





## اروپا از هیجان‌ناز غیر سازنده دوری کند

وزیر امور خارجه کشورمان و مسوول عالی سیاست خارجی اتحادیه‌اروپا در گفتوگویی تلفنی، در خصوص موضوعات مورداهتمام مشترک تبادل نظر کردند. امیرعبداللهیان در گفت‌وگوی تلفنی با جوزپ بورل ضمن تشکر از نقش جوزف بورل در مسیر گفت‌وگو و تعامل پویا،انتقاد از ادبیات خارج‌از‌تاکت دیپلماتیک‌به‌کارگرفته‌اخیر از سوی یکی دو وزیر اروپایی اظهار داشت: امروز در اروپا برخی سلیسبون تندرو،خودرا پشت‌انحاده اروپامخفی کرده‌و از جیب‌انحاده‌به‌خرج می‌کنند. وزیر امور خارجه کشورمان افزود:بدین شکل اهداف راهبردی اتحادیه‌اروپا،قربانی مطالبع گروه‌های خشونت‌گرا و حتی تروریستی که اطلاعات غلط‌به‌این‌سلیسبون می‌دهند، شده‌است. رییس دستگاه دیپلماسی کشورمان نقش مسول عالی سیاست خارجی و سرویس اقدام خارجی اتحادیه‌اروپا را در دورنگهداشتن اتحادیه‌اروپا از هیجان‌ناز غیر سازنده،مهم دانست. امیرعبداللهیان و بورل در این گفت‌وگو، آخرین وضعیت روند مذاکره لغو تحریم‌ها و همکاری جمهوری اسلامی ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی را مورد تبادل نظر قرار دادند. جوزپ بورل با اشاره به تلاش‌هایش جهت بازگشت همه طرف‌های تعهدات توافق‌شده در وین تاکید کرد که کم‌ان‌که در تلاش و ارتباطات جهت رسیدن به توافق ادامه می‌دهد.

## دادگاه فائزه هاشمی برگزار شد

وکیل مدافع فائزه هاشمی از بر گزار ی جلسه دادگاه موکلتش در چهارشنبه هفته گذشته خبر داد.

ندا شمس در توییت نوشت:

نخستین جلسه داد‌گاه فائزه هاشمی به اتهامات اجتماع و تبانی علیه امنیت کشور، فعالیت تبلیغی علیه‌نظام جمهوری اسلامی و اخلال در نظم و آسایش عمومی از طریق شرکت در تجمعات غیر قانونی در روز چهارشنبه‌نیم آذرماه در حالی تشکیل شد که او در حال گذراندن دوره محکومیتش بر قانون ورحمت سابق خوداست. وی ادامه داد: کلیه مستندات و فایل‌های ارایه‌شده توسط وزارت اطلاعات توسط قاضی دادگاه مورد بررسی قرار گرفت و امید است آراء کلیه‌بازانشدگان اخیر منطبق بر قانون ورحمت اسلامی صادر شود. فائزه‌هاشمی،فستجانی روز پنجم مهرماه بازداشت‌و به زندان اوین منتقل شد.۱۵ آبان‌ماه خانواده‌فائزه‌هاشمی بااو در زندان اوین ملاقت کرد.علی‌صالحی دادستان عمومی و انقلاب تهران ۱۲ تیرماه از صدور کیفرخواست فائزه‌هاشمی به‌اتهام فعالیت تبلیغی علیه‌نظام و توهین به‌مقدسات خیر داد‌واعلام کرد:پس از طی‌روال قانونی، کیفرخواست پرونده‌این‌فرد به‌اتهام‌فعالیت‌تبلیغی‌علیه‌نظام‌جمهوری‌اسلامی‌ایران و توهین به‌مقدسات‌صادر و به‌داد‌گاه‌ارجاع‌شده‌است.

## قانون اساسی جمهوری اسلامی

### ایران هیچ بن بست ی ندارد

رییس‌جمهور با تاکید بر اینکه قانون اساسی ایران هیچ بن‌بستی ندارد اظهار داشت: قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به‌نحوی تنظیم‌ندوبن‌پنهایی‌شد که در اجرای آن و در اداره امور کشور با هیچ بن‌بستی مواجه نخواهیم‌شد و این از ویژگی‌های قانون اساسی‌ماست. دکتر سید ابراهیم رییس‌در همایش ملی «مسوولیت اجرای قانون اساسی» قانون اساسی را میثاق ملی و تبلور و تجسم انقلاب شکوهمند اسلامی دانست که تضمین‌کننده‌جمهوریت و اسلامیت‌نظام و حقوق اساسی و آزادی‌های مشروع‌است. وی قانون اساسی را مشتمل بر اساس و اصولی دانست که هم نشان از حقوق آحاد شهروندان و هم نشان از تکالیف مسوولان و دست‌اندرکاران دارد و گفت: این‌که فرهیختگان و صاحب‌نظران، کیفیت اجرای اصول قانون اساسی را نه صرف‌ا در محافل آکادمیک و علمی بلکه در عرصه اجتماعی مورد بررسی و نظرات قرار دهند بسیار آموزنده و مفید خواهد بود. وی نظرات بر اجرای قانون اساسی را هم برای صاحبان حق و هم برای صاحبان تکلیف موثر و سازنده دانست تا هم صاحبان حق ببینند و بدانند که بر اساس قانون اساسی از چه حقوقی برخوردارند و هم صاحبان تکلیف بدانند که آیا به تکالیف خود عمل کرده‌اند یا نه. رییس‌جمهور با بیان اینکه «گر در برخی بخش‌های اجرای قانون اساسی ناکارآمدی‌هایی وجود دارد نباید به حساب این میثاق ملی نوشته‌شود»، افزود: قانون اساسی مشتمل بر اصول و ارزش‌هایی مثل جمهوریت، اسلامیت، استقلال و آزادی‌است که غیر قابل‌تغییر هستند، اما در کنار آن روش‌ها و سبک‌ها و کارهای اجرای قانون اساسی حتما قابل‌تغییر و ارتقا هستند و عدل‌اقتضایی‌توان‌ساز و کارهای اجرای آن را مورد تجدیدنظر قرار داد. وی با تاکید بر اینکه «قانون اساسی ایران هیچ بن‌بستی ندارد» اظهار کرد: قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران به‌نحوی تنظیم‌ندوبن‌پنهایی‌شد که در اجرای آن و در اداره امور کشور با هیچ بن‌بستی مواجه‌نخواهیم‌شد و این از ویژگی‌های قانون اساسی‌ماست. وی تصریح کرد: نباید برای اجرای همه اصول قانون اساسی تلاش کرد تا همه حقوق‌ندوبن، تنظیم‌واعلام‌شده‌در آن برای صاحبان حق‌استیفاشده و همه تکالیف‌تعیین‌شده در قانون اساسی در حوزه‌های مختلف‌اجرائی، تبیینی و دیگری جزو بخش‌های نظام نیز اجرا شوند. وی همچنین خاطر نشان کرد: بر گزار ی این نشست و اجلاس‌های علمی و حقوقی ضروری‌است تا همه همه مسوولان و دست‌اندرکاران در سراسر کشور و همه دستگاه‌ها و نه‌صرف‌ادستگاه‌های‌اجرائی‌اعلام‌شود که اولاً تکلیف و مأمور اجرای کدام اصول قانون اساسی هستند و دوم اینکه آیا در اصولی که توفیق اجرای آن را داشته‌اند، پیشینه‌هایی برای اجرای کامل و متوازن دارند یا نه؟ نکته‌سوم هم این‌ست که باید از محران جوینا بداند که آیا در اجرای تکالیف‌مصرح‌شده در قانون اساسی با موانع و مشکلاتی مواجه‌بوده‌اند یا نه؟ به‌عبارت‌دیگر باید در چنین‌محلفی یک نظام مسائل در اجرای قانون به‌دست‌آید و نظرات جمع‌آوری‌شده‌با کمک‌نخبگان و دانشگاہیان‌پیگیری‌شود تا هیچ‌اصلی از اصول قانون اساسی با تعطیلی در اجرا مواجه‌نشود.

# تعاون

## وعده جدید دولت برای بهبود وضعیت اقتصاد

# نشانه‌های کاهش تورم؛ شاید بهار ۱۴۰۲!

دولتی که با وعده‌های بزرگ اقتصادی کار خود را آغاز کرد با گذشت حدود ۱۶ ماه از آغاز به کارش هنوز نتوانسته حتی نشانه‌هایی از بهبود شرایط خلق کند، اتفاقی که نه تنها از سوی منتقدان تیم اقتصادی دولت سیزدهم نادیده نمانده که حتی صدای هم‌پیمانان دولت در مجلس را نیز در آورده است و به نظر می‌رسد همچنان سیاست در پاسخ به این انتقادات فرو رو به جلو و دادن وعده‌هایی برای آینده است.

از مهم‌ترین وعده‌های مطرح شده در ایام انتخابات، هیچ گزارشی دقیقی وجود ندارد و حتی برخی مسوولان ابتدایی نیز دیگر بر سر کار نیستند. دولت وعده داده بود که در هر ماه تعداد زیادی فرصت شغلی جدید ایجاد کند اما تنها هیچ آمار دقیقی از نحوه اجرای این برنامه وجود ندارد که حتی حجت عبدالملکی وزیر وقت کار نیز بعد از یک سال از دولت کنار گذاشته شده و کارنامه او در این ماه‌ها نیز به شکل دقیق بررسی نشده است. سال، دولت چهار میلیون واحد مسکونی جدید خواهد ساخت، هر چند بعدها گفتند که منظور این است که در پایان چهار سال این واحدها تکمیل خواهد شد اما وجود گذشت حدود یک سال و نیم از آغاز دولت هیچ نشانه‌ای از تحویل انبوه خانه‌و خونه‌نادر در ستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز کنار رفته تا یک روز تا خانه مهم دیگری نیز با سرپرست اداره شود. یکی دیگر از وعده‌های مهم ریسی در زمان انتخابات نیز کاهش تورم بود به شکلی که او گفته بود می‌توان ابتدا تورم را نصف کرد و سپس آن را تک رقمی کرد اما در عمل از مرداد ۱۴۰۰ تا آبان ۱۴۰۱ بر اساس گزارش مرکز آمار، هر چند مهمی در نرخ تورم به وجود نیامده است. هر چند مقامات دولتی با استناد مکرر به آمار بانک مرکزی اصرار دارند که از کاهش بودن تورم سخن بگویند اما گزارش‌های مرکز آمار و البته تجربه مردم در بازارها نشان از روند دیگری می‌دهد. اعضای تیم اقتصادی دولت در ماه‌های گذشته بارها بهبود شرایط را به آینده موکول کرده‌اند و حالا در جدیدترین اظهار نظر معاون وزیر اقتصاد گفته که مردم در نیمه ابتدایی ۱۴۰۲ نشانه‌های کاهش تورم را خواهند دید. اینکه تورم ماهانه به حدود ۲ درصد رسیده است. همچنین

## در بیانیه شورای امنیت کشور اعلام شد

# ۲۰۰ نفر در وقایع اخیر جان خود را از دست داده‌اند

دشمن، طراحی پیچیده خود در جنگ ترکیبی که بنا بود به بهانه‌های مختلف آغاز شود را تسریع و با شتاب اجرایی سازد. لذا هر چند گزارشی‌های رسمی سازمان پزشکی قانونی، مجلس شورای اسلامی، فراجا و همچنین نظرات کارشناسی پزشکان معتمد کشور نشان می‌دهد که هیچ اقدام سیستمی از سوی عوامل انتظامی منجر به فوت خانم امینی نگردیده است. اما انتشارش به این بهانه آغاز و اساساً موضوع منوطی به فراموشی سپرده شد. اعتراضات مسالمت‌آمیز، به سرعت با فضا سازی منفی رسانه‌های تروریستی (بی.بی.سی و سعودی) اینترنشنال به سمت روند غیرقانونی و آشوب‌های خیابانی سوق داده شد. ظرف مدت کوتاهی با ورود شبکه آشوبگران حرفه‌ای و سازمان یافته با رهبری فضای رسانه‌ای انگلیسی-سعودی تبدیل به اغتشاش و اقدامات تروریستی شد.

حمله مستقیم به مراکز امنیتی، نظامی و انتظامی، کشته‌سازی در میان جمعیت معترض، تخریب مراکز درمانی و امیولاس‌ها و همچنین تخریب گسترده اماکن عمومی مانند: شهرداری‌ها، خودروهای آتش نشانی، مساجد، بانک‌ها و اموال خصوصی مردم در دستور کار قرار گرفت. دشمن همچنین از اسلامی‌ها برای ایجاد بی‌امنی میان گروه‌های ضدانقلاب و نیز تهییج برخی از سلب‌ریتی‌ها قصد داشت با جنگ روانی گسترده و کشته‌سازی‌های مکرر نظامی امیرکاو تروریسم‌داعش، همگی نشان‌دهنده توان نظامی بالا مبتنی بر الگوی امنیت مردم پایه بوده است. اقتدار ملی در جمهوری اسلامی ایران بر مشارکت حداکثری مردم در نظام مردم سالاری دینی استوار می‌باشد، به همین جهت نیز نقطه تمرکز دشمن؛ مردم و ولایت فقیه است. دولت سیزدهم در یکسال گذشته با گفتن «دولت مردمی و ایران قوی» به نامه خود را بر اصلاح ساختارهای اقتصادی، عدالت اجتماعی و مقابله با فساد برای بهبود معیشت عمومی قرار داده‌است. اینباته شدن حجم زیادی در خواست‌های صغنی و مطالبات اقتصادی میان مردم عزیز کشور، اصلی‌ترین دغدغه بوده که همت دولت نیز به رفع آنان مصروف گشته‌است. شه‌های از سوی دیگر دولت بایدبیماسی چندجانبه، ضمن از تقای روابط با همسایگان، پیوستن به اتحادیه‌های اقتصادی با قدرت‌های نوظهور، مذاکره با غرب در برجام را نیز با ایستادگی بر منافع ملی و به‌طور مشخص رفع فوری تحریم‌های ظالمانه، دنبال کرده‌است. ویرکرد دولت بدون در گیر شدن به مسائل حاشیه‌ای بر اصلاح فرآیندها و ساختن راه‌جهت پیشرفت جهادی متمرکز شده تا کشور در آستانه جهش اقتصادی پس از سالها تحریم داخلی و خارجی قرار گیرد.

جمهوری اسلامی ایران با نظام مردم سالاری دینی در طول چهار دهه اخیر، لنگرگاه ثبات و امنیت منطقه‌ای بوده است. تاامی کودتا، اقدامات تروریستی گروه‌های ضدانقلاب و تجزیه طلب در دهه نخست انقلاب اسلامی، دفع تجاوز رژیم بعث عراق در دوران دفاع مقدس تا حفظ امنیت ملی در محیط پر آشوب غرب آسیا با تجاوزهای مکرر نظامی امیرکاو تروریسم‌داعش، همگی نشان‌دهنده توان نظامی بالا مبتنی بر الگوی امنیت مردم پایه بوده است. اقتدار ملی در جمهوری اسلامی ایران بر مشارکت حداکثری مردم در نظام مردم سالاری دینی استوار می‌باشد، به همین جهت نیز نقطه تمرکز دشمن؛ مردم و ولایت فقیه است. دولت سیزدهم در یکسال گذشته با گفتن «دولت مردمی و ایران قوی» به نامه خود را بر اصلاح ساختارهای اقتصادی، عدالت اجتماعی و مقابله با فساد برای بهبود معیشت عمومی قرار داده‌است. اینباته شدن حجم زیادی در خواست‌های صغنی و مطالبات اقتصادی میان مردم عزیز کشور، اصلی‌ترین دغدغه بوده که همت دولت نیز به رفع آنان مصروف گشته‌است. شه‌های از سوی دیگر دولت بایدبیماسی چندجانبه، ضمن از تقای روابط با همسایگان، پیوستن به اتحادیه‌های اقتصادی با قدرت‌های نوظهور، مذاکره با غرب در برجام را نیز با ایستادگی بر منافع ملی و به‌طور مشخص رفع فوری تحریم‌های ظالمانه، دنبال کرده‌است. ویرکرد دولت بدون در گیر شدن به مسائل حاشیه‌ای بر اصلاح فرآیندها و ساختن راه‌جهت پیشرفت جهادی متمرکز شده تا کشور در آستانه جهش اقتصادی پس از سالها تحریم داخلی و خارجی قرار گیرد.

