار همه ساله موظف است، میزان حداقل مزد کارگران را برای نقاط مختلف کشور یا صنایع مختلف با توجه به معیارهای ذیل تعیین نماید:

۱- حداقل مزد کارگران با توجه به درصد تورمی که از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران اعلام می‌شود.

۲- حداقل مزد بدون آنکه مشخصات جسمی و روحی کارگران و ویژگی‌های کار محول شده را مورد توجه قرار دهد باید به اندازه‌ای باشد تا زندگی یک خانواده، که تعداد متوسط آن توسط مراجع رسمی اعلام می‌شود را تامین نماید. تبصره- کارفرمایان موظفند که در ازای انجام کار در ساعات تعیین شده قانونی به هیچ کارگری کمتر از حداقل مزد تعیین شده جدید پرداخت ننمایند و در صورت تخلف، ضامن تادیه مابه‌التفاوت مزد پرداخت شده و حداقل مزد جدید می‌باشند.» همان‌طور که ملاحظه می‌شود حکم قانونی برای اعمال دستمزد منطقه‌ای وجود داشته و دارد و تصویب طرح مزبور به نوعی توضیح ماده ۴۱ و نیز تخصیص و محدودسازی آن به روستاها است. ولیکن نکته اصلی این است که در طرح مزبور قرار نیست دستمزد منطقه‌ای اعمال شود و مثلاً دستمزد روستایی، کسری از دستمزد شهری باشد، بلکه قرار است حداقل دستمزد در مناطق روستایی شناور شود و مبتنی بر دستمزد توافقی باشد. طرح پیشنهادی تعدادی از نمایندگان تحت عنوان طرح الحاق یک تبصره به ماده ۴۱ قانون کار اشعار می‌دارد: «تبصره ۲- کارفرمایان مشاغل ایجاد شده در روستاها با کمتر از ۱۰ نفر کارگر از شمول حداقل مزد موضوع تبصره ۱ این ماده مستثنی می‌باشند. پرداخت مزد، حق بیمه و سایر مزایای متعلقه کارگران این مشاغل بر اساس قرارداد فی‌مابین بوده و صندوق تامین اجتماعی متناسب با مبلغ دریافتی، ملزم به ارایه خدمات است.» در واقع این طرح دستمزد منطقه‌ای نیست بلکه دستمزد توافقی است و می‌تواند بین یک ریال تا حداقل دستمزد مصوب در نوسان باشد. این طرح در واقع حداقل دستمزد را به‌طور کلی در مناطق روستایی از بین برده است بدین معنا که کارفرما می‌تواند با کارگر روستایی قراردادی منعقد نماید و میزان مزد توافقی را «یک ریال» یا معادل یک قرص نان در روز یا معادل یک شاخه نبات در قرارداد قید نماید و احتمالاً سازمان تامین اجتماعی هم بایستی یک قرص نان با یک شاخه نبات را در سبد مستمری خود تعریف نماید؟! و حال آنکه اعمال دستمزد توافقی در بازار کار امروز و نرخ بالای بیکاری نتیجه‌ای جز تضعیف موضع کارگر در این شرایط عرضه و تقاضای فرصت‌های شغلی در پی ندارد. فلذا بایستی دقت نمود که این طرح دستمزد منطقه‌ای نیست بلکه دستمزد توافقی است و حذف کامل حداقل دستمزد در مناطق روستایی است. چرا که اگر طراحان محترم طرح به دنبال «دستمزد منطقه‌ای» می‌بودند بایستی حکم به عدم شمول تبصره ۱ ماده ۴۱ نمی‌دادند و برای حداقل دستمزد در روستاها شاخص یا نسبت یا عدد مشخصی را تعیین می‌کردند مثلاً ۵۰ درصد حداقل دستمزد شهری و قس علیهذا. فلذا این طرح دستمزد منطقه‌ای نیست بلکه دستمزد توافقی است و حذف کامل حداقل دستمزد مصوب و شناورسازی دستمزدها. دستمزد منطقه‌ای از دیرباز دارای موافقان و مخالفانی بوده و می‌باشد ولیکن صرف‌نظر از دیدگاه‌های موافق و مخالف یا فواید و مضار آن، متاسفانه هیچگاه به پیش نیازها، الزامات و مقدمات پیاده‌سازی آن (بافرض تایید و تصویب قانون در مجلس یا در شورای عالی کار) پرداخته نشده است. دو شرط لازم و ضروری برای پیاده‌سازی دستمزد منطقه‌ای عبارتند از: الف- شکل‌گیری نظام چندلایه تامین اجتماعی (امدادی، حمایتی و بیمه‌ای) با تضمین و تامین مالی سطح پایه پوشش‌ها در لایه‌های حمایتی و بیمه‌ای از سوی دولت و فراهم‌سازی حد کفاف (حداقل معیشت یا حداقل کیفیت زندگی) برای همگان به‌ویژه اقشار فرودست از سوی دولت. ب- شکل‌گیری پرونده الکترونیک رفاه و تامین اجتماعی یا شناسنامه اقتصادی- اجتماعی الکترونیک یا شناسنامه کار الکترونیک به نحوی که در برگیرنده توامان و همزمان اطلاعات هویتی (کدملی)، اطلاعات موقعیتی و ژئوماتیک (کد پستی) و اطلاعات مربوط به وضعیت شغلی و کسب و کار (کد شغلی) باشد. این دو موضوع، پیش‌نیازهای اساسی و اصلی دستمزد منطقه‌ای می‌باشد و تا این دو پیش‌نیاز فراهم نشود، اجرای دستمزد منطقه‌ای میسر نیست. اولاً شکل‌گیری نظام چندلایه تامین اجتماعی و به‌ویژه تامین سطح پایه آن برای آحاد جامعه به‌ویژه اقشار ضعیف، بر اساس اصول متعدد قانون اساسی از جمله اصل سوم ۱ بندهای (۹) و (۱۲) و اصل چهل و سوم (بندهای ۱ و ۲) و اصل ۲۱ و ۲۹ قانون اساسی جزو تکالیف دولت و حقوق مردم می‌باشد. ثانیاً بر اساس اصل ۴۳ (بندهای ۲ و ۳، ۵ و به‌ویژه بند ۴) قانون اساسی که صراحت به «جلوگیری از بهره‌کشی از کار دیگری» دارد و اصل ۲۸ و اصل ۴۰ (منع اضرار به غیر)، ایجاد شناسنامه کار به‌لحاظ لزوم صیانت از نیروی کار (کارگر، کارمند، آزادکار، کارپذیر و...) امری لازم و ضروری بوده و هست. به‌عبارت دیگر شکل‌گیری کارت یا شناسنامه الکترونیک کار فارغ از اینکه دستمزد منطقه‌ای را قبول داشته باشیم یا نداشته باشیم، یکی از...

ادامه در صفحه ۸

دولت

رییسی: در موضع اقتدار ایستاده‌ایم

گشایش‌های جدی در مسائل مختلف ایجاد خواهد شد

رییس‌جمهور گفت: هر روز که از عمر دولت می‌گذرد به پیشرفت کشــور امیدوارتر می‌شوم و یقین دارم که گشایش‌های جدی در مسائل مختلف ایجاد خواهد شد و امروز دشمنان به خوبی متوجه شدند که ایران در موضع اقتدار ایستاده است.

ابراهیم رییسی در دیدار بسیجیان نهاد ریاست جمهوری و سازمان‌های تابعه با گرامیداشت هفته بسیج، با بیان اینکه مسوولیت‌پذیر بودن و خطرپذیری از ویژگی‌ها و شاخصه‌های اصلی بسیجیان است، اظهار داشت: اگر در نهاد ریاست جمهوری کارکنان مسوولیت‌پذیر بوده و به مردم و ارباب رجوع پاسخگویی شایسته و مناسب داشته باشند، بدون تردید بقیه سازمان‌ها نیز از این نهاد الگو خواهند گرفت.

رییس جمهور اصلاح نظام اداری و تلاش برای تقویت کارآمدی در ســازمان‌ها و ادارات را ضروری دانســت و گفت: کارآمدی در سیســتم اداری به این اســت که کارکنان نسبت به وظیفه خود شناخت کامل داشته و با احساس مسوولیت و محبت نسبت به رفع مشکلات مردم و ارباب رجوع عمل کنند.

رییسی با تاکید بر اهمیت روحیه مسوولیت‌پذیری انسان در نهاد خانواده و جامعه، اظهار داشت: در فرهنگ دینی، همه مسوول هستند و باید نسبت به موضوعات اطراف خود احساس مسوولیت کنند و همه وظیفه داریم برای ترویج عدالت، صفا و صمیمیت، امانتداری، گسترش خوبی‌ها و نهی از منکر در جامعه تلاش کنیم.

رییسی افزود: برخورداری از روحیه مسوولیت‌پذیری اجازه نمی‌دهد تا انسان نسبت به اطراف خود و مشکلات مردم بی‌تفاوت باشد.

رییس جمهور با اشاره به اینکه در جامعه قرآنی، صبر در مقابل ناملایمات و مصائب و ایستادگی در برابر دشمنی‌ها از اصول اساسی است، خاطرنشان کرد: در جامعه دینی صالح بودن به تنهایی کافی نیســت، بلکه انسان باید مصلح باشد و دیگران را نیز به کارهای خوب دعوت و از منکرات نهی کند و باید فرد بسیجی در اداره و سازمان خود، روحیه بسیجی و جهادی را در بین همکارانش نیز گسترش بدهد.

رییســی با انتقاد از نارســایی‌ها و مشکلات موجود در سیستم اداری کشور گفت: یقینا اگر نظام اداری کشور از روحیه بســیجی برخوردار باشد، شــاهد بسیاری از مشــکلات و ناکارآمدی موجود نخواهیم بود لذا برای کارآمدی نظام اداری، لازم است این روحیه را ترویج و گسترش دهیم.

رییس جمهور بر پاداشتن نماز، ارتباط صمیمی با مردم، تلاش برای گسترش خوبی‌ها و نهی از زشتی‌ها در جامعه و برپایی عدالت و مسوولیت‌پذیری را از اصول محوری تشکیل جامعه صالح و قرآنی دانست و اظهار داشت: باید تلاش کنیم در جامعه پاکی، صداقت، امانت‌داری، اخلاق، معنویت و عدالت گسترش پیدا کند و لازمه تحقق آن توجه به این اصــول محوری از درون نهــاد خانواده تا جامعه است.

رییس جمهور در ادامه وظیفه‌شناسی و عمل به وظیفه را مورد تأکید قرار داد و گفت: همه باید وظیفه خود را به درستی شناخته و به بهترین نحو ممکن آن را انجام دهند و در اصول فکری حضرت علی (ع) اگر کسی در سنگر وظیفه‌شناسی و عمل به وظیفه خود فوت کند این فرد از درجه شهادت برخوردار است.

رییســی با تأکید بر اینکه با روحیه بســیجی می‌توان مشکلات کشور را برطرف کرد، گفت: تفاوت و وجه امتیاز نظام اداری ایران اسلامی با سایر کشورها برخورداری از روحیه بسیجی است.

رییسی با تأکید بر اینکه تحریم هرگز کشور را متوقف نخواهد کرد، گفت: هر روز که از عمر دولت می‌گذرد به پیشرفت کشور امیدوارتر می‌شوم و یقین دارم که گشایش‌های جدی در مسائل مختلف ایجاد خواهد شد و امروز دشــمنان به خوبی متوجه شده‌اند که ایران در موضع اقتدار ایســتاده است و این اقتدار را از خون شهیدان خود داریم و اجازه نمی‌دهیم آثار خون شهدا از بین برود.

رییس جمهور تصریح کرد: باید با روحیه بسیجی و همت و کار مضاعف در مسیر رفع مشکلات و ایجاد گشایش حرکت کنیم و بی‌تردید اگر درست حرکت کنیم، یاری خداوند نیز برای جبهه حق حتمی خواهد بود.

رییسی تأکید کرد: با پیشرفت در ابعاد مختلف، روزهای روشنی را برای کشور انتظار می‌کشیم.

ادامه از صفحه اول

ارتقای سطح تحلیل مردم در بورس

تصمیمات شتابزده خودداری می‌کنند. اساسا ۲ موضوع مرا بسیار خوشحال می‌کند. نخست اینکه باران بیاید و کشاورزی کشور رونق پیدا کند. دیگری هم اینکه عده‌ای سود کسب کنند و به دیگران نیز سود برسانند. جایی که افراد از طریق زیان دیگران سود کسب می‌کنند برای من آزاردهنده است. وقتی می‌خوانم که گرایش غالب مردم در بورس، این است که سهام شرکت‌هایی را بخرند که ۸۹ درصد پول واقعی بــورس را دارند، این خبر کیفی و امیدبخش است. این خبر گواه ارتقای سطح تحلیل مردم در بورس است، ســهامداران امروز با سهامداران سال گذشته تفاوت دارند. مردم ایران طی ۲ الی ۳ سال اخیر به اندازه ۳ الی ۴ دهه تجربه‌اندوزی سایر کشورها در بازار سرمایه و اتمسفر بازار درس گرفته‌اند. جامعه‌ای که تابستان پارسال به صورت شتابزده و با تحلیل‌های آبکی ســهام می‌خرید، امروز به دنبال شــرکت‌هایی می‌گردد که سود واقعی و رشــد پایدار دارند. این روند برخلاف برخی اظهارات ناامیدکننده، نشان‌دهنده نوع خاصی از بلوغ عمومی در بازار سرمایه است که نتیجه آن طی سال‌های آینده اقتصاد و معیشت خانواده‌ها را تحت تاثیر قرار می‌دهد.

مرکز آمار تورم آبان‌ماه را ۴۴،۴ درصد اعلام کرد

کاهش یک درصدی تورم

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

شاخص تورم در آبان ۱۴۰۰ براساس اعلام مرکز آمار ایران به عدد ۳۷۳ رسید که نسبت به ماه قبل یعنی مهر ۱۴۰۰ معادل ۲،۵ درصد رشد کرده است. تورم نقطه به نقطه یا افزایش قیمت‌ها در آبان ماه ۱۴۰۰ نســبت به ماه مشابه سال قبل یعنی آبان ۹۹ نیز معادل ۳۵،۷ درصد برآورد شده است. تورم دوازده ماه یا میانگین رشد قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به آبان ۱۴۰۰ نسبت به میانگین رشد قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به آبان ۹۹ نیز معادل ۴۴،۴ درصد اعلام شده که نشان‌دهنده فشار بالای سطح قیمت‌ها و هزینه‌های خانوار در یک سال اخیر نسبت به یک سال قبل از آن است.

تورم ۵۹ درصدی خوراکی و آشامیدنی‌ها

شاخص تورم خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و دخانیات نیز به عدد ۴۹۷،۶ رسیده است که نسبت به ماه قبل ۳،۱ درصد رشد کرده اســت. تورم نقطه به نقطه یا افزایش قیمت‌ها در آبان ماه ۱۴۰۰ نســبت به ماه مشــابه سال قبل یعنی آبان ۹۹ نیز معادل ۴۶،۴ درصد برآورد شــده است. تورم دوازده ماه یا میانگین رشد قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به آبان ۱۴۰۰ نسبت به میانگین رشد قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به آبان ۹۹ نیز معادل ۵۹،۶ درصد اعلام شده که نشان‌دهنده فشار بالای سطح قیمت‌ها و هزینه‌های خوراکی و آشامیدنی خانوار در یک سال اخیر نسبت به یک ســال قبل از آن است. در بخش غیرخوراکی‌ها و خدمات نیز شــاخص تورم به عدد ۳۲۶،۴ رسیده است که نسبت به ماه قبل ۲،۱ درصد رشد کرده است. تورم نقطه به نقطه یا افزایش قیمت‌ها در آبان ماه ۱۴۰۰ نسبت به ماه مشابه سال قبل یعنی آبان ۹۹ نیز معادل ۳۰،۲ درصد برآورد شده است. تورم دوازده ماه یا میانگین رشد قیمت‌ها در دوازده ماه منتهی به آبان ۱۴۰۰ نسبت به میانگین رشد قیمت‌ها در دوازده ماهه منتهی به آبان ۹۹ نیز معادل ۳۷،۲ درصد اعلام شــده که نشان‌دهنده فشار بالای سطح قیمت‌ها و هزینه‌های خانوار در یک سال اخیر نسبت به یک سال قبل از آن اســت. اگرچه اعلام مرکز آمار ایران از کاهش هر سه شــاخص تورم در آبان ماه و عقبگرد تورم سالانه به ۴۴.۴ درصد حکایت دارد. اما تورم همچنان رقم بالای ۴۰ درصد را نشان می‌دهد و در بخش خوراکی‌ها که مایحتاج و معیشت خانوارهای کشور است همچنان فشار هزینه‌ای و تورم ۶۰ درصدی مشاهده می‌شود. تورم دوازده ماهه خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها و دخانیات برای خانوارهای شهری ۶۰،۱ درصد اعلام شده و برای روستا نیز ۵۷،۹ درصد بوده است که نشان‌دهنده هزینه سنگین مایحتاج و معیشت مردم تنها در یک ســال اخیر است. به عبارت دیگر، فشار تورم و رشد قیمت‌ها در یک سال اخیر بالا بوده و مردم حتی برای خوراک خود بار شد بالای هزینه‌ها مواجه هستند و در بخش غیرخوراکی نیز مناطق شــهری با تورم ۳۶،۷ درصدی و روستاها با تورم ۴۰،۵ درصدی مواجه بوده‌اند.

بر این اساس، نرخ تورم سالانه آبان ماه به ۴۴،۴ درصد رسیده که نسبت به ماه قبل یک درصد کاهش نشان می‌دهد.

رشد ۷۲ درصدی تخم مرغ و فشار سنگین هزینه در بخش خوراکی‌ها

تورم دوازده ماهه آبان ۱۴۰۰ در برخی خوراکی‌ها نیز بسیار بالا گزارش شــده است. تورم دوازده ماهه برای نان و غلات ۵۲،۲ درصد، برای گوشــت قرمز و سفید و مرغ ۵۵،۱ درصد، ماهی ۶۶،۸ درصد، شــیر و پنیر و تخم مرغ ۷۲،۵ درصــد، روغن و چربی ۹۱،۸ درصد، میوه و خشــکبار ۶۰،۶ درصد، سبزیجات و حبوبات ۶۰،۹ درصد، شکر و مربا و عسل و شکلات و شیرینی و قند و شکر ۶۴،۴ درصد، چای و قهوه و کاکائو و نوشابه و آبمیوه ۶۶،۸ درصد، دخانیات ۴۱،۹ درصد اعلام شده است. این کالاها که بخش عمده و مهم زندگی خانوارها را تشکیل می‌دهد با رشد بالای هزینه و قیمت مواجه بوده‌اند و رشد آنها بین ۵۲ تا ۹۲ درصد گزارش شده که نشان‌دهنده وخامت رشد هزینه خانوار در بخش خوراکی‌هاست.

رشد ۵۲ درصدی هزینه پوشاک و کفش

در بخش غیرخوراکی و هزینه‌های مهمی مانند پوشاک و کفــش ۵۲،۱ درصد، خدمات نگهــداری و تعمیر واحد مسکونی ۴۸،۵ درصد، مبلمان و لوازم خانگی و نگهداری آنها ۵۸،۱ درصد، بهداشــت و درمان ۴۰،۳ درصد، حمل و نقل ۴۴،۶ درصد، تفریــح و فرهنگ ۴۹،۴ درصد، هتل و رستوران ۵۶،۴ درصد رشــد قیمت و تورم دوازده ماهه داشته‌اند.

کاهش نرخ تورم نقطه‌ای

منظور از نرخ تورم نقطه‌ای، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه مشابه سال قبل است. این در حالی اســت که نرخ تورم نقطه‌ای در آبان ماه ۱۴۰۰ به ۳۵،۷ درصد رســیده اســت؛ یعنی خانوارهای کشور به‌طور میانگین ۳۵.۷ درصد بیشتر از آبان ۱۳۹۹ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. نرخ تورم نقطه‌ای آبان ماه ۱۴۰۰ در مقایسه با ماه قبل ۳،۵ واحد درصد کاهش یافته است. نرخ تورم نقطه‌ای گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» با کاهش ۱۴،۱ واحد درصدی بــه ۴۶.۴ درصد و گروه «کالاهای غیرخوراکی و خدمــات» با افزایش ۰.۷ واحد درصــدی به ۳۰.۲ درصد رسیده است. این در حالی است که نرخ تورم نقطه‌ای برای خانوارهای شهری ۳۵،۳ درصد می‌باشد که نسبت به ماه قبل ۳.۱ واحد درصد کاهش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۳۷.۴ درصد بوده که که نسبت به ماه قبل ۶.۵ واحد درصد کاهش داشته است.

کاهش نرخ تورم ماهانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل می‌باشد. نرخ تورم ماهانه آبان ۱۴۰۰ به ۲،۵ درصد رسیده که در مقایســه با همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۲ واحد درصد کاهش داشته است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» و «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» به ترتیب ۳.۱ درصد و ۲.۱ درصد بوده است. این در حالی است که نرخ تورم ماهانه برای خانوارهای شهری ۲،۴ درصد می‌باشد که نسبت به ماه قبل ۱.۲ واحد درصد کاهش داشته است. همچنین این نرخ برای خانوارهای روستایی ۲.۷ درصد بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۴ واحد درصد کاهش داشته است.

کاهش نرخ تورم سالانه خانوارهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن می‌باشد. نرخ تورم سالانه آبان ماه ۱۴۰۰ برای خانوارهای کشــور بــه ۴۴،۴ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۰ واحد درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین نرخ تورم سالانه برای خانوارهای شــهری و روستایی به ترتیب ۴۳،۶ درصد و ۴۸.۳ درصد می‌باشــد که بــرای خانوارهای شــهری ۱.۱ واحد درصد کاهش و بــرای خانوارهای روستایی ۱.۳ واحد درصد کاهش داشته است.

تغییرات قیمت‌ها در ماه جاری

در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بیشترین افزایش قیمت نســبت به ماه قبل مربوط به گروه «ادویه و چاشــنی» (رب گوجه‌فرنگی، زعفران و سس گوجه‌فرنگی)، گروه «سبزیجات» (گوجه‌فرنگی، فلفل دلمه‌ای و ســیب‌زمینی) و گروه «انواع گوشت» (گوشــت مرغ، کالباس و سوسیس) می‌باشد. در گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، گروه «حمل و نقل» (انواع خودروی ســواری و لاســتیک خودرو)، گروه «پوشاک و کفش» (انواع پوشاک) و گروه «هتل و رستوران» (غذاهای سرو شده در رستوران) بیشترین افزایش قیمت را نسبت به ماه قبل داشته‌اند.

درصد تغییرات شاخص قیمت در دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در ماه جاری

دامنه تغییرات نرخ تورم ســالانه در آبان‌ماه ۱۴۰۰ برای دهک‌های مختلف هزینــه‌ای از ۴۴،۰ درصد برای دهک هشتم تا ۴۷.۲ درصد برای دهک دوم است.

میر کاظمی از اهداف بودجه ۱۴۰۱ گفت

تورم تک رقمی با جلوگیری از خلق پول

«مسعود میر کاظمی» در نشست هم‌اندیشی لایحه بودجه ۱۴۰۱ با «محمدعلی زلفی گل» وزیر و معاونین وزارت علوم، تحقیقات و فناوری با بیان اینکه در حال حاضر اثربخشی منابع بودجه مطلوب نیست، گفت: دولت به جای پروژه‌محوری به سمت برنامه‌محوری و با جلوگیری از خلق پول به ســمت تورم تک‌رقمی حرکت خواهد کرد.

معاون رییس جمهوری اظهار داشت: نمی‌توان بودجه را براســاس منابع غیر پایدار بســت، زیرا به شرایطی همانند شرایط فعلی کشور منجر شــده و همه از آن آسیب می‌بینند.

میر کاظمی ادامه داد: با وجود توسعه دانشگاه‌ها و وجود نیروهای تحصیلکرده وضعیت اثربخشی همین منابع انسانی مناسب نیست. دانشگاه‌ها باید بتوانند در حل مشکلات کشور موثر باشند.

وی افزود: در بودجه ســال آینده منابع این بخش در وزارت علوم تجمیع خواهد شــد، اما این وزارتخانه و دانشگاه‌ها باید در قبال نتیجه برنامه‌هایی که منجر به بهبود شاخص‌های کلان این حوزه می‌شود پاسخگو باشــند. مســعود میر کاظمی همچنین در نشست هم‌اندیشــی بودجه ۱۴۰۱ با وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشــکی اظهار داشــت: در بودجه ســال آینده منابع در حوزه بهداشــت و درمان در ازای رشد شــاخص‌های این بخش اختصاص خواهد یافت. در بخش بهداشــت و درمان باید بــا افزایش بهره‌وری و درآمدهای اختصاصی به ســمت بهبود شاخص‌های کلان این حوزه حرکت کنیم.

معاون رییس جمهــوری افزود: بودجه ســال آینده برنامه‌محور است، منابع بودجه در بخش بهداشت هم در اختیار وزیر قرار می‌گیرد، اما وزارت بهداشت باید در قبال بهبود شاخص‌ها پاسخگو باشد.

میر کاظمی در این نشســت با تقدیر از زحمات کادر درمان در ایام کرونــا گفت: با تمرکز دولت بر موضوع واکسن، دستاوردهای خوبی در این حوزه حاصل شد. وی با بیان اینکه وضعیت ضریب جینی نشان‌دهنده افزایش فاصله طبقاتی است، گفت: با وجود ۱۰ برابر شدن مصارف کشور در هشت سال گذشته معیشت مردم در وضعیت مناسبی قرار ندارد.

وی با بیان اینکه افزایش مصارف بدون داشتن منابع پایدار منجر به تورم شده است، تصریح کرد: خلق پول در دولت سیزدهم خط قرمز است.

نرخ ســرمایه‌گذاری به پایین‌تــر از میزان استهلاک رسیده است

سید مسعود میر کاظمی در نشست هم‌اندیشی بودجه ۱۴۰۱ در حوزه آموزش که با حضور سرپرست وزارت آموزش و پرورش برگزار شد، گفت: رهبر معظم انقلاب تاکنون بارها بر ضرورت اصلاح ساختار بودجه تأکید کرده و حتی در اسناد بالادستی هم به این مهم اشاره شده است؛ دولت ســیزدهم بر همین اساس ساختار لایحه بودجه ۱۴۰۱ را تغییر داده است.

وی با اشــاره بــه اثربخشــی پایین منابــع در بهبود شــاخص‌های کلان اقتصادی در سال‌های گذشته، تصریح کرد: علاوه بر وضعیت نامطلوب رشد اقتصادی حتی نرخ تشکیل سرمایه ثابت نزولی و به منفی ۴.۶ درصد رســیده یعنی حتی به میزان اســتهلاک هم سرمایه‌گذاری نکردیم.

معاون رییس جمهوری با بیان اینکه اولویت دولت ثبات و پیش‌بینی‌پذیر بودن اقتصاد است؛ تأکید کرد: وقتی دولت بتواند ثبات اقتصادی را با سیاست‌های منضبط مالی و پولی بــه وجود بیاورد مردم بــا آرامش خاطر سرمایه‌های خود را وارد چرخه اقتصاد خواهند کرد.

میر کاظمی افزود: با اصلاح ســاختار بودجه شفافیت در کنار اثربخشــی بر شــاخص‌های کلان اقتصادی ایجاد خواهد شد و البته تا سال آینده هم دولت با عدم استفاده از پول پرقدرت در مسیر کاهش نرخ تورم گام خواهد برداشت.

علیرضا کاظمی سرپرست آموزش و پرورش هم در این نشست ضمن حمایت از رویکرد جدید لایحه بودجه، گفت: تنها راه‌حل برطرف شــدن مشکلات در حوزه آموزش و پرورش پیاده‌ســازی سند تحول بنیادین است؛ به عبارت دیگر برای حل مشکلات باید تغییرات از مدارس شروع و به سمت سطوح بالاتر برود.

وی افزود: از گذشته نبود سیاست کلان در حوزه جذب و نحوه به کارگیری معلمان مشکلات زیادی ایجاد کرده که باید در این حوزه گام‌های اساسی برداشته شود.

برای دیدار با وزیر امور خارجه و رییس سازمان انرژی اتمی

رافائل گروسی وارد تهران شد

رافائل گروســی، مدیر کل آژانــس بین‌المللی انرژی اتمی در دومین ســفرش در دولت سیزدهم دیشب وارد تهران شد.

به گزارش فارس، «رافائل گروسی» مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی شــب گذشته در رأس هیاتی به منظــور دیــدار و گفت‌وگو با مقامــات ایرانی وارد فرودگاه امام خمینی(ره) تهران شد و مورد استقبال بهروز کمالوندی سخنگو و معاون سازمان انرژی اتمی قرار گرفت.

براساس اعلام ســازمان انرژی اتمی، گفت‌وگو درباره ایجاد چارچوب مشــخص همکاری‌ها بین سازمان انرژی اتمی ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی از اهم محورهای مذاکره در این دیدار خواهد بود.

