

کارنامه تجارت خارجی ایران در اردیبهشت منتشر شد

افت تجارت با فاول صادرات

صفحه ۷



نیاز اقتصاد ایران

در آستانه نشست اوپک پلاس

تنش میان عربستان و روسیه بالا گرفت

صفحه ۳

مجلس شروط تخفیف مالیاتی ۱۰۰ درصدی برای موجران را تصویب کرد

معافیت مضاعف برای خانه‌های استیجاری!

گروه راه و شهرسازی | در حالی که به موجب قانون هم اینک مالکان خانه‌های استیجاری کشور ۱۵۰ متر مربع در تهران و کمتر از ۲۰۰ متر مربع در سایر شهرها از پرداخت مالیات بر درآمد اجاره معاف هستند و اغلب مستاجران در خانه‌هایی با متراژ زیر ۱۵۰ متر زندگی می‌کنند، دیروز نمایندگان مجلس تصویب کردند، افرادی که خانه‌های خود را به خانوار دارای ۳ فرزند و بیشتر، خانوار تحت پوشش کمیته امداد، بهزیستی یا ۳ دهک پایین درآمدی بر اساس تاییده وزارت تعاون، مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف می‌شوند.

به گزارش «تبادل»، اگر چه آمار دقیقی از متراژ

خانه‌های استیجاری کشور در دست نیست، اما با اتکا به برخی آمارها و همچنین توان مالی به شدت تضعیف شده مستاجران طی سال‌های اخیر، به راحتی می‌توان حدس زد که اغلب مستاجران کشور (دستمک ۹۰ تا ۹۵ درصد مستاجران) در خانه‌هایی کوچک‌تر از ۱۵۰ متر مربع زندگی می‌کنند و به همین دلیل، مالکان این خانه‌ها از پرداخت مالیات درآمد بر اجاره معاف هستند. در چنین شرایطی، مصوبه دیروز مجلس شورای اسلامی در معافیت ۱۰۰ برخی از مالکان برای پرداخت این مالیات، بی‌اثر و بی‌بهره ارزیابی می‌شود.

بر اساس نتایج سرشماری مسکن و نفوس سال ۱۳۹۵،

بیش از ۴۰ درصد مردم کشور آبارتمان نشین هستند. همچنین از مجموع ۲۲ میلیون و ۸۳۰ هزار و ۳ واحد مسکونی معمولی در کشور، تعداد ۴ میلیون و ۹۵۰ هزار و ۷۱۱ (۲۱.۷ درصد) واحد مسکونی بین ۵۱ تا ۷۵ متر مربع مساحت دارند که یک پنجم واحدهای مسکونی در کشور است و واحدهای مسکونی با مساحت ۵۰۰ متر مربع و بیشتر با تعداد ۳۳۸۹۶ (۰.۱ درصد) کمترین سهم را دارا هستند. دیروز اما در ادامه رسیدگی به جزئیات طرح ساماندهی و کنترل اجاره‌بهای مسکن در دستور کار نمایندگان در جلسه علنی قرار گرفت. و کلای ملت با ماده ۱۰ طرح

مدکور از مجموع ۲۶۱ نماینده حاضر در جلسه علنی با ۲۱۲ رأی موافق، ۲ رأی مخالف و ۷ رأی ممتنع، موافقت کردند. همچنین به دنبال پیشنهاد محمدرضا پورابراهیمی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس نمایندگان با حذف بند (و) این ماده با ۱۷۴ رأی موافق، ۲۸ رأی مخالف و ۷ رأی ممتنع از مجموع ۲۵۹ نماینده حاضر در صحن موافقت کردند.

بر اساس ماده ۱۰ این طرح؛ تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:

تبصره ۱۱- موارد زیر مشمول تخفیف در پرداخت مالیات بر درآمد اجاره هستند:

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس:

سقوط به جمع کم درآمد‌ها

افزایش پیدا کرده است. بنابر گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس؛ ایران به کشورهای با درآمد پایین‌تر از میانگین جهانی سقوط کرده؛ در حالی که حتی در سال‌های جنگ، ایران جزو کشورهای با درآمد بالاتر از متوسط جهانی بوده است. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی به...

بر اساس داده‌های گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نرخ فقر در مناطق روستایی از سال ۱۳۹۳ به بعد همواره بالاتر از نرخ فقر در نقاط شهری بوده است. در سال ۱۴۰۰ نرخ فقر نقاط روستایی ۲۵.۶ درصد و نقاط شهری ۲۸.۸ درصد بوده است. همچنین در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۰ جمعیت فقرا حدود ۱۱ میلیون نفر

«تبادل» از آغاز واردات گاز از ترکمنستان گزارش می‌دهد

ایران در یک قدمی تبدیل شدن هاب انرژی منطقه؟!

که این قرارداد بزودی امضا و از همین ماه (خردادماه امسال) اجرایی می‌شود. وی با اشاره به بدهی قدیمی ایران به کشور ترکمنستان بابت واردات گاز اعلام کرد: «اصل بدهی یک میلیون و ۶۵۰ میلیون دلار و مربوط به دولت گذشته بود که از سوی دولت سیزدهم و با...»

به گزارش خبرنگار «تبادل» در حالی که زمزمه‌های امضای قرارداد واردات گاز ترکمنستان به ایران در روزهای اخیر بلندتر شنیده می‌شود، جواد اوجی، وزیر نفت (روز گذشته، نهم خردادماه) در حاشیه دیدار با دبیر انجمن صنفی کسب و کارهای دولتی ترکمن‌گاز در طبقه ۱۵ وزارت نفت، در جمع خبرنگاران اعلام کرد

گلناز برنوی مهر | وزیر نفت و مدیران ارشد شرکت ملی گاز ایران در ماه‌های اخیر از مذاکرات فشرده ایران و ترکمنستان برای امضای قراردادی به منظور واردات گاز از این کشور خبر داده بودند؛ سرانجام روز گذشته اعلام شد که قرارداد واردات روزانه ۱۰ میلیون مترمکعب گاز طبیعی از ترکمنستان بزودی امضای می‌شود.

رای اعتماد مجلس به هفدهمین وزیر آموزش و پرورش

گزینه جوان در پر حاشیه‌ترین وزارتخانه

بالاخره روز گذشته هفدهمین وزیر آموزش و پرورش پس از انقلاب نیز با گرفتن رای اعتماد از نمایندگان مجلس راهی ساختمان رجایی شد. ساختمان‌های که به جرات می‌توان گفت آینده فرزندان این سرزمین در گرو تصمیماتی است که در آن گرفته می‌شود. اما آیا این بار می‌توان به وزیر تازه اعتماد کرد. حداقل صحرایی سابقه‌ای مرتبط‌تر از یوسف نوری در این رابطه دارد و سال‌ها به عنوان استاد و استاد تمام و... در دانشگاه‌های کشور فعالیت کرده است. صحرایی معتقد است که باید به مدارس دولتی رسیدگی بیشتری شود تا...


صفحه ۸ | **را بخوانید**

وزیر کار حمایت‌های تازه از کم‌درآمدها را تشریح کرد

یارانه بیشتر برای کالابری‌ها

اگر در دهه ۶۰ و ۷۰ تنها گزینه حمایتی از اقشار کم درآمد توزیع برابر و سراسری کوپن و فروش کالاها یا اساسی با قیمتی پایین‌تر از سوی دولت بود، حالا به نظر می‌رسد که شرایط برای تنوع‌تر کردن حمایت از اقشار کم درآمد هموار شده است، هر چند هنوز فاصله‌های طولانی تا عدالت بارانه‌ای باقی مانده است. هر چند در سال ۸۹ و هم‌زمان با... **صفحه ۲ | را بخوانید**

تفسیر



روز نهم آبان ۱۳۹۳

«محور همه اصول و قواعد کار امام بزرگوار ما در دو چیز خلاصه می‌شود: اسلام و مردم. اعتقاد به مردم را هم امام بزرگوار ما از اسلام گرفت. اسلام است که روی حق ملتها، اهمیت را می‌لنهد و تأثیر جهاد و حضور آنها تأکید می‌کند؛ لذا امام بزرگوار محور کار را اسلام و مردم قرار داد؛ عظمت اسلام، عظمت مردم؛ اقتدار اسلام، اقتدار مردم؛ شکست‌ناپذیری اسلام، شکست‌ناپذیری مردم»

مقام معظم رهبری

✦ خرداد و نیمه خرداد که رخ می‌نماید شمیم دل انگیز یاد و نام و اندیشه خمینی عزیز در هر کوی و برزن ایران می‌وزد و خاطره آن روزهای خدایی را در دلها زنده می‌کند.

✦ از اینکه پس از چندسال دوری و مهاجوری، اسباب گردهمایی دوباره میلیونی دلدادگان مکتب خمینی کبیر فراهم شده و ایران و جهان در نیمه خرداد امسال دگر باره شاهد شکوه نمایش حلقه‌های به هم پیوسته صدها هزار زائر، گردگرا در مضع منور، در حرم مطهرش خواهند بود، خدای متعال را سلسلگزیبیم

✦ طنین صدای وحدت و تکبیر پیروان خمینی کبیر در روز ۱۴ خرداد و در حضور جانشین شایسته آن عارف واصل بالله همان اندازه که برای آحاد ملت بزرگ ایران خاطره انگیز و دلنشین و امید بخش است برای دشمنان ایران و اسلام تا امید کننده و ناخوش آیند است. نام خمینی و مکتب خمینی، الهام بخش ایمان و استقامت و رمز همبستگی ملت ایران است.

✦ سلام و درود خدا بر ملت شریف و وفادار ایران باد که به حق آئین وفاداری را نه فقط در زمان حضور خورشید فروزان انقلاب اسلامی، که سی و چند سال پس از رحلتش نیز به شایستگی تمام به جای آورده‌اند. میزان و مفسر جمهوریت و اسلامیت نظام، اندیشه و منش امام خمینی است و در اندیشه آن مرد الهی، مردم صاحبان انقلاب و کشور و صاحبان حق تعیین سرنوشت، و تکیه‌گاه اصلی نظامند. در مرام و اندیشه امام، مردم ولی نعمت مسئولان و حاکمانند. حکمرانی مطلوب در نگاه و باور امام خمینی (سلام الله علیه) که بر گرفته از آموزه‌های پیشوای عدالت پیشه گان و امیر مومنان حضرت علی بن ابی طالب (صلوات الله و سلامه علیه) و به تاسی از حضرت ثامن الحجج امام علی بن موسی الرضاع، می‌باشد، صرفاً خدمتگزاری خالصانه و بی منت به مردم است برای تأمین بستر سعادت دنیا و آخرت آنان، بدون هیچگونه تبعیضی.

✦ گفتمان آزادخواهانه، عدالت محور و معنویت گرایانه امام خمینی منحصر به یک عصر و نسل و منطقه نیست. امروز صدای انقلاب اسلامی ایران به عنوان گفتمان پیشگام مقاومت در برابر زورگویی باج خواهان مستکبر جهانی در همه جای عالم یخوبی شناخته شده است و روز به روز اعتراف قدرتهای بزرگ جهان به شکست‌ناپذیری ملت و نظام ایران رساتر و علنی تر به گوش می‌رسد.

✦ این صلابت و اقتدار روز افزون را مدیون هدایت‌های راهبر کبیر انقلاب اسلامی و بيمودن این راه‌نورانی توسط خلف شایسته او هستیم.

✦ مراسم بزرگداشت حضرت امام خمینی (ع) در روز ۱۴ خرداد در حرم مطهر آن امام‌راحل، میعادگاه همه کسان است که بیعتنامه سالانه خویش را با شرکت در این مراسم عظیم و معنوی در محضر روح خدا و در جوار آرامگاه شهیدان و در محضر رهبر بزرگوار انقلاب اسلامی تجدید امضا می‌کنند. طبعاً و به رسم همه ساله صدها هزار نفر از پیروان امام عظیم الشان در اقصی نقاط ایران و بسیاری از کشورهای دیگر نیز که امکان حضور در مراسم حرم مطهر اندازند با شرکت گسترده خویش در برنامه‌های که از سوی ستادهای استانی و یاز سوی علاقمندان به حضرت امام در خارج کشور اعلام می‌گردد، بر شکوه این مراسم ملی و بحکمت جهانی می‌افزایند.

✦ ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س) ضمن اعلام آمادگی برای خدمتگذاری به زائران عزیز، برنامه‌های مراسم بزرگداشت را به شرح زیر به اطلاع عموم می‌رساند:

۱۳ خرداد ۱۴۰۲ مقارن با شب‌ار تحال امام عظیم الشان، ساعت ۲۰:۳۰، در حرم مطهر امام خمینی، سخنرانی ریاست محترم جمهوری **حجت‌الاسلام والمسلمین جناب آقای سیدابراهیم رئیسی**.

روز ۱۴ خرداد ۱۴۰۲، شروع مراسم ساعت ۸ صبح در حرم مطهر امام خمینی، تلاوت قرآن مجید، مدیحه سرایی مداحان اهل بیت (ع)، خیر مقدم و سخنان حجت‌الاسلام والمسلمین سید حسن خمینی، یادگار گرامی حضرت امام و سپس همه شیفتگان و زائران مرقد مطهر حضرت امام خمینی به سخنان مهم رهبر فرزانه انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای (مدظله) گوش جان می‌سپارند.

۳ الف ۸۴۷ شناسه اگهی ۰۲۹۸۹۱۵

یادداشت - ۲

اهمیت حمایت از قدرت خرید مردم

یکی از اصلی‌ترین موضوعاتی که در شرایط فعلی تصمیم‌گیران باید برای آن برنامه دقیق داشته باشند، حمایت از مردم در برابر مشکلات اقتصادی است. وقوع اقتصاد ما در شرایط جنگی قرار دارد و باید در چنین شرایطی از مردم حمایتی قاطع داشت. ما باید توجه کنیم که اقتصاد ما در شرایط جنگی است. دولت امریکا برای ضربه زدن به ما برنامه‌ریزی‌های ویژه‌ای انجام می‌دهد. آیا در چنین شرایطی منطقی است که به بازگشت به شکل ویژه و تخصصی نگاه نکنیم. برخی از منتقدان می‌گویند تاسیس دوباره این وزارتخانه هزینه‌های خاصی خود را خواهد داشت. اما این موضوع درست نیست ما هم تجربه فعالیت در این حوزه را داریم. هم اقدامات موفق داشته‌ایم. اصلی‌ترین مشکل ما در حوزه اقتصاد در نظام تدبیر امور است. متأسفانه با وجود آنکه سال‌هاست شعار داده‌ایم که اقتصاد محور تصمیمات ماست اما در بسیاری از موارد سیاست و اقدامات پوپولیستی نقشی محوری پیدا کرده و اقتصاد فراموش شده است.

یحیی آل اسحاق

یادداشت - ۶

یادداشت - ۲

جغرافیای تورم و احساس تورم

اخیراً اعداد و ارقام تازه‌ای در خصوص نرخ تورم مطرح می‌شود که مبتنی بر آن، ابهاماتی میان خانواده‌های ایرانی شکل گرفته است. بانک مرکزی در گزارشی نرخ تورم فروردین ماه ۱۴۰۲ را در یک قدمی ۷۰ درصد (۶۸.۷) اعلام کرد. ضمن اینکه مرکز پژوهش‌های مجلس هم اعلام کرد بر اساس افکار سنجی‌های صورت گرفته احساس تورم در ایران بالای ۸۰ درصد و حتی در برخی موارد حول و حوش اعداد سه رقمی است. احساس تورم و خود تورم، مفهوم جدا از هم دارد. در محاسبه نرخ تورم که بانک مرکزی مبتنی بر سنجش ۷۵ شهر صورت می‌دهد و نرخ تورمی مرکز آمار که از سنجش همه شهرها و هم روستاها احصا می‌شود، یک عدد برای کل کشور اعلام می‌شود. به عنوان مثال وقتی مرکز آمار اعلام کرد که در پایان اردیبهشت ماه تورم حدود ۵۰ درصد است برای ساکنان شهرها و مساکنان روستاها دو معنای متفاوت دارد. به عبارت دیگر در جغرافیای ایران پایین‌وسعت می‌تواند تورم مشخص نمی‌تواند همه واقعت‌های اقتصادی و معیشتی را بازتاب دهد.

هادی حق شناس

ادامه در صفحه ۲

یادداشت - ۵

یادداشت - ۱

زمانی برای حل مشکلات با آژانس

روز گذشته و در آستانه برگزاری نشست مهم شورای حکام، اخباری در خصوص حل ۲ مشکل (حل خسوف غنی‌سازی ۸۴ درصدی و ابهامات اباده) از ۴ مشکل اصلی ایران و آژانس منتشر شد و بازتاب‌های وسیعی در فضای عمومی و رسانه‌ها پیدا کرد. قبل از هر چیز لازم است توضیح داده شود که هنوز هیچ منبع رسمی در داخل یا خارج کشور این خبر را تأیید نکرده است، تنها به نقل از برخی منابع آگاه عنوان شده که این ۲ معادله حل شده است. به عنوان یک تحلیلگر، دوست ندارم با تکیه بر اما و اگرها و مبتنی بر اظهارات منابع مجهول تحلیل ارائه کنم، چرا که تکذیب این اخبار کافی است تا کل تحلیل زیر سوال برود. اما در این موضوع خاص با فرض اینکه این خبر درست باشد، ۲ مشکل حل شده است. یعنی اختلاف‌نظری که در خصوص سایت میروان در ۲۰ کیلومتری اباده (ریطی به شهر میروان ندارد) وجود داشت، حل شده است. در واقع پرسش‌هایی که آژانس در خصوص ذرات بسیار ناچیز اورانیوم (ابهامات سال ۲۰۱۹) داشت، پاسخ داده شده است.

حسن بهشتی‌پور

ادامه در صفحه ۶

یادداشت - ۴

یادداشت - ۶

احساس تنهایی می‌تواند خطرناک باشد

بسیاری از ما در دوره‌ای از زندگی خود احساس تنهایی کرده‌ایم، حسی که شاید حتی با حضور در جمع هم برایمان ادامه داشته است، این مسئله به دلیل مشکلات روحی و احساس افسردگی به وجود می‌آید و نشان‌دهنده بیماری‌های روانی است. بیماری‌هایی که در نهایت به اضطراب و انزوا ختم می‌شود. تنهایی به معنای تجربه احساسات ناخوشایند مانند اضطراب، غم و اندوه است. احساس تنهایی با تنها بودن یکسان نیست. آدم می‌تواند تنها باشد و احساس تنهایی نکند می‌تواند در جمع باشد و همچنان احساس تنهایی کند اما چرا چنین اتفاقی می‌افتد؟ بسیاری از بیماری‌های روانی مانند دو قطبی، اضطراب و افسردگی زمینه‌های همگی می‌توانند افراد را دچار احساس تنهایی کنند. احساس تنهایی نه تنها ممکن است نشان‌دهنده بیماری‌های روانی مانند افسردگی زمینه‌ای باشد بلکه این احساس ممکن است منجر به ایجاد اضطراب، افسردگی و انزوا شود.

بهارک حیدری

ادامه در صفحه ۸

یادداشت - ۵

بالا و پایین اخبار برای بورس

از تابستان سال ۱۳۹۹ بود که ریزش‌های بورس آغاز داشت و تا نیمه زمستان سال ۱۴۰۱ این ریزش ادامه داشت و در نهایت نیمه زمستان سال اخیر شروع به رشد کرد و در این بین سوده‌های خوبی نیز به سهامداران داد و در نهایت اردیبهشت ماه همه چیز شد و رنگ سبز شاخص جای خود را با رنگ سرخ جابه‌جا کرد. شاخص کل بورس تقریباً از اردیبهشت ماه با ریزش سنگین بیش از ۵ درصدی مواجه شد و روزهای پس از آن شاخص تا حدود زیاد منفی خورد و در نهایت تا حدودی مثبت شد و اکنون شاخص غرق در نوسان‌ها و اخبار مختلف است. بازار سهام اکنون بیش از گذشته تحت تأثیر اخبار قرار گرفته است و وقایعی همانند درگیری مرزبانان با نیروهای طالبان، سفر بن طارق سلطان عمان و دور دوم انتخابات در ترکیه که با پیروزی اردوغان به پایان رسید توانسته تأثیر بسزایی روی بازار بگذارد. البته نباید در این بین نرخ ارز را نادیده گرفت و باید توجه داشت که نرخ ارز وضع محدودیت‌هایی می‌تواند تأثیر بسزایی در...

رقیه ندایی

ادامه در صفحه ۷

یادداشت - ۴

درمان مسکن مُسکن نیست

آنچه خود دولت و قانونگذاران کشور طی سال‌های اخیر و در گذشته و بایستی توجهی به مدیریت و کنترل بازار مسکن موجب پدیداری و رشد و توسعه سوداگری و دلالی بین افراد حقیقی و نظام حقوقی خصوصی و دولتی در حوزه مسکن شده‌اند، اکنون به منظور کنترل اوضاع و با توسل به وضع قوانین و مقررات جدید در صد اقدام به مقابله با ابرجران مسکن در کشور هستند. اما برای حل بحرانی به این وسعت، وضع قوانین و مقررات دم‌دمی کارساز نیست. مشکل مستاجر اخذ رایگان کد رهگیری نیست مشکل اقتصاد مسکن جریمه موجر در تخطی از قیمت دستوری دولت در تعیین اجاره‌بهای سالانه نیست مشکل این مستاجران و موجران در عدم گردش صحیح منابع ملی کشور در باز تولید پول و ثروت و تولید اشتغال است که خود را بی‌منت، مستحق بر خورداری عادلانه از منابع طبیعی و سرمایه تولیدی در کشور می‌دانند. دولت نباید به بهانه حمایت از مستاجر در بی‌وضع محدودیت‌هایی باشد که از...

منصور غیبی

ادامه در صفحه ۵

تبادل پیام میان تهران واشنگتن از طریق واسطه‌ها

وزیر خارجه کشورمان از ارتباط مستقیم ایران با اتحادیه اروپا و ارتباط با امریکا از طریق واسطه‌ها در خصوص موضوع هسته‌های خبر داد. حسین امیرعبداللهیان، وزیر خارجه ایران در گفت‌وگو با روزنامه فرانسوی «فیگارو» تأکید کرد که نزدیکی روابط ایران و عربستان تنها یک توافق تاکتیکی نیست. وی گفت که ایران در زمینه گسترش روابط تجاری و اقتصادی با سعودی‌ها توافق کرده است. حسین امیرعبداللهیان در بخش دیگری خاطر نشان کرد که برای توقف جنگ در یمن و انجام گفت‌وگو با تمام طرف‌های این کشور در ارتباط هستیم. وزیر امور خارجه کشورمان همچنین گفت که روند دیپلماتیک و مذاکرات با اتحادیه اروپا در خصوص موضوع هسته‌های تداوم دارد. امیرعبداللهیان خاطر نشان کرد که من با جوزپ بورل و همکار علی باقری یا اینکه مورا در زمینه موضوع هسته‌ای در ارتباط هستیم. وی گفت که تبادل پیام‌ها میان تهران و واشنگتن از طریق واسطه‌های منطقه‌ای و حتی اروپایی ادامه دارد.