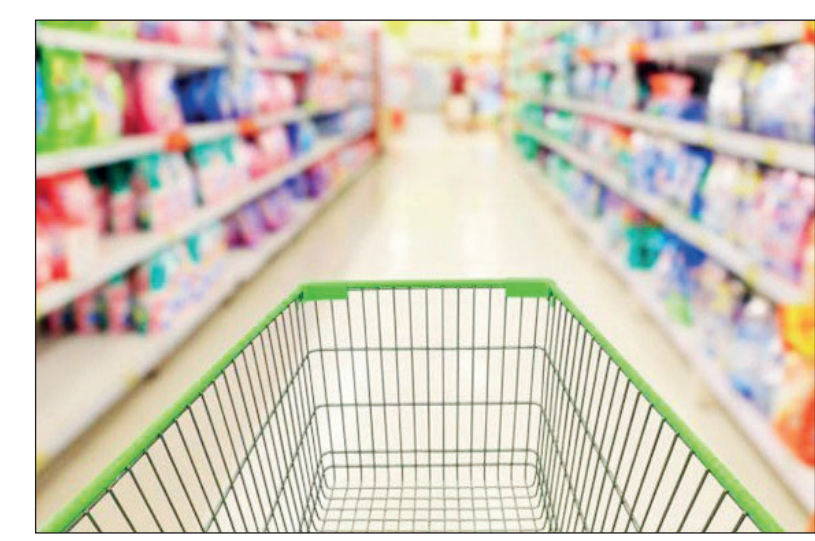
در شرایطی که کشور به آرامش سیاسی، خنثی‌سازی تحریم‌ها و ثبات اقتصادی پس از طسرب بزرگ هدفمندسازی از ترجیحی رسیده و دولت برای مواجهه با ریشه‌های نارضایتی‌های اجتماعی- اقتصادی در حوزه‌های مسکن، اشتغال، حاشیه‌نشینی، آسب‌های اجتماعی و … ناشی از سیاست‌گذاری‌های غلط توسعه در دهه‌های گذشته آماده می‌شد، دشمن با نامیدی از راهبردفشار حداکثری به جنگ ترکیبی روی آورد. فوت تأثر بر انگیز خانم «مهسا امینی» پس از حضور در واحد پلیس امنیت اخلاقی تهران مورخ ۲۵ شهریور باعث شد تا

این نشانه‌ها آیا همچنان بناسرت بر اساس آمارهایی که فقط مسوولان دولتی آن را تأیید می‌کنند خود را نشان دهند یا واقعادر بازارها نشانه‌های جدیدی خود را نشان خواهد داد یک موضوع است و اینکه دولت نخستین نشانه‌های این روند را به پایان سال دوم فعالیتش موکول می‌کند یک موضوع دیگر. سیدمحمدهادی سبحانیان درباره انتقاد عده‌ای از کارشناسان مبنی بر اینکه چرا گزارش‌ها از مهر رشد نقدینگی منجر به مهر تورم نشده است، اظهار داشت: سیاستی که به تصویب شورای پول و اعتبار و ستاد اقتصادی دولت رسیده و بانک مرکزی اجرای آن را دنبال می‌کند این است که از طریق اعمال محدودیت‌های مقداری بر رشد ترازنامه بانک‌ها رشد نقدینگی کنترل شود. در این سازوکار سهم هر بانک توسط بانک مرکزی در رشد نقدینگی مشخص شده و بانک‌های متخلف با جرایمی مواجه خواهند شد. کاهش میزان رشد نقدینگی در ماه‌های اخیر هم در نتیجه اعمال این قبیل سیاست‌ها بوده است. البته ما معتقدیم که این سیاست باید با قوت و جدیت بیشتری اعمال شود و باید توجه داشت طبق ادبیات اقتصادی آثار این سیاست با وقعه زمانی خودش را در تورم حتمانشان خواهد داد. وی درباره بازه زمانی که اثرات مهر رشد نقدینگی بر روی تورم منبهدومی‌شود، تاکید کرد: البته شاهد آن هستیم که پس از تخلیه آثار قیمتی اجرای مردمی‌سازی پارانه‌ها روند رشد نشانان تورم کاهش شده و انتظار می‌رود در صورت ثبات سایر شرایط تشدید انضباط پولی و مالی دولت این روند کاهش‌ی آثار خود را تا نیمه ابتدایی سال آینده نشان دهد. معاون وزیر اقتصاد و معاون اقتصادی رییس جمهوری انجام شده است. سبحانیان گفت: در حالی که دولت سیزدهم در برابر حذف ارز ترجیحی یا نه مردم افزایش بی‌سابقه‌ای پیدا کرد، البته توجه به این نکته خیلی ضروری است که این رقم پرداختی صرفاً برای جبران افزایش هزینه‌ها در این محل در نظر گرفته شده بود و سایر افزایش‌ها با این رقم پرداختی صرفاً برای جبران افزایش هزینه‌ها بود. بالاخره در اثر اتفاقات داخلی یا خارجی بروز کرد می‌بایست از کانال‌های دیگری مدیریت شود. وی افزود: به‌طور مثال همزمان با اجرای سیاست اصلاح نظام پارانه‌ای جنگ روسیه و اوکراین آغاز شد و این در



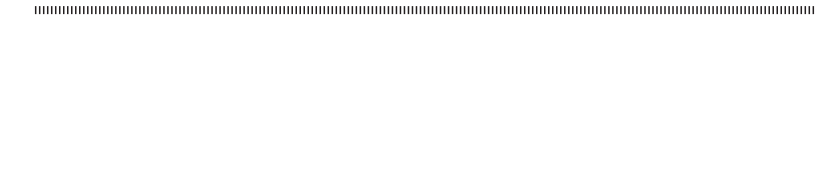
ثبات و آرامش را تحقق بخشیده است. لازم به تاکید است که: تداوم این رویکرد راهبردی و اصلاحی، به دور از هر گونه فشار و سپهر خواهی سیاسی، اراده قطعی نظام سیاسی اسلامی ایران در مدیریت وضعیت قومی- مذهبی نقاط مختلف کشور می‌باشد.

دانشگاه به عنوان مهم‌ترین رکن تحقق اقتدار علمی و پیشران پیشرفت ملی در کشور، از ابتدای اغتشاشات مورد طمع دشمن قرار داشت، همچنان که مدارس را نیز برای آشفته خاطر نمودن اذهان خانواده‌ها مورد هدف قرار گرفت. طی این مدت تلاش مجموعه دستگه‌ها، وزارخانه و دانشگاه‌ها بر روی آرامش بخشی، تمرکز بر حوزه‌علمی و کنار آن نظام سیاسی از طریق سازکارهای پیش‌بینی شده نظیر: تشکل‌های دانشجویی، کرسی‌های آزاداندیشی، مجوز به برنامه‌های سیاسی و… بوده است. علیرغم تمامی هنجار شکنی‌ها و فحاشی‌های صورت گرفته در صحن مقدس دانشگاه توسط عده قلیلی از دانشجویان، اما اراده نظام جمهوری اسلامی بر غیرامنیت، تهدید نمودن فضای دانشگاه‌ها، استفاده از سازکارهای داخلی مراکز آموزش عالی و هدایت قشر دانشجو به سمت کسب علم و دانش بوده است. راهپیمایی گسترده و کم‌سابقه مردم در سراسر کشور به مناسبت ۱۳ آبان، معادلات دشمن برای نمایش دروغین اغتشاشگران به جای مردم را، به صورت کامل تغییر داد. از این روی دستگه‌های اطلاعاتی دشمن، از طریق قاچاق بی‌سابقه سلاح به روی کشور به منظور گسترش اقدامات تروریستی نظیر: تشکیک مستقیم به تجمعات و فعالیت‌برحرم عملیات روانی-سناختی مبتنی بر دروغ و تغییر تاکتیک‌های خیابانی، کوشیدند ضمن ایجاد نارضایتی و سلب آرامش روانی مردم، آنها را سسته‌وار زده و انگشت اتهام را به سوی نظام نشانه روند. اینک که اغتشاش‌گری و تروریسم با صبر و رشادت حافظان وطن و امنیت مدیریت و تا کلمی دشمن آشکار گردیده است، می‌توان بیانات رهبری معظم انقلاب در مراسم دانش آموختگی مشترک نیروهای مسلح در ۱۱/۷/۱۴۰۱ را بهتر فهم نمود. چه اینکه ایشان تاکید فرمودند: موضوع دشمن در تفکیک بی‌حیوانی بلیک، بکناره دلجویی و شهید قلمداد کردن آنان،



حالی بود که بخش قابل توجه از روغن و گندم تمام دنیا از این منطقه تأمین می‌شد و این تنش باعث افزایش قیمت‌های جهانی مواد غذایی در همه کشورها شد، به طوری که در آمریکا و اروپا افزایش تورم بی‌سابقه‌ای را تجربه کردند. این شرایط بر قیمت مواد غذایی در کشور ما هم اثر گذار بود و واردات این کالاها با قیمت بیشتری انجام شد. همچنین در شرایط افزایش نرخ ارز، قیمت‌های جهانی این کالاها هم افزایش پیدا کرد. معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: همچنین این طرح تقریباً در ابتدای سال به اجرا رسید و می‌دانیم که ابتدای هر سال معمولاً افزایش قیمت سنواتی را تجربه می‌کنیم. در نهایت وقوع هم‌زمان چند اتفاق داخلی و خارجی منجر به این شد که قیمت مواد غذایی از چند کانال فشار افزایشی داشته باشد. وی تاکید کرد: سیاست ارزان‌سازی از کارشناسان اقتصادی و اقتصاددان‌ها از ۴۲۰۰ تومانی که در دولت گذشته به اجرا رسید به نمایندگان مجلس ناکارآمد و اشتباه بود. مساله کشور ما تورم است و با پول پاشی و چاپ پول، تورم را نمی‌توان کنترل کرد و در این شرایط تورم تشدید هم می‌شود. پول پاشی با هدف جبران افزایش هزینه‌ها

حالی بود که بخش قابل توجه از روغن و گندم تمام دنیا از این منطقه تأمین می‌شد و این تنش باعث افزایش قیمت‌های جهانی مواد غذایی در همه کشورها شد، به طوری که در آمریکا و اروپا افزایش تورم بی‌سابقه‌ای را تجربه کردند. این شرایط بر قیمت مواد غذایی در کشور ما هم اثر گذار بود و واردات این کالاها با قیمت بیشتری انجام شد. همچنین در شرایط افزایش نرخ ارز، قیمت‌های جهانی این کالاها هم افزایش پیدا کرد. معاون وزیر اقتصاد ادامه داد: همچنین این طرح تقریباً در ابتدای سال به اجرا رسید و می‌دانیم که ابتدای هر سال معمولاً افزایش قیمت سنواتی را تجربه می‌کنیم. در نهایت وقوع هم‌زمان چند اتفاق داخلی و خارجی منجر به این شد که قیمت مواد غذایی از چند کانال فشار افزایشی داشته باشد. وی تاکید کرد: سیاست ارزان‌سازی از کارشناسان اقتصادی و اقتصاددان‌ها از ۴۲۰۰ تومانی که در دولت گذشته به اجرا رسید به نمایندگان مجلس ناکارآمد و اشتباه بود. مساله کشور ما تورم است و با پول پاشی و چاپ پول، تورم را نمی‌توان کنترل کرد و در این شرایط تورم تشدید هم می‌شود. پول پاشی با هدف جبران افزایش هزینه‌ها



تابلوی ورود به وزارت کشور

اجتماعی و دانشگاه‌ها که موجب نگرانی خانواده‌ها را فراهم نموده، نتیجه عمل اغتشاشگران کنونی است که از سوی اتاق رسانه‌ای دشمن تهییج و هدایت می‌شوند. با این حال نیروهای حافظ امنیت با هدف روشن شدن همه ابعاد موضوع از دشمن و دادن فرصت جهت چندان شدن صف اعتراض از اغتشاش، مدارا و سعه صدر به خرج داده و دستگاه قضایی نیز با رفت اسلامی به سرعت نسبت به آزادی معترضان اقدام کرده است. اما امروز مطالعه اصلی احادملت ایران و پیام قاطع آنان در راهپیمایی‌های میلاد پیامبر اکرم (صلی الله علیه و آله)، تشییع شهدای حادثه تروریستی حرم شاهچراغ (سلام‌الله علیه)، راهپیمایی ۱۳ آبان و مراجعات و درخواست متعدد از مسوولان، لزوم پایان دادن به ناامنی، بر خورد جدی و قاطع با عاملان اغتشاش در خیابان‌ها و نیز شبکه‌های تأمین و هدایت داخلی و خارجی آنان است.

شورای امنیت کشور، اعلام می‌دارد: گرچه رخدادهای اخیر زمینه را برای هجوم تروریست‌های رسانه‌ای، به‌تربن طلیان، و برخی جریانات معاند سیاسی جهت بیراهه بردن مطالبات واقعی مردم فراهم کرده است، لکن این شرودن ملت قومی و بصیر ایران که در مدت اخیر ناامنی‌های اجتماعی و انواع تخریب گسترده روانی را تحمل کرده، اما نسبت به مسیر انقلاب و رهبری و راه روشن پیشرفت و عدالت در گام دوم انقلاب اسلامی تردیدی به خود، اره ندادند و همچنین تسلیت به خانواده‌های شه‌های حافظ وطن و امنیت و جان باختگان بیگناهی که مظلومانه قربانی اغتشاش‌ها شدند، اطمینان می‌دهد. با همدلی و همکاری آحاد مردم، وظیفه خود را در ایجاد امنیت، آرامش و ثبات در کشور قاطع‌تر از گذشته صورتی ساماندهی انجمن‌های صغنی، حمایت از سازمان‌های مردم‌نهاد NGO و تدوین پیش‌نویس این نامه بر گزار ی تجمعات و راهپیمایی‌های قانونی از آن جمله می‌باشند. به دلیل تفاوت ماهوی دو گروه ناراضی و معترض، با اغتشاشگران تروریست، برخورد نیروهای امنیتی با اغتشاش به جهت آسبیی که به امنیت مردم داشته‌اند، کاملاً متفاوت بوده است. به‌طور قطع اعتراض اجتماعی و پیگیری مطالبات بحسق صغنی و معیشتی مردم همچنان که در سال‌های اخیر به شکل متعدد و بدون کمترین مساله امنیتی بر گزار شده است- و نیز اعتراض سیاسی به فرآیندهای جاری به شکل مسالمت‌آمیز، با حضور مسلمانانه ضدانقلاب در خیابان‌ها، آتش زدن اموال عمومی و خصوصی، استفاده از سلاح سرد و گرم علیه مردم و حافظان امنیت، ارباع عمومی و اخلاک در نظم شهری، هیچگونه نسبتی نداشته‌است. لذا بایستی در تمامی رویدادهای تاریخ معاصر با عقلایت مثال زدن ایفا کرده‌اند، برای حفظ قداست محیط علمی و فرهنگی دانشگاه دعوت به عمل می‌آورد. احزاب، گروه‌ها و شخصیت سیاسی، رسانه‌های جمعی، مطبوعات و فعالان فضای مجازی نیز، با هوشیاری، مسوولیت‌پذیری و در کواقعی از طراحی دشمن، ضمن نفی اغتشاش‌ها همکاری دولت؛ زمینه نقد، گفت‌وگوی سیاسی و بازاندیشی جهت ترمیم و اصلاح نارسایی‌ها را فراهم آورده تا همه طرف‌های ملی برای رفع مشکلات کشور و از تقای رسانه‌های اجتماعی، بسیج گردد.