وی قرار است پیش از ظهر امروز با «محمد اسلامی» معاون رییس جمهور و رییس سازمان انرژی اتمی در محل این ســازمان دیدار و گفت‌وگو کند و بعدازظهر نیز بــا حضور در محل وزارت امور خارجه با حســین امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه جمهوری اسلامی ایران ملاقات خواهد کرد. البته این نخســتین دیدار گروسی با امیرعبداللهیان است.

۲۱ شهریور ماه سال جاری «رافائل گروسی» مدیر کل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در اولین ســفرش در دولت سیزدهم با محمد اسلامی رییس سازمان انرژی اتمی در محل این سازمان در تهران ملاقات کرد و پس از آن اسلامی در نشســتی در جمع خبرنگاران اعلام کرد که گروســی قرار است دوباره به تهران بازگردد و اکنون بعد از حدود ۲ ماه و نیم این سفر انجام می‌شود. البته در سفری که اسلامی برای شرکت در کنفرانس عمومی آژانس به وین داشت، دو طرف با یکدیگر دیدار و گفت‌وگو کردند.

مدیر کل آژانــس بین‌المللی انرژی اتمی در خصوص سفرش به تهران در توئیتی نوشت: امروز به تهران سفر می‌کنم تا با مقامات ایرانی دیدار کنم و به سوالات مهم در ایران بپردازم. امیدوارم بتوانم یک کانال ثمربخش و مشارکتی گفت‌وگوی مستقیم ایجاد کنم تا آژانس بتواند فعالیت‌های راســتی‌آزمایی ضروری را در این کشور از سر بگیرد.

سعید خطیب‌زاده سخنگوی وزارت امور خارجه نیز روز دوشنبه در نشست هفتگی با خبرنگاران با اشاره به سفر گروسی به تهران گفت: همواره سعی شده روابط ایران و آژانس فنی و در چارچوب پادمان و اساسنامه و رویه‌های آژانس باشد. امیدواریم این سفر همچون قبل سازنده باشد.

سخنگوی دستگاه دیپلماســی بیان کرد: همواره به آژانس توصیه کرده‌ایم در مســیر همکاری‌های فنی باقی بماند و اجازه ندهد برخی کشورها اغراض سیاسی خود را به نام آژانس جلو ببرند. در چارچوب تحولات و براساس شرایط تصمیم لازم را اتخاذ می‌کنیم.

این دیپلمات ارشد ایرانی درباره سفر گروسی عنوان کرد: موضوعاتی بین ایران و آژانس اســت که ســعی کرده‌ایم در چارچوب فنی انجام شود. از آژانس در همان چارچوب خواستیم کار را جلو ببرد. آژانس بین‌المللی انرژی اتمی به خوبی می‌دانــد تمامی خرابکاری‌ها و اعمال تروریستی که توســط رژیم صهیونیستی در خاک ایران صورت گرفته که متاسفانه با سکوت برخی کشورهای مدعی همراه بوده است، تاثیر قابل توجهی بر برخی ابعاد فنی گذاشته و بین ما و آژانس این موضوع در ســطح و چارچوب خود پیگیری شده و هم در این سفر پیگیری می‌شود.

«سعید خطیب‌زاده» سخنگوی دستگاه دیپلماسی دوشنبه ۲۴ آبان ماه در نشست هفتگی با خبرنگاران اعلام کرد که از رافائل گروسی مدیر کل آژانس انرژی اتمی برای ســفر به ایران دعوت شــده و تاریخ برای سفرش پیشنهاد شده و به زودی عازم ایران خواهد بود و منتظر پاسخ وی هستیم.

خطیب‌زاده خاطرنشــان کرد: مراودات فنی ایران و آژانس در مســیر خوبی در جریان است و وی در این سفر علاوه بر رییس سازمان انرژی اتمی با وزیر خارجه نیز دیدار خواهد کرد.

«بهروز کمالوندی» ســخنگوی سازمان انرژی اتمی ایران ۲۶ آبان ماه در گفت‌وگو با فارس گفت که گروسی عصر دوشنبه به تهران می‌آید و روز سه‌شنبه دوم آذر ماه با اسلامی رییس سازمان انرژی اتمی و امیرعبداللهیان وزیر امور خارجه دیدار و گفت‌وگــو خواهد کرد. وی گفت که این سفر در راســتای همکاری‌های ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی انجام می‌شود.

ادامه از صفحه اول

مذاکره برای بدل شدن به هاب جهانی غذا

از شــرکت‌های بزرگ بیمه، بانک‌ها و... گرفته تا کارتل‌های عظیم صنعتی، فناورانه و... عضو این ســازمان مهم بین‌المللی هستند. همان طور که مصوبات شورای امنیت سازمان ملل متحد برای کشــورها و دولت‌ها لازم الاجرا است، مجموعه تصمیم‌ســازی‌های ICC نیــز بــرای مجموعه فعالان اقتصادی و شرکت‌ها در جای جای جهان، لازم‌الاجرا است.

این ســازمان طی ماه‌های اخیــر و بعد از بحث و تبادل نظر با زیرمجموعه‌های مرتبط با سازمان ملل متحد (فائو و...) فراخوانی را به کشــورهای عضو ارسال کرده تا به زعم خود، ۱۰ هاب جهانی را برای توسعه کشاورزی و صنایع غذایی در سطح جهان ایجاد کند.

کشورهایی چون آلمان، روسیه، استرالیا، اتریش و... از جمله کشورهایی هستند که در پاسخ به این فراخوان، برای معرفی بــه عنوان هاب غذا اعلام آمادگی کرده‌اند، اما خوشــبختانه درخواســت مقدماتی ایران در این زمینه با توجه به ســابقه، ظرفیت و توانایی‌های کشــورمان مورد موافقت قرار گرفته است.

واقع آن اســت در شرایطی که دشــمنان ایران دامنه وسیعی از تلاش‌ها را برای انزوای کشورمان در دستور کار قرار داده‌اند، قرار گرفتن نام ایران به عنوان یکــی از ۱۰ هاب مهــم بین‌المللی در حــوزه محصولات کشــاورزی و صنایــع غذایی نشــان‌دهنده این واقعیت روشن است که ایران با اســتفاده از ظرفیت‌های درونی خود می‌تواند گام‌های ارزشــمندی بــرای رشــد اقتصادی و توسعه مناسبات ارتباطی و اقتصادی خود بردارد. ویژگی انتخــاب ایران به عنوان یکی از هاب‌های بین‌المللی غــذا، می‌تواند ظرفیت‌های صادراتی ویژه‌ای را در اختیار ایران قرار بدهد.

ضمــن اینکه زمینــه ورود فناوری‌های نوین در حوزه کشاورزی و صنایع غذایی را در کشورمان ایجاد می‌کند. ایران از این ظرفیت برخوردار است که برای بیش از ۳۵۰ میلیون نفر از کشــورهای منطقه، محصولات مرتبط با بخش کشــاورزی تولید کرده و به این کشــورها صــادر بکند. این ظرفیتی است که ایران به صورت بالقوه در حوزه تمدنی خود از آن بهره‌مند اســت و باید از طریق هم‌افزایی مجموعه داشته‌های کشور آن را بالفعل کند. واقع آن است که ایران از چنان ظرفیت‌هایی در حــوزه کشــاورزی و صنایــع وابســته به آن برخوردار است که وابستگی کشور به درآمدهای نفتــی را تا حد قابل قبولی کاهش بدهد. اهمیت بدل شــدن ایران به هاب بین‌المللی کشاورزی و صنایع غذایی آن اســت که نفوذ گســترده‌ای را برای کشــور در ســطح منطقه و جهان فراهم می‌کند.

طبق آمار سازمان جهانی فائو، ایران در تولید ۲۲ محصول کلیدی در حوزه کشــاورزی در میان ۷ کشور برتر قرار دارد.

ایران رتبه نخست تولید پسته، زعفران و زرشک دنیــا را به خود اختصــاص داده، ضمن اینکه در تولید خرما رتبه دوم و در تولید سیب رتبه چهارم را در اختیار دارد.

از ســوی دیگر ایران یکی از کشــورهای برتر در زمینه تولید محصولاتی چون گندم، برنج، غلات، چغندرقند، میوه، آجیل، پنبه و تنباکو محسوب می‌شــود. اهمیت ایــن آمار زمانی برجســته‌تر می‌شــود که بدانیــم این توانایی‌هــا تنها بخش محــدودی از ظرفیت‌های کشــورمان در حوزه کشاورزی است و در صورت برنامه‌ریزی مناسب و ارایه راهکارهای مطلوب می‌توان، جهشــی در تولید و صادرات محصولات کشــاورزی و صنایع وابسته به آن ایجاد کرد.

تغییر روند برای جذب سرمایه‌گذاری

درواقع گمان می‌کنم بــا افزایش آن به ۵ درصد امکان جــذب حدود ۱۳۰ هــزار میلیارد تومان توسط سیســتم بانکی وجود دارد و از آنجایی که عمده خریداران این اوراق بانک‌ها هســتند باید نرخ بهره را ۲۰ درصد در نظر بگیرند. خرید اوراق با نــرخ ۲۰ درصد بهره نیز برای سیســتم بانکی صرفه اقتصادی دارد. چراکه زمانی که نرخ اوراق بدهی بالا می‌رود به نرخ سپرده بانکی فشار وارد می‌شــود. به‌عبارت دیگر نرخ سپرده‌ای که با ۱۸ درصد جذب می‌کنــد احتمال دارد بالاتر برود و به نفع سیستم بانکی می‌شود که در خرید اوراق داوطلب شــود و نرخ بهره خود را افزایش دهد تا برای ۴ هزار همتی که از طریق سپرده جذب کرده بود، اتفاقی از نظر نرخی نیفتد.

بــرای حــل معضل تأمیــن کســری بودجه در کوتاه‌مدت باید میزان خرید اوراق توسط بانک‌ها از ۳ درصد به ۵ درصــد افزایش یابد و بانک‌ها از این طریــق کمک‌کننده باشــند و دولت نیز در حمایت از سیســتم بانکی، فشارهای تسهیلات تکلیفی را از آنها بردارد. به این ترتیب بانک‌ها هم می‌توانند مدیریت بهتری بر منابع تحت اختیار خود داشته باشند.

اگر تکلیف تســهیلات‌دهی از بانک‌ها برداشــته شود، آنها میل بیشتری برای خرید اوراق بدهی پیدا می‌کننــد. این راهکار مناســبی برای حل معضل دولت و گذراندن امسال است.

در ســال‌های آینده اگر برجام به توافق برســد نیز شــرایط متفاوت می‌شــود چراکه می‌توانیم مدیریت خوبی برای دلارهای حاصل از صادرات نفتی‌مان داشــته باشــیم و به‌اصطلاح حســاب ویژه‌ای روی آن باز کنیم.

یادداشت

راه میان‌بر جبران کسری بودجه

محمدخوش‌چهره

راه میان‌بر و اصطلاحا دم‌دستی از میان راهکارهای پیشنهاد شده جبران کسری بودجه ۱۴۰۱ فروش دارایی‌ها و در صورت پذیرش دولت فروش اوراق قرضه است که می‌تواند به جبران کسری بودجه بینجامد. در بندهایی که موضوعات فروش دارایی و اوراق قرضه مطرح شده مشکلاتی وجود دارد، در اکثر بودجه‌ها از ابتدا هم مشخص است که بین درآمدها و هزینه‌ها تعادل و موازنه وجود ندارد که در نتیجه خود را در قالب کسری بودجه نشان می‌دهد. دلایل ایجاد کسری بودجه سنوات گذشته به‌طور ویژه از نظر سیاست‌های ارزی بود که نشات گرفته از چند شوک ارزی بالا که از ۱۵ سال گذشته شروع شد، بود. به نحوی که ارز هزار تومانی ناگهان به ۳۲۰۰ تومان رسید و شوک بعدی این بود که به یک‌باره به قیمت ۳۰ هزار تومانی دلار رسیدیم که از دل آن دلار ۴۲۰۰ تومانی تصویب شد. درواقع ارزش دلار ۱۰ برابر شد که به بیان دیگر با کاهش معنادار و رو به سقوط ارزش ریال روبرو بودیم. وقتی شوک ارزی وارد می‌شود آثار تورمی گسترده مخصوصا بر کاهش ارزش پول ملی ایجاد می‌کند.

هرچند ممکن است دولت تصور کند که درآمد ریالی بیشتری کسب کرده است اما چون بزرگ‌ترین مصرف‌کننده جامعه است بنابراین بیشترین ضربه از تورم را می‌بیند که خودش را تحت عنوان کسری بودجه نشان می‌دهد. در حال حاضر در صورت تقویت ارزش پولی ملی و روش‌هایی که می‌تواند کاهش هزینه را به دنبال داشته باشد، این موازنه بودجه‌ای معنی‌دار خواهد بود و کسری بودجه نخواهیم داشت. اظهارنظرهایی مانند حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی در شرایطی مطرح می‌شود که جلوی رانت گرفته شود اما برای اهل فن این شائبه وجود دارد که دولت دوباره به سمت شوک‌های ارزی خواهد رفت به نحوی که منابع ریالی گسترده‌ای را در ابتدا فراروی آن قرار می‌گیرد که موازنه بودجه را در ۶ ماه یا یک سال آینده داشته باشد اما به هر حال ابهاماتی وجود دارد که البته از نظر شکلی راه‌حل‌هایی برای حل مشکل کسری بودجه وجود دارد. ضمن اینکه اوراق مشارکت متعارف‌ترین و منطقی‌ترین آن می‌تواند باشد. اینکه دولت اشاره می‌کند عدم استقراض از بانک مرکزی را در دستور کار دارد نیز اقدام بسیار خوبی است که باید به شکل درست تداوم داشته باشد. قبل از اینکه صرفا به تعیین نرخ ارز در بودجه بسنده شود باید تنظیم درآمدها و هزینه‌های بودجه که فعلا در فرآیند تصمیم‌گیری است را فقط برای ۶ ماه آینده اعلام کنند. در این شرایط خیلی از مسائل مشخص خواهد شد که وضعیت رو به بهبود است یا رو به تشدید، در واقع با این شرایط تصویر روشن‌تری از آینده داریم. به هر حال در وضعیت موجود فروش دارایی‌ها و استقراض بانکی ساده‌ترین و پیش پا افتاده‌ترین روش برای تامین منابع ریالی با قبول ساختار بودجه است اما این در حالی است که خود ساختار بودجه مخصوصا ستون درآمدها و هزینه‌ها و همچنین نوع پرداخت‌های هزینه که سهم‌های بالای حقوق و مصارف دارد، می‌تواند مورد بررسی مجدد قرار گیرد.

خبر

آمار مبهم معوقات بانکی از ۱۰۰ تا ۲۳۶ همت

از آنجا که بانک مرکزی از سال‌های گذشته تاکنون تغییرات مطالبات معوق بانک‌ها را به صورت شفاف، دقیق و مستمر اعلام نمی‌کند، هر بار اعلام این رقم با شائبه‌های زیادی مطرح می‌شود که اکنون نیز رقم ۲۳۶ هزار میلیارد تومان اعلام شده از سوی وزارت اقتصاد در این رابطه ابهامی ایجاد کرده که نحوه محاسبه این رقم به چه صورت بوده است. به گزارش ایسنا، پس از درخواست وزیر اقتصاد از بانک مرکزی برای الزام بانک‌ها نسبت به انتشار اسامی ابربدهکاران خود در هر سه ماه یک بار، از سوی سرپرست معاونت امور بانکی وزارت اقتصاد میزان مطالبات غیرجاری شبکه بانکی تا پایان شهریورماه ۲۳۶ هزار میلیارد تومان اعلام شد. علاوه بر این، سخنگوی قوه قضاییه در نشست اخیر خود از انجام اقدامات موثر در وصول مطالبات بانک‌ها خبر داد و گفت که در دو سال گذشته معادل ۴۹ هزار میلیارد تومان از مطالبات معوق با اجرای ثبتی وصول شد. در سال ۱۳۹۳ که مطالبات معوق بانک‌ها بسیار مطرح بود، علی طیب‌نیا-وزیر وقت اقتصاد-میزان معوقات بانکی را ۱۵۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرد، در حالی که بانک مرکزی در آن زمان این رقم را حدود ۸۲ هزار میلیارد تومان مطرح می‌کرد. در سال ۹۳ قوه قضاییه پرونده مبهم معوقات بانکی را با این اعلام که حداقل معوقات ۹۵ هزار میلیارد و حداکثر آن تا ۲۰۰ هزار میلیارد تومان بست اما اکنون با گذشت هفت سال از این موضوع، در صورت تعلق سود به معوقات بانکی به رقم قابل توجهی خواهیم رسید. از سوی دیگر، اینکه با وصول حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان از معوقات بانکی در دو سال اخیر همچنان این رقم ۲۳۶ هزار میلیارد تومان باشد، این سوال مطرح می‌شود که آیا رقم اعلامی با سود و تمامی مبلغ حداکثری معوقات است که اگر اینگونه باشد، آیا در طول هفت سال فقط این میزان رشد کرده یا معوقات جدید متوقف شده که بعید به نظر می‌رسد. رقم اعلامی از سوی طیب‌نیا واکنش‌های بسیار در پی داشت که بدین منظور در آن زمان وزارت اقتصاد طی اطلاعیه‌ای اعلام کرد که مبلغ رسمی مطالبات معوق بانکی حدود ۸۰ هزار میلیارد تومان است و منظور وزیر اقتصاد از ۱۵۰ هزار میلیارد تومان مطالبات معوق بانکی، شامل مجموع مطالبات استمهال شده نیز می‌شود.

بانک مرکزی: ضوابط و مقررات فروش نقدی ارز در صرافی‌ها همان روند قبلی است

کانون صرافان: شرایط فروش ارز در صرافی‌ها تغییری نداشت

قیمت دلار ۲۸۲۲۰، سکه ۱۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان

گروه بانک و بیمه | محسن شمشیری |

درحالی که در روزهای اخیر اخبار و بحث‌هایی در محافل اقتصادی، بازار و رسانه‌ها، مبنی بر اعمال تغییرات در قوانین و مقررات مرتبط با نحوه فروش اسکناس توسط صرافی‌ها منتشر شده، اما بانک مرکزی و کانون صرافان اعلام کردند که هیچ‌گونه تغییری در ضوابط و مقررات مرتبط با فروش نقدی ارز در صرافی‌ها ایجاد نشده است.

بانک مرکزی: ضوابط و مقررات فروش نقدی ارز در صرافی‌ها تغییر نکرده است

در این زمینه، مصطفی قمری وفا مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: هیچ‌گونه تغییری در ضوابط و مقررات مرتبط با فروش نقدی ارز در صرافی‌ها ایجاد نشده و اطلاعیه بانک مرکزی خطاب به صرافی‌ها صرفا تاکید مجدد بر لزوم رعایت مقررات مبارزه با پولشویی در این فرآیند بوده است.

تغییر شرایط فروش اسکناس ارز در صرافی‌ها تکذیب شد

کانون صرافان ایرانیان نیز در اطلاعیه ۳۸۹ خود به امضای احمد لواسانی رییس شورای عالی کانون صرافان، اعلام کرد هیچ گونه تغییری در نحوه فروش ارز به صورت اسکناس ذیل سرفصل‌های مصوب ایجاد نشده است.

رییس شورای عالی کانون صرافان ایرانیان ضمن تکذیب اخبار منتشر شده در این خصوص تاکید کرد که هیچ گونه تغییری در نحوه فروش ارز به صورت اسکناس ذیل سرفصل‌های مصوب ایجاد نشده و صرافان می‌توانند مطابق با رویه و دستورالعمل‌های پیشین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران نسبت به فعالیت در بازار ارز اقدام کنند.

لواسانی خاطرنشان کرد: اطلاعیه صادر شده در تاریخ ۲۶ آبان ۱۴۰۰ صرفا تاکید مجدد بر مفاد لازم‌الاجرای قوانین و مقررات حوزه مبارزه با پولشویی و تامین مالی تروریسم از جمله «دستورالعمل اجرایی مبارزه با پولشویی در صرافی‌ها» (مصوب شورای عالی مبارزه با پولشویی) بوده است.

پیش از این بانک مرکزی طی ابلاغیه‌ای به شرکت‌های صرافی اعلام کرد که انجام کلیه معاملات ارزی در سامانه سنا و نیما از طریق واسطه‌های دیگر تحت عناوین مختلف (واسطه‌گری، مشاوره، دلالی و ...) سبب نقض احتمالی قوانین و مقررات شده و موجب ایجاد مسوولیت برای طرفین معامله می‌شود، لذا تاکید می‌شود که هرگونه معامله اعم از خرید و فروش به صورت اسکناس و حواله ارزی صرفا مابین طرفین و بدون دخالت شخص سوم انجام شود؛ بدیهی است که عواقب ناشی از عدم رعایت این موضوع بر عهده مدیران و مسوولان شرکت صرافی متخلف خواهد بود.

در این اطلاعیه که به صرافی‌های سراسر کشور اعلام شده آمده است: در پی انتشار برخی اخبار در رسانه‌ها در خصوص اعمال تغییرات در قوانین و مقررات مرتبط با نحوه فروش اسکناس توسط شبکه صرافی‌ها کانون صرافان ایرانیان بدینوسیله ضمن تکذیب اخبار منتشر شده به استحضار صرافان محترم می‌رساند که هیچ گونه تغییری در نحوه فروش ارز به صورت اسکناس ذیل سرفصل‌های مصوب ایجاد نشده است.

دلار ۲۸۲۲۰
سکه ۱۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان

روز دوشنبه اول آذر ۱۴۰۰، قیمت ارز روند باثباتی داشت و قیمت دلار ۲۸ هزار و ۲۲۰ تومان، قیمت یورو ۳۱ هزار و ۷۹۳ تومان، پوند انگلیس ۳۸ هزار و ۳۵ تومان و درهم امارات ۷ هزار و ۶۸۰ تومان اعلام شده است. همچنین اونس جهانی طلا با یک دلار کاهش نسبت به روز یکشنبه برابر یک‌هزار و ۸۴۵ دلار و ۹۴ سنت ارزش‌گذاری شد. هر دلار در صرافی‌های بانکی (دوشنبه، یکم آذرماه) با ۱۰ تومان کاهش قیمت در مقایسه با روز گذشته به ۲۶ هزار و ۷۹۵ تومان رسید. قیمت فروش یورو در مقایسه با روز گذشته با ۱۰ تومان کاهش، برابر با ۳۰ هزار و ۵۵۲ تومان بود. همچنین قیمت خرید هر دلار ۲۶ هزار و ۲۶۵ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۹ هزار و ۹۴۷ تومان اعلام شد. علاوه بر این، بهای خرید دلار در بازار متشکل ارزی ۲۶ هزار و ۴۲۰ تومان و نرخ فروش آن ۲۶ هزار ۶۶۰ تومان بود. این در حالی است که نرخ خرید یورو در این بازار ۲۹ هزار و ۸۰۷ تومان و نرخ فروش آن نیز ۳۰ هزار و ۷۸ تومان اعلام شد. همچنین در سامانه نیما در معاملات روز یکشنبه، حواله یورو به قیمت ۲۶ هزار و ۶۲۹ تومان فروخته و حواله دلار به بهای ۲۳ هزار و ۶۰۴ تومان معامله شد.

قیمت دلار از خردادماه وارد کانال ۲۶ هزار تومان شد و در این محدوده نوسان داشت و در مقطعی به سمت رقم ۲۷ هزار تومان نیز حرکت کرد. در شهریورماه نرخ دلار نزولی یا ثابت بود، البته برای چند روزی نیز در محدوده قیمتی ۲۸ هزار تومان معامله می‌شد اما این شرایط دوامی نداشت. قیمت دلار در هفته‌های گذشته در کانال ۲۷ هزار تومان نوسان داشت و از اواخر هفته به قیمت ۲۶ هزار تومان عقبگرد کرد.

در بازار طلا نیز قیمت طلا و سکه افزایش داشته و قیمت سکه (دوشنبه، یکم آذرماه) در بازار تهران با ۱۴۰ هزار تومان افزایش نسبت به روز گذشته به رقم ۱۲ میلیون و ۴۶۰ هزار تومان رسید. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم به قیمت ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان، ربع سکه سه‌میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان قیمت خورد. علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۴۹ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز پنج‌میلیون و ۴۱۰ هزار تومان شد. مهم‌ترین عوامل موثر در رشد قیمت طلا و سکه، بالا رفتن نرخ دلار و اونس جهانی است. نرخ دلار در بازار آزاد به ۲۸ هزار و ۳۵۰ تومان رسید که در مقایسه با روز گذشته افزایش داشت. این افزایش موجب افزایش بهای سکه و طلا شد.

افزایش ملایم قیمت طلای جهانی

قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی تحت تاثیر تورم بالا که هزینه سرمایه‌گذاری در این فلز ارزشمند را کمتر می‌کند، اندکی افزایش پیدا کرد. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با ۰.۲ درصد افزایش، به ۱۸۴۷ دلار و ۹۵ سنت رسید. در بازار معاملات آتی امریکا، هر اونس طلا با ۰.۱ درصد کاهش، به ۱۸۴۹ دلار و ۸۰ سنت رسید.

طلا اوایل معاملات پس از اظهارات ریچارد کلاریدا، از مقامات بانک مرکزی امریکا مبنی بر اینکه بانک مرکزی در نشست سیاست پولی دسامبر خود ایده تعدیل خرید اوراق قرضه را مطرح می‌کند، به پایین‌ترین قیمت از ۱۰ نوامبر نزول کرده بود.

کایل رودا، تحلیلگر شرکت IG Markets در این باره گفت: در کوتاه‌مدت تا میان مدت، عوامل بنیادین بازار طلا خوب به نظر می‌رسند زیرا بازده واقعی منفی است اما احتمالا سیاست پولی تحکیم می‌شود و طلا در بلندمدت به قیمت پایین‌تری کاهش پیدا می‌کند. همچنین انتظارات فزاینده‌ای وجود دارد که امریکا و چین برای پایین بردن قیمت نفت که یکی از بزرگ‌ترین عوامل تاثیرگذار در انتظارات تورمی است، مداخله کنند و این مساله روی روند قیمت طلا تاثیر گذاشته است و رشد قیمت این فلز ارزشمند را محدود کرده است. بازده اوراق خزانه ۱۰ ساله امریکا روز دوشنبه ثابت بود و در منفی ۱.۱۱ درصد ایستاد. موضوع دیگری که مورد توجه سرمایه‌گذاران است، انتصاب رییس جدید بانک مرکزی امریکا از سوی جو بایدن، رییس جمهور امریکاست.

فعالان بازار همچنین بازگشت محدودیت‌های کرونایی در بخش‌هایی از اروپا و تاثیر احتمالی آن بر فعالیت اقتصادی را زیرنظر دارند. بر اساس گزارش رویترز، موجودی طلای «اس پی دی آر گلد تراست» که بزرگ‌ترین صندوق ETF تحت پشتوانه طلا در جهان است، روز جمعه ۰.۸ درصد افزایش یافت و به ۹۸۵ تن رسید. در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره برای تحویل فوری با ۰.۵ درصد افزایش، ۲۴ دلار و ۷۱ سنت بود. هر اونس پلاتین برای تحویل فوری با ۰.۲ درصد افزایش، به ۱۰۳۲ دلار و ۹۷ سنت رسید. هر اونس پالادیم برای تحویل فوری ثابت بود و در ۲۰۶۲ دلار و ۲۲ سنت ایستاد.

روز آرام دلار و کاهش قیمت یورو در صرافی‌های مجاز

روز یکشنبه نیز وضعیت بازار ارز و طلا در ایران با ثبات بوده و جدیدترین نرخ‌ها از بازار ارز نشان می‌دهد در دومین روز هفته، شاخص ارزی تغییر چندانی نداشت و نظاره‌گر افت بیشتر یورو در تابلوی معاملات بوده است. بر این اساس در معاملات (یکشنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۰) بازار ارز، هر اسکناس دلار امریکا در صرافی‌های بانکی و مجاز سطح کشور، با افت ۱۰ ریالی نسبت به روز قبل، به قیمت ۲۶۲۷۵ تومان از مردم خریداری می‌شود و در مقابل به قیمت ۲۶۸۰۵ تومان به متقاضی دریافت ارز فروخته می‌شود که نسبت به روز شنبه، تغییری ندارد. هرچند بهای دلار در معاملات نسبت به یکشنبه هفته گذشته، بیش از ۴۰۰ تومان کاهش دارد.

همچنین در این صرافی‌ها، هر اسکناس یورو به نرخ ۲۹۹۵۷ تومان از مردم خریداری می‌شود و در مقابل به قیمت ۳۰۵۶۲ تومان به متقاضی دریافت یورو فروخته می‌شود که نسبت به روز قبل، ۵۰ تومان ارزان‌تر شده است. قیمت یورو نیز در معاملات نسبت به یکشنبه هفته قبل، بیش از ۹۰۰ تومان کاهش یافته است.

جدیدترین نرخ دلار و یورو در بازار متشکل ارز ایران

بر اساس این گزارش، در معاملات (یکشنبه ۳۰ آبان ماه ۱۴۰۰) بازار متشکل ارزی تا ساعت ۱۵:۳۰، نرخ هر اسکناس دلار امریکا در این بازار (تنها مرجع رسمی کشف نرخ نقدی ارز -اسکناس) به رقم ۲۶۵۹۹ تومان و نرخ هر اسکناس یورو نیز به رقم ۳۰۳۹۸ تومان رسیده است.