احتمال آزادسازی پول‌های ایران در کره جنوبی

ویسایت نشریه کوریاکونومیک دیلی نوشت: این اقدام می‌تواند به کره جنوبی در از سر گزین روابط اقتصادی‌اش با ایران کمک کند ضمن اینکه به جو بایدن رییس‌جمهوری نیز در رقابت انتخابات ریاست‌جمهوری پیش‌روی این کشور کمک خواهد کرد.

منابع دولتی و دیپلمات کره جنوبی اعلام کردند مقامات کره جنوبی و امریکا با یکدیگر در مذاکرات به ریاست امریکا برای آزادسازی دارایی‌های مسدود شده ایران همکاری می‌کنند. کره جنوبی به مبلغ میلیاردها دلار از دارایی‌های ایران را که به صورت فروآورده‌های نفتی است، به پهنانه تحریم‌های امریکا بلوکه کرده و به‌دلیل نداشتن استقلال عمل، منتظر صدور اجازه ایالات متحده است برای آزادسازی پول مسدود شده ایران است. در مهر ماه سال گذشته، خبرهایی منتشر شد مبنی بر اینکه مذاکرات فشرده‌ای با وساطت یکی از کشورهای منطقه درباره آزادسازی هه‌رمان زندانیان ایران و امریکا انجام و هفت میلیارد دلار از منابع ارزی مسدود شده ایران نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است. اما با وجود گذشت حدود شش ماه از رویدادهای سال گذشته، هنوز در عمل هیچ اتفاقی رخ نداده است. این رسانه کره جنوبی در گزارش خود نوشت: در صورت اجرایی شدن این اقدام، آزادسازی دارایی‌های ایران تحت شرایط سختگیرانه‌ای انجام خواهد شد. بدین ترتیب ایران تنها می‌تواند از این دارایی‌ها برای مقاصد عمومی از جمله پرداخت بدهی سازمان ملل و خرید واکسن‌های کرونا استفاده کند. یک مقام دولت کره جنوبی گفت: «اگر همه چیز مطابق برنامه پیش رود، انتظار داریم روابط تحت فشارمان با ایران به شکل چشمگیری بهبود یابد.» منابع آگاه اعلام کردند اگر مذاکرات به شکل موفقیت آمیزی پیش رود دارایی‌های مسدود شده ایران اجازه انتقال به شعبه‌های بانک‌های ایرانی در کشورهای همسایه خاورمیانه را خواهد داشت. اما پول مستقیم به ایران منتقل نخواهد شد. نشریه کوریاکونومیک دیلی نوشت: برخی رسانه‌های محلی در خاورمیانه گزارش کردند انتقال دارایی‌های ایران با شرایط آزاد کردن یک زندانی امریکایی و محدود کردن غنی‌سازی اورانیوم تا ۶۰ درصد انجام می‌شود.

گفت‌وگوی تلفنی روسای جمهور ایران و ترکیه

رییس‌جمهور با تبریک انتخاب رجب طیب اردوغان به عنوان ریاست‌جمهوری کشور دوست و همسایه ترکیه، ابراز امیدواری کرد در دوره جدید نیز روابط اقتصادی، سیاسی، امنیتی، فرهنگی و تجاری دو کشور بیشتر از پیش گسترش یابد.

سید ابراهیم ریسیسی ظهر امروز سه‌شنبه در گفت‌وگوئی تلفنی با آقای «رجب طیب اردوغان» رییس‌جمهور ترکیه با تبریک انتخاب وی به عنوان ریاست‌جمهوری کشور دوست و همسایه ترکیه، ابراز امیدواری کرد در دوره جدید نیز روابط اقتصادی، سیاسی، امنیتی، فرهنگی و تجاری دو کشور بیش از پیش گسترش یابد.

رییس‌جمهور همچنین با اشاره به نقش موثر همکاری‌های منطقه‌ای ایران و ترکیه در تثبیت و تقویت ثبات و امنیت منطقه، شتاب بیشتر همکاری‌های منطقه‌ای دو کشور با هدف تأمین منافع کشورهای منطقه را خواستار شد.

«رجب طیب اردوغان» رییس‌جمهور ترکیه نیز در این مکالمه تلفنی با ابراز تشکر و سپاسگزاری از حسن نیت دکتر ریسیسی از طرف خود و مردم کشورش اظهار داشت: در دوره پیش‌رو قطعاً روند گسترش روابط کشورش با جمهوری اسلامی ایران در حوزه‌های مختلف باوق و جدیت بیشتر تداوم خواهد یافت. رییس‌جمهور ترکیه همچنین از تمایل کشورش برای تداوم همکاری‌های منطقه‌ای از جمله در چارچوب همکاری‌ها چهار جانبه کشورهای ترکیه، ایران، روسیه و سوریه با جدیت بیشتر و نظایر به نتایج مثبت و موثر در تقویت ثبات در منطقه و نیز گسترش همکاری‌های اقتصادی و تجاری خبر داد.

۲ تعامل

وزیر کار حمایت‌های تازه از کم‌درآمدها را تشریح کرد

یارانه بیشتر برای کالابرگی‌ها

اگر در دهه ۷۰ و ۶۰ تنها گزینه حمایتی از اقشار کم‌درآمد توزیع برابر و سراسری کوپن و فروش کالا‌های اساسی با قیمتی پایین‌تر از سوی دولت بود، حالا به‌نظر می‌رسد که شرایط برای متنوع‌تر کردن حمایت از اقشار کم‌درآمد هموار شده‌است، هر چند هنوز فاصله‌ای طولانی تعادلت یارانه‌ای باقی‌مانده‌است.

هر چند در سال ۸۹ و هم‌زمان با اجرای گام نخست هدفمندی یارانه‌ها، دولت احمدی‌نژاد برای نخستین‌بار از یارانه نقدی رونمایی کرد اما آنچه که در عمل مشکل ساز بود، نبود زیرساخت‌های اطلاعاتی لازم در دولت برای رصد دقیق وضعیت درآمدی مردم بود. در واقع دولت دهم در نهایت مجبور شد که به‌طور مساوی به تمام خانوارهایی که برای یارانه ثبت‌نام کرده بودند، قعی را به‌شکل دهک‌های بالای در آمدی بپودند چه افراد کم‌بضاعتی که در مناطق کم‌برخوردار کشور زندگی می‌کردند، همگی یک یارانه ثابت و مساوی دریافت کردند. در تمام سال‌های گذشته چه در دولت روحانی و چه در دولت ریسیسی، یکی از اولویت‌های دولت‌ها، شناسایی دقیق اقشار در آمدی بوده تا به‌فقری‌ها یارانه بیشتری داده‌شود و از سوی دیگر گروه‌هایی که در بالای درآمدی دارند از این فهرست خط بخورند. گام نخست این موضوع از سوی دولت روحانی اجرایی شد که البته با حواشی و اشکالاتی همراه شد. در دولت سیزدهم نیز از سال گذشته دو گروه یارانه‌ای مجزا تشکیل شد تا یک گروه ۳۰۰ و یک گروه ۴۰۰ هزار تومان یارانه دریافت کنند و باین ترتیب تفاوتی میان دهک‌های درآمدی شکل بگیرد. حال‌اما و با آغاز دور رسمی عرضه کالاب‌رگ الکترونیکی به‌نظر می‌رسد که دولت طرحی جدید را در دستور کار قرار داده تا فشاری که کالاهای اساسی را با کارت یارانه خود خرید می‌کنند، از افرادی که پول نقد می‌گیرند، یارانه بیشتری بگیرند. چند روز قبل دولت خبرهایی را در این زمینه منتشر کرد اما حالا توضیح جدید وزیر کار نشان می‌دهد که این طرح به مرحله اجرا رسیده‌است. سیدولمر متضوی امروز در حاشیه‌ختمین همایش ملی کار که در مجموعه تالار پ زرگزار شد، با اشاره به اجرای طرح کالاب‌رگ الکترونیک اظهار کرد: در حوزه کالاب‌رگ اقدامات جدیدی را در دستور کار داریم در گام نخست بنابراین شده که میزان یارانه یارانه‌گیران را در سه‌دهک اول ۲۰ درصد افزایش دهیم البته با خرید ۷۰ درصد کالا و کالاهای کم از ۱۱ تا قلم تعریف شده‌است. وی ادامه داد: امیدواریم که این اقدام بتواند قدری به حداقل‌گیران جامعه کارگری کمک کند. در گام نخست به‌شکل تدریجی و دهک به‌دهک پیش می‌رویم و در ابتدا افراد تحت پوشش کمیته امداد حضرت امام خمینی(ره) و بهزیستی خواهند بود و در خرداد ماه سه‌دهک اول را اجرایی و عملیاتی خواهیم کرد و در آینده تصمیمات دیگری برای سایر دهک‌ها اتخاذ خواهد شد.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس:

سقوط ایران به جمع کم‌درآمدها

بر اساس داده‌های گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نرخ فقر در مناطق روستایی از سال ۱۳۹۳ به بعد همواره بالاتر از نرخ فقر در نقاط شهری بوده‌است. در سال ۱۴۰۰ نرخ فقر نقاط روستایی ۳۵۶ درصد و نقاط شهری ۲۸۸ درصد بوده‌است. همچنین در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۰ جمعیت فقرا حدود ۱۱ میلیون نفر افزایش پیدا کرده‌است. بنابراین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس ایران به کشورهای با درآمد پایین‌تر از میانگین جهانی سقوط کرده‌در حالی که حتی در سال‌های جنگ ایران جزو کشورهای با درآمد بالاتر از متوسط جهانی بوده‌است. مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گزارشی به بررسی وضعیت فقر و ویژگی‌های فقر در دهه ۱۳۹۰ پرداخته و خاطر نشان کرده است که نداشتن شغل دارای بیمه، عدم برخورداری از سواد، سال‌های تحصیل پایین‌تر، داشتن کودک و مستاجر بودن از عوامل توضیح‌دهنده فقر در کشور بوده‌اند. این گزارش با بیان اینکه در دهه ۱۳۹۰ فقر در ایران «افزایشی» و «تعمیق» یافته و همچنین افزایش اهمیت مشاغل تخصصی، درصد به‌طور سرنانه یک میلیون و ۶۸۰ هزار تومان برای هر فرد بوده یعنی درصد جمعیت زیر خط فقر مطلق در کشور در سال ۱۴۰۰ برابر ۳۰۴ درصد بوده‌است. به‌طور کلی نرخ فقر به بعد از سال ۱۳۸۵ روند افزایشی داشته و از سال ۱۳۹۷ به بعد به بالای ۳۰ درصد رسیده‌است. از سوی در این گزارش آمده است که شکاف فقر که فاصله فقر را تا خط فقر اندازه‌گیری می‌کند، در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به بالاترین مقدار خود یعنی حدود ۲۷ درصد رسیده‌است.

بلای که بر سر خوراک خانوارها آمد!

یکی از نتایج قابل تأمل در این گزارش، اتفاقی است که برای خوراک خانوارها رخ داده به‌طوری که گزارشگران آن

ادامه از صفحه اول

جغرافیای تورم و احساس تورم

با زبان تمثیل بهتر می‌توان این مفهوم را شرح داد: در تهران میانگین اجاره مسکن تقریباً ۲۵۰ هزار تومان در هر متر است؛ یعنی یک مسکن ۱۰۰ متری به‌طور میانگین ماهانه ۲۵ میلیون تومان اجاره‌مبها دارد؛ سوال این است که کدام قشر توانایی این پول را دارند؟ وقتی نگاه می‌کنیم به حداقل دستمزد کارگران از یک سمت دیگر، درصدا از خانوارهای غیر فقیر دارای شاغل رسمی بوده که این شاخص برای خانوارهای فقیر حدود ۱۶۵ درصد بوده‌است. توصیه سیاستی استخراج‌شده در این بخش، توانمندسازی و آموزش مهارت‌ها و همچنین پوشش بیمه فراگیر خواهد بود.

بلای که بر سر خوراک خانوارها آمد!

یکی از نتایج قابل تأمل در این گزارش، اتفاقی است که برای خوراک خانوارها رخ داده به‌طوری که گزارشگران آن



وزیر کار افزود: ما سامانه ملی اعتبار را در وزارت کار تعریف کردیم که اعتباری را برای کسانی که می‌خواهند از یارانه خود با افزایش ۲۰ درصدی استفاده کنند، اختصاص می‌دهیم و کالاهایی تعریف شده‌است که می‌توانند از فروشگاه‌های زنجیره‌ای و سایر فروشگاه‌هایی که به سامانه وصل شده‌اند، بالغ بر ۵۰ هزار فروشگاه است خرید کنند. متضوی تصریح کرد: ما این طرح را سال قبل و در راستای اجرای قانون به صورت ملی و آزمایشی در سراسر کشور راه‌اندازی کردیم. طرح چون مشوق‌های لازم را نداشت با اقبال عمومی مواجه نشد و من امیدوارم که افزایش در صد یارانه‌ها سبب شود که با اقبال جامعه هدف روبه‌رو شویم. صولت متضوی به‌نام‌گزارش شعار سال اشاره کرد و گفت: عمده‌ترین تمرکز مقام معظم رهبری در یک‌دهه گذشته در حوزه اقتصاد بوده‌است و به فراخور استعداد کشور و توانمندی‌های جامعه سال‌ها را نام‌نگاری می‌فهماند. امسال نیز شعار سال، مهار تورم و رشد تولید نام‌نگاری شده و در این حوزه دیدگاه‌های متفاوتی وجود دارد که با آساساً لازمه مهار تولید مدیریت رونق و رشد است یا اینکه رونق و رشد لازم ملزوم یکدیگر هستند.

وی تأکید کرد: علاوه بر توجه به مهار تورم باید به رشد تولید هم بیندیشیم زیرا رکن اساسی رشد تولید، کار است و با کار و تلاش می‌توان هم به تولید دست یافت و هم به بهره‌وری رسید. وزیر کار افزود: اگر بناسد که بعد از یک دهه رکود که دلیل برخی بی‌تدبیری‌ها دهه ۹۰ به‌فوق بیوست به‌رشد اقتصاد ۸ درصد در اقتصاد نام‌گزارش پیدا کنیم و از منفی ۹ درصد در سال ۱۳۹۹ به رشد ۸ درصد در سال ۱۴۰۲ و بالاتر برسیم لازم‌است که نیروهای محرکه کارگران و کارفرمایان را داشته باشیم. وی ادامه داد: در عرصه‌های بین‌المللی عضویت در اجلاس شانگهای را بطاقت با همسایگان و ارتباطات با قدرت‌های اقتصادی مهم جهان

سیاست در این بخش، ادامه سیاست‌های گسترش سوادآموزی و نهضت‌های سوادآموزی و همچنین افزایش امکان تحصیل به‌خصوص در نواحی روستایی است.

مسئله‌ها در روستا فقیرتر از جوان‌ها

در این گزارش همچنین می‌خوانیم: به مرور زمان و با بدتر شدن وضعیت اقتصادی همه گروه‌های درآمدی، سالمندان و افراد با سن بالاتر که از درآمد ثابت برخوردار هستند، نسبت به جوانانی که احتمال یافتن شغل با درآمد ثابت را کمتر دارند، وضعیت بهتری پیدا کرده‌اند اما در مناطق روستایی به علت پوشش کمتر بیمه‌های تأمین اجتماعی و همچنین نوع مشاغلی که نیازمند فعالیت بدنی است، با افزایش سن و از کار افتادگی؛ احتمال فقیر شدن بیشتر بوده‌است. افزایش پوشش بیمه روستاییان یکی از سیاست‌هایی است که می‌تواند فقر را کاهش دهد.

تأثیر بچه‌دار شدن و مستاجر بودن در فقر

مرکز پژوهش‌های مجلس در ادامه می‌گوید: خانوارهای شهری دارای کودک در بین فقرا در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۰ درصد بیشتر از خانوارهای دارای کودک غیر فقیر هستند؛ از سوی بر خوراری از مسکن استیجاری هم یکی از مواردی است که رفاه خانوار را کاهش می‌دهد. نرخ بر خوراری از مسکن استیجاری در بین فقرای شهری در حدود ۴ واحد در صد است. همچنین مستاجران به علت پرداخت هزینه‌های اجاره مجبورند تا از سایر هزینه‌های خود و به‌طور خاص از خوراک بکاهند؛ به‌طوری که کالری دریافتی مستاجران به‌طور میانگین همواره پایین‌تر از مالکان بوده‌است.

ایران

آغاز دوره جدید سرمایه‌گذاری مشترک بین ایران و عمان

وزیر اقتصاد دوره جدید روابط اقتصادی ایران و عمان را دوره سرمایه‌گذاری مشترک بین دو کشور برای ایجاد پیوندهای ماندگارتر برشمرد. سیداحسان خاندوزی با اشاره به مذاکرات سفر سلطان عمان و هیات همراه به ایران گفت: توافق ما با هم‌تایان عمانی این است که علاوه بر تکمیل روابط تجاری خود، وارد دوره سرمایه‌گذاری‌های مشترک بین دو کشور شویم که بسیار پیوند اقتصادی ماندگارتری را در بلندمدت ایجاد می‌کند. طبق اعلام وزارت اقتصاد، وی با اشاره به منافعی که این دوره جدید روابط اقتصادی برای ایران دارد گفت: با توجه به ظرفیت سرمایه‌انسانی، تکنولوژی و فناوری‌های بالایی که شرکت‌های دانش‌بنیان ایرانی دارند و از آن طرف هم تقاضای تولید محصولات چه در حوزه نفت و گاز و سایر تولیدات دانش‌بنیان امیدواریم که دوره جدید سرمایه‌گذاری مشترک فصل نویسی از روابط اقتصادی دو کشور را شکل دهد.

افزایش ۲۴ درصدی استفاده از چک در مبادلات

در فروردین امسال بیش از شش میلیون و ۴۰۰ هزار فقره چک مبادله شد که نسبت به ماه مشابه سال قبل، بیش از ۲۴ درصد افزایش را نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی، آمار چک‌های مبادله‌ای طی فروردین ماه ۱۴۰۲ در سامانه چک‌واک نشان این این دارد که بیش از شش میلیون و ۴۰۰ هزار فقره چک به ارزشی بالغ بر ۲۳۸۳ هزار میلیارد ریال مبادله شده که از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله‌شده در این ماه به ترتیب ۹۳ درصد و ۹۰٫۵ درصد وصول شده‌است. درصد تعداد و مبلغ چک‌ها خوب است اما زمینه‌ها و ساختار لازم وجود ندارد. ارز ترجیحی، ناآرامی‌ها و جنگ ترکیبی عوامل کوله‌ماندگی بودند که در کنار عوامل ساختاری قرار گرفت. رییس بانک مرکزی در گزارشی اعلام کرد که در ماه‌های آینده شاهد کاهش تورم خواهیم بود. در سال جاری شاهد آثار اقدامات دولت برای کاهش تورم هستیم. رهبری در دیدار اخیر اعلام کردند قانون‌گذاری باید متناسب با شرایط واقعی باشد. گاهی که مردم چک‌های نام‌آور می‌بندیم یا چک‌های دولتی موافق اجرای کالاب‌رگ الکترونیکی است و تلاش کرد داشته باشد. با تلاش دولت زیرساخت‌های لازم فراهم شد و در برخی شهرها این طرح‌ها به صورت اختیاری اجرا شد و مردم چک‌های استقبالی کردند. دولت سعی کرد امتیازات بیشتری اختصاص دهد و طرح مجددی را اجرا کند. دولت موافق این طرح است و مقدمات آن را فراهم کرده‌است. تلاش برای کاهش تورم، حتی در صورت موفقیت نیز امتیازات زیادی آینده‌خورد نشان خواهد داد و فعلاً آنچه که اهمیت حیاتی دارد، حمایت از اقشار کم‌درآمدی است که در این سال‌ها چالش مواجه شده‌اند. موضوعی که باید دید که با افزایش ۲۰ درصدی یارانه غیر نقدی می‌تواند در چارچوب آن گره گشاید. باید دولت با دیده‌سریا گره‌زنی‌های حمایتی تاز، برود.

رییس کل بانک مرکزی تهران را به مقصد واشگتن ترک کرد

رییس کل بانک مرکزی به منظور دیدار و گفت‌وگو با مقامات صندوق بین‌المللی پول تهران را به مقصد واشنگتن ترک کرد. طبق اعلام بانک مرکزی، محمدرضا فرزین را در این سفر کریمی، معاون امور بین‌الملل این بانک همراهی می‌کند. جمهوری اسلامی ایران هم‌اکنون عضو هیات‌مدیره صندوق بین‌المللی پول است. صندوق بین‌المللی پول اخیراً با انتشار گزارشی در پایگاه داده‌های آماری خود با اشاره به افزایش ۱۴۱ میلیارد دلاری تولید ناخالص داخلی جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۲، اقتصاد ایران را در این سال به عنوان بیست‌ودومین اقتصاد بزرگ دنیا معرفی کرد. گفتنی است در سال ۱۴۰۰ مخبر –معاون اول رییس‌جمهور– نیز در پنجاه و یکمین اجلاس اتحادیه پایاپای آسیایی با اشاره به این آمار منتشر شده در صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که ایران در سال ۲۰۲۲ از نظر شاخص برابری قدرت خرید ۱۶۰۰ میلیارد دلار تولید ناخالص داخلی داشته‌است.

◀ افزایش ۱۱ میلیون نفری فقرادر دهه ۱۳۹۰
بر اساس داده‌های این گزارش نرخ فقر در مناطق روستایی از سال ۱۳۹۳ به بعد همواره بالاتر از نرخ فقر در نقاط شهری بوده‌است. در سال ۱۴۰۰ نرخ فقر نقاط روستایی ۳۵۶ درصد و نقاط شهری ۲۸۸ درصد بوده‌است. همچنین در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۰ جمعیت فقرا حدود ۱۱ میلیون نفر افزایش پیدا کرده‌است.

فقیرها فقیرتر هم شده‌اند!

این گزارش هم‌چنین به ما می‌گوید علاوه بر نرخ فقر، شاخص شاخص فقر نیز یکی از شاخص‌هایی است که در بررسی وضعیت کشور تعمیم داد. ضمن اینکه باید مرکز پژوهش‌های مجلس قرار گرفته و بر اساس آن نشان داده شده که شاخص شکاف فقر (نشان‌دهنده میانگین فاصله در آمد هر فرد فقیر با خط فقر) از سال ۱۳۹۶ به بعد افزایش یافته در سال ۱۴۰۰ به بالاترین مقدار خود رسیده‌است؛ یعنی فقرا فقیرتر شده‌اند. از طرفی شکاف فقر را می‌توان برای غیر فقرا هم محاسبه کرد لذا این گزارش نشان می‌دهد که افراد بالای خط فقر هم به خط فقر نزدیک شده‌اند.