## روى خوش فرا بورس به سهامداران

فرا بورس | بازارهای فرا بورس هفته گذشته را با بهبود نسبی تقاضا و رشد متغیرهای مهم معاملاتی به پایان رساندند. در هفته منتهی به ۱۱ آذرماه، فرا بورس ایران رشد شاخص کل، افزایش ارزش بازار و بالا رفتن حجم و ارزش معاملات را تجربه کرد. در مدت مورد بررسی شاخص کل فرا بورس با افزایش ۰۵ درصدی مثبت و سبز پوش هفته را به پایان رساند. همچنین ارزش بازار نیز نزدیک به ۰۶ درصد بیشتر شد.
یفکس در پایان معاملات چهارشنبه عدد ۱۸ هزار و ۶۹۱ ثابت کرد. ارزش بازار فرا بورس نیز در این روز به رقم ۱٫۸ میلیون میلیارد ریال رسید. بررسی آماری معاملات طی هفته گذشته نشان می‌دهد در این مدت نزدیک به ۴۸ میلیارد ریال به انواع دارایی مالی به ارزش حدود ۲۰۲ هزار میلیارد تومان در ۹۵۲ هزار نوبت معاملاتی به ثبت رسیده است. مقایسه روند معاملات این هفته با هفته ماقبل حاکی از رشد ۱۰۳ درصدی حجم معاملات و افزایش یک‌درصدی ارزش معاملات است. تعداد معاملات ۹۱ درصد کاهش داشته است. نگاهی به جزئیات دادوستد در بازار های مختلف فرا بورس نشان می‌دهد طی این مدت معاملات بازار اول فرا بورس با رونق قابل توجهی همراه بوده است. به این ترتیب که حدود ۲۳ میلیارد ریال به سهم به ارزش بیش از ۸ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان در این بازار مورد خرید و فروش قرار گرفته که رشد ۸۴۰ درصدی در حجم و ۴۵۶ درصدی در ارزش را رقم زده است. روند معاملات در بازار دوم نیز نشان می‌دهد بیش از ۳٫۲ میلیارد ریال به هر ارزش نزدیک به دو هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان دادوستد شده که رشد ۶۸ درصدی در ارزش معاملات و افت ۱۹ درصدی در حجم معاملات را به همراه داشته است. بازار ابزارهای مشتقه نیز طی این مدت با افت ۳۰ درصدی ارزش و ۸۶ درصدی حجم معاملات همراه بود. در بازار پایه نیز حجم و ارزش معاملات نسبت به هفته ماقبل تغییر چشم‌گیری نداشت و شاهد جالبی حدود ۴ میلیارد ریال در به سهم به ارزش بیش از ۱٫۸ هزار میلیارد تومان بودیم که افت ۴ درصدی در حجم معاملات و رشد نسبت درصدی در ارزش معاملات را رقم زد. بررسی آمار معاملات بازار ابزارهای نوین مالی نیز نشان می‌دهد در حالی حجم و ارزش معاملات اوراق مالی اسلامی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله کاهش داشته، اوراق تسهیلات مسکن هفته گذشته بر تقاضایی را تجربه کرده است. به این ترتیب که حجم معاملات این اوراق ۹ درصد و ارزش معاملات آن ۱۰ درصد افزایش داشته است.

## چرا عرضه خودرو در بورس کالا به نفع مصرف‌کننده است؟

کالا خبر | روز سه‌شنبه ۸ دی بورس کالای ایران برای نخستین‌بار شاهد عرضه تارا و پژو ۲۰۷ اتوماتیک بود که در این عرضه‌ها خریداران سودهای قابل توجهی کسب کردند. به‌طوری‌که در روز مذکور ۵۰ دستمجاهی پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف شیشه‌ای سبز کله غازی با قیمت پایه ۲۸۵ میلیون تومان روی تابلو رفت که در نهایت این محصول با قیمت میانگین ۴۲۰ میلیون تومان فروخته شد. به این ترتیب خریداران این محصول با احتساب تمام هزینه‌های جانبی و نیز خواب پول سود ۱۵۵ میلیونی را در جیب خود گذاشتند.
زیر قیمت این محصول با احتساب هزینه‌های جانبی و خواب پول به ۵۰۰ میلیون تومان می‌رسد در حالی که متوسط قیمت آن در بازار آزاد ۶۵۵ میلیون تومان است. همچنین در روز سه‌شنبه ۵۰ دستمجاه پژو ۲۰۷ اتوماتیک سقف شیشه‌ای نقره‌ای تیتانیوم با قیمت پایه ۲۸۵ میلیون تومان روی تابلو رفت که در نهایت با میانگین قیمت ۴۶۲ میلیون تومان فروخته شد که خریداران این محصول نیز سود ۱۱۰ میلیویی کسب کردند.
زیر محاسبه قیمت این محصول با هزینه‌های جانبی و خواب پول ۵۴۵ میلیون تومان است، در حالی که این محصول در بازار آزاد به قیمت ۶۵۵ میلیون تومان فروخته می‌شود. آمارها همچنین از سود ۷۵ میلیونی خریداران ۲۰۷ اتوماتیک سقف شیشه‌ای مشکی انبوس از طریق بورس کالا نسبت به بازار آزاد حکایت دارد.
زیر این محصول در بورس کالا با قیمت پایه ۲۸۵ میلیون تومان روی تابلو رفت و در نهایت به قیمت ۴۹۲ میلیون تومان فروخته شد. این در حالی است که قیمت این محصول با احتساب هزینه‌های جانبی ۵۵۱ میلیون تومان و با احتساب خواب پول ۵۸۰ میلیون تومان است و این به معنای سود ۷۵ میلیون تومانی خریداران این خودرو است. همچنین خریداران پژو ۲۰۷ اتوماتیک سفید از بورس کالا با قیمت پایه ۲۸۵ میلیون تومان روی تابلو رفت و در نهایت به قیمت ۴۹۲ میلیون تومان فروخته شد. این در حالی است که قیمت این محصول با احتساب خواب پول به ۵۱۹ میلیون تومان می‌رسد. این در حالی است که متوسط قیمت این محصول در بازار آزاد ۶۱۰ میلیون تومان است. اما تا این نیز سودهای قابل توجهی نصیب خریداران خود کرده؛ به‌طوری‌که خریداران تارا اتوماتیک نقره‌ای تیتانیوم ۱۰۵ میلیون تومان سود به دست آوردند.
زیر این محصول با قیمت پایه ۳۷۹ میلیون تومانی عرضه شد. در نهایت با قیمت ۴۱۷ میلیون تومان فروخته شد. این در حالی است که قیمت این محصول با احتساب خواب پول به ۵۰۱ میلیون و با احتساب خواب پول به ۵۲۷ میلیون تومان است. در حالی که متوسط قیمت آن در بازار آزاد به ۶۲۳ میلیون تومان نیز می‌رسد. آمارها نشان می‌دهد، خریداران تارا اتوماتیک مشکی انبوس نیز سود ۹۵ میلیون تومانی را با خود به خانه بردند.
زیر این محصول با قیمت پایه ۳۶۸ میلیون تومان روی تابلو رفت و در نهایت با قیمت ۴۵۵ میلیون تومان فروخته شد. بنابراین در حالی که قیمت این محصول با احتساب هزینه‌های جانبی و خواب پول به ۵۳۷ میلیون تومان می‌رسد که قیمت آن در بازار آزاد ۶۲۳ میلیون تومان است.

## تعاول

### «تعالل» بررسی می‌کند

## بازی با نرخ بهره برای آرامش بورس



دیروز بانک مرکزی آمار نرخ بهره بین بانکی را در پایان هفته دوم آذر ماه به روزرسانی کرد. مطابق اعلام بانک مرکزی، میانگین موزون سود بین بانکی در پایان این هفته بدون تغییر نسبت به هفته گذشته در سطح ۰٫۸۹ درصد ثابت باقی ماند. از سوی دیگر حداقل نرخ توافق با خرید نیز توسط بانک مرکزی اعلام شد که بر این اساس، نرخ ریپو برای سیزدهمین هفته متوالی، در ۲۱ درصد ثابت مانده است. باس رکوب این هفته نرخ بهره بین بانکی، ثبات این نرخ ادامه یافت. به این ترتیب نرخ بهره بین بانکی همچنان در حوالی سطح ۲۰٫۹ درصد حرکت می‌کند و نظارت‌های بانک مرکزی بر این نرخ، اجازه رشد بیشتر را به آن نمی‌دهد.

این در حالی است که از ابتدای سال ۱۴۰۱ نرخ بهره بین بانکی روندی روبه بالا را آغاز کرده بود و این موضوع سبب شد که در ۳۰ تیر ماه، نرخ مذکور به سقف تاریخی خود در ۲۱٫۳۱ درصد برسد. با این حال، سیاست‌های دولت در قبال حمایت از سهامداران بورسی باعث شد که سرکوب این نرخ در دستور کار بانک مرکزی قرار بگیرد. به‌طوری‌که پیش از جلسه‌ای که بین مجید عشقی، رییس سازمان بورس و علی صالح‌آبادی، رییس کل بانک مرکزی برگزار شد، نرخ بهره بین بانکی نیز در روند نزولی قرار گرفت.

◀ **حمایت از بورس به چه قیمتی انجام می‌شود؟**
در روزهای اخیر نیز بار دیگر مقامات بانک مرکزی در کنترل نرخ بهره بین بانکی برای حمایت از بورس گفته بود. محمد نادعلی، مدیرکل عملیات پول و اعتبار بانک مرکزی با تأکید بر این نکته که نرخ بین‌بانکی کاملاً تحت کنترل بانک مرکزی است، اظهار کرد: تا به حال نوساناتی بیشتر از نرخ ۲۱ درصد در حد مورد نظر به وجود نیامده، همانطور که در سال گذشته و طبق مصوبه دولت نرخ بین بانکی حدود ۲۰ درصد تعیین شد.

میانگین این نرخ در طول سال ۲۰۰۳ در صد بود و امسال نیز این نرخ با نوسان زیادی مواجه نخواهد شد. بانک مرکزی امسال نیز اهداف مورد نظر دولت در رابطه با کنترل نرخ بین بانکی در راستای حمایت از بازار سرمایه را اجرامی کند. با این حال به نظر می‌رسد که هزینه این حمایت دولت از بازار سرمایه را همه مردم با افزایش نرخ تورم پرداخت خواهند کرد.

آمارها نشان می‌دهند که در هفته گذشته، ناترازی منابع بانک‌ها باعث شد که تقاضای انبهارایی نقدینگی افزایش چشمگیری پیدا کند. با وجود اینکه این موضوع، قاعدتاً باید باعث افزایش نرخ بهره بین بانکی می‌شد، اما چنین اتفاقی رخ نداد. زیرا بانک مرکزی، مزاد تقاضای منابع در بازار بین بانکی را تریق منابع خود در بازار شبانه‌چربان کرده است. که به‌طوری‌که در هفته گذشته میزان این تریق بار شد قابل توجهی همراه شد و به حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان رسید. این پول پاشی بانک مرکزی نتیجه‌ای جز افزایش نرخ تورم و افزایش فشارها به مردم و به

## عرضه خودروهای پرتیراژ در بورس

مجید عشقی، رییس سازمان بورس روز گذشته در حاشیه بازدید از شرکت خودروسازی ایران خودرو در جمع خبرنگاران اظهار کرد: شرایط حاکم در صنعت خودرو طی سالیان گذشته سخت و مشکلات ناشی‌است. در این صنعت ایجاد شد که از یک سال گذشته فرآیند خوبی برای رفع آنها شروع شده است. وی با بیان اینکه برنامه‌های متعددی مانند افزایش تولید در نظر گرفته شد که این اقدام در یک سال گذشته با نتایجی مثبت همراه بود، افزود: در این مدت اقدامات مربوط به تکمیل خودروهای ناقص به درستی انجام شد و اکنون شاهد عدم وجود خودروهای ناقص در کارخانه هستیم. رییس سازمان بورس به بحث اصلاح ساختاری خودروسازان و قیمت فروش آن اشاره کرد و گفت: در این زمینه قدم‌های خوبی برداشته شده که این فرآیند را با کمک بورس کالا ادامه خواهیم داد و امیدواریم بتوانیم بخش عمده‌ای از محصولات خودروسازها را خارج از قیمت‌گذاری دستوری و نیز با قیمت بازار عرضه کنیم.

### ◀ استقبال گرم از عرضه خودرو در بورس کالا

عشقی اظهار داشت: در این مدت استقبال خوبی از عرضه خودرو در بورس کالا صورت گرفت و در چند هفته گذشته که میزان عرضه با افزایش همراه شد شاهد نتایج خوبی در این زمینه بودیم. وی خاطر نشان کرد: امیدواریم با کمک مسوولان خودروسازها بتوانیم بازار منصفانه‌ای را در بورس کالا و در زمینه فروش خودرو داشته باشیم. رییس سازمان بورس اصلاح ساختار مالی خودروسازها را دیگر مساله مدنظر مسوولان دانست و گفت: به دلیل انباشته شدن مشکلات از سالیان گذشته شاهد وجود مراحل سخت در خصوص زیان انباشته این شرکت خودروسازی هستیم. عشقی با بیان اینکه رفع این مشکل مستلزم وجود یک برنامه‌ریزی مالی برای اصلاح ساختارها است، بیان کرد: این اقدام هم در دستور کار است تا مسائل مدنظر با کمک مسوولان حاضر در وزارت صمت و نیز تلاش مادر سازمان بورس انجام شود.

◀ **پیگیری مسائل مربوط به تصدی‌گری و واگذاری از سوی سازمان خصوصی‌سازی**
وی با تأکید بر اینکه مسائل مربوط به تصدی‌گری و

یکشنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۱ | ۹ جمادی‌الاولی ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۷۴ | Sun, December 4, 2022

### بازار سرمایه

### مسیر پر پیچ و خم عرضه خودرو در بورس

تجارت‌نیوس | چند ماهی از عرضه خودرو در بورس کالا می‌گذرد و در این مدت وزارت صمت سنگ‌اندازی بسیار زیادی برای عرضه خودرو در بورس کالا انجام داده است. این وزارت‌تخانه اکنون برای منفعت خود تغییر موضع داده و ادعا دارد که بورس کالا مخالف عرضه خودرو در بورس کالا بوده و وزارت صمت تنها موافق عرضه بوده است. برای بررسی این ادعا باید نگاهی به گذشته وزارت صمت داشت؛ تقریباً در تمامی مصاحبه‌ها و نشست‌های خبری امید قالیباف، سخنگوی وزارت صمت می‌گوید که «دولت و وزارت صمت موافق عرضه خودرو در این بستر نیستند و تنها به دلیل شفاف‌سازی قیمت‌ها این اقدام صورت گرفته است. اما باید با حقوق مصرف‌کننده دفاع کرد و پس از تنظیم بازار، عرضه خودرو در این بستر متوقف می‌شود». سخنگوی وزارت صمت چندین بار در صفحات مجازی و نشست‌های خبری خود این موضوع را تأیید کرده است. نکته جالب اینجاست که چند روز پیش قالیباف در برنامه میز اقتصاد گفت که «وزارت صمت در دولت سیزدهم به دنبال حذف قرعه‌کشی بوده است؛ در مقابل بورس کالا مخالف عرضه خودرو بوده‌اند.» برخی از کارشناسان حوزه اقتصادی عقیده دارند که این تغییر موضع وزارت صمت برای تسود بیشتر است و به واسطه این تغییر موضع می‌توانند سود کنند. در مقابل برخی از کارشناسان می‌گویند که تکلیف وزارت صمت با خودش مشخص نیست و به همین علت سخنگوی وزارت صمت ادعاهای جدید مطرح می‌کند. عرضه خودرو در بورس کالا مزیت‌های بسیار زیادی دارد. برای نمونه بازار خودرو که یکی از مهم‌ترین بازارهای اقتصادی کشور به حساب می‌آید به ثبات می‌رسد و دست دلالان از این بازار کوتاه می‌شود و به بیان دیگر با کشف قیمت، خودرو خود را می‌فروشند؛ یعنی یک قیمت پایه تعیین می‌شود و سپس از آن به وسیله رقابت قیمت افزایش می‌یابد که به واسطه این موضوع تولیدکننده خودرو می‌تواند سود بیشتری را کسب کند. مزیت بعدی که بسیار مهم است به گردن تولیدکننده می‌گردد که بسیار مهم عرضه خودرو باعث می‌شود که میزان گردش نقدینگی در بازار سرمایه افزایش یابد و در این شرایط بازار، یک امید و اعتماد برای سهامداران است. البته نباید فراموش کرد که موفقیت عرضه خودرو در بازار سهام میزان اعتماد سهامداران را نیز افزایش می‌دهد. همانطور که گفته شد عرضه خودرو در بورس می‌تواند هزاران مزیت داشته باشد؛ اما این عرضه‌ها نمی‌عبند زیرا در آن هم میزان عرضه، یعنی عرضه و تقاضا تناسبی با یکدیگر ندارند. برای نمونه هفته گذشته حدود ۶۰۰ دستمجاه خودروی پژو ۲۰۷ در بورس کالا عرضه شد. عرضه این خودرو در کمتر از یک ساعت به پایان رسید و بسیاری از متقاضیان نتوانستند خودروی بخرند. افزایش میزان عرضه باعث می‌شود که میزان خرید خودرو نیز افزایش یابد و به نوعی خودرو به تمامی متقاضیان برسد.