بازگشت لیر ترکیه از پایین‌ترین سطح هفته گذشته

در معاملات لیر ترکیه از پایین‌ترین رکورد خود بازگشت. به گزارش رویترز، روز دوشنبه لیر ترکیه به کمتر از ۱۱.۲ در برابر دلار رسید. در اواخر هفته گذشته بانک مرکزی مجدداً تحت فشار طیب اردوغان، نرخ سود خود را کاهش داد و نشان داد که کاهش بیشتر در راه است، پس از آن لیر به پایین‌ترین سطح خود رسید.

پرداخت ۵۸ هزار میلیارد تومان بابت تسویه و سود اوراق

دولت در ۸ ماه اول ۱۷۶۲۲ میلیارد تومان بابت سود اوراق پرداخت کرد

گروه بانک و بیمه |

خزانه داری کل کشور، پیرو اطلاعیه مورخ ۱۴۰۰.۰۸.۲۶ در خصوص نتیجه نوزدهمین هفته عرضه اوراق بهادار دولتی، گزارش عملکرد تسویه اصل و سود اوراق بهادار اسلامی منتهی به تاریخ ۱۴۰۰.۰۸.۲۹ را منتشر کرد. در این اطلاعیه اعلام شده است، در مقابل مبلغ تأمین شده از طریق انتشار اوراق نقدی تا این تاریخ به مبلغ ۵۰.۷۷۱ میلیارد تومان، مبلغ ۵۸.۲۰۱ میلیارد تومان توسط خزانه‌داری کل کشور، به شرح جدول ذیل برای تسویه اصل و سود اوراق در سال جاری پرداخت شده است که بر همین اساس مجموع نقدینگی جذب شده توسط دولت از طریق انتشار اوراق نقدی منفی است.

از اول سال ۱۴۰۰ تا ۲۹ آبان ۱۴۰۰ پرداختی بابت اصل اوراق ۴۰۵۷۸۸ میلیارد ریال، پرداختی بابت سود اوراق ۱۷۶۲۲۶ میلیارد ریال، جمع کل پرداختی بابت اصل و سود اوراق ۵۸۲۰۱۴ میلیارد ریال، تامین مالی دولت از طریق فروش اوراق نقدی ۵۰۷۷۱۱ میلیارد ریال و خالص برداشت دولت از بازار پول و سرمایه منفی ۷۴۳۰۳- میلیارد ریال بوده است یعنی پرداختی دولت بابت بازخرید و سود اوراق بیش از دریافتی از محل فروش اوراق بوده است.

دولت سیزدهم بیشتر از آنکه اوراق بفروشد تسویه کرده است

مسعود میرکاظمی رییس سازمان برنامه و بودجه در صفحه شخصی خود در توییتر نوشت: تا سال ۱۴۰۵ دولت باید ۵۳۵ هزار میلیارد تومان اصل و سود اوراق دولت قبل را پرداخت کند، دولت سیزدهم تاکنون بیشتر از آنکه اوراق بفروشد اوراق تسویه کرده است. رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه بی‌ثباتی اقتصادی خط قرمز دولت است، گفت: دولت تا به امروز هم با وجود تمام محدودیت‌ها به سراغ استفاده از پایه پولی نرفته است. رشد اقتصادی، نرخ سرمایه‌گذاری، نرخ پایین بهره‌وری و افزایش تورم در سال‌های گذشته دارای نوسان و غیرقابل قبول بوده است و دولت تلاش دارد ثبات، امنیت و اطمینان را به اقتصاد کشور برگرداند.

وی با اشاره به اینکه زیرساخت‌های خوبی در کشور ایجاد شده است، اما متأسفانه هنوز مردم از رفاه مناسب برخوردار نیستند، افزود: در مخازن هیدروکربوری ایران سرآمد است، با توجه به ذخایر بالای نفت و گاز و میزان برداشت کمی که صورت می‌گیرد، سال‌ها این ذخایر می‌تواند کمک کشور و جهان باشد.

در دولت‌های قبل درخواست مردم مسائلی نظیر اشتغال و کارآفرینی بود اما حالا درخواست‌های مردم از سمت اشتغال به سمت معیشت رفته که این موضوع بسیار ناراحت‌کننده است. رییس سازمان برنامه و بودجه با بیان اینکه بی‌ثباتی اقتصادی خط قرمز دولت است، گفت: دولت تا به امروز هم با وجود تمام محدودیت‌ها به سراغ استفاده از پایه پولی نرفته و آثار آن در کاهش نرخ نقطه‌ای تورم هویدا است. وی با تأکید بر اینکه بودجه سروقت به مجلس می‌رود، افزود: در بودجه ۱۴۰۱ سعی شده به جای پرداخت به حواشی به متن پرداخته شود و این بودجه تضمین‌کننده شاخص‌های کلان اقتصادی باشد.

نگاه

تدوین دستورالعمل اجرایی برای تبدیل املاک دولتی به پول

سعید باستانی

معمولا املاکی برای فروش معرفی می‌شود که تبدیل به پول کردن آنها تقریبا ممکن نیست و دلیل آن هم این است که دستورالعمل محکم اجرایی برای این کار وجود ندارد. درباره فروش اموال دولتی جهت جبران کسری بودجه براساس نظر وزیر اقتصاد، مهم روش اجرایی آن است زیرا در زمان اجرا اتفاقاتی روی می‌دهد و یکسری خلأهایی خود را نشان می‌دهد که مانع آن خواهد بود. یکی از موانع این است که اکثر املاک مسائلی دارند که حل‌شان به راحتی امکان‌پذیر نیست. موضوع بعدی کاربری‌هایی است که برای خریداران زحمت ایجاد می‌کند، مورد سوم هم این است که در لایه‌های پنهان دستگاه‌های اجرایی معمولا با فروش اموال مخالفت وجود دارد و دلیل‌شان هم این است که خرید برای آنها سخت خواهد بود، بنابراین مایل هستند تا آنها را برای روز مبادا نگه دارند. سرجمع تمام موارد فوق این نتیجه را مشخص می‌کند که دستگاه‌های اجرایی معمولا املاکی را معرفی می‌کنند که برای فروش و تبدیل به پول مناسب نیست، بنابراین عددی که قرار بود برای پوشش دادن بخشی از بودجه تحقق پیدا کند، روی نخواهد داد و دلیل آن هم این است که دستورالعمل محکم اجرایی برای این کار وجود ندارد. در مورد پیشنهاد وزیر اقتصاد و شکل قانونی بخشیدن به فروش اموال و دستوری بودن آن نیز باید گفت که ابلاغ فروش اموال دولتی پیش از این هم ابلاغ شده بود و از آن زمان تا به امروز موانع برطرف نشده است. پیشنهاد می‌کنم ابتدا ایرادهای قانونی مایملک برطرف شود. برفرض ساختمان فرمانداری در شهرستانی فاقد سنداست، این مشکلات باید برطرف شود. رفع مشکلات نیاز به برنامه دارد، برفرض در سال ۱۴۰۱ شروع این کار انجام شود و تمام املاک را رفع مشکل کنند (هنوز این کار تعریف نشده است)، سپس سامانه‌ای طراحی شود که در آن دستگاه‌های اجرایی املاک خود و کاربری آن را معرفی کنند و در نهایت یک نهاد فرادستی یا بر فرض سازمان املاک دولتی متولی استفاده شدن یا نشدن این املاک شود. درصورتی که این کارها صورت نگیرد از دستگاه‌های اداری به صورت خودجوش میزان املاک در نخواهد آمد، به همین دلیل سازمان جدایی باید وجود داشته باشد که آمار درست را به استخراج درآورد و سپس با داده‌های خود موفق به رفع ایرادات شود.

خبر

شرایط افتتاح حساب در بانک‌ها تغییری نکرده است

علیرضا قیطاسی دبیر شورای هماهنگی بانک‌های دولتی و نیمه‌دولتی ضمن رد تغییر در شرایط افتتاح حساب اظهار کرد: تغییر جدیدی در شرایط افتتاح حساب‌های بانکی رخ نداده است و شعب براساس قانون و دستورالعمل‌های بانک مرکزی نسبت به احراز هویت مشتری مانند گذشته اقدام می‌کنند. با توجه به دستورالعمل‌های بانک مرکزی و براساس مواد ۵ و ۶ قانون اصلاح قانون مبارزه با پولشویی، بانک‌ها موظفند در اجرا و شناسایی کامل اشخاص حقیقی مشخصات هویتی اعلام شده از سوی شخص حقیقی را با اصل مدارک تطبیق داده و پس از احراز هویت و استعلام برخط از سازمان ثبت احوال کشور و دریافت کد رهگیری تایید کنند. نگهداری کد رهگیری معتبر در پرونده ارباب رجوع قابل استفاده است، براساس دستورالعمل چگونگی شناسایی مشتریان ایرانی موسسات اعتباری شناسایی مشتری برحسب نوع خدمات مورد تقاضای وی (خدمات غیرپایه، خدمات پایه) به دو نوع شناسایی اولیه و شناسایی کامل تقسیم می‌شود. وی با اشاره به شناسایی اولیه گفت: موسسه اعتباری موظف است هنگام ارایه تمامی خدمات بانکی و اعتباری اعم از خدمات غیرپایه و پایه به مشتری اعم از گذری و دایمی و انجام هرگونه عملیات پولی و مالی (حتی کمتر از سقف مقرر) از جمله انجام هرگونه دریافت و پرداخت، حواله، صدور و پرداخت چک، ارایه تسهیلات، صدور انواع کارت دریافت و پرداخت، صدور ضمانتنامه و ... نسبت به شناسایی اولیه مشتری براساس دستورالعمل اقدام و اطلاعات آن را در سیستم‌های بانک ثبت کند. اطلاعات مورد نیاز شناسایی اولیه شخص حقیقی شامل نام، نام خانوادگی، شماره ملی، تاریخ تولد، نام پدر، نشانی کامل و کد پستی محل سکونت و شماره تلفن می‌شود. ضمنا بانک موظف است پس از اخذ این اطلاعات از مشتری، آنها را با مندرجات اصل کارت ملی وی تطبیق داده و مراتب را در سند مربوطه تایید کند. الزامی مبنی بر اینکه افتتاح حساب باید در شعبه محدوده محل سکونت مشتری انجام شود، وجود ندارد، از سوی دیگر بانک موظف است نحوه بازشناسی کارت ملی اصلی از جعلی را براساس بخشنامه بانک مرکزی کنترل و استعلام برخط از سامانه سازمان ثبت احوال را انجام دهد. وی همچنین با اشاره به شناسایی کامل شخص حقیقی، اظهار کرد: بانک موظف است هنگام ارایه هریک از خدمات پایه به مشتری دایمی علاوه بر شناسایی اولیه نسبت به شناسایی کامل و برآورد سطح فعالیت مورد انتظار از وی اقدام کند. مدارک مورد نیاز برای شناسایی کامل نیز شامل معرفی نامه معتبر با امضای حداقل یک نفر از مشتریان شناخته شده یا اشخاص مورد اعتماد بانک یا معرفی‌نامه از یکی از بانک‌های دارای مجوز از بانک مرکزی، سازمان‌های دولتی یا نهادها و کانون‌های حرفه‌ای رسمی، سوابق ارتباط مشتری با هریک از موسسه‌های اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی و استعلام از آن موسسه به منظور تعیین صحت اطلاعات ارایه شده از سوی مشتری، جواز کسب معتبر به ویژه درباره مشاغل غیرمالی، گواهی اشتغال به کار از اشخاص حقیقی دارای مجوز کسب یا از اشخاص حقوقی دارای شناسه ملی و اطلاعات درباره نوع میزان و هدف فعالیت مشتری جهت تعیین سطح گردش مورد انتظار مشتری در حوزه فعالیت خود می‌شود.

بازارسهام

تسویه ۵۸ هزار میلیارد تومان اوراق

بر اساس اطلاعیه خزانه‌داری کل کشور، دولت تا پایان آبان ماه ۵۸ هزار میلیارد تومان بابت تسویه اوراق دولتی پرداخت کرد. پیرو اطلاعیه ۲۶ آبان ۱۴۰۰ درباره نتیجه نوزدهمین هفته عرضه اوراق بهادار دولتی، گزارش عملکرد تسویه اصل و سود اوراق بهادار اسلامی منتهی به تاریخ ۲۹ آبان ۱۴۰۰ را منتشر کرد. بر اساس این اطلاعیه، در مقابل مبلغ تأمین‌شده از طریق انتشار اوراق نقدی تا این تاریخ به مبلغ ۵۰ هزار و ۷۷۱ میلیارد تومان، مبلغ ۵۸ هزار و ۲۰۱ میلیارد تومان توسط خزانه‌داری کل کشور، به شرح جدول ذیل برای تسویه اصل و سود اوراق در سال جاری پرداخت‌شده است که بر همین اساس مجموع نقدینگی جذب‌شده توسط دولت از طریق انتشار اوراق نقدی منفی است.

حذف دلار ۴۲۰۰ تومانی چه تأثیری روی بورس دارد؟

تجارت‌نیوز | سازمان غذا و دارو امروز فهرست آخرین اقلامی که ارز تخصیصی به آنها از ترجیحی به نیمایی تغییر یافته را منتشر کرده. اتفاق قابل توجه آنکه این سازمان ارز ۴۲۰۰ تومانی را برای برخی از داروها قطع کرده است. موضوعی که به احتمال زیاد بورس را تحت تأثیر قرار می‌دهد. علی عصاری، کارشناس بازار سهام در این خصوص گفت: خبری مبنی بر حذف ارز ترجیحی برای تعدادی از داروهای ها منتشر شده است. ما قانونی در اقتصاد داریم که بر اساس آن دو نرخی بودن ارز برای مصرف کننده زیان‌بار است و معمولاً کالا با نرخ بالایی ارز به دست مصرف کننده می‌رسد. وی ادامه داد: از این قانون نتیجه می‌گیریم که ذات ارز دو نرخی مبتنی بر فساد است و ایجاد رانت می‌کند. اگر ارز ترجیحی حذف نشود قیمت‌گذاری دستوری نیز ادامه‌دار خواهد بود و این روندی منفی برای بازار سهام است. عصاری گفت: این اتفاق قطعاً اثر مثبت بر معاملات خواهد داشت. ممکن است حذف ارز ترجیحی در کوتاه‌مدت تورم‌زا باشد، کما اینکه طبق گزارش‌ها دریافت شده در حال حاضر نیز کالاها بر اساس نرخ ارز آزاد خرید و فروش می‌شوند و ارز ۴۲۰۰ تومانی در جیب رانت‌خواران می‌رود. ین کارشناس تصریح کرد: حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی از دو جهت برای بازار سرمایه مفید است. اول اینکه شفافیتِ معاملات و صورت‌های مالی اتفاق می‌افتد. طبیعتاً وقتی شفافیت اتفاق بیفتد سهامدار اعتماد بیشتری خواهد کرد و می‌تواند راحت‌تر وارد این بازار شود. وی افزود: دوم اینکه اگر ارز ترجیحی حذف شود در صورت‌های مالی حاشیه سود شرکت‌ها بالاتر می‌رود و این می‌تواند یک اثر مثبت برای بازار سهام باشد. به‌طور کلی حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برای هر بازاری بد باشد برای بازار سهام بهترین اتفاق خواهد بود.

افزایش چندباره سود بین‌بانکی طی یک ماه تأثیر بسزایی روی بورس دارد

همراهی مسوولان برای ریزش تالار شیشه‌ای

بازار سرمایه | افزایش تدریجی نرخ بهره بین‌بانکی در چند ماه اخیر نشانگر سیر صعودی این مولفه مهم اقتصادی است، طوری که در آخرین آمار بانک مرکزی این رقم به ۲۰،۹۴ درصد رسیده؛ موضوعی که در آینده احتمال رشد نرخ بهره را قوت می‌بخشد و به‌زعم کارشناسان در طولانی مدت اتفاق خوبی برای بخش تولید و اقتصاد به شمار نمی‌آید. به عقیده بسیاری از فعالین بازار سرمایه تا مشخص نشدن وضعیت دوره جدید مذاکرات برجام، تبدیل لایحه به قانون بودجه ۱۴۰۱، قطعی زمستانی برق و گاز صنایع، شیوه جدید قیمت‌گذاری خودرو، تأمین کسری بودجه و اوراق فروشی و نرخ سود بین‌بانکی و اوراق بهره نمی‌توان امیدی به بورس داشت و این بازار بر مدار نوسان حرکت خواهد کرد. نرخ بهره بین‌بانکی به عنوان یکی از انواع نرخ‌های بهره در بازار پول به نرخ‌های سود یا بهره در سایر بازارها جهت می‌دهد که در واقع این نرخ، قیمت ذخایر بانک‌هاست و زمانی که آنها در پایان دوره مالی کوتاه‌مدت اعم از روزانه یا هفتگی، دچار کسری ذخایر می‌شوند، از سایر بانک‌ها در بازار بین‌بانکی یا از بانک مرکزی استقراض می‌کنند که این نرخ در حال حاضر در محدوده ۲۰،۹۴ درصد قرار گرفته است. بر همین اساس شاهد افزایش هفتگی و ماهانه سود بین‌بانکی هستیم و از اولین روز فصل پاییز تا روز ۲۷ آذر ماه این نرخ رشدی در حدود ۱،۸۴ درصد داشته که با توجه به رویکردهای دولت و وزیر اقتصاد در ابتدای راه می‌توان این افزایش نرخ سود را تضاد رویکردهای اعلامی دانست.

نرخ سود اعلامی یا نرخ سود واقعی

در حالی که بانک مرکزی نرخ سود هدف خود را بین ۱۸ تا ۱۹ درصد تعریف کرده اما نرخ بهره در بازار بین‌بانکی در آستانه ۲۱ درصدی است. این بدان معناست که نرخ سود از تله بانک مرکزی فرار کرده. در این بین برخی از کارشناسان اقتصادی می‌گویند که دولت با فروش اوراق مالی برای تأمین کسری بودجه زمینه کمبود نقدینگی در بازار را فراهم کرده و این کسری جاری منابع موجب شده اکثر آنها در بازار بین‌بانکی به دنبال استقراض باشند به همین دلیل نرخ بالا رفته است. البته برخی دیگر اعتقاددارند دولت بیش از آنکه اوراق فروخته باشد تسویه اوراق گذشته را انجام داده است به همین دلیل کسری در بازار بین‌بانکی از این ناحیه نیست. از دید این گروه بالا بودن نرخ تورم و منفی شدن نرخ بهره واقعی موجب شده تمایل برای جذب منابع در قالب وام بالا رود. به همین دلیل بازار بین‌بانکی دچار کسری شده است. از دید این گروه راهکار متناسب کردن کریدور نرخ سود بانرخ تورم در بازار بین‌بانکی است. همچنین با بررسی آمار و ارقام موجود می‌توان اساسی‌ترین عامل صعود نرخ بهره در این موعد را رفتار واکنشی این متغیر به افزایش نرخ سود در بازار باز دانست. در بازار باز از ابتدای پاییز ۱۴۰۰ سیاست بانک مرکزی ماهیت انبساطی پیدا کرده نرخ بسط پول همواره در سطح ۱۹ درصد قرار گرفت. تا اینکه در دو هفته پایانی بانک مرکزی مجبور شد این نرخ را ابتدا تا ۱۹،۲ درصد و سپس تا سطح ۱۹،۲۵ درصد افزایش دهد. به عبارت دیگر این بیشترین میزان نرخ سود بسط پول در این بازار بوده و این رخداد موجب رشد دوباره نرخ بهره در بازار بین‌بانکی شده است. اما فراتر از آمار و ارقام می‌توان ریشه‌ای‌ترین عامل برای این رشد را کسری شدید نقدینگی در بانک‌ها دانست. این اتفاق موجب نیاز بانک‌ها شده و بانک مرکزی را مجبور به واکنش انبساطی در بازارهای مالی کرده است. از سوی دیگر نباید فراموش کرد به شرط تداوم افزایش‌های چشمگیر نرخ سود در بازار بین‌بانکی می‌توان نسبت به مهار تورم امیدوار بود که این امر به سیاست‌های بانک مرکزی وابسته است زیرا، به اعتقاد کارشناسان سیاست انبساطی بانک مرکزی مانع از روند صعودی نرخ سود در بازار بین‌بانکی می‌شود و در پی آن نیز تأثیری در کاهش یا مهار تورم نخواهد داشت.

بازگشت نقدینگی به تالار شیشه‌ای

شاخص کل بازار بورس در سومین روز کاری هفته یعنی دوشنبه، یکم آذر ماه با ۲۰ هزار و ۱۹۲ واحد افزایش در جایگاه یک میلیون و ۴۰۷ هزار واحدی قرار گرفت. در معاملات این روز بیش از ۶ میلیارد و ۱۱۰ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۴ هزار و ۱۹۰ میلیارد ریال دادوستد شد. همچنین شاخص کل (هم‌وزن) با سه هزار و ۶۱۲ واحد افزایش به ۳۸۶ هزار و ۹۳۸ واحد و شاخص قیمت (هم‌وزن) با ۲ هزار و ۲۷۵ واحد رشد به ۲۴۳ هزار و ۷۲۰ واحد رسید. شاخص بازار اول ۱۵ هزار و ۷۲۴ واحد و شاخص بازار دوم ۳۷ هزار و ۷۴۶ واحد افزایش داشتند. علاوه بر این در بین همه نمادها، شرکت صنایع پتروشیمی خلیج‌فارس با نماد «فارس» با ۲ هزار و ۳۷۰ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی با نماد «شستا» با یک هزار و ۹۱۸ واحد، فولاد مبارکه اصفهان با نماد «فولاد» با یک هزار و ۸۳۳ واحد، پتروشیمی پردیس با نماد «شپدیس» با یک هزار و ۱۳۰ واحد، پالایش نفت اصفهان با نماد «شپنا» با یک هزار و ۸۱ واحد، نفت و گاز پتروشیمی تأمین با نماد «تاپیکو» با یک هزار و ۸۰ واحد و پالایش نفت بندرعباس با نماد «شبندر» با ۷۷۳ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. در مقابل پتروشیمی شیراز با نماد «شیراز» با ۸۵ واحد، بورس اوراق بهادار تهران با نماد «بورس» با ۷۳ واحد، مهندسی نصیر ماشین با نماد «خنصیر» با ۳۰ واحد، لابراتورسازی دکتر عبید با نماد «دعبید» با ۲۴ واحد، گروه دارویی برکت با نماد «برکت» با ۲۳ واحد، بهمن خودرو با نماد «خبهمن» با ۲۳ واحد و پتروشیمی خارک با نماد «شخارک» با ۲۲ واحد با تأثیر منفی بر شاخص بورس همراه شدند. بر پایه این گزارش، در سومین روز کاری هفته گروه بهمن با نماد «خبهمن»، فولاد مبارکه اصفهان با نماد «فولاد»، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو با نماد «خگستر»، بورس اوراق بهادار تهران با نماد «بورس»، گروه دارویی برکت با نماد «برکت»، پالایش نفت بندرعباس با نماد «شبندر» و سایر اشخاص بورس انرژی با نماد «انرژی ۳» در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه شیمیایی هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲۶۵ میلیون و ۲۷۸ هزار برگه سهم به ارزش سه هزار و ۵۲۵ میلیارد ریال دادوستد شد.

روند رو به بالای فرابورس

طی روز دوشنبه شاخص فرابورس بیش از ۱۶۹ واحد افزایش داشت و روی کانال ۲۰ هزار و ۱۸۷ واحد ثابت ماند. همچنین در این بازار ۲ میلیارد و ۹۷ میلیون برگه سهم به ارزش ۶۷۰ هزار و ۹۵۶ میلیارد ریال دادوستد شد. در اولین روز آذر ماه پلیمر آریا ساسول با نماد «آریا»، پتروشیمی زاگرس با نماد «زاگرس»، پتروشیمی تندگویان با نماد «شگویا»، سهامی ذوب آهن اصفهان با نماد «ذوب»، پالایش نفت لاوان با نماد «شاوان» و شرکت سرمایه‌گذاری صبا تأمین با نماد «صبا» با تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند. همچنین صنعتی مینو با نماد «غصینو»، پتروشیمی مارون با نماد «مارون»، مدیریت انرژی امید تابان هور با نماد «وهور»، ریل پرداز نوآفرین با نماد «حآفرین»، توسعه مسیر برق گیلان با نماد «بگیلان»، تولید نیروی برق دماوند با نماد «دماوند» و بیمه اتکایی ایرانیان با نماد «اتکای» تأثیر منفی بر شاخص فرابورس داشتند.

https://www.cbi.ir/Pol-cyRates/policyrates_fa.aspx

بورس | نماد آنلاین | مدیریت | تعادل- پنل

تاریخ	نرخ بازار بین‌بانکی(%)	حداقل نرخ توافق بازخرید(%)	نرخ اعتبارگیری قاعده‌مند(%)	نرخ سپرده‌گذاری قاعده‌مند(%)
۱۴۰۰/۰۸/۲۷	۲۰،۹۴	۱۹،۸	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۸/۲۰	۲۰،۷	۱۹،۷	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۸/۱۳	۲۰،۶۱	۱۹،۴	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۸/۰۶	۲۰،۳۱	۱۹،۲۵	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۷/۲۹	۱۹،۸۶	۱۹،۲	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۷/۲۲	۱۹،۵۵	۱۹	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۷/۱۵	۱۹،۴۷	۱۹	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۷/۰۸	۱۹،۳۵	۱۹	۲۳	۱۴
۱۴۰۰/۰۷/۰۱	۱۹،۱	-	۲۳	۱۴

اخبار

نقش بورس کالا در اجرای طرح جهش تولید مسکن

کالاخبر | علیرضا پاک‌فطرت، عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به اینکه در فرآیند اجرای جهش تولید مسکن قطعاً دولت باید نظارت دقیق داشته باشد گفت: بورس کالا بستری شفاف برای مبادلات کالاست و دولت نیز به منظور رصد معاملات مختلف نیازمند شفافیت اطلاعات است، از این رو امکان نظارت تنها در بسترهایی چون بازار سرمایه فراهم است و در بازار آزاد و شیوه‌های سنتی معاملات به دلیل عدم شفافیت امکان نظارت مطلوبی وجود ندارد. وی افزود: خوشبختانه با عرضه سیمان در بورس کالا و رها شدن این صنعت از قیمت‌گذاری دستوری، برخلاف مقاومت عده‌ای از فعالان این بازار، هیچ مشکلی در عرضه کامل این محصول در بورس کالا به وجود نیامد و در ادامه با رفع مشکل قطعی برق کارخانه‌ها، شرایط تولید و بازار سیمان به ثبات رسید. او تصریح کرد: عرضه کامل فولاد در بورس کالا از اقدامات مورد نظر کمیسیون عمران مجلس است چرا که فولاد نقش بسزایی در تولید مسکن ایفا می‌کند و در طرح جهش تولید مسکن هم به موضوع مواد اولیه ساخت مسکن و عرضه آن در بورس کالا اشاره شده است.

احتمال کاهش سود صنایع به دنبال قطعی گاز

سنا | کاویان عبدالهی، کارشناس بازار سرمایه بیان کرد: در این شرایط، برخی از شرکت‌هایی که با قیمت‌های جهانی فروش خود را انجام می‌دهند یا قیمت‌گذاری دستوری دارند، ممکن است سود کمتری کسب کنند. طی بررسی‌های انجام‌شده، اگر قطعی گاز اتفاق بیافتد، احتمال دارد سود برخی صنایع تا حدود ۸ درصد کاهش پیدا کند. عبدالهی، قطعی گاز شرکت‌ها در فصل سرما را موضوعی جدید ندانست و گفت: در بسیاری صنایع از گاز استفاده می‌شود که در فصل سرما احتمال قطعی آنها وجود دارد. در این شرایط بسیاری از شرکت‌ها از راهکار سوخت مازوت برای تولید انرژی خود استفاده می‌کنند، موضوعی که هزینه بیشتری را نیز به شرکت‌ها تحمیل می‌کند. وی تصریح کرد: این هزینه بیشتر در شرکت‌هایی که قابلیت فروش با قیمت بالاتر دارند، اعمال می‌شود. مانند شرکت‌های سیمانی که در بورس کالا، محصولات خود را معامله می‌کنند و مجبور هستند کالای خود را با قیمت بیشتری به فروش برسانند. عبدالهی با اشاره به اینکه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی یکی از مراحل تک‌نرخی شدن ارز است، گفت: با انجام این موضوع بهای تمام‌شده کالاهای تولیدی افزایش پیدا می‌کند؛ موضوعی که سبب می‌شود به دنبال آن بسیاری از شرکت‌ها برای حفظ سود، کالاهای خود را گران‌تر بفروشند.

کمیته فنی متناظر فولاد TC۱۷

کمیته فنی متناظر فولاد TC۱۷ را بیشتر بشناسیم و نحوه مشارکت و ایفای نقش کارشناسان خبره فولاد خوزستان در آن را بیشتر بدانیم.