آنها از میانگین نوسانات پایین‌تر است، تکانه‌های بیشتری دارد. لذا وقتی تورم میانگین برای کل کشور مطرح می‌شود، باید توجه داشت، احساس تورم برای دید در یافتی اقشار مختلف متفاوت است. اینکه اشخاص در کلانشهرها یا شهرهای کوچک باشند، احساس متفاوتی از تورم دارند. حتی شرایط جغرافیایی و اقلیمی می‌تواند هم بر دراشت‌های متفاوتی از تورم ایجاد می‌کند. به دلیل تورم میانگین ۴۰ درصد طی ۵سال گذشته که دستمزد‌ها متناسب با آن افزایش نیافته، افراد دهک متوسط هم به دهک‌های محروم سقوط کرده و تورم برای این اقشار بسیار بیشتر از تورم رسمی معنا و مفهوم دارد. از سوی دیگر نرخ تورم برای دهک‌های بر خوردار

جامعه، بسیار کمتر از نرخ میانگین اعلام شده‌است. این گزاره‌ها را می‌توان به جغرافیای ایران و گروه‌های درآمدی مختلف کشور تعمیم داد. ضمن اینکه باید دید در یافتی اقشار مختلف چه شرایطی دارد. بنابراین هم تورم و هم احساس تورم را باید ۲ مفهوم جدا از هم تلقی کرد. برای این اقشار جامعه نرخ تورم و تأثیر آن بسیار بالاتر است و حتی به حول و حوش تورم واقعی رسمی می‌رسد و برای برخی گروه‌های دیگر احساس تورم به اندازه‌ای اندک است که اساساً آن را حس نمی‌کنند. اندازهای اندک است که اساساً آن را حس نمی‌کنند. این شکافی است که در دو سوی آن تضاد شگرفی شکل گرفته‌است. تضادهایی که آسیب‌های فراوانی به اقشار محروم وارد ساخته‌است.

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

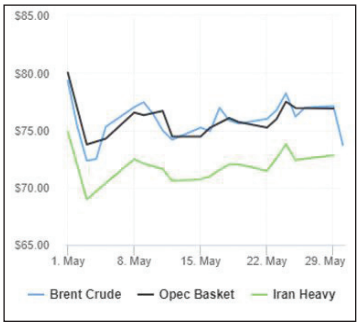
اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

اقتصادکلان

مسیر قیمت نفت تغییر کرد



قیمت‌نفت تحت‌تأثیر نگرانی‌ها نسبت‌به‌موفقیت‌آمیز بودن توافق‌سقف‌بدهی آمریکا‌که‌باعث‌ریسک‌گریزی سرمایه‌گذاران شد و پیام‌های متضاد تولیدکنندگان بزرگ که‌دورنمای عرضه‌را در آستانه‌دیدار وزیران اوپک پلاس تیره کرده‌است، رشدی که در ابتدای معاملات روز سه‌شنبه داشت را معکوس کرد و کاهش یافت.

بهای معاملات نفت برنت ۵۰ سنت معادل ۰٫۷ درصد کاهش یافت‌و به ۷۶ دلار و ۵۷سنت در هر بشکه‌رسید در حالی که ابتدای معاملات ۰٫۵ درصد افزایش پیدا کرده بود. بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۵ سنت کاهش، به ۷۲ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه‌رسید.این شاخص به‌دلیل تعطیلات عمومی در آمریکا روز دوشنبه قیمت‌نهایی نداشت.

بعضی از قانونگذاران جمهوری‌خواه راستگرا روز دوشنبه اعلام کردند ممکن است با توافقی که سقف بدهی آمریکا را افزایش می‌دهد مخالفت کنند اما جو بایدن، رئیس‌جمهور دموکرات آمریکا و کوین مک کارتی، رئیس‌جمهوری‌خواه مجلس نمایندگان آمریکا، نسبت به تصویب به این توافق خوش‌بین مانده‌اند. بایدن و مک کارتی آخر هفته در باره سقف بدهی آمریکا به توافق رسیدند و اکنون این توافق باید پیش از پنج‌ژوئن، روزی که وزارت خزانه‌داری آمریکا اعلام کرده‌است این کشور قادر به انجام تعهدات مالی خود نخواهد بود، در کنگره تصویب شود.

پرنایکا ساچودا، تحلیلگر بازار شرکت فیلیپ نوادر این باره گفت: بیاتنه‌های متضاد جمهوری‌خواهان و قانونگذاران، سرمایه‌گذاران را در پلانتکلیفی نگه داشته‌است.

مهلت سقف‌بدهی تقریباً با نشست چهارم ژوئن تولیدکنندگان اوپک و متحدانش شامل روسیه مصادف می‌شود و ایهام در‌باره اینکه آیا این تولیدکنندگان در بحبوحه‌افت اخیر قیمت‌ها، تولیدشان را به میزان بیشتری کاهش خواهند داد، بر بازار سنگینی می‌کند.

توشیتا کاتاوا، تحلیلگر شرکت‌فوجیتومی سکوری‌تیز در این باره گفت: سرمایه‌گذاران توجه‌خود را برآیند نشست تولیدکنندگان اوپک پلاس در آخر هفته جاری تغییر داده‌اند زیرا پیام‌های متضادی از سوی تولیدکنندگان نفت بزرگ وجود داشته‌است.

شاهزاده عبدالعزیز بن سلمان، وزیر انرژی عربستان سعودی هفته گذشته به فروشندگان استقراضی هشدار داد و این هشدار به منزله سیگنالی از احتمال کاهش بیشتر تولید اوپک پلاس تفسیر شد. با این همه، اظهارات منابع آگاه مقامات نفتی روسیه شامل الکساندر نوآک، معاون نخست وزیر روسیه نشان می‌دهد، روسمین تولیدکننده بزرگ نفت در جهان مایل است سطح تولید فعلی را بدون تغییر بماند.

طبق محاسبات رویترز، عربستان سعودی و سایر اعضای اوپک پلاس که کاهش بیشتری تولید را در آوریل اعلام کردند، مجموع حجم کاهش اوپک پلاس را به ۳۶۶ میلیون بشکه در روز رساندند.

تحلیلگران شرکت هایتونگ فیوچرز در یادداشتی نوشتند: این کاهش تولید داوطلبانه در آوریل، بازار را کاملاً غافلگیر کرد. از این رو، سرمایه‌گذاران پیش از اینکه تصمیم نهایی اعلام شود، به‌شدت محتاط هستند.

بر اساس گزارش رویترز، آمار بخش خدمات و تولید چین که اواخر هفته جاری منتشر خواهد شد نیز برای یافتن نشانه‌هایی در باره روند احیای تقاضا برای سوخت در بزرگ‌ترین واردکننده نفت جهان به‌دقت زیر ذره‌بین سرمایه‌گذاران خواهد بود.

خبر

عضو کمیسیون انرژی:

برای سفرهای مردم نیز سهمیه بنزین پیش‌بینی شود

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: ما سهمیه‌بندی بنزین را می‌پذیریم اما به این شیوه و بدون در نظر گرفتن باید‌هایاری قابل‌پذیرش نیست. قاسم ساعدی در گفت‌وگو با ایسنا با اشاره به اعلام مدیر شرکت پخش فرآورده‌های نفتی مینی بر شارژ ۲۱۰ لیتری کارت‌های سوخت با سهمیه ۱۵۰ لیتر آزاد و ۶۰ لیتری سهمیه‌ای، بیان کرد: بنده از این تصمیم اطلاع دقیق‌تری ندارم. ممکن است که هیات ریسه کمیسیون انرژی اطلاعی داشته باشند. اما بنده این موضوع را در نشست کاروز کمیسیون انرژی مطرح می‌کنم. شرکت پلاش باید ضرورت سفرهای مردم به ویژه در ایام تابستان را در نظر بگیرد. اگر غیر از این سهمیه پیش‌بینی شده برای تأمین سوخت مورد نیاز مردم برای سفر بر برنامه‌ای دیگر در دستور کار است باید به صورت شفاف به مردم اعلام شود.

وی اظهار کرد: ما در سهمیه‌بندی بنزین انتظار داریم شرکت پلاش و پخش فرآورده‌های نفتی همه زوایا را مدنظر قرار دهد. اگر کسی قصد دارد از خوزستان به مشهد سفر کند با سهمیه ۱۵۰ لیتر آزاد و ۶۰ لیتر سهمیه‌ای نمی‌تواند. باید برای سفرهای مردم نیز سهمیه‌ای لحاظ شود. باید بر حسب نیاز مردم در چارچوب منطق سهمیه‌بندی صورت گیرد.

نفت و انرژی

«تعادل» از آغاز واردات گاز از ترکمنستان گزارش می‌دهد

ایران در یک قدمی تبدیل شدن به هاب انرژی منطقه؟!



زیرساخت‌ها برای حمایت از صادرات گاز می‌تواند فرصت‌های جدیدی را برای شرکت‌های مهندسی و ساختمانی ایجاد کند. به همین توسعه‌یافته فناوری‌ها و فرآیندهای جدید برای استخراج و انتقال گاز طبیعی می‌تواند موجب نوآوری و رشد در بخش فناوری کشور شود.

البته چالش‌هایی نیز در ارتباط با تحول تجارت انرژی ایران بر اساس تجارت گاز وجود دارد. یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها نیاز به توسعه‌ی زیرساخت‌های لازم برای در جهت صادرات گاز است؛ ایران در فصول سرد سال دچار ناترازی گاز به صورت مقطعی است و همین موضوع، امکان صادرات گاز را مختل می‌کند اما با توجه به وجود منابع متعدد گاز در کشور و استفاده از منابع طبیعی خود برای پیشبرد توسعه صنعتی است. یکی از دلایل اصلی اهمیت صادرات گاز، تطبیق‌پذیری کامل گاز به عنوان منبع سوخت است. گاز طبیعی را می‌توان برای طیف گسترده‌ای از کاردها، از گرمایش و پخت و پز گرفته تا تولید برق و حمل و نقل استفاده کرد. این تطبیق‌پذیری آن را به گزینه‌ای جذاب برای کشورهایی تبدیل می‌کند که به دنبال تنوع بخشیدن به ترکیب انرژی خود و کاهش اتکای خود به سوخت‌های فسیلی آلاینده هستند. گاز طبیعی علاوه بر تطبیق‌پذیری، منبع انرژی نسبتاً پاک است. گاز طبیعی در مقایسه با زغال سنگ، نفت، انتشار گازهای گلخانه‌ای و سایر آلاینده‌های کمتری را تولید می‌کند. این امر آن را به ابزار مهمی در مبارزه با تغییرات آب و هوایی تبدیل می‌کند، زیرا کشورهای سراسر جهان به دنبال کاهش ردپای کربن و انتقال به منابع انرژی پایدار تر هستند.

برای ایران، تبدیل تجارت انرژی بر اساس تجارت گاز، پتانسیل رشد و توسعه اقتصادی قابل توجهی را دارد. ایران با صادرات ذخایر گاز طبیعی خود به سایر کشورهای می‌تواند در آمد قابل توجهی داشته باشد و فرصت‌های جدیدی برای سرمایه‌گذاری و ایجاد اشتغال ایجاد کند.

در عین حال، توسعه صنعت صادرات گاز قوی می‌تواند به رشد سایر صنایع در داخل ایران نیز کمک کند. به عنوان مثال، ساخت خطوط لوله جدید و سایر

در آستانه نشست اوپک پلاس

تنش میان عربستان و روسیه بالا گرفت

شواهد نشان می‌دهد ریاض خشم فرآیندهای نسبت به روسیه پیدا کرده که ظاهراً به توافق خود پایبند نمانده و تولید خود را آن طور که وعده داده بود، کاهش نداده است.

به گزارش ایسنا در حالی که چندروز بیشتر به بزرگ‌تری نشست وزیران اوپک پلاس در چهارم ژوئن باقی‌نمانده است، عربستان سعودی و روسیه که تولیدکنندگان بزرگ این گروه هستند، در باره سیاست دست‌دچار اختلاف شده‌اند. ریاض خشم فرآیندهای نسبت به روسیه پیدا کرده که ظاهراً به توافق به عمل نکرده و تولیدنفت را همان‌طور که متعهدشده بود کاهش نداده و تلاش‌های عربستان سعودی برای بالا بردن قیمت‌ها به حداقلی سطح ۸۱ دلار در هر بشکه که قیمت سر به سر نفت برای این کشور است را پیچیده کرده است. روزنامه وال استریت ژورنال به نقل از منابع آگاه نوشت: از این رو، مقامات عربستان سعودی عصبانیت خود را نسبت به روسیه ابراز کرده و از مقامات روسی درخواست کردند که مسکو به تعهد خود برای کاهش تولید نفت به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز تا پایان امسال متعهد بماند. روسیه اصرار دارد که تولید نفت خود را همان‌طور که برنامه‌ریزی نشده، کاهش داده است. اما تحلیلگران متقاعد نشده‌اند و آنجا که مسکو انتشار آمار رسمی درباره سطح تولید نفت متوقف کرد، است، بازار آمار رصد نفتکش‌ها را دنبال می‌کند و این آمار نشان می‌دهد که حتی اگر روسیه به تعهد خود برای کاهش تولید نفت عمل کرده باشد، عرضه نفت این کشور به بازارهای بین‌المللی به خصوص بازارهای آسیایی می‌دهد که حتی اگر روسیه به تعهد خود برای کاهش بزرگی شامل چین و هند که مدت‌ها تحت نفوذ

عربستان سعودی و سایر تولیدکنندگان خاورمیانه بودند، افزایش پیدا کرده است. روسیه با نفت ارزان‌تر، سهم بازار خود را در دمواردکننده بزرگ نفت آسیا مرتباً افزایش داده و اکنون بزرگ‌ترین صادرکننده نفت هر دو کشور است، در حالی که سابق بر این، عربستان سعودی بزرگ‌ترین صادرکننده نفت به چین بود و عراق و عربستان سعودی به اتفاق هم، بزرگ‌ترین صادرکنندگان نفت به هند بودند.

بر این اساس عصبانیت عربستان منطقی است زیرا این کشور نه تنها سهم بازار خود را در آسیا کاهش داده و شاید منطقه را در دکننده نفت است، با دست داده بلکه کاهش

چهارشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۲ | ۱۱ ذی‌القعدة ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۴۰۴ | Wed, May 31, 2023

تعاول

صنایع نگران تأمین برق نباشند

سخت‌نگوی صنعت برق گفت: صنایع نگرانی بابت تأمین برق نداشته باشند، چرا که به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شده تا در مجموع انرژی بیشتری به صنایع تحویل داده شود.

به گزارش ایسنا، مصطفی رجبی مشه‌دی، در نشست‌ی با بیان اینکه طی جلسه‌ای که با حضور وزیر نیرو و سرپرست وزارت صمت برگزار شد، هماهنگی‌های لازم برای تأمین انرژی کامل صنایع صورت گرفت و تصمیمات در این بخش، ابلاغ شد، اظهار کرد: برای ۹۲ درصد از مشترکان صنعتی که واحدهای صنعتی و صنفی کوچک هستند هیچ محدودیتی در تأمین برق اعمال نشده است.

وی گفت: برای واحدهای صنعتی که در شهرک‌های صنعتی واقع شده‌اند، یک نصف‌روز در هفته به میزان ۱۲ ساعت، محدودیت در مصرف برق برنامه‌ریزی شده که این واحدها می‌توانند این ۱۲ ساعت عدم مصرف برق را در روزها و ساعات دیگر جبران کنند.

سخت‌نگوی صنعت برقی افزود: بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته با کمبود تولید ناشی از محدودیت برقی، مواجه نخواهند شد و حتی بیشتر از سال گذشته به آنها خواهیم داد.

رجبی مشه‌دی با بیان اینکه برای ۴۴۰ واحد بزرگ صنعتی همچون فولاد و سیمان نیز به‌گونه‌ای برنامه‌ریزی شده که فرآیندهای انرژی را به برخی ساعات غیرپیک منتقل کنند، گفت: در سال گذشته با رشد مصرف انرژی در بخش صنایع نیز هیچ مشکلی در تولید سیمان و فولاد و دیگر واحدهای صنعتی وجود نداشت.

به گفته‌وی تقاضا در بخش سیمان در سال قبل، ۵ میلیون تن در ماه بود که عملکرد تولید ۵.۱ میلیون تن در ماه ثبت رسید.

سخت‌نگوی صنعت برق با اشاره به افزایش مصرف برق در روزهای اخیر، گفت: در روز گذشته مصرف برق ۶۰ هزار مگاوات عبور کرد که نسبت به روز مشابه سال قبل، رشدی ۷۳۰۰ مگاواتی داشته است.

به گفته رجبی مشه‌دی ۱۵۰۰ مگاوات تا پایان امسال به ظرفیت نیروگاهی صنایع افزوده خواهد شد.

رجبی مشه‌دی با بیان اینکه برای کاهش ۱۰۰۰ مگاوات برق در بخش اداری برنامه‌ریزی شده است، تأکید کرد: برنامه مدیریت مصرف بخش اداری از ۱۶ ساعت قبل، رشدی ۲۳۰۰ مگاواتی داشته است. سرمایه‌شی اداره‌ها باید روی ۲۴ درجه تنظیم کنند و نسبت به سال پایه ۱۴۰۰ مصرف را ۳۰ درصد کاهش دهند.

وی تصریح کرد: بخش اداری در مناطق عادی یک‌ساعت قبیل از تعطیلی باید سیستم‌های سرمایه‌شی را خاموش کنند و در مناطق گرمسیری همزمان با تعطیلی باید وسایل خاموش شوند، بخش اداری هم بعد از ساعت اداری باید تا ۶۰ درجه کاهش مصرف داشته باشند و در ساعت اداری ۳۰ درصد کاهش داشته باشند.

سخت‌نگوی صنعت برق با بیان اینکه پیش‌بینی شده با این اقدام‌ها تا ۰٫۴ درصد کاهش مصرف در این بخش محقق شوند اظهار کرد: کشور‌های هوشمند در ادارات نصب شده و از این طریق مصرف آنها کنترل می‌شود.

رجبی مشه‌دی تأکید کرد: اسامی اداره‌هایی که برنامه کاهش مصرف را رعایت نکنند به وزیر مربوطه فرستاده می‌شود تا تصمیم لازم اتخاذ شود و پیش‌بینی می‌شود همکاری در این بخش نسبت به پارسال بهتر شود.

وزیر نیرو اعلام کرد

رشد ۱۳ درصدی مصرف برق نسبت به مدت مشابه پارسال

محرابیان گفت: مصرف برق از ۶۱ هزار مگاوات افزایش پیدا کرده و نزدیک به ۱۳ درصد نسبت به سال گذشته افزایش مصرف در مدت‌مشابه را داریم. علی اکبر محرابیان وزیر نیرو در گفت‌وگوی تلویزیونی با اشاره به افزایش مصرف برق نسبت به مدت مشابه سال گذشته گفت: ما شاهد آن هستیم که مصرف برق از ۶۱ هزار مگاوات افزایش پیدا کرده و نزدیک به ۱۳ درصد نسبت به سال گذشته افزایش مصرف در مدت‌مشابه را داریم. وی ادامه داد: این افزایش مصرف حدوداً ۷ هزار مگاوات است که بخشی از آن مربوط به افزایش دما در نقاط مختلف کشور است و بخشی هم مربوط به سنت و تولید است. به گفته این مقام‌مسئول برای کاهش مصرف طرح پاداش صرفه‌جویی را اجرایی کنیم و خانوارهایی که اقدام به صرفه‌جویی نسبت به سال گذشته می‌کنند در هر کیلووات دو هزار تومان پاداش دریافت می‌کنند و بر اساس محاسبات انجام شده و با در نظر گرفتن شرایط همسان دما بین سال جاری و سال گذشته در بخش خانگی تقریباً ۴ تا ۵ درصد کاهش مصرف داشته‌ایم.

وزیر نیرو اضافه کرد: البته این کاهش مصرف در برخی از استان‌ها قابل توجه است و در برخی از استان‌ها میزان کمی است که امیدواریم با اطلاع‌رسانی گسترده و مشارکت مردم شاهد کاهش مصرف بیشتری باشیم این طرح طری است که مردم می‌توانند از منابع مالی آن بهره‌برند و از پاداش آن استفاده کنند.

وی در ختمه با اشاره به محاسبه قیمت برق برای مشترکان بر مصرف که تعرفه برق آنها به صورت پلکانی محاسبه می‌شود گفت: تعداد مشترکان بر مصرف نزدیک به ۲۵ درصد مشترکان بر مصرف هستند که ۴۵ درصد برق کشور را مصرف می‌کنند که محاسبه قیمت برق به صورت پلکانی اتفاق می‌افتد به‌ه صورت غیرارائه‌ای محاسبه می‌شود.

داخلی نیز قرار دهیم؛ به نفع کشور است. زیرا در زمان ناترازی گازی، وزارت نفت به جای گاز، از گازوئیل و سوخت‌مایع برای تأمین‌نیاز نیروگاه‌استفاده می‌کند تعادل تصریح کرد: واشنگتن به روسیه فشار می‌آورد که چاه‌های گاز را ببندد. به این ترتیب، از لحاظ فنی مخازن روسیه آسیب می‌بیند و مسکو بخشی از درآمد ارزی خودش را از دست می‌دهد. این واقعیت میدانی است که الان در خصوص گاز روسیه وجود دارد. مسکو تمایل دارد گاز با بخشی از نفت شیرین خود را از طریق ایران به دیگر کشورها صادر کند. همچنین ایران نیز از گاز اسالی در مناطق شمالی برای مصارف خانگی و صنعتی استفاده کند و ما به ازای آن به ترکیه، عراق و پاکستان صادرات گاز داشته باشیم و بده‌بستانی در این زمینه با مسکو برقرار کنیم. علاوه بر سوآپ گازی بین ایران و روسیه، ترکمنستان نیز داشتن منابع گازی متعدد، مستعد ایجاد ارتباط با ایران و استفاده از ظرفیت زیرساخت‌های فراوان گازی ایران است. به این ترتیب، هم ترکمنستان هم روسیه مجبور نیستند در این زمینه گازی با مشکل روبرو شوند و متحمل ضرر و زیان شوند. اصلی‌ترین موضوع در تحقق سوآپ گاز روسیه به سمت هند و قرارگیری ایران در تجارت گازی خاورمیانه ایجاد یک بازی برد برد، شروع واردات گازی ایران از ترکمنستان است. با این اقدام و اتصال گازی ایران به ترکمنستان، امکان توسعه زیرساخت خطوط لوله بین ایران و ترکمنستان در جهت سوآپ گازی روسیه نیز مهیا خواهد شد و با اتصال گازی ایران به پاکستان و پیگیری روسیه برای اتصال خط لوله پاکستان به هند و تکمیل خط لوله صلح، رسما اتحادی بزرگ بین ایران، روسیه، ترکمنستان، پاکستان و هند بر سر تجارت گاز شکل خواهد گرفت و ایران دست بردار در زمینه هاب گازی منطقه خواهد داشت. امکان واردات سالانه ۳۰ میلیارد متر مکعب گاز از ترکمنستان وجود دارد و به هر میزان این واردات گازی از ترکمنستان انجام گیرد، امکان توسعه زیرساخت لازم برای سوآپ گازی روسیه نیز فراهم خواهد شد.