### ◀ افزایش شفافیت بزرگ‌ترین صنعت بورسی با همکاری وزارت نفت

بورسان | امیرعباس کریم‌زاده، کارشناس بازار سرمایه در پاسخ به این پرسش که روند صعودی بازار سرمایه می‌تواند پایدار باشد یا خیر گفت: بازی سرمایه‌گذاران کشور مستعد رشد است اما نگرانی‌های سیاسی، بودجه، نرخ خوراک، نرخ حامل‌های انرژی و همچنین نرخ تعرفه‌های صادراتی از جمله عواملی هستند که برای شرکت‌های بورسی مهم هستند و ی افزود: امیدواریم با حمایت سازمان بورس گام‌های موثری برای سدهای جاری روی شرکت‌ها برداشته شود تا رشد قابل توجهی را در بازار شاهد باشیم. به گفته کارشناس بازار سرمایه؛ رشد بازار نیازمند همکاری موثر بانک مرکزی است تا سیاست‌های ضد تورمی را اتخاذ کند. اگر نرخ بهره بین بانکی بالا باشد یا انتشار اوراق گام به بازار سرمایه، بانک‌ها یا شرکت‌های سرمایه‌گذاری فشاری وارد کند شاهد خروج قابل توجهی پول از بانک‌ها خواهیم بود. کریم‌زاده با تأکید بر اینکه دولت باید در سیاست‌گذاری مربوط به انتشار اوراق با دقت بهتر و بیشتر حرکت کند، عنوان کرد: سیاست‌گذاری درست از سوی دولت، اقتصاد را با چالش‌های جدید مواجه نکرده و تأثیر مخربی بر چرخه صنایع نخواهد گذاشت. موضوعات و مسائل اقتصادی باید از سوی تیم اقتصادی، پایدار، محکم و قوی تحلیل شود. وی با اشاره به صحبت‌های رییس سازمان بورس در خصوص نرخ خوراک صنایع گفت: پیشنهاد اصلی سازمان بورس این است که عرضه خوراک در بورس و قیمت‌گذاری آن در بازار سرمایه باشد که به نظر می‌رسد این موضوع یک آیتم مثبت باشد، چرا که به صورت‌های مالی شرکت‌های پتروشیمی، قدرت پیش‌بینی‌پذیر بودن می‌دهد. این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: اگر نرخ خوراک صنایع همانند معاملات بورس کالا شفاف شود، رانت از بین رفته و از حقوق سهامدار دفاع خواهد شد و این یک پیام مثبت به سهامدار عمده شرکت‌ها است و جریان نقدینگی به بازار سرمایه را تسهیل می‌کند. کریم‌زاده یادآور شد، بازار مستعد رشد است اما نیازمند اعتمادسازی از سوی تمامی مسوولان دولت، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد، وزارت فرا بورس و مجلس شورای اسلامی است.

تحمل می‌شود. اگر افراد در شرایطی قرار دارند که انتظارات نسبت به نرخ بهره صعودی یا نزولی است، اثر نرخ بهره به صورت مستقیم یا غیر مستقیم بر بازار تحمیل شده و این اثر به صورت ورود و خروج نقدینگی به بازار خود را نشان می‌دهد. بخش طینت در ادامه تصریح کرد: اثر سیاست‌های بانک مرکزی روی نرخ بهره زودتر از هر تصمیم دیگری در بازار خود را نشان می‌دهد و این اثر از اساس تحلیلی بوده و متاثر از نوسانات متغیرهای اقتصادی در بخش‌های دیگر است. در صورت ادامه وضع کنونی، متغیر نرخ بهره در کنار سایر متغیرها تأثیر منفی بر بازار خواهد داشت.

کارشناس بازار سرمایه افزود: تداوم وضعیت حاضر بازار تا حدود زیادی به شرایط ناترازی بانک‌ها برمی‌گردد و تا مادامی که سیاست اثر گذاری از سوی بانک مرکزی انجام نشود و کنترل صورت نگرد، شاهد ورود نقدینگی به بازار سرمایه نخواهیم بود. آتش تورم در غرب و شروع سویه جدید کرونا در چین سبب شده است که بازارهای جهانی وضعیت خاصی را تجربه و کمتر کارشناسی این روزها چشم‌انداز مثبتی را برای بازار سرمایه به ترمیم کند. با توجه به اینکه در زمانی که بازارهای جهانی روند صعودی را پیش گرفته بودند، رشد خاصی را تجربه نکرد. به همین دلیل نمی‌توان انتظار داشت که در صورت وقوع رکود سخت بازار سرمایه شاهد ریزشی جدی باشد.

#### ◀ چرا نرخ بهره بانکی مهم است؟

نرخ بهره یک عامل مهم و اثر گذار بر تورم است. به همین دلیل بانک مرکزی با استفاده از تغییر و مدیریت این نرخ سعی در کنترل تورم دارد. در واقع بانک مرکزی با تأثیری که بر مقدار پول در دسترس می‌گذارد می‌تواند تورم را کنترل کند. در حقیقت با افزایش نرخ بهره بانک مرکزی عرضه پول را کم می‌کند و به نوعی دسترسی به آن را گران تر می‌کند. در اقتصاد مدرنی که امروزه در سراسر دنیا شاهد

آن هستیم، نرخ بهره مهم‌ترین قیمت در اقتصاد است چرا که این نرخ به خودی خود منجر به جهت‌دهی کل اقتصاد می‌شود و تمام اقتصاد را تحت تأثیر خود قرار می‌دهد به عنوان مثال در مواقعی که فدرال رزرو در امریکا نرخ بهره را ۰٫۲۵ درصد کاهش یا افزایش می‌دهد دیده می‌شود که همه بازارهای مالی، نرخ‌های ارز، بازار سهام و بازارهای کالایی مثل قیمت طلا و غیره از این تغییر متاثر می‌شوند. در نتیجه مهم‌ترین نرخ، نرخ بهره است و شاید بتوان گفت که مهم‌ترین ابزار حکمرانی پولی در اختیار دولت‌ها نیز محسوب می‌شود که با تغییر آن اقتصاد را جهت‌دهی می‌کنند. نرخ‌های بهره متعددی در اقتصاد وجود دارد به عنوان مثال در کشور ما اوراق دولتی و اوراق شرکتی هر کدام نرخ بهره مشخصی دارند، شرکت‌ها متناسب با ریسک‌شان، نرخ بهره متفاوتی برای اوراق قرضه مختلف یا صکوک مختلف متناسب با سرسبیدی که دارند تعیین می‌کنند. با این حساب واضح است که نرخ‌های بهره متعددی در اقتصاد وجود دارد اما نکته‌ای که حائز اهمیت است این است که همه نرخ‌های بهره به نرخ بهره پایه رجوع دارند. یعنی نرخ بهره پایه‌ای وجود دارد که همه نرخ‌های دیگر را تحت تأثیر قرار می‌دهد. به‌طور کلی یک نرخ بهره وجود دارد که دیگر نرخ‌های بهره بسته به سررسید اوراق و ریسکی که قرض‌گیرنده دارد یا مقداری صرف ریسک محاسبه می‌شوند. در اقتصاد قیمت پول بانک مرکزی را نرخ بهره پایه می‌گویند به عنوان مثال در امریکا نرخ بهره پایه federal fund rate تعیین قیمت پول فدرال می‌نماید.

بانک مرکزی با نرخ بهره هدف‌گذاری تورمی انجام می‌دهند. در ایران مساله مقداری پیچیده تر است به جهت اینکه تورم در ایران در طول سال‌های اخیر بیشتر از اینکه به سمت تقاضای بازار ریز داشته باشد به سمت سررسید اوراق و ریسکی که قرض‌گیرنده دارد یا مقداری صرف ریسک محاسبه می‌شوند. در اقتصاد قیمت پول بانک مرکزی را نرخ بهره پایه می‌گویند به عنوان مثال در امریکا نرخ بهره پایه federal fund rate تعیین قیمت پول فدرال می‌نماید. بانک مرکزی با نرخ بهره هدف‌گذاری تورمی انجام می‌دهند. در ایران مساله مقداری پیچیده تر است به جهت اینکه تورم در ایران در طول سال‌های اخیر بیشتر از اینکه به سمت تقاضای بازار ریز داشته باشد به سمت سررسید اوراق و ریسکی که قرض‌گیرنده دارد یا مقداری صرف ریسک محاسبه می‌شوند. در اقتصاد قیمت پول بانک مرکزی را نرخ بهره پایه می‌گویند به عنوان مثال در امریکا نرخ بهره پایه federal fund rate تعیین قیمت پول فدرال می‌نماید. بانک مرکزی با نرخ بهره هدف‌گذاری تورمی انجام می‌دهند. در ایران مساله مقداری پیچیده تر است به جهت اینکه تورم در ایران در طول سال‌های اخیر بیشتر از اینکه به سمت تقاضای بازار ریز داشته باشد به سمت سررسید اوراق و ریسکی که قرض‌گیرنده دارد یا مقداری صرف ریسک محاسبه می‌شوند. در اقتصاد قیمت پول بانک مرکزی را نرخ بهره پایه می‌گویند به عنوان مثال در امریکا نرخ بهره پایه federal fund rate تعیین قیمت پول فدرال می‌نماید.

بانک مرکزی با نرخ بهره هدف‌گذاری تورمی انجام می‌دهند. در ایران مساله مقداری پیچیده تر است به جهت اینکه تورم در ایران در طول سال‌های اخیر بیشتر از اینکه به سمت تقاضای بازار ریز داشته باشد به سمت سررسید اوراق و ریسکی که قرض‌گیرنده دارد یا مقداری صرف ریسک محاسبه می‌شوند. در اقتصاد قیمت پول بانک مرکزی را نرخ بهره پایه می‌گویند به عنوان مثال در امریکا نرخ بهره پایه federal fund rate تعیین قیمت پول فدرال می‌نماید. بانک مرکزی با نرخ بهره هدف‌گذاری تورمی انجام می‌دهند. در ایران مساله مقداری پیچیده تر است به جهت اینکه تورم در ایران در طول سال‌های اخیر بیشتر از اینکه به سمت تقاضای بازار ریز داشته باشد به سمت سررسید اوراق و ریسکی که قرض‌گیرنده دارد یا مقداری صرف ریسک محاسبه می‌شوند. در اقتصاد قیمت پول بانک مرکزی را نرخ بهره پایه می‌گویند به عنوان مثال در امریکا نرخ بهره پایه federal fund rate تعیین قیمت پول فدرال می‌نماید.

عشقی اظهار داشت: همه مشتریان با توجه به شرایط در نظر گرفته شده می‌توانند به بورس کالا مراجعه و اقدام به خرید کنند. رییس سازمان بورس گفت: تلاش این است عرضه‌ها افزایش پیدا کند تا امکان خرید برای مشتریانی که تاکنون امکان نداشتند، فراهم شود و خودرو با قیمت منصفانه خریداری شود. امیدواریم بتوانیم با افزایش عرضه‌ها طبق هفته‌های متوالی به نیاز مصرف‌کنندگان پاسخ دهیم.

◀ **عرضه دنا، سورن پلاس و رانا پلاس در بورس کالا**

همچنین مهدی طحیبی، مدیرعامل ایران خودرو در جریان بازدید رییس سازمان بورس از کارخانه ایران خودرو، از عرضه قریب‌الوقوع دنا، سورن پلاس و رانا پلاس در بورس کالا خبر داد. وی افزود: تحولات جدی در حوزه فنی و تیراژ تولید در یک سال اخیر رخ داده؛ اما ما عرضه خودرو در بورس کالا تحولات اقتصادی در این صنعت نیز آغاز شده است.

◀ **بورس از درجه معاملات شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز شبیه ۳۴۸ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۴۱۷ هزار واحدی ایستاد.**
شاخص هم‌وزن ۹۷ واحد کاهش به



## توزیع نهال از دی ماه به شهروندان تهرانی

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران از توزیع نهال و گونه‌های گیاهی به شهروندان از ابتدای دی ماه امسال خبر داد. به گزارش تسنیم، علی محمد مختاری، مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران امروز هم‌زمان با پانزدهمین شنبه امید و افتخار و در آیین بهره‌برداری از پروژه‌های مناسب‌سازی معابر و فضاهای عمومی تهران با اشاره به اینکه ۲ هزار و ۳۵۲ بوستان منطقه‌ای در تهران وجود دارد، اظهار کرد: در طی سالیان گذشته ۱۲۷ بوستان مناسب‌سازی شده بود و در این دوره نیز ۵۸ بوستان به صورت کامل مناسب‌سازی شده است و ۵۳ بوستان هم تا پایان سال مناسب‌سازی می‌شود. وی با اشاره به سرانه فضای تهران گفت: سرانه فضای سبز در بخش درون شهری ۱۶ متر است و در برنامه ما این است تا توزیع عادلانه فضای سبز را در مناطق داشته باشیم. مختاری تصریح کرد: به دنبال این هستیم تا سرانه فضای سبز را حداقل یک متر افزایش دهیم و در دو بوستان مناسب‌سازی شده در دو منطقه ۱۷ و ۱۰ حدود ۱۵۰ میلیارد تومان هزینه شده است. مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران اظهار کرد: بیش از ۳۲ پروژه کلان در دستور کار قرار دارد و تعدادی از آنها تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید و براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته تا پایان سال ۱۵۰ هکتار دیگر به کمربند سبز تهران افزوده خواهد شد. وی از توزیع نهال در شهر تهران خبر داد و گفت: از ابتدای دی ماه نهال و گونه گیاهی را از طریق سامانه ۱۳۷ در اختیار شهروندان قرار خواهیم داد.