استانداردسازی بین‌المللی برای اولین بار در زمینه فناوری الکترونیکی انجام شد. در سال ۱۹۲۶ میلادی انجمن بین‌المللی استانداردسازی، با فعالیت استانداردسازی در سایر زمینه‌ها شروع به کار کرد. در سال ۱۹۴۶ نمایندگان ۲۵ کشور جهان در لندن جلسه‌ای تشکیل دادند و سازمان جدیدی با هدف همکاری‌های بین‌المللی و یکسان‌سازی استانداردهای صنعتی، تاسیس نمودند. در سال ۱۹۴۷، فعالیت رسمی این سازمان (ISO) آغاز شد که پایگاه اصلی آن در شهر ژنو واقع در سوییس می‌باشد. ضرورت تاسیس سازمان ISO توسعه دانش فنی و ظرفیت‌های فناوری، ایجاد یک زبان واحد میان تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، تسهیل در تجارت و انتقال فناوری و طرح نیازهای فنی صنعت می‌باشد. اهداف اصلی سازمان ایزو در تدوین استانداردهای بین‌المللی تسهیل تجارت بین‌المللی، کیفیت، ایمنی و امنیت، حمایت از مشتری و حفاظت از محیط زیست و توسعه بهینه فناوری‌هاست. در سازمان جهانی استاندارد کمیته‌های فنی، گروه‌های فنی Technical Committees هستند که در زمینه‌های خاص مسئولیت برنامه‌ریزی و پایش استانداردها را بر عهده دارند. کارهای فنی و استانداردسازی در سازمان ISO در هرم زیر انجام می‌شود: هر TC دارای تعدادی گروه‌های فنی فرعی و گروه‌های کاری است که هر کدام از آنها مسوول استانداردسازی در مورد یک یا چند آیتم از موضوع مرتبط به TC است و دارای دبیرخانه‌های جدا می‌باشند و مسوولیت‌های آن‌ها به یکی از اعضای فعال در هر TC سپرده می‌شود. کمیته فنی فولاد ISOTC۱۷ از سال ۱۹۴۷ میلادی مقارن با ۱۳۲۶ شمسی با هدف

استانداردسازی در حوزه «فولاد ریخته شده، کار شده و شکل داده شده و به روش سرد و نیز شامل شرایط فنی تحویل لوله‌های فولادی برای مقاصد تحت فشار» در سازمان ISO تاسیس شده و هم اکنون دبیرخانه آن در کشور ژاپن مستقر است. این کمیته در حال حاضر ۱۳ زیر کمیته دارد و ۶۴ کشور عضو این کمیته می‌باشند که از این تعداد ۲۷ کشور عضو فعال و ۳۷ کشور عضو ناظر می‌باشند. ایران در TC۱۷ عضو فعال است. کمیته فنی متناظر فولاد TC۱۷ یک کمیته علمی - تخصصی است که اعضای آن از بین گروه‌های صلاحیت‌دار و علاقه‌مند به مشارکت در تدوین و بازنگری استانداردهای بین‌المللی انتخاب شده‌اند. این کمیته، متناظر با کمیته فنی ISOTC۱۷ است و متشکل از جمعی از اعضای مشارکت‌کننده کمیته ملی استانداردهای ISO از گروه‌های ذینفع و ذیربط در زمینه فولاد می‌باشد که تحت نظر دبیرخانه کمیته ملی و هیات فنی ایران، وظیفه تحقق مشارکت در فعالیت‌های کمیته فنی بین‌المللی ISO فولاد را بر عهده دارد. ضرورت ایجاد کمیته فنی متناظر ساماندهی مشارکت در تدوین استانداردهای بین‌المللی و نیز ارائه نقطه نظرها و آرای طرف‌های ذینفع و نظرهای مبتنی بر منافع، مصالح و توسعه صنعتی کشور می‌باشد. ایران به عنوان یکی از اعضای اصلی سازمان جهانی استاندارد سازی این فرصت را در اختیار دارد تا به اتکای توان علمی و فنی اندیشمندان و متخصصان خویش، با ارائه نقطه نظرات تخصصی با رویکرد شناساندن توانمندی‌های خود به جامعه جهانی و نیز دفاع از منافع و مصالح ملی در این عرصه به طور موثری نقش آفرینی نماید و خوشبختانه ایران در حوزه فولاد در قالب کمیته فنی TC۱۷ درخشش قابل توجهی داشته و به رغم محدودیت‌های فراوان، در خصوص تدوین و بازنگری استانداردهای بین‌المللی، بعضاً فعال‌تر از کشورهای پیشرفته صنعتی مشارکت نموده است. در همین راستا در سال ۱۳۸۸ طی انتخاباتی که در همایش برگزار شده در محل تالار طوبی شرکت فولاد خوزستان برگزار شد، از میان متخصصان صنعت و اساتید دانشگاه ۴۲ نفر جهت شروع فعالیت در این کمیته انتخاب شدند و دبیرخانه آن به شرکت گروه ملی صنعتی فولاد ایران سپرده شد. از میان صنایع فولادی شرکت‌های فولاد خوزستان، لوله‌سازی اهواز، گروه ملی صنعتی فولاد ایران، فولاد اکسین خوزستان، نورد لوله اهواز، فولاد مبارکه اصفهان، فولاد کاویان، سازمان ملی استاندارد خوزستان و دانشگاه شهید چمران عضو این کمیته می‌باشند و هر سه سال یک بار انتخابات مجدد این کمیته جهت ترمیم ساختار خود انجام می‌شود. در طول این سال‌ها شرکت فولاد خوزستان علاوه بر پرداخت کمک‌های مالی تحت عنوان حق عضویت‌های سالانه، توسط کارشناسان و متخصصان خود که در زیر کمیته‌های فنی عضو هستند، نقطه نظرات تخصصی خود را در استانداردهای مربوطه اعمال نموده است. همچنین محمود اکابر مدیر تضمین کیفیت شرکت فولاد خوزستان عضو هیات موسس این کمیته بوده و دو دوره سه ساله متوالی به عنوان نایب رییس کمیته انتخاب شده‌اند.

در جلسه کمیته راهبری شرکت فولاد خوزستان مورد تاکید قرار گرفت

تشکیل کارگروه تحول در مدیریت امور پیمانکاران

در جلسه کمیته راهبری شرکت فولاد خوزستان که با حضور امین ابراهیمی مدیرعامل برگزار شد، تشکیل کارگروه تحول در مدیریت امور پیمانکاران مورد تاکید قرار گرفت. به گزارش خبرنگار روابط عمومی، جلسه کمیته راهبری شرکت فولاد خوزستان با حضور امین ابراهیمی مدیرعامل، قائم‌مقامان، معاونان و مدیران روز سه‌شنبه ۲۵ آبان ماه ۱۴۰۰ برگزار شد. امین ابراهیمی مدیرعامل فولاد خوزستان در این جلسه گفت: با توجه به این که یکی از دغدغه‌های کارکنان در سال‌های گذشته طبقه‌بندی مشاغل بوده است، طرح بازنگری آن در دستور کار قرار گرفته و بر پایه نتایج حاصل از تحلیل داده‌ها و نیز الگوبرداری از سایر شرکت‌های مشابه و شرایط فولاد خوزستان در استان انجام خواهد شد. این طرح قرار است به گونه‌ای انجام شود که برای دیگر سازمان‌ها به الگو تبدیل شود. وی افزود: شاید طرح طبقه‌بندی مشاغل به صورت ۱۰۰ درصد قابل اجرا نباشد، اما با برداشت داده‌های اطلاعاتی از پایین‌ترین رده‌های سازمان، به‌وسیله گروهی که تشکیل خواهد شد، اصلاح طرح طبقه‌بندی بر مبنا و شرایط موجود در سازمان تا حد زیادی امکان‌پذیر خواهد بود. ابراهیمی در ادامه بیان داشت: ۶۰ درصد نیروهای شرکت پیمانکار می‌باشند. ما اگر خواستار تحول در سازمان هستیم، باید در فرآیندها و

کلان فرآیندها با رویکرد خطاناپذیری، تحول‌های ویژه‌ای صورت گیرد. وی افزود: یکی از چالش‌های بزرگ شرکت فولاد خوزستان، مدیریت امور پیمانکاران می‌باشد. در این طرح تحولی، علت برون سپاری فرآیندها و ماهیت عملکردی و اثربخشی و نیز شاخص‌های برون سپاری آن‌ها مورد بازنگری قرار خواهد گرفت و در صورت نیاز فرآیند با هدف بهبود مورد تجدید نظر قرار خواهد گرفت. به طور مثال مشاهده می‌شود که یک فعالیت مشخص در سازمان به چند سیستم نظارتی ارتباط دارد و کل فرآیند با چابکی مناسب حرکت نمی‌کند که از آن جمله می‌توان به فرآیندهای بهسازی محیط و آراستگی محیط کار در محیط‌های مختلف درون و بیرون سایت‌ها، نصب تابلوهای مختلف هشدار، راهنمایی رانندگی و غیره اشاره کرد که از نظر محتوا یکسان، اما نظارت بر این فعالیت‌ها متفاوت می‌باشد. این امر بیانگر نیاز به تحول ویژه در امور پیمانکاری و فرآیند برون سپاری است. مدیرعامل فولاد خوزستان اظهار داشت: ضروری است کمیته‌ای با عنوان کمیته تحول در مدیریت امور پیمانکاران و زیر نظر کمیته عالی منابع انسانی ایجاد و در مرحله نخست با بررسی امور پیمانکاری در شرکت، هر آنچه که از گذشته تا به امروز اتفاق افتاده است را با مقایسه با دیگر شرکت‌ها و عارضه‌یابی برای رسیدن به موقعیت بهینه، بررسی نماید تا در خصوص سیستم پیمانکاری با رویکرد بهبود، اقدامات اصلاحی مناسب انجام پذیرد. وی با اشاره به وجود سیستم نظارت چند لایه افزود: حوزه نظارت بر امور پیمانکاری به سه بخش ارزیابی، کنترل و نظارت تقسیم می‌شود. در سازمان پویا و چابک، با هدف پیشگیری از بروکراسی اداری، ارزیابی باید به صورت دقیق صورت گیرد و این به معنای بازنگری سیستم نظارت به صورت چند لایه می‌باشد. ایجاد خط مشی جدید نظام جذب نیروی پیمانکاران که در ماه‌های اخیر اتفاق افتاد در همین راستا می‌باشد. گزارش خبرنگار ما حاکی است، پیش از سخنان مدیرعامل سایر معاونان و مدیران گروه فولاد خوزستان به ارائه گزارش در حوزه‌های تحت نظارت خود پرداختند.

با حضور مدیرکل دفتر مطالعات تطبیقی و مشارکت در تدوین استانداردهای بین‌المللی برگزار شد

نشست تخصصی کمیته فنی فولاد متناظر سازمان بین‌المللی (ISOTC۱۷)

نشست تخصصی کمیته فنی فولاد متناظر سازمان بین‌المللی (ISOTC۱۷) با حضور مدیرکل دفتر مطالعات تطبیقی و مشارکت در تدوین استانداردهای بین‌المللی و هیات همراه او به ریاست محمود اکابر مدیر تضمین کیفیت شرکت فولاد خوزستان برگزار شد. به گزارش خبرنگار روابط عمومی، نشست یادشده با حضور امیر حسین کلورزی مدیر بازرسی جوش و تست‌های غیرمخرب فولاد خوزستان و گروهی ۱۵ نفره از سازمان ملی استاندارد ایران، سازمان استاندارد خوزستان، دانشگاه شهید چمران اهواز و شرکت فولاد مبارکه به سرپرستی رضا قیصی پور رییس سازمان ملی استاندارد خوزستان، روز چهارشنبه ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۰ در سالن کنفرانس مهمانسرای نور مجتمع دو بست دستگاه انجام شد. در سازمان جهانی استاندارد کمیته های فنی، گروه های فنی Technical Committees هستند که در زمینه های خاص مسئولیت برنامه ریزی و پایش استانداردها را بر عهده دارند. کمیته فنی فولاد ISOTC۱۷ از سال ۱۹۴۷ میلادی مقارن با ۱۳۲۶ شمسی با هدف استانداردسازی در حوزه‌ی "فولاد ریخته شده، کار شده و شکل داده شده به روش سرد و نیز شامل شرایط

فنی تحویل لوله‌های فولادی برای مقاصد تحت فشار" در سازمان ISO تاسیس شده و هم اکنون دبیرخانه آن در کشور ژاپن مستقر است. محمود اکابر مدیر تضمین کیفیت شرکت فولاد خوزستان و نایب رییس کمیته فنی متناظر فولاد TC۱۷ در گفت و گو با خبرنگار روابط عمومی اظهار داشت: ایران در TC۱۷ عضو فعال است و به عنوان یکی از اعضای اصلی سازمان جهانی استاندارد سازی این فرصت را در اختیار دارد تا با اتکا بر توان علمی و فنی اندیشمندان و متخصصان، با ارائه نقطه نظرات کاربردی و نیز با رویکرد شناساندن توانمندی‌های خود به جامعه جهانی و دفاع از منافع و مصالح ملی در این عرصه به طور موثری نقش آفرینی نمایند.

وی افزود: ایران در حوزه فولاد در قالب کمیته فنی TC۱۷ درخشش قابل توجهی داشته و با وجود محدودیت‌های فراوان، در خصوص تدوین و بازنگری استانداردهای بین المللی (فعال‌تر از کشورهای پیشرفته صنعتی) مشارکت نموده است. این کمیته به مدت ۸ سال به عنوان کمیته برتر توسط سازمان ملی استاندارد برگزیده شده است. اکابر در پایان سخنان خود افزود: در این نشست ضمن ارائه طرح‌های تحولی به مدیر کل دفتر مطالعات تطبیقی و مشارکت در تدوین استانداردهای بین‌المللی، مقرر گردید، دستاوردهای کمیته جهت توسعه در حوزه های مختلف جمع بندی و به شیوه مناسب تجربیات آن با همکاری و مشارکت سازمان ملی استاندارد ایران و سایر متخصصین به سایر کمیته های فنی متناظر منتقل شود. گزارش خبرنگار ما حاکی است، پیش از جلسه یاد شده، اعضا از سایت صنعتی و خطوط تولید شرکت فولاد خوزستان بازدید کردند.

پیام مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان

در پی شهادت مامور نیروی انتظامی شهرستان کارون در درگیری با سارقان مسلح

بسم‌الله الرحمن الرحیم

امام خمینی (ره): شهدا در قهقهه مستانه‌شان و در شادی وصلشان عندربهم یرزقونند.

در پی درگیری مسلحانه ماموران جان بر کف نیروی انتظامی با سارقان مسلح در شهرستان کارون سرهنگ هادی کنعانی به درجه رفیع شهادت نائل شد.

اینجانب شهادت این سرباز ولایت و شهید راه امنیت را به مردم شهید پرور خوزستان بویژه شهرستان کارون تسلیت عرض نموده و از خداوند متعال برای خانواده این شهید عزیز صبر و شکیبایی مسئلت می‌نمایم.

امین ابراهیمی
مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان

پیام مدیر عامل شرکت فولاد خوزستان به مناسبت هفته بسیج

بنام خداوند بخشنده و مهربان

امام خمینی (ره): بسیج مدرسه عشق و مکتب شاهدان و شهیدان گمنامی است که پیروانش بر گلدسته‌های رفیع آن اذان شهادت و رشادت سر داده‌اند. بسیجی رهرو همیشگی پیر جماران و مطیع امر ولایی رهبر معظم انقلاب است. بسیجی در تمام صحنه‌ها گوش به فرمان ولایت دارد. بسیجی یعنی اخلاص، صلابت، پایندگی، اقتدار، عزت و سربلندی؛ بسیجی یعنی در یاری رسانی ثابت‌قدم. بسیج و بسیجی همواره در میان مردم و برای مردم است. الگو و مقتدای بسیجیان، امیرمومنان علی (ع)

اوّل بسیجی اسلام است. بسیجی به علی تأسی و نگاه می‌کند، کسی که سال‌ها برای حفظ و حراست از نبوت و رسالت، جهاد و مبارزه کرد و برای عدالت، سختی‌ها کشید و سرانجام در محراب عشق به شهادت رسید. تفکر بسیجی بر اساس اسلام استوار است. تفکر بسیجی تفکری پویا و زنده است، حیات دارد و به جامعه حیات و نشاط می‌بخشد. اینجانب فرا رسیدن هفته بسیج را خدمت پیروان ولایت و سربازان عرصه‌ی تولید تبریک و تهنیت عرض می‌نمایم.

و من‌الله توفیق

امین ابراهیمی - مدیرعامل شرکت فولاد خوزستان

پیام فرمانده حوزه شهید بقایی سپاه ناحیه مقاومت بسیج امام علی (ع)

امام خمینی (ره): اگر بر کشوری نوای دلنشین تفکر بسیجی طنین انداز شد، چشم طمع دشمنان و جهانخواران از آن دور خواهد گردید.

بسیجی ضمیری روشن و زبانی ذاکر و شاکر را همچون صدفی که گوهری از ایمان و بینش در درون دارد، از لغزش‌ها حفظ کرده است. ساده‌زیستی، صفا و صمیمیت، ایثار و گذشت، آمادگی و صلابت، بازدهی و ایمان قوی و شعور بسیار، ویژگی‌های بسیجی هستند. بسیج در دوران جنگ و سازندگی توانست نقش موثر و ارزنده‌ای داشته باشد و در ردای مهندسان و پزشکان و مدیران،

مُدرسان دانشگاه و حوزه و کارگران کارخانه‌های مختلف، به سازندگی ایران عزیز، کمر همت بست. بسیج قلب تپنده کشور و ملت ایران است. بسیج زائیده تفکر ناب انقلاب و امام روح‌الله است که تا زمان ظهور آقا امام زمان (عج) زمینه‌ساز دولت کریمه خواهد شد. اینجانب به نمایندگی از سبزپوشان انقلاب اسلامی در مجموعه کارگری گروه فولاد خوزستان، فولاد اکسین و شهرک‌های صنعتی، هفته گرانقدر بسیج، که ثمره خون هزاران شهید به‌ویژه شهدای کارگر بسیجی است، را تبریک عرض می‌نمایم.

حمیدرضا توکلی‌زاده - فرمانده حوزه شهید بقایی سپاه ناحیه مقاومت بسیج امام علی (ع)

در شهر

ثبت آلوده‌ترین هوای سال در پایتخت

میانگین شاخص کیفیت هوای تهران در نخستین روز آذر ماه با ثبت شاخص ۱۶۵، آلوده‌ترین روز سال ۱۴۰۰ بود و کیفیت هوا در این روز برای دومین بار از ابتدای سال جاری در شرایط ناسالم برای همه شهروندان قرار گرفت. به گزارش ایلنا به نقل از روابط عمومی شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، اولین روزی که شاخص کیفیت هوا از محدوده ناسالم فراتر رفت، ۱۸ تیرماه بود که شاخص ۱۶۲ برای آلاینده ازن ثبت شد. بر اساس این گزارش، در اولین روز آخرین ماه پاییز، شاخص کیفیت هوا برای آلاینده ذرات معلق کمتر از ۲ و نیم میکرون در اکثر ایستگاه‌های شهر تهران در محدوده ناسالم قرار دارد که بروز این شرایط به دنبال تداوم شرایط پایدار جوی و کاهش محسوس سرعت باد از چند روز گذشته رخ داده و با وجود بارش باران صبح دیروز، شاخص کیفیت هوا تا حوالی ظهر در شرایط ناسالم قرار گرفت. به گزارش مهر، بر اساس آخرین اطلاعات شرکت کنترل کیفیت هوای تهران، کیفیت هوای تهران در ۲۴ ساعت منتهی به ظهر دیروز عدد ۱۶۴ بود که در شرایط ناسالم برای تمام گروه‌ها قرار داشت. در ۱۹ ایستگاه هم شاخص آلودگی هوا شرایط قرمز را نشان داد که شامل محدوده‌هایی از مناطق ۴، ۸، ۷، ۶، ۱۳، ۱۴، ۲، ۱۰، ۱۱، ۱۸، ۲۱، ۱۵، ۲۰، ۱۹ بود که عددهایی بین ۱۵۴ (گلبرگ در منطقه ۸) و ۱۸۹ (شریف منطقه ۲) را نشان می‌دادند. همچنین سه ایستگاه نیز شاخص آلودگی ناسالم برای گروه‌های حساس را نشان دادند و ایستگاه سوهانک با شاخص ۵۹ یکی از سالم‌ترین مناطق تهران به لحاظ شاخص آلودگی هوا بود. گفتنی است، شاخص کیفیت هوا (AQI) به پنج دسته اصلی تقسیم‌بندی می‌شود. بر اساس این تقسیم‌بندی از عدد صفر تا ۵۰ هوا «پاک»، از ۵۱ تا ۱۰۰ هوا «قابل قبول (سالم) یا متوسط»، از ۱۰۱ تا ۱۵۰ هوا «ناسالم برای گروه‌های حساس»، از ۱۵۱ تا ۲۰۰ هوا «ناسالم برای همه گروه‌ها»، از ۲۰۱ تا ۳۰۰ هوا «بسیار ناسالم» و از ۳۰۱ تا ۵۰۰ شرایط کیفی هوا «خطرناک» است.

کلیات طرح فریز املاک پیرامون دانشگاه تهران لغو شد

علیرضا زاکانی، شهردار تهران اعلام کرد: طرح فریز شدن دانشگاه تهران لغو و به ما ابلاغ شده است و وزارت راه نیز موضوع را دنبال می‌کند، اما درباره طرح دانشگاه امیرکبیر هنوز اتفاق جدیدی رخ نداده است. به گزارش مهر، زاکانی دیروز در دومین جلسه شورای شهر داران مناطق ۲۲ گانه پایتخت اظهار کرد: در حوزه مالی کلان پروژه تعریف کردیم تا زنجیره‌ای واحد داشته باشیم تا با شکل دهی شرکت‌ها، کارگزاری‌ها، تامین سرمایه، صندوق سرمایه قابل معامله در بورس، صندوق زمین و ساختمان و بازارگردانی به موفقیت دست پیدا کنیم. زاکانی با اشاره به این مطلب که کارگروه بانک، بورس و تامین سرمایه خارجی در مدیریت شهری شکل گرفته است، گفت: ۳ جهت مشخص در حال دنبال است که در نهایت به ارتقا نظام مالی دست پیدا کنیم و در این زمینه ۴ کارگروه فعال و الگویی استخراج شده است تا بر اساس آن بتوانیم خریدهای خود را درست انجام دهیم و باید تضمینی برای اقدام‌های آتی مدیریت شهری و پروژه‌های مختلف در حال انجام فراهم شود که تمامی دوستان مکلف به کمک کردن هستند. شهردار تهران افزود: همکاران موضوعات را به تفصیل دسته‌بندی کنند تا پس از آن تکالیف برای معاونت‌ها شکل بگیرد و در این زمینه باید در هر منطقه جلسه برگزار شود و موضوعات با معاونت‌های ما تطبیق داده شود و وظیفه معاونت‌های ما است که در مناطق حضور پیدا و در این زمینه کمک کنند. زاکانی ادامه داد: ناظر به دانشگاه تهران طرح فریز شدن آن لغو و به ما ابلاغ شده است و وزارت راه نیز موضوع را دنبال می‌کند اما ناظر به طرح دانشگاه امیرکبیر هنوز اتفاقی جدیدی رخ نداده است. او بیان کرد: در حوزه مطالبات کل دوستان باید سیستم خود را بازنگری کنند تا راهگشایی شود به عنوان مثال در بازنگری انجام شده در منطقه ۳ پروژه‌ای در آمد و احصا شد که از بانک شهر ۹ هزار میلیارد تومان مطالبه دارد و باید تایید کنم ما در شهرداری تهران سالی ۱۳ هزار میلیارد تومان سود بانکی پرداخت می‌کنیم و این دست پروژه‌ها برای شهرداری در حال کنتور انداختن است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران خبر داد

دستور رییس جمهور برای «تهاتر نفت» با «واگن مترو»

گروه راه و شهرسازی |

در حالی که وضعیت آلودگی هوا و ترافیک در تهران تحت تاثیر تضعیف و فرسودگی ناوگان حمل و نقل عمومی به شدت افزایش یافته است، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران از موافقت دولت برای تهاتر نفت با واگن مترو خبر داد و گفت که رییس جمهور در این زمینه دستور داده است. به گزارش «تعادل»، در پی بی‌نتیجه ماندن مذاکرات هسته‌ای طی ماه‌های اخیر و باقی ماندن سایه تحریم‌ها بر سر اقتصاد کشور، دولت سیزدهم از نخستین روزهای فعالیت خود از تهاتر نفت با برخی کالاها و خدمات سخن به میان آورده است. نخستین بار، رستم قاسمی، در روزهای آغازین شهریور ماه سال جاری از «تهاتر نفت با انجام پروژه‌های بزرگ عمرانی» سخن به میان آورد. او طی دو ماه گذشته نیز از «تهاتر نفت با انتقال تکنولوژی‌های نوین خانه‌سازی» صحبت و اعلام کرده که وزارت راه به همین منظور در حال مذاکره با شرکت‌های چینی است. دیروز همچنین کانال تلگرامی «ایران پترونت» به نقل از عبدالرزاق داوود، مشاور نخست وزیر پاکستان در امور بازرگانی اعلام کرد که بر اساس یک مبادله پایاپای که از سوی تهران و اسلام‌آباد مورد توافق قرار گرفته است، پاکستان در ازای فروش برنج، گاز مایع را از ایران وارد خواهد کرد. در این حال، به باور برخی از کارشناسان اقتصادی، اساسا تهاتر نفت با کالاها و خدمات به زیان اقتصاد ملی است. دیروز اما میثم مظفر، عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران در گفت‌وگو با ایلنا در پاسخ به سوالی درباره تامین بودجه حمل و نقل توسط دولت در حالی که یکی از اعضای شورای شهر با توجه به شرایط مالی دولت آن را امکان‌پذیر نمی‌داند، گفت: شهردار تهران در جلسه هم‌اندیشی که با اعضای شورای شهر برگزار شد، خبری دادند مبنی بر اینکه دولت قرار شده تعهدات خود را در حوزه حمل و نقل عمومی با اولویت تامین واگن و از طریق تهاتر نفت انجام دهد. او ادامه داد: شهرداری تهران با یکی از شرکت‌های خارجی توافق کرده است و از طریق معاون اول رییس جمهور و دستور دولت مبنی بر اینکه تعهدات دولت در زمینه حمایت از حمل و نقل عمومی انجام شود، از طریق فروش نفت و تامین واگن برای متروا این کار انجام خواهد شد. مظفر درباره تعداد واگن‌هایی که قرار است از طریق این دستور تامین شود، گفت: تعداد واگن‌های توافق شده را نمی‌دانم، اما راهکار خوبی است و با توجه به اینکه دولت در زمینه فروش نفت مساله‌دار شهرداری از این فرصت می‌تواند استفاده کند. رییس کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر تهران گفت:

دستور رییس جمهور صادر شده است و معاون اول پیگیر هستند که آن را عملیاتی کنند.

عذرخواهی شرکت بهره‌برداری مترو از شهروندان

دستور رییس جمهور برای واردات واگن مترو در شرایطی انجام شده است که در روزهای شنبه و دوشنبه هفته جاری، متروی تهران دچار نقص فنی شد و در پی آن اختلال در آمد و شد سایر قطارهای مترو صورت گرفت. در همین رابطه دیروز شرکت بهره‌برداری متروی تهران توضیحاتی درباره توقف قطار مترو در ایستگاه ارم سبز ارایه داد. به گزارش فارس، شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه اعلام کرد: ضمن عذرخواهی از شهروندان و مسافران در خصوص ازدحام جمعیت ایستگاه میدان آزادی که در ابتدای صبح دوشنبه یکم آذر رخ داد، به اطلاع می‌رساند این موضوع به دلیل ایجاد نقص فنی در سوزن ریل ایستگاه ارم سبز بود که بلافاصله تیم‌های تعمیراتی به محل اعزام و مشکل کمتر از ده دقیقه برطرف شد. لازم به توضیح است خبرهای منتشر شده در خصوص انتظار بیش از ۲۰ دقیقه‌ای مسافران در این ایستگاه صحت ندارد.