وی ادامه داد: این طرح در یک رابطه برد- برد به نفع ما هم هست. اگر گاز ترکمنستان و روسیه را مورد استفاده داخلی نیز قرار دهیم؛ به نفع کشور است. زیرا در زمان ناترازی گازی، وزارت نفت به جای گاز، از گازوئیل و سوخت‌مایع برای تأمین‌نیاز نیروگاه‌استفاده می‌کند تعادل تصریح کرد: واشنگتن به روسیه فشار می‌آورد که چاه‌های گاز را ببندد. به این ترتیب، از لحاظ فنی مخازن روسیه آسیب می‌بیند و مسکو بخشی از درآمد ارزی خودش را از دست می‌دهد. این واقعیت میدانی است که الان در خصوص گاز روسیه وجود دارد. مسکو تمایل دارد گاز با بخشی از نفت شیرین خود را از طریق ایران به دیگر کشورها صادر کند. همچنین ایران نیز از گاز اسالی در مناطق شمالی برای مصارف خانگی و صنعتی استفاده کند و ما به ازای آن به ترکیه، عراق و پاکستان صادرات گاز داشته باشیم و بده‌بستانی در این زمینه با مسکو برقرار کنیم. علاوه بر سوآپ گازی بین ایران و روسیه، ترکمنستان نیز داشتن منابع گازی متعدد، مستعد ایجاد ارتباط با ایران و استفاده از ظرفیت زیرساخت‌های فراوان گازی ایران است. به این ترتیب، هم ترکمنستان هم روسیه مجبور نیستند در این زمینه گازی با مشکل روبرو شوند و متحمل ضرر و زیان شوند. اصلی‌ترین موضوع در تحقق سوآپ گاز روسیه به سمت هند و قرارگیری ایران در تجارت گازی خاورمیانه ایجاد یک بازی برد برد، شروع واردات گازی ایران از ترکمنستان است. با این اقدام و اتصال گازی ایران به ترکمنستان، امکان توسعه زیرساخت خطوط لوله بین ایران و ترکمنستان در جهت سوآپ گازی روسیه نیز مهیا خواهد شد و با اتصال گازی ایران به پاکستان و پیگیری روسیه برای اتصال خط لوله پاکستان به هند و تکمیل خط لوله صلح، رسما اتحادی بزرگ بین ایران، روسیه، ترکمنستان، پاکستان و هند بر سر تجارت گاز شکل خواهد گرفت و ایران دست بردار در زمینه هاب گازی منطقه خواهد داشت. امکان واردات سالانه ۳۰ میلیارد متر مکعب گاز از ترکمنستان وجود دارد و به هر میزان این واردات گازی از ترکمنستان انجام گیرد، امکان توسعه زیرساخت لازم برای سوآپ گازی روسیه نیز فراهم خواهد شد.

وی ادامه داد: این طرح در یک رابطه برد- برد به نفع ما هم هست. اگر گاز ترکمنستان و روسیه را مورد استفاده

رفته باشد. روسیه به این اشاره کرده است که ترجیح می‌دهد شرکای این کشور در گروه اوپک پلاس، تولید نفت را بدون تغییر نگه دارند زیرا مسکو از قیمت فعلی و سهمیه تولید نفت نفع بیشتری می‌برد.

ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، هفته گذشته اعلام کرد قیمت انرژی به سطحی نزدیک شده که از نظر اقتصادی معقول است اما برای عربستان سعودی، قیمت پایین ۸۰ دلار از نظر اقتصادی قابل توجه به‌نظر نمی‌رسد. بنابراین ریاض از رویکرد روسیه در خصوص اقدام بعدی اوپک پلاس خشمگین است.

صندوق بین‌المللی پول پیش‌تر اعلام کرده بود عربستان سعودی برای متوازن کردن بودجه خود در سال میلادی جاری، به قیمت نفت در سطح ۸۰ دلار و ۹۰ سنت در هر بشکه نیاز دارد. نفت برنت اکنون حدود ۷۷ دلار در هر بشکه معامله می‌شود. طبق گزارش وال استریت ژورنال به نقل از منابع آگاه، مشاوران اقتصادی در ماه‌های اخیر به شکل محربه‌به حاکمان عربستان سعودی گفته‌اند اگر این کشور می‌خواهد پروژه‌های بلندپروازانه شامل پروژه ۵۰۰ میلیارد دلاری ثنون به سرانجام برسد، به قیمت بالای نفت در پنج سال آینده نیاز دارد. هفته گذشته پیش‌از اینکه روسیه به این اشاره کند که ترجیح می‌دهد اوپک پلاس سطح تولید نفت در آسیا که به‌مکانیزم سقف قیمت ۶۰ دلار در هر بشکه گروه هفت برای نفت روسیه نیوستند، اقدام معوقلی محسوب می‌شود. آژانس بین‌المللی انرژی ماه‌میلادی جاری اعلام کرد روسیه تاکنون در کاهش تولید نفت به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز کوتاهی کرده و شاید به دنبال افزایش تولید برای جبران درآمدهای از دست



تولید روزانه ۵۰۰ هزار بشکه این کشور نتوانسته است قیمت‌نفت را بالا ببرد و قیمت اکنون تقریباً در سطحی قرار دارد که پیش‌از اعلام کاهش تولید غافلگیرکننده اوپک پلاس در اوایل آوریل قرار داشت. اما برای روسیه، افزایش حجم عرضه به‌ه کشور واردکننده بزرگ نفت در آسیا که به‌مکانیزم سقف قیمت ۶۰ دلار در هر بشکه گروه هفت برای نفت روسیه نیوستند، اقدام معوقلی محسوب می‌شود. آژانس بین‌المللی انرژی ماه‌میلادی جاری اعلام کرد روسیه تاکنون در کاهش تولید نفت به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز کوتاهی کرده و شاید به دنبال افزایش تولید برای جبران درآمدهای از دست

فرآیند صدور گواهی

تمکن مالی الکترونیکی شد

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه‌وجوه در راستای تسریع،تسهیل وپهپودشویه‌خدمت‌رسانی به سهامداران بازار سرمایه،از پروژه الکترونیکی نمودن فرآیند صدور گواهی تمکن مالی رونمایی کرده است. شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه‌وجوه به عنوان نهادی تحت نظارت سازمان بورس، متصدی صدور گواهی تمکن مالی در بازار سرمایه ایران است. فرآیند درخواست و صدور گواهی تمکن مالی همواره از مهم‌ترین رابرای ذی‌نفعان ایجاد کرده‌است؛از الزام مراجعه حضوری به دفتر مرکزی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی در تهران پائال‌های بورس منطقمای در برخی از استان‌ها که تنها ۲۲ شهر تحت پوشش قرار می‌دهد، تا ارسال پستی گواهی و در نتیجه زمانبر بودن فرآیند، از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی ذینفعان بوده‌است. شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه‌وجوه در راستای تسریع،تسهیل وپهپودشویه‌خدمت‌رسانی به سهامداران بازار سرمایه،از پروژه الکترونیکی نمودن فرآیند صدور گواهی تمکن مالی رونمایی نموده‌است.در این فرآیند،شخص بامراجعه به درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه و میز خدمت الکترونیکی می‌توانددرخواست خود را مبنی بر دریافت گزارش صورت وضعیت دارایی به زبان انگلیسی، ارایه و نسخه الکترونیکی گواهی خود را دریافت نماید.در این مسایط با وارد کردن اطلاعات درخواستی که شامل نوع گواهی، شماره ملی، شماره ارجاع درج شده در گواهی و تاریخ انتشار است،فایل مربوطه نمایش داده می‌شود.گواهی ارایه‌شده به صورت الکترونیکی، مورد تایید سازمان بورس و اوراق بهادار بوده و دباینگر دارایی مالی شخص در دوره زمانی تا تاریخ درج شده در آن است. تا پایان نمایشگاه بورس، بانک و کلیه گواهی‌های به صورت حضوری (نسخه دارای امضا و مهر) و الکترونیکی (نسخه قابل استعلام و وب‌سایت) صادر شده و پس از آن تاریخ، کلیه اشخاص حقیقی اشخاص حقوقی سجلمی شده، ملزم به دریافت نامه گواهی تمکن مالی از طریق درگاه یکپارچه ذینفعان بوده و امکان دریافت نسخه فیزیکی را نخواهند داشت که تمکن است فرآیند احراز را شش‌هه بیان شده،مورد توجه قرار گیرد.

واگذاری سهام ۳ بانک برای

سهام عدالت مددجویان بازمانده

بازار آعسگر توکلی، رییس هیات‌مدیره شرکت تعاونی‌های سهام عدالت باشار به به‌شناسایی قالیبافان و زنان ی سرپرست برای بهره مندی از سهام عدالت، گفت:استان مازندران در سال ۹۱ حدود سه میلیون و ۵۰ هزار نفر جمعیت داشت که برای دو میلیون و ۸۵۰ هزار نفر بر که صادر شده بود و برخی هانیز از این طرح بازمانده بودند. وی با بیان اینکه شمار شرکت‌های سهام عدالت در گذشته ۶۱ شرکت بوده و اکنون به ۴۹ شرکت کاهش یافته‌است، افزود:متأسفانه برخی افراددی که حق آنها بود نیز از عضویت در سهام عدالت جامانده بودند و در مجموع برای یک میلیون و ۸۵۰ هزار نفر بر که صادر شده بود ولی ثبت نهایی نشده بود. توکلی با بیان اینکه پیگیری‌های مجذانه برای رفع مشکل جامانگان سهام عدالت در حال انجام است، گفت: در نهایت مقرر شد مشمولان کمیته امداد و بهزیستی و بسیجیان به عضویت سهام عدالت در آیند و سهام سه بانک صادرات، ملت و تجارت برای عضویت مشمولان سهام عدالت واگذار شد. رییس هیات‌مدیره شرکت تعاونی‌های سهام عدالت با بیان اینکه مشمولان و جامانگان از مراجعه به دستگاه‌ها برای عضویت سهام عدالت خودداری کنند، گفت: مقرر شد ساماندهی جامانگان در دستور کار قرار گیرد و برای این کار باید بخشی از دارایی‌ها شناسایی و در اختیار ستاد ساماندهی سهام عدالت قرار گیرد. رییس هیات‌مدیره تعاونی سهام عدالت یادآور شد: سه میلیون و ۵۰۰ هزار نفر از مددجویان بهزیستی و کمیته امداد و غیره برای عضویت معرفی و قرار شد تا سقف ۱۰ میلیون تومان سهام داده شودو تا پایان سال ساماندهی سایر جامانگان محقق می‌شود.

چقدر سودسنواتی پرداخت شد؟

اطلاعات منتشرشده در خصوص جزئیات واریز مطالبات ناشی و سنواتی سهامداران در هفته اول خردادماه اسسال جاری می‌دهد که در این بازه زمانی، ۴۷۰نشر سودسنواتی و ۴نشر سود جاری صاحبان سبهم خود را پرداخت کرده‌اند. بر اساس این گزارش، در این دوره زمانی، هفت شرکت «بانک قرض الحسنه،سالت، شرکت عمران و توسعه شاهد، سرمایه‌گذاری خورزمی، سرمایه‌گذاری مسکن پردیس، نیروترانس،دوب‌روی اصفهان و تکلاو» سود سنواتی ۳۹۱ هزار و ۹۵۹سهمدار که شامل ۱۷۱ میلیارد و ۲۲۸ میلیون تومان می‌شود را با استفاده از سامانه جامع اطلاعات مشتریان (سجام) واریز کرده‌اند. همچنین تا پایان هفته اول خردادماه اسسال، چهار ناشر «سرمایه‌گذاری ساختمان ایران، قند نیشابور، مدیریت ارزش سرمایه‌صندوق یازنشتستی کشوری و گروه مینا»، سود جاری ۴۸۵ هزار و ۲۷۲ سهمدار که شامل ۱۲۶ میلیارد و ۳۸۹ میلیون تومان می‌شود را توسط مسامت و از طریق سامانه سجام واریز کرده‌اند. سجام یک سامانه زیرساختی برای شناسایی مشتریان جهت ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه ایران است که تمام فعالان این بازار اعم از «سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهادها» در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری و غیر حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تاییدشده خواهند بود. بر اساس این گزارش، از طریق این سامانه اطلاعات هویتی، شماره حساب، شماره موبایل، آدرس الکترونیکی و اقامت دائمی فرد ثبت می‌شود و از آن بعد هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت مجدد اطلاعات آن سهامدار را ندارد.

تعادل

«تعادل» بررسی می کند

بازگشت ایران به اوپک و بورس

بورس تهران همواره تحت تاثیر اخبار مختلفی است و به واسطه این اخبار می‌تواند روند مثبت را منفی تجربه کند. این روزها قیمت نفت و مذاکرات بازار سرمایه را تا حدود زیادی تحت تاثیر قرار داده است و به واسطه اخبار مثبت از اوپک کارشناسان پیش بینی می‌کنند که روند مثبت بورس دوباره شروع شود. در حال حاضر اقتصاد ایران با سختی‌های زیادی دست و پنجه نرم می‌کند و تورم و عدم در آمد بالا از صادرات باعث شده که فشار در بخش‌های مختلف اقتصادی کشور افزایش یابد و شرایط کشور و کسری یوجه هر روز وخیم‌تر از گذشته شود.

قیمت نفت به‌طور مستقیم بر روی بورس کالا و محصولات پتروشیمی و پالایشگاهی تاثیر می‌گذارد. این شرکت‌ها در بورس اوراق بهادار نیز سهام قابل معامله‌ای دارند و با نوسانات قیمت نفت در میزان فروش و سود و زیان این شرکت‌ها تغییر ایجاد می‌شود. در بورس کالا محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی از سمت تولیدکننده عرضه می‌شود و صنایع پایین‌دستی و مصرف‌کنندگان نهایی محصول را از بورس کالا خریداری می‌کنند. بالا رفتن قیمت نفت باعث افزایش قیمت پتروشیمی، محصولات پتروشیمی و فرآورده‌های نفتی می‌شود.به دلیل اینکه به صورت هفتگی قیمت‌های پایه محصولات پتروشیمی بر اساس قیمت‌نفت و میلتگین قیمت دلار محاسبه می‌شود.وقتی قیمت‌های جهانی که وابسته به قیمت‌نفت هستند تغییر کنند، قیمت پایه محصولات پتروشیمی هم افزایش پیدا می‌کند.

با توجه به نزدیک بودن به نشست پیش روی اعضای اوپک در وین که قرار است پس از چندسال نشست‌های ویدیو کنفرانسی با حضور کامل همه اعضا در دبیر خانه برگزار شود، پرسش نخست را به موضوع شرایط کنونی بازار نفت و اثر گذار نبودن تصمیم اخیر بر بهبود قیمت‌های نفت (تصمیم بعضی از اعضای ائتلاف اوپک پلاس برای کاهش داوطلبانه یک میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه‌ای که از یکم ماه مه ۱۱ اردیبهشت‌ماه) افزون بر کاهش پیشین روزانه ۲ میلیون بشکه‌ای آغاز شد) اختصاص دادیم، هیشم العیض دبیر کل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) هم در پاسخ به این پرسش مانند موضع همیشگی اوپک و اعضای این سازمان تأکید کرد که «ما هیچگاه در اوپک سطح قیمت خاصی راه‌ف گذاری نمی‌کنیم».

دبیر کل اوپک در ادامه در پاسخ به پرسشی درباره کریز ندایی از فعالیت‌های نفتی به دنبال شفاف کردن موضع اوپک در عمل به تعهدهای محیط زیستی اعضای این سازمان بود و به سرمایه‌گذاری‌های اعضای این سازمان در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره کرد و در بخشی دیگر هم در باره تفاوت‌های قابل توجه بین برآوردهای آژانس بین‌المللی انرژی و اوپک در زمینه تقاضای نفت، بر جدا بودن سیاست از کار فنی در تحقیقات و پیش‌بینی‌های اوپک تأکید داشت. دبیر کل همچنین ضمن استقبال از بازگشت کامل ایران به بازار‌های جهانی نفت و سرمایه‌گذاری‌های این کشور در صنایع بالادست و پایین‌دست، تأکید کرد که ما مشتاقانه منتظر بازگشت کامل ایران به بازار‌های جهانی نفت هستیم.

این مسوول در گفتوگویی اظهار کرد که عوامل زیادی بر قیمت‌های جهانی نفت خام تأثیر گذارند. من، من صریح و صادقانه می‌گویم ما هیچگاه در اوپک سطح قیمت خاصی را هدف گذاری نمی‌کنیم و دیدگاه خاصی در این زمینه نداریم. همه اقدام‌ها و تصمیم‌های ما بر مبنای برقراری تعادل مطلوب بین تقاضا و عرضه در بازارهای جهانی نفت است که این موضوع تابع

رنگ امید به شاخص بازگشت

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات چهارمین روز کاری هفته یعنی سه‌شنبه، ۹ خرداد با ۱۳ هزار و ۴۲ واحد افزایش در ارتفاع ۲ میلیون و ۸۸۸ هزار واحدی ایستاد. شاخص هم‌وزن ۱۰ هزار و ۸۸۴ واحد افزایش به ۷۷۳ هزار و ۸۹۳ واحد و شاخص قیمت با ۶ هزار و ۳۶۶ واحد رشد به ۴۵۲ هزار و ۶۵۳ واحد رسید. روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۰ میلیارد و ۱۹۲ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۸۱ هزار و ۴۸ میلیارد ریال معامله شد.

صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۸۴۸ واحد، گروه مینار (میننا) با یک هزار و ۵۲۰ واحد، بانک تجارت (وتجارت) با ۸۳۳ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران (حکشتنی) با ۵۷۵ واحد، معدنی و صنعتی گل‌گهر (کگل) با ۵۳۳ واحد، صنایع شیمیایی ایران (شیران) با ۴۱۵ واحد و بانک ملت (وبملت) با ۳۸۰ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند. همچنین گروه مدیریت سرمایه‌گذاری امید (وامید) با ۲۰۹ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری غدیر (وغدیر) با ۱۷۴ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۱۴۱ واحد و بانک پاسارگاد (وپاسار) با ۱۱۷ واحد و پتروشیمی پارس (پارس) با ۱۵ واحد با تاثیر منفی بر شاخص بورس همراه بودند.

بر پایه این گزارش، روز گذشته پرداخت الکترونیک پاسارگاد (پی‌پا)، مهندسی نصر ماشین (نصمیر)، زامیاد (زارخیا)، بانک تجارت (وتجارت) و بانک ملت (وبملت)، سایپا (خسپا) و ایران خودرو (خودرو) در نادهای پرتراکنش قرار داشتند. گروه خودرو هم معاملات در این روز صدر نشین بر ترین یک میلیون و صصت شد و در این گروه یک میلیارد و ۸۵۷ میلیون بر که سهم به ارزش ۱۲ هزار و ۷۴ میلیارد ریال

چهارشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۲ | ۱۱ ذی‌القعده ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۵۰۴ | Wed, May 31, 2023



بسیاری از عناصر است، نخست، ما به شاخص‌های کلان اقتصادی در سطح جهان نگاه می‌کنیم. عوامل در حال تغییر زیادی وجود دارند. همانطور که می‌دانید شرایط بازار نفت بسیار نوسان و پویاست. ما هنوز در دوران راهایی کامل و احیای شرایط ناشی از شیوع ویروس عالم گیر کرونا به سر می‌بریم، این پدیده برای سه سال بازار را به‌شدت تحت تأثیر قرار داد و هنوز هم به‌طور کامل بهبود نیافته‌است، به‌ویژه که محدودشدن سفرهای هوایی در سطح جهانی بر موضوع تقاضا و مصرف سوخت هوایی (سوخت جت) تأثیر می‌گذارد، بنابراین هنوز با وضعی پویا روبرو هستیم.

اوپک در وین که قرار است پس از چندسال نشست‌های ویدیو کنفرانسی با حضور کامل همه اعضا در دبیر خانه برگزار شود، پرسش نخست را به موضوع شرایط کنونی بازار نفت و اثر گذار نبودن تصمیم اخیر بر بهبود قیمت‌های نفت (تصمیم بعضی از اعضای ائتلاف اوپک پلاس برای کاهش داوطلبانه یک میلیون و ۶۶۰ هزار بشکه‌ای که از یکم ماه مه ۱۱ اردیبهشت‌ماه) افزون بر کاهش پیشین روزانه ۲ میلیون بشکه‌ای آغاز شد) اختصاص دادیم، هیشم العیض دبیر کل سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) هم در پاسخ به این پرسش مانند موضع همیشگی اوپک و اعضای این سازمان تأکید کرد که «ما هیچگاه در اوپک سطح قیمت خاصی راه‌ف گذاری نمی‌کنیم».

دبیر کل اوپک در ادامه در پاسخ به پرسشی درباره کریز ندایی از فعالیت‌های نفتی به دنبال شفاف کردن موضع اوپک در عمل به تعهدهای محیط زیستی اعضای این سازمان بود و به سرمایه‌گذاری‌های اعضای این سازمان در زمینه توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر اشاره کرد و در بخشی دیگر هم در باره تفاوت‌های قابل توجه بین برآوردهای آژانس بین‌المللی انرژی و اوپک در زمینه تقاضای نفت، بر جدا بودن سیاست از کار فنی در تحقیقات و پیش‌بینی‌های اوپک تأکید داشت. دبیر کل همچنین ضمن استقبال از بازگشت کامل ایران به بازار‌های جهانی نفت و سرمایه‌گذاری‌های این کشور در صنایع بالادست و پایین‌دست، تأکید کرد که ما مشتاقانه منتظر بازگشت کامل ایران به بازار‌های جهانی نفت هستیم.

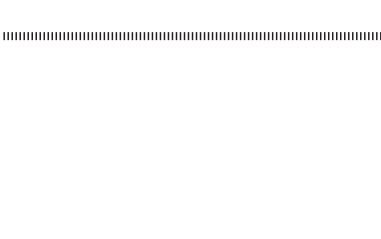
این مسوول در گفتوگویی اظهار کرد که عوامل زیادی بر قیمت‌های جهانی نفت خام تأثیر گذارند. من، من صریح و صادقانه می‌گویم ما هیچگاه در اوپک سطح قیمت خاصی را هدف گذاری نمی‌کنیم و دیدگاه خاصی در این زمینه نداریم. همه اقدام‌ها و تصمیم‌های ما بر مبنای برقراری تعادل مطلوب بین تقاضا و عرضه در بازارهای جهانی نفت است که این موضوع تابع تعادل در بازار نفت ادامه خواهد داشت، همانطور که



دوستد شد. شاخص فرابورس نیز روز سه‌شنبه ۲۲۶ واحد افزایش داشت و به ۲۸ هزار و ۸۲۶ واحد رسید. در این بازار بیش از هفت میلیارد و ۳۳۹ میلیون بر که سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۳۷۶ هزار و ۵۱۹ نوبت بود.

آهن و فولاد غدیر ایرانیان (غدیر)، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، بهمن دیزل (دبزل)، پتروشیمی زاگرس (زاگرس)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز) و گروه انتخاب الکترونیک آرمان (انتخاب) تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند. در مقابل ایران خودرو در این گروه یک میلیارد و ۸۵۷ میلیون بر که سهم به ارزش ۱۲ هزار و ۷۴ میلیارد ریال

بازار سرمایه



تاثیر فروش نفت روی بورس

نفت به عنوان مهم‌ترین ماده انرژی‌زا در جهان است و قیمت نفت به عنوان یکی از فاکتورهای بنیادین در بازارهای مالی شناخته می‌شود که در این میان، بازار سهام از جایگاه خاصی برخوردار است. از آنجا که ارزش سهام برابر با مجموع تنزیل یافته جریانات نقدی سال‌های آینده‌است و این جریانات تحت تاثیر اقتصاد کلان هستند، می‌توانند تحت تاثیر تکنانه‌های نفتی نیز قرار بگیرند. یعنی بازار سهام اطلاعات مربوط به پیامدهای ناشی از تکانه‌های نفت را جذب و در قیمت سهام منعکس می‌کند. در مساله کاهش قیمت نفت، ما از سایر فاکتورهای تاثیر گذار بر روی بورس مانند نرخ بهره، تورم و… صرف نظر می‌کنیم و فقط به بررسی اثر کاهش قیمت نفت بر بورس می‌پردازیم.