## تعیین تکلیف حریم راه‌آهن موضوعی ملی است

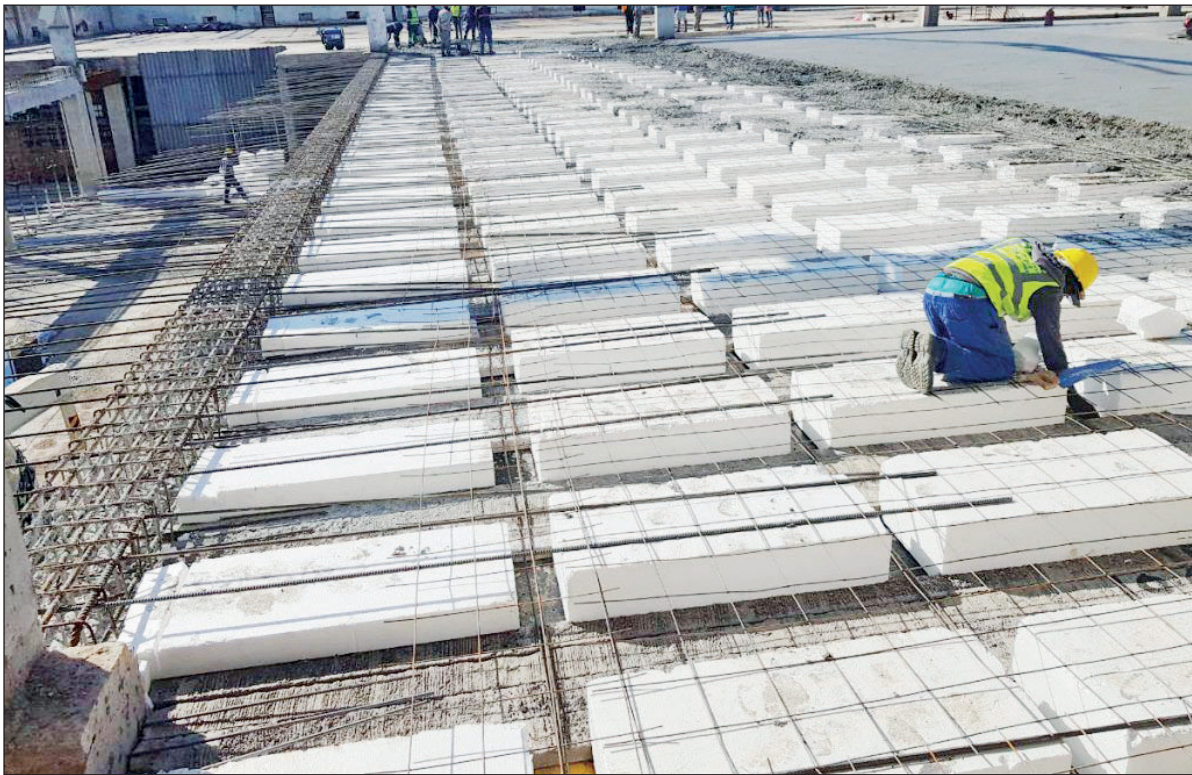
علیرضا زاکانی، شهردار تهران در حاشیه آیین بهره‌برداری از پروژه‌های مناسب‌سازی معابر و فضاهای عمومی شهر تهران در جمع خبرنگاران با بیان اینکه تا قبل از این دوره مدیریت شهری کلا ۱۲۷ بوستان مناسب‌سازی شده بود اما در این سال و سه ماهه مناسب‌سازی ۱۱۷ بوستان در دستور کار قرار گرفت که تاکنون ۵۲ بوستان مناسب‌سازی شده است. به گزارش ایلنا، شهردار تهران با بیان اینکه منطقه ۶ کم‌ترین سرانه فضای سبز را دارد، یادآور شد: بیش از ۶ هزار و ۵۰۰ متر مربع فضای این منطقه در دوره جدید مدیریت شهری تملک و بوستان در آن اجرا شد. فاول پارک منطقه ۱۷ نیز ۱۷ هزار متر مربع افتتاح شد و فاز دوم در ۹ هزار متر مربع به بهره‌برداری خواهد رسید. وی همچنین تصریح کرد: امروز از قدرالسهم پیش‌بینی شده خود بیشتر مناسب‌سازی انجام داده‌ایم و امیدواریم بتوانیم مناسب‌سازی بیشتری را هم انجام دهیم. هر منطقه مکلف شد ۲۰۰ کیلومتر مناسب‌سازی را جبران کند. زاکانی با بیان اینکه در کمیسیون ماده ۱۰۰ تخلفاتی که بر تیط با آسایش معولین این استه جرایم ختم نمی‌شود، خاطر نشان کرد: این تخلفات منجر به بازسازی خواهد شد و به جریمه منتهی نمی‌شود. دستورالعمل مناسب‌سازی ساختمان‌ها وجود دارد و افراد ملزم به آن هستند. در مواردی که انجام نمی‌شود جریمه لحاظ نخواهد شد بلکه مناسب‌سازی می‌شود. وی با اعلام اینکه اغتشاشات اخیر ۴۰۰ میلیارد تومان خسارت به تاسیسات شهری به دنبال داشت، گفت: مساله مهم‌تر از این خسارات، آسبیبی است که به پاکبانان، رانندگان، آتش نشانان و … وارد شده است؛ در واقع آنچه برای ما آزاردهنده است تعرض به انتظالم‌تر و آتش نشانان ۴۰۰ میلیارد تومان خسارت به تاسیسات شهری به دنبال داشت، گفت: مساله مهم‌تر از این خسارات، آسبیبی است که به پاکبانان، رانندگان، آتش نشانان و … وارد شده است؛ در واقع آنچه برای ما آزاردهنده است تعرض به انتظالم‌تر و آتش نشانان

آخر ۴۰۰ میلیارد تومان خسارت به تاسیسات شهری به دنبال داشت، گفت: مساله مهم‌تر از این خسارات، آسبیبی است که به پاکبانان، رانندگان، آتش نشانان و … وارد شده است؛ در واقع آنچه برای ما آزاردهنده است تعرض به انتظالم‌تر و آتش نشانان پای کار نیابند انشعابات ساختمان قطع می‌شود. قدرت‌الله محمدی رییس سازمان آتش نشانی شهرداری تهران در گفت و گو با فارس، در خصوص آخرین اقدامات انجام شده برای ایمن‌سازی ساختمان‌های نایم توضیحاتی ارایه کرد و گفت: اگر مالکان ساختمان‌های نایم پای کار نیابند انشعابات ساختمان قطع می‌شود. رییس سازمان آتش نشانی تهران در گفت و گو با فارس، در خصوص آخرین اقدامات انجام شده برای ایمن‌سازی ساختمان‌های نایم شهر گفت: از ۱۲۹ ساختمان پرخطر به ۱۱۹ ساختمان رسیده‌ایم و روند خوبی بود تا پیش است. وی در پاسخ به اینکه گفته شده است تا پایان سال ایمن‌سازی این ساختمان‌ها انجام می‌شود گفت: ببینید کار زمان‌بر است و باید تأمین اعتبار شود. تلاش می‌کنیم تا پایان سال هر چه می‌توانیم عدد ساختمان‌های نایم را کمتر کنیم. جلسات در حال برگزاری است و مالکان بی در پی در تماس هستیم. محمدی ادامه داد: خاردا شکر مالکان ساختمان‌های نایم پای کار آمده‌اند البته عده‌ای هم هنوز پای کار نیستند. مشکلات خاصی وجود دارد اما رفع می‌شود ما هم به عنوان شهرداری کمک‌هایی انجام می‌دهیم تا کار تسهیل شود. رییس سازمان آتش نشانی شهرداری تهران با تأکید بر این موضوع که چند ساختمان نایم آن‌ها قطع شد و بعد مالکان پای کار آمدند و اقدام به نوسازی کردند. محمدی اضافه کرد: اولین کاری که انجام می‌دهیم این است که اگر مالکان پای کار نیابند انشعابات ساختمان قطع می‌شود.

## راه و شهرسازی

## افت ساخت و ساز و کاهش معاملات، عدم تعادل در بازار ملک را عمیق‌تر می‌کند

# ضر به پتروشیمی‌ها به تولید نیمه جان مسکن



گروه راه و شهرسازی | افزایش قیمت نهاده‌های تولید مسکن، سازندگان را بیش از پیش نسبت به ادامه فعالیت بی‌میل کرده است. اگر چه به گواه آمارهای رسمی، قیمت سیمان و آهن آلات در تابستان سال جاری تعدیل شده بود، اما به گفته انبوه‌سازان طی دو هفته اخیر قیمت سیمان و همچنین یونولیت سقفی دچار نوسان شده است. کمبود گاز برای سوخت کارخانه‌های سیمان در فصل سرد سال و در پی آن تعطیلی اجباری این کارخانه‌ها یکی از علل کلیدی افزایش قیمت سیمان به شمار می‌رود. در عین حال، آنگونه که انبوه‌سازان اعلام کرده‌اند، قیمت یونولیت نیز از حدود ۱۵۰ هزار تومان به حدود ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته و منجر به رشد قیمت ساخت هر متر مربع مسکن به میزان ۲۷۰ هزار تومان شده است. گفته می‌شود، علت رشد قیمت این کالا تعطیلی پتروشیمی‌ها یا هدف تعمیرات دوره‌ای است. به گزارش «تعادل»، تورم سالانه نهاده‌های تولید واحدهای مسکونی در شهر تهران در بهار سال جاری به ۴۴٫۸ درصد رسید. این در حالی است که تورم سالانه این شاخص در بهار سال گذشته ۹۳٫۵ درصد و در بهار سال ۱۳۹۹ نیز ۲۹٫۳ درصد بوده است. اگر چه نرخ تورم ۴۴٫۸ درصد همچنان نرخ بالایی به شمار می‌رود، اما داده‌های آماري از این است که طی یک سال گذشته تورم نهاده‌های تولید مسکن روندی نزولی را در پیش گرفته است. با این حال، هم‌اینک علاوه بر تورم شدید حاکم بر بازار زمین و مسکن، شاهد تورم شدید مصالح ساختمانی نیز هستیم. بر اساس داده‌های مرکز آمار ایران، تورم مصالح ساختمانی در سال ۱۳۹۹ که اوج خود در چند سال اخیر رسیده بوده است به گونه‌ای بود که در پایان سال یادشده، تورم نهاده‌های تولید مسکن ۷۶٫۴ درصد بالغ شده بوده است. از نظر فصلی اما، بهار سال ۱۴۰۰ تورمی بیش از ۹۳٫۵ درصد، فصل به نظیر و ماندنی بوده است. بهار سال ۱۴۰۰ اما دوباره مساله مذاکرات هسته‌ای در وین مطرح شد اما نتیجه بر سه در این حال، انتظاری می‌رفت با تغییر دولت در پی برگزاری انتخابات ریاست جمهوری در خرداد ۱۴۰۰، مساله لغو تحریم‌ها در دولت جدید پی گرفته شود. این امیدواری در پاییز و زمستان سال گذشته به اوج خود رسید. در چنین بستری است که مشاهده می‌شود همگام با کاهش انتظارات تورمی طی سال ۱۴۰۰، تورم نهاده‌های تولید مسکن نیز از اوج بهاری خود فاصله گرفته و در تابستان، پاییز و زمستان سال گذشته به ترتیب، رکورد ۸۸٫۴ درصد، ۶۹٫۹ درصد و ۵۵٫۳ درصد را ثبت کردند. این روند در بهار سال جاری نیز به ۴۴ درصد افت کرده و تداوم یافته است. بر اساس داده‌های مرکز آمار، در بهار سال جاری «شیشه» با تورم ۸۶٫۳ درصد در صدر فهرست مصالح ساختمانی قرار داشته است. پس از «شیشه»، «سیمان، بتن، شن و ماسه» با ۶۸٫۵ درصد تورم سالانه در رتبه دوم قرار گرفته است. رتبه سوم نیز به «سنگ» با ۵۷٫۲ درصد تعلق داشته است.

### رکود روی قیمت مصالح اثری ندارد!

بر تصور یابیان اینکه رکود مسکن به این معنی نیست که قیمت افزایش یابد نمی‌کند گفت: در شرایط فعلی قیمت نهاده‌های ساختمانی و خدمات در تریط با بخش مسکن از جمله صدور مجوزها و دستمزد‌ها با افزایش مواجه است. بنابراین رکود رانمی‌توان عاملی برای توقف

## رییس سازمان نوسازی تهران عنوان کرد نوسازی ۶ هزار پلاک، معطل یک نامه از وزارت راه

گروه راه و شهرسازی | در حالی که به دلیل یکدست شدن ارکان حاکمیت انتظاری می‌رود، مسائل و مشکلات قیما بین نهاده‌ها و دستگاه‌ها در حداقل زمان ممکن به سرانجام برسد، رییس سازمان نوسازی شهر تهران پس از گذشت ۱۵ ماه از استقرار دولت سیزدهم و مدیریت شهری جدید اعلام کرد: در مناطق ۱۷ و ۱۸ هزار پلاک وجود دارد که نوسازی آنها مشروط به یک نامه از وزارت راه است. مهدی هدایت در پاسخ به اینکه اصلی‌ترین چالش در حوزه حل مشکل بافت فرسوده چیست، گفت: در شهر تهران و در حوزه بافت فرسوده، باز آفرینی و نوسازی اصلی‌ترین چالش پول نیست؛ بلکه حل مسائل است که بعضاً با حل حتی یکی از این مسائل، اتفاق بزرگی رخ می‌دهد. رییس سازمان نوسازی شهر تهران در گفت و گو با مهر با بیان اینکه در بافت فرسوده، مشکل سند خود به تنهایی یک مساله است، اظهار کرد: اگر مشکل سند یک پلاک حل شود ناخودآگاه شریکی پیدا خواهد شد که با مالک توافق و به‌صورت مشارکتی اقدام به ساخت و ساز کند. وی عنوان کرد: برخی جرائم در شهر تهران وجود دارد که هنوز مشکل مربوط به آنها حل نشده است. به‌طورمثال، در مناطق ۱۷ و ۱۸ هزار پلاک وجود دارد که در حریم خط راه آهن سابق قرار داشته و در حال حاضر خط راه آهن به زیر رفته و باید از این حریم کاسته شود. به‌رغم اینکه دو سال به دنبال انجام این موضوع هستیم اما همچنان موفق نبوده‌ایم و اگر وزارت راه یک نامه دهد، نوسازی ۶ هزار پلاک انجام خواهد شد. هدایت بیان کرد: تاکنون چندین بار

و با تأکید بر اینکه نگاه دولت به بافت فرسوده باید با دید تبدیل تهدید به فرصت باشد، گفت: همواره به بافت فرسوده به عنوان تهدید نگاه شده؛ در حالی که در واقع امر بافت فرسوده، یک فرصت است؛ چرا که می‌توان با اعمال برخی از سیاست‌های تشویقی که در حال حاضر از سوی شهرداری تهران اعمال شده، اقدام قابل توجهی را انجام داد. هدایت افزود: اگر دولت در بخش زیرساخت‌ها کمک کند، وام خود را افزایش دهد، کم بهره کند و در عین حال اقساط آن را بلندمدت کند، در صورت ارایه طرح توچهایی برای بافت فرسوده، مطمئناً سرمایه‌گذاران در بافت فرسوده سرمایه‌گذاری خواهند کرد و مانیز به عنوان شهرداری در این بخش‌ها خدمات و ارزش افزوده ایجاد خواهیم کرد.

جبران آن را بعضاً ناممکن می‌کند که در آینده می‌تواند به افزایش قیمت بینجامد. بر ترضوی در گفت و گو با ایسنا، اظهار کرد: اگر تصور می‌کنیم رکود مسکن شاید در بازار معاملات تأثیر مثبت داشته باشد، اشتباه می‌کنیم. ممکن است در دوران رکود عده‌ای از سازندگان و فروشندگان به دلیل اینکه ضرورت‌هایی برای تأمین مالی دارند محصول خود را با قیمت پایین‌تر عرضه کنند، ولی معاملات آنقدر کوچک و متقاضی می‌شود که اثر قابل توجهی بر جامعه هدف و خریداران مصرفی نمی‌گذارد. وی افزود: عده بسیار کمی ممکن است از رکود منتفع شوند. اما افت ساخت و ساز و کاهش معاملات، عدم تعادل در بازار مسکن را عمیق‌تر می‌کند. در رکود همیشه بی‌انگیزی و خروج سرمایه‌گذاران از تولید مسکن به نحو قابل توجه و وسیعی اتفاق می‌افتد. رییس کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن و ساختمان تصریح کرد: اگر قرار باشد سالانه ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار واحد مسکونی تولید کنیم که بیش از این دچار عقب‌ماندگی در پاسخگویی به تقاضا شویم، رکود باعث می‌شود از این هدف دور‌تر شویم. هر ساله تعداد واحدهای مسکونی مورد نیاز بیشتر از گذشته خواهد شد. حتی اگر به یک بازار قابل قبول در آینده دسترسی پیدا کنیم خلاهایی که در شرایط رکود ایجاد شده بعضاً غیر قابل جبران است و بر برنامه‌های آن راه‌م مختل می‌کند.