۲ راهکار پلیس راهور برای ترافیک تهران

در تحولی دیگر، سردار محمد حسین حمیدی، رییس پلیس راهور تهران راهکارهای این پلیس را برای حل معضل ترافیک تهران تشریح کرد. راهکارهایی که پیش از این، کمابیش از سوی کارشناسان حمل و نقل عمومی مطرح شده است. به گزارش باشگاه خبرنگاران پویا؛ سردار حمیدی در یک برنامه تلویزیونی درباره راهکارهای پیشنهادی پلیس راهور تهران برای حل معضل ترافیک تهران، اظهار کرد: ابتدایی‌ترین بخش در این رابطه توسعه حمل و نقل عمومی است، در گذشته خطوط ویژه و BRT را اندازی شد و شاهد افزایش ناوگان اتوبوسرانی بودیم، اکنون مسافربرهای انبوه‌بر که عمومی هستند می‌توانند درباره جابه‌جایی مسافر و عدم استفاده مردم از خودروی شخصی کمک کننده باشد. رییس پلیس راهور تهران بزرگ افزود: درباره پیشنهادی به جمع‌بندی رسیدیم که شهرداری تهران نیز آن را دستور کار قرار داده و آن استفاده از LRT (قطار سبک شهری) است؛ LRT اکنون در کشورهای دنیا مورد استفاده قرار می‌گیرد، چند برابر اتوبوس‌های فعلی مسافر جابه‌جا می‌کند و هوا را نیز آلوده نمی‌کند. وی، از تردد کامیون‌های باری در هسته مرکزی شهر تهران، به عنوان یکی از معضلات شهر تهران نام برد و گفت: حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد بار کل کشور، در شهر تهران توزیع و سپس به دیگر نقاط کشور پخش می‌شود، اساسا این فرمول اشتباه است، این کامیون‌ها نباید اصلا وارد شهر شوند و فضای تمام باربری‌ها می‌تواند تحت عنوان بوستان و پارک در اختیار مردم قرار گیرند. این مقام انتظامی، احداث مجتمع‌های تجاری، اداری و مسکونی در بافت کم‌ظرفیت ترافیکی را یکی از ضعف‌هایی دانست که در شهرهای بزرگ و مخصوصا در تهران وجود دارد و بیان کرد: بدون ملاحضات ترافیکی در برخی از مقاطع، مراکز تجاری و مسکونی زیادی را ساختیم که بار ترافیکی زیادی را به آن مناطق تحمیل کرده است. حمیدی با بیان اینکه نمایشگاه‌های پرمخاطب زیادی در شهر تهران وجود دارد، گفت: به‌طور مثال هفته گذشته در اوج شلوغی‌ها، نمایشگاه لوازم خانگی بدون مجوز پلیس و شهرداری و هماهنگی با آنها، در نمایشگاه بین‌المللی برگزار شد؛ لوازم خانگی نیز پرمخاطب است و مراجعه‌کننده زیادی دارد لذا با برگزاری این نمایشگاه هسته مرکزی شمال تهران به هم ریخت، ما نیز به آنها اولتیماتوم دادیم، ابلاغ کردیم، جلوی فعالیت آنها را گرفتیم تا بیایند و مشکلاتشان را حل کنند. رییس پلیس راهور تهران با اشاره به آلایندگی‌های ایجاد شده توسط موتورسیکلت، تصریح کرد: هر دستگاه موتورسیکلت، سه برابر یک خودروی سواری ایجاد آلودگی می‌کند، اکنون شاهد بی‌انضباطی موتورسیکلت‌ها در سطح شهر و حوادث آنها هستیم. وی متذکر شد: دستورالعمل جامعی را باید بخش‌های مختلف درباره موتورسیکلت‌ها انجام دهند، باید شماره‌گذاری و تولید موتورسیکلت برقی را در دستور کار قرار دهیم تا بتوانیم موتورسیکلت‌های موجود را از چرخه خارج کنیم، چرخه باید به سمت وسیله‌نقلیه پاک برود، موتورسیکلت برقی قدرت مانور کمتری دارد، جایی برای باربری ندارد و هوا را آلوده نمی‌کند. این مقام انتظامی یادآور شد: یکنواختی ساعت کار ادارات و مراکز آموزشی باید تغییر پیدا کند، در گذشته نیز در شورای ترافیک و استانداری تصمیمات مقطعی در این رابطه گرفته شده اما به دلیل عادت ما به این شیوه سنتی، زندگی و کار، همه با هم به سر کار می‌رویم و با هم برمی‌گردیم لذا یکی از تصمیمات مدیریتی که باید در سطح کلان گرفته شود و تأثیر بسیار جدی بر ترددها و سفرها دارد، تغییر زمان آغاز و پایان کار مراکز مختلف است. حمیدی با تأکید بر اینکه دولت الکترونیک می‌تواند به کاهش سفرهای زائد کمک کند، گفت: درست است از دیرباز درباره دولت الکترونیک سخن به میان آمده اما در عمل اتفاق خاصی روی نداده است. رییس پلیس راهور تهران ابراز امیدواری کرد که با تلنگر مقام معظم رهبری، سازمان‌های دخیل درباره ترافیک وارد میدان شوند و گفت: در این حوزه [ترافیک] کار زیادی وجود دارد.

نبض بازار مسکن به روایت قیمت‌های «پیشنهادی»

فاصله نجومی قیمت املاک در شمال و جنوب اقتصاد

گروه راه و شهرسازی |

اگرچه همواره قیمت‌های پیشنهادی بنا به دلایل متعدد تبدیل به قیمت‌های معاملاتی نمی‌شوند، اما تا حدودی می‌توان از روی این سیگنال‌ها نبض بازار مسکن را لمس کرد. قیمت‌های پیشنهادی اغلب توسط مالکان و احتمالا پس از مشورت با مشاوران املاک بر تارک فایل‌های املاک عرضه شده به بازار مسکن می‌نشیند. با این حال، بنا به دلایل متعدد از جمله محاسبه میزان تخفیف احتمالی از سوی فروشنده یا شرایط بازار و اقتصاد کشور، قیمت‌های معاملاتی قدری کمتر از قیمت‌های پیشنهاد شکل می‌گیرند. چون در قیمت‌های معاملاتی نظرات طرف تقاضا نیز لحاظ شده و اصطلاحا دچار چکش کاری و تعدیل می‌شود. در این حال، با توجه به فقر آمار در کشور، حالا به مدد پایگاه‌های اطلاعاتی شکل گرفته از آگهی‌های املاک، می‌توان به سویه دیگر بازار مسکن و از نگاه عرضه‌کنندگان ملک، داده‌ها و آمارهای مختلف را دید و وسعت و عمق بازار مسکن کشور را اندازه گرفت. به‌طور مثال، دیروز یکی از پایگاه‌های اطلاعاتی آگهی‌کننده ملک اعلام کرد که مجموع متراژ تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در این پایگاه طی ۶ ماه اول امسال، ۳ برابر مساحت شهر اصفهان (۵۵۱ کیلومتر مربع) و مجموع قیمت آنها ۱.۵ برابر بودجه سال جاری کشور (بیش از ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومان) است. یا اینکه هرمزگان به دلیل رشد قیمت‌ها در جزیره توریستی کیش، پس از تهران، گرانترین بازار مسکن به شمار می‌رود. با این حال، در شرایطی که در گرانترین محله پایتخت، میانگین قیمت پیشنهادی هر متر مربع واحد مسکونی بیش از ۱۱۲ میلیون تومان است، میانگین قیمت‌های پیشنهادی در این شهر حدود ۳۲ میلیون تومان گزارش شده و میانگین قیمت‌های پیشنهادی برای هر متر مربع واحد مسکونی در گرانترین استان پس از تهران، حدود ۲۴ میلیون تومان است. به گزارش ایلنا، برای اولین بار در ایران یک پلتفرم، کامل‌ترین گزارش حوزه املاک در ایران را منتشر کرده است. این گزارش بانگاهی ۳۶۰ درجه به املاک مسکونی، اداری، تجاری، باغ و زمین، انواع معاملات خرید و فروش و رهن و اجاره را در تمام استان‌های ایران بررسی کرده است. در گزارش املاک شیپور، ۶ ماه ابتدای سال ۱۴۰۰ در مقایسه با مدت مشابه سال قبل مورد بررسی قرار گرفته و مبنای آن تحلیل و پایش آگهی‌های ثبت شده در این وبسایت است. این گزارش علاوه بر وضعیت قیمت املاک مسکونی، اداری، تجاری، باغ و زمین بانگاهی به وضعیت رشد هر منطقه، داده‌های خوبی برای افرادی که تمایل دارند در حوزه املاک سرمایه‌گذاری کنند ارایه می‌دهد.

گران‌ترین و ارزانترین محله پایتخت

مطابق با داده‌های این گزارش، گران‌ترین محله مسکونی تهران زعفرانیه با متوسط قیمت هر متر مربع ۱۱۲ میلیون و ۴۳۰ هزار تومان است. این در حالی است که متوسط قیمت هر متر مربع خانه در تهران ۳۲ میلیون و ۲۰۵ هزار تومان و ارزان‌ترین محله، بهشت زهرا با متوسط قیمت هر متر مربع ۹ میلیون و ۸۶۱ هزار تومان است. گران‌ترین استان بعد از تهران، هرمزگان (به دلیل وجود جزیره کیش) است با متوسط قیمت هر متر مربع ۲۴ میلیون و ۴۰۸ هزار تومان و بیشترین رشد قیمت املاک مسکونی را استان یزد با ۱۱۵ درصد رشد تجربه کرده است.

جهت‌گیری املاک گیلان و مازندران

این گزارش اطلاعات خوبی برای طرفداران سرمایه‌گذاری در شمال کشور دارد؛ قیمت خرید باغ و زمین در استان‌های مازندران و گلستان در مقایسه با املاک مسکونی رشد بیشتری را تجربه کرده، در حالی که در استان گیلان املاک مسکونی نسبت به باغ و زمین شاهد افزایش قیمت بیشتری بوده است. استان مازندران با ۹۸ درصد رشد، بیشترین افزایش قیمت در باغ و زمین شمال کشور را دارد. مجموع متراژ تمام آگهی‌های املاک ثبت شده در شیپور در ۶ ماه اول امسال، ۳ برابر مساحت شهر اصفهان و مجموع قیمت آنها ۱.۵ برابر بودجه سال جاری کشور است. به گزارش «تعادل»، بودجه عمومی دولت در سال جاری بیش از ۸۴۰ هزار میلیارد تومان است که ۱.۵ برابر آن بیش از ۱۲۰۰ هزار میلیارد تومان می‌شود همچنین مساحت شهر اصفهان برابر یا ۵۵۱ کیلومتر مربع است. از آن جایی که شیپور سهم قابل توجهی در بازار آگهی‌های املاک کشور دارد، این گزارش نمایی روشن از وضعیت بازار املاک کشور و فضایی شفاف و آگاهانه برای کاربران و فعالان حوزه املاک فراهم کرده است.

قیمت‌های معاملاتی در پایتخت طی ۷ ماهه اخیر

به گزارش «تعادل»، آمار رسمی از تحولات بازار مسکن شهر تهران طی هفتمین ماه سال، حاکی از افت (۰.۲ درصدی) میانگین قیمت مسکن و افول قابل توجه معاملات به میزان ۲۹.۸ درصد طی مهرماه سال جاری است. به این ترتیب، میانگین قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران که در انتهای اسفند سال گذشته به قله ۳۰ میلیون و ۲۷۴ هزار تومان رسیده بود، در پایان مهر ماه سال جاری با حدود ۴.۳۸ درصد ارتفاع‌گیری در قله ۳۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان فرود آمده است. این در حالی است که بازده بازار سهام طی ۷ ماهه نخست سال جاری در حدود ۹.۸ درصد بوده است. در طول همین مدت دلار حدود ۱۰.۴ درصد افزایش قیمت داشته و سکه نیز با رشد ۷.۱ درصدی همراه شده است. از این رو، بازار مسکن با کمترین بازدهی طی ۷ ماه گذشته در قعر جدول بازدهی دارایی‌ها نشسته است. البته باید به این نکته توجه داشت که وزن ریالی هر درصد تغییر قیمت مسکن بسیار بیشتر از وزن ریالی سایر دارایی‌ها به شمار می‌رود و از همین رو، مقایسه بازار مسکن با سایر بازارها که معمولا آهن ربای سرمایه‌های خرد هستند، قابل قیاس نیست، چرا که ورود به باشگاه مالکان مسکن در حکم ورود به «بازی بزرگان» است. هر چند با بررسی کیفیت معاملات صورت گرفته در مهرماه و سایر ماه‌های گذشته از سال، این نکته هویدا می‌شود که بازار مسکن به دلیل جهش قیمت‌ها و همچنین وجود برخی ناطمینانی‌های غیراقتصادی، همچون گذشته قدرت جذب سرمایه‌های بزرگ را ندارد و ارزش ریالی معاملات ملکی اغلب کمی بیش از یک میلیارد تومان است و حول و حوش آپارتمان‌های نقلی قدیمی جنوب شهر تهران می‌گردد.

ایرانشهر

سقوط در چاله‌ها مرتبط با فرونشست زمین نیست

رییس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور معتقد است سقوط ناگهانی افراد در چاله‌ها که این روزها در شبکه‌های اجتماعی دست به دست می‌شود، به دلیل فرونشست نیست و ایجاد این چاله‌های ناگهانی به دلیل آبشستگی و زیرسازی نامناسب است. به گزارش ایسنا، علیرضا شهیدی با اشاره به انتشار ویدئویی در فضای مجازی در خصوص سقوط ناگهانی افرادی در یک چاله، گفت: بیشتر این فیلم‌ها در اثر فروریزش‌های موضعی هستند که احتمالا به دلیل آبشستگی، زیرسازی نامناسب و در برخی موارد به‌طور کلی ریزش سقف چاه‌ها یا قنات‌های قدیمی اتفاق افتاده‌اند و اینها چندان با فرونشست (بنابر تعریف عام) مرتبط نیستند؛ چرا که تقریبا تمام فروچاله‌ها یا فروریزش‌های چند سال گذشته تهران مرتبط با حفاری، تونل‌سازی یا ریزش سقف قنات و موارد اینچنینی بوده و معمولا بعد از بارش شدید که آبشستگی زیرسطحی هم رخ می‌دهد، یا شکستگی لوله‌های آب این اتفاق‌ها بیشتر می‌شوند. وی با تاکید بر اینکه هر رخداد نامناسب طبیعی یا انسان‌ساز دارای آستانه‌های قابل تحمل است، اظهار کرد: در ارتباط با فرونشست زمین لزوما استاندارد جهانی یکپارچه‌ای برای تعیین آستانه‌ها وجود ندارد که بر اساس آن گستره دشت‌های درگیر یا میزان نرخ فرونشست را با آن مقایسه کرد. ولی آنچه مسلم است از حدود ۲۰ سال پیش فرکانس رخداد فرونشست و تعداد دشت‌های درگیر، نرخ فرونشست (در حد سانتی‌متر که از همه استانداردها ده‌ها برابر بالاتر است)، سطح دشت‌های درگیر افزایش چشمگیری داشت و در نهایت در سال‌های اخیر آثار مخاطره‌آمیز آن در سطح زمین و آسیب به زیرساخت‌ها نیز آشکار‌تر شد. شهیدی خاطرنشان کرد: بر این اساس باید گفت که پدیده فرونشست از همه جنبه‌های آشکار و پنهان، آنقدر گسترش یافته که جای انکاری برای مخاطره‌آمیز بودن آن نمی‌گذارد. متاسفانه در برخی مناطق حتی برای واکنش و مدیریت هم بسیار دیر شده است.

رفع نقاط حادثه‌خیز جاده‌ای تا ۲ سال آینده

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی گفت: سال گذشته در نقاط حادثه‌خیز اقدامات مناسبی انجام شد، این نوید را می‌دهم که تا ۲ سال آینده با کمک شهرداری‌ها هیچ نقطه حادثه‌خیزی در کشور نداشته باشیم. وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه طی دو سال آینده با کمک شهرداری‌ها هیچ نقطه حادثه‌خیزی در کشور نخواهیم داشت، گفت: امروز راهداری کشور با ۳۰ هزار نفر جمعیت و هزاران راهدارخانه در سراسر کشور فعالیت می‌کند. به گزارش ایرنا، قاسمی روز دوشنبه در رزمایش طرح ترافیکی زمستان ۱۴۰۰ که با حضور سازمان‌های مسوول در حوزه ترافیک در دانشگاه علوم انتظامی امین برگزار شد، خاطرنشان کرد: سال گذشته در نقاط حادثه‌خیز اقدامات مناسبی انجام شد. وی تاکید کرد: امروز با توجه به وضعیت کشور در حوادث غیر قابل پیش بینی، تلاش می‌کنیم با همکاری وزارت راه با سازمان ناجا به ساخت و اصلاح جاده‌ها بپردازیم. وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: چنانچه در سال‌های گذشته در مناطق حادثه‌خیز کارهایی انجام داده‌ایم بنا داریم تا ۲ سال آینده با کمک شهرداری‌ها و نیروی انتظامی هیچ نقطه حادثه‌خیزی در کشور نداشته باشیم. وزیر راه و شهرسازی در ادامه سخنان خود ضمن تبریک هفته بسیج به همه بسیجیان، یادآور شد: نیروی انتظامی امروز در همه ابعاد کشور مسوولیت دارد و به خوبی ایفای مسوولیت کرده است ضمن اینکه در مبارزه با اشرار و دفاع موثر از انقلاب اسلامی همواره در صحنه بوده و به همین دلیل شهدای عزیزی را نثار کرده است. وی افزود: نیروی انتظامی در سخت‌ترین شرایط بوده و هست و با عملکرد خوب ناجا، در سال گذشته شاهد کاهش تلفات جاده‌ای بودیم که همین امر حکایت از تلاش آنان دارد. قاسمی خاطرنشان کرد: امروز راهداری کشور با ۳۰ هزار نفر جمعیت و هزاران راهدارخانه در سراسر کشور در خدمت نیروی انتظامی است و به استقبال زمستان می‌رود زیرا مصمم هستیم کمک بزرگی به کاهش تصادفات کنیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان بخش یک شرق بابل

اراضی واقع در علمدارو کتی پلاک اصلی ۲۸۱۴ و ۲۸۱۵-اصلی

۹۸۷۵ فرعی: خانم رویا نقی‌زاده دراز کلا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۰۰/۹۱ متر مربع خریداری از آقای مهدی ذوالفقار نژاد محرز گردید.

۹۸۷۶ فرعی: آقای مجید صالح‌پور بانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۲۱۲/۱۰ متر مربع خریداری از آقای ایرج صالح‌پور محرز گردید.

اراضی واقع در کمانگر کلا پلاک اصلی ۲۸۲۰-اصلی

۳۱۴۰ فرعی: خانم هدی باقرزاده حمزه‌کلائی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف می‌باشد بمساحت ۷۴/۳۰ متر مربع خریداری از خانم فریبا محضری محرز گردید.

۳۱۳۹ فرعی مفروز و مجزی از ۲ فرعی: خانم راضیه شاباززاده کلاگر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان که ۵/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه وقف می‌باشد بمساحت ۲۰۱ متر مربع خریداری از خانم شهربانو باباززاده حاجی محرز گردید.

املاک متقاضیان بخش در غرب بابل

اراضی واقع در حیدر کلا پلاک ۴۸۶۹ اصلی:

۳۰۲۴ فرعی: آقای جواد مجردنقیبی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۳/۵۶ متر مربع خریداری از آقای جلال علي‌ناج‌منصور محرز گردید.

اراضی واقع در آغوزبن پلاک ۴۸۶۶ اصلی:

۱۸۵ فرعی: خانم طیبه جباری سیار نسبت به ششدانگ اعیانی یک باب خانه به انضمام ۱۶ سیر و ۵ مثقال و نخود مشاع از ششدانگ عرصه که باقیمانده عرصه آن معادل ۵ دانگ و ۲۲ سیر و ۸ مثقال وقف هلال احمر و ۱ سیر و ۲ مثقال و ۱۶ نخود آن ثلث باقی است مساحت ۱۰۷/۸۰ متر مربع خریداری از آقای تقی جعفری محرز گردید.

املاک متقاضیان بخش بابل

اراضی واقع در کتاب پلاک ۷ و ۸ و ۹ اصلی

۴۷۵۴ فرعی: آقای عبدالناصر احمدی طالشیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۶/۸۷ متر مربع خریداری از آقایان یوسف احمدی طالشیان و محمدرضا احمدی طالشیان محرز گردید.

۴۷۵۵ فرعی: آقای میلاد عابدیان جلودار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۵/۴۰ متر مربع خریداری از آقای خضرالله عابدیان محرز گردید.

املاک متقاضیان بخش ۱۰ بابل

اراضی واقع در روستای چناربن پلاک ۱۲ اصلی ۲۹ فرعی: خانم سیده نرکی خاتون اصحابی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۶۶۳/۸۶ از آقای حمید شاکری چناری محرز گردیده.

املاک متقاضیان بخش ۱ بابل اراضی واقع در روستای شاه عبدالله پلاک ۳۰ اصلی

۱۷ فرعی: آقای محمدعلی رمضانی شاه عبدالله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین شالیزاری به مساحت ۲۷۸۰۰ متر مربع خریداری از آقای محمدرضا رمضانی شاه عبداله محرز گردیده.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

م الف ۱۲۲۰۰۵۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۹/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۱۷

سیدمهدی حسینی کریمی - سرپرست اداره ثبت و اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آقای عادل احمدی فرزند عزیز در خواست رسیدگی به قولنامه عادی خود و صدور سند مالکیت را از پلاک ۱۳۴ فرعی از یک اصلی جوانرود واقع در بخش ۱۳ کرمانشاه که (از مالکین اولیه پلاک ۱۳۴ فرعی از یک اصلی جوانرود خریداری نموده) تقدیم اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود نموده است و پرونده‌ای تحت کلاسه ۱۴۰۰/۱۲ تشکیل و به هیئت موضوع قانون فوق الذکر ارجاع و هیات موضوع قانون مذکور پس از رسیدگی برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۶۰۰۷۰۰۰۵۶۳_۱۴۰۰/۷/۷ حکم صدور سند مالکیت شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۸۱ متر مربع به نام آقای عادل احمدی فرزند عزیز صادر نموده است و نام مالکین اولیه پلاک مزبور آقای فتح اله عزیزی می باشد.

لذا مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میگردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی نسبت به مورد تقاضا اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم نمایند تا به دادگاه ارسال گردد معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد و بدیهی است پس از انقضاء مدت مقرر اداره ثبت برابر مقررات سند مالکیت مورد تقاضا را به نام آقای عادل احمدی فرزند عزیز صادر خواهد نمود.

صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر احتمالی به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۸/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۹/۲

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جوانرود - شهریار خدری

سامانه پیامکی روزنامه تعادل

به شماره ۳۰۰۰۵۳۲۰ در دسترس شماست

مخاطبان عزیز می‌توانند نظرها، انتقادات و پیشنهادهای خود در مورد مطالب مختلف روزنام

اخبار

ارزش تجارت الکترونیکی کشور ۵ هزار و ۶۰۷ هزار میلیارد ریال

ایرنا | رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی گفت: ارزش تجارت الکترونیکی کشور در نیمه نخست ۱۴۰۰ به پنج هزار و ۶۰۷ هزار میلیارد ریال رسید. به گزارش ایرنا، «علی رهبری» در نشست خبری که امروز (دوشنبه) به مناسبت یک سالگی رتبه‌بندی کسب‌وکارهای اینترنتی برگزار شد، افزود: بر اساس آخرین آمار، ارزش مالی تجارت الکترونیکی در نیمه نخست امسال به پنج هزار و ۶۰۷ هزار میلیارد ریال و تعداد معاملات تجارت الکترونیکی نیز به عدد یک میلیارد و ۸۹۴ میلیون و ۳۶ هزار و ۴۹۶ رسید. رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی اضافه کرد: همچنین تاکنون ۱۶ هزار و ۳۸۹ اینماد (نماد الکترونیکی) از سوی مرکز توسعه تجارت الکترونیکی به کسب‌وکارها اعطا شده است. وی ادامه داد: سال گذشته موضوع رتبه‌بندی کسب‌وکارها با یک اپراتور آغاز شد. اکنون اگر فروشگاهی درخواست رتبه‌بندی داشته باشد، تنها با چند کلیک می‌تواند درخواست خود را مطرح کند. رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی افزود: فاز نخست رتبه‌بندی کسب‌وکارها از دی ماه ۱۳۹۸ آغاز شد. پس از حدود یک ماه، نسخه شاخص‌های رتبه‌بندی منتشر و پس از آن فرآیند طراحی آن آغاز شد. تیرماه ۱۴۰۰ ارزیابی سطح پیشرفته در رتبه‌بندی آغاز شد. امکانات و توانمندی، سوابق عملکردی و شاخص‌های مالی از جمله شاخص‌هایی هستند که برای رتبه‌بندی کسب و کارها، مدنظر قرار می‌گیرد. رهبری اشاره کرد: تاکنون ۲۲۲ کسب و کار درخواست رتبه‌بندی داشتند که از بین آنها ۵ کسب و کار پنج ستاره، ۳۰ کسب و کار ۴ ستاره، ۸۷ کسب و کار سه ستاره، ۶۲ کسب و کار ۲ ستاره و ۹ کسب و کار یک ستاره دریافت کرده‌اند. یکی از اهداف مهم رتبه‌بندی کسب و کارها این است که به آنها کمک کند تا نقاط ضعف و قوت خود را بشناسند و برای رفع یا تقویت آن برنامه‌ریزی کنند. وی تاکید کرد: بیشترین عاملی که باعث نارضایتی خریداران اینترنتی شده، هزینه ارسال، پشتیبانی، زمان ارسال و مدل بسته‌بندی است. در مقابل کسب و کارها در طراحی وبسایت بهترین عملکرد را داشته‌اند. وقت آن است که در برنامه‌ریزی، کسب و کارها تمرکز بیشتر را داشته باشند و تلاش کنند بخش لجستیک را بهبود ببخشند.

عبور تعداد مشترکان «اینترنت پهن‌باند» از ۱۰۱ میلیون مشترک

ایرنا | آخرین آمار حوزه فناوری اطلاعات حکایت از این دارد که تعداد مشترکین اینترنت پهن‌باند در کشور از ۱۰۱ میلیون مشترک نیز عبور کرده است. به گزارش روز دوشنبه ایرنا، شیوع کرونا در جهان، مخاطرات بسیاری را رقم زد. شیوع ویروس کرونا بر همه‌چیز تاثیر منفی داشت، شاید بتوان گفت بر روی تنها چیزی که تاثیر مثبت داشت، استفاده از تکنولوژی برای رفع نیازهای روزمره بود. توسعه زیرساخت‌های ارتباطی کشورها، یکی از مهم‌ترین کارهایی بود که به واسطه کرونا سرعت گرفت. بسیاری از کشورهای جهان، از جمله ایران، توسعه‌ای که قرار بود ظرف چند سال رقم بزنند را در مدت زمان کوتاهی انجام دادند. اکنون در کشور ما نیز تمام خدماتی که می‌توان به صورت آنلاین ارایه داد، در دسترس مردم است. حمل و نقل، خرید اینترنتی، تحصیل، مراجعه غیرحضوری به بانک و پزشک و حتی اشتغال تا حد زیادی به اینترنت وابسته شده است. استفاده مردم از اینترنت و به تبع آن گوشی تلفن همراه باعث شده اکنون در کشور ۱۳۱ میلیون و ۵۴ هزار و ۷۴۰ نفر مشترک تلفن همراه داشته باشیم که ضریب نفوذ این دستگاه در کشور را به بیش از ۱۵۸ درصد رسانده‌اند.

بر اساس گزارش‌های برخطی که از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی کشور در دسترس قرار می‌گیرد، اکنون پوشش ارتباطی جاده‌های اصلی - فرعی ریلی نیز از ۹۴ درصد گذشته است. آخرین گزارش آماری از بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات نشان می‌دهد ضریب نفوذ اینترنت پهن‌باند ثابت در کشور از ۱۲۰ درصد عبور کرده است. مانند گذشته در بخش اینترنت سیار (با ضریب نفوذ حدود ۱۰۷ درصد) رشد مناسبی را شاهد بودیم، اما اینترنت ثابت با ضریب نفوذ نزدیک به ۱۳ درصد همچنان به دلایل مختلف از توسعه دور مانده است. تعداد مشترکین اینترنت پهن‌باند در کشور ۱۰۱ میلیون و ۱۴ هزار و ۷۱۹ مشترک است که از این میان ۱۰ میلیون و ۶۶۰ هزار و ۷۱۵ مشترک اینترنت پهن‌باند ثابت دارند و ۹۰ میلیون و ۳۵۴ هزار و ۴ نفر، مشترک اینترنت پهن‌باند سیار هستند. اکنون ضریب نفوذ اینترنت پهن‌باند در کشور از ۱۲۰ درصد عبور کرده است.

سهم اپراتورها از ضریب نفوذ اینترنت در کشور به این صورت است که شرکت مخابرات ایران - همراه اول، ۵۳.۵۳ درصد و ایرانسل ۴۲.۵۹ درصد سهم دارند. رایتل ۳.۸۷ درصد و سازمان منطقه آزاد کیش کمتر از نیم درصد در این بازار سهم دارد.

به گزارش ایرنا، بر اساس قانون برنامه ششم توسعه، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات موظف است «در توسعه زیرساخت‌های خدمات الکترونیکی در مناطق محروم و روستایی سرمایه‌گذاری کند به‌گونه‌ای که امکان ارایه دست کم چهار خدمت الکترونیکی اصلی دولت (سلامت، آموزش، کشاورزی و بانکی) در ۸۰ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار کشور امکان‌پذیر شود.» در حوزه توسعه ارتباطات روستایی نیز اکنون حدود ۹۸ درصد روستاهای بالای ۲۰ خانوار که تعداد آنها ۳۹ هزار و ۴۶۵ روستا است به شبکه ارتباطی متصل هستند.