درست است ورود ایران به اوپک و فروش نفت شرایط بهتری برای اقتصاد کشور پدید خواهد آورد اما؛ آثار افزایش عرضه نفت، طبیعاً منجر به کاهش قیمت جهانی نفت می‌شود و باید توجه داشته باشیم به واسطه تغییرات دلاری که اتفاق می‌افتد، قیمت دلار به علت اینکه تقاضا برای آن بالا می‌رود، افزایش پیدا می‌کند.

بنابراین قیمت طلا نیز افزایش پیدا می‌کند. همچنین صنعت پالایشگاهی وظیفه تبدیل نفت خام به فرآورده‌های مهم‌تری مانند بنزین، نفت خام و گازوئیل را دارد. به این صورت که نفت خام استخراج شده را به موارد مشابه تبدیل می‌کند و به فروش می‌رساند. صنعت پتروشیمی، محصولات تولید شده توسط پالایشگاه‌ها را طی فرآیند خودش به محصولات متفاوت‌تری نظیر متانول و امثال اینها تبدیل می‌کند.

پالایشگاه‌های نفت خام را از وزارت نفت به قیمت ۹۵ درصد بازارهای جهانی خریداری می‌کنند در اصل این تخفیف یارانه‌ای است که دولت به پالایشگاه‌ها می‌پردازد بنابراین با افت قیمت نفت این مبلغ نیز کاهش پیدا می‌کند و از این حیث پالایشگاه‌ها کاهش سودآوری مواجه خواهند شد و بخشی که در خصوص نرخ خوراک و عوامل موثر بر سودآوری شرکت‌های پالایشی وجود دارد، به‌شدت متاثر از سیاست‌های دولت و وزارت نفت است که باید شاهد باشیم که این آثار به چه شکلی خودشان را در دولت آینده نشان می‌دهند. در خصوص صنعت پتروشیمی هم کاهش قیمت نفت باعث کاهش قیمت محصولات در خارج از کشور می‌شود و بسیاری از این شرکت‌ها صادرات محور هستند، بنابراین با افت قیمت جهانی نفت نیز با کاهش فروش مواجه خواهیم شد. در مورد باقی صنایع می‌توان گفت از کاهش قیمت نفت متنفع خواهند شد

هر صنعتی که تامین انرژی‌اش از نفت صورت بگیرد از این کاهش سود می‌برد، مثل صنایع فلزات اساسی و سیمان و… که با کاهش قیمت نفت هزینه‌هایشان نیز کاهش پیدا می‌کند. بنابراین در صنایعی مانند فولاد که ۱۵ درصد هزینه‌های آن مرتبط با انرژی است اگر قیمت نفت کاهش پیدا کند، هزینه‌ها نیز کم می‌شود

در نهایت سودآوریشان بیشتر می‌شود. بنابراین اگر ترکیب این عوامل را در کنار هم قرار بدهیم بازار سرمایه نسبت به کاهش قیمت نفت می‌تواند برآیند متعادلی را تجربه کند. در اصل در اقتصادهای وابسته به نفت، توجه به سیاست‌های بین‌المللی امری ضروری است، زیرا بالا و پایین رفتن قیمت نفت در اثر این سیاست‌ها، تاثیر مستقیمی بر بازارهای گوناگون داخلی خواهد داشت.



همچنان ابهامات و مسائلی را پیش پای خود می‌بینند و ترجیح می‌دهند قفل‌در سمت خود باقی بمانند. طی ماه‌های گذشته محرک‌های صعودی بورس تهران کم نبوده که از مهم‌ترین آنها می‌توان به ثبات نرخ ارز در بالای کانال ۵۲۰هزار تومان، ثبات در انتظارات تورمی، انتشار آمارهای مختلف از وضعیت تورم، کشور، گزارش‌های سالانه و فصلی مناسب از سمت شرکت‌ها، نزدیکی به فصل مجامع و… اشاره کرد که هر کدام به نوعی خرید سهام در این شرایط را به عنوان یک سرمایه‌گذاری مناسب قلمداد می‌کنند.

از سمت دیگر اما بر برخی شرایط و ابهامات نیز باعث شده است که فروشندگان همچنان رقتن را به ماندن ترجیح دهند. صعودی قدرتمندی که از ابتدای اسفند ماه سال گذشته شروع شد توانست بخش قابل توجهی از جاماندگی بازار سهام نسبت به بازارهای موازی را جبران کند و قیمت بسیاری از نمادها رشد خوبی را تجربه کردند و از آنجا که همواره صعودها با اصلاحات مقطعی همراه هستند، پیش بینی می‌شد که بورس تهران نیز به مرور این روند اصلاحی را طی کند. ابهاماتی از جمله مشخص نبودن خط مشی سیاست‌گذاری اقتصادی در کشور، نرخ خوراک صنایع، کاهش قیمت کادومیتی‌ها در بازارهای جهانی، تلاطم سیاست‌گذاری در بورس کالا، تداوم سیاست‌های کنترلی و دستوری و… نیز هر کدام به شکلی مانع از تداوم روند صعودی قدرتمند بورس می‌شود. از این رو بدبهی است که در شرایط اینچنینی بورس تهران مسیر متعادلی را تا قدرت گرفتن یکی از این سمت‌های کلیدی و روندهای خود را با احتیاط بیشتر نسبت به گذشته طی کند.

جدال مثبت و منفی در بورس تهران

معاملات این روزهای بورس تهران به خوبی نشان می‌دهد که از سمتی خریداران دلایل محکم و خوبی برای خرید سهام دارند و از سمت دیگر نیز فروشندگان

بازار سهام

سیاه و سفید تورم

برای بورس

پویا بختیاری، کارشناس اقتصادی عنوان کرد: روند توسعه اقتصادی و سلامت یک اقتصاد به سه متغیر یعنی وضعیت بنگاه‌های اقتصادی، شرایط سرمایه‌گذاری و حاکمیت اقتصادی کشور بستگی دارد که متأسفانه کشور ما در سه زمینه وضعیت نامناسبی دارد و نمی‌توان انتظار داشت روند تورم در ادامه بهبود خاصی داشته باشد.وی افزود: فارغ از این موضوع، یکی از مشکلات اصلی اقتصاد کشور مانبود چشم‌انداز مطمئن از متغیرهای اقتصادی است زیرا اگر نرخ تورم همواره در عدد ۳۰ درصد نیز ثابت باقی بماند با وجود اینکه سطح بالایی نیز از زیایی می‌شود اما می‌تواند تصمیمات اقتصادی را هفمند کند. بختیاری در رابطه با وابستگی بورس به تورم عنوان کرد: سرمایه‌گذاری در بازار سهام در تمامی دنیا از این حیث اهمیت دارد که فارغ از مباحث تورمی که موجب افزایش قیمت‌های دارایی‌های یک کارخانه می‌شود، به دلیل ایجاد ارزش افزوده و مولد بودن آن، می‌تواند بازدهی‌های قابل توجهی را ارائه دهد. همانطور که در اگر به روند چندین ساله بازار هادر ایران نیز نگاهی بیندازیم، بازدهی بورس تهران قابل قیاس با دیگر بازارها نیست. او ادامه داد: در ایران طی چندین سال گذشته به دلیل شرایط اقتصادی و سیاسی حاکم بر کشور، شاهد طرح‌های توسعه‌ای قابل توجه بروزرسانی ماشین‌آلات و تکنولوژی و… نبوده‌ایم و این امری است که نباید از آن چشم‌پوشی کرد. تورم در کوتاه‌مدت به دلیل افزایش قیمت دارایی‌های فیزیکی به نفع بورس عمل می‌کند اما در بلندمدت از آنجا که مانع از سرمایه‌گذاری و طرح توسعه به دلیل ریسک‌گریزی افراد می‌شود، به بورس لطمه خواهد زد. با این حال به دلیل ساختار اقتصادی انحصاری – حمایتی کشور، بازار سهام همواره به عنوان یک فرصت مناسب برای سرمایه‌گذاری دیده می‌شود این کارشناس در انتها به بررسی این موضوع که چرا بورس همواره با یک فاصله زمانی به روندهای توری ریسک‌های دوران متورم بر می‌گردد نیز سرمایه‌گذار ابتدا در شرایطی قرار دارد که بازارها و قیمت‌ها متلاطم هستند و ترجیح می‌دهد که از ریسک دوری کند اما به مرور که این روند رو به آرامش می‌رود و تورم نیز پایدار می‌ماند، فرصت سرمایه‌گذاری در سهام به دلایل ذکر شده بسیار بالا می‌رود.

مقایسه روند کنونی بازار سهام

با سال ۹۹

ایرنا | حسن رضایی پور، کارشناس بازار سهام به نوسانات بازار سهام که از اردیبهشت در هزار حاکم شده اشاره کرد و افزود: بازار سهام از اردیبهشت وارد مدار نوسانی شد و برای مدتی این نوسان شتاب زیادی را به خود گرفت. اما تاکنون علت مشخصی برای نوسانات اخیر بازار اعلام نشده است زیرا در چند وقت گذشته شاهد انتشار خبر یا تغییر با اهمیت در بازار نبوده‌ایم. وی اظهار داشت: عرضه کنندگی که اقدام به تامین مالی می‌کنند نیازمند عرضه برای سایر شرکت‌ها بودند، اما این اتفاق نمی‌تواند دلیل منطقی برای وجود ایجاد شده در بازار باشد و به نوعی این مسئله باعث ایجاد هیجان تا ترس از سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه شد. رضایی پور خاطر نشان کرد: در بازه زمانی یک هفته تا ۱۰ روز حدود ۳۰ درصد از ارزش بازار نیز، رفته رفته از اواخر اردیبهشت خود آرامی در بازار کم شد و به نوعی سهام ارزشمند در حال قرار گرفتن در جایگاه اصلی خود هستند. این کارشناس بازار سرمایه، به مقایسه روند فعلی بازار سهام با سال ۹۹ پرداخت و گفت: بازار اکنون با تغییر اساسی نسبت به آن زمان روبرو شده‌است و نمی‌توان به‌سراپا روند فعلی بازار با سال ۹۹ پرداخت. وی با بیان اینکه اکنون بازار سرمایه به لحاظ شرکت‌ها و نمادهای معاملاتی متفاوت با سال ۹۹ است، اعلام کرد: در این مدت به دلیل ورود گسترده شرکت‌ها به بورس، حجم بازار با افزایش همراه ا‌شد که این امر می‌تواند بازار را تحت تاثیر خود قرار دهد. رضایی پور اظهار داشت: اتفاق دیگر رخ داده، توسعه ابزارهای مالی و ورود اوراق متنوع مانند اوراق گام و انواع صندوق‌های با درآمد ثابت است که به نوعی می‌توان گفت حالت ضربه گیر در بازار دارند و مایع از رشد غیرمنطقی بازار می‌شوند. این کارشناس بازار سرمایه به مزایای استفاده از بازار آپشن‌ها اشاره کرد و گفت: این ابزار به سرعت در حال به روز رسانی است و حجم معاملات آن به صورت صعودی در حال افزایش است. وی معتقد است که این ابزار به عنوان یکی از ابزارهای مالی مناسب برای مدیریت ریسک است و منجر به رفع شدن بازار خواهد شد. رضایی پور به شکل‌گیری صندوق‌های اهرمی در بورس اشاره کرد و گفت: بازار نیاز افرادی که از ریسک‌پذیری بیشتر برخوردارند، اما از دانش کافی برای سرمایه‌گذاری در بورس برخوردار نیستند را رفع کرده و این افراد می‌توانند با استفاده از این ابزارها سرمایه خود را با ریسک بیشتر به دست صندوق‌ها بسپارند. این کارشناس بازار سرمایه توسعه صندوق‌های کالایی در بورس در راه عنوان دیگر اتفاق مهم در حوزه بازار سرمایه معرفی کرد و اظهار داشت: هر زمان که بازار با نوسان قیمتی مواجه هستیم ابتدا شاهد تاثیر آن بر بازار کالایی خواهیم بود که این اتفاق به مرور به سایر بازارها سرایت خواهد کرد. وی خاطر نشان کرد: تنوع ابزارهای مالی در بورس تا لامانند گواهی شمش طلا، زعفران و صندوق‌های کالایی تعریف شده بر روی این ابزارها منجر به افزایش تنوع سرمایه‌گذاری در بورس شده‌است و پذیرای سرمایه‌گذاران با سلاقی مختلف در بورس بوده است. رضایی پور با بیان اینکه به سهامداران توصیه می‌شود که به‌طور حتم برای سرمایه‌گذاری در بورس از نهادهای مالی کمک بگیرند، گفت: تنوع ابزارهای موجود در بازار می‌توانند ضمن مدیریت بهینه سرمایه‌ها در بازار از افتادن به دام فضای مجازی که در آن برخی افراد سودجو به دنبال معرفی سهام‌پی ارزش هستند جلوگیری کند.

درمان مسکن مُسکن نیست

آن طریق سیاست‌های به نتیجه نرسیده خود در قبال مالیات‌سنجانی از خانه‌های خالی را در یک گلوگاه اجبار و فشار، مالکان و مستاجران را مجبور به ثبت مشخصات و قرار دادهای ملکی خود در سامانه‌های مختلف کند که تبعات آن علاوه بر عدم فرمانبرداری مخاطبان جهت همکاری با سیاست‌های مذکور، می‌تواند ایجاد التهاب در حوزه مسکن را در پی داشته باشد.

مشکل اقتصاد مسکن و بروز سوداگری و تبدیل ملک و آپارتمان به یک کالای تجاری اولین متولی و باعث آن دولت‌ها و سیاستگذارانی‌های غلط در حوزه اقتصادی است من جمله در نظام بانکی و اجازه ورود بانک‌ها به فرآیند بنگاه‌داری و خرید و فروش و مشارکت در ساخت مجتمع‌های تجاری و مسکونی بوده که نتیجه آن انباشت بسیار زیاد از خانه‌های خالی و املاک بلا تکلیف در دست دوایر دولتی و بانک‌هاست.

دولت و قانونگذار به جای تدوین برنامه و طرح و لایح جدید در حوزه مسکن که جز ایجاد شوک به اقتصاد مسکن راه اصلاحی مفیدی نیز در پی نخواهد داشت بهتر است با پیگیری قوانین مصوب و اجرا نشده به کانون اصلی بحران یعنی املاک دولتی توجه کند که مهم‌ترین آن اجرائی تمام و کامل قانون مصوب مجلس در سال ۱۳۹۳ است که بانک‌ها را موظف به آزادسازی و فروش است که تا به امروز محقق و عملیاتی کامل نشده و چه بسا با افزایش دارایی‌های ملکی بانک‌ها مواجه بودیم. ملاحظه کنیم میزان دارایی‌های ملکی دولتی را فقط در نزد بانک‌ها که مربوط به انتهای سال ۱۳۹۹ بوده و به استناد آمارهای رسمی دارایی‌های ثابت و تملیکی بانک‌ها (اعم از زمین، ساختمان و…) که بعد از دهه‌ها ایهام، در قالب اطلاعیه «فشاشی فهرست زمین و ساختمان» که روی سایت کدال قرار گرفته است موید حداقل ۳۷ میلیون مترمربع زمین و ساختمان تحت تکلم بانک‌هاست! حال باید محاسبه کرد این حجم دارایی ملکی نزد بانک‌ها و دولت که به هیچ سیستمی پاسخگو نبوده و مالیات کامل نیز پرداخت نمی‌کنند اگر می‌بود با شفاف‌سازی یوتوان آنان را وارد باز مسکن کرده و در نتیجه آن می‌شد حجم بالایی از انتظار تقاضای باز مسکن را پاسخگو بود.

ایا واقعا با این حجم از مشکلات، دولت و مجلس از اصل‌را با وضع قوانینی از جمله حذف مالیات از خرید و فروش‌های مکرر در طی یکسال از سوی دلالان مسکن می‌داند؟ آیا خود این قانون به نوعی حمایت از سوداگری نیست؟ اشاعه دلالی در بخش مسکن نیست؟ چراغ سبز و ساماندهی سوداگران نیست؟ یا اینکه با شروع نشانه‌هایی از عدم تحقق شعار تولید یک میلیون مسکن در سال مشکل مسکن را در جایی دیگر می‌بینیم از جمله آن برای رفع مشکل گرانی ملک و آپارتمان در کشور با وضع محدودیت‌ها و دخالت‌های غیرقانونی در حوزه صنفی مشاورین املاک آنان را به منسلخ می‌بریم؟

واقعاین نوع نگاه‌های غیر کارشناسی و احساسی در مان اوضاع نابسامان اقتصاد مسکن است؟ وضع قوانینی از جمله تعیین تکلیف دستوری برای صنف املاک، شناسایی مالکان و موجران، تعیین سقف اجاره‌بهای سالانه، اخذ مالیات مکرر، ایجاد سامانه‌های مختلف جهت ثبت اطلاعات ملکی، پیشنهاد اعتبارزایی از متون تجاری و مدنی و فقهی در حوزه معاملات ملکی و… در مواجهه با مشکلات حوزه مسکن تسکینی موقت بیش نبوده و کارساز نخواهد بود. چرا که مشکل در این دلایل حادقلی نبوده و بهتر از همه قانونگذاران و مجریان دولتی می‌دانند که در مان مسکن مُسکن نیست.

اهمیت حمایت از قدرت خرید مردم

اقتصاد یک علم است که براساس معیارهایی چون سرمایه، بهره‌وری، تولید، سود و نظم بازار فعالیت می‌کند کدام تصمیم ما براساس این ویژگی‌های علمی بوده است. ایران خودرو را به دلیل اینکه ۱۰ هزار زیر و دارد سال‌ها به شکل زیان‌ده اداره کرده است. شرکت فولادی را در نقطه‌ای قرار داده‌ایم که اساسا هیچ مزیتی نداشته است. با فشار نمایندگان و مسئولان استانی حکم به فعال کردن واحدهای اقتصادی داده‌ایم که اساسا نباید به وجود می‌آمدند. اینها همه نشانه آن است که ببینیم با وجود شعارها اقتصاد هیچگاه محور تصمیمات نبوده و همواره بازپچه سیاست یا دیگر مسائل شده است. ما در حمایت از مردم، تجربه موفقی در کالبرگ داشتیم

و امروز نوعی می توان آن را تکرار کرد. ما در اول باید به این موضوع توجه کنیم که اقتصاد را نمی توان با امریه و دستور مدیریت کرد اخیرا دوباره بحث‌هایی مطرح شده که ملاحظیم‌ها به فلان تاریخ باز گردد

با تولید کنندگان اجازه افزایش قیمت نداشته باشند اما باید ادر به چنین موضوعی ممکن است؟ امروز با بیامان زمین مزم تورم مواجه شده است. کسری بودجه در بسیاری از سال‌ها ثبت شده است، رشد نقدینگی و پایه پولی نگران کننده است. با توجه به شرایط خاص اقتصادی و فشار ناشی از مشکلات اقتصادی اجرای طرح کالابرگ یا کوپن الکترونیک بسیار مهم و ضروری است. با توجه به تجربیات خوب دهه‌های قبل، امروز نیز با استفاده از امکانات جدید و یک برنامه‌ریزی دقیق و تأمین نیازهای کالایی، می‌توان انتظار داشت که اجرائی کالابرگ برای اقتصاد داشته‌میت داشته‌و در حمایت از اقشار کم‌درآمد به کمک ما بیاید.

راه و شهرسازی

مجلس شروط تخفیف مالیاتی ۱۰۰ در صدی برای موجران را تصویب کرد

معافیت مضاعف برای خانه‌های استیجاری!

گروه راه و شهرسازی |

در حالی که‌به‌موجب‌قانون هم‌اینک‌مالکان‌خانه‌های‌استیجاری‌کمتر‌از ۱۵۰ مترمربع در تهران‌و کمتر‌از ۲۰۰ مترمربع در سایر شهرها‌ز پرداخت‌مالیات‌بر در‌آمد‌اجاره‌معاف‌هستند و اغلب‌مستاجران‌در خانه‌هایی‌با‌متراژ‌زیر ۱۵۰ متر زندگی‌می‌کنند،‌دیروز‌نمایندگان‌مجلس‌تصویب‌کردند‌افرادی‌که‌خانه‌های‌خود‌را‌به‌خانواری‌۳ یا ۳دهک‌پایین‌درآمدی‌بر اساس‌تاییده‌ی‌وزارت‌تعاون،‌مشمول ۱۰۰ درصد تخفیف‌می‌شوند.

به‌گزارش «تعادل»،‌اگر چه‌آمار دقیقی‌از متراژ‌خانه‌های‌استیجاری‌کشور در دست‌نیست،‌اما‌با‌تکاپه‌برخی‌آمارها‌و همچنین‌توان‌مالی‌به‌شدت‌تضعیف‌شده‌مستاجران‌طی‌سال‌های‌اخیر،‌به‌راحتی‌می‌توان‌حدس‌زد‌که‌اغلب‌مستاجران‌کشور (دستمک ۹۰تا ۹۰ درصد‌مستاجران‌در خانه‌هایی‌کوچک‌تر‌از ۱۵۰ مترمربع‌زندگی‌می‌کنند‌و‌به همین‌دلیل،‌مالکان‌این‌خانه‌ها‌ز پرداخت‌مالیات‌درآمد‌بر‌اجاره‌معاف‌هستند. در چنین‌شرایطی،‌مصوبه‌دیروز‌مجلس‌شورای‌اسلامی‌در معافیت ۱۰۰ بر‌خی‌از مالکان‌برای‌پرداخت‌این‌مالیات،‌بی‌اثر‌و‌بی‌بهره‌از‌زیایی‌می‌شود. براساس‌نتایج‌سرشماری‌مسکن‌و‌نفوس‌سال ۱۳۹۵، بیش‌از ۴۰ درصد‌مردم‌کشور‌آپارتمان‌نشین‌هستند. همچنین‌از مجموع ۲۲ میلیون‌و ۸۳۰ هزار و ۳ واحد مسکونی‌معمولی‌در کشور،‌تعداد ۴ میلیون‌و ۹۵۰ هزار ۷۱۱ (۲۱،۷٪ درصد) واحد‌مسکونی‌بین ۵۱ تا ۷۵ متر مربع‌مساحت‌دارند‌که‌یک‌پنجم‌واحدهای‌مسکونی‌در کشور‌است‌و واحدهای‌مسکونی‌با‌مساحت ۵۰۰ مترمربع‌و بیشتر‌با‌تعداد ۳۲۸۹۶ (۰،۱ درصد) کمتر‌یست‌سه‌م‌را‌دارند‌هستند.‌دیروز‌آمار‌ادامه‌رسیدگی‌به‌جزئیات‌طرح‌ساماندهی‌و‌کنترل‌اجاره‌بهای‌مسکن‌در دستور‌کار نمایندگان‌در جلسه‌علنی‌قرار گرفت.