### یک طرح شکست خورده

بر ترضوی یابیان اینکه وزارت راه و شهرسازی حمایت لازم را از تولید مسکن توسط بخش خصوصی انجام نمی‌دهد گفت: طرح نهضت ملی مسکن نیز به یک طرح شکست خورده شبیه شده است. در این طرح با ناتوانی متقاضیان در پرداخت آورده و قفل شدن تسهیلات بانکی مواجهیم که این مساله انگیزه سازندگان و بیمانکاران این طرح را کاهش داده است. وی تأکید کرد: حتی بانک مسکن هم منابع مالی قابل توجهی برای حمایت از تولید مسکن ندارد و نوعی سازندگان را جواب کرده است. طرح نهضت ملی، تناقضی با مقیاس ۴ میلیون واحد ندارد. رییس کانون انبوه‌سازان ابراز امیدواری کرد تا وزارت راه و شهرسازی بدنه تخصصی خود را در حوزه مسکن توسعه دهد و یک نگاه تخصصی و کارشناسانه مبتنی بر طرح‌های بالادستی و تعریف مجدد طرح جامع مسکن، جایگزین سیاست‌های دستوری و غیر اجرایی شود.

## تعاون



### یونولیت سقفی در بازار نا یاب شد

در حالی روند رو به رشد قیمت پلاستوفوم ادامه دارد هر ماهه در حال کاهش است. در هفته‌های اخیر هم با افزایش قیمت سیمان، یونولیت، دستمزد و غیره مواجه شده‌ایم که بی‌میلی سازندگان برای اجرای پروژه‌ها را در پی دارد. سیمان طی روزهای اخیر با مقداری افزایش قیمت مواجه شده و قیمت یونولیت هم از حدود ۷۰ هزار تومان به ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافته است. رییس کانون انبوه‌سازان تأکید کرد: در خلاف پیش‌بینی برخی کارشناسان که چون در رکود هستیم نباید افزایش قیمت داشته باشیم ولی باز هم در بازار معاملات، قیمت‌های پیشنهادی مقداری بالاتر رفته است.

بر ترضوی یابیان اینکه وزارت راه و شهرسازی حمایت لازم را از تولید مسکن توسط بخش خصوصی انجام نمی‌دهد گفت: طرح نهضت ملی مسکن نیز به یک طرح شکست خورده شبیه شده است. در این طرح با ناتوانی متقاضیان در پرداخت آورده و قفل شدن تسهیلات بانکی مواجهیم که این مساله انگیزه سازندگان و بیمانکاران این طرح را کاهش داده است. وی تأکید کرد: حتی بانک مسکن هم منابع مالی قابل توجهی برای حمایت از تولید مسکن ندارد و نوعی سازندگان را جواب کرده است. طرح نهضت ملی، تناقضی با مقیاس ۴ میلیون واحد ندارد. رییس کانون انبوه‌سازان ابراز امیدواری کرد تا وزارت راه و شهرسازی بدنه تخصصی خود را در حوزه مسکن توسعه دهد و یک نگاه تخصصی و کارشناسانه مبتنی بر طرح‌های بالادستی و تعریف مجدد طرح جامع مسکن، جایگزین سیاست‌های دستوری و غیر اجرایی شود.

افزایش جمعیت پذیری، بافت فرسوده را از بین برده است، اظهار کرد: متأسفانه سخت‌گیری‌های مقطعی سبب شد تا گروه‌های تأثیرگذار بافت برونرو تنه‌اعلمی که در حال حاضر مشکل بافت فرسوده را برطرف می‌کند، بازگردند جمعیت با تأمین خدمات است. هدایت ادامه داد: سال ۸۵ تا ۹۵ در تهران یک میلیون و ۳۲۵ هزار واحد پرولانه صادر شده و طبق آماري که از سازمان آمار اخذ شده جمعیت شهر تهران در این دوره ۸۶۲ هزار نفر اضافه شده است؛ چرا که بیشتر واحدهای تولیدی صرف‌اف‌دوج شده است.

### شهر تهران به دلیل گرانی در حال پس زدن جمعیت است

رییس سازمان نوسازی شهر تهران با بیان اینکه جمعیت استان تهران به‌طور قابل توجهی افزایش دارد و گفته می‌شود که هر سال به جمعیت استان تهران ۲۰۰ هزار نفر اضافه می‌شود، گفت: در سال گذشته در مجموع ۴۰ هزار نفر گرانی در حال پس زدن جمعیت خود است. وی تصریح کرد: در حال حاضر بارآندگی جمعیت اصیل تهران مواجه هستیم و هر سال ساعتی از اغلب نوسازی صورت گرفته و بخش زیادی نمانده و در حال حاضر به قسمتی از بافت فرسوده رسیده‌ایم که مولفانی مانند موارد مذکور بر سر آن اتفاق قرار دارد. رییس سازمان نوسازی شهر تهران با بیان اینکه چندین هزار پلاک وجود دارد که سر خوردگی سندی دارند، گفت: همین عامل سبب بروز مشکل شده و در حال حاضر املاک قولنامه‌ای قابلیت جمع‌ندار ندوی با اشاره به اینکه عدم مساعدت به بهبود بافت فرسوده به پناهه

### مصایب تأمین آب

### در برج‌های مسکن مهر پردیس

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران با بیان اینکه کیفیت زندگی در ششهر پردیس پایین است، گفت: بسیاری از برج‌ها در طبقات بالا محدودیت تأمین آب دارند.

علیرضا جعفری در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به دو ماموریت مدیریت زمین‌های باقیمانده پردیس و مسکن مهر این شهر، اظهار کرد: برای تکمیل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر پردیس حدود ۶۵۰۰ میلیارد تومان منابع مالی نیاز است که هیچ ردیف بودجه‌ای برای آن در نظر گرفته نشده است. از این رو مدیریت پروژه‌ها و تأمین مالی جزو اولویت‌هاست که آقای رییس جمهور دستور داده این منابع باید تأمین شود.

وی با اشاره به ضرورت تأمین پروژه‌های زیربنایی و رونمایی، افزود: با آماده شدن ۶۰ هزار واحد نیمه‌تمام مسکن مهر پردیس حداقل ۱۰۰ هزار نفر به جمعیت این شهر افزوده می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر اینکه به دلیل کمبود سرانه‌ها، خدمات، کمبود آب، کیفیت زندگی در پردیس پایین است، تصریح کرد: بسیاری از برج‌ها در طبقات محدودیت تأمین آب دارند و باید این مشکل را به‌طور کامل مدیریت کنیم. متأسفانه علی‌رغم جذابیت جمعیت‌پذیری در پردیس، رشد جمعیت متناسب با رشد امکانات نبوده و این امکانات بسیار عقب است.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران پیش‌تر نیز با بیان اینکه با ۲ معضل در ششهر پردیس مواجه هستیم، گفته بود: معضل اول واحدهای خالی از سکنه‌ای این است که در اختیار افلان و بنگاه‌های املاک قرار دارد.

جعفری افزود: اینها وقت‌ی واحد را تحویل نمی‌گیرند، مثلاً در یک بلوک ۲۰ واحدی ۵ نفر نمی‌آیند واحد را تحویل بگیرند و هزینه‌ها به ۱۵ نفر دیگر که واحد خود را تحویل گرفته‌اند، تحویل می‌شود.

وی با اشاره به اینکه عدم تحویل از سوی مالکانی که به‌صورت تجمیعی واحدها را خریداری کرده‌اند باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد: به دلیل کمبود آب، نوسازی واحدها را خریداری کرده‌اند دلیل باعث کاهش امنیت می‌شود، افزود: از سوی دیگر الان بالغ بر ۶۰ هزار واحد مسکن مهر متقاضیان، آماده نشده که بتوانیم آنها را تحویل دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی قرارداد اکثر این واحدها سال ۹۷ و ۹۸ امضا شده است، یادآور شد: ۲۰ هزار واحد مسکن مهر نیز قطره‌چکانی توزیع می‌شود. وی تصریح کرد







## علت تاخیر در واردات خودرو چیست؟

وزیر صمت گفت:تاخیر در واردات خودرو به این دلیل است که واردکننده باید مذاکره کرده و قرارداد منعقد کند، از جانب مامعی وجود ندارد.سیدر قافطمی امین در حاشیه اختتامیه فصل سوم برنامه میون، در مورد آخرین وضعیت واردات خودرو اظهار کرد: در خصوص واردات خودرو هماهنگی ها انجام شده و اکنون یک ماه است که شرکت‌های واردکننده درگیر کار اجرا شده‌اند.وزیر صمت افزود:تاخیر موجود به این دلیل است که واردکننده باید به مذاکره بپردازد و قرارداد منعقد کند.در این میان مامعی از سمت ما وجود ندارد.وی در مورد احیای واحدهای ارکد، تصریح کرد: احیای واحدهای ارکد تبدیل به یک پروژه در خصوص معادن و صنایع شده و تاکنون موفق شده‌ایم تا ۲ هزار واحد احیا کنیم.وزیر صمت در خصوص حمایت‌های ناکافی از واحدهای تولیدی و تعیین سطح اعتبارات، گفت:این حرف بنوعی درست است. در کشور تنوع در مصارف و کسب و کارها وجودیت در منابع داریم وی ادامه داد:این نبود توازن را باید با کارهای خلاقانه جبران کنیم.مثلا در بحث منابع مالی ۲ کار را با بانک مرکزی ووزارت اقتصاد آغاز کردیم که یکی از این کارها تأمین مالی زنجیره‌ای است که از این طریق بهره‌وری منابع مالی را افزایش دادیم. این کار از سال گذشته آغاز شده و باید تقویت شود.قافطمی امین اضافه کرد: اقدام دوم این است که جلوی انحراف منابع مالی از تولید را بگیریم تا کسی نتواند منابع را به اسم تولید بگیرد و جای دیگر هزینه کند.وی افزود:پاسخ اصلی این است که روش‌هایی به کار ببریم که با همین منابع موجود بتوانیم از واحدهای تولیدی حمایت کنیم.وزیر صمت همچنین درباره تکمیل سامانه تجارت گفت: این کار وسیع آغاز شده و با تمام واحدهای تولیدی وارد مذاکره شده‌ایم تا تمام تولید خود را در آن ثبت کنند.تأخیرت تولید را به لحظه رصد کنیم.قافطمی امین افزود:اکنون ارتباط با گمرک برقرار است و داده‌هایی را می‌خواهیم تا این سامانه را تکمیل کنیم.

## دو مشکل اصلی واردات تبلت

امیر اسحاقی، فعال اقتصادی و دبیر انجمن وارد کنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی در گفت‌وگو باهمراه‌بیان اینکه در حال حاضر دو منبع جدی در مسیر واردات،رسی تبلت وجود دارد، گفت:با وجود اینکه نیاز سالانه بازار تبلت حدود ۲۰۰ میلیون دلار است، اما در فرآیند تخصیص سابقه ۳۳ میلیون دلاری در نظر گرفته شده‌است.البته در ماه‌های اخیر مجموع سابقه دو سال اخیر کلیه واردکنندگان به تأیید رسید که رقم تخصیص به ۶۶ میلیون دلار افزایش پیدا کرد، به بیانی مشکل اول کالی نبودن تخصیص است.وی ادامه داد:سوی دیگر واردات تبلت نسبت به موبایل با دشواری‌های خاصی مواجه بوده است و واردکنندگان با وجود اینکه توانایی واردات آن را دارند، به دلیل دست‌وپاگیر بودن مقررات رغبتی به واردات ندارند.به گفته اسحاقی مشکل دوم در مسیر واردات تبلت به الزامات سازمان ملی استاندارد در این حوزه مربوط می‌شود.وی افزود، در سه سال گذشته از طریق مختلف، نامه‌نگاری‌هایی با وزارت صمت صورت گرفته،با این وجود همچنان الزام استاندارد مرتفع نشده،البته در هفته‌های اخیر نامه‌ای از سوی وزیر صمت به ریاست جمهوری و شورای عالی استاندارد به منظور تغییر رویه فعلی ارسال شده است. این فعال اقتصادی تصریح کرد:در سازمان ملی استاندارد مواردی از قبیل نداشتن شارژر، ملاک فرامی‌گیرد و با همین علت، اجازه واردات تبلت داده نمی‌شود، در حالی که سیاست تولید در جهان به صورت فعلی بوده و به نظر می‌رسد باید در قواعد نظارتی تعیین شده توسط این سازمان، تغییر ایجاد شود.وی در انتها تأکید کرد:بازار تبلت کشور دارای تقاضای مناسبی است؛ اما واردات این کالا به کشور به دلایل گفته شده، توجیه اقتصادی ندارد و همین امر سبب شده تا سرمایه‌گذاران تمایلی کمتر به واردات تبلت داشته باشند.

## کدام کالای ایرانی

### به ارمنستان صادر می‌شود؟

اتفاق بازرگانی تهران در جدیدترین گزارش خود به بررسی ابعاد مختلف تجارت مشترک ایران و ارمنستان در سال‌های گذشته پرداخته است.از زیبایی‌ها نشان می‌دهد:تعداد ارمنستان از حدود سه دهه قبل با عضویت در بانک جهانی و سپس سازمان تجارت جهانی توانسته رشد اقتصادی قابل توجهی را داشته باشد و تولید ناخالص داخلی این کشور در سه دهه گذشته حدودا هفت برابر شده است.ارمنستان در طول سال‌های گذشته همواره جزو شرکای تجاری ایران در منطقه بوده اما ارزش کل این تجارت مشترک هرگز بالا نرفته است.در شرایطی که پیش‌بینی می‌شود تولید ناخالص داخلی ارمنستان با پیشرفت ۲۷ درصدی در پایان سال جاری میلادی به حدود ۱۷۷ میلیارد دلار برسد تجارت این کشور نیز رشد قابل توجهی پیدا کرده است.متوسط ارزش صادرات کالا در ارمنستان حداقل سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۸ (میلادی) ۲۰۳ میلیارد دلار واردات این کشور نیز ۳۱۷ میلیارد دلار بوده است.با خروج از رکود تحت تاثیر کرونا پیش‌بینی می‌شود در پایان سال جاری میلادی صادرات این کشور به ۶۵ میلیارد دلار واردات به هشت میلیارد دلار برسد. بررسی روند تجاری مشترک ایران و ارمنستان نشان می‌دهد که در دهه گذشته صادرات ایران به این کشور حدودا ۲۵ برابر شده اما ارزش واردات ۳۸ درصد کاهش یافته است. در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ نیز ارزش صادرات ایران بیش از ۳۳ درصد رشد کرده است. در طول سال گذشته ارزش واردات این کشور از ۳۱۷ میلیارد دلار به ۶۵۵ میلیارد دلار رسید. بررسی روندهای مشترک ایران و ارمنستان نشان می‌دهد که در دهه گذشته صادرات ایران به این کشور حدودا ۲۵ برابر شده اما ارزش واردات ۳۸ درصد کاهش یافته است. در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ نیز ارزش صادرات ایران بیش از ۳۳ درصد رشد کرده است. در طول سال گذشته ارزش واردات این کشور از ۳۱۷ میلیارد دلار به ۶۵۵ میلیارد دلار رسید. بررسی روندهای مشترک ایران و ارمنستان نشان می‌دهد که در دهه گذشته صادرات ایران به این کشور حدودا ۲۵ برابر شده اما ارزش واردات ۳۸ درصد کاهش یافته است. در هفت ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱ نیز ارزش صادرات ایران بیش از ۳۳ درصد رشد کرده است. در طول سال گذشته ارزش واردات این کشور از ۳۱۷ میلیارد دلار به ۶۵۵ میلیارد دلار رسید.