پیش‌نویس لایحه مبارزه با استخراج غیرقانونی ارزهای دیجیتال منتشر شد

برق مراکز استخراج در زمان اوج مصرف قطع می‌شود

مرکز فناوری اطلاعات کشور به‌تازگی پیش‌نویس لایحه‌ای را برای مبارزه با استخراج غیرقانونی ارزهای دیجیتال منتشر کرده است. بر اساس این پیش‌نویس، برق مراکز استخراج در دوره‌های اوج مصرف قطع می‌شود و جریمه‌هایی هم برای فعالیت‌های غیرقانونی در نظر گرفته شده است.

معاونت اجرایی و سرپرست نهاد مرکز فناوری اطلاعات، ارتباطات و امنیت پیش‌نویس لایحه مبارزه با فعالیت‌های غیرقانونی استخراج‌کنندگان رمزارزها و پیش‌نویس تصویب‌نامه ساماندهی اقدامات فعالان مرتبط با رمزارزها را برای هیات‌مدیره سندیکای شرکت‌های تولیدکننده برق، نظام صنفی رایانه‌ای و انجمن بلاک‌چین ارسال کرده و از آنها خواستار اعلام نظر در خصوص پیش‌نویس ارسالی شده است. در پیش‌نویس لایحه هیات‌وزیران در خصوص استخراج رمزارزها با ممنوع‌خواندن هرگونه فعالیت مرتبط با رمزارز اعم از واردات، فروش، نصب تجهیزات و... تأکید شده است: استخراج رمزارز هم جزو فعالیت‌های ممنوع بوده مگر با اخذ مجوز از وزارت صمت و تأیید صدور این مجوز توسط وزارت صمت هم منوط به تأیید وزارت نیرو خواهد بود.

اولین‌بار دولت در مرداد ۹۸ استخراج رمزارز را قانونی اعلام و سعی کرد در مصوبه‌اش چهارچوب کلی آن را مشخص کند اما آن مصوبه به تنهایی نتوانست تکلیف استخراج رمزارزها را مشخص کند و دولت بار دیگر درست یک سال پس از آن با تدوین مصوبه‌ای سعی کرد تا تکلیف تجهیزات وارد شده برای استخراج رمزارزها را مشخص کند. طبق آن مصوبه اگر دارندگان دستگاه‌های ماینر، دستگاه‌های خود را در سامانه «بهین‌یاب» ثبت می‌کردند و حقوق و عوارض گمرکی آن را می‌پرداختند، دیگر کالای قاچاق به شمار نمی‌آمد. حالا پیش‌نویس لایحه هیات وزیران در این رابطه واردات، تولید و خریدوفروش تجهیزات استخراج رمزارز را توسط دارندگان مجوز قانونی و صرفاً از طریق سامانه جامع تجارت مجاز دانسته و اعلام کرده است وزارت صمت در صورت تخلف قادر به ابطال مجوز مربوطه خواهد بود.

از سوی دیگر بر اساس همین پیش‌نویس، واردات، تولید، فروش و نصب تجهیزات رمزارزی بدون مجوز قانونی و استفاده از دستگاه‌های غیراستاندارد استخراج با تشخیص سازمان ملی استاندارد ممنوع اعلام شده است و منجر به ضبط تجهیزات، مرتکب و مشمول مجازات مقرر در قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز خواهد شد. در پیش‌نویس لایحه قانونی استخراج رمزارزها نیز با تأکید بر اینکه کلیه تجهیزات اصلی و جانبی استخراج مجاز رمزارز و دستگاه‌های غیراستاندارد استخراج با تشخیص سازمان ملی استاندارد، اعم از وارداتی، تولیدشده و همچنین مورداستفاده که در سامانه جامع تجارت صمت ثبت و ردیابی نشده باشند، به عنوان آلات جرم محسوب شده و ضبط و معدوم خواهند شد.

قطع برق ماینرها در دوره‌های اوج مصرف

یکی از موضوعاتی که در حوزه رمزارز در تابستان گذشته ماجراساز شد، ماجرای قطعی و کمبود برق و دستور حسن روحانی، رییس‌جمهور وقت، برای خاموش کردن تمام دستگاه‌های استخراج بود. استخراج‌کنندگان قانونی رمزارز با انتقاد از این دستور بر این باور بودند که عدد اعلام شده توسط وزارت نیرو مبنای درستی ندارد و از سوی دیگر در حالی که این استخراج‌کنندگان برای فعالیت خود مجوز دریافت کرده‌اند و تعرفه متوسط صادراتی برای برق و گاز می‌پردازند، اعلام کردند که تصمیمات یک شبه منجر به بی‌انگیزگی و ناامیدی برای ادامه فعالیت به صورت قانونی است و منجر به خسارت دیدن این کسب‌وکارها می‌شود.

حالا پیش‌نویس لایحه هیات‌وزیران در خصوص استخراج رمزارز با ممنوع کردن استفاده از انشعاب برقی که برای مصارف دیگر برقرار شده، وزارت نیرو را مجاز دانسته است که در صورت وجود امکانات و ظرفیت لازم نسبت به واگذاری انشعاب برق به متقاضیان دارای مجوزِ معتبر با نصب لوازم اندازه‌گیری هوشمند، اقدام کرده و نسبت به بازبینی شیوه‌های جاری پرداخت یارانه برق و ارایه پیشنهاد لازم به هیات‌وزیران جهت تصویب عمل کند. در ادامه این پیش‌نویس اشاره شده که وزارت نیرو زمان‌های محدودیت برق را در هر سال تعیین و ابلاغ می‌کند و شرکت‌های برق موظفند که مصرف برق مراکز استخراج را در این اوقات اندازه‌گیری و دسترسی آنها را قطع کنند. علاوه‌بر این کشف، شناسایی واردات، تولید، فروش، نصب تجهیزات و مراکز استخراج رمزارز به صورت غیرمجاز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول دریافت پاداش مطابق دستورالعمل ابلاغی توسط دستگاه اجرایی ذی‌ربط خواهد بود.

بر این اساس مراکز استخراج رمزارز مکلف شده‌اند برق موردنیاز خود را بر اساس مقررات وزارت نیرو از طریق احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر یا خرید برق از نیروگاه‌های تجدیدپذیر تازه‌تأسیس با پرداخت هزینه جابه‌جایی انرژی برق، سرمایه‌گذاری در طرح‌های بهینه‌سازی مصرف برق یا استفاده از انرژی صرفه‌جویی‌شده، خرید برق از بورس انرژی به صورت مستقیم یا از طریق خرده‌فروشی به‌جز در زمان محدودیت برق تأمین کنند.

جریمه متخلفان پرداخت سه تا پنج برابر تعرفه است

این پیش‌نویس در ادامه مجازات‌هایی را برای فعالیت‌های غیرقانونی در نظر گرفته است و بر این اساس وزارت نیرو و نفت موظف شده‌اند که از طریق شرکت‌های تابعه و وابسته جریان انشعاب برق یا گاز محل وقوع تخلف را حداقل به مدت سه ماه به صورت موقت قطع کنند و علاوه‌بر این، هزینه خدمات مصرفی مبلغی معادل سه برابر قیمت متوسط ریالی برق و گاز صادراتی برای دارندگان انشعابی که به صورت غیرقانونی استخراج کرده‌اند و پنج برابر قیمت برای شخصی که بدون دریافت انشعاب اقدام کرده است، در نظر گرفته می‌شود که این مبلغ بر اساس اعلام وزارت نیرو یا نفت و مطابق با نرخ تسعیر سامانه نیما محاسبه خواهد شد. در صورت تکرار تخلف‌های این چنینی، وزارت‌خانه‌های نفت و نیرو موظف خواهند بود که از طریق شرکت‌های تابعه و وابسته، علاوه بر دریافت هزینه خدمات مصرفی و مبالغ ذکر شده، انشعابات بدون مجوز را قطع و جمع‌آوری کرده و با متخلف مطابق قانون مجازات استفاده‌کنندگان غیرمجاز از آب و برق برخورد کنند.

پیش‌نویس هیات‌وزیران در این خصوص، شورای امنیت کشور، شوراهای تأمین استان و شهرستان، نیروی انتظامی و کلیه دستگاه‌های اجرایی از جمله وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، صمت، اطلاعات، گمرک و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز را به همکاری با وزارت نیرو موظف دانسته است. وزارت ارتباطات نیز مکلف شده است که از طریق سامانه و به صورت برخط هویت مشترکین اینترنتی که اقدام به استخراج رمزارز می‌کنند و آدرس جغرافیایی محل استخراج را به وزارت نفت و نیرو ارسال کند. تاکنون دولت سعی کرده است فضای استخراج رمزارز را قانونمند کند اما هیچ اقدامی برای قانونمندکردن فضای خرید و فروش رمزارز انجام نداده است. در این پیش نویس به فعالان این حوزه مهلت داده شده است تا نظرات خود را در خصوص این مصوبه برای ریاست‌جمهوری ارسال کنند.

نشست بازتاب اولین نمایشگاه بین‌المللی و تخصصی زنجیره ارزش پوشاک تهران مدکس در اتحادیه پوشاک

اتحاد ذینفعان در راستای تولید

**با گذشت حدود یک ماه از برگزاری نمایشگاه تهران مدکس، دیروز در ۳۰ آبان ماه نشستی در خصوص بازتاب این نمایشگاه برگزار شد که طی این جلسه ابوالقاسم شیرازی رئیس اتحادیه پوشاک، در خصوص موانعی که بر سر راه تولید پوشاک بوده است گفت: «در این شرایط سخت باید دست تولیدکنندگان را بوسید. اتحادیه با وجود تمام مشکلاتی که داشت نمایشگاهی را برگزار کرد تا صدای کارشناسان و تولیدکنندگان داخلی را به واحدهای صنفی برساند و تمام هدفش این است که تمام نقص‌ها برطرف شود.» او درباره موضوع مبارزه با قاچاق در خصوص پوشاک گفت: «در جمهوری اسلامی مبارزه با قاچاق یک اصل است. درباره این موضوع هم مقام معظم رهبری به کرات در سخنرانی‌هایشان تاکید داشتند. دستگاه‌های ذیربط نیز این خط مشی را پیش گرفتند، اما با این وجود در نظارت دولت، نارسایی وجود دارد که باید با نظارت بر کارخانجات بزرگ نساجی، پنبه و نخ این نارسایی و مشکل را حل کنند.» او در ادامه گفت: «امروزه شاهد این هستیم که پنبه و نخ در انحصار بعضی افراد خاص قرار دارد و با ایجاد رانت، چند نفر را به طور خاص به عنوان نماینده انتخاب می‌کنند. با وجود تمام مشکلاتی که تولیدکنندگان دارند، اما باز مشتری‌های خاصی نیز وجود دارد. بازار پارچه در روزهای اخیر با شرایط خوبی روبرو نبوده است. در این خصوص جلسات متعددی نیز با وزارت صمت، وزارت اطلاعات و سایر ارگان‌ها برگزار شد.» رییس اتحادیه پوشاک گفت: «به عنوان مثال با یک شرکت بزرگ نساجی صحبت شده و قرار است کالیته‌های جین و کتان این شرکت مجدد به قیمت سابق توزیع شوند. همین توزیع در کارخانجات تاثیرگذار است و باعث می‌شود قیمت‌ها شکسته شود. کار اتحادیه همین است. این که بتواند با رایزنی‌هایی که در توزیع بازار صورت می‌گیرد مشکلات را حل کند. تا این قبیل مشکلات حل نشود، عده‌ای از این شرایط سوءاستفاده می‌کنند. در این شرایط می‌توان فقط با اتحاد با یکدیگر به تولید ادامه داد.» در ادامه این نشست، تولیدکنندگان به نقاط مثبت و منفی نمایشگاه تهران مدکس پرداختند. باوجود رضایت تمامی افراد، برخی از بُعد مسافت و شیوه غرفه‌سازی و تأخیر در تحویل غرفه‌ها ناراضی بودند، ولی رییس اتحادیه پوشاک این قول را داد که در نمایشگاه‌های بعدی تهران مدکس این مشکلات رفع خواهد شد. در این نشست غزال بهمنی یکی از تولیدکنندگانی که ۱۹ سال سابقه در تولید برند «کلوتو» را در کارنامه خود دارد، درباره برگزاری این نمایشگاه گفت: «برگزاری نمایشگاه قابلیت های مختلفی داشت. شرکای تجاری در صنوف مختلف احتیاج دارند با هر برندی که کار می کنند، برای رشد و تعالی یکدیگر حتی رقیب خود تلاش کنند. در نتیجه این تلاش باعث می‌شود خوب دیده شوند.» حسن عرب مدیر اگزیت مد گفت: «بهتر است نمایشگاه در فصل‌ها و ماه‌های مختلفی از سال برگزار شود. او اطلاع‌رسانی برگزاری نمایشگاه را ضعیف دانست و مبارزه با قاچاق پوشاک را امری ضروری خواند و حمایت از تولید داخلی را امری واجب قلمداد کرد.» عرب در ادامه گفت: «چرا باید برای تهیه نخ از دست دلال چندبرابر قیمت واقعی خرید کنیم؟ در دوران کرونا به دلیل گرانی مواد اولیه تولید یک سوم شده است.»

در پایان این نشست به تولیدکنندگان یادبودی اهدا شد.

نمایشگاه تهران مدکس از ۲۰ تا ۲۳ مهرماه سال جاری برگزار شد. اتحادیه صنف تولیدکنندگان و فروشندگان پوشاک، اتاق‌های اصناف ایران و تهران، اتحادیه‌های پوشاک سراسر کشور اتحادیه‌های همگن و وابسته مرکز امور اصناف و بازرگانان و دفتر صنایع نساجی، پوشاک و سلولزی وزارت صمت، کارگروه ساماندهی مد لباس وزارت ارشاد، معاونت نظارت بر عملکرد نیروی انتظامی و جمعی از کارشناسان و کارآفرینان در برگزاری این نمایشگاه همکاری داشتند.

در این نمایشگاه تمامی حوزه‌های زنجیره ارزش پوشاک اعم از صنایع نساجی، ریسندگی بافندگی، تولید تعمیرات و نگهداری صنایع وابسته چرم سراجی کفش مشاغل خانوادگی مرتبط توسط زنان سرپرست خانوار، کالاهای فرهنگی عفاف و حجاب حضور داشتند تا نقاط ضعف و قوت آن را مورد بررسی قرار دهند.

در این جلسه مهدی یوسفی فر مدیریت برند نوین چرم، حسین میرزائی مدیریت برند میرامی، حسن عرب مدیریت برند اگزیت مد، حبیب پیمانی مدیریت برند پیمانی، دکتر علاءالدین ختائی مدیرعامل و مالک مجتمع برلیان مال زعفرانیه، شکوفه اسفندیاری برند آرسا، غزال بهمنی مدیریت برند کلوتو، احمد قجری مدیریت برند زیلان، علیرضا صباغی مدیریت برند امیر ماهان، کارشناسان فنی و تخصصی و اعضاء هیأت مدیره نیز حضور داشتند.

ویژه

دوران خام‌فروشی اپراتورها به سر رسیده است

فاز جدید توسعه شبکه همراه اول با عنوان هشت پلاس امروز با حضور مدیران مخابراتی کشور رونمایی شد. به گزارش اداره کل ارتباطات شرکت ارتباطات سیار ایران، صبح امروز یکم آذرماه ۱۴۰۰ آیین رونمایی از فاز جدید توسعه شبکه همراه اول با عنوان «+۸» و در حضور مجید سلطانی مدیرعامل شرکت مخابرات ایران، مهدی اخوان بهابادی مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار ایران، مسعود گرشاسبی مدیرعامل شرکت نقش اول کیفیت و جمعی از مدیران و معاونان این شرکت‌ها و مخابرات‌های استانی در هتل همابر گزار شد. اخوان بهابادی، مدیرعامل همراه اول در این مراسم ضمن استماع گزارش میزان پیشرفت پروژه فاز هشتم توسعه شبکه در اقصی نقاط کشور، در جریان موانع و محدودیت‌های پیش پای امر توسعه قرار گرفت. وی در بخشی از سخنرانی خود با اشاره به شرایط خاصی که بر صنعت تلکام حاکم است و می‌تواند تبعات سنگینی برای آینده کشور داشته باشد، اظهار کرد: با وجود اینکه نگاه همه به اپراتورها مانند یک «بانک» است و البته همراه اول هم توانست سال گذشته به سود بسیار خوبی نسبت به سنوات گذشته برسد، اما توجهی به میزان هزینه‌ها نمی‌کنند. اخوان بهابادی ادامه داد: سیاست‌گذاری تعرفه‌ای در بخش کلان ICT عادلانه نیست و انگیزه‌ای برای سرمایه‌گذاری در این بخش وجود ندارد؛ اغلب سرمایه‌گذاری‌هایی که اکنون انجام می‌شود نیز از جنس حاکمیتی است که به عنوان مثال همراه اول به عنوان بزرگ‌ترین اپراتور تلفن همراه که بخش مهمی از زیرساخت ارتباطی کشور را در دست دارد، سال گذشته بالغ بر ۱۰ هزار میلیارد تومان سرمایه‌گذاری کرد. وی خطاب به متولیان صنعت ارتباطات کشور اذعان کرد: با این نظام تعرفه‌ای حال حاضر، در حال نابودسازی صنعت ارتباطات هستید. اخوان بهابادی فضای تغییر و تحول را اینگونه ترسیم کرد و گفت: از دو سال گذشته که در همراه اول مشغول به کار شدم، ترافیک میزبانی روی دیتاسنترهای همراه اول حدود ۳۰ گیگابیت بر ثانیه بود اما اکنون با رشد ۲۰ برابری به ۶۰۰ گیگابیت بر ثانیه رسیده است. مدیرعامل شرکت ارتباطات سیار ایران با تأکید بر اینکه راهی جز حرکت به سمت توسعه سرویس‌های دیجیتال نداریم و اپراتورها نمی‌توانند خام فروش سرویس‌های پایه باشند، بیان کرد: سرویس دیجیتالی نظیر «شاد» که توانست گوی رقابت را از واتساپ که بیشترین پهنای باند مصرفی در کشور را داشت بربایید، دلیلی بر این ادعاست. وی خاطرنشان کرد: تنها به این شکل است که آینده تجارت تضمین می‌شود و این مهم نیز جز با سرمایه‌گذاری و توسعه شبکه محقق نخواهد شد. اخوان بهابادی ضمن تقدیر از تلاشگران مخابراتی کشور در راستای ارتقای شبکه و بیان خواسته‌هایش از متولیان توسعه فاز جدید شبکه همراه اول عنوان کرد: اهدافی را برای هر استان در راستای فاز جدید توسعه در نظر گرفته‌ایم که ظرف دو هفته آینده به صورت مکتوب به آنها ابلاغ می‌شود و انتظار داریم جلسه بعدی با همکاران مخابراتی در راستای قضاوت عملکردها باشد. مجید سلطانی، مدیرعامل مخابرات ایران نیز در این مراسم ضمن تقدیر از مدیرعامل همراه اول که سرمایه‌گذاری‌های خوبی را در یکی دو سال اخیر حول توسعه زیرساخت‌ها انجام داده است، اظهار کرد: خوشبختانه این نگرش بسیار مهمی است که نتایج تحولات خوب آن را نیز شاهد هستیم. وی با اشاره به مواجهه مخابرات ایران با تحریم‌های دوجانبه داخلی و خارجی بیان کرد: متأسفانه نگاهی که در گذشته به مخابرات بوده باعث بروز برخی مشکلات در این شرکت شده است؛ اما با این حال معتقدم و تأکید دارم که فازهای توسعه همراه اول باید به سرعت طی شود و هیچ اعتبار توسعه‌ای که از سمت همراه اول به مخابرات می‌آید در جای دیگری جز فازهای توسعه شبکه اپراتور اول تلفن همراه هزینه نمی‌شود. بنا بر این گزارش، در این مراسم که مسوولان کمیته فاز هشتم توسعه شبکه همراه اول نیز حضور داشتند به مواردی نظیر اضافه شدن ۲۰۵۸ سایت جدید به شبکه همراه اول، راه‌اندازی ۷۴۴ سایت در قالب طرح خدمات عمومی اجباری، دستیابی به رکورد راه‌اندازی ۲۱۳ سایت در آذر ماه ۱۳۹۹، راه‌اندازی ۴۳۷ سایت جدید در پاییز ۱۳۹۹ و برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی ۲۸۷۸ سایت تا پایان اسفند سال جاری نیز اشاره و نقشه راه ادامه فاز توسعه در قالب «+۸» برای مدیران مخابراتی کشور ترسیم شد.

اوانو برای انجام هر تراکنش در این اپلیکیشن آیفون ۱۳، مک‌بوک و اپل‌واچ جایزه می‌دهد

کاربران اپلیکیشن اوانو تا پایان آذرماه فرصت دارند با انجام هر تراکنش در قرعه‌کشی آیفون ۱۳، مک‌بوک، اپل‌واچ، آیپد و ایرپاد شرکت کنند. به گزارش خبرگزاری موج به نقل از روابط عمومی اوانو، کاربران اپلیکیشن اوانو می‌توانند از امروز اول آذر تا پایان آذرماه با انجام هر تراکنش در بخش‌های مختلف این اپلیکیشن در قرعه‌کشی آیفون ۱۳، مک‌بوک، اپل‌واچ، آیپد و ایرپاد شرکت کنند. کاربران در این بازه زمانی، با خرید حداقل یک شارژ در اپلیکیشن اوانو برای سیم کارت‌های اعتباری همراه اول، ایرانسل و رایتل در قرعه‌کشی آیفون ۱۳ شرکت داده می‌شوند و با انجام حداقل یک تراکنش کارت به کارت در قرعه‌کشی آیپد شرکت می‌کنند. همچنین کاربرانی که در آذرماه در اپلیکیشن اوانو حداقل یک بسته اینترنت خریداری کنند در قرعه‌کشی ایرپاد، کاربرانی که حداقل یک قبض پرداخت کنند در قرعه‌کشی اپل‌واچ و کاربرانی که از سرویس فروشگاه آنلاین اوانو حداقل یک خرید انجام دهند در قرعه‌کشی مک‌بوک شرکت داده می‌شوند. گفتنی است حضور کاربران در قرعه‌کشی‌ها محدودیت ندارد و هر کاربر می‌تواند با انجام هر تراکنش در هر کدام از ۵ قرعه‌کشی شرکت کند و همچنین با انجام تمام تراکنش‌ها در تمام قرعه‌کشی‌ها شرکت کند. به‌طور مثال کاربران با انجام تراکنش کارت به کارت تنها در قرعه‌کشی آیپد شرکت می‌کنند و در صورتی که قصد شرکت در قرعه‌کشی آیفون ۱۳ را نیز دارند باید حداقل یک تراکنش خرید شارژ نیز انجام دهند. برای نصب اپلیکیشن اوانو می‌توانید از طریق https://ewano.app اوانو را نصب کرده و تا پایان آذرماه با انجام هر تراکنش در قرعه‌کشی شرکت کنید.

اخبار

رشد ۳۰ درصدی صادرات ایران تا پایان ۱۴۰۰

رییس کنفدراسیون صادرات ایران می گوید با توجه به تغییرات مثبتی که پس از روی کار آمدن دولت جدید خود را نشان داده، امید به رشد صادرات غیرنفتی کشور افزایش یافته است. محمد لاهوتی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: خوشبختانه از زمان آغاز به کار دولت جدید، تیم اقتصادی این دولت اقدامات مثبتی را در حوزه حمایت از صادرات اجرایی کرده‌اند که نتایج برخی از این اقدامات خود را نشان داده است. با هماهنگی که در سیاست‌های ارزی خود را نشان داده، امید به آینده در میان صادرکنندگان و فعالان اقتصادی نیز افزایش یافته است. وی با اشاره به برخی سیاست‌های ابلاغی معاون اقتصادی رییس جمهوری، بیان کرد: این ابلاغیه‌ها در چند حوزه شرایط را بهبود می‌بخشد. از سویی در حوزه رفع تعهد ارزی، دولت مساعدت‌های جدیدی را در دستور کار قرار داده است و از سوی دیگر پس از مدت‌ها سرانجام مشکل مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان برطرف شده که همین امر خود را در آمارهای صادراتی کشور نشان خواهد داد. رییس کنفدراسیون صادرات ایران با بیان اینکه در آمارهای هفت ماهه، رشد صادرات غیرنفتی به ۴۷ درصد رسیده است، تشریح کرد: هر چند بخشی از این آمار تحت تاثیر آمار کاهشی سال گذشته به دلیل شیوع کرونا به دست آمده اما در نهایت با توجه به اقدامات دولت، روند افزایشی صادرات ادامه‌دار خواهد بود. لاهوتی ادامه داد: با توجه به شرایطی که امروز با آن مواجه هستیم، اگر اتفاق غیر قابل پیش‌بینی رخ ندهد می‌توان انتظار داشت که روند رو به رشد صادرات با اندکی کاهش تا پایان سال نیز ادامه پیدا کند و برآورد ما این است که این عدد تا آخر ۱۴۰۰، بین ۲۵ تا ۳۰ درصد رشد را نشان خواهد داد. به گفته وی، در صورت تداوم این شرایط، هدف گذاری سازمان توسعه تجارت برای افزایش پنج میلیارد دلاری صادرات غیرنفتی ایران تا پایان سال جاری نیز محقق خواهد شد. رییس کنفدراسیون صادرات ایران همچنین درباره اثرات طرح جرم انگاری صادرکنندگانی که ارز خود را به کشور بازنگردانده‌اند نیز گفت: این طرح برای صادرات کشور بسیار خطرناک بود و می‌توانست تاثیرات منفی جدی در فعالیت صادرکنندگان داشته باشد. البته این موضوع در حد یک پیشنهاد بود و خوشبختانه با درایت نمایندگان مجلس از دستور کار کنار گذاشته شد تا از این محل تهدیدی برای صادرکنندگان به وجود نیاید.

روایتی از مشکلات معدنکاران

نایب‌رییس کمیسیون صنعت و معدن اتاق تهران گفت: در حالی که ۷۰ درصد هزینه‌های عملیات معدنکاری مرتبط با بخش ماشین‌آلات است، معدنکاران ایرانی برای تامین ماشین‌آلات خود با مشکلات فراوانی مواجهند. سجاد غرقی در گفت‌وگو با مهر، اظهار کرد: در حالی که بیش از ۷۰ درصد هزینه‌های عملیات معدنکاری در دنیا مرتبط با بخش ماشین‌آلات است، معدنکاران ایرانی برای تامین ماشین‌آلات خود با مشکلات فراوانی مواجهند. انواع کامیون و دامپتراک، بیل‌های مکانیکی و شاول، لودر، بلدوزر، دستگاه‌های حفاری پودری و مغزه‌گیری بخشی از ماشین‌آلات عملیاتی معدنی هستند که عمده عملیات استخراج بدون این دستگاه‌ها متصور نیست. نایب‌رییس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تهران گفت: بر اساس استعلام انجام شده از شرکت‌های معدنی داخلی، حدود ۴۹ درصد هزینه‌های عملیات معدنکاری مربوط به بخش حمل، ۱۶ درصد بخش بارگیری و ۶ درصد بخش حفاری است و در مجموع ۷۱ درصد هزینه‌های عملیات معدنکاری مربوط به سه بخشی است که به‌طور مستقیم با ماشین‌آلات سنگین معدنی صورت می‌گیرد. وی با بیان اینکه بدون تامین، تجهیز و جایگزینی ماشین‌آلات، تولید معادن با مشکل مواجه شده و توسعه غیر ممکن می‌شود، گفت: به دلیل محدودیت در واردات ماشین‌آلات و تولید ناچیز در داخل، تقاضای بسیار زیادی برای ماشین‌آلات معدنی در کشور انباشته شده است. از سوی دیگر عملیات معدنکاری در کشور نیز با وجود کمبود شدید ماشین‌آلات، با چالش‌های زیادی در حال انجام است. نایب‌رییس کمیسیون صنعت و معدن اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: بر اساس اطلاعات منتشر شده از سوی خانه معدن، تنها معادن کوچک مقیاس سنگ ساختمانی، شن و ماسه و سرب و روی به بیش از ۱۱ هزار دستگاه از انواع ماشین‌آلات معدنی نیاز دارند. این در حالی است که آمار ماشین‌آلات مورد نیاز بیش از نیمی از معادن کشور از جمله معادن سنگ‌آهن، مس و زغال سنگ و معادن بزرگ مقیاس در دسترس نیست. غرقی تاکید کرد: حمایت از تولید داخلی ماشین‌آلات مورد حمایت همه معدنکاران کشور است، اما نباید با این استدلال، واردات جهت تجهیز معادن متوقف شود.