و‌کلای‌ملت‌با‌اماده ۱۰ طرح‌مذکور‌از مجموع ۲۶۱ نماینده‌حاضر در جلسه‌علنی ۲۱۲ رأی‌موافق ۲، رأی‌متضاد ۷ رأی‌ممتنع،‌موافقت‌کردند.

همچنین‌به‌دنبال‌پیشنهاد‌محمد‌رضاو‌براهیمی‌ریس‌کمیسون‌اقتصادی‌مجلس‌نمایندگان‌احداث‌بند(و‌این‌ماده‌با ۱۲۴ رأی‌موافق ۲۸، رأی‌مخالف و ۷ رأی‌متنع‌از مجموع ۲۵۹ رأی‌موافق‌حاضر در صحن‌مختص‌گرفتند.

براساس‌ماده ۱۱۰ این‌طرح: تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون‌مالیات‌های‌مستقیم‌به‌شرح‌ذیل‌اصلاح‌می‌گردد: تبصره ۱۱-مواز‌ذیر‌مشمول‌تخفیف‌در پرداخت‌مالیات‌بر‌درآمد‌اجاره‌هستند:

۳۱ سفر خارجی مدیران شهرداری در ۲۱ ماه

شروط پارلمان شهری برای انجام سفرهای خارجی

گروه راه و شهرسازی |

به‌باور‌اعضای‌شورای‌شهر، سفرهای‌خارجی‌مدیران‌و کارکنان‌شهرداری‌تهران‌باید‌برای‌شهرروندان‌آورده‌و ارزش‌افزوده‌داشته‌باشد،‌از این‌رو،‌گزارش‌این‌سفرهای‌شهری‌در اختیار‌مردم‌قرار گیرد. محمد‌خانی‌نیر‌و‌های‌روابط‌عمومی‌شهر تهران‌دیروز در صحن‌علنی‌این‌شورا‌ضمن‌ارایه‌آمار‌مقایسه‌ای‌از سفرهای‌خارجی‌مدیریت‌شهری‌در بازه‌زمانی ۹۲ تا ۱۴۰۰ اظهار‌کرد: در دوره‌قبلی‌مدیریت‌شهری،‌تقریبا‌بود‌سال‌با‌کرونا‌در‌گیر‌بودند. ما‌در‌موضوع‌سفرهای‌خارجی‌باید‌به‌این‌توجه‌داشته‌باشیم،‌از این‌رو،‌سفرهای‌خارجی‌در این‌ایام‌منوع‌بود‌و‌اختلال‌جدی‌در تعداد‌سفرهای‌خارجی‌دوره‌پنجم‌مدیریت‌شهری‌ایجاد‌کرد.

وی‌با‌بیان‌اینکه‌فعالیت‌بسیاری‌از سازمان‌ها‌و برنامه‌های‌بین‌المللی‌پس‌از کرونا‌به‌صورت‌برحجم‌آغاز‌شده‌است،‌ یادآور‌شد:‌به‌طور‌مثال‌مترو‌پلیس‌از سال‌گذشته‌دو‌یاسه‌برنامه‌بین‌المللی‌برای‌جبران‌ایام‌کرنا‌بر گزار کرده‌است. سخنگوی‌شهرداری‌تهران‌با‌بیان‌اینکه‌از شهرپور ۱۴۰۰ تا‌سفند‌سال‌قبل ۱۲۷ نفر در ۳۱ سفر‌خارجی‌دوره‌ششم‌مدیریت‌شهری‌حضور‌داشتند،‌گفت: در‌سال ۱۴۰۰ میلگین ۴۳ نفر‌و در‌سال‌قبل ۲۵ نفر‌در تیم‌های‌سفر‌کننده‌حضور‌داشتند.وی‌افزود: در دوره‌جدید‌مدیریت‌شهری ۱۶ سفر در ماه‌ه‌انجام‌شده‌است‌و ۶،۷ نفر در ماه‌در قالب‌ماموریت‌های‌خارجی‌در‌سفرها‌حضور‌داشتند‌که‌با‌توجه‌به‌کثرت‌شرکت‌ها‌و سازمان‌ها،‌به‌هیچ‌عنوان‌عدول‌قبل‌توجهی‌نیست.

محمد‌خانی‌با‌بیان‌اینکه‌در دوره‌جدید‌مدیریت‌شهری،‌ غیر‌از‌دو‌سفر‌رسمی‌شهردار‌تهران‌به‌تاجیکستان‌و‌عراق،‌هیچ‌سفری‌به‌صورت‌مستقیم‌مربوط‌به‌دفتر‌شهردار‌پایتخت‌نبوده‌است،‌اظهار‌داشت: ۲۸ درصد‌موارد‌درخواست‌در کمیته‌سفرهای‌خارجی‌شهرداری‌ر‌شده‌و حتی‌از‌موارد‌تاییده‌شده‌نیز ۲۶ درصد‌محقق‌نشده‌است. رییس‌مرکز‌ارتباطات‌و‌امور‌بین‌الملل‌شهر‌داری‌تهران‌ادامه‌داد: پیس‌از کرونا‌اجلاس‌های‌بین‌المللی‌به‌صورت‌وبیناری‌در پیش‌گرفته‌شد‌و در ۱۲ اجلاس‌به‌صورت‌ویدئو‌کنفرانس‌شرکت‌کردیم. البته‌در‌برخی‌این‌کنفرانس‌ها‌مذاکرات‌وجانبه‌و‌کسب‌کرسی‌در برنامه‌های‌ای‌روا‌لویت‌قرار‌گرفته‌است. وی‌در پایان‌خاطر‌ننشان‌کرد: در دوره‌ششم‌مدیریت‌شهری،‌سفرهای‌خارجی‌به‌کشورهای‌عراق،‌اسپانیا،‌ترکیه،‌امارات،‌کره‌جنوبی،‌روسیه،‌تاجیکستان،‌هند،‌ژاپن،‌مالزی،‌اندونزی،‌قطر،‌اردن‌و‌آلمان‌انجام‌شده‌است.

هزینه سفرهای خارجی مدیریت شهری؟

اعضای‌شورای‌اسلامی‌شهر تهران‌دیروز‌پس‌از‌استماع‌گزارش‌رییس‌مرکز‌ارتباطات‌و‌امور‌بین‌الملل‌شهرداری‌پایتخت‌در خصوص‌سفرهای‌خارجی‌دوره‌ششم‌مدیریت‌شهری،‌ تذکراتی‌از‌در این‌زمینه‌ارایه‌کردند.

مجلس شروط تخفیف مالیاتی ۱۰۰ در صدی برای موجران را تصویب کرد

معافیت مضاعف برای خانه‌های استیجاری!



الف) در‌آمد‌ناشی‌از اجاره‌برای‌سرپرست‌خانوار‌تاسقف‌میزان‌معافیت‌مالیات‌بسر‌در‌آمد‌حقوق‌موضوع‌ماده ۸۴ قانون‌مالیات‌های‌مستقیم‌و‌در‌آمد‌ناشی‌از اجاره‌برای‌موجرینی‌که‌هم‌زمان‌در‌واحد‌مسکونی‌دیگری‌مستاجر‌هستند‌تا‌سقف‌اجاره‌ای‌که‌می‌پردازد،‌مشمول‌تخفیف ۱۰۰ درصدی‌گردند.

ب) در‌صورت‌انقضاء‌قرار‌داد‌بلندمدت‌اجاره‌واحد‌مسکونی‌و‌عدم‌فسخ‌قرار‌داد‌در‌طول‌دوره،‌در‌آمد‌اجاره‌برای‌قرار‌داد‌دوساله‌مشمول ۷۰٪ تخفیف‌وبرای‌قرار‌داد ۳سال‌و‌بیشتر‌مشمول ۱۰۰٪ تخفیف‌می‌گردد.

ج) در‌صورت‌اجاره‌و‌واحد‌مسکونی‌به‌خانواری‌دارای‌۳ فرزند‌و‌بیشتر،‌خانوار‌تحت‌پوشش‌کمیته‌امداد‌آماجمنی،‌سازمان‌بهبزیستی‌یا ۳دهک‌پایین‌درآمدی‌بر‌اساس‌تاییده‌ی‌وزارت‌تعاون‌و‌کار‌و‌رفاه‌اجتماعی،‌مشمول ۱۰۰٪ تخفیف‌خواهد‌شد.

د) واحدهای‌عالی‌کم‌میزان‌اجاره‌بهای‌آنها‌حداقل ۱۵٪ کمتر‌از‌ارزش‌اجاره‌منطقه‌ای‌موضوع‌ماده ۹ این‌قانون‌باشد:‌از ۵۰٪ تخفیف‌مالیات‌بر‌درآمد‌اجاره‌بر‌خوردار‌می‌شوند. آیین‌نامه‌اجرایی‌این‌جزو‌توسط‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌تدوین‌می‌شود‌و‌به‌تصویب‌هیأت‌وزیران‌می‌رسد.

ه‌ا) واحدهای‌استیجاری‌در‌مناطق‌که‌بر‌اساس‌اعلام‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌دچار‌کمبود‌مسکن‌استیجاری‌هستند‌تا‌۵سال‌پس‌از‌اعلام‌فوق‌الذکر‌از‌مالیات‌بر‌درآمد‌اجاره‌معاف‌هستند.

شرط مطلوبیت سفرهای خارجی

سید‌جعفر‌تشرکی‌هاشمی،‌رییس‌کمیسیون‌عمران‌و‌حمل‌ونقل‌شورای‌شهر تهران‌نیز در جلسه‌دیروز‌گفت: برای‌شهری‌که‌سالانه‌چند‌ده‌هزار‌میلیارد‌تومان‌برای‌پروژه‌ها‌هزینه‌می‌کند،‌اگر‌بدون‌استفاده‌از تجارب‌تک‌تک‌های‌دنیا‌و‌سیاست‌های‌منجر‌به‌ارتقای‌کیفیت‌شود،‌عمل‌کنیم‌و‌تا‌اگاه‌باشیم،‌نتایج‌چندانی‌نخواهد‌داشت‌بنابراین‌اگر‌سفرها‌برای‌کسب‌تجربه‌و‌انتقال‌دانش‌انجام‌شود،‌مطلوب‌است. اما‌اگر‌ رنگ‌تفریح‌مدیران‌باشد،‌به‌این‌آراء‌خواهیم‌گرفت‌وی‌افزود: در خصوص‌ضرورت‌سفر‌باید‌توضیح‌داده‌شود‌و‌باید‌مشخص‌شود‌که‌در‌کشور‌هایی‌که‌سفر‌کردیم،‌چه‌اهداف‌و‌ضرورت‌هایی‌وجود‌داشته‌است.

سید‌احمد‌علوی،‌رییس‌کمیته‌گردشگری‌شورای‌شهر تهران‌نیز‌که‌در کمیته‌سفرهای‌خارجی‌عضویت‌دارد،‌ اظهار‌کرد: در‌اولیل‌کار‌از هر‌چهار‌یا‌پنج‌در‌خواست‌مطرح‌شده‌به‌همراه‌آقای‌فروزنده‌تقریباً‌بیشتر‌آن‌مخالف‌بودیم‌و‌همکاران‌ما‌متوجه‌شدند‌که‌کمیته‌سفرهای‌خارجی‌به‌راحتی‌باسفر‌ها‌موافقت‌نمی‌کند. وی‌افزود: در‌برخی‌موارد‌سفر‌هایی‌با‌محوریت‌مدیریت‌بحران‌و‌آتش‌نشانی‌مطرح‌می‌شود‌که‌ضرورت‌انجام‌آن‌جای‌بحث‌ندارد‌و‌روی‌تعداد‌افراد‌حاضر‌بحث‌صورت‌می‌گیرد.

عضو‌شورای‌شهر تهران‌تاکید‌کرد: در‌باره‌تعداد‌حاضران‌سفر‌ها‌و‌تعداد‌روزهای‌سفر‌در کمیته‌شورای‌خارجی،‌ بحث‌و‌مراقبت‌انجام‌می‌شود‌و‌گزارش‌مکتوب‌بر‌سفر‌نیز‌در‌یافت‌می‌شود‌و‌در جلسات‌بعدی‌مورد‌بررسی‌قرار‌می‌گیرد. همان‌طور‌که‌گفته‌شد،‌در‌اولین‌سفرها‌تعداد‌وی‌با‌بیان‌اینکه‌افرادی‌باید‌به‌سفر‌ها‌بروند‌که‌حضور‌آنها

بار هزینه بر‌خی سفرهای خارجی

بار قیامتی‌دارد

عضو‌شهری‌تهران‌با‌بیان‌اینکه‌باید‌خروجی‌و‌نتایج‌سفر‌ها‌در گزارشات‌ارایه‌شود،‌تاکید‌کرد: بر‌خی‌سفرهای‌بدون‌حضور‌مفعلات‌شهری‌انجام‌می‌شود‌با‌حضور‌حادثه‌گری‌تیرهای‌روابط‌عمومی‌صورت‌می‌گیرد‌و‌عمداً‌از‌هفته‌تفرقی‌که‌سفر‌ها‌حضور‌دارند،‌غائب‌نیر‌و‌های‌روابط‌عمومی‌هستند،‌در‌حالی‌که‌باید‌متخصصینی‌حضور‌داشته‌باشند‌که‌بتوان‌از‌توان‌آنها‌استفاده‌کرد. کشانی‌به‌حضور ۲۵ نفر‌در‌سفر‌به‌کازان‌روسیه‌پرداخت‌و‌گفت: برای‌مثال‌بامش‌گاهی‌در‌عراق‌بر‌گزار‌شد‌و‌کشور‌سوریه‌و‌ترکیه‌در آن‌حضور‌نداشتند،‌ولی‌مادر‌این‌نمایشگاه‌حضور‌داشتیم؛‌تنها‌شخصی‌که‌از عراق‌دعوت‌شد،‌رییس‌مرکز‌ارتباطات‌شهرداری‌بود،‌اظهار‌دیگری‌نیز‌در این‌سفر‌حضور‌داشتند. هزینه‌بر‌خی‌سفرهای‌خارجی‌برای‌ما‌بار‌قیامتی‌دارد‌و‌باید‌بار‌گشتی‌برای‌مرد‌داشته‌باشند.

پرویز‌سروری‌نایب‌رییس‌شورای‌اسلامی‌شهر تهران‌نیز‌با‌تکید‌بر‌اینکه‌تلاش‌شده‌است‌سفر‌ها‌چه‌در‌ دوره‌گذشته‌و‌چه‌ا‌مروزه‌نتیجه‌منتج‌شود،‌اظهار‌کرد: در‌سفریک‌ضرورت‌و‌ابزار‌دیلماسی‌است‌و‌باید‌به‌یک‌نتیجه‌برای‌مدیریت‌شهری‌تبدیل‌شود. سفرهای‌خارجی‌در‌برخی‌موارد‌برای‌نیاز‌نمایندگان‌و‌مدیران‌برای‌این‌سفر‌هاست‌و‌در‌برخی‌موارد‌نیز‌سفر‌ها‌به‌حضور‌این‌افراد‌نیاز‌دارند. وی‌با‌تکید‌بر لزوم‌برهیز‌از‌تفریح‌و‌تفرج‌در‌سفرهای‌خارجی‌عنوان‌کرد: باید‌کمیته‌سفرهای‌خارجی‌تاکید‌جدی‌بر‌ارایه‌گزارشات‌سفرها‌و‌انتقال‌تجارب‌داشته‌باشند‌و‌ی‌در پایان‌تبدیل‌گزارشات‌به‌سود‌در‌فعالیت‌های‌شهری‌شهری،‌سفرهای‌خارجی‌به‌کشورهای‌عراق،‌اسپانیا،‌ترکیه،‌امارات،‌کره‌جنوبی،‌روسیه،‌تاجیکستان،‌هند،‌ژاپن،‌مالزی،‌اندونزی،‌قطر،‌اردن‌و‌آلمان‌انجام‌شده‌است.

عضو‌فراخداوند،‌در‌لیست‌سیاه‌قرار‌بگیرند. حضور‌قائمی،‌عضو‌کمیسیون‌برنامه‌و‌بودجه‌شورائیز‌با‌بیان‌اینکه‌شهرداری‌باید‌در سفرهای‌خارجی‌مسیری‌را‌طی‌کند‌که‌شو‌ار‌در جریان‌قرار‌گیرد،‌گفت: به‌اعتقاد‌من‌حضور‌در‌مجمعی‌که‌در تهران‌نمایدگی‌دارند‌اولویت‌بالتری‌دارد،‌هر‌چند‌من‌کمی‌است‌نشست‌های‌ادواری‌این‌مجامع‌در‌دیگر‌کشور‌ها‌بر‌گزار‌شود.

تعاون



تسهیلات‌پرداخت‌شده‌توسط‌بانک‌های‌عامل‌به‌عنوان‌تکلیف‌ماده‌۴ قانون‌جهش‌تولید‌مسکن‌محسوب‌می‌شود.

ایجاد بیمه جدید «اجاره مسکن»

نمایندگان‌مجلس‌همچنین‌نخواه‌اعطای‌مجوز‌به‌سکوها‌و‌پلتفرم‌های‌ثبت‌رسمی‌اسناد‌را‌مشخص‌کردند‌که‌بر‌اساس‌آن‌امکان‌ثبت‌قرار‌دادهای‌معاملات‌املاک‌در‌این‌سکوها‌فرام‌شد.

نمایندگان‌مجلس‌در جریان‌رسیدگی‌به‌ماده ۱۲ طرح‌ساماندهی‌بازار‌زمین،‌مسکن‌و‌اجار‌بیها،‌امکان‌ثبت‌قرار‌دادهای‌معاملات‌املاک‌در‌سکوها‌و‌پلتفرم‌های‌املاک‌را‌با‌تایید‌سازمان‌ثبت‌اسناد‌و‌املاک‌کشور‌فرام‌کردند.

ماده ۱۲: پلتفرم‌های املاک مجوز فعالیت در زمینه امضای قرار دادهای ملکی را دریافت می‌کنند

بر‌اساس‌این‌مصوبه،‌سازمان‌ثبت‌اسناد‌و‌املاک‌موظف‌است‌با‌همکاری‌وزار‌خانه‌های‌راه‌و‌شهرسازی‌و‌صمت‌و‌نیز‌معاونت‌علمی‌و‌فناوری‌ریاست‌جمهوری‌و‌کانون‌سردفتران‌آیین‌نامه‌نحوه‌مجوز‌دهی‌و‌فعالیت‌ونظارت‌بر‌سکوها‌ی(پلتفرم‌ها) ثبت‌رسمی‌اسناد‌با‌اولویت‌معاملات‌املاک‌را‌طرف ۳ ماه‌پس‌از‌اجرائی‌این‌قانون‌تهیه‌کرده‌و‌به‌تایید‌رییس‌قوه‌قضاییه‌بر‌سند‌پلتفرم‌ها‌صرف‌امکان‌ثبت‌قرار‌دادهای‌مفسسالی‌که‌به‌تایید‌سازمان‌ثبت‌اسناد‌و‌املاک‌کشور‌رسیده‌است‌را‌دارند.

در تبصره ۲ این‌ماده‌نیز‌بر‌مکلف‌شدن‌بانک‌مرکزی‌برای‌آماده‌سازی‌زیرساخت‌امکان‌پرداخت‌آنلاین‌هزینه‌ثبت‌قرار‌دادهای‌املاک‌در پلتفرم‌های‌املاک‌دارای‌مجوز‌را‌طرف ۳ ماه‌از تصویب‌قانون‌تاکید‌کرده‌است.

مطابق تبصره ۳ ماده‌مذکور‌نیز‌اگر‌مستأجر‌اجاره‌ها‌را‌پرداخت‌نکند‌و‌به‌میزان‌دو‌بیمه‌مسکن‌برسد،‌به‌صورت‌خود‌کار‌رقم‌دو‌بیمه‌از قرار‌داد‌حذف‌و‌به‌حساب‌موجز‌واریز‌می‌شود.

بیمه «مسکن اجاره شده»

نمایندگان‌مجلس‌با‌تصویب‌ماده ۱۳ طرح‌ساماندهی‌بازار‌زمین‌مسکن‌و‌اجاره‌بیمه‌مرکزی‌را‌مکلف‌به‌رانندازی‌بیمه‌جدید «مسکن‌در‌اجاره»‌و‌ایلاخ‌آن‌به‌شرکت‌های‌میلیون‌تومان،‌سایر‌شهرها ۱ میلیارد‌ریال (۱۰۰ میلیون تومان)‌و‌برای‌روستاها ۴۰۰ میلیون‌ریال (۴۰ میلیون تومان)‌تعیین‌می‌شود‌که‌در‌سال‌های‌بع‌متناسب‌با‌تورم‌نقطه‌به‌نقطه‌اعلامی‌بانک‌مرکزی‌افزایش‌می‌یابد.

ایران‌شهر

تشخیص «چشمی» خانه‌های خالی در گشت میدانی

گشت‌میدانی‌برای‌تشخیص‌خانه‌های‌خالی‌در ۲۲ منطقه‌تهران‌شروع‌شده‌است‌به‌طوری‌که‌یک‌بخشی‌از‌اطلاعات‌خانه‌های‌خالی‌از طریق‌دیتای‌سامانه‌به‌دست‌آمده‌و‌یک‌بخشی‌از‌اطلاعات‌هم‌تجمیعی‌به‌صورت‌چشمی‌به‌دست‌می‌آید. یعنی‌برج‌های‌خالی‌از طریق‌ماموران‌شهرداری‌ها‌مورد‌بررسی‌قرار‌می‌گیرند.

جواد‌سادات‌مشاور‌مسکن‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌با‌بیان‌این‌مطلب‌اظهار‌کرد: در‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌نیز‌بررسی‌های‌مجدد‌انجام‌می‌شود‌تا‌یک‌مالک‌دو‌بار‌به‌سازمان‌امور‌مالیاتی‌اعلام‌نشود.

وی‌ادامه‌داد: در‌حال‌حاضر‌بسیار ۶۰ هزار‌مؤدی‌و‌خانه‌های‌خالی‌که‌در‌سسال ۱۴۰۰ معرفی‌شدند،‌پرونده‌تشکیل‌و‌بر‌که‌تشخیص‌صادر‌شده‌و‌در‌اولویت‌برای‌مالیات‌ستانی‌قرار‌گرفته‌اند.

مشاور‌مسکن‌وزیر‌راه‌و‌شهرسازی‌در‌گفت‌و‌گو‌با‌ایلنا‌بابیان‌اینکه‌به‌غیر‌از‌را‌ماندازی‌سامانه‌املاک‌و‌اسکان‌و‌شناسایی‌سامانه‌ای‌خانه‌های‌خالی‌در‌بازرسی‌میدانی‌برای‌تشخیص‌خانه‌های‌خالی‌هم‌به‌دستگاه‌ها‌کمک‌می‌کنیم،‌گفت: رییس‌جمهوری‌مکلف‌کرده‌است‌که‌شهرداری‌های‌کل‌کشور‌به‌شناسایی‌خانه‌های‌خالی‌کمک‌کنند. این‌شناسایی‌ها‌به‌شکل‌چشمی‌محدود‌نمی‌شود‌و‌خود‌شهرداری‌سامانه‌ای‌مربوط‌به‌خانه‌های‌خالی‌دارد‌و‌تعدادی‌خانه‌خالی‌شناسایی‌شده‌که‌پایان‌کار‌دریافت‌نکرده‌اند‌و‌شهرداری‌های‌منطقه‌این‌اطلاعات‌را‌در‌اختیار‌دارند.