### صنعت، معدن و تجارت

یکشنبه ۱۳ آذر ۱۴۰۱ | ۹ جمادی‌الاولی ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۳۷۴ | Sun, December 4, 2022

# خواسته فعالان اقتصادی از مسوولان وزارت جهاد کشاورزی چیست؟ بازارهای صادراتی ایران در مرز تهدید



اقتصادی در بخش کشاورزی و صنایع غذایی آمادگی پذیرش و قبول مسوولیت واگذاری امور این بخش را دارند و دولت در این خصوص نباید نگرانی داشته باشد. همچنین احمد رضا فرش‌چیان، دیگر عضو هیات نمایندگان اتاق تهران نیز با اعلام اینکه صادرات محصولات کشاورزی و بازارهای ایران، به‌طور جدی در شرف تهدید و کاهش سهم است، تأکید کرد که صادرات این بخش باید یک متولی و سیاست گذار داشته باشد و همه امور این بخش در وزارت کشاورزی قرار گیرد. فعالان حوزه کشاورزی با بیان اینکه ۸۵ درصد از صادرات کشاورزی ایران به دو کشور عراق و افغانستان صورت می‌گیرد، آسیب‌شناسی مقاصد صادراتی این محصولات و توسعه بازارها را ضروری عنوان و در عین حال، بر واگذاری امور کشاورزی به بخش خصوصی و ترویج نقش تنظیم‌گری دولت، تأکید کردند. آنها همچنین، مداخلات دولت در اقتصاد و کسب‌و کار را آسیبی عنوان کردند که همچنان به بخش تولید و نیز مصرف‌کنندگان وارد می‌شود. فعالان اقتصادی همچنین یک‌بار دیگر خواستار حذف ارز نیما می و تک نرخی شدن ارز شدند؛ چرا که گفته‌اند آنها منجر به بهبود بخشی از مشکلات در حوزه‌های اقتصادی می‌شود.

### هشدار درباره بازارهای صادراتی

بسیت و یکمین جلسه کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران با حضور معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی برگزار شد و طی آن، فعالان اقتصادی در حوزه کشاورزی و صنایع غذایی باوی پیرامون مشکلات و موانع تجارت فرآورده‌های کشاورزی به گفت‌وگو نشستند. در همین رابطه، رییس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران به عدم اجرای اصلاح مصوبه سقف و سابقه واردات اشاره کرد و یادآور شد که با توجه به ابلاغ بخشنامه‌ای از سوی دولت که وزارت کشاورزی مسوولیت اجرا و اقدام در این زمینه را دارد، این درخواست مطرح کرد که وزیر جهاد کشاورزی طی نامه‌ای به وزیر صمت، آمادگی اجرای مصوبه سقف و سابقه واردات از سوی این وزارتخانه را اعلام کند. کاوه زرگران همچنین پیشینداد ورود گندم به سامانه بازارگاه را مطرح کرد و با اشاره به اینکه وزیر جهاد کشاورزی از بخش خصوصی خواسته است تا برای واردات غلات و حبوبات برنامه بدهد، تصریح کرد که در حال حاضر، انجمن غلات ایران، ظرفیت تأمین ۸۰۰ هزار تن غلات و ۲۰۰ هزار تن روغن را دارد. علی تقوی‌فر نابیر رییس کمیسیون کشاورزی اتاق تهران نیز حذف ارز نیما می و تک نرخی شدن ارز را منجر به بهبود بخشی از مشکلات در حوزه‌های اقتصادی عنوان کرد و مداخلات دولت در اقتصاد و کسب‌و کار را آسیبی دانست که همچنان به بخش تولید و نیز مصرف‌کنندگان وارد می‌شود. وی تصریح کرد که بخش خصوصی و تشکیل‌های

## کمترین میزان بازدهی ر بازارهای مسکن و سرمایه داشتند

# معرفی بازارهای سرمایه پذیر

در پاییز امسال، تا اینکه ای کار بازدهی اسکناس یورو و سکه طلا بیش از همه کالاها و بازارهای سرمایه‌پذیر بود و در مقابل کمترین میزان بازدهی نیز به بازارهای مسکن و سرمایه اختصاص پیدا کرده است. در بازار کالاهای سرمایه‌ای بازار خودرو نیز مورد ارزیابی قرار گرفته که نشانگر رشد ۶۳ درصدی میانگین قیمت خودروها نسبت به ابتدای پاییز است.

بررسی روند قیمت کالاهای سرمایه‌ای و شرایط بازارهای سرمایه‌پذیر از ابتدای پاییز تاکنون، از رشد بسیار متفاوت قیمت‌ها در مقایسه با شاخص‌هایی نظیر نرخ تورم و نرخ ارز حکایت دارد. یافته‌ها نشان می‌دهد در این بازه زمانی ۷۲ روزه، بیشترین بازده مربوط به اسکناس یورو بوده که ۲۱ درصد رشد کرده و کمترین میزان بازده نیز معادل ۲،۵ درصد به بازار مسکن اختصاص داشته که البته با توجه به رشد شتابان قیمت آن در سه چهار سال اخیر و ورود به دوره رکود، معقول به نظر می‌رسد.

به گزارش پایگاه خبری اتاق ایران، مقایسه قیمت کالاهای سرمایه‌ای که به صورت سنتی مورد استقبال صاحبان نقدینگی قرار می‌گیرد، از ابتدای پاییز تاکنون این بازارها، خریداران ارز و طلا بوده است؛ به گونه‌ای که خریداران یورو ۲۱،۵ درصد، خریداران سکه طرح جدید ۲۱۱،۱ درصد، خریداران طلای ۱۸ عیار (بدون اجرت) ۱۹ درصد و خریداران دلار ۱۴۰،۱ درصد از ابتدای پاییز تاکنون سود کرده‌اند.

در بازار کالاهای سرمایه‌ای نیز، بازار خودرو مورد ارزیابی قرار گرفته که نشانگر رشد ۶۳ درصدی میانگین قیمت خودروها نسبت به ابتدای پاییز است. البته در این بازه زمانی، خودروهایی نیز بوده‌اند که آهنگ رشد تندی داشته‌اند اما بنا به نامه‌گونی بازار خودرو و ابهام در ترکیب فروش خودروهای مختلف، به قیمت میانگین خودروهای رایج در بازار ارتقا شده است تا نمایی از وضعیت کلی بازار ایجاد شود.

در میان کالاهای سرمایه‌ای اقتصاد ایران، بازار مسکن بعداز رشد حدود ۱۰ برابری قیمت از میانه سال ۱۳۹۶ تاکنون، وارد دوره رکود شده و به‌خصوص در ماه‌های اخیر میزان رشد قیمت آن به کمتر از میزان رشد تورم

غلات و دیگر فرآورده‌ها عنوان کرد و عباس کشاورز، رییس انجمن آبیاری و زهکشی نیز با بیان اینکه ۸۵ درصد از صادرات کشاورزی ایران به دو کشور عراق و افغانستان صورت می‌گیرد، آسیب‌شناسی مقاصد صادراتی این محصولات و توسعه بازارها را ضروری عنوان و در عین حال، بر واگذاری امور کشاورزی به بخش خصوصی و ترویج نقش تنظیم‌گری دولت، تأکید کرد. امیر هوشنگ بیروشک، دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی نیز به ظرفیت خالی کارخانه‌های این بخش اشاره کرد و یادآور شد که مجوز صادرات روغن، در گرو تصمیم وزارت کشاورزی معطل مانده است.

### مداخلات وزارت کشاورزی مقطعی است

در ادامه این جلسه، محسن شیرواند، معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در سخنانی، بر لزوم اعتمادسازی میان بخش خصوصی واقعی و دولتی در حوزه کشاورزی تأکید کرد و افزود: بخش خصوصی و نمایندگان صنعت و تجارت کشاورزی در اتاق بازرگانی و ریس جمهور مورد بررسی و راهگشایی قرار گیرد. در بخش دیگری از این نشست، محمدعلی رضایی رییس هیات‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان گیاهان دارویی و زعفران نیز از افس ۷۰ درصدی صادرات زعفران در مقایسه با سال گذشته خبر داد.

سوی دیگر، محمد مهدی نپه‌وندی عضو هیات‌مدیره اتحادیه واردکنندگان نهاده‌های دام و طیور، هم افزایش نرخ حق پرچم کشتی‌های ایران در دریای خزر را موجب بالا رفتن هزینه‌های مربوط به تجارت

## تعاون

### رویداد

## عرضه دنا، سورن و رانا

### در بورس کالا

مدیرعامل ایران خودرو از عرضه دنا، سورن و رانا در بورس کالا خبر داد و توضیحاتی را درباره واردات خودرو ارائه کرد. به گزارش ایسنا، مهدی خطیبی در حاشیه بازدید رییس سازمان بورس از کارخانه ایران خودرو با اشاره به عرضه خودرو در بورس کالا اظهار کرد: در این راستا باید چند سیاست تکمیلی را اعمال کنیم هم تیراژ عرضه باید افزایش یابد و هم تنوع محصولات. بر این اساس در مرحله بعد دنا، سورن و رانا در بورس کالا عرضه می‌شود و به دنبال کسب مجوزهای لازم هستیم. وی با تأکید بر اینکه مدت زمان تحویل خودروهایی که در بورس کالا عرضه می‌شود باید کاهش یابد، توضیح داد: در حال حاضر مدت تحویل سه ماه بعد از معامله است اما این مدت باید به دو یا یک ماه کاهش یابد. مدیرعامل ایران خودرو و با بیان اینکه ایران خودرو در بازار به دنبال حاشیه‌سود نیست تصریح کرد: هدف ما این است که ضرر نکنیم. به عنوان خودروساز عاملی که برای ما مهم است قیمتی است که خودرو به دست مصرف‌کننده نهایی می‌رسد. زمانی که هایما در بورس کالا عرضه شد شاهد کاهش ۶۰ میلیون تومانی این خودرو در بازار بودیم. خطیبی در پاسخ به سوال ایسنا در مورد خیزی مبنی بر اینکه قیمت گذاری دستوری محصولات سایپا و ایران خودرو تا پایان سال حذف می‌شود، عنوان کرد: ما از هر سیاستی که باعث کاهش ضرر برای خودروساز شود استقبال می‌کنیم اما تصمیم‌گیری در مورد حذف قیمت گذاری دستوری بر عهده خودروساز نیست. وی در مورد واگذاری سهام ایران خودرو نیز گفت: ایران خودرو ۲۴ درصد سهام تودلی که ۱،۵ درصد

آن سهام وثیقه است. مدیرعامل ایران خودرو در مورد واردات خودرو گفت: ما کاملا موفق واردات هستیم؛ زیرا واردات برای اقتصاد کشور یک مزیت است. البته سیاست واردات ایران خودرو CBU نیست بلکه هدف CQD است. خطیبی ادامه داد: خودروساز در واردات CBU تجربه موثقی نداشته است، بنابراین این نوع CBU وارد می‌شود و بعد به دنبال CQD و مونتاژ خواهیم بود. وی در مورد مذاکراتی که ایران خودرو برای واردات خودرو داشته توضیح داد: در مورد چند خودرو مذاکره کردیم اما مشخص نیست در سال جاری واردات داشته باشیم یا نه. مدیرعامل ایران خودرو در مورد کشورهایی که واردات خودرو از آنها صورت خواهد گرفت اظهار کرد: ایران خودرو تابع سیاست‌های کلی نظام است، اما مادونستان دوران تحریم رافراموش نخواهیم کرد.

### ویژه

### اقدام جهادگرانه

## روابط عمومی‌های صنعت برق در فرهنگ‌سازی مدیریت انرژی

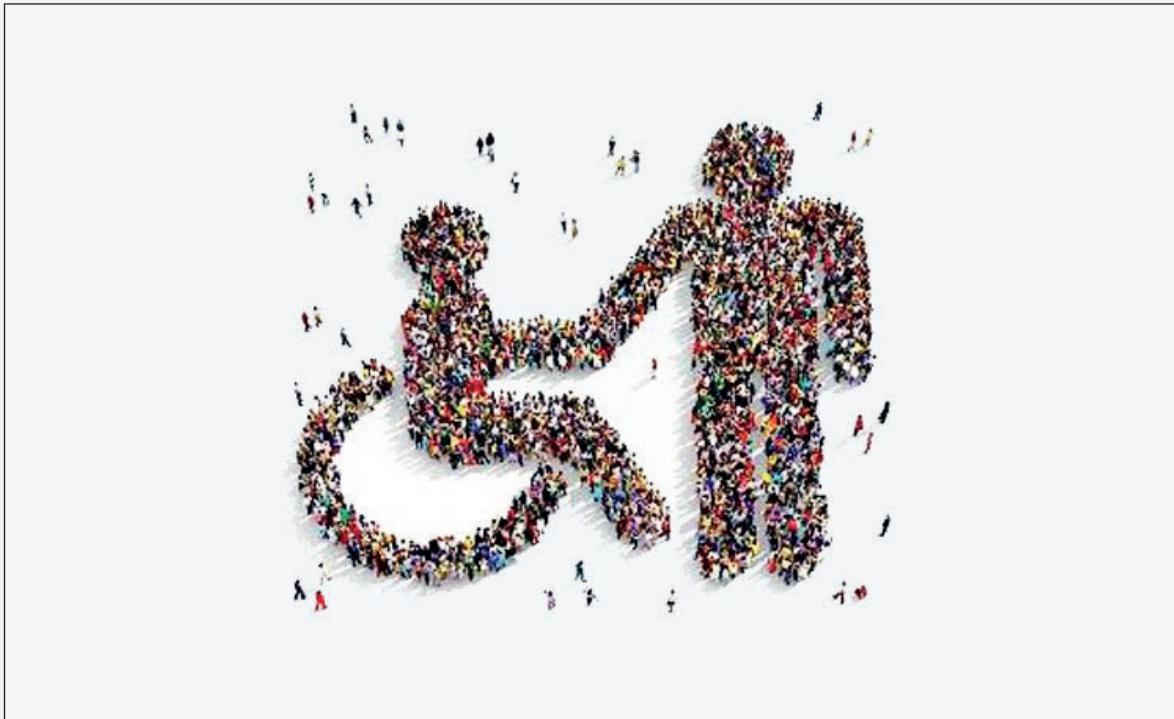
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان گفت: وظیفه فرهنگ‌سازی و تغییر فرهنگ مشتریان و حتی سازمان در شرح وظایف روابط عمومی است و این امر تکلیف‌رسان‌تر و اهمیت‌این جایگاه را هم‌تر می‌کند که روابط عمومی‌های صنعت برق جهادگرانه در این زمینه و فرهنگ‌سازی مدیریت انرژی اقدام می‌کنند. علی‌سهرابی بیدار در جلسه کمیته روابط عمومی‌های منطقه غرب کشور اظهار کرد: هدف اولی‌این امر انتقال تفکر، ایده‌وبرنامه‌ها در شرکت‌تولیر به‌بدنه صنعت برق کشور است و همچنین در یافت نقطه نظرات که نتیجه

بسیار کمی نصیب سرمایه‌گذاران کرده است، سرمایه‌گذاران بازار سرمایه نیز شرایط نامساعدی را تجربه کرده‌اند؛ چراکه شاخص کل بورس به عنوان نمایی از کلیت بازار سرمایه، در ۷۲ روز گذشته حدود ۴،۶ درصد رشد کرده که ۱،۶ واحد درصد کمتر از نرخ تورم است.

البته طبق قواعد اقتصادی و همان‌گونه که بارها در اقتصاد ایران نیز تجربه شده است، عقب‌ماندگی بازارها از تورم در یک اقتصاد در بلندمدت جبران خواهد شد و بر همین اساس، شکاف بازدهی بازارهای سرمایه‌پذیر در اقتصاد ایران به‌تدریج بر خواهد شد. همان‌گونه که در بازار مسکن و بازار سرمایه، بارها دوره‌های جهش قیمت تجربه شده، در ادامه نیز وقوع دوره‌های رشد برای این بازارها و هر بازار یا کالایی که از نرخ تورم جامانده باشد محتمل است اما زمان وقوع آن بنا به مناسبت و تحولات اقتصادی سیاسی می‌تواند دیرتر یا زودتر از دوره‌های قبلی باشد.