ضرورت بازنگری دستورالعمل اقاله وثایق بانکی

شورای روسای اتاق‌های سراسر کشور پیش از برگزاری هجدهمین هیات نمایندگان اتاق ایران برگزار شد. در این نشست رییس اتاق ایران از عملکرد بانک‌ها در پس دادن بنگاه‌هایی که در تملک آنها درآمده است، انتقاد کرد و خواستار توقف این روند شد. غلامحسین شافعی با اشاره به اینکه در روزهای اخیر چگونگی واگذاری مالکیت واحدهای تملک شده از سوی بانک‌ها به صاحبان قبلی آنها مورد بحث است، دستورالعمل فعلی را نامناسب ارزیابی کرد و از بررسی این موضوع در کمیته‌های فرعی شورای پول و اعتبار خبر داد. رییس پارلمان بخش خصوصی کشور با تاکید بر اهمیت بازنگری در دستورالعمل اقاله وثایق بانکی، تصریح کرد: در حال حاضر اگر بنگاهی به تملک بانک درآید، صاحب قبلی آن برای بازپس گرفتن بنگاه باید طبق ارزیابی جدیدی که از قیمت بنگاه توسط بانک انجام می‌شود، مبلغی را علاوه بر میزان تسهیلاتی که دریافت کرده، سود و جرایم مترتبه آن بپردازد.

یک مقام مسوول در وزارت صمت خبر داد

تسهیل تجارت در بستر اینترنت

صدور نماد از ۵ روز به چند ساعت کاهش یافت

تعادل | تمامی خدمات مربوط به تجارت خارجی تا قبل از گمرک و تبادل میان دستگاه‌ها تا پایان سال الکترونیکی و هوشمند می‌شود. متولی مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صمت با اعلام این خبر در جمع خبرنگاران توضیح داد که در حوزه ارایه نماد الکترونیک، کاهش زمان صدور مجوز و تنظیم نظام رتبه‌بندی نیز اقداماتی انجام شده که نه تنها به کارها سرعت می‌بخشد، بلکه عامل انسانی در این فرایند الکترونیکی حذف یا به حداقل می رسد. همچنین در راستای حمایت از کسب و کارها مدت زمان صدور نماد از ۵ روز به چند ساعت کاهش یافته است. البته به گفته این مقام مسوول در وزارت صمت، همچنان مشکلاتی برای صدور کارت بازرگانی وجود دارد که با رایزنی میان وزارت صمت و قوه قضاییه وب سایت استعلام عدم سوءپیشینه کیفری در سامانه جامع تجارت مهیا شد و در اختیار وزارت صمت قرار گرفت، اما اکنون این وب سایت به علت اینکه از سوی قوه قضاییه ارتباط با آن قطع شده قابل دسترسی نیست، بنابراین برای رفع مشکل صدور کارت بازرگانی وب سرویس جایگزین از سوی قوه قضاییه به صورت برخط در اختیار وزارت صمت قرار دارد تا کار صدور کارت بازرگانی با وقفه مواجه نشود اما این موضوع به علتی اینکه متقاضی کارت بازرگانی برای دریافت گواهی عدم سوءپیشینه باید از طریق درگاه قوه قضاییه اقدام کند، باعث شده تا زمان صدور کارت بازرگانی بین یک تا دو روز طولانی‌تر شود.

تمام خدمات تجاری الکترونیکی می‌شود

رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیکی روز گذشته در نشستی خبری اظهار کرد: تمامی خدمات اعم از صدور و تمدید کارت بازرگانی، درخواست رتبه، درخواست بازنگری رتبه کار و... در بخش تجارت وزارت صمت الکترونیکی شده است و گام نهایی که وزارتخانه و مرکز توسعه تجارت الکترونیکی به صورت عملیاتی دنبال می کند این است که علاوه بر الکترونیکی شدن خدمات وزارتخانه در حوزه تجارت این خدمات هوشمند نیز شود یعنی نقش عامل انسانی در ارایه خدمات به حداقل برسد یا حتی حذف شود. علی رهبری افزود: حذف نقش عوامل انسانی در صدور و تمدید کارت بازرگانی به صورت پایلوت (آزمایشی) در ۳ استان عملیاتی شده که امیدواریم تا پایان سال به تمامی استان‌ها توسعه پیدا کند؛ همچنین علاوه بر الکترونیکی شدن خدمات حوزه تجارت در تلاش هستیم تا خدمات این حوزه تا پایان سال جاری یا حداکثر تا پایان سه ماهه سال ۱۴۰۱ هوشمند شود.

وی با بیان اینکه همه خدمات مربوط به تجارت خارجی کشور تا قبل از گمرک و تبادل میان دستگاه‌ها تا پایان سال الکترونیکی می‌شود، ادامه داد: در حوزه ارایه نماد الکترونیک، کاهش زمان صدور مجوز و تنظیم نظام رتبه‌بندی هم اقداماتی انجام شده است به‌طوری که امروز در یک سالگی رتبه‌بندی دو شرکت برای اجرای نظام رتبه‌بندی با ما همکاری می کنند و امروز تک اپراتوری در این حوزه وجود ندارد.

رهبری در ادامه با اشاره به اینکه در بحث محیط کسب و کار مساله خوب شناسایی شده اما خوب تجزیه و تحلیل نشده است، اظهار کرد: در راستای حمایت از کسب و کارها مدت زمان صدور نماد را از ۵ روز به چند ساعت رساندیم و فرایند صدور کارت بازرگانی را با تلاش‌های گسترده به نقطه مطلوبی رساندیم. وی افزود: ما در اینماد بدون ستاره که متقاضی کمتر از ۱۰ دقیقه می‌تواند بگیرد، یک محدودیتی قرار داریم که شخص می‌تواند ۵۰ تراکنش با سقف ۵۰ میلیون تومان داشته باشد و اگر از این حد بیشتر باشد، موظف است که طی ۱۰ روز فرایند اخذ اینماد با ستاره را طی کند.

رییس مرکز توسعه تجارت الکترونیک وزارت صمت در رابطه با سامانه جامع تجارت گفت: در رابطه با سامانه جامع تجارت و اختلافات موجود با سامانه جامع گمرکی وزارت اقتصاد، در تاریخ هشت آبان ماه معاون اول رییس جمهور یک مصوبه تقریبا ۷۰ بندی را به دستگاه‌های مختلف جهت حل و فصل چالش‌ها ابلاغ کرد که در نهایت سامانه جامع تجارت به نقطه تکامل خود برسد. وی افزود: بر اساس جلساتی که در حال برگزاری است پیشرفت‌ها خوب است، اما چالش‌های اصلی همچنان پابرجاست. البته وزیر اقتصاد یک نماینده ویژه در این خصوص تعیین کرده است ولی هنوز به مسائل اصلی و چالش زا نرسیده‌ایم. به هر حال امیدوار هستیم هرچه سریع‌تر این چالش‌ها رفع شود.

صدور کارت بازرگانی با تاخیر ۲ روزه

در ادامه محمد جواد هادی معاون تسهیل تجاری و توسعه کاربردهای مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صمت در پاسخ به سوال مهر در رابطه با بروز برخی مشکلات در خصوص صدور کارت بازرگانی، تصریح کرد: در اواخر سال گذشته مشکلاتی برای صدور کارت بازرگانی وجود داشت. با رایزنی میان وزارت صمت و قوه قضاییه وب سایت استعلام عدم سوء پیشینه کیفری در سامانه جامع تجارت مهیا شد و در اختیار وزارت صمت قرار گرفت اما اکنون این وب سایت به علت اینکه از سوی قوه قضاییه ارتباط با آن قطع شده قابل دسترسی نیست لذا برای رفع مشکل صدور کارت بازرگانی وب سرویس جایگزین از سوی قوه قضاییه به صورت برخط در اختیار وزارت صمت قرار دارد تا کار صدور کارت بازرگانی با وقفه مواجه نشود.

وی افزود: اما این موضوع به علتی اینکه متقاضی کارت بازرگانی برای دریافت گواهی عدم سوءپیشینه باید از طریق درگاه قوه قضاییه اقدام کند، باعث شده است تا زمان صدور کارت بازرگانی بین یک تا دو روز طولانی‌تر شود. در ادامه این نشست فرانک ابوالعصوم مدیر پروژه رتبه‌بندی کسب و کار الکترونیکی مرکز توسعه تجارت الکترونیکی وزارت صمت با اشاره به وضعیت تجارت الکترونیکی در کشور گفت: در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ ارزش مالی تجارت الکترونیکی ۵۶۰ هزار میلیارد تومان و تعداد معاملات تجارت الکترونیکی در کشور یک میلیارد و ۸۹۴ هزار بوده است و همچنین ۱۶ هزار و ۳۸۹ اینماد اعطا شده است. وی در مورد تعداد کسب و کارهای اینترنتی اظهار کرد: حدود ۳۰۵ هزار کسب و کار به صورت اینترنتی فعالیت می کنند اما به صورت رسمی ۱۰۴ هزار کسب و کار به‌صورت اینترنتی فعالیت دارند که بر این اساس می‌توان تخمین زد که حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ هزار نفر به‌طور مستقیم در حوزه کسب و کارهای اینترنتی فعالیت دارند.

خبر

افزایش مبادلات تجاری با دو همسایه شرقی

مشاور رییس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری ـ صنعتی و ویژه اقتصادی اظهار داشت: یکی از اهداف جمهوری اسلامی ایران افزایش مبادلات مرزی با کشورهای منطقه شرقی همچون افغانستان و پاکستان است. به گزارش فرینا، سعید محمد صبح دیروز با هدف افتتاح دفتر اجرایی منطقه آزاد سیستان در شهر جدید «رامشار» در راستای پیگیری مقدمات وایجاد زیرساخت‌های منطقه آزاد سیستان وارد استان شد. وی در بدو ورود به فرودگاه بین‌المللی زاهدان در گفت‌وگو با خبرنگاران افزود: در حال حاضر میزان مبادلات مرزی شرق کشور به افغانستان و پاکستان یک و نیم میلیارد دلار است که در نظر داریم سقف مبادلات تجاری را به پنج میلیارد دلار در سال برسانیم. مشاور رییس جمهور بیان کرد: ما در سیستان و بلوچستان برای مبادلات تجاری مرز ریمدان را به صورت رسمی و زمینی، مرز آبی چابهار را برای توسعه صادرات و در حوزه سیستان منطقه آزاد واقع در شهر جدید رامشار را داریم که اخیرا به تصویب رسیده است. سعید محمد گفت: ما امروز می‌خواهیم برنامه‌ریزی رسمی برای شروع به کار منطقه آزاد سیستان را انجام دهیم و در این راستا منطقه آزاد چابهار به صورت معین به منطقه آزاد سیستان کمک خواهد کرد تا هر چه سریعتر به بهره‌برداری برسد. وی خاطرنشان کرد: وجود یک سری زیرساخت‌ها همچون فرودگاه زابل و راه‌آهن در حال ساخت چابهار به زاهدان که انتهای آن تا مرز میلک می‌رسد می‌تواند فرصت مناسبی را برای توسعه تجارت مرزی فراهم کند.

ویژه

اطلاعیه شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه در خصوص نقص فنی پیش آمده در خط چهار

شرکت بهره‌برداری متروی تهران و حومه ضمن عذرخواهی از شهروندان و مسافران در خصوص ازدحام جمعیت ایستگاه میدان آزادی که در ابتدای صبح یکم آذر ماه رخ داد، به اطلاع می‌رساند این موضوع به دلیل ایجاد نقص فنی در سوزن ریل ایستگاه ارم سبز بود که بلافاصله تیم‌های تعمیراتی به محل اعزام و مشکل کمتر از ده دقیقه برطرف شد. لازم به توضیح است خبرهای منتشر شده در خصوص انتظار بیش از ۲۰ دقیقه‌ای مسافران در این ایستگاه صحت ندارد. گفتنی است در حال حاضر حرکت قطارها در این خط به صورت عادی در حال انجام است.

سامانه پیامکی روزنامه تعادل
۳۰۰۰۵۳۲۰

آگهی فقدان سندمالکیت
آقای مهدی جانسار با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۹۳۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۳ توسط دفترخانه اسنادرسمی شماره ۱۵۹۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۴۴۳ مورخ باستناد سند وکالتنامه ۱۹۴۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۸/۴ دفتر ۱۵۹۲ مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع تحت پلاک ۲۶۸۷۷ فرعی از ۶۹۳۳ ذیل ثبت الکترونیک ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۲۰۲۴ به نام کامران اسدی ثبت و سند به سریال ۰۰۵۴۷۴ صادر و تسلیم شده است به علت جری مراحل اصلاح سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت دریک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نمی شود درصورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سندمالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۴۱۰۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۵۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سندمالکیت
نظر به اینکه خانم سهیلا زحمتکش فرزند هادی مالک یک سهم از هفت سهم باستثنای بهای ثمنیه اعیانی و خانم عذرا ابوالحسنی فرزند شاه حسین مالک بهای ثمنیه اعیانی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دوم به مساحت ۷۱/۹۰ تمترمربع در طبقه اول به شماره ۴۱۰۹۶۳ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۱۹۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران بانضمام انباری قطعه دوم به مساحت ۱/۴۰ مترمربع ذیل ثبت ۴۵۴۲۵ صفحه ۱۹۷ دفتر ۳۲۵ به نام سهیلا زحمتکش و ذیل ثبت ۴۵۴۲۴ صفحه ۱۹۴ دفتر ۳۲۵ به نام عذری ابوالحسنی ثبت و سند به چاپی ۷۲۴۳۱۱ و ۷۲۴۳۱۰ صادر گردیده است اکنون اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا به علت جابه جایی مفقود گردیده است و مراتب به موجب شماره ۴۸۹۰۷ و ۴۸۹۰۸ مورخ ۱۴۰۰/۸/۸ دفترخانه ۲۲۰ تهران به شهادت شهود رسیده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میگردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نماید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سندمالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد. م الف ۱۴۱۰۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۵۵

آگهی فقدان سندمالکیت
نظر به اینکه آقای مجید عسگری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۲۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۲ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۱۲۵۰۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۸ مدعی فقدان سندمالکیت آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی شماره بیست و نه هزار و نهصد و بیست فرعی از شماره دو هزار و چهارصد و بیست و شش اصلی مفروز ومجزی شده از شماره ۶۷۷۳ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۳۶/۰۹ سی و شش متر و نه دسیمترمربع واقع در طبقه سوم مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۳ مترمربع به حدود اربعه : شمالا: درب و دیوار است به طول یک متر و پانزده سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: دیواریست مشترک به طول دو متر به انباری قطعه ۲ جنوبا: دیواریست به طول یک متر و پانزده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۶۶۱۷ فرعی قرار دارد غربا: دیواریست به طول دو متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن پلاک ۶۶۰۲ فرعی قرار دارد مالکیت مجید عسگری فرزند کریم اله شماره شناسنامه ۲ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۱/۶ صادره از خنداب دارای شماره ملی ۶۱۷۹۷۴۶۹۱۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان مورد معامله در بیع شرط می باشد با شماره مستند مالکیت ۲۷۱۴۵ تاریخ ۹۴/۹/۹ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۸۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۵۴۷۵ سری د سال ۹۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۷۵۱۳ که در صفحه ۳۳۷ دفتر املاک جلد ۸۳ ذیل شماره ۱۰۹۱۸ ثبت گردیده است. محدودیت: محدویت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۷۱۴۷ مورخ ۱۳۹۴/۹/۹ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۸۵۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۸۵۷/۹۳۱/۷۴۴ ریال به مدت۱۲۰ ماه ثبت شده و اعلام نموده به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست صدور سندمالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار همین روزنامه آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سندمالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سندمالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. م الف ۱۴۱۰۵
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۵۷

آگهی فقدان سندمالکیت
آقای احمد سعید درخشان همدانی با ارائه وکالتنامه ۲۳۳۰۱ مورخ ۹۴/۳/۲۰ دفترخانه ۷ جغتای از طرف رمضانعلی و هاجر سامقانی و با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۱۱۵۸۰۰۰۶۲۰ دفترخانه ۲۵۲ تهران درخواست صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک ثبتی ۲۵۸۳ فرعی از ۴۴ و ۴۵ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران را نموده است. مشخصات مورد ثبت:اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع قطعه ۲۹۰ تفکیکی پلاک ۲۵۸۳ فرعی از ۴۴ و ۴۵ اصلی مفروز از پلاک اصلی واقع در قراء شمس آباد و مخلص آباد شمیران بخش ۱۱ تهران به شرح ذیل صادر گردیده است: ۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۱۸۵۶۰۱ صفحه ۷ دفتر ۵۳۱ و به شماره چاپی ۸۴۸۱۴۹ به نام احمد پارسائیان ۲- سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل ثبت ۱۰۸۴۳۲ صفحه ۴۰۹ دفتر ۳۳۴ و به شماره چاپی ۸۴۸۱۵۰ به نام بمانعلی پارسائیان سپس ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی ۹۴۸۷۱ مورخ ۷۰/۲/۷ دفترخانه ۱۹ به خانم فاطمه اصلان بیگی و سعیده درخشان همدانی و احمد سعید درخشان همدانی و خانم فروه درخشان بالسویه منتقل گردید. سپس تمامی ششدانگ مع الواسطه طبق سند انتقال ۱۴۶۵۶ مورخ ۹۲/۱۲/۲۷ دفتر ۶۸۲ تهران به آقای حسین سامقانی منتقل و سپس طبق سند رهنی ۱۴۶۵۹ مورخ ۹۲/۱۲/۲۷ همان دفترخانه در رهن بانک شهر قرار گرفته است همچنین مشارالیه طبق دادنامه حصروراثت شماره ۳ - ۳۵۰ مورخ ۹۳/۶/۹ شورای حل اختلاف حوزه ۲ شهری جغتای فوت نموده ورثه حین الفوت وی عبارتند از رمضانعلی سامقانی (پدر) هاجر سامقانی (مادر). اینک آقای احمد سعید درخشان همدانی طی درخواست وارده به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۵۷۱۷به تاریخ ۱۴۰۰/۸/۲۴ اعلام نموده اند اسناد مالکیت فوق الذکر به علت جابه جایی مفقود گردیده و از این واحد ثبتی تقاضای صدور المثنی سندمالکیت پلاک مذکور را نموده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسنادو املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا درصورت اعتراض و عدم ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله طبق مقررات المثنی سندمالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. م الف ۱۴۱۰۷
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۵۹

آگهی فقدان سندمالکیت
آقای قاسم اسدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۹۵۷۳۹ مورخ ۱۴۰۰/۱/۱۵ مدعی است که سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۷۱/۱۷ مترمربع به شماره باقیمانده ۲۷فرعی از پلاک ۳۷۸۵ و ۳۷۸۶ و ۳۸۰۵ اصلی در اجرای استاندارد سازی پلاکها شماره های ۳۷۸۵ و ۳۷۸۶ و ۳۸۰۵ اصلی به ۳۸۰۵ اصلی استاندار شده است واقع در بخش هفت تهران که به نام زهرا زرنوشه فراهانی ثبت و صادر و تسلیم و سپس برابر سند قطعی شماره ۲۳۶۵۹ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱۴ دفتر ۲۲۶ تهران به آقای قاسم اسدی انتقال یافته و به موجب اسناد رهنی ۲۳۶۶۰ مورخ ۸۵/۹/۱۴ و ۲۳۶۶۱ مورخ ۸۵/۹/۱۴ دفترخانه ۲۲۶ تهران نزد بانک مسکن در قید رهن می باشد که به علت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سندمالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سندمالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سندمعامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سندمالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۴۱۰۶
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیروزی
شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۵۸

آگهی فقدان سندمالکیت
نظر به اینکه آقای اکبر واهب حسین آبادی برابر وکالتنامه شماره ۱۴۳۵۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۰ دفترخانه ۱۶۱ تهران از طرف خانم شمسی غلامی حسین آبادی مالک با ارایه دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده به شماره شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۳۱۸۰۰۰۱۳۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۲ و رمز تصدیق به شماره ۲۲۱۷۳۲ تنظیمی دفترخانه ۶۱۲ تهران مدعی فقدان سندمالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹۷۵۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۲۷۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران استان تهران به مساحت ۱۶۳/۷۶ مترمربع واقع در سمت جنوبی طبقه دوم که ۵/۲ پنج متر وبیست دسیمترمربع آن بالکن است بانضمام انباری مسکونی قطعه هفتم تفکیکی به مساحت ۴/۶۲ چهار متر و شصت و دو دسیمترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین اول و پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه یازدهم تفکیکی به مساحت ۱۱ یازده مترمربع واقع در مرکز زیرزمین اول و پارکینگ مسکونی قطعه هشتم تفکیکی به مساحت ۱۱ یازده مترمربع واقع در مرکز زیرزمین اول. مشخصات مالکیت: مالکیت شمسی غلامی حسین آبادی فرزند حسن شمار شناسنامه ۴۷۰۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۵/۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۶۵۰۱۷۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکی ت۱۳۳۱۲۹ تاریخ ۱۳۹۵/۹/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۱ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۹۷۵۰۵ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۱۴۵۰۱۳۵۰۷ ثبت گردیده است. نامبرده اعلام نموده سندمالکیت به علت جابه جایی مفقود گردیده و درخواست سندمالکیت المثنی نموده است بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سندمالکیت نزدخود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه سندمالکیت یا سندمعامله به این منطقه تسلیم ورسید اخذ نمایید در صورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سندمالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سندمالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد. م الف ۱۴۱۰۳
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۵۴

تعادل

WWW.TAADOLNEWSPAPER.IR | سه‌شنبه ۲ آذر ۱۴۰۰ | ۱۷ ربیع‌الثانی ۱۴۴۳ | سال هشتم | شماره ۲۰۸۷ | Tue. Nov 23. 2021

صاحب امتیاز: موسسه رسانه نگاران خوب اندیش
مدیر مسوول: حجت طهماسبی
سردبیر: حجت طهماسبی
نشانی: خیابان ستارخان - خیابان کوثر دوم - بن بست مینو
تلفن: ۶۶۴۲۰۷۶۹ - نمابر: ۶۶۴۲۰۴۱۷
چاپ: همشهری ۲ - توزیع: نشر گستر امروز - تلفن: ۶۱۹۳۳۰۰۰
سازمان شهرستان‌ها: ۶۶۱۲۶۰۸۸
اذان ظهر: ۱۱:۵۰ | اذان مغرب: ۱۷:۱۳ | اذان صبح فردا: ۵:۲۱
info@taadolnewspaper.ir
مرامنامه اخلاقی روزنامه تعادل در وبسایت رسمی روزنامه در دسترس است

خبر روز

آمار فوتی‌های روزانه ۲ رقمی شد

وزارت بهداشت اعلام کرد: در شبانه روز منتهی به دوشنبه ۵۴۲۷ بیمار جدید کرونایی در کشور شناسایی شده است. به گزارش وزارت بهداشت از ۳۰ آبان تا ۱ آذر ۱۴۰۰ و بر اساس معیارهای قطعی تشخیصی، ۵ هزار و ۴۲۷ بیمار جدید مبتلا به کووید ۱۹ در کشور شناسایی شد که ۸۴۰ نفر از آنها بستری شدند. مجموع بیماران کووید ۱۹ در کشور به ۶ میلیون و ۸۲ هزار و ۸۶۵ نفر رسید. متأسفانه در طول ۲۴ ساعت منتهی به دوشنبه اول آذر، ۹۷ بیمار کووید ۱۹ جان خود را از دست دادند و مجموع جان باختگان این بیماری به ۱۲۹ هزار و ۵۳ نفر رسید. پس از گذشت ۲۳۴ روز آمار مرگ و میر روزانه بیماران کووید ۱۹ دو رقمی شد. آخرین بار روز ۱۲ فروردین امسال، مرگ و میر روزانه کمتر از ۱۰۰ نفر بود. خوشبختانه تاکنون ۵ میلیون و ۷۹۵ هزار و ۶۰ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارستان‌ها ترخیص شده‌اند.

گزارش

رکوردشکنی ازدواج دختران ۱۰ تا ۱۴ ساله در بهار ۱۴۰۰

از «کودک همسر» تا «کودک مطلقه»

جدیدترین آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران در حالی خبر از ازدواج ۹۷۵۳ دختر ۱۰ تا ۱۴ ساله در بهار سال جاری می‌دهد که این تعداد در قیاس با آمارهای فصلی دو سال اخیر، بالاترین آمار فصلی ازدواج دختران ۱۰ تا ۱۴ ساله است و به نوعی می‌توان گفت رکورد آمار فصلی ازدواج دختران در این بازه سنی و طی دو سال اخیر، در بهار ۱۴۰۰ شکسته شد. مطابق با آمار اخیر منتشر شده از سوی مرکز آمار که مربوط به بهار سال جاری است، تعداد ازدواج دختران ۱۰ تا ۱۴ ساله در بهار ۱۴۰۰ با حدود ۳۲ درصد رشد در قیاس با آمار مشابه خود در بهار سال گذشته به ۹۷۵۳ ازدواج رسیده و از سوی دیگر این آمار فصلی ازدواج برای این بازه سنی از دختران با توجه به آمارهای مشابه فصلی طی دو سال اخیر بالاترین تعداد را نشان می‌دهد. مطابق با همین آمار، ۴۵ هزار و ۵۲۲ دختر ۱۵ تا ۱۹ ساله نیز در بهار ۱۴۰۰ ازدواج کرده‌اند و این در حالی است که آمار مذکور تنها مربوط به ازدواج‌های ثبت رسمی شده در سازمان ثبت احوال کشور است و به گفته کارشناسان اغلب ازدواج کودکان ثبت نشده و همین امر منجر به نبود آمار دقیق در این حوزه می‌شود. از سوی دیگر مطابق با آمار یاد شده، ازدواج شش پسر کمتر از ۱۵ سال و ۶۵۷۳ پسر ۱۵ تا ۱۹ ساله نیز در بهار ۱۴۰۰ به ثبت رسیده است. همچنین در آمار فصلی ازدواج پسران و دختران ۱۵ تا ۱۹ ساله نیز به نوعی رکورد در بهار امسال شکسته شد و تعداد ازدواج‌های به ثبت رسیده دختران و پسران ۱۵ تا ۱۹ ساله در بهار سال جاری در قیاس با آمارهای مشابه فصلی طی دو سال گذشته، بالاترین تعداد است. آمارهای یاد شده در حالی است که مطابق با ماده ۱۰۴۱ قانون مدنی «عقد نکاح دختر قبل از رسیدن به سن ۱۳ سال تمام شمسی و پسر قبل از رسیدن به سن ۱۵ سال تمام شمسی منوط است به اذن ولی به شرط رعایت مصلحت با تشخیص دادگاه صالح» و در این بین اگر چه اغلب موارد کودک همسری به‌طور غیرقانونی رخ داده و ثبت نمی‌شوند اما آنچه از پژوهش‌ها بر می‌آید این است که بعضا قضات برای تشخیص مصلحت طفل تنها رضایت پدر و بلوغ جسمی کودک را در نظر گرفته و رضایت و آگاهی طفل و بلوغ فکری وی را لحاظ نمی‌کنند. از سوی دیگر صاحب‌نظران معتقدند اعطای وام ازدواج می‌تواند از جمله عوامل تسهیل کننده کودک همسری محسوب شده و منجر به ایجاد انحرافاتی در ازدواج نظیر ازدواج و طلاق‌های صوری برای دریافت وام شود.

محمد مهدی تندگویان، معاون امور جوانان وزارت ورزش و جوانان دولت دوازدهم نیز سال گذشته با اظهار نگرانی نسبت به افزایش رقم وام ازدواج برای دختران زیر ۲۳ و پسران زیر ۲۵ سال و امکان رخ دادن ازدواج و طلاق‌های صوری برای دریافت وام ازدواج ۱۰۰ میلیون تومانی به ایسنا گفته بود «متاسفانه علی‌رغم اهمیت تدوین دستورالعمل برای نظارت دریافت‌کنندگان وام ازدواج همچنان شاهد بی‌توجهی به آن هستیم در حالی که رسیدگی به چنین مسائلی به مراتب مهم‌تر از افزایش اعداد و ارقام وام ازدواج است.» انسیه خزعلی، معاون امور زنان و خانواده رییس‌جمهوری در دولت سیزدهم نیز درباره پدیده کودک همسری با تاکید بر لزوم در نظر گرفتن بلوغ فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی و... در ازدواج، گفته بود «با هر نوع ظلمی که به زنان شود و طبیعتا ازدواج قبل بلوغ که این ظلم را مضاعف کند موافق نیستیم. کارگروهایی برای حل آن باید تشکیل شود. چه این ارتباط در قالب ازدواج و چه ارتباط‌هایی که قانونی نشده باشند در مرحله اول نیاز به کار فرهنگی دارد. یعنی حتی اگر قانون بگذارد و نتوانیم فرهنگ‌سازی داشته باشیم، باز کودکانی مورد معامله و اجحاف قرار می‌گیرند. لازم است برنامه‌ریزی در این راستا از دو بعد فرهنگی و قانونی داشته باشیم.»

◀ بسط یافتن پدیده «کودک همسری» به پدیده «کودک مطلقه»

در این بین اما عدم توجه مسوولان امر، به پدیده «کودک همسری» به ازدواج کودکان ختم نشده و مطابق با آمار، این پدیده بسط یافته و در قالب «کودک مادر»، «کودک پدر» و «کودک مطلقه» نیز در حال جلوه‌گری است. مطابق با آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران، در بهار ۱۴۰۰ تولد ۲۹۳ کودک از مادران کمتر از ۱۵ سال و یک کودک از پدر کمتر از ۱۵ سال نیز به ثبت رسیده است. همچنین، تولد ۱۵ هزار و ۳۵۵ کودک از مادران و ۶۷۴ کودک نیز از پدران ۱۵ تا ۱۹ ساله در همین بازه زمانی ثبت شده است.

◀ ثبت ولادت ۷۴۷ کودک از مادران ۱۰ تا ۱۴ ساله طی شش ماه نخست امسال

از سوی دیگر اگر نگاهی به شمار ولادت‌های ثبت شده توسط سازمان ثبت احوال کشور در شش ماه نخست سال جاری یعنی ۱۴۰۰ و با توجه به سن مادر در زمان ثبت تولد فرزند بیندازیم، متوجه می‌شویم که طی شش ماه نخست امسال ۷۴۷ ولادت برای مادرانی که زمان ثبت تولد فرزند خود ۱۰ تا ۱۴ سال سن داشته‌اند به ثبت رسیده که از این تعداد ۲ ولادت به مادران ۱۰ ساله، ۷ ولادت به مادران ۱۱ ساله، ۲۰ ولادت به مادران ۱۲ ساله، ۱۲۰ ولادت به مادران ۱۳ ساله و ۵۹۸ ولادت به مادران ۱۴ ساله معطوف می‌شود. همچنین طی شش ماه نخست ۱۴۰۰، به ترتیب شش استان سیستان و بلوچستان، خوزستان، خراسان رضوی، گلستان، کرمان و آذربایجان شرقی استان‌هایی هستند که در آنها بیشترین ولادت کودکان از مادران ۱۰ تا ۱۴ ساله به ثبت رسیده است. در واقع سیستان و بلوچستان با ثبت ۲ ولادت از مادران ۱۰ ساله، ۲ ولادت از مادران ۱۱ ساله، ۹ ولادت از مادران ۱۲ ساله، ۳۷ ولادت از مادران ۱۳ ساله و ۱۸۲ ولادت از مادران ۱۴ ساله و در مجموع ثبت ۲۳۲ ولادت از مادران ۱۰ تا ۱۴ سال، نخستین استانی است که در آن طی شش ماهه نخست سال جاری بیشترین ولادت‌ها از مادران ۱۰ تا ۱۴ ساله به ثبت رسیده است. آمار مذکور درباره تعداد ولادت‌های ثبت شده از مادران زیر ۱۵ سال طی شش ماهه نخست امسال، بیانگر این است که در تمام استان‌های کشور به جز سیستان و بلوچستان، خوزستان، خراسان رضوی، گلستان، کرمان، آذربایجان شرقی، هرمزگان، آذربایجان غربی، مازندران، اصفهان، همدان و سمنان، سن مادران در زمان تولد کودک در این بازه زمانی ۱۳ و ۱۴ سال بوده است.

◀ تولد ۹۶۹ کودک از مادران ۱۰ تا ۱۴ ساله از ابتدای سال

همچنین مطابق با آمار اولیه شمار موالید سال ۱۴۰۰ (بر حسب سن مادر در زمان تولد) که از سوی سازمان ثبت احوال کشور منتشر شده، از شش فروردین سال جاری تا ۲۸ آبان امسال، ۹۶۹ کودک از مادران ۱۰ تا ۱۴ ساله و ۴۴ هزار و ۸۹۶ کودک نیز از مادران ۱۵ تا ۱۹ سال متولد شده‌اند. به گفته سازمان ثبت احوال کشور این ارقام، آمارهای اولیه هستند و ممکن است در بازبینی‌های آتی تغییر کنند و تاکنون سیستان و بلوچستان با تولد ۲۹۰ کودک از مادران ۱۰ تا ۱۴ ساله و ۶۸۷۸ کودک از مادران ۱۵ تا ۱۹ ساله طی بازه زمانی مذکور (شش فروردین سال جاری تا ۲۸ آبان امسال) در صدر این آمار قرار دارد.

◀ طلاق ۱۷۲ دختر ۱۰ تا ۱۴ سال در بهار ۱۴۰۰

بخش دیگر آمار منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران نیز، خبر از طلاق ۱۷۲ دختر بچه ۱۰ تا ۱۴ ساله در بهار ۱۴۰۰ و پدیده «کودک مطلقه» می‌دهد. در واقع مطابق با آمار منتشره از سوی مرکز آمار ایران، در بهار ۱۴۰۰ علاوه بر ۱۷۲ دختر بچه ۱۰ تا ۱۴ ساله، ۳۰۴۴ دختر و ۱۴۷ پسر ۱۵ تا ۱۹ ساله نیز طلاق گرفته‌اند. این آمار در قیاس با بهار ۹۹ و در همین بازه سنی برای دختران افزایش و برای پسران کاهش داشته است.

◀ سنگینی وزنه عوامل «فرهنگی» در بروز پدیده کودک همسری

سمیه رنگین کمان پژوهشگر مقطع دکتری رشته مطالعات حقوق خانواده در پژوهشکده خانواده دانشگاه شهید بهشتی، با تاکید بر لزوم توجه مسوولان به پدیده «کودک همسری»، درباره چرایی بروز این پدیده به ایسنا گفت: بسته به جغرافیا ممکن است عوامل فرهنگی یا اقتصادی در بروز پدیده کودک همسری در رقابت با یکدیگر باشند که عمدتاً وزنه عوامل فرهنگی در این میان سنگین‌تر است. رنگین کمان معتقد است که عرف و رسوم محلی، درگیر شدن کودک در روابط با جنس مخالف توام با تعصب خانواده، سر پوش گذاشتن بر روابط خارج از نکاح با فرد خاص، انگیزه‌های مذهبی مانند جلوگیری از افتادن در ورطه گناه، مسائل فرهنگی مانند ترس از دست دادن موقعیت خوب ازدواج یا بدون همسر ماندن طفل، عدم امکان تامین هزینه‌های فرزند، فقر خانواده و دریافت وجه در مابه ازای به ازدواج در آوردن دختر، بی‌سوادی یا اختلالات روانی والدین، ناتنی بودن یکی از والدین، بی‌سرپرست یا بدسرپرست بودن طفل، دخالت آشنایان خصوصاً برادر یا دیگر بستگان ذکور کودک از عمده عواملی هستند که می‌تواند در بروز پدیده کودک همسری نقش داشته باشد. وی تاثیر بافت فرهنگی بر فراوانی، منشأ و نحوه کودک همسری در برخی مناطق کشور را بسزا دانست و ادامه داد: هر چند که فراوانی کودک همسری در روستاها بیشتر است اما اینگونه نیست که این موارد فقط در روستا رخ دهد. حاشیه شهر، مناطق مهاجرنشین، محله‌های با توان اقتصادی یا سواد اجتماعی پایین در شهرها نیز از این مقوله مستثنی نیستند.

◀ نبود آمار دقیق از پدیده «کودک همسری»

این پژوهشگر در ادامه سخنان خود تصویب اسناد بین‌المللی در خصوص مقابله با کودک همسری را نشانه شیوع این پدیده در عرصه جهانی دانست و درباره چرایی نبود آمار دقیق ازدواج کودکان در جهان، این را هم گفت که با توجه به عدم پذیرش پدیده کودک همسری از ناحیه عموم جامعه بین‌الملل، قاعدتاً دولت‌ها به لحاظ رعایت و حفظ وجهه بین‌المللی خود، چندان مایل به ارایه آمار شفاف از این موضوع نیستند. به عنوان مثال در یکی از کشورهای همسایه و بنا بر گزارشات یونیسف بین سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۱۹، تعداد ۱۸۳ مورد ازدواج دختران شش ماه تا ۱۷ ساله به این نهاد بین‌المللی گزارش شده است. در روزهای اخیر و در نوامبر ۲۰۲۱ والدین نوزاد ۲۰ روزه‌ای از همین کشور همسایه، با انگیزه مالی حاضر شدند دخترشان را در عوض دریافت مهریه به ازدواج در بیاورند. البته این فقط آماری است که به اطلاع این نهاد بین‌المللی رسیده و در واقع آمار اصلی بسیار بیشتر از این تعداد است. رنگین کمان با بیان اینکه بسیاری از موارد کودک همسری در بستر عدم ثبت رسمی رخ می‌دهد و در جرگه جامعه آماری ملحوظ نمی‌شوند، خاطرنشان کرد: هم ایران و هم تعداد زیادی از سایر کشورها از جمله کشورهای آفریقایی درگیر مواردی از کودک همسری‌اند که در بستر عدم ثبت رسمی رخ می‌دهند. البته فراگیری این موضوع در سایر کشورها یا حداقل کشورهای دارای وضعیت مشابه ما، نمی‌تواند دلیل ساده‌انگاری یا مسامحه در رفع این مشکل باشد. به گفته این پژوهشگر اگرچه کنوانسیون حقوق کودک که ایران نیز به آن ملحق شده است، مقرره صریحی درباره حداقل سن ازدواج کودکان ندارد اما مطابق با آن هر رفتاری که (به اراده کودک یا فرددیگری) موجب اخلال در رشد طبیعی کودک شود، قابل قبول نبوده و ممنوع است. از سوی دیگر طبق اسناد بین‌المللی تعیین حداقل سن ازدواج باید به گونه‌ای باشد که فرد بتواند در آن سن رضایت موثر و انتخاب آگاهانه داشته باشد.

خبر

اجرای محدودیت‌های هوشمند کلید خورد

بنابر مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، اجرای طرح محدودیت‌های هوشمند از اول آذر جایگزین محدودیت‌های قبلی می‌شود. به گزارش مهر، بر اساس طرح هوشمند، افرادی که واکسینه نشده‌اند از دریافت خدمات عمومی و حمل و نقل عمومی محروم می‌شوند و از حضور کارمندان واکسن نزده در محل کار نیز جلوگیری خواهد شد. با اجرای این طرح افرادی که به هر دلیلی واکسن کرونا دریافت نکرده‌اند اجازه ندارند سفر کنند مگر آنکه تست PCR منفی با مهلت ۷۲ ساعت در اختیار داشته باشند. علیرضا زالی فرمانده ستاد مقابله با کرونا در کلان شهر تهران، گفت: استفاده از ظرفیت قرنطینه هوشمند مبتنی بر برخورداری افراد از واکسیناسیون است به این مفهوم که در دریافت خدمات مدنی، اجتماعی، بازرگانی و مراودات درون شهری منوط به انجام واکسیناسیون است و افراد با ارایه کارت واکسن خود می‌توانند از این خدمات بهره‌مند شوند. وی با اشاره به اینکه برنامه قرنطینه هوشمند هم اکنون در سه استان کشور به صورت پایلوت و آزمایشی در حال اجرا است، یادآور شد: با توجه به جمعیت مطلوب واکسینه شده در تهران می‌توانیم طرح محدودیت‌های هوشمند را در اسرع وقت و به صورت کامل با توجه به پروتکل‌های اعلامی از سوی ستاد ملی کرونا در تهران نیز اجرایی و نهادینه‌سازی کنیم. مقدمات کار در مجموعه ادارات، آموزش و پرورش و دستگاه‌های مختلف اجرایی استان تهران با همکاری نیروهای انتظامی و اصناف در حال انجام است و امیدواریم با تکمیل ظرفیت واکسیناسیون در تهران زمینه اجرای عملیاتی برنامه قرنطینه هوشمند فراهم شود. اجرای طرح قرنطینه هوشمند به این معنا است که بتوانیم محدودیت‌های کرونایی را کاملاً هوشمند و هدفمند طراحی کنیم تا افراد در عین رعایت آنها بتوانند به کارهای متعارف تجاری، خدماتی و مدنی خود بپردازند. محسن فرهادی معاون فنی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت، در ارتباط با اجرای طرح محدودیت‌های هوشمند در کشور، گفت: مدیریت هوشمند محدودیت‌ها یعنی محدودیت‌ها فقط برای افرادی که شیوه‌نامه‌های بهداشتی و واکسیناسیون را رعایت نمی‌کنند، اعمال می‌شود وی افزود: در مدیریت هوشمند قبلی فعالیت‌ها منوط به رنگ‌بندی شهرها بود ولی در این طرح تصور ما این است که شرایط کل کشور قرمز است و در این شرایط قرمز تمام پنج گروه شغلی می‌توانند با رعایت شیوه‌نامه‌های بهداشتی و واکسیناسیون فعالیت کنند. در ترددهای بین استانی صاحبان خودروهایی که ۲ دوز واکسن را تزریق کرده باشند، جریمه نخواهند شد. از آنجا که اساس طرح بر مبنای سامانه و نرم‌افزارهای مختلف است و ممکن است برخی افراد تلفن همراه هوشمند نداشته باشند یا حتی خط تلفن همراه نداشته باشند این افراد می‌توانند از کارت واکسن استفاده کنند.

روی خط خبر

نقش روش‌های فرزندپروری در تأمین سلامت روان کودکان

یک مشاور خانواده گفت: روش‌های فرزندپروری والدین، نقش مهمی در تامین سلامت روانی فرزندان دارد. شیما جراحی، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، افزود: شیوه‌های فرزندپروری والدین، نقش مهمی در تأمین سلامت روانی فرزندان دارد. این شیوه‌ها می‌توانند در پیشگیری یا بروز اعتیاد در فرزندان نقش مهمی داشته باشند. وی گفت: یکی دیگر از عوامل مهم و اثرگذار بر اعتیاد، منبع کنترل است. منبع کنترل یک ویژگی شخصیتی است و افرادی که منبع کنترل بیرونی دارند، نتایج و برآیند رویدادها را به شانس، بخت و کنترل دیگران نسبت می‌دهند. در مقابل افرادی که منبع کنترل درونی دارند، معتقدند که رویدادها ناشی از رفتارها و ویژگی‌های دایمی خودشان است. افرادی که منبع کنترل بیرونی دارند، بیشتر دچار تنش روحی می‌شوند و مستعد ابتلاء به اختلالات رفتاری هستند. این روانشناس ادامه داد: توجه به نکات مطرح‌شده، پژوهشگران با انجام مطالعه‌ای تأثیر شیوه‌های فرزندپروری والدین را بر آمادگی به اعتیاد نوجوانان بررسی کردند. همچنین رابطه آن را از طریق منبع کنترل نیز مورد بررسی قرار دادند. وی افزود: برای انجام این مطالعه ۳۰۰ نفر از نوجوانان پسر مقطع دوم متوسطه در سال تحصیلی ۹۸-۱۳۹۷ انتخاب شدند و از طریق پرسش‌نامه‌ای که به والدین آنها (ترجیحاً مادر) داده شد، آمادگی

به اعتیاد و منبع کنترل فرزندان و والدین مورد بررسی شد. جراحی گفت: نتایج این بررسی نشان داد که شیوه فرزندپروری با نقش میانجی منبع کنترل، می‌تواند پیش‌بینی کننده اعتیاد در آینده فرزندان باشد. این مشاور خانواده افزود: این بررسی‌ها حاکی از این بود که شیوه‌های فرزندپروری سهل‌گیر، مستبد و مقتدر، بر منبع کنترل فرزندان اثر مستقیم دارد. وی گفت: همچنین مشخص شد که شیوه‌های فرزندپروری یک عامل تعیین‌کننده در زمینه آمادگی به اعتیاد نوجوانان است.

پژوهشگران این مطالعه معتقدند که نتایج به دست آمده، هرچند که نشان داد شیوه‌های فرزندپروری والدین با میانجی‌گری منبع کنترل، در آمادگی به اعتیاد نوجوانان نقش ایفا می‌کنند، اما از نقش عوامل دیگر آمادگی به اعتیاد، نباید غافل ماند. آمادگی به اعتیاد نوجوانان می‌تواند نتیجه تعامل عوامل روانی، زیستی، اجتماعی و فردی باشد.

باستان‌شناسان ایرانی و خارجی به شهر سوخته برگشتند

باستان‌شناسان ایران، ایتالیا و صربستان کاوش در شهر سوخته را آغاز کردند. به گزارش ایسنا، نوزدهمین فصل از کاوش‌های شهر سوخته در استان سیستان و بلوچستان به سرپرستی دکتر سیدمنصور سیدسجادی به مدت ۴۵ روز انجام می‌شود. این خبر در صفحه رسمی پایگاه میراث جهانی شهر سوخته اعلام شده است. پژوهشگاه میراث فرهنگی و گردشگری اعلام کرده که شهر سوخته تنها سایت باستان‌شناسی ایران است که کاوش‌ها و حفاری‌های علمی ـ باستان‌شناسی آن به شکل مستمر توسط باستان‌شناسان ایرانی و ایتالیایی انجام شده است. پایگاه میراث جهانی شهر سوخته همچنین اعلام کرده که در این فصل علاوه‌بر ایتالیایی‌ها، باستان‌شناسانی از صربستان هم حضور دارند. پیش‌تر نیز، از محققان و باستان‌شناسان کشورهای دیگر همچون انگلیس، فرانسه و آلمان به محوطه جهانی «شهر سوخته» دعوت شده بود. جلال زایی، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی سیستان و بلوچستان

نیز گفته که تاکنون چهار تا پنج درصد از شهر سوخته کاوش شده و مناطق کاوش‌نشده نیازمند زمان و هزینه‌های زیاد است. باستان‌شناسان در فصل گذشته کاوش‌ها به اطلاعاتی از دوره‌های نخست استقرار در شهر سوخته دست یافتند. کاوش‌های باستان‌شناسی در این محوطه از سال ۱۳۷۴ به سرپرستی سجادی انجام شده است. شهر سوخته با پنج‌هزار سال پیشینه تاریخی و تمدنی، از مهم‌ترین مناطق شهرنشینی باستانی در فلات ایران است که در ۶۰ کیلومتری زابل قرار دارد و سال ۱۳۹۳ به عنوان سایت فرهنگی در یونسکو ثبت جهانی شد.

ادامه از صفحه اول

«دستمزد توافقی» یا «دستمزد منطقه‌ای»؟!

تکالیف دولت بوده و می‌باشد و چنانچه بخواهیم به سمت دستمزدهای منطقه‌ای حرکت کنیم، شکل‌دهی شناسنامه الکترونیک کار که مبتنی بر کد ملی و کد پستی (محل سکونت) باشد ضرورت و الزام بیشتری پیدا می‌کند. چرا که اگر طرح پیشنهادی مصوب شود و بدون فراهم‌سازی مقدمات فوق به اجرا گذاشته شود، ایرادات و ابهامات زیر پیش می‌آید: ۱-در بسیاری از مناطق کشور مرزبندی مشخصی بین روستاها و شهرهای همجوار وجود ندارد و در حال حاضر بافت‌های روستایی در جوف شهرها و کلان‌شهرها وجود دارند و این پدیده حتی در شهر تهران نیز مشاهده می‌شود و در حال حاضر بسیاری از مناطق حاشیه شهر تهران، هنوز از نظر تقسیمات کشوری بافت روستایی محسوب می‌شوند. ۲-بسیاری از مناطقی که در حال حاضر شهر نامیده می‌شوند (روستاهایی که با فشار نمایندگان یا مقامات مجلس اسم شهر بر آنها نهاده شده است) که از نظر مختصات و امکانات شهری از بسیاری روستاها عقب‌تر هستند. ۳-در حال حاضر بسیاری از ساکنین شهرها روزانه برای اشتغال به روستاها مراجعه می‌کنند. ۴-در حال حاضر بسیاری از افرادی که در روستاها ساکن هستند، روزانه برای اشتغال به شهرها مراجعه می‌کنند. ۵-اگر طراحان طرح معتقدند روستاها محروم هستند پس حکم مناطق عشایری چه می‌شود و حکم مناطق کشاورزی (مزارع و باغات که در حکم روستا نیستند)؟ ۶-تکلیف کارمندان بخش‌های حاکمیتی، دولتی و عمومی که در روستاها اشتغال دارند چه می‌شود؟ مگر می‌شود نظافتچی که در مدرسه روستایی کار می‌کند، حداقل دستمزد مصوب کارگری یا کارمندی را بگیرد ولی نظافتچی که در کارگاه بخش خصوصی کار می‌کند دستمزد منطقه‌ای بگیرد؟ ۷-آیا فقط اطلاق اسم روستا نشانه محرومیت است؟ این در حالی است که در حال حاضر بعضی از روستاها که مزیت‌های گردشگری، صنایع دستی، مرغوبیت ملکی و... دارند، به لحاظ سطح رفاه از بسیاری از شهرها و مناطق شهری در وضعیت بهتری به سر می‌برند. ۸-اگر ملاک فقر و محرومیت افراد و خانواده‌ها باشد در بسیاری از محلات واقع در حاشیه شهرها، میزان فقر از مناطق روستایی بیشتر است. ۹-در حال حاضر بعضی از روستاییان در شهرهای همجوار روستای محل سکونت خود، صاحب خانه یا ماشین گرانقیمت هستند و آن را به کارمندان و کارگران شهری اجاره داده‌اند. حال چرا بایستی موجر مشمول دستمزد روستایی و مستاجر مشمول دستمزد شهری گردد؟!

فلذا به نظر می‌رسد قبل از هر چیز بایستی نسبت به تمهید و تدارک زیر ساخت‌های لازم و ضروری در حوزه کار و رفاه اجتماعی یعنی:

-شکل‌دهی پرونده الکترونیک رفاه و تامین اجتماعی یا شناسنامه اقتصادی—اجتماعی الکترونیک یا شناسنامه کار الکترونیک مبتنی بر کد ملی و کد پستی برای تمام افراد جامعه

-نظام چند لایه تامین اجتماعی یا در حداقل شرایط ایجاد فراگیری در برقراری پوشش سطح پایه بیمه‌های اجتماعی با تضمین و تامین مالی آن از سوی دولت براساس آزمون وسع برای جامعه فعال و در سن کار و افراد قابل توانمندسازی.

-تضمین و تامین مالی «حد کفاف» یا حداقل معیشت یا حداقل کیفیت زندگی (تامین نیازهای اساسی و اولیه) برای افراد غیر قابل توانمندسازی (جمعیت غیر فعال)

۱-در حال حاضر چنانچه دولت برای بیمه بازنشستگی یک روستایی، فارغ از میزان استطاعت و استحقاق و فارغ از اینکه شاغل باشد یا نباشد از طریق صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستاییان و عشایر ماهانه ۱۹۰ هزار تومان حق بیمه او را تقبل می‌کند (بر پایه ۱/۹۰۰/۰۰۰ تومان مبنای کسر حق بیمه)، ولی اگر همین روستایی کارگر و مشمول قانون تامین اجتماعی باشد، چنانچه دستمزد توافقی او طبق طرح پیشنهادی نمایندگان ۵۰۰/۰۰۰ تومان یا ۱/۰۰۰/۰۰۰ تومان تعیین شود، دولت بابت این کارگر ۱۵ هزار تومان یا ۳۰ هزار تومان می‌پردازد (سهم الشرکه دولت در بیمه تامین اجتماعی ۳ درصد است)؟! صرف‌نظر از یارانه‌ها، کمک‌ها و حمایت‌هایی که به‌صورت غیر هدفمند و بدون انجام آزمون وسع به ساکنین در روستاها انجام می‌پذیرد.

فارغ از نظرات موافق و مخالف دستمزد منطقه‌ای و صرف‌نظر از اینکه طرح نمایندگان مجلس، دستمزد توافقی است نه دستمزد منطقه‌ای، به‌نظر می‌رسد نمایندگان محترم مجلس شورای اسلامی بایستی به ابهامات و سوالات فوق پاسخ دهند چرا که هر قانونی بایستی جامع و مانع باشد (یعنی جامع احباب و مانع اغیار) فلذا اگر نیت طراحان محترم، کمک به اقشار بیکار روستایی یا کمک به توسعه اشتغال در روستاها است بایستی یا متن قانون را به گونه‌ای بنویسند که مورد سوءاستفاده و مصادره به مطلوب قرار نگیرد و همچنین بایستی به پیش‌نیاز و مقدمات آن توجه نمایند و علی‌النهایه چنانچه نمایندگان محترم قبل از طرح این قبیل موضوعات، شکل‌دهی زیر ساخت‌ها و پیش‌نیازهای حوزه کار، اشتغال، کارآفرینی، محیط کسب و کار و... را از دولت مطالبه نمایند، بهتر است و تنها پس از شکل‌گیری پرونده الکترونیک رفاه و تامین اجتماعی یا شناسنامه اقتصادی-اجتماعی خانوار یا شناسنامه الکترونیک کار و نیز شکل‌گیری نظام متمرکز تامین اجتماعی با فراگیری کف حمایت و بیمه اجتماعی و تضمین و تامین مالی آن از سوی دولت است که می‌توان با حصول اطمینان از حسن جریان امور، نسبت به اعمال اصلاحات در قانون کار و... اقدام نمود. اما از منظر بیمه‌ای و اثرات طرح پیشنهادی بر تعادل منابع و مصارف و تنظیم ورودی‌ها و خروجی‌های سازمان تامین اجتماعی نیز حائز ایرادات زیادی می‌باشد اولاً به‌طور کلی در دنیا وقتی به هر دلیلی و با هر مستمسکی و با هر رویکردی، قصد ترقیق قانون کار را دارند قبل از مبادرت به این کار نسبت به تقویت نظام تامین اجتماعی به‌ویژه برای اقشار فرودست جامعه اقدام می‌نمایند و تجارب علمی و علمی موفق دنیا حاکی از آن است که ترقیق و تضعیف همزمان قانون کار و قانون تامین اجتماعی میسر نیست ولی طرح موصوف هر دو قانون را تضعیف می‌کند. یک مثال ملموس در این زمینه بیمه کارگران ساختمانی است که در ابتدا قرار بود و می‌بایستی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با کمک وزارت راه و شهرسازی و به ویژه شهرداری‌ها، نسبت به ساماندهی کارگران ساختمانی اقدام و سپس این افراد تحت پوشش بیمه قرار گیرند با کمک دولت، ولی چون زیرساخت‌های لازم و ساماندهی مربوطه انجام نشد یعنی شناسنامه کار وجود نداشت، مشکلات، مضایق و محدودیت‌هایی در اجرای طرح فراهم گردید و در کنار برخی سوءاستفاده‌ها، بخشی از کارگران ساختمانی واقعی نیز از این پوشش محروم ماندند. ثانیاً نکته مهم دیگر در قبال طرح پیشنهادی نمایندگان این است که شناورسازی مزایای تامین اجتماعی را مبتنی بر ورودی متفاوت و خروجی متفاوت در طرح گنجانده‌اند ولی مشمولین این طرح را صراحتاً از ماده ۱۱۱ قانون تامین اجتماعی (الزام به پرداخت حداقل دستمزد به عنوان مستمری) مستثنی نکرده‌اند و طرفه‌تر آنکه صراحتاً این افراد را از شمول طرح‌های متناسب‌سازی (همسان‌سازی) نیز مستثنی نکرده‌اند و پر واضح است که چند سال بعد همین نمایندگان یا اخلاف آنها فریاد و اسلاما سر می‌دهند که چرا مستمری این بازنشسته یا بازمانده روستایی، زیر حداقل دستمزد است و سازمان تامین اجتماعی را مجبور به یکسان‌سازی و همسان‌سازی مستمری‌ها از جیب دیگر کارگران و کارفرمایان می‌سازند. کما اینکه در ابتدای دولت قبلی، آقای عسگری آزاد که مسوولیت حوزه سازمان اداری و استخدامی کشور را بر عهده داشت، اضافه کار را از شمول بیمه برای کارمندان دولت خارج کرد (که با هیچ منطق بیمه‌ای همخوانی ندارد) ولی طی سال‌های اخیر مجلس و دولت، صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تامین اجتماعی را مجبور به همسان‌سازی و یکسان‌سازی (که در واقع بایستی متناسب‌سازی باشد) نموده و می‌نمایند که این امر برای صندوق بازنشستگی کشوری و سازمان تامین اجتماعی یک تکلیف مالایطاق است. مگر می‌شود اضافه کار را از شمول بیمه مستثنی نمود ولی در عین حال حکم کرد که حقوق بازنشسته بایستی ۹۰ درصد حقوق شاغل همطراز باشد؟ فلذا دیر نیست که چند سال آینده همین نمایندگان طراح یا جانشینان آنها در مجلس، فریاد برآورند که چرا سازمان تامین اجتماعی به یک بازنشسته یا بازمانده روستایی ۵۰۰ هزار تومان مستمری می‌دهد در حالی که حداقل دستمزد فلان مقدار است؟ در پایان به نظر می‌رسد با توجه به تغییرات و تحولات شگرفی که در عرصه‌های اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی، جمعیتی (تغییر چگالی اشتغال زنان و فارغ‌التحصیلان)، صنعتی (تغییر چگالی از حوزه تولید کالا به تولید خدمات، برون سپاری، درون سپاری، قطعه کاری و...)، فناوری (فضای مجازی، اقتصاد دیجیتال، اقتصاد کم تماس و...)، کسب و کار (اقتصاد اشتراکی، استارت آپ و...) بایستی همه قوانین روز آمد شده و با شرایط روز جامعه به ویژه در حوزه فناوری سازگار شوند، ولی نقطه شروع این فرآیند اصلاح قانون تجارت و قانون مالیات‌ها است نه قانون کار و قانون تامین اجتماعی و در حال، شکل‌گیری سطح پایه حمایت اجتماعی و بیمه اجتماعی فراگیر و شکل