سادات‌در‌باره‌اعتراض‌سازمان‌امور‌مالیاتی‌در‌باره‌آمار‌اشتباه‌از خانه‌های‌خالصی‌افزود: با‌دستور‌رییس‌جمهوری‌مبنی‌بر‌تسریع‌شناسایی‌خانه‌های‌خالی‌جلسه‌ای‌با‌نمایندگان‌سازمان‌امور‌مالیاتی‌دارنشتم‌و‌مقرر‌شد‌برای ۶۰ هزار‌واحد‌خالی‌که‌برای‌آن‌بر‌که‌تشخیص‌مالیاتی‌صادر‌شده‌با‌اولویت‌مالک ۲۰ خانه‌خالی‌که‌غالباً‌مالک‌حقوقی‌هستند‌فرآیند‌مالیات‌ستانی‌تسریع‌شود.

وی‌گفت: شناسایی‌خانه‌های‌خالی‌از‌دو‌مسیر‌سامانه‌ای‌کن‌از‌این‌طریق‌نزدیک ۵۶۰ هزار‌واحد‌خانه‌خالی‌در‌سال ۱۴۰۱ معرفی‌شد‌و‌مسیر‌دیگر‌هم‌بررسی‌های‌میدانی‌و‌از طریق‌اطلاعات‌شهرداری‌ها‌است. بخش‌سامانه‌ای‌از‌سال ۱۴۰۰ در‌حال‌اجرا‌است‌و‌این‌فرآیند‌یک‌سال‌عقب‌است.

مشاور‌مسکن‌وزیر‌راه‌و‌شهرسازی‌در‌پاسخ‌به‌این‌سوال‌که‌عده‌ای‌می‌گویند‌امکان‌اجرائی‌بازدیدهای‌میدانی‌برای‌شناسایی‌خانه‌های‌خالی‌وجود‌ندارد‌و‌اگر‌چه‌تعداد‌نیز‌بروی‌بررسی‌هر‌واحد‌در‌اختیار‌مسئول‌اظهار‌کرد: قرار‌نیست‌که‌این‌اقدام‌توسط‌نیروهای‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌انجام‌شود،‌بلکه‌از طریق‌شهرداری‌نواحی‌به‌اجرا‌خواهد‌رسید. هر‌شهرداری‌در‌ناحیه‌نیروهایی‌دارند‌و‌قرار‌نیست‌در‌بازدید‌میدانی‌برای‌شناسایی‌خانه‌های‌خالی‌زنگ‌خانه‌ها‌ده‌شود،‌بلکه‌کار‌به‌صورت‌بررسی‌برج‌و‌بلوک‌و‌مجتمع‌هایی‌است‌که‌پایان‌کار‌نگرفته‌باشد‌و‌این‌واحدها‌شناسایی‌می‌شوند.

وی‌ادامه‌داد: در‌حال‌حاضر‌شهرداری‌سامانه‌اطلاعات‌خانه‌های‌خالی‌را‌در‌اختیار‌دارد‌و‌این‌اطلاعات‌موجود‌است‌که‌فردی ۱۰۰ واحد‌ساخته‌اما‌پایان‌کار‌برای‌آن‌واحدها‌دریافت‌نکرده‌یا‌اینکه‌پس‌از‌صدور‌پایان‌کار‌کسی‌در‌این‌واحدها‌مستقر‌نشده‌است.

سادات‌با‌بیان‌اینکه‌با‌کمک‌شهرداری‌های‌تیمی‌تشکیل‌شده‌که‌از ۲۲ منطقه‌تهران‌بازدید‌میدانی‌انجام‌می‌شود،‌گفت: این‌تیم‌اطلاعات‌خانه‌های‌خالی‌شناسایی‌شده‌را‌برای‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌ارسال‌می‌کنند‌و‌این‌اطلاعات‌مجدداً‌در‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌بررسی‌و‌در‌نهایت‌در‌اختیار‌سازمان‌امور‌مالیاتی‌قرار‌می‌گیرد. بخشی‌دیگر‌بازدید‌چشمی‌است‌که‌در‌شهرهای‌جدید‌از جمله‌پردیس‌در‌حال‌اجرا‌است.

مشاور‌مسکن‌وزارت‌راه‌و‌شهرسازی‌با‌تاکید‌براینکه‌اصل‌دیگری‌برای‌کشف‌خردو‌فروش‌و‌کالتی‌واحدها‌مستقر‌افزود: روش‌های‌متعددی‌را‌به‌اجرا‌می‌رسانیم‌که‌در‌نهایت‌به‌هر‌کد‌پستی‌و‌کد‌ملی‌برسیم.

وی‌تاکید‌کرد: در‌حال‌حاضر‌یک‌برج‌به‌طور‌کامل‌در‌منطقه‌همت‌خالی‌است‌اما‌نمی‌دانیم‌این‌کد‌پستی‌به‌کدام‌کد‌ملی‌می‌رسد‌از‌آنجایی‌که‌هنوز‌اسناد‌عادی‌رسمی‌حل‌نشده‌افراد‌واحدها‌را‌وکالتی‌خردو‌فروش‌کرده‌اند‌از این‌رو‌در‌حال‌همه‌انگهی‌با‌سازمان‌ثبت‌اسناد‌و‌شهرداری‌هستیم‌که‌در‌نهایت‌مالک‌برسیم.

سادات‌افزود: در‌واقع‌در‌حال‌بررسی‌دقیق‌تر‌اطلاعات‌و‌دیتا‌هستیم‌تا‌اطلاعات‌در‌دست‌در‌اختیار‌سازمان‌امور‌مالیاتی‌قرار‌دهیم. در ۶۰ هزار‌بر‌که‌تشخیص‌صادر‌شده‌می‌دانیم‌چه‌واحد‌در‌اختیار‌بانک‌ها‌و‌شرکت‌های‌حقوقی‌بوده‌می‌دانیم‌چه‌افرادی‌مالک‌این‌واحدهای‌خالی‌هستند‌و‌افرادی‌که ۲۰ واحد‌خالی‌دارند‌برای‌اخذ‌مالیات‌در‌اولویت‌قرار‌می‌گیرند.

مفقودی

بدین‌وسیله‌اعلام‌می‌دارد‌مدرک‌فارغ‌التحصیلی‌انجمن‌اسعدو‌مفسفیان‌کلاره‌فرزند‌عظیم‌به‌شماره‌شناسنامه‌

راه‌اندازی خط مستقیم پرواز از قشم به عربستان

مدیرکل فرودگاه بین‌المللی قشم از برقراری خط پروازی قشم به عربستان برای اولین‌بار از فرودگاه‌بین‌المللی قشم خبر داد. مدیرکل فرودگاه بین‌المللی قشم گفت: خط پرواز قشم به عربستان از اواخر خرداد ماه برای انتقال زائران به مکه راه‌اندازی خواهد شد. ناصر جیبی با اعلام این خبر گفت: برای اولین‌بار پرواز مستقیم از فرودگاه قشم به جده عربستان در تاریخ ۲۶ خردادماه ۱۴۰۲ توسط شرکت هواپیمایی ایران‌ایر انجام خواهد شد. وی ادامه داد: این پرواز که با یک فروند هواپیمای Airbus 300_600 انجام می‌شود، دو کاروان از زائران خانه خدا را مستقیماً از جزیره قشم به جده در عربستان منتقل می‌کند. به گفته ر جیبی، در همین راستا جلسه هماهنگی با مسوولان مربوطه در فرودگاه، مسوولان شرکت هواپیمایی ایران ایر و روسای کاروان‌ها برگزار و تمهیدات لازم جهت انجام این پرواز و ارائه خدمات هر چه بهتر به زائران در نظر گرفته شده‌است. وی در پایان یادآور شد: ساعت انجام پرواز پس از اعلام شرکت هواپیمایی ایران ایر، به اطلاع روسای کاروان‌ها خواهد رسید.

کاهش مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی

گمرک ایران از کاهش مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی به یک‌درصد و تمدید آن تا پایان سال ۱۴۰۲ خبر داد. مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی به یک درصد کاهش یافته‌است. بر اساس اعلام گمرک ایران، این اقدام در چارچوب لایحه ضد تورمی دولت و به استناد مصوبات جلسه هشتاد و ششم شورای عالی هماهنگی اقتصادی در زمینه کاهش مالیات بر ارزش افزوده واردات کالاهای اساسی صورت گرفته‌است.

طبق متن این مصوبه، نرخ مالیات بر ارزش افزوده واردات گندم، برنج، دانه‌های روغنی، انواع روغن خام، حبوبات شامل عدس، نخود، لوبیا و ماش، قند، شکر، گوشت مرغ، گوشت قرمز، دام زنده، حوجه یک روزه، تخم مرغ نطفه دار، چای، لوازم مصرفی پزشکی و قندو شکر تولید داخل یک‌درصد تعیین شده‌است.

این اقدام در چارچوب لایحه ضد تورمی دولت به مجلس شورای اسلامی انجام گرفته‌است و اعتبار این مصوبه تا زمان تصویب لایحه‌ارسالی دولت در مجلس شورای اسلامی خواهد بود.

مدیرعامل جدید منطقه آزاد کیش منصوب شد

با پیشنهاد مشاور رییس‌جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی، «رحیم سرهنگی» به عنوان رییس هیات‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش منصوب شد. به گزارش روابط عمومی و امور بین‌الملل دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، حجت‌الله عبدالملکی، امروز چهارشنبه (۱۰ خردادماه) در مراسمی با حضور مسوولان محلی و اصحاب رسانه در جزیره کیش، «رحیم سرهنگی» را به عنوان «رییس هیات‌مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد کیش» معرفی خواهد کرد.

«رحیم سرهنگی» از فارغ‌التحصیلان و اساتید جوان دانشگاه صنعتی شریف و دارای دکترای مدیریت‌است. وی که دارای مقالات و کتاب‌های متعدد پژوهشی است، پیش از این مدیرکل توسعه کارآفرینی و بهره‌وری نیروی کار و رییس موسسه کار و تامین اجتماعی در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی بوده‌است.

از دیگر سوابق سرهنگی، می‌توان به مدیر علمی و اجرایی سازمان نوسازی شهرداری تهران، مدیر پروژه توسعه صنعتی سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران، نایب‌رییس کارگروه بازار شورای عالی اشتغال در وزارت صمت و کارگروه نوآوری و فناوری این شورا در معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری اشاره کرد.

صنعت، معدن و تجارت

دولت چه کسی را برای تصدی صمت به مجلس معرفی کرد؟/ معرفی وزیر بازرگانی پس از تفکیک معرفی گزینه نهایی صمت

تعال |

حدود یک‌ماه است که وزارت صمت پس از استیضاح فاطمی امین با سرپرست اداره می‌شود؛ اما بعد از گمانه‌زنی‌های مختلف، بالاخره گزینه پیشنهادی دولت معرفی شد.
آنطور که برخی منابع آگاه گفتند، در میان نام‌های مطرح برای تصدی پست وزارت صمت، دو گزینه شانس بیشتری برای حضور در راس این وزارت‌خانه داشتند که می‌توان از عباس علی آبادی، مدیرعامل فعلی گروه «مینا» و سردار سیدمهدی فرجی، جانشین وزیر دفاع نام برد، اما ظاهراً پس از بررسی‌ها، یکی از دو گزینه به مجلس معرفی می‌شود.

حالا بنابر اعلام روز گذشته معاون پارلمانی رییس‌جمهور، علی آبادی، مدیرعامل فعلی مینا به عنوان وزیر پیشنهادی صنعت، معدن و تجارت به مجلس معرفی شده‌است.

گزینه پیشنهادی صمت کیست؟

دهم اردیبهشت ماه بود که استیضاح فاطمی امین، وزیر سابق صنعت، معدن و تجارت با ۱۶۲ رای موافق در مقابل ۱۰۲ رای مخالف در صحن علنی مجلس رای آورد و نمایندگان به ادامه کاری در وزارت صمت اعتماد نکردند. گرانی افسار گسیخته قیمت خودرو و نبود نظارت کافی بر بازار خودرو، از جمله مهم‌ترین دلایل استیضاح فاطمی امین از سوی نمایندگان خانه ملت بود.

بنوعین استیضاح بدون حاشیه هم نبود و ادعای یکی از نمایندگان مجلس، مبنی بر واگذاری خودرو به تعدادی از نمایندگان برای تاثیر گذاری بر نوبت اول استیضاح فاطمی امین، حواشی برای مجلس ایجاد کرد. از آن زمان این وزارت‌خانه با سرپرست اداره شده‌است.

بعد از گمانه‌زنی‌های مختلف، بالاخره گزینه پیشنهادی دولت معرفی شد. در حاشیه جلسه علنی روز سه شنبه مجلس شورای اسلامی، سید محمد حسینی معاون پارلمانی رییس‌جمهور در جمع خبرنگاران گفت: علی‌آبادی، مدیرعامل فعلی مینا به عنوان وزیر پیشنهادی صنعت، معدن و تجارت به مجلس معرفی می‌شود.

پیشتر اما اسامی دیگری چون «متوجهی منطقی معاون صنایع حمل و نقل، علیرضا پیمان پاک قائم مقام وزارت جهاد کشاورزی، رضا رحمانی وزیر صمت کابینه روحانی، حسین مدرس خیابانی استاندار سابق سیستان و بلوچستان، سیدمصطفی

کارنامه تجارت خارجی ایران در اردیبهشت منتشر شد

افت تجارت با افول صادرات

کارنامه تجارت خارجی ایران در دومین ماه سال ۱۴۰۲ به ۱۵ میلیارد و ۴۵۴ میلیون دلار رسید و تراز تجاری منفی ۴۲۸ میلیون دلار شد. در دو ماهه امسال، ارزش صادرات غیرنفتی کشور ۱۲.۷ درصد کاهش پیدا کرده و در کنار کاهش ۴.۸ درصدی ارزش واردات، به افول ۷ درصدی ارزش تجارت خارجی کشور منجر شده‌است.

جزئیات تجارت خارجی در دو ماه

داده‌های اعلام شده از سوی گمرک نشان از آن دارد که تجارت خارجی کشور در دو ماهه امسال به ۴۵۴ میلیون و ۷۲۲ هزار تن و به ارزش ۱۵ میلیارد و ۴۵۴ میلیون دلار رسید. که از این میزان ۲۱ میلیون تن به ارزش ۷ میلیارد و ۵۱۳ میلیون دلار به صادرات قطعه کالاهای غیرنفتی به استثنای نفت خام، نفت کوره، نفت سفید و تجارت چمدانی صادر شد که به لحاظ وزنی ۱۲.۲ درصد افزایش و از حیث ارزش ۱۳.۷۲ درصد کاهش داشته‌است. براساس گزارش

چهارشنبه ۱۰ خرداد ۱۴۰۲ | ۱۱ دقیقهٔ ۱۴۴۴ | سال نهم | شماره ۲۵۰۴ | Wed, May 31, 2023



سیدهاشمی معاونت توسعه اقتصادی ستاد اجرایی فرمان حضرت امام(ره)، محمدی مدیرعامل شرکت توسعه معدن و فلزات» به عنوان گزینه‌های جدی این پست مطرح بودند که ظاهراً نتاین جای کار شانس با علی آبادی از مینا همراه بوده‌است. برخی هم می‌گویند، وزارت صمت جایی نیست که بدون هماهنگی با فرمانده اقتصادی دولت یعنی محمد مخبر بتوان کار کرد.

چالش‌های صمت

عباس علی آبادی، پیشتر معاون وزیر نیرو در امور برق و انرژی در دولت حسن روحانی و رییس دانشگاه «صنعتی مالک اشتر». از دانشگاه‌های وابسته به وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح حکومت ایران بوده‌است.

از جمله سوابق کاری و مدیریتی علی‌آبادی می‌توان به فعالیت در جهاد سازندگی، مشارکت در اجرا و مدیریت پروژه‌های نیروگاهی کرخه و کارون ۳، مدیریت‌عاملی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران و معاونت وزیر نیرو در امور برق و انرژی اشاره کرد.

هر چند کارنامه گروه مینا در حوزه‌های زیر ساختی از جمله آب، برق، نفت، گاز، حمل‌ونقل ریلی و سلامت مناسب در خور توجه بوده و بسیاری از دستاوردهای این گروه در زمان مدیریت علی‌آبادی رقم خورده، اما واقعیت آن است که وزارت صمت با تجربه‌های متفاوت و موفق گذشته وزیر پیشنهادی

تعاون

دولت چه کسی را برای تصدی صمت به مجلس معرفی کرد؟/ معرفی وزیر بازرگانی پس از تفکیک

تعال |

از شرایط دشوار پیش روی علی‌آبادی کاسته شود و صنعت و معدن به اندازه کافی دریایی از مصائب به شمار می‌رود.

سرنوشت وزارت بازرگانی چه می‌شود؟

معاون پارلمانی رییس‌جمهور درباره سرنوشت وزارت بازرگانی هم اینطور گفته‌است: دولت با هماهنگی مجلس آقای علی‌آبادی را به عنوان وزیر صنایع و معدن به مجلس شورای اسلامی معرفی کرده‌است و بعد از تصویب وزارت بازرگانی وزیر این وزارت‌خانه را معرفی خواهد کرد. محمدحسینی همچنین اظهار کرده: اصلاً این طور نیست که بعد از تفکیک نیاز به معرفی دو وزیر باشد بلکه بعد از ایجاد یک وزارت‌خانه دولت برای آن وزر‌خانه وزیر پیشنهادی به مجلس معرفی خواهد کرد. به گفته او، بعد از تفکیک وزارت‌خانه‌ها هیچ مشکلی برای وظایف وزیر صنایع ایجاد نخواهد شد از ایسن رو تفکیک وزارت صمت و ایجاد وزارت بازرگانی در کمیسیون اجتماعی تصویب و نهایی شده و اکنون منتظر طرح آن در صحن علنی مجلس هستیم. دولت با رایزه لایحه سازمان بازرگانی هدف خود از ایجاد نهادی مستقل برای تجارت را مشخص کرده؛ انتزاع تمامی بخش‌های وزارت‌خانه‌های دولتی تحت‌نظارت یک‌ارگان، آن‌هم سازمانی که امکان نظارت از نسوی مجلس مانند وزارت‌خانه در آن وجود نداشته باشد، برنامه‌ای که مورد مخالفت کابینه‌کاران مجلس قرار گرفت. اما پس از رد قاطع ایجاد سازمان بازرگانی در مجلس، ریاست مجلس در نامه‌ای از ریاست‌جمهوری خواست و چنانچه مایل است، لایحه تشکیل وزارت‌خانه بازرگانی را به مجلس بفرستد؛ چنین هم شد و دو فوریت آن نیز به تصویب مجلس رسید. اما در بخش خصوصی اتاق بازرگانی، طبعاً نظر مثبتی درباره تشکیل این وزارت‌خانه وجود ندارد، با این‌وجود در روزهای اخیر مرکز پژوهش‌ها برای دومین‌بار مخالفت خود را با تشکیل این وزارت‌خانه اعلام کرد و دلایلی به نسبت مشابه گزارش قبل در رد‌درستی چنین تصمیمی نوشت؛ اما همچنین دو پیشنهاد برای بهبود آن ارائه داد با اینکه ظاهر امیدوی به تحقق آن ندارد.

این پیشنهادات شامل: «عضویت ثابت و با حق‌رای در ستاد تنظیم‌بازار و نیز لغو تمامی اختیارات و وظایف سازمان حمایت حقوق کنندگان و تولیدکنندگان و سازمان تعزیرات حکومتی در حوزه مداخلات قیمتی و اتخاذ تصمیمات در خصوص تنظیم قواعدقیمت‌گذاری صرفاًتوسط شورای‌رقابت یا تنظیم‌گرهای تخصصی بخشی‌است.»

تعال |

صادرات ۷۵ میلیارد دلاری محقق می‌شود؟
از سوی دیگر، براساس آمار گمرک ارزش صادرات قطعی کالاهای غیرنفتی کشور در سال گذشته ۵۳ میلیارد و ۱۶۶ میلیون دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به لحاظ ارزشی رشدی ۹.۷ درصدی داشته‌است. حال با توجه به پیش‌بینی صادرات ۷۵ میلیارد دلاری در سه اقق ۱۴۰۴ از نسوی وزارت صمت می‌توان گفت در سه سال آینده صادرات ایران باید افزایشی حدود ۲۲ میلیارد دلاری داشته باشد. رشدی که نشان می‌دهد برای تحقق آن صادرات کشور سالانه باید افزایشی بیش از ۷ میلیارد دلاری را ثبت کند. براساس آمار اعلام شده از سوی گمرک ارزش صادرات ایران در سال ۱۴۰۰ حدود ۴۸ میلیارد بوده‌است که مقایسه آن با سال ۱۴۰۱ از رشد حدود ۵ میلیاردی ارزش صادراتی حکایت دارد. این به این معنی‌است که به جای افزایش ۵ میلیارد دلاری سالانه (حدفاصل ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱) باید رشد ۷ میلیارد دلاری محقق شوند. بدین ترتیب وزارت صمت باید دست کم ۴۰ درصد میزان رشد صادرات خود را افزایش دهد.

کاهش ۸۰ درصدی صادرات فرش

رییس اتحادیه فروشنندگان فرش دستباف خاطر نشان کرد: فرش‌ها از کاخ سعدآباد به موزه فرش ایران در چهارراه قاضی انتقال داده شدند و اظهار نظر وزیر پیشین درباره بی‌ارزش بودن این فرش‌ها ریشه در ناکار بلدی و بی‌سوادی وی دارد.

مسعود سپهرزاد در گفت‌وگو با ایلنا: کاهش ۸۰ تا ۸۵ درصدی صادرات فرش دستباف در سال گذشته خبر داد و افزود: تقاضای سوی مشتریان خارجی برای خرید فرش دستباف ایران را کاهش پیدا کرد است چراکه نوسان‌های نرخ دلار در قیمت‌نهایی محصول تاثیر و قیمت آن را دو برابر افزایش داده‌است؛ به عنوان مثال خرید فرشی که سال گذشته برای خریدار خارجی هزار دلار تمام می‌شد امسال باید برای خرید آن حداقل ۷ هزار دلار هزینه کند و این افزایش نرخ برای خریدار خارجی منطقی ندارد.

وی با اشاره به نوسان‌های نرخ ارز و تاثیر آن در افزایش دستمزد و مواد اولیه، تصریح کرد افزایش نرخ ارز متعاقب آن افزایش نرخ فرش دستباف برای خریدار خارجی فرش منطقی ندارد و آنها نمی‌دانند چرا باید فرش یک متر و نیم ابریشمی که سال ۱۴۰۰ بازار حدود ۱۴ هزار تومان، هزار دلار (۵۰ میلیون تومان) می‌خریدند، یک سال بعد همان فرش را ۲ هزار دلار خریداری کنند. رییس اتحادیه فروشنندگان فرش دستباف بابیان اینکه روزانه سهم فرش ایران در بازارهای خارجی کاسته می‌شود، افزود: نپال، هند و پاکستان جایگاه ما را در بازارهای خارجی تصاحب کردند. البته، کودمحدوده بازارهای خارجی نیست و از آنجایی که توان خرید مردم کاهش پیدا کرده‌است تقاضا برای خرید فرش دستباف در بازار داخلی نیز ریزش کرده‌است. سپهرزاد در پاسخ به این پرسش که آیا در شرایط رکود بازار فرش دستباف حمایت‌های از بافنده‌های فرش صورت می‌گیرد؟ گفت: حدود ۱۰ تا ۱۲ میلیون بافنده فرش دستباف در کشور داریم که به دلیل عدم حمایت و بیمه نشدن آنها روزانه تعدادشان کاسته می‌شود؛ شرایط بافنده‌ها مساعد نیست اما من خبر مهاجرت آنها به ترکیه را تایید نمی‌کنم.

ادامه از صفحه اول

بالا و پایین اخبار برای بورس

روند معاملات بازار سرمایه و سودسازی شرکت‌ها داشته باشد. در این شرایط سیاسی وضعیت برجام برای ایران بسیار مهم است؛ چرا که می‌تواند تعیین‌کننده قیمت دلار و در عین حال شرایط اقتصادی کشور باشد. اگر برجام نتیجه‌ای داشته باشد و توافق انجام شود قیمت دلار آرام‌آرام روند کاهشی به خود می‌گیرد و سوی دیگر اقتصاد کشور نیز از فشارها خارج شده و آرام‌آرام به آرامش می‌رسد. در حال حاضر وضعیت اقتصادی کشور و عدم صادرات و درآمدهای خارجی باعث شده که تحریم‌ها فشار بیشتری به مردم و شرکت‌ها وارد کند. در اصل بازار سرمایه همچنان نسبت به واقعیت‌های اقتصادی جامانده‌گی دارد و به نظر می‌رسد تا پایان سال فشارهای بانک مرکزی و ارکان دولت از روی دلار برداشته خواهد شد و در نهایت دلار بازار آزاد و نیمه‌ای هر دو صعود می‌کنند. البته دلار، نکته دوم بالاروی چندانی نخواهد داشت و باید به این نکته توجه داشت که این موضوع می‌تولندروی سودآوری شرکت‌ها تاثیر گذار باشد. در حال حاضر تعیین تکلیف نرخ دلار و خوراک پتروشیمی‌های می‌تواند تاثیر بسزایی در وضعیت بازار سرمایه و معاملات داشته باشد. با تعیین مشخص شدن نرخ واقعی دلار و قیمت‌گذاری دستوری) نرخ دلار و از آن سو تعیین تکلیف خوراک پتروشیمی‌ها(از زمان سال گذشته تاکنون هنوز نتیجه صدرصد نرخ خوراک مشخص نیست و هر روز یک مصوبه جدید اعلام می‌شود). خریداران می‌توانند با اعتماد بیشتری در بازار ظاهر شوند و به جای خروج پول وارد نقدینگی بپردازند به صندوق‌ها و تک‌سهم‌ها را داشته باشیم. به‌طور کلی باید گفت عدم دخالت و مشخص شدن وضعیت کمک می‌کند بازار سرمایه مسیری بهتر و پر قدرت در پیش بگیرد و در نهایت سود خوبی برای سهامداران به‌ارمغان بیاورد.

فراخوان تجدید مناقصه عمومی

یک مر حله‌ای

شرکت پشتیبانی امور دام استان اصفهان در نظر دارد تجدید مناقصه عمومی واگذاری خدمات اداره امور انبارهای ملکی مرکزی و گورت و انبار استیجاری ارتش واقع در استان اصفهان (تخلیه و بارگیری و دیو-نگهداری و توزیع نهاده‌های دامی و طیور- راهبری فنی تاسیسات و ابنیه- نظافت عمومی و نگهداری فضای سبز و حفاظت فیزیکی) به شماره فراخوان(۱۷۵۰۰۱۴۰۰۰۲۰۰۱) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر گزار نماید.

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ ساعت ۱۱:۳۰ می باشد.

❖نوع تضمین شرکت در مناقصه: مناقصه گران اصل ضمانتنامه بانکی را بنام مناقصه گزار (شرکت پشتیبانی امور دام استان اصفهان)

تاقبل از پایان مهلت ارائه پیشنهاد به واحد امور مالی شرکت تسلیم و در سامانه ستاد به همراه پاکت(ب و ج) امضای دیجیتال(مهر گرم) بارگذاری نمایند.

- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال) سه میلیارد ریال بنام اداره کل پشتیبانی امور دام استان اصفهان

مهلت زمانی خرید اسناد مناقصه از سامانه: تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ تا ساعت ۰۹:۰۰

مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۰۸:۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰

هزینه خرید اسناد از سامانه: ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار ریال)

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات و تحویل پاکت الف(تضمین)

الف- آدرس: اصفهان- دروازه شیراز- خیابان دانشگاه- خیابان توحید- نبش خیابان شهیدموحدی- پلاک ۲

شرکت پشتیبانی امور دام استان اصفهان و تلفن ۰۲۸۱۴۴۸۱۴۶۲ داخلی ۱۶۵ و ۱۳۳

شهرداری نودشه

بالاخره روز گذشته هفدهمین وزیر آموزش و پرورش پس از انقلاب نیز با گرفتن رای اعتماداز نمایندگان مجلس راهی ساختمان رجایی شد. ساختنمی که به جرات می توان گفت آینده فرزندان این سرزمین در گرو تصمیماتی است که در آن گرفته می‌شود. اما آیا این بار می توان به وزیر تازه اعتماد کرد. حداقل صحرایی سابقمای مرتبط‌تر از یوسف نوری در این رابطه دارد و سال‌ها به عنوان استاد و استاد تمام و... در دانشگاه‌های کشور فعالیت کرده‌است. صحرایی معتقد است که باید به مدارس دولتی رسیدگی بیشتری شود تا مردم برای ثبت نام فرزندانشان به مدارس غیر انتفاعی و... مراجعه نکنند، بالا بردن سطح آموزش در مدارس دولتی اولین هدفی است که او به آن اشاره می کند و سوال اینجاست تحقق چنین رویایی تا چه حد می تواند به واقعیت نزدیک شود و وقتی سال‌هاست دیگر مسئولان حوزه آموزش و پرورش و البته دولت‌ها به اصل ۳۰ قانون اساسی پایبند نیستند.

◀ رضامراد صحرایی کیست؟

رضامراد صحرایی متولد دوم بهمن ۱۳۵۵ در تهران است. او دیپلم خود را از دانشسرای تربیت معلم شهید رجایی شهرستان بوآباد لرستان گرفته‌است. مدرک کارشناسی دبیری آموزش زبان انگلیسی مراد صحرایی حاصل تحصیل او در دانشگاه رازی کرمانشاه است. او مدرک کارشناسی ارشد زبان‌شناسی همگانی از دانشگاه علامه طباطبایی اخذ کرده و برای تحصیل در مقطع دکتری زبان‌شناسی همگانی نیز در دانشگاه علامه طباطبایی تحصیل کرده‌است. صحرایی در دوران تحصیل خود به عنوان دانشجوی منتخب کمیته انتخاب دانشجوی نمونه کشوری ۱۳۷۸، دانشجوی نمونه کشوری ۱۳۷۹ و رتبه سوم جشنواره بین‌المللی فارابی ۱۳۹۴ انتخاب شده‌بود.

◀ سوابق شغلی

وزیر جدید آموزش و پرورش

مراد صحرایی سابقه ۱۷ سال تدریس در مقاطع مختلف تحصیلی را در کارنامه خود دارد. او کار خود را در آموزش و پرورش به عنوان معلم پایه آغاز کرده و سابقه تدریس در مدارس ابتدایی و متوسطه آموزش و پرورش را در کارنامه

◀ روی خط خبر

کشف یکی از بزرگ ترین انبار داروهای غیر مجاز کشور

رییس پلیس پایتخت از شناسایی و دستگیری چهار نفر پشتیبان بازارهای سیاه مجازی داروی غیر مجاز در تهران بزرگ خبر داد و گفت: مجرمین با سندسازی نسخ الکترونیک و ثبت مشخصات افراد سالم به عنوان بیمار، داروهای کمیاب و مورد نیاز جامعه را از چرخه قانونی عرضه خارج می کردند و در بازارهای سیاه مجازی به فروش می رساندند که در این پرونده بیش از ۲۰ میلیون عدد انواع داروی کمیاب از انبار مخفی متهمان کشف شد. به گزارش مرکز اطلاع رسانی پلیس پایتخت، سردار عباسعلی محمدیان، فرمانده انتظامی تهران بزرگ در تشریح جزئیات این خبر اظهار داشت: در راستای مبارزه با فروشندگان غیر مجاز دارو در فضای مجازی اخیرا همکاران من در تیم‌های رصد پلیس فتای پایتخت از فعالیت گسترده یک تیم توزیع دارو در فضای مجازی که اقدام به فروش عمده دارو می کردند باخبر شدند و رسیدگی به موضوع را در دستور کار خود قرار دادند. او افزود: کارشناسان پلیس فتای پایتخت در همین راستا اقدامات ویژه خود را آغاز کردند و مشخص شد این افراد داروهای کمیاب و مورد نیاز جامعه را



با سندسازی نسخه‌های الکترونیک و ثبت نسخه برای افراد سالم به عنوان بیمار از چرخه قانونی خارج می‌کردند و باقیمت‌های گزاف از طریق تعداد زیادی کانتال و گروه پزشکی و دارویی در شبکه‌های اجتماعی که خرید و فروش داروهای کمیاب در بازار سیاه استان‌های مختلف کشور را بر عهده داشتند، توزیع می کردند.

محمدیان با اشاره به برآورد ۵۵میلیارد تومانی از قیمت داروهای کشف‌شده بیان داشت: در بررسی انبار غیرمجاز متعلق به این شیادان اینترنتی، داروهای کمیاب و نایاب که نیازهای جامعه بیماران کشور

آگهی دعوت به مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

جمعیت هلال احمر استان کهگیلویه و بویراحمد در نظر دارد پروژه‌های با مشخصات به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای باارزایی کیفی همزمان به پیمانکاران واجد شرایط در گاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir واگذار نماید. تاریخ انتشار فراخوان مناقصه در سامانه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ می باشد.

*** محل دریافت اسناد مناقصه از دریافت تا تحویل از طریق درگاه مذکور خواهد بود.

آدرس: یاسوج - جمعیت هلال احمر استان - دبیر خانه جمعیت انجام می پذیرد. ۰۷۴۳۳۲۲۸۱۲۱

ارسال به صفحه اعلان عمومی	مهلت دریافت اسناد	مهلت ارسال پاکتهای پیشنهادی	زمان بازگشایی
چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ ساعت ۷ صبح	شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ ساعت ۱۹ عصر	شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ ساعت ۸ صبح	شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ ساعت ۹ صبح

۱- ضمانتنامه بانکی معتبر را ضمن ثبت در سامانه ستاد ، اصل ضمانت نامه را به همراه اصل گواهی صلاحیت ایمنی کار در یک پاکت قرار داده و به صورت لاک و مهر شده (پاکت ممهور به مهر شرکت ونام پروژه و شماره تماس و آدرس) به دبیر خانه این جمعیت تحویل داده شود. تاریخ تسلیم پاکت تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ ساعت ۸

۲- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد و شرایط مناقصه مندرج است.

*** آگهی مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و همچنین در سایت پایگاه ملی مناقصات به آدرس <http://iets.mporg> قابل رویت می باشد.

ردیف	بر آورداولیه (ریال)	محل اجرا	نوع مناقصه	محل تأمین اعتبار	مبلغ تضمین (ریال)	رشته ورتبه پیمانکاری	مدت پیمان (ماه)
۱	۶۰/۸۹۶/۹۸۰/۱۲۲	سی سخت	یک مرحله‌ای	ملی و استانی	۳/۰۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۵انبویه و ۵تاسیسات	۱۲ماه

روابط عمومی جمعیت هلال احمر استان کهگیلویه و بویراحمد

خبرروز

سالانه ۱۵ تا ۲۰ هزار نفر به تب مالت مبتلای شوند

رییس گروه بیماری‌های قابل انتقال از حیوان به انسان وزارت بهداشت با بیان اینکه ایران یکی از کشورهای است که بیماری تب مالت در آن شایع است، گفت: تقریباً سالانه ۱۵ تا ۲۰ هزار نفر به تب مالت مبتلای می‌شوند. محمدرضا شیرزادی افزود: ایران یکی از کشورهای است که بیماری تب مالت در آن شایع است و در دام‌ها تب مالت باعث سقط جنین می‌شود. او ادامه داد: معمولاً یک مورد سقط جنین در دام دیده خواهد شد. البته دام ممکن است سال‌ها باکتری تب مالت را از طریق شیرش منتقل کند بنابراین باید مطمئن باشیم شیری که مصرف می‌کنیم، آلوده به باکتری تب مالت نیست. حتی المقدور از فرآورده‌های لبنی پاستوریزه استفاده شود و در مناطق روستایی هم باید شیر را حتماً بعد از دو شیده شدن بجوشانند.

و پرورش یکی از مهم‌ترین وزار تخانه‌های نظام مقدس جمهوری اسلامی است. به وزیر پیشنهادهی آموزش و پرورش اعتقاد را سخ‌دارم.

◀ حال آموزش و پرورش و معلمان خوب نیست

ام‌صحرایی در جلسه‌ علنی روز گذشته مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی صلاحیتش برای تصدی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه انتظامی‌رفت همکار دانشگاهی‌ام کمی تحقیق می‌کرد و بعد مطالب را بیان می‌کرد گفت: اگر ایران قوی و عزیز و اقتصاد خوب و پرورش قوی است، منتها حال آموزش و پرورش و معلمان خوب نیست. برای آنکه آموزش و پرورش به جایگاه خود برسد باید همه همراه شویم. آموزش و پرورش به کمک دولت، ملت و مجلس شورای اسلامی نیاز دارد. او افزود: من رضامراد صحرایی، روستازاده‌ای هستم که هنوز بوی خاک خیس آن بهترین عطر مشامم است، تنها با پشتوانه انقلاب و نظام مدارج را طی کردم و در بیش از ۲۰ کشور جهان تدریس داشتم. براساس تجربیات می‌گویم که تملی راه‌ها از مدرسه می‌گذرد. راه پایه باید یک مهارت را بیاموزد

و مدیران باید برای راهبری چنین مدرسی آمادگی داشته باشند. وزیر پیشنهادهی آموزش و پرورش پنج چالش جدی در آموزش و پرورش را نام برد و اظهار کرد: تا کار آمدی نظام حکمرانی آموزش و پرورش و فقدان عزم ملی برای تحول آن، کم‌توجهی به تقاه کمی و کیفی سرمایه‌انسانی آموزش و پرورش، ضعف در بهره‌وری زیر ساخت‌ها و ناترازی در منابع و مصارف، ضعف در کیفیت و تا کار آمدی برنامه‌های آموزشی و جهت گیری عدالت و کاهش فرصت‌های برابر، پنج چالشی است که باید آن را رفع کنیم. صحرایی با بیان اینکه حال آموزش و پرورش و معلمان خوب نیست، گفت: برای حل مشکلات آموزش و پرورش به کمک دولت، ملت و مجلس شورای اسلامی و در یک کلام به وفای ملی نیاز داریم. وزیر جدید آموزش و پرورش همانطور که خود اشاره کرده، راه سختی برای بهبود حال آموزش و پرورش در پیش دارد و لازم است ضمن حفظ و تدایوم اعتماد و هم‌راهی فرهنگیان، از ظرفیت‌های درونی و بیرونی دستگاه تعلیم و تربیت استفاده کرده و گامی برای اصلاح چالش‌های اساسی پیش‌رو بردارد.

◀ ادامه از صفحه اول

احساس تنهایی می تواند خطرناک باشد

و افراد به خصوص در چهار- پنج سال اول زندگی مشترک با چالش‌های زیادی مواجه می‌شوند، به همین دلیل ازدواج اصلاً مناسبی برای برون‌رفت از احساس تنهایی و سایر مشکلات خلقی نیست و بهتر است افراد برای داشتن یک ازدواج موفق، ابتدا اقدام به درمان مشکلات خلقی خود کرده و بعد تصمیم به ازدواج بگیرند. معمولاً افرادی که احساس تنهایی می‌کنند خیلی به دنبال درمان نمی‌روند و تصور می‌کنند این احساس، یک احساس طبیعی است. این افراد باید تا جایی که می‌توانند در جمع قرار بگیرند. یکی از موارد کمک‌کننده در درمان احساس تنهایی ثبت‌نام در باشگاه ورزشی و کلاس‌های خودیاری است زیرا حضور در این کلاس‌ها منجر به افزایش ارتباطات فردی می‌شود. یکی دیگر از موارد مقابله با احساس تنهایی خوردن غذاهای مغذی، ورزش و خواب کافی است.

می‌تواند مشکلات جدیدی را هم به وجود بیاورد، در واقع افراد زمانی باید به فکر ازدواج و تشکیل خانواده باشند که از نظر روحی و روانی حال خوبی داشته باشند و آماده پذیرش مسوولیت باشند. در غیر این صورت می‌توانند به فرد دیگر هم آسیب وارد کنند. به هر حال ازدواج نمی‌تواند افراد را از احساس تنهایی نجات دهد، ازدواج افراد را در یک موقعیتی قرار می‌دهد، به همین دلیل فرد اوایل ازدواج حال خوبی را تجربه می‌کند اما با گذشت مدتی، بدن به تنظیمات کارخانه بازمی‌گردد و ویژگی‌های فرد کم‌کم ظاهر می‌شود.

از سوی دیگر برخی افراد سعی می‌کنند برای فرار از حس تنهایی ازدواج کنند، چنین دلیلی نه تنها باعث از بین رفتن مشکل فرد نمی‌شود بلکه می‌تواند مشکلات جدیدی را هم به وجود بیاورد، در واقع افراد زمانی باید به فکر ازدواج و تشکیل خانواده باشند که از نظر روحی و روانی حال خوبی داشته باشند و آماده پذیرش مسوولیت باشند. در غیر این صورت می‌توانند به فرد دیگر هم آسیب وارد کنند. به هر حال ازدواج نمی‌تواند افراد را از احساس تنهایی نجات دهد، ازدواج افراد را در یک موقعیتی قرار می‌دهد، به همین دلیل فرد اوایل ازدواج حال خوبی را تجربه می‌کند اما با گذشت مدتی، بدن به تنظیمات کارخانه بازمی‌گردد و ویژگی‌های فرد کم‌کم ظاهر می‌شود.

از سوی دیگر ازدواج به‌خودی‌خود استرس‌زاست

رای اعتماد مجلس به هفدهمین وزیر آموزش و پرورش

گزینه جوان در پر حاشیه‌ترین وزارتخانه ایران



به‌آقای نوری وزیر سابق آموزش و پرورش دارد که عملاً در مدیریت وزارت آموزش و پرورش در جازد.

◀ برنامه وزیر پیشنهادی

برای صندوق ذخیره فرهنگیان چیست؟

علی بابایی کارنامی، نماینده ساری در مجلس شورای

اسلامی نیز به عنوان مخالف رضامراد صحرایی برای تصدی وزارت آموزش و پرورش گفت: مخالفت من از جنس مخالفت با جریان حاکم بسر وزارت آموزش و پرورش نیست چون همه‌انغان داریم که وزارت آموزش و پرورش امروز علیه جریان غربگرا و سکولار است و با آنها مقابله می‌کند. مانگرانی از روند ادامه فعالیت وزارت آموزش و پرورش داریم و معتقد هستیم که باید ایرادات این وزارتخانه رفع‌شود. سوالم این است که آقای صحرایی چه برنامه‌ای برای بیمه تکمیلی معلمان و فرهنگیان، نحوه جذب فرهنگیان و نوسازی مدارس و پرداخت فوق‌العاده ویژه فرهنگیان دارد؟ آیا رییس‌جمهور و

◀ یکی دیگر از دلایل احساس تنهایی عادت

به‌تنهایی در طول فرایند رشد است. افرادی که عادت به تنهایی دارند نه تنها با حضور در جمع حالشان بهتر نمی‌شود بلکه ممکن است دچار اضطراب شوند.

افراد معمولاً هنگامی که دچار اضطراب می‌شوند، سعی می‌کنند از عواملی که باعث اضطراب ایشان شده فاصله بگیرند؛ یکی از این عوامل اضطراب آور، ارتباطات فردی است.

عوامل تأثیرگذار در ایجاد احساس تنهایی در افراد متفاوت است، به همین دلیل چنین افرادی حتماً باید مورد ارزیابی روانشناسی قرار بگیرند تا پس از شناخت علت این احساس، مورد درمان قرار بگیرند.

احساس تنهایی ممکن است از اوایل کودکی به دلیل سبک تربیتی و پرورشی کم‌کم شکل بگیرد اما معمولاً این احساس در دوران نوجوانی شدت پیدا می‌کند زیرا در دوران نوجوانی معمولاً افراد تصو می‌کنند که از طرف دیگران در کم‌نمی‌شوند و به همین دلیل دچار احساس تنهایی می‌شوند.

والدین در صورتی که احساس کردند نوجوانشان دچار احساس تنهایی شده‌است، حتماً باید از این مساله را جدی گرفته و به دنبال درمان و ارزیابی شناختی آن باشند چرا که بی‌توجهی به این مساله می‌تواند باعث تثبیت این رفتار در نوجوان شود.

البته فراموش نکنیم که انسان‌ها ذاتاً دوست دارند یک‌زمان‌هایی را به خودشان اختصاص داده



اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

اداره کل ورزش و جوانان استان لرستان در نظر دارد فراخوان برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

موضوع مناقصه	بر آورداولیه	مدت اجرا	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه(ضمانتنامه بانکی)	شماره ثبت مناقصه در سامانه ستاد
۱ اجرای دیوار حصار و جاده سلامت مجموعه ورزشی بانوان الیگودرز	۱۱۴.۹۳۳.۷۷۹.۲۷۹	۱۲ ماه شمسی	۵.۷۴۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۰۰۲۰۰۹۳۰۰۰۰۵

تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ ساعت ۹:۰۰ صبح می‌باشد. مهلت دریافت اسناد از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۹ تا روز شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۱۳ ساعت ۱۴:۰۰ می‌باشد.

مهلت ارسال اسناد: تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ ساعت ۱۴:۰۰ صبح.

زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ آرا س ساعت ۰۸:۰۰ صبح.

جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه با شماره تلفن ۰۹۱۲۳۷۷۷۷۷۹۷ آقای محمدخانی تماس حاصل فرمایید.

آدرس: لرستان - خرم‌آباد - نرسیده به پل دارائی زاده - خیابان غلامرضا محمدی - اداره کل ورزش و جوانان لرستان