در شرایط فعلی، با تداوم لاتکلیفی مذاکرات احیای برحسام و رفع تحریم‌های اقتصادی، بازار سرمایه به‌شدت مجتاض شده و هم‌زمان بنا به تغییراتی که احتمالا در لایحه بودجه ۱۴۰۲ برای تغییر نرخ خوراک یا بهره مالکانه رخ خواهد داد، قدرت پیش‌بینی کمتری دارد. در این شرایط سهامداران و سرمایه‌گذاران این بازار رغبتی به خرید سهام ندارند و بسیاری از صاحبان نقدینگی، پول خود را صرف خرید اوراق بدهی دولت یا بازدهی حدود ۲۹ درصد می‌کنند یا به صندوق‌های با درآمد ثابت می‌سپارند. البته به نظر می‌رسد تداوم ناآرامی‌ها در کشور و مهیج شدن چشم‌انداز فعالیت‌های اقتصادی نیز در این وضعیت اثرگذار بوده است. در بازار مسکن نیز، ناامنی‌های کشور یک عامل افزایش عرضه و کاهش تقاضای راه‌محسوب می‌شود و به همین مناسبت در سه ماه اخیر، این بازار با رکود سنگینی مواجه شده است. به‌عبارت‌دیگر، بازارهای مسکن و ارز و طلا در شرایط تنش اقتصاد سیاسی، عملکرد کاملا متضادی دارند و در شرایطی که فشار تقاضا باعث رشد قابل توجه قیمت ارز و طلا می‌شود، خریداران مسکن با پس می‌کنند و فروشندگان نیز سرگردان می‌مانند.





متأسفانه در بخش های مختلف اصلا این قانون آن طور که باید و شاید اجرا نشده است.

❖ **بی توجهی به مساله اشتغال معلولان**  
مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران تصریح کرد: به گفته سازمان بهزیستی یک میلیون و ۶۰۰ هزار معلول داریم و حدود ۳۰۰ هزار نفر از این افراد خودشان از طریق راه های مختلف توانستند اشتغال برای خود ایجاد کنند و در بخش خصوصی و دولتی اشتغال دارند. به هر حال اگر قرار بود برای اشتغال معلولان کاری مفید انجام شود، از سال ۱۳۸۳ تاکنون باید سالانه برای ۳۰ تا ۵۰ هزار معلول اشتغال ایجاد می کردیم و به این ترتیب الان تمام معلولان شغل داشتند و کسی بیکار نمانده بود. کاری تصریح کرد: اما متأسفانه همانطور که گفتیم ما دچار شعارزدگی شده ایم و همیشه در این روزها معلولان یک سری مسائل را مطرح می کنند. علیرغم اینکه می دانند که معلولان افرادی هستند که بیگانه دچار معلولیت شده اند یعنی افرادی نیستند که به دلخواه خود معلولیت را انتخاب کرده باشند بلکه بر اثر فقر پزشکی، نبودن داروی ضروری، نامناسب بودن جاده ها و تصادفات

گفت: دچار شعارزدگی در رسیدگی به معلولان شده ایم و فکر می کنیم با شعار می توان کار را درست کرد. محمود کاری افزود: دلیل نامگذاری روز جهانی معلولان برای این بوده که معلولان به فکر معلولان و مشکلات آنها باشند و برای ارتقای سطح زندگی افراد دارای معلولیت چاره اندیشی کرده و برابری فرصت ها را در جامعه فراهم کنند. متأسفانه ما دچار شعارزدگی شدیم و هیچ موقع وعده های معلولان که می خواهند در همین یک روز همه چیز را درست کنند، عملی نشده است و بنا بر ضرب المثلی معروف از عمل کار بر آید به سخنمانی نیست. او ادامه داد: واقعیت این است، همیشه در یک مناسبتی معلولان، همایشی، جشنواره ای و... برگزار می کنند و هر چیزی را که می خواهند در باره مشکلات معلولان می گویند اما متأسفانه عملیاتی نمی شود. ما احتیاج داریم که حداقل همین قانون جامع حمایت از افراد دارای معلولیت که از سال ۸۳ به تصویب مجلس رسید و بعد از آن بازنگری و تکمیل تر شده و در سال ۹۶ معلولیت را به یک قانون بهتر شده است، اجرا شود. در این قانون تمام مسائل و مشکلات آمده است. اما

❖ **روز جهانی معلولان و مسوولانی که اتکاری می کنند**  
سال هاست که مساله مناسب سازی شهر و خانه ها برای افراد معلول به یکی از چالش های بزرگ در کشور ما تبدیل شده است، اینکه مسوولان نبود امکانات را اتکار می کنند و معلولان برای انجام کوچک ترین کارهای خود در شهر هم باید از فرد دیگری کمک بگیرند طاقت فرسا شده است.

❖ **آمار معلولان**  
بر اساس آخرین آمارهای اعلام شده از سوی مسوولان ۲ درصد افراد جامعه را معلولان یا در صد معلولیت بالا تشکیل می دهند، این در حالی است که بنا بر اعلام سازمان جهانی بهداشت، ۱۰ درصد افراد هر جامعه ای معلولان تشکیل می دهند. این آمار چه ۲ درصد باشد و ۱۰ درصد نشان دهنده وجود افرادی در جامعه است که نیازمند توجه و تأمین خواسته ها و نیازهایشان هستند این آمارها همیشه در حال تغییر است چرا که هر حدادی می تواند به معلول شدن یک فرد بینجامد

❖ **دچار شعارزدگی در رسیدگی به معلولان شده ایم**  
مدیرعامل انجمن ندای معلولان ایران در این باره

معلولان توان خرید پروتزهای مورد نیازشان را ندارند

فقر در دامان معلولیت

قیمت هر پروتز دست بین ۲۸ تا ۳۶ میلیون تومان است

❖ **گلی ماندگار | گزارش**  
حتما شما هم این ضرب المثل نه چندان خوشایند را شنیده اید، مرگ خوب است اما برای همسایه. حکایت کسانی است که فکر می کنند تمام اتفاقات بد ممکن است برای دیگران رخ بدهد و خودشان هیچ وقت در معرض خطر نیستند. در دوران کرونا هم خیلی از ما به دلیل همین طرز تفکر گرفتار بیماری شدیم و شاید عزیزانی را هم از دست دادیم. در مورد معلولیت هم ماجرا به همین شکل است، اتفاق خبر نمی کند، ممکن است یک روز بدون اینکه بخواهیم ما هم به جمع کسانی اضافه شویم که سال هاست در معلولیت را تحمل می کنند، در واقع حادثه بین فقیر و غنی، یا آدم معلولی و مسوول هیچ فرقی قائل نمی شود. همین مسوولانی که سال هاست معلولان را با شعارهایی که هیچ وقت اجرائی نشده چشم انتظار نگه داشته اند، ممکن است روزی دست تقدیر آنها را هم به جمع های افراد اضافه کند، شاید فردا من یا شما که حالا تمام اعضای بدنمان سالم است هم به جمع کسانی اضافه شویم که به هر دلیلی روزی سالم بوبند و حالا دیگر نیستند، یا اصلا سالم به دنیا نیامده اند، اما به زندگی خود ادامه داده اند و با نسختی های زیادی دست و پنجه نرم کرده اند. اینکه یک روز در تقویم ما به نام روز معلولان نام گذاری شود دردی را از آنها دور نمی کند.

معلولاتی که حتی برای پیدا کردن شغل هم با مشکلات زیادی مواجه اند حالا برای تهیه پروتزهای مورد نیازشان هم مشکلات زیادی دارند. قیمت های نجومی باعث می شود تا از همان پروتزهای قدیمی و شکسته استفاده کنند، درد و زخم را به جان بخرند چون توان پرداخت هزینه های سرسام آور را ندارند.

❖ **قیمت پروتز چشم از ۴ میلیون تا ۱۲ میلیون تومان**  
از دست دادن بینایی شاید یکی از بدترین اتفاقی هایی باشد که برای هر کسی ممکن است رخ بدهد، به خصوص افرادی که سال ها بینایی داشته اند و حالا به هر دلیلی نابینا شده اند، برخی از این افراد به دلایل گوناگون مجبور به تخلیه چشم هستند، اصابت جسم خارجی یا ضربه های ناگهانی و... هیچ امکانی برای پیوند چشم در دنیا وجود ندارد. افرادی که چشم شان تخلیه می شوند اگر بخواهند، ظاهر صورت شان را حفظ کنند باید از پروتز چشم استفاده کنند، قیمت پروتزهای چشم هم با توجه به اینکه در کجا تولید شده اند با هم فرق دارند.

❖ **قیمت پروتز چشم از ۴ میلیون تا ۱۲ میلیون تومان**  
پروتز چشم ایرانی، ۴ میلیون تومان، پروتز چشم آلمانی ۷ تا ۱۲ میلیون تومان و پروتز چشم امریکایی ۱۲ میلیون تومان قیمت دارند. اما ماجرا فقط این نیست، از دست دادن بینایی می تواند برای هر کسی سخت و طاقت فرسا باشد، مساله فقط هزینه خرید پروتز نیست، مساله هزینه هایی است که فرد باید انجام بدهد

❖ **ادامه از صفحه اول**

❖ **«مینا» را در یابید**

اگر در بر همین پاشنه بچرخد به زودی شاهد رکود در تولید برق و سپس خروج نیروگاه های مینا از چرخه تولید خواهیم بود. این یعنی بر باد رفتن تمام تلاش دولت مستقر در حوزه تولید ملی در صنایع مادر و وابسته کشوری که هر روز با تحریم جدیدی دست به گریبان است باید از کوچک ترین فرصت ها و ظرفیت های دیپلماسی خارج بگریزیم. برده و عقب ماندگی ها را جبران کند متأسفانه در حوزه دیپلماسی انرژی به شدت ضعیف عمل کرده ایم. شرکت مینا می توانست با فعال کردن حوزه روابط بین الملل خود و نیز استفاده از ظرفیت موجود در منطقه و شرکت های خصوصی داخلی و خارجی مانند صنایع نظامی جهش فوق العاده ای را رقم بزند. البته باید تأکید کرد که ضعف های مینا تنها در حوزه نیروگاهی و صنایع وابسته به آن نیست، در خصوص صنعت حمل و نقل ریلی نیز به رغم مالکیت صدر صدی بر شرکت واگن سازی پارس همچنان شاهزادگانه دست رفتن فرصت ها هستیم. مدیرعامل مینا در آذر ماه ۱۳۹۹ طی سخنانی از خود کفایی ساخت لکوموتیو واگن ملی مدت کوتاهی خبر داد در حالی که همچنان بعد از گذشت دو سال از آن وعده کشور نه تنهایی نیاز از واردات نشده بلکه وابستگی بیشتری نیز پیدا کرده است.

چنین گزاره ای بدان معناست که شرکت مینا عامل مهم افزایش تقاضای ارز در بازار است. در حالی که قرار بود ضمن خود کفایی در تولید لکوموتیو واگن کشور از واردات آن بی نیاز شود. هم اکنون به نظر می رسد بهترین راهکار برای تریق هوای تازه و نیز تدوین سیاست های منطبق با دیدگاه های دولت مردمی سیزدهم تغییر مدیریتی در میناست. ۱۴ سال حضور تیم مدیریتی فعلی در مینا نشان گر آن است که همه آنچه در ذهن و ضمیر تیم مذکور بوده است جامه عمل پوشانده شده و ما حاصل آن همین دستاوردهایی است که شاهد آن هستیم. اگر دولت محترم و سهامداران مینا می خواهند بدانند چه آینده ای در انتظار آنان خواهد بود به وضعیت فعلی شرکت های وابسته به بزرگ ترین هلدینگ انرژی کشور نگاه کنی بینا زندگی عمیق نگری را دریابند.

❖ **کارشناس صنعت برق**

❖ **مالیات و فعالان اقتصادی**

مالیات می کنیم اما با قاچاقچی ها هیچ کاری نداریم. صرف نظر از اینکه تحریم ها چه زمانی کنار خواهند رفت که البته تلاش برای کنار زدن آنها باید به عنوان یک اولویت در نظر گرفته شود، دولت ما باید در حوزه های داخلی تغییرات لازم را اجرایی کند و در این بین قطعا بهبود وضعیت مالیات یکی از این اولویت ها است.

❖ **روی خط خبر**

انتقال دو توله یوز به پاسگاه محیط بانان



معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست از انتقال دو قفلا ده توله یوز مجموعه حفاظت شده توران به پاسگاه محیط بانی برای حفظ جان آنها خبر داد. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان حفاظت محیط زیست، حسن اکبری در خصوص وضعیت دو قفلا ده توله یوز تازه متولد شده در مجموعه حفاظت شده توران، اظهار کرد: بر اساس خبر واصله از اداره کل حفاظت محیط زیست استان سمنان، دو قفلا ده توله یوز پلنگ (کمتر از یک ماهه) توسط یک نفر چوپان از طبیعت جدا شده و سپس با اطلاع محیط زیست به محل زنده گیری برگردانده می شود. او افزود: با فاصله تیم کارشناسی و فنی این سازمان مرکزی و اداره کل سمنان به محل اعزام شدند و تلاش برای اطلاع از وضعیت مادر و حتی الامکان بازگرداندن توله ها به زیستگاه انجام

❖ **فروش سبدی و نقدی دارو ها ممنوع شد**

سازمان غذا و دارو اعلام کرد: فروش سبدی، نقدی و توقف فروش دارو ها توسط شرکت های بخش ممنوع است و هر گونه تخلف در خصوص این موارد، از طریق مراجع قضایی پیگیری می شود. بر اساس ابلاغیه رییس سازمان غذا و دارو به تمامی شرکت های بخش دارو، فروش دارو با استفاده از روش های غیر متعارف از قبیل ایجاد سبب دارویی (فروش دارو های سهمیه ای و خاص در قبال خرید سایر دارو ها) و با روش هایی که منجر به ایجاد هر نوع تبعیض بین دارو خانه ها در زمینه دریافت دارو های مورد نیاز آنها شود، ممنوع است. در رفتن این ابلاغیه آمده است: با توجه به گزارشات دریافتی از معاونت های غذا و دارو دانشگاه های علوم پزشکی سراسر کشور و برخی نهاد های نظارتی میبنی بر سبب فروشی، نقد فروشی و توقف فروش دارو توسط برخی شرکت های بخش، به اطلاع می رساند مستند بر ماده ۲۹ قانون تعزیرات حکومتی امور بهداشتی و درمانی و بند ۴ ماده ۸ این نامه تأسیس و فعالیت شرکتهای بخش فرآورده های سلامت محور که اشعار می دارد «فروش دارو با استفاده از روش های غیر متعارف از قبیل ایجاد سبب دارویی (فروش دارو های

سهمیه ای و خاص در قبال خرید سایر دارو ها) یا روش هایی که منجر به ایجاد هر نوع تبعیض بین دارو خانه ها در زمینه دریافت دارو های مورد نیاز آنها شود، ممنوع است» و عطف به بند ۶ ماده ۹ آیین نامه مذکور از آنجا که توقف فروش و عدم توزیع موجودی دارو ها به عنوان کالای استراتژیک و مایحتاج عمومی علیرغم وجود مجبور های لازم تخلف محسوب شده و موجب اختلال در زنجیره تأمین دارو می گردد، به اطلاع می رساند در صورت مشاهده یا دریافت گزارش مستند مبتنی بر هر گونه تخلف در خصوص موارد فوق، مراتب از طریق مراجع قضایی پیگیری و اقدام قانونی لازم صورت خواهد گرفت.

هیرادول

www.mci.ir

با جایزه های توپ همراهیم

۱۱ توپ طلا با #۲۰۲۲